

Tribunale di Terni
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: **BANCA POPOLARE SOCIETA' COOPERATIVA**

contro:

N° Gen. Rep. **192/2016**
data udienza ex art. 569 c.p.c.:

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott.ssa Natalia Giubilei**

Custode Giudiziario: **Dott. Claudio Diomedi**

RAPPORTO DI VALUTAZIONE
Lotto 001 - Lotto Unico

Esperto alla stima: Arch. Maria Letizia Viali
Codice fiscale: VLIMLT71P54L117J
Studio in: C.so del Popolo 79 - 05100 Terni
Email: marialetiziaviali@gmail.com
Pec: marialetizia.viali@archiworldpec.it

INDICE SINTETICO

1. Dati Catastali

Beni: via dei Cacciatori, 6 e Via Campo dei Fiori, 14 - Collestatte (TR) - 05100

Lotto: 001 - Lotto Unico

Corpo: A - Abitazione

Categoria: Abitazione di tipo economico [A3]

Dati Catastali:, foglio 147, particella 86, subalterno 6 graffata con p.lla 87, sub. 1, indirizzo via dei Cacciatori n.6, piano T-1, comune Terni, categoria A/3, classe 8, consistenza 3,5, superficie 45 mq, rendita € 189,80 €.

Corpo: B - Locale deposito

Categoria: Magazzini e locali di deposito [C2]

Dati Catastali:, foglio 147, particella 89, subalterno 5, indirizzo zona Fiori, 14, piano T, comune Terni, categoria C/2, classe 3, superficie 14 mq, rendita € 18,08 €.

2. Stato di possesso

Beni: via dei Cacciatori, 6 e Via Campo dei Fiori, 14 - Collestatte (TR) - 05100

Lotto: 001 - Lotto Unico

Corpo: A - Abitazione

Possesso: Libero

Corpo: B - Locale deposito

Possesso: Libero

3. Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili

Beni: via dei Cacciatori, 6 e Via Campo dei Fiori, 14 - Collestatte (TR) - 05100

Lotto: 001 - Lotto Unico

Corpo: A - Abitazione

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: B - Locale deposito

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

4. Creditori Iscritti

Beni: via dei Cacciatori, 6 e Via Campo dei Fiori, 14 - Collestatte (TR) - 05100

Lotto: 001 - Lotto Unico

Corpo: A - Abitazione

Creditori Iscritti: BP COVERED BOND S.R.L.

Corpo: B - Locale deposito

Creditori Iscritti: BP COVERED BOND S.R.L.

5. Comproprietari

Beni: via dei Cacciatori, 6 e Via Campo dei Fiori, 14 - Collestatte (TR) - 05100

Lotto: 001 - Lotto Unico

Corpo: A - Abitazione

Comproprietari: Nessuno

Corpo: B - Locale deposito

Comproprietari: Nessuno

6. Misure Penali

Beni: via dei Cacciatori, 6 e Via Campo dei Fiori, 14 - Collestatte (TR) - 05100

Lotto: 001 - Lotto Unico

Corpo: A - Abitazione

Misure Penali: Non specificato

Corpo: B - Locale deposito

Misure Penali: Non specificato

7. Continuità delle trascrizioni

Beni: via dei Cacciatori, 6 e Via Campo dei Fiori, 14 - Collestatte (TR) - 05100

Lotto: 001 - Lotto Unico

Corpo: A - Abitazione

Continuità delle trascrizioni: Si

Corpo: B - Locale deposito

Continuità delle trascrizioni: Si

8. Prezzo

Beni: via dei Cacciatori, 6 e Via Campo dei Fiori, 14 - Collestatte (TR) - 05100

Lotto: 001 - Lotto Unico

Prezzo da libero: € 21.792,25

Prezzo da occupato: € 0,00

Beni in **Terni (TR)**
Località/Frazione **Collestatte**
via dei Cacciatori, 6 e via Campo dei Fiori, 14

Lotto: 001 - Lotto Unico

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: A - Abitazione.

Abitazione di tipo economico [A3] sito in frazione: Collestatte, via dei Cacciatori, 6

Note: Unità abitativa distribuita su due livelli posti al piano terra e primo di fabbricato plurifamiliare sito in via dei Cacciatori, 6 - loc. Collestatte (Terni).

Quota e tipologia del diritto

1/1 di - Piena proprietà

Cod. Fiscale: - Residenza: Cancellata per irreperibilità in data 24/04/2014, pratica n. 514. - Stato Civile: Separata - Data Matrimonio: 12-02-1993 - Ulteriori informazioni sul debitore: L'estratto per riassunto di matrimonio indica che ha contratto matrimonio in Aracruz-Brasile in data 12/02/1993. Tuttavia l'Atto di Matrimonio, di cui si è estratta copia, evidenzia che "nelle note marginali risulta l'annotazione della Separazione della coppia e; lei firmerà lo stesso nome da sposata, come da annotazione in data 11/01/2001 in osservanza dell'ordine rilasciato dal Tribunale della seconda Sezione Civile del Circondario di Sao Bernardo do Campo/SP, al momento della conversione della separazione in Divorzio della coppia menzionata, lei tornerà ad usare il nome da nubile, ossia, come da annotazione in data 29/04/2002, in osservanza dell'ordine rilasciato dal Tribunale della seconda Sezione Civile del Circondario di Sao Bernardo do Campo/SP, estratto dagli atti n.24591/01". Nell'estratto di matrimonio riportato nell'allegato n.7 non si riscontrano successive segnalazioni in merito.

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione:, foglio 147, particella 86, subalterno 6 graffata con p.lla 87, sub. 1, indirizzo via dei Cacciatori n.6, piano T-1, comune Terni, categoria A/3, classe 8, consistenza 3,5, superficie 45 mq, rendita € 189,80 €

Derivante da: Atto di compravendita rep.56937 , vol.12665 del 05/03/2010, registrato a Terni il 08/03/2010 con il n. 1949-1T, trascritto a Terni il 08/03/2010 al n.2994 RG., al n.1937 RP.

Millesimi di proprietà di parti comuni: Nulla si rileva

Confini: A nord distacco su via dei Cacciatori, a est altra proprietà (p.lla 94), a sud altra proprietà (p.lla 91) e ad ovest distacco su vico San Pietro, salvo altri.

Note: Il bene identificato al fg.147, p.lla 86, sub.6 è graffato alla p.lla 87, sub.1.

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: La planimetria catastale riporta al piano terra un unico locale adibito a cucina con accesso diretto da via dei Cacciatori; al suo interno una scala collega al livello superiore costituito da due ambienti entrambi con aerazione diretta verso l'esterno dove è posto un balcone dal quale è possibile accedere all'unico bagno dell'unità immobiliare, anch'esso dotato di finestra.

In fase di sopralluogo sono state rilevate delle difformità relativamente alla distribuzione interna del primo piano dove all'interno del secondo locale è stato realizzato un corridoio che consente l'accesso al bagno direttamente dall'interno dell'appartamento, ma che ha privato il secondo ambiente del piano primo dell'illuminazione diretta. Il bagno esterno è stato collegato con l'interno dell'unità mediante una apertura nel muro portante, in corrispondenza della porzione finale del corridoio, anch'essa inglobata nel bagno, che pertanto risulta di superficie maggiore.

Regolarizzabili mediante: Aggiornamento della planimetria catastale tramite presentazione di nuovo Docfa.

Descrizione delle opere da sanare: La planimetria catastale aggiornata dovrà essere rappresentativa dello stato dei luoghi (salvo opere non sanabili). Nello specifico si ribadisce che: al primo piano è stato realizzato un corridoio che consente l'accesso al bagno direttamente dall'interno dell'abitazione; tale collegamento ha comportato un ampliamento della superficie del bagno che occupa una porzione del corridoio. Lo stesso bagno, inoltre, non presenta più aperture sul balcone. Il locale attiguo al corridoio risulta privo di finestre. Nel medesimo primo piano, inoltre, la scala ha un andamento diverso da quello rappresentato: il pianerottolo di arrivo è di dimensioni inferiori ed il pianerottolo intermedio non è in aderenza al muro di sud ovest.

Spese tecniche per presentazione nuovo Docfa: € 400,00

Imposte per presentazione nuovo Docfa: € 50,00

Oneri Totali: € 450,00

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: B - Locale deposito.

Magazzini e locali di deposito [C2] sito in frazione: Collestatte, via Campo dei Fiori, 14

Note: Magazzino posto al piano terra di fabbricato sito in via Campo dei Fiori, 14 - loc. Collestatte (TR).

Quota e tipologia del diritto

1/1 di - Piena proprietà

Cod. Fiscale: - Stato Civile: Separata - Data Matrimonio: 12-02-1993 - Ulteriori informazioni sul debitore: L'estratto per riassunto di matrimonio indica che ha contratto matrimonio in Aracruz-Brasile in data 12/02/1993. Tuttavia l'Atto di Matrimonio, di cui si è estratta copia, evidenzia che "nelle note marginali risulta l'annotazione della Separazione della coppia e; lei firmerà lo stesso nome da sposata, come da annotazione in data 11/01/2001 in osservanza dell'ordine rilasciato dal Tribunale della seconda Sezione Civile del Circondario di Sao Bernardo do Campo/SP, al momento della conversione della separazione in Divorzio della coppia menzionata, lei tornerà ad usare il nome da nubile, ossia, come da annotazione in data 29/04/2002, in osservanza dell'ordine rilasciato dal Tribunale della seconda Sezione Civile del Circondario di Sao Bernardo do Campo/SP, estratto dagli atti n.24591/01". Nell'estratto di matrimonio riportato nell'allegato n.7 non si riscontrano successive segnalazioni in merito.

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione:, foglio 147, particella 89, subalterno 5, indirizzo zona Fiori, 14, piano T, comune Terni, categoria C/2, classe 3, superficie 14 mq, rendita € 18,08 €

Derivante da: Atto di compravendita rep.56937 , vol.12665 del 05/03/2010, registrato a Terni il 08/03/2010 con il n. 1949-1T, trascritto a Terni il 08/03/2010 al n.2994 RG., al n.1937 RP.

Millesimi di proprietà di parti comuni: Nulla si rileva

Confini: Distacco su Zona Fiori, altra proprietà, distacco su via dei Cacciatori, salvo altri.

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Sulla base di ricerche effettuate direttamente presso l'Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di Terni, Ufficio Provinciale Territorio Servizi Catastali, non risulta depositata alcuna planimetria catastale inerente il bene in oggetto. Da informazioni ricevute presso gli Uffici del Catasto si è appreso che i dati metrici e tipologici dichiarati in visura sono stati estrapolati sulla base di verbali redatti in sede di sopralluogo dal personale dipendente dell'Ente stesso.

Regolarizzabili mediante: Deposito della planimetria catastale tramite nuovo Docfa

Spese tecniche per presentazione nuovo Docfa: € 400,00

Imposte per presentazione nuovo Docfa: € 50,00

Oneri Totali: **€ 450,00**

Note: Si evidenzia che è stata reperita traccia della presenza del bene in oggetto anche sulla mappa del Catasto Gregoriano, risalente al 1821 c.a., di cui è stata estratta copia presso l'Archivio di Stato di Terni (v. allegato n.6 - Mappa del Catasto Gregoriano, Distretto di Terni - Mappa Collestatte - Rettangolo 09).

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità catastale

2. DESCRIZIONE GENERALE(QUARTIERE E ZONA):

Lotto unico situato nel borgo antico del nucleo di Collestatte, frazione del capoluogo di Provincia Terni, da cui dista circa 8,5 km. Il lotto è costituito da una unità principale ad uso abitativo (porzione di edificio plurifamiliare di due livelli fuori terra) e da un locale magazzino con accesso indipendente posto a circa 30 m dall'unità principale. La zona in cui essi sono situati è residenziale a traffico vietato (zona pedonale con parcheggi scarsi) a circa 300 m dalla centrale piazza San Pietro. L'area è collegata con i principali servizi del capoluogo (ospedale, parchi, centri per lo sport, scuole, uffici pubblici, stazione, etc.) mediante l'uso di mezzi pubblici (autobus) e grazie alla viabilità carrabile.

Caratteristiche zona: periferica normale

Area urbanistica: residenziale a traffico limitato con parcheggi scarsi.

Servizi presenti nella zona: La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.

Servizi offerti dalla zona: Asili nido e scuole materne (assenti), Impianti sportivi e di quartiere (assenti), Chiese ed altri edifici religiosi (Sufficienti), Centri sociali, attrezzature culturali e sanitarie (scarso), Aree verdi di quartiere (sufficienti).

Caratteristiche zone limitrofe: Extraurbana - Agricola e altre frazioni

Importanti centri limitrofi: Centro urbano del Comune di Terni, Comune di Spoleto e Comuni di Arrone, Montefranco e Ferentillo.

Attrazioni paesaggistiche: Le attrazioni paesaggistiche più rinomate sono la Cascata delle Marmore, il Parco Fluviale del Nera e il Lago di Piediluco.

Attrazioni storiche: Nella stessa frazione si cita la Chiesa della Trinità e la Chiesetta di Santa Maria di Meiana. Per quanto riguarda l'edilizia civile sono degni di nota il Palazzo Manassei e quello degli Orsini.

Principali collegamenti pubblici: Aeroporto Assente, Autobus a 250 m, Stazione ferroviaria 9 km, Superstrada a 7 km.

3. STATO DI POSSESSO:

Identificativo corpo: A - Abitazione

Abitazione di tipo economico [A3] sito in Terni (Terni), via dei Cacciatori, 6

Libero

Note: Al momento del sopralluogo l'immobile risulta parzialmente arredato; non risultano attive le utenze e risulta libero da persone. Da verifiche svolte presso l'Agenzia delle Entrate l'unità immobiliare risulta tuttavia interessata da un contratto di locazione registrato a Terni il 21/05/2014 al n.001295-serie 3T, codice identificativo contratto T3K14T001295000BB. Dati del contratto: durata dal 01/05/2014 al 30/04/2018; data di stipula 01/05/2014 (v.allegato n.11).

Da verifica svolta presso l'ufficio Anagrafe del Comune di Terni il soggetto esecutato ha dichiarato come ultimo indirizzo di residenza via dei Cacciatori, 6 del comune di Terni; da certificato di residenza storica del 24/11/2016 il soggetto risulta cancellato da APR per irreperibilità il 24/04/2014. Poichè inoltre l'esecutato ha rivestito cariche societarie, sono state estratte presso la Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Terni visure del Registro delle Imprese, al fine di verificare l'eventuale assoggettamento dello stesso a procedura concorsuale. Da visura del 01/03/2017 la posizione dell'esecutata risulta cancellata d'ufficio in data 13/02/2017 con la causale: "cancellata d'ufficio ai sensi del DPR 23/07/2004, n.247". Prima della cancellazione non risultavano procedure concorsuali iscritte nel Registro delle Imprese (v. allegato n.10).

Identificativo corpo: B - Locale deposito

Magazzini e locali di deposito [C2] sito in Terni (Terni), via Campo dei Fiori, 14

Libero.

Note: Al momento del sopralluogo l'immobile risulta parzialmente arredato; non risultano attive le utenze. L'unità immobiliare risulta libera da persone. Da verifiche svolte presso l'Agenzia delle Entrate l'unità immobiliare risulta tuttavia interessata da un contratto di locazione registrato a Terni il 21/05/2014 al n.001295-serie 3T, codice identificativo contratto T3K14T001295000BB. Dati del contratto: durata dal 01/05/2014 al 30/04/2018; data di stipula 01/05/2014 (v.allegato n.11).

Da verifica svolta presso l'ufficio Anagrafe del Comune di Terni il soggetto esecutato ha dichiarato come ultimo indirizzo di residenza via dei Cacciatori, 6 del comune di Terni; da certificato di residenza storica del 24/11/2016 il soggetto risulta cancellato da APR per irreperibilità il 24/04/2014. Poichè inoltre l'esecutato ha rivestito cariche societarie, sono state estratte presso la Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Terni visure del Registro delle Imprese, al fine di verificare l'eventuale assoggettamento dello stesso a procedura concorsuale. Da visura del 01/03/2017 la posizione dell'esecutata risulta cancellata d'ufficio in data 13/02/2017 con la causale: "cancellata d'ufficio ai sensi del DPR 23/07/2004, n.247". Prima della cancellazione non risultavano procedure concorsuali iscritte nel Registro delle Imprese (v. allegato n.10).

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

4.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:

4.1.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:

4.1.2 Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:

4.1.3 Atti di asservimento urbanistico:

4.1.4 Altre limitazioni d'uso:

4.2 Vincoli ed oneri giuridici cancellati a cura e spese della procedura:

4.2.1 Iscrizioni:

4.2.2 Pignoramenti:

4.2.3 Altre trascrizioni:

4.2.4 Aggiornamento della documentazione ipocatastale in atti:

4.3 Misure Penali

Vengono di seguito riportati i vincoli e gli oneri giuridici relativi al Corpo A ed al Corpo B:

ELENCO IMMOBILI: corpo: A - Abitazione

COMUNE DI TERNI (TR), N.C.E.U., Foglio 147, p.lla 86, sub. 5

Foglio 147, p.lla 86, sub. 6

ELENCO SINTETICO DELLE FORMALITÀ

1. ISCRIZIONE del 01/09/2004 - Registro Particolare 2461 Registro Generale 10519

Pubblico ufficiale SE.RI.T. TERNI SPA Repertorio 2673 del 23/08/2004

IPOTECA LEGALE derivante da IPOTECA LEGALE ESATTORIALE

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 323 del 04/02/2010 (CANCELLAZIONE TOTALE)

2. TRASCRIZIONE del 08/03/2010 - Registro Particolare 1937 Registro Generale 2994

Pubblico ufficiale PASQUALINI GIAN LUCA Repertorio 56937/12665 del 05/03/2010

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Presenza graffati

3. ISCRIZIONE del 08/03/2010 - Registro Particolare 472 Registro Generale 2995

Pubblico ufficiale PASQUALINI GIAN LUCA Repertorio 56938 /12666 del 05 /03 /2010

IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO

Presenza graffati

4. TRASCRIZIONE del 10/10/2016 - Registro Particolare 6720 Registro Generale 9454

Pubblico ufficiale UFFICIALI GIUDIZIARI c/o TRIBUNALE DI TERNI Repertorio 2543 del 02/08/2016

ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Presenza graffati

5. TRASCRIZIONE del 27/01/2017 - Registro Particolare 604 Registro Generale 887

Pubblico ufficiale PASQUALINI GIAN LUCA Repertorio 56937 del 08/03/2010

ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITÀ

Presenza graffali

COMUNE DI TERNI (TR), N.C.E.U., Foglio 147, p.lla 87, sub. -

Foglio 147, p.lla 87, sub. 1

ELENCO SINTETICO DELLE FORMALITÀ

1. ISCRIZIONE del 01/09/2004 - Registro Particolare 2461 Registro Generale 10519

Pubblico ufficiale SE.RI.T. TERNI SPA Repertorio 2673 del 23/08/2004

IPOTECA LEGALE derivante da IPOTECA LEGALE ESATTORIALE

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 323 del 04/02/2010 (CANCELLAZIONE TOTALE)

2. TRASCRIZIONE del 08/03/2010 - Registro Particolare 1937 Registro Generale 2994

Pubblico ufficiale PASQUALINI GIAN LUCA Repertorio 56937/12665 del 05/03/2010

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Presenza graffati

3. ISCRIZIONE del 08/03/2010 - Registro Particolare 472 Registro Generale 2995

Pubblico ufficiale PASQUALINI GIAN LUCA Repertorio 56938 /12666 del 05 /03 /2010

IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO

Presenza graffati

4. TRASCRIZIONE del 10/10/2016 - Registro Particolare 6720 Registro Generale 9454

Pubblico ufficiale UFFICIALI GIUDIZIARI c/o TRIBUNALE DI TERNI Repertorio 2543 del 02/08/2016

ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Presenza graffati

5. TRASCRIZIONE del 27/01/2017 - Registro Particolare 604 Registro Generale 887

Pubblico ufficiale PASQUALINI GIAN LUCA Repertorio 56937 del 08/03/2010

ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITÀ

Presenza graffati

ELENCO IMMOBILI: corpo: B - Locale deposito

COMUNE DI TERNI (TR), N.C.E.U., Foglio 147, p.lla 89, sub. 5

1. TRASCRIZIONE 14/04/1998 - Registro Particolare 2946 Registro Generale 3630

Pubblico Ufficiale FEDERICI FILIPPO Repertorio 45317 del 06/04/1998

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

2. TRASCRIZIONE del 11/08/2009 Registro Particolare 6440 Registro Generale 9951

Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 68/1033 del 01/04/2009

ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE

3. TRASCRIZIONE dei 08/03/2010 Registro Particolare 1937 Registro Generale 2994

Pubblico ufficiale PASQUALINI GIAN LUCA Repertorio 56937/ 12665 del 05/03/2010

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

4. ISCRIZIONE del 08/03/2010 - Registro Particolare 472 Registro Generale 2995

Pubblico ufficiale PASQUALINI GIAN LUCA Repertorio 56938/12666 del 05/03/2010

IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO

5. TRASCRIZIONE del 10/10/2016 Registro Particolare 6720 Registro Generale 9454

Pubblico ufficiale UFFICIALI GIUDIZIARI c/o TRIBUNALE DI TERNI Repertorio 2543 del 02/08/2016

ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE – VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

6. TRASCRIZIONE del 27/01/2017 Registro Particolare 604 Registro Generale 887

Pubblico ufficiale PASQUALINI GIAN LUCA Repertorio 56937 del 08/03/2010

ATTO PER CAUSA DI MORTE – ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITÀ

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:**Spese di gestione condominiale:**

Gli immobili oggetto della presente non fanno parte di un condominio costituito.

– **Identificativo corpo: A - Abitazione**

Abitazione di tipo economico [A3] sito in Terni (Terni), via dei Cacciatori, 6

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: Nessuna

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

L'unità immobiliare è collocata nel centro urbano di Collestatte ed è accessibile solo tramite percorso pedonale non complanare. Lo stesso accesso all'abitazione è posto ad una quota rialzata di circa 50 cm dalla sede stradale; inoltre l'unico bagno presente è situato al primo livello dell'edificio; non sono presenti dispositivi meccanici per l'abbattimento delle barriere architettoniche.

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Nulla si rileva

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Poiché – come da indicazioni riportate nei quesiti al CTU – l'Attestato di Prestazione Energetica verrà redatto all'atto del trasferimento del bene, la Classe energetica dell'unità immobiliare sopra riportata è stata prudenzialmente indicata come Classe G.

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Nulla si rileva

Avvertenze ulteriori: Non specificato

– **Identificativo corpo: B - Locale deposito**

Magazzini e locali di deposito [C2] sito in Terni (Terni), via Campo dei Fiori, 14

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

L'accesso all'unità è situato a circa 15 cm dalla quota della sede stradale, essa risulta collocata nel centro urbano di Collestatte ed è accessibile solo tramite percorso pedonale non complanare.

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Nulla si rileva

Attestazione Prestazione Energetica: Non richiesto

Indice di prestazione energetica: /

Note Indice di prestazione energetica: /

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Nulla si rileva.

Avvertenze ulteriori: Non specificato

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

Alla Signora gli immobili oggetto della procedura esecutiva sono pervenuti giusta atto di compravendita del Notaio Pasqualini Gian Luca di Terni del 05/03/2010, trascritto il 08/03/2010 ai n. 2994/1937 da potere di Ferri Roberto, nato a Terni il 10/04/1944, codice fiscale FRRRRT44D10L117D e Ferri Sandro, nato a Terni il 04/09/1948, codice fiscale FRRSDR48P04L117I. Ai sig. Ferri Roberto e Ferri Sandro gli immobili oggetto della procedura esecutiva erano così pervenuti:

- le p.lle 86 sub. 6 e 87 sub. 1 (ex 86/5 – 87) (per la quota di ½ ciascuno di nuda proprietà) giusta successione legittima in morte di Ferri Vittorio, nato a Collestatte (TR) il 14/11/1912 e deceduto a Terni il 25/12/1971 (den. Succ. n. 86 vol. 635 dell'Ufficio del Registro di Terni del 18/12/1987) trascritta il 07/01/1988 ai n. 102/79, devoluta per legge. L'usufruttuaria sig.ra Belarducci Beatrice, nata a Collestatte (TR) il 01/11/1913 codice fiscale BLRBRC13S41L117A è deceduta il 14/01/2009.

- La p.lla 89 sub. 5 (per la quota di ½ ciascuno di proprietà) giusta successione in morte di Belarducci Beatrice, nata a Collestatte (TR) il 01/11/1913, codice fiscale BLRBRC13S41L117A è deceduta il 14/01/2009 (den. Succ. n. 68/1033/9 dell'Ufficio del registro di Terni dell'01/04/2009) trascritta l'11/08/2009 ai n. 9951/6440, devoluta per legge.

I Creditori precedenti hanno provveduto alla trascrizione dell'atto del 05/03/2010 Rep. 56937 del 08/03/2010 trascrizione del 27/01/2017 – Reg. Part. 604 Reg. Gen. 887, Atto per causa di morte, accettazione tacita di eredità, ai fini della accettazione tacita dell'eredità da parte dei sigg. Ferri Roberto e Ferri Sandro.

Alla sig.ra Belarducci Beatrice l'immobile oggetto della procedura esecutiva (part. 89, sub. 5) era pervenuto giusta atto di compravendita del Notaio Federici Filippo, di Terni, del 06/04/1998, trascritto il 14/04/2209 ai n. 3630/2946 da potere di Trippa Giselda, nata a Terni il 06/11/1934, codice fiscale TRPGRD34S46L117O e Bartolini Federico, nato a Terni il 02/09/1931, codice fiscale BRTFRC31P02L117N.

Alla sig.ra Trippa Giselda il suddetto immobile era così pervenuto:

- per la quota di $\frac{1}{2}$ giusta successione legittima in morte di Trippa Tullio, fu Pasquale, deceduto in Collestatte (TR) il 19/01/1944 (denuncia di successione n. 18/283) trascritta il 27/03/1945 ai n. 688/602, devoluta per legge;
- per la quota di $\frac{1}{2}$ in comunione legale con Bartolini Federico, giusta atto di compravendita del Notaio Federici Filippo, di Acquasparta, del 07/06/1985 trascritto l'11/06/1985 ai n. 3870/3031 da potere di Trippa Pasquale, nato a Collestatte (TR) il 19/09/1930.

7. PRATICHE EDILIZIE:

Abitazione di tipo economico [A3] sito in frazione: Collestatte, via dei Cacciatori, 6

Numero pratica: Autorizzazione edilizia Prot. n. 34739 del 20/12/1974

Intestazione: Sig.ra Belarducci Beatrice

Tipo pratica: Autorizzazione edilizia

Per lavori: Costruzione di un balcone nel fabbricato di proprietà della sig.ra Belarducci Beatrice sito in via dei Cacciatori, 6 – Collestatte (TR).

Presentazione in data 05/11/1974.

Rilascio in data 20/12/1974 al n. di prot. 34739.

NOTE: Come da dichiarazione fornita dal Comune di Terni - Dipartimento Qualità Urbana e del Paesaggio, da ricerche svolte presso l'Archivio Generale dell'Ente si è riusciti a recuperare la sola Autorizzazione Edilizia sopra citata. L'immobile risulta privo del certificato di agibilità (v. allegato n.6).

Magazzini e locali di deposito [C2] sito in Terni, via Campo dei Fiori, 14

NOTE: Come da dichiarazione fornita dal Comune di Terni - Dipartimento Qualità Urbana e del Paesaggio, non risulta documentazione edilizia depositata presso gli archivi comunali relativa a tale immobile. L'immobile risulta privo del certificato di agibilità (v. allegato n.6).

7.1 Conformità edilizia:

Abitazione di tipo economico [A3]

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità:

1. Ampliamento del volume del bagno esterno ed ampliamento della superficie del balcone ad esso adiacente. Sulla base dell'unico elaborato grafico reperito presso gli archivi Comunali il balcone ed il bagno non rispondono dimensionalmente al titolo depositato ed autorizzato. Quest'ultimo, inoltre, nel citato elaborato grafico viene rappresentato non a sbalzo (come si presenta allo stato attuale), ma che si eleva fin dal piano terra dell'edificio.

Regolarizzabili mediante: Non regolarizzabili.

Descrizione delle opere da sanare: Opere non sanabili, necessaria rimozione sia del balcone che del volume del bagno, in applicazione del P.P. di Collestatte.

2. Diversa distribuzione degli spazi interni non più rispondenti ai requisiti igienico-sanitari previsti per i locali di abitazione.

Regolarizzabili mediante: entrambe le precedenti irregolarità sono regolarizzabili mediante l'eliminazione di balconi, dei parapetti e delle superfetazioni in genere; necessario l'adeguamento dei locali, fino al raggiungimento degli standard abitativi e la successiva presentazione di Istanza di Agibilità agli enti competenti. Tali interventi possono essere compiuti solo a seguito di presentazione di istanza edilizia.

Descrizione delle opere da sanare: Locali non adeguatamente dimensionati; in particolare si evidenzia la mancanza di caratteristiche di aero-illuminazione idonee per il locale adibito a camera da letto.

Ripristino stato dei luoghi e degli impianti: € 9.000,00

Oneri Totali: **€ 9.000,00**

Gli oneri per il ripristino dei luoghi e degli impianti sopra indicati riguardano le spese relative alle opere da sanare e rimuovere di cui ai precedenti punti 1. e 2. Essi comprendono: oneri per la presentazione dell'istanza edilizia e dell'agibilità, costi opere murarie per il ripristino dei luoghi, spese tecniche.

Note: L'immobile oggetto della presente stima ricade all'interno dell'area naturale protetta "Parco Fluviale del Nera", area tutelata per legge. Esso inoltre è inserito nel Piano Particolareggiato di Collestatte. Tale Piano, in Variante del PRG (D.D. Regione Umbria n.810814 del 22/12/2000 approvazione), nella Tav.12 "Unità Minime di Intervento" identifica l'oggetto di valutazione con le schede di intervento n.34 e 35. All'interno delle stesse, nella sezione "Indicazioni Progettuali" sono segnalate come incongruenze la presenza di "balconi, parapetti e ringhiere e superfetazioni in genere", che sono pertanto da rimuovere. In caso di un qualunque intervento edilizio, di conseguenza, sono da attuare le prescrizioni sopra riportate, con necessaria eliminazione di tutte le incongruenze segnalate nelle schede. Le uniche categorie di intervento ammesse, inoltre, sono (oltre alla manutenzione ordinaria) la "manutenzione straordinaria" per la scheda 35 e la "ristrutturazione edilizia" per la scheda 34. Non è possibile procedere ad alcuna sanatoria delle opere abusive segnalate poiché ogni tipo di intervento edilizio, compresa la sanatoria (ove possibile), dovrà comunque osservare le prescrizioni del piano già citate.

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità edilizia

Note: Si precisa che l'elaborato grafico depositato in allegato alla Autorizzazione edilizia Prot. n. 34739 del 20/12/1974 presenta una ulteriore incongruenza che appare tuttavia un errore meramente grafico: mancata rappresentazione della scala interna di collegamento tra piano terra e primo piano. Tale elemento, infatti, era già presente nella planimetria catastale dell'ex sub.5 depositata agli atti catastali in data 09/10/1959 e dal quale l'attuale sub.6 deriva; va inoltre rilevato che, anche all'epoca della Autorizzazione prot. 34739/74, senza la scala il primo piano sarebbe stato inaccessibile.

Note: Necessaria eliminazione delle irregolarità rilevate.

Magazzini e locali di deposito [C2]

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità:

Al momento del sopralluogo è stata riscontrata la non corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la destinazione d'uso del locale. Esso infatti, risulta identificato presso l'archivio di Stato come locale deposito, così come negli atti notarili dei precedenti passaggi di proprietà e nei certificati catastali.

Regolarizzabili mediante: Ripristino della destinazione d'uso originaria.

Descrizione delle opere da sanare: Rimozione degli elementi che caratterizzano i locali a destinazione d'uso abitativo.

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità edilizia.

Note: Si ribadisce che non esiste agli atti documentazione edilizia relativa al bene in oggetto. Tuttavia esso risulta esistente alla data del 1942 sia nei verbali di sopralluogo redatti dal personale dell'Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di Terni Ufficio Provinciale - Territorio - Servizi Catastali, sia nel Piano Particellare dell'Archivio di Stato (Catasto Gregoriano). In entrambi i casi è espressa la sola destinazione d'uso di deposito - magazzino.

7.2 Conformità urbanistica:**Abitazione di tipo economico [A3]**

Strumento urbanistico Approvato:	Piano Regolatore Generale
In forza della delibera:	D.C.C. n.307 15/12/2008
Zona omogenea:	AA0 - Zone A centri storici minori (art.56)
Norme tecniche di attuazione:	P.P.Collestatte - Piano Particolareggiato in variante del PRG (D.D. Regione Umbria N.10814 del 22/12/2000 approvazione). <u>Tavola A</u> - Zonizzazione: Parco fluviale del Nera (art. 44); AA0 Zone A centri storici minori (art. 56); <u>Tavola B</u> - Modalità di attuazione: 27 Piani Attuativi di iniziativa pubblica (art.22); perimetro centri abitati (art.28); <u>Tavola C</u> - Vincoli ambientali e beni culturali: Parco del Nera (art.44); <u>Tavola D</u> -Zonizzazione acustica: III - Classe terza (art. 32); <u>Tavola F</u> - Unità di paesaggio, individuazione ambiti - macro aree 1Ca UNITÀ di PAESAGGIO-1Ca Torre Orsina e Collestatte (art. 1Ca); Perimetri macroaree; 9 AMBITO URBANO CENTRI MINORI - Valnerina
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	SI
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	-
Rapporto di copertura:	-
Altezza massima ammessa:	-
Volume massimo ammesso:	-
Residua potenzialità edificatoria:	NO
Altro:	-
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

Note sulla conformità:

Nessuna.

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica:

Si

Magazzini e locali di deposito [C2]

Strumento urbanistico Approvato:	Non specificato
In forza della delibera:	D.C.C. n.307 15/12/2008
Zona omogenea:	AA0 - Zone A centri storici minori (art.56)
Norme tecniche di attuazione:	P.P.Collestatte - piano particolareggiato in variante del PRG (D.D. Regione Umbria N.10814 del 22/12/2000 approvazione). <u>Tavola A</u> - Zonizzazione: Parco fluviale del Nera (art. 44); AA0 Zone A centri storici minori (art. 56); <u>Tavola B</u> - Modalità di attuazione: 27 Piani Attuativi di iniziativa pubblica (art.1.22); perimetro centri abitati (art.28); <u>Tavola C</u> - Vincoli ambientali e beni culturali: Parco del Nera (art.44); <u>Tavola D</u> -Zonizzazione acustica: III - Classe terza (art. 32); <u>Tavola F</u> - Unità di paesaggio, individuazione ambiti - macro aree 1Ca UNITÀ di PAESAGGIO-1Ca Torre Orsina e Collestatte (art. 1Ca); Perimetri macroaree; 9 AMBITO URBANO CENTRI MINORI - Valnerina
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	SI
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	-
Rapporto di copertura:	-
Altezza massima ammessa:	-
Volume massimo ammesso:	-
Residua potenzialità edificatoria:	NO
Altro:	-
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

Note sulla conformità:

Nessuna.

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica:

Si

Descrizione: **Abitazione di tipo economico [A3]** di cui al punto **A – Abitazione**

Porzione di edificio plurifamiliare di due livelli fuori terra con accesso indipendente direttamente dalla via dei Cacciatori. L'unità abitativa è distribuita su due livelli così composti: al piano terra ingresso nella cucina/pranzo; al primo piano, collegato da una scala interna, due ambienti (dei quali uno privo di aerazione), un bagno, un corridoio ed un balcone.

1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di - **Piena proprietà**

Cod. Fiscale: - Residenza: Cancellata per irreperibilità in data 24/04/2014, pratica n. 514. - Stato Civile: Separata - Data Matrimonio: 12-02-1993 - Ulteriori informazioni sul debitore: L'estratto per riassunto di matrimonio indica che ha contratto matrimonio in Aracruz-Brasile in data 12/02/1993. Tuttavia l'Atto di Matrimonio, di cui si è estratta copia, riferisce che "nelle note marginali risulta l'annotazione della Separazione della coppia e
.....;..." Nell'estratto di matrimonio riportato nell'allegato n.7 non si riscontrano successive segnalazioni in merito.

Eventuali comproprietari: Nessuno

Superficie reale complessiva di circa mq **51,90**

È posto al piano: T-1

L'edificio è stato costruito nel: ante 1942

L'edificio è stato ristrutturato nel: 1974

L'unità immobiliare è identificata con il numero: 6 di via dei Cacciatori, loc. Collestatte, comune di Terni ed ha altezza utili interne variabili: h.=m. 3,15 al piano terra; h.=m. 2,65 e h.=m.2,42 al primo piano.

L'intero fabbricato è composto da n. 2 piani complessivi di cui fuori terra n. 2 e di cui interrati n. 0

Stato di manutenzione generale: Mediocre

Condizioni generali dell'immobile: Mediocre lo stato di manutenzione delle parti esterne dell'edificio con conseguenti infiltrazioni di umidità all'interno dell'unità; il prospetto nord-est è intonacato, ma non tinteggiato, mentre quello sud-est è in pietra a vista. Mediocre lo stato di manutenzione interna dell'unità che si presenta con gli impianti parzialmente mancanti o deteriorati (assenza di caldaie o scaldacqua); mancanza di corpi scaldanti (si segnala la sola presenza di un corpo scaldante alimentato elettricamente di non verificabile funzionamento).

Caratteristiche descrittive:**Caratteristiche strutturali:**

Balconi	<p>materiale: Ferro e tavelloni condizioni: scarse Note: Secondo quanto indicato nel progetto edilizio depositato presso l'archivio comunale il balcone è stato realizzato in ferro e tavelloni.</p>
Copertura	<p>tipologia: a falde materiale: Non visionabile condizioni: - Note: Copertura non visionabile</p>
Fondazioni	<p>tipologia: Non ispezionabili materiale: - condizioni: - Note: Non vi sono elementi che consentono di valutare lo stato delle fondazioni.</p>
Solai	<p>tipologia: Non verificabile condizioni: Non rilevabile</p>
Strutture verticali	<p>materiale: Muratura portante condizioni: scarse Note: Da un controllo visivo, non si rilevano consistenti lesioni interne o esterne alla struttura.</p>

Componenti edilizie e costruttive:

Infissi esterni	<p>tipologia: anta doppia a battente materiale: legno protezione: inesistente materiale protezione: - condizioni: mediocri</p>
Pareti esterne	<p>materiale: muratura di mattoni pietrame coibentazione: inesistente rivestimento: - condizioni: mediocri</p>
Pavim. Interna	<p>materiale: piastrelle di ceramica condizioni: mediocri</p>
Portone di ingresso	<p>tipologia: anta singola a battente materiale: legno accessori: - condizioni: mediocri</p>

Impianti:

Citofonico	Non presente
Elettrico	<p>tipologia: sottotraccia condizioni: mediocre conformità: non è stato reso disponibile il certificato di conformità dell'impianto. Note: Il funzionamento dell'impianto non è verificabile in quanto non risulta attivo l'allaccio elettrico.</p>

Gas	Non rilevabile
Idrico	<p>tipologia: sottotraccia alimentazione: da rete comunale rete di distribuzione: non rilevabile condizioni: mediocri conformità: non è stato reso disponibile il certificato di conformità dell'impianto. Note: Il funzionamento dell'impianto non è verificabile in quanto non risulta attivo l'allaccio idrico.</p>
Termico	<p>tipologia: autonomo alimentazione: Un unico radiatore ad alimentazione elettrica, tutti gli altri radiatori sono stati rimossi. rete di distribuzione: Non rilevabile diffusori: un unico pannello radiante. condizioni: scarse Conformità: non rilevabile Note: Il funzionamento dell'impianto non è verificabile in quanto non risulta attivo l'allaccio elettrico.</p>

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Il calcolo delle superfici dell'unità immobiliare è stato compiuto con un rilievo metrico, effettuato in sede di sopralluogo. La misurazione delle superfici è volta primariamente alla determinazione della consistenza dell'immobile, e si articola nella sommatoria di vari tipi di superfici: principali e secondarie, annesse e collegate, coperte e scoperte, interne ed esterne. Dalla superficie reale così determinata sono stati desunti i dati metrici dei vari locali, posti successivamente in relazione, sulla base di rapporti mercantili specifici, in base alla propria diversa destinazione d'uso. I dati ricavati hanno determinato la superficie commerciale, misura convenzionale nella quale sono comprese la superficie principale e le superfici secondarie dell'immobile, poste in relazione in ragione dei loro rapporti mercantili superficiali.

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
Abitazione	sup lorda di pavimento	47,30	1,00	47,30
Balcone	sup lorda di pavimento	4,60	0,30	1,40
		51,90		48,70

Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio

Valori relativi alla Agenzia del territorio

Periodo: anno 2016 - semestre 1

Zona: Terni

Tipo di destinazione: Residenziale

Tipologia: Non presente

Superficie di riferimento: Lorda

Stato conservativo: Scadente

Valore di mercato min (€/mq): 350

Valore di mercato max (€/mq): 600

Descrizione: **Magazzini e locali di deposito [C2]** di cui al punto **B - Locale deposito**

Il locale uso deposito è situato al piano terra di fabbricato ad uso residenziale di due livelli fuori terra con accesso indipendente, direttamente accessibile da via Campo dei Fiori. Il bene risulta composto da ingresso con angolo cottura, un bagno ed un locale principale.

