

**MINISTERO DELLO SVILUPPO ECONOMICO**  
Direzione Generale per la vigilanza sugli enti, il sistema cooperativo e le gestioni commissariali  
ex Divisione VI - DGPMIEC  
Viale Boston, 25 - 00144 ROMA

**Liquidazione Coatta Amministrativa**  
**D.M. n. 620/2015 del 11.12.2015**

**CCL - LA CASA Cooperativa Edilizia in Liquidazione - C.F. 00748670130**

---

**ALLEGATI PER CIASCUN LOTTO**

- Documentazione catastale: visure e planimetrie per ogni corpo
- Certificazioni di conformità impianti elettrico e gas per ogni corpo quando presenti
- Contratti di locazione/altri atti per ciascun corpo quando presenti
- Fotografie per ogni corpo

**MINISTERO DELLO SVILUPPO ECONOMICO**  
Direzione Generale per la vigilanza sugli enti, il sistema cooperativo e le gestioni commissariali  
ex Divisione VI - DGPMIEC  
Viale Boston, 25 - 00144 ROMA

**Liquidazione Coatta Amministrativa**  
**D.M. n. 620/2015 del 11.12.2015**

**CCL - LA CASA Cooperativa Edilizia in Liquidazione - C.F. 00748670130**

---

**LOTTO 1**

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Bergamo**

Dichiarazione protocollo n. BG0468436 del 14/09/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Bergamo

Via Maglio Del Rame

civ. 3

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 40

Particella: 631

Subalterno: 720

Compilata da:  
Gritti Bruno

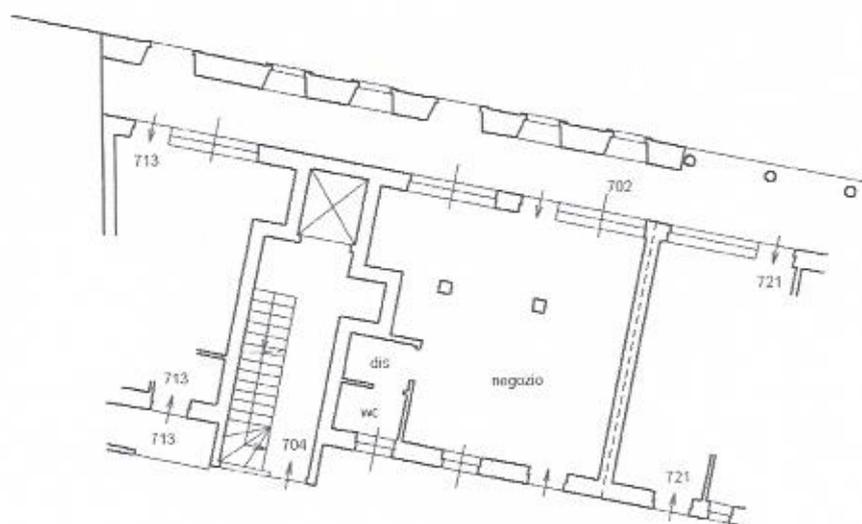
Iscritto all'albo:  
Architetti

Prov. Bergamo

N. 996

Scheda n. 1

Scala 1:200



702

piano terra - (p.T.) - h. 300

ORIENTAMENTO



Ultima planimetria in atti

Data: 30/01/2017 - n. T139121 - Richiedente: TSTLSN85R52F205R

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/11/2016

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di BERGAMO ( Codice: A794)	
	Provincia di BERGAMO	
<b>Catasto Fabbricati</b>	Foglio: 40 Particella: 631 Sub.: 720	
<b>INTESTATO</b>		
1	CCL - LA CASA COOPERATIVA EDILIZIA - IN LIQUIDAZIONE con sede in MILANO	00748670130 (1) Proprietà per 1/1

### Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		40	631	720			C/1	II	46 m²	Totale: 57 m²	Euro 1.917,19	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
<b>Indirizzo</b>	VIA MAGLIO DEL RAME n. 3 piano: T;											
<b>Annotazioni</b>	classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)											

### Situazione dell'unità immobiliare dal 14/09/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		40	631	720			C/1	II	46 m²		Euro 1.917,19	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 14/09/2012 protocollo n. BG0226150 in atti dal 14/09/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 27565.1/2012)
<b>Indirizzo</b>	VIA MAGLIO DEL RAME n. 3 piano: T;											
<b>Annotazioni</b>	classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)											

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/11/2016

Data: 28/11/2016 - Ora: 19.00.11 Finc

Visura n.: T342178 Pag: 2

### Situazione dell'unità immobiliare dal 14/09/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens. Zona	Micro Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		40	631	720		C/I	11	46 m <sup>2</sup>		Euro 1.917,19	VARIAZIONE del 14/09/2011 protocollo n. BG0468436 in atti dal 14/09/2011 DIVISIONE- FUSIONE- AMPLIAMENTO- DEMOLIZIONE PARZIALE- RISTRUTTURAZIONE (n. 227141.1/2011)
Indirizzo Annotazioni											
, VIA MAGLIO DEL RAME n. 3 piano: T; classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)											

### Situazione degli intestati dal 11/05/2015

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	CCL - LA CASA COOPERATIVA EDILIZIA - IN LIQUIDAZIONE con sede in MILANO	MUTAMENTO DENOMINAZIONE del 11/05/2015 protocollo n. BG0123334 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 28/05/2015 Repertorio n.: 11749 Rogante: TUCCI MARCO		
1		00748670130		(1) Proprietà' per 1/1
Sede: BERGAMO Registrazione: Sede: TMF Volume: IT n. 16979 del 28/05/2015 TRASFERIMENTO SEDE LEGALE (n. 6343.1/2015)				

### Situazione degli intestati dal 14/09/2011

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	CCL - LA CASA SOCIETA' COOPERATIVA A R.L. con sede in LACCHIARELLA	VARIAZIONE del 14/09/2011 protocollo n. BG0468436 in atti dal 14/09/2011 Registrazione: DIVISIONE- FUSIONE- AMPLIAMENTO- DEMOLIZIONE PARZIALE- RISTRUTTURAZIONE (n. 227141.1/2011)		
1		00748670130		(1) Proprietà' per 1/1 fino al 11/05/2015

### Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- sezione urbana BO foglio 4 particella 631 subalterno 1
- sezione urbana BO foglio 4 particella 631 subalterno 2
- sezione urbana BO foglio 4 particella 631 subalterno 3
- sezione urbana BO foglio 4 particella 631 subalterno 4
- sezione urbana BO foglio 4 particella 631 subalterno 5
- sezione urbana BO foglio 4 particella 631 subalterno 6
- sezione urbana BO foglio 4 particella 631 subalterno 7
- sezione urbana BO foglio 4 particella 629 subalterno 2
- sezione urbana BO foglio 4 particella 631 subalterno 701

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

# DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA DELL'ARTE

Art. 7 del decreto n° 37 del 22 Gennaio 2008

(D.M. 19 Maggio 2010)

Il sottoscritto **Perego Claudio**  
titolare o legale rappresentante dell'impresa ( ragione sociale ) **GABRIELE BELOTTI s.r.l.**  
operante nel settore **Installazione elettrica** con sede in **Via A. De Gasperi 5**  
nel comune di **Treviolo** ( prov. **BG** ) tel. **035/200987**  
partita IVA **01631290168**  
 iscritta nel registro delle ditte ( R.D. 20.9.1934 n. 2011 ) della Camera  
C.I.A.A. di **Bergamo** n. **01631290168**  
 iscritta all'albo provinciale delle imprese artigiane ( legge 8.8.1985 n. 433 )  
n.  
esecutrice dell'impianto **Impianti elettrici unità : foglio 40 - Particella 631 - Subalterni 720**  
**Mappale 247965 + box**  
inteso come  Nuovo impianto  Trasformazione  Ampliamento  Manutenzione straordinaria  
 Altro: .....

commissionato da **A.P.A.G. S.p.A.** installato nei locali siti  
nel comune di **Bergamo** ( prov. **BG** )  
via **Maglio del Rame, 3**  
c/ proprietà di **La Casa Cooperativa Edilizia - Via Zavanasco, 2 - 20084 Lacchiarella (MI)**  
edificio adibito ad uso  Industriale  Civile  Commercio  Altro.....

## DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alle regole dell'arte, secondo quanto previsto dall'art. 6, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

- rispettato il progetto redatto ai sensi dell'art. 5 e 7;
- seguito la norma tecnica applicabile all'impiego: **CEI 64.8 - CEI 17.13/1**
- installato componenti e materiali adatti al luogo di installazione ( art. 5 e 6 )
- controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge.

### Allegati obbligatori :

- progetto n° 2027, redatto da Tisi Per. Ind. Guglielmo Via Tremana, 19 - 24123 Bergamo ai sensi dell'art. 5 e 7
- relazione con tipologie dei materiali utilizzati;
- schema di impianto realizzato;
- riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti;
- copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico professionali.
- attestazione di conformità per impianto realizzato con materiali o sistemi non normalizzati.

### Allegati facoltativi :

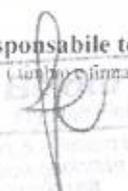
- rapporto di verifica;
- istruzioni per l'uso e la manutenzione dell'impianto (art. 8)

## DECLINA

ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione.

Data **26/10/11**

Il responsabile tecnico

(autografo e firma)  
  
Claudio Perego

Gabrielle Belotti s.r.l.  
Dichiarante  
( timbro e firma )  
Via Alcide De Gasperi, 5 - Treviolo BG  
Tel. 035.200987 - C.F./P.I. 01631290168  
CLAUDIO PEREGO

Avvertenze per il committente : responsabilità del committente o del proprietario, art. 5

File:dk-2091-1dc-1dk-02.dlx

Copia per **COMMITTENTE**

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Bergamo**

Dichiarazione protocollo n. BG0468436 del 14/09/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Bergamo

Via Maglio Del Rame

civ. 3

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 40

Particella: 631

Subalterno: 721

Compilata da:

Gritti Bruno

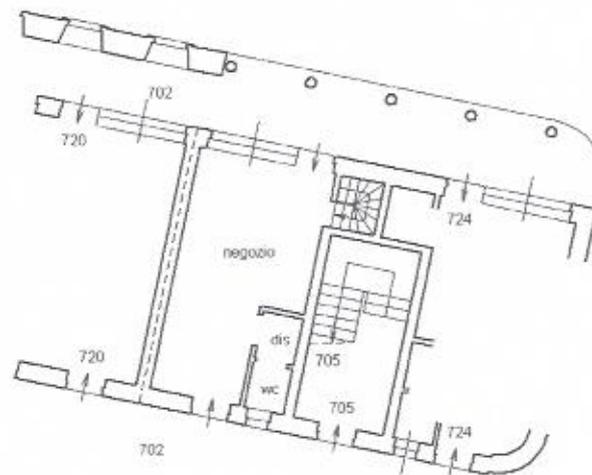
Iscritto all'albo:  
Architetti

Prov. Bergamo

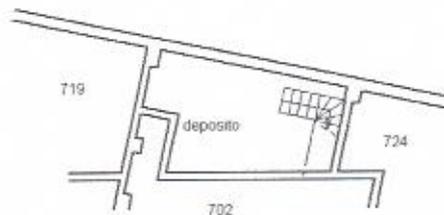
N. 996

Scheda n. 1

Scala 1:200



piano terra - (p.T.) - h. 300



piano interrato - (p.S1) - h. 255

ORIENTAMENTO



Ultima planimetria in atti

Data: 30/01/2017 - n. T347015 - Richiedente: TSTLSN85R52F205R

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 30/01/2017 - Comune di BERGAMO (A794) - < Foglio: 40 - Particella: 631 - Subalterno: 721 >  
VIA MAGLIO DEL RAME n. 3 piano: T;



Direzione Provinciale di Bergamo  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/11/2016

Data: 28/11/2016 - Ora: 19:00.36 Segue

Visura n.: T342295 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di BERGAMO ( Codice: A794)	
	Provincia di BERGAMO	
<b>Catasto Fabbricati</b>	Foglio: 40 Particella: 631 Sub.: 721	
<b>INTESTATO</b>		
1	CCL - LA CASA COOPERATIVA EDILIZIA - IN LIQUIDAZIONE con sede in MILANO	00748670130 (1) Proprieta' per 1/1

### Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		40	631	721			C/1	11	29 m²	Totale: 43 m²	Euro 1.208,66	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
<b>Indirizzo</b>												
VIA MAGLIO DEL RAME n. 3 piano: T;												
<b>Annotazioni</b>												
classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)												

### Situazione dell'unità immobiliare dal 14/09/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		40	631	721			C/1	11	29 m²		Euro 1.208,66	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 14/09/2012 protocollo n. BG0226150 in atti dal 14/09/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 27565.1/2012)
<b>Indirizzo</b>												
VIA MAGLIO DEL RAME n. 3 piano: T;												
<b>Annotazioni</b>												
classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)												



Direzione Provinciale di Bergamo  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/11/2016

Data: 28/11/2016 - Ora: 19.00.36 Fine  
Visura n.: T342295 Pag: 2

### Situazione dell'unità immobiliare dal 14/09/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	40	631	721	Cens.	Zona	C/1	11	29 m <sup>2</sup>	Catastale	Euro 1.208,66	VARIAZIONE del 14/09/2011 protocollo n. BG0468436 in atti dal 14/09/2011 DIVISIONE- FUSIONE- AMPLIAMENTO- DEMOLIZIONE PARZIALE- RISTRUTTURAZIONE (n. 227141.I/2011)
Indirizzo VIA MAGLIO DEL RAME n. 3 piano: T;												
Annotazioni classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)												

### Situazione degli intestati dal 11/05/2015

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CCL - LA CASA COOPERATIVA EDILIZIA - IN LIQUIDAZIONE con sede in MILANO	00748670130	(1) Proprietà' per 1/1
DATI DERIVANTI DA MUTAMENTO DENOMINAZIONE del 11/05/2015 protocollo n. BG0123334 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 28/05/2015 Repertorio n.: 11749 Rogante: TUCCI MARCO Sede: BERGAMO Registrazione: Sede: TMF Volume: JT n. 16979 del 28/05/2015 TRASFERIMENTO SEDE LEGALE (n. 6343.I/2015)			

### Situazione degli intestati dal 14/09/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CCL - LA CASA SOCIETA' COOPERATIVA A R.L. con sede in LACCHIARELLA	00748670130	(1) Proprietà' per 1/1 fino al 11/05/2015
DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE del 14/09/2011 protocollo n. BG0468436 in atti dal 14/09/2011 Registrazione: DIVISIONE- FUSIONE- AMPLIAMENTO- DEMOLIZIONE PARZIALE- RISTRUTTURAZIONE (n. 227141.I/2011)			

### Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- sezione urbana BO foglio 4 particella 631 subalterno 1
- sezione urbana BO foglio 4 particella 631 subalterno 2
- sezione urbana BO foglio 4 particella 631 subalterno 3
- sezione urbana BO foglio 4 particella 631 subalterno 4
- sezione urbana BO foglio 4 particella 631 subalterno 5
- sezione urbana BO foglio 4 particella 631 subalterno 6
- sezione urbana BO foglio 4 particella 631 subalterno 7
- sezione urbana BO foglio 4 particella 629 subalterno 2
- sezione urbana BO foglio 4 particella 631 subalterno 701

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

# DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA DELL'ARTE

Art. 7 del decreto n° 37 del 22 Gennaio 2008

(D.M. 19 Maggio 2010)

Il sottoscritto **Perego Claudio**  
titolare o legale rappresentante dell'impresa ( ragione sociale ) **GABRIELE BELOTTI s.r.l.**  
operante nel settore **Installazione elettrica** con sede in **Via A. De Gasperi 5**  
nel comune di **Treviolo** ( prov. **BG** ) tel. **035/200987**  
partita IVA **01631290168**  
 iscritta nel registro delle ditte ( R.D. 20.9.1934 n. 2011 ) della Camera  
C.I.A.A. di **Bergamo** n. **01631290168**  
 iscritta all'albo provinciale delle imprese artigiane ( legge 8.8.1985 n. 433 )  
ai  
esecutrice dell'impianto **Impianti elettrici unità : foglio 40 - Particella 631 - Subalterni 721**  
**Mappale 247965 + box**  
inteso come  Nuovo impianto  Trasformazione  Ampliamento  Manutenzione straordinaria  
 Altro: .....

commissionato da **A.P.A.G. S.p.A.** installato nei locali siti  
nel comune di **Bergamo** ( prov. **BG** )  
via **Maglio del Rame, 3**  
proprietà di **La Casa Cooperativa Edilizia - Via Zavanasco, 2 - 20084 Lacchiarella (MI)**  
edificio adibito ad uso  Industriale  Civile  Commercio  Altro.....

## DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alle regole dell'arte, secondo quanto previsto dall'art. 6, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

- rispettato il progetto redatto ai sensi dell'art. 5 e 7;
- seguito la norma tecnica applicabile all'impiego: **CEI 64.8 - CEI 17.13/1**
- installato componenti e materiali adatti al luogo di installazione ( art. 5 e 6 )
- controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge.

### Allegati obbligatori :

- progetto n° 2027. redatto da Tisi Per. Ind. Guglielmo Via Tremana, 19 - 24123 Bergamo ai sensi dell'art. 5 e 7
- relazione con tipologie dei materiali utilizzati;
- schema di impianto realizzato;
- riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti;
- copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico professionali.
- attestazione di conformità per impianto realizzato con materiali o sistemi non normalizzati.

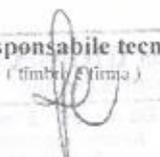
### Allegati facoltativi :

- rapporto di verifica;
- istruzioni per l'uso e la manutenzione dell'impianto (art. 8)

## DECLINA

ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione.

Data **26/10/11**

**Il responsabile tecnico**  
(timbro e firma)  


**Gabriele Belotti s.r.l.**  
**Il dichiarante**  
(timbro e firma)  
Via Alcide De Gasperi, 5 - Treviolo BG  
Tel. 035 200987 - C.F./PI 01631290168  
**CLAUDIO PEREGO** Presidente

Avvertenze per il committente - responsabilità del committente o del proprietario, art. 8

File del 2002.xls - del 02.xls

Copia per **COMMITTENTE**

CONTRATTO DI LOCAZIONE DI IMMOBILE DESTINATO AD USO DIVERSO DALL'ABITAZIONE

TRA:

la societa' CCL LA CASA COOPERATIVA EDILIZIA con sede in LACCHIARELLA (MI), VIA ZAVANASCO 2A, codice fiscale 00748670130, legale rappresentante Sig. Valiati Fulvio nato a Milano il 24.04.1961, residente a Lacchiarella, Milano, Via Antonio Gramsci n.33, C.F. VLTFLV 61D24 F205S,, di seguito denominata parte locatrice

E:

la Signora GROSSMAN JANA UTE nata a GERMANIA (EE) il 05/04/1967 residente a BERGAMO (BG), VIALE GIULIO CESARE 28, codice fiscale GRSJNT67D45Z112N, in qualita' di titolare firmatario della FASHION ATELIER DI JANA GROSSMAN con sede in Bergamo Viale Giulio Cesare n.28, P.IVA 03046240168, di seguito denominata parte conduttrice

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

1. La parte locatrice concede in locazione alla parte conduttrice, che accetta, l'immobile di sua proprieta' sito in BERGAMO (BG), VIA MAGLIO DEL RAME n. 3, piano TERRA, composto di n.1 vani utili e di n.1 accessoricon estremi catastali identificati da foglio 40, subalterno 720, particella numeratore 631, , categoria C1, rendita catastale Euro 1917,19  
BERGAMO (BG), VIA MAGLIO DEL RAME n. 3, piano TERRA, composto di n.1 vani utili e di n.1 accessoricon estremi catastali identificati da foglio 40, subalterno 721, particella numeratore 631, , categoria C1, rendita catastale Euro 1208,66  
, di cui alla planimetria che viene separatamente sottoscritta dalle parti. Ogni diversa destinazione e' vietata pena la risoluzione del contratto. Ai fini dell'indennita' prevista dall'art. 34 della legge 27 luglio 1978, n. 392, le parti dichiarano che l'attivita' cui deve essere adibito l'immobile comporta contatti diretti con il pubblico degli utenti e dei consumatori.

FASHION ATELIER  
DI JANA GROSSMANN  
V. G. CESARE 28 - 24121 BERGAMO  
TEL. 039 035347742  
C. F. GRS JNT 67D45 Z112N  
P. IVA 03046240168  
www.fashionatelier.it

pag. 1 di 6

CCL - LA CASA  
Cooperativa Edilizia

L'immobile di cui sopra e' composto da un unico vano open space con bagno al piano terra e locale accessorio al piano interrato collegato da scala interna.

2. La locazione avra' durata dal 02/09/2013 al 01/09/2019 ai sensi dell'art.27 della legge n.392/78 e, alla prima scadenza, la parte locatrice puo' esercitare la facolta' di diniego della rinnovazione soltanto per i motivi di cui all'articolo 29 della legge n.392/78. Per la successione nel contratto si fa riferimento a quanto previsto dall'articolo 37 della legge n.392/78.

3. Il canone di locazione viene pattuito nella misura di Euro 12000,00 annuali. Il canone e' soggetto ad I.V.A .

Il pagamento del canone di locazione decorrera' dal 02.09.2013 in quanto, alla stipula del presente contratto, l'immobile risulta allo stato rustico e dovra' essere ultimato a cura e spese del locatore, entro e non oltre la data di decorrenza. A decorrere dall'inizio del secondo anno il canone verra' aggiornato annualmente, nella misura massima prevista dalla legge, della variazione ISTAT famiglie e operai verificatasi nell'anno precedente determinata utilizzando l'indice mensile del secondo mese anteriore a quello di inizio della locazione.

4. Il canone deve essere pagato in rate mensili anticipate di Euro 1000,00 ciascuna scadente il giorno 02 di ogni mese, da corrispondersi al domicilio della parte locatrice, ovvero mediante bonifico bancario.

Le parti concordano che il primo trimestre (settembre, ottobre, novembre 2013) sara' corrisposto in un'unica soluzione.

In caso di mancato pagamento del canone la parte locatrice potra' valersi del disposto dell'art.1453 C.C. senza bisogno di diffida o di costituzione in mora.

5. Il pagamento del canone non potra' essere ritardato per nessun motivo od eccezione; qualora la parte conduttrice avesse da far valere delle eccezioni, dovra'

farlo separatamente senza potersi rivalere sul canone locatizio.

6. La parte conduttrice dichiara che l'immobile e' adatto all'uso convenuto, in buono stato di manutenzione ed esente da vizi che possano recare pregiudizio alla salute di chi lo utilizza e di accettarlo nello stato di fatto in cui attualmente si trova, impegnandosi a riconsegnarlo alla scadenza del contratto nel medesimo stato salvo il normale deperimento d' uso.

7. Le eventuali migliorie ed addizioni che la parte conduttrice apportasse all'immobile resteranno a vantaggio della proprieta' e della parte locatrice.

8. E' fatto espresso divieto alla parte conduttrice di sublocare in tutto od in parte la cosa locata, di modificare, anche temporaneamente, la destinazione contrattuale dell'immobile e di cedere, anche parzialmente, ad altri il contratto pena la risoluzione di diritto del contratto ex art. 1453 C.C. fatto salvo quanto previsto dall'articolo 36 della citata legge n. 392/78.

Il Locatore dichiara che l'immobile e' in regola con le vigenti norme edilizie ed urbanistiche avendo ottenuto concessione di edificazione, licenza di abitabilita' ed agibilita' .

L'immobile, alla data della consegna, sara' in regola con la documentazione amministrativa e tecnica sicurezza impianti.

Certificazione energetica: classe D ipe 36,01 codice identificativo 16024 004279/11 registrato il 16.12.2011 valido fino al 16.12.2021.

9. Sono a carico della parte conduttrice le riparazioni di ordinaria manutenzione di cui agli articoli 1576 e 1609 c.c. Le spese per oneri accessori ai sensi dell'art. 9 della legge n. 392/78 pro quota e ogni altro onere inerente l'immobile locato come la tassa per l'asporto rifiuti, quella delle acque fognarie ecc., sono a carico della parte conduttrice.

  
FASHION ATELIER  
DI JANA GROSCHMANN  
V.G. CENSURE 28 - 2/124 DEL CAMPO  
TEL: +39 025 347742  
C.F. GRS JNT 07D45 Z112N  
P. IVA 03046240168  
www.fashionatelier.it

  
CCL - LA CASA  
COOPERATIVA EDILIZIA

10. E' vietata qualsiasi modifica, innovazione o trasformazione ai locali senza il preventivo consenso scritto della parte locatrice fermo restando che ogni spesa, anche se autorizzata, ivi comprese quelle relative alle pratiche amministrative che fossero necessarie, rimarra' ad integrale carico della parte conduttrice e che gli eventuali lavori, o le innovazioni o modificazioni, ove richiesto dalla parte locatrice, verranno rimosse al termine della locazione, sempre a cura e spese della parte conduttrice. Ogni aggiunta che non possa essere tolta senza danneggiare i locali oggetto di locazione ed ogni altra innovazione, pur autorizzata, restera' acquisita alla proprieta' a titolo gratuito. Sono per intero a carico della parte conduttrice tutti gli adeguamenti, aggiunte e/o innovazioni che norme emanande dovessero imporre per lo svolgimento dell'attivita' cui e' destinata la presente locazione.

11. La parte locatrice si riserva il diritto di visitare, o far visitare da tecnico di sua fiducia, con preavviso di qualche giorno, l'immobile per motivata ragione. In caso di messa in vendita dell'immobile, la parte conduttrice si impegna e obbliga a consentire la visita dell'immobile una volta la settimana in orario da stabilire.

12. La parte conduttrice e' costituita custode della cosa locata e ne rispondera' in caso di danni attribuiti a sua colpa, negligenza o abuso. Esonera inoltre espressamente la parte locatrice da ogni responsabilita' per danni diretti o indiretti che possano derivare a se' o a terzi frequentatori dell'immobile da fatti od omissioni di altri comproprietari od inquilini dello stabile o di terzi. La parte conduttrice si obbliga a osservare e far osservare le regole di buon vicinato, a non tenere depositi di materiali pericolosi, a non destinare i locali ad uso contrario all'igiene, alla sicurezza, alla tranquillita' e al decoro dell'edificio, a non esporre cartelli e/o insegne non regolamentari, impegnandosi a riconsegnare

l'immobile alla scadenza libero da persone e cose anche interposte, pulito in ogni sua parte.

