

MINISTERO DELLO SVILUPPO ECONOMICO
Direzione Generale per la vigilanza sugli enti, il sistema cooperativo e le gestioni commissariali
ex Divisione VI - DGPMIEC
Viale Boston, 25 - 00144 ROMA

Liquidazione Coatta Amministrativa
D.M. n. 620/2015 del 11.12.2015

CCL - LA CASA Cooperativa Edilizia in Liquidazione - C.F. 00748670130

ALLEGATI COMUNI A TUTTI I LOTTI

- Verbale sopralluoghi in data 18.11.2016
- Titoli di provenienza
- Certificazione Notarile ai sensi art. 567 c.p.c.
- Documentazione edilizia: autorizzazioni paesaggistiche; pratiche edilizie; documentazione relativa alla agibilità; certificato collaudo statico; relazione di visita ai sensi dell'art. 4 del DPR 151-2011 VV.FF.
- Documentazione catastale: elaborato planimetrico e estratto di mappa
- Dichiarazioni di conformità impianti: ascensori, linea vita, elettrico parti comuni, idrico-sanitario, riscaldamento, centrale termica.
- Documentazione fornita dall'Amministrazione di Condominio: mail esplicativa; prospetto rendiconto esercizio 01/01/2016-31/12/2016; schema spese CCL in LCA e spese in vase Conduttori; Regolamento di Condominio
- Attestati di Certificazione Energetica
- Fotografie parti comuni

MINISTERO DELLO SVILUPPO ECONOMICO

Direzione Generale per la vigilanza sugli enti, il
sistema cooperativo e le gestioni commissariati
ex Divisione VI

DGPHIEC

Viale Boston 25

00144 - Roma

CCL - LA CASA COOPERATIVA EDILIZIA IN LIG
c.f. 00748670130/D.M. n. 62/2015 del 11/12/2015


VERBALE DI SOPRALLUOGO


Oggi, venerdì 18/11/2016, hanno inizio
le operazioni peritali, come da accordi
intercorsi, presso gli immobili in
Bergamo, Via Maglio del Rame n. 3.
Le operazioni hanno inizio alle ore
11.00 e sono presenti, oltre alla
sottoscritta arch. Alexandra Testa,
perita estimatore nominato dal
Commissario Liquidatore Dott.ssa
Chiara Rossini, il sig. Fulvio
Valiati, ex legale rappresentante

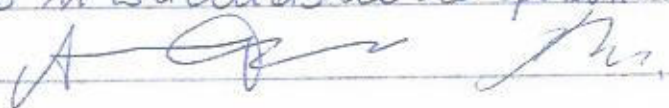
della Cooperativa; l'arch. Pietro Testa, in ausilio della sottosegretaria. Si procede alla ricognizione delle singole unità immobiliari, di seguito indicate, effettuando la verifica dei luoghi e i rilievi metrici e fotografici: subalterni 707, 711, 710, 740, 738, 737, 719, 730.

Alle ore 12.30 si presenta la signora Grossman Tana Ute, quale rappresentante della società Fashion Atelier di Tana Grossman, quale conduttore dei subalterni 720 e 724 nonché del posto auto sub. 729, che consente l'accesso per i necessari rilievi e che sottoscrive di seguito: *[Signature]*

Alle ore 13.00 si sospendono momentaneamente le operazioni, il cui proseguo è stabilito sin d'ora alle 14.15. Sempre alle ore 13.00 il Sig. Valiati si congeda dal sopralluogo non essendo più necessaria la sua presenza. Di seguito Valiati sottoscrive: *[Signature]*
Alle 14.15 riprendono le operazioni con le

ricognizione dei subalterni 709 e 745
in locazione allo signora Grossman
Jana Ute, ancora presente, che di
seguito sottoscrive: 

Alle ore 15.00 le operazioni proseguono
il rilievo dei subalterni 723 e 732
alla presenza del signor Mario Berra,
conduttore degli immobili, che si
rende disponibile a far visionare
gli immobili, che di seguito sotto-
scrive: 

Alle 15.45 la ricognizione ha termine
e pertanto si concludono le operazioni
odierne. 

Repertorio n. 258613

Raccolta n. 29674

Monza, Via Teodolinda n. 2, il giorno 23 giugno 2008.

-----**COMPRAVENDITA**-----

Le parti sottoscritte:-----

parte venditrice-----

SEGUINI Gilberto, nato a Bergamo il giorno 17 giugno 1940, residente a Bergamo in Via Carlo Linneo n. 7, codice fiscale SGN GBR 40H17 A794K;-----

SEGUINI Armando, nato a Bergamo il giorno 20 novembre 1942, residente a Gorle Via A. Morandi n. 23, codice fiscale SGN RND 42S20 A794J;-----

parte acquirente-----

"LA CASA COOPERATIVA EDILIZIA società cooperativa", con sede in Lacchiarella, Via Zavanasco n. 2, iscrizione al Registro delle Imprese di Milano e codice fiscale 00748670130, partita I.V.A. 07222770153, iscritta al Registro Prefettizio delle Cooperative di Milano, Sezione Edilizia Abitazioni in data 13 giugno 1987 al n. 10134, al presente atto rappresentata dal signor BORGESE Edoardo, nato a Milano il giorno 23 settembre 1941, pensionato, domiciliato presso la sede sociale, nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione, munito degli occorrenti poteri in forza di delibera del Consiglio di Amministrazione del 16 giugno 2008 che si allega al presente atto sotto la lettera "A";-----

stipulano e convengono quanto appresso.-----

Mediante quest'atto i signori SEGUINI Gilberto e SEGUINI Armando,-----

-----Vendono,-----

con ogni garanzia di legge anche per tutti i casi di evizione e molestia, alla società "LA CASA COOPERATIVA EDILIZIA società cooperativa", che come sopra rappresentata accetta ed acquista quanto appresso descritto.-----

descrizione dei beni-----

In Comune di Bergamo, sezione Boccaleone via Maglio del Rame n.3/b, e precisamente una porzione immobiliare al piano terra adibita ad attività industriale.-----

Il tutto censito nel N.C.E.U. del Comune di Bergamo, come segue:-----

- Sezione Urbana BO, foglio 4, mappale 629 subalterno 2, Via Maglio del Rame n.3, piano T, categoria D/7, R.C. Euro 2.390,00.-----

Confini: come da mappe catastali.-----

provenienza-----

Quanto in oggetto è pervenuto in maggiore consistenza alla parte venditrice per successione testamentaria alla signora Piceni Libera, deceduta a Bergamo in data 10 luglio 1987 in forza di testamento olografo in data 19 aprile 1985, pubblicato con verbale del Notaio Dott. Mariafranca Nosari di Bergamo in data 4 dicembre 1987, Repertorio n. 24029, registrato a Bergamo in data 9 dicembre 1987 al numero 7771 serie 1 e tra-

REGISTRATO

a Monza

il

al n.ro

€

81 7.2008
11.2011
46.970



ine

IE
CA'
LIN

29

scritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Bergamo in data 28 dicembre 1987 ai numeri 34816/23423; la cui denuncia di successione è stata registrata a Bergamo in data 8 gennaio 1988 al numero 40 vol. 1988 e trascritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Bergamo in data 4 dicembre 1989 ai numeri 34938/25989, nonché per successione legittima al signor Seguini Gioiele deceduto il 13 marzo 2003 la cui denuncia è stata registrata a Bergamo in data 17 luglio 2003 al n. 1405 vol. 2003, trascritta a Bergamo il 22 agosto 2005 ai nn. 51579/33170, la cui accettazione tacita di eredità è stata trascritta a Bergamo in data 22 novembre 2003 ai nn. 60898/37754.-----

Ai de cuius detti immobili pervennero in forza di atto del Notaio Mariafranca Nosari iscritta presso il Collegio Notarile di Bergamo in data 15 aprile 1985 repertorio n. 17137/3798, registrato a Bergamo in data 19 aprile 1985 al n. 2652, trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Bergamo in data 26 aprile 1985 ai nn. 9030/6597, nonché in forza di successivo atto integrativo autenticato dal medesimo Notaio in data 31 dicembre 1985 repertorio n. 18597/4042, registrato a Bergamo in data 20 gennaio 1986 al n. 1144, trascritto a Bergamo in data 30 gennaio 1986 ai nn. 3941/3053. -----

situazione urbanistica-----

La parte venditrice dichiara e garantisce la piena regolarità della porzione immobiliare in oggetto sotto il profilo delle norme urbanistiche ed edilizie.-----

In particolare in conformità alla vigente normativa urbanistica, i signori SEGUINI Gilberto e SEGUINI Armando dichiarano e garantiscono, ai sensi degli artt. 3 e 76 del D.P.R. n. 445/2000, previa ammonizione circa la responsabilità penale in caso di dichiarazione mendace, che le opere relative a quanto in oggetto sono state iniziate anteriormente all'1 settembre 1967.-----

Per quanto possa occorrere si allega al presente atto sotto la lettera "B" il certificato comunale di destinazione urbanistica relativo all'area su cui insiste quanto in oggetto rilasciato dal Comune di Bergamo in data odierna.-----

Al riguardo la parte venditrice dichiara che da tale data in avanti non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.-----

La parte venditrice dichiara e conferma che nel vigente P.R.G. gli immobili oggetto del presente contratto sono inseriti nel "sistema delle residenze R.3" che consente un intervento così come evidenziato dall'elaborato planimetrico con relativa "legenda", che trovasi allegato sotto la lettera "B" al contratto preliminare in data 15 febbraio 2008 repertorio n. 257965/29179 autenticato dal Notaio Giuseppe Bellucci di Monza.-----

sicurezza dell'impiantistica-----

La parte venditrice dichiara che gli impianti non sono confor-

mi alla vigente normativa in materia di sicurezza.-----
La parte acquirente prende atto di quanto sopra ed assume a
proprio carico l'onere di provvedere successivamente all'ade-
guamento degli impianti stessi.-----

prezzo-----

La vendita viene stipulata per il prezzo complessivo di Euro
1.558.000 (un milione cinquecentocinquantottomila).-----

Detto prezzo è stato interamente pagato, pertanto, la parte
venditrice ne rilascia quietanza di saldo e liberazione fina-
le, con espressa rinuncia all'ipoteca legale, esonerando il
competente Ufficio da ogni responsabilità al riguardo.-----

Ai sensi di legge si allega al presente atto sotto la lettera
"C" la dichiarazione sostitutiva di atto notorio, che riporta
dettagliatamente le modalità di pagamento del suddetto prezzo.

patti e condizioni-----

La proprietà di quanto ceduto si intende trasferita col pre-
sente atto. Il possesso e il godimento di quanto compravenduto
hanno inizio per la parte acquirente dalla consegna, avvenuta
in data odierna.-----

Quanto compravenduto si intende ceduto ed accettato con gli
accessori e pertinenze, servitù attive e passive a corpo e non
a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova,
garantito libero da trascrizioni passive, da privilegi, da i-
poteche, nonché da qualsiasi altro diritto pregiudizievole di
terzi.-----

Il presente atto costituisce atto definitivo di vendita in e-
secuzione parziale del preliminare di compravendita in data 15
febbraio 2008 repertorio n. 257965/29179, autenticato dal No-
taio Giuseppe Bellucci di Monza, ivi registrato in data 21
febbraio 2008 al n. 2866 serie 1T, trascritto a Bergamo in da-
ta 25 febbraio 2008 ai nn. 13640/8549.-----

regime patrimoniale-----

Ai sensi della Legge 19 maggio 1975 n. 151 si precisa che:---
il signor SEGUINI Gilberto dichiara di essere coniugato in re-
gime di comunione legale dei beni, e che quanto in oggetto è
suo bene personale;-----

il signor SEGUINI Armando dichiara di essere coniugato in re-
gime di comunione legale dei beni, e che quanto in oggetto è
suo bene personale.-----

regime fiscale-----

La Cooperativa acquirente in qualità di Cooperativa edilizia e
di abitazione dichiara di volersi avvalere delle disposizioni
agevolative vigenti e precisa che il presente atto è soggetto
ad imposta di registro in misura fissa e ad imposta ipotecaria
e catastale in misura normale.-----

La parte acquirente chiede la riduzione dell'imposta di regi-
stro sino alla concorrenza dell'imposta fissa di cui sopra
pari ad Euro 168= già pagata in sede di registrazione del con-
tratto preliminare di compravendita di cui sopra.-----
Spese e imposte a carico della parte acquirente.-----



raccolta agli atti della scrittura-----
La presente scrittura privata è conservata agli atti del Notaio autenticante le firme.-----

Firmato Edoardo Borgese-----

" Gilberto Seguini-----

" Seguini Armando-----

Repertorio n. 258613

Raccolta n. 29674

-----AUTENTICA DI FIRME-----

Io sottoscritto Dott. Giuseppe Bellucci, Notaio in Monza, iscritto presso il Collegio Notarile di Milano, certifico vere ed autentiche le superiori e marginali firme apposte in mia presenza da:-----

SEGUINI Gilberto, nato a Bergamo il giorno 17 giugno 1940, residente a Bergamo in Via Carlo Linneo n. 7;-----

SEGUINI Armando, nato a Bergamo il giorno 20 novembre 1942, residente a Gorle Via A. Morandi n. 23,-----

BORGESE Edoardo, nato a Milano il giorno 23 settembre 1941, pensionato, domiciliato presso la sede sociale, nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione della società "LA CASA COOPERATIVA EDILIZIA società cooperativa", con sede in Lacchiarella, Via Zavanasco n. 2,-----

della cui identità personale, qualifica e poteri, io Notaio sono certo.-----

Certifico altresì io Notaio che i signori SEGUINI Gilberto e SEGUINI Armando, da me previamente ammoniti sulle conseguenze penali delle dichiarazioni false o reticenti, hanno reso alla mia presenza, ai sensi degli artt. 3 e 76 del D.P.R. n. 445/2000, la dichiarazione sostitutiva di atto notorio prevista dalla vigente normativa urbanistica e inserita nel testo dell'atto che si autentica.-----

Monza, Via Teodolinda n. 2, il giorno ventitre giugno duemilaotto (23-06-2008), alle ore undici e quaranta (11,40).-----

Firmato Giuseppe Bellucci (Notaio)-----

Repertorio n. 258615

Raccolta n. 29675

Monza, Via Teodolinda n. 2, il giorno 23 giugno 2008.-----

-----COMPRAVENDITA-----

Le parti sottoscritte:-----

parte venditrice-----

SEGUINI Gilberto, nato a Bergamo il giorno 17 giugno 1940, residente a Bergamo in Via Carlo Linneo n. 7, codice fiscale SGN GBR 40H17 A794K;-----

SEGUINI Armando, nato a Bergamo il giorno 20 novembre 1942, residente a Gorle Via A. Morandi n. 23, codice fiscale SGN RND 42S20 A794J;-----

parte acquirente-----

"LA CASA COOPERATIVA EDILIZIA società cooperativa", con sede in Lacchiarella, Via Zavanasco n. 2, iscrizione al Registro delle Imprese di Milano e codice fiscale 00748670130, partita I.V.A. 07222770153, iscritta al Registro Prefettizio delle Cooperative di Milano, Sezione Edilizia Abitazioni in data 13 giugno 1987 al n. 10134, al presente atto rappresentata dal signor BORGESSE Edoardo, nato a Milano il giorno 23 settembre 1941, pensionato, domiciliato presso la sede sociale, nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione, munito degli occorrenti poteri in forza di delibera del Consiglio di Amministrazione del 16 giugno 2008 che trovasi allegata sotto la lettera "A" all'atto autenticato dal Notaio Giuseppe Bellucci di Monza in data odierna rep. n. 258613/29674-- stipulano e convengono quanto appresso.-----

Mediante quest'atto i signori SEGUINI Gilberto e SEGUINI Armando,-----

-----Vendono,-----

con ogni garanzia di legge anche per tutti i casi di evizione e molestia, alla società "LA CASA COOPERATIVA EDILIZIA società cooperativa", che come sopra rappresentata, accetta ed acquista quanto appresso descritto.-----

descrizione dei beni-----

In Comune di Bergamo, sezione Boccaleone via Maglio del Rame n.3/3a e precisamente: piccolo complesso immobiliare costituito da numero sette appartamenti posti ai piani primo, secondo e terzo, nonché altra porzione immobiliare di vecchia costruzione posta ai piani terreno, primo e secondo.-----

Il tutto censito nel N.C.E.U. del Comune di Bergamo, come segue:-----

- Sezione Urbana BO, foglio 4, mappale 631 subalterno 1, Via Maglio del Rame n.3, piano 1, categoria A/4, classe 5, vani 4, R.C. Euro 247,90;-----

- Sezione Urbana BO, foglio 4, mappale 631 subalterno 2, Via Maglio del Rame n.3, piano 1, categoria A/4, classe 5, vani 3,5, R.C. Euro 216,91;-----

- Sezione Urbana BO, foglio 4, mappale 631 subalterno 3, Via Maglio del Rame n.3, piano 1, categoria A/4, classe 5, vani 5, R.C. Euro 309,87;-----

REGISTRATO

a Monza

il

al n.ro

€

8.7.2008
1134/15
3.258



- Sezione Urbana BO, foglio 4, mappale 631 subalterno 4, Via Maglio del Rame n.3, piano 1, categoria A/4, classe 5, vani 5, R.C. Euro 309,87;-----

- Sezione Urbana BO, foglio 4, mappale 631 subalterno 5, Via Maglio del Rame n.3, piano 2, categoria A/4, classe 5, vani 5, R.C. Euro 309,87;-----

- Sezione Urbana BO, foglio 4, mappale 631 subalterno 6, Via Maglio del Rame n.3, piano 2, categoria A/4, classe 5, vani 4, R.C. Euro 247,90;-----

- Sezione Urbana BO, foglio 4, mappale 631 subalterno 7, Via Maglio del Rame n.3, piano 3, categoria A/4, classe 5, vani 3,5, R.C. Euro 216,91;-----

- Sezione Urbana BO, foglio 4, mappale 631 subalterno 701, Via Maglio del Rame n.3, piano T-1-2, categoria A/3, classe 4, vani 10,5, R.C. Euro 677,85.-----

Confini: come da mappe catastali.-----

provenienza-----

Quanto in oggetto è pervenuto in maggiore consistenza alla parte venditrice per successione testamentaria alla signora Piceni Libera, deceduta a Bergamo in data 10 luglio 1987 in forza di testamento olografo in data 19 aprile 1985, pubblicato con verbale del Notaio Dott. Mariafranca Nosari di Bergamo in data 4 dicembre 1987, Repertorio n. 24029, registrato a Bergamo in data 9 dicembre 1987 al numero 7771 serie 1 e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Bergamo in data 28 dicembre 1987 ai numeri 34816/23423; la cui denuncia di successione è stata registrata a Bergamo in data 8 gennaio 1988 al numero 40 vol. 1988 e trascritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Bergamo in data 4 dicembre 1989 ai numeri 34938/25989, nonché per successione legittima al signor Seguinì Gioiele deceduto il 13 marzo 2003 la cui denuncia è stata registrata a Bergamo in data 17 luglio 2003 al n. 1405 vol. 2003, trascritta a Bergamo il 22 agosto 2005 ai nn. 51579/33170, la cui accettazione tacita di eredità è stata trascritta a Bergamo in data 22 novembre 2003 ai nn. 60898/37754.-----