1. Quota e tipologia del diritto**1/1 di- Piena proprietà**

Cod. Fiscale: - Stato Civile: Separata - Data Matrimonio: 12-02-1993 - Ulteriori informazioni sul debitore: L'estratto per riassunto di matrimonio indica che ha contratto matrimonio in Aracruz-Brasile in data 12/02/1993. Tuttavia l'Atto di Matrimonio, di cui si è estratta copia, evidenzia che "nelle note marginali risulta l'annotazione della Separazione della coppia e; ..." Nell'estratto di matrimonio riportato nell'allegato n.7 non si riscontrano successive segnalazioni in merito.

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **21,00**

È posto al piano: T

L'edificio è stato costruito nel: ante 1942

L'edificio è stato ristrutturato nel: -

L'unità immobiliare è identificata con il numero: 14 di via Campo dei Fiori, loc. Collestatte, comune di Terni; ha un'altezza utile interna di circa m. 2,63.

L'intero fabbricato è composto da n. 2 piani complessivi di cui fuori terra n. 2 e di cui interrati n. 0

Stato di manutenzione generale: Sufficiente

Condizioni generali dell'immobile: Sufficiente lo stato di manutenzione delle parti esterne dell'edificio realizzato in pietra a faccia-vista. Si evidenzia che, nonostante la destinazione d'uso non residenziale, sono stati rilevati alcuni impianti tipici dell'uso abitativo (angolo cottura, bagno, etc...).

Caratteristiche descrittive:

Caratteristiche strutturali:

Copertura	tipologia: a falde materiale: Non visionabile condizioni: - Note: Copertura non visionabile
Fondazioni	tipologia: Non ispezionabili materiale: - condizioni: - Note: Non vi sono elementi che consentono di valutare lo stato delle fondazioni.
Solai	tipologia: Non verificabile condizioni: Non rilevabile
Strutture verticali	materiale: Muratura portante condizioni: Mediocre Note: Da un controllo visivo, non si rilevano consistenti lesioni interne o esterne alla struttura.

Componenti edilizie e costruttive:

Infissi esterni	tipologia: anta singola a battente materiale: legno protezione: inesistente materiale protezione: - condizioni: buone
Pareti esterne	materiale: muratura di mattoni pietrame coibentazione: non rilevabile rivestimento: - condizioni: sufficienti
Pavim. Interna	materiale: piastrelle di ceramica condizioni: sufficienti
Portone di ingresso	tipologia: anta singola a battente materiale: legno accessori: - condizioni: sufficienti

Impianti:

Idrico	tipologia: sottotraccia alimentazione: da rete comunale rete di distribuzione: non rilevabile
--------	---

condizioni: mediocri

conformità: non è stato reso disponibile il certificato di conformità dell'impianto.

Note: Il funzionamento dell'impianto non è verificabile in quanto non risulta attivo l'allaccio idrico.

Elettrico

tipologia: sottotraccia

condizioni: mediocre

conformità: non è stato reso disponibile il certificato di conformità dell'impianto.

Note: Il funzionamento dell'impianto non è verificabile in quanto non risulta attivo l'allaccio elettrico.

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Il calcolo delle superfici dell'unità immobiliare è stato compiuto con un rilievo metrico, effettuato in sede di sopralluogo. La misurazione delle superfici è volta primariamente alla determinazione della consistenza dell'immobile e si articola nella sommatoria di vari tipi di superfici: principali e secondarie, annesse e collegate, coperte e scoperte, interne ed esterne. Dalla superficie reale così determinata sono stati desunti i dati metrici dei vari locali, posti successivamente in relazione, sulla base di rapporti mercantili specifici, in base alla propria diversa destinazione d'uso. I dati ricavati hanno determinato la superficie commerciale, misura convenzionale nella quale sono comprese la superficie principale e le superfici secondarie dell'immobile, poste in relazione in ragione dei loro rapporti mercantili superficiali.

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
Deposito	sup lorda di pavimento	21,00	1,00	21,00
		21,00		21,00

Criteria estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Magazzino

Sottocategoria: -

Valori relativi alla Agenzia del territorio

Periodo: anno 2016 - semestre 1

Zona: Terni

Tipologia: Magazzino

Superficie di riferimento: Lorda

Stato conservativo: Normale

Valore di mercato min (€/mq): 500,00

Valore di mercato max (€/mq): 800,00

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

8.1 Criterio di stima:

Lo scopo della presente stima è quello di determinare il più probabile valore di mercato degli immobili in oggetto, riferito alla data della stesura del presente elaborato peritale. Ciò premesso, considerato che sul mercato sono disponibili indicazioni significative sui prezzi unitari (riferiti a beni con caratteristiche intrinseche ed estrinseche simili o assimilabili a quello da valutare per struttura, tipologia edilizia, consistenza, finiture, stato di conservazione e manutenzione, ampiezza dei vani, estetica, etc.), si è ritenuto opportuno adottare il CRITERIO DI STIMA A VALORE DI MERCATO CON PROCEDIMENTO SINTETICO COMPARATIVO.

Questo procedimento si basa sul confronto, perciò ha richiesto l'acquisizione di una scala di valori per beni analoghi a quelli da stimare, entro i quali collocare le unità immobiliari oggetto di stima.

I dati relativi alle quotazioni immobiliari utilizzati per la comparazione dell'immobile ad uso residenziale sono quelli di seguito descritti:

il "Listino dei Prezzi degli Immobili" redatto dalla Borsa Immobiliare dell'Umbria in collaborazione con la "Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Perugia" e con la "Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Terni" riferito al IV trimestre 2016, il quale individua per beni analoghi a quello in esame (abitazioni da ristrutturare in zona periferica del Comune di Terni) una forbice compresa tra € 500,00/mq e € 600,00/mq;

i dati dell'Osservatorio dell'Agenzia del Territorio, riferiti al primo semestre del 2016, indicano per beni analoghi a quello in esame (abitazioni di tipo economico, in scadente stato conservativo) una forbice compresa tra € 350/mq e € 600/mq.

Dal quadro mercantile appena rappresentato si evince che i valori di riferimento convergono verso una analoga forbice di quotazioni compresa tra € 400/mq e € 600/mq.

Nell'ambito di tale forbice obiettiva si può inserire il giudizio strettamente personale della scrivente che, in considerazione dell'andamento del segmento di mercato di cui l'immobile fa parte, sulla base anche di indagini di mercato personalmente svolte su immobili di simili caratteristiche e di analoga zona di appartenenza ed in considerazione delle peculiarità dell'immobile in argomento, ritiene ragionevole adottare per l'immobile in oggetto un valore unitario a mq di superficie commerciale di **€ 550,00**.

I dati relativi alle quotazioni immobiliari utilizzati per la comparazione dell'immobile ad uso magazzino sono quelli di seguito descritti:

i dati dell'Osservatorio dell'Agenzia del Territorio, riferiti al primo semestre del 2016, indicano per beni analoghi a quello in esame (Locali uso magazzino) una forbice compresa tra € 500,00/mq e € 800,00/mq;

i dati immobiliari pubblicati dall'Osservatorio Immobiliare Nomisma, aggiornati al primo semestre 2016, i quali riferiscono per magazzini in zona periferica del comune di Terni dei valori compresi tra € 578,54/mq e € 824,04/mq.

Dal quadro mercantile appena rappresentato si evince che i valori di riferimento convergono verso una analoga forbice di quotazioni compresa tra € 500,00/mq e € 800,00/mq.

Nell'ambito di tale forbice obiettiva si può inserire il giudizio strettamente personale della scrivente che, in considerazione dell'andamento del segmento di mercato di cui l'immobile fa parte, sulla base anche di indagini di mercato personalmente svolte su beni di simili caratteristiche e di analoga zona di appartenenza, in considerazione delle peculiarità dell'immobile in argomento, ritiene ragionevole adottare per l'immobile in oggetto un valore unitario a mq di superficie commerciale di **€ 500,00**.

8.2 Fonti di informazione:

Catasto di TERNI;

Conservatoria dei Registri Immobiliari di TERNI;

Uffici del Registro di TERNI;

Ufficio tecnico di TERNI;

Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare: Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate (OMI); dati compravendite reali; Borsa Immobiliare dell'Umbria in collaborazione con la "Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Perugia" e con la "Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Terni".

Altre fonti di informazione: Ufficio Regione Umbria, sede di Terni (Servizio Rischio Sismico ed interventi sul Rischio Idrogeologico). Camera di Commercio Industria e Artigianato e Agricoltura di Terni-Registro Imprese-Archivio Ufficiale della CCIAA. Agenzia delle Entrate di Terni. Linee guida Valutazioni Immobiliari ABI (Associazione Bancaria Italiana).

8.3 Valutazione corpi:**A - Abitazione. Abitazione di tipo economico [A3]**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Abitazione	47,30	€ 550,00	€ 26.015,00
Balcone	1,40	€ 550,00	€ 770,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 26.785,00

Valore corpo	€ 26.785,00
Valore Accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 26.785,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 26.785,00

B - Locale deposito. Magazzini e locali di deposito [C2]

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Deposito	21,00	€ 500,00	€ 10.500,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 10.500,00

Valore corpo	€ 10.500,00
Valore Accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 10.500,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 10.500,00

Riepilogo:

<i>ID</i>	<i>Immobile</i>	<i>Superficie Lorda</i>	<i>Valore intero medio ponderale</i>	<i>Valore diritto e quota</i>
A - Abitazione	Abitazione di tipo economico [A3]	48,70	€ 26.785,00	€ 26.785,00
B- Locale deposito	Magazzini e locali di deposito [C2]	21,00	€ 10.500,00	€ 10.500,00

8.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del valore del 15%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. (min.15%)	€ 5.592,75
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e catastale:	€ 9.900,00
Costi di cancellazione oneri e formalità:	€ 0,00

8.5 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:	€ 21.792,25
Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero":	€ 21.792,25

Data generazione:

05-03-2017

L'Esperto alla stima

Arch. Maria Letizia Viali

TRIBUNALE DI TERNI

CIVILE

ESECUZIONE IMMOBILIARE N. Gen. Rep. 192/2016

Esecuzione Forzata promossa da:

BANCO POPOLARE SOCIETÀ COOPERATIVA

Contro

.....

Giudice : Dott.ssa Giubilei Natalia

Custode Giudiziario : Dott. Diomedi Claudio

ELABORATO PERITALE

ALLEGATO 1

ATTO DI PIGNORAMENTO

Tecnico incaricato: arch. VIALI MARIA LETIZIA

Iscritta all'Ordine degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori

della Provincia di Terni con il N. A360

Iscritto all'Albo del Tribunale di Terni al n. 954

C.F. VLIMLT71P54L117J - P.I. 01268160551

Con studio in Terni , Corso del Popolo, 79

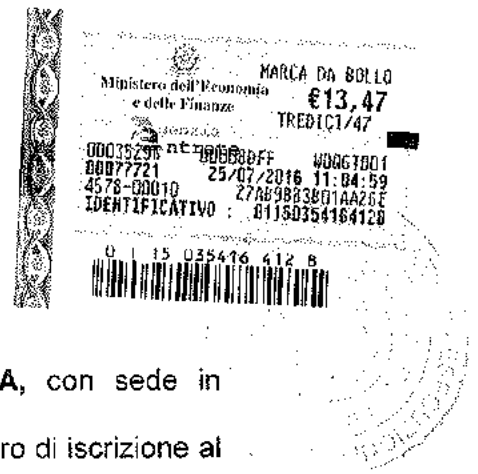
email: marialetizia.viali@archiworldpec.it

ORIGINALE

AVVOCATO
MAURIZIO GRIFONI
Via G. Petroni n. 15 – TERNI
Tel. 0744 / 400008
Fax 0744 / 428776

TRIBUNALE di TERNI

- Atto di pignoramento immobiliare -



REPLICATA COPIA CON FIRMA
PER USO TRASCRIZIONALE

Ad istanza di **BANCO POPOLARE SOCIETA' COOPERATIVA**, con sede in **VERONA** – Piazza Nogara n. 2, Codice Fiscale, partita Iva e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Verona 03700430238, aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi, iscritto all'Albo delle Banche, Capogruppo del Gruppo Bancario Banco Popolare, iscritto nell'apposito Albo al n. 5668, Repertorio Economico Amministrativo n. 358122, quotato presso il Mercato Telematico Azionario gestito da Borsa Italiana Spa, **incorporante di CASSA di RISPARMIO di LUCCA PISA LIVORNO Spa**, giusto atto di fusione in data 22 Dicembre 2011, a rogito Notaio Dott. Marco Porceddu Cilione di Verona Rep. n. 56780 Racc. n. 20940 – **quale mandataria di BP COVERED BOND Srl**, con sede in **MILANO – Foro Buonaparte n. 70** - codice fiscale, partita Iva e numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Milano n. 06226220967, Capitale Sociale di euro 10.000,00 interamente versato, iscritta nell'elenco generale degli intermediari finanziari tenuto dall'Unità di Informazione Finanziaria istituita presso la Banca d'Italia al n. 41146, ai sensi dell'art. 106 del Decreto Legislativo n. 385 del 1° settembre 1993 (Testo Unico Bancario), avente quale oggetto sociale esclusivo l'acquisto di crediti e titoli di cui alla citata disposizione - in persona del proprio procuratore speciale **Dott. Brunetto DE MERCANTI**, giusti i poteri a lui attribuiti con procura conferita mediante scrittura con sottoscrizione autenticata dal Notaio Dott. Marco Porceddu Cilione di Verona in data 4 Settembre 2014, Rep. n. 59501 Racc. n. 22582, rappresentato e difeso, in virtù di procura in calce all'atto di precetto del 14 Maggio 2016, dall'**Avv. MAURIZIO GRIFONI**, nato a Terni il 19.4.1958 (c.f. **GRF MRZ 58D19 L117N**) ed elettivamente domiciliato in **TERNI – Via G. Petroni n. 15**, presso lo studio dello stesso. Il predetto difensore dichiara che le eventuali comunicazioni potranno essere effettuate al seguente numero di fax: 0744 - 428776 oppure al seguente indirizzo di Posta Elettronica Certificata: **maurizio.grifoni@ordineavvocatiterni.it**;



visto l'atto di precetto notificato, ex art. 143 cpc, a , in data 13
Giugno 2016, in forza di mutuo ipotecario, con il quale Banco Popolare Società
Cooperativa, intimava alla predetta debitrice il pagamento della somma di
€ **57.897,84** oltre accessori e spese; poiché l'anzidetto precetto è rimasto
infruttuoso, **BANCO POPOLARE SOCIETA' COOPERATIVA**, incorporante di
CASSA di RISPARMIO di LUCCA PISA LIVORNO Spa, giusto il predetto atto di
fusione in data 22 Dicembre 2011, a rogito Notaio Dott. Marco Porceddu Cillione di
Verona Rep. n. 56780 Racc. n. 20940, e mandataria di **BP COVERED BOND Srl**,
mi dichiara che intende sottoporre a pignoramento i sottodescritti beni, dei quali il
procuratore, sottoscrivendo, mi fornisce i relativi dati, con ogni frutto, accessorio e
pertinenza, ovviamente nei limiti dei diritti su di essi spettanti alla stessa

Ditta intestata:

..... , nata a **Vitoria (Brasile)** il **19 Ottobre 1970**, c.f.
..... , **proprietaria per l'intero.**

Descrizione dei beni:

**Diritti di Piena Proprietà sui seguenti beni siti in Comune di Terni – Frazione
Collestatte e precisamente:**

- **Abitazione** sita in Terni – Fraz. Collestatte - Via dei Cacciatori n. 6, distinta al
Catasto Urbano di detto Comune al Foglio **147**, particelle graffate **86 sub. 6 e 87**
sub. 1, Cat. **A/3**, vani **3,5 – PT/1**;

- **Deposito** sito in Terni – Fraz. Collestatte - Zona Fiori n. 14, distinto al Catasto
Urbano di detto Comune al Foglio **147**, particella **89 sub. 5**, Cat. **C/2**, mq. **14 – PT.**

Terni, il 21 Luglio 2016

Avv. MAURIZIO GRIFONI



Ciò premesso, io sottoscritto Ufficiale Giudiziario, addetto all'Ufficio Unico Esecuzioni, presso il Tribunale di Terni, ho sottoposto a pignoramento gli immobili sopra descritti, accessori, annessi e connessi, pertinenze e frutti, ovviamente nei limiti dei diritti su di essi spettanti a ed a tal fine ho ingiunto alla stessa di astenersi dal compiere qualsiasi atto che possa sottrarre gli immobili stessi, accessori, annessi e connessi, pertinenze e frutti alla garanzia del credito per cui si procede.

Nel contempo, ho invitato la stessa debitrice ad effettuare, presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni, la dichiarazione di residenza o l'elezione di domicilio in uno dei comuni del circondario in cui ha sede il Giudice dell'Esecuzione, avvertendola che, in mancanza ovvero in caso di irreperibilità presso la residenza dichiarata o il domicilio eletto, le successive notifiche o comunicazioni ad essa dirette saranno effettuate presso la Cancelleria dello stesso Giudice dell'Esecuzione.

Inoltre, ho avvertito la medesima debitrice che, ai sensi dell'art. 495 cpc, può chiedere di sostituire ai beni pignorati una somma di denaro pari allo importo dovuto al creditore pignorante ed agli eventuali creditori intervenuti, comprensivo del capitale, degli interessi e delle spese, oltre che delle spese di esecuzione, sempre che, a pena di inammissibilità, sia da essa depositata in Cancelleria - prima che sia disposta la vendita a norma dell'art. 569 cpc o l'assegnazione - la relativa istanza unitamente ad una somma non inferiore ad un quinto dell'importo del credito per cui è stato eseguito il pignoramento e dei crediti dei creditori intervenuti indicati nei rispettivi atti di intervento, dedotti i versamenti effettuati, di cui deve essere data prova documentale.

Infine, ho avvertito la stessa debitrice che, a norma dell'art. 615, secondo comma, terzo periodo, l'opposizione è inammissibile se è proposta dopo che è stata disposta la vendita o l'assegnazione a norma degli articoli 530, 552 e 569, salvo che sia fondata su fatti sopravvenuti ovvero che l'opponente dimostri di non aver potuto pro-



porla tempestivamente per causa a lui non imputabile.

L'Ufficiale Giudiziario

FUNZIONARIO U.N.E.P.
Dott. Giuseppina Carpi



In pari tempo, su richiesta del procuratore di **Banco Popolare Società
Cooperativa**, ho notificato il suesteso atto a: , res.te in **TERNI**
– **Fraz. Collestatte – Via Cacciatori n. 6**, mediante consegna a:



ORIGINALE

Richiedente **AVV. GRIFONI MAURIZIO**

CASSETTA N. 33

Relazione di notificazione

Io sottoscritto Ufficiale Giudiziario, addetto al su indicato ufficio, ho notificato il presente atto di **PIGNORAMENTO IMMOBILIARE** a:

.....
FRAZIONE COLLESTATTE - VIA DEI CACCIATORI, 6 05100 - TERNI

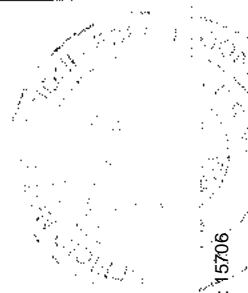
mediante consegna di copia conforme all'originale a mani:

perche' all'indirizzo non e' stato possibile notificare il pignore del debitore - Neppure il proprietario - Per questo si e' provveduto a notificare in busta chiusa e sigillata, che si incarica della consegna in sua precaria assenza.
capace e convivente, in busta chiusa e sigillata, che si incarica della consegna in sua precaria assenza.

<p>Atto notificato ai sensi dell'art.</p> <p><input type="checkbox"/> 139 c.p.c.</p> <p><input type="checkbox"/> 660 c.p.c.</p> <p>Avviso Spedito con Racc. n. _____</p> <p>il _____</p> <p>L'Ufficiale Giudiziario</p>	<p>Atto notificato ai sensi dell'art. 140 c.p.c.: curato il deposito della copia dell'atto in busta chiusa e sigillata, completa di numero di cronologico, nella Casa Comunale di _____ Ufficiale Giudiziario</p> <p><input type="checkbox"/> per non aver rinvenuto alcuno all'indicato domicilio;</p> <p><input type="checkbox"/> per l'assenza o il rifiuto di persone idonee a cui poter consegnare l'atto ai sensi di legge.</p> <p>il _____ L'Ufficiale Giudiziario _____</p> <p>Eseguita Affissione a norma di legge</p> <p>il _____ L'Ufficiale Giudiziario _____</p> <p>Spedita Racc. A.R. n. _____, il _____ L'Ufficiale Giudiziario _____</p>
---	--

TRIBUNALE DI TERNI
 UFFICIO DEL PIGNORANTE
 28/11/2016
 671
 133
 133
 234
 UNZIONARIO U.N.E.P.
 (Dot. Giuseppina Giordano)

~~Tribunale di Terni
 Ufficio del Pignore
 28/11/2016
 U.N.E.P. Terni
 Dot.ssa Silvia Tesi Spinelli~~

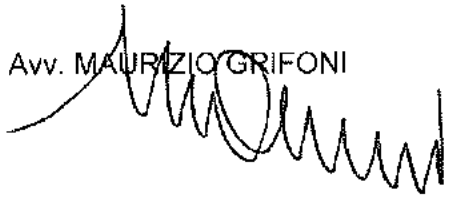


71
3,5
33
34

Il sottoscritto **Avv. MAURIZIO GRIFONI**: visto il precedente tentativo di notifica con esito negativo; visto l'allegato certificato storico di residenza estratto presso l'Ufficio Anagrafe del Comune di Terni (attestante l'ultima residenza conosciuta di); dichiarando di aver esperito ogni indagine necessaria presso l'Ufficio Anagrafico che ha confermato la circostanza e che per questo motivo non può rilasciare il certificato di residenza; precisando, altresì, di non essere a conoscenza di ulteriore luogo ove notificare (domicilio, dimora...), richiede la notifica ex art. 143 cpc come segue.

Ufficiale Giudiz

Terni, li 29 Luglio 2016

Avv. MAURIZIO GRIFONI


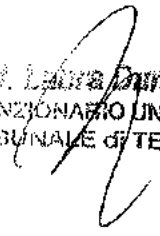
TRIBUNALE di TERNI

Ufficio Unico Notifiche

Ad istanza di come in atti, elettivamente domiciliato come in atti, io sottoscritto Ufficiale Giudiziario addetto all'Ufficio indicato in epigrafe, ho notificato copia dell'atto che precede, ai sensi dell'art. 143 cpc, a....., mediante deposito presso la **Casa Comunale del COMUNE di TERNI**, con sede presso **Palazzo Spada sito in Piazza Ridolfi n. 1**, mediante consegna a:

anzi, essendo sconosciuta la residenza, la dimora o il domicilio, ho depositato copia dell'atto nella casa comunale di Terni, ultima residenza conosciuta, consegnandola all'impiegato addetto sig. Ferraro Nicoletta ai sensi dell'art. 143 c.p.c.

Terni li 11.2.2016


Dott. Laura Duranti
FUNZIONARIO UNEP
TRIBUNALE di TERNI



COMUNE di TERNI

Provincia di Terni

Servizi Demografici

Certificato Storico di Residenza

Il Sindaco

Visti gli atti d'Ufficio

Certifica che

Nata a VITORIA - BRASILE il 19/10/1970

ha effettuato i seguenti movimenti migratori:

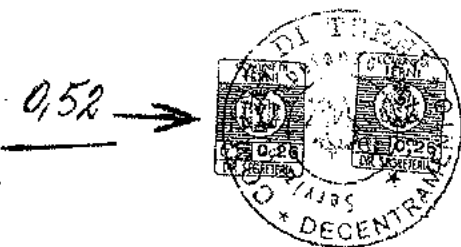
- 1) Immigrato il 27/02/2006 da BRASILE - BRASILE
- 2) Cancellato per Irreperibilità il 24/04/2014 da TERNI (TR)

ed ha avuto i seguenti domicili:

- 1) 27/02/2006 al 16/01/2008 Via DEL COMUNE VECCHIO, 8
- 2) 16/01/2008 al 24/06/2009 Via DEI CARRARA, 15
- 3) 24/06/2009 al 01/03/2010 Via SARDEGNA, 20
- 4) 01/03/2010 al 09/05/2011 Via CARLOTTA CLERICI, 33
- 5) 09/05/2011 al 24/04/2014 Via DEI CACCIATORI, 6



€ 16,00



Il presente certificato ha validità di sei mesi da data rilascio

In Bollo.

TERNI li, 04/03/2016

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi

Per il Sindaco

L'Ufficiale d'Anagrafe Delegato

L'UFFICIALE DI ANAGRAFE

(Leonora Romo)



ORIGINALE

AVVOCATO
MAURIZIO GRIFONI
Via G. Petroni n. 15 - TERNI
Tel. 0744 / 400008
Fax 0744 / 428776

*Notificare a
maurizio grifoni
Terni 18/5/16
M. Grifoni*

ATTO di PRECETTO

Ad istanza di **BANCO POPOLARE SOCIETA' COOPERATIVA**, con sede in **VERONA** - Piazza Nogara n. 2, Codice Fiscale, partita Iva e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Verona 03700430238, aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi, iscritto all'Albo delle Banche, Capogruppo del Gruppo Bancario Banco Popolare, iscritto nell'apposito Albo al n. 5668, Repertorio Economico Amministrativo n. 358122, quotato presso il Mercato Telematico Azionario gestito da Borsa Italiana Spa, **incorporante di CASSA di RISPARMIO di LUCCA PISA LIVORNO Spa**, giusto atto di fusione in data 22 Dicembre 2011, a rogito Notaio Dott. Marco Porceddu Cillone di Verona Rep. n. 56780 Racc. n. 20940 - **quale mandataria di BP COVERED BOND Srl**, con sede in **MILANO - Foro Buonaparte n. 70** - codice fiscale, partita Iva e numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Milano n. 06226220967, Capitale Sociale di euro 10.000,00 interamente versato, iscritta nell'elenco generale degli intermediari finanziari tenuto dall'Unità di Informazione Finanziaria Istituita presso la Banca d'Italia al n. 41146, ai sensi dell'art. 106 del Decreto Legislativo n. 385 del 1° settembre 1993 (Testo Unico Bancario), avente quale oggetto sociale esclusivo l'acquisto di crediti e titoli di cui alla citata disposizione - in persona del proprio procuratore speciale **Dott. Brunetto DE MERCANTI**, giusti i poteri a lui attribuiti con procura conferita mediante scrittura con sottoscrizione autenticata dal Notaio Dott. Marco Porceddu Cillone di Verona in data 4 Settembre 2014, Rep. n. 59501 Racc. n. 22582, rappresentato e difeso, in virtù di procura in calce, dall'**Avv. MAURIZIO GRIFONI**, nato a Terni il 19.4.1958 (c.f. **GRF MRZ 58D19 L117N**) ed elettivamente domiciliato in **TERNI - Via G. Petroni n. 15**, presso lo studio dello stesso. Il predetto difensore dichiara che le eventuali comunicazioni potranno essere effettuate al seguente numero di fax: 0744 - 428776 oppure al seguente indirizzo di Posta Elettronica Certificata:

maurizio.grifoni@ordineavvocatiterni.it;

P R E M E S S O



- che, con contratto in data 5 Marzo 2010, a rogito Notaio Dott. Gian Luca Pasqualini di Terni, rep. n. 56938 racc. n. 12666 la Cassa di Risparmio di Lucca Pisa Livorno Spa, concedeva un mutuo ipotecario a medio termine di € 60.593,99 (euro sessantamillacinquecentonovantatre/99) a, nata a Vitoria (Brasile) il 19 Ottobre 1970 c.f., da rimborsare in n. 360 rate mensili;

- che, a garanzia del capitale mutuato, veniva iscritta ipoteca a carico della stessa mutuataria, presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Terni, in data 8.03.2010 al n. 472 di Reg. Part. sui seguenti immobili siti in Comune di Terni – Via dei Cacciatori n. 6, identificati come segue:

“- Appartamento ad uso abitazione sito in Terni, Via dei Cacciatori n. 6, posto ai piani terreno e primo e censito al Catasto dei Fabbricati di detto Comune al Foglio 147, particelle graffate 86 sub. 6 e 87 sub. 1, Z.C. 2, Categoria A/3, classe 8, consistenza vani 3,5 e rendita euro 189,90; confinante con distacco su Via dei Cacciatori, Vico S. Pietro, vano scale, salvo altri;

- Locale ad uso magazzino/cantina sito in Terni, Zona Fiori n. 14, posto al piano terreno e censito al Catasto dei Fabbricati di detto Comune al Foglio 147, particella 89 subalterno 5, Z.C. 2, Categoria C/2, classe 3, consistenza mq. 14 e rendita euro 18,08; confinante con distacco su zona Fiori, Carlani Carlo, distacco su Via dei Cacciatori, salvo altri”;

- che, in data 26 Gennaio 2010, la Cassa di Risparmio di Lucca Pisa Livorno Spa, unitamente ad altri istituti di credito, ha concluso con BP Covered Bond Srl un contratto quadro di cessione di crediti pecuniari individuabili in blocco ai sensi e per gli effetti dell'art. 58 del T.U. Bancario;

- che, in particolare, con il contratto suddetto si è stabilito che la Cassa di Risparmio di Lucca Pisa Livorno Spa cedeva ed avrebbe successivamente ceduto a BP Covered Bond Srl, che, da parte sua, acquistava ed avrebbe successivamente acquistato dalla stessa Cassa di Risparmio di Lucca Pisa Livorno Spa, periodica-



mente e pro soluto, secondo un programma di cessioni da effettuarsi ai termini ed alle condizioni ivi specificate, ogni e qualsiasi credito derivante da mutui ipotecari residenziali;

- che, pertanto, in data 21 Dicembre 2010, la Cassa di Risparmio di Lucca Pisa Livorno Spa, unitamente ad altri istituti di credito e nell'ambito di un'operazione di emissione di obbligazioni bancarie garantite nella forma di programma ai sensi della Legge 30 Aprile 1999, n. 130, ha ceduto, pro-soluto, alla BP Covered Bond Srl (cartolarizzazione n. 650 – BP Covered Bond), i crediti pecuniari individuabili in blocco ai sensi e per gli effetti dell'art. 58 del T.U. Bancario;

- che lo stesso contratto di cessione prevedeva la nomina della cedente Cassa di Risparmio di Lucca Pisa Livorno Spa quale mandataria per la riscossione dei crediti di BP Covered Bond Srl in forza del c.d. contratto di servicing;

- che il contratto di mutuo stipulato dalla Cassa di Risparmio di Lucca Pisa Livorno Spa con..... è rientrato nella predetta cessione;

- che, con atto di fusione in data in data 22 Dicembre 2011, a rogito Notaio Dott. Marco Porceddu Cilione di Verona Rep. n. 56780 Racc. n. 20940, Banco Popolare Società Cooperativa e Cassa di Risparmio di Lucca Pisa Livorno Spa si sono fuse mediante incorporazione della seconda nella prima;

- che, per effetto della predetta fusione, la incorporante Banco Popolare Società Cooperativa è subentrata in tutti i rapporti giuridici attivi e passivi della Cassa di Risparmio di Lucca Pisa Livorno Spa;

- che, conseguentemente, in data 17 Marzo 2014, BP Covered Bond Srl rilasciava a Banco Popolare Società Cooperativa procura generale, conferita mediante scrittura con sottoscrizione autenticata dal Notaio Dott. Piercarlo Mattea di Lodi;

- che la suddetta mutuataria si è resa gravemente inadempiente, non avendo provveduto al pagamento di numerose rate di ammortamento scadute;

- che nessun effetto hanno prodotto i ripetuti inviti ad adempiere, operati nei confronti della predetta debitrice;



- che, per disposto di legge e di contratto, il ritardato pagamento anche di una sola parte del credito scaduto produce sia la risoluzione di diritto del mutuo – che, infatti, è stato estinto per il predetto motivo – sia la decadenza della debitrice dal beneficio del termine; decadenza e risoluzione delle quali Banco Popolare Società Cooperativa intende avvalersi, esercitando il proprio diritto di chiedere esecutivamente il pagamento di ogni somma ad essa dovuta;

- che, pertanto, Banco Popolare Società Cooperativa, quale incorporante di Cassa di Risparmio di Lucca Pisa Livorno Spa e mandataria di BP Covered Bond Srl, ha il diritto di agire esecutivamente nei confronti della predetta mutuataria.

Tanto premesso, **Banco Popolare Società Cooperativa**, come avanti rappresentata, difesa e domiciliata, quale **incorporante di Cassa di Risparmio di Lucca Pisa Livorno Spa e mandataria di BP Covered Bond Srl**, visto il contratto in data 5 Marzo 2010, a rogito Notaio Dott. Gian Luca Pasqualini di Terni, rep. n. 56938 racc. n. 12666, munito della formula esecutiva in data 18 Marzo 2010, atto, il predetto, per il quale, in virtù delle disposizioni del D. Lgs. 1.9.1993 n. 385 e successive modificazioni (T.U. Leggi in materia bancaria e creditizia), vige l'esonero dalla notifica in forma esecutiva, fa intimazione e

PRECETTO

a:, **res.te in TERNI – Fraz. Collestatte - Via dei Cacciatori n. 6**-----

di pagare, in favore di **Banco Popolare Società Cooperativa**, incorporante di **Cassa di Risparmio di Lucca Pisa Livorno Spa e mandataria di BP Covered Bond Srl**, nel termine di gg. 10 (dieci) dalla notifica di questo atto, con l'avvertimento che, in difetto, si procederà ad esecuzione forzata, nei modi e termini di legge, le seguenti somme: € 51.154,90 per capitale residuo dell'anzidetto mutuo n. 3138863; € 4.024,38 per quota capitale n. 28 rate scadute ed impagate; € 1.910,61 per quota interessi delle suddette n. 28 rate scadute ed impagate; € 27,59 per rateo interessi sul mutuo suddetto; € 239,50 per interessi di mora maturati sul



mutuo anzidetto; € 27,00 per complessive spese di insoluto, incluse quelle per comunicazione insoluti; € 405,00 per compenso precetto; € 108,86 per 4% Cap ed Iva 22% e così complessivamente € **57.897,84** oltre interessi di legge e di contratto sulle sole due prime poste relative al capitale, dal 17 Marzo 2016 (data del passaggio a sofferenza) fino al saldo effettivo; compenso professionale ed oneri previdenziali e fiscali successivi, relativi accessori, spese successive occorrente e costo di notifica indicato al margine.

Nel contempo, avverte la debitrice che, con l'ausilio di un organismo di composizione della crisi o di un professionista nominato dal giudice, la stessa può porre rimedio alla situazione di sovraindebitamento concludendo con i creditori un accordo di composizione della crisi o proponendo agli stessi un piano del consumatore.

Terni, 14 Maggio 2016

Avv. MAURIZIO GRIFONI



PROCURA SPECIALE


Nella mia qualità di Procuratore Speciale di **BANCO POPOLARE SOCIETA' COOPERATIVA**, giusta procura conferita mediante scrittura con sottoscrizione autenticata dal Notaio Dott. Marco Porceddu Cilione di Verona, in data 4 Settembre 2014, Rep. n. 59501 Raccolta n. 22582, io sottoscritto **Dott. BRUNETTO DE MERCANTI**, nato a Roma 1°/1/1956, delego a rappresentare e difendere la predetta società nel presente procedimento, in ogni sua fase e grado, l'**Avv. MAURIZIO GRIFONI** del Foro di Terni, conferendo allo stesso ogni più ampia facoltà, ivi compresa quella di farsi sostituire, rinunciare agli atti, riscuotere rilasciando quietanza, riassumere e proseguire il processo, resistere nelle opposizioni e quant'altro possa occorrere, con espressa preventiva accettazione di ogni atto ed operato. Dichiaro di eleggere domicilio in **TERNI – Via G. Petroni n. 15**, presso lo studio dello stesso. Dichiaro altresì che Banco Popolare Società Cooperativa ha ricevuto dal predetto Avvocato Grifoni l'informativa di cui al D. Lgs. 196/2003 e mediante l'apposizione di sottoscrizione autografa lo autorizzo, ai sensi e per gli effetti tutti di cui alla medesima normativa, al trattamento dei dati di qualsiasi natura, ivi espressamente compresi quelli c.d. sensibili.

**Banco Popolare Società Cooperativa
il Procuratore Speciale
Dott. Brunetto DE MERCANTI**



V.to per autentica

Avv. MAURIZIO GRIFONI



ORIGINALE

Richiedente AVV. GRIFONI MAURIZIO

CASSETTA N. 33

Relazione di notificazione

Io sottoscritto Ufficiale Giudiziario, addetto al su indicato ufficio, ho notificato il presente atto di PRECETTO a:

FRAZIONE COLLESTATTE - VIA DEI CACCIATORI, 6 05100 - TERNI

mediante consegna di copia conforme all'originale a mani:

Mani consegnate a mani di Pasquale Mininni
capace e convivente, in busta chiusa e sigillata, che si incarica della consegna in sua precaria assenza.

capace e convivente, in busta chiusa e sigillata, che si incarica della consegna in sua precaria assenza.

22/5/16

Dott. Pasquale Mininni

MANI
6326
258
665
040
883

<p>Atto notificato ai sensi dell'art.</p> <p><input type="checkbox"/> 139 c.p.c.</p> <p><input type="checkbox"/> 660 c.p.c.</p> <p>Avviso Spedito con Racc. n. _____</p> <p>il _____</p> <p>L'Ufficiale Giudiziario</p>	<p>Atto notificato ai sensi dell'art. 140 c.p.c. curato il deposito della copia dell'atto in busta chiusa e sigillata completa di numero di cronologico, nella Casa Comunale di _____</p> <p><input type="checkbox"/> per non aver rinvenuto alcuno all'indicato domicilio;</p> <p><input type="checkbox"/> per l'assenza o il rifiuto di persone idonee a cui poter consegnare l'atto ai sensi di legge.</p> <p>il _____ L'Ufficiale Giudiziario _____</p> <p>Eseguita Affissione a norma di legge</p> <p>il _____ L'Ufficiale Giudiziario _____</p> <p>Spedita Racc. A.R. n. _____, il _____ L'Ufficiale Giudiziario _____</p>
---	--

Ufficiale Giudiziario

Ufficiale Giudiziario

Il sottoscritto **Avv. MAURIZIO GRIFONI**: visto il precedente tentativo di notifica con esito negativo; visto l'allegato certificato storico di residenza estratto presso l'Ufficio Anagrafe del Comune di Terni (attestante l'ultima residenza conosciuta di); dichiarando di aver esperito ogni indagine necessaria e di non essere a conoscenza di ulteriore luogo ove notificare (domicilio, dimora...), richiede la notifica ex art. 143 cpc come segue.

Terni, li 6 Giugno 2016

Avv. MAURIZIO GRIFONI



TRIBUNALE di TERNI

Ufficio Unico Notifiche

Ad istanza di come in atti, elettivamente domiciliato come in atti, io sottoscritto Ufficiale Giudiziario addetto all'Ufficio indicato in epigrafe, ho notificato copia dell'atto che precede, ai sensi dell'art. 143 cpc, a , mediante deposito presso la **Casa Comunale del COMUNE di TERNI**, con sede presso **Palazzo Spada sito in Piazza Ridolfi n. 1**, mediante consegna a:



ORIGINALE

143 CPC

Richiedente AVV. GRIFONI MAURIZIO

CASSETTA N. 33

Relazione di notificazione

Io sottoscritto Ufficiale Giudiziario, addetto al su indicato ufficio, ho notificato il presente atto di PRECETTO a:

..... EX ART. 143 CPC PRESSO CASA COMUNALE DEL COMUNE DI TERNI

PRESSO PALAZZO SPADA SITO IN PIAZZA RIDOLFI, 1 05100 - TERNI

mediante consegna di copia conforme all'originale a mani:

Arzi, essendo sconosciuta la residenza, io umore o il domicilio, ho depositato copia dell'atto nella

casa comunale di Terni ultima residenza

conosciuta, consegnata dal impiegato addetto capace e convivente, in busta chiusa e sigillata, che si incarica della consegna in sua precaria assenza.

sig. Ferrare Pasquale

ai sensi dell'art. 143 c.p.c.

<p>Atto notificato ai sensi dell'art.</p> <p><input type="checkbox"/> 139 c.p.c.</p> <p><input type="checkbox"/> 660 c.p.c.</p> <p>Avviso Spedito con Racc. n. _____</p> <p>il _____</p> <p>L'Ufficiale Giudiziario</p>	<p>Atto notificato ai sensi dell'art. 140 c.p.c. curato il deposito della copia dell'atto in busta chiusa e sigillata completa di numero di cronologico, nella Casa Comunale di <u>Terni</u> il <u>13/01/15</u> <u>Dot. Pasquale Ferrare</u> Ufficiale Giudiziario Tribunale di Terni</p> <p><input type="checkbox"/> per non aver rinvenuto alcuno all'indicato domicilio;</p> <p><input type="checkbox"/> per l'assenza o il rifiuto di persone idonee a cui poter consegnare l'atto ai sensi di legge.</p> <p>il _____ L'Ufficiale Giudiziario _____</p> <p>Eseguita Affissione a norma di legge</p> <p>il _____ L'Ufficiale Giudiziario _____</p> <p>Spedita Racc. A.R. n. _____ il _____ L'Ufficiale Giudiziario _____</p>
---	---

7198

10.01.2015

[Signature]

TRIBUNALE DI TERNI

CIVILE

ESECUZIONE IMMOBILIARE N. Gen. Rep. 192/2016

Esecuzione Forzata promossa da:

BANCO POPOLARE SOCIETÀ COOPERATIVA

Contro

.....

