

## MINISTERO DELLO SVILUPPO ECONOMICO

Procedura di liquidazione coatta amministrativa (l.c.a.) D.M. n. 620/2015, CCL – La Casa cooperativa edilizia in liquidazione

### AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO

La sottoscritta Dott.ssa Chiara Rossini, Commissario liquidatore della l.c.a.:

- vista l'autorizzazione del Ministero dello Sviluppo Economico del 3 gennaio 2018;
- vista la perizia dell'Arch. Fabio Butera;
- viste le disposizioni di cui agli artt. 570 e ss. c.p.c., con l'esclusione dell'art. 572 c.p.c., a cui si rinvia per quanto non espressamente riportato nel presente avviso di vendita;

### PREMESSO

che, ai sensi dell'art. 591 bis secondo comma c.p.c., tutte le attività saranno effettuate presso lo Studio Notarile del dott. Fabio Monteleone, sito in Milano, Via Cesare Battisti n. 23, ove gli interessati potranno visionare la documentazione inerente la gara

### AVVISA

della vendita senza incanto degli immobili in calce descritti e stabilisce le seguenti modalità e condizioni:

- 1) La vendita avrà luogo in n. **19 Lotti**.
- 2) Il prezzo della vendita senza incanto viene così fissato:

<b>Lotto 1:</b>		SOSPESO
<b>Lotto 2:</b>		SOSPESO
<b>Lotto 3:</b>	<b>5.250,00 €</b>	(cinquemiladuecentocinquanta/00)
offerta minima:	<b>5.250,00 €</b>	(cinquemiladuecentocinquanta/00)
rilancio minimo pari al 5% del prezzo:	<b>262,50 €</b>	(duecentosessantadue/50)
<b>Lotto 4:</b>	<b>3.825,00 €</b>	(tremilaottocentoventicinque/00)
offerta minima:	<b>3.825,00 €</b>	(tremilaottocentoventicinque/00)
rilancio minimo pari al 5% del prezzo:	<b>191,25 €</b>	(centonovantuno/25)
<b>Lotto 5:</b>	<b>3.825,00 €</b>	(tremilaottocentoventicinque/00)
offerta minima:	<b>3.825,00 €</b>	(tremilaottocentoventicinque/00)
rilancio minimo pari al 5% del prezzo:	<b>191,25 €</b>	(centonovantuno/25)
<b>Lotto 6:</b>	<b>3.825,00 €</b>	(tremilaottocentoventicinque/00)
offerta minima:	<b>3.825,00 €</b>	(tremilaottocentoventicinque/00)
rilancio minimo pari al 5% del prezzo:	<b>191,25 €</b>	(centonovantuno/25)
<b>Lotto 7:</b>		SOSPESO
<b>Lotto 8:</b>	<b>5.550,00 €</b>	(cinquemilacinquecentocinquanta/00)
offerta minima:	<b>5.550,00 €</b>	(cinquemilacinquecentocinquanta/00)
rilancio minimo pari al 5% del prezzo:	<b>277,50 €</b>	(duecentosettantasette/50)
<b>Lotto 9:</b>	<b>4.950,00 €</b>	(quattromilanovecentocinquanta/00)
offerta minima:	<b>4.950,00 €</b>	(quattromilanovecentocinquanta/00)
rilancio minimo pari al 5% del prezzo:	<b>247,50 €</b>	(duecentoquarantasette/50)
<b>Lotto 10:</b>	<b>5.550,00 €</b>	(cinquemilacinquecentocinquanta/00)
offerta minima:	<b>5.550,00 €</b>	(cinquemilacinquecentocinquanta/00)
rilancio minimo pari al 5% del prezzo:	<b>277,50 €</b>	(duecentosettantasette/50)
<b>Lotto 11:</b>	<b>3.825,00 €</b>	(tremilaottocentoventicinque/00)
offerta minima:	<b>3.825,00 €</b>	(tremilaottocentoventicinque/00)

