

TRIBUNALE DI MILANO

III Sez. Civile Esecuzioni Immobiliari
G.E. Dott. **Simona CATERBI**
Professionista delegato e Custode **Avv. Giorgio Bernardini**

AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO

Nella procedura di espropriazione immobiliare **R.G.E. 4138/2011**

PROMOSSA DA:

BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI PIANFEI E ROCCA DE' BALDI Società Cooperativa a R.L., con sede in Pianfei (CN), c.f. 00167840040, rappresentata e difesa dall'Avv. Gabriella Bruzzone ma elettivamente domiciliata in Milano, Via Asole n. 2, CAP 20123, presso lo studio dell'Avv. Chiara Magalini;

CONTRO

- ...

- ...

- ...

Il sottoscritto Avv. Giorgio Bernardini, professionista delegato ai sensi dell'art. 591**bis** c.p.c. nella procedura esecutiva in oggetto,

VISTI

- l'ordinanza di delega del Giudice dell'Esecuzione in data 19/02/2013;
- gli articoli 591 bis, 570 e 576 c.p.c.;
- il provvedimento emesso dal G.E. in data 14/06/2017, che ha disposto la continuazione delle operazioni di vendita stabilendone le nuove modalità
considerato

- che gli esperimenti dei giorni 21/01/2014, 28/01/2014, 4/06/2014, 8/07/2014, 3/11/2015 e 10/11/2015 alternati senza e con incanto, sono andati deserti come da verbali del sottoscritto delegato debitamente depositati in Cancelleria;

AVVISA

che il giorno **12 giugno 2018**, alle ore **19,00**, presso il suo studio, a **Milano, Piazza Bertarelli n. 2**, procederà alla

VENDITA SENZA INCANTO

(offerte in busta chiusa)

Degli immobili pignorati - *infra* descritti - con le modalità e alle condizioni di seguito dettagliate;

* * * * *

MODALITA' DELLA VENDITA SENZA INCANTO

(offerte in busta chiusa)

- 1) la vendita avrà luogo in un unico lotto;
- 2) il prezzo base è il seguente: **€ 74.419,00 (settantaquattromilaquattrocentodiciannove/00)**;
- 3) le offerte di acquisto dovranno essere presentate, negli orari di ufficio, **esclusivamente** il giorno 11 giugno 2018 dalle ore **15,00** alle ore **18,00** in busta chiusa presso lo studio dell'Avv. Bernardini a **Milano, Piazza Bertarelli n. 2**;
modalità dell'offerta

l'offerta dovrà contenere:

- il numero della procedura esecutiva RGE 4138/2011;
- i dati identificativi dell'immobile (Comune, indirizzo ed estremi catastali - foglio, particella e subalterno);
- le generalità complete dell'offerente, unitamente a fotocopia della carta d'identità e del tesserino del codice fiscale;
- qualora offerente fosse una persona giuridica societaria, oltre alla documentazione di cui al punto precedente (riferita a chi materialmente presenta l'offerta), dovrà essere allegato certificato aggiornato del Registro delle Imprese e statuto vigente e/o copia dell'eventuale procura notarile;
- l'indicazione della somma offerta;
- assegno circolare non trasferibile, intestato a "RGE 4138/2011 Avv. Bernardini", portante **cauzione** non inferiore ad **un decimo della somma offerta**. Le offerte, da intendersi irrevocabili fino alla data dell'udienza di cui al punto seguente e, comunque, per almeno 120 giorni, **saranno considerate valide ed efficaci se pari o superiori al 75% del prezzo base**, nella fattispecie pari ad Euro 55.814,25

4) il giorno **12 giugno 2018**, alle **ore 19,00**, è fissata altresì la convocazione delle parti e degli offerenti per la deliberazione sulle offerte ex artt. 571 e 572 c.p.c. Nel caso vi fosse pluralità di offerte valide, il sottoscritto delegato inviterà gli offerenti ad una gara sull'offerta più alta (art. 573 c.p.c.), con **rialzo minimo di Euro 3.000,00 (tremila/00)**;

L'immobile sarà aggiudicato al maggiore offerente anche in caso di mancanza di adesioni alla gara, fermo restando che nell'ipotesi di offerte al medesimo prezzo senza ulteriori rilanci, l'aggiudicazione avverrà a favore di colui che per primo avrà depositato l'offerta. In ogni caso l'immobile verrà assegnato al creditore che abbia presentato istanza di assegnazione ai sensi dell'art. 588 c.p.c., se le offerte presentate o quelle raggiunte nella gara, non arrivino al prezzo base d'asta.