Giudice : Dott.ssa Giubilei Natalia

Custode Giudiziario : Dott. Diomedi Claudio

ELABORATO PERITALE

ALLEGATO 2

LOCALIZZAZIONE DEI BENI

Tecnico incaricato: arch. VIALI MARIA LETIZIA

Iscritta all'Ordine degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori

della Provincia di Terni con il N. A360

Iscritto all'Albo del Tribunale di Terni al n. 954

C.F. VLIMLT71P54L117J - P.I. 01268160551

Con studio in Terni , Corso del Popolo, 79

email: marialetizia.viali@archiworldpec.it



Localizzazione del bene: Collestatte, Via dei Cacciatori, 6 – Immagine aerea



Localizzazione del bene: Collestatte, Via dei Cacciatori, 6 – Immagine aerea

arch. VIALI MARIA LETIZIA

Con studio in Terni, Corso del Popolo, 79
C.F. VLIMLT71P54L117J - P.I. 01268160551
email: marialetizia.viali@archiworldpec.it

TRIBUNALE DI TERNI

CIVILE

ESECUZIONE IMMOBILIARE N. Gen. Rep. 192/2016

Esecuzione Forzata promossa da:

BANCO POPOLARE SOCIETÀ COOPERATIVA

Contro

.....

Giudice : Dott.ssa Giubilei Natalia

Custode Giudiziario : Dott. Diomedi Claudio

ELABORATO PERITALE

ALLEGATO 3

***ESTRATTO DI MAPPA – VISURE CATASTALI – VISURE STORICHE PER IMMOBILE –
PLANIMETRIA CATASTALE***

Tecnico incaricato: arch. VIALI MARIA LETIZIA

Iscritta all'Ordine degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori

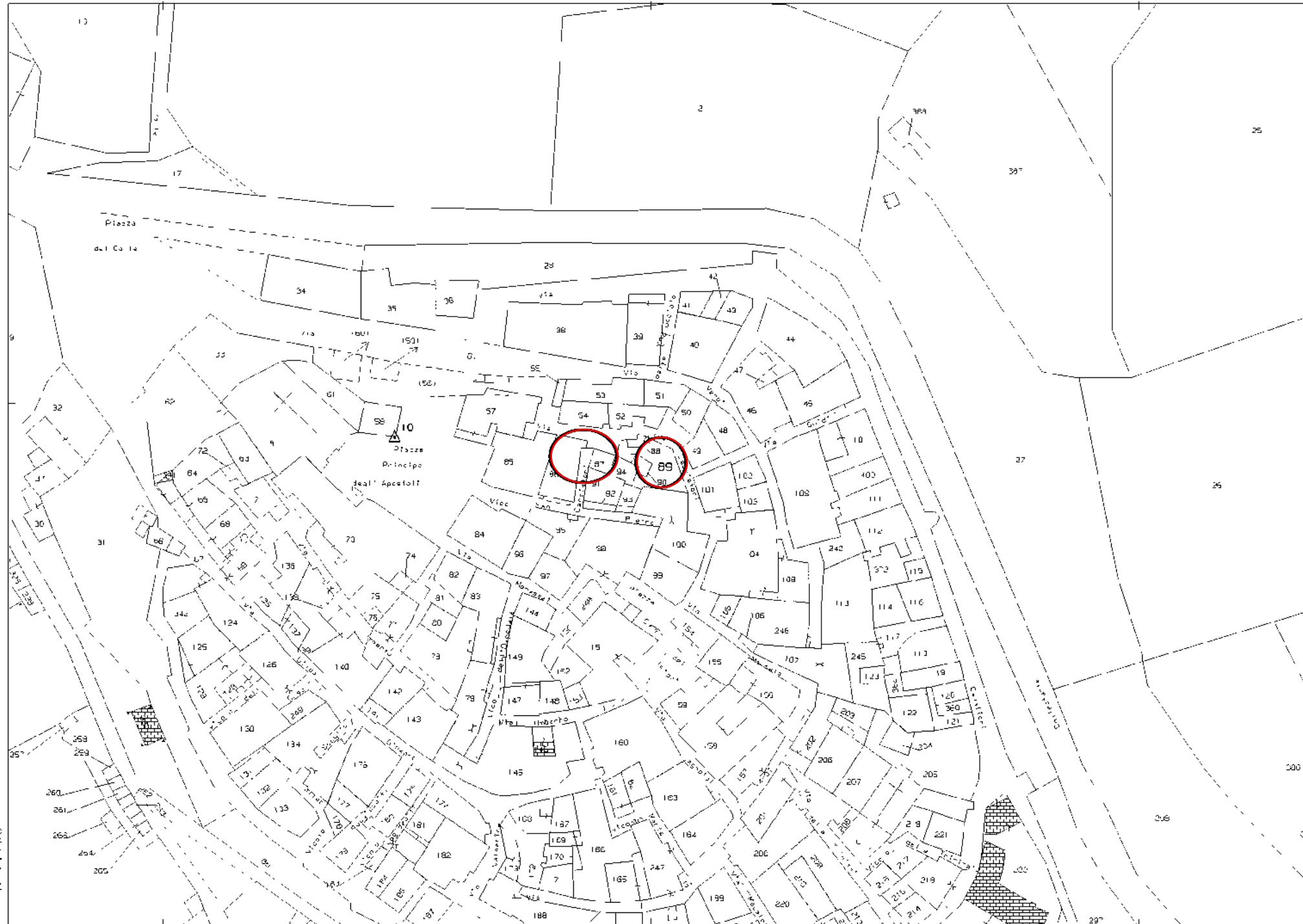
della Provincia di Terni con il N. A360

Iscritto all'Albo del Tribunale di Terni al n. 954

C.F. VLIMLT71P54L117J - P.I. 01268160551

Con studio in Terni , Corso del Popolo, 79

email: marialetizia.viali@archiworldpec.it



E=22500

1 Particella: 89

18-Nov-2016 20:34:45
Prot. n. T313665, 2016
Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267 000 x 189 000 metri
Comune: TERNI
Foglio: 147

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/03/2017

Dati della richiesta	Comune di TERNI (Codice: L117)
Catasto Fabbricati	Provincia di TERNI
	Foglio: 147 Particella: 86 Sub.: 6

INTESTATO

1	(1) Proprietà per 1/1
---	-----------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		147	86	6	2		A/3	8	3,5 vani	Totale: 45 m ² Totale escluse aree scoperte**: 43 m ²	Euro 189,80	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
			87	1									
Indirizzo		VIA DEI CACCIATORI n. 6 piano: T-1;											
		effettuata con prot. n. TR0030745/2008 del 28/02/08											
Notifica									Partita	-	Mod.58	-	
Annotazioni		classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)											

Situazione dell'unità immobiliare dal 30/11/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		147	86	6	2		A/3	8	3,5 vani		Euro 189,80	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 30/11/2007 protocollo n. TR0193642 in atti dal 30/11/2007 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 6711.1/2007)	
			87	1									
Indirizzo		, VIA DEI CACCIATORI n. 6 piano: T-1;											
		effettuata con prot. n. TR0030745/2008 del 28/02/08											
Notifica									Partita	-	Mod.58	-	
Annotazioni		classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)											

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/03/2017

Situazione dell'unità immobiliare dal 04/10/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		147	86 87	6 1	2		A/3	5	3,5 vani		Euro 119,30	AMPLIAMENTO del 04/10/2007 protocollo n. TR0166102 in atti dal 04/10/2007 AMPLIAMENTO (n. 4806.1/2007)
Indirizzo		, VIA DEI CACCIATORI n. 6 piano: T-1;										
Annotazioni		classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)										

Situazione degli intestati dal 05/03/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/03/2010 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 08/03/2010 Repertorio n.: 56937 Rogante: PASQUALINI GIAN LUCA Sede: TERNI Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 1937.1/2010)	

Situazione degli intestati dal 14/01/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FERRI Roberto nato a TERNI il 10/04/1944	FRRRRT44D10L117D*	(1) Proprieta` per 1/2 bene personale fino al 05/03/2010
2	FERRI Sandro nato a TERNI il 04/09/1948	FRRSDR48P04L117I*	(1) Proprieta` per 1/2 bene personale fino al 05/03/2010
DATI DERIVANTI DA		RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 14/01/2009 protocollo n. TR0052299 in atti dal 03/04/2009 Registrazione: Sede: IN MORTE DI BELARDUCCI BEATRICE (n. 2090.1/2009)	

Situazione degli intestati dal 04/10/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BELARDUCCI Beatrice nata a TERNI il 01/11/1913	BLRBRC13S41L117A	(8) Usufrutto per 1/3 fino al 14/01/2009
2	FERRI Roberto nato a TERNI il 10/04/1944	FRRRRT44D10L117D*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 14/01/2009
3	FERRI Sandro nato a TERNI il 04/09/1948	FRRSDR48P04L117I*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 14/01/2009
DATI DERIVANTI DA		AMPLIAMENTO del 04/10/2007 protocollo n. TR0166102 in atti dal 04/10/2007 Registrazione: AMPLIAMENTO (n. 4806.1/2007)	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		147	86 87	5	2		A/5	5	3 vani		Euro 77,47 L. 150.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo		(P.T-1) n. 6, STRADA DI COLLESTACIO n. 6;										

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/03/2017

Notifica	-	Partita	2733	Mod.58	-
----------	---	---------	------	--------	---

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		147	86 87	5	2		A/5	5	3 vani		L. 219	Impianto meccanografico del 30/06/1987

Indirizzo		, (P.T-1) n. 6, STRADA DI COLLESTACIO n. 6;			
Notifica	-	Partita	2733	Mod.58	-

Situazione degli intestati relativa ad atto del 25/12/1971 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BELARDUCCI Beatrice nata a TERNI il 01/11/1913	BLRBRC13S41L117A	(8) Usufrutto per 1/3 fino al 04/10/2007
2	FERRI Roberto nato a TERNI il 10/04/1944	FRRRRT44D10L117D*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 04/10/2007
3	FERRI Sandro nato a TERNI il 04/09/1948	FRRSDR48P04L117I*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 04/10/2007
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 25/12/1971 Voltura in atti dal 05/01/1989 Registrazione: UR Sede: TERNI Volume: 635 n: 86 del 08/10/1981 SUCCESSIONE (n. 3480.1/1987)	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FERRI Vittorio;FU GIOVANNI		fino al 25/12/1971
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/03/2017

Dati della richiesta	Comune di TERNI (Codice: L117)
Catasto Fabbricati	Provincia di TERNI
	Foglio: 147 Particella: 89 Sub.: 5

INTESTATO

1	(1) Proprietà per 1/1
---	-----------------------

Unità immobiliare dal 06/04/1998

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		147	89	5	2		C/2	3	14 m ²		Euro 18,08 L. 35.000	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/04/1998 in atti dal 12/11/1998 (n. 1949.1/1998)	
Indirizzo		ZONA FIORI n. 14 piano: T;											
Notifica		-				Partita		1043563		Mod.58		-	
Annotazioni		passaggi intermedi da esaminare											

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		147	89	5	2		C/2	3	14 m ²		Euro 18,08 L. 35.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO	
Indirizzo		, ZONA FIORI n. 14 piano: T;											
Notifica		-				Partita		7052		Mod.58		-	

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		147	89	5	2		C/2	3	14 m ²		L. 67	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo		, ZONA FIORI n. 14 piano: T;										

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/03/2017

Notifica	-	Partita	7052	Mod.58	-
-----------------	---	----------------	------	---------------	---

Situazione degli intestati dal 05/03/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/03/2010 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 08/03/2010 Repertorio n.: 56937 Rogante: PASQUALINI GIAN LUCA Sede: TERNI Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 1937.1/2010)	

Situazione degli intestati dal 14/01/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FERRI Roberto nato a TERNI il 10/04/1944	FRRRRT44D10L117D*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 05/03/2010
2	FERRI Sandro nato a TERNI il 04/09/1948	FRRSDR48P04L117I*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 05/03/2010
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 14/01/2009 protocollo n. TR0011011 in atti dal 27/01/2010 Registrazione: UR Sede: TERNI Volume: 1033 n: 68 del 01/04/2009 SUCC. DI BELARDUCCI BEATRICE (n. 501.1/2010)	

Situazione degli intestati dal 06/04/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BELARDUCCI Beatrice nata a TERNI il 01/11/1913	BLRBRC13S41L117A	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 14/01/2009
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/04/1998 Voltura in atti dal 12/11/1998 Repertorio n.: 45317 Rogante: FEDERICI FILIPPO Sede: TERNI Registrazione: COMPRAVENDITA (n. 1949.1/1998)	

Situazione degli intestati relativa ad atto del 07/06/1985 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TRIPPA Giselda nata a TERNI il 06/11/1934	TRPGLD34S46L117O*	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 06/04/1998
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/06/1985 protocollo n. 26567 Voltura in atti dal 08/03/2001 Repertorio n.: 8233 Rogante: FEDERICI Sede: ACQUASPARTA Registrazione: UR Sede: TERNI n: 2198 del 12/06/1985 COMPRAVENDITA (n. 2986.1/1985)	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TRIPPA Giselda nata a TERNI il 06/11/1934	TRPGLD34S46L117O*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 07/06/1985
2	TRIPPA Pasquale nato a TERNI il 19/09/1930	TRPPQL30P19L117X*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 07/06/1985
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Terni**

Dichiarazione protocollo n. TR0166102 del 04/10/2007

Planimetria di u.i.u. in Comune di Terni

Via Dei Cacciatori

civ. 6

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 147

Particella: 86

Subalterno: 6

Compilata da:

Masserini Alessandro

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Terni

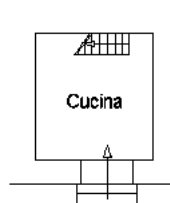
N. 810

Scheda n. 1

Scala 1:200

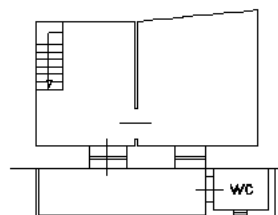
PIANTA PIANO TERRA

H = m 3,30



PIANTA PIANO PRIMO

H = m 3,20



Ultima planimetria in atti

Data: 18/11/2016 - n. T282423 - Richiedente: VLIMLT71P54L117J

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 18/11/2016 - Comune di TERNI (L117) - < Foglio: 147 - Particella: 86 - Subalterno: 6 >
VIA DEI CACCIATORI n. 6 piano: T-1;

TRIBUNALE DI TERNI

CIVILE

ESECUZIONE IMMOBILIARE N. Gen. Rep. 192/2016

Esecuzione Forzata promossa da:

BANCO POPOLARE SOCIETÀ COOPERATIVA

Contro

.....

Giudice : Dott.ssa Giubilei Natalia

Custode Giudiziario : Dott. Diomedi Claudio

ELABORATO PERITALE

ALLEGATO 4

ESTRATTO P.R.G. E STRUMENTI URBANISTICI VIGENTI

Tecnico incaricato: arch. VIALI MARIA LETIZIA

Iscritta all'Ordine degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori

della Provincia di Terni con il N. A360

Iscritto all'Albo del Tribunale di Terni al n. 954

C.F. VLIMLT71P54L117J - P.I. 01268160551

Con studio in Terni , Corso del Popolo, 79

email: marialetizia.viali@archiworldpec.it



COMUNE DI TERNI

02/02/2017

Nuovo PRG - Parte Operativa

DCC n. 307 del 15.12.2008 Approvazione

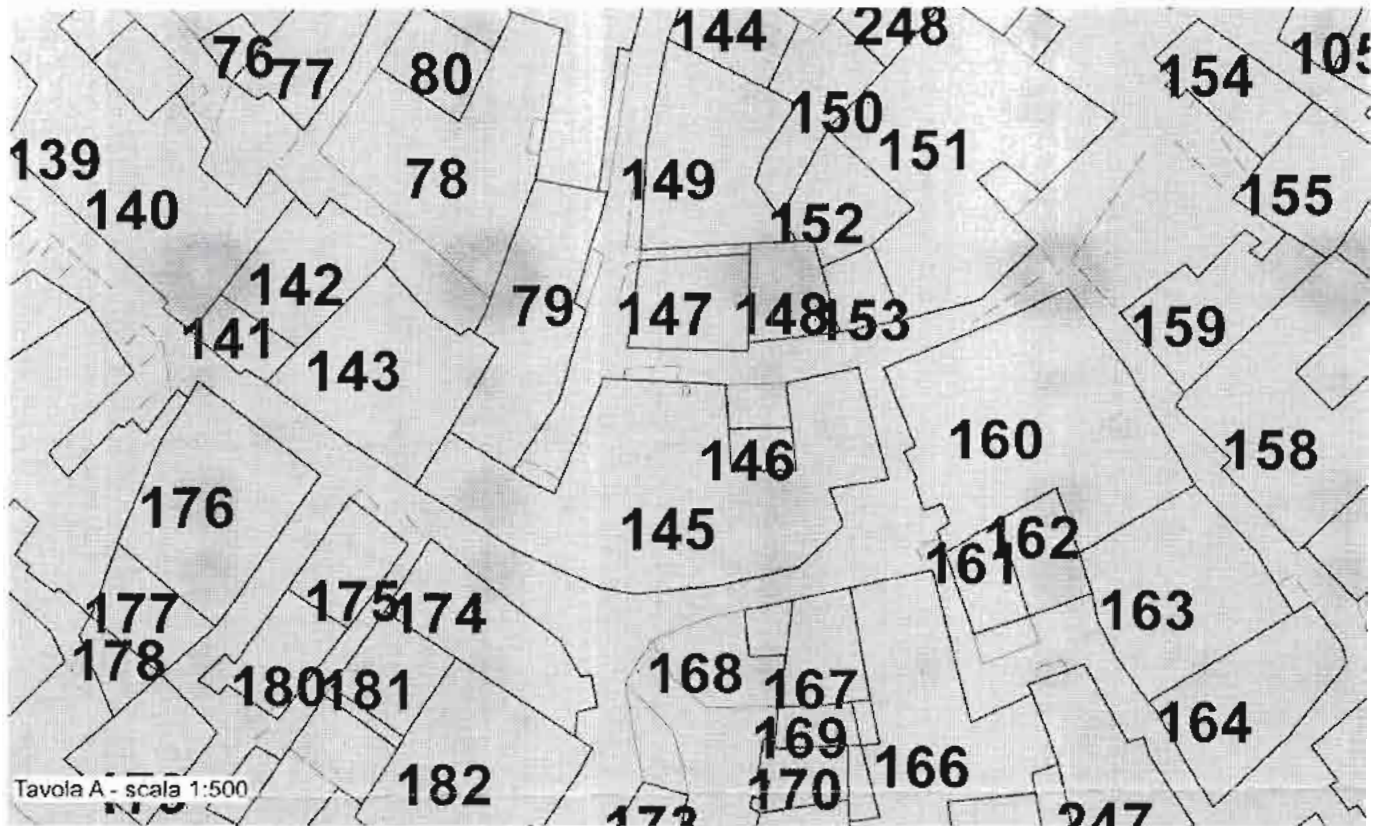


Tavola A - Zonizzazione

- Parco fluviale del Nera (art. 44)
- AA0 Zone A centri storici minori (art. 56)

Tavola B - Modalità di attuazione

- 27 Piani Attuativi di iniziativa pubblica (art. 22)
- Perimetro centri abitati (art. 28)

Tavola C - Vincoli ambientali e beni culturali

- Parco del nera (art. 44)

Tavola D - Zonizzazione acustica

- III - Classe terza (art. 32)

Tavola F - Unità di paesaggio, individuazione ambiti – macro aree

- 1Ca UNITA' di PAESAGGIO-1Ca Torre Orsina e Collestatte (art. 1Ca)
- Perimetri macroaree
- 9 AMBITO URBANO CENTRI MINORI - Valnerina

Tavola 5.1a - Piano Strutturale

- Perimetro Macroaree
- AA0 Zone urbane storiche

Tavola 7.2a - Carta dei vincoli Ambientali Sovraordinati

- Parco Naturale - Parco del Nera (art. 44)
- "Z.P.S. art.13 L.R. 27/2000; Direttiva 79/409/CEE" (art. 53-54)

Gestione del piano

- 03-OP-067 Piani Approvati - Varianti al Piano Operativo NTA
- "Z.P.S. art.13 L.R. 27/2000; Direttiva 79/409/CEE"
- Zone escluse L.R. 13/2209 (piano casa)

COMUNE DI
TERNI

PIANO PARTICOLAREGGIATO
IN VARIANTE AL P.R.G.

COLLESTATTE



VERSIONE VARIATA A SEGUITO CONTRODEDUZIONI
PER ADEGUAMENTI RICHIESTI DALLA REGIONE DELL'UMBRIA

RIADOZIONE: Del. C. S. n. 80 del 18.03.99

APPROVAZIONE: Versione aggiornata a seguito prescrizioni
Determinazione Dirigenziale Regione dell'Umbria n.10814 del 22.12.2000

ADOZIONE: D.C. n.185 del 23.3.'94

VERSIONE VARIATA A SEGUITO
ESAME OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI

RIADOZIONE : C.C. 192 DEL 17.06.96

TAVOLA

12

UNITA' MINIME DI INTERVENTO

PROGETTO :

DOTT. ARCH. M. MILLESIMI

DOTT. ARCH. C. NIRI (CAPOGRUPPO)

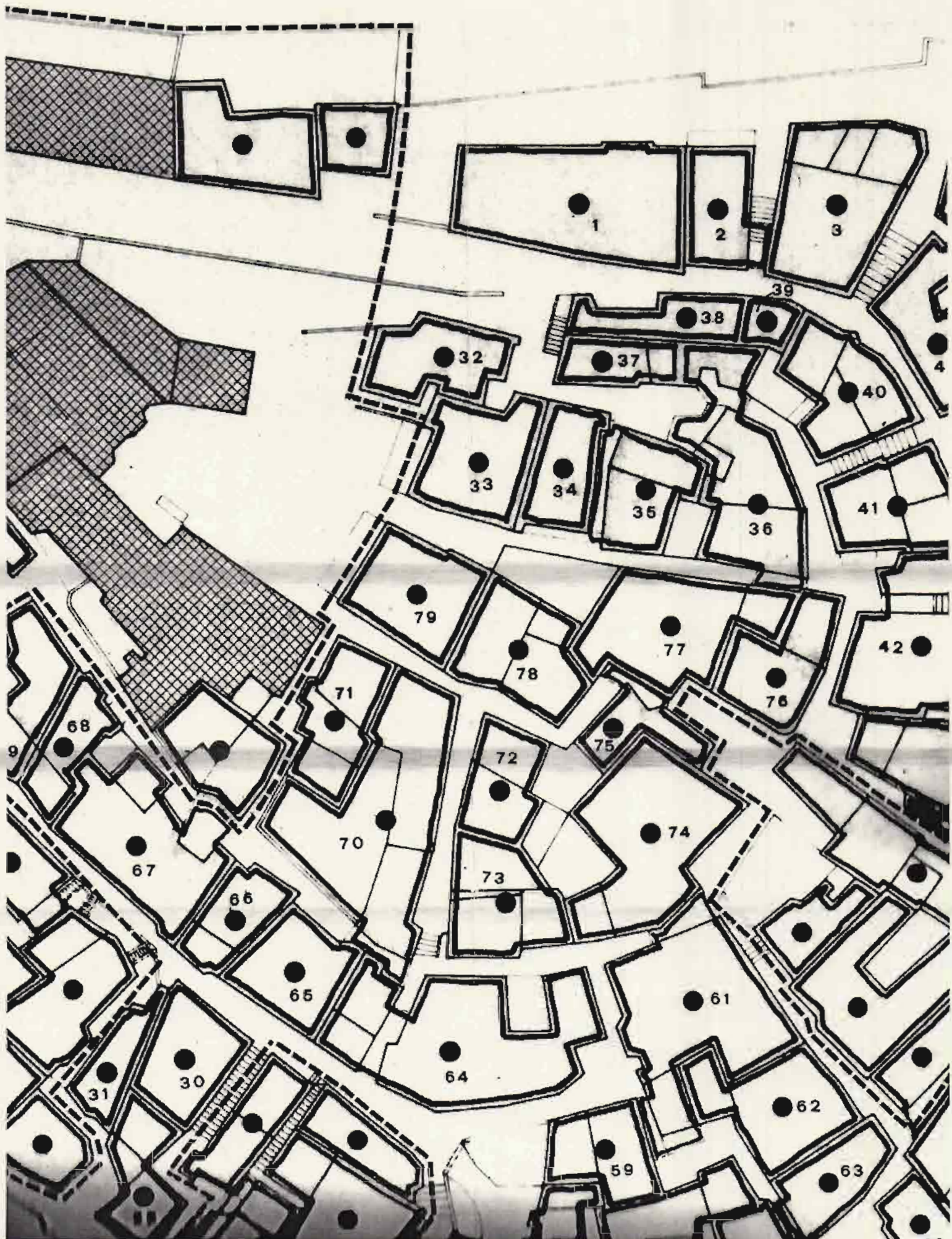
DOTT. ARCH. V. TOCCHI

COLLABORATORE :

DOTT. ARCH. G. NERI

Dott. Ing. CARLO NIRI
n. 194 albo prov.le ingegneri

maggio 1989



COMUNE DI TERNI

PIANO PARTICOLAREGGIATO
IN VARIANTE AL P.R.G.

COLLESTATTE

COMUNE DI TERNI

ALLEGATO ALLA DDT DIR.

SETTORE URBANISTICA

N° *17/645*
del *ad Spulea*

ADOZIONE: D.C. n.185 del 23.03.94

VERSIONE VARIATA A SEGUITO ESAME OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI
RIADOZIONE: D.C. n.192 del 17.06.96

VERSIONE VARIATA A SEGUITO CONTRODEDUZIONI PER ADEGUAMENTI RICHIESTI
DALLA REGIONE DELL'UMBRIA

RIADOZIONE: Del. C. S. n. 80 del 18.03.99

APPROVAZIONE. Versione aggiornata a seguito prescrizioni Determinazione Dirigenziale
Regione dell'Umbria n. 10814 del 22.12.2000

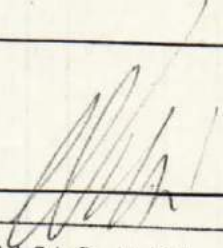
SCHEDE DI INDAGINE

PROGETTISTI:

Dott.Arch. M.Millesimi
Dott.Ing. C.Niri (Capogruppo)
Dott.Arch.V.Tocchi
Dott.Arch.O.Neri

COLLABORATORE:

maggio 1989


Dott. Ing. CARLO NIRI
n. 194 albo prov.le ingegneri
TERNI

COMUNE di TERNI	PIANI QUADRO DEI CENTRI MINORI	COLLESTATTE
		NUCLEO XIV
SCHEDA DELLO STATO DI FATTO		N° 73

1. FOGLIO
 2. PARTT.

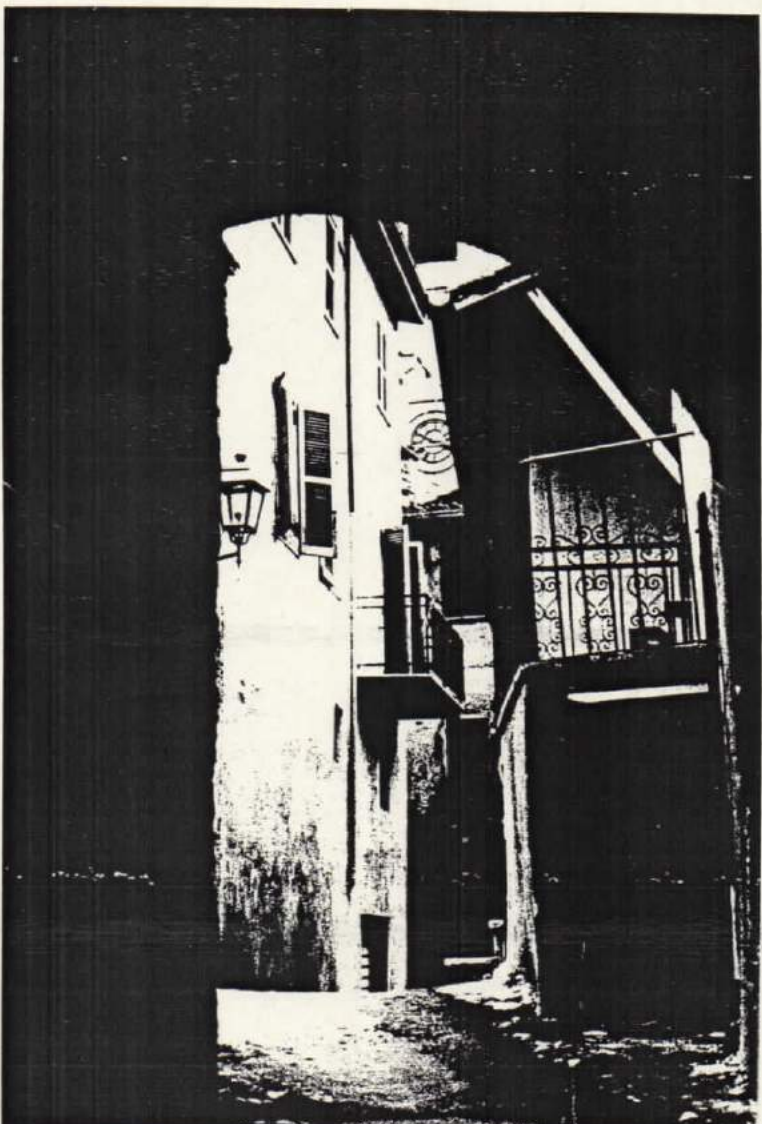
Via S. PIETRO N° 1^A

3. DESTINAZIONE D'USO
- 1 - Residenza
 - 2 - Mista (Res.+ Com/Art.)
 - 3 - Produttiva
 - 4 - Servizi
 - 5 - Pubblica
 - 6 - Religiosa

4. PROPRIETA'
- 1 - Privato singolo
 - 2 - Società privati
 - 3 - Pubblico
 - 4 - Religiosa
 - 5 - Più proprietari

5. CONSISTENZA

N° Piani s.r.1°
 N° Unità immobiliari
 di cui: abitate
 non abitate



6. STATO DI CONSERVAZIONE

	BUONO	MEDIOCRE	SCADENTE
- Struttura	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Copertura	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Facciata	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. QUALITA' ARCHITETTONICA

	BUONA	MEDIOCRE	SCADENTE
- interna	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- esterna	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

8. ELEMENTI FORMALI

	ORIG.	CONGR.	INCONGR.	ASS.
- tratt.facc.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- infissi	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- oscuram.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- cornici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- gronde	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- scale EST.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

NOTE

INCONGRUENZE: W.C. PENSILE; BALCONE;
TAPPARELLE;

COMUNE di TERNI	PIANO QUADRO DEI CENTRI MINORI	COLLESTATTE
	SCHEDA DI INDICAZIONE PROGETTUALE	
U.M.I. relativa alle particelle		SCHEDA N°
<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		34

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

note caratteristiche:

incongruenze:

- | | | |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Manto di copertura | <input type="checkbox"/> Tinteggiature | <input type="checkbox"/> Grate |
| <input type="checkbox"/> Trasanne | <input type="checkbox"/> Vani finestrati | <input checked="" type="checkbox"/> Rivest. scale esterne |
| <input type="checkbox"/> Canali gronda e pluviali | <input type="checkbox"/> Infissi delle finestre | <input checked="" type="checkbox"/> Superfetazioni |
| <input checked="" type="checkbox"/> Balconi | <input checked="" type="checkbox"/> Oscuramenti | <input type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parapetti e ringhiere | <input type="checkbox"/> Vani di accesso | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Paramenti esterni | <input type="checkbox"/> Infissi di accesso | <input type="checkbox"/> |

INDICAZIONI PROGETTUALI

categorie di intervento ammesse: (oltre alla manutenzione ordinaria)

- Manutenzione straordin. Ristrutturaz. edilizia Rest. e Ris. Conserv.

Prescrizioni:

- | | | |
|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Rif. manto | <input type="checkbox"/> Rif. tinteggiatura | <input type="checkbox"/> Sost. porta accesso |
| <input type="checkbox"/> Rif. comignoli | <input type="checkbox"/> Ripr. apert. finestrate | <input type="checkbox"/> Sost. grate |
| <input type="checkbox"/> Rif. trasanna | <input type="checkbox"/> Mod. apert. finestrate | <input checked="" type="checkbox"/> Sost. riv. scale esterne |
| <input type="checkbox"/> Sost. pluviali e gronde | <input type="checkbox"/> Sost. infissi finestre | <input checked="" type="checkbox"/> Elim. superfetazioni |
| <input checked="" type="checkbox"/> Elim. incongr. balconi | <input checked="" type="checkbox"/> Sost. oscuramenti | <input type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> Sost. parapetti e ringh. | <input type="checkbox"/> Ripr. accesso a terra | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Rif. paramento esterno | <input type="checkbox"/> Mod. accesso a terra | <input type="checkbox"/> |

Note:

COMUNE

di

TERNI

PIANO QUADRO DEI CENTRI MINORI

SCHEDA DI INDICAZIONE PROGETTUALE

COLLESTATTE

U.M.I. relativa alle particelle

011	087	094

SCHEDA N°

35

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

note caratteristiche:

incongruenze:

- | | | |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Manto di copertura | <input type="checkbox"/> Tinteggiature | <input checked="" type="checkbox"/> Grate |
| <input type="checkbox"/> Trasanne | <input type="checkbox"/> Vani finestrati | <input checked="" type="checkbox"/> Rivest. scale esterne |
| <input type="checkbox"/> Canali gronda e pluviali | <input type="checkbox"/> Infissi delle finestre | <input checked="" type="checkbox"/> Superfetazioni |
| <input checked="" type="checkbox"/> Balconi | <input type="checkbox"/> Oscuramenti | <input type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parapetti e ringhiere | <input type="checkbox"/> Vani di accesso | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Paramenti esterni | <input type="checkbox"/> Infissi di accesso | <input type="checkbox"/> |

INDICAZIONI PROGETTUALI

categorie di intervento ammesse: (oltre alla manutenzione ordinaria)

- Manutenzione straordin. Ristrutturaz. edilizia Rest. e Ris. Conserv.

Prescrizioni:

- | | | |
|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Rif. manto | <input type="checkbox"/> Rif. tinteggiatura | <input type="checkbox"/> Sost. porta accesso |
| <input type="checkbox"/> Rif. comignoli | <input type="checkbox"/> Ripr. apert. finestrate | <input checked="" type="checkbox"/> Sost. grate |
| <input type="checkbox"/> Rif. trasanna | <input type="checkbox"/> Mod. apert. finestrate | <input checked="" type="checkbox"/> Sost. riv. scale esterne |
| <input type="checkbox"/> Sost. pluviali e gronde | <input type="checkbox"/> Sost. infissi finestre | <input checked="" type="checkbox"/> Elim. superfetazioni |
| <input checked="" type="checkbox"/> Elim. incongr. balconi | <input type="checkbox"/> Sost. oscuramenti | <input type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> Sost. parapetti e ringh. | <input type="checkbox"/> Ripr. accesso a terra | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Rif. paramento esterno | <input type="checkbox"/> Mod. accesso a terra | <input type="checkbox"/> |

Note:

COMUNE DI TERNI

PIANO PARTICOLAREGGIATO
IN VARIANTE AL P.R.G.

COLLESTATTE

COMUNE DI TERNI

ALLEGATO SETTORE SETTORE STATISTICA

N°
del

17/69
ca. 1/100

ADOZIONE: D.C. n.185 del 23.03.94

VERSIONE VARIATA A SEGUITO ESAME OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI
RIADOZIONE: D.C. n.192 del 17.06.96

VERSIONE VARIATA A SEGUITO CONTRODEDUZIONI PER ADEGUAMENTI RICHIESTI
DALLA REGIONE DELL'UMBRIA

RIADOZIONE: Del. C. S. n. 80 del 18.03.99

APPROVAZIONE. Versione aggiornata a seguito prescrizioni Determinazione Dirigenziale
Regione dell'Umbria n. 10814 del 22.12.2000

SCHEDE DI INDICAZIONI PROGETTUALI

PROGETTISTI: Dott.Arch. M.Millesimi
Dott.Ing. C.Niri (Capogruppo)
Dott.Arch.V.Tocchi
COLLABORATORE: Dott.Arch.O.Neri

maggio 1989

Dott. Ing. CARLO NIRI
n. 194 albo prov.le ingegneri
TERNI

CAPO II REQUISITI STRUTTURALI INTERNI

ART.17 Altezza minima dei piani abitati

L'altezza minima dei vani di norma sarà la seguente:

- VANI RESIDENZIALI DI SOGGIORNO:
camera, salone, studio ecc. ml. 2.70
- VANI RESIDENZIALI DI SERVIZIO:
bagni, cucina, disimpegno ml. 2.40
cantine garages, singoli depositi ml. 2.20

E' comunque ammessa la conservazione dell'altezza attuale dei piani già utilizzati a residenza, anche quando fosse inferiore alle dimensioni di cui sopra

Nelle operazioni di intervento edilizio che prevedono l'utilizzazione, nel rispetto delle indicazioni di piano, del sottotetto, i valori minimi sono così determinati:

per abitazioni:

- copertura piana m. 2.50 (accessori: cucina, bagno 2.40)
- solaio inclinato m. 1.90 nel punto di minore altezza (con altezza media non inferiore a m. 2.40)

Art. 18 Servizi

Nelle operazioni di intervento edilizio dovranno comunque essere eliminati i servizi in superfetazione, esterni e comuni.

In ogni caso è consentita l'installazione di bagni e cucine con areazione forzata.

Art. 19 Strutture orizzontali

Le volte di qualsiasi tipo non potranno essere demolite, anche quando per difficoltà di rilevamento, non siano state segnalate nel piano; ne sarà invece ammesso il consolidamento con tecnologie appropriate che non alterino il loro valore spaziale né le quote dei piani di calpestio soprastanti (Vedi schede "Soluzioni conformi").

I solai in legno (alla "perugina", cassettonati, ecc.) se in buone condizioni di conservazione, o di pregio ma sottodimensionati rispetto alle nuove esigenze di portanza, potranno essere consolidati, anche attraverso la creazione di nuovi solai sovrapposti di sottile spessore, d'acciaio ad interasse ravvicinato o in c.a., o tecnologie analoghe (vedi schede soluzioni conformi)

Le parti degradate saranno rinnovate con gli stessi materiali.

Quanto sopra si applica anche nei casi di solai in ferro e voltine in laterizio.

In casi particolari, per l'inconsistenza del solaio originario, per imprescindibili esigenze di consolidamento, è ammessa la sostituzione con altre tecnologie

Non è ammesso modificare le quote dei solai, eccettuati i casi previsti esplicitamente dal presente Piano o per comprovate ragioni tecniche, esplicitate e motivate in progetto e senza che questo comporti alterazioni dei prospetti.

Art. 20 Strutture verticali

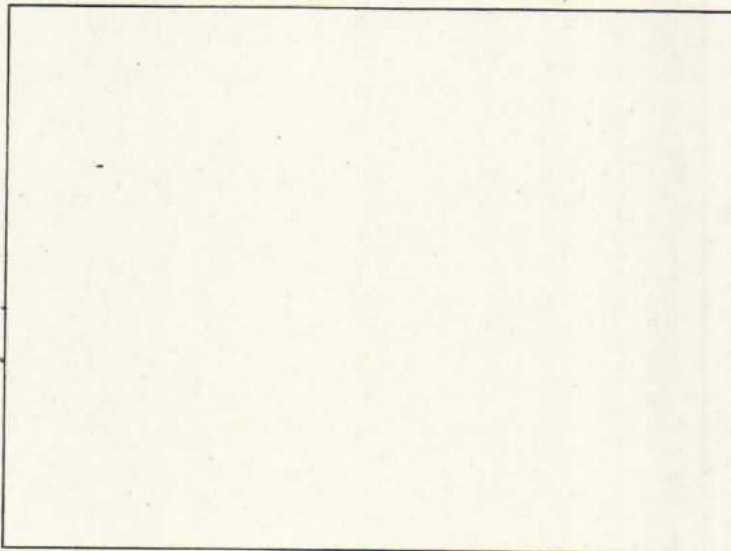
Le murature portanti saranno in ogni caso conservate e se del caso consolidate e/o integrate.

L'opportunità di procedere al consolidamento o all'integrazione sarà valutata in sede di progetto esecutivo sulla base di una complessiva analisi dell'organismo statico, ma si tenderà come principio generale a ridurre gli interventi sulle strutture verticali, e a migliorare invece la solidarietà tra piani orizzontali e verticali, e la rigidità dei primi.

COMUNE DI TERNI

PIANO PARTICOLAREGGIATO
IN VARIANTE AL P.R.G.

COLLESTATTE



COMUNE DI TERNI
ALLEGATO ALLA DET. DIR.
SETTORE URBANISTICA
N° 14.015 -
del 09.04.01

ADOZIONE: D.C. n.185 del 23.03.94

VERSIONE VARIATA A SEGUITO ESAME OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI
RIADOZIONE: D.C. n.192 del 17.06.96

VERSIONE VARIATA A SEGUITO CONTRODEDUZIONI PER ADEGUAMENTI RICHIESTI
DALLA REGIONE DELL'UMBRIA

RIADOZIONE: Del. C. S. n. 80 del 18.03.99

APPROVAZIONE. Versione aggiornata a seguito prescrizioni Determinazione Dirigenziale
Regione dell'Umbria n. 10814 del 22.12.2000


NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PROGETTISTI:

Dott.Arch. M.Millesimi
Dott.Ing. C.Niri (Capogruppo)
Dott.Arch.V.Tocchi

COLLABORATORE:

Dott.Arch.O.Neri


Dott. Ing. CARLO NIRI
n. 194 albo prov.le ingegneri
TERNI

maggio 1989

TRIBUNALE DI TERNI

CIVILE

ESECUZIONE IMMOBILIARE N. Gen. Rep. 192/2016

Esecuzione Forzata promossa da:

BANCO POPOLARE SOCIETÀ COOPERATIVA

Contro

.....