13. Qualsiasi modifica al presente contratto va approvata per iscritto.

14. A garanzia , di tipo deposito cauzionale, delle obbligazioni assunte con il presente contratto, la parte conduttrice corrisponde alla parte locatrice la somma di Euro3000,00 pari a 3 mensilita' del canone, non imputabile in conto pigioni e produttiva di interessi legali che saranno corrisposti alla parte conduttrice al termine di ogni anno di locazione. La garanzia come sopra costituita sara' restituita al termine della locazione previa verifica dello stato dell'unita' immobiliare e dell'osservanza di ogni obbligazione contrattuale.

Il locatore e inoltre autorizzato a chiedere lo stesso pagamento fino a concorrenza dell'ammontare dei danni riscontrati nella cosa locata al momento della riconsegna e di ogni eventuale suo credito inerente al presente contratto.

15. Tutti gli oneri accessori sono interamente a carico della parte conduttrice e, in particolare, tutte le spese in quanto esistenti, relative al servizio di pulizia, fornitura dell'acqua, dell'energia elettrica, del riscaldamento, dello spurgo pozzi neri e latrine e relative spese consorzio della roggia Guidana.

16. Le clausole nn. 1, 3, 4, 5, 7, 8, 10, 12, 14, 16 del presente contratto hanno carattere essenziale, sicche' per patto espresso, la violazione anche di una soltanto di esse comportera' la risoluzione del contratto ai sensi art. 1453 CC e senza necessita' di costituzione in mora.

17. Sono a carico della parte conduttrice l'imposta di bollo per il contratto e le quietanze, l'imposta di registro se di obbligo nella misura del 50%. In caso di recesso anticipato della parte conduttrice, l'imposta di registro per la risoluzione del contratto sara' a suo carico. La registrazione del contratto verra' eseguita a

cura della parte locatrice. Rimarranno a carico della parte conduttrice tasse e imposte inerenti l'attività da esso esercitata nell'immobile locato, ivi compresa quella per l'asporto rifiuti. Per quanto non previsto si farà riferimento alle leggi vigenti e alle norme del Codice Civile.

18. Le parti si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati personali in relazione ad adempimenti connessi con il rapporto di locazione Legge 31 dicembre 1996, n. 675.

19. La parte conduttrice ha diritto di prelazione in caso di vendita e di nuova locazione dell'immobile da esercitarsi secondo quanto previsto dagli artt. 38, 39 e 40 della legge n. 392/78.

Letto, approvato e sottoscritto.

BERGAMO, 21/06/2013

  
**CCL - LA CASA**  
Cooperativa Edilizia

La parte locatrice \_\_\_\_\_

La parte conduttrice \_\_\_\_\_

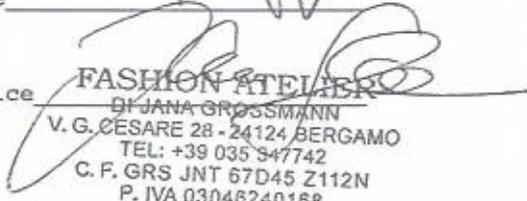
  
**FASHION ATELIER**  
DI JANA GROSSMANN  
V. G. CESARE 28 - 24124 BERGAMO  
TEL: +39 035 347742  
C. F. GRS JNT 67D45 Z112N  
P. IVA 03046240168  
[www.fashionatelier.it](http://www.fashionatelier.it)

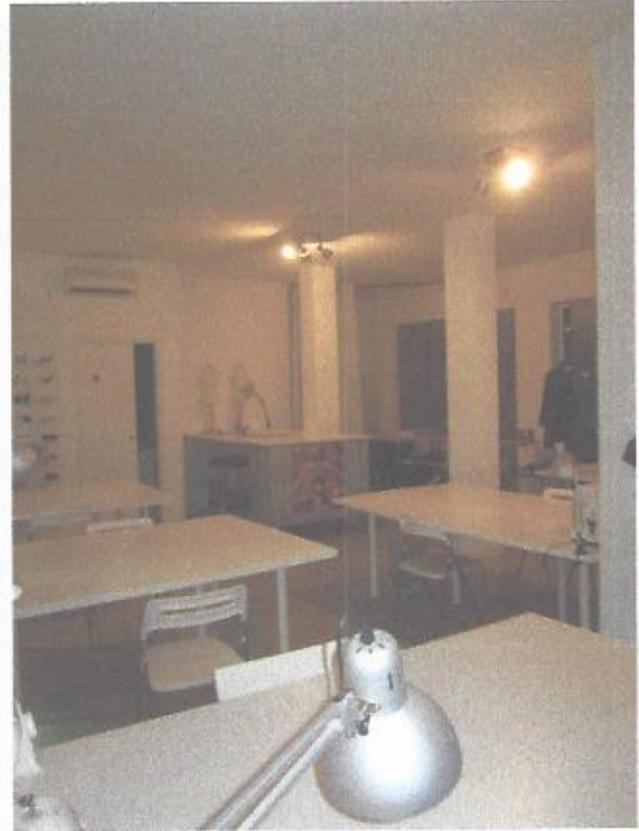
Le parti dichiarano di essere pienamente a conoscenza, dopo approfondita lettura, delle clausole del presente contratto, che approvano espressamente e specificamente.

  
**CCL - LA CASA**  
Cooperativa Edilizia

La parte locatrice \_\_\_\_\_

La parte conduttrice \_\_\_\_\_

  
**FASHION ATELIER**  
DI JANA GROSSMANN  
V. G. CESARE 28 - 24124 BERGAMO  
TEL: +39 035 347742  
C. F. GRS JNT 67D45 Z112N  
P. IVA 03046240168  
[www.fashionatelier.it](http://www.fashionatelier.it)





**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Bergamo**

Dichiarazione protocollata n. BG0468436 del 14/09/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Bergamo

Via Maglio Del Rame

civ. 3

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 40

Particella: 631

Subalterno: 719

Compilata da:  
Gritti Bruno

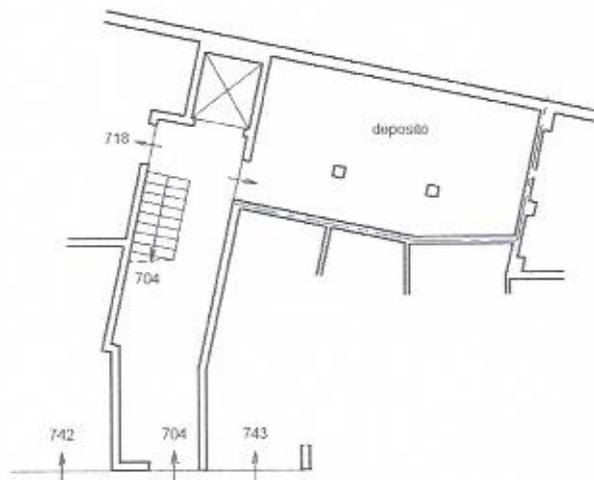
Iscritto all'albo:  
Architetti

Prov. Bergamo

N. 996

Scheda n. 1

Scala 1:200



piano interrato - (p.S1) - h. 255

ORIENTAMENTO



Ultima planimetria in atti

Data: 30/01/2017 - n. T139119 - Richiedente: TSTLSN85R52F205R

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 30/01/2017 - Comune di BERGAMO (A794) - < Foglio: 40 - Particella: 631 - Subalterno: 719 >  
VIA MAGLIO DEL RAME n. 3 piano: S1;



Direzione Provinciale di Bergamo  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/11/2016

Data: 28/11/2016 - Ora: 18.59.34 Segue

Visura n.: T342016 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di BERGAMO ( Codice: A794)</b>	
	<b>Provincia di BERGAMO</b>	
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Foglio: 40 Particella: 631 Sub.: 719</b>	
<b>INTESTATO</b>		
1	CCL - LA CASA COOPERATIVA EDILIZIA - IN LIQUIDAZIONE con sede in MILANO	00748670130 (1) Proprieta' per 1/1

### Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		40	631	719			C/2	7	30 m <sup>2</sup>	Totale: 34 m <sup>2</sup>	Euro 168,88	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo: VIA MAGLIO DEL RAME n. 3 piano: S1;												
Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)												

### Situazione dell'unità immobiliare dal 14/09/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		40	631	719			C/2	7	30 m <sup>2</sup>		Euro 168,88	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 14/09/2012 protocollo n. BG0226150 in atti dal 14/09/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 27565.1/2012)
Indirizzo: , VIA MAGLIO DEL RAME n. 3 piano: S1;												
Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)												

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/11/2016

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 14/09/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Class		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		40	631	719			C/2	7	30 m <sup>2</sup>		Euro 168,88	VARIAZIONE del 14/09/2011 protocollo n. BG0468436 in atti dal 14/09/2011 DIVISIONE- FUSIONE- AMPLIAMENTO- DEMOLIZIONE PARZIALE- RISTRUTTURAZIONE (n. 227141.1/2011)
Indirizzo , VIA MAGLIO DEL RAME n. 3 piano: S1;												
Annotazioni classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)												

#### Situazione degli intestati dal 11/05/2015

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CCL - LA CASA COOPERATIVA EDILIZIA - IN LIQUIDAZIONE con sede in MILANO MUTAMENTO DENOMINAZIONE del 11/05/2015 protocollo n. BG0123334 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 28/05/2015 Repertorio n.: 11749 Rogante: TUCCI MARCO	00748670130	(1) Proprietà, per 1/1

#### Situazione degli intestati dal 14/09/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CCL - LA CASA SOCIETA' COOPERATIVA A R.L. con sede in LACCHIARELLA VARIAZIONE del 14/09/2011 protocollo n. BG0468436 in atti dal 14/09/2011 Registrazione: DIVISIONE- FUSIONE- AMPLIAMENTO- DEMOLIZIONE PARZIALE- RISTRUTTURAZIONE (n. 227141.1/2011)	00748670130	(1) Proprietà, per 1/1 fino al 11/05/2015

#### Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

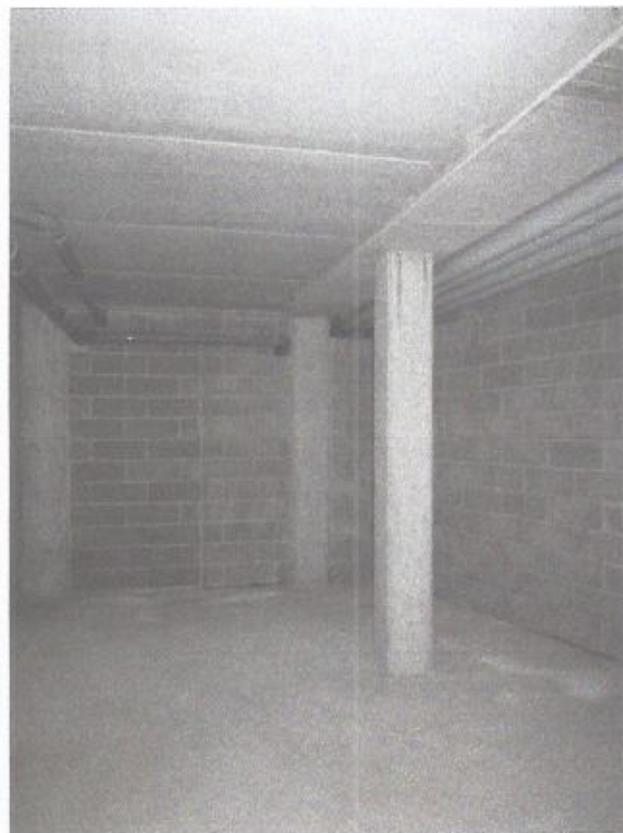
- sezione urbana BO foglio 4 particella 631 subalterno 1
- sezione urbana BO foglio 4 particella 631 subalterno 2
- sezione urbana BO foglio 4 particella 631 subalterno 3
- sezione urbana BO foglio 4 particella 631 subalterno 4
- sezione urbana BO foglio 4 particella 631 subalterno 5
- sezione urbana BO foglio 4 particella 631 subalterno 6
- sezione urbana BO foglio 4 particella 631 subalterno 7
- sezione urbana BO foglio 4 particella 629 subalterno 2
- sezione urbana BO foglio 4 particella 631 subalterno 701

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Bergamo**

Dichiarazione protocollo n. BG0468436 del 14/09/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Bergamo

Via Maglio Del Rame

civ. 3

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 40

Particella: 631

Subalterno: 729

Compilata da:  
Gritti Bruno

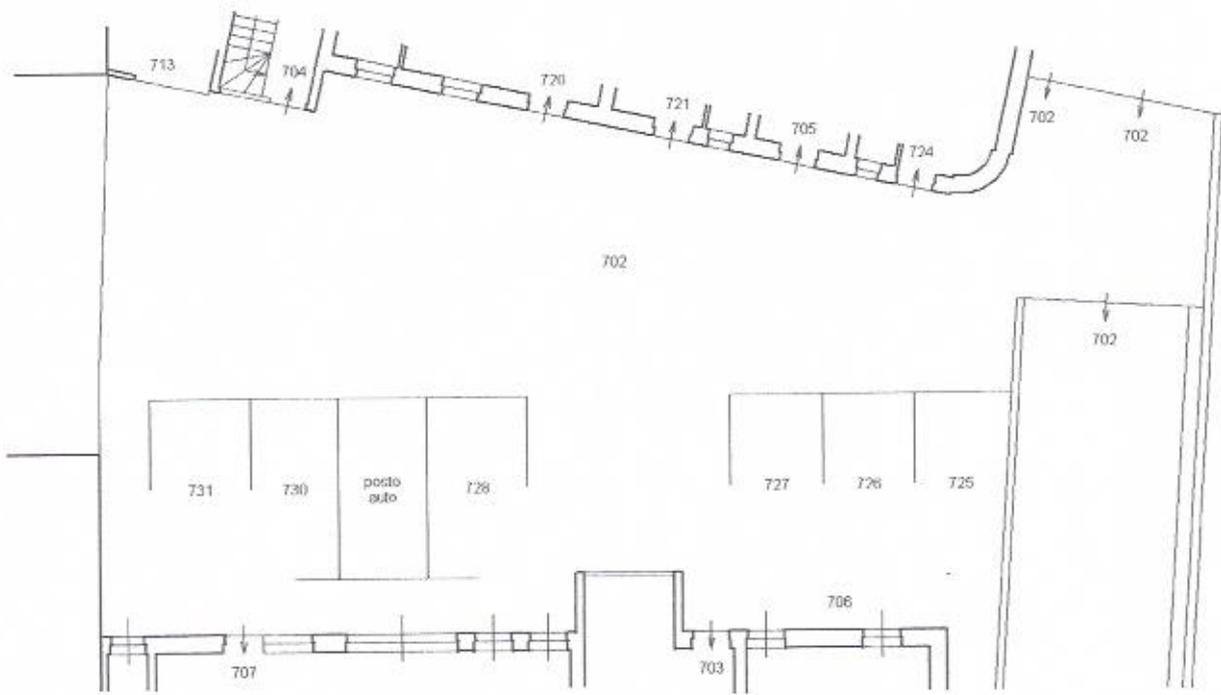
Iscritto all'albo:  
Architetti

Prov. Bergamo

N. 996

Scheda n. 1

Scala 1:200



piano terra - (p.T.)

ORIENTAMENTO



Ultima planimetria in atti

Data: 30/01/2017 - n. T347017 - Richiedente: TSTLSN85R52F205R

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 30/01/2017 - Comune di BERGAMO (A794) - < Foglio: 40 - Particella: 631 - Subalterno: 729 >  
VIA MAGLIO DEL RAME n. 3 piano: T;



Direzione Provinciale di Bergamo  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 28/11/2016 - Ora: 19.01.55 Segue

Visura n.: T342641 Pag: 1

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/11/2016

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di <b>BERGAMO</b> ( Codice: A794)	
<b>Catasto Fabbricati</b>	Provincia di <b>BERGAMO</b> Foglio: 40 Particella: 631 Sub.: 729	
<b>INTESTATO</b>	00748670130 (1) Proprieta' per 1/1	

#### Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		40	631	729			C/6	10	12 m <sup>2</sup>	Totale: 12 m <sup>2</sup>	Euro 60,74	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
<b>Indirizzo</b>	VIA MAGLIO DEL RAME n. 3 piano; T;											
<b>Annotazioni</b>	classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)											

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 14/09/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		40	631	729			C/6	10	12 m <sup>2</sup>		Euro 60,74	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 14/09/2012 protocollo n. BG0226150 in atti dal 14/09/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 27565.1/2012)
<b>Indirizzo</b>	VIA MAGLIO DEL RAME n. 3 piano; T;											
<b>Annotazioni</b>	classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)											

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/11/2016

### Situazione dell'unità immobiliare dal 14/09/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie	Rendita
1	Urbana	40	631	729	Cens.	Zona	C/6	10	12 m <sup>2</sup>	Catastale	Euro 60,74	VARIAZIONE del 14/09/2011 protocollo n. BG0468436 in atti dal 14/09/2011 DIVISIONE- FUSIONE- AMPLIAMENTO- DEMOLIZIONE PARZIALE- RISTRUTTURAZIONE (n. 227141.1/2011)
<b>Indirizzo</b> , VIA MAGLIO DEL RAME n. 3 piano: T; <b>Annotazioni</b> classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)												

### Situazione degli intestati dal 11/05/2015

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CCL - LA CASA COOPERATIVA EDILIZIA - IN LIQUIDAZIONE con sede in MILANO		00748670130	(1) Proprieta' per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b> MUTAMENTO DENOMINAZIONE del 11/05/2015 protocollo n. BG0123334 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 28/05/2015 Repertorio n.: 11749 Rogante: TUCCI MARCO Sede: BERGAMO Registrazione: Sede: TMF Volume: IT n. 16979 del 28/05/2015 TRASFERIMENTO SEDE LEGALE (n. 6343.1/2015)				

### Situazione degli intestati dal 14/09/2011

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CCL - LA CASA SOCIETA' COOPERATIVA A.R.L. con sede in LACCHIARELLA		00748670130	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 11/05/2015
<b>DATI DERIVANTI DA</b> VARIAZIONE del 14/09/2011 protocollo n. BG0468436 in atti dal 14/09/2011 Registrazione: DIVISIONE- FUSIONE- AMPLIAMENTO- DEMOLIZIONE PARZIALE- RISTRUTTURAZIONE (n. 227141.1/2011)				

### Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche del seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- sezione urbana BO foglio 4 particella 631 subalterno 1
- sezione urbana BO foglio 4 particella 631 subalterno 2
- sezione urbana BO foglio 4 particella 631 subalterno 3
- sezione urbana BO foglio 4 particella 631 subalterno 4
- sezione urbana BO foglio 4 particella 631 subalterno 5
- sezione urbana BO foglio 4 particella 631 subalterno 6
- sezione urbana BO foglio 4 particella 631 subalterno 7
- sezione urbana BO foglio 4 particella 629 subalterno 2
- sezione urbana BO foglio 4 particella 631 subalterno 701

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

**SCRITTURA PRIVATA**

Con la presente scrittura privata, da valere a tutti gli effetti di legge, tra le sottoscritte parti:

locatore:

- CCL LA CASA COOPERATIVA EDILIZIA con sede in LACCHIARELLA (MI), Via Zavanasco 2A, codice fiscale 00748670130, legale rappresentante Sig. Vallati Fulvio

conduttore:

- FASHION ATELIER di Jana Grossman con sede in BERGAMO (BG), Viale Giulio Cesare 28, codice fiscale 03046240168

**Premesso quanto segue:**

- Che in data odierna le parti hanno sottoscritto contratto di locazione relativo immobile ad uso negozio, sito in Bergamo Via Maglio del Rame n.3 piano Terra,
- che il conduttore per condurre il suddetto immobile ha necessità di un posto auto
- che il locatore ha accolto la richiesta del conduttore

Tanto premesso da formare parte integrante e sostanziale della presente,

le parti in ordine alla presente scrittura dichiarano concordemente che:

- 1) Il locatore concede ad uso esclusivo e gratuito al conduttore per tutta la durata del contratto un posto auto scoperto identificato con il mappale 631 sub 729 del quale si allega scheda catastale controfirmata dalle parti;
- 2) Il conduttore si impegna a farne buon uso senza deteriorare il cespite;
- 3) Il conduttore si impegna a pagare le spese condominiali relative al suddetto posto auto;
- 4) In caso di vendita del posto auto, il conduttore su semplice richiesta del locatore cesserà l'uso gratuito e di conseguenza il pagamento delle spese condominiali relative.

Letto, confermato e sottoscritto dalle parti medesime

Bergamo il 05 giugno 2013

Il Locatore  
CCL - LA CASA  
COOPERATIVA EDILIZIA

FASHION il conduttore  
DI JANA GROSSMAN  
V. G. CESARE 28 - 24124 BERGAMO  
TELEFONO 030 241142  
C. F. GRS INT 07045 Z112N  
P. IVA 03046240168  
www.fashionatelier.it



**MINISTERO DELLO SVILUPPO ECONOMICO**  
Direzione Generale per la vigilanza sugli enti, il sistema cooperativo e le gestioni commissariati  
ex Divisione VI - DGPMIEC  
Viale Boston, 25 - 00144 ROMA

**Liquidazione Coatta Amministrativa**  
**D.M. n. 620/2015 del 11.12.2015**

**CCL - LA CASA Cooperativa Edilizia in Liquidazione - C.F. 00748670130**

---

**LOTTO 2**

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Bergamo**

Dichiarazione protocollo n. BG0468436 del 14/09/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Bergamo

Via Maglio Del Rame

civ. 3

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 40

Particella: 631

Subalterno: 723

Compilata da:

Gritti Bruno

Iscritto all'albo:

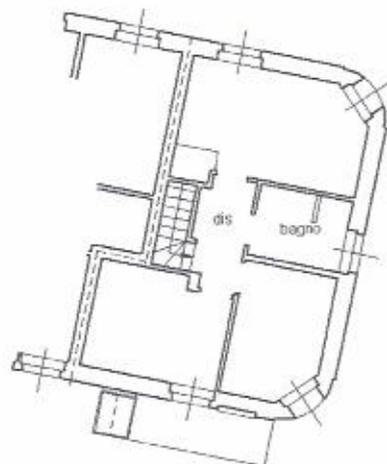
Architetti

Prov. Bergamo

N. 996

Scheda n. 1

Scala 1:200



piano secondo - (p.2) - h. 270



piano primo - (p.1) - h. 270

ORIENTAMENTO



Ultima planimetria in atti

Data: 30/01/2017 - n. T347016 - Richiedente: TSTLSN85R52F205R

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 30/01/2017 - Comune di BERGAMO (A794) - < Foglio: 40 - Particella: 631 - Subalterno: 723 >  
VIA MAGLIO DEL RAME n. 3 piano: 1-2;



Direzione Provinciale di Bergamo  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/11/2016

Data: 28/11/2016 - Ora: 19.01.04 Segue

Visura n.: T342428 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>		Comune di BERGAMO ( Codice: A794)	
		Provincia di BERGAMO	
<b>Catasto Fabbricati</b>		Foglio: 40 Particella: 631 Sub.: 723	
<b>INTESTATO</b>			
1	CCL - LA CASA COOPERATIVA EDILIZIA - IN LIQUIDAZIONE con sede in MILANO		00748670130 (1) Proprieta' per 1/1

### Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		40	631	723			A/2	8	6,5 vani	Totale: 111 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte** : 108 m <sup>2</sup>	Euro 1.191,72	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo  
Annotazioni

VIA MAGLIO DEL RAME n. 3 piano: 1-2;  
classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

### Situazione dell'unità immobiliare dal 14/09/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		40	631	723			A/2	8	6,5 vani		Euro 1.191,72	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 14/09/2012 protocollo n. BG0226150 in atti dal 14/09/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 27565.1/2012)

Indirizzo  
Annotazioni

VIA MAGLIO DEL RAME n. 3 piano: 1-2;  
classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/11/2016

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 14/09/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		40	631	723			A/2	8	6,5 vani		Euro 1.191,72	VARIAZIONE del 14/09/2011 protocollo n. BG0468436 in atti dal 14/09/2011 DIVISIONE- FUSIONE- AMPLIAMENTO- DEMOLIZIONE PARZIALE- RISTRUTTURAZIONE (n. 227141.1/2011)
Indirizzo . VIA MAGLIO DEL RAME n. 3 piano: 1-2;												
Annotazioni classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)												

#### Situazione degli intestati dal 11/05/2015

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CCL - LA CASA COOPERATIVA EDILIZIA - IN LIQUIDAZIONE con sede in MILANO		00748670130	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA MUTAMENTO DENOMINAZIONE del 11/05/2015 protocollo n. BG0123334 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 28/05/2015 Repertorio n.: 11749 Rogante: TUCCI MARCO Sede: BERGAMO Registrazione: Sede: TMF Volume: 1T n: 16979 del 28/05/2015 TRASFERIMENTO SEDE LEGALE (n. 6343.1/2015)				

#### Situazione degli intestati dal 14/09/2011

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CCL - LA CASA SOCIETA' COOPERATIVA A R.L. con sede in LACCHIARELLA		00748670130	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 11/05/2015
DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE del 14/09/2011 protocollo n. BG0468436 in atti dal 14/09/2011 Registrazione: DIVISIONE- FUSIONE- AMPLIAMENTO- DEMOLIZIONE PARZIALE- RISTRUTTURAZIONE (n. 227141.1/2011)				

#### Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- sezione urbana BO foglio 4 particella 631 subalterno 1
- sezione urbana BO foglio 4 particella 631 subalterno 2
- sezione urbana BO foglio 4 particella 631 subalterno 3
- sezione urbana BO foglio 4 particella 631 subalterno 4
- sezione urbana BO foglio 4 particella 631 subalterno 5
- sezione urbana BO foglio 4 particella 631 subalterno 6
- sezione urbana BO foglio 4 particella 631 subalterno 7
- sezione urbana BO foglio 4 particella 629 subalterno 2
- sezione urbana BO foglio 4 particella 631 subalterno 701