Ai de cuius detti immobili pervennero in forza di atto del Notaio Mariafranca Nosari iscritta presso il Collegio Notarile di Bergamo in data 15 aprile 1985 repertorio n. 17137/3798, registrato a Bergamo in data 19 aprile 1985 al n. 2652, trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Bergamo in data 26 aprile 1985 ai nn. 9030/6597, nonché in forza di successivo atto integrativo autenticato dal medesimo Notaio in data 31 dicembre 1985 repertorio n. 18597/4042, registrato a Bergamo in data 20 gennaio 1986 al n. 1144, trascritto a Bergamo in data 30 gennaio 1986 ai nn. 3941/3053. -----

situazione urbanistica-----

La parte venditrice dichiara e garantisce la piena regolarità della porzione immobiliare in oggetto sotto il profilo delle norme urbanistiche ed edilizie.-----

In particolare in conformità alla vigente normativa urbanistica, i signori SEGUINI Gilberto e SEGUINI Armando dichiarano e garantiscono, ai sensi degli artt. 3 e 76 del D.P.R. n. 445/2000, previa ammonizione circa la responsabilità penale in caso di dichiarazione mendace, che le opere relative a quanto in oggetto sono state iniziate anteriormente all'1 settembre 1967.-----

Per quanto possa occorrere, si allega al presente atto sotto la lettera "A" la copia conforme del certificato comunale di destinazione urbanistica relativo all'area su cui insiste quanto in oggetto, rilasciato dal Comune di Bergamo in data odierna.-----

Al riguardo la parte venditrice dichiara che da tale data in avanti non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.-----

La parte venditrice dichiara e conferma che nel vigente P.R.G. gli immobili oggetto del presente contratto sono inseriti nel "sistema delle residenze R.3" che consente un intervento così come evidenziato dall'elaborato planimetrico con relativa "legenda", che trovasi allegato sotto la lettera "B" al contratto preliminare in data 15 febbraio 2008 repertorio n. 257965/29179 autenticato dal Notaio Giuseppe Bellucci di Monza.-----

sicurezza dell'impiantistica-----

La parte venditrice dichiara che gli impianti non sono conformi alla vigente normativa in materia di sicurezza.-----

La parte acquirente prende atto di quanto sopra ed assume a proprio carico l'onere di provvedere successivamente all'adeguamento degli impianti stessi.-----

prezzo-----

La vendita viene stipulata per il prezzo complessivo di Euro 1.022.000,00 (un milione ventiduemila virgola zero zero).-----

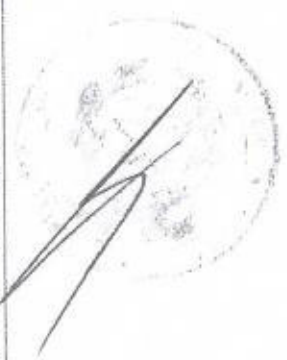
Detto prezzo è stato interamente pagato, pertanto, la parte venditrice ne rilascia quietanza di saldo e liberazione finale, con espressa rinuncia all'ipoteca legale, esonerando il competente Ufficio da ogni responsabilità al riguardo.-----

Ai sensi di legge si allega al presente atto sotto la lettera "B" la dichiarazione sostitutiva di atto notorio, che riporta dettagliatamente le modalità di pagamento del suddetto prezzo.-----

patti e condizioni-----

La proprietà di quanto ceduto si intende trasferita col presente atto. Il possesso e il godimento di quanto compravenduto hanno inizio per la parte acquirente dalla consegna, avvenuta in data odierna.-----

Quanto compravenduto si intende ceduto ed accettato con gli accessori e pertinenze, servitù attive e passive a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, garantito libero da trascrizioni passive, da privilegi, da ipoteche, da locazioni, comodati nonché da qualsiasi altro diritto pregiudizievole di terzi.-----



Il presente atto costituisce atto definitivo di vendita in esecuzione totale del preliminare di compravendita in data 15 febbraio 2008 repertorio n. 257965/29179, autenticato dal Notaio Giuseppe Bellucci di Monza, ivi registrato in data 21 febbraio 2008 al n. 2866 serie 1T, trascritto a Bergamo in data 25 febbraio 2008 ai nn. 13640/8549.-----

A seguito del presente atto la società acquirente risulta proprietaria per l'intero da cielo a terra del complesso immobiliare descritto nel predetto contratto preliminare.-----

regime patrimoniale-----

Ai sensi della Legge 19 maggio 1975 n. 151 si precisa che:----
il signor SEGUINI Gilberto dichiara di essere coniugato in regime di comunione legale dei beni, e che quanto in oggetto è suo bene personale;-----

il signor SEGUINI Armando dichiara di essere coniugato in regime di comunione legale dei beni, e che quanto in oggetto è suo bene personale.-----

regime fiscale-----

La Cooperativa acquirente in qualità di Cooperativa edilizia e di abitazione dichiara di volersi avvalere delle disposizioni agevolative vigenti e precisa che il presente atto è soggetto ad imposta di registro in misura fissa e ad imposta ipotecaria e catastale in misura normale.-----

Spese e imposte a carico della parte acquirente.-----

raccolta agli atti della scrittura-----

La presente scrittura privata è conservata agli atti del Notaio autenticante le firme.-----

Firmato Edoardo Borgese-----

" Gilberto Seguini-----

" Seguini Armando-----

Repertorio n. 258615

Raccolta n. 29675

-----AUTENTICA DI FIRME-----

Io sottoscritto Dott. Giuseppe Bellucci, Notaio in Monza, iscritto presso il Collegio Notarile di Milano, certifico vere ed autentiche le superiori e marginali firme apposte in mia presenza da:-----

SEGUINI Gilberto, nato a Bergamo il giorno 17 giugno 1940, residente a Bergamo in Via Carlo Linneo n. 7;-----

SEGUINI Armando, nato a Bergamo il giorno 20 novembre 1942, residente a Gorle Via A. Morandi n. 23,-----

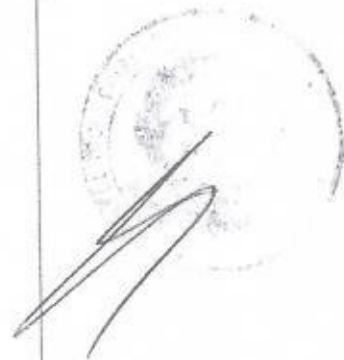
BORGESE Edoardo, nato a Milano il giorno 23 settembre 1941, pensionato, domiciliato presso la sede sociale, nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione della società "LA CASA COOPERATIVA EDILIZIA società cooperativa", con sede in Lacchiarella, Via Zavanasco n. 2,-----
della cui identità personale, qualifica e poteri, io Notaio sono certo.-----

Certifico altresì io Notaio che i signori SEGUINI Gilberto e SEGUINI Armando, da me previamente ammoniti sulle conseguenze penali delle dichiarazioni false o reticenti, hanno reso alla

mia presenza, ai sensi degli artt. 3 e 76 del D.P.R. n. 445/2000, la dichiarazione sostitutiva di atto notorio prevista dalla vigente normativa urbanistica e inserita nel testo dell'atto che si autentica.-----

Monza, Via Teodolinda n. 2, il giorno ventitre giugno duemilaotto (23-06-2008), alle ore dodici e venti (12,20).-----

Firmato Giuseppe Bellucci (Notaio)-----

A handwritten signature in black ink is written over a circular notary seal. The seal is faint and contains illegible text, likely the name of the notary and the office location. The signature is a stylized, cursive script.

CERTIFICAZIONE NOTARILE

AI SENSI DELL'ARTICOLO 567 COMMA 2 C.P.C. - LEGGE N. 302/98

---ooOoo---

La sottoscritta Dottoressa Francesca LAVEZZA, Notaio iscritto al ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Milano, Busto Arsizio, Lodi, Monza e Varese, con studio in Milano, al Piazzale Principessa Clotilde n. 6,

certifica

che, a tutto il **Primo febbraio 2017**, a risultanza delle visure catastali ed ipotecarie presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Bergamo - Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare di Bergamo e Servizi Catastali di Bergamo, relativamente ai seguenti immobili:

IN BERGAMO

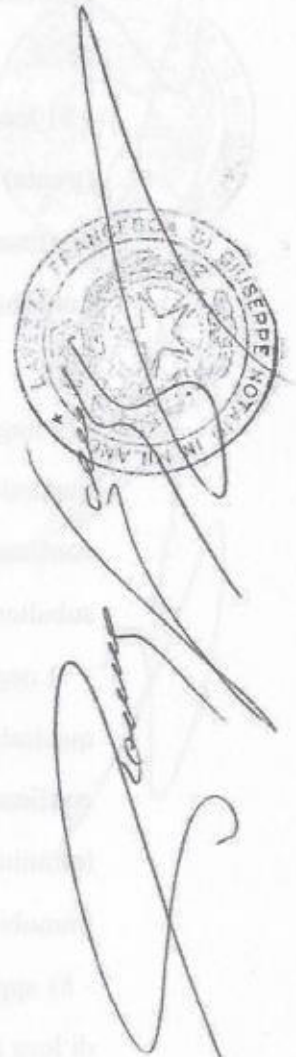
-- l'intera piena proprietà dei beni immobili alla Via Maglio Del Rame n. 3, e precisamente:

- 1) Ufficio posto al piano terra dell'estensione di circa 178 (centosettantotto) metri quadrati,

confinante con parti comuni ai subalterno 702 e 703, con unità immobiliare di proprietà di terzi al subalterno 706 per più lati, con la particella 15382 e con proprietà di terzi alla particella 5523;

- 2) appartamento posto al piano primo composto da ingresso/soggiorno, due disimpegno, ripostiglio, due bagni, cucina, tre locali, terrazza e balcone, confinante con affaccio su parti comuni al subalterno 702, con parti comuni al subalterno 703, con affaccio su unità immobiliare di proprietà di al subalterno 706 e con proprietà di terzi alla particella 5523;

- 3) appartamento posto al piano secondo composto da ingresso/soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno, un locale e due balconi, confinante con parti comuni al subalterno 703, con affaccio su parti comuni al subalterno 706 per due lati, con affaccio su unità immobiliare di proprietà di al subalterno 708 per due lati e con unità immobiliare al subalterno 711;



- 4) appartamento posto al piano secondo composto da ingresso/soggiorno con angolo cottura, disimpegno, due bagni, ripostiglio, tre locali, tre balconi e terrazza,

confinante con affaccio su parti comuni al subalterno 702, con parti comuni al subalterno 703, con unità immobiliare al subalterno 710, con affaccio su unità immobiliare ai subalterno 706 e 709 e con proprietà di terzi alla particella

5523;

- 5) locale deposito posto al piano primo interrato dell'estensione di circa 30 (trenta) metri quadrati,

confinante con terrapieno verso parti comuni al subalterno 702, con unità immobiliari ai subalterni 721, 745, 744, 743 e con parti comuni al subalterno 704;

- 6) negozio posto al piano terra dell'estensione di circa 46 (quarantasei) metri quadrati composto da locale negozio, disimpegno e bagno,

confinante con parti comuni al subalterno 704 e 702, con unità immobiliare al subalterno 721 e con parti comuni al subalterno 702;

- 7) negozio posto al piano terra dell'estensione di circa 29 (ventinove) metri quadrati,

confinante con parti comuni al subalterno 702 per due lati, con unità immobiliare subalterno 724, con parti comuni al subalterno 705 e con unità immobiliare subalterno 720;

- 8) appartamento sviluppatosi su due livelli (primo e secondo) collegati tra di loro da scala interna, composto da ingresso/soggiorno, disimpegno, bagno, cucina e balcone al piano primo e da disimpegno, bagno, tre locali e balcone al piano secondo.

Coerenze:

- il piano primo confina con affaccio su proprietà di terzi, con affaccio su parte comune al subalterno 702 per due lati, con unità immobiliare di proprietà di terzi al subalterno 722 e con parti comuni al subalterno 703;

- il piano secondo confina con affaccio su proprietà di terzi, con affaccio su parte comune al subalterno 702 per due lati, con unità immobiliare di proprietà di terzi al subalterno 717;

- 9) posto auto scoperto posto al piano terra dell'estensione di circa 12 (dodici) metri quadrati,

confinante con parti comuni al subalterno 702, con unità immobiliare di proprietà di terzi al subalterno 728, con parti comuni al subalterno 702, con unità immobiliare al subalterno 730;

- 10) posto auto scoperto posto al piano terra dell'estensione di circa 12 (dodici) metri quadrati,

confinante con parti comuni al subalterno 702, con unità immobiliare al subalterno 729, con parti comuni al subalterno 702 e con unità immobiliare di proprietà di terzi al subalterno al subalterno 731;

- 11) box ad uso autorimessa posto al piano interrato dell'estensione di circa 17 (diciassette) metri quadrati,

confinante con parti comuni al subalterno 702, con terrapieno verso proprietà di terzi per due lati e con unità immobiliare di proprietà di terzi al subalterno 733;

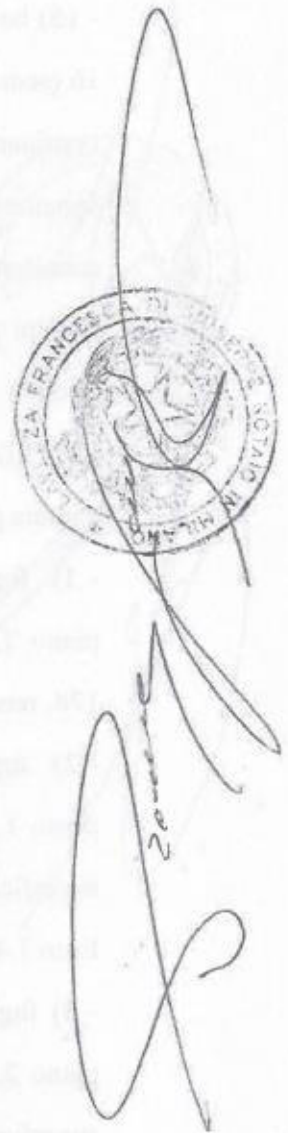
- 12) box ad uso autorimessa posto al piano interrato dell'estensione di circa 20 (venti) metri quadrati,

confinante con parti comuni al subalterno 702 per due lati, con unità immobiliare di proprietà di terzi al subalterno 736, con terrapieno verso proprietà di terzi e con unità immobiliare al subalterno 738;

- 13) box ad uso autorimessa posto al piano interrato dell'estensione di circa 20 (venti) metri quadrati,

confinante con parti comuni al subalterno 702, con unità immobiliare al subalterno 737, con terrapieno verso proprietà di terzi e con unità immobiliare di proprietà di terzi al subalterno 739

- 14) box ad uso autorimessa posto al piano interrato dell'estensione di circa



A circular notary seal is stamped on the right side of the page. The seal contains the text "NOTAIO" at the top, "FRANCESCO" on the left, and "MILANO" at the bottom. In the center of the seal is a portrait of a man. Overlaid on the seal and extending downwards is a large, stylized handwritten signature in black ink.

17 (diciassette) metri quadrati,
confinante con parti comuni al subalterno 702, con unità immobiliare di
proprietà di terzi al subalterno 739 e con terrapieno verso proprietà di terzi per
due lati;

- 15) box ad uso autorimessa posto al piano interrato dell'estensione di circa
16 (sedici) metri quadrati,

confinante con parti comuni al subalterno 702, con unità immobiliare al
subalterno 746, con parti comuni al subalterno 702, con unità immobiliare ai
subalterni 744 e 719.

Il tutto risulta censito nel Catasto Fabbricati di detto Comune, in ditta alla
Società "CCL - LA CASA COOPERATIVA EDILIZIA - IN
LIQUIDAZIONE con sede in Milano codice fiscale: 00748670130 per
l'intera proprietà, con i seguenti dati:

- 1) **foglio 40, particella 631 subalterno 707**, via Maglio del Rame n. 3,
piano T, categoria A/10, classe 7, vani 12,5, superficie catastale totale mq.
178, rendita catastale Euro 3.195,58;

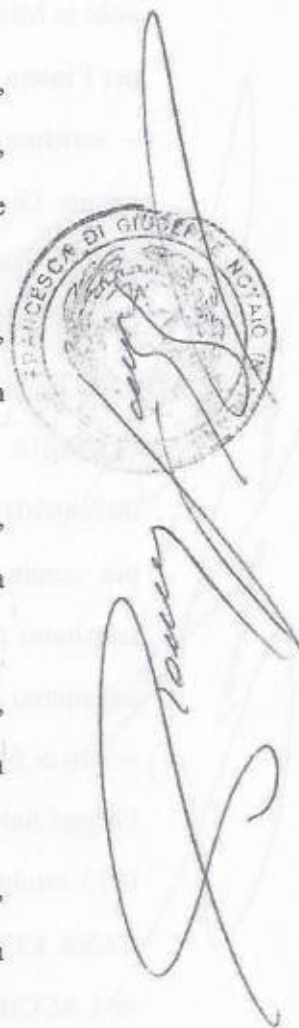
- 2) **foglio 40, particella 631 subalterno 709**, via Maglio del Rame n. 3,
piano 1, categoria A/2, classe 8, vani 8, superficie catastale totale mq. 164,
superficie catastale totale escluse aree scoperte mq. 152, rendita catastale
Euro 1.466,74;

- 3) **foglio 40, particella 631 subalterno 710** via Maglio del Rame n. 3,
piano 2, categoria A/2, classe 8, vani 6, superficie catastale totale mq. 68,
superficie catastale totale escluse aree scoperte mq. 61, rendita catastale Euro
1.100,05

- 4) **foglio 40, particella 631 subalterno 711** via Maglio del Rame n. 3,
piano 2, categoria A/2, classe 8, vani 3, , rendita catastale Euro 550,03;

- 5) **foglio 40, particella 631 subalterno 719** via Maglio del Rame n. 3,
piano S1, categoria C/2, classe 7, mq 30, superficie catastale mq. 34, rendita
catastale Euro 168,88;

- 6) **foglio 40, particella 631 subalterno 720** via Maglio del Rame n. 3, piano T, categoria C/1, classe 11, mq 46, superficie catastale mq. 57, rendita catastale Euro 1.917,19;
- 7) **foglio 40, particella 631 subalterno 721** via Maglio del Rame n. 3, piano T, categoria C/1, classe 11, mq 29, superficie catastale mq. 43, rendita catastale Euro 1.208,66;
- 8) **foglio 40, particella 631 subalterno 723** via Maglio del Rame n. 3, piano 1-2, categoria A/2, classe 8, vani 6,5 superficie catastale totale mq. 111, superficie catastale totale escluse aree scoperte mq. 108, rendita catastale Euro 1.191,72;
- 9) **foglio 40, particella 631 subalterno 729** via Maglio del Rame n. 3, piano T, categoria C/6, classe 10, mq 12, superficie catastale mq. 12, rendita catastale Euro 60,74;
- 10) **foglio 40, particella 631 subalterno 730** via Maglio del Rame n. 3, piano T, categoria C/6, classe 10, mq 12, superficie catastale mq. 12, rendita catastale Euro 60,74;
- 11) **foglio 40, particella 631 subalterno 732** via Maglio del Rame n. 3, piano S1, categoria C/6, classe 10, mq 17, superficie catastale mq. 21, rendita catastale Euro 86,04;
- 12) **foglio 40, particella 631 subalterno 737** via Maglio del Rame n. 3, piano S1, categoria C/6, classe 10, mq 20, superficie catastale mq. 23, rendita catastale Euro 101,23
- 13) **foglio 40, particella 631 subalterno 738** via Maglio del Rame n. 3, piano S1, categoria C/6, classe 10, mq 20, superficie catastale mq. 22, rendita catastale Euro 101,23
- 14) **foglio 40, particella 631 subalterno 740** via Maglio del Rame n. 3, piano S1, categoria C/6, classe 10, mq 17, superficie catastale mq. 21, rendita catastale Euro 86,04;
- 15) **foglio 40, particella 631 subalterno 745** via Maglio del Rame n. 3,



piano S1, categoria C/6, classe 10, mq 16, superficie catastale mq. 17, rendita catastale Euro 80,98

I suddetti immobili risultano essere, alla data del **primo febbraio 2017**

di proprietà della Società:

“CCL - LA CASA COOPERATIVA EDILIZIA - IN LIQUIDAZIONE con sede in Milano codice fiscale: 00748670130,

per l'intera piena proprietà, in forza di:

-- scritture private autenticate nelle firme con atto del 23 giugno 2008 del notaio Giuseppe Bellucci di Monza, repertorio n. 258613/29674 e n.