rilancio minimo pari al 5% del prezzo:	191,25 €	(centonovantuno/25)
<b>Lotto 12:</b>	3.825,00 €	(tremilaottocentoventicinque/00)
offerta minima:	3.825,00 €	(tremilaottocentoventicinque/00)
rilancio minimo pari al 5% del prezzo:	191,25 €	(centonovantuno/25)
<b>Lotto 13:</b>	55.500,00 €	(cinquantacinquemilacinquecento/00)
offerta minima:	55.500,00 €	(cinquantacinquemilacinquecento/00)
rilancio minimo pari al 5% del prezzo:	2.775,00 €	(duemilasettecentosettantacinque/00)
<b>Lotto 14:</b>	59.625,00 €	(cinquantanovemilaseicentoventicinque/00)
offerta minima:	59.625,00 €	(cinquantanovemilaseicentoventicinque/00)
rilancio minimo pari al 5% del prezzo:	2.981,25 €	(duemilanovecentoottantuno/25)
<b>Lotto 15:</b>	50.250,00 €	(cinquantamiladuecentocinquanta/00)
offerta minima:	50.250,00 €	(cinquantamiladuecentocinquanta/00)
rilancio minimo pari al 5% del prezzo:	2.512,50 €	(duemilacinquecentododici/50)
<b>Lotto 16:</b>		SOSPESO
<b>Lotto 17:</b>	55.500,00 €	(cinquantacinquemilacinquecento/00)
offerta minima:	55.500,00 €	(cinquantacinquemilacinquecento/00)
rilancio minimo pari al 5% del prezzo:	2.775,00 €	(duemilasettecentosettantacinque/00)
<b>Lotto 18:</b>	49.875,00 €	(quarantanovemilaottocentosettantacinque/00)
offerta minima:	49.875,00 €	(quarantanovemilaottocentosettantacinque/00)
rilancio minimo pari al 5% del prezzo:	2.493,75 €	(duemilaquattrocentonovantatre/75)
<b>Lotto 19:</b>	52.950,00 €	(cinquantaduemilanovecentocinquanta/00)
offerta minima:	52.950,00 €	(cinquantaduemilanovecentocinquanta/00)
rilancio minimo pari al 5% del prezzo:	2.647,50 €	(duemilaseicentoquarantasette/50)
<b>Lotto 20:</b>	51.375,00 €	(cinquantunomilatrecentosettantacinque/00)
offerta minima:	51.375,00 €	(cinquantunomilatrecentosettantacinque/00)
rilancio minimo pari al 5% del prezzo:	2.568,75 €	(duemilacinquecentosessantotto/75)
<b>Lotto 21:</b>	48.525,00 €	(quarantottomilacinquecentoventicinque/00)
offerta minima:	48.525,00 €	(quarantottomilacinquecentoventicinque/00)
rilancio minimo pari al 5% del prezzo:	2.426,25 €	(duemilaquattrocentoventisei/25)
<b>Lotto 22:</b>	40.875,00 €	(quarantamilaottocentosettantacinque/00)
offerta minima:	40.875,00 €	(quarantamilaottocentosettantacinque/00)
rilancio minimo pari al 5% del prezzo:	2.043,75 €	(duemilaquarantatre/75)
<b>Lotto 23:</b>	52.875,00 €	(cinquantaduemilaottocentosettantacinque/00)
offerta minima:	52.875,00 €	(cinquantaduemilaottocentosettantacinque/00)
rilancio minimo pari al 5% del prezzo:	2.643,75 €	(duemilaseicentoquarantatre/75)

3) Le offerte di acquisto dovranno essere presentate in **busta chiusa e sigillata, presso lo studio del professionista delegato, Notaio dott. Fabio Monteleone, in Milano, Via Cesare Battisti n. 23, dal lunedì al venerdì dalle ore 9,30 alle ore 12,30 (tel. 02.55194766), e sino alle ore 12,30 del giorno precedente la data di apertura delle buste. Qualora tale giorno sia festivo o sabato, verrà anticipato al giorno immediatamente precedente.**

La busta dovrà contenere la dichiarazione (con marca da bollo da Euro 16,00) di offerta sottoscritta (leggibile e per esteso), irrevocabile sino alla data fissata per l'apertura delle buste e, comunque, per almeno 60 giorni, e le cauzioni.