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90



Direzione Provinciale di Bergamo  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/11/2016

Data: 28/11/2016 - Ora: 19.01.04 Fine

Visura n.: T342428 Pag: 3

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

## CONTRATTO DI LOCAZIONE DI IMMOBILE ADIBITO AD USO ABITATIVO

Ai sensi dell'art. 2 n.1 della legge 9 dicembre 1998, n.431

### A) LOCATORE:

la Società CCL LA CASA COOPERATIVA EDILIZIA con sede in Lacchiarella (MI) Via Zavanasco 2/A C.F. 00748670130, legale rappresentante sig. Valiati Fulvio nato a Milano il 24.04.1961 residente a Lacchiarella (MI) Via Antonio Gramsci n.33 C.F.: VLTFVL 61D24 F205S

### B) CONDUTTORE:

Sig.ra BALDASSINI CLAUDIA nata a Johannesburg (Sud Africa) il 17.11.1978 residente a Cernusco Sui Naviglio (MI) Viale Assunta n.56  
C.F.: BLDCLD 78S57 Z347J

Sig. BERRA MARIO GIOVANNI nato a Torino il 07.09.1978, residente a Bergamo, Via Borfuro n.6  
C.F. BRRMGV 78P07 L219A

### CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

Il locatore concede in locazione ad uso abitativo al conduttore, che accetta, l'immobile urbano, di sua esclusiva proprietà, sito in Bergamo Via Maglio Del Rame n. 3 e più precisamente appartamento posto al piano primo e secondo, composto da : soggiorno cucina, disimpegno, wc e balcone al piano primo, disimpegno, tre vani , bagno e balcone al piano secondo, autorimessa al piano interrato

Il tutto censito al Catasto Fabbricati di Bergamo identificato e classato con i seguenti dati :

foglio 40, mappale 631, Sub.723, cat. A/2 classe 8. vani 6,5 RCL 1191,72

foglio 40, mappale 631, sub. 732 cat. C/6 classe 10, mq 17, RCL 86,04

- 1) **DURATA:** La durata della locazione è stabilita in anni 4 (quattro) con decorrenza dal giorno 01.05.2014 e con scadenza il 30.04.2018. Il contratto si rinnoverà ex legge, dopo detta scadenza, per un periodo di 4 (quattro) anni, salvo quanto previsto di seguito.
- 2) **DISDETTA ALLA PRIMA SCADENZA** Il locatore ha facoltà di dare disdetta al presente contratto di locazione in occasione della prima scadenza sopra indicata, e con preavviso di almeno 180 giorni per seguenti motivi: a) quando intenda destinare l'immobile ad uso proprio o dei propri familiari ai sensi dell'art. 3 lettera a) della legge 431 /98; b) quando, persona giuridica, società o ente pubblico con finalità pubbliche, sociali, mutualistiche, cooperative, assistenziali, culturali o di culto, intenda destinare l'immobile all'esercizio delle attività dirette a perseguire le predette finalità ed offra al conduttore altro immobile idoneo e di cui il locatore abbia la piena disponibilità; c) quando, senza che si sia verificata alcuna successione legale, ex art.6 L.392/78, nel contratto di locazione, il conduttore non occupi continuativamente l'immobile senza giustificato motivo; d) quando il locatore, non avendo la proprietà di altri immobili ad uso abitativo oltre a quello adibito a propria abitazione, intenda vendere l'immobile locato a terzi: in tale ipotesi è riconosciuto al conduttore un diritto di prelazione, da esercitarsi secondo le modalità previste dagli art. 38 e 39 della Legge 27.7.1978, n.392; e qualora il locatore intenda eseguire le opere di cui all' art. 3 lett. d) e lett. e) della legge 9 dicembre 1988 n. 431. In detta ipotesi è riconosciuto al conduttore il diritto di prelazione, da esercitarsi secondo le modalità previste dall'art.40 della legge 27 luglio 1978, n.392 nel caso in cui il locatore conceda nuovamente in locazione l' immobile al termine dei lavori; f) quando il conduttore abbia la piena disponibilità di un alloggio libero ed idoneo nello stesso Comune.
- 3) **DISDETTA ALLA 2 SCADENZA:** ciascuna delle parti ha diritto di rinunciare al rinnovo del contratto comunicando la propria intenzione con lettera raccomandata da inviare all'altra parte almeno 180 giorni (centoottanta) giorni prima della scadenza.
- 4) **RINNOVO ALLA 2 SCADENZA:** in mancanza della comunicazione di cui al precedente punto 3, alla seconda scadenza del contratto, lo stesso si intende rinnovato di ulteriori 4 anni alle medesime condizioni se ciascuna delle parti non attiva la procedura per il rinnovo a nuove condizioni.
- 5) **PROCEDURA DI RINNOVO:** alla seconda scadenza del contratto ciascuna delle parti ha diritto di attivare la procedura per il rinnovo a nuove condizioni o per la disdetta del presente contratto, comunicando all'altra parte la propria intenzione con lettera raccomandata da inviare almeno centoottanta giorni (180) prima della scadenza; in mancanza di risposta della parte interpellata entro sessanta giorni a mezzo raccomandata, o in mancanza di accordo il contratto si intenderà scaduto alla data di cessazione della locazione.

CCL - LA CASA  
Cooperativa Edilizia

- 6) **RECESSO DEL CONDUTTORE:** a) il conduttore, ha facoltà di recedere a partire dal secondo anno con preavviso di sei mesi (180 giorni) b) qualora ricorrano gravi motivi, può recedere in qualsiasi momento dal contratto, dandone comunicazione al locatore con preavviso di sei mesi (180 giorni). In caso di risoluzione anticipata del contratto, la comunicazione presso l'ufficio del registro dovrà essere effettuata a cura e spese del conduttore.
- 7) **CANONE:** il canone annuo di locazione viene consensualmente determinato tra le parti in Euro 7.800,00 (settemilaottocento/00), da versare in rate trimestrali anticipate di Euro 1.950,00 (millenovecentocinquanta/00) scadenti il giorno 01 di ogni trimestre. Il pagamento del canone di locazione decorrerà dal 01.05.2014 in quanto alla stipula del presente contratto l'immobile risulta allo stato rustico e dovrà essere ultimato a cura e spese del locatore entro e non oltre la data di decorrenza.
- 8) **AGGIORNAMENTO DEL CANONE:** nel caso in cui il locatore opti il sistema fiscale tradizionale, il canone sarà annualmente aggiornato, senza necessità di richiesta del locatore, in misura pari al 75% della variazione totale dell'indice ISTAT relativo ai prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati, riferita al mese precedente a quello di inizio del contratto.
- 9) **ONERI E ACCESSORI:** A carico del conduttore sono i consumi personali relativi a riscaldamento, energia elettrica, smaltimento rifiuti e spese condominiali. Nel caso di riscaldamento autonomo, il conduttore stesso, si obbliga a proprie cure e spese, alla manutenzione annuale prevista per la caldaia e su richiesta del locatore fornire idonea documentazione.
- 10) **DEPOSITO CAUZIONALE:** A garanzia delle obbligazioni tutte che assume con il presente contratto, il conduttore versa alla firma del presente, un importo di Euro 1.950,00 (millenovecentocinquanta/00) pari a tre mensilità del canone, a titolo di deposito cauzionale. Tale somma verrà depositata presso il locatore e sarà restituita dopo la regolare riconsegna dei locali e non potrà essere mai imputata in conto pigioni.  
In caso di risoluzione o di riconsegna irregolare, il locatore è autorizzato a rivalersi a norma del C.C. e comunque a ritenere a titolo di penale, senza pregiudizio dei maggiori danni, la cauzione.  
Il conduttore sarà comunque tenuto, in ogni caso, all'ulteriore risarcimento dei danni.
- 11) **INTEGRAZIONE DEL CANONE:** qualora nel corso della locazione vengano eseguite sull'unità o nell'edificio condominiale, sia nelle parti private che in quelle comuni, opere anche non improrogabili, per conservare ad esso la sua destinazione o per evitare maggiori danni che compromettano l'efficienza in base a cui è adibito, o comunque ad opere di straordinaria manutenzione, ristrutturazione, e rinnovo di impianti, il canone corrisposto verrà integrato con un aumento pari all'interesse legale annuo sul capitale impiegato nelle opere e nei lavori effettuati. L'aumento decorrerà automaticamente dalla data di ultimazione delle opere senza necessità di preventiva richiesta.
- 12) **RISOLUZIONE DEL CONTRATTO:** Il mancato pagamento anche di una sola rata del canone e degli oneri accessori, decorsi dieci (10) giorni dalla scadenza pattuita, costituirà motivo di risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 1455 del C.C. (importanza dell'adempimento) e dell' art. 5 Legge 392/78 (in adempimento del conduttore).
- 13) **STATO LOCATIVO:** il conduttore dichiara di avere visitato l'immobile locato e si impegna a restituirlo al termine della locazione nello stato in cui gli verrà consegnato, salvo il normale deperimento d'uso, pena il risarcimento dei danni, ed ad eseguire tutte quelle opere manutentive che si renderanno necessarie per mantenere in buono stato l'unità immobiliare.  
Il locatore dichiara di essere in possesso delle certificazioni di idoneità degli impianti come previsto dal decreto Legge 22.01.2008 n° 37.  
L'immobile è dotato di regolare attestato di certificazione energetica (classe B 43,27 kwh/m2a) codice identificativo 16024-004280/11 registrato il 16.12.2011 valido fino al 16.12.2021
- 14) **REGOLAMENTO DI CONDOMINIO** Il Conduttore si impegna al rispetto del regolamento del quale dichiara di avere preso visione.
- 15) **MUTAMENTO DI DESTINAZIONE E MODIFICHE:** a) L'immobile è locato ad esclusivo uso di abitazione del conduttore che si impegna a non mutarne la destinazione anche solo parzialmente o temporaneamente; b) Il conduttore si impegna altresì a non apportare alcuna modifica all'immobile ed agli impianti, senza il preventivo consenso scritto del locatore. La violazione di tali clausole determinerà la risoluzione di diritto del contratto ai sensi dell' art. 1456 cod. civ. Gli eventuali miglioramenti o addizioni autorizzati dal locatore in forma scritta resteranno acquisite all'unità immobiliare senza che sia dovuto al conduttore alcun compenso, salvo patti contrari risultanti per iscritto.
- 16) **SUBLOCAZIONE – COMODATO – CESSIONE CONTRATTO:** il conduttore non potrà sublocare, ne' cedere in comodato totalmente ne' parzialmente l'immobile, ne' cedere a terzi il contratto senza il consenso scritto del locatore.
- 17) **RIPARAZIONI ORDINARIE:** le riparazioni di cui all'art. 1576 cod. civ. (mantenimento della cosa in buono stato locativo) e 1609 cod. civ. (piccole riparazioni a carico dell'inquilino) sono a carico del conduttore, così come ogni altra spesa ordinaria relativa agli impianti ed ai servizi. Non provvedendovi tempestivamente il conduttore, potrà provvedervi il locatore ed il relativo costo dovrà essergli rimborsato entro 30 giorni dall'avvenuta riparazione. Quando l'immobile locato abbisogna di riparazioni che non

sono a carico del conduttore, questi è tenuto a darne avviso scritto al locatore. Se si tratta di riparazioni urgenti il conduttore può eseguirle direttamente, salvo rimborso delle spese necessarie e documentate, purché ne dia contemporaneamente avviso al locatore.

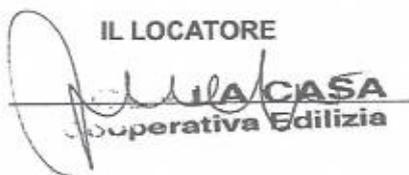
- 18) **ESONERO DI RESPONSABILITA'**: il conduttore esonera espressamente il locatore per ogni responsabilità per danni diretti o indiretti che possano derivargli dal fatto doloso o colposo o da omissione di altri condomini o inquilini dello stabile, di dipendenti del locatore, compreso il portiere, di terzi in genere, e segnatamente per furti.
- 19) **VISITE**: il locatore potrà visitare o far visitare l'immobile durante la locazione, previo avviso al conduttore, per constatarne lo stato di manutenzione o conservazione.
- 20) **VENDITA**: Nel caso il locatore intendesse vendere l'immobile locato il conduttore, sin d'ora, si obbliga a consentire la visita dell'immobile al locatore o ad agenzie immobiliari dallo stesso incaricate per la vendita, nei giorni ed orari da concordare.
- 21) **ELEZIONE DI DOMICILIO**: il conduttore elegge domicilio nell'immobile locato a tutti gli effetti del presente contratto, per qualunque contestazione, comunicazione e notifica giudiziale.
- 22) **REGISTRAZIONE E BOLLI**: le spese di registrazione del presente contratto, anche per le future annualità, sono a carico delle parti al 50%.
- 23) **MODIFICHE**: Qualunque modifica al presente contratto dovrà risultare sempre da atto scritto. Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto si rinvia alla legge 9.12.1998 n.431, alla 27.7.1978 n. 392 ed agli articoli 1571 e ss. del codice civile.

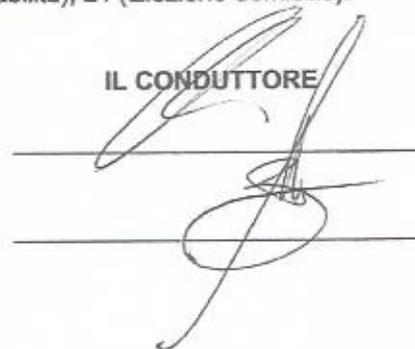
Bergamo 12.03.2014

IL LOCATORE  
  
**CCL LA CASA**  
Cooperativa Edilizia

IL CONDUTTORE  


Ai sensi degli articoli 1341 e 1342 codice civile le parti approvano specificatamente i seguenti articoli: 1 (durata), 2 (disdetta alla prima scadenza) 7 (canone), 8 (aggiornamento canone), 9 (oneri accessori) , 10 (deposito cauzionale), 12 (risoluzione del contratto), 15 mutamento di destinazione e modifiche, 16 (sublocazione - comodato - cessione contratto), 18 (Esonero responsabilità), 21 (Elezione domicilio).

IL LOCATORE  
  
**CCL LA CASA**  
Cooperativa Edilizia

IL CONDUTTORE  


## Allegato I

(Versione modificata ed integrata con deliberazioni 2 novembre 2010 – ARG/gas 188/10 e 17 novembre 2010  
ARG/gas 200/10

(da compilarsi a cura dell'installatore che ha realizzato l'impianto di utenza)

### ATTESTAZIONE DI CORRETTA ESECUZIONE DELL'IMPIANTO

(rilasciata ai sensi della Deliberazione n. 40/04 dell'Autorità per l'Energia Elettrica e il Gas)

Codice del Punto di Riconsegna o codice  
assegnato dal distributore alla richiesta di  
attivazione della fornitura: (\*)

(\*) Riportare il codice inserito dal venditore nella corrispondente casella dell'Allegato H.

Il sottoscritto **BACIS MASSIMO** titolare/legale rappresentante  
dell'impresa (ragione sociale) **GRANDI IMPIANTI S.R.L.**

con sede nel comune di **BORGO DI TERZO** (prov. BG) via **NAZIONALE** n. 2

tel. **035.4522416** ( e-mail: **info@grandiimpianti.com** ) Partita IVA : **02839370166**

iscritta nel registro delle ditte (R.D. 20.9.1934, N. 2011) della Camera C.I.A.A. di **BERGAMO** n. **327206**

iscritta all'albo imprese artigiane (L. 8.8.1985, n. 443) della provincia di \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

esecutrice dell'impianto di utenza gas inteso come :

nuovo impianto  trasformazione  ampliamento  manutenzione straordinaria

sostituzione di apparecchio installato in modo fisso

installato nei locali siti nel comune di **BERGAMO** (prov. di **BG** ) indirizzo **Via Maglio del Rame** n. **3**  
**interno 15 sub 723**

ricadente nell'ambito di applicazione del decreto del ministero dello sviluppo economico e del ministero  
dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare 22 gennaio 2008, n. 37, avente portata termica  
complessiva dell'impianto (intesa come somma delle portate termiche dei singoli apparecchi installati e/o  
installabili pari a **10,00 kW**

**Attesta sotto la propria personale responsabilità che l'impianto è stato realizzato avendo :**

- rispettato il progetto (per impianti con obbligo di progetto) (1);
- seguito la normativa tecnica applicabile all'impiego (2) **UNI CIG 7129:2008**;  
in particolare verificando con esito positivo la tenuta dell'impianto, la conformità della ventilazione e dell'aerazione a quanto prescritto dalla normativa tecnica, l'idoneità dei locali in cui sono installati l'impianto e gli apparecchi ad esso collegati;
- installato componenti e materiali costruiti a regola d'arte e adatti al luogo di installazione;

Resta in attesa che venga fornito gas all'impianto al fine di controllarne la sicurezza e la funzionalità eseguendo le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge; in caso di esito positivo del controllo si impegna a rilasciare al committente la dichiarazione di conformità di cui al decreto del ministero dello sviluppo economico e del ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare 22 gennaio 2008, n. 37.

**Allega alla presente attestazione :**

- progetto (3).
- relazione con tipologie dei materiali utilizzati (4);
- schema di impianto realizzato (5);
- attestazione di conformità per impianto realizzato con materiali o sistemi non normalizzati (6)
- copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali o visura camerale nella quale siano riportati i medesimi requisiti;
- riferimento ad eventuali dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti (7);

Borgo di Terzo, li 24/04/2012

**Il dichiarante (timbro e firma)**

**GRANDI IMPIANTI S.r.l.**  
SEDE LEGALE:  
Via Nazionale, 2 - 24060 Borgo di Terzo (Bg)  
Tel. 035.822471 - Fax 035.822963  
SEDE OPERATIVA:  
Via Zanica, 19/8 - 24050 Grassobbio (Bg)  
Tel. 035.4522416 - Fax 035.3843834  
C.F. e Partita IVA: 02839370166  
R.E.A.: BG 327206 - Cap. Soc. € 50.000

Recapito telefonico del dichiarante : 035.4522416

# DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA DELL'ARTE

Art. 7 del decreto n° 37 del 22 Gennaio 2008

(D.M. 19 Maggio 2010)

Il sottoscritto **Perego Claudio**  
titolare o legale rappresentante dell'impresa ( ragione sociale ) **GABRIELE BELOTTI s.r.l.**  
operante nel settore **Installazione elettrica** con sede in **Via A. De Gasperi 5**  
nel comune di **Treviolo** (prov. BG) tel. **035/200987**  
partita IVA **01631290168**  
 iscritta nel registro delle ditte ( R.D. 20.9.1934 n. 2011 ) della Camera  
C.I.A.A. di **Bergamo** n. **01631290168**  
 iscritta all'albo provinciale delle imprese artigiane ( legge 8.8.1985 n. 433 )  
esecutrice dell'impianto **Impianti elettrici unità abitativa: foglio 40 - Particella 631 - Subalterni 723**  
Mappale **247965 + box**  
inteso come  Nuovo impianto  Trasformazione  Ampliamento  Manutenzione straordinaria  
 Altro: .....

commissionato da **A.P.A.G. S.p.A.** installato nei locali siti  
nel comune di **Bergamo** (prov. **BG** )  
via **Maglio del Rame, 3**  
proprietà di **La Casa Cooperativa Edilizia - Via Zavanasco, 2 - 20084 Lacchiarella (MI)**  
edificio adibito ad uso  Industriale  Civile  Commercio  Altro.....

## DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alle regole dell'arte, secondo quanto previsto dall'art. 6, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

- rispettato il progetto redatto ai sensi dell'art. 5 e 7;
- seguito la norma tecnica applicabile all'impiego: **CEI 64.8 - CEI 17.13/1**
- installato componenti e materiali adatti al luogo di installazione ( art. 5 e 6 )
- controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge.

### Allegati obbligatori :

- progetto n° 2027, redatto da Tisi Per. Ind. Guglielmo Via Tremana, 19 - 24123 Bergamo ai sensi dell'art. 5 e 7
- relazione con tipologie dei materiali utilizzati;
- schema di impianto realizzato;
- riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti;
- copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico professionali.
- attestazione di conformità per impianto realizzato con materiali o sistemi non normalizzati.

### Allegati facoltativi :

- rapporto di verifica;
- istruzioni per l'uso e la manutenzione dell'impianto (art. 8)

## DECLINA

ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione.

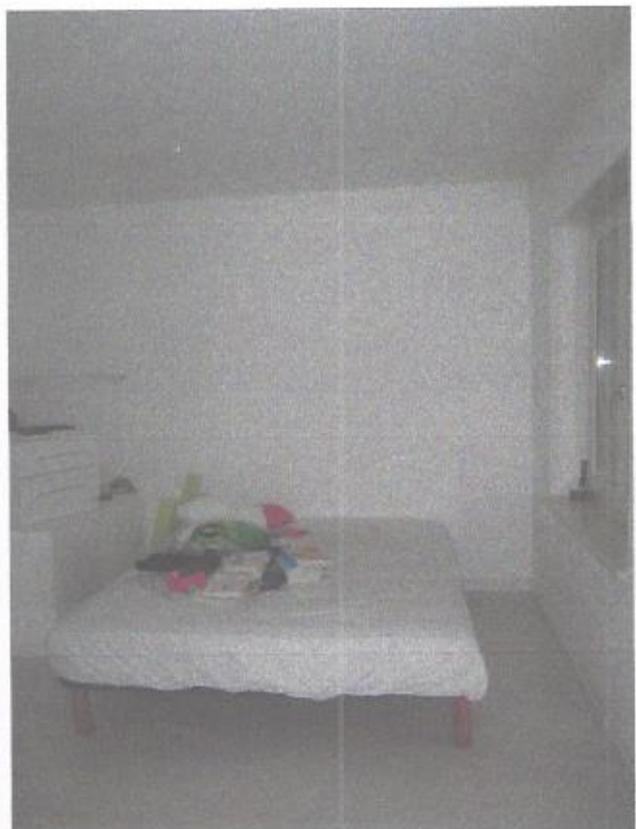
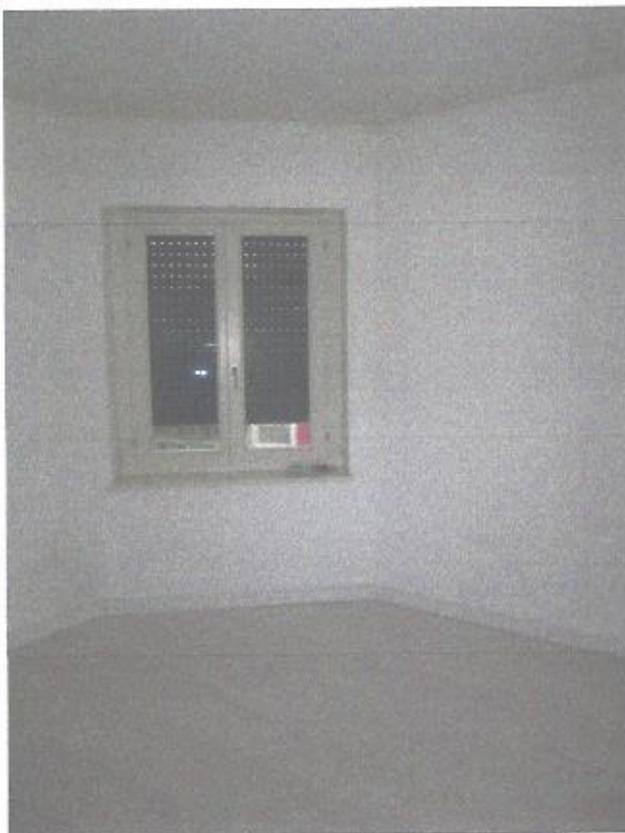
Data **26/10/11**

R-responsabile tecnico  
**Gabriele Belotti** SRL  
Impianti Elettrici  
Via Alcide De Gasperi, 5 - Treviolo BG  
Tel. 035.200987 - www.gbelottisrl.it  
C.F. / P.I. 01631290168

**Gabriele Belotti** SRL  
Impianti Elettrici  
Via Alcide De Gasperi, 5 - Treviolo BG  
Tel 035.200987 - C.F./P.I. 01631290168  
**CLAUDIO PEREGO** Presidente

Avvertenza per il committente: responsabilità del committente o del proprietario, art. 8  
file ddc2097.xls / ddc02.xls  
Copia per COMUNE











Direzione Provinciale di Bergamo  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/11/2016

Data: 28/11/2016 - Ora: 19.02.50 Segue

Visura n.: T342884 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di BERGAMO ( Codice: A794) Provincia di BERGAMO
<b>Catasto Fabbricati</b>	Foglio: 40 Particella: 631 Sub.: 732

### INTESTATO

1	CCL - LA CASA COOPERATIVA EDILIZIA - IN LIQUIDAZIONE con sede in MILANO	00748670130	(1) Proprieta' per 1/1
---	---	-------------	------------------------

### Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		40	631	732			C/6	10	17 m²	Totale: 21 m²	Euro 86,04	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo VIA MAGLIO DEL RAME n. 3 piano: S1;												
Annotazioni classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)												

### Situazione dell'unità immobiliare dal 14/09/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		40	631	732			C/6	10	17 m²		Euro 86,04	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 14/09/2012 protocollo n. BG0226150 in atti dal 14/09/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 27565.1/2012)
Indirizzo VIA MAGLIO DEL RAME n. 3 piano: S1;												
Annotazioni classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)												



Direzione Provinciale di Bergamo  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/11/2016

Data: 28/11/2016 - Ora: 19.02.50 Fine

Visura n.: T342884 Pag: 2

### Situazione dell'unità immobiliare dal 14/09/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie
1	Urbana	40	631	732	Cens. Zona	C/6	10	17 m <sup>2</sup>	Catastale	Euro 86,04	VARIAZIONE del 14/09/2011 protocollo n. BG0468436 in atti dal 14/09/2011 DIVISIONE- FUSIONE- AMPLIAMENTO-DEMOLIZIONE PARZIALE- RISTRUTTURAZIONE (n. 227141.1/2011)
Indirizzo : VIA MAGLIO DEL RAME n. 3 piano: S1;											
Annotazioni : classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)											