258615/29675, trascritte a Bergamo il 10 luglio 2008 rispettivamente ai numeri 44677/25788 e 44678/25789, in virtù delle quali SEGUINI Armando e SEGUINI Gilberto hanno venduto alla società LA CASA COOPERATIVA

EDILIZIA SOCIETA' COOPERATIVA con sede in LACCHIARELLA 00748670130 la piena degli immobili in oggetto allora identificati a parte di

più ampia consistenza alla sezione urbana BO foglio 4 , particella 631 subalterni 1,2, 3,4,5, 6, 7 e 701 e sezione urbana BO foglio 4 , particella 629

subalterno 2 del Catasto Fabbricati;

-- atto di fusione e cambio di denominazione del 29 settembre 2010 del notaio Filippo Salvo di Buccinasco, repertorio n. 37190/18239, trascritto a Bergamo il 13 ottobre 2010 ai numeri 53182/30091, in virtù del quale la società LA

CASA COOPERATIVA EDILIZIA SOCIETA' COOPERATIVA con sede in LACCHIARELLA codice fiscale 00748670130 è diventata “CCL - LA

CASA COOPERATIVA EDILIZIA - codice fiscale 00748670130;

STORIA IPOTECARIA VENTENNALE

-- **atto di scioglimento** di società ed assegnazione ai soci del 15 aprile 1985, del notaio Maria Franca Nosari di Bergamo, repertorio n. 17173/3798, ivi

registrato il 19 aprile 1985 con il numero 2652 della serie prima e trascritto a Bergamo il 26 aprile 1985 ai numeri 9030/6597 e successivo atto di

precisazione del 31 dicembre 1985 del citato notaio Maria Franca Nosari di

Bergamo, repertorio n. 18597/4042, ivi registrato il 20 gennaio 1986 con il numero 1144 della serie seconda e trascritto a Bergamo il 30 gennaio 1986 ai numeri 3941/3053, in virtù dei quali la società Seguini Giacomo e C. - Immobiliare Maglio del Rame società in nome collettivo si è sciolta volontariamente e sono stati assegnati ai soci PICENI Libera nata a Genova l'otto febbraio 1908, codice fiscale PCNLBR08B48D969G e SEGUINI Gioiele (conosciuto anche come Seguini Giojele) nato a Sarnico il 20 febbraio 1911 codice fiscale SGNGLI11B20I437T, per la quota di comproprietà pari ad 1/2 (un mezzo) ciascuno la piena proprietà degli immobili in oggetto, allora identificati a parte di più ampia consistenza alla sezione urbana BO foglio 4 , particella 631 subalterni 1,2, 3,4,5, 6, 7 e 701 e sezione urbana BO foglio 4 , particella 629 subalterno 2 del Catasto Fabbricati;

-- **successione testamentaria** in morte di PICENI Libera deceduta il 10 luglio 1987, dichiarazione di successione registrata a Bergamo con il numero 40 del volume 1988, trascritta a Bergamo il 4 dicembre 1989 ai numeri 34938/25989, regolata da testamento olografo pubblicato con atto del 4 dicembre 1987 del citato notaio Maria Franca Nosari di Bergamo, repertorio n. 24029/4823, ivi registrato il 9 dicembre 1987 con il numero 7771 della serie 1 e trascritto a Bergamo il 28 dicembre 1987 ai numeri 34816/23423, in virtù del quale sono stati chiamati a succedere il marito SEGUINI Gioiele (conosciuto anche come Seguini Giojele) per la quota pari ad 1/2 del diritto di usufrutto di tutti i beni ereditari ed i figli SEGUINI Armando nato a Bergamo il 20 novembre 1942 codice fiscale SGNRND42S20A794J e SEGUINI Gilberto nato a Bergamo il 17 giugno 1940 codice fiscale SGNGBR40H17A794K, per la quota pari ad 1/4 ciascuno del diritto di nuda proprietà di tutti i beni ereditari;

-- **successione ab intestato** in morte di SEGUINI Gioiele (conosciuto anche come Seguini Giojele) , deceduto il 13 marzo 2003, dichiarazione di successione registrata a Bergamo con il numero 1405/2003 e trascritta a



Bergamo il 22 agosto 2005 ai numeri 51579/33170, alla quale sono stati chiamati a succedere i figli SEGUINI Armando e SEGUINI Gilberto per la quota pari ad 1/4 (un quarto) ciascuno del diritto di piena proprietà e contestuale ricongiungimento dell'usufrutto alla nuda proprietà parla quota pari ad 1/4 (un quarto) ciascuno;

-- **scritture private autenticate** nelle firme con atto del 23 giugno 2008 del notaio Giuseppe Bellucci di Monza, repertorio n. 258613/29674 e n. 258615/29675, trascritte a Bergamo il 10 luglio 2008 rispettivamente ai numeri 44677/25788 e 44678/25789, in virtù delle quali SEGUINI Armando e SEGUINI Gilberto hanno venduto alla società LA CASA COOPERATIVA EDILIZIA SOCIETA' COOPERATIVA con sede in LACCHIARELLA 00748670130 la piena degli immobili in oggetto allora identificati a parte di più ampia consistenza alla sezione urbana BO foglio 4 , particella 631 subalterni 1,2, 3,4,5, 6, 7 e 701 e sezione urbana BO foglio 4 , particella 629 subalterno 2 del Catasto Fabbricati;

-- **atto di fusione** e cambio di denominazione del 29 settembre 2010 del notaio Filippo Salvo di Buccinasco, repertorio n. 37190/18239, trascritto a Bergamo il 13 ottobre 2010 ai numeri 53182/30091, in virtù del quale la società LA CASA COOPERATIVA EDILIZIA SOCIETA' COOPERATIVA con sede in LACCHIARELLA codice fiscale 00748670130 è diventata "CCL - LA CASA COOPERATIVA EDILIZIA - codice fiscale 00748670130;

-- verbale di scioglimento, messa in liquidazione e cambio sede ricevuto dal Notaio Marco Tucci di Bergamo, repertorio nn. 11749/9344, registrato a Bergamo l il 28 maggio 2015 al n. 16979 serie 1T .

FORMALITA' PREGIUDIZIEVOLI

Gli immobili sopradescritti risultano essere gravati dalla seguente formalità:

- ipoteca volontaria iscritta a Bergamo il 10 luglio 2008 ai numeri 44679/8973, per un importo di Euro 10.600.000,00 (diecimilioniseicentomila virgola zero zero) a garanzia di un capitale di Euro 5.300.000,00

(cinquemilionitrecentomila virgola zero zero) a favore della BANCA POPOLARE COMMERCIO E INDUSTRIA S.P.A. Sede MILANO (MI)
Codice fiscale 03910420961 e contro la LA CASA COOPERATIVA EDILIZIA SOCIETA' COOPERATIVA, 00748670130 (oggi "CCL - LA CASA COOPERATIVA EDILIZIA - codice fiscale 00748670130) in virtù di atto del 23 giugno 2008 del notaio Giuseppe Bellucci di Monza repertorio n. 258616/29676 ed annotato di frazionamento in quote in data 19 agosto 2013 ai numeri 34348/5181 ed in data 11 marzo 2015 ai nn. 9226/1294
Milano 2 febbraio 2017.



The image shows a handwritten signature in black ink, which appears to be 'Giuseppe Bellucci'. To the right of the signature is a circular notary seal. The seal contains the text 'NOTAIO GIUSEPPE BELLUCCI' around the perimeter and 'MONZA' in the center. The signature is written over the seal.



DIREZIONE TERRITORIO E AMBIENTE
Divisione Gestione del Territorio

AUTORIZZAZIONE PAESISTICA AI SENSI DELL'ART. 159 DEL D.Lgs. n. 42/2004
(Funzioni esercitate ai sensi dell'art. 80 della L.R. 11 marzo 2005 n. 12)
N. 330

IL DIRIGENTE

Visto il D.Lgs. 22/1/2004 n. 42, sulla tutela dei beni paesaggistici ed ambientali;
Visti gli artt. 80, 81, 82 della L.R. 11 marzo 2005 n. 12;

Considerato che la CASA COOPERATIVA EDILIZIA - C.F. 00748470130 ha presentato istanza di autorizzazione paesistica in data 28/01/2009 per le opere consistenti in RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO sull'area sita in VIA MAGLIO DEL RAME 3 corrispondente al mappale N. 631 sub. 1-2-3-4-5-6-7-701 foglio n. 4, C.C. Bergamo Città;

Accertato che le opere richieste rientrano fra quelle di competenza comunale ai sensi dell'art. 80 della succitata L.R. 12/2005;

Accertato che l'area oggetto dell'intervento richiesto è soggetta a vincolo ambientale-paesistico in base a:

❖ Cono Panoramico n. 3 D.M. 4.1.1957;

Considerate le motivazioni del vincolo;

Accertato che l'immobile non è ubicato all'interno del perimetro del Parco dei Colli di Bergamo, in ambito d'intervento ricompreso in zona di Iniziativa Comunale del P.T.C. Parco dei Colli;

Visto il parere espresso dalla Commissione per il Paesaggio e la Tutela della Qualità Urbana ai sensi dell'art. 81, comma 5, della L.R. 12/2005 espresso nella seduta in data 30/01/2009 che si allega al presente atto;

Accertato che le opere previste sono conformi ai criteri di cui alla deliberazione della Giunta regionale n.8/2121 del 15/3/2006;

Visto l'art. 28 del vigente Statuto Comunale;

AUTORIZZA

1. la CASA COOPERATIVA EDILIZIA ad eseguire, ai sensi dell'art. 159 del Decreto Legislativo n. 42/2004, le opere di RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO situate in VIA MAGLIO DEL RAME 3;
2. nella esecuzione delle suddette opere devono essere osservate le seguenti prescrizioni:
 - relativamente alla soluzione progettuale del corpo basso si chiede di mettere in opera sul perimetro la veletta di coronamento al fine di rendere lineare la percezione formale del fabbricato e al fine di mascherare i pannelli solari termici previsti in copertura.
3. il presente provvedimento, unitamente agli elaborati progettuali ed alla documentazione fotografica è trasmesso alla Soprintendenza per i beni ambientali ed architettonici di Milano;
4. il presente provvedimento è affisso all'Albo Pretorio comunale per un periodo non inferiore a 15 giorni consecutivi.
5. Formano parte integrante del presente provvedimento N. 14elaborati grafici di progetto.

La presente autorizzazione concerne unicamente il controllo previsto dalla L.R. 11/03/2005 N.12 e dal D.Lgs. 22/1/2004 n. 42 e non costituisce presunzione di legittimità del progetto sotto ogni diverso aspetto. Pertanto nessuna opera potrà essere intrapresa in assenza del Permesso di Costruire, nonché di ogni altra autorizzazione o provvedimento richiesto dalla legge.

La presente autorizzazione è redatta in conformità alle precisazioni fornite dalla Regione Lombardia - Servizio Beni Ambientali.

Bergamo, li 13 febbraio 2009

DIVISIONE GESTIONE DEL TERRITORIO
IL DIRIGENTE
(arch. Massimo Casanova)

**ESTRATTO DEL VERBALE DELLA COMMISSIONE PAESAGGIO
SEDUTA DEL 30/01/2009**

...OMISSIS...

La Commissione per il Paesaggio, valutate le trasformazioni conseguenti la realizzazione dell'intervento proposto a seguito della lettura ed interpretazione del contesto ambientale, valutati gli elementi di criticità, all'unanimità dei presenti, esprime parere favorevole ritenendo l'intervento compatibile con le finalità di tutela ambientale imposte dai vincoli paesistici esistenti sull'area.

Relativamente alla soluzione progettuale del corpo basso si chiede di mettere in opera sul perimetro la veletta di coronamento al fine di rendere lineare la percezione formale del fabbricato e al fine di mascherare i pannelli solari termici previsti in copertura.

Il parere è formulato ai sensi dell'art. 80 della Legge Regionale 12/2005 "Legge per il Governo del Territorio".

...OMISSIS...



N. 7803



ORIGINALE

DIVISIONE GESTIONE DEL TERRITORIO

PERMESSO DI COSTRUIRE

PERMESSO DI COSTRUIRE

N. 7803

N. E0009417PG

Prat. N° 170/2009

IL DIRIGENTE

- Vista la domanda presentata il 28/01/2009 da:

LA CASA COOPERATIVA EDILIZIA

con sede a LACCHIARELLA in VIA ZAVANASCO, 2/A

legalmente rappresentata dal Dott. BORGESE EDOARDO

C.F. 00748470130

intesa ad ottenere il rilascio del permesso di costruire per i lavori relativi alla **RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO**

dell'edificio sito in **VIA MAGLIO DEL RAME 3**

con Identificazione Catastale Foglio 4, mappale 631, sub. 1/2/3/4/5/6/7/701;

di proprietà della stessa Società richiedente

- Visti gli elaborati allegati alla domanda redatti dal progettista

GRITTI Arch. BRUNO

cod. fisc. GRTBRN38R05A794J

- Preso atto che la Direzione dei Lavori verrà assunta da

GRITTI Arch. BRUNO

cod. fisc. GRTBRN38R05A794J

- Accertata la completezza e la correttezza della documentazione trasmessa dal Responsabile del Procedimento;
- Vista l'autocertificazione di conformità alle norme igienico sanitarie, ai sensi dell'art. 38 della L.R. 12/05, sottoscritta dal progettista in data 28/01/2009;
- Visto il parere della Commissione per il Paesaggio e la Tutela della Qualità Urbana 30/01/2009;
- Vista l'Autorizzazione Paesistica ai sensi dell'art. 82, comma 1, della L.R. 11 marzo 2005 n. 12 rilasciata dal Comune di Bergamo in data 13/02/2009, N. 330.
- Visto il Titolo II, Capo I, del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001;
- Vista la Legge Regionale n. 12 del 11/03/2005;
- Visto il D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000;
- Visto l'art. 30 del vigente Statuto Comunale;

RILASCIA

alla Società LA CASA COOPERATIVA EDILIZIA II

PERMESSO DI COSTRUIRE

per l'esecuzione del progetto descritto in premessa, sotto l'osservanza delle prescrizioni riportate a tergo e in calce alla presente e delle norme antinfortunistiche in materia, assumendosi il titolare del permesso di costruire ogni responsabilità in merito. Il presente permesso di costruire è rilasciato fatto salvo i diritti di terzi e i poteri attribuiti agli altri organi competenti.

- Formano parte integrante del presente permesso di costruire i seguenti N. 14 elaborati grafici di progetto.
- Ai sensi dell'art. 43, comma 1, della L.R. 12/2005 e successive modificazioni,

la quota relativa agli oneri di urbanizzazione primaria è pari a	€ 19.688,11
la quota relativa agli oneri di urbanizzazione secondaria è pari a	€ 26.070,90
la quota afferente al costo di costruzione è pari a	€ 16.707,70

PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

- 1) Ai sensi dell'art. 15, comma 1, del D.P.R. n. 380/2001 i lavori dovranno avere inizio entro un anno dal rilascio del presente permesso di costruire e dovranno essere ultimati entro tre anni dalla data di inizio dei medesimi.
- 2) Contestualmente alla presentazione di fine lavori dovranno essere depositati in Comune le certificazioni ed i collaudi degli impianti termico ed elettrico di cui alla legge 05/03/90 n. 46.
- 3) Ai sensi dell'art. 28, comma primo, della Legge 09/01/91 n. 10, prima dell'inizio delle relative opere dovranno essere depositati in comune in duplice copia il progetto dell'impianto di riscaldamento e dell'impianto elettrico corredati da una relazione tecnica, sottoscritta dal progettista, che attesti la rispondenza degli stessi alle prescrizioni di legge. Per la certificazione ed il collaudo degli impianti si applicano le disposizioni di cui al D.M. 22/1/08 n. 37.
- 4) Le tubazioni e i manufatti accessori dovranno essere tinteggiati con i medesimi colori della parete su cui vengono installati.
- 5) Il presente permesso di costruire è rilasciato fatti salvi i poteri degli enti periferici preordinati alla tutela del vincolo ambientale ex Decreto Legislativo N. 42/2004 ed ex Legge Regionale 12/2005. In particolare, ex art. 159 del decreto Legislativo N. 42/2004, il Ministero per i beni culturali e ambientali può in ogni caso annullare, con provvedimento motivato, l'autorizzazione regionale entro i 60 giorni successivi alla relativa comunicazione.
- 6) I lavori autorizzati dovranno essere seguiti in conformità alla Legge 27/03/92 n. 257 "Norme relative alla cessazione dell'impiego di amianto". Prima dell'inizio lavori dovranno essere presi contatti con l'A.S.L. per l'attuazione delle modalità di trattamento e smaltimento dei materiali (art. 12, comma 5).
- 7) Dovrà essere presentata separata istanza per l'autorizzazione all'allacciamento alla fognatura.

Dovranno essere ottemperate le **prescrizioni specifiche** individuate con le lettere **A), C), E), F)**, oltre le **prescrizioni generali** riportate in calce al presente provvedimento.

- Esaminando il presente provvedimento si esprime, ai sensi dell'art. 30, comma 1. lettera g), dello Statuto Comunale, parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ed alla legittimità dello stesso.

Bergamo, li 20/02/2009



[Handwritten Signature]
 IL DIRIGENTE
 Arch. Massimo Casanova



PRESCRIZIONI PARTICOLARI

- A) Dovrà essere data comunicazione scritta al Comune di Bergamo – Divisione Gestione del Territorio –, secondo le modalità previste dall'art. 111 del regolamento edilizio, dell'inizio dei lavori entro 5 giorni dall'inizio degli stessi.
- B) Contestualmente alla presentazione della comunicazione di inizio lavori o della richiesta per la definizione dei punti fissi di linea e/o di livello dovranno essere presentati presso il Comune di Bergamo - Divisione Gestione del Territorio:
- Denuncia delle opere in c.a. (Legge 5 Novembre 1971 n. 1086) e D.P.R. 22 Aprile 1994 n. 425;
 - progetto delle opere corredato da una relazione tecnica sottoscritta, ai sensi dell'art. 28 della Legge 9 Gennaio 1991 n. 10, dal progettista che attesti la rispondenza alle previsioni della legge 10/91 e successive modifiche.
- C) Progetto degli impianti (elettrico, riscaldamento, climatizzazione, ecc.) ai sensi dell'art. 11 del D.M. 22/1/2008 n. 37.
- D) Per le prescrizioni igienico - sanitarie si fa riferimento all'allegato referto dell'A.S.L.
- E) A tempo opportuno dovrà essere predisposta una campionatura delle tinte da conferire agli intonaci per l'approvazione in sito da parte di un funzionario della Divisione Gestione del Territorio.
- F) Il presente Permesso di costruire viene rilasciato in forza della dichiarazione del progettista circa la conformità degli elaborati tecnici alla vigente normativa in materia di superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche.
- G) Il presente Permesso di costruire viene rilasciato in forza della dichiarazione del progettista circa l'assenza nella struttura da demolire di componenti d'amianto.