Giudice : Dott.ssa Giubilei Natalia

Custode Giudiziario : Dott. Diomedi Claudio

ELABORATO PERITALE

ALLEGATO 5

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Tecnico incaricato: arch. VIALI MARIA LETIZIA

Iscritta all'Ordine degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori

della Provincia di Terni con il N. A360

Iscritto all'Albo del Tribunale di Terni al n. 954

C.F. VLIMLT71P54L117J - P.I. 01268160551

Con studio in Terni , Corso del Popolo, 79

email: marialetizia.viali@archiworldpec.it



COMUNE DI TERNI

Progetto Speciale Dipartimentale
Riqualificazione del Territorio e Sistemi Urbani
U.O. Attuazione PRG - Pianificazione Pubblica -
Gestione Piani Urbanistici - Finanza di Progetto - Certificazioni

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA



VISTA la domanda presentata dal Sig./ra **VIALI MARIA LETIZIA** nato/a a TERNI il 14/09/1971, domiciliato/a in TERNI, C.SO DEL POPOLO, 79 codice fiscale/P. IVA **VLI MLT 71P54 L117J** e registrata in arrivo il 17/01/2017 al n. di Prot. 7064 con la quale viene richiesto il rilascio del certificato di destinazione urbanistica, di cui al 3° comma, dell'art.30 del D.P.R. 06.06.2001 n.380, relativo al terreno sito in Terni distinto al **foglio n. 147 partic. 86-87-89** evidenziato in colore nella planimetria catastale allegata alla stessa domanda;

VISTA la legge 17.8.1942, n°1150 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la legge regionale 21.1.2015, n° 1

VISTI gli strumenti urbanistici:

NUOVO P.R.G. PARTE OPERATIVA

(Delibera di C.C. n. 307 del 15.12.2008 - APPROVAZIONE)

STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE

27

P.P. COLLESTATTE - Piano Particolareggiato in variante del P.R.G.
(Determinazione Dirigenziale REGIONE UMBRIA n.10814 del 22.12.2000 Approvazione)

SI CERTIFICA

- PREVISIONI DI PIANO

NUOVO P.R.G. PARTE OPERATIVA

Tavola A - Zonizzazione

Parco fluviale del Nera (art. 44)

AA0 Zone A centri storici minori (art. 56)

Tavola B - Modalità di attuazione

27 Piani Attuativi di iniziativa pubblica (art. 22)

Perimetro centri abitati (art. 28)

Tavola C - Vincoli ambientali e beni culturali

Parco del nera (art. 44)

Tavola D - Zonizzazione acustica

III - Classe terza (art. 32)

Tavola F - Unità di paesaggio, individuazione ambiti – macro aree

1Ca UNITA' di PAESAGGIO-1Ca Torre Orsina e Collestatte (art. 1Ca)
Perimetri macroaree
9 AMBITO URBANO CENTRI MINORI – Valnerina

STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE

27 **P.P. COLLESTATTE** - Piano Particolareggiato in variante del P.R.G.
(Determinazione Dirigenziale REGIONE UMBRIA n.10814 del 22.12.2000 Approvazione)

Fog. 147 part. 86 Categoria di intervento: Ristrutturazione edilizia (NTA art. 10)
Fog. 147 part. 87-89 Categoria di intervento: Restauro e risanamento conservativo (NTA art. 10)

- **ALTRI VINCOLI SPECIFICI:**

Tavola 7.2a - Carta dei vincoli Ambientali Sovraordinati

Parco Naturale - Parco del Nera (art. 44)
"Z.P.S. art.13 L.R. 27/2000; Direttiva 79/409/CEE" (art. 53-54)

- **UTILIZZAZIONE:**

Nessuna evidenza

Il presente certificato, unitamente alla/e planimetria/e catastale allegate/e, fatte salve le eventuali modificazioni agli strumenti urbanistici successive alla data del rilascio è valido per un anno.

UFF. CERTIFICAZIONI
URBANISTICHE
Dott. Ing. Sandro Celi



IL RESPONSABILE DI U.O.
Arch. Cinzia Mattoli





ALLEGATO alla CERTIFICAZIONE

n. 9556

del Carta di P.C. del 23/1/2017

Firma



TRIBUNALE DI TERNI

CIVILE

ESECUZIONE IMMOBILIARE N. Gen. Rep. 192/2016

Esecuzione Forzata promossa da:

BANCO POPOLARE SOCIETÀ COOPERATIVA

Contro

.....

Giudice : Dott.ssa Giubilei Natalia

Custode Giudiziario : Dott. Diomedi Claudio

ELABORATO PERITALE

ALLEGATO 6

TITOLI EDILIZI E PRATICHE STRUTTURALI

Tecnico incaricato: arch. VIALI MARIA LETIZIA

Iscritta all'Ordine degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori

della Provincia di Terni con il N. A360

Iscritto all'Albo del Tribunale di Terni al n. 954

C.F. VLIMLT71P54L117J - P.I. 01268160551

Con studio in Terni , Corso del Popolo, 79

email: marialetizia.viali@archiworldpec.it





MIBACT-AS-TR

21 FEB. 2017

Prot. n° 0000318

i.c. 78.34.07/74

MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITÀ CULTURALI

ARCHIVIO DI STATO DI TERNI

La presente copia è stata riprodotta dal documento originale nell'Archivio.

SP. Arch. Terni, art. 18 RD 15 ottobre 1911 n. 1463), del Registro

ARCHIVIO DI STATO DI TERNI - CATASTO GREGORIANO

DISTRETTO DI TERNI - MAPPA COLLESTATTE

RETTANGOLO 09

Bollo



Enrichetta Danesi

COMUNE DI TERNI

8-39 GG/1r DIVISIONE LL.PP. - Sezione Urbanistica

Risposte a nota N. _____ in data _____

Num. di prot. 34736 Allegati N. uno

OGGETTO: Costruzione balcone nel fabbricato sito in Via Cacciatori, 6 - Collestatte.

Terni, li 20 DIC. 1974

Al Sig. BELARDUCCI Beatrice
Via Cacciatori, 6

T E R N I



Con riferimento alla nota sopra distinta, si comunica che questa Amministrazione ha preso in esame la domanda tendente ad ottenere l'autorizzazione RELATIVA ALLA Costruzione di un balcone nel fabbricato di sua proprietà sito in Via Cacciatori, 6 - Collestatte.

La Sezione Urbanistica ha espresso parere favorevole per l'approvazione del progetto presentato in data 26.11.74.

Pertanto questa Amministrazione autorizza l'esecuzione dei lavori sopra citati, facendo presente che l'autorizzazione viene rilasciata salvi i diritti dei terzi

Si acclude una copia dei disegni con il visto di approvazione.

IL SINDACO

Handwritten signature



ferit

COMUNE DI TERNI
DELEGAZIONE DI COLLESTATTE
18 NOV 1974
N° 681 Cat 10

OGGETTO: **Doppia per ottenere il rilascio di licenza edilizia**

Terni, li 5.11.1974

Al Signor SINDACO
di
TERNI

COMUNE DI TERNI	
034739	26 NOV. 1974
Cat. <i>147/b</i>	Fasc. <i>2</i>

Spazio per protocollo generale in atto

Colletta



147/b
147/b
147/b
147/b

COMUNE DI TERNI
DELEGAZIONE DI COLLESTATTE

IN CARICAMENTO DEL SINDACO
N. 2. espone *147/b*

I sottoscritti presentano, per l'approvazione ai sensi di legge e del vigente

Regolamento Edilizio il progetto di un **BALCONE**
ad uso civile **Abitazione** da eseguire nel Comune di Terni

Via/Voc. **Collestatte - via Cocciatori n. 6**

Proprietario: **BELARUCCI BEATRICE**

residente in **Collestatte-TR via Cocciatori n. 6**

Progettista: **geom. BUCARI ENRICO**

residente in **Collestatte-TR via piazzetta n. 28**

Iscritto all'Albo di **TERNI** col n. **200**

I sottoscritti dichiarano, sotto la loro responsabilità, di essere proprietari

dell'area interessata, ovvero di avere la piena disponibilità dell'immobile del

quale si trascrivono i dati catastali:

Ditta intestataria: **BELARUCCI Beatrice**

Partita foglio **147** particella n. **87**

Superficie complessiva mq:

RISERVATO ALL'UFFICIO TECNICO COMUNALE



Bottoni
Fiorucci
auto in nome d'ufficio

Protocollo di Sezione

Destinazione dell'area secondo il P. R. G.:

Indice di fabbricabilità: asterischi:

Superficie del lotto mq.:

Volume dell'edificio { esistente mc. } totale mc.
di progetto mc.

Altezza dell'edificio m.:

NORD m.

EST m.

Distanze da confini o strade

SUD m.

OVEST m.

Tipo delle strutture: *in ferro e tavelloni*

Sistema adottato per lo smaltimento delle acque di rifiuto:

RELAZIONE TECNICO - DESCRITTIVA

(Per opere di particolare importanza sarà opportuno redigere una relazione separata dalla domanda)



Il sottoscritti dichiarano che l'accluso progetto è conforme alle norme del Regolamento Edilizio e di Igiene e ciò ad ogni effetto anche di fronte ai terzi, con assoluto sollievo di ogni eventuale responsabilità del Comune.

IL PROPRIETARIO

Bellocchi Pietro

IL PROGETTISTA

Luca S...

UFFICIO SANITARIO

Preso in carico il

Parere Ufficiale Sanitario:



L'UFFICIALE SANITARIO

Terni, li

RISERVATO ALL'UFFICIO TECNICO COMUNALE

ISTRUZIONI PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI LICENZA EDILIZIA E DELLA RELATIVA DOCUMENTAZIONE AI SENSI DEL REGOLAMENTO EDILIZIO

I disegni, per quanto disposto dall'art. 11, dovranno essere presentati in duplice copia, per quanto possibile in unica tavola o striscia piegata nel formato di cm. 21 x 31 e dovranno contenere:

- 1 - planimetria generale catastale della zona, con la indicazione del foglio e delle particelle catastali sulle quali si vogliono eseguire le opere, delle ditte confinanti con i relativi dati catastali, delle distanze dai confini e dalle strade;
- 2 - stralcio del piano particolareggiato o di lottizzazione della zona interessata;
- 3 - rilievo piano-altimetrico del lotto in scala 1:200 con l'ubicazione quotata del fabbricato;
- 4 - piante quotate di tutti i piani e della copertura sia a tetto che a terrazza;
- 5 - prospetti di tutti i fronti con la indicazione delle altezze;
- 6 - almeno una sezione quotata in corrispondenza delle scale lungo una linea importante dell'edificio.

I disegni indicati ai numeri 4, 5 e 6 dovranno essere in scala 1:100.

Da essi dovrà risultare la destinazione dei singoli ambienti, l'altezza libera netta dei singoli piani e le altezze totali della costruzione.

Nei disegni dovranno essere indicate con chiarezza tutte le sovrastrutture, come locali macchine per gli ascensori, abbaini, sottotetti, soprattici, ecc., il sistema di collegamento di essi con l'edificio, il tipo dimostrativo della fognatura domestica e dello scarico delle pluviali alla fognatura pubblica, ecc.

Per quanto concerne il punto b) dell'art. 11 si precisa che sul disegno di progetto deve essere riportata una tabella con le seguenti indicazioni da trascriversi anche sulla domanda negli appositi spazi:

- superficie disponibile;
- superficie edificabile ed eventuale superficie di zone di rispetto, zone verdi, ecc. che, per norma di P. R. G. può essere utilizzata al fine della determinazione del volume;
- indice di fabbricabilità secondo il P. R. G. o P. P.;
- cubatura del fabbricato effettuando il calcolo piano per piano con la determinazione della rispettiva superficie e l'indicazione della relativa altezza. Per l'altezza dell'ultimo piano si richiama il disposto dell'art. 26;
- superfici coperte e scoperte e aree destinate a parcheggi da indicarsi graficamente in planimetria.

Per quanto riguarda gli ampliamenti e le sopraelevazioni dovrà in ogni caso essere riportato per intero l'esistente fabbricato e dovrà essere indicata in planimetria l'ubicazione dello stesso con le esatte dimensioni e distanze da tutti i confini o strade; il volume totale, indicato come sopra chiarito, dovrà risultare dalla somma dei volumi della parte esistente e di progetto.



PROGETTO PER LA COSTRUZIONE DI UN BALCONE
IN UNA CASA SITA A COLLESTATTE (TR) VIA DEI
CACCIATORI N° 6 - DITTA: BELARDUCCI BEATRICE

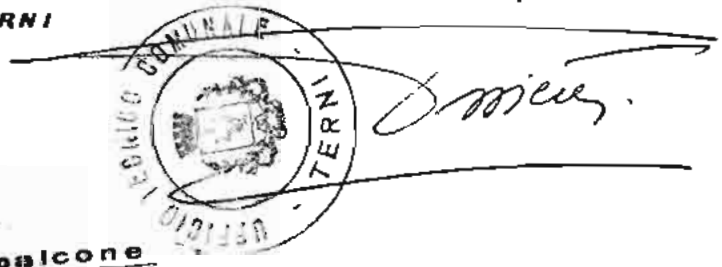
SCALA 1:100



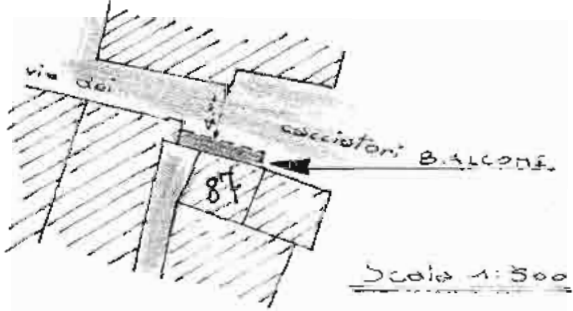
COMUNE DI TERNI
 DIVISIONE LL.PP.
 Sezione Urbanistica

Il presente progetto è stato approvato
 con nota N. 34759 di P.G. del 20 DIC. 1974
 IL GEOMETRA

PLANIMETRIA CATASTALE
 DELLA LOCALITA' F. 147 di TERNI



particolare della
 località



SCALA 1:500

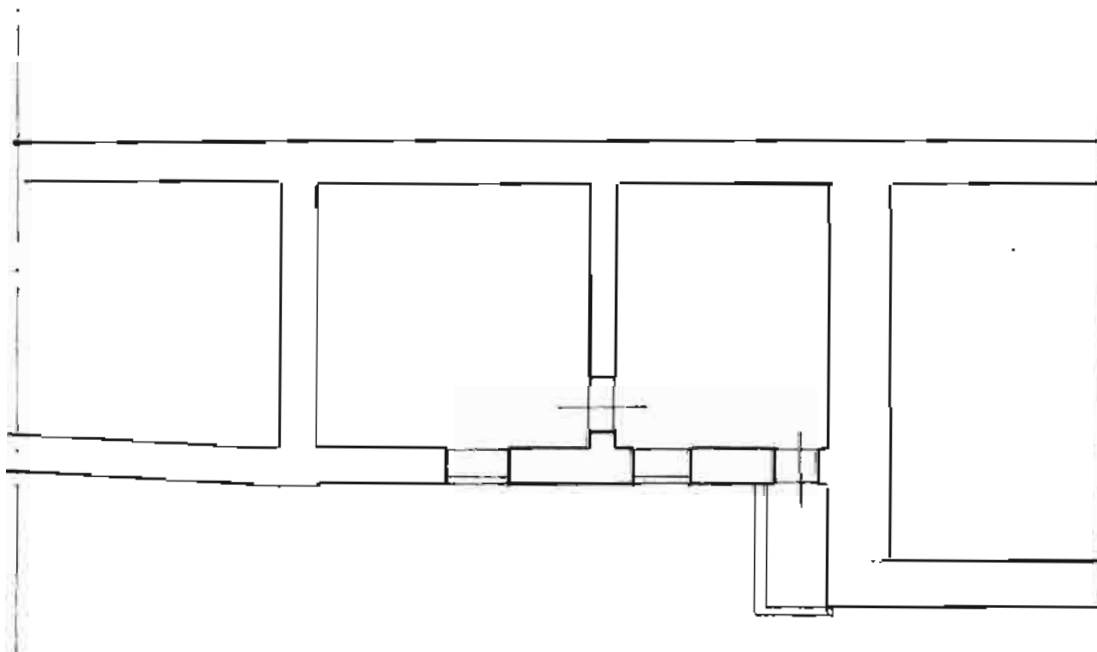
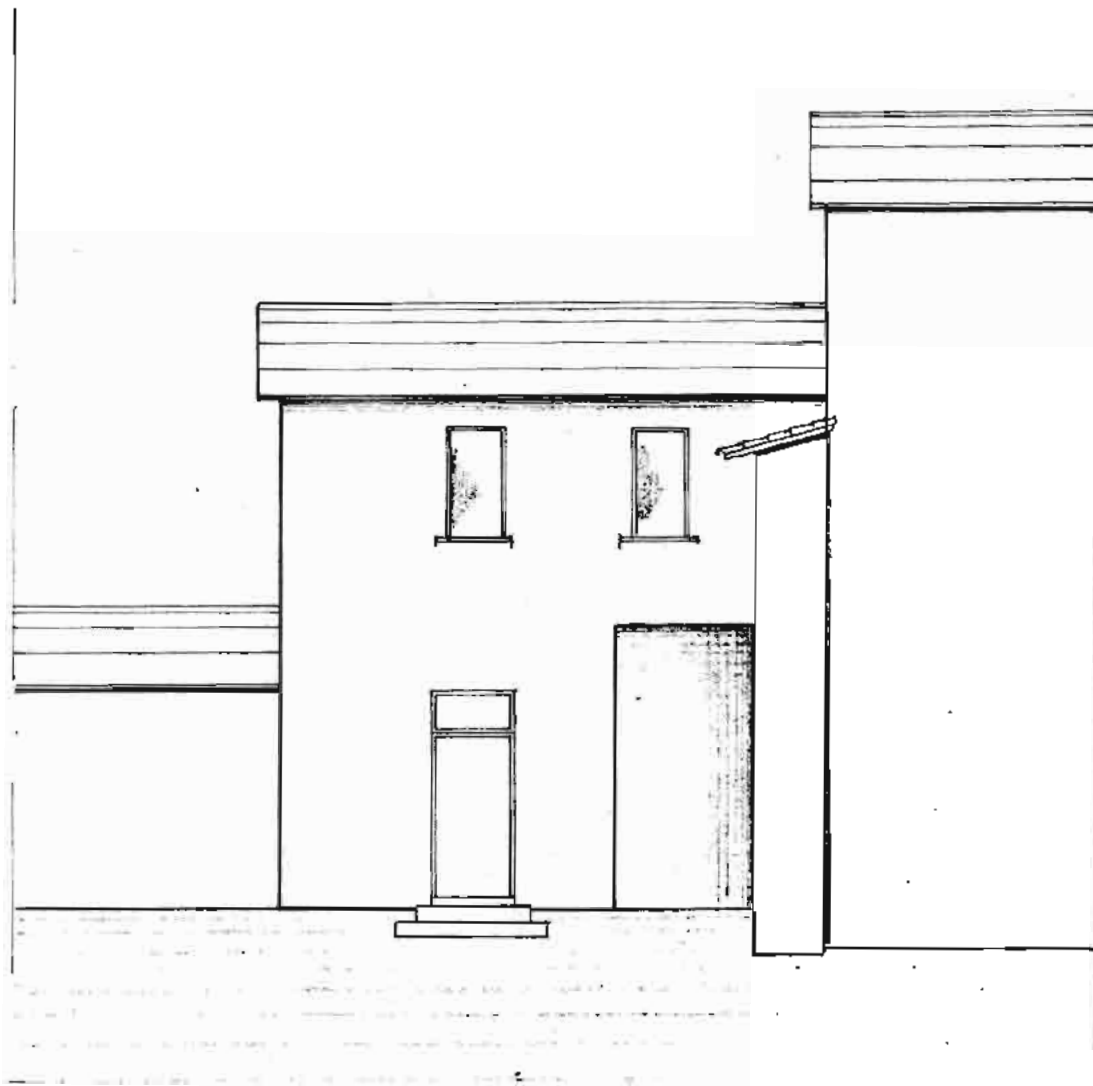
DITTA



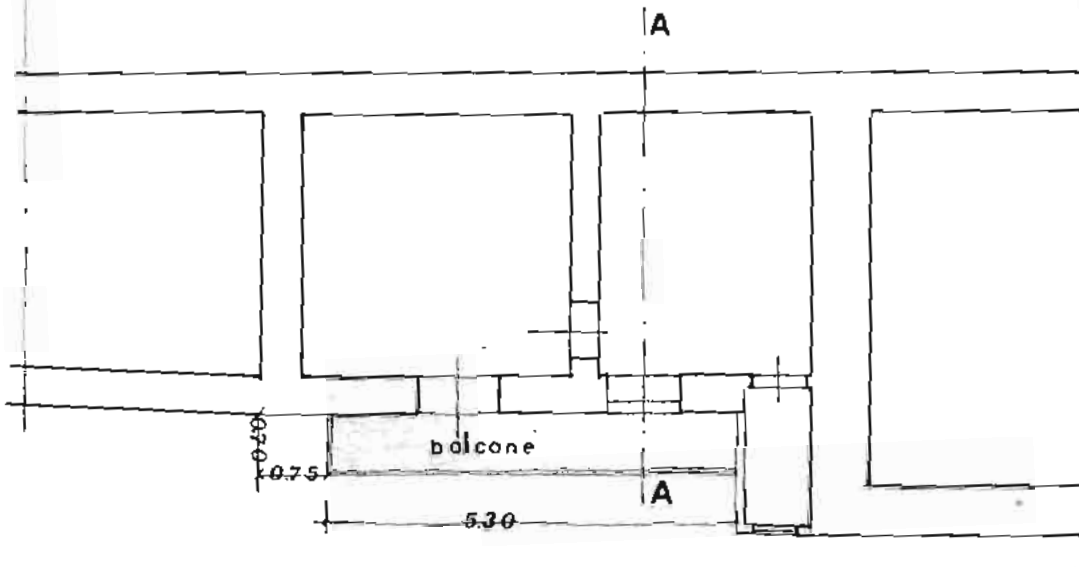
Belarducci Beatrice

IL TECNICO

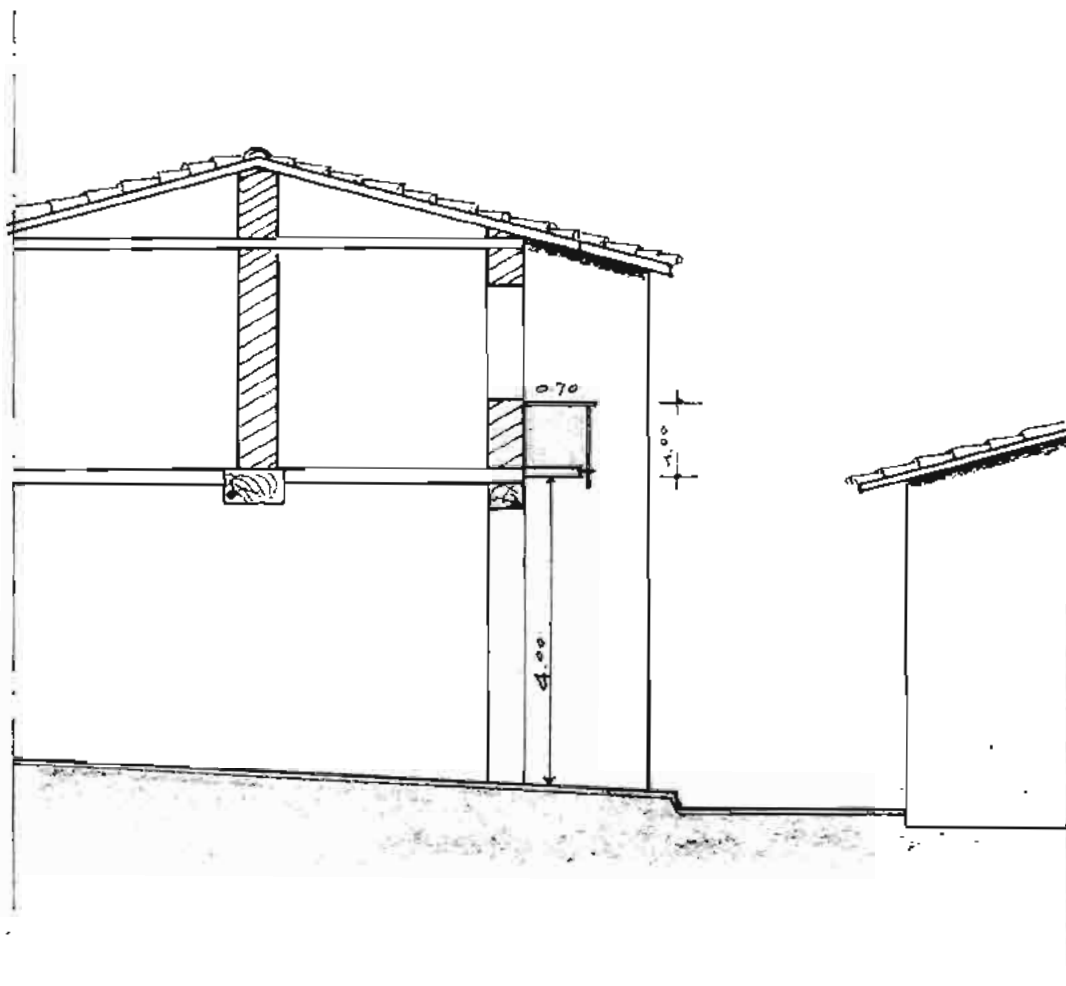
PROSPETTO ATTUALE



VIA DEI CACCIATORI



SEZIONE A-A





COMUNE DI TERNI
DIPARTIMENTO QUALITÀ' URBANA E DEL PAESAGGIO
Sportello unico per le attività produttive e per l'edilizia
Controlli edilizi

Corso del Popolo 30 - 05100 Terni

Arch. M. Letizia VIALI
viali@archiworldpec.it

Terni, 21/02/2017

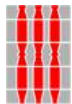
OGGETTO: Dichiarazione.

In riferimento alla richiesta di accesso agli atti, pervenuta alla ns. Direzione con Prot. 19280 del 08/02/2017 con la quale si chiede di prendere visione dei titoli edilizi ed eventuale agibilità che hanno legittimato l'intervento sull'immobile sito in Loc. Collestatte Via dei Cacciatori distinto catastalmente al Fg. 147 p.lla 86 graffata con la p.lla 87, sub 1 (A/3) e p.lla 89 sub 5 (C2), si comunica che pur avendo fatto scrupolose ricerche sia nel ns. archivio che presso l'Archivio Generale dell'Ente si è riusciti a recuperare una autorizzazione edilizia Prot. 34739 del 20/12/1974 intestata alla Sig.ra Belarducci Beatrice.

Restando a disposizione per ogni eventuale chiarimento, si porgono distinti saluti.



IL DIRIGENTE
Dott. Marco Fattore



REGIONE UMBRIA

Sede decentrata di Terni

DIREZIONE GENERALE: GOVERNO DEL
TERRITORIO E PAESAGGIO. PROTEZIONE
CIVILE. INFRASTRUTTURE E MOBILITA'

**SERVIZIO RISCHIO SISMICO E
PROGRAMMAZIONE INTERVENTI SUL
RISCHIO IDROGEOLOGICO**

Terni, li

Protocollo n.

Riferimento Prot. n. **241678** del **22/11/2016**

Cod.

Documento elettronico sottoscritto
mediante firma digitale e conservato
nel sistema di protocollo informatico
della Regione Umbria

Sig. **ARCH. MARIA LETIZIA VIALI**

C.SO VECCHIO, 54

05100 TERNI (TR)

PEC: **marialetizia.viali@archiworldpec.it**

GIUNTA REGIONALE

Direzione Regionale:
Governo del territorio e
Paesaggio. Protezione civile.
Infrastrutture e mobilità

**SERVIZIO RISCHIO SISMICO E
PROGRAMMAZIONE
INTERVENTI SUL RISCHIO
IDRAULICO**

Dirigente ad interim:
Ing. Sandro Costantini

REGIONE UMBRIA
Piazza Partigiani, 1
06121 PERUGIA

TEL. 075 5042655
FAX 075 5042750
scostantini@regione.umbria.it

Sezione III
NORMATIVA ANTISISMICA E
RISCHIO SISMICO

Responsabile
Ing. Marco Barluzzi

REGIONE UMBRIA
Piazza Partigiani, 1
06121 PERUGIA

Oggetto: **Richiesta di accesso agli atti amministrativi ai sensi della L.
241/90 s.m.i.**

Riferimento: R.G. n. 192/2016

COMUNICAZIONI

Vista la richiesta di accesso agli atti amministrativi ai sensi della L. 241/90 s.m.i presentata dall'Arch. Maria Letizia Viali in qualità di C.T.U. incaricato dal Giudice del Tribunale di Terni con R.G. n. 192/2016, acquisita agli atti dalla Regione dell'Umbria Sede di Terni in data 22/11/2016 con Prot. n. 241678, inerente la richiesta di ricerca, visione e copia di una o più pratiche depositate presso i Nostri uffici.

Preso atto dell'esito delle ricerche effettuate presso gli archivi dello scrivente servizio sulla scorta delle informazioni fornite dall'Arch. Maria Letizia Viali, e quanto sopra premesso, si comunica che ad oggi non risulta essere stata depositata alcuna pratica strutturale.

Per eventuali chiarimenti in merito al contenuto della lettera contattare il Geom. Massimo Fiani al numero 0744.484267.

Il Dirigente

Ing. Sandro COSTANTINI



Regione Umbria

Giunta Regionale

A VIALI MARIA LETIZIA - TERNI

marialetizia.viali@gmail.com

Documento elettronico sottoscritto
mediante firma digitale e conservato
nel sistema di protocollo informatico
della Regione Umbria

**Oggetto: Istanza di accesso ai documenti
amministrativi prot. reg. 35031 del 15.2.2017**

In risposta alla stanza di accesso dal Lei presentata in data 13.2.2017 si informa che dalle ricerche effettuate non risulta acquisita da questa Amministrazione nessuna pratica intestata ai nominativi: Belarducci Beatrice - Ferri Giovanni, Roberto, Sandro e Vincenzo.

Si precisa inoltre che nel 1974 era previsto il deposito obbligatorio solo per le costruzioni in cemento armato a cura dell'impresa costruttrice, non rientrando Terni in zona sismica ai sensi della L. n. 64/1974.

Cordiali saluti

Stefania Cardinali

GIUNTA REGIONALE

Direzione regionale Salute, Welfare,
Organizzazione e risorse umane

**SERVIZIO: Semplificazione
amministrativa, trasparenza e
anticorruzione**

Dirigente

Dott. Stefania Cardinali

REGIONE UMBRIA

Via Mario Angeloni, 61 - 06124 Perugia

TEL.075 504 6388

FAX

scardinali@regione.umbria.it
regione.giunta@postacert.umbria.it

TRIBUNALE DI TERNI

CIVILE

ESECUZIONE IMMOBILIARE N. Gen. Rep. 192/2016

Esecuzione Forzata promossa da:

BANCO POPOLARE SOCIETÀ COOPERATIVA

Contro

.....

Giudice : Dott.ssa Giubilei Natalia

Custode Giudiziario : Dott. Diomedi Claudio

ELABORATO PERITALE

ALLEGATO 7

CERTIFICATI COMUNALI SOGGETTO ESECUTATO

Tecnico incaricato: arch. VIALI MARIA LETIZIA

Iscritta all'Ordine degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori

della Provincia di Terni con il N. A360

Iscritto all'Albo del Tribunale di Terni al n. 954

C.F. VLIMLT71P54L117J - P.I. 01268160551

Con studio in Terni , Corso del Popolo, 79

email: marialetizia.viali@archiworldpec.it



COMUNE DI TERNI

CERTIFICATO DI RESIDENZA STORICO

Legge 24.12.1954, n. 1228 - DPR 30.05.1989, n. 223

L'Ufficiale d'Anagrafe

in base alle risultanze dell'Anagrafe della Popolazione Residente

CERTIFICA

la storia della residenza in questo comune di

..... - INTESTATARIA

Nata a VITORIA (BRASILE) il 19/10/1970 Codice Fiscale
Atto N.255 P.2 S.B Uff.1 Anno 2006 TERNI (TR)

Iscritta in APR il 27/02/2006 per IMMIGRAZ. DA ESTERO da BRASILE Pratica numero 267
definita il 11/04/2006

- Residente in VIA DEL COMUNE VECCHIO 8
- Residente in VIA CARRARA 15 dal 16/01/2008
- Residente in VIA SARDEGNA 20 dal 24/06/2009
- Residente in VIA CARLOTTA CLERICI 33 dal 01/03/2010
- Residente in VIA DEI CACCIATORI 6 dal 09/05/2011

Cancellata da APR il 24/04/2014 per IRREPERIBILITA' Pratica numero 514 definita il
24/04/2014

Si rilascia in esenzione del bollo ad uso art.18 comma 1 D.P.R. 115/2002

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai
privati gestori di pubblici servizi - Art. 15 legge 183/2011

TERNI, 24 novembre 2016



L'Ufficiale d'Anagrafe

Posati Mara

La presente certificazione ha validità di sei mesi dalla data di rilascio, se disposizioni di legge o
regolamentari non prevedono una validità superiore.



COMUNE DI TERNI

ESTRATTO PER RIASSUNTO DELL'ATTO DI MATRIMONIO

Art 106 e 108 D.P.R. 3.11.2000, n. 396

Dal Registro degli Atti di Matrimonio
del comune di TERNI al N. 105 P. 2 S. C Uff. 1 anno 2006 risulta che
il giorno 12 del mese di Febbraio dell'anno 1993
hanno contratto matrimonio in ARACRUZ - BRASILE

.....
Nato il 05/11/1965 a ENGENHEIRO BELTRAO - BRASILE

e

.....
Nata il 19/10/1970 a VITORIA - BRASILE
Atto N. 255 P. 2 S. B Uff. 1 anno 2006

NESSUNA ANNOTAZIONE

Si rilascia in esenzione del bollo ai sensi dell'art. 7, comma 5 Legge 29 dicembre 1990, n. 405

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi - Art. 15 legge 183/2011

TERNI, 17 novembre 2016



L'Ufficiale di Stato Civile

Gian Luigi Manini

La presente certificazione ha validità di sei mesi dalla data di rilascio, se le disposizioni di legge o regolamentari non prevedono una validità superiore.

105

Oggi giorno del mese di novembre dell'anno due mila sei per otto e minuti novanta e sei in sottoscritto Ufficiale dello Stato Civile del Comune di TERNI per delega avuto dal Signor Ufficiale dello Stato Civile del Comune di TERNI, per delega avuto dal Signor Ufficiale dello Stato Civile del Comune di TERNI, in data 18/04/2006 di riconoscimento del possesso imperfetto della cittadinanza italiana, e richiesta di trascrizione del proprio atto di matrimonio di cui in allegato copia, debitamente tradotta e legalizzata

Apprendo e tale richiesta, provvedo alla trascrizione del documento come segue:

REPUBBLICA FEDERALE DEL BRASILE EMBLEMA

Stato di Espírito Santo, Comune e Circondario di Aracruz, Distretto di Guarani.

Fernando Favalessa De Marchi Ufficiale dello stato civile

..... nato con voto matrimoniale il 12 febbraio 1993 (numero 864, foglio 162 e rubrica del libro 3-12 seg. 4tri di matrimonio)

La signora Galvina Maria de Paula il 05/11/1968 ed è residente e domiciliata in Rua Quatringuati, Stato di Sao Paulo. Lei è nata a Vitória, Stato di Espírito Santo, il 19 ottobre 1970 ed è residente e domiciliata in Vila de Guarani.

Lei firmata

Testimoni: Ubaldina Carvalho de Almeida e Antonio de Almeida Cardoso.

Annotazioni nelle note marginali sulla annotazione della Separazione della coppia

..... lei firmata lo stesso nome da sposata, come da annotazione in data 11/01/2005 in osservanza dell'ordine rilasciato dal Tribunale della 2ª Sezione Civile del Circondario di Sao Bernardo do Campo/SP, al momento della conversione della separazione in Divorzio della coppia menzionata, in termini di usare il nome da nubile, della come da annotazione in data 29/04/2005, in osservanza dell'ordine rilasciato dal Tribunale della 2ª Sezione Civile del Circondario di Sao Bernardo do Campo/SP, udito dagli atti n. 245P/05.

Guarani 26 agosto 2006

Firma di Ferdinando Favalessa De Marchi Ufficiale

Firma legalizzata nell'Ufficio Carlo, Vitória - ES il 02/08/2006

Traduzione conforme al documento presentato di Romgio Bricelli del 12 settembre 2005.

Dopo di che ho munito del mio visto ed inserito nel volume degli allegati e questo registro copia del documento scritto.

L'UFFICIALE DELLO STATO CIVILE

Marcusca Argentin

.....

Trascrizione di atto di matrimonio celebrato all'estero su richiesta di un privato a seguito di riconoscimento del possesso imperfetto della cittadinanza italiana

COMUNE DI TERNI
AUTENTICAZIONE

Copia fotostatica conforme all'originale che si rilascia ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 287/1928 art. n. 445 in

carta liberamente per il notaio
GIUDIZIARIO

24 NOV 2016
Terni

L'UFFICIALE DELLO STATO CIVILE

Adel Kaciri



L'UFFICIALE DELLO STATO CIVILE
(Adel Kaciri)

TRIBUNALE DI TERNI

CIVILE

ESECUZIONE IMMOBILIARE N. Gen. Rep. 192/2016

Esecuzione Forzata promossa da:

BANCO POPOLARE SOCIETÀ COOPERATIVA

Contro

.....

Giudice : Dott.ssa Giubilei Natalia

Custode Giudiziario : Dott. Diomedi Claudio

ELABORATO PERITALE

ALLEGATO **8**

ATTI NOTARILI



Tecnico incaricato: arch. VIALI MARIA LETIZIA

Iscritta all'Ordine degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori

della Provincia di Terni con il N. A360

Iscritto all'Albo del Tribunale di Terni al n. 954

C.F. VLIMLT71P54L117J - P.I. 01268160551

Con studio in Terni , Corso del Popolo, 79

email: marialetizia.viali@archiworldpec.it

Numero 56937 di Repertorio

Numero 12665 di Raccolta

**COMPRAVENDITA
REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno duemiladieci, il giorno cinque del mese di marzo

05/03/2010

In Terni, Corso del Popolo n. 101,

innanzi a me dottor Gian Luca Pasqualini, notaio residente in Terni ed iscritto nel Collegio dei Distretti Notarili Riuniti di Terni, Orvieto e Spoleto, sono presenti i signori:

- FERRI ROBERTO, nato a Terni il 10 aprile 1944, c.f.FRR RRT 44D10 L117D, domiciliato a Terni in via Umberto I n. 31;

- FERRI SANDRO, nato a Terni il 04 settembre 1948, c.f.FRR SDR 48P04 L117I, domiciliato a Terni in via Trevi n. 150;

- nata a Vitoria (Brasile), il 19 ottobre 1970, C.F., domiciliata a Terni in via Carlotta Clerici n. 33, cittadina italiana.

I comparenti, della cui identità personale io notaio sono certo, convengono e stipulano quanto segue.

PRIMO - I signori FERRI ROBERTO e FERRI SANDRO, ciascuno per i propri diritti di comproprietà pari ad un mezzo (1/2) e quindi per l'intero vendono in favore della signora, che accetta ed acquista, la piena proprietà delle seguenti porzioni del fabbricato sito in Comune di Terni, precisamente:

- appartamento ad uso abitazione sito in via dei Cacciatori n.6, posto ai piani terreno e primo e censito al Catasto dei Fabbricati di detto Comune al foglio 147, particelle graffate 86 sub.6 e 87 sub.1 (ex p.lle graffate 86 sub.5 e 87, giusta den. di var. n.4806 del 04.10.2007 per ampliamento), Z.C.2, categoria A/3, classe 8, consistenza vani 3,5 e rendita euro 189,80; confinante con distacco su via dei Cacciatori, vico San Pietro, vano scale, salvo altri;

- locale ad uso magazzino/cantina sito in Terni, zona Fiori n.14, posto al piano terreno e censito al Catasto dei Fabbricati di detto Comune al foglio 147, particella 89 subalterno 5, Z.C.2, categoria C/2, classe 3, consistenza mq.14 e rendita euro 18,08; confinante con distacco su zona Fiori, Carloni Carlo, distacco su via dei Cacciatori, salvo altri.