5) entro **120 giorni** dall'aggiudicazione l'aggiudicatario dovrà versare al professionista delegato il prezzo di acquisto, dedotta la cauzione, nonché le spese di trasferimento che verranno indicate all'aggiudicatario in base alla tipologia di acquisto, mediante distinti assegni circolari non trasferibili intestati nel modo sopra indicato. Sarà posto a carico dell'aggiudicatario, a norma dell'art. 2 comma 7 del D.M. 227/2015, la metà del compenso al delegato, relativo alla sola fase di trasferimento della proprietà.

6) Gli immobili vengono posti in vendita a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, anche in relazione alla Legge 47/1985 e al D.Lgs. 380/2001 e loro modifiche e integrazioni, con tutte le pertinenze, accessori, ragioni ed azioni, eventuali servitù attive o passive; La vendita è a corpo e non a misura (eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo). La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo: l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere – ivi compresi, a titolo di mero esempio, quelli urbanistici o derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore – per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

7) l'esperto Geom. Paolo Toia, ai sensi della vigente normativa urbanistica, ha precisato il complesso immobiliare di cui fanno parte le unità immobiliari pignorate "venne edificato in base a Permesso di Costruire n.ro 3/05 rilasciato dal Comune di Corbetta in data 17.06.2005 e successiva DIA in variante acquisita agli atti del Comune di Corbetta in data 10.08.2007 n. 193, con lavori iniziati il 04.08.2005 ed ultimati in data 08.02.2008 abitabilità richiesta in data 08.02.2008 protocollo n.ro 0004078A". Si avverte che, nel caso fosse dovuta e ne ricorressero i presupposti, l'aggiudicatario potrà presentare domanda di concessione in sanatoria entro 120 giorni dalla notifica del decreto emesso dal Giudice dell'esecuzione;

8) l'esperto ha dichiarato altresì che le unità immobiliari sono attualmente occupate da uno degli esecutati, e pertanto sono libere ai fini della presente procedura.

* * *

DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI

In Comune di **CORBETTA**, **Via Pasubio n° 17**: appartamento sito al secondo piano composto soggiorno con angolo cottura, camera e bagno con annesso box autorimessa al piano sotterraneo. IPE C 86,24 Kwh/m²a

Il tutto censito nel Catasto Fabbricati del Comune di Corbetta, come segue:

- foglio **3**, particella **1440** sub. **40**, Via Monte Pasubio n. 17, piano 2, categoria A/2, classe 2, vani 3, Rendita Euro 224,66;
- foglio **3**, particella **1440** sub. **86**, Via Monte Pasubio n. 21, piano S1, categoria C/6, classe 4, mq 15, Rendita Euro 42,61.

Coerenze da Nord in senso orario:

- . dell'appartamento: pianerottolo e vano scala comuni, parte comune, sub. 29 e sub. 61;
- . del box: sub. 87, corsello comune, sub. 85, terrapieno.

Con la proporzionale quota di comproprietà sugli enti comuni condominiali ai sensi di legge e di regolamento.

* * *

Tutte le attività che, a norma degli articoli 571 e seguenti c.p.c., devono essere compiute in Cancelleria o davanti al Giudice dell'Esecuzione o dal Cancelliere o dal Giudice dell'Esecuzione sono eseguite dal sottoscritto professionista delegato presso il proprio studio.

Per ogni informazione sull'incanto e le visite all'immobile rivolgersi al professionista delegato e Custode Giudiziario Avv. Giorgio Bernardini, Piazza Bertarelli n. 2, 20122 MILANO, Tel. 02303129778, Fax 0299984235, e-mail avvgb@fastwebnet.it

Per l'esame della perizia rivolgersi in Cancelleria o consultare il sito internet www.pvp.giustizia.it

Milano, 5 marzo 2018.

Il professionista delegato
Avv. Giorgio Bernardini