**La dichiarazione di offerta irrevocabile dovrà contenere:**

- per **le persone fisiche**, il cognome, il nome, il luogo e la data di nascita, il codice fiscale, il

domicilio, lo stato civile, nonché copia del documento di identità dell'offerente in corso di validità (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta), il quale dovrà presentarsi alla riunione fissata per la vendita. Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge nonché copia di documento di identità dell'offerente e del coniuge in corso di validità (per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario che il coniuge partecipi alla riunione fissata per l'esame delle offerte e renda la dichiarazione prevista dall'art. 179 del codice civile). Per i soggetti che intendano partecipare in qualità di titolari di **ditta individuale** dovrà essere indicata la partita iva e all'offerta dovrà essere allegata copia di un certificato camerale della ditta stessa, dichiarando di acquistare nell'esercizio di impresa, arte o professione;

- per **le persone giuridiche**, i dati identificativi compresa partita iva e/o codice fiscale e le complete generalità del rappresentante legale della società offerente. In tal caso dovrà essere allegato il certificato del registro delle imprese da cui risultano i poteri ovvero procura che risulti dal certificato camerale o altro documento che assegni i poteri a colui che sottoscrive la dichiarazione di offerta e partecipa alla gara in aumento;
- in caso di offerta in nome e per conto di un minore dovrà essere inserita nella busta l'autorizzazione del Giudice Tutelare;
- trattandosi di cittadino di altro Stato, non facente parte dell'Unione Europea, certificato di cittadinanza ed eventuale permesso di soggiorno in corso di validità;
- l'espressa dichiarazione, da parte dell'offerente, di conoscere lo stato di fatto e diritto dei beni e di aver preso visione della perizia di stima dell'Esperto;
- l'offerente dovrà dichiarare la propria residenza ed eleggere domicilio nel Comune di Milano ai sensi dell'art. 582 c.p.c.; in mancanza, le notificazioni e comunicazioni saranno effettuate presso il competente Tribunale di Milano;
- **l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore all'offerta minima generalizzata per ciascuno Lotto al precedente punto 2), a pena di inefficacia dell'offerta medesima;**
- **il deposito cauzionale**, per un importo che non potrà essere inferiore al 10% del prezzo offerto, che dovrà essere prestato mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "**CCL-LA CASA COOP. EDIL. IN LIQ. Lotto n.**". Si precisa che la cauzione, infruttifera, sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto e che le cauzioni versate dagli offerenti non resisi aggiudicatari dei beni venduti verranno restituite;
- **la cauzione** infruttifera pari al 5% del prezzo offerto, che dovrà essere prestata mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "**CCL-LA CASA COOP. EDIL. IN LIQ. Lotto n.**", quale acconto spese e diritti di gara;

4) In data **2 maggio 2018** presso lo studio del Notaio dott. Fabio Monteleone, in Milano, Via Cesare Battisti n. 23, si svolgerà la riunione secondo il seguente piano:

- ore 09,30 – Lotto 3
- ore 10,00 – Lotto 4
- ore 10,30 – Lotto 5
- ore 11,00 – Lotto 6
- ore 11,30 – Lotto 8
- ore 12,00 – Lotto 9
- ore 12,30 – Lotto 10
- ore 13,00 – Lotto 11
- ore 14,00 – Lotto 12
- ore 14,30 – Lotto 13

In data **3 maggio 2018** presso lo studio del Notaio del Notaio dott. Fabio Monteleone, in Milano, Via Cesare Battisti n. 23, si svolgerà la riunione secondo il seguente piano:

- ore 09,30 – Lotto 14

- ore 10,00 – Lotto 15
- ore 10,30 – Lotto 17
- ore 11,00 – Lotto 18
- ore 11,30 – Lotto 19
- ore 12,00 – Lotto 20
- ore 12,30 – Lotto 21
- ore 13,00 – Lotto 22
- ore 14,00 – Lotto 23