### Situazione degli intestati dal 11/05/2015

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CCL - LA CASA COOPERATIVA EDILIZIA - IN LIQUIDAZIONE con sede in MILANO	00748670130	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA			
MUTAMENTO DENOMINAZIONE del 11/05/2015 protocollo n. BG0123334 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 28/05/2015 Repertorio n.: 11749 Rogante: TUCCI MARCO Sede: BERGAMO Registrazione: Sede: TMF Volume: IT n: 16979 del 28/05/2015 TRASFERIMENTO SEDE LEGALE (n. 6343.1/2015)			

### Situazione degli intestati dal 14/09/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CCL - LA CASA SOCIETA' COOPERATIVA A R.L. con sede in LACCHIARELLA	00748670130	(1) Proprietà per 1/1 fino al 11/05/2015
DATI DERIVANTI DA			
VARIAZIONE del 14/09/2011 protocollo n. BG0468436 in atti dal 14/09/2011 Registrazione: DIVISIONE- FUSIONE- AMPLIAMENTO- DEMOLIZIONE PARZIALE- RISTRUTTURAZIONE (n. 227141.1/2011)			

### Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- sezione urbana BO foglio 4 particella 631 subalterno 1
- sezione urbana BO foglio 4 particella 631 subalterno 2
- sezione urbana BO foglio 4 particella 631 subalterno 3
- sezione urbana BO foglio 4 particella 631 subalterno 4
- sezione urbana BO foglio 4 particella 631 subalterno 5
- sezione urbana BO foglio 4 particella 631 subalterno 6
- sezione urbana BO foglio 4 particella 631 subalterno 7
- sezione urbana BO foglio 4 particella 629 subalterno 2
- sezione urbana BO foglio 4 particella 631 subalterno 701

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Liquidazione Coatta Amministrativa - D.M. n. 620/2015 del 11.12.2015  
CCL LA CASA - Cooperativa Edilizia in Liquidazione - Immobili in Bergamo, Va Maglio del Rame n.3

---

**MINISTERO DELLO SVILUPPO ECONOMICO**  
Direzione Generale per la vigilanza sugli enti, il sistema cooperativo e le gestioni commissariali  
ex Divisione VI - DGPMIEC  
Viale Boston, 25 - 00144 ROMA

**Liquidazione Coatta Amministrativa**  
**D.M. n. 620/2015 del 11.12.2015**

**CCL - LA CASA Cooperativa Edilizia in Liquidazione - C.F. 00748670130**

---

**LOTTO 3**

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Bergamo**

Dichiarazione protocollo n. BG0468436 del 14/09/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Bergamo

Via Maglio Del Rame

civ. 3

**Identificativi Catastali:**

Sezione:

Foglio: 40

Particella: 631

Subalterno: 709

Compilata da:  
Gritti Bruno

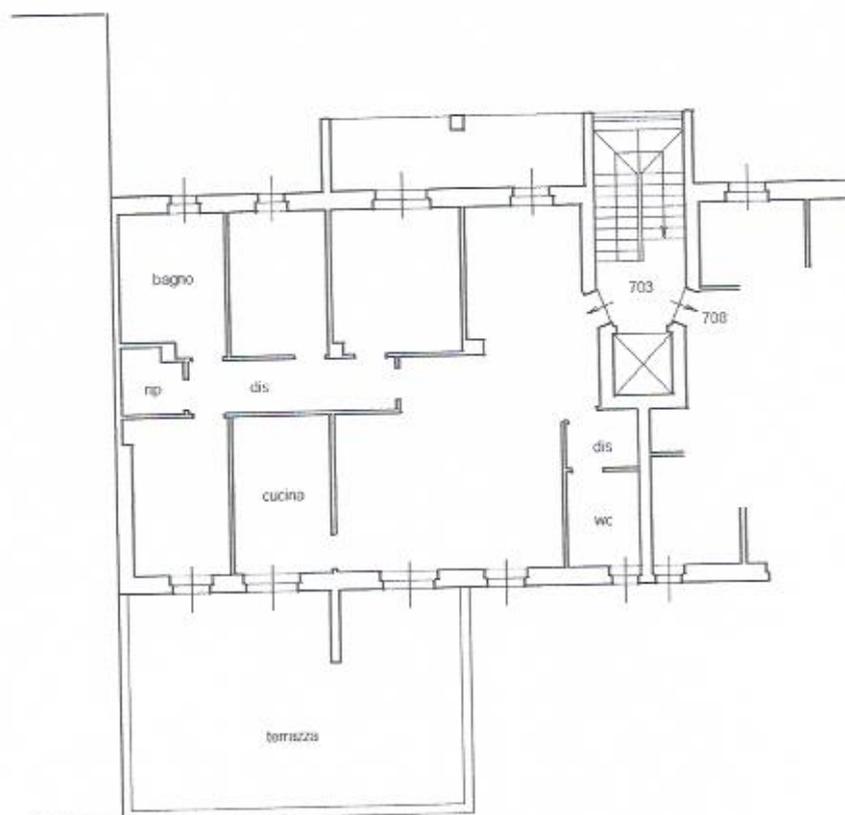
Iscritto all'albo:  
Architetti

Prov. Bergamo

N. 996

Scheda n. 1

Scala 1:200



piano primo - (p.1) - h. 270

ORIENTAMENTO



Ultima planimetria in atti

Data: 30/01/2017 - n. T139104 - Richiedente: TSTLSN85R52F205R

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 30/01/2017 - Comune di BERGAMO (A794) - < Foglio: 40 - Particella: 631 - Subalterno: 709 >  
VIA MAGLIO DEL RAME n. 3 piano: 1;



Direzione Provinciale di Bergamo  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/11/2016

Data: 28/11/2016 - Ora: 18.58.14 Segue

Visura n.: T341660 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di BERGAMO ( Codice: A794)	
<b>Catasto Fabbricati</b>	Provincia di BERGAMO	
	Foglio: 40 Particella: 631 Sub.: 709	
<b>INTESTATO</b>	00748670130	(1) Proprieta' per 1/1
1	CCL - LA CASA COOPERATIVA EDILIZIA - IN LIQUIDAZIONE con sede in MILANO	

### Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie	Rendita
1	Urbana	40	631	709	Cens. Zona		A/2	8	8 vani	Catastale Totale: 164 m² Totale escluse aree scoperte** : 152 m²	Euro 1.466,74	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
<b>Indirizzo</b>	VIA MAGLIO DEL RAME n. 3 piano: 1;											
<b>Annotazioni</b>	classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)											

### Situazione dell'unità immobiliare dal 14/09/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie	Rendita
1	Urbana	40	631	709	Cens. Zona		A/2	8	8 vani	Catastale	Euro 1.466,74	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 14/09/2012 protocollo n. BG0226150 in atti dal 14/09/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 27565.1/2012)
<b>Indirizzo</b>	VIA MAGLIO DEL RAME n. 3 piano: 1;											
<b>Annotazioni</b>	classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)											



Direzione Provinciale di Bergamo  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 28/11/2016 - Ora: 18.58.15 Segue

Visura n.: T341660 Pag: 2

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/11/2016

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 14/09/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie	Rendita
1	Urbana	40	631	709	Cens. Zona	A/2	8	8	vani	Catastale	Euro 1.466,74	VARIAZIONE del 14/09/2011 protocollo n. BG0468436 in atti dal 14/09/2011 DIVISIONE- FUSIONE- AMPLIAMENTO- DEMOLIZIONE PARZIALE- RISTRUTTURAZIONE (n. 227141.1/2011)
Indirizzo VIA MAGLIO DEL RAME n. 3 piano: 1;												
Annotazioni classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)												

#### Situazione degli intestati dal 11/05/2015

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CCL - LA CASA COOPERATIVA EDILIZIA - IN LIQUIDAZIONE con sede in MILANO	00748670130	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA MUTAMENTO DENOMINAZIONE del 11/05/2015 protocollo n. BG0123334 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 28/05/2015 Repertorio n.: 11749 Rogante: TUCCI MARCO Sede: BERGAMO Registrazione: Sede: TMF Volume: IT n: 16979 del 28/05/2015 TRASFERIMENTO SEDE LEGALE (n. 6343.1/2015)			

#### Situazione degli intestati dal 14/09/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CCL - LA CASA SOCIETA' COOPERATIVA A R.L. con sede in LACCHIARELLA	00748670130	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 11/05/2015
DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE del 14/09/2011 protocollo n. BG0468436 in atti dal 14/09/2011 Registrazione: DIVISIONE- FUSIONE- AMPLIAMENTO- DEMOLIZIONE PARZIALE- RISTRUTTURAZIONE (n. 227141.1/2011)			

#### Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- sezione urbana BO foglio 4 particella 631 subalterno 1
- sezione urbana BO foglio 4 particella 631 subalterno 2
- sezione urbana BO foglio 4 particella 631 subalterno 3
- sezione urbana BO foglio 4 particella 631 subalterno 4
- sezione urbana BO foglio 4 particella 631 subalterno 5
- sezione urbana BO foglio 4 particella 631 subalterno 6
- sezione urbana BO foglio 4 particella 631 subalterno 7
- sezione urbana BO foglio 4 particella 629 subalterno 2
- sezione urbana BO foglio 4 particella 631 subalterno 701

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90



Direzione Provinciale di Bergamo  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/11/2016

Data: 28/11/2016 - Ora: 18.58.15 Fine

Visura n.: T341660 Pag: 3

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Sij intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

## CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USO ABITATIVO

(stipulato ai sensi dell'art.2, comma 1, L.9 dicembre 1998, n.431)

TRA:

la società' CCL LA CASA COOPERATIVA EDILIZIA con sede in LACCHIARELLA (MI), VIA ZAVANASCO 2A, codice fiscale 00748670130, legale rappresentante Sig. Valiati Fulvio nato a Milano il 24.04.1961 residente a Lacchiarella, Milano Via Antonio Gramsci n.33 C.F. VLTFVLV 61D24 F205S, di seguito denominata parte locatrice

E:

la Signora GROSSMAN JANA UTE nata a GERMANIA (EE) il 05/04/1967 domiciliata in BERGAMO (BG), VIALE GIULIO CESARE 28B, codice fiscale GRSJNT67D45Z112N, di seguito denominata parte conduttrice

## SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

1. DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE. La parte locatrice concede in locazione alla parte conduttrice la quale accetta, le seguenti unita' immobiliare: BERGAMO (BG), VIA MAGLIO DEL RAME n. 3 piano 1, composto di n.8 vani utili e di n.0 accessori con estremi catastali identificati da foglio 40, subalterno 709, particella numeratore 631, , categoria A2, rendita catastale Euro 1466,74.

BERGAMO (BG). VIA MAGLIO DEL RAME n. 3 piano INT, composto di n.1 vani utili e di n.0 accessori con estremi catastali identificati da foglio 40, subalterno 745, particella numeratore 631, , categoria C6, rendita catastale Euro 80,98.

L'immobile di cui sopra e' composto da: ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno notte, tre camera, rispostiglio, due bagni, balcone, terrazza e box al piano inerrato.

Il locatore dichiara che l'immobile e' n regola con le vigenti norme edilizie ed urbanistiche avendo ottenuto concessione di edificazione e licenza di abitabilita' ed

pag. 1 di 6

agibilita' , ed in regola con la DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA E TECNICA SICUREZZA IMPIANTI. CERTIFICAZIONE ENERGETICA :classe B ipe 45,43 codice identificativo 16024 004283/11 registrato il 16.12.2011 valido fino al 16.12.2021

2. CONDIZIONI DELL'IMMOBILE E DIVIETO DI MODIFICHE. La parte conduttrice dichiara di aver esaminato i locali oggetto del presente contratto e di averli trovati adatti al proprio uso ed in buono stato di manutenzione riconoscendo che sono esenti da difetti che possano influire sulla salute di chi vi abita. Si obbliga a riconsegnarli alla scadenza del contratto nello stesso stato. Ogni aggiunta o modifica che non possa essere tolta senza danneggiare l'immobile non potra' essere effettuata dalla parte conduttrice senza la preventiva autorizzazione scritta del proprietario e comunque restera' a beneficio dell'immobile senza che nulla sia dovuto alla parte conduttrice, neanche a titolo di rimborso spesa. L'immobile viene consegnato tinteggiato.

3. DESTINAZIONE DELL'IMMOBILE. La parte conduttrice dichiara che l'unita' immobiliare oggetto della locazione sara' adibita esclusivamente ad abitazione propria e dei componenti il nucleo familiare con lui residenti.

4. DURATA DELLA LOCAZIONE. La durata della locazione viene fissata e stabilita, ai sensi del COMMA 1, dell'art. 2 della legge n. 431/1998, in anni 4, con decorrenza dal 02/09/2013 e scadenza il 01/09/2017. Tale durata si prorattera' automaticamente per un eguale periodo, salvo che la parte locatrice, con raccomandata da recapitarsi sei mesi prima della prima scadenza contrattuale, manifesti alla parte conduttrice la propria intenzione di adibire l'immobile agli usi ed effettuare nello stesso le opere di cui all'art. 3 della legge n. 431/1998 ovvero vendere l'immobile alle condizioni e modalita' previste nel medesimo articolo.

5. RECESSO ANTICIPATO. La parte conduttrice ha facolta' di recedere anticipatamente

dal contratto con un preavviso di almeno sei mesi, da recapitarsi a mezzo raccomandata a/r.

6. CORRISPETTIVO. Il prezzo della locazione viene liberamente e di comune accordo fissato e stabilito nella somma di Euro 12000,00 annuali da pagarsi anticipatamente a mezzo bonifico bancario in rate mensili anticipate di euro 1.000,00 ciascuna scadente il giorno 02 di ogni mese;

Le parti concordano che il primo trimestre (settembre, ottobre, novembre 2013) sarà corrisposto in un'unica soluzione.

Il pagamento del canone di locazione decorrerà dal 02.09.2013 in quanto alla stipula del presente contratto l'immobile risulta allo stato rustico, e dovrà essere ultimato a cura e spese del locatore entro e non oltre la data di decorrenza.

7. AGGIORNAMENTO ISTAT. Il canone così come contrattualmente stabilito sarà annualmente aggiornato, previa richiesta scritta da parte del locatore, nella misura della variazione assoluta accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatasi nell'anno precedente. Nel caso in cui il locatore opti per l'applicazione della cedolare secca e' sospesa per un periodo corrispondente alla durata dell'opzione la facoltà di chiedere l'aggiornamento ISTAT (art.3, DLgs 14 marzo 2011, n. 23).

8. ONERI ACCESSORI. Oltre al canone sono interamente a carico della parte conduttrice le spese relative al servizio di riscaldamento, la tassa per la rimozione dei rifiuti, le relative spese consorzio della roggia Giudana, quelle elencate dall'art. 9 della legge n. 392/1978 applicandosi, per le modalità di verifica, pagamento e diritto del conduttore a partecipare all'assemblea, quanto previsto dagli articoli 9 e 10 della legge 392/78;

9. MOROSITA'. Il mancato pagamento di una sola rata del canone salvo quanto previsto



C.A. LA CASA  
SPATIA EDILIZIA

dagli artt. 5 e 55 della legge n. 392/1978 o degli oneri accessori per un importo pari a due mensilità del canone costituisce motivo di risoluzione del contratto.

10. GARANZIA. A garanzia, di tipo deposito cauzionale, delle obbligazioni assunte con il presente contratto, la parte conduttrice corrisponde alla parte locatrice la somma di Euro3000,00, pari a tre mensilità del canone, non imputabile in conto pigioni e produttiva di interessi legali che saranno corrisposti alla parte conduttrice al termine di ogni anno di locazione. La garanzia come sopra costituita sarà restituita al termine della locazione previa verifica dello stato dell'unità immobiliare e dell'osservanza di ogni obbligazione contrattuale.

Il locatore è inoltre autorizzato a chiedere lo stesso pagamento fino a concorrenza dell'ammontare dei danni riscontrati nella cosa locata al momento della riconsegna e di ogni eventuale suo credito inerente al presente contratto.

11. MANUTENZIONE E RIPARAZIONI ORDINARIE DELLA COSA LOCATA. La parte conduttrice è costituita custode della cosa locata e dovrà mantenerla con la diligenza del buon padre di famiglia. Essa è tenuta ad eseguire tutte le riparazioni conseguenti a danni provocati dalla sua negligenza nell'uso della cosa locata e delle apparecchiature ivi esistenti, nonché le piccole riparazioni di cui all'art. 1609 c.c. . Quando la cosa locata ha bisogno di riparazioni che non sono a carico della parte conduttrice, quest'ultima è tenuta a darne tempestiva comunicazione scritta alla parte locatrice medesima. La parte conduttrice dovrà consentire, previo avviso, l'accesso all'unità immobiliare locata alla parte locatrice, all'amministratore o a loro incaricati.

12. DIVIETO DI SUBLOCAZIONE O CAMBIO D'USO. È fatto espresso divieto di sublocazione totale o parziale, di immettere nell'alloggio persone estranee al nucleo familiare del conduttore, di modificare l'uso convenuto o cedere il contratto.

13. **REGOLAMENTO CONDOMINIALE.** La parte conduttrice e' obbligata a rispettare e a far rispettare ai propri familiari e/o dipendenti, le norme del regolamento condominiale e quelle che venissero deliberate dall'assemblea del condominio.

14. **REGISTRAZIONE DEL CONTRATTO.** Tale onere sara' suddiviso a meta' tra le parti contraenti.

15. **VISITA DEI LOCALI.** La parte locatrice si riserva il diritto di visitare, anche a mezzo di persone delegate, i locali concessi in locazione anche durante il corso della locazione previa richiesta e motivandone le ragioni. A tal fine la parte conduttrice si obbliga a concordare con la parte locatrice un giorno lavorativo della settimana in cui sara' consentita la visita. L'orario di visita verra' concordato tra le parti ed avra' una durata minima di due ore consecutive.

16. **ESONERO DA RESPONSABILITA'.** La parte conduttrice esonera espressamente la parte locatrice da ogni responsabilita' per danni diretti ed indiretti che potessero derivare da fatto doloso o colposo dei dipendenti della parte locatrice, compreso il portiere.

17. **ELEZIONE DI DOMICILIO.** A tutti gli effetti del presente contratto compresa la notifica di eventuali atti giudiziari la parte conduttrice elegge domicilio nell'immobile locato e presso l'ufficio di segreteria del Comune in cui e' situato l'immobile locato.

18. **AUTORIZZAZIONE COMUNICAZIONE DATI.** La parte conduttrice autorizza espressamente il locatore a fornire i propri dati personali all'amministratore dello stabile o a terzi per adempimenti riguardanti il rapporto locativo o comunque ad esso collegati.

19. **RINVIO A DISPOSIZIONI DI LEGGE.** Per quanto non espressamente previsto dal presente contratto le parti rinviando a quanto in materia previsto dal Codice Civile e dalle altre leggi vigenti in materia che s'intendono riportate e trascritte nel



CCL - LA CASA  
COOPERATIVA EDILIZIA

presente contratto.

20. PRELAZIONI. Il conduttore ha diritto di prelazione nel caso di vendita dell'immobile locato, da esercitarsi secondo gli artt. 38 e 39 della L. 27 luglio 1978 n. 392.

Letto, approvato e sottoscritto.

BERGAMO, 05/06/2013

La parte locatrice

CCN - LA CASA  
COOPERATIVA EDILIZIA

La parte conduttrice

# DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA DELL'ARTE

Art. 7 del decreto n° 37 del 22 Gennaio 2008

(D.M. 19 Maggio 2010)

Il sottoscritto **Perego Claudio**  
titolare o legale rappresentante dell'impresa ( ragione sociale ) **GABRIELE BELOTTI s.r.l.**  
operante nel settore **Installazione elettrica** con sede in **Via A. De Gasperi 5**  
nel comune di **Treviolo** ( prov. BG ) tel. **035/200987**  
partita IVA **01631290168**  
 iscritta nel registro delle ditte ( R.D. 20.9.1934 n. 2011 ) della Camera  
C.I.A.A. di **Bergamo** n. **01631290168**  
 iscritta all'albo provinciale delle imprese artigiane ( legge 8.8.1985 n. 433 )  
n.  
esecutrice dell'impianto **Impianti elettrici unità abitativa: foglio 40 - Particella 631 - Subalterni 709**  
**Mappale 247965 + box**  
inteso come  Nuovo impianto  Trasformazione  Ampliamento  Manutenzione straordinaria  
 Altro: .....  
commissionato da **A.P.A.G. S.p.A.** installato nei locali siti  
nel comune di **Bergamo** ( prov. BG )  
via **Maglio del Rame, 3**  
proprietà di **La Casa Cooperativa Edilizia - Via Zavanasco, 2 - 20084 Lacchiarella (MI)**  
edificio adibito ad uso  Industriale  Civile  Commercio  Altro.....

## DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alle regole dell'arte, secondo quanto previsto dall'art. 6, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

- rispettato il progetto redatto ai sensi dell'art. 5 e 7;
- seguito la norma tecnica applicabile all'impiego: **CEI 64.8 - CEI 17.13/1**
- installato componenti e materiali adatti al luogo di installazione ( art. 5 e 6 )
- controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge.

### Allegati obbligatori :

- progetto n° 2027. redatto da Tisi Per. Ind. Guglielmo Via Tremana, 19 - 24123 Bergamo ai sensi dell'art. 5 e 7
- relazione con tipologie dei materiali utilizzati;
- schema di impianto realizzato;
- riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti;
- copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico professionali.
- attestazione di conformità per impianto realizzato con materiali o sistemi non normalizzati.

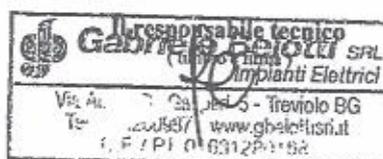
### Allegati facoltativi :

- rapporto di verifica;
- istruzioni per l'uso e la manutenzione dell'impianto (art. 8)

## DECLINA

ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione.

Data **26/10/11**



Avvertenze per il committente : responsabilità del committente o del proprietario, art. 8  
File ddc2103.xls / ddc02.xls  
Copia per COMUNE

**Allegato I**

(Versione modificata ed integrata con deliberazioni 2 novembre 2010 – ARG/gas 188/10 e 17 novembre 2010  
ARG/gas 200/10

(da compilarsi a cura dell'installatore che ha realizzato l'impianto di utenza)

**ATTESTAZIONE DI CORRETTA ESECUZIONE DELL'IMPIANTO**

(rilasciata ai sensi della Deliberazione n. 40/04 dell'Autorità per l'Energia Elettrica e il Gas)

Codice del Punto di Riconsegna o codice  
assegnato dal distributore alla richiesta di  
attivazione della fornitura: (\*)

(\*) Riportare il codice inserito dal venditore nella corrispondente casella dell'Allegato H.

Il sottoscritto **BACIS MASSIMO** titolare/legale rappresentante  
dell'impresa (ragione sociale) **GRANDI IMPIANTI S.R.L.**

con sede nel comune di **BORGO DI TERZO** (prov. **BG**) via **NAZIONALE** n. 2  
tel. **035.4522416** ( e-mail: **info@grandiimpianti.com** ) Partita IVA : **02839370166**

iscritta nel registro delle ditte (R.D. 20.9.1934, N. 2011) della Camera C.I.A.A. di **BERGAMO** n. 327206  
 iscritta all'albo imprese artigiane (L. 8.8.1985, n. 443) della provincia di \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

esecutrice dell'impianto di utenza gas inteso come :

nuovo impianto       trasformazione       ampliamento       manutenzione straordinaria  
 sostituzione di apparecchio installato in modo fisso

installato nei locali siti nel comune di **BERGAMO** (prov. di **BG** ) indirizzo **Via Maglio del Rame n. 3**  
**interno 5 sub 709**

ricadente nell'ambito di applicazione del decreto del ministero dello sviluppo economico e del ministero  
dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare 22 gennaio 2008, n. 37, avente portata termica  
complessiva dell'impianto (intesa come somma delle portate termiche dei singoli apparecchi installati e/o  
installabili pari a **10,00 kW**

Attesta sotto la propria personale responsabilità che l'impianto è stato realizzato avendo :

- rispettato il progetto (per impianti con obbligo di progetto) (1);
- seguito la normativa tecnica applicabile all'impiego (2) UNI CIG 7129:2008; in particolare verificando con esito positivo la tenuta dell'impianto, la conformità della ventilazione e dell'aerazione a quanto prescritto dalla normativa tecnica, l'idoneità dei locali in cui sono installati l'impianto e gli apparecchi ad esso collegati;
- installato componenti e materiali costruiti a regola d'arte e adatti al luogo di installazione;

Resta in attesa che venga fornito gas all'impianto al fine di controllarne la sicurezza e la funzionalità eseguendo le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge; in caso di esito positivo del controllo si impegna a rilasciare al committente la dichiarazione di conformità di cui al decreto del ministero dello sviluppo economico e del ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare 22 gennaio 2008, n. 37.