PRESCRIZIONI GENERALI

- Ai sensi del quarto comma dell'art. 27 del Decreto del Presidente della Repubblica 6.6.2001 n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni, si prescrive che nel luogo ove vengono realizzate le opere sia apposto il prescritto cartello relativo ai lavori autorizzati e che copia autenticata del presente atto e le copie dei disegni approvati siano costantemente tenute in cantiere e presentate, a richiesta, agli incaricati comunali di sorveglianza.
- Il luogo dei lavori dovrà essere opportunamente isolato con recinzione in materiale idoneo con altezza non inferiore a mt. 2.00, lungo i lati prospicienti le vie e spazi pubblici, richiedendo la preventiva autorizzazione comunale per l'eventuale occupazione di spazio pubblico. Sugli assiti o altri ripari dovranno essere apposti, durante la notte, opportuni segnali luminosi in modo da indicare l'ingombro. Dovranno essere altresì rispettate le norme del Cap. II del Regolamento d'Igiene - Titolo III.
- Il termine per l'inizio lavori non può essere superiore ad un anno dalla data del rilascio. Il termine di ultimazione non può essere superiore a tre anni dalla data di inizio lavori. Le opere non iniziate entro questo termine non potranno essere intraprese o riprese se non previo rilascio di nuovo provvedimento abilitativo comunale.
- Per tutta la durata dei lavori, dal loro inizio fino alla presentazione del certificato di ultimazione lavori, dovrà essere assicurata la direzione lavori da parte di un tecnico specificatamente abilitato. In caso venga a mancare il Direttore Lavori le opere non potranno proseguire finché un altro tecnico incaricato non si assuma la responsabilità.
- Su immobili vincolati ai sensi del Decreto Legislativo N. 42 del 22 gennaio 2004 (ex Leggi 1 Giugno 1939 n. 1089 e 28 Giugno 1939 n. 1497), ed eventuali successive modificazioni ed integrazioni, nessuna variante può essere apportata al progetto durante il corso dei lavori, senza il preventivo Permesso di costruire.
- Dal presente Permesso di Costruire sono escluse le opere di allacciamento all'acquedotto, le recinzioni, gli accessi carrabili, gli infemotti, le opere che richiedono occupazioni o manomissioni di suolo pubblico o di aree comunque vincolate per futuri allargamenti e costruzioni di sedi stradali, le coperture di fossati e le opere in genere soggette a concessioni precarie da parte del Comune, dovendosi per tutte le opere predette provvedere con distinte autorizzazioni.
- **Dal presente Permesso di Costruire sono escluse tutte le opere riguardanti la realizzazione e le modifiche della rete fognaria interna della proprietà e di allacciamento alla pubblica fognatura, ivi comprese vasche volano, vasche di laminazione e/o predisposizione di nuove bocche di scarico. Sono altresì escluse tutte le opere riguardanti la costruzione o modifica di reti fognarie, con recapito finale sul suolo o negli strati superficiali del sottosuolo e in corso d'acqua superficiale. Per le opere sopraindicate dovrà essere richiesto ed ottenuto specifico provvedimento abilitativo da richiedersi presso la Divisione Gestione del Territorio, previa acquisizione dei necessari nulla osta e pareri degli uffici competenti (BAS – Ufficio Fognature, ASL – Servizio U.O. Igiene Ambientale).**
- Gli orari di lavoro nei cantieri edili, le operazioni rumorose e il controllo degli stessi sono stabiliti dall'ordinanza dirigenziale del 14 Settembre 2000, n. U54919 P.G..
- Nessuna nuova costruzione o ristrutturazione potrà essere occupata parzialmente o totalmente senza la "Licenza d'Uso", rilasciata dall'autorità competente, ai sensi dell'art. 221 del T.U.L.S.S. (art. 3.1.7. Regolamento d'Igiene).
- Nessuna attività produttiva o di deposito può essere iniziata senza Nulla Osta all'Esercizio rilasciato dall'autorità competente (art. 3.1.19 del Regolamento Locale d'Igiene).
- A costruzione ultimata dovrà essere inoltrata regolare richiesta all'Ufficio Anagrafe per l'apposizione della numerazione civica.

ATTO RUBRICATO
AL N. _____

Data di sopralluogo	Il Funzionario
_____	_____

- 1) prima dell'inizio dei lavori, per allineamenti e quote _____
- 2) ad ultimazione delle opere per il permesso di licenza d'uso _____

- Il richiedente dichiara di aver ritirato il presente Permesso di Costruire in data: _____

FIRMA _____ Documento d'Identità n. _____



DIREZIONE: TERRITORIO E AMBIENTE
U.P. SPORTELLO UNICO EDILIZIA E ATTIVITA' PRODUTTIVE
Piazza Matteotti, 3 - 24122 Bergamo
Tel. 035 399 Int. 442-639-434-572-187-280-101
Fax 035 399211
N° E0044077 / 2011 PG
N° 807 / 2011 Divisione Gestione del Territorio

Bergamo, Il 15/04/2011

RICEVUTA PROTOCOLLAZIONE DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

Si attesta che in data odierna è stata presentata

da: CCL - LA CASA SOCIETA' COOPERATIVA A.R.L. C.F. 00748670130

per: VARIANTE N. 1 AL P.D.C. 7803 DEL 20/02/2009 - RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO RESIDENZIALE

in: VIA MAGLIO DEL RAME 3

la DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' protocollata al numero di protocollo indicato a margine.

Si comunica che l'Amministrazione Comunale effettuerà i necessari controlli ed adempimenti ai fini di verificare la legittimità e conformità tecnica ed urbanistica dell'istanza in oggetto.

Qualora venissero riscontrate irregolarità e/o illegittimità nella Denuncia di inizio attività in oggetto verranno applicati i provvedimenti repressori conseguenti ed in caso di falsa attestazione verrà data contestuale notizia al Consiglio dell'Ordine professionale di appartenenza del tecnico asseverante al fine dell'applicazione dei provvedimenti previsti per legge (art. 29, comma 3, del D.P.R. n. 380 del 06.06.2001).

Si comunica che ai sensi dell'art.4 della L. 241/90 il Responsabile del Procedimento è (NICOLI Geom. FRANCESCO)


U.P. SPORTELLO UNICO
IL RESPONSABILE
(geom. Chiara Bertocchi)

La presente DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' dovrà essere completata, in relazione alla tipologia di intervento, ottemperando alle seguenti prescrizioni:

- A. Dovrà essere data comunicazione scritta alla Divisione Territorio Ambiente - Ufficio Vigilanza Controllo Edilizio - , secondo le modalità previste dall'art. 136 del regolamento edilizio, dell'inizio dei lavori e contestualmente consegnata la Dichiarazione di Responsabilità Contributiva ai sensi dell'art. 3, comma 8, del D. Lgs. 494/98, modificato dall'art 86, comma 10, del D. Lgs. 276/03.
- B. Si ricorda che l'attività di cantiere è disciplinata anche dal "Regolamento per il rilascio delle autorizzazioni in deroga allo svolgimento di attività temporanee, di manifestazioni in luogo pubblico o aperto al pubblico, di spettacoli e carattere temporaneo ovvero mobile, che comportino l'impiego di macchinari o impianti rumorosi". Qualora ne ricorra il caso sarà necessario presentare prima dell'inizio dei lavori idonea comunicazione (Scheda Tipo 1) o istanza (Scheda tipo 2) alla Divisione Ecologia e Ambiente in relazione al mancato rispetto degli orari e dei limiti di rumorosità stabiliti dall'art. 4 del regolamento citato.
- C. Contestualmente alla comunicazione di inizio lavori dovrà essere richiesta la definizione dei punti fissi di linea e/o di livello per le nuove edificazioni
- D. Prima dell'inizio delle relative opere dovrà essere depositata in triplice copia la denuncia delle opere in C.A. (Legge 5 Novembre 1971 n. 1086) D.P.R. 06 giugno 2001 n. 380 o presentata idonea dichiarazione di esenzione da quanto richiesto
- E. Prima dell'inizio delle relative opere dovrà essere depositato in duplice copia il progetto delle opere corredato dalla relazione tecnica sottoscritta dal progettista che attesti la rispondenza alle previsioni della ex legge 10/91, ai sensi dell'art. 125 del D.P.R. 06 giugno 2001 n. 380 o presentata idonea dichiarazione di esenzione da quanto richiesto.
- F. Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere depositato il progetto degli impianti (elettrico, riscaldamento, climatizzazione, ecc.) ai sensi dell'art. 6 della L.46/1990 e dell'art. 4 del D.P.R. 6 Dicembre 1991 n. 447 o presentata idonea dichiarazione di esenzione da quanto richiesto
- G. A tempo opportuno dovrà essere predisposta una campionatura delle tinte da conferire agli Intonaci per l'approvazione in sito da parte di un funzionario dell'Ufficio Vigilanza Controllo Edilizio.
- H. Il termine per l'inizio dei lavori non può essere superiore ad un anno e trenta giorni dalla data di presentazione. Le opere non iniziate entro questo termine non potranno essere intraprese o riprese se non previo rilascio di nuovo provvedimento abilitativo comunale.

DIVISIONE GESTIONE DEL TERRITORIO
IL DIRIGENTE
(arch. Massimo)




 Spazio riservato al
 Comune di Bergamo
 15 APR. 2011
 N. 807
 Allegare o presentarsi
 Ance x campagna
 Corso Costituzione.

Denuncia di inizio attività edilizia

Ai sensi degli articoli 41 e 42 della Legge Regionale 11/03/2005 n. 12

Il sottoscritto ¹			
Cognome	Nome	Luogo di nascita	Data di nascita
Valiati	Fulvio	Milano	24/04/1961
Comune di residenza		CAP	Provincia
Lacchiarella		20084	MI
Via/Piazza			Numero civico
Via Dott. Giovanni Timossi			1
Codice Fiscale	Telefono	e-mail	
VLFLV61D24F205S	0290030338	info@cclarl.it	
La sezione seguente deve essere compilata solo se il dichiarante non è la persona fisica			
<input type="checkbox"/> Titolare dell'impresa individuale:		<input checked="" type="checkbox"/> Legale rappresentante della società:	
		<input type="checkbox"/> Amministratore di condominio:	
Denominazione/Ragione sociale		Codice fiscale/Partita IVA	
CCL - LA CASA SOCIETA' COOPERATIVA A R.L.		00748670130	
Comune sede legale		CAP	Provincia
Lacchiarella		20084	MI
Via/Piazza			Numero civico
Zavanasco			2/A
Iscritta alla CCBA di:		Al numero	
Milano		00748670130	
Soggetto abilitato alla presentazione dell'istanza edilizia, in quanto ²		Data contratto	N. repertorio
		Notaio	

Valendosi della facoltà prevista dall'articolo 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445 e dall'articolo 483 del Codice Penale nel caso di dichiarazioni non veritiere e di falsità in atti,

DICHIARA

di essere legittimato alla presentazione di denuncia di inizio attività edilizia



¹ I dati acquisiti saranno trattati in conformità alla normativa sulla Privacy (D. Lgs. 196 del 2003). Si veda <http://territorio.comune.bergamo.it/privacy>

² Soggetti abilitati alla presentazione della denuncia di inizio attività:

- Proprietario dell'immobile.
- Soggetto attuatore in virtù di convenzione
- Superficario: nei limiti della costituzione del suo diritto (artt. 952 e 955 del Codice Civile).
- Enfitruto: nei limiti del contratto di enfiteusi.
- Usufruttuario o titolare di diritto di uso o di abitazione: solo per interventi di manutenzione, restauro e risanamento conservativo o assimilabili.
- Titolare di servizi prediali: solo per interventi di manutenzione, restauro e risanamento conservativo o assimilabili.
- Locatario: solo per interventi di manutenzione, restauro e risanamento conservativo o assimilabili, che rivestano carattere di urgenza, ai sensi dell'art. 1577 c.c., autorizzati dal proprietario per iscritto nel contratto di locazione - del quale va prodotta copia - oppure con autorizzazione espressa.
- Beneficiario di un provvedimento di occupazione d'urgenza: con esclusivo riferimento all'opera inerente il provvedimento.
- Concessionario di beni demaniali, conformemente all'atto concessorio: per quanto definito nella concessione del bene demaniale fatto salvo che per le opere non previste nella concessione del bene demaniale occorre acquisire il consenso dell'Ente concedente.
- Azienda erogatrice di pubblici servizi: conformemente alla convenzione, accordo o servizi, dei quali occorre produrre copia, definita con il proprietario o avente titolo.
- Titolare di un diritto derivante da un provvedimento giudiziario o amministrativo: Quali la qualità di tutore, di curatore, di curatore fallimentare, di commissario giudiziale, di aggiudicatario di vendita fallimentare...; occorre produrre copia del titolo.
- Amministratore di condominio: il condominio deve essere giuridicamente costituito e deve essere prodotto il verbale dell'assemblea condominiale oppure la dichiarazione sostitutiva dell'Amministratore del Condominio che attesta l'approvazione delle opere da parte dell'assemblea condominiale con la maggioranza prescritta dal Codice Civile.
- Assegnatario di area PEEP o PIP: conformemente all'atto di assegnazione dell'organo comunale competente, esecutivo ai sensi di legge.
- Soggetto responsabile dell'abuso edilizio (art. 13 L. 47/1985): è necessario produrre atto di assenso della proprietà.
- Altro negozio giuridico che consente l'utilizzazione dell'immobile o attribuisce facoltà di presentare il progetto edilizio ed eseguire i lavori: specificare quale negli appositi spazi.

Sull'immobile:³								
<input type="checkbox"/> <i>Unità Immobiliare Urbana</i>		<input checked="" type="checkbox"/> <i>Intero edificio⁴</i>			<input type="checkbox"/> <i>Area⁴</i>			
Sito in via/piazza				Numero civico		Piano		
Maglio Del Rame				3				
Ad uso ⁵	Comune			Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Categoria
Residenza	<input type="checkbox"/> A794	<input type="checkbox"/> G108	<input type="checkbox"/> L404		4	631	VARI	/
In qualità di								
<input checked="" type="checkbox"/> <i>intestataro unico</i>								
<input type="checkbox"/> <i>primo intestatario di</i> <i>soggetti, come da elenco allegato⁶</i>								

DENUNCIA

di dare inizio, trascorsi 30 giorni dalla presente comunicazione, all'esecuzione di opere nel suddetto immobile come da allegata *relazione tecnica di asseverazione⁷* a firma del progettista e da allegato *elenco dei soggetti coinvolti nel procedimento edilizio⁸*.

<input checked="" type="checkbox"/> <i>Delega altresì per la presentazione della comunicazione di inizio lavori e fine lavori, anche per via telematica, nonché dei relativi documenti ed allegati previsti dalla normativa vigente, il professionista di seguito indicato (progettista e/o direttore lavori delle opere) :</i>			
Cognome	Nome	Luogo di nascita	Data di nascita
Gritti	Bruno	Bergamo	05/10/1938

Allega	
<input checked="" type="checkbox"/>	<i>Relazione tecnica di asseverazione⁷</i>
<input checked="" type="checkbox"/>	<i>Soggetti coinvolti nel procedimento edilizio⁸</i>
<input type="checkbox"/>	<i>Ulteriori immobili oggetto dell'istanza³</i>
<input type="checkbox"/>	<i>Ulteriori soggetti intestatari dell'istanza⁶</i>



Bergamo	12/04/2011	<i>[Signature]</i> Società (il dichiarante) (il Presidente)
Luogo	Data	

³ Se il procedimento riguarda più immobili, allegare il modulo DTA-IMM "Ulteriori immobili oggetto dell'istanza".

⁴ Omettere il subalterno e la categoria.


⁵ Residenza - Attività commerciali - Attività alberghiere - Attività terziarie - Attività industriali e artigianali - Attività agricole - Servizi e attrezzature pubbliche.

⁶ Allegare il modulo DTA-INT "Ulteriori soggetti intestatari dell'istanza".

⁷ Allegare il modulo DTA-RTA Relazione tecnica di asseverazione.

⁸ Allegare il modulo DTA-SOG Soggetti coinvolti nel procedimento edilizio.

⁹ Allegare copia leggibile del documento d'identità del dichiarante in corso di validità.

 <p>Spazio riservato al Comune di Bergamo</p> <p><i>PG. Colucci</i></p> <p>COMUNE DI BERGAMO</p>	<p>13 APR. 2011</p> <p>№ 8 07</p>
---	-----------------------------------

Relazione tecnica di asseverazione

Allegata alla Comunicazione di Inizio lavori per attività edilizia non necessitante di titolo abilitativo

Relativa all'intervento sull'immobile:¹						
<input type="checkbox"/> Unità Immobiliare Urbana	<input checked="" type="checkbox"/> Intero edificio ²			<input type="checkbox"/> Area ²		
Sito in via/piazza			Numero civico	Piano		
Maglio Del Rame			3			
Ad uso ³	Codice Comune catastale ⁴	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Categoria
Residenza			4	631	VARI	/
Il sottoscritto progettista delle opere⁵						
Cognome	Nome	Luogo di nascita		Data di nascita		
Gritti	Bruno	Bergamo		05/10/1938		
Comune sede dello studio		Via/Piazza		Numero civico		
Bergamo		Piazzale Della Repubblica		1		
Codice Fiscale	Albo o ordine	Della Provincia		Al numero		
GRTBRN38R05A794J	ARCHITETTI	Bergamo		996		
Telefono	Fax	e-mail				
035248478	035232720	Info@Studiogritti.it				
su incarico di (in qualità di soggetto intestatario della comunicazione).						
Cognome	Nome	Luogo di nascita		Data di nascita		
Valiati	Fulvio	Milano		24/04/1961		

Esperiti i necessari accertamenti di carattere urbanistico, edilizio, statico, igienico e proceduto a sopralluogo di verifica e consapevole delle responsabilità che derivano in caso di false attestazioni

DICHIARA

Di non avere rapporti di dipendenza con l'impresa né con il committente, che i lavori sono conformi agli strumenti urbanistici approvati e ai regolamenti edilizi vigenti e che per essi la normativa statale e regionale non prevede il rilascio di un titolo abilitativo,

ED ASSEVERA QUANTO SEGUE

1 Intervento

1.1 Descrizione dell'intervento

Dichiara che le opere previste in esecuzione ed illustrate nella relazione tecnica allegata, consistono in:

MODIFICHE DI TAVOLATI INTERNI E APERTURE

Allega elaborati di progetto firmati dal richiedente e dal tecnico abilitato⁶.

Allega documentazione fotografica a colori⁶.

¹ Se il procedimento riguarda più immobili, allegare il modulo DTA-IMM "Ulteriori immobili oggetto dell'istanza".

² Omettere il subalterno e la categoria.

³ Residenza - Attività commerciali - Attività alberghiere - Attività terziarie - Attività industriali e artigianali - Attività agricole - Servizi e attrezzature pubbliche.

⁴ Indicare uno dei seguenti codici: A794 Bergamo - G108 Orio al Serio - L404 Treviglio. Per maggiori informazioni: http://territorio.comune.bergamo.it/identificare_immobili

⁵ I dati acquisiti saranno trattati in conformità alla normativa sulla Privacy (D. Lgs. 196 del 2003). Si veda <http://territorio.comune.bergamo.it/privacy>

⁶ In duplice copia, se l'istanza è presentata allo sportello.

1.2 Precedenti titoli abilitativi

Dichiara di aver effettuato i necessari controlli e adempimenti al fine di verificare la conformità e legittimità dello stato di fatto dell'immobile dichiarato e rappresentato negli elaborati grafici allegati:

<input checked="" type="checkbox"/>	risultante dal precedente titolo abilitativo	Numero: 7803	del: 20/02/2009
<input type="checkbox"/>	allega planimetria catastale antecedente al 1942 per edifici di epoca remota.		

1.3 Condono edilizio

Ai sensi della Legge 28/02/1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni.