**Per tutti i Lotti in questione, la gara si svolgerà secondo le seguenti modalità:**

- il cespite sarà aggiudicato a colui che avrà effettuato l'offerta più alta
  - nel caso in cui sia impossibile aggiudicare i beni per la presenza di offerte di pari importo, al fine di individuare il migliore offerente, si procederà nella medesima sede ad una gara al rialzo (rialzo minimo non inferiore al 5%), con aggiudicazione definitiva al migliore offerente;
  - saranno dichiarate inefficaci le offerte pervenute oltre le ore 12,30 del giorno stabilito per il deposito delle buste; le offerte non accompagnate dalle cauzioni prestate secondo le modalità di cui al punto 3).
- 5) Entro e non oltre il termine di **giorni 60 (sessanta)** l'aggiudicatario dovrà versare, dedotta la cauzione, il saldo del prezzo di vendita e i relativi oneri di legge, pena la perdita della cauzione e del diritto di acquisto. Le informazioni sul regime fiscale a cui è assoggettata la vendita (imposte sul trasferimento, agevolazioni, ecc.) saranno fornite dal professionista delegato. Nello stesso termine di giorni 60, l'aggiudicatario dovrà consegnare la ricevuta dell'avvenuta operazione a saldo.

Con questo avviso si rende noto che, ai sensi dell'art. 1193 c.c. qualunque somma versata dall'aggiudicatario sarà imputata prima alle spese e, poi, al residuo saldo del prezzo, con la conseguenza che ove non venga versato l'importo complessivo necessario al trasferimento, la vendita verrà revocata e l'aggiudicatario verrà dichiarato decaduto con perdita della cauzione prestata.

L'aggiudicatario potrà versare il prezzo tramite mutuo ipotecario con garanzia sul medesimo immobile oggetto della vendita; in tal caso dovrà darne esplicita comunicazione al professionista delegato.

Gli immobili vengono venduti liberi da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti (se esistenti al momento della vendita, eventuali iscrizioni e trascrizioni saranno cancellate a cura e spese della procedura, ai sensi dell'art. 5 L. 400/1975); sono a carico dell'aggiudicatario solo gli oneri fiscali.

- 6) Gli immobili vengono posti in vendita: *a)* nella consistenza indicata nella perizia redatta dallo stimatore (che deve intendersi qui per intero richiamata e trascritta) *b)* a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutte le pertinenze, accessioni, ragioni e azioni, eventuali servitù attive e passive, apparenti e non apparenti (eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcuno risarcimento, indennità o riduzione del prezzo).

Per le **spese condominiali** arretrate e non pagate relative all'unità immobiliare in oggetto, si applica l'art. 63, secondo comma, disp. att. c.c.: "*Chi subentra nei diritti di un condomino è obbligato, solidalmente con questo, al pagamento dei contributi relativi all'anno in corso e a quello precedente*". Per l'analisi dei vincoli si rinvia alla perizia estimativa.

- 7) La vendita forzata **non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo**: l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere – ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore – per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e, comunque, non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcuno risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

## DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI

### LOTTO 3:

#### **In comune Crespiatica (LO) - Via Manzoni 29:**

Box singolo al piano S1.

**Riferimenti catastali:** foglio 1 particella 330 sub. 7 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 2, consistenza 16 mq, rendita 42,14 Euro, indirizzo catastale: Via Alessandro Manzoni snc, piano: S1.

**Coerenze:** altra U.I. sub 8, bene comune n.c. sub 1, ancora bene comune non censibile sub 1, corsello box bene comune n.c. sub 1.

**Regolarità edilizia del bene:** Regolare.

**Stato occupativo:** libero

### LOTTO 4:

#### **In comune Crespiatica (LO) - Via Manzoni 29:**

Box singolo al piano S1.

**Riferimenti catastali:** foglio 1 particella 330 sub. 9 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 2, consistenza 12 mq, rendita 31,61 Euro, indirizzo catastale: Via Alessandro Manzoni snc, piano: S1.