Allega alla presente attestazione :

- progetto (3).
- relazione con tipologie dei materiali utilizzati (4);
- schema di impianto realizzato (5);
- attestazione di conformità per impianto realizzato con materiali o sistemi non normalizzati (6)
- copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali o visura camerale nella quale siano riportati i medesimi requisiti;
- riferimento ad eventuali dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti (7);

Borgo di Terzo, li 24/04/2012

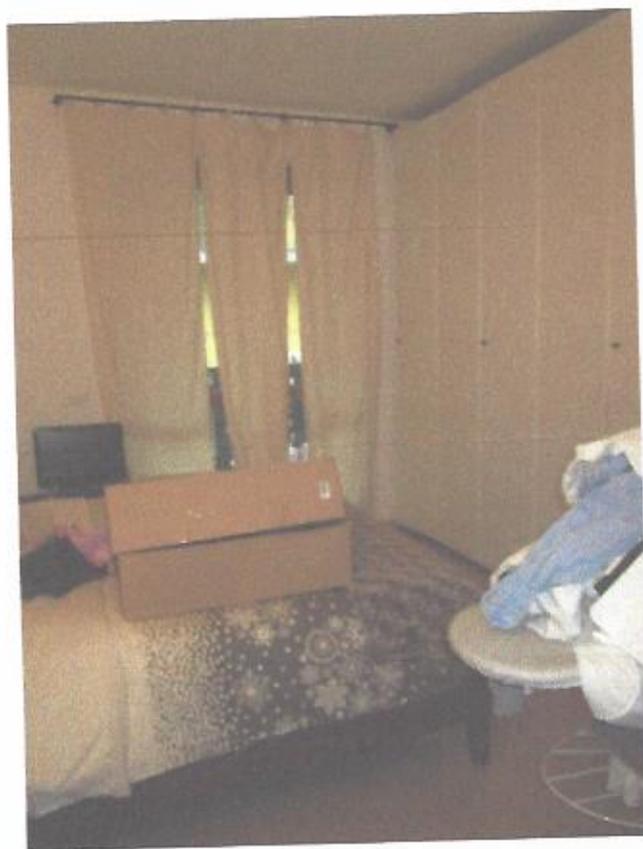
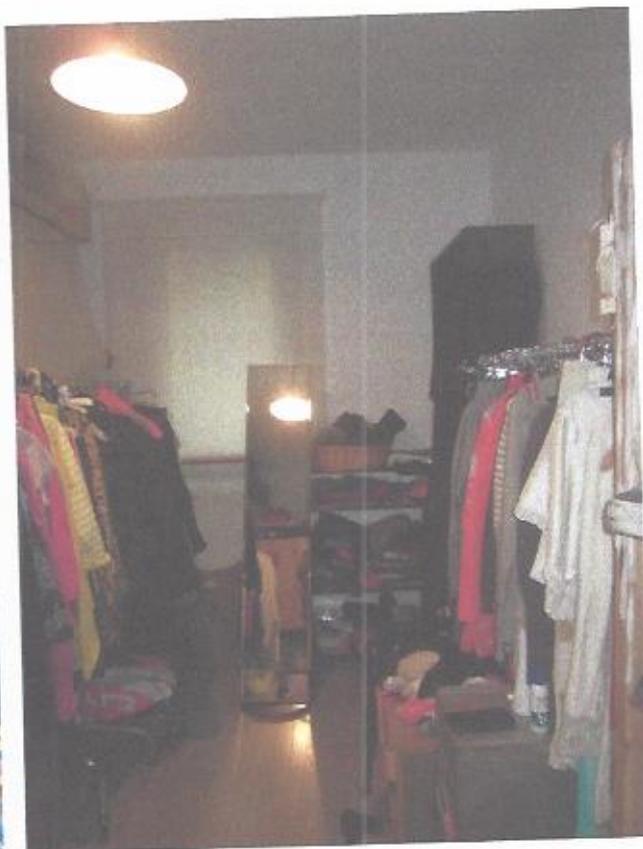
Il dichiarante (timbro e firma)

**GRANDI IMPIANTI S.r.l.**

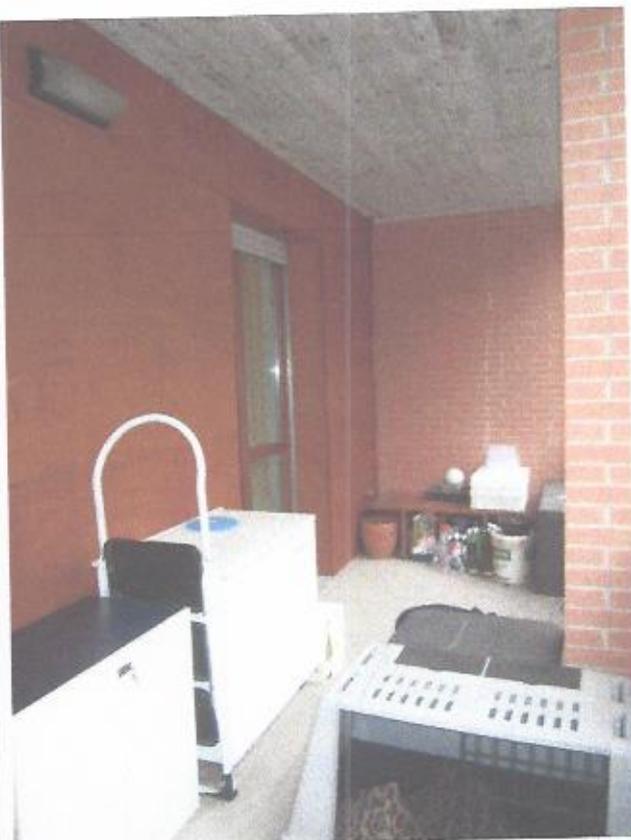
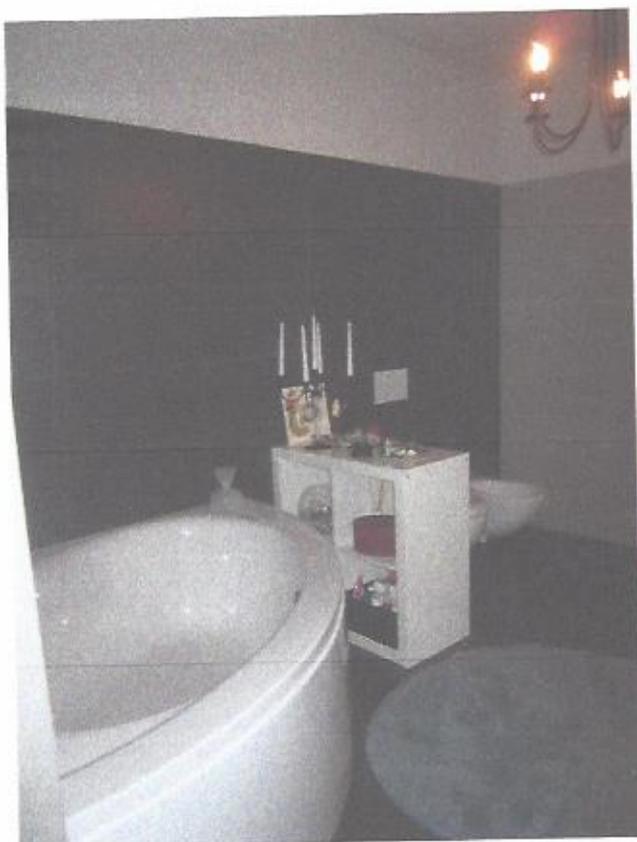
SEDE LEGALE:  
Via Nazionale, 2 - 24060 Borgo di Terzo (Bg)  
Tel. 035.822416 - Fax 035.822963  
SEDE OPERATIVA:  
Via Zanica, 19/G - 24050 Grassobbio (Bg)  
Tel. 035.4522416 - Fax 035.3843634  
C.F. e Partita IVA : 02839370166  
R.E.A.: BG 327206 - Cap. Soc. € 50.000

Recapito telefonico del dichiarante : 035.4522416









**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Bergamo**

Dichiarazione protocollo n. BG0468436 del 14/09/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Bergamo

Via Maglio Del Rame

civ. 3

Identificativi Catastali:

Sezione:  
Foglio: 40  
Particella: 631  
Subalterno: 745

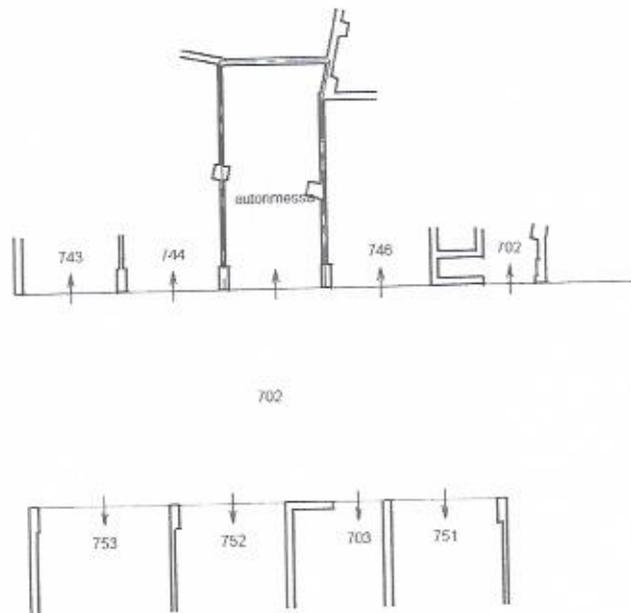
Compilata da:  
Gritti Bruno

Isoritto all'albo:  
Architetti

Prov. Bergamo

N. 996

Scheda n. 1      Scala 1:200



piano interrato - (p.S1) - h. 255

ORIENTAMENTO



Ultima planimetria in atti

Data: 30/01/2017 - n. T347518 - Richiedente: TSTLSN85R52F205R

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 30/01/2017 - Comune di BERGAMO (A794) - < Foglio: 40 - Particella: 631 - Subalterno: 745 >  
VIA MAGLIO DEL RAME n. 3 piano: S1;



Direzione Provinciale di Bergamo  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 29/11/2016 - Ora: 09.39.54 Segue

Visura n.: T61662 Pag: 1

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/11/2016

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di <b>BERGAMO</b> ( Codice: A794)	
	Provincia di <b>BERGAMO</b>	
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Foglio: 40 Particella: 631 Sub.: 745</b>	
<b>INTESTATO</b>	00748670130	(1) Proprieta' per 1/1
1	CCL - LA CASA COOPERATIVA EDILIZIA - IN LIQUIDAZIONE con sede in MILANO	

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona Micro	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		40	631	745			C/6	10	16 m²	Totale: 17 m²	<b>Euro 80,98</b>	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
<b>Indirizzo</b>	VIA MAGLIO DEL RAME n. 3 piano: S1;											
<b>Annotazioni</b>	classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)											

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona Micro	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		40	631	745			C/6	10	16 m²		<b>Euro 80,98</b>	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 14/09/2012 protocollo n. BG0226150 in atti dal 14/09/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 27565.1/2012)
<b>Indirizzo</b>	VIA MAGLIO DEL RAME n. 3 piano: S1;											
<b>Annotazioni</b>	classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)											



Direzione Provinciale di Bergamo  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 29/11/2016 - Ora: 09.39.54 Fine  
Visura n.: T61662 Pag: 2

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/11/2016

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 14/09/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		40	631	745			C/6	10	16 m <sup>2</sup>		Euro 80,98	VARIAZIONE del 14/09/2011 protocollo n. BG0468436 in atti dal 14/09/2011 DIVISIONE- FUSIONE- AMPLIAMENTO- DEMOLIZIONE PARZIALE- RISTRUTTURAZIONE (n. 227141.1/2011)
Indirizzo VIA MAGLIO DEL RAME n. 3 piano: S1;												
Annotazioni classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)												

#### Situazione degli intestati dal 11/05/2015

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CCL - LA CASA COOPERATIVA EDILIZIA - IN LIQUIDAZIONE con sede in MILANO	00748670130	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA MUTAMENTO DENOMINAZIONE del 11/05/2015 protocollo n. BG0123334 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 28/05/2015 Repertorio n.: 11749 Rogante: TUCCI MARCO Sede: BERGAMO Registrazione: Sede: TMF Volume: IT n: 16979 del 28/05/2015 TRASFERIMENTO SEDE LEGALE (n. 6343.1/2015)			

#### Situazione degli intestati dal 14/09/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CCL - LA CASA SOCIETA' COOPERATIVA A R.L. con sede in LACCHIARELLA	00748670130	(1) Proprietà per 1/1 fino al 11/05/2015
DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE del 14/09/2011 protocollo n. BG0468436 in atti dal 14/09/2011 Registrazione: DIVISIONE- FUSIONE- AMPLIAMENTO- DEMOLIZIONE PARZIALE- RISTRUTTURAZIONE (n. 227141.1/2011)			

#### Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

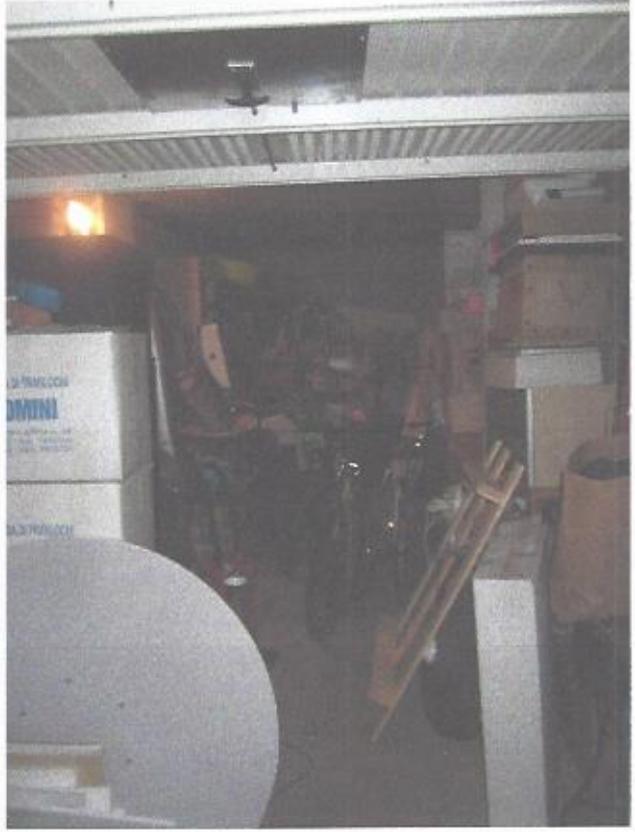
- sezione urbana BO foglio 4 particella 631 subalerno 1
- sezione urbana BO foglio 4 particella 631 subalerno 2
- sezione urbana BO foglio 4 particella 631 subalerno 3
- sezione urbana BO foglio 4 particella 631 subalerno 4
- sezione urbana BO foglio 4 particella 631 subalerno 5
- sezione urbana BO foglio 4 particella 631 subalerno 6
- sezione urbana BO foglio 4 particella 631 subalerno 7
- sezione urbana BO foglio 4 particella 629 subalerno 2
- sezione urbana BO foglio 4 particella 631 subalerno 701

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



**MINISTERO DELLO SVILUPPO ECONOMICO**  
Direzione Generale per la vigilanza sugli enti, il sistema cooperativo e le gestioni commissariali  
ex Divisione VI - DGPMIEC  
Viale Boston, 25 – 00144 ROMA

**Liquidazione Coatta Amministrativa**  
**D.M. n. 620/2015 del 11.12.2015**

**CCL – LA CASA Cooperativa Edilizia in Liquidazione - C.F. 00748670130**

---

**LOTTO 4**

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Bergamo**

Dichiarazione protocollo n. BG0468436 del 14/09/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Bergamo

Via Maglio Del Rame

civ. 3

Identificativi Catastali:

Sezione:  
Foglio: 40  
Particella: 631  
Subalterno: 710

Compilata da:  
Gritti Bruno

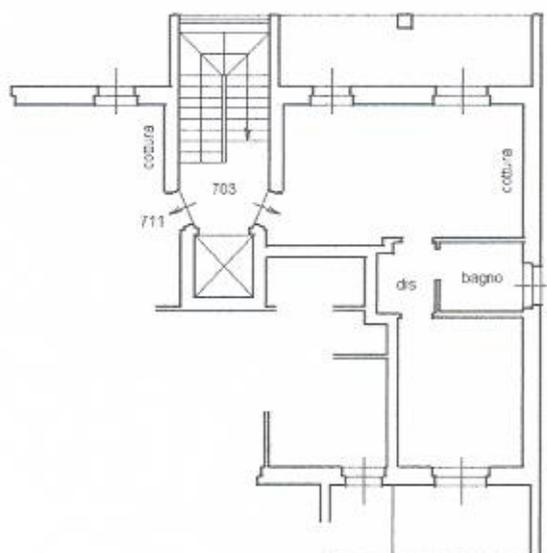
Iscritto all'albo:  
Architetti

Prov. Bergamo

N. 996

Scheda n. 1

Scala 1:200



piano secondo - (p.2) - h. 270

ORIENTAMENTO



Ultima planimetria in atti

Data: 30/01/2017 - n. T139106 - Richiedente: TSTLSN85R52F205R

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



Direzione Provinciale di Bergamo  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/11/2016

Data: 28/11/2016 - Ora: 18.58.42 Segue

Visura n.: T341775 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di BERGAMO ( Codice: A794)</b>	
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di BERGAMO</b>	
	<b>Foglio: 40 Particella: 631 Sub.: 710</b>	

### INTESTATO

1	CCL - LA CASA COOPERATIVA EDILIZIA - IN LIQUIDAZIONE con sede in MILANO	00748670130	(1) Proprieta' per 1/1
---	---	-------------	------------------------

### Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		40	631	710			A/2	8	6 vani	Totale: 68 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte** : 61 m <sup>2</sup>	Euro 1.100,05	Variazione del 09/11/2015 - Inscrittimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo VIA MAGLIO DEL RAME n. 3 piano: 2;

Annotazioni classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

### Situazione dell'unità immobiliare dal 14/09/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		40	631	710			A/2	8	6 vani		Euro 1.100,05	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 14/09/2012 protocollo n. BG0226150 in atti dal 14/09/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 27565.1/2012)

Indirizzo VIA MAGLIO DEL RAME n. 3 piano: 2;

Annotazioni classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)



Direzione Provinciale di Bergamo  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 28/11/2016 - Ora: 18.58.43 Segue

Visura n.: T341775 Pag: 2

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/11/2016

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 14/09/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie	Rendita
1	Urbana	40	631	710		Zona	A/2	8	6 vani	Catastale	Euro 1.100,05	VARIAZIONE del 14/09/2011 protocollo n. BG0468436 in atti dal 14/09/2011 DIVISIONE- FUSIONE- AMPLIAMENTO- DEMOLIZIONE PARZIALE- RISTRUTTURAZIONE (n. 227141.1/2011)
Indirizzo: VIA MAGLIO DEL RAME n. 3 piano: 2;												
Annotazioni: classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)												

#### Situazione degli intestati dal 11/05/2015

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CCL - LA CASA COOPERATIVA EDILIZIA - IN LIQUIDAZIONE con sede in MILANO	00748670130	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA			
MUTAMENTO DENOMINAZIONE del 11/05/2015 protocollo n. BG0123334 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 28/05/2015 Repertorio n.: 11749 Rogante: TUCCI MARCO Sede: BERGAMO Registrazione: Sede: TMF Volume: 1T n: 16979 del 28/05/2015 TRASFERIMENTO SEDE LEGALE (n. 6343.1/2015)			

#### Situazione degli intestati dal 14/09/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CCL - LA CASA SOCIETA' COOPERATIVA A.R.L. con sede in LACCHIARELLA	00748670130	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 11/05/2015
DATI DERIVANTI DA			
VARIAZIONE del 14/09/2011 protocollo n. BG0468436 in atti dal 14/09/2011 Registrazione: DIVISIONE- FUSIONE- AMPLIAMENTO- DEMOLIZIONE PARZIALE- RISTRUTTURAZIONE (n. 227141.1/2011)			

#### Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- sezione urbana BO foglio 4 particella 631 subalterno 1
- sezione urbana BO foglio 4 particella 631 subalterno 2
- sezione urbana BO foglio 4 particella 631 subalterno 3
- sezione urbana BO foglio 4 particella 631 subalterno 4
- sezione urbana BO foglio 4 particella 631 subalterno 5
- sezione urbana BO foglio 4 particella 631 subalterno 6
- sezione urbana BO foglio 4 particella 631 subalterno 7
- sezione urbana BO foglio 4 particella 629 subalterno 2
- sezione urbana BO foglio 4 particella 631 subalterno 701

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90



Direzione Provinciale di Bergamo  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 28/11/2016 - Ora: 18.58.43 Fine

Visura n.: T341775 Pag: 3

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/11/2016

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

## Allegato I

(Versione modificata ed integrata con deliberazioni 2 novembre 2010 – ARG/gas 188/10 e 17 novembre 2010 ARG/gas 200/10

(da compilarsi a cura dell'installatore che ha realizzato l'impianto di utenza)

### ATTESTAZIONE DI CORRETTA ESECUZIONE DELL'IMPIANTO

(rilasciata ai sensi della Deliberazione n. 40/04 dell'Autorità per l'Energia Elettrica e il Gas)

Codice del Punto di Riconsegna o codice assegnato dal distributore alla richiesta di attivazione della fornitura: (\*)

(\*) Riportare il codice inserito dal venditore nella corrispondente casella dell'Allegato H.

Il sottoscritto **BACIS MASSIMO** titolare/legale rappresentante dell'impresa (ragione sociale) **GRANDI IMPIANTI S.R.L.**

con sede nel comune di **BORGO DI TERZO** (prov. BG) via **NAZIONALE** n. 2

tel. **035.4522416** ( e-mail: **info@grandiimpianti.com** ) Partita IVA : **02839370166**

iscritta nel registro delle ditte (R.D. 20.9.1934, N. 2011) della Camera C.I.A.A. di **BERGAMO** n. **327206**

iscritta all'albo imprese artigiane (L. 8.8.1985, n. 443) della provincia di \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

esecutrice dell'impianto di utenza gas inteso come :

nuovo impianto  trasformazione  ampliamento  manutenzione straordinaria

sostituzione di apparecchio installato in modo fisso

installato nei locali siti nel comune di **BERGAMO** (prov. di **BG** ) indirizzo **Via Maglio del Rame** n. **3 interno 7 sub 710**

ricadente nell'ambito di applicazione del decreto del ministero dello sviluppo economico e del ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare 22 gennaio 2008, n. 37, avente portata termica complessiva dell'impianto (intesa come somma delle portate termiche dei singoli apparecchi installati e/o installabili pari a **10,00 kW**

Data e firma Committente per ricevuta \_\_\_\_\_

Attesta sotto la propria personale responsabilità che l'impianto è stato realizzato avendo :

- rispettato il progetto (per impianti con obbligo di progetto) (1);
- seguito la normativa tecnica applicabile all'impiego (2) UNI CIG 7129:2008;  
in particolare verificando con esito positivo la tenuta dell'impianto, la conformità della ventilazione e dell'aerazione a quanto prescritto dalla normativa tecnica, l'idoneità dei locali in cui sono installati l'impianto e gli apparecchi ad esso collegati;
- installato componenti e materiali costruiti a regola d'arte e adatti al luogo di installazione;

Resta in attesa che venga fornito gas all'impianto al fine di controllarne la sicurezza e la funzionalità eseguendo le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge; in caso di esito positivo del controllo si impegna a rilasciare al committente la dichiarazione di conformità di cui al decreto del ministero dello sviluppo economico e del ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare 22 gennaio 2008, n. 37.

Allega alla presente attestazione :

- progetto (3).
- relazione con tipologie dei materiali utilizzati (4);
- schema di impianto realizzato (5);
- attestazione di conformità per impianto realizzato con materiali o sistemi non normalizzati (6)
- copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali o visura camerale nella quale siano riportati i medesimi requisiti;
- riferimento ad eventuali dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti (7);

Borgo di Terzo, li 24/04/2012

Il dichiarante (timbro e firma)

**GRANDI IMPIANTI S.R.L.**  
SEDE LEGALE:  
Via Nazionale 2 - 24050 Borgo di Terzo (Bg)  
tel 035.822477 Fax 035.822963  
SEDE OPERATIVA:  
Via Zanica, 19/15 - 24050 Borgobello (Bg)  
tel 035.4522416 Fax 035.384364  
C.F. e Partita IVA 02889370166  
R.E.A.: Bg 327206 Cap. Soc. € 50.000

Recapito telefonico del dichiarante : 035.4522416

# DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA DELL'ARTE

Art. 7 del decreto n° 37 del 22 Gennaio 2008

(D.M. 19 Maggio 2010)

Il sottoscritto **Perego Claudio**  
titolare o legale rappresentante dell'impresa ( ragione sociale ) **GABRIELE BELOTTI s.r.l.**  
operante nel settore **Installazione elettrica** con sede in **Via A. De Gasperi 5**  
nel comune di **Treviolo** ( prov. BG ) tel. **035/200987**  
partita IVA **01631290168**

iscritta nel registro delle ditte ( R.D. 20.9.1934 n. 2011 ) della Camera  
C.I.A.A. di **Bergamo** n. **01631290168**

iscritta all'albo provinciale delle imprese artigiane ( legge 8.8.1985 n. 433 )  
n. \_\_\_\_\_

esecutrice dell'impianto **Impianti elettrici unità abitativa: foglio 40 - Particella 631 - Subalterni 710**  
**Mappale 247965 + box**

inteso come  Nuovo impianto  Trasformazione  Ampliamento  Manutenzione straordinaria  
 Altro: .....

commissionato da **A.P.A.G. S.p.A.** installato nei locali siti  
nel comune di **Bergamo** ( prov. BG )  
via **Maglio del Rame, 3**  
proprietà di **La Casa Cooperativa Edilizia - Via Zavanasco, 2 - 20084 Lacchiarella (MI)**  
edificio adibito ad uso  Industriale  Civile  Commercio  Altro.....

## DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alle regole dell'arte, secondo quanto previsto dall'art. 6, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

- rispettato il progetto redatto ai sensi dell'art. 5 e 7;
- seguito la norma tecnica applicabile all'impiego: **CEI 64.8 - CEI 17.13/1**
- installato componenti e materiali adatti al luogo di installazione ( art. 5 e 6 )
- controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge.

### Allegati obbligatori :

- progetto n° 2027, redatto da Tisi Per. Ind. Guglielmo Via Tremana, 19 - 24123 Bergamo ai sensi dell'art. 5 e 7
- relazione con tipologie dei materiali utilizzati;
- schema di impianto realizzato;
- riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti;
- copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico professionali.
- attestazione di conformità per impianto realizzato con materiali o sistemi non normalizzati.