Dichiara che l'intervento oggetto della richiesta riguarda un immobile per il quale:

<input checked="" type="checkbox"/>	non è stata presentata domanda di condono edilizio		
<input type="checkbox"/>	è stata presentata domanda di condono edilizio per opere ultimate nell'anno		
<input type="checkbox"/>	procedimento numero:		del:
<input type="checkbox"/>	titolo abilitativo in sanatoria numero:		del:

2 Normativa urbanistica ed edilizia**2.1 Presenza di vincoli di tutela**

Ai sensi del Decreto Legislativo 22/01/2004 n. 42, della Legge Regionale 11/03/2005 n. 12..

Dichiara che l'intervento oggetto della richiesta:

<input type="checkbox"/>	non riguarda un'area o immobile tutelati.		
<input type="checkbox"/>	non riguarda un'area o immobile tutelati, ma comporta consistenti opere di trasformazione degli edifici fuori dagli ambiti vincolati sotto l'aspetto paesistico, pertanto allega esame dell'impatto paesistico del progetto.		
<input checked="" type="checkbox"/>	riguarda un'area o immobile tutelati, ed interessati dai seguenti vincoli:		
<input type="checkbox"/>	art. 10 Beni culturali (ex art. 18 Legge 1089/39) Decreto di vincolo:		nei casi previsti dalla legge, pertanto
	allega copia del nulla osta della Soprintendenza in data _____ e progetto allegato		
<input checked="" type="checkbox"/>	art.134 Beni paesaggistici (ex art. 1 Legge 1497/39), nei casi previsti dalla legge, pertanto		
	allega copia dell'autorizzazione paesaggistica rilasciata da COMUNE DI BERGAMO in data 30.01.2009 protocollo n. E0009412169 e progetto allegato solo nei casi non di competenza del comune		
<input type="checkbox"/>	art. 149 interventi non soggetti ad autorizzazione, in quanto l'intervento proposto non altera lo stato dei luoghi e l'aspetto esteriore degli edifici		
<input type="checkbox"/>	art.142 Aree tutelate per legge (ex art. 1 Legge 431/85), nei casi previsti dalla legge, pertanto		
	allega copia dell'autorizzazione paesaggistica rilasciata da _____ in data _____ protocollo n. _____ e progetto allegato solo nei casi non di competenza del comune		

Dichiara altresì di essere consapevole che, in assenza dei suddetti provvedimenti autorizzativi in materia di tutela dei beni culturali e paesaggistici previsti dal Decreto Legislativo 22/01/2004 n. 42, è sospeso il decorrere dei termini per l'efficacia dei titoli abilitativi.

2.2 Piano territoriale di coordinamento – parco Regionale dei Colli di Bergamo

Ai sensi della Legge Regionale 18/08/1977 n. 36 e della Legge Regionale 13/04/1991 n. 8.

Dichiara che l'intervento oggetto della richiesta:

<input checked="" type="checkbox"/>	non ricade all'interno del perimetro del Parco Regionale dei Colli di Bergamo.		
<input type="checkbox"/>	ricade all'interno del perimetro del Parco Regionale dei Colli di Bergamo.		
<input type="checkbox"/>	in zone d'iniziativa comunale, pertanto, nei casi previsti dalla legge,		
<input type="checkbox"/>	allega copia dell'autorizzazione paesaggistica rilasciata dal Comune di Bergamo in data _____ protocollo n. _____		
<input type="checkbox"/>	fuori da zone d'iniziativa comunale, pertanto, nei casi previsti dalla legge,		
<input type="checkbox"/>	allega copia dell'autorizzazione paesaggistica rilasciata dal Consorzio Parco dei Colli di Bergamo in data _____ protocollo n. _____ e progetto allegato.		



2.3 Presenza di altri vincoli di interesse sovracomunale

Ai sensi delle norme vigenti.

Dichiara che l'intervento oggetto della richiesta:

<input checked="" type="checkbox"/>	non riguarda un'area o immobile soggetti a vincolo.
<input type="checkbox"/>	riguarda un'area o immobile soggetti a vincolo:
<input type="checkbox"/>	Idrogeologico (RD 30/12/1923 n. 3267) pertanto allega copia dell'autorizzazione rilasciata dal Consorzio Parco Regionale dei Colli di Bergamo in data protocollo n. e progetto allegato, nei casi non di competenza comunale.
<input type="checkbox"/>	Aeroportuale (L 04/02/1963 n. 58, DLGS 09/05/2005 n. 96, DLGS 15/03/2006 n. 151)
<input type="checkbox"/>	Stradale (DLGS 30/04/1992 n. 285, DPR 16/12/1992 n. 495).
<input type="checkbox"/>	Elettrodotto. (DPR 21/06/1968 n. 1062, DPCM 08/07/2003)
<input type="checkbox"/>	Ferroviano (DPR 11/07/1980 n. 753).
<input type="checkbox"/>	Cimiteriale (RD 27/07/1934 n. 1265, L 01/08/2002 n. 166)
<input type="checkbox"/>	Di tutela delle acque (RD 04/12/1923 n. 3267, DLGS 03/04/2006 n. 152 e LR 05/12/2008 n. 31)

2.4 Piano di Governo del Territorio

Dichiara che l'area d'intervento è classificata come segue dal Piano delle Regole vigente:

Sistema	Ambito	Tessuto
INSEDIATIVO	CITTA' STORICA E MODERNA	TS3

2.5 Destinazione d'uso

Ai sensi dell'articolo 26 delle norme tecniche d'attuazione (NTA) del Piano Regolatore Generale e articolo 15 delle norme tecniche d'attuazione del Piano delle Regole.

Dichiara che la destinazione d'uso legittimamente in atto è la seguente:

<input checked="" type="checkbox"/>	Residenziale	<input type="checkbox"/>	Alberghiera.
<input checked="" type="checkbox"/>	Commerciale < 250 m ²	<input type="checkbox"/>	Produttiva (attività industriali e artigianali).
<input type="checkbox"/>	Commerciale > 250 m ²	<input type="checkbox"/>	Servizi e attrezzature pubbliche o di uso pubblico.
<input type="checkbox"/>	Terziaria	<input type="checkbox"/>	Agricola

3 Normativa igienico-sanitaria

3.1 Requisiti igienico-sanitari

Ai sensi degli articoli 3.1.4 e 3.1.5 del Regolamento d'igiene comunale, quale presupposto di legittimità della comunicazione di inizio lavori per attività edilizia non necessitante di titolo abilitativo

<input checked="" type="checkbox"/>	dichiara la conformità delle opere in progetto alle norme igienico sanitarie vigenti.
<input type="checkbox"/>	allega parere igienico-sanitario rilasciato dall'A.S.L. nei casi di valutazione tecnico-discrezionale.

Dichiara inoltre con riferimento a tutti gli aspetti relativi agli impianti tecnologici non specificatamente indicati in progetto, di assumersi ogni responsabilità in ordine al rispetto di tutte le norme igienico - edilizie di cui al Titolo III del Regolamento d'igiene.

Per ambienti di lavoro a destinazione generica il titolare si impegna al rispetto di tutte le norme e prescrizioni che saranno dettate dagli organi competenti.

3.2 Scarichi fognari

Ai sensi del DLGS 03/04/2006 n. 152, della Legge Regionale 27/05/1985 n. 62, dei Regolamenti Regionali n. 2, 3 e 4 del 24/03/2006, dei vigenti Regolamenti per il servizio della fognatura urbana e per l'allacciamento alla fognatura comunale ed all'impianto di depurazione degli insediamenti produttivi e degli insediamenti civili con scarichi di categoria "C" integrazioni e dell'art. 27 del Regolamento edilizio.

Dichiara che le opere da eseguire:

<input checked="" type="checkbox"/>	Non sono soggette a progetto di riordino della rete fognaria.
<input type="checkbox"/>	Sono soggette a progetto di riordino della rete fognaria, pertanto allega visto e parere "allacciamento/riordino fognatura" rilasciato dall'Ente gestore della rete di fognatura

3.3 Superfici drenanti

Ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento edilizio e dell'articolo 3.2.3 del Regolamento d'igiene.

Dichiara che le opere da eseguire:

<input checked="" type="checkbox"/>	Non sono soggette alla dimostrazione del rispetto della superficie drenante.
<input type="checkbox"/>	Sono soggette alla dimostrazione del rispetto della superficie drenante, pertanto allega planimetria.

4 Normativa di fruibilità e comfort abitativo

4.1 Barriere architettoniche

Ai sensi della Legge 09/01/1989 n. 13, del DM 14/06/1989 n. 236, del DPR 06/06/2001 n. 380 della Legge Regionale 20/02/1989 n. 6 e (nel caso si tratti di opere edilizie riguardanti edifici pubblici o privati aperti al pubblico) della Legge 05/02/1992 n. 104 e del DPR 24/07/1996 n. 503.

Dichiara che le opere da eseguire:

<input type="checkbox"/>	Non sono soggette alla normativa sul superamento delle barriere architettoniche.
<input checked="" type="checkbox"/>	Sono soggette alla normativa sul superamento delle barriere architettoniche e richiedono progetto di:
<input checked="" type="checkbox"/>	Accessibilità (allega relazione ed elaborati grafici dimostrativi)
<input checked="" type="checkbox"/>	Visitabilità (allega relazione ed elaborati grafici dimostrativi)
<input checked="" type="checkbox"/>	Adattabilità (allega relazione ed elaborati grafici dimostrativi)

Dichiara inoltre che il progetto è stato predisposto nel rispetto delle prescrizioni tecniche fissate dalla normativa vigente in materia di abbattimento delle barriere architettoniche.

4.2 Requisiti acustici

Ai sensi della Legge 26/10/1995 n. 447, del DPCM 05/12/1997, della Legge Regionale 10/08/2001 n. 13, della DGR 08/03/2002 n. 7/8313.

Dichiara che le opere da eseguire o le attività da insediare:

<input type="checkbox"/>	Non sono soggette alla presentazione della valutazione di impatto acustico e/o della valutazione previsionale del clima acustico dell'area d'intervento.
<input checked="" type="checkbox"/>	Rispettano i requisiti acustici di cui al DPCM 05/12/1997.
<input type="checkbox"/>	Non sono soggette alla presentazione della relazione sui requisiti acustici passivi degli edifici e degli impianti
<input type="checkbox"/>	Sono soggette alla presentazione della relazione sui requisiti acustici passivi degli edifici e degli impianti (art. 7 comma 3 della Legge Regionale 10/08/2001 n. 13), pertanto allega relazione
<input type="checkbox"/>	Sono soggette alla presentazione della valutazione previsionale del clima acustico dell'area d'intervento (art. 8 comma 3 della Legge 26/10/1995 n. 447), pertanto allega relazione
<input type="checkbox"/>	Sono soggette alla presentazione della valutazione di impatto acustico (art. 8 commi 2 e 4 della Legge 26/10/1995 n. 447), pertanto allega relazione

5 Normativa di sicurezza

5.1 Prevenzione incendi

Ai sensi del DM 16/02/1982, del DPR 26/05/1959 n. 689 e del DPR 12/01/1998 n. 37 e successive modifiche ed integrazioni.

Dichiara che le opere da eseguire e la destinazione da insediare:

<input type="checkbox"/>	Non sono soggette al controllo di prevenzione incendi da parte dei vigili del fuoco.
<input checked="" type="checkbox"/>	Sono soggette al controllo di prevenzione incendi ed è stato acquisito il relativo parere di conformità alla normativa di prevenzione espresso dal comando dei vigili del fuoco.

Dichiara inoltre che sono state rispettate le norme tecniche specifiche di prevenzione incendi vigenti riferite al tipo di opere in progetto e alla destinazione e tipologia dell'edificio.

5.2 Impianti (elettrico, radiotelevisivo, riscaldamento, idrico, gas, antincendio, sollevamento, ecc)

Ai sensi del decreto del Ministero dello sviluppo economico 22/01/2008 n. 37, e successive modifiche ed integrazioni.

Dichiara che per gli impianti in progetto saranno osservate le disposizioni delle vigenti norme in materia.

Dichiara altresì che le opere da eseguire:

<input checked="" type="checkbox"/>	Non sono soggette al deposito del progetto degli impianti.
<input type="checkbox"/>	Sono soggette al deposito del progetto degli impianti, pertanto
	allega progetto degli impianti e relativa relazione tecnica

5.3 Dispositivi anti caduta

Ai sensi dell'articolo 3.2.11 del Regolamento d'igiene.

Dichiara che le opere da eseguire:

<input checked="" type="checkbox"/>	Non sono soggette al deposito del progetto dei dispositivi anti caduta.
<input type="checkbox"/>	Sono soggette al deposito del progetto dei dispositivi anti caduta, pertanto
	allega elaborato grafico e relazione di accompagnamento

6 Normativa di tutela ambientale**6.1 Contenimento del consumo d'energia – certificazione energetica**

Ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001 n. 380 (capo VI, parte II) e successive modifiche ed integrazioni, del Decreto Legislativo 19/08/2005 n. 192 e successive modifiche ed integrazioni, della Legge 09/01/1991 n. 10 e delle disposizioni attuative regionali e comunali in materia.

Dichiara che il progetto è stato concepito in modo da contenere al massimo i consumi energetici, qualunque sia la destinazione d'uso dell'edificio, nell'osservanza della normativa vigente in materia.

Dichiara che le opere da eseguire:

<input checked="" type="checkbox"/>	Non sono soggette al deposito del progetto e della relazione tecnica di cui all'art. 28 Legge 09/01/1991 n. 10.
<input type="checkbox"/>	Sono soggette al deposito del progetto e della relazione tecnica di cui all'art. 28 Legge 09/01/1991 n. 10 (allegato B Deliberazione Giunta Regionale del 22/12/2008 n. 8/8745, e successive modifiche e integrazioni pertanto
	allega denuncia delle opere con allegato progetto e relazione tecnica di rispondenza

Dichiara che le opere da eseguire:

<input type="checkbox"/>	Non sono soggette al deposito dell'attestato di certificazione energetica unitamente alla dichiarazione di fine lavori.
<input checked="" type="checkbox"/>	Sono soggette al deposito dell'attestato di certificazione energetica unitamente alla dichiarazione di fine lavori.
<input checked="" type="checkbox"/>	L'incarico di redigere la certificazione energetica è stato affidato al certificatore indicato nel modulo "Soggetti coinvolti nel procedimento edilizio".
<input type="checkbox"/>	Il nominativo del soggetto incaricato di redigere la certificazione energetica sarà trasmesso prima dell'inizio lavori e comunque non oltre 30 giorni dalla data di rilascio del titolo abilitativo.

Dichiara che le opere da eseguire:

<input type="checkbox"/>	Non sono soggette all'obbligo di soddisfare parte del fabbisogno di energia per la produzione di acqua calda sanitaria attraverso l'utilizzo di fonti rinnovabili.
<input checked="" type="checkbox"/>	Sono soggette all'obbligo di soddisfare il 50% del fabbisogno di energia per la produzione di acqua calda sanitaria attraverso l'utilizzo di fonti rinnovabili.
<input type="checkbox"/>	Sono soggette all'obbligo di soddisfare il 20% del fabbisogno di energia per la produzione di acqua calda sanitaria attraverso l'utilizzo di fonti rinnovabili.

6.2 Rimozione dell'amianto

Ai sensi del Decreto Legislativo 25/07/2006 n. 257.


Dichiara che l'intervento:

<input checked="" type="checkbox"/>	Non interessa immobili con presenza di amianto.
<input type="checkbox"/>	Interessa immobili con presenza di amianto, pertanto
	allega ricevuta di avvenuto deposito del piano di lavoro presso l'A.S.L. competente

BERGAMO	12/04/2011
Luogo	Data

Il tecnico assistente
CCL - LA CASA
 Società Cooperativa a r.l.
 (Il Presidente)
 Il committente



 <p>Spazio riservato al Comune di Bergamo</p> <p>E012576P V13E8832-11</p>	<p>ARCA POLITONICA... DIREZIONE... SERVIZIO SPORTELLINO... 21 OTT. 2011</p>
	<p>002303</p>

Segnalazione certificata di inizio attività

Ai sensi dell'art. 19 della Legge n° 241 del 07/08/1990 come modificata dalla legge n° 122 del 30/07/2010

Il sottoscritto¹			
Cognome	Nome	Luogo di nascita	Data di nascita
Valiati	Fulvio	Milano	24/04/1961
Comune di residenza		CAP	Provincia
Lacchiarella		20084	MI
Via/Piazza		Numero civico	
Via Dott. Giovanni Timossi		1	
Codice Fiscale	Telefono	e-mail	
VLTFVL61D24F205S	0290030338	info@cclarl.it	
La sezione seguente deve essere compilata solo se il dichiarante non è la persona fisica			
<input type="checkbox"/> Titolare dell'impresa individuale:		<input checked="" type="checkbox"/> Legale rappresentante della società: <input type="checkbox"/> Amministratore di condominio:	
Denominazione/Ragione sociale		Codice fiscale/Partita IVA	
CCL - LA CASA SOCIETA' COOPERATIVA A R.L.		00748470130	
Comune sede legale		CAP	Provincia
Lacchiarella		20084	MI
Via/Piazza		Numero civico	
Zavanasco		2/A	
Iscritte alla CCIAA di		Al numero	
Milano		00748470130	
Soggetto abilitato alla presentazione dell'istanza edilizia, in quanto ²		Data contratto	N. repertorio
			Notaio

Valendosi della facoltà prevista dall'articolo 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445 e dall'articolo 483 del Codice Penale nel caso di dichiarazioni non veritiere e di falsità in atti,

DICHIARA

di essere legittimato alla presentazione della Segnalazione certificata di inizio attività (S.C.I.A.) edilizia.



¹ I dati acquisiti saranno trattati in conformità alla normativa sulla Privacy (D. Lgs. 196 del 2003). Si veda <http://territorio.comune.bergamo.it/privacy>

² Soggetti abilitati alla presentazione della segnalazione certificata d'inizio attività:

- Proprietario dell'immobile.
- Soggetto attuatore in virtù di convenzione
- Superficiario: nei limiti della costituzione del suo diritto (artt. 952 e 955 del Codice Civile).
- Enfiteuista: nei limiti del contratto di enfiteusi.
- Usufruttuario o titolare di diritto di uso o di abitazione: solo per interventi di manutenzione, restauro e risanamento conservativo o assimilabili.
- Titolare di servitù prediali: solo per interventi di manutenzione, restauro e risanamento conservativo o assimilabili.
- Locatario: solo per interventi di manutenzione, restauro e risanamento conservativo o assimilabili, che rivestano carattere di urgenza, ai sensi dell'art. 1577 c.c., autorizzati dal proprietario per iscritto nel contratto di locazione - del quale va prodotta copia - oppure con autorizzazione espressa.
- Beneficiario di un provvedimento di occupazione d'urgenza: con esclusivo riferimento all'opera inerente il provvedimento.
- Concessionario di beni demaniali, conformemente all'atto concessorio: per quanto definito nella concessione del bene demaniale fatto salvo che per le opere non previste nella concessione del bene demaniale occorre acquisire il consenso dell'Ente concedente.
- Azienda erogatrice di pubblici servizi: conformemente alla convenzione, accordo o servitù, dei quali occorre produrre copia, definita con il proprietario o avente titolo.
- Titolare di un diritto derivante da un provvedimento giudiziario o amministrativo: Quali la qualità di tutore, di curatore, di curatore fallimentare, di commissario giudiziale, di aggiudicatario di vendita fallimentare...; occorre produrre copia del titolo.
- Amministratore di condominio: il condominio deve essere giuridicamente costituito e deve essere prodotto il verbale dell'assemblea condominiale oppure la dichiarazione sostitutiva dell'Amministratore del Condominio che attesta l'approvazione delle opere da parte dell'assemblea condominiale con la maggioranza prescritta dal Codice Civile.
- Assegnatario di area PEEP o PIP: conformemente all'atto di assegnazione dell'organo comunale competente, esecutivo ai sensi di legge.
- Soggetto responsabile dell'abuso edilizio (art. 13 L. 47/1985): è necessario produrre atto di assenso della proprietà.
- Altro negozio giuridico che consente l'utilizzazione dell'immobile o attribuisce facoltà di presentare il progetto edilizio ed eseguire i lavori: specificare quale negli appositi spazi.