**Coerenze:** altra U.I. sub 10, bene comune n.c. sub 1, altra U.I. sub 08, corsello box bene comune n.c. sub 1.

**Regolarità edilizia del bene:** Regolare.

**Stato occupativo:** libero

### LOTTO 5:

#### **In comune Crespiatica (LO) - Via Manzoni 29:**

Box singolo al piano S1.

**Riferimenti catastali:** foglio 1 particella 330 sub. 10 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 2, consistenza 12 mq, rendita 31,61 Euro, indirizzo catastale: Via Alessandro Manzoni snc, piano: S1.

**Coerenze:** altra U.I. sub 11, bene comune n.c. sub 1, altra U.I. sub 09, corsello box bene comune n.c. sub 1

**Regolarità edilizia del bene:** Regolare.

**Stato occupativo:** libero

### LOTTO 6:

#### **In comune Crespiatica (LO) - Via Manzoni 29:**

Box singolo al piano S1.

**Riferimenti catastali:** foglio 1 particella 330 sub. 11 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 2, consistenza 12 mq, rendita 31,61 Euro, indirizzo catastale: Via Alessandro Manzoni snc, piano: S1.

**Coerenze:** altra U.I. sub 12, bene comune n.c. sub 1, altra U.I. sub 10, corsello box bene comune n.c. sub 1

**Regolarità edilizia del bene:** Regolare.

**Stato occupativo:** libero

### LOTTO 8:

#### **In comune Crespiatica (LO) - Via Manzoni 29:**

Box singolo al piano S1.

**Riferimenti catastali:** foglio 1 particella 330 sub. 20 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 2, consistenza 18 mq, rendita 47,41 Euro, indirizzo catastale: Via Alessandro Manzoni snc, piano: S1.

**Coerenze:** corsello box bene comune n.c. sub 1, altra U.I. sub 21, bene comune n.c. sub 1, altra U.I. sub. 17, 18, 19

**Regolarità edilizia del bene:** Regolare.

**Stato occupativo:** libero

**LOTTO 9:**

**In comune Crespiatica (LO) - Via Manzoni 29:**

Box singolo al piano S1.

**Riferimenti catastali:** foglio 1 particella 330 sub. 26 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 2, consistenza 16 mq, rendita 42,14 Euro, indirizzo catastale: Via Alessandro Manzoni snc, piano: S1

**Coerenze:** corsello box bene comune n.c. sub 1, altra U.I. sub 27, bene comune n.c. sub 1, altra U.I. sub. 25.

**Regolarità edilizia del bene:** Regolare.

**Stato occupativo:** libero

**LOTTO 10:**

**In comune Crespiatica (LO) - Via Manzoni 29:**

Box singolo al piano S1.

**Riferimenti catastali:** foglio 1 particella 330 sub. 28 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 2, consistenza 17 mq, rendita 44,78 Euro, indirizzo catastale: Via Alessandro Manzoni snc, piano: S1,

**Coerenze:** corsello box bene comune n.c. sub 1, ancora corsello box bene comune n.c. sub 1, bene comune n.c. sub 1, altra U.I. sub. 27.

**Regolarità edilizia del bene:** Regolare.

**Stato occupativo:** libero

**LOTTO 11:**

**In comune Crespiatica (LO) - Via Manzoni 29:**

Box singolo al piano S1.

**Riferimenti catastali:** foglio 1 particella 330 sub. 31 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 2, consistenza 12 mq, rendita 31,61 Euro, indirizzo catastale: Via Alessandro Manzoni snc, piano: S1

**Coerenze:** corsello box bene comune n.c. sub 1, altra U.I. sub. 32, terrapieno, altra U.I. sub. 43, bene comune n.c. sub 1, altra U.I. sub. 52.

**Regolarità edilizia del bene:** Regolare.

**Stato occupativo:** libero

**LOTTO 12:**

**In comune Crespiatica (LO) - Via Manzoni 29:**

Box singolo al piano S1.

