

TRIBUNALE DI MILANO
SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

Procedimento RGE 1561/16 – Dottor.ssa Mennuni

Creditore procedente: Condominio Rozzano

Debitore esecutato: Immobiliare San Donato

AVVISO DI VENDITA

Il sottoscritto professionista delegato per le operazioni di vendita ex art. 591 bis cpc nonché custode e incaricato per le visite dei beni Avv. Matteo Biella, con studio in Milano, Via Guastalla n. 5, vista l'ordinanza di delega del 23/5/17

AVVISA

che si procederà alla vendita senza incanto dei seguente beni, nella consistenza indicata nella perizia redatta dallo stimatore, qui da intendersi per intero richiamata e ritrascritta anche relativamente ad eventuali difformità e oneri a carico dell'acquirente:

LOTTO 1: magazzino e locale di deposito sito in Rozzano (MI), Viale Lombardia n. 28/D – Via Trento n. 41, così censito nei PP RR II: Viale Lombardia n. 28, piano S1, foglio 19, particella 209, subalterno 42, categoria C/2, classe 4, consistenza 126 mq, rendita €. 318,86.

Certificato energetico non necessario perché privo di impianto termico

Valore indicato dal Giudice dell'esecuzione e base d'asta: €.70.000,00

Base d'asra in considerazione dei precedenti esperimenti: €. 56.000,00

Offerta minima per la partecipazione all'asta: €. 42.000,00 (75% della base d'asta).

LOTTO 2: box auto sito in Rozzano (MI), Viale Lombardia n. 28/D – Via Trento n. 41, così censito nei PP RR II: Viale Lombardia n. 28/D – Via Trento n. 41, piano S1, foglio 19, particella 209, subalterno 39, categoria C/6, classe 5, consistenza 14 mq, rendita €. 55,67

Certificato energetico non necessario perché privo di impianto termico

Valore indicato dal Giudice dell'esecuzione e base d'asta: €.20.000,00Base d'asra in considerazione

dei precedenti esperimenti: €. 16.000,00

Offerta minima per la partecipazione all'asta: €. 12.000,00 (75% della base d'asta).

La vendita verrà operata per ogni singolo lotto a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessori, ragioni ed azioni, servitù attive e passive; la stessa non è soggetta alle norme sulla garanzia per vizi o mancanza di qualità e non potrà essere revocata. L'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità, oneri di qualsiasi genere (ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti da necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore) per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni. L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti.

Al presente avviso verrà data pubblicità alle modalità indicate dal Giudice dell'Esecuzione nel decreto di delega ed eventuali successive integrazioni o modificazioni

Risultano spese condominiali arretrate; per migliori indicazioni il delegato potrà fornire i nominativi degli amministratori di condominio.

Le spese di trasferimento dovranno essere corrisposte unitamente al saldo del prezzo

(presumibilmente: 9% del prezzo, salvo benefici prima casa o differente quantificazione in forza del prezzo-valore, oltre agli oneri per la voltura e la trascrizione del decreto di trasferimento). Con riserva di indicare l'importo da versare e le relative modalità successivamente all'assegnazione.

Saranno a carico dell'aggiudicatario la metà dei compensi del sottoscritto delegato relativi alla fase di trasferimento della proprietà

Le offerte di acquisto, in bollo da €. 16,00 e secondo le modalità di cui all'art. 571 cpc, dovranno pervenire presso lo studio del delegato in Milano, Via della Guastalla n. 5 entro le ore 13:00 del 3/6/18 in busta chiusa indicante "Vendita del 14/6/18 - RGE n. 1561/16" con indicazione del o dei lotti per i quali si presenta l'offerta. Le stesse dovranno contenere l'indicazione del lotto e del prezzo

offerto, che non potrà essere inferiore all'offerta minima come sopra indicata e ogni indicazioni utile alla valutazione dell'offerta, comprese le generalità complete dell'offerente, copia del documento d'identità e codice fiscale. Le stesse sono da ritenersi irrevocabili. Unitamente all'offerta dovrà essere prestata cauzione per importo non inferiore ad un decimo del prezzo proposto, mediante assegno circolare intestato a "PEI 1561/16 - Avv. Matteo Biella". Maggiori indicazioni sulle modalità di presentazione dell'offerta potranno essere reperite consultando il sito

https://www.tribunale.milano.it/index.phtml?Id_VMenu=201

L'esame delle offerte, alla presenza delle parti e degli offerenti, avverrà presso lo studio del delegato in Milano, Via della Guastalla n. 5 in data 14/6/18 ad ore 11.00.

Qualora siano presentate più offerte, il sottoscritto delegato inviterà gli offerenti ad una gara sull'offerta più alta.

Il prezzo, dedotta la cauzione e maggiorato per spese di trasferimento, dovrà essere versato entro 120 giorni dall'aggiudicazione, direttamente in favore del creditore fondiario procedente limitatamente al credito dello stesso per capitale, accessori e spese; mentre l'eventuale residuo dovrà essere versato sul c.c. intestato alla procedura che il delegato alla vendita indicherà. A tal fine si invita il creditore fondiario a far pervenire, almeno 20 giorni prima dell'inizio delle operazioni di vendita, precisazione del proprio credito indicante la somma che dovrà essere versata dall'aggiudicatario e le modalità di versamento.

L'esito della vendita potrà essere richiesto allo studio del delegato, a mezzo telefono, fax o posta elettronica

In ogni caso, maggiori indicazioni potranno essere ricavati dalla documentazione allegata alla pubblicità

(Avv. Matteo Biella)