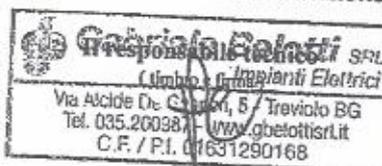
### Allegati facoltativi :

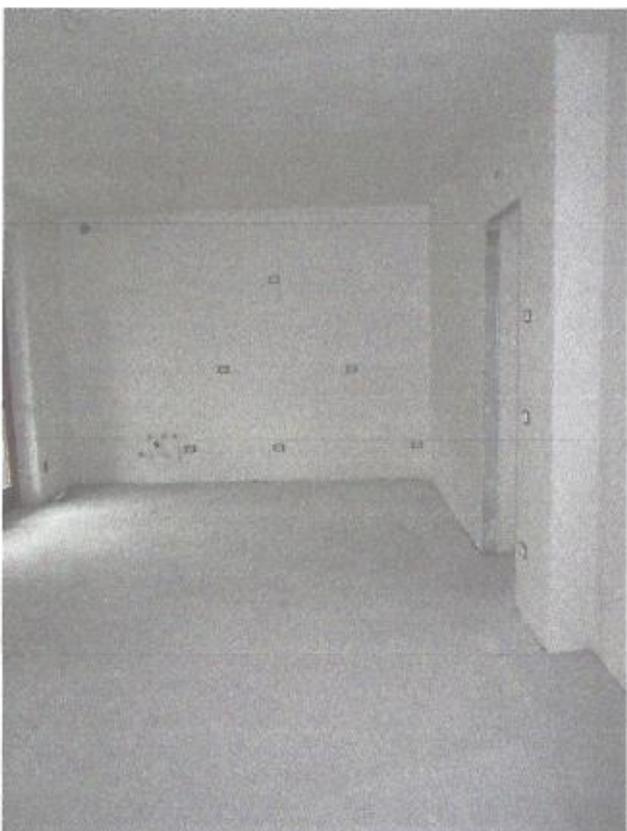
- rapporto di verifica;
- istruzioni per l'uso e la manutenzione dell'impianto (art. 8)

## DECLINA

ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione.

Data **26/10/11**







**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Bergamo**

Dichiarazione protocollata n. BG0468436 del 14/09/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Bergamo

Via Maglio Del Rame

civ. 3

Identificativi Catastali:

Sezione:  
Foglio: 40  
Particella: 631  
Subalterno: 737

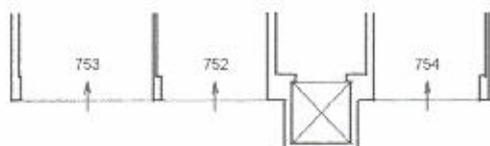
Compilata da:  
Gritti Bruno  
Iscritto all'albo:  
Architetti

Prov. Bergamo

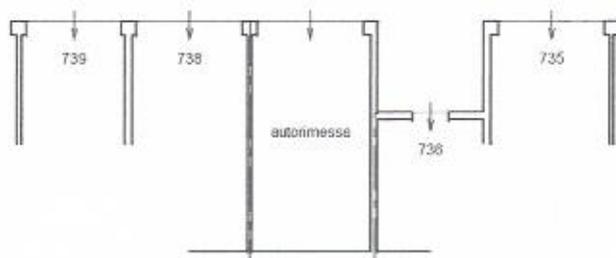
N. 996

Scheda n. 1

Scala 1:200



702



piano interrato - (p.S1) - h. 255

ORIENTAMENTO



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 30/01/2017 - Comune di BERGAMO (A.794) - < Foglio: 40 - Particella: 631 - Subalterno: 737 >  
VIA MAGLIO DEL RAME n. 3 piano: S1;

Ultima planimetria in atti

Data: 30/01/2017 - n. T347021 - Richiedente: TSTLSN85R52F205R

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/11/2016

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di BERGAMO ( Codice: A794)</b>	
	<b>Provincia di BERGAMO</b>	
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Foglio: 40 Particella: 631 Sub.: 737</b>	

### INTESTATO

1	CCL - LA CASA COOPERATIVA EDILIZIA - IN LIQUIDAZIONE con sede in MILANO	00748670130	(1) Proprieta' per 1/1
---	---	-------------	------------------------

### Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		40	631	737			C/6	10	20 m <sup>2</sup>	Totale: 23 m <sup>2</sup>	Euro 101,23	Variatione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo VIA MAGLIO DEL RAME n. 3 piano: S1;												
Annotazioni classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)												

### Situazione dell'unità immobiliare dal 14/09/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		40	631	737			C/6	10	20 m <sup>2</sup>		Euro 101,23	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 14/09/2012 protocollo n. BG0226150 in atti dal 14/09/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 27565.1/2012)
Indirizzo . VIA MAGLIO DEL RAME n. 3 piano: S1;												
Annotazioni classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)												

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/11/2016

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 14/09/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	40	631	737	Cens. Zona		C/6	10	20 m <sup>2</sup>		Euro 101,23	VARIAZIONE del 14/09/2011 protocollo n. BG0468436 in atti dal 14/09/2011 DIVISIONE- FUSIONE- AMPLIAMENTO- DEMOLIZIONE PARZIALE- RISTRUTTURAZIONE (n. 227141.1/2011)
Indirizzo : VIA MAGLIO DEL RAME n. 3 piano; SI;												
Annotazioni : classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)												

#### Situazione degli intestati dal 11/05/2015

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	CCL - LA CASA COOPERATIVA EDILIZIA - IN LIQUIDAZIONE con sede in MILANO	MUTAMENTO DENOMINAZIONE del 11/05/2015 protocollo n. BG0123334 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 28/05/2015 Repertorio n.: 11749 Rogante: TUCCI MARCO		
1			00748670130	(1) Proprietà' per 1/1
DATI DERIVANTI DA : Sede: BERGAMO Registrazione: Sede: TMF Volume: IT n: 16979 del 28/05/2015 TRASFERIMENTO SEDE LEGALE (n. 6343.1/2015)				

#### Situazione degli intestati dal 14/09/2011

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	CCL - LA CASA SOCIETA' COOPERATIVA A R.L. con sede in LACCHIARELLA	VARIAZIONE del 14/09/2011 protocollo n. BG0468436 in atti dal 14/09/2011 Registrazione: DIVISIONE- FUSIONE- AMPLIAMENTO- DEMOLIZIONE PARZIALE- RISTRUTTURAZIONE (n. 227141.1/2011)		
1			00748670130	(1) Proprietà' per 1/1 fino al 11/05/2015

#### Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- sezione urbana BO foglio 4 particella 631 subalterno 1
- sezione urbana BO foglio 4 particella 631 subalterno 2
- sezione urbana BO foglio 4 particella 631 subalterno 3
- sezione urbana BO foglio 4 particella 631 subalterno 4
- sezione urbana BO foglio 4 particella 631 subalterno 5
- sezione urbana BO foglio 4 particella 631 subalterno 6
- sezione urbana BO foglio 4 particella 631 subalterno 7
- sezione urbana BO foglio 4 particella 629 subalterno 2
- sezione urbana BO foglio 4 particella 631 subalterno 701

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



**MINISTERO DELLO SVILUPPO ECONOMICO**  
Direzione Generale per la vigilanza sugli enti, il sistema cooperativo e le gestioni commissariali  
ex Divisione VI - DGPMIEC  
Viale Boston, 25 – 00144 ROMA

**Liquidazione Coatta Amministrativa**  
**D.M. n. 620/2015 del 11.12.2015**

**CCL – LA CASA Cooperativa Edilizia in Liquidazione - C.F. 00748670130**

---

**LOTTO 5**

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Bergamo**

Dichiarazione protocollo n. BG0468436 del 14/09/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Bergamo

Via Maglio Del Rame

civ. 3

Identificativi Catastali:

Sezione:  
Foglio: 40  
Particella: 631  
Subalterno: 711

Compilata da:  
Gritti Bruno

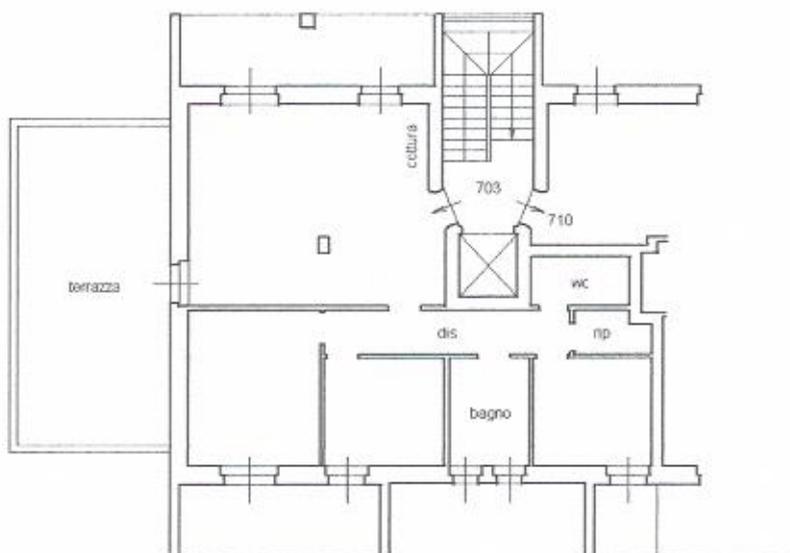
Iscritto all'albo:  
Architetti

Prov. Bergamo

N. 996

Scheda n. 1

Scala 1:200



piano secondo - (p.2) - h. 270

ORIENTAMENTO



Ultima planimetria in atti

Data: 30/01/2017 - n. T139108 - Richiedente: TSTLSN85R52F205R

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 30/01/2017 - Comune di BERGAMO (A794) - < Foglio: 40 - Particella: 631 - Subalterno: 711 >  
VIA MAGLIO DEL RAME n. 3 piano: 2;



Direzione Provinciale di Bergamo  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/11/2016

Data: 28/11/2016 - Ora: 18.59.08 Segue

Visura n.: T341898 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di BERGAMO ( Codice: A794)	
<b>Catasto Fabbricati</b>	Provincia di BERGAMO Foglio: 40 Particella: 631 Sub.: 711	

### INTESTATO

1	CCL - LA CASA COOPERATIVA EDILIZIA - IN LIQUIDAZIONE con sede in MILANO	00748670130	(1) Proprieta' per 1/1
---	---	-------------	------------------------

### Unità immobiliare dal 14/09/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		40	631	711			A/2	8	3 vani	Catastale	Euro 550,03	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 14/09/2012 protocollo n. BG0226150 in atti dal 14/09/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 27565.1/2012)
<b>Indirizzo</b> VIA MAGLIO DEL RAME n. 3 piano; 2;												
<b>Annotazioni</b> classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)												

### Situazione dell'unità immobiliare dal 14/09/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		40	631	711			A/2	8	3 vani	Catastale	Euro 550,03	VARIAZIONE del 14/09/2011 protocollo n. BG0468436 in atti dal 14/09/2011 DIVISIONE- FUSIONE- AMPLIAMENTO- DEMOLIZIONE PARZIALE- RISTRUTTURAZIONE (n. 227141.1/2011)
<b>Indirizzo</b> , VIA MAGLIO DEL RAME n. 3 piano; 2;												
<b>Annotazioni</b> classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)												

### Situazione degli intestati dal 11/05/2015

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	CCL - LA CASA COOPERATIVA EDILIZIA - IN LIQUIDAZIONE con sede in MILANO	MUTAMENTO DENOMINAZIONE del 11/05/2015 protocollo n. BG0123334 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 28/05/2015	Repertorio n.: 11749	Rogante: TUCCI MARCO		
1	CCL - LA CASA COOPERATIVA EDILIZIA - IN LIQUIDAZIONE con sede in MILANO	MUTAMENTO DENOMINAZIONE del 11/05/2015 protocollo n. BG0123334 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 28/05/2015	Repertorio n.: 11749	Rogante: TUCCI MARCO	00748670130	(1) Proprieta' per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b> Sede: BERGAMO Registrazione: Sede: TMF Volume: 1T n: 16979 del 28/05/2015 TRASFERIMENTO SEDE LEGALE (n. 6343.1/2015)						

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/11/2016

### Situazione degli intestati dal 14/09/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CCL - LA CASA SOCIETA' COOPERATIVA A R.L. con sede in LACCHIARELLA VARIAZIONE del 14/09/2011 protocollo n. BG0468436 in atti dal 14/09/2011 Registrazione: DIVISIONE- FUSIONE- AMPLIAMENTO- DEMOLIZIONE PARZIALE- RISTRUTTURAZIONE (n. 227141.1/2011)	00748670130	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 11/05/2015

### Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- sezione urbana BO foglio 4 particella 631 subalterno 1
- sezione urbana BO foglio 4 particella 631 subalterno 2
- sezione urbana BO foglio 4 particella 631 subalterno 3
- sezione urbana BO foglio 4 particella 631 subalterno 4
- sezione urbana BO foglio 4 particella 631 subalterno 5
- sezione urbana BO foglio 4 particella 631 subalterno 6
- sezione urbana BO foglio 4 particella 631 subalterno 7
- sezione urbana BO foglio 4 particella 629 subalterno 2
- sezione urbana BO foglio 4 particella 631 subalterno 701

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Allegato I

(Versione modificata ed integrata con deliberazioni 2 novembre 2010 – ARG/gas 188/10 e 17 novembre 2010 ARG/gas 200/10

(da compilarsi a cura dell'installatore che ha realizzato l'impianto di utenza)

### ATTESTAZIONE DI CORRETTA ESECUZIONE DELL'IMPIANTO

(rilasciata ai sensi della Deliberazione n. 40/04 dell'Autorità per l'Energia Elettrica e il Gas)

Codice del Punto di Riconsegna o codice assegnato dal distributore alla richiesta di attivazione della fornitura: (\*) \_\_\_\_\_

(\*) Riportare il codice inserito dal venditore nella corrispondente casella dell'Allegato H.

Il sottoscritto **BACIS MASSIMO** titolare/legale rappresentante dell'impresa (ragione sociale) **GRANDI IMPIANTI S.R.L.**

con sede nel comune di **BORGIO DI TERZO** (prov. **BG**) via **NAZIONALE** n. 2  
tel. **035.4522416** ( e-mail: **info@grandiimpianti.com** ) Partita IVA : **02839370166**

iscritta nel registro delle ditte (R.D. 20.9.1934, N. 2011) della Camera C.I.A.A. di **BERGAMO** n. **327206**

iscritta all'albo imprese artigiane (L. 8.8.1985, n. 443) della provincia di \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

esecutrice dell'impianto di utenza gas inteso come :

nuovo impianto       trasformazione       ampliamento       manutenzione straordinaria

sostituzione di apparecchio installato in modo fisso

installato nei locali siti nel comune di **BERGAMO** (prov. di **BG** ) indirizzo **Via Maglio del Rame** n. **3**  
**interno 8 sub 711**

ricadente nell'ambito di applicazione del decreto del ministero dello sviluppo economico e del ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare 22 gennaio 2008, n. 37, avente portata termica complessiva dell'impianto (intesa come somma delle portate termiche dei singoli apparecchi installati e/o installabili pari a **10,00 kW**

Attesta sotto la propria personale responsabilità che l'impianto è stato realizzato avendo :

- rispettato il progetto (per impianti con obbligo di progetto) (1);
- seguito la normativa tecnica applicabile all'impiego (2) UNI CIG 7129:2008;  
in particolare verificando con esito positivo la tenuta dell'impianto, la conformità della ventilazione e dell'aerazione a quanto prescritto dalla normativa tecnica, l'idoneità dei locali in cui sono installati l'impianto e gli apparecchi ad esso collegati;
- installato componenti e materiali costruiti a regola d'arte e adatti al luogo di installazione;

Resta in attesa che venga fornito gas all'impianto al fine di controllarne la sicurezza e la funzionalità eseguendo le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge; in caso di esito positivo del controllo si impegna a rilasciare al committente la dichiarazione di conformità di cui al decreto del ministero dello sviluppo economico e del ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare 22 gennaio 2008, n. 37.

Allega alla presente attestazione :

- progetto (3).
- relazione con tipologie dei materiali utilizzati (4);
- schema di impianto realizzato (5);
- attestazione di conformità per impianto realizzato con materiali o sistemi non normalizzati (6)
- copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali o visura camerale nella quale siano riportati i medesimi requisiti;
- riferimento ad eventuali dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti (7);

Borgo di Terzo, li 24/04/2012

Il dichiarante (timbro e firma)

**GRANDI IMPIANTI S.p.A.**  
SEDE LEGALE:  
Via Nazionale, 2 - 24060 Borgo di Terzo  
Tel. 035.822471 Fax 035.822472  
SEDE OPERATIVA:  
Via Zaffina, 19/G - 24060 Grassano  
Tel. 035.4522416 Fax 035.392472  
C.F. e Partita IVA n. 03997100167  
R.E.A.: BG 327206 - Cap. Soc. € 50.000

Recapito telefonico del dichiarante : 035.4522416

# DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA DELL'ARTE

Art. 7 del decreto n° 37 del 22 Gennaio 2008

(D.M. 19 Maggio 2010)

Il sottoscritto **Perego Claudio**  
titolare o legale rappresentante dell'impresa (ragione sociale) **GABRIELE BELOTTI s.r.l.**  
operante nel settore **Installazione elettrica** con sede in **Via A. De Gasperi 5**  
nel comune di **Treviolo (prov. BG)** tel. **035/200987**  
partita IVA **01631290168**  
 iscritta nel registro delle ditte (R.D. 20.9.1934 n. 2011) della Camera  
C.I.A.A. di **Bergamo** n. **01631290168**  
 iscritta all'albo provinciale delle imprese artigiane (legge 8.8.1985 n. 433)  
esecutrice dell'impianto **Impianti elettrici unità abitativa: foglio 40 - Particella 631 - Subalterni 711**  
inteso come **Mappale 247965 + box**  
 Nuovo impianto  Trasformazione  Ampliamento  Manutenzione straordinaria  
 Altro: .....

commissionato da **A.P.A.G. S.p.A.** installato nei locali siti  
nel comune di **Bergamo (prov. BG)**  
via **Maglio del Rame, 3**  
proprietà di **La Casa Cooperativa Edilizia - Via Zavanasco, 2 - 20084 Lacchiarella (MI)**  
edificio adibito ad uso  Industriale  Civile  Commercio  Altro.....

## DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alle regole dell'arte, secondo quanto previsto dall'art. 6, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

- rispettato il progetto redatto ai sensi dell'art. 5 e 7;
- seguito la norma tecnica applicabile all'impiego: **CEI 64.8 - CEI 17.13/1**
- installato componenti e materiali adatti al luogo di installazione (art. 5 e 6)
- controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge.

### Allegati obbligatori :

- progetto n° 2027, redatto da Tisi Per. Ind, Guglielmo Via Tremana, 19 - 24123 Bergamo ai sensi dell'art. 5 e 7
- relazione con tipologie dei materiali utilizzati;
- schema di impianto realizzato;
- riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti;
- copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico professionali.
- attestazione di conformità per impianto realizzato con materiali o sistemi non normalizzati.

### Allegati facoltativi :

- rapporto di verifica;
- istruzioni per l'uso e la manutenzione dell'impianto (art. 8)

## DECLINA

ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione.

Data **26/10/11**



Avvertenze per il committente : responsabilità del committente o del proprietario, art. 8  
file ddc2105.xls / ddc02.xls  
Copia per COMUNE

**ATTO ESENTE DA BOLLO AI SENSI DELLA LEGGE 427/29.10.93**

**PRELIMINARE DI ASSEGNAZIONE DI PORZIONE IMMOBILIARE**

**A SOCIO DI COOPERATIVA**

**(atto soggetto ad I.V.A.)**

**REPUBBLICA ITALIANA**

Tra le Parti:

**CCL - LA CASA Cooperativa Edilizia in liquidazione con sede in Milano (MI) - Via Settala 10**

**C.F.00748670130 - P.IVA 07222770153 iscritta alla C.C.I.A.A. di Milano al n.1136639 o**

**suoi aventi causa, in veste del proprio rappresentate pro-tempore Sig. Fulvio Vallati**

**domiciliato per la carica presso la Sede Sociale - che interviene al presente atto in qualità di**

**Liquidatore Unico**

**di seguito denominata parte PROMITTENTE VENDITRICE;**

**Il Sig. BERRA MARIO nato a TORINO (TO) il 07/09/1978 C.F. BRRMGV78P07L219A**

**residente in BERGAMO - Via Maglio del Rame 3,**

**di seguito denominata parte PROMISSARIA ACQUIRENTE;**

**La Promittente Venditrice e la Promissaria Acquirente di seguito vengono anche**

**singolarmente definite come la "Parte" o collettivamente come le "Parti".**

**Premesso che :**

**A) La PROMITTENTE VENDITRICE ha la proprietà del terreno sito in BERGAMO - Via**

**Maglio del Rame n.3, con identificazione catastale:**

**Foglio 4) Sez. Urbana mappale 631 sub 1/2/3/4/5/6/7/701 in forza di atto**

**notarile in Monza (MI) del Notaio Dott. Giuseppe Bellucci del 23/06/08 Rep.**

**258615 Racc. 29675 reg. a Monza il 08/07/2008 n° 11314/15 trascritto a**

**Bergamo il 10/07/2008 R.G. n° 44678 P.P. 25789 Foglio 4) Sez. Urbana mappale**

**629 sub 2 in forza di atto notarile in Monza (MI) del Notaio Dott. Giuseppe Bellucci**

del 23/06/08 Rep. 259613 Racc. 29674 reg. a Monza il 08/07/2008 n° 11313/15 trascritto a Bergamo il 10/07/2008 R.G. n° 44677 P.P. 25788 reg. a Monza il 08/07/2008. Che ai fini della realizzazione dell'intervento edilizio di cui sopra, è stato rilasciato Permesso a Costruire oneroso in data 20/02/2009 n° 7803 - n°E0009417PG - pratica n°170/2009, provvedimento di autorizzazione paesaggistica rilasciata dal Comune di Bergamo in data 13/02/2009 n°330 ed autorizzata la DIA n°2201 del 14/10/2008.

Gli immobili ora ultimati, sono stati censiti al Catasto fabbricati di Bergamo al Foglio 40, Particella 631, Subalterni dal 702 al 755

B) La PROMITTENTE VENDITRICE ha appaltato la realizzazione "chiavi in mano" (appalto a forfait globale chiuso) dell'intervento edilizio consistente l'esecuzione di n.15 appartamenti, 3 uffici e 4 negozi oltre n. 22 autorimesse, n. 8 posti auto alla A.P.A.G. COSTRUZIONI EDILI S.p.A. con Sede legale a Cavernago (BG) Via G. Deledda n.3 - P.IVA./C.F. 01473130167 03505780167, in persona del proprio legale rappresentante.

C) Il promittente acquirente ai sensi e per gli effetti della Legge 210/2004 e dell'art. 10 del relativo decreto attuativo,

si impegna       non si impegna

a stabilire la residenza propria (o di suoi parenti ed affini entro il terzo grado) nell'unità immobiliare oggetto del presente Contratto entro dodici mesi dall'acquisto o dall'ultimazione della stessa.

D) Ai sensi e per gli effetti del Decreto Legge n.78 del 01/07/2009 convertito nella legge n.102 in data 03/08/2009, contestualmente a tutti i versamenti effettuati in conto prezzo, esclusi, quindi, quelli effettuati a titolo di caparra confirmatoria, verrà applicata l'imposta I.V.A. con la conseguente emissione della relativa

fattura, nella misura corrente sulla scorta di quanto indicato al punto C) del presente contratto, con l'alliquota agevolata prevista per l'acquisto della prima casa qualora all'atto di assegnazione ne sussistano i requisiti in capo alla parte promissaria acquirente,

D) Al sensi e per gli effetti di cui all'art. 2659 n. 1 del Codice Civile Il Promittente Acquirente dichiara di essere in regime di .....

Tutto ciò premesso e considerato, si conviene e stipula quanto segue :

#### **ART.1 PREMESSE**

Trattasi di intervento edilizio terminato e censito al Catasto Fabbricati di Bergamo al Foglio 4 Particella 631 dal Sub.702 al Sub.755.

#### **ART. 2 PROMESSA DI VENDITA**

La **PROMITTENTE VENDITRICE** promette di vendere alla **PROMISSARIA ACQUIRENTE**, che si obbliga ad acquistare, le seguenti porzioni del realizzato fabbricato specificato in premessa:

- Unità Immobiliare posta al piano 2° - identificata al Catasto fabbricati di Bergamo al Foglio 4, Particella 631, Sub. 711 composta da ingresso, soggiorno con sala pranzo ed angolo cottura, disimpegno notte, 3 camere, 2 bagno e 1 terrazza nello stato di fatto e di diritto in cui si trova ben conosciuta dalla parte acquirente .

Destinata ad abitazione, non di lusso come da piantine catastali che, si allegano sottoscritte dalle parti alla presente scrittura sotto la lettera "A" per farne parte integrante ed essenziale.

Le Parti, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto di cui agli art.61 comma lett. A) Decreto Legislativo 20 giugno 2005 n. 122 e 2645 bis IV comma Cod. Civ. hanno convenuto che, l'acquisto avverrà a corpo e non a misura, l'immobile oggetto del presente contratto ha una superficie catastale di mq. 129.

Le porzioni immobiliari oggetto del presente contratto preliminare di vendita fanno parte del condominio, "Residenza MDR 3" rappresentato dal Rag. Barcella Cristian di Bergamo.

Con la proprietà dell'immobile il Promittente Acquirente acquisterà una quota di comproprietà delle parti comuni dell'edificio, quali risultano definite nel relativo Regolamento Condominiale facente parte integrante del presente atto.

La **PROMISSARIA ACQUIRENTE** dichiara, ora per allora, di accettare integralmente il Regolamento di Condominio e le relative tabelle millesimali, disciplinanti l'uso delle parti comuni dell'intero complesso e delle singole unità Immobiliari, che la **PROMITTENTE VENDITRICE** ha predisposto e depositato all'atto Notarile in occasione della sottoscrizione del primo atto di vendita relativo alle unità parte del complesso condominiale.

La **PROMITTENTE VENDITRICE** si riserva la facoltà di determinare, a proprio insindacabile giudizio, le aree di competenza dei lotti che verranno a crearsi e di costituire i relativi vincoli e servitù attive e passive, cessioni di parte delle aree all'Amministrazione Comunale competente, diritti d'uso esclusivo su enti comuni, vincoli su cortili ai sensi del regolamento di igiene nonché stipulare le convenzioni che si rendessero necessarie con le proprietà interessate e con il Comune nel cui territorio insiste la costruzione.

Pertanto le **PARTI**, con la sottoscrizione del presente contratto, concludono contratto di mandato irrevocabile affinché la **PROMITTENTE VENDITRICE** - anche a mezzo di propri procuratori speciali - in nome e per conto della **PROMISSARIA ACQUIRENTE** svolga tutte le attività e ponga in essere tutti gli atti necessari o semplicemente utili all'esecuzione degli adempimenti di cui al precedente capoverso e ciò sia relativamente ai rapporti pendenti, sia relativamente a quelli che dovessero insorgere con le Autorità Comunali o con le proprietà confinanti, all'uopo investendo la stessa del più ampi poteri e con espresso esonero di rendiconto.

La **PROMISSARIA ACQUIRENTE** dà atto che tutte le porzioni di fabbricato non espressamente menzionate nella presente scrittura si intendono appartenenti alla **PROMITTENTE VENDITRICE**, che potrà disporre autonomamente senza doverne dare comunicazione ai

futuri acquirenti, utilizzando tutti i servizi comuni predisposti senza dover riconoscere il pagamento di alcun onere. Tale diritto potrà essere ceduto a terzi. Le caratteristiche tecniche della costruzione, ivi compresi i riferimenti alla struttura portante, alle fondazioni, alle tamponature, ai solai, alla copertura, agli infissi ed agli impianti sono compiutamente descritte nel Capitolato che, previa sottoscrizione delle Parti, viene scambiato tra le Parti stesse, formando parte integrante e sostanziale del presente contratto.

La **PROMITTENTE VENDITRICE** garantisce che l'area sulla quale è stato costruito il fabbricato di cui faranno parte le unità Immobiliari di cui sopra è in sua piena ed esclusiva proprietà, libera da trascrizioni pregiudizievoli e da iscrizioni ipotecarie, ad eccezione dell'ipoteca iscritta con atto del Notaio Giuseppe Bellocchi di Monza in data 23/06/2008 Rep.258616 Racc.29676 a favore della UBI Banca Popolare Commercio e Industria S.p.A. a garanzia del mutuo originario di complessivi €5.300.000,00 (Euro cinquemilioni trecentomila/00).

Qualora le Parti convengano, come sarà dettagliato nel successivo art. 3, che il corrispettivo preveda accollo di mutuo, avendo richiesto la **PROMISSARIA ACQUIRENTE** l'accollo del Mutuo proposto dalla parte **PROMITTENTE VENDITRICE**, la parte **PROMITTENTE VENDITRICE** si impegna, in sede di atto notarile di vendita, a dare quietanza totale del prezzo pattuito e a estinguere il debito relativo, nonché ad ottenere, a propria cura e spese ed entro la data di stipula del contratto definitivo di assegnazione e, comunque, non oltre la detta stipula, il frazionamento di detta ipoteca e lo svincolo della stessa dalla porzione immobiliare oggetto del presente contratto.

### **ART. 3 PREZZO E MODALITÀ DI PAGAMENTO**

Il prezzo di tutte le unità Immobiliari indicate al precedente art. 2 è pattuito a corpo e non a misura, ai sensi e per gli effetti di cui all'Art. 1538 cod. civ., e viene determinato ed accettato sin d'ora nella complessiva somma di Euro 340.000,00

(trecentoquarantamila/00) oltre I.V.A., tale importo è fisso ed invariabile eccezione fatta per le norme di legge di cui al disposto di Codice Civile.

Sono, incluse nel prezzo le spese ed imposte notarile per la stipula dell'atto di vendita, sono, escluse dal prezzo come sopra determinato le imposte e tasse, relative al mutuo accollato.

Il pagamento di detto prezzo verrà regolato come segue:

- Euro 3.600,00 (trentamilaselcento/00) contestualmente alla firma del presente atto mediante: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ intestato a "CCL - LA CASA Cooperativa Edilizia in liquidazione" a titolo di caparra confirmatoria che verrà imputata in conto prezzo al momento del trasferimento notarile di assegnazione.

- Euro 20.000,00 (ventimila/00) mediante il rilascio di n.4 effetti cambiari dell'importo di € 5.000,00 (cinquemila/00) scadenti il 30/06/2016, 31/12/2016, 30/06/2017 e 31/12/2017.

- Euro 330.000,00 (trecentotrentamila/00) mediante accollo di mutuo UBI Banca Popolare Commercio e Industria S.p.A. gravante sull'immobile oggetto della vendita.

#### ART. 4 TERMINI - SOLVE ET REPETE

I termini e le condizioni per l'effettuazione dei singoli pagamenti - sopra esplicitati - sono da considerarsi perentori e tassativi e per nessuna ragione potranno essere ritardati, neppure nel caso in cui dovessero insorgere eventuali controversie né la **PROMISSARIA ACQUIRENTE** potrà far valere alcuna azione o eccezione se non dopo il pagamento delle stesse.

In particolare resta esclusa dopo la consegna l'invocabilità da parte della **PROMISSARIA ACQUIRENTE** dell'art.1460 c.c.

futuri acquirenti, utilizzando tutti i servizi comuni predisposti senza dover riconoscere il pagamento di alcun onere. Tale diritto potrà essere ceduto a terzi. Le caratteristiche tecniche della costruzione, ivi compresi i riferimenti alla struttura portante, alle fondazioni, alle tamponature, ai solai, alla copertura, agli infissi ed agli impianti sono compiutamente descritte nel Capitolato che, previa sottoscrizione delle Parti, viene scambiato tra le Parti stesse, formando parte integrante e sostanziale del presente contratto.

La **PROMITTENTE VENDITRICE** garantisce che l'area sulla quale è stato costruito il fabbricato di cui faranno parte le unità immobiliari di cui sopra è in sua piena ed esclusiva proprietà, libera da trascrizioni pregiudizievoli e da iscrizioni ipotecarie, ad eccezione dell'ipoteca iscritta con atto del Notaio Giuseppe Bellocchi di Monza in data 23/06/2008 Rep.258616 Racc.29676 a favore della UBI Banca Popolare Commercio e Industria S.p.A. a garanzia del mutuo originario di complessivi €.5.300.000,00 (Euro cinquemilioni trecentomila/00).

Qualora le Parti convengano, come sarà dettagliato nel successivo art. 3, che il corrispettivo preveda accollo di mutuo, avendo richiesto la **PROMISSARIA ACQUIRENTE** l'accollo del Mutuo proposto dalla parte **PROMITTENTE VENDITRICE**, la parte **PROMITTENTE VENDITRICE** si impegna, in sede di atto notarile di vendita, a dare quietanza totale del prezzo pattuito e a estinguere il debito relativo, nonché ad ottenere, a propria cura e spese ed entro la data di stipula del contratto definitivo di assegnazione e, comunque, non oltre la detta stipula, il frazionamento di detta ipoteca e lo svincolo della stessa dalla porzione immobiliare oggetto del presente contratto.

### **ART. 3 PREZZO E MODALITÀ DI PAGAMENTO**

Il prezzo di tutte le unità immobiliari indicate al precedente art. 2 è pattuito a corpo e non a misura, ai sensi e per gli effetti di cui all'Art. 1538 cod. civ., e viene determinato ed accettato sin d'ora nella complessiva somma di Euro 340.000,00

#### **ART. 5 CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA**

Le Parti convengono che il presente contratto si risolverà di diritto ai sensi dell'art.1456 c.c. qualora la Promittente Venditrice dichiari di volersi avvalere della presente clausola mediante comunicazione a mezzo raccomandata AR, avuta conoscenza del verificarsi di uno degli inadempimenti di seguito indicati:

- a) mancato pagamento, nei termini di 15 giorni, anche di una sola delle rate di cui all'articolo 3, senza preventiva diffida o costituzione in mora;
- b) mancato pagamento dell'IVA;
- d) rifiuto di stipulare l'atto definitivo di vendita;

#### **ART. 6 PENALE**

Le Parti convengono che, in caso di inadempimento da parte della Promissaria Acquirente di uno degli obblighi previsti nell'art.5, la stessa sarà tenuta a corrispondere alla Promittente Venditrice una somma, a titolo di penale, pari al 5% (cinque per cento) del prezzo convenuto per la vendita, salvo il diritto della Promittente Venditrice al risarcimento degli eventuali maggiori danni.

Le Parti convengono che il presente contratto sia da intendersi quale valido titolo per l'avvio della procedura monitoria ed esecutiva nei confronti della **PROMISSARIA ACQUIRENTE** per il recupero di ogni somma dovuta in virtù del presente contratto, ivi comprese le penali.

In caso di azione diretta ad ottenere l'adempimento, non preclusiva, per espressa e concorde volontà delle Parti, del diritto di richiedere la risoluzione con le modalità più sopra previste per le eventuali inadempienze successive, la **PROMITTENTE VENDITRICE** avrà diritto di richiedere il pagamento degli interessi sulle rate andate insolute in ragione del tasso legale maggiorato del 2%.

Nei casi sopraindicati la Promittente Venditrice altresì potrà incamerare le eventuali tranches di caparra confirmatoria già versate a norma dell'art. 1385, comma 2°, c.c. ovvero trattenerne le stesse imputandole in conto danni.

#### ART.7 GARANZIE

Essendo l'intervento in questione assistito dalle garanzie previste sia dal D.Lgs.122, sia dal D. Lgs. 29.12.2006 n. 311, così come modificato e integrato dal D.G.R. Lombardia n. 5018 del 26.6.2007 e n. 5773 del 31.10.2007, sia da quelle scaturenti a seguito e per effetto dell'entrata in vigore delle norme tecnologiche relative alla sicurezza degli impianti contenute nel capo V del D.P.R. 6.6.2001 n. 380 ( testo unico dell'edilizia) e di cui al D.M. 22.1.2008 N. 37, si pattuisce quanto segue:

- La parte promissaria acquirente prende atto che, ai sensi dell'art. 4 del D. Lgs 122/05 la parte promittente venditrice è obbligata a consegnare ad essa parte promissaria acquirente, al momento della stipula dell'atto notarile di assegnazione, la polizza assicurativa indennitaria decennale prevista da detto art. 4 del D.Lgs. 122/05, con effetto dalla data di ultimazione dei lavori, a copertura dei danni materiali e diretti all'immobile, compresi i danni a terzi, cui sia tenuto il costruttore ai sensi dell'art. 1669 cod. civ., derivanti da rovina totale o parziale o da gravi difetti costruttivi delle opere, per vizio del suolo, per difetto della costruzione e, comunque, manifestatisi successivamente alla stipula dell'atto notarile di assegnazione.. L'attestazione di attivazione della "Polizza Decennale Postuma" Tale Certificato sarà consegnato alla PROMISSARIA ACQUIRENTE contemporaneamente alla stipula dell'atto notarile di assegnazione unitamente al "Manuale di Manutenzione ed Uso" dell'unità immobiliare .
- La parte promissaria acquirente prende atto che, ai sensi del D. Lgs. 29.12.2006 n. 311 così come modificato e integrato dal D.G.R. Lombardia n. 5018 del 26.6.2007 e n. 5773 del 31.10.2007, atteso il rilascio del Permesso di Costruire Oneroso richiesto in data

28/01/2009 e rilasciato in data 20/02/2009, la parte promittente venditrice è obbligata a consegnare ad essa parte promissaria acquirente, al momento della stipula dell'atto notarile di assegnazione la sola ATTESTAZIONE DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA (A.C.E.).

- La parte promissaria acquirente prende atto che, a seguito e per effetto dell'entrata in vigore delle norme tecnologiche relative alla sicurezza degli impianti contenute nel capo V del D.P.R. 6.6.2001 n. 380 (testo unico dell'edilizia) e di cui al D.M. 22.1.2008 N. 37, la parte promittente venditrice, non essendosi avvalsa della facoltà di derogare alla disciplina ex lege della garanzia del venditore, è obbligata a consegnare ad essa parte promissaria acquirente, al momento della stipula dell'atto notarile di assegnazione e in aggiunta al libretto di uso e manutenzione dell'immobile la dichiarazione di conformità, ovvero la garanzia di rispondenza di cui all'art. 7 comma 6 D.M. 22 gennaio 2008 n. 37, attestante la conformità degli impianti alla vigente normativa in materia di sicurezza.
- La parte promissaria acquirente da atto che l'appaltatore ha garantito al promittente venditore che l'unità immobiliare oggetto del presente contratto sarà realizzata nel rispetto della Legge 447/95 e del D.P. CM 5.12.1997 sui requisiti acustici passivi degli edifici.

#### **ART.8 CONSEGNA**

Le porzioni immobiliari in oggetto verranno consegnate alla **PROMISSARIA ACQUIRENTE** con conseguente sua immissione nelle stesse a titolo di anticipazione degli effetti della vendita, in data odierna e da tale data ricadranno sulla stessa le spese condominiali nella misura del 100% come predisposte dall'Amministratore di condominio

Eventuali difformità che la **PROMISSARIA ACQUIRENTE** non abbia indicato come riserva nel verbale di consegna e accettazione delle unità immobiliari, redatto in contraddittorio fra le Parti all'atto della presa in consegna, non potranno più essere opposte alla **PROMITTENTE**

**VENDITRICE** salvo che si tratti di vizi occulti, né potranno comportare la sospensione dei pagamenti ancora da effettuare dalla **PROMISSARIA ACQUIRENTE**.

Nessuna modificazione potrà essere apportata dalla **PROMISSARIA ACQUIRENTE** all'unità immobiliare oggetto del presente preliminare prima della stipula dell'atto di vendita di cui al successivo art.9, pena la sua messa in pristino, a cura e spese della parte **PROMISSARIA ACQUIRENTE** oltre al riconoscimento di ogni altro eventuale danno che la **PROMITTENTE VENDITRICE** dovesse subire a causa delle intervenute modificazioni.

#### **ART.9 ATTO DI VENDITA**

L'atto di vendita, *rectius* atto notarile di assegnazione, sarà stipulato presso il Notaio indicato dalla **PROMITTENTE VENDITRICE** entro e non oltre il 30/11/2015 previo pagamento degli importi dovuti.

Tale data sarà fissata dalla **PROMITTENTE VENDITRICE** e verrà comunicata alla **PROMISSARIA ACQUIRENTE** con preavviso di almeno 30 giorni.

Dal momento dell'immissione della **PROMISSARIA ACQUIRENTE** nella detenzione dell'unità immobiliare sopra descritta mediante consegna delle chiavi, tutti gli effetti attivi e passivi inerenti all'immobile passeranno in capo alla **PROMISSARIA ACQUIRENTE**, sulla quale, dunque, graveranno tutti gli oneri, anche tributari, afferenti l'immobile che la **PROMITTENTE VENDITRICE** abbia a sostenere sia direttamente sia indirettamente a seguito della eventuale imposizione fiscale.

La proprietà ed il possesso si trasferiranno all'atto della stipula della vendita.

#### **ART.10 SPESE**

Spese e tasse del presente atto e dell'atto definitivo, connesse e dipendenti, saranno a carico della **PROMISSARIA ACQUIRENTE**.

#### **ART.11 PATTI SPECIALI**

Il presente atto avrà efficacia esclusivamente se confermato dall'Istituto di Credito Il mutuo  
preliminarmente concesso in parola di €.330.000,00 (Trecentotrentamila/00)

**ART.12 LEGGE N. 52 DEL 6/02/1996**

Nella redazione del presente contratto preliminare le Parti hanno tenuto conto della  
disciplina di cui all'art. 34 commi 3,4,e 5 del D. Lgs. 06.09.2005 n. 206 (cd. Codice del  
Consumo), a norma dell'art. 7 della Legge 29.07.2003 n. 229, in materia di clausole  
vessatorie nel contratto tra Professionista e Consumatore : con riferimento a tale normativa  
Il Promittente acquirente dichiara di aver autonomamente approfondito, compreso,  
valutato ed accettato il contenuto di ognuna delle clausole del contratto e dei relativi allegati  
e che le stese così come formulate a conclusione delle trattative con Il Promittente  
Venditore, risultano chiare e comprensibili, anche relativamente agli specifici diritti,  
impegni, facoltà e responsabilità che le medesime prevedono a carico e a favore di ciascuna  
delle Parti.

Ai sensi e per gli effetti di cui all'Art. 34 commi 3,4,e 5 del D. Lgs. 06.09.05 n. 206, le Parti  
dichiarano di aver preso visione e dato lettura del contenuto, delle condizioni, modalità e  
termini degli allegati.

**ART. 13 COMUNICAZIONI**

Tutte le comunicazioni da effettuarsi ai sensi o in esecuzione del presente contratto  
dovranno essere inviate ai seguenti indirizzi:

Promittente Venditrice: e-mail [info@cclarl.it](mailto:info@cclarl.it), Tel. 0290030338, Fax 0290030354 .

Promissaria Acquirente: Berra Mario Giovanni cell. 3487721577.

Tutte le comunicazioni di cui al presente accordo saranno ritenute correttamente effettuate  
se inviate a mezzo lettera raccomandata A.R. e si intenderanno efficaci al ricevimento di  
quest'ultima da parte del destinatario.

Eventuali modifiche degli indirizzi sopra indicati non saranno opponibili all'altra Parte se non saranno comunicate per iscritto, a mezzo lettera raccomandata A.R., e si intenderanno efficaci nei confronti dell'altra Parte solo dopo che saranno trascorsi 10 giorni dalla data di ricevimento della relativa comunicazione.

#### **ART.14 CLAUSOLA COMPROMISSORIA**

Tutte le controversie derivanti dal presente contratto saranno risolte mediante arbitrato secondo il regolamento della Camera Arbitrale Nazionale ed Internazionale di Milano .

Il Tribunale Arbitrale sarà composto da tre arbitri di cui uno nominato da ciascuna delle parti ed il Presidente verrà nominato dal Consiglio Arbitrale in conformità a tale regolamento .

#### **ART.15 AGEVOLAZIONI FISCALI**

Il Promittente acquirente con riferimento al momento della stipula dell'atto definitivo di assegnazione dichiara alla stipula del presente atto e ripeterà, a pena di decadenza, anche del benefici frutti alla firma dell'atto notarile di assegnazione che sussistono le condizioni per aver diritto alle agevolazioni fiscali di legge per l'acquisto della prima casa. La parte Promittente Venditrice, per parte sua, dichiara che il presente CONTRATTO ed il conseguente atto notarile definitivo di compravendita è soggetto all'imposta sul valore aggiunto.

#### **ART.16 TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

Il Promittente Acquirente, ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003 n.196, autorizza il trattamento dei dati personali e dei dati identificativi in relazione agli adempimenti presenti e futuri connessi con la compravendita oggetto del presente preliminare.

#### **ART.17 CLAUSOLA FINALE - MODIFICHE CONTRATTUALI**

Il contratto e gli allegati previsti dal D. Lgs. 20.06.05 n. 122 contengono l'integrale regolamentazione del rapporto tra le Parti .

Il presente contratto abroga e sostituisce ogni contratto, accordo, offerta, intesa - sia verbale sia scritta - precedentemente intervenuta tra le Parti.

La **PROMISSARIA ACQUIRENTE** e la **PROMITTENTE VENDITRICE**, dichiarano inoltre che ogni modifica al presente contratto dovrà risultare, per essere validamente posta in essere, da atto sottoscritto da entrambe le Parti.

Allegati:

- A) Piantine catastali;
- B) Capitolato tecnico descrittivo;
- C) Permesso a Costruire.
- D) Comunicazione inizio lavori

Letto, confermato e sottoscritto in ogni suo foglio e in calce

Addì, 3/11/2015

LA PROMISSARIA ACQUIRENTE

LA PROMITTENTE VENDITRICE

CCL - LA CASA  
COOPERATIVA EDILIZIA  
IN LIQUIDAZIONE

Le parti confermano dichiarandolo espressamente che il presente contratto è stato concluso a seguito di trattative tra le stesse intercorse.

A meri fini tuzioristici e ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 1341 e 1342 cod. civ. e dell'art. 34 commi 3.4.e5 del D.Lgs 06.09.2005 n. 206, in quanto occorra, posto che il presente contratto, gli allegati e le clausole nel medesimo inserite sono state chiarite ed esplicitate al promittente acquirente e sono state, comunque, oggetto di trattativa individuale, si approvano specificamente le seguenti clausole:

Articolo 3 Prezzo e modalità di pagamento;

Articolo 4 Termini - *Solve et repete*;

Articolo 5 Clausola risolutiva espressa;

Articolo 6 Penale;

Articolo 7 Garanzie;

Articolo 8 Consegna;

Articolo 11 Patti Speciali;

Articolo 14 Clausola compromissoria.

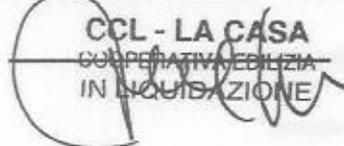
Letto, confermato e sottoscritto in ogni suo foglio e in calce

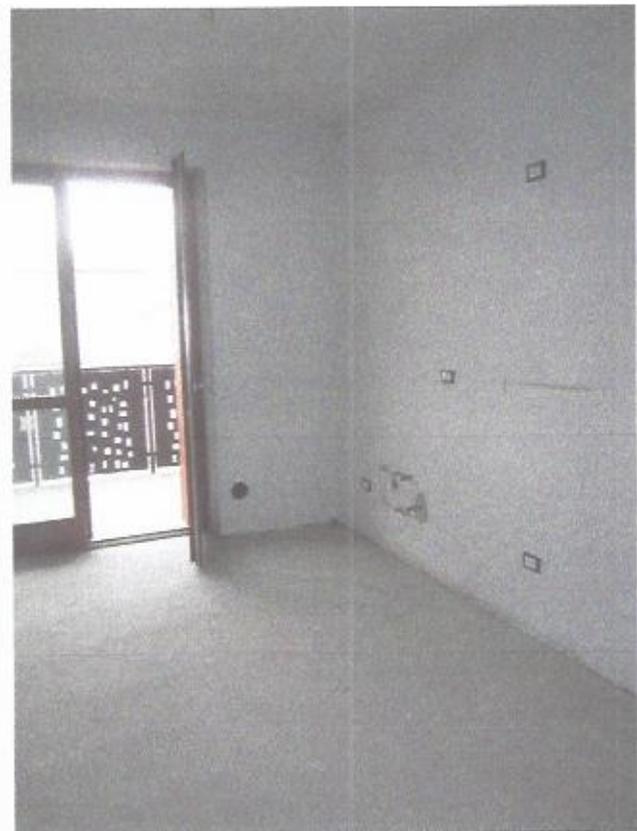
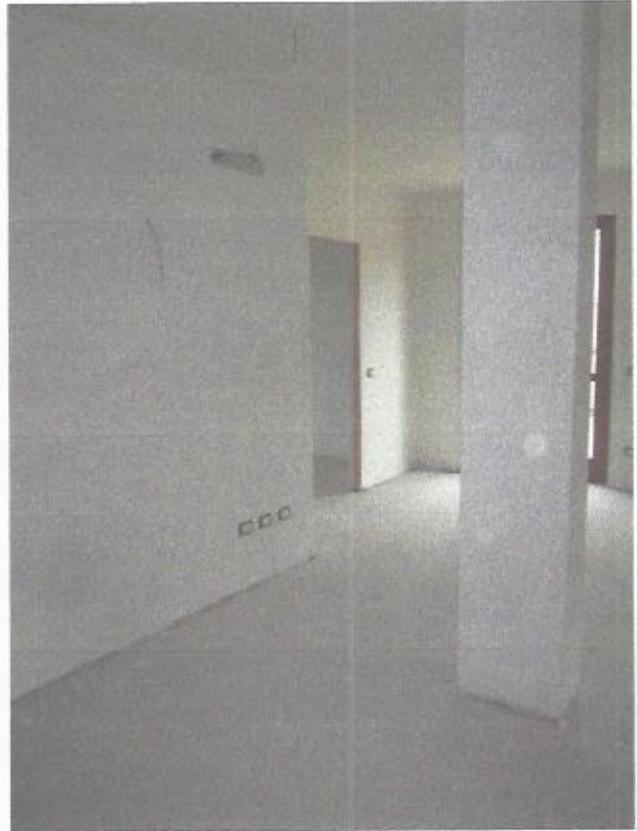
Addì 2/11/2015

LA PROMISSARI ACQUIRENTE



LA PROMITTENTE VENDITRICE

  
CCL - LA CASA  
COOPERATIVA EDILIZIA  
IN LIQUIDAZIONE





**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Bergamo**

Dichiarazione protocollo n. BG0468436 del 14/09/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Bergamo

Via Maglio Del Rame

civ. 3

Identificativi Catastali:

Sezione:  
Foglio: 40  
Particella: 631  
Subalterno: 738

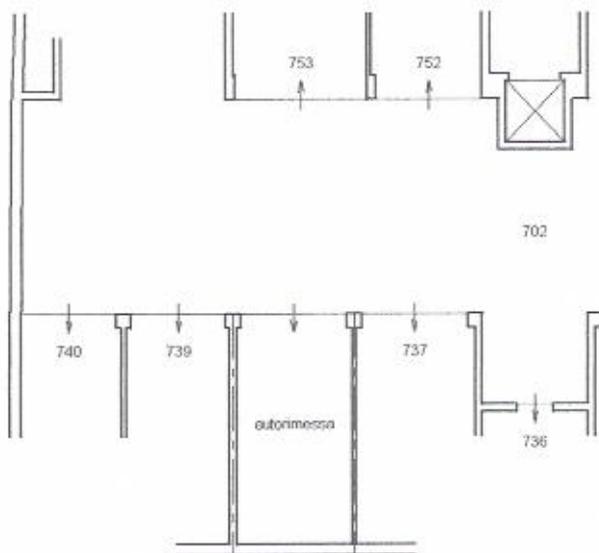
Compilata da:  
Gritti Bruno  
Iscritto all'albo:  
Architetti

Prov. Bergamo

N. 996

Scheda n. 1

Scala 1:200



piano interrato - (p.S1) - h. 255

ORIENTAMENTO



Ultima planimetria in atti

Data: 30/01/2017 - n. T347516 - Richiedente: TSTLSN85R52F205R

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 30/01/2017 - Comune di BERGAMO (A794) - < Foglio: 40 - Particella: 631 - Subalterno: 738 >  
VIA MAGLIO DEL RAME n. 3 piano: S1;



Direzione Provinciale di Bergamo  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/11/2016