**Riferimenti catastali:** foglio 1 particella 330 sub. 32 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 2, consistenza 12 mq, rendita 31,61 Euro, indirizzo catastale: Via Alessandro Manzoni snc, piano: S1,

**Coerenze:** corsello box bene comune n.c. sub 1, bene comune n.c. sub 1 rampa carraia, terrapieno, altra U.I. sub. 31

**Regolarità edilizia del bene:** Regolare.

**Stato occupativo:** libero

**LOTTO 13:**

**In comune Crespiatica (LO) - Via Manzoni 29:**

Appartamento trilocale posto al piano rialzato, composto da soggiorno e locale cucina con accesso a balcone, disimpegno zona notte, una camera matrimoniale e una camera singola con balcone, un locale bagno, un ripostiglio e cantina pertinenziale posta al piano.

**Riferimenti catastali:** foglio 1 particella 330 sub. 34 (catasto fabbricati), categoria A/3, classe 4, consistenza 5,5 mq, rendita 284,05 Euro, piano: T - S1, interno 2, scala A.

**Coerenze:** Coerenze dell'appartamento: altra U.I. sub 36 e bene comune n.c. sub 1, altra U.I. sub 35, giardino su mapp. 329, corsello box bene comune n.c. sub 1. Coerenze della cantina: altra U.I. sub 35, terrapieno, altra U.I. sub. 5, bene comune n.c. sub 1

**Regolarità edilizia del bene:** Regolare.

**Stato occupativo:** libero

#### **LOTTO 14:**

##### **In comune Crespiatica (LO) - Via Manzoni 29:**

Appartamento trilocale posto al piano rialzato, composto da soggiorno con accesso a balcone e locale cucina, disimpegno zona notte, una camera matrimoniale e una camera singola con balcone, un locale bagno e cantina pertinenziale posta al piano seminterrato.

**Riferimenti catastali:** foglio 1 particella 330 sub. 36 (catasto fabbricati), categoria A/3, classe 4, consistenza 5,5 vani, rendita 284,05 Euro, indirizzo catastale: Via Alessandro Manzoni snc, piano: T - S1, interno 3, scala A.

**Coerenze:** Coerenze dell'appartamento: altra U.I. sub 37, giardino su mapp. 329, bene comune n.c. sub. 1 e altra U.I. sub. 34, corsello box bene comune n.c. sub 1. Coerenze della cantina: altra U.I. sub 54, terrapieno, altra U.I. sub. 44, bene comune n.c. sub 1

**Regolarità edilizia del bene:** Regolare.

**Stato occupativo:** libero

#### **LOTTO 15:**

##### **In comune Crespiatica (LO) - Via Manzoni 29:**

Appartamento bilocale posto al piano rialzato, composto da soggiorno con accesso al balcone disimpegno zona giorno con accesso alla cucina e al ripostiglio; disimpegno zona notte con accesso alla camera matrimoniale con balcone e al locale bagno e cantina pertinenziale posta al piano seminterrato.

**Riferimenti catastali:** foglio 1 particella 330 sub. 37 (catasto fabbricati), categoria A/3, classe 4, consistenza 5 vani, rendita 258,23 Euro, indirizzo catastale: Via Alessandro Manzoni snc, piano: T - S1, interno 4, scala B.

**Coerenze:** Coerenze dell'appartamento: altra U.I. sub 38 e bene comune n.c. sub 1, giardino su mapp. 329, altra U.I. sub. 36, corsello box bene comune n.c. sub 1. Coerenze della cantina: altra U.I. sub 39, bene comune n.c. sub 1, bene comune n.c. sub 1, bene comune n.c. sub 1

**Regolarità edilizia del bene:** Regolare.

**Stato occupativo:** libero

#### **LOTTO 17:**

##### **In comune Crespiatica (LO) - Via Manzoni 29:**

Appartamento trilocale posto al piano primo, composto da soggiorno e locale cucina con accesso a balcone, disimpegno zona notte, una camera matrimoniale e una camera singola con balcone, un locale bagno e un ripostiglio e cantina pertinenziale posta al piano seminterrato.