Sull'immobile: ³								
<input type="checkbox"/> unità immobiliare urbana			<input checked="" type="checkbox"/> intero edificio ⁴			<input type="checkbox"/> area ⁴		
Sito in via/piazza				Numero civico		Piano		
Maglio Del Rame				3				
Ad uso ⁵		Comune		Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Categoria
Residenza		<input checked="" type="checkbox"/> A794 <input type="checkbox"/> G108 <input type="checkbox"/> L404			4	631	VARI	/

In qualità di	
<input checked="" type="checkbox"/>	intestataro unico
<input type="checkbox"/>	primo intestatario di <i>soggetti, come da elenco allegato⁶</i>

SEGNALA

di dare inizio all'esecuzione di opere nel suddetto immobile per gli interventi di

<input type="checkbox"/>	manutenzione straordinaria per opere e modifiche necessarie per rinnovare e sostituire parti strutturali degli edifici
<input type="checkbox"/>	restauro
<input type="checkbox"/>	risanamento conservativo
<input checked="" type="checkbox"/>	ristrutturazione edilizia che porti ad un organismo edilizio in tutto o in parte uguale all'esistente senza modifiche del volume, della sagoma, dei prospetti, delle superfici, aumento delle unità immobiliari e per gli edifici siti in zona A (D.M. 1444/68) senza mutamento della destinazione d'uso
<input type="checkbox"/>	demolizione

con la disciplina prevista dagli articoli 41 e 42 della Legge Regionale 11/03/2005 n. 12, come da allegata relazione tecnica di asseverazione⁷ a firma del progettista e da allegato elenco dei soggetti coinvolti nel procedimento edilizio,⁸ consapevole che nel termine di 60 giorni l'amministrazione può adottare motivato provvedimento di divieto di prosecuzione dell'attività in caso di accertata carenza dei requisiti e presupposti della predetta segnalazione.

Delega altresì per la presentazione della comunicazione di inizio lavori e fine lavori, anche per via telematica, nonché dei relativi documenti ed allegati previsti dalla normativa vigente, il professionista di seguito indicato (progettista e/o direttore lavori delle opere):

Cognome	Nome	Luogo di nascita	Data di nascita
Gritti	Bruno	Bergamo	05/10/1938


Allega	
<input checked="" type="checkbox"/>	Relazione tecnica di asseverazione ⁷
<input checked="" type="checkbox"/>	Soggetti coinvolti nel procedimento edilizio ⁸
<input type="checkbox"/>	Ulteriori immobili oggetto dell'istanza ³
<input type="checkbox"/>	Ulteriori soggetti intestatari dell'istanza ⁶



CCL - LA CAS
Cooperativa Edilizia
(Il Presidente)

Bergamo	13/10/2011	
Luogo	Data	Dichiarante

³ Se il procedimento riguarda più immobili, allegare il modulo DTA-IMM "Ulteriori immobili oggetto dell'istanza".
⁴ Omettere il subalterno e la categoria.
⁵ Residenza - Attività commerciali - Attività alberghiere - Attività terziarie - Attività industriali e artigianali - Attività agricole - Servizi e attrezzature pubbliche.
⁶ Allegare il modulo DTA-INT "Ulteriori soggetti intestatari dell'istanza".
⁷ Allegare il modulo DTA-RTA Relazione tecnica di asseverazione.
⁸ Allegare il modulo DTA-SOG Soggetti coinvolti nel procedimento edilizio.
⁹ Allegare copia leggibile del documento d'identità del dichiarante in corso di validità.

 <p>Spazio riservato al Comune di Bergamo</p>

Soggetti coinvolti nel procedimento edilizio

Dichiarazione allegata al procedimento edilizio e/o alla Comunicazione di Inizio Lavori

Il sottoscritto ¹			
Cognome	Nome	Luogo di nascita	Data di nascita
Valiati	Fulvio	Milano	24/04/1961
Comune di residenza		CAP	Provincia
Lacchiarella		20084	MI
Via/Piazza			Numero civico
Via Dott. Giovanni Timossi			1
Codice Fiscale	Telefono	e-mail	
VLFLV61D24F205S	0290030338	info@cclari.it	
La sezione seguente deve essere compilata solo se il dichiarante non è la persona fisica			
<input type="checkbox"/> Titolare dell'impresa individuale:		<input checked="" type="checkbox"/> Legale rappresentante della società:	
		<input type="checkbox"/> Amministratore di condominio:	
Denominazione/Ragione sociale		Codice fiscale/Partita IVA	
CCL - LA CASA SOCIETA' COOPERATIVA A R.L.		00748470130	
Comune sede legale		CAP	Provincia
Lacchiarella		20084	MI
Via/Piazza			Numero civico
Zanavasco			2/A
Iscritta alla CCI/AA di		Al numero	
Milano		00748470130	
In qualità di			
<input checked="" type="checkbox"/> intestatario unico			
<input type="checkbox"/> primo intestatario di		soggetti, come da elenco allegato ²	

Del procedimento edilizio

DICHARA

Che il progettista delle opere è (non indicare in caso di Comunicazione di Inizio Lavori):

Cognome	Nome	Luogo di nascita	Data di nascita
Gritti	Bruno	Bergamo	05/10/1938
Comune sede dello studio		Via/Piazza	Numero civico
Bergamo		Piazzale Della Repubblica	1
Codice Fiscale		Albo o ordine	Della Provincia
GRTBRN38R05A794J		ARCHITETTI	Bergamo
Telefono		Fax	e-mail
035248478		035232720	Info@Studiogritti.it



21 OTT. 2011

002303

¹ I dati acquisiti saranno trattati in conformità alla normativa sulla Privacy (D. Lgs. 196 del 2003). Si veda <http://territorio.comune.bergamo.it/privacy>

² Allegare il modulo DTA-INT "Ulteriori soggetti intestatari dell'istanza".

<input checked="" type="checkbox"/> Di impegnarsi a comunicare la Direzione Lavori contestualmente alla Comunicazione di inizio Lavori			
Che la Direzione lavori è affidata a:			
Cognome	Nome	Luogo di nascita	Data di nascita
Gritti	Bruno	Bergamo	05/10/1938
Comune sede dello studio		Via/Piazza	Numero civico
Bergamo		Piazzale Della Repubblica	1
Codice Fiscale		Albo o ordine	Della Provincia
GRTBRN38R05A794J		ARCHITETTI	Bergamo
Telefono		Fax	e-mail
035248478		035232720	Info@Studiogritti.it

Che il responsabile della sicurezza è:			<input type="checkbox"/> Non è previsto
Cognome	Nome	Luogo di nascita	Data di nascita
Foglia	Luca		19/02/1967
Comune sede dello studio		Via/Piazza	Numero civico
Coccaglio		Montorfano	11
Codice Fiscale		Albo o ordine	Della Provincia
FGLLCU67B19L494L		Ingegneri	Brescia
Telefono		Fax	e-mail
0307704546		0307243625	Info@Studiofoglia.Net

Che la certificazione energetica è affidata a:			<input type="checkbox"/> Non è prevista
Cognome	Nome	Luogo di nascita	Data di nascita
Setolini	Alex		
Comune sede dello studio		Via/Piazza	Numero civico
Zanica		Via Padergnone	21
Codice Fiscale		Albo o ordine	Della Provincia
STLLXA75E04C800D		INGEGNERI	BERGAMO
Telefono		Fax	e-mail
035672727		0356668789	Alex@Ingsetolini.Com

<input type="checkbox"/> Di impegnarsi a comunicare l'impresa esecutrice contestualmente alla Comunicazione di inizio Lavori			
Che l'impresa esecutrice delle opere è:			
Cognome	Nome	Luogo di nascita	Data di nascita
Alborghetti	Beniamino	Cavernago	19/04/1955
Comune di residenza		CAP	Provincia
Cavernago		24050	BG
Via/Piazza		Numero civico	
Via Combattenti Di El Alamein		10	
Codice Fiscale	Telefono	e-mail	
LBRBMN55D19C396V	035840245	info@apag.qcom.it	
La sezione seguente deve essere compilata solo se il dichiarante non è la persona fisica			
<input type="checkbox"/> Titolare dell'impresa individuale:		<input checked="" type="checkbox"/> Legale rappresentante della società: <input type="checkbox"/> Amministratore di condominio:	
Denominazione/Ragione sociale		Codice fiscale/Partita IVA	
A.P.A.G. S.p.A.		01473130167	
Comune sede legale		CAP	Provincia
Cavernago		24050	BG
Via/Piazza		Numero civico	
Via Grazia Deledda		3	
Iscritta alla CCEAA di		Al numero	
Bergamo		01473130167	
Numero matricola INPS		Cassa edile/Edilcassa	
1203768667		Bergamo	
Contratto applicato nei confronti dei dipendenti			
<input checked="" type="checkbox"/> Imprese edili e industria		<input type="checkbox"/> Imprese edili artigiane	
<input type="checkbox"/> Cooperative edili		<input type="checkbox"/> Non ha dipendenti	

<input type="checkbox"/> Di impegnarsi a comunicare il responsabile dei cantieri contestualmente alla Comunicazione di Inizio Lavori		
Che il responsabile del cantiere (ai sensi dell'art. 136 Regolamento Edilizio Comunale) è :		
Cognome	Nome	
Alborghetti	Beniamino	
Comune di residenza	Via/Plazza	Numero civico
Cavernago	Via Combattenti Di El Alamein	10
Telefono	Fax	e-mail
035840245	035840017	Info@Apag.Qcom.It



21 OTT. 2011

002303

BERGAMO	13/10/2011	
		Il dichiarante CCL - LA CASA Cooperativa Edilizia (Il Presidente)
Timbro e firma progettista delle opere	Timbro e firma direttore dei lavori	Timbro e firma responsabile della sicurezza
		Alborghetti Beniamino
Timbro e firma responsabile certificazione energetica	Timbro e firma per impresa	Il responsabile del cantiere

³ Allegare copia leggibile del documento d'identità del dichiarante in corso di validità.



COMUNE DI BERGAMO

Spazio riservato al
Comune di Bergamo

Relazione tecnica di asseverazione

Allegata alla S.C.I.A. ai sensi degli artt. 41 e 42 della Legge Regionale n. 12 del 11/03/2005

Relativa all'intervento edilizio programmato sull'immobile¹							
<input type="checkbox"/> Unità Immobiliare Urbana				<input checked="" type="checkbox"/> Intero edificio ²		<input type="checkbox"/> Area ²	
Sito in via/piazza				Numero civico		Piano	
Maglio Del Rame				3			
Ad uso ³	Comune			Sezione	Foglio	Numero	Subalterno
Residenza	<input checked="" type="checkbox"/> A794 <input type="checkbox"/> G108 <input type="checkbox"/> L404				4	631	VARI /
Il sottoscritto progettista delle opere⁴							
Cognome		Nome		Luogo di nascita		Data di nascita	
Gritti		Bruno		Bergamo		05/10/1938	
su incarico di							
Cognome		Nome		Luogo di nascita		Data di nascita	
Valiati		Fulvio		Milano		24/04/1961	

in qualità di primo intestatario della denuncia d'inizio attività.

Esperiti i necessari accertamenti di carattere urbanistico, edilizio, statico, igienico e proceduto a sopralluogo di verifica. Consapevole di assumersi la qualità di persona incaricata di un servizio di pubblica necessità, ai sensi dell'articolo 29, comma 3, del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001 n. 380 e degli articoli 359 e 481 del Codice Penale. Consapevole che, in caso di false attestazioni, sarà data contestuale notizia all'autorità giudiziaria ed al Consiglio dell'Ordine Professionale di appartenenza al fine di applicare i provvedimenti conseguenti previsti per legge, così come previsto dal comma 6 dell'art. 23 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001 n. 380.

DICHIARA ED ASSEVERA QUANTO SEGUE



1 Intervento

1.1 Descrizione dell'intervento

Ai sensi dell'art. 41 della Legge Regionale 11/03/2005 n. 12 e del Regolamento edilizio comunale.

Dichiara che le opere previste in esecuzione ed illustrate nella relazione tecnica allegata, rispondono pienamente alle caratteristiche ed alla casistica del citato art. 41 della Legge Regionale 11/03/2005 n. 12 e consistono in:

MODIFICHE DI TAVOLATI INTERNI

 Variante in corso d'opera (di cui all'art. 41 comma 2 della Legge Regionale 11/03/2005 n. 12)

Tipo	Numero	Data	Istanza Numero	Data:
<input checked="" type="checkbox"/> D.I.A. / S.C.I.A	807	15/04/2011		del:
<input checked="" type="checkbox"/> Permesso di costruire	7803	20/02/2009		del:

Allega elaborati di progetto firmati dal richiedente e dal tecnico abilitato⁵Allega documentazione fotografica a colori⁵

21 OTT, 2011

¹ I dati acquisiti saranno trattati in conformità alla normativa sulla Privacy (D. Lgs. 196 del 2003). Si veda <http://territorio.comune.bergamo.it/privacy>² Omettere il subalterno e la categoria.³ Residenza - Attività commerciali - Attività alberghiere - Attività terziarie - Attività industriali e artigianali - Attività agricole - Servizi e attrezzature pubbliche.⁴ I dati acquisiti saranno trattati in conformità alla normativa sulla Privacy (D. Lgs. 196 del 2003). Si veda <http://territorio.comune.bergamo.it/privacy>⁵ In duplice copia, se l'istanza è presentata allo sportello.

002303

1.2 Tipologia di intervento

Dichiara che le opere in progetto sono riconducibili alla sotto indicata categoria di intervento:

<input type="checkbox"/>	Manutenzione straordinaria per opere e modifiche necessarie per rinnovare e sostituire anche parti strutturali degli edifici
<input type="checkbox"/>	Restauro.
<input type="checkbox"/>	Risanamento conservativo.
<input checked="" type="checkbox"/>	Ristrutturazione edilizia che porti ad un organismo edilizio in tutto o in parte uguale all'esistente senza modifiche del volume, della sagoma, dei prospetti, delle superfici, aumento delle Unità immobiliari e per gli edifici siti in zona A (D.M. 1444/68) senza mutamento della destinazione d'uso
<input type="checkbox"/>	Demolizione.

1.3 Precedenti titoli abilitativi

Dichiara di aver effettuato i necessari controlli e adempimenti al fine di verificare la conformità e legittimità dello stato di fatto dell'immobile dichiarato e rappresentato negli elaborati grafici allegati:

<input type="checkbox"/>	risultante dal precedente titolo abilitativo	Numero:	del:
<input type="checkbox"/>	allega planimetria catastale antecedente al 1942 per edifici di epoca remota.		

1.4 Condono edilizio

Ai sensi della Legge 28/02/1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni.

Dichiara che l'intervento oggetto della richiesta riguarda un immobile per il quale:

<input checked="" type="checkbox"/>	non è stata presentata domanda di condono edilizio	
<input type="checkbox"/>	è stata presentata domanda di condono edilizio per opere ultimate nell'anno	
<input type="checkbox"/>	procedimento numero:	del:
<input type="checkbox"/>	titolo abilitativo in sanatoria numero:	del:

2 Normativa urbanistica ed edilizia**2.1 Presenza di vincoli di tutela**

Ai sensi del Decreto Legislativo 22/01/2004 n. 42, della Legge Regionale 11/03/2005 n. 12..

Dichiara che l'intervento oggetto della richiesta:

<input type="checkbox"/>	non riguarda un'area o immobile tutelati.
<input type="checkbox"/>	non riguarda un'area o immobile tutelati, ma comporta consistenti opere di trasformazione degli edifici fuori dagli ambiti vincolati sotto l'aspetto paesistico, pertanto allega esame dell'impatto paesistico del progetto.
<input checked="" type="checkbox"/>	riguarda un'area o immobile tutelati, ed interessati dai seguenti vincoli:
<input type="checkbox"/>	art. 10 Beni culturali (ex art. 18 Legge 1089/39) Decreto di vincolo: _____, nei casi previsti dalla legge, pertanto allega copia del nulla osta della Soprintendenza in data _____ e progetto allegato
<input checked="" type="checkbox"/>	art.134 Beni paesaggistici (ex art. 1 Legge 1497/39), nei casi previsti dalla legge, pertanto allega copia dell'autorizzazione paesaggistica rilasciata da COMUNE DI BERGAMO in data 30.01.2009 protocollo n. E0009412169 e progetto allegato solo nei casi non di competenza del comune
<input type="checkbox"/>	art. 149 interventi non soggetti ad autorizzazione, in quanto l'intervento proposto non altera lo stato dei luoghi e l'aspetto esteriore degli edifici
<input type="checkbox"/>	art.142 Aree tutelate per legge (ex art. 1 Legge 431/85), nei casi previsti dalla legge, pertanto allega copia dell'autorizzazione paesaggistica rilasciata da _____ in data _____ protocollo n. _____ e progetto allegato solo nei casi non di competenza del comune

Dichiara altresì di essere consapevole che, in assenza dei suddetti provvedimenti autorizzativi in materia di tutela dei beni culturali e paesaggistici previsti dal Decreto Legislativo 22/01/2004 n. 42, è sospeso il decorrere dei termini per l'efficacia dei titoli abilitativi.

21 OTT. 2011

002303

2.2 Piano territoriale di coordinamento – parco Regionale dei Colli di Bergamo

Ai sensi della Legge Regionale 18/08/1977 n. 36 e della Legge Regionale 13/04/1991 n. 8.
Dichiara che l'intervento oggetto della richiesta:

<input checked="" type="checkbox"/>	non ricade all'interno del perimetro del Parco Regionale dei Colli di Bergamo.
<input type="checkbox"/>	ricade all'interno del perimetro del Parco Regionale dei Colli di Bergamo.
<input type="checkbox"/>	in zone d'iniziativa comunale, pertanto, nei casi previsti dalla legge,
<input type="checkbox"/>	allega copia dell'autorizzazione paesaggistica rilasciata dal Comune di Bergamo in data _____ protocollo n. _____
<input type="checkbox"/>	fuori da zone d'iniziativa comunale, pertanto, nei casi previsti dalla legge,
<input type="checkbox"/>	allega copia dell'autorizzazione paesaggistica rilasciata dal Consorzio Parco dei Colli di Bergamo in data _____ protocollo n. _____ e progetto allegato.

2.3 Presenza di altri vincoli di interesse sovracomunale

Ai sensi delle norme vigenti.