Data: 29/11/2016 - Ora: 09.38.54 Segue

Visura n.: T61031 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di BERGAMO ( Codice: A794)	
<b>Catasto Fabbricati</b>	Provincia di BERGAMO Foglio: 40 Particella: 631 Sub.: 738	

### INTESTATO

1	CCL - LA CASA COOPERATIVA EDILIZIA - IN LIQUIDAZIONE con sede in MILANO	00748670130	(1) Proprieta' per 1/1
---	---	-------------	------------------------

### Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		40	631	738			C/6	10	20 m <sup>2</sup>	Totale: 22 m <sup>2</sup>	Euro 101,23	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo VIA MAGLIO DEL RAME n. 3 piano: S1;												
Annotazioni classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)												

### Situazione dell'unità immobiliare dal 14/09/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		40	631	738			C/6	10	20 m <sup>2</sup>		Euro 101,23	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 14/09/2012 protocollo n. BG0226150 in atti dal 14/09/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 27565.1/2012)
Indirizzo VIA MAGLIO DEL RAME n. 3 piano: S1;												
Annotazioni classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)												



Direzione Provinciale di Bergamo  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/11/2016

Data: 29/11/2016 - Ora: 09.38.54 Fine

Visura n.: T61031 Pag: 2

### Situazione dell'unità immobiliare dal 14/09/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie	Rendita
1	Urbana	40	631	738	Cens.	Zona	C/6	10	20 m <sup>2</sup>	Catastale	Euro 101,23	VARIAZIONE del 14/09/2011 protocollo n. BG0468436 in atti dal 14/09/2011 DIVISIONE- FUSIONE- AMPLIAMENTO- DEMOLIZIONE PARZIALE- RISTRUTTURAZIONE (n. 227141.1/2011)
Indirizzo : VIA MAGLIO DEL RAMPE n. 3 piano; S1;												
Annotazioni : classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)												

### Situazione degli intestati dal 11/05/2015

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CCL - LA CASA COOPERATIVA EDILIZIA - IN LIQUIDAZIONE con sede in MILANO	00748670130	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA MUTAMENTO DENOMINAZIONE del 11/05/2015 protocollo n. BG0123334 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 28/05/2015 Repertorio n.: 11749 Rogante: TUCCI MARCO Sede: BERGAMO Registrazione: Sede: TMF Volume: IT n. 16979 del 28/05/2015 TRASFERIMENTO SEDE LEGALE (n. 6343.1/2015)			

### Situazione degli intestati dal 14/09/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CCL - LA CASA SOCIETA' COOPERATIVA A R.L. con sede in LACCHIARELLA	00748670130	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 11/05/2015
DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE del 14/09/2011 protocollo n. BG0468436 in atti dal 14/09/2011 Registrazione: DIVISIONE- FUSIONE- AMPLIAMENTO- DEMOLIZIONE PARZIALE- RISTRUTTURAZIONE (n. 227141.1/2011)			

### Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- sezione urbana BO foglio 4 particella 631 subalterno 1
- sezione urbana BO foglio 4 particella 631 subalterno 2
- sezione urbana BO foglio 4 particella 631 subalterno 3
- sezione urbana BO foglio 4 particella 631 subalterno 4
- sezione urbana BO foglio 4 particella 631 subalterno 5
- sezione urbana BO foglio 4 particella 631 subalterno 6
- sezione urbana BO foglio 4 particella 631 subalterno 7
- sezione urbana BO foglio 4 particella 629 subalterno 2
- sezione urbana BO foglio 4 particella 631 subalterno 701

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



**MINISTERO DELLO SVILUPPO ECONOMICO**  
Direzione Generale per la vigilanza sugli enti, il sistema cooperativo e le gestioni commissariali  
ex Divisione VI - DGPMIEC  
Viale Boston, 25 – 00144 ROMA

**Liquidazione Coatta Amministrativa**  
**D.M. n. 620/2015 del 11.12.2015**

**CCL – LA CASA Cooperativa Edilizia in Liquidazione - C.F. 00748670130**

---

**LOTTO 6**

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Bergamo**

Dichiarazione protocollo n. BG0468436 del 14/09/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Bergamo

Via Maglio Del Rame

civ. 3

Identificativi Catastali:

Sezione:  
Foglio: 40  
Particella: 631  
Subalterno: 707

Compilata da:  
Gritti Bruno

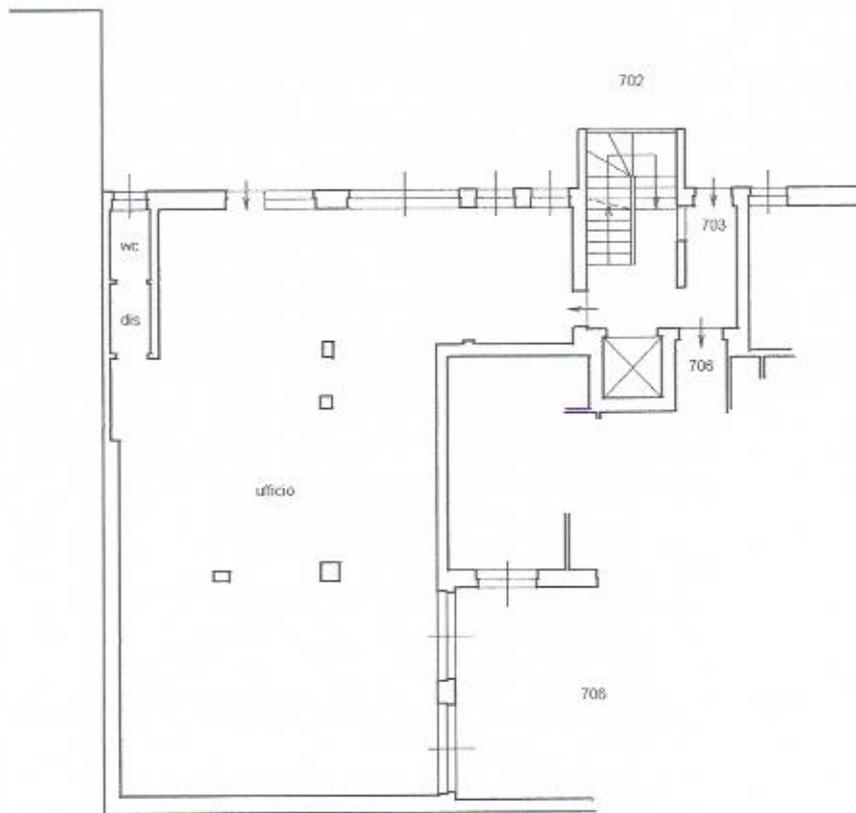
Iscritto all'albo:  
Architetti

Prov. Bergamo

N. 996

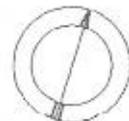
Scheda n. 1

Scala 1:200



piano terra - (p.t.) - h. 270

ORIENTAMENTO



Ultima planimetria in atti

Data: 30/01/2017 - n. T139103 - Richiedente: TSTLSN85R52F205R

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 30/01/2017 - Comune di BERGAMO (A794) - < Foglio: 40 - Particella: 631 - Subalterno: 707 >  
VIA MAGLIO DEL RAME n. 3 piano: T;

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/11/2016

Data: 28/11/2016 - Ora: 18.56.23 Segue

Visura n.: T341171 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di BERGAMO ( Codice: A794) Provincia di BERGAMO
<b>Catasto Fabbricati</b>	Foglio: 40 Particella: 631 Sub.: 707

### INTESTATO

1	CCL - LA CASA COOPERATIVA EDILIZIA - IN LIQUIDAZIONE con sede in MILANO	00748670130	(1) Proprieta' per 1/1
---	---	-------------	------------------------

### Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		40	631	707			A/10	7	12,5 vani	Totale: 178 m²	Euro 3.195,58	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo VIA MAGLIO DEL RAME n. 3 piano: T;												
Annotazioni classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)												

### Situazione dell'unità immobiliare dal 14/09/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		40	631	707			A/10	7	12,5 vani		Euro 3.195,58	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 14/09/2012 protocollo n. BG0226150 in atti dal 14/09/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 27565.1/2012)
Indirizzo VIA MAGLIO DEL RAME n. 3 piano: T;												
Annotazioni classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)												



Direzione Provinciale di Bergamo  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 28/11/2016 - Ora: 18.56.23 Fine

Visura n.: T341171 Pag: 2

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/11/2016

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 14/09/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie	Rendita
1	Urbana	40	631	707	Cens.	Zona	A/10	7	12,5 vani	Catastale	Euro 3.195,58	VARIAZIONE del 14/09/2011 protocollo n. BG0468436 in atti dal 14/09/2011 DIVISIONE- FUSIONE- AMPLIAMENTO- DEMOLIZIONE PARZIALE- RISTRUTTURAZIONE (n. 227141.1/2011)
<b>Indirizzo</b> , VIA MAGLIO DEL RAME n. 3 piano: T; <b>Annotazioni</b> classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)												

#### Situazione degli intestati dal 11/05/2015

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CCL - LA CASA COOPERATIVA EDILIZIA - IN LIQUIDAZIONE con sede in MILANO	00748670130	(1) Proprieta' per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b> MUTAMENTO DENOMINAZIONE del 11/05/2015 protocollo n. BG0123334 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 28/05/2015 Repertorio n.: 11749 Rogante: TUCCI MARCO Sede: BERGAMO Registrazione: Sede: TMF Volume: IT n. 16979 del 28/05/2015 TRASFERIMENTO SEDE LEGALE (n. 6343.1/2015)			

#### Situazione degli intestati dal 14/09/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CCL - LA CASA SOCIETA' COOPERATIVA A R.L. con sede in LACCHIARELLA	00748670130	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 11/05/2015
<b>DATI DERIVANTI DA</b> VARIAZIONE del 14/09/2011 protocollo n. BG0468436 in atti dal 14/09/2011 Registrazione: DIVISIONE- FUSIONE- AMPLIAMENTO- DEMOLIZIONE PARZIALE- RISTRUTTURAZIONE (n. 227141.1/2011)			

#### Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- sezione urbana BO foglio 4 particella 631 subalterno 1
- sezione urbana BO foglio 4 particella 631 subalterno 2
- sezione urbana BO foglio 4 particella 631 subalterno 3
- sezione urbana BO foglio 4 particella 631 subalterno 4
- sezione urbana BO foglio 4 particella 631 subalterno 5
- sezione urbana BO foglio 4 particella 631 subalterno 6
- sezione urbana BO foglio 4 particella 631 subalterno 7
- sezione urbana BO foglio 4 particella 629 subalterno 2
- sezione urbana BO foglio 4 particella 631 subalterno 701

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

# DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA DELL'ARTE

Art. 7 del decreto n° 37 del 22 Gennaio 2008

(D.M. 19 Maggio 2010)

Il sottoscritto **Perego Claudio**  
titolare o legale rappresentante dell'impresa ( ragione sociale ) **GABRIELE BELOTTI s.r.l.**  
operante nel settore **Installazione elettrica** con sede in **Via A. De Gasperi 5**  
nel comune di **Treviolo** ( prov. **BG** ) tel. **035/200987**  
partita IVA **01631290168**  
 iscritta nel registro delle ditte ( R.D. 20.9.1934 n. 2011 ) della Camera  
C.I.A.A. di **Bergamo** n. **01631290168**  
 iscritta all'albo provinciale delle imprese artigiane ( legge 8.8.1985 n. 433 )  
ai n.  
esecutrice dell'impianto **Impianti elettrici unità : foglio 40 - Particella 631 - Subalterni 707**  
**Mappale 247965 + box**  
inteso come  Nuovo impianto  Trasformazione  Ampliamento  Manutenzione straordinaria  
 Altro: .....  
commissionato da **A.P.A.G. S.p.A.** installato nei locali siti  
nel comune di **Bergamo** ( prov. **BG** )  
via **Maglio del Rame, 3**  
e proprietà di **La Casa Cooperativa Edilizia - Via Zavanasco, 2 - 20084 Lacchiarella (MI)**  
edificio adibito ad uso  Industriale  Civile  Commercio  Altro.....

## DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alle regole dell'arte, secondo quanto previsto dall'art. 6, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

- rispettato il progetto redatto ai sensi dell'art. 5 e 7;
- seguito la norma tecnica applicabile all'impiego: **CEI 64.8 - CEI 17.13/1**
- installato componenti e materiali adatti al luogo di installazione ( art. 5 e 6 )
- controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge.

### Allegati obbligatori :

- progetto n° 2027, redatto da Tisi Per. Ind. Guglielmo Via Tremana, 19 - 24123 Bergamo ai sensi dell'art. 5 e 7
- relazione con tipologie dei materiali utilizzati;
- schema di impianto realizzato;
- riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti;
- copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico professionali.
- attestazione di conformità per impianto realizzato con materiali o sistemi non normalizzati.

### Allegati facoltativi :

- rapporto di verifica;
- istruzioni per l'uso e la manutenzione dell'impianto (art. 8)

## DECLINA

ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione.

Data **26/10/11**

 <b>Il responsabile tecnico</b> ( timbro e firma ) <b>CLAUDIO PEREGO</b>	 <b>Il dichiarante</b> ( timbro e firma ) Via Aldo De Gasperi 5 - Treviolo BG Tel. 035 200987 - Partita IVA 01631290168 <b>CLAUDIO PEREGO</b> Proprietario
---	---

Avvertenze per il committente : responsabilità del committente o del proprietario, art. 8  
File ddc2101.xls - ddc02.xls Copia per **COMMITTENTE**

Comm. 718/10u4



**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Bergamo**

Dichiarazione protocollo n. BG0468436 del 14/09/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Bergamo

Via Maglio Del Rame

civ. 3

Identificativi Catastali:

Sezione:  
Foglio: 40  
Particella: 631  
Subalterno: 730

Compilata da:  
Gritti Bruno

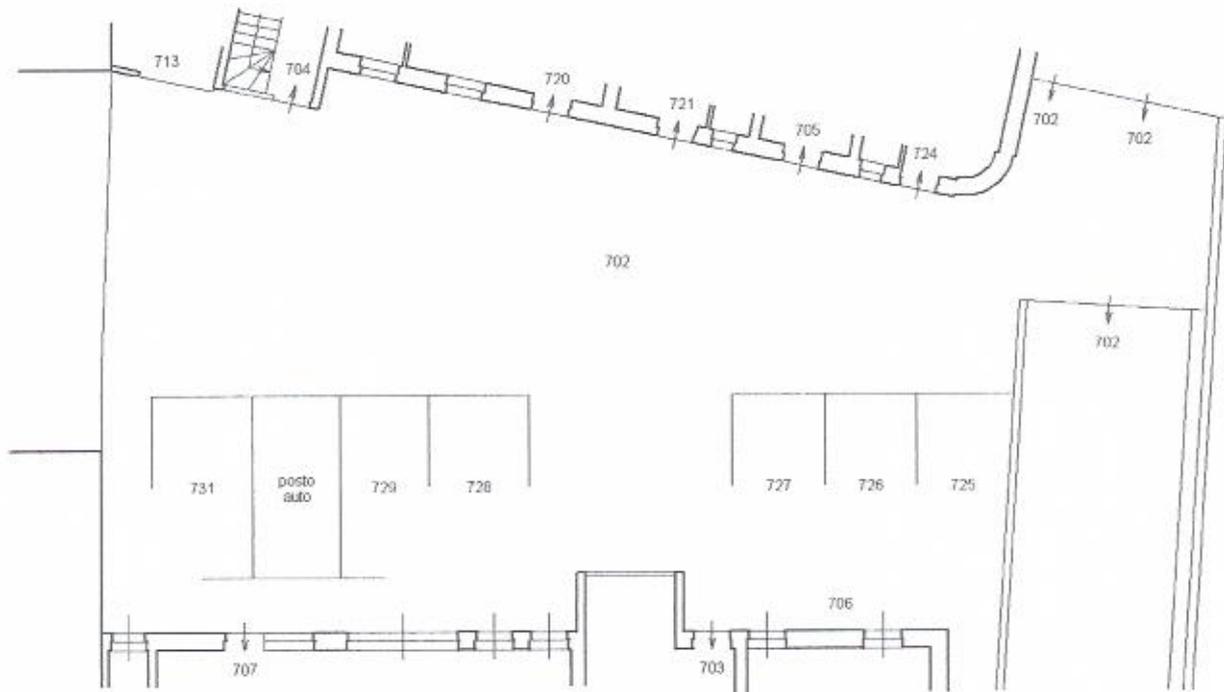
Iscritto all'albo:  
Architetti

Prov. Bergamo

N. 996

Scheda n. 1

Scala 1:200



piano terra - (p.T.)

ORIENTAMENTO



Ultima planimetria in atti

Data: 30/01/2017 - n. T347018 - Richiedente: TSTLSN85R52F205R

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 30/01/2017 - Comune di BERGAMO (A794) - < Foglio: 40 - Particella: 631 - Subalterno: 730 >  
VIA MAGLIO DEL RAME n. 3 piano: T;

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/11/2016

Data: 28/11/2016 - Ora: 19.02.21 Segue

Visura n.: T342744 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di BERGAMO ( Codice: A794)	
	Provincia di BERGAMO	
<b>Catasto Fabbricati</b>	Foglio: 40 Particella: 631 Sub.: 730	

### INTESTATO

1	CCL - LA CASA COOPERATIVA EDILIZIA - IN LIQUIDAZIONE con sede in MILANO	00748670130	(1) Proprieta' per 1/1
---	---	-------------	------------------------

### Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		40	631	730			C/6	10	12 m <sup>2</sup>	Totale: 12 m <sup>2</sup>	Euro 60,74	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo VIA MAGLIO DEL RAME n. 3 piano: T;

Annotazioni classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

### Situazione dell'unità immobiliare dal 14/09/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		40	631	730			C/6	10	12 m <sup>2</sup>		Euro 60,74	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 14/09/2012 protocollo n. BG0226150 in atti dal 14/09/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 27565.1/2012)

Indirizzo VIA MAGLIO DEL RAME n. 3 piano: T;

Annotazioni classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)



Direzione Provinciale di Bergamo  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 28/11/2016 - Ora: 19.02.21 Fine  
Visura n.: T342744 Pag: 2

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/11/2016

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 14/09/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie	Rendita
1	Urbana	40	631	730	Cens.	Zona	C/6	10	12 m <sup>2</sup>	Catastale	Euro 60,74	VARIAZIONE del 14/09/2011 protocollo n. BG0468436 in atti dal 14/09/2011 DIVISIONE- FUSIONE- AMPLIAMENTO- DEMOLIZIONE PARZIALE- RISTRUTTURAZIONE (n. 227141.1/2011)
Indirizzo: , VIA MAGLIO DEL RAME n. 3 piano: T;												
Annotazioni: classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)												

#### Situazione degli intestati dal 11/05/2015

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	CCL - LA CASA COOPERATIVA EDILIZIA - IN LIQUIDAZIONE con sede in MILANO	MUTAMENTO DENOMINAZIONE del 11/05/2015 protocollo n. BG0123334 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 28/05/2015 Repertorio n.: 11749 Rogante: TUCCI MARCO		
1	CCL - LA CASA COOPERATIVA EDILIZIA - IN LIQUIDAZIONE con sede in MILANO		00748670130	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA				
Sede: BERGAMO Registrazione: Sede: TMF Volume: IT n. 16979 del 28-05-2015 TRASFERIMENTO SEDE LEGALE (n. 6343.1/2015)				

#### Situazione degli intestati dal 14/09/2011

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	CCL - LA CASA SOCIETA' COOPERATIVA R.L. con sede in LACCHIARELLA	VARIAZIONE del 14/09/2011 protocollo n. BG0468436 in atti dal 14/09/2011 Registrazione: DIVISIONE- FUSIONE- AMPLIAMENTO- DEMOLIZIONE PARZIALE- RISTRUTTURAZIONE (n. 227141.1/2011)		
1	CCL - LA CASA SOCIETA' COOPERATIVA R.L. con sede in LACCHIARELLA		00748670130	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 11/05/2015
DATI DERIVANTI DA				
Sede: BERGAMO Registrazione: Sede: TMF Volume: IT n. 16979 del 28-05-2015 TRASFERIMENTO SEDE LEGALE (n. 6343.1/2015)				

#### Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- sezione urbana BO foglio 4 particella 631 subalerno 1
- sezione urbana BO foglio 4 particella 631 subalerno 2
- sezione urbana BO foglio 4 particella 631 subalerno 3
- sezione urbana BO foglio 4 particella 631 subalerno 4
- sezione urbana BO foglio 4 particella 631 subalerno 5
- sezione urbana BO foglio 4 particella 631 subalerno 6
- sezione urbana BO foglio 4 particella 631 subalerno 7
- sezione urbana BO foglio 4 particella 629 subalerno 2
- sezione urbana BO foglio 4 particella 631 subalerno 701

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



**Agenzia del Territorio**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
**Bergamo**

Dichiarazione protocollo n. BG0468436 del 14/09/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Bergamo

Via Maglio Del Rame

civ. 3

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 40

Particella: 631

Subalterno: 740

Compilata da:

Gritti Bruno

Iscritto all'albo:

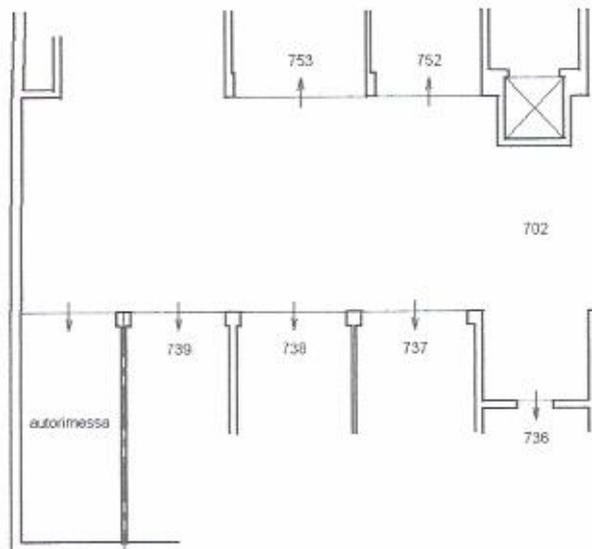
Architetti

Prov. Bergamo

N. 996

Scheda n. 1

Scala 1:200



piano interrato - (p.S1) - h. 255

ORIENTAMENTO



Ultima planimetria in atti

Data: 30/01/2017 - n. T347517 - Richiedente: TSTLSN85R52F205R

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 30/01/2017 - Comune di BERGAMO (A794) - < Foglio: 40 - Particella: 631 - Subalterno: 740 >  
VIA MAGLIO DEL RAME n. 3 piano: S1;

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/11/2016

Data: 29/11/2016 - Ora: 09.39.22 Segue

Visura n.: T61340 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di BERGAMO ( Codice: A794)
<b>Catasto Fabbricati</b>	Provincia di BERGAMO Foglio: 40 Particella: 631 Sub.: 740

### INTESTATO

1	CCL - LA CASA COOPERATIVA EDILIZIA - IN LIQUIDAZIONE con sede in MILANO	00748670130	(1) Proprieta' per 1/1
---	---	-------------	------------------------

### Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		40	631	740			C/6	10	17 m²	Totale: 21 m²	Euro 86,04	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo VIA MAGLIO DEL RAME n. 3 piano: S1;												
Annotazioni classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)												

### Situazione dell'unità immobiliare dal 14/09/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		40	631	740			C/6	10	17 m²		Euro 86,04	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 14/09/2012 protocollo n. BG0226150 in atti dal 14/09/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 27565.1/2012)
Indirizzo VIA MAGLIO DEL RAME n. 3 piano: S1;												
Annotazioni classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)												



Direzione Provinciale di Bergamo  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 29/11/2016

Data: 29/11/2016 - Ora: 09.39.22 Fine

Visura n.: T61340 Pag: 2

### Situazione dell'unità immobiliare dal 14/09/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie	Rendita
1	Urbana	40	631	740	Cens.	Zona	C/6	10	17 m <sup>2</sup>	Catastale	Euro 86,04	VARIAZIONE del 14/09/2011 protocollo n. BG0468436 in atti dal 14/09/2011 DIVISIONE- FUSIONE- AMPLIAMENTO- DEMOLIZIONE PARZIALE- RISTRUTTURAZIONE (n. 227141.1/2011)
Indirizzo , VIA MAGLIO DEL RAME n. 3 piano: S1;												
Annotazioni classamento e rendita, proposti (D.M. 701/94)												

### Situazione degli intestati dal 11/05/2015

N.	DATI DERIVANTI DA	DATI ANAGRAFICI	
		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CCL - LA CASA COOPERATIVA EDILIZIA - IN LIQUIDAZIONE con sede in MILANO	00748670130	(1) Proprieta' per 1/1
MUTAMENTO DENOMINAZIONE del 11/05/2015 protocollo n. BG0123334 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 28/05/2015 Repertorio n.: 11749 Rogante: TUCCI MARCO Sede: BERGAMO Registrazione: Sede: TMF Volume: IT n.: 16979 del 28/05/2015 TRASFERIMENTO SEDE LEGALE (n. 6343.1/2015)			

### Situazione degli intestati dal 14/09/2011

N.	DATI DERIVANTI DA	DATI ANAGRAFICI	
		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CCL - LA CASA SOCIETA' COOPERATIVA A R.L. con sede in LACCHIARELLA	00748670130	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 11/05/2015
VARIAZIONE del 14/09/2011 protocollo n. BG0468436 in atti dal 14/09/2011 Registrazione: DIVISIONE- FUSIONE- AMPLIAMENTO- DEMOLIZIONE PARZIALE- RISTRUTTURAZIONE (n. 227141.1/2011)			

### Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- sezione urbana BO foglio 4 particella 631 subalterno 1
- sezione urbana BO foglio 4 particella 631 subalterno 2
- sezione urbana BO foglio 4 particella 631 subalterno 3
- sezione urbana BO foglio 4 particella 631 subalterno 4
- sezione urbana BO foglio 4 particella 631 subalterno 5
- sezione urbana BO foglio 4 particella 631 subalterno 6
- sezione urbana BO foglio 4 particella 631 subalterno 7
- sezione urbana BO foglio 4 particella 629 subalterno 2
- sezione urbana BO foglio 4 particella 631 subalterno 701

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