**Riferimenti catastali:** foglio 1 particella 330 sub. 44 (catasto fabbricati), categoria A/3, classe 4, consistenza 5,5 vani, rendita 284,05 Euro, indirizzo catastale: Via Alessandro Manzoni snc, piano: 1 - S1, interno 12, scala A.

**Coerenze:** Coerenze dell'appartamento: altra U.I. sub 46 e bene comune n.c. sub. 1, altra U.I. sub. 45, giardino su mapp. 329, corsello box bene comune n.c. sub 1. Coerenze della cantina: altra U.I. sub 36, terrapieno, altra U.I. sub. 35, bene comune n.c. sub 1.

**Regolarità edilizia del bene:** Regolare.

**Stato occupativo:** libero

**LOTTO 18:****In comune Crespiatica (LO) - Via Manzoni 29:**

Appartamento bilocale posto al piano primo, composto da soggiorno con accesso al balcone disimpegno zona giorno con accesso alla cucina e al ripostiglio; disimpegno zona notte con accesso alla camera matrimoniale con balcone e al locale bagno e cantina pertinenziale posta al piano seminterrato.

**Riferimenti catastali:** foglio 1 particella 330 sub. 47 (catasto fabbricati), categoria A/3, classe 4, consistenza 5 vani, rendita 258,23 Euro, indirizzo catastale: Via Alessandro Manzoni snc, piano: 1 - S1, interno 14, scala B.

**Coerenze:** Coerenze dell'appartamento: altra U.I. sub 48 e bene comune n.c. sub 1, giardino su mapp. 329, altra U.I. sub. 46, corsello box bene comune n.c. sub 1. Coerenze della cantina: bene comune n.c. sub 1, altra U.I. sub. 33, bene comune n.c. sub 1, altra U.I. sub. 59

**Regolarità edilizia del bene:** Regolare.

**Stato occupativo:** libero

**LOTTO 19:****In comune Crespiatica (LO) - Via Manzoni 29:**

Appartamento trilocale posto al piano primo, composto da soggiorno con angolo cottura e con accesso a balcone, disimpegno zona notte, una camera matrimoniale, ripostiglio, una camera singola e un locale bagno e cantina pertinenziale posta al piano seminterrato, in normale stato manutentivo.

**Riferimenti catastali:** foglio 1 particella 330 sub. 50 (catasto fabbricati), categoria A/3, classe 4, consistenza 4,5 vani, rendita 232,41 Euro, indirizzo catastale: Via Alessandro Manzoni snc, piano: 2 - S1, interno 17, scala B.

**Coerenze:** Coerenze dell'appartamento: corsello box bene comune n.c. sub 1, altra U.I. sub 51, giardino su mapp. 329, bene comune n.c. sub. 1 e altra U.I. sub. 49. Coerenze della cantina: bene comune n.c. sub 1, bene comune n.c. sub 1, altra U.I. sub. 57, altra U.I. sub. 14.

**Regolarità edilizia del bene:** Regolare.

**Stato occupativo:** è in corso lo sfratto (già convalidato) dell'inquilino moroso. L'immobile è venduto libero.

**LOTTO 20:****In comune Crespiatica (LO) - Via Manzoni 29:**

Appartamento trilocale posto al piano secondo, composto da soggiorno e locale cucina con accesso a balcone, disimpegno zona notte, una camera matrimoniale e una camera singola con balcone, un locale bagno e un ripostiglio e cantina pertinenziale posta al piano seminterrato.

**Riferimenti catastali:** foglio 1 particella 330 sub. 54 (catasto fabbricati), categoria A/3, classe 4, consistenza 5 vani, rendita 258,23 Euro, indirizzo catastale: Via Alessandro Manzoni snc, piano: 2 - S2, interno 22, scala A.