Dichiara che l'intervento oggetto della richiesta:

<input checked="" type="checkbox"/>	non riguarda un'area o immobile soggetti a vincolo.
<input type="checkbox"/>	riguarda un'area o immobile soggetti a vincolo:
<input type="checkbox"/>	Idrogeologico (RD 30/12/1923 n. 3267) pertanto allega copia dell'autorizzazione rilasciata dal Consorzio Parco Regionale dei Colli di Bergamo in data _____ protocollo n. _____ e progetto allegato, nei casi non di competenza comunale.
<input type="checkbox"/>	Aeroportuale (L 04/02/1963 n. 58, DLGS 09/05/2005 n. 96, DLGS 15/03/2006 n. 151)
<input type="checkbox"/>	Stradale (DLGS 30/04/1992 n. 285, DPR 16/12/1992 n. 495).
<input type="checkbox"/>	Elettrodotta. (DPR 21/06/1968 n. 1062, DPCM 08/07/2003)
<input type="checkbox"/>	Ferroviano (DPR 11/07/1980 n. 753).
<input type="checkbox"/>	Cimiteriale (RD 27/07/1934 n. 1265, L 01/08/2002 n. 166)
<input type="checkbox"/>	Di tutela delle acque (RD 04/12/1923 n. 3267, DLGS 03/04/2006 n. 152 e LR 05/12/2008 n. 31)

2.4 Piano di Governo del Territorio

Dichiara che l'area d'intervento è classificata come segue dal Piano delle Regole vigente:

Sistema	Ambito	Tessuto
INSEDIATIVO	CITTA' STORICA E MODERNA	TS3

2.5 Piani attuativi

Dichiara che le opere in progetto:

<input checked="" type="checkbox"/>	non sono in esecuzione di Piano Attuativo approvato
<input type="checkbox"/>	sono in esecuzione di Piano Attuativo o atto di programmazione negoziata approvato:

2.6 Opere d'urbanizzazione

Ai sensi dell'art. 12 comma 2 del DPR 06/06/2001 n. 380.

Dichiara di essere consapevole che l'efficacia del titolo abilitativo è subordinata all'esistenza delle opere d'urbanizzazione primaria e che la zona d'intervento:

<input checked="" type="checkbox"/>	è servita dalle reti pubbliche primarie e l'edificio in progetto sarà allacciato alle stesse.
<input type="checkbox"/>	non è servita dalle reti pubbliche primarie ma le stesse saranno realizzate contestualmente all'edificio in progetto.

2.7 Destinazione d'uso

Ai sensi dell'articolo 26 delle norme tecniche d'attuazione (NTA) del Piano Regolatore Generale e articolo 15 delle norme tecniche d'attuazione del Piano delle Regole.

Dichiara che la destinazione d'uso legittimamente in atto è la seguente:

<input checked="" type="checkbox"/>	Residenziale.	<input type="checkbox"/>	Alberghiera.
<input checked="" type="checkbox"/>	Commerciale < 250 m ²	<input type="checkbox"/>	Produttiva (attività industriali e artigianali).
<input type="checkbox"/>	Commerciale > 250 m ²	<input type="checkbox"/>	Servizi e attrezzature pubbliche o di uso pubblico.
<input type="checkbox"/>	Terziaria	<input type="checkbox"/>	Agricola

21 OTT. 2011

002303

Dichiara che le opere in progetto:

<input checked="" type="checkbox"/>	Non mutano la destinazione d'uso in atto.	
<input type="checkbox"/>	Mutano la destinazione d'uso in atto, nel rispetto delle prescrizioni o limitazioni previste dallo strumento urbanistico vigente e dei requisiti igienico-sanitari e di sicurezza, nella nuova destinazione d'uso:	
<input type="checkbox"/>	Residenziale.	<input type="checkbox"/> Alberghiera.
<input type="checkbox"/>	Commerciale < 250 m ²	<input type="checkbox"/> Produttiva (attività industriali e artigianali).
<input type="checkbox"/>	Commerciale > 250 m ²	<input type="checkbox"/> Servizi e attrezzature pubbliche o di uso pubblico.
<input type="checkbox"/>	Terziaria	<input type="checkbox"/> Agricola

2.8 Verifica progetto

Ai sensi del titolo secondo delle NTA del Piano Regolatore Generale e articoli delle NTA del Piano delle Regole.

Dichiara che l'intervento:

<input checked="" type="checkbox"/>	non apporta variazioni ai dati urbanistici.
<input type="checkbox"/>	apporta le variazioni descritte nella tabella seguente.

Superficie fondiaria	m ²			PRG	PGT
		Esistente	Di progetto	Massimo ammissibile	Massimo ammissibile
Volume	m ³				
Superficie lorda di pavimento	m ²				
Superficie coperta	m ²				
Altezza da strumento urbanistico ¹					
Altezza dei fronti ²	m			Minimo	Minimo
Distanze da confini e strade ³ (2)		Esistente	Di progetto	Minimo	Minimo
Nord	m				
Est	m				
Sud	m				
Ovest	m				
Distanze da fabbricati		Esistente	Di progetto	Minimo	Minimo
Nord	m				
Est	m				
Sud	m				
Ovest	m				
Superficie permeabile	m ²			Minimo	Minimo
Piantumazione		Esistente	Di progetto	Non applicabile	Non applicabile
Alberi	n./m ²			Non applicabile	
Arbusti	n./m ²				
		Esistente	Di progetto	Dotazione minima	Dotazione massima da PRG/PGT
Parcheggi pertinenziali	m ²			4	5
Parcheggi pubblici o di uso pubblico	m ²			6	

2.9 Contributo di costruzione

Ai sensi dell'articolo 17 DPR 06/06/2001 n. 380, del Decreto Ministeriale 10/05/1977, dell'art. 43 Legge Regionale 11/03/2005 n. 12 e delle deliberazioni comunali in materia.

Dichiara che l'intervento è soggetto a regime:

<input type="checkbox"/>	Gratuito	Motivazione:
<input checked="" type="checkbox"/>	Oneroso, pertanto	allega conteggio del contributo di costruzione documentazione tecnica necessaria alla sua determinazione (volumi, superfici lorde - prospetto art. 11 D.M. 10/05/1977 - computo metrico estimativo).
		allega attestazione del pagamento del contributo di costruzione.

21 OTT. 2011

002303

¹ In metri o piani, a seconda delle indicazioni dello strumento urbanistico.

² Articoli 73 e 74 del Regolamento edilizio.

³ Articolo 72 del Regolamento edilizio.

⁴ Articolo 2 Legge 122/1989: 1m²/10m³ del volume di progetto.

⁵ Fino a 1m²/4m³ del volume di progetto, non costituente SLP e volume aggiuntivo (da strumento urbanistico).

⁶ Da strumento urbanistico.

2.10 Vincolo pertinenziale per la realizzazione di autorimesse

Ai sensi dell'articolo 9 Legge 24/03/1989 n. 122 e successive modificazioni ed integrazioni.

Dichiara che l'intervento:

<input checked="" type="checkbox"/>	Non rientra nei casi previsti dalla legge.
<input type="checkbox"/>	Rientra nei casi previsti dalla legge, pertanto
allega copia dell'atto notarile di impegno al vincolo delle autorimesse da costruire a pertinenza di unità immobiliari	

3 Normativa igienico-sanitaria

3.1 Requisiti igienico-sanitari

Ai sensi dell'art. 38 e dell'art. 42 della Legge Regionale 11/03/2005 n. 12 e degli articoli 3.1.4 e 3.1.5 del Regolamento d'igiene.

Quale presupposto per il rilascio del provvedimento edilizio e per il perfezionamento della denuncia di inizio attività:

<input checked="" type="checkbox"/>	dichiara la conformità delle opere in progetto alle norme igienico sanitarie vigenti.
<input type="checkbox"/>	allega parere igienico-sanitario rilasciato dall'A.S.L. nei casi di valutazione tecnico-discrezionale.

Dichiara inoltre con riferimento a tutti gli aspetti relativi agli impianti tecnologici non specificatamente indicati in progetto, di assumersi ogni responsabilità in ordine al rispetto di tutte le norme igienico - edilizie di cui al Titolo III del Regolamento d'igiene.

Per ambienti di lavoro a destinazione generica il titolare si impegna al rispetto di tutte le norme e prescrizioni che saranno dettate dagli organi competenti.

3.2 Scarichi fognari

Ai sensi del DLGS 03/04/2006 n. 152, della Legge Regionale 27/05/1985 n. 62, dei Regolamenti Regionali n. 2, 3 e 4 del 24/03/2006, dei vigenti Regolamenti per il servizio della fognatura urbana e per l'allacciamento alla fognatura comunale ed all'impianto di depurazione degli insediamenti produttivi e degli insediamenti civili con scarichi di categoria "C" integrazioni e dell'art. 27 del Regolamento edilizio.

Dichiara che le opere da eseguire:

<input checked="" type="checkbox"/>	Non sono soggette a progetto di riordino della rete fognaria.
<input type="checkbox"/>	Sono soggette a progetto di riordino della rete fognaria, pertanto
allega visto e parere "allacciamento/riordino fognatura" da rilasciato dall'Ente gestore della rete di fognatura	

3.3 Superfici drenanti

Ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento edilizio e dell'articolo 3.2.3 del Regolamento d'igiene.

Dichiara che le opere da eseguire:

<input checked="" type="checkbox"/>	Non sono soggette alla dimostrazione del rispetto della superficie drenante.
<input type="checkbox"/>	Sono soggette alla dimostrazione del rispetto della superficie drenante, pertanto
allega planimetria.	

4 Normativa di fruibilità e comfort abitativo

4.1 Barriere architettoniche

Ai sensi della Legge 09/01/1989 n. 13, del DM 14/06/1989 n. 236, del DPR 06/06/2001 n. 380 della Legge Regionale 20/02/1989 n. 6 e (nel caso si tratti di opere edilizie riguardanti edifici pubblici o privati aperti al pubblico) della Legge 05/02/1992 n. 104 e del DPR 24/07/1996 n. 503.

Dichiara che le opere da eseguire:

<input type="checkbox"/>	Non sono soggette alla normativa sul superamento delle barriere architettoniche.
<input checked="" type="checkbox"/>	Sono soggette alla normativa sul superamento delle barriere architettoniche e richiedono progetto di:
<input checked="" type="checkbox"/>	Accessibilità (allega relazione ed elaborati grafici dimostrativi)
<input checked="" type="checkbox"/>	Visitabilità (allega relazione ed elaborati grafici dimostrativi)
<input checked="" type="checkbox"/>	Adattabilità (allega relazione ed elaborati grafici dimostrativi)

Dichiara inoltre che il progetto è stato predisposto nel rispetto delle prescrizioni tecniche fissate dalla normativa vigente in materia di abbattimento delle barriere architettoniche.

21 OTT. 2011

002303

4.2 Requisiti acustici

Ai sensi della Legge 26/10/1995 n. 447, del DPCM 05/12/1997, della Legge Regionale 10/08/2001 n. 13, della DGR 08/03/2002 n. 7/8313.

Dichiara che le opere da seguire o le attività da insediare:

<input type="checkbox"/>	Non sono soggette alla presentazione della valutazione di impatto acustico e/o della valutazione previsionale del clima acustico dell'area d'intervento.
<input checked="" type="checkbox"/>	Rispettano i requisiti acustici di cui al DPCM 05/12/1997.
<input type="checkbox"/>	Non sono soggette alla presentazione della relazione sui requisiti acustici passivi degli edifici e degli impianti
<input type="checkbox"/>	Sono soggette alla presentazione della relazione sui requisiti acustici passivi degli edifici e degli impianti (art. 7 comma 3 della Legge Regionale 10/08/2001 n. 13), pertanto allega relazione.
<input type="checkbox"/>	Sono soggette alla presentazione della valutazione previsionale del clima acustico dell'area d'intervento (art. 8 comma 3 della Legge 26/10/1995 n. 447), pertanto allega relazione.
<input type="checkbox"/>	Sono soggette alla presentazione della valutazione di impatto acustico (art. 8 commi 2 e 4 della Legge 26/10/1995 n. 447), pertanto allega relazione.

5 Normativa di sicurezza

5.1 Indagine geologico – geotecnica

Ai sensi del DM dei LL.PP. 11/03/1988 e alla Circolare dei LL.PP. 24/09/1988 e successive modifiche ed integrazioni e dell'art. 27 del Regolamento edilizio.

Dichiara che le opere da eseguire:

<input checked="" type="checkbox"/>	Non sono soggette alla valutazione di compatibilità idrogeologica.
<input type="checkbox"/>	Sono soggette alla valutazione di compatibilità idrogeologica, pertanto allega relazione a firma del professionista abilitato comprovante la compatibilità dell'intervento con la situazione idrogeologica del terreno.

5.2 Opere in cemento armato ed a struttura metallica

Ai sensi della Legge 05/11/1971 n. 1086 e successive modifiche ed integrazioni e del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001 n. 380

Dichiara che le opere da eseguire:

<input checked="" type="checkbox"/>	Non sono soggette alla disciplina ivi prevista.				
<input type="checkbox"/>	Sono soggette alla disciplina ivi prevista, pertanto <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td>allega la denuncia delle opere con allegato progetto e relazione illustrativa.</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td>si impegna a presentare la denuncia ed il progetto prima dell'inizio dei relativi lavori.</td> </tr> </table>	<input type="checkbox"/>	allega la denuncia delle opere con allegato progetto e relazione illustrativa.	<input type="checkbox"/>	si impegna a presentare la denuncia ed il progetto prima dell'inizio dei relativi lavori.
<input type="checkbox"/>	allega la denuncia delle opere con allegato progetto e relazione illustrativa.				
<input type="checkbox"/>	si impegna a presentare la denuncia ed il progetto prima dell'inizio dei relativi lavori.				

5.3 Prevenzione incendi

Ai sensi del DM 16/02/1982, del DPR 26/05/1959 n. 689 e del DPR 12/01/1998 n. 37 e successive modifiche ed integrazioni.

Dichiara che le opere da eseguire e la destinazione da insediare:

<input checked="" type="checkbox"/>	Non sono soggette al controllo di prevenzione incendi da parte dei vigili del fuoco.
<input type="checkbox"/>	Sono soggette al controllo di prevenzione incendi ed è stato acquisito il relativo parere di conformità alla normativa di prevenzione espresso dal comando dei vigili del fuoco.

Dichiara inoltre che sono state rispettate le norme tecniche specifiche di prevenzione incendi vigenti riferite al tipo di opere in progetto e alla destinazione e tipologia dell'edificio.

5.4 Impianti (elettrico, radiotelevisivo, riscaldamento, idrico, gas, antincendio, sollevamento, ecc)

Ai sensi del decreto del Ministero dello sviluppo economico 22/01/2008 n. 37, e successive modifiche ed integrazioni.

Dichiara che per gli impianti in progetto saranno osservate le disposizioni delle vigenti norme in materia.

Dichiara altresì che le opere da eseguire:

<input checked="" type="checkbox"/>	Non sono soggette al deposito del progetto degli impianti.
<input type="checkbox"/>	Sono soggette al deposito del progetto degli impianti, pertanto allega progetto degli impianti e relativa relazione tecnica.

21 OTT. 2011

002303

5.5 Dispositivi anti caduta

Ai sensi dell'articolo 3.2.11 del Regolamento d'igiene.

Dichiara che le opere da eseguire:

<input checked="" type="checkbox"/>	Non sono soggette al deposito del progetto dei dispositivi anti caduta.
<input type="checkbox"/>	Sono soggette al deposito del progetto dei dispositivi anti caduta, pertanto allega elaborato grafico e relazione di accompagnamento

6 Normativa di tutela ambientale

6.1 Contenimento del consumo d'energia – certificazione energetica

Ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001 n. 380 (capo VI, parte II) e successive modifiche ed integrazioni, del Decreto Legislativo 19/08/2005 n. 192 e successive modifiche ed integrazioni, della Legge 09/01/1991 n. 10 e delle disposizioni attuative regionali e comunali in materia.

Dichiara che il progetto è stato concepito in modo da contenere al massimo i consumi energetici, qualunque sia la destinazione d'uso dell'edificio, nell'osservanza della normativa vigente in materia.

Dichiara che le opere da eseguire:

<input checked="" type="checkbox"/>	Non sono soggette al deposito del progetto e della relazione tecnica di cui all'art. 28 Legge 09/01/1991 n. 10.
<input type="checkbox"/>	Sono soggette al deposito del progetto e della relazione tecnica di cui all'art. 28 Legge 09/01/1991 n. 10 (allegato B Deliberazione Giunta Regionale del 22/12/2008 n. 8/8745, e successive modifiche e integrazioni pertanto allega denuncia delle opere con allegato progetto e relazione tecnica di rispondenza

Dichiara che le opere da eseguire:

<input type="checkbox"/>	Non sono soggette al deposito dell'attestato di certificazione energetica unitamente alla dichiarazione di fine lavori.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Sono soggette al deposito dell'attestato di certificazione energetica unitamente alla dichiarazione di fine lavori. <table border="1" style="margin-left: 20px;"> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td>L'incarico di redigere la certificazione energetica è stato affidato al certificatore indicato nel modulo "Soggetti coinvolti nel procedimento edilizio".</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td>Il nominativo del soggetto incaricato di redigere la certificazione energetica sarà trasmesso prima dell'inizio lavori e comunque non oltre 30 giorni dalla data di rilascio del titolo abilitativo.</td> </tr> </table>	<input checked="" type="checkbox"/>	L'incarico di redigere la certificazione energetica è stato affidato al certificatore indicato nel modulo "Soggetti coinvolti nel procedimento edilizio".	<input type="checkbox"/>	Il nominativo del soggetto incaricato di redigere la certificazione energetica sarà trasmesso prima dell'inizio lavori e comunque non oltre 30 giorni dalla data di rilascio del titolo abilitativo.
<input checked="" type="checkbox"/>	L'incarico di redigere la certificazione energetica è stato affidato al certificatore indicato nel modulo "Soggetti coinvolti nel procedimento edilizio".				
<input type="checkbox"/>	Il nominativo del soggetto incaricato di redigere la certificazione energetica sarà trasmesso prima dell'inizio lavori e comunque non oltre 30 giorni dalla data di rilascio del titolo abilitativo.				

Dichiara che le opere da eseguire:

<input type="checkbox"/>	Non sono soggette all'obbligo di soddisfare parte del fabbisogno di energia per la produzione di acqua calda sanitaria attraverso l'utilizzo di fonti rinnovabili.
<input type="checkbox"/>	Sono soggette all'obbligo di soddisfare il 50% del fabbisogno di energia per la produzione di acqua calda sanitaria attraverso l'utilizzo di fonti rinnovabili.
<input type="checkbox"/>	Sono soggette all'obbligo di soddisfare il 20% del fabbisogno di energia per la produzione di acqua calda sanitaria attraverso l'utilizzo di fonti rinnovabili.

6.2 Interventi su strutture esistenti o aree abbandonate

Ai sensi dell'articolo 3.3.4 del regolamento locale d'igiene e del Decreto Legislativo 03/04/2006 n. 152 dell'articolo 28 del Regolamento edilizio.

Dichiara che, prima di procedere ad opere di demolizione di fabbricati o di parti di essi, alla sistemazione di aree abbandonate o altri interventi analoghi, si procederà ad accertare la presenza di situazioni o materiali che possano determinare gravi rischi per la salute dei lavoratori e della popolazione e di inquinamento ambientale e, nel caso siano rilevate contaminazioni, a procedere con le modalità previste dalle leggi vigenti.

Si impegna al rispetto di quanto previsto dall'articolo 28 del Regolamento edilizio.

Dichiara altresì che le opere da eseguire:

<input checked="" type="checkbox"/>	Non sono soggette alla presentazione di piano d'indagine.				
<input type="checkbox"/>	Sono soggette alla presentazione di piano d'indagine, in quanto da attuare su area dismessa o su fabbricati ad uso produttivo, la cui approvazione è preliminare ed indispensabile al rilascio del titolo abilitativo e all'efficacia della denuncia di inizio attività, pertanto: <table border="1" style="margin-left: 20px;"> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td>allega parere favorevole al piano d'indagine.</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td>si impegna a presentare quanto sopra prima dell'intervenuta efficacia della denuncia di inizio attività.</td> </tr> </table>	<input type="checkbox"/>	allega parere favorevole al piano d'indagine.	<input type="checkbox"/>	si impegna a presentare quanto sopra prima dell'intervenuta efficacia della denuncia di inizio attività.
<input type="checkbox"/>	allega parere favorevole al piano d'indagine.				
<input type="checkbox"/>	si impegna a presentare quanto sopra prima dell'intervenuta efficacia della denuncia di inizio attività.				