Dichiarano le parti venditrici che gli immobili in contratto sono loro pervenuti in forza dei seguenti titoli:

- quanto all' appartamento foglio 147 p.lle graffate 86 sub.6 e 87 sub.1, in forza di successione legittima in morte di Ferri Vittorio, registrata a Terni al n.86 vol.635 ed ivi trascritta il 07.01.1988 al n.79 di R.P., apertasi il 25.12.1971 a favore del coniuge Belarducci Beatrice per l'usufrutto uxorio di 1/3, e dei figli Ferri Roberto e Ferri Sandro, (Belarducci Beatrice deceduta il 14.01.2009);

- quanto al magazzino foglio 147 p.la 89 sub.5 in forza di successione legittima in morte di Belarducci Beatrice, registrata a Terni al n.68 vol.1033, ivi trascritta il 11.08.2009 al n.6440 di R.P. e apertasi il 14.01.2009 a favore dei figli Ferri Roberto e Ferri Sandro.

SECONDO - Gli immobili in contratto vengono trasferiti a corpo e non a misura nello stato di fatto in cui si trovano che la parte acquirente dichiara di ben conoscere e gradire, condizione di abitabilità compresa. La vendita viene, inoltre, effettuata con tutti gli annessi, pertinenze ed accessioni,

Reg.to a TERNI
il 08.03.2010
N° 1949
Med. IT

Trascritto a TERNI
il 08.03.2010
al N° 2996 RG
al N° 1937 RP

servitù attive e passive, compresi i proporzionali diritti di comproprietà sulle parti comuni e condominiali dell'intero stabile.

TERZO – La parte venditrice garantisce la piena proprietà ed assoluta disponibilità di quanto in oggetto, la libertà da iscrizioni ipotecarie, trascrizioni pregiudizievoli, oneri, vincoli, privilegi e prelazioni, fatta eccezione per quanto in calce al presente articolo, assumendo all'uopo ogni garanzia di legge e di uso, sia in fatto che in diritto per qualsiasi eventuale molestia ed evizione.

Dichiarano, ancora, le parti venditrici di essere in regola con il pagamento di ogni tassa, imposta, onere, tributo o contributo concernente quanto compravenduto e, comunque, che ogni onere concernente quanto oggetto del presente atto resterà a suo esclusivo carico, qualora si riferisca a momento anteriore alla data odierna anche se accertato, liquidato o messo in esazione successivamente.

Dichiarano le parti venditrici che l'appartamento in contratto è gravato dalla seguente formalità:

- ipoteca legale esattoriale iscritta al n.2461 di R.P. in data 01.09.2004, per euro 3.607,32, a fronte di un capitale di euro 820,34, per atto SE.R.I.T. Terni S.p.a. del 23.08.2004 Rep.2673, a favore della SE.R.I.T. Terni S.p.a. e contro Ferri Sandro, sui diritti di comproprietà dello stesso.

In merito a tale formalità precisano le parti venditrici che la Equitalia Umbria S.p.a. (già SE.R.I.T. Terni S.p.a.) ha rilasciato atto di assenso a cancellazione totale per estinzione del debito in data 25.01.2010 Prot.2673/1, annotata il 4.02.2010 al n. 323 di R.P.

QUARTO – Dichiarano le parti che il prezzo della presente compravendita è stato convenuto in euro 35.000,00 (trentacinquemila).

Ai sensi e per gli effetti dei commi 497 e 498 dell'Art.1 legge 23.12.2005 n.266 (così come modificati dal co. 21 lettere a e b dell'Art.35 D.L. n.153 del 4.7.2006) la parte acquirente chiede che, in deroga all'art.43 del T.U. sull'Imposta di Registro (D.P.R. n.131/1986) e indipendentemente dal sopra indicato corrispettivo pattuito tra le parti, la base imponibile - ai fini dell'applicazione, alla presente compravendita, delle Imposte di Registro, ipotecaria e catastale - sia costituita dal valore degli immobili determinato ai sensi dell'art.52, co.4 e 5 del sopra citato T.U., pari ad euro 24.011,00 (ventiquattromilaundici).

Le parti, in relazione alla sopra effettuata richiesta, precisano, altresì, che la presente compravendita è effettuata tra persone fisiche, che non agiscono nell'esercizio di attività commerciali, artistiche o professionali ed ha ad oggetto un immobile ad uso abitativo, con pertinenza.

I comparanti - ai sensi dell'articolo 47 D.P.R. 28.12.2000 n.445 - da me notaio resi edotti sulle responsabilità penali in caso di dichiarazione mendace, nonché dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, sotto la propria personale responsabilità, ai fini e per gli effetti dell'art.35, co.22 del D.L.4.7.2006 n.223 (convertito in legge 4.8.2006 n.248) dichiarano che il prezzo come sopra convenuto:

- quanto ad euro 3.000,00 (tremila) sono stati pagati a mezzo di assegno bancario non trasferibile n. 7027920084-03, tratto su Unicredit Banca S.p.a.,

che ne assume esplicito obbligo, con il ricavato di un mutuo che viene stipulato dalla parte acquirente medesima con la Cassa di Risparmio di Lucca Pisa e Livorno S.p.a. Agenzia di San Gemini, qui contestualmente al presente contratto. A tal fine la parte acquirente rilascia all'Istituto bancario mutuante delega irrevocabile, affinché una parte del netto ricavo del suddetto mutuo e precisamente un importo pari ad euro 32.000,00 (trentaduemila) venga accreditato a favore della parte venditrice su conto corrente indicato dalla medesima, non appena saranno state adempiute tutte le formalità richieste dall'Istituto bancario per l'erogazione del mutuo in parola, comprese quelle relative al consolidamento della concedenda garanzia ipotecaria e comunque entro il 31 marzo 2010.

La parte venditrice in relazione a quanto sopra rilascia fin da ora alla parte acquirente quietanza di saldo dell'intero prezzo come sopra dichiarato, che avrà effetto con l'erogazione del mutuo suddetto.

La parte venditrice dichiara altresì di rinunciare all'iscrizione dell'ipoteca legale.

Ancora ai fini e per gli effetti dell'art.35, comma 22 del D.L. n.223/2006 (convertito in L.248/06), sopra citato i comparenti - in via sostitutiva di atto di notorietà ai sensi del D.P.R. n.445/2000, e consapevoli delle responsabilità penali in caso di dichiarazioni mendaci nonché dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati - dichiarano che la presente cessione di immobile è stata conclusa con l'intervento della mediazione ai sensi degli artt.1754 ss. c.c. della Immobiliare Armony di Rita Mosca, con sede in Terni, via Romagna 68, Partita Iva 01423070554, iscritta all'albo dei mediatori della provincia di Terni al n. 478, la quale dovrà percepire a titolo di provvigione e rimborso spese:

- da parte dei venditori la somma di euro 3.000,00 (tremila);

- da parte dell'acquirente la somma di euro 1.500,00 (millecinquecento).

QUINTO - Tutti gli effetti attivi e passivi del presente atto decorrono dalla data odierna e da tale data si trasferisce alla parte acquirente la proprietà ed il possesso degli immobili in contratto con diritti ed oneri inerenti.

SESTO - Ai sensi dell'articolo 47 D.P.R. 28.12.2000 n.445, i signori Ferri Roberto e Ferri Sandro, da me notaio resi edotti sulle responsabilità civili e penali a cui possono andare incontro in caso di attestazioni mendaci in atto pubblico, sotto la propria personale responsabilità, ai fini e per gli effetti delle vigenti leggi urbanistiche ed in particolare del T.U. sull'edilizia di cui al D.P.R. n.380/2001, (modificato con il D.Leg.vo n.301/2002), dichiarano:

- che i fabbricati di cui sono porzioni le unità immobiliari in contratto sono stati edificati in data antecedente al primo settembre 1967 e che successivamente non sono state compiute sulle porzioni immobiliari compravendute, altre opere edilizie che richiedessero licenza, autorizzazione o concessione edilizia (anche in sanatoria), né permesso di costruire e neppure presentazione di Denuncia di Inizio Attività (D.I.A.), nei casi in cui questa sostituisce il permesso di costruire.

Le parti in merito alla normativa sull'Attestato di qualificazione energetica di cui al D.Lgs. 192/2005 (modificato con D.Lgs. n.311/2006), dichiarano di ben conoscerla e di aver precedentemente regolato tra loro tutti i relativi obblighi, oneri ed adempimenti.

SETTIMO - Ai sensi e per gli effetti dell'art. 2659 c.c.:

- i venditori dichiarano di disporre di beni personali;

- l'acquirente dichiara di non essere coniugata.

OTTAVO - Le spese del presente atto sono a carico della parte acquirente la quale chiede l'applicazione dei benefici fiscali di cui alla Legge 28 dicembre 1995 n. 549 ed a tal fine le parti tutte dichiarano che l'appartamento compravenduto è destinato ad abitazione non di lusso secondo i criteri di cui al D.M. 2 agosto 1969 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 218 del 27 agosto 1969.

Dichiara altresì l'acquirente:

1) di non essere titolare esclusivo, o in comproprietà con il coniuge, dei diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su altra casa di abitazione nel Comune di Terni;

2) di non essere titolare, neppure per quote, neanche in regime patrimoniale di comunione legale dei beni, su tutto il territorio nazionale, dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata usufruendo dei benefici fiscali di cui al comma 131 dell'art.3 della Legge 28 dicembre 1995 n. 549, ovvero ai sensi delle disposizioni di legge richiamate alla lettera c) del comma 131, art.3 della precitata legge 549/95;

3) di essere residente nel Comune di Terni.

Richiesto, io notaio ho ricevuto il presente atto, dattiloscritto da persona di mia fiducia e da me completato a mano, ne ho dato lettura ai comparenti i quali lo dichiarano conforme alla propria volontà e lo sottoscrivono, con me notaio, in calce e a margine dei fogli intermedi. Consta questo atto di tre fogli per pagine nove e sin qui della decima ed è stato sottoscritto alle ore dodici e cinque minuti.

F.to Ferri Sandro

F.to Ferri Roberto

F.to

F.to Dott. GIAN LUCA PASQUALINI Notaio

Copia conforme all'originale che si rilascia per uso di PARTE

Consta di n.1 foglio.

Terni, 21-11-2016



Numero 56938 di Repertorio

Numero 12666 di Raccolta

**CONTRATTO DI MUTUO IPOTECARIO, FINANZIAMENTO
CONCESSO AI SENSI DELL'ART. 38 E SEGUENTI DEL DECRETO
LEGISLATIVO 1° SETTEMBRE 1993 N. 385**

**REPUBBLICA ITALIANA
IN NOME DELLA LEGGE**

L'anno duemiladieci, il giorno cinque del mese di marzo

05/03/2010

In Terni, Corso del Popolo n. 101

Innanzitutto a me dott. Gian Luca Pasqualini, notaio in Terni iscritto al Collegio dei Distretti Notarili Riuniti di Terni, Orvieto e Spoleto, si sono personalmente costituiti:

SPIGARELLI LUIGI, nato a Gubbio il 20 gennaio 1962, nella sua qualità di quadro direttivo ed in rappresentanza della **CASSA DI RISPARMIO DI LUCCA PISA LIVORNO SPA** con Sede in **LUCCA, Piazza San Giusto, 10**, con capitale sociale di euro 529.775.946,00 interamente versato, iscritta al Registro delle Imprese al n° **01460540469** e all'Albo delle Banche al n° **5170**, a questo atto autorizzato in forza dei poteri a lui attribuiti con procura speciale dal Presidente della Cassa di Risparmio di Lucca Pisa Livorno Spa con atto ai rogiti Notaio Barsanti Massimo in data 12 gennaio 2007 n. repertorio 71.310, fascicolo 22.630 che in copia conforme all'originale trovasi allegata a precedente atto a mio rogito del 08/08/2007 Rep. 52719/9788 registrato a Terni il 10/08/2007 al n. 4866 Mod. 1T.

..... nata a Vitoria (Brasile), il 19 ottobre 1970, C.F.
....., domiciliata a Terni in via Carlotta Clerici n. 33, cittadina italiana, la quale sarà in appresso denominata per brevità "Parte mutuataria" e "parte datrice di ipoteca".

Persone della cui identità io Notaio sono certo, convengono e stipulano quanto segue:

1) La banca mutuante concede, ai sensi dell'art. 38 e seguenti del T.U. 385/93, alla parte mutuataria, che accetta, un mutuo a medio termine per l'importo di Euro 60.593,99 (sessantamilaquattrocentonovantatré virgola novantanove) da estinguersi in mesi 360 (trecentosessanta) da oggi oltre all'eventuale periodo di preammortamento, da intendersi con assunzione di impegno a fermo da parte della Banca salvo quanto previsto dall'art. 9 del "Capitolato delle Condizioni Generali di contratto per i finanziamenti ipotecari", garantito da iscrizione di ipoteca volontaria di secondo grado sui beni di seguito descritti di proprietà della signora.....

La parte mutuataria riveste la qualità di consumatore ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 6 settembre 2005, n. 206, e dichiara che il finanziamento è destinato all'acquisto di immobili ad uso abitativo, e relative pertinenze, per i quali ricorrono le condizioni di cui alla nota II-bis all'articolo 1 della tariffa, parte I, annessa al testo unico delle disposizioni concernenti l'imposta di registro, di cui al DPR 26 aprile 1986, n.131 e per la realizzazione di tale scopo il mutuo viene accordato dalla Banca.

La parte mutuataria riconosce conseguentemente che all'operazione non si rendono applicabili le vigenti disposizioni di legge in tema di "Credito al Consumo".

2) Il mutuo di cui al precedente punto 1) viene concesso sotto l'osservanza di tutte le disposizioni legislative e regolamentari che disciplinano le operazioni



di credito fondiario, nonché di tutte le altre norme che potranno essere in futuro emanate in materia, ed è regolato dalle condizioni e dai patti contenuti nel presente contratto e nel "Capitolato delle Condizioni Generali di Contratto per i finanziamenti ipotecari" che, previa dispensa dalla lettura datami dalle Parti contraenti in quanto già noto e convenuto tra le stesse, si allega, firmato dalle parti contraenti, anche per approvazione specifica agli effetti degli artt. 1341 e 1342 c.c. delle clausole onerose in esso riportate, e da me Notaio, sotto la lettera "A" al presente atto, affinché ne formi parte integrante e sostanziale.

Si allega inoltre al presente atto, sotto la lettera "B", conformemente alle norme in materia di trasparenza delle condizioni contrattuali delle operazioni e dei servizi bancari di cui alla Delibera CICR 4 marzo 2003 e alle successive Istruzioni di Vigilanza della Banca d'Italia, il documento di Sintesi, nel quale sono riportate le condizioni applicate alla presente operazione.

Sono fatte salve le disposizioni inderogabili del D. Lgs. 6 settembre 2005, n. 206 (Codice del Consumo).

La Parte mutuataria:

- prende atto che la presente operazione è regolata al tasso variabile indicizzato che potrà variare in relazione all'andamento del parametro contrattuale di indicizzazione con le modalità e la periodicità di cui al successivo art. 3), aumentando oppure anche diminuendo rispetto al tasso applicato al momento della stipula del contratto;
- dichiara, pertanto, di essere ben consapevole del rischio che l'onere di rimborso delle rate di cui al successivo art. 6) potrà aumentare in tutti i periodi temporali in cui troverà applicazione il tasso di interesse variabile, anche per effetto dell'eventuale mancato esercizio del diritto di opzione previsto in contratto.

3) Il mutuo è regolato alle condizioni economiche di seguito riportate:

a) tasso di interesse applicato sul capitale mutuato:

- 1,500 punti in più dell'EURIBOR 1 MESE BASE 365 MEDIA (Media % Mese Precedente) (media aritmetica semplice delle quotazioni rilevate giornalmente alle ore 11, ora dell'europa centrale, dal comitato di gestione dell'EURIBOR), diffuso sui principali circuiti telematici e pubblicato sulla stampa specializzata il cui valore è attualmente pari al 0,428 % - e quindi alla data odierna nella misura del 1,928%, anno nominale convertibile mensilmente. Nel mese in corso si applica la media del mese precedente; il tasso viene pertanto aggiornato ogni mese con decorrenza inizio mese.

Qualora non fosse possibile effettuare la rilevazione di tale tasso, verrà preso in considerazione, quale parametro di indicizzo, il LIBOR 3 mesi, riferito all'Euro, quotato il secondo giorno lavorativo antecedente la fine di ogni trimestre solare, come rilevato sulla stampa specializzata, maggiorato dello spread di cui sopra; in caso di aumento o diminuzione di quest'ultimo parametro di riferimento, il tasso di interesse verrà modificato nella misura delle intervenute variazioni a decorrere dall'1/1, 1/4, 1/7, 1/10 successivo alla predetta variazione, e rimarrà in vigore per la durata di ogni trimestre solare.

- Tasso di mora: in ragione di 2,000 (due) punti in più del tasso di interesse come sopra calcolato in vigore alla scadenza della rata e comunque nel rispetto della L. 108/96.

- a bis) Sarà facoltà della Parte mutuataria ottenere l'applicazione, in qualsiasi

momento durante l'ammortamento e per più volte, del tasso in misura fissa pari a 1,500 punti in più del tasso IRS (interest rate swap relativo ad operazioni in Euro), ovvero EUROIRS, quotazione lettera - più prossima per scadenza alla durata che verrà indicata nell'opzione del secondo giorno lavorativo antecedente la fine del mese solare precedente la data di decorrenza dell'ulteriore periodo a tasso fisso; le frazioni di anno saranno considerate come un anno intero.

La durata dell'opzione non potrà essere inferiore ad anni 3, e comunque non potrà mai superare la durata residua del finanziamento.

La rilevazione del tasso fisso IRS (ovvero EUROIRS) verrà effettuata dalla Banca in base alle quotazioni pubblicate sul quotidiano "Il Sole 24 Ore" (qualora detta pubblicazione non fosse disponibile, verrà fatto riferimento all'ultima quotazione "ASK" del tasso IRS, alla stessa data, del circuito telematico Bloomberg).

La Parte mutuataria prende atto che il diritto di ottenere l'applicazione del tasso fisso potrà essere esercitato, mediante richiesta scritta (inoltrata a mezzo posta mediante lettera raccomandata a.r., ovvero presentata direttamente alla Banca) che deve pervenire alla Dipendenza della Banca presso la quale è intrattenuto il rapporto di conto corrente sul quale vengono addebitate le rate di rimborso del mutuo, entro e non oltre 45 giorni antecedenti la data di decorrenza come di seguito determinata inizio del secondo mese solare successivo la data di ricezione, da parte della Banca, della richiesta, fermo restando il rispetto del termine di preavviso sopra indicato;

Resta inteso che in caso di mancato o ritardato inoltro della predetta richiesta nel termine stabilito, la Banca non darà corso alla medesima e pertanto il finanziamento verrà regolato al tasso di interesse nella misura variabile indicata nella precedente lettera a). La Parte mutuataria potrà peraltro riproporre la richiesta successivamente, con le modalità sopra descritte.

La Parte mutuataria si impegna a non esercitare il diritto di opzione - prendendo altresì atto che la Banca in nessun caso potrà dare corso all'eventuale richiesta - qualora per effetto dello stesso il tasso applicato risultasse superiore al tasso soglia usurario che sarà in vigore al momento della richiesta di esercizio del diritto di opzione.

b) sono inoltre a carico della Parte mutuataria le seguenti condizioni e spese:

- per istruttoria pari a Euro 400,00 (quattrocento)
- per imposta sostitutiva ex DPR 601/73 pari ad Euro 151,48 (centocinquantuno e quarantotto)
- per perizia tecnico estimativa Euro 250,00
- per incasso rata Euro 1,00 cadauna
- per avvisatura per rata Euro 3,00 (solo nel caso in cui la rata non venga pagata mediante addebito sul conto corrente);
- per bolli postali, imposte diverse da quelle sopraindicate, in misura come per legge.

L'ISC (indicatore sintetico di costo) corrisponde al 2,5302%.

Le somme dovute in corso di rapporto, saranno pagate dalla Parte Mutuataria alla Banca, ove non diversamente previsto, mediante maggiorazione, per il corrispondente importo, dell'ammontare delle rate di rimborso.

c) il contratto è inoltre regolato dalle condizioni economiche riportate nella "Tabella spese ed altre condizioni economiche", allegata al presente sotto la



lettera "C" per formarne parte integrante e sostanziale.

4) La Banca si riserva la facoltà di modificare le condizioni economiche applicate al mutuo, diverse dal tasso di interesse risultanti dalla "tabella spese ed altre condizioni economiche", allegata al presente contratto sotto la lettera "C", di cui costituisce parte integrante e sostanziale, nonché le condizioni economiche di cui all'precedente art. 3, lettera b), ad eccezione delle spese istruttorie, rispettando in caso di variazioni in senso sfavorevole alla parte mutuataria le prescrizioni di legge in materia di trasparenza delle condizioni contrattuali, ai sensi dell'art. 118 del Testo Unico Bancario; la parte mutuataria approva specificatamente tale facoltà della Banca ai sensi dell'art. 117, comma 5 del citato Testo Unico.

5) La parte mutuataria si obbliga a rimborsare, alle date fissate, le somme tutte dovute in dipendenza del mutuo concesso. Saranno conteggiati, sull'importo complessivamente dovuto, gli interessi di mora nella misura contrattualmente prevista, dal giorno del dovuto pagamento e fino a quello del pagamento effettivo in caso di:

- mancato pagamento e scadenza delle previste rate di rimborso del mutuo;
- cessazione del rapporto, in seguito a decadenza dal beneficio del termine, risoluzione del contratto, o per qualsivoglia altra causa.

Su detti interessi non è consentita la capitalizzazione periodica.

La parte mutuataria approva specificatamente le presente clausola ai sensi dell'art. 6 della delibera Ccr del 9.2.2000.

6) Il rimborso del mutuo verrà eseguito dalla parte mutuataria mediante pagamento di n. 360 (trecentosessanta) rate posticipate calcolate secondo il metodo dell'ammortamento progressivo (o francese), comprensive di importo capitale e di interessi, questi ultimi a decorrere dal giorno 1 aprile 2010 attualmente dell'importo di Euro 222,79 (duecentoventidue virgola settantanove) scadenti la prima il 30 aprile 2010 e l'ultima il 31 marzo 2040 come specificato nel piano di ammortamento che firmato dalle parti, si allega al presente atto sotto la lettera "D" per formarne parte integrante e sostanziale, omissane la lettura per espressa volontà delle parti.

Prima dell'inizio dell'ammortamento, la Parte mutuataria farà luogo al pagamento degli interessi di preammortamento, calcolati al tasso di cui al precedente art. 3) lett. a), a decorrere dalla data odierna fino al 31 marzo 2010 che dovranno essere corrisposti in via posticipata mediante rimborso di n. 001 rate, scadenti il 31 marzo 2010 dell'ammontare di Euro 84,22 come specificato da piano di ammortamento allegato alla lettera "D".

La Banca ha la facoltà, ma non l'obbligo, di addebitare alle singole scadenze, sul conto corrente che la stessa Parte mutuataria intrattiene presso la Banca mutuante, le rate di rimborso del mutuo, anche allo scoperto; analogamente la Banca ha facoltà di provvedere per il recupero di ogni altro importo ad essa dovuto dalla Parte mutuataria in dipendenza del finanziamento.

7) In caso di estinzione anticipata del finanziamento, da richiedersi ai termini di cui all'art. 10 del Capitolato delle condizioni generali di contratto di finanziamento ipotecario, la Parte mutuataria si impegna a restituire alla Banca, nel rispetto dell'art. 7 della legge 2 aprile 2007 n. 40, il capitale, gli interessi e gli altri oneri maturati.

8) A garanzia del puntuale ed esatto adempimento di tutte le obbligazioni assunte con il presente contratto di mutuo dalla parte mutuataria verso la Banca - ivi incluse quelle conseguenti ad eventuali dilazioni e/o proroghe

totali o parziali dell'operazione di mutuo, od al suo rinnovo, ancorchè eseguite in qualsiasi tempo e forma, ed in particolare a garanzia del pagamento di quanto dovuto in dipendenza della presente operazione e fino alla concorrenza della complessiva somma di Euro 121.200,00 (centoventunomiladuecento) che garantisce la restituzione del capitale mutuato, gli interessi anche di preammortamento, come contrattualmente determinati all'art. 6, e l'ammontare di tutte le rate che rimanessero insolute, gli interessi di mora nella misura contrattualmente stabilita all'art. 3, quanto dovuto alla banca per spese legali, di giudizio, collocazione (incluse quelle di cui al primo comma dell'art. 2855 c.c.), nonchè le spese stragiudiziali, i premi di assicurazione, i rimborsi di tasse e di imposte e quanto contrattualmente stabilito per ogni caso di restituzione e risoluzione anticipata del mutuo, volontaria o forzata e quant'altro dovuto in dipendenza di legge e del contratto di mutuo.

La signora garantisce l'esclusiva e piena proprietà, anche ai sensi della L.151/75, degli immobili descritti di seguito, ed assicurano la libertà dei beni medesimi da qualsiasi gravame pregiudizievole ed in particolare da ipoteche, privilegi, trascrizioni di qualsiasi natura: canoni e livelli comunque vantati da terzi.

CONCEDONO IPOTECA

alla banca mutuante, che accetta, sui beni descritti in calce al presente contratto con ogni loro accessione e pertinenza attuale o futura e fabbrica attuale e/o costruenda a mente dell'art. 2811 c.c..

L'ipoteca di cui sopra dovrà conseguire il primo grado, e nel termine di 30 giorni, la Parte mutuataria, dovrà fornire alla Banca la certificazione del competente conservatore riguardante l'avvenuta iscrizione, nonchè la dichiarazione notarile attestante il grado conseguito e copia dell'atto di mutuo in forma esecutiva.

La somma iscritta s'intende aumentata di di diritto a norma dell'art. 39, 3° comma del T.U. 385/93 sino a concorrenza dell'intero importo effettivamente dovuto per effetto dell'applicazione di clausole di indicizzazione.

La Banca si riserva la facoltà, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt.2847 e ss. C.C., di richiedere la rinnovazione dell'ipoteca prima della scadenza dei venti anni dalla data della prima iscrizione, qualora risultino ancora in essere delle ragioni di credito a favore della Banca.

Le spese necessarie saranno a carico della Parte mutuataria, eredi o aventi causa.

9) Il presente contratto fruisce del trattamento tributario previsto dall'art. 15 Titolo IV del D.P.R. 29/09/73 n. 601 e successive modifiche ed integrazioni.

10) Tutte le clausole del presente contratto, premesse ed allegati compresi, sono essenziali ed inscindibili; aggiunte e modifiche alla pattuizioni qui contenute non possono essere provate che per iscritto.

11) Per ogni effetto del presente contratto le parti eleggono domicilio all'indirizzo sopraindicato. Salvo diversa comunicazione scritta, l'invio di lettere, le eventuali notifiche e qualunque altra dichiarazione o comunicazione della Banca saranno fatte alla Parte mutuataria con pieno effetto presso tale domicilio. Agli effetti dell'art. 2839 c.c. la Banca elegge domicilio presso la propria sede centrale in Lucca, Piazza San Giusto n. 10.

12) La Parte Mutuataria dichiara di ricevere qui all'atto mediante accredito sul proprio conto corrente n. 287 in essere presso la dipendenza di San

Gemini (02764) l'intera somma di Euro 60.593,99 (sessantamila cinquecentonovantatré virgola novantanove) della quale rilascia ora, col presente atto, ampia e liberatoria quietanza, riconoscendosi per ciò stesso debitrice nei confronti della Banca mutuante ed obbligata al rimborso secondo quanto previsto ai precedenti articoli.

LA parte mutuataria autorizza irrevocabilmente la Banca mutuante a prelevare la somma erogata con il presente atto dal proprio conto corrente n. 287 in essere presso la Dipendenza di San Gemini mediante specifico addebito con valuta in data odierna ed autorizza la Banca a costituire la somma così prelevata in deposito cauzionale infruttifero presso le casse della Banca mutuante, a garanzia degli adempimenti di seguito specificati:

- prova, da darsi nei modi previsti, dell'iscrizione dell'ipoteca nel grado previsto contrattualmente;

- presentazione di regolare polizza di assicurazione incendio e scoppio, con copertura minima di Euro 121.200,00 (centoventunomiladuecento) debitamente vincolata a favore della Banca.

Dette somme verranno rese disponibili alla parte mutuataria, al netto delle spese e degli oneri a carico della medesima secondo quanto contrattualmente previsto, mediante accredito del corrispondente importo, sul c/c n. 287 intestato a presso la filiale di San Gemini dopo l'adempimento delle obbligazione previste al comma precedente, nel termine di 30 giorni.

E' inteso che, qualora nel termine suindicato non venga data la prova dell'adempimento degli obblighi sopra previsti da parte del mutuatario quale condizione per lo svincolo delle somme costituite in deposito cauzionale, o per l'erogazione delle somme concesse a mutuo, ovvero ove, in un momento antecedente lo svincolo, l'erogazione o il riconoscimento della disponibilità della somma a favore della parte mutuataria, emergessero circostanze di fatto o si scoprissero vizi nei documenti che si fossero conosciuti o verificati prima avrebbero impedito la concessione del mutuo, la Banca avrà la facoltà, a proprio insindacabile giudizio e mediante semplice comunicazione scritta, di ritenere risolto il contratto di mutuo e utilizzare il deposito suddetto per l'estinzione del mutuo stesso, addebitando altresì alla Parte mutuataria ogni ulteriore spesa ed onere nascente dal contratto.

13) La parte mutuataria prende atto che il Notaio rogante provvederà a fornire alla stessa, copia autentica del presente contratto munita degli estremi della avvenuta registrazione e delle eseguite formalità di iscrizione o annotamento. Le spese relative alla copia esecutiva del contratto per la Banca creditrice, e di un eventuale ulteriore atto notarile per accertare l'esatta corrispondenza dell'attuale descrizione catastale della proprietà immobiliare ipotecata con i dati censuari che identificheranno nel Nuovo Catasto Edilizio Urbano la proprietà stessa, faranno carico alla Parte Mutuataria.

14) La Parte mutuataria dichiara di NON essersi avvalsa del diritto di ottenere una copia completa del testo contrattuale idonea per la stipula.

DESCRIZIONE DEI BENI DA SOTTOPORRE AD IPOTECA

- appartamento ad uso abitazione sito in **Terni**, via dei Cacciatori n.6, posto ai piani terreno e primo e censito al Catasto dei Fabbricati di detto Comune al **foglio 147, particelle graffate 86 sub.6 e 87 sub.1, Z.C.2, categoria A/3, classe 8, consistenza vani 3,5 e rendita euro 189,90; confinante con distacco su via dei Cacciatori, vico San Pietro, vano scale, salvo altri;**

- locale ad uso magazzino/cantina sito in **Terni**, zona Fiori n.14, posto al piano terreno e censito al Catasto dei Fabbricati di detto Comune al **foglio 147, particella 89 subalterno 5, Z.C.2, categoria C/2, classe 3**, consistenza mq.14 e rendita euro 18,08; confinante con distacco su zona Fiori, Carlani Carlo, distacco su via dei Cacciatori, salvo altri.

Le parti dichiarano di aver preso conoscenza degli allegati e perciò dispensano me Notaio dalla lettura dei medesimi.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto, dattiloscritto da persona di mia fiducia e da me completato a mano, ne ho dato lettura ai comparenti, i quali lo dichiarano conforme alla loro volontà lo approvano e lo sottoscrivono con me notaio in calce ed a margine dei fogli intermedi. Consta di cinque fogli per pagine sedici e sin qui della diciassettesima. Sottoscritto alle ore tredici e venti minuti.

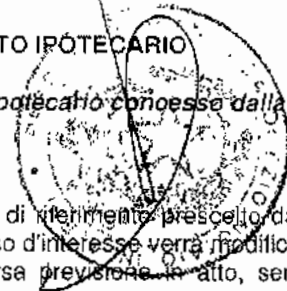
F.to Luigi Spigarelli

F.to

F.to Dott. GIAN LUCA PASQUALINI Notaio

CAPITOLATO DELLE CONDIZIONI GENERALI DI CONTRATTO DI FINANZIAMENTO IPOTECARIO

Patti e condizioni facenti parte integrante ed inscindibile del contratto di finanziamento ipotecario concesso dalla Banca



Art. 1) (Tasso di Interesse)

Il tasso di interesse applicato al finanziamento sia determinato sulla base di un parametro di riferimento prescelto dalla Banca d'intesa con il Cliente, in caso di aumento o diminuzione del parametro di riferimento, il tasso d'interesse verrà modificato nella stessa misura nominale della intervenuta variazione e con pari decorrenza, salvo diversa previsione in atto, senza necessità di preavviso o comunicazione da parte della Banca.

La Banca è sin d'ora autorizzata ad apportare le modifiche all'ammontare delle rate di rimborso, in dipendenza di eventuali future variazioni del tasso d'interesse.

Art. 2) (Obblighi del Cliente, del terzo datore di ipoteca e della parte garante)

Il Cliente e l'eventuale parte garante si obbligano, per tutta la durata del finanziamento e fino alla totale estinzione dello stesso, per capitale, interessi, accessori e spese :

a) ad effettuare i pagamenti dovuti in relazione al contratto di mutuo sul conto corrente aperto presso le Dipendenze della Banca mutuante, salvo deroga espressamente concordata tra le parti nel contratto di mutuo;

b) a dare immediata comunicazione alla Banca, mediante lettera raccomandata, di ogni mutamento od evento di carattere tecnico, amministrativo o giuridico nonché di ogni altro evento, comunque pregiudizievole, determinato o motivato da fatto proprio o di terzi che possa, in un modo qualsiasi, modificare la propria consistenza patrimoniale, compreso ogni mutamento o evento che avvenisse negli immobili cauzionali, compresi i casi di demolizione, anche solo parziale, sia pure ai fini della loro ristrutturazione e/o ricostruzione, che possa in un modo qualsiasi modificare la consistenza patrimoniale degli immobili ipotecati;

c) (Clausola non operante in caso di finanziamenti concessi a persone fisiche) a comunicare tempestivamente alla Banca ogni eventuale modificazione della forma sociale, variazione del capitale sociale, emissione di prestiti obbligazionari, cambiamento di proprietari, Amministratori, Sindaci e ad inviare alla Banca copia autentica delle relative delibere; a comunicare tempestivamente alla Banca le operazioni di fusione, scissione, scorporo o conferimento, o cessione o affitto di azienda o rami di essa, liquidazione volontaria, ovvero l'ammissione ad una procedura concorsuale, nonché la cessazione o variazione della propria attività principale; ad inviare, altresì, alla Banca entro 30 giorni dalla chiusura dell'esercizio o entro 10 giorni dalla relativa approvazione assembleare, i bilanci annuali completi di Stato Patrimoniale, Conto Economico, Nota Integrativa, Relazioni degli Amministratori e dei Sindaci, copia della delibera di approvazione e tutti gli altri opportuni elementi illustrativi del bilancio dichiarati veri e reali; a comunicare alla Banca l'ordine del giorno di eventuali assemblee straordinarie nonché, entro 10 giorni dall'approvazione, a trasmettere copia autentica dei verbali delle delibere adottate da tali assemblee;

d) ad osservare nella manutenzione degli immobili ipotecati almeno la diligenza del buon padre di famiglia;

e) ad assicurare contro i rischi di incendio, fulmine, scoppio ed eventuali altri rischi accessori, fino alla totale estinzione del finanziamento, per l'intero valore e con Compagnia beneviva alla Banca, tutti i beni oggetto della garanzia ipotecaria, a fornire dimostrazioni di ciò ed a vincolare le relative polizze a favore della Banca, per modo che questa possa, in caso di sinistro o danno, riscuotere direttamente tutte le somme dovute dalla società assicuratrice senza che occorrano consensi ed autorizzazioni di qualunque specie da parte di chiunque. Il Cliente autorizza la Banca ad effettuare, a proprio insindacabile giudizio, il pagamento dei premi relativi alle polizze vincolate se non fossero stati soddisfatti dagli assicurati, impegnandosi in tal caso a rimborsare immediatamente alla Banca medesima le spese sostenute.

f) Il Cliente si obbliga ad informare la Banca di eventuali sinistri, per iscritto, nel termine di 3 giorni. La Banca resta autorizzata anche, qualora la parte non vi provveda, a contrarre, come a rinnovare, le polizze. Per i danni non coperti da polizza il Cliente si obbliga a restituire nel primitivo stato l'immobile danneggiato;

g) a consentire alla Banca di effettuare o far effettuare da persone di propria fiducia ispezioni o sopralluoghi in ogni momento sui beni costituiti in ipoteca, fornendo alla Banca, a proprie spese, tutti i documenti e le informazioni che venissero loro richiesti;

h) a informare preventivamente la Banca, mediante lettera raccomandata a.r., di eventuali nuovi finanziamenti a medio e lungo termine richiesti ad altre Banche;

i) a provvedere puntualmente al pagamento delle tasse, imposte, canoni, tributi e contributi di qualsiasi genere dovuti allo Stato o ad altri Enti, gravanti sugli immobili concessi in ipoteca e giustificando, a richiesta, tale pagamento mediante esibizione delle relative quietanze;

l) a consentire alla Banca l'effettuazione di verifiche e controlli nei tempi e con modalità dalla stessa stabilite;

m) a dare, non più tardi di giorni 15, partecipazione alla Banca di ogni eventuale turbativa nel possesso o contestazione del diritto di proprietà da parte di terzi in ordine agli immobili ipotecati;

n) a non alterare la condizione giuridica degli immobili medesimi e particolarmente a non concederli in locazione, a non sostituire, sugli stessi, servitù passive né modificare o aggravare quelle eventualmente preesistenti e a non apportare modifiche nella destinazione e nella consistenza degli immobili ipotecati senza la preventiva autorizzazione della Banca;

(l'obbligo di non concedere gli immobili in locazione non è operante per soggetti qualificati come consumatori ai sensi del D. Lgs. 206/2005);

o) a non alienare gli immobili cauzionali senza il preventivo assenso della Banca (clausola non operante per i soggetti consumatori e per i mutui concessi alle imprese per la costruzione / ristrutturazione di immobili destinati alla vendita);

p) a dare comunicazione alla Banca, unitamente all'eventuale terzo datore di ipoteca a mezzo lettera raccomandata a.r., dell'intervenuto trasferimento della proprietà del ospite cauzionale, ovvero la costituzione sullo stesso di un diritto reale di godimento entro 15 giorni dalla data dell'atto, corredando la comunicazione con copia autentica del relativo atto.

Handwritten signature: fmg. Sfilato



p) stipulare gli eventuali atti e patti aggiuntivi o eseguire ogni formalità richiesti dalla Banca che si rendessero necessari, opportuni in relazione all'operazione di finanziamento per la ricognizione, migliore identificazione o accertamento del finanziamento costituito in garanzia, sia a conferma delle garanzie reali convenute, sia a rettifica di errori o omissioni; il Cliente autorizza d'ora i conseguenti annotamenti, trascrizioni, iscrizioni, inserzioni.

art. 3) (Versamenti rateali o prelievi frazionati)

Il finanziamento può essere concesso al Cliente con previsione di erogazioni mediante versamenti rateali ovvero con facoltà di utilizzo in più soluzioni.

Se la somma concessa è erogabile mediante versamenti rateali o utilizzabile con prelievi frazionati, subordinatamente al consenso della Banca, durante il corso dei lavori e/o la realizzazione degli investimenti finanziati, l'accertamento dello stato dei lavori e/o degli investimenti, la determinazione della misura e delle modalità dell'erogazione o dell'utilizzo, vengono riservati alla Banca che, in corso d'opera, avrà diritto di far eseguire i controlli degli stati di avanzamento e di conformità delle opere eseguite alla legge, agli strumenti urbanistici e al progetto.

Alle scadenze contrattualmente previste e - ove del caso - sino al giorno antecedente l'inizio dell'ammortamento, il Cliente dovrà corrispondere alla Banca, sulle somme erogate o utilizzate, l'interesse nella misura contrattualmente stabilita oltre agli oneri fiscali.

(Comma applicabile solo alle aperture di credito ipotecario/fondario in conto corrente)

E' in facoltà della Banca, a proprio criterio esclusivo, di considerare, alle scadenze pattuite, l'interesse e i relativi oneri fiscali maturati alla stregua di versamenti o prelievi di capitale, escludendosi peraltro che in questi casi l'importo del finanziamento concesso possa essere aumentato dei predetti interessi e dei relativi oneri fiscali.

Se nel periodo dei versamenti rateali o dei prelievi frazionati il Cliente non corrisponde quanto dovuto ovvero ritarda i lavori o non realizza le opere in modo non conforme al progetto la Banca potrà ritenere risolto il contratto di finanziamento ed agire esecutivamente per il recupero del proprio credito.

Tale credito comprende l'importo dei versamenti rateali o dei prelievi frazionati unitamente agli interessi maturati da calcolarsi nella misura pattuita, gli oneri fiscali, le spese di istruttoria nonché, a titolo di indennizzo, una penale calcolata con le medesime modalità ed in misura pari al compenso da corrispondere per l'estinzione anticipata contrattualmente prevista, sul capitale erogato od utilizzato, le spese relative al contratto e agli eventuali atti di erogazione o di utilizzo e di quietanza.

Al momento della stipulazione dell'atto definitivo totale o parziale dovranno essere corrisposti gli interessi maturati dall'ultima scadenza sino a tale data.

Il Cliente accetta che è in facoltà della Banca di esigere la stipula degli atti di quietanza o la loro reiterazione in forma di atto pubblico; la Banca è irrevocabilmente costituita mandataria con rappresentanza del cliente per il perfezionamento dei relativi atti di erogazione e quietanza, di messa in ammortamento, di frazionamento di mutuo e di ipoteca, nonché di tutti gli eventuali atti la cui stipulazione nella forma dell'atto pubblico dovesse rendersi necessaria per la corretta esecuzione del rapporto.

art. 4) (Esecuzione delle opere finanziate)

I lavori di costruzione finanziati con l'operazione di finanziamento debbono essere iniziati nel termine previsto dalla concessione edilizia, dalle vigenti disposizioni di legge e dai regolamenti emanati dagli enti locali e comunque non oltre il termine eventualmente concordato in atto.

La costruzione dovrà essere ultimata nel termine prescritto dalla licenza di costruzione, e comunque non oltre il termine concordato in atto.

Nello stesso periodo il Cliente dovrà portare a conoscenza della Banca qualsiasi variante debitamente approvata dalle Autorità competenti apportata al progetto di costruzione perché la Banca valuti l'opportunità di mantenere o meno il finanziamento.

L'inosservanza dei termini stabiliti nonché la realizzazione di qualsiasi variante non debitamente autorizzata dalle Autorità competenti, comporterà per la Banca la facoltà di risolvere il contratto di finanziamento senza necessità di domanda giudiziale di intimazione.

Ove la Banca accerti (anche attraverso le ispezioni previste all'art. 5 ovvero attraverso altri strumenti idonei) che i lavori siano stati ritardati o sospesi per oltre trenta giorni, avrà la facoltà di risolvere il contratto di finanziamento.

art. 5) (Spese per il recupero del credito)

Qualunque somma e per qualsiasi titolo che, a tutela del proprio credito la Banca pagasse per conto del Cliente, e qualsiasi spesa anche di carattere stragiudiziale che la Banca sostenesse per la tutela ed il recupero del proprio credito le dovrà essere immediatamente rimborsata dal Cliente unitamente agli interessi commisurati nella misura prevista per gli interessi di mora, a decorrere dal giorno dell'esborso, con diritto di recupero da parte della Banca anche in occasione del primo versamento che venisse eseguito con rinuncia, quindi, da parte del debitore ad ogni diversa imputazione.

Analogamente, la Banca avrà diritto di richiedere al Cliente l'immediato rimborso di ogni onere ed aggravio conseguente a modifica e/o nuova interpretazione anche di carattere amministrativo delle norme e delle disposizioni che disciplinano l'operazione.

art. 6) (Solidarietà e rinuncia al diritto di regresso o di surroga e deroga all'osservanza dei termini di cui all'art.1957 cod.civ.)
Tutte le obbligazioni si intendono assunte dal Cliente per sé e dai garanti in via tra loro solidale ed indivisibile, e con vincolo di solidarietà ed indivisibilità tra i loro rispettivi eredi, successori ed aventi causa.

(Comma non applicabile alla fideiussione prestata da un soggetto che riveste la qualità di consumatore ai sensi dell'art. 1469 bis cod. civ. nell'interesse di un soggetto che rivesta la medesima qualità, fatto salvo diverso specifico accordo in tal senso con il fideiussore stesso)

capitolato
garanti,
finanziam
conosce
obbligazi
del propri
Comma
garanti
integralm
all'att-
art. 7) (Ac
Cliente
accomar
data dell'
Internativ
ocumen
l'accoll
quietar
alva sp
roduce l
invio de
costituisc
rt. 8) (Sp
utte le s
esenti
notifiche
emplice
l'importo
erogazion
qualsiasi
er i con
anche no
rt.9) (De
Cliente
od.civ.,
procedu
opravve
sicurezza
assogg
liquidazic
produ
ambiar
societari
credito d
manca
ad altre c
cambio
verifica
si chiede
valore d
esclusa,
immobili
si produ
qualc
contr
qualc
previ
l'erog
ove,
Parte
prima

cessari garanti, nell'assumere solidalmente ed indivisibilmente con il Cliente tutte le obbligazioni derivanti dal contratto di finanziamento, rinunciano espressamente al beneficio della preventiva escussione del Cliente e di ogni altro eventuale garante, conoscendo esplicitamente, ogni eccezione in contrario rimossa, in caso di inadempimento del Cliente, o di essi garanti, alle obbligazioni assunte con il contratto di finanziamento, il diritto della Banca di procedere esecutivamente per il recupero integrale del proprio credito sui beni concessi in ipoteca.

Comma non operante in caso di finanziamenti concessi a consumatori

garanti inoltre rinunciano all'esercizio del diritto di regresso o di surroga verso gli altri obbligati sino a che non sia stata integralmente estinta ogni ragione di credito della Banca ed esonerano espressamente la Banca dalla osservanza dei termini di cui all'art. 1957 cod.civ..

Art. 7) (Accollo)

Il Cliente (e/o il terzo datore di ipoteca) si impegna per sé e per i suoi aventi causa a comunicare alla Banca, a mezzo raccomandata l'intervenuto trasferimento a terzi della proprietà dell'immobile con accollo del mutuo entro cinque giorni dalla data dell'atto, corredando la comunicazione con copia autentica dei relativi titoli idonei a tutti gli effetti di legge ovvero, in alternativa, con certificazione sostitutiva del Notaio attestante l'avvenuta stipula dell'atto. L'accoglimento di detta documentazione da parte della Banca non costituisce adesione al contratto di accollo. L'eventuale adesione della Banca all'accollo dovrà risultare da espressa comunicazione scritta o per comportamento concludente consistente nell'invio di avvisi o quietanze di pagamento ed avrà natura cumulativa.

Salva specifica dichiarazione scritta della Banca, ai sensi dell'art. 1273, secondo comma, codice civile, infatti, l'accollo non produce liberazione del Cliente originario.

L'invio degli avvisi di pagamento o di altra qualsivoglia comunicazione, documentazione e/o certificazione all'accollante non sostituisce liberazione del debitore originario.

Art. 8) (Spese ed oneri fiscali)

Tutte le spese del contratto di finanziamento e quelle annesse, dipendenti e conseguenti, nonché gli oneri per imposte e tasse presenti e future - ivi compresa l'imposta sostitutiva di cui al Titolo IV del DPR 29/9/73 n.601 e successive integrazioni e modifiche - sono a carico del Cliente che dichiara espressamente di assumerli, impegnandosi al loro pagamento e/o rimborso a semplice richiesta della Banca.

L'importo relativo al trattamento tributario del finanziamento, ove dovuto, sarà corrisposto dal Cliente in occasione di ogni erogazione, anche parziale del finanziamento; è fatta salva ogni eventuale necessaria integrazione e rimossa comunque qualsiasi eccezione al riguardo da parte del Cliente.

Per i contratti di mutuo con surrogazione ai sensi dell'art. 8 D.L. 7/2007 convertito con modificazioni nella L. 40/2008, le spese anche notarili del contratto di mutuo, sono assunte dalla Banca mutuante.

Art.9) (Decadenza dal beneficio del termine - Risoluzione del contratto)

Il Cliente potrà essere dichiarato decaduto dal beneficio di ogni termine al verificarsi di una delle ipotesi di cui all'art.1186 cod.civ., ivi compreso il caso di:

procedure giudiziali, protesti, procedimenti conservativi ed esecutivi, confisca dei beni, iscrizioni di ipoteche legali o giudiziali sopravvenute a carico del Cliente o del terzo datore d'ipoteca che - a giudizio della Banca - possano arrecare pregiudizio alla sicurezza del credito;

assoggettamento del Cliente a procedure concorsuali (ivi inclusa - ove del caso - l'amministrazione straordinaria), messa in liquidazione, cessione dei beni ai creditori;

prodursi di eventi (ivi inclusi modifiche della forma sociale, variazioni del capitale sociale, emissioni obbligazionarie, cambiamenti della compagine sociale e/o degli amministratori) tali da incidere negativamente sulla situazione patrimoniale, societaria, finanziaria od economica del Cliente o dei garanti in modo tale da porre in pericolo il soddisfacimento delle ragioni di credito della Banca;

mancato integrale e puntuale adempimento da parte del Cliente di obbligazioni di natura creditizia/finanziaria relativamente ad altre operazioni in corso con la Banca;

cambio dell'attività del Cliente;

verificarsi di una delle ipotesi previste dall'art. 2743 cod.civ., salva la possibilità per la Banca, ai sensi del medesimo articolo, di chiedere ed ottenere un'idonea integrazione di garanzia su altri beni, anche in caso di generale o locale deprezzamento del valore della garanzia concessa, come risultante da parametri obiettivi di mercato, nonché per ogni altra causa, nessuna esclusa, ivi compreso il caso di espropriazione per pubblico interesse o servitù coattiva, ove la Banca ritenga che i restanti immobili ipotecati non siano sufficienti a garantire il mutuo residuale.

Si produrrà inoltre la risoluzione di diritto del contratto ai sensi dell'art. 1456 cod.civ. nei casi di:

qualora non venga data la prova nei termini contrattualmente previsti dell'avvenuta iscrizione ipotecaria nel grado indicato in contratto e/o dell'annotazione di surroga ai sensi del combinato disposto degli articoli 1202 e 2843 cod. civ.;

qualora non venga data la prova nei termini contrattualmente previsti dell'adempimento da parte del mutuatario degli obblighi previsti dal contratto di mutuo, anche quale condizione per lo svincolo delle somme costituite in deposito cauzionale, o per l'erogazione delle somme concesse a mutuo;

ove, in un momento antecedente lo svincolo, l'erogazione o il riconoscimento della disponibilità della somma a favore della Parte mutuataria emergessero circostanze di fatto o si scoprissero vizi nei documenti che se si fossero conosciuti o verificati prima avrebbero impedito la concessione del mutuo; la Banca avrà la facoltà - a proprio insindacabile giudizio e mediante

Frey Spelto

[Signature]

- semplice comunicazione scritta - di ritenere risolto il contratto di mutuo e utilizzare il deposito suddetto per l'estinzione del mutuo stesso, addebitando altresì alla Parte mutuataria ogni ulteriore spesa ed onere nascente dal contratto;
- mancato puntuale pagamento, in tutto od in parte, di una qualsiasi somma dovuta in dipendenza del finanziamento e/o interessi e relativi accessori;
- (limitatamente ai finanziamenti di "credito fondiario") ritardato pagamento nei casi e nei termini previsti dall'art. 40, 2° comma T.U. 385/93 ed eventuali successive integrazioni e/o modificazioni;
- concessione degli immobili in locazione o in affitto, costituzione in ipoteca, di vincoli alla proprietà o al godimento della stessa, fino alla totale estinzione del debito dipendente dal finanziamento, senza preventivo assenso scritto della Banca;
- alienazione dell'immobile cauzionale senza preventivo assenso della banca (**clausola non operante per soggetti consumatori e per i mutui concessi alle imprese per la costruzione /ristrutturazione di immobili destinati a vendita**);
- mancata destinazione del finanziamento agli scopi per cui è stato concesso;
- non veridicità di documentazione prodotta e comunicazioni fatte alla Banca;
- mancato adeguamento degli obblighi derivanti dalla costituzione dei privilegi ove previsti dal contratto di finanziamento;
- qualora risultassero a peso del beni concessi in garanzia altri gravami oltre a quelli enunciati in contratto ovvero, sempre riguardo ai beni cauzionali, risultasse che la parte finanziata o l'eventuale terzo garante o datore di ipoteca avessero taciti debiti per tributi, prestazioni di qualsiasi natura, e tasse aventi prelazione sul credito della Banca, ovvero misure sanzionatorie per effetto di opere edilizie, installazione di impianti od altro, eseguite senza le prescritte autorizzazioni;
- verificarsi dei fatti descritti nell'art. 3, comma 5 e art. 4, commi 4 e 5 del capitolato.

Qualora, verificandosi una delle sopraelencate ipotesi, la Banca intenda avvalersi delle facoltà di cui ai commi precedenti, darà comunicazione al Cliente per iscritto (anche a mezzo telex, telegramma, fax o semplice lettera).

In conseguenza il Cliente e/o i garanti saranno tenuti all'immediato pagamento oltre che delle eventuali rate scadute e non soddisfatte, anche dell'intero residuo debito per capitale, quale risulterà in essere al giorno della risoluzione del contratto o della dichiarazione di decadenza dal beneficio del termine, nonché degli interessi, accessori e spese, ivi compreso l'importo dei premi di assicurazione che la Banca, in mancanza di pagamento eseguito dal Cliente e/o dai garanti, avesse ritenuto di soddisfare a loro vece.

Rimarranno in ogni caso ferme tutte le garanzie contrattualmente costituite nonché quelle successivamente acquisite dalla Banca, che potrà agire nei confronti del Cliente e dei garanti nel modo e con le procedure che riterrà a suo giudizio più opportune.

Il Cliente dovrà inoltre corrispondere alla Banca una penale calcolata con le medesime modalità ed in misura pari al compenso da corrispondere per l'estinzione anticipata contrattualmente prevista, sul capitale erogato od utilizzato.

art. 10) (Estinzione anticipata di mutuo ipotecario)

Il Cliente ha facoltà di richiedere, mediante comunicazione da inoltrarsi per iscritto e con preavviso di almeno 45 giorni, e in caso in coincidenza con le date di scadenza delle rate, l'estinzione anticipata, totale o parziale, del finanziamento.

In tal caso il Cliente si obbliga a corrispondere alla Banca il capitale, gli interessi, e nei casi e secondo le modalità contrattualmente convenute con la Banca stessa, le spese per conteggi e gli altri oneri maturati, nonché ove contrattualmente previsto, un compenso nella misura indicata in atto, calcolato sull'importo in linea capitale restituito anticipatamente.

Il predetto compenso è dovuto alla Banca anche in caso di restituzione anticipata volontaria prima della stipulazione dell'atto di erogazione o di utilizzo a saldo e quietanza.

Ogni restituzione parziale avrà per effetto di ridurre l'importo delle rate successive fermo restando il numero delle rate originariamente pattuite, salvo diverso accordo tra Banca e Cliente.

art. 11) Estinzione anticipata di mutuo fondiario (stipulato ai sensi dell'art. 38 del D. Lgs. n. 385/1993)

Il Cliente ha facoltà di richiedere, mediante comunicazione da inoltrarsi per iscritto e con preavviso di almeno 45 giorni, e in caso in coincidenza con le date di scadenza delle rate, l'estinzione anticipata, totale o parziale, del finanziamento.

In caso di estinzione anticipata di mutuo fondiario concesso ai sensi dell'art. 38 e seguenti del D. Lgs. n. 385/1993, alla Banca è dovuto il rimborso del capitale, degli interessi e degli eventuali altri oneri maturati secondo le modalità contrattualmente convenute con la Banca stessa, nonché ove contrattualmente previsto, un compenso onnicomprensivo determinato secondo i criteri previsti in contratto.

Il predetto compenso onnicomprensivo è dovuto alla Banca anche in caso di restituzione anticipata volontaria prima della stipulazione dell'atto di erogazione o di utilizzo a saldo e quietanza.

Ogni restituzione parziale avrà per effetto di ridurre l'importo delle rate successive fermo restando il numero delle rate originariamente pattuite, salvo diverso accordo tra Banca e Cliente.

art. 12) (Clausola operante solo se contrattualmente prevista ed esclusivamente in caso di riduzione di tasso in periodo regolato a tasso fisso)

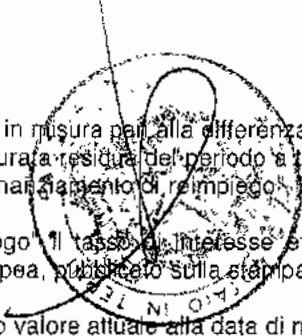
Il Cliente prende atto che la riduzione/rinegoziazione del tasso di interesse stabilito in atto comporta per la Banca, per il residuo periodo a tasso fisso, la necessità di effettuare una nuova operazione di provvista fondi a tassi diversi da quelli praticati all'epoca della stipula del finanziamento.

La Banca darà pertanto corso ad una operazione di investimento finanziario (di seguito denominato " finanziamento di reimpiego") di durata e modalità di rimborso pari a quelle del residuo periodo a tasso fisso del presente finanziamento.

Handwritten signature: Luigi Spella

Handwritten signature: [Illegible]

Official stamp: [Illegible]



estinzione tale ipotesi il Cliente si impegna a corrispondere alla Banca un compenso in misura pari alla differenza che risulterà a sfavore della Banca, fra l'ammontare degli interessi che sarebbero maturati per la durata residua del periodo a tasso fisso se il tasso di interesse non fosse stato ridotto e l'ammontare totale degli interessi del "finanziamento di reimpiego" calcolati per un periodo di durata pari a quella del residuo periodo a tasso fisso.

Questi ultimi saranno determinati applicando al "finanziamento di reimpiego" il tasso di interesse effettivo annuo pari alla quotazione del tasso di deposito stabilito dalla B.C.E. - Banca Centrale Europea, pubblicato sulla stampa specializzata alla data di riduzione del tasso.

Il compenso, calcolato come sopra precisato, sarà pagabile alla Banca al suo valore attuale alla data di riduzione del tasso. Rimane fermo che, nel caso in cui il tasso di cui al precedente comma risultasse superiore a quello applicato al finanziamento, il Cliente non dovrà corrispondere alcun compenso.

Art. 13) (Imputazione dei pagamenti)

Qualora sussistano più rapporti di debito verso la Banca il Cliente ha diritto di dichiarare - ai sensi e per gli effetti dell'art. 1193, comma, c.c. - nel momento del pagamento quale debito intende soddisfare. In mancanza di tale dichiarazione, la Banca può imputare, in deroga all'art. 1193, 2 comma, c.c. i pagamenti effettuati dal cliente, o le somme comunque incassate da terzi, ad estinzione o decurtazione di una o più delle obbligazioni assunte dal Cliente medesimo dandone comunicazione a quest'ultimo. Salvo diversa determinazione della Banca, qualsiasi versamento effettuato dal Cliente verrà imputato innanzitutto al rimborso di spese ed oneri, quindi al pagamento di accessori ed interessi e, per il rimanente, in conto capitale.

In caso di mora/inadempimento, è in facoltà della Banca imputare i versamenti ricevuti innanzitutto al rimborso degli interessi di mora complessivamente maturati, delle spese e degli oneri, quindi degli accessori e degli interessi corrispettivi ed infine del capitale.

Art. 14) (Pagamenti effettuati da terzi) - *(clausola non operante nel caso di surrogazione, ai sensi dell'art. 1202 cod. civ., per volontà del debitore che rivesta la qualità di consumatore)*

La Banca avrà diritto di rifiutare i pagamenti di capitale, di rate di ammortamento e accessori, offerti da terzi a proprio nome, quando a favore di chi intende effettuare tali pagamenti potesse derivare la surrogazione nel credito della Banca e nelle garanzie che lo assistono.

Tuttavia è in facoltà della Banca accettare tali pagamenti quando, nei riguardi della garanzia ipotecaria, i terzi dichiarino di subordinare le loro ragioni a quelle spettanti alla Banca in dipendenza del finanziamento o di altri finanziamenti che fossero stati in seguito concessi dalla Banca con ipoteca sugli stessi immobili.

Art. 15) (Garanzia dell'ipoteca)

L'ipoteca garantisce il rimborso alla Banca delle somme che dalla Banca stessa fossero state incassate in pagamento di obbligazioni garantite e che dovessero essere restituite in seguito ad annullamento, inefficacia o revoca dei pagamenti stessi, o per qualsiasi altro motivo.

L'eventuale erronea od incompleta descrizione dell'immobile ipotecato non costituisce motivo d'eccezione per la validità dell'ipoteca.

L'ipoteca si intende estesa tanto all'immobile quanto (ai successivi ampliamenti ed) alle altre accessioni dell'immobile ipotecando, ai sensi dell'art. 2811 del vigente codice civile.

Il Cliente e l'eventuale garante, esonerano espressamente il Sig. Conservatore dei Registri Immobiliari competente da qualunque personale responsabilità in ordine alle formalità che verranno richieste, consentendo che l'ipoteca venga iscritta a richiesta di chiunque e che nella nota di iscrizione vengano inseriti i patti e le condizioni del presente Capitolato.

Art. 16) Liberazione dei beni in garanzia *(Clausola non operante per soggetti consumatori ovvero soggetti non fallibili)*

Salvo i casi diversamente previsti dalla legge, il Cliente ed i terzi garanti prestatori di garanzie reali rinunciano espressamente in d'ora a richiedere, in caso di estinzione anticipata, la liberazione anche parziale, dei beni dalle garanzie reali prestate, sino a che siano trascorsi due anni dalla data di versamento ad estinzione e ciò in espressa deroga a quanto previsto dall'art.1200 cod.civ.

Nell'eventualità di rimborso alla scadenza contrattuale, ovvero successivo, il termine di cui al comma precedente è stabilito in mesi sei.

La Banca si riserva peraltro di consentire, a proprio insindacabile giudizio, la cancellazione dell'ipoteca anche prima che sia trascorso il termine suddetto, nonché eventuali restrizioni o riduzioni dell'ipoteca stessa anche prima dell'estinzione totale del finanziamento.

Art. 17) Restrizione e riduzione della garanzia ipotecaria nei mutui fondiari stipulati ai sensi dell'art. 38 del D. Lgs. 385/1993

In materia di restrizione e riduzione della garanzia ipotecaria, ai contratti di finanziamento fondiario si applicano le disposizioni di cui all'art. 39, comma 5, del D. Lgs. 385/93, secondo il quale i debitori, ogni volta che abbiano estinto la quinta parte del debito originario, hanno diritto ad una riduzione proporzionale della somma iscritta. Essi hanno inoltre il diritto di ottenere la parziale liberazione di uno o più immobili ipotecati quando, dai documenti prodotti o da perizie, risulti che per le somme ancora dovute i rimanenti beni vincolati costituiscono una garanzia sufficiente ai sensi dell'art. 38 del citato D. Lgs. 385/93.

Art. 18) deroga dell'art. 2869 c.c.) *(clausola non operante per soggetti consumatori)*

Il terzo datore di ipoteca, dispensando la Banca dall'osservanza dell'art. 2869 c.c. - estinzione dell'ipoteca per il fatto del creditore - dichiara di rinunciare all'eccezione di estinzione dell'ipoteca qualora per fatto eventuale della Banca creditrice, non possa aver luogo la propria surrogazione nei diritti, nel pegno, nelle ipoteche e nei privilegi del creditore stesso, convenendosi

espressamente tra datore di ipoteca e Banca che l'ipoteca concessa a garanzia del finanziamento resterà ferma e valida anche in tal caso.

art. 19) (Libri contabili) **(Clausola non operante per soggetti consumatori)**
Fra la Banca ed il Cliente fanno prova i libri e le scritture contabili della Banca.

art. 20) (Domicilio)
In caso di trasferimento all'estero del Cliente, il suo domicilio - in difetto di diversa indicazione data dal cliente medesimo contratto - ai sensi e per gli effetti dei rapporti qui regolati, s'intende automaticamente eletto presso il Sindaco della città di Verona.

art. 21) (Foro competente) **(Clausola non operante in caso di finanziamenti concessi a persone fisiche che agiscono scopi estranei all'attività imprenditoriale o professionale eventualmente svolta; deroga di competenza dell'Autorità giudiziaria)**

Per eventuali controversie che potessero sorgere fra il Cliente e la Banca Foro competente è quello della Sede Legale della Banca o, in alternativa, quello della dipendenza della Banca presso la quale è intrattenuto il rapporto di finanziamento. Sia il Cliente che la Banca potranno instaurare qualsiasi procedimento anche davanti al giudice competente nel luogo in cui risiede o sede del Cliente, come anche, in alternativa davanti al giudice nel cui ambito territoriale di competenza è ubicata una qualsiasi delle dipendenze della Banca, sempreché nell'ambito della regione in cui è la residenza o la sede del Cliente stesso ovvero uno stabilimento con rappresentante del Cliente autorizzato a stare in giudizio per l'oggetto della domanda.

[Handwritten signature]

Le parti sottoscritte dichiarano altresì di approvare specificamente ai sensi dell'art.1341, 2° comma cod.civ. e delle altre disposizioni di legge che ne esigono specifica approvazione le clausole di cui ai seguenti articoli: art.2, lett.e) (ove del caso) assicurazione contro i rischi di incendio, fulmine, scoppio ed altri rischi dell'immobile ipotecato; art. 2, lett.m): divieto di alterazione della condizione giuridica degli immobili, (locazione, costituzione di servitù, etc.) senza preventiva autorizzazione della Banca; art. 2, lett.n): divieto di alienazione degli immobili ipotecati senza preventiva autorizzazione della Banca; art. 3, comma 4): condizioni per l'erogazione od utilizzo della somma finanziata: facoltà per la Banca di capitalizzare gli interessi nel caso di finanziamenti utilizzabili mediante versamenti rateali o prelievi frazionati; art. 3, comma 5): causa di risoluzione del rapporto; art. 4, commi 4 e 5): risoluzione del contratto in caso di realizzazione di varianti non debitamente autorizzate dall'Autorità competenti e in caso di inosservanza dei termini per l'esecuzione delle opere finanziate; art. 5): spese per il recupero del credito e rimborso di oneri o aggravii; art. 6): vincolo solidale ed indivisibile per eredi ed aventi causa, eventuale rinuncia al beneficio della preventiva escussione e deroga all'art.1957 cod.civ.; art. 8): oneri fiscali e rinuncia ad opporre eccezioni; art. 9): risoluzione del contratto e decadenza dal beneficio del termine; art. 10) spese e commissioni di estinzione anticipata di mutuo ipotecario; art. 11): commissione per estinzione anticipata di mutuo fondiario; art. 12): rinegoziazione del tasso di interesse nel caso di operazioni a tasso fisso; art. 13): imputazione dei pagamenti; art. 16) rinuncia a richiedere la cancellazione, restrizione o riduzione delle garanzie; art. 18) deroga all'art. 2869 c.c.; art. 19) efficacia probatoria dei libri e delle scritture contabili della Banca **(clausola non operante per soggetti consumatori)**; art. 20) elezione di domicilio; art.21) deroga alla competenza dell'Autorità giudiziaria.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature] 

Allegato B al Ref. N. 56938/12666

DOCUMENTO DI SINTESI



del CONTRATTO di MUTUO CASA A TASSO VARIABILE CON OPZIONE DI PASSAGGIO A TASSO FISSO SENZA TASSO D'INGRESSO GESTIONE OPERATIVITA' CON ALLEATI FIAP

a) tasso di interesse applicato sul capitale mutuato:

1,500 punti in più dell'EURIBOR 1M BASE 365 MEDIA (Media % Mese Precedente) (media aritmetica semplice delle quotazioni rilevate giornalmente alle ore 11, ora dell'Europa centrale, dal comitato di gestione dell'EURIBOR), diffuso sui principali circuiti telematici e pubblicato sulla stampa specializzata il cui valore è attualmente pari al 4,28% (dato da aggiornare dalla dipendenza in data stipula dopo aver eseguito la funzione "stipula e stampa piano" in Elise) - e quindi alla data odierna nella misura del 4,28% (dato da aggiornare dalla dipendenza in data stipula dopo aver eseguito la funzione "stipula e stampa piano" in Elise), anno nominale convertibile mensilmente. Nel mese in corso si applica la media del mese precedente; il tasso viene pertanto aggiornato ogni mese con decorrenza inizio mese.

Qualora non fosse possibile effettuare la rilevazione di tale tasso, verrà preso in considerazione, quale parametro di indicizzo, il LIBOR 3 mesi, riferito all'Euro, quotato il secondo giorno lavorativo antecedente la fine di ogni trimestre solare, come rilevato sulla stampa specializzata, maggiorato dello spread di cui sopra; in caso di aumento o diminuzione di quest'ultimo parametro di riferimento, il tasso di interesse verrà modificato nella misura delle intervenute variazioni, e rimarrà in vigore per la durata di ogni trimestre solare.

A bis) Sarà facoltà della Parte mutuataria ottenere l'applicazione, in qualsiasi momento durante l'ammortamento e per più volte, del tasso in misura fissa pari a 1,500 punti in più del tasso IRS (interest rate swap relativo ad operazioni in Euro), ovvero EUROIRS, quotazione lettera - più prossima per scadenza alla durata che verrà indicata nell'opzione- del secondo giorno lavorativo antecedente la fine del mese solare precedente la data di decorrenza dell'ulteriore periodo a tasso fisso; le frazioni di anno saranno considerate come un anno intero.

La durata dell'opzione non potrà essere inferiore ad anni 3, e comunque non potrà mai superare la durata residua del finanziamento.

La rilevazione del tasso fisso IRS (ovvero EUROIRS) verrà effettuata dalla Banca in base alle quotazioni pubblicate sul quotidiano "Il Sole 24 Ore" (qualora detta pubblicazione non fosse disponibile, verrà fatto riferimento all'ultima quotazione "ASK" del tasso IRS, alla stessa data, del circuito telematico Bloomberg).

La Parte mutuataria prende atto che il diritto di ottenere l'applicazione del tasso fisso potrà essere esercitato, mediante richiesta scritta (inoltrata a mezzo posta mediante lettera raccomandata a.r., ovvero presentata direttamente alla Banca) che deve pervenire alla Dipendenza della Banca presso la quale è intrattenuto il rapporto di conto corrente sul quale vengono addebitate le rate di rimborso del mutuo, entro e non oltre 45 giorni antecedenti la data di decorrenza come di seguito determinata:

.. (in caso di rata mensile) inizio del secondo mese solare successivo la data di ricezione, da parte della Banca, della richiesta, fermo restando il rispetto del termine di preavviso sopra indicato;

.. (in caso di rata trimestrale) inizio del trimestre solare successivo la data di ricezione della richiesta, fermo restando il rispetto del termine di preavviso sopra indicato.

b) dati contratto:

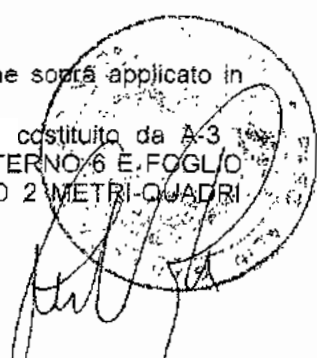
- intestato a:
- importo: Euro 60.593,99
- durata: 360 mesi, oltre al periodo di preammortamento;
- rimborso: mediante pagamento di nr. 360 rate mensili posticipate;

c) sono inoltre a carico della Parte mutuataria le seguenti condizioni e spese:

- per istruttoria pari a Euro 400,00;
- per imposta sostitutiva ex DPR 601/73 pari a Euro 151,48
- per perizia tecnico estimativa Euro 250,00;
- per incasso rata Euro 1,00 cadauna
- per avvisatura per rata Euro 3,00 (solo nel caso in cui la rata non venga pagata mediante addebito sul conto corrente)
- per bolli postali, imposte diverse da quelle sopraindicate, in misura come per legge.

• tasso di mora: in ragione di 2,000 (due/00) punti in più del tasso di interesse come sopra applicato in vigore alla scadenza della rata e comunque nel rispetto della L. 108/96.

• garanzie: ipoteca di 2° grado sull'immobile: di proprietà di costituito da A-3 ABITAZIONE ECONOMICA, URBANO, TERNI FOGGIO 147 MAPPALE 86 SUBALTERNO 6 E FOGGIO 147 MAPPALE 87 SUBALTERNO 1 E FOGGIO 147 MAPPALE 89 SUBALTERNO 2 METRI QUADRI



valida an
medesim
della cit
giscono
dell'Auto
Legale di
to.
ogo in cui
za è ubio
le del Clie
nanda.
e delle a
ve del ca
n); divieto
utorizzazio
Banca; aff
li interessi
soluzione
brizzate da
er il recup
le rinuncia
zioni; art.
ata di mul
interesse
e, restrizio
ontabili da
competer

naletto
fuzi
Sfilla

42,10 con la seguente descrizione/ubicazione: ABITAZIONE ECONOMICA SITO IN VIA DEI CACCIATORI,6, TERNI, TR, 05100

l'ISC¹ (indicatore sintetico di costo) corrisponde al 2,5302%

PE
SPESE P Viene rec Euro 50,0
SPESE D 0,50%, ca della sca favore de
SPESE* I - in cas - nei ca (oltre ad * NON D COMMA
SPESE P Euro 75,6
SPESE P 0,50% eu - minin - mass (oltre ad t
PORTAB Non son
SPESE P Euro 150

Handwritten signature

¹ L'ISC è un indicatore sintetico del costo totale del credito espresso in percentuale sull'ammontare del prestito concesso. Nel calcolo sono considerate anche le spese accessorie tra le quali, in particolare: le spese di istruttoria e di revisione del finanziamento; le spese di chiusura della pratica, le spese di riscossione dei rimborsi e d'incasso delle rate se stabilite dal creditore e intese ad assicurare al creditore il rimborso totale o parziale del credito in caso di morte, invalidità infermità, disoccupazione o altre cause di inadempimento del debitore, l'imposta sostitutiva (di cui al D.P.R. 601/73). Sono invece escluse il recupero di spese, anche se sostenute per servizi forniti da terzi, le spese legali e assimilate nonché gli interessi di mora e gli oneri assimilabili contrattualmente previsti per il caso di inadempimento di un obbligo, gli oneri applicati alla Parte mutuataria indipendentemente che si tratti di rapporti di finanziamento o di deposito, le spese connesse con servizi accessori, le penali di estinzione anticipata.

Handwritten signature

Handwritten signature and stamp

Allegato "C" al Rep. N. 56938/12666

A DEI



**"TABELLA SPESE ED ALTRE CONDIZIONI ECONOMICHE"
PER ADEMPIMENTI / PRESTAZIONI EVENTUALI, CONNESSE AL CONTRATTO DI FINANZIAMENTO**

SPESE PER RICHIESTE DI CERTIFICAZIONE / DOCUMENTI CATASTALI, LEGALI, CONTABILI, INTERESSI, ECC.

Viene recuperato l'importo delle spese sostenute oltre ad una commissione fissa pari a:
Euro 50,00 con un'ammontare minimo (spese fisse + commissione) non inferiore a Euro 60,00

SPESE DI RINNOVAZIONE DELL'IPOTECA

0,50%, calcolato sul debito residuo del mutuo, applicate per l'eventuale rinnovazione della garanzia ipotecaria prima della scadenza dei venti anni dalla data della prima iscrizione, qualora risultino ancora in essere delle ragioni di credito a favore della Banca

SPESE* PER RILASCIO ATTO DI ASSENSO (lettera + minuta atto) RICHIESTO DALLA PARTE MUTUATARIA

- in caso di cancellazione ipotecaria: Euro 175,00
 - nei casi di riduzioni / restrizioni ipotecarie, postergazioni ed atti analoghi: Euro 250,00
- (oltre ad eventuali spese notarili, di registrazione, etc.)

* NON DOVUTE NEL CASO DI CANCELLAZIONE DELL'IPOTECA CON LE MODALITÀ DI CUI ALL'ART. 13, COMMA 8-SEXIES E SEGUENTI, DELLA L. 2 aprile 2007 N. 40

SPESE PER SVINCOLI ASSICURATIVI E LIQUIDAZIONE SINISTRI

Euro 75,00

SPESE PER ACCOLLI

0,50% sul debito residuo
- minimo Euro 200,00
- massimo Euro 350,00
(oltre ad eventuali spese notarili, di registrazione, etc.)

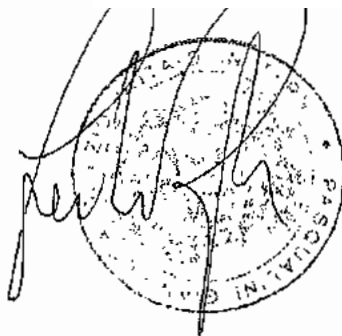
PORTABILITÀ DEL MUTUO; SURROGAZIONE

Non sono dovute spese, ai sensi dell'art.8 della L. 2 aprile 2007 nr. 40

SPESE PER PRATICHE RINUNCIATE

Euro 150,00

Luigi Spillo



calcolo
spese di
riscatto al
fine del
mutuo da
riscattare
spese



Allegato "D" al Rep. N. 56938/12666

CASSA DI RISPARMIO DI LUCCA PISA LIVORNO
GRUPPO BANCO POPOLARE

PIANO DI AMMORTAMENTO

1/03/2010 Capogruppo 2764 Filiale 2764 Dipendenza SANGARIN
1297991 Intestazione
Tipo finanzia CAS MUTUO CASA
PREAMMORTAMENTO: tasso 1,925 % n
AMMORTAMENTO: 1° tasso 1,925 % n
2° tasso 6,000 % dopo mesi
DECORRENZA 05/03/2010
Rapporto 03138863 / *****
IMP. 60.593,99
Durata 1 mesi
Durata 360 mesi

Scadenza	Debito Residuo	Quota Capitale	Quota Interessi	Comm/contr/ass	Importo Rata
P 31/03/2010	60.593,99	0,00	83,22	1,00	84,22
A 30/04/2010	60.593,99	124,44	97,35	1,00	222,79
A 31/05/2010	60.469,55	124,64	97,15	1,00	222,79
A 30/06/2010	60.344,91	124,84	96,95	1,00	222,79
A 31/07/2010	60.220,07	125,04	96,75	1,00	222,79
A 31/08/2010	60.095,03	125,24	96,55	1,00	222,79
A 30/09/2010	59.969,79	125,44	96,35	1,00	222,79
A 31/10/2010	59.844,35	125,64	96,15	1,00	222,79
A 30/11/2010	59.718,71	125,84	95,95	1,00	222,79
A 31/12/2010	59.592,87	126,04	95,75	1,00	222,79
A 31/01/2011	59.466,83	126,25	95,54	1,00	222,79
A 28/02/2011	59.340,58	126,45	95,34	1,00	222,79
A 31/03/2011	59.214,13	126,65	95,14	1,00	222,79
A 30/04/2011	59.087,48	126,86	94,93	1,00	222,79
A 31/05/2011	58.960,62	127,06	94,73	1,00	222,79
A 30/06/2011	58.833,56	127,26	94,53	1,00	222,79
A 31/07/2011	58.706,30	127,47	94,32	1,00	222,79
A 31/08/2011	58.578,83	127,67	94,12	1,00	222,79
A 30/09/2011	58.451,16	127,88	93,91	1,00	222,79
A 31/10/2011	58.323,28	128,08	93,71	1,00	222,79
A 30/11/2011	58.195,20	128,29	93,50	1,00	222,79
A 31/12/2011	58.066,91	128,50	93,29	1,00	222,79
A 31/01/2012	57.938,41	128,70	93,09	1,00	222,79
A 29/02/2012	57.809,71	128,91	92,88	1,00	222,79
A 31/03/2012	57.680,80	129,12	92,67	1,00	222,79
A 30/04/2012	57.551,68	129,32	92,47	1,00	222,79
A 31/05/2012	57.422,36	129,53	92,26	1,00	222,79
A 30/06/2012	57.292,83	129,74	92,05	1,00	222,79
A 31/07/2012	57.163,09	129,95	91,84	1,00	222,79
A 31/08/2012	57.033,14	130,16	91,63	1,00	222,79
A 30/09/2012	56.902,98	130,37	91,42	1,00	222,79
A 31/10/2012	56.772,61	130,58	91,21	1,00	222,79
A 30/11/2012	56.642,03	130,79	91,00	1,00	222,79
A 31/12/2012	56.511,24	131,00	90,79	1,00	222,79
A 31/01/2013	56.380,24	131,21	90,58	1,00	222,79
A 28/02/2013	56.249,03	131,42	90,37	1,00	222,79
A 31/03/2013	56.117,61	131,63	90,16	1,00	222,79
A 30/04/2013	55.985,98	131,84	89,95	1,00	222,79
A 31/05/2013	55.854,14	132,05	89,74	1,00	222,79
A 30/06/2013	55.722,09	132,26	89,53	1,00	222,79
A 31/07/2013	55.589,83	132,48	89,31	1,00	222,79
A 31/08/2013	55.457,35	132,69	89,10	1,00	222,79
A 30/09/2013	55.324,66	132,90	88,89	1,00	222,79
A 31/10/2013	55.191,76	133,12	88,67	1,00	222,79
A 30/11/2013	55.058,64	133,33	88,46	1,00	222,79
A 31/12/2013	54.925,31	133,54	88,25	1,00	222,79
A 31/01/2014	54.791,77	133,76	88,03	1,00	222,79
A 28/02/2014	54.658,01	133,97	87,82	1,00	222,79
A 31/03/2014	54.524,04	134,19	87,60	1,00	222,79
A 30/04/2014	54.389,85	134,40	87,39	1,00	222,79
A 31/05/2014	54.255,45	134,62	87,17	1,00	222,79
A 30/06/2014	54.120,83	134,84	86,95	1,00	222,79
A 31/07/2014	53.985,99	135,05	86,74	1,00	222,79
A 31/08/2014	53.850,94	135,27	86,52	1,00	222,79
A 30/09/2014	53.715,67	135,49	86,30	1,00	222,79
A 31/10/2014	53.580,18	135,70	86,09	1,00	222,79
A 30/11/2014	53.444,48	135,92	85,87	1,00	222,79
A 31/12/2014	53.308,56	136,14	85,65	1,00	222,79
A 31/01/2015	53.172,42	136,36	85,43	1,00	222,79
A 28/02/2015	53.036,06	136,58	85,21	1,00	222,79
A 31/03/2015	52.899,48	136,80	84,99	1,00	222,79

PER ACCETTAZIONE E BENESTARE: 1

Firma de [Signature] parte finanziata /mutuataria
Firma de [Signature] garant

Cassa di Risparmio di Lucca Pisa Livorno S.p.A. - Cap. Soc. euro 526.775.046,00 interamente versato - Cod. Fisc. P.IVA e n° iscrizione al Registro delle imprese di Lucca. 01460540469
ABI 06200 - Iscritta all'Albo delle Banche della Banca d'Italia al n° 5171 - Web: www.cnicrisp.it - Sede legale e Direzione Generale: Piazza San Giusto, 10 - 55100 LUCCA - Tel. 0583 457 1
Adesione al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi e al Fondo Nazionale di Garanzia - Appartenente al Gruppo Bancario Banco Popolare e soggetta all'attività di direzione e coordinamento del Banco Popolare Soc. Coop.
3 - Mutuo Piano di Ammortamento - 03.06/06.F6

COPIA PER LA BANCA

PIANO DI AMMORTAMENTO

DATA 05/03/2010 Capogruppo 2764 Dipendenza SANGEMINI DECORRENZA 05/03/2010
 NDG 51297991 Intestazione Rapporto 03138863 /
 Posiz NDG ***** / ***** Tipo finanzia CAS MUTUO CASA Imp. rata rich. ***** IMP, 60.593,99
 PREAMMORTAMENTO: tasso 1,928 % n. 1 rate Mensile Durata 1 mesi
 AMMORTAMENTO: 1° tasso 1,928 % n. 360 rate Mensile Durata 360 mesi
 2° tasso 0,000 % dopo mesi 0

Int anticipati	Prog Rata	Scadenza	Debito Residuo	Quota Capitale	Quota Interessi	Comm/contr/ass	Importo Rata	ta	Scad
-	61 A	30/04/2015	52.762,68	137,02	84,77	1,00	222,79	A	31/
-	62 A	31/05/2015	52.625,66	137,24	84,55	1,00	222,79	A	31/
-	63 A	30/06/2015	52.488,42	137,46	84,33	1,00	222,79	A	31/
-	64 A	31/07/2015	52.350,96	137,68	84,11	1,00	222,79	A	30/
-	65 A	31/08/2015	52.213,28	137,90	83,89	1,00	222,79	A	31/
-	66 A	30/09/2015	52.075,38	138,12	83,67	1,00	222,79	A	30/
-	67 A	31/10/2015	51.937,26	138,34	83,45	1,00	222,79	A	30/
-	68 A	30/11/2015	51.798,92	138,57	83,22	1,00	222,79	A	31/
-	69 A	31/12/2015	51.660,35	138,79	83,00	1,00	222,79	A	28/
-	70 A	31/01/2016	51.521,56	139,01	82,78	1,00	222,79	A	31/
-	71 A	29/02/2016	51.382,55	139,24	82,55	1,00	222,79	A	31/
-	72 A	31/03/2016	51.243,31	139,46	82,33	1,00	222,79	A	30/
-	73 A	30/04/2016	51.103,85	139,68	82,11	1,00	222,79	A	31/
-	74 A	31/05/2016	50.964,17	139,91	81,88	1,00	222,79	A	30/
-	75 A	30/06/2016	50.824,26	140,13	81,66	1,00	222,79	A	31/
-	76 A	31/07/2016	50.684,13	140,36	81,43	1,00	222,79	A	30/
-	77 A	31/08/2016	50.543,77	140,58	81,21	1,00	222,79	A	31/
-	78 A	30/09/2016	50.403,19	140,81	80,98	1,00	222,79	A	30/
-	79 A	31/10/2016	50.262,38	141,04	80,75	1,00	222,79	A	31/
-	80 A	30/11/2016	50.121,34	141,26	80,53	1,00	222,79	A	31/
-	81 A	31/12/2016	49.980,08	141,49	80,30	1,00	222,79	A	28/
-	82 A	31/01/2017	49.838,59	141,72	80,07	1,00	222,79	A	31/
-	83 A	28/02/2017	49.696,87	141,94	79,85	1,00	222,79	A	30/
-	84 A	31/03/2017	49.554,93	142,17	79,62	1,00	222,79	A	31/
-	85 A	30/04/2017	49.412,76	142,40	79,39	1,00	222,79	A	30/
-	86 A	31/05/2017	49.270,36	142,63	79,16	1,00	222,79	A	31/
-	87 A	30/06/2017	49.127,73	142,86	78,93	1,00	222,79	A	31/
-	88 A	31/07/2017	48.984,87	143,09	78,70	1,00	222,79	A	30/
-	89 A	31/08/2017	48.841,78	143,32	78,47	1,00	222,79	A	31/
-	90 A	30/09/2017	48.698,46	143,55	78,24	1,00	222,79	A	30/
-	91 A	31/10/2017	48.554,91	143,78	78,01	1,00	222,79	A	31/
-	92 A	30/11/2017	48.411,13	144,01	77,78	1,00	222,79	A	30/
-	93 A	31/12/2017	48.267,12	144,24	77,55	1,00	222,79	A	31/
-	94 A	31/01/2018	48.122,88	144,47	77,32	1,00	222,79	A	30/
-	95 A	28/02/2018	47.978,41	144,70	77,09	1,00	222,79	A	31/
-	96 A	31/03/2018	47.833,71	144,94	76,85	1,00	222,79	A	30/
-	97 A	30/04/2018	47.688,77	145,17	76,62	1,00	222,79	A	31/
-	98 A	31/05/2018	47.543,60	145,40	76,39	1,00	222,79	A	30/
-	99 A	30/06/2018	47.398,20	145,64	76,15	1,00	222,79	A	31/
-	100 A	31/07/2018	47.252,56	145,87	75,92	1,00	222,79	A	30/
-	101 A	31/08/2018	47.106,69	146,11	75,68	1,00	222,79	A	31/
-	102 A	30/09/2018	46.960,58	146,34	75,45	1,00	222,79	A	30/
-	103 A	31/10/2018	46.814,24	146,58	75,21	1,00	222,79	A	31/
-	104 A	30/11/2018	46.667,66	146,81	74,98	1,00	222,79	A	30/
-	105 A	31/12/2018	46.520,85	147,05	74,74	1,00	222,79	A	31/
-	106 A	31/01/2019	46.373,80	147,28	74,51	1,00	222,79	A	30/
-	107 A	28/02/2019	46.226,52	147,52	74,27	1,00	222,79	A	31/
-	108 A	31/03/2019	46.079,00	147,76	74,03	1,00	222,79	A	30/
-	109 A	30/04/2019	45.931,24	147,99	73,80	1,00	222,79	A	31/
-	110 A	31/05/2019	45.783,25	148,23	73,56	1,00	222,79	A	30/
-	111 A	30/06/2019	45.635,02	148,47	73,32	1,00	222,79	A	31/
-	112 A	31/07/2019	45.486,55	148,71	73,08	1,00	222,79	A	30/
-	113 A	31/08/2019	45.337,84	148,95	72,84	1,00	222,79	A	31/
-	114 A	30/09/2019	45.188,89	149,19	72,60	1,00	222,79	A	30/
-	115 A	31/10/2019	45.039,70	149,43	72,36	1,00	222,79	A	31/
-	116 A	30/11/2019	44.890,27	149,67	72,12	1,00	222,79	A	30/
-	117 A	31/12/2019	44.740,60	149,91	71,88	1,00	222,79	A	31/
-	118 A	31/01/2020	44.590,69	150,15	71,64	1,00	222,79	A	30/
-	119 A	29/02/2020	44.440,54	150,39	71,40	1,00	222,79	A	31/
-	120 A	31/03/2020	44.290,15	150,63	71,16	1,00	222,79	A	30/
-	121 A	30/04/2020	44.139,52	150,87	70,92	1,00	222,79	A	31/

PER ACCETTAZIONE E BENESTARE:

Firma de _____ parte finanziata /mutuataria

Firma de _____ garant

Cassa di Risparmio di Lucca Pisa Livorno S.p.A. - Cap. Soc. euro 520.775.940,00 interamente versato - Cod. Fisc. P.IVA e n° iscrizione al Registro delle Imprese di Lucca 01480540469
 ABI 05209 - iscritta all'Albo delle Banche della Banca d'Italia al n. 5171 - Web: www.criuccospitaliv.it - Sede legale e Direzione Generale: Piazza San Giusto, 10 - 55100 LUCCA - Tel. 0583 457 1
 Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi e al Fondo Nazionale di Garanzia - Appartenente al Gruppo Bancario Banco Popolare e soggetta all'attività di direzione e coordinamento del Banco Popolare Soc. Coop.

PIANO DI AMMORTAMENTO



05/03/2010 Capogruppo 2764 Filiale 2764 Dipendenza SANGEMINI
 05/03/2010 237991 Intestazione
 05/03/2010 237991 Tipo finanz. CAS MUTUO CASA Imp rata rich rate Mensile
 1,928 % n 1 rate Mensile
 1,928 % n 360 rate Mensile
 0,000 % dopo mesi 0
 DECORRENZA 05/03/2010
 Importo 343.843 / *****
 IMP. 60.593,99
 Durata, 360 mesi

Scadenza	Debito Residuo	Quota Capitale	Quota Interessi	Comm/contrass	Importo Rata
A 31/05/2020	43.988,65	151,11	70,68	1,00	222,79
A 30/06/2020	43.837,54	151,36	70,43	1,00	222,79
A 31/07/2020	43.686,18	151,60	70,19	1,00	222,79
A 31/08/2020	43.534,58	151,84	69,95	1,00	222,79
A 30/09/2020	43.382,74	152,09	69,70	1,00	222,79
A 31/10/2020	43.230,65	152,33	69,46	1,00	222,79
A 30/11/2020	43.078,32	152,58	69,21	1,00	222,79
A 31/12/2020	42.925,74	152,82	68,97	1,00	222,79
A 31/01/2021	42.772,92	153,07	68,72	1,00	222,79
A 28/02/2021	42.619,85	153,31	68,48	1,00	222,79
A 31/03/2021	42.466,54	153,56	68,23	1,00	222,79
A 30/04/2021	42.312,98	153,81	67,98	1,00	222,79
A 31/05/2021	42.159,17	154,05	67,74	1,00	222,79
A 30/06/2021	42.005,12	154,30	67,49	1,00	222,79
A 31/07/2021	41.850,82	154,55	67,24	1,00	222,79
A 31/08/2021	41.696,27	154,80	66,99	1,00	222,79
A 30/09/2021	41.541,47	155,05	66,74	1,00	222,79
A 31/10/2021	41.386,42	155,30	66,49	1,00	222,79
A 30/11/2021	41.231,12	155,55	66,24	1,00	222,79
A 31/12/2021	41.075,57	155,80	65,99	1,00	222,79
A 31/01/2022	40.919,77	156,05	65,74	1,00	222,79
A 28/02/2022	40.763,72	156,30	65,49	1,00	222,79
A 31/03/2022	40.607,42	156,55	65,24	1,00	222,79
A 30/04/2022	40.450,87	156,80	64,99	1,00	222,79
A 31/05/2022	40.294,07	157,05	64,74	1,00	222,79
A 30/06/2022	40.137,02	157,30	64,49	1,00	222,79
A 31/07/2022	39.979,72	157,56	64,23	1,00	222,79
A 31/08/2022	39.822,16	157,81	63,98	1,00	222,79
A 30/09/2022	39.664,35	158,06	63,73	1,00	222,79
A 31/10/2022	39.506,29	158,32	63,47	1,00	222,79
A 30/11/2022	39.347,97	158,57	63,22	1,00	222,79
A 31/12/2022	39.189,40	158,83	62,96	1,00	222,79
A 31/01/2023	39.030,57	159,08	62,71	1,00	222,79
A 28/02/2023	38.871,49	159,34	62,45	1,00	222,79
A 31/03/2023	38.712,15	159,59	62,20	1,00	222,79
A 30/04/2023	38.552,56	159,85	61,94	1,00	222,79
A 31/05/2023	38.392,71	160,11	61,68	1,00	222,79
A 30/06/2023	38.232,60	160,36	61,43	1,00	222,79
A 31/07/2023	38.072,24	160,62	61,17	1,00	222,79
A 31/08/2023	37.911,62	160,88	60,91	1,00	222,79
A 30/09/2023	37.750,74	161,14	60,65	1,00	222,79
A 31/10/2023	37.589,60	161,40	60,39	1,00	222,79
A 30/11/2023	37.428,20	161,66	60,13	1,00	222,79
A 31/12/2023	37.266,54	161,92	59,87	1,00	222,79
A 31/01/2024	37.104,62	162,18	59,61	1,00	222,79
A 29/02/2024	36.942,44	162,44	59,35	1,00	222,79
A 31/03/2024	36.780,00	162,70	59,09	1,00	222,79
A 30/04/2024	36.617,30	162,96	58,83	1,00	222,79
A 31/05/2024	36.454,34	163,22	58,57	1,00	222,79
A 30/06/2024	36.291,12	163,48	58,31	1,00	222,79
A 31/07/2024	36.127,64	163,74	58,05	1,00	222,79
A 31/08/2024	35.963,90	164,01	57,78	1,00	222,79
A 30/09/2024	35.799,89	164,27	57,52	1,00	222,79
A 31/10/2024	35.635,62	164,54	57,25	1,00	222,79
A 30/11/2024	35.471,08	164,80	56,99	1,00	222,79
A 31/12/2024	35.306,28	165,06	56,73	1,00	222,79
A 31/01/2025	35.141,22	165,33	56,46	1,00	222,79
A 28/02/2025	34.975,89	165,60	56,19	1,00	222,79
A 31/03/2025	34.810,29	165,86	55,93	1,00	222,79
A 30/04/2025	34.644,43	166,13	55,66	1,00	222,79
A 31/05/2025	34.478,30	166,39	55,40	1,00	222,79



PER ACCETTAZIONE E BENESTARE:
 Firma de _____ parte finanziata /mutuatario
 Firma de _____ garante

Cassa di Risparmio di Lucca Pre Livorno S.p.A. - Cap. Soc. Euro 520.775.946,00 interamente versato - Cod. Fisc. P.IVA e n° iscrizione al Registro delle Imprese di Lucca 01460540469
 ABI 06200 - iscritta all'Albo delle Banche della Banca d'Italia n° 5171 - Web www.criuccapitali.it - Sede legale e Direzione Generale: Piazza San Giusto, 10 - 55100 LUCCA - Tel. 0583 457.1
 Istituto al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi e al Fondo Nazionale di Garanzia - Appartenente al Gruppo Bancario Banco Popolare e soggetta all'attività di direzione e coordinamento del Banco Popolare Soc. Coop.

PIANO DI AMMORTAMENTO



A 05/03/2010 Capogruppo 2764 Filiale 2764 Dipendenza SANREMO
 72010 91297991 Intestazioni: Rapporto 03138863 /
 NDG Tipo finanz. CAS MUTUO CASA IMP. 60.593,99
 PREAMMORTAMENTO: tasso 1,928 % n 1 rate mensili Durata 1 mesi
 AMMORTAMENTO: 1° tasso 1,928 % n 360 rate mensili Durata 360 mesi
 2° tasso 0,000 % dopo mesi 0

Data		Scadenza	Debitto Residuo	Quota Capitale	Quota Interessi	Centim/contr/ass	Importo Rate
44	A	31/07/2030	23.639,63	183,81	37,98	1,00	222,79
45	A	31/08/2030	23.455,82	184,10	37,69	1,00	222,79
46	A	30/09/2030	23.271,72	184,40	37,39	1,00	222,79
47	A	31/10/2030	23.087,32	184,70	37,09	1,00	222,79
48	A	30/11/2030	22.902,62	184,99	36,80	1,00	222,79
49	A	31/12/2030	22.717,63	185,29	36,50	1,00	222,79
50	A	31/01/2031	22.532,34	185,59	36,20	1,00	222,79
51	A	28/02/2031	22.346,75	185,89	35,90	1,00	222,79
52	A	31/03/2031	22.160,86	186,18	35,61	1,00	222,79
53	A	30/04/2031	21.974,68	186,48	35,31	1,00	222,79
54	A	31/05/2031	21.788,20	186,78	35,01	1,00	222,79
55	A	30/06/2031	21.601,42	187,08	34,71	1,00	222,79
56	A	31/07/2031	21.414,34	187,38	34,41	1,00	222,79
57	A	31/08/2031	21.226,96	187,69	34,10	1,00	222,79
58	A	30/09/2031	21.039,27	187,99	33,80	1,00	222,79
59	A	31/10/2031	20.851,28	188,29	33,50	1,00	222,79
60	A	30/11/2031	20.662,99	188,59	33,20	1,00	222,79
61	A	31/12/2031	20.474,40	188,89	32,90	1,00	222,79
62	A	31/01/2032	20.285,51	189,20	32,59	1,00	222,79
63	A	29/02/2032	20.096,31	189,50	32,29	1,00	222,79
64	A	31/03/2032	19.906,81	189,81	31,98	1,00	222,79
65	A	30/04/2032	19.717,00	190,11	31,68	1,00	222,79
66	A	31/05/2032	19.526,89	190,42	31,37	1,00	222,79
67	A	30/06/2032	19.336,47	190,72	31,07	1,00	222,79
68	A	31/07/2032	19.145,75	191,03	30,76	1,00	222,79
69	A	31/08/2032	18.954,72	191,34	30,45	1,00	222,79
70	A	30/09/2032	18.763,38	191,64	30,15	1,00	222,79
71	A	31/10/2032	18.571,74	191,95	29,84	1,00	222,79
72	A	30/11/2032	18.379,79	192,26	29,53	1,00	222,79
73	A	31/12/2032	18.187,53	192,57	29,22	1,00	222,79
74	A	31/01/2033	17.994,96	192,88	28,91	1,00	222,79
75	A	28/02/2033	17.802,08	193,19	28,60	1,00	222,79
76	A	31/03/2033	17.608,89	193,50	28,29	1,00	222,79
77	A	30/04/2033	17.415,39	193,81	27,98	1,00	222,79
78	A	31/05/2033	17.221,58	194,12	27,67	1,00	222,79
79	A	30/06/2033	17.027,46	194,43	27,36	1,00	222,79
80	A	31/07/2033	16.833,03	194,74	27,05	1,00	222,79
81	A	31/08/2033	16.638,29	195,06	26,73	1,00	222,79
82	A	30/09/2033	16.443,23	195,37	26,42	1,00	222,79
83	A	31/10/2033	16.247,86	195,69	26,10	1,00	222,79
84	A	30/11/2033	16.052,17	196,00	25,79	1,00	222,79
85	A	31/12/2033	15.856,17	196,31	25,48	1,00	222,79
86	A	31/01/2034	15.659,86	196,63	25,16	1,00	222,79
87	A	28/02/2034	15.463,23	196,95	24,84	1,00	222,79
88	A	31/03/2034	15.266,28	197,26	24,53	1,00	222,79
89	A	30/04/2034	15.069,02	197,58	24,21	1,00	222,79
90	A	31/05/2034	14.871,44	197,90	23,89	1,00	222,79
91	A	30/06/2034	14.673,54	198,21	23,58	1,00	222,79
92	A	31/07/2034	14.475,33	198,53	23,26	1,00	222,79
93	A	31/08/2034	14.276,80	198,85	22,94	1,00	222,79
94	A	30/09/2034	14.077,95	199,17	22,62	1,00	222,79
95	A	31/10/2034	13.878,78	199,49	22,30	1,00	222,79
96	A	30/11/2034	13.679,29	199,81	21,98	1,00	222,79
97	A	31/12/2034	13.479,48	200,13	21,66	1,00	222,79
98	A	31/01/2035	13.279,35	200,45	21,34	1,00	222,79
99	A	28/02/2035	13.078,90	200,78	21,01	1,00	222,79
00	A	31/03/2035	12.878,12	201,10	20,69	1,00	222,79
01	A	30/04/2035	12.677,02	201,42	20,37	1,00	222,79
02	A	31/05/2035	12.475,60	201,75	20,04	1,00	222,79
03	A	30/06/2035	12.273,85	202,07	19,72	1,00	222,79
04	A	31/07/2035	12.071,78	202,39	19,40	1,00	222,79

PER ACCETTAZIONE E BENESTARE:

Firma de _____ parte finanziata /mutuataria Firma de _____ garant

Cassa di Risparmio di Lucca Pisa Livorno S.p.A. - Cap. Soc. euro 529.775.946,00 interamente versato - Cod. Fisc. P.IVA e n° iscrizione al Registro delle Imprese di Lucca: 01460540468
 ABI: 06200 - Iscritta all'Albo delle Banche della Banca d'Italia al n. 5171 - Web: www.crioccepiativ.it - Sede legale e Direzione Generale: Piazza San Giusto, 10 - 55100 LUCCA - Tel. 0583 457.1
 Cooperativa aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi e al Fondo Nazionale di Garanzia - Appartenente al Gruppo Bancario Banco Popolare e soggetta all'attività di direzione e coordinamento del Banco Popolare Soc. Coop.

PIANO DI AMMORTAMENTO

DATA 05/03/2010 Capogruppo 2764 Filiale 2764 Dipendenza SANGEMINI DECORRENZA 05/03/2010
 NDG 91297991 Intestazioni..... 1 Rapporto 03138863 / *****
 Posiz NDG ***** / ***** Tipo finanz CAS MUTUO CASA Imp rata rich IMP. 60.593,99
 PREAMMORTAMENTO tasso 1,928 % n 1 rate Mensile Durata 1 mesi
 AMMORTAMENTO 1° tasso 1,928 % n 360 rate Mensile Durata 360 mesi
 2° tasso 0,000 % dopo mesi 0

Int anticipati 0	ISC 2.5302	Delibera	Convenzione PRICC	Pratica stipulato		
Prog Rata	Scadenza	Debito Residuo	Quota Capitale	Quota Interessi	Comm/contr/ass	importo Rata
- 305 A	31/08/2035	11.869,39	202,72	19,07	1,00	222,79
- 306 A	30/09/2035	11.666,67	203,05	18,74	1,00	222,79
- 307 A	31/10/2035	11.463,62	203,37	18,42	1,00	222,79
- 308 A	30/11/2035	11.260,25	203,70	18,09	1,00	222,79
- 309 A	31/12/2035	11.056,55	204,03	17,76	1,00	222,79
- 310 A	31/01/2036	10.852,52	204,35	17,44	1,00	222,79
- 311 A	29/02/2036	10.648,17	204,68	17,11	1,00	222,79
- 312 A	31/03/2036	10.443,49	205,01	16,78	1,00	222,79
- 313 A	30/04/2036	10.238,48	205,34	16,45	1,00	222,79
- 314 A	31/05/2036	10.033,14	205,67	16,12	1,00	222,79
- 315 A	30/06/2036	9.827,47	206,00	15,79	1,00	222,79
- 316 A	31/07/2036	9.621,47	206,33	15,46	1,00	222,79
- 317 A	31/08/2036	9.415,14	206,66	15,13	1,00	222,79
- 318 A	30/09/2036	9.208,48	207,00	14,79	1,00	222,79
- 319 A	31/10/2036	9.001,48	207,33	14,46	1,00	222,79
- 320 A	30/11/2036	8.794,15	207,66	14,13	1,00	222,79
- 321 A	31/12/2036	8.586,49	207,99	13,80	1,00	222,79
- 322 A	31/01/2037	8.378,50	208,33	13,46	1,00	222,79
- 323 A	28/02/2037	8.170,17	208,66	13,13	1,00	222,79
- 324 A	31/03/2037	7.961,51	209,00	12,79	1,00	222,79
- 325 A	30/04/2037	7.752,51	209,33	12,46	1,00	222,79
- 326 A	31/05/2037	7.543,18	209,67	12,12	1,00	222,79
- 327 A	30/06/2037	7.333,51	210,01	11,78	1,00	222,79
- 328 A	31/07/2037	7.123,50	210,34	11,45	1,00	222,79
- 329 A	31/08/2037	6.913,16	210,68	11,11	1,00	222,79
- 330 A	30/09/2037	6.702,48	211,02	10,77	1,00	222,79
- 331 A	31/10/2037	6.491,46	211,36	10,43	1,00	222,79
- 332 A	30/11/2037	6.280,10	211,70	10,09	1,00	222,79
- 333 A	31/12/2037	6.068,40	212,04	9,75	1,00	222,79
- 334 A	31/01/2038	5.856,36	212,38	9,41	1,00	222,79
- 335 A	28/02/2038	5.643,98	212,72	9,07	1,00	222,79
- 336 A	31/03/2038	5.431,26	213,06	8,73	1,00	222,79
- 337 A	30/04/2038	5.218,20	213,41	8,38	1,00	222,79
- 338 A	31/05/2038	5.004,79	213,75	8,04	1,00	222,79
- 339 A	30/06/2038	4.791,04	214,09	7,70	1,00	222,79
- 340 A	31/07/2038	4.576,95	214,44	7,35	1,00	222,79
- 341 A	31/08/2038	4.362,51	214,78	7,01	1,00	222,79
- 342 A	30/09/2038	4.147,73	215,13	6,66	1,00	222,79
- 343 A	31/10/2038	3.932,60	215,47	6,32	1,00	222,79
- 344 A	30/11/2038	3.717,13	215,82	5,97	1,00	222,79
- 345 A	31/12/2038	3.501,31	216,16	5,63	1,00	222,79
- 346 A	31/01/2039	3.285,15	216,51	5,28	1,00	222,79
- 347 A	28/02/2039	3.068,64	216,86	4,93	1,00	222,79
- 348 A	31/03/2039	2.851,78	217,21	4,58	1,00	222,79
- 349 A	30/04/2039	2.634,57	217,56	4,23	1,00	222,79
- 350 A	31/05/2039	2.417,01	217,91	3,88	1,00	222,79
- 351 A	30/06/2039	2.199,10	218,26	3,53	1,00	222,79
- 352 A	31/07/2039	1.980,84	218,61	3,18	1,00	222,79
- 353 A	31/08/2039	1.762,23	218,96	2,83	1,00	222,79
- 354 A	30/09/2039	1.543,27	219,31	2,48	1,00	222,79
- 355 A	31/10/2039	1.323,96	219,66	2,13	1,00	222,79
- 356 A	30/11/2039	1.104,30	220,02	1,77	1,00	222,79
- 357 A	31/12/2039	884,28	220,37	1,42	1,00	222,79
- 358 A	31/01/2040	663,91	220,72	1,07	1,00	222,79
- 359 A	29/02/2040	443,19	221,08	0,71	1,00	222,79
- 360 A	31/03/2040	222,11	222,11	0,36	1,00	222,79
TOTALI:			60.593,99	19.334,31	361,00	80.229,30



[Handwritten signature]
 Firma de _____ garant

PER ACCETTAZIONE E BENESTARE:

[Handwritten signature]
 Firma de _____ parte finanziata /mutuataria

Cassa di Risparmio di Lucca Pisa Livorno S.p.A. - Cap. Soc. euro 629.775.048,00 interamente versato - Cod. Fisc. P.IVA e n° iscrizione al Registro delle Imprese di Lucca: 01490540469
 ABI 06200 - Iscritta all'Albo delle Banche della Banca d'Italia al n° 5171 - Web www.criuccapibativ.it - Sede legale e Dir. Generale: Piazza San Giusto, 10 - 55100 LUCCA - Tel. 0583 4571
 Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi e al Fondo Nazionale di Garanzia - Appartenente al Gruppo Bancario Banco Popolare e soggetta all'attività di direzione e coordinamento del Banco Popolare Soc. Coop.

Registrato a Terni il 08/03/2010 - Atti Pubb. - al n. 1950 Mod. 11

Copia conforme all'originale, in più fogli muniti delle prescritte firme, nei miei rogiti.

"COMANDIAMO A TUTTI GLI UFFICIALI GIUDIZIARI CHE NE SIANO RICHIESTI ED A CHIUNQUE SPETTI DI METTERE AD ESECUZIONE IL PRESENTE TITOLO, AL PUBBLICO MINISTERO DI DARVI ASSISTENZA E A TUTTI GLI UFFICIALI DELLA FORZA PUBBLICA DI CONCORRERVI, QUANDO NE SIANO LEGALMENTE RICHIESTI".

Prima copia in forma esecutiva che rilascio a " **CASSA DI RISPARMIO DI LUCCA PISA LIVORNO SPA** "

Terni, li 18/03/2010



TRIBUNALE DI TERNI

CIVILE

ESECUZIONE IMMOBILIARE N. Gen. Rep. 192/2016

Esecuzione Forzata promossa da:

BANCO POPOLARE SOCIETÀ COOPERATIVA

Contro

.....

Giudice : Dott.ssa Giubilei Natalia

Custode Giudiziario : Dott. Diomedi Claudio

ELABORATO PERITALE

ALLEGATO 9

ISPEZIONI IPOTECARIE

Tecnico incaricato: arch. VIALI MARIA LETIZIA

Iscritta all'Ordine degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori

della Provincia di Terni con il N. A360

Iscritto all'Albo del Tribunale di Terni al n. 954

C.F. VLIMLT71P54L117J - P.I. 01268160551

Con studio in Terni , Corso del Popolo, 79

email: marialetizia.viali@archiworldpec.it

Direzione Provinciale di TERNI
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 07/02/2017 Ora 11:04:12
Pag. 1 - Segue

Ispezione ordinaria a pagamento
per immobile

Protocollo di richiesta TR 8399 del 2017
Ricevuta di cassa n. 1330
Ispezione n. TR 8409/3 del 2017
Inizio ispezione 07/02/2017 11:03:15

Richiedente VIALI MARIA L

Dati della richiesta

Immobile : Comune di TERNI (TR)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 147 - Particella 89 - Subalterno 5

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 01/06/1988 al 06/02/2017

Elenco immobili

Comune di TERNI (TR) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 147 Particella 89 Subalterno 5

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE del 14/04/1998 - Registro Particolare 2946 Registro Generale 3630
Pubblico ufficiale FEDERICI FILIPPO Repertorio 45317 del 06/04/1998
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
2. TRASCRIZIONE del 11/08/2009 - Registro Particolare 6440 Registro Generale 9951
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 68/1033 del 01/04/2009
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Nota disponibile in formato elettronico
3. TRASCRIZIONE del 08/03/2010 - Registro Particolare 1937 Registro Generale 2994
Pubblico ufficiale PASQUALINI GIAN LUCA Repertorio 56937/12665 del 05/03/2010
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
4. ISCRIZIONE del 08/03/2010 - Registro Particolare 472 Registro Generale 2995
Pubblico ufficiale PASQUALINI GIAN LUCA Repertorio 56938/12666 del 05/03/2010
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Nota disponibile in formato elettronico
5. TRASCRIZIONE del 10/10/2016 - Registro Particolare 6720 Registro Generale 9454
Pubblico ufficiale UFFICIALI GIUDIZIARI C/O TRIBUNALE DI TERNI Repertorio 2543 del 02/08/2016

Direzione Provinciale di TERNI
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 07/02/2017 Ora 11:04:12
Pag. 2 - Fine

Ispezione ordinaria a pagamento
per immobile

Protocollo di richiesta TR 8399 del 2017
Ricevuta di cassa n. 1330
Ispezione n. TR 8409/3 del 2017
Inizio ispezione 07/02/2017 11:03:15

Richiedente VIALI MARIA L

ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

6. TRASCRIZIONE del 27/01/2017 - Registro Particolare 604 Registro Generale 887
Pubblico ufficiale PASQUALINI GIAN LUCA Repertorio 56937 del 08/03/2010
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di TERNI
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 07/02/2017 Ora 10:57:07
Pag. 1 - Segue

Ispezione ordinaria a pagamento
per immobile

Protocollo di richiesta TR 8399 del 2017
Ricevuta di cassa n. 1330
Ispezione n. TR 8402/3 del 2017
Inizio ispezione 07/02/2017 10:56:54

Richiedente VIALI MARIA L

Dati della richiesta

Immobile : Comune di TERNI (TR)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 147 - Particella 86

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 01/06/1988 al 06/02/2017

Elenco immobili

- Comune di TERNI (TR) Catasto Fabbricati
- | | | | | |
|---|------------------|------------|---------------|--------------|
| 3. | Sezione urbana - | Foglio 147 | Particella 86 | Subalterno 5 |
| Comune di TERNI (TR) Catasto Fabbricati | | | | |
| 4. | Sezione urbana - | Foglio 147 | Particella 86 | Subalterno 6 |

SONO PRESENTI ULTERIORI IMMOBILI NON SELEZIONATI

Elenco sintetico delle formalita

-
1. ISCRIZIONE del 01/09/2004 - Registro Particolare 2461 Registro Generale 10519
Pubblico ufficiale SE.RI.T. TERNI SPA Repertorio 2673 del 23/08/2004
IPOTECA LEGALE derivante da IPOTECA LEGALE ESATTORIALE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 323 del 04/02/2010 (CANCELLAZIONE TOTALE)
 2. TRASCRIZIONE del 08/03/2010 - Registro Particolare 1937 Registro Generale 2994
Pubblico ufficiale PASQUALINI GIAN LUCA Repertorio 56937/12665 del 05/03/2010
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
Presenza graffati
 3. ISCRIZIONE del 08/03/2010 - Registro Particolare 472 Registro Generale 2995
Pubblico ufficiale PASQUALINI GIAN LUCA Repertorio 56938/12666 del 05/03/2010
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Nota disponibile in formato elettronico
Presenza graffati

Direzione Provinciale di TERNI
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 07/02/2017 Ora 10:57:07
Pag. 2 - Fine

Ispezione ordinaria a pagamento
per immobile

Protocollo di richiesta TR 8399 del 2017
Ricevuta di cassa n. 1330
Ispezione n. TR 8402/3 del 2017
Inizio ispezione 07/02/2017 10:56:54

Richiedente VIALI MARIA L

-
4. TRASCRIZIONE del 10/10/2016 - Registro Particolare 6720 Registro Generale 9454
Pubblico ufficiale UFFICIALI GIUDIZIARI C/O TRIBUNALE DI TERNI Repertorio 2543 del 02/08/2016
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico
Presenza graffiati

 5. TRASCRIZIONE del 27/01/2017 - Registro Particolare 604 Registro Generale 887
Pubblico ufficiale PASQUALINI GIAN LUCA Repertorio 56937 del 08/03/2010
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'
Nota disponibile in formato elettronico
Presenza graffiati

Ispezione ordinaria a pagamento
per immobile

Protocollo di richiesta TR 8399 del 2017
Ricevuta di cassa n. 1330
Ispezione n. TR 8407/3 del 2017
Inizio ispezione 07/02/2017 11:00:35

Richiedente VIALI MARIA I.

Dati della richiesta

Immobile : Comune di TERNI (TR)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 147 - Particella 87

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 01/06/1988 al 06/02/2017

Elenco immobili

- Comune di TERNI (TR) Catasto Fabbricati
- | | | | | |
|---|------------------|------------|---------------|--------------|
| 1. | Sezione urbana - | Foglio 147 | Particella 87 | Subalterno - |
| Comune di TERNI (TR) Catasto Fabbricati | | | | |
| 2. | Sezione urbana - | Foglio 147 | Particella 87 | Subalterno 1 |

Elenco sintetico delle formalità

-
1. ISCRIZIONE del 01/09/2004 - Registro Particolare 2461 Registro Generale 10519
Pubblico ufficiale SE.R.I.T. TERNI SPA Repertorio 2673 del 23/08/2004
IPOTECA LEGALE derivante da IPOTECA LEGALE ESATTORIALE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 323 del 04/02/2010 (CANCELLAZIONE TOTALE)
 2. TRASCRIZIONE del 08/03/2010 - Registro Particolare 1937 Registro Generale 2994
Pubblico ufficiale PASQUALINI GIAN LUCA Repertorio 56937/12665 del 05/03/2010
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
Presenza graffiati
 3. ISCRIZIONE del 08/03/2010 - Registro Particolare 472 Registro Generale 2995
Pubblico ufficiale PASQUALINI GIAN LUCA Repertorio 56938/12666 del 05/03/2010
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Nota disponibile in formato elettronico
Presenza graffiati
 4. TRASCRIZIONE del 10/10/2016 - Registro Particolare 6720 Registro Generale 9454

Direzione Provinciale di TERNI
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 07/02/2017 Ora 11:00:43
Pag. 2 - Fine

Ispezione ordinaria a pagamento

per immobile

Protocollo di richiesta TR 8399 del 2017

Ricevuta di cassa n. 1330

Ispezione n. TR 8407/3 del 2017

Inizio ispezione 07/02/2017 11:00:35

Richiedente VIALI MARIA L

Pubblico ufficiale UFFICIALI GIUDIZIARI C/O TRIBUNALE DI TERNI Repertorio 2543 del 02/08/2016

ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Nota disponibile in formato elettronico

Presenza graffiati

5. TRASCRIZIONE del 27/01/2017 - Registro Particolare 604 Registro Generale 887

Pubblico ufficiale PASQUALINI GIAN LUCA Repertorio 56937 del 08/03/2010

ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'

Nota disponibile in formato elettronico

Presenza graffiati

TRIBUNALE DI TERNI

CIVILE

ESECUZIONE IMMOBILIARE N. Gen. Rep. 192/2016

Esecuzione Forzata promossa da:

BANCO POPOLARE SOCIETÀ COOPERATIVA

Contro

.....

Giudice : Dott.ssa Giubilei Natalia

Custode Giudiziario : Dott. Diomedi Claudio

ELABORATO PERITALE

ALLEGATO **10**

VISURE CAMERALI

Tecnico incaricato: arch. VIALI MARIA LETIZIA

Iscritta all'Ordine degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori

della Provincia di Terni con il N. A360

Iscritto all'Albo del Tribunale di Terni al n. 954

C.F. VLIMLT71P54L117J - P.I. 01268160551

Con studio in Terni , Corso del Popolo, 79

email: marialetizia.viali@archiworldpec.it



Camera di Commercio Terni

VISURA ORDINARIA DELL'IMPRESA



LVNRYR

Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede	TERNI (TR) VIA CARLOTTA CLERICI 33 CAP 05100
Numero REA	TR - 92035
Codice fiscale
Partita IVA
Forma giuridica	impresa individuale
Data iscrizione	12/04/2007
Stato Impresa	cancellata
Data cancellazione	13/02/2017
Data ultimo protocollo	13/02/2017
Titolare Firmatario

ATTIVITA'

Data inizio attività	10/04/2007
Attività esercitata	commercio all'ingrosso di strumenti musicali e articoli artigianali in legno
Codice ATECO	46.49.9
Codice NACE	46.49
Attività import export	-
Contratto di rete	-
Albi ruoli e licenze	-
Albi e registri ambientali	-

L'IMPRESA IN CIFRE

Addetti al 30/09/2016	1
Titolari di cariche	1
Unità locali	0
Pratiche RI dal 01/03/2016	1
Trasferimenti di sede	0
Partecipazioni (1)	-

CERTIFICAZIONE D'IMPRESA

Attestazioni SOA	-
Certificazioni di QUALITA'	-

DOCUMENTI CONSULTABILI

Altri atti	-
------------	---

Le informazioni, sopra riportate, sono tutte di fonte Registro Imprese o REA (Repertorio Economico Amministrativo); si possono trovare i dettagli nella Visura o nel Fascicolo d'Impresa

(1) Da elenchi soci e trasferimenti di quote

Indice

1 Sede	2
2 Informazioni costitutive	2
3 Scioglimento, procedure concorsuali, cancellazione	2
4 Titolari di cariche o qualifiche	3
5 Attività, albi ruoli e licenze	3
6 Aggiornamento impresa	4

1 Sede

Indirizzo Sede	TERNI (TR) VIA CARLOTTA CLERICI 33 CAP 05100
Partita IVA	01374480554
Numero REA	TR - 92035

iscrizione REA	Numero repertorio economico amministrativo (REA): TR - 92035
sede	TERNI (TR) VIA CARLOTTA CLERICI 33 CAP 05100
partita iva	01374480554

2 Informazioni costitutive

Registro Imprese	Data di iscrizione: 12/04/2007 Sezioni: Iscritta con la qualifica di PICCOLO IMPRENDITORE (sezione speciale)
------------------	---

Estremi di costituzione

iscrizione Registro Imprese	Codice fiscale e numero d'iscrizione: del Registro delle Imprese di TERNI Data iscrizione: 12/04/2007
-----------------------------	---

sezioni	Iscritta con la qualifica di PICCOLO IMPRENDITORE (sezione speciale) il 12/04/2007
---------	--

3 Scioglimento, procedure concorsuali, cancellazione

cancellazione	Data cancellazione: 13/02/2017 Causale: cancellata d'ufficio ai sensi dpr 23/7/2004 n.247
---------------	--

Cancellazione e trasferimento
sede

cancellazione	Data cancellazione: 13/02/2017 Data domanda: 20/01/2017 Causale: cancellata d'ufficio ai sensi dpr 23/7/2004 n.247
---------------	--

4 Titolari di cariche o qualifiche

Titolare Firmatario

Titolare Firmatario

Nata a VITTORIA BRASILE il 19/10/1970
Codice fiscale:
TERNI (TR)
VIA CARLOTTA CLERICI 33 CAP 05100

residenza

carica

titolare firmatario

5 Attività, albi ruoli e licenze

Addetti 1
Data d'inizio dell'attività dell'impresa 10/04/2007
Attività esercitata COMMERCIO ALL'INGROSSO DI STRUMENTI MUSICALI E ARTICOLI ARTIGIANALI IN LEGNO

Attività

Inizio attività

(informazione storica)

attività esercitata nella sede

Data inizio dell'attività dell'impresa: 10/04/2007

COMMERCIO ALL'INGROSSO DI STRUMENTI MUSICALI E ARTICOLI ARTIGIANALI IN LEGNO

classificazione ATECORI 2007 dell'attività

(informazione di sola natura statistica)

Codice: 46.49.9 - commercio all'ingrosso di vari prodotti di consumo non alimentare nca
Importanza: P - primaria Registro Imprese
Data inizio: 10/04/2007

Codice: 46.49.9 - commercio all'ingrosso di vari prodotti di consumo non alimentare nca
Importanza: S - secondaria Registro Imprese
Data inizio: 10/04/2007

Addetti

(informazione di sola natura statistica)

Numero addetti dell'impresa rilevati nell'anno 2016
(Dati rilevati al 30/09/2016)

	I trimestre	II trimestre	III trimestre	Valore medio
Dipendenti	0	0	0	0
Indipendenti	1	1	1	1
Totale	1	1	1	1

Addetti nel comune di TERNI

(TR)

Sede

	I trimestre	II trimestre	III trimestre	Valore medio
Dipendenti	0	0	0	0
Indipendenti	1	1	1	1
Totale	1	1	1	1

6 Aggiornamento impresa

Data ultimo protocollo	13/02/2017
------------------------	------------

Importo per Diritti: Euro 4,00



Camera di Commercio
Terzi

TRIBUNALE DI TERNI

CIVILE

ESECUZIONE IMMOBILIARE N. Gen. Rep. 192/2016

Esecuzione Forzata promossa da:

BANCO POPOLARE SOCIETÀ COOPERATIVA

Contro

.....

Giudice : Dott.ssa Giubilei Natalia

Custode Giudiziario : Dott. Diomedi Claudio

ELABORATO PERITALE

ALLEGATO **11**

CERTIFICAZIONE AGENZIA DELLE ENTRATE E CONTRATTI DI LOCAZIONE

Tecnico incaricato: arch. VIALI MARIA LETIZIA

Iscritta all'Ordine degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori

della Provincia di Terni con il N. A360

Iscritto all'Albo del Tribunale di Terni al n. 954

C.F. VLIMLT71P54L117J - P.I. 01268160551

Con studio in Terni , Corso del Popolo, 79

email: marialetizia.viali@archiworldpec.it

CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USO ABITATIVO

(stipulato ai sensi dell'art.2, comma 1, L.9 dicembre 1998, n.431)

TRA:

la Signora nata a BRASILE (EE) il 19/10/1970 domiciliata in TERNI (TR), VIA DEI CACCIATORI 6, codice fiscale, di seguito denominata parte locatrice

E:

il Sig. nato a MAROCCO (EE) il 19/09/1975 domiciliato in ROMA (RM), VIA DANDOLO 10, codice fiscale, di seguito denominato parte conduttrice

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

1. DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE. La parte locatrice concede in locazione alla parte conduttrice la quale accetta, le seguenti unita' immobiliare: TERNI (TR), VIA DEI CACCIATORI n. 6 composto di n.2 vani utili e di n.1 accessori con estremi catastali identificati da foglio 147, subalterno 6, particella numeratore 86, , categoria A3, rendita catastale Euro 189,80.

TERNI (TR), ZONA FIORI n. 14 piano T, con estremi catastali identificati da foglio 147, subalterno 5, particella numeratore 89, , categoria C2, rendita catastale Euro 18,08.

parzialmente mobiliato.

CERTIFICATO DI COLLAUDO E CERTIFICAZIONE ENERGETICA: allegato al presente contratto.

2. CONDIZIONI DELL'IMMOBILE E DIVIETO DI MODIFICHE. La parte conduttrice dichiara di aver esaminato i locali oggetto del presente contratto e di averli trovati adatti al proprio uso ed in buono stato di manutenzione riconoscendo che sono esenti da difetti che possano influire sulla salute di chi vi abita. Si obbliga a

ricongregarli alla scadenza del contratto nello stesso stato. Ogni aggiunta o modifica che non possa essere tolta senza danneggiare l'immobile non potrà essere effettuata dalla parte conduttrice senza la preventiva autorizzazione scritta del proprietario e comunque resterà a beneficio dell'immobile senza che nulla sia dovuto alla parte conduttrice, neanche a titolo di rimborso spese.

3. DESTINAZIONE DELL'IMMOBILE. La parte conduttrice dichiara che l'unità immobiliare oggetto della locazione sarà adibita esclusivamente ad abitazione propria e dei componenti il nucleo familiare con lui residenti.

4. DURATA DELLA LOCAZIONE. La durata della locazione viene fissata e stabilita, ai sensi del COMMA 1, dell'art. 2 della legge n. 431/1998, in anni 4, con decorrenza dal 01/05/2014 e scadenza il 30/04/2018. Tale durata si prolungherà automaticamente per un eguale periodo, salvo che la parte locatrice, con raccomandata da recapitarsi sei mesi prima della prima scadenza contrattuale, manifesti alla parte conduttrice la propria intenzione di adibire l'immobile agli usi od effettuare nello stesso le opere di cui all'art. 3 della legge n. 431/1998 ovvero vendere l'immobile alle condizioni e modalità previste nel medesimo articolo.

5. RECESSO ANTICIPATO. La parte conduttrice ha facoltà di recedere anticipatamente dal contratto con un preavviso di almeno sei mesi, da recapitarsi a mezzo raccomandata a/r.

6. CORRISPETTIVO. Il prezzo della locazione viene liberamente e di comune accordo fissato e stabilito nella somma di Euro 2400,00 annuali da pagarsi anticipatamente in contanti nel domicilio della parte locatrice ovvero a mezzo bonifico bancario ovvero in n 12 rate mensili anticipate di euro 200,00 ciascuna scadenti il giorno 10 di ogni mese;

7. AGGIORNAMENTO ISTAT. Il canone così come contrattualmente stabilito sarà

annualmente aggiornato, previa richiesta scritta da parte del locatore, nella misura della variazione assoluta accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatasi nell'anno precedente. Nel caso in cui il locatore opti per l'applicazione della cedolare secca e' sospesa per un periodo corrispondente alla durata dell'opzione la facolta' di chiedere l'aggiornamento ISTAT (art.3, DLgs 14 marzo 2011, n. 23).

8. ONERI ACCESSORI. Oltre al canone sono interamente a carico della parte conduttrice le spese relative al servizio di riscaldamento, la tassa per la rimozione dei rifiuti, quelle elencate dall'art. 9 della legge n. 392/1978 applicandosi, per le modalita' di verifica, pagamento e diritto del conduttore a partecipare all'assemblea, quanto previsto dagli articoli 9 e 10 della legge 392/78;

9. MOROSITA'. Il mancato pagamento di una sola rata del canone salvo quanto previsto dagli artt. 5 e 55 della legge n. 392/1978 o degli oneri accessori per un importo pari a due mensilita' del canone costituisce motivo di risoluzione del contratto.

10. MANUTENZIONE E RIPARAZIONI ORDINARIE DELLA COSA LOCATA. La parte conduttrice e' costituita custode della cosa locata e dovra' mantenerla con la diligenza del buon padre di famiglia. Essa e' tenuta ad eseguire tutte le riparazioni conseguenti a danni provocati dalla sua negligenza nell'uso della cosa locata e delle apparecchiature ivi esistenti, nonche' le piccole riparazioni di cui all'art. 1609 c.c. . Quando la cosa locata ha bisogno di riparazioni che non sono a carico della parte conduttrice, quest'ultima e' tenuta a darne tempestiva comunicazione scritta alla parte locatrice medesima. La parte conduttrice dovra' consentire, previo avviso, l'accesso all'unita' immobiliare locata alla parte locatrice, all'amministratore o a loro incaricati.

11. DIVIETO DI SUBLOCAZIONE O CAMBIO D'USO. E' fatto espresso divieto di sublocazione

totale o parziale, di immettere nell'alloggio persone estranee al nucleo familiare del conduttore, di modificare l'uso convenuto o cedere il contratto.

12. REGISTRAZIONE DEL CONTRATTO. Tale onere sara' suddiviso a meta' tra le parti contraenti.

13. VISITA DEI LOCALI. La parte locatrice si riserva il diritto di visitare, anche a mezzo di persone delegate, i locali concessi in locazione anche durante il corso della locazione previa richiesta e motivandone le ragioni. A tal fine la parte conduttrice si obbliga a concordare con la parte locatrice un giorno lavorativo della settimana in cui sara' consentita la visita. L'orario di visita verra' concordato tra le parti ed avra' una durata minima di due ore consecutive.

14. ESONERO DA RESPONSABILITA'. La parte conduttrice esonera espressamente la parte locatrice da ogni responsabilita' per danni diretti ed indiretti che potessero derivarle da fatto doloso o colposo dei dipendenti della parte locatrice, compreso il portiere.

15. ELEZIONE DI DOMICILIO. A tutti gli effetti del presente contratto compresa la notifica di eventuali atti giudiziari la parte conduttrice elegge domicilio nell'immobile locato e presso l'ufficio di segreteria del Comune in cui e' situato l'immobile locato.

16. AUTORIZZAZIONE COMUNICAZIONE DATI. La parte conduttrice autorizza espressamente il locatore a fornire i propri dati personali all'amministratore dello stabile o a terzi per adempimenti riguardanti il rapporto locativo o comunque ad esso collegati.

17. RINVIO A DISPOSIZIONI DI LEGGE. Per quanto non espressamente previsto dal presente contratto le parti rinviando a quanto in materia previsto dal Codice Civile e dalle altre leggi vigenti in materia che s'intendono riportate e trascritte nel presente contratto.

18. PRELAZIONI. Il conduttore non ha diritto di prelazione nel caso di vendita dell'immobile locato, da esercitarsi secondo gli artt. 38 e 39 della L. 27 luglio 1978 n. 392. Il conduttore ha /non ha diritto di prelazione nel caso di nuova locazione alla scadenza del contratto dell'immobile locato, da esercitarsi secondo l'art. della L. 27 luglio 1978 n. 392.

Letto, approvato e sottoscritto.

TERNI, 01/05/2014

La parte locatrice_____

La parte conduttrice_____



**SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI
COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.P.R. 322/1998)**

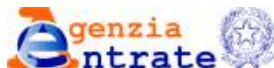
COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO RICHIESTA DI
REGISTRAZIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE E AFFITTO DI IMMOBILI (mod.RLI12)

In data 21/05/2014 alle ore 17:39 il sistema informativo dell'Agenzia
delle Entrate ha acquisito con protocollo 14052117394934295 il file
RLI12000000000165893

contenente 1 contratto di locazione, di cui
registrati: 1
scartati: 0

Il file e' stato trasmesso da:
codice fiscale : 01445220559
denominazione : TERNI MEDIAZIONI 2010 S.R.L.

Si rilascia la presente ricevuta ai sensi dell'art.22, comma 4,
del Decreto Dirigenziale 31 luglio 1998 e successive modificazioni.
Li, 21/05/2014



**SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI
COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.P.R. 322/1998)**

RICEVUTA DI AVVENUTA REGISTRAZIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE (mod.RLI12)

Ufficio territoriale di TERNI

Codice Identificativo del contratto T3K14T001295000BB

In data 21/05/2014 il sistema informativo dell'Agenzia delle Entrate ha
acquisito con protocollo 14052117394934295 - 000001 la richiesta di
registrazione telematica del contratto di locazione
presentata da 01445220559

Il contratto e' stato registrato il 21/05/2014 al n. 001295-serie 3T
e codice identificativo T3K14T001295000BB.

DATI DEL CONTRATTO (importi in euro)

Identificativo assegnato dal richiedente :

Durata dal 01/05/2014 al 30/04/2018 Data di stipula 01/05/2014

Importo annuo del canone 2.400,00 n.pagine 3 n.copie 2

Tipologia: Locazione immobile uso abitativo

SOGGETTI DESTINATARI DEGLI EFFETTI GIURIDICI DEL CONTRATTO

__N.__CODICE FISCALE__RUOLO__N.__CODICE FISCALE__RUOLO

001_.....__A__001_JGLMMD75P19Z330R__B__

(A) locatore / (B) conduttore

Risulta contestualmente esercitata l'opzione/revoca per la cedolare secca
da almeno uno dei locatori.

DATI DEGLI IMMOBILI (importi in euro)

-N.progr. 001 Categoria cat. A3 Rendita cat. 189,00

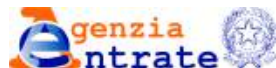
Tipologia immobile IMMOBILE Tipo catasto URBANO

Ubicato nel comune di TERNI

Prov. TR

VIA DEI CACCIATORI 6

Li, 21/05/2014



SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI
COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.P.R. 322/1998)

ELENCO DEI DOCUMENTI ACQUISITI E/O SCARTATI

PROTOCOLLO DI RICEZIONE : 14052117394934295

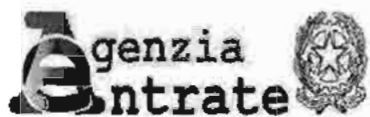
NOME DEL FILE : RL112000000000165893

TIPO DI DOCUMENTO : Registrazione dei contratti di locazione e di affitto

DOCUMENTI ACQUISITI : 1

DOCUMENTI SCARTATI : 0

Esito	Protocollo documenti	Codice fiscale	Denominazione
acquisito	000001	01445220559	-----



Amministrazione: AGE - Agenzia Delle Entrate
Area Organizzativa Omogenea: AGEDP-TR - DIREZIONE PROVINCIALE DI
TERNI

Si dichiara di aver protocollato il
il documento con i seguenti dati:

Registro: **Registro Ufficiale AOO AGEDP-TR**
Oggetto: **RICHIESTA COPIA CONTRATTI DI LOCAZIONE O DI COMODATO
D'USO A NOME DELLA SIG.RA**
Classificazione:
Mittente: **VIALI M.LETIZIA**
Diretti Interessati:
Num. protocollo: **0002314**
Data: **19/01/2017 12:32:47**
Ufficio: **TEAM GESTIONE E CONTROLLO ATTI 1 - UT TERNI - DP TERNI**



Registrato il 04/02/2017

001 RICEVUTA DI AVVENUTA REGISTRAZIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE (mod.RLII2)

Ufficio territoriale di TERNI
Codice Identificativo del contratto T3K14T001295000BB

In data 21/05/2014 il sistema informativo dell'Agenzia delle Entrate ha
acquisito con protocollo 14052117394934295 - 000001 la richiesta di
registrazione telematica del contratto di locazione
presentata da 01445220559

Il contratto e' stato registrato il 21/05/2014 al n. 001295-serie 3T
e codice identificativo T3K14T001295000BB.

DATI DEL CONTRATTO (importi in euro)
Identificativo assegnato dal richiedente : BUSATO
Durata dal 01/05/2014 al 30/04/2018 Data di stipula 01/05/2014
Importo annuo del canone 2.400,00 n.pagine 3 n.copie 2
Tipologia: Locazione immobile uso abitativo

F

002

SOGGETTI DESTINATARI DEGLI EFFETTI GIURIDICI DEL CONTRATTO

N. CODICE FISCALE RUOLO N. CODICE FISCALE RUOLO

001 A 001 JGLMMD75P19Z330R B

(A) locatore / (B) conduttore

Risulta contestualmente esercitata l'opzione/revoca per la cedolare secca da almeno uno dei locatori.

F

003

DATI DEGLI IMMOBILI (importi in euro)

-N.progr. 001 Categoria cat. A3 Rendita cat.

189,00

Tipologia immobile IMMOBILE Tipo catasto URBANO

Ubicato nel comune di TERNI

Prov. TR

VIA DEI CACCIATORI 6

F

AGENZIA DELLE ENTRATE
DIREZIONE PROVINCIALE TERNI
UFFICIO TERRITORIALE TERNI

Copia e ricevute registrate bene e contratto di locazione

Copia ~~in~~ rilasciata a
richiedente dell'interessato per gli usi
consentiti dalla legge.

Dritti pari ad € 4.800, riscossi.



24 GEN. 2017

P. IL DIRETTORE PROVINCIALE
Dott.ssa Liana Pelorosso
M. COORDINATORE FRONT-OFFICE
Norma Quondam Salvatore
Norma Quondam Salvatore

TRIBUNALE DI TERNI

CIVILE

ESECUZIONE IMMOBILIARE N. Gen. Rep. 192/2016

Esecuzione Forzata promossa da:

BANCO POPOLARE SOCIETÀ COOPERATIVA

Contro

.....

Giudice : Dott.ssa Giubilei Natalia

Custode Giudiziario : Dott. Diomedi Claudio

ELABORATO PERITALE

ALLEGATO **12**

ESTRATTO BANCA DATI DELLE QUOTAZIONI IMMOBILIARI

Tecnico incaricato: arch. VIALI MARIA LETIZIA

Iscritta all'Ordine degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori

della Provincia di Terni con il N. A360

Iscritto all'Albo del Tribunale di Terni al n. 954

C.F. VLIMLT71P54L117J - P.I. 01268160551

Con studio in Terni , Corso del Popolo, 79

email: marialetizia.viali@archiworldpec.it

Risultato interrogazione: Anno 2016 - Semestre 1

Provincia: TERNI

Comune: TERNI

Fascia/zona: Extraurbana/RURALE E ALTRE FRAZIONI

Codice zona: R12

Microzona: 100

Tipologia prevalente: Non presente

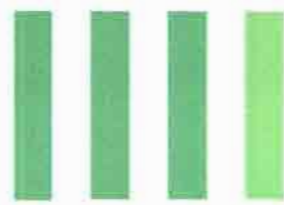
Destinazione:

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	Scadente	350	600	L	0	0	
Abitazioni civili	Normale	600	900	L	3	4,5	L
Abitazioni civili	Ottimo	1200	1400	L	0	0	
Ville e Villini	Ottimo	1250	1800	L	0	0	
Ville e Villini	Normale	750	1200	L	0	0	

Stampa

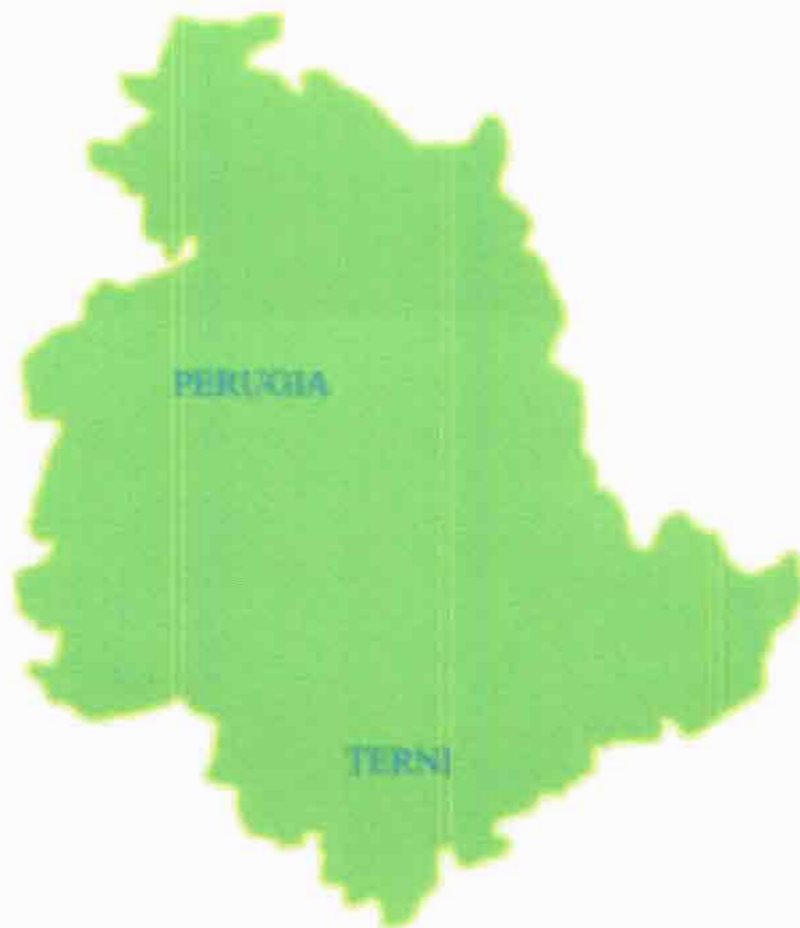


Legenda



LISTINO DEI PREZZI DEGLI IMMOBILI

SULLE PIAZZE DELL'UMBRIA



ACCERTATI PRESSO LA
BORSA IMMOBILIARE

IV° Trimestre 2016

CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA DI PERUGIA

CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA DI TERNI

LISTINO DEI PREZZI DEGLI IMMOBILI

IV° Trimestre 2016



Aderente al Consiglio Nazionale delle Borse Immobiliari

E' vietata la riproduzione, anche parziale, di scritti e disegni.

Presentazione	4	Montone	33
Avvertenze importanti	5	Nocera Umbra	34
Criteri utili per la misurazione degli immobili	5	Norcia	35
Indicazioni utili sulla lettura	6	Passignano sul Trasimeno	36
Organi statuari	7	Pietralunga	37
Tariffe di mediazione	7	Spello	38
Servizio stime	8	Spoletto - Vendite	39
Note di mercato	9	Spoletto - Affitti	40
Perugia - Vendite	12	Todi	41
Perugia - Affitti	13	Torgiano	42
Assisi	14	Umbertide	43
Bastia Umbra	15	Terni - Vendite	46
Bastia Umbra - Affitti	16	Terni - Affitti	47
Bettona	17	Acquasparta	48
Castiglione del Lago	18	Amelia	49
Città della Pieve	19	Amelia - Affitti	50
Città di Castello - Vendite	20	Avigliano Umbro	51
Città di Castello - Affitti	21	Fabro	52
Corciano	22	Montecastrilli	53
Deruta	23	Narni - Vendite	54
Foligno - Vendite	24	Narni - Affitti	55
Foligno - Affitti	25	Orvieto - Vendite	56
Fossato di Vico	26	Orvieto - Affitti	57
Gualdo Tadino	27	Sangemini - Vendite	58
Gubbio	28	Sangemini - Affitti	59
Magione	29	Stroncone - Vendite	60
Magione - Affitti	30	Stroncone - Affitti	61
Marsciano	31	Elenco operatori accreditati presso	
Montefalco	32	la Borsa Immobiliare dell'Umbria	62

Periodico trimestrale della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Perugia
 Direttore responsabile: Dr. Mario Pera
 Autorizzazione del Tribunale di Perugia n. 25 del 3 Giugno 2000

TERNI		Nuovo		Ristrutturato		Abitabile		Da ristrutturare	
		min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €
ABITAZIONI	Centro storico	2.000	2.700	1.600	1.900	1.000	1.300	700	900
	Semicentro	1.600	1.800	1.100	1.400	1.000	1.200	600	900
	Semiperiferia	1.400	1.600	1.000	1.300	800	1.000	600	700
	Periferia	1.300	1.500	900	1.000	700	900	500	600
	Zona agricola	900	1.000	600	700	500	600	300	400
		min/mq €				max/mq €			
NEGOZI	Centro storico	2.000			2.700				
	Semicentro	1.600			2.000				
	Semiperiferia	1.300			1.600				
	Periferia	1.100			1.400				
UFFICI	Centro storico	1.200			1.500				
	Semicentro	1.000			1.300				
	Semiperiferia	900			1.100				
	Periferia	700			900				
CAPANNONI	Artigianale	Nuovo		Agibile		Da ristrutturare			
		min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €	min/mq €	max/mq €		
	Industriale	700	900	400	500	250	350		
		min €				max €			
TERRENI EDIFICABILI		40/m ³				100/m ³			
TERRENI AGRICOLI		2.500/Ha				20.000/Ha			

Risultato interrogazione: Anno 2016 - Semestre 1

Provincia: TERNI

Comune: TERNI

Fascia/zona: Extrasuburbana/RURALE E ALTRE FRAZIONI

Codice zona: R12

Microzona: 100

Tipologia prevalente: Non presente

Destinazione:

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Magazzini	Normale	500	800	L	2,5	4	L
Negozi	Normale	800	1150	L	4	6	L
Stampa							

Legenda

Spazio disponibile per annotazioni



TRIBUNALE DI TERNI

CIVILE

ESECUZIONE IMMOBILIARE N. Gen. Rep. 192/2016

Esecuzione Forzata promossa da:

BANCO POPOLARE SOCIETÀ COOPERATIVA

Contro

.....

Giudice : Dott.ssa Giubilei Natalia

Custode Giudiziario : Dott. Diomedi Claudio

ELABORATO PERITALE

ALLEGATO **13**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Tecnico incaricato: arch. VIALI MARIA LETIZIA

Iscritta all'Ordine degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori

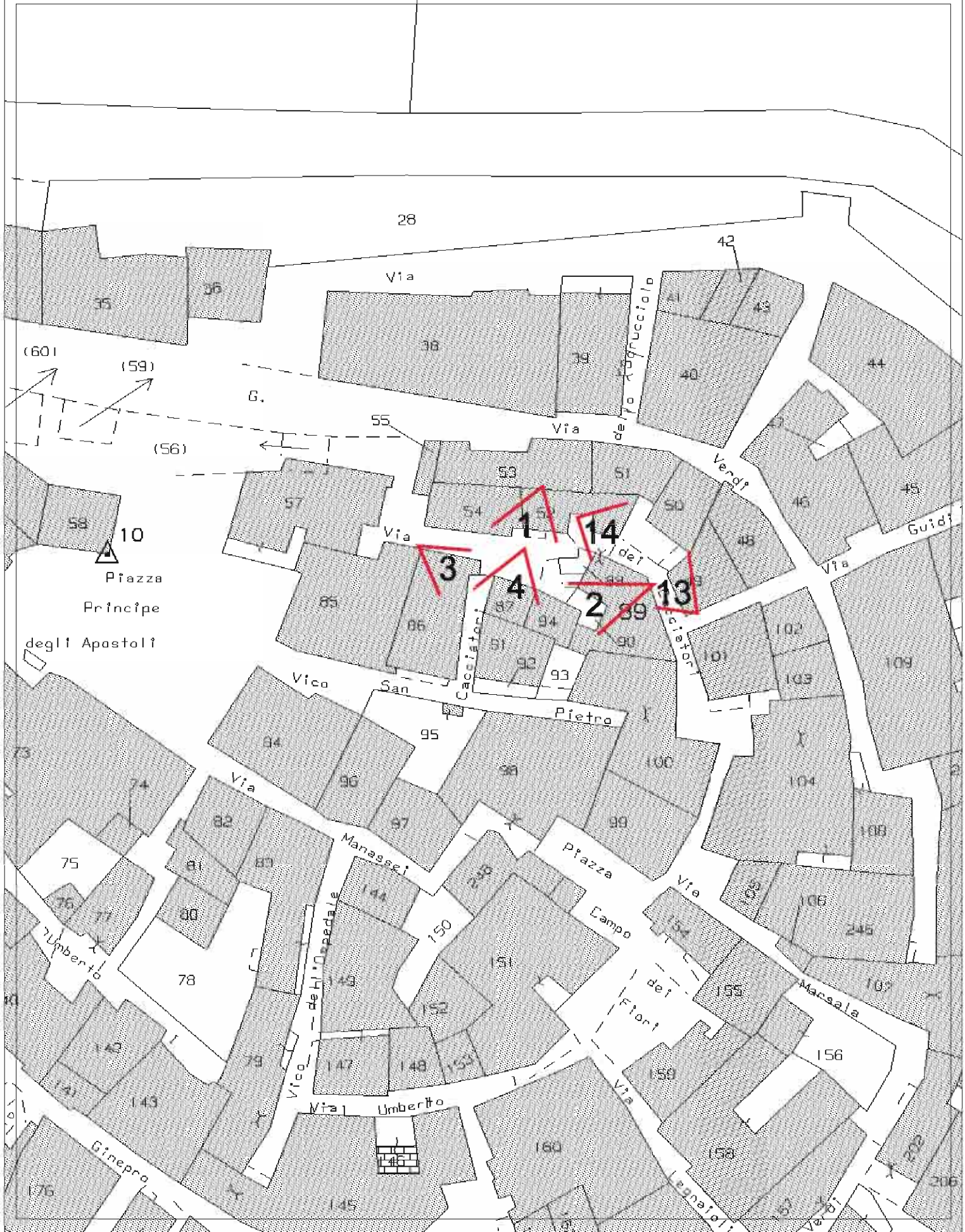
della Provincia di Terni con il N. A360

Iscritto all'Albo del Tribunale di Terni al n. 954

C.F. VLIMLT71P54L117J - P.I. 01268160551

Con studio in Terni , Corso del Popolo, 79

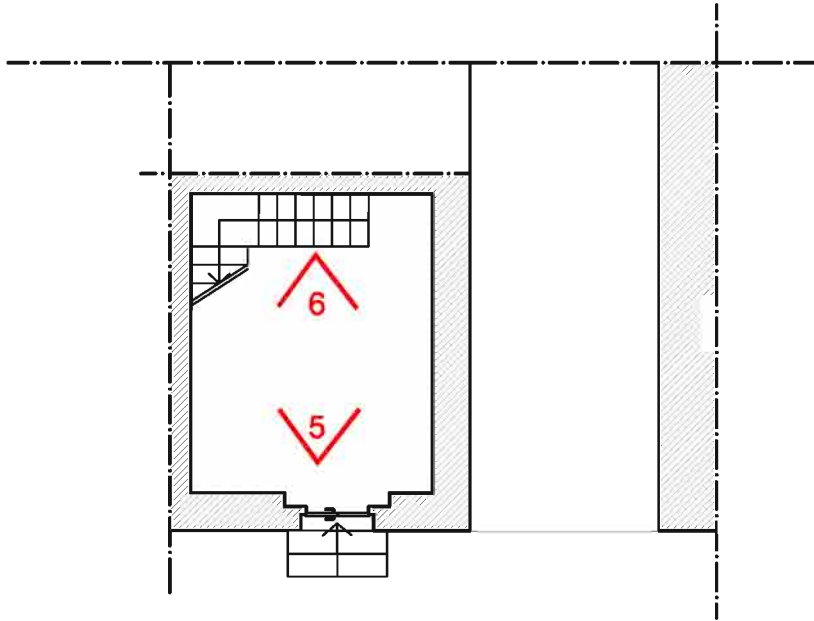
email: marialetizia.viali@archiworldpec.it



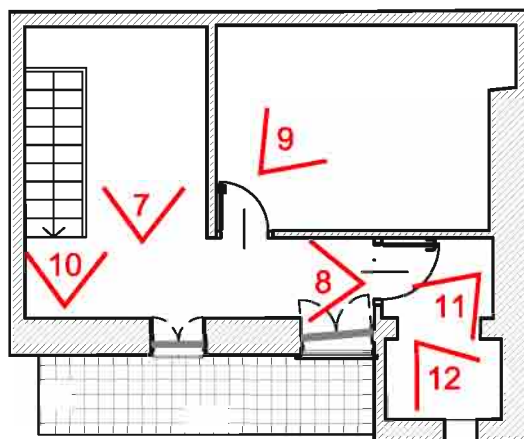
CONI VISTA FOTOGRAFIE

FG.147, p.lla 86, sub.6 e p.lla 87, sub.1

PIANO TERRA

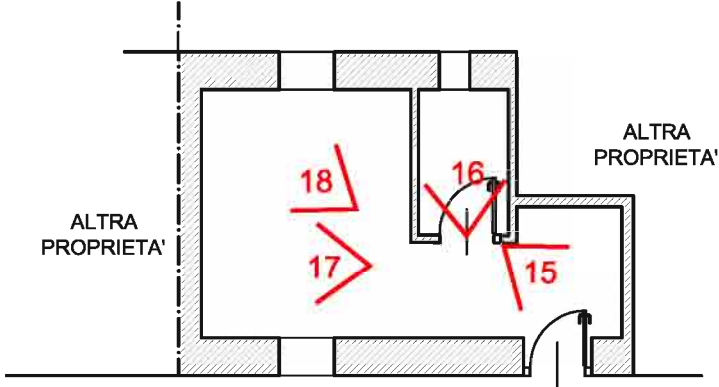


PIANO PRIMO



CONI VISTA FOTOGRAFIE

FG.147, p.IIa 89, sub.5



PIANO TERRA



Unità abitativa fg.147, p.lla 86, sub.6 graffata con la p.lla 87, sub.1

Vista 1- Affaccio su via dei Cacciatori. Accesso all'edificio



Vista 2-Prospetto sud-est



Vista 3- Vista nord-ovest



Vista 4 –Ingresso all'unità abitativa

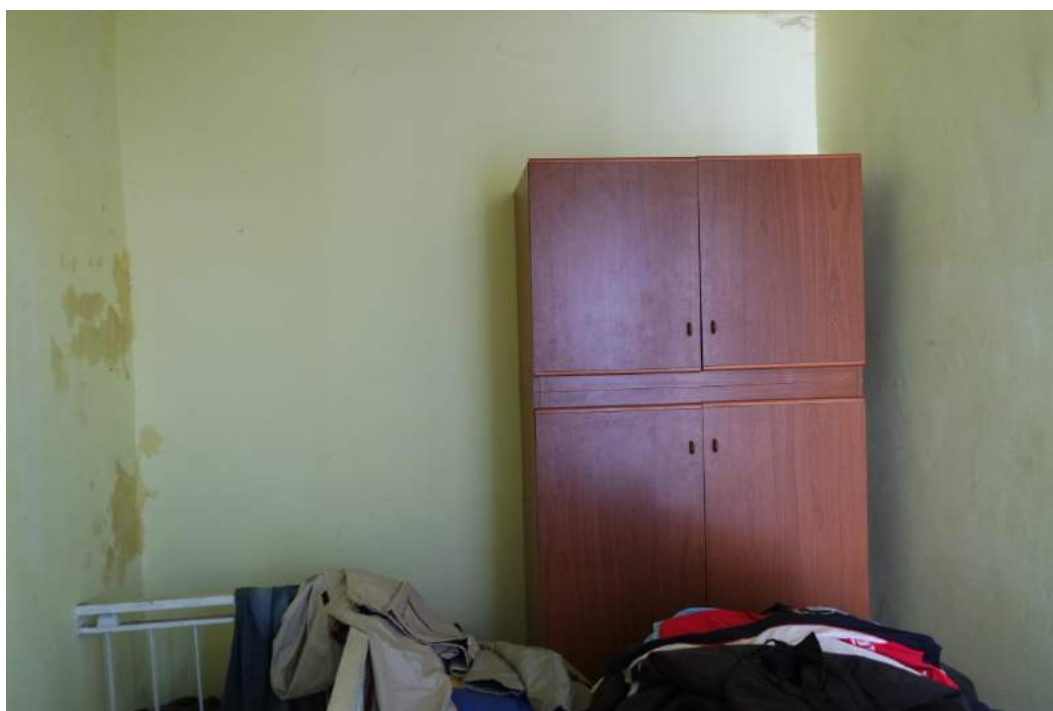
Vista 5 – Piano terra: Ingresso nella cucina-pranzo



Vista 6 – Piano terra: portoncino di ingresso, vista interna



Vista 7 - Piano primo: primo ambiente



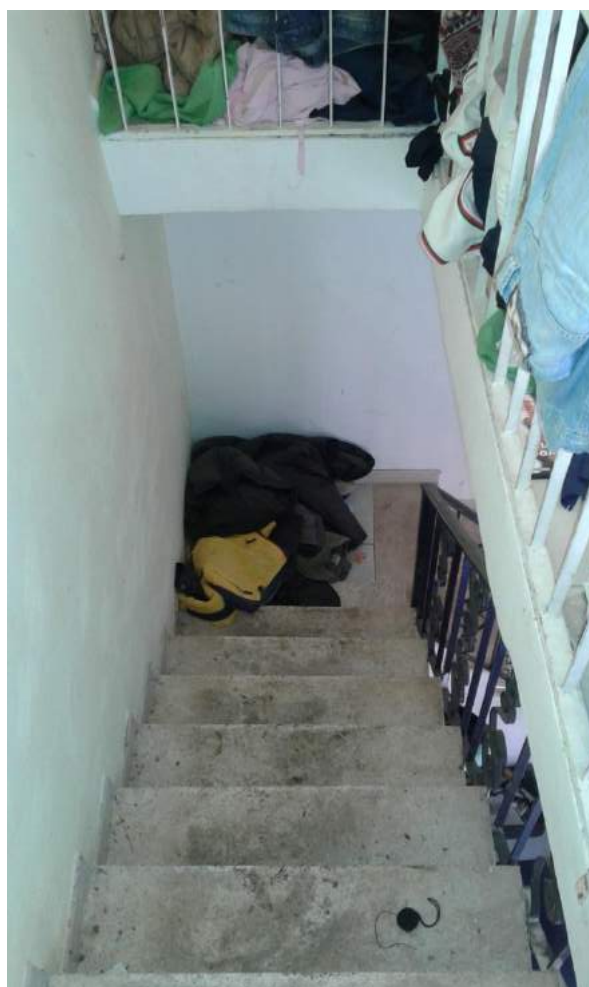
Vista 8 – Piano primo: Corridoio



Vista 9 - Piano primo: camera cieca



Vista 10 – Piano primo – Vista scala di collegamento tra i due livelli



Vista 11 – Piano primo – Bagno



Vista 12 – Piano primo – Bagno

Unità uso deposito fg.147, p.lla 86, sub.6

Vista 13 –Edificio in via Campo dei Fiori in cui è situato il locale deposito



Vista 14 – Vista di via Campo dei Fiori dall'unità principale di via dei Cacciatori



Vista 15 – Piano terra ingresso nell'angolo cottura



Vista 16 - Piano terra- locale bagno



Vista 17- unico ambiente al piano terra



Vista 18 – unico ambiente al piano terra



TRIBUNALE DI TERNI

CIVILE

ESECUZIONE IMMOBILIARE N. Gen. Rep. 192/2016

Esecuzione Forzata promossa da:

BANCO POPOLARE SOCIETÀ COOPERATIVA

Contro

.....

Giudice : Dott.ssa Giubilei Natalia

Custode Giudiziario : Dott. Diomedi Claudio

ELABORATO PERITALE

ALLEGATO **14**

PLANIMETRIE UNITÀ IMMOBILIARI

Tecnico incaricato: arch. VIALI MARIA LETIZIA

Iscritta all'Ordine degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori

della Provincia di Terni con il N. A360

Iscritto all'Albo del Tribunale di Terni al n. 954

C.F. VLIMLT71P54L117J - P.I. 01268160551

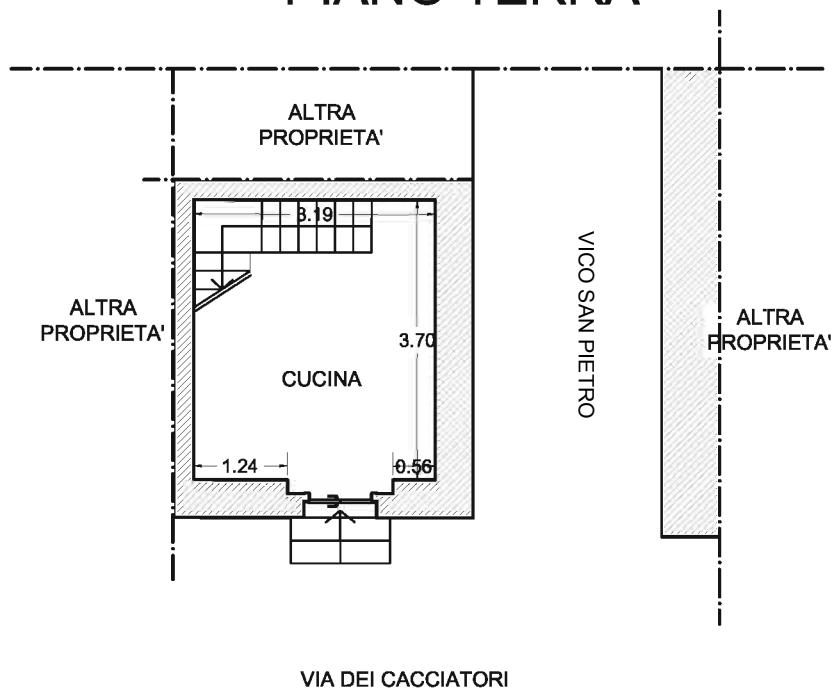
Con studio in Terni , Corso del Popolo, 79

email: marialetizia.viali@archiworldpec.it

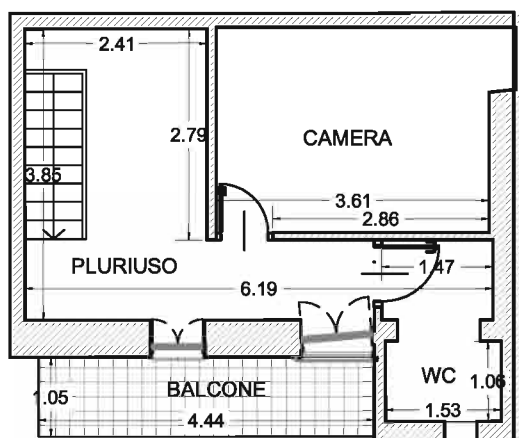
Rilievo stato dei luoghi - planimetria scala 1:100

FG.147, p.lla 86, sub.6 e p.lla 87, sub.1

PIANO TERRA

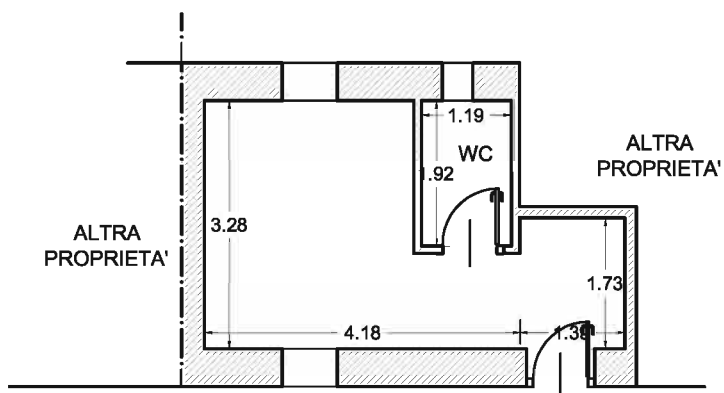


PIANO PRIMO



Rilievo stato dei luoghi - planimetria scala 1:100

FG.147, p.IIa 89, sub.5



PIANO TERRA