**Coerenze:** Coerenze dell'appartamento: altra U.I. sub 56 e bene comune n.c. sub. 1, altra U.I. sub. 55, giardino su mapp. 329, corsello box bene comune n.c. sub 1. Coerenze della cantina: bene comune n.c. sub 1, terrapieno, altra U.I. sub. 36, bene comune n.c. sub. 1

**Regolarità edilizia del bene:** Regolare.

**Stato occupativo:** libero

**LOTTO 21:****In comune Crespiatica (LO) - Via Manzoni 29:**

Appartamento bilocale posto al piano secondo, composto da soggiorno con accesso al balcone disimpegno zona giorno con accesso alla cucina e al ripostiglio; disimpegno zona notte con accesso alla camera matrimoniale con balcone e al locale bagno e cantina pertinenziale posta al piano seminterrato.



**Riferimenti catastali:** foglio 1 particella 330 sub. 57 (catasto fabbricati), categoria A/3, classe 4, consistenza 5 vani, rendita 258,23 Euro, indirizzo catastale: Via Alessandro Manzoni snc, piano: 2 - S1, interno 24, scala B.

**Coerenze:** Coerenze dell'appartamento: altra U.I. sub 58 e bene comune n.c. sub. 1, giardino su mapp. 329, altra U.I. sub. 56, corsello box bene comune n.c. sub 1. Coerenze della cantina: altra U.I. sub 50, bene comune n.c. sub 1, altra U.I. sub. 58, altra U.I. sub. 13.

**Regolarità edilizia del bene:** Regolare.

**Stato occupativo:** libero

#### **LOTTO 22:**

##### **In comune Crespiatica (LO) - Via Manzoni 29:**

Appartamento bilocale posto al piano rialzato, composto da soggiorno con angolo cottura e con accesso al balcone, disimpegno zona notte con accesso alla camera matrimoniale e al locale bagno, e cantina pertinenziale posta al piano seminterrato.

**Riferimenti catastali:** foglio 1 particella 330 sub. 58 (catasto fabbricati), categoria A/3, classe 4, consistenza 3,5 vani, rendita 180,76 Euro, indirizzo catastale: Via Alessandro Manzoni snc, piano: 2 - S2, interno 25, scala B.

**Coerenze:** Coerenze dell'appartamento: altra U.I. sub 59, bene comune n.c. sub 1, altra U.I. sub. 57, corsello box bene comune n.c. sub 1. Coerenze della cantina: altra U.I. sub 57, bene comune n.c. sub 1, bene comune n.c. sub 1, altra U.I. sub. 12.

**Regolarità edilizia del bene:** Regolare.

**Stato occupativo:** libero

#### **LOTTO 23:**

##### **In comune Crespiatica (LO) - Via Manzoni 29:**

Appartamento trilocale posto al piano secondo, composto da soggiorno con angolo cottura e con accesso a balcone, disimpegno zona notte, una camera matrimoniale, ripostiglio, una camera singola e un locale bagno e cantina pertinenziale posta al piano seminterrato.

**Riferimenti catastali:** foglio 1 particella 330 sub. 60 (catasto fabbricati), categoria A/3, classe 4, consistenza 4,5 vani, rendita 232,41 Euro, indirizzo catastale: Via Alessandro Manzoni snc, piano: 2 - S1, interno 27, scala B.

**Coerenze:** Coerenze dell'appartamento: corsello box bene comune n.c. sub 1, altra U.I. sub 61, giardino su mapp. 329, bene comune n.c. sub. 1 e altra U.I. sub. 59. Coerenze della cantina: bene comune n.c. sub 1, altra U.I. sub. 63, bene comune n.c. sub 1, bene comune n.c. sub. 1.

**Regolarità edilizia del bene:** Regolare.

**Stato occupativo:** libero

Per richiedere la visita degli immobili contattare lo studio del Commissario liquidatore dott.ssa Chiara Rossini, sito in Milano, Via Pietro Rondoni n. 11, tel. 02.49633840, mail: segreteria@studio-rossini.it, dal lunedì al venerdì dalle ore 9,30 alle ore 12.30.

Milano, 16/03/2018

Il Commissario liquidatore

Dott.ssa Chiara Rossini