6.3 Rimozione dell'amianto

Ai sensi del Decreto Legislativo 25/07/2006 n. 257.

Dichiara che l'intervento:

<input checked="" type="checkbox"/>	Non interessa immobili con presenza di amianto.	21 OTT. 2011
<input type="checkbox"/>	Interessa immobili con presenza di amianto, pertanto allega ricevuta di avvenuto deposito del piano di lavoro presso l'A.S.L. competente.	002303

6.4 Inquinamento elettromagnetico

Ai sensi del D.M. n. 381/1998, del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 08 /07/2003, della Legge 22 /02/2001 n. 36 del Decreto Legislativo 01/08/2003 n. 259 e del Regolamento per la disciplina urbanistico/territoriale e la minimizzazione dell'esposizione della popolazione ai campi elettromagnetici nella localizzazione di infrastrutture e impianti radioelettrici, per la telefonia mobile e per la radiodiffusione.

Dichiara che l'intervento:

<input checked="" type="checkbox"/>	Non richiede misure correttive e di tutela per la prevenzione e protezione dall'inquinamento elettromagnetico.
<input type="checkbox"/>	Richiede misure correttive e di tutela per la prevenzione e protezione dall'inquinamento elettromagnetico, pertanto
	allega relazione tecnica ed elaborati di progetto



21 OTT. 2011

002303

BERGAMO	13/10/2011	
Luogo	Data	Tecnico esecutore CCL - LA CASA Cooperativa Edilizia (Il Presidente) Il committente

Spazio riservato all'ufficio


COMUNE DI BERGAMO
 AREA POLITICHE DEL TERRITORIO
 DIREZIONE MOBILITA' AMBIENTE E INNOVAZIONE
 SERVIZIO SPORTELLO UNICO EDILIZIA E ATTIVITA' PRODUTTIVE

15 NOV. 2011

N. 2308/11

 UL-3/P8832-11
 E013598
Comunicazione di fine lavori

Ai sensi degli articoli 63 e 144 del Regolamento edilizio

Il sottoscritto				
Cognome		Nome		Luogo di nascita
Valiati		Fulvio		Milano
Data di nascita	Sesso (M/F)	Cittadinanza	Codice Fiscale	
24/04/1961	M	Italiana	VLFLV61D24F205S	
Residente in Comune		Via/Piazza	Civico	CAP
Lacchiarella		Via Dott. Giovanni Timossi	1	20084
				MI
Telefono	Fax	e-mail (PEC)		
0290030338	0290030354	ccl@pec-pmi.it		
La sezione seguente deve essere compilata solo se il dichiarante non è la persona fisica				
<input type="checkbox"/> Titolare:		<input checked="" type="checkbox"/> Legale rappresentante:		<input type="checkbox"/> Per conto di:
Denominazione/Ragione sociale			Codice fiscale/Partita IVA	
CCL - LA CASA SOCIETA' COOPERATIVA A R.L.			00748470130	
Sede legale Comune		Via/Piazza	Civico	CAP
Lacchiarella		Zavanasco	2A	20084
				MI
Iscritta alla CCBA di			Al numero	
Milano			00748470130	
Telefono	Fax	e-mail (PEC)		
0290030338	0290030354	ccl@pec-pmi.it		
In qualità di				
<input checked="" type="checkbox"/> intestatario unico				
<input type="checkbox"/> primo intestatario di		soggetti, come da elenco allegato ¹		

del procedimento edilizio

Tipo	Numero	Data	Istanza Numero	Data:
<input type="checkbox"/> Denuncia di inizio attività				
<input checked="" type="checkbox"/> Permesso di costruire	7803	20/02/2009		

E successive varianti

Tipo	Numero	Data	Istanza Numero	Data:
<input checked="" type="checkbox"/> Denuncia di inizio attività	807	15/04/2011		
<input type="checkbox"/> Permesso di costruire				
<input checked="" type="checkbox"/> Denuncia di inizio attività	2303	21/10/2011		
<input type="checkbox"/> Permesso di costruire				
<input type="checkbox"/> Denuncia di inizio attività				
<input type="checkbox"/> Permesso di costruire				
<input type="checkbox"/> Denuncia di inizio attività				
<input type="checkbox"/> Permesso di costruire				

¹ Allegare il modulo DTA-INT "Ulteriori soggetti intestatari dell'istanza".

- Denuncia di inizio attività
 Permesso di costruire

COMUNICA

che sono terminati i lavori in data

14/11/2011

Sull'immobile:²

Sito in via/piazza

Numero civico

Piano

Maglio Del Rame

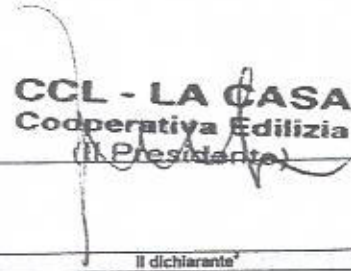
3

Allega

relazione asseverata del tecnico abilitato




CCL - LA CASA
Cooperativa Edilizia
 (Il Presidente)

Bergamo	14/11/2011	
Luogo	Data	Il dichiarante ³

² Se il procedimento riguarda più immobili, allegare il modulo "Ulteriori immobili oggetto dell'istanza".

³ Allegare copia leggibile del documento d'identità del dichiarante in corso di validità e permesso di soggiorno se straniero.

 BERGAMO CITTÀ DEI MILLE COMUNE DI BERGAMO	Spazio riservato all'ufficio	COMUNE DI BERGAMO AREA POLITICHE DEL TERRITORIO DIREZIONE MOBILITÀ AMBIENTE E INNOVAZIONE SERVIZIO SPORTELLI UNICO EDILIZIA E ATTIVITÀ PRODUTTIVE 15 NOV. 2011 N. <u>9303/4</u>
--	------------------------------	---

Relazione tecnica di asseverazione da allegare alla comunicazione di fine lavori

Ai sensi degli articoli 63 e 144 del Regolamento edilizio

Il professionista:				
Cognome		Nome		Luogo di nascita
Gritti		Bruno		Bergamo
Data di nascita	Sesso (M/F)	Cittadinanza	Codice Fiscale	
05/10/1938	M	Italiana	GRTBRN38R05A794J	
Dati dello studio professionale				
Comune	Via/Piazza		Civico	CAP
Bergamo	Piazzale Della Repubblica		1	24122
Codice Fiscale		Albo o ordine	Della Provincia	Al numero
GRTBRN38R05A794J		Architetti	Bergamo	996
Telefono	Fax	e-mail (PEC)		
035218478	035232720	bruno.gritti@archiworldpec.it		

Consapevole di assumersi la qualità di persona incaricata di un servizio di pubblica necessità, ai sensi dell'articolo 29, comma 3, del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001 n. 380 e degli articoli 359 e 481 del Codice Penale. Consapevole che, in caso di false attestazioni, sarà data contestuale notizia all'autorità giudiziaria ed al Consiglio dell'Ordine Professionale di appartenenza al fine di applicare i provvedimenti conseguenti previsti per legge, così come previsto dal comma 6 dell'art. 23 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001 n. 380.

ASSEVERA

di aver accertato l'ultimazione delle opere e che le stesse sono conformi rispetto al progetto ed alle sue varianti nonché alle relazioni tecniche e tavole tecniche allegate ai titoli abilitativi sopra citati.


DICHIARA

Ai sensi della Legge Regionale n. 11/03/2005 12 Art. 35, comma 4bis e Art. 42, comma 14:

<input type="checkbox"/>	che le opere non hanno comportato modificazioni del classamento catastale.
<input type="checkbox"/>	Allega copia della ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate.
<input type="checkbox"/>	che ha allegato alla presentazione della DIA/permesso di costruire i file relativi l'inquadramento cartografico e che non sono occorse modifiche rispetto a quanto contenuto nel progetto iniziale;
<input type="checkbox"/>	che non ha allegato alla presentazione della DIA/permesso di costruire i file relativi all'inquadramento cartografico oppure sono occorse modifiche rispetto a quanto contenuto nel progetto iniziale, pertanto:
	Allega il file dwg di inquadramento cartografico per l'aggiornamento del Database Topografico

Ai sensi della Deliberazione della Giunta Regionale 22/12/2008 n. 8/8745, consapevole che in assenza della predetta documentazione la dichiarazione di ultimazione lavori è inefficace, che gli interventi:

<input type="checkbox"/>	Non sono soggetti al deposito dell'attestato di certificazione energetica unitamente alla dichiarazione di fine lavori.
<input type="checkbox"/>	Sono soggetti al deposito dell'attestato di certificazione energetica unitamente alla dichiarazione di fine lavori.
	Allega copia dell'attestato di certificazione energetica.

Bergamo	14/11/2011	
Luogo	Data	

 <p>BERGAMO CITTÀ DEI MILLE COMUNE DI BERGAMO</p>	<p>Spazio riservato al Comune di Bergamo N. 31/F 8608 EOLY ET S1</p>	<p>COMUNE DI BERGAMO AREA POLITICHE DEL TERRITORIO DIREZIONE MOBILITÀ, AMBIENTE E INNOVAZIONE SERVIZIO SPORTELLO UNICO EDILIZIA E ATTIVITÀ PRODUTTIVE</p> <p>26 NOV, 2011</p> <p>N. 354</p>	<p>Ministero dell'Economia e delle Finanze MARCA DA BOLLO €14,62 Agenzia QUATTORDICI/52 Entrate</p> <p>00014264 00002905 W074R002 00004663 30/08/2011 09:08:02 0001-00009 1669243007C91080 IDENTIFICATIVO: 91100162351596</p> <p>0 1 10 036235 159 6</p>
--	--	---	--

Istanza per il rilascio del certificato di agibilità

Ai sensi degli artt. 24, 25 e 26 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001 n.380

Il sottoscritto¹			
Cognome	Nome	Luogo di nascita	Data di nascita
Valiati	Fulvio	Milano	24/04/1961
Comune di residenza		CAP	Provincia
Lacchiarella		20084	MI
Via/Piazza		Numero civico	
Via Dott. Giovanni Timossi		1	
Codice Fiscale	Telefono	e-mail	
VL TFLV61D24F205S	0290030338	info@cclarl.it	
La sezione seguente deve essere compilata solo se il dichiarante non è la persona fisica			
<input type="checkbox"/> Titolare dell'impresa individuale: <input checked="" type="checkbox"/> Legale rappresentante della società: <input type="checkbox"/> Amministratore di condominio:			
Denominazione/Ragione sociale		Codice fiscale/Partita IVA	
CCL - LA CASA SOCIETA' COOPERATIVA A R.L.		00748470130	
Comune sede legale		CAP	Provincia
Lacchiarella		20084	MI
Via/Piazza		Numero civico	
Zavanasco		2/A	
Iscritta alla CCIAA di		Al numero	
Milano		00748470130	
In qualità di			
<input checked="" type="checkbox"/> intestatario unico <input type="checkbox"/> primo intestatario di _____ soggetti, come da elenco allegato ²			

Del procedimento edilizio

Tipo	Numero	Data	Istanza Numero	Data:
<input type="checkbox"/> Denuncia di inizio attività <input checked="" type="checkbox"/> Permesso di costruire	7803	20/02/209		

Valendosi della facoltà prevista dall'articolo 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445 e dall'articolo 483 del Codice Penale nel caso di dichiarazioni non veritiere e di falsità in atti,

CHIEDE

Il rilascio del certificato di agibilità ai sensi degli artt. 24, 25 e 26 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001 n.380.

Immobile:³						
<input type="checkbox"/> Unità Immobiliare Urbana		<input checked="" type="checkbox"/> Intero edificio ⁴		<input type="checkbox"/> Area ⁴		
Sito in via/piazza			Numero civico	Piano		
Maglio Del Rame			3			
Ad uso ⁵	Codice Comune catastale ⁶	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Categoria
Residenza	A 794		4	631	VARI	/

¹ I dati acquisiti saranno trattati in conformità alla normativa sulla Privacy (D. Lgs. 196 del 2003). Si veda <http://territorio.comune.bergamo.it/privacy>

² Allegare il modulo DTA-INT "Ulteriori soggetti intestatari dell'istanza".

³ Se il procedimento riguarda più immobili, allegare il modulo DTA-IMM "Ulteriori immobili oggetto dell'istanza".

⁴ Omettere il subalterno e la categoria.

⁵ Residenza - Attività commerciali - Attività alberghiere - Attività terziarie - Attività industriali e artigianali - Attività agricole - Servizi e attrezzature pubbliche.

⁶ Indicare uno dei seguenti codici: A794 Bergamo - G108 Orio al Serio - L404 Treviolo. Per maggiori informazioni: http://territorio.comune.bergamo.it/identificare_immobili

ALLEGA

- copia delle dichiarazioni presentate per l'iscrizione al Catasto con attestazione di avvenuta presentazione (art. 24 DPR 06/06/2001 n.380);
- dichiarazione del richiedente e dell'esecutore attestante la conformità delle opere al progetto approvato, l'avvenuta prosciugatura dei muri e la salubrità degli ambienti (art. 25, lett. b - DPR 06/06/2001 n. 380 e art. 3.1.8 del Regolamento d'igiene);
- dichiarazioni sottoscritte delle imprese installatrici, ai sensi dell'art 113 e 127 del DPR 06/06/2001 n.380, che attestano la conformità degli impianti installati (elettrico; - Idraulico - impianto di sollevamento - condizionamento) negli edifici a quanto previsto dall'art. 112 dal DPR 06/06/2001 n. 380, ovvero certificato di collaudo degli stessi, ove previsto, ovvero ancora certificazione di conformità degli impianti prevista dagli articoli 111 e 126 del testo unico DPR 06/06/2001 n. 380.
- dichiarazione dell'Impresa Installatrice, in caso di nuova costruzione o ristrutturazione, a norma dell'art. 1 Legge n.10/91 (allegato B);
- copia del certificato di collaudo statico di cui all'art. 67 DPR 06/06/2001 n. 380 (art. 25, comma 3, lett. a) o dichiarazione del Direttore Lavori attestante la non esecuzione delle stesse;
- copia certificato di prevenzione incendi rilasciato dal Comando Provinciale dei vigili del Fuoco o dichiarazione di inizio attività redatta ai sensi del D.M. 04.05.1998 firmata dal Committente o dichiarazione sottoscritta dal Direttore Lavori attestante l'esenzione dalla presentazione del certificato (art. 3.1.8 comma 3 Regolamento d'igiene);
- dichiarazione sottoscritta da professionista abilitato attestante l'esecuzione delle opere in conformità alla normativa in materia di accessibilità e superamento delle barriere architettoniche di cui all'articolo 77, nonché all'articolo 82 del DPR 06/06/2001 n. 380 (art. 25, comma 3 lett. d - DPR 06/06/2001 n. 380);
- copia "Autorizzazione allo scarico in fognatura" nel caso di nuova costruzione o ristrutturazione;
- compilazione scheda descrizione fabbricato (Allegato A).
- Parere Azienda sanitaria Locale o autodichiarazione (art.25 comma 4 DPR 06/06/2001 n. 380)
- Attestato di certificazione energetica redatto ai sensi della D.R.G. 8/8745 del 22/12/2008, nel caso in cui le opere sono state eseguite a seguito di domanda di Permesso di Costruire o D.I.A. presentate dopo lo 01/09/2007 per i seguenti interventi: nuova costruzione, demolizione e ricostruzione in ristrutturazione, ristrutturazione edilizia che coinvolga più del 25% della superficie disperdente dell'edificio cui l'impianto di climatizzazione invernale o di riscaldamento è asservito, nonché nei casi di recupero a fini abilitativi di sottotetti esistenti

La documentazione mancante verrà integrata nei prossimi gg.



Bergamo	28.11.2011	
Luogo	Data	Il sottoscrittore

Allegato A Schema descrizione fabbricato

Numero piani fuori terra	Numero piani interrati	Cubatura (m ³)	Superficie coperta (m ²)
4	1	2780	278

Porzioni immobiliari a destinazione non residenziale⁸

Destinazione	Numero	Superficie (m ²)
Capannoni		
Laboratori		
Magazzini / depositi	4	82
Uffici		
Negozi	3	127
Autorimesse collettive		
Totale		

Numero di unità immobiliari ad uso residenziale per piano

-1	-2	T	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Totale
			4	1	1							6

Numero di vani per piano⁹

Vani principali	-1	-2	T	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Stanze di abitazione				9	10	5						
Uffici												
Laboratori												
Negozi						3						
Magazzini / depositi					4							
Autorimesse					6							
Totale												
Vani accessori	-1	-2	T	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Locali caldaia				1								
Cantine												
Servizi igienici						3	4	4	2			
Passaggi / corridoi						3	4	4	2			
Ripostigli								1				
Totale												



⁸ indicare il numero delle unità immobiliari e la superficie netta compresi gli spazi di servizio.

⁹ devono considerarsi stanze di abitazione i vani esclusivamente o prevalentemente adibiti a tale uso (camera da letto, soggiorno, sala da pranzo, etc.) comprese le cucine. Non sono da considerarsi stanze di abitazione i vani accessori (bagni, ripostigli, corridoi, etc.).

Allegato B Opere di impianto termico

Dichiarazione congiunta sulle norme di isolamento a norma dell'art. 28 Legge 10/91 (art. 3.1.8. comma 3 R.L.I.)

Il sottoscritto progettista delle opere ¹⁰			
Cognome	Nome	Luogo di nascita	Data di nascita
Gherardi	Marco	Bergamo	22/05/1957
Comune di residenza		CAP	Provincia
Torre Boldone		24020	BG
Via/Piazza			Numero civico
Via Chignola			3B
Codice Fiscale	Telefono	e-mail	
GHRMRC57E22A794T	035342109	studio.at@libero.it	

Il sottoscritto direttore dei lavori ¹⁰			
Cognome	Nome	Luogo di nascita	Data di nascita
Gritti	Bruno	Bergamo	05/10/1938
Comune sede dello studio		Via/Piazza	Numero civico
Bergamo		Piazza Della Repubblica	1
Codice Fiscale	Albo o ordine	Della Provincia	Al numero
GRTBRN38R05A794J	Architetti	Bergamo	996
Telefono	Fax	e-mail	
035218478	035232720	Info@Studiogritti.it	

Il sottoscritto esecutore dei lavori ¹⁰			
Cognome	Nome	Luogo di nascita	Data di nascita
Alborghetti	Beniamino	Cavernago	19/04/1955
Comune di residenza		CAP	Provincia
Cavernago		24050	BG
Via/Piazza			Numero civico
Via Combattenti Di El Alamein			10
Codice Fiscale	Telefono	e-mail	
LBRBMN55D19C396V	035840245	info@apag.qcom.it	

La sezione seguente deve essere compilata solo se il dichiarante non è la persona fisica

Titolare dell'impresa individuale: Legale rappresentante della società: Amministratore di condominio:

Denominazione/Ragione sociale			
A.P.A.G. S.p.A.		Codice fiscale/Partita IVA	01473130167
Comune sede legale		CAP	Provincia
Cavernago		24050	BG
Via/Piazza			Numero civico
Via Grazia Deledda			3
Iscritta alla CCIAA di		Al numero	
Bergamo		01473130167	

Immobile di proprietà di ¹⁰ :			
Cognome	Nome	Luogo di nascita	Data di nascita

Descrizione dell'intervento edilizio
<p>immobile di proprietà di: ccl - la casa societa' cooperativa a r.l. ristrutturazione edificio residenziale con autorimesse e depositi al piano interrato e negozi al piano terra.</p>

A seguito del completamento dei lