



TRIBUNALE DI TORRE ANNUNZIATA

UFFICIO FALLIMENTI

☞☞☞☞☞☞

FALLIMENTO N° 24/13 R.G.

Giudice Delegato: Dr. Fabio di Lorenzo

ORDINANZA DI VENDITA DI BENI IMMOBILI SENZA INCANTO

Il Giudice Delegato

Vista l'istanza di vendita dei Curatori con la quale viene chiesta la vendita degli immobili acquisiti all'attivo fallimentare;

- esaminata la documentazione agli atti della procedura, nonché la relazione del CTU Ing. Valentino De Santo e la relazione del Notaio Benedetto Giusti;
- ritenuto che è necessario disporre la vendita senza incanto;
- visti gli artt. 104,105 e 108 Legge Fallimentare, in relazione agli artt. 570 e segg. c.p.c.;

ORDINA

che la vendita senza incanto degli immobili sotto descritti avvenga in due lotti al prezzo base di seguito indicati

AVVERTE

che la vendita viene effettuata nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano gli immobili, con tutte le pertinenze, accessori, ragioni ed azioni, servitù attive e passive eventuali, a corpo e non a misura e come meglio descritto nelle relazioni del tecnico e notaio sopra indicati alle quali si fa rinvio per quanto qui non riportato;

STABILISCE

che la vendita avrà luogo avanti a sé, presso l'ufficio fallimenti del Tribunale di Torre Annunziata il giorno **7/6/2018** alle ore 12 alle seguenti condizioni:

1 – Ognuno, eccetto il fallito, è ammesso a presentare domanda di partecipazione senza incanto, che potrà essere effettuata personalmente o a mezzo di mandatario munito di procura speciale notarile. Le società dovranno depositare certificato d'iscrizione al registro delle imprese;

2 - coloro che intendono partecipare all'asta dovranno depositare nella Cancelleria Fallimentare un'offerta in busta chiusa recante la causale – *offerta segreta per la vendita immobiliare del giorno 7/6/2018 relativa al fallimento n. 24/13*. Le offerte dovranno essere presentate entro e non oltre le ore 13 del giorno precedente la gara a pena di esclusione dalla stessa. L'offerta depositata si considera irrevocabile;

3 – la domanda dovrà contenere le generalità dell'interessato e dovrà essere accompagnata dal deposito di assegno circolare, intestato alla procedura, recante l'importo non inferiore al 10% del prezzo base offerto, a titolo di cauzione (da valer quale acconto in caso di aggiudicazione).

4 – in caso di pluralità di offerte si procederà ad una gara tra gli offerenti comparsi, all'esito della quale sarà designato il vincitore. Le offerte in aumento non potranno essere inferiori a Euro 2.000 per il lotto 2 e Euro 5.000 per il lotto 1

La partecipazione è obbligatoria a pena di perdita della cauzione. Se nessun offerente sarà comparso prevarrà l'offerta più alta;

5 – a gara effettuata il cancelliere tratterà l'assegno depositato dall'aggiudicatario, per consegnarlo immediatamente al curatore che lo verserà sul libretto bancario intestato alla procedura, e restituirà quelli depositati dai partecipanti non aggiudicatari;

6 – non è prevista l'applicazione dell'art 584 c.p.c. (aumento di 1/5)

7 – entro 60 giorni dall'aggiudicazione, l'aggiudicatario dovrà provvedere al saldo del prezzo aumentato del 15% a titolo di spese presuntive di vendita, dedotta la cauzione già versata, mediante bonifico sul libretto bancario N. acceso presso la Banca

di T.A.. In caso di inadempienza verrà dichiarata la decadenza dell'aggiudicatario, con conseguente confisca della cauzione a titolo di multa e con sua soggezione al pagamento dell'eventuale differenza di prezzo, ai sensi dell'art. 587 c.p.c.;

8 – le spese di trasferimento nonché le spese di cancellazione delle formalità pregiudizievoli sono a carico dell'acquirente;

DISPONE

Che il cancelliere curerà la pubblicità legale e che il curatore, almeno 45 giorni prima della vendita, farà inserire avviso per estratto sulla edizione festiva del quotidiano IL MATTINO e sul sito ASTEGIUDIZIARIE.IT, notificherà, infine, la presente ordinanza ai creditori di cui all'art 108 L.F.

BENI IN VENDITA

LOTTO 1:

- a) appartamento sito in Vico Equense in Via Marina D'Equa n.62 al primo piano distinto con interno "A". Identificato nel N.C.E.U. del comune di Vico Equense al foglio 7, p.lla 513, sub 9, cat. A/5, cl.1, vani 3, r.c. € 91,41
- b) locale terraneo della estensione catastale di mq 51 con accesso da Via Marina D'Equa 56. Identificato nel N.C.E.U. del comune di Vico Equense al foglio 7, p.lla 513, sub18 (ex sub 4), cat. C/2, cl.1, mq.51, p.t, r.c. € 175,75
- c) locale terraneo della estensione catastale di mq 29 con accesso da Via Marina D'Equa 58. Identificato nel N.C.E.U. del comune di Vico Equense al foglio 7, p.lla 513, sub 5, cat. C/2, cl 3 , mq 29, p.t, r.c. € 169,24 (occupato senza titolo)
- d) locale terraneo della estensione catastale di mq 20 con accesso da Via Marina D'Equa 60. Identificato nel N.C.E.U. del comune di Vico Equense al foglio 7, p.lla 513, sub101, cat. C/2, cl 3 , mq13, p.t, superficie catastale mq 17 r.c. € 158,66

Quote di proprietà 500/1000 cadauno di Iuliano Michele e Lembo Maria Luigia

La diversa distribuzione interna non riscontrabile con alcun atto amministrativo può essere sanato ai sensi dell'art. 37 del dpr 380/2001 e s.m.

Il tutto come riportato e descritto nelle relazioni del ctu e notaio alle quali si fa espresso riferimento.

Prezzo base € 413.425,00

LOTTO 2)

- **Appartamento sito in Roma alla Via Tiburtina 654/A piano IV – V, interno 125. Nel N.C.E.U. del comune di Roma è individuato al foglio 605, p.lla 75, sub 132, cat. A/2, cl. 4, vani 5,5, r.c. € 1391,85**
- **Posto macchina sito in Roma alla Via Tiburtina 654/A piano interrato, int. 16. Nel N.C.E.U. del comune di Roma è individuato al foglio 605, p.lla 75, sub 169, cat. C/6, cl. 10, mq. 15, r.c. € 170,43**
- **Posto macchina sito in Roma alla Via Tiburtina 654/A piano interrato, int. 22. Nel N.C.E.U. del comune di Roma è individuato al foglio 605, p.lla 75, sub 175, cat. C/6, cl. 10, mq. 20, r.c. € 195,22**

Quote di proprietà 500/1000 cadauno di Iuliano Michele e Lembo Maria Luigia.

L'appartamento è occupato sine titolo ed è in corso giudizio per il rilascio.

Il tutto come riportato e descritto nelle relazioni del ctu e notaio alle quali si fa espresso riferimento.

Prezzo base € 245.200,00

Torre Annunziata 15/2/18

H.G.D.
Dr. Fabio di Lorenzo

TRIBUNALE DI TORRE ANNUNZIATA

Depositato in Cancelleria

il 15/2/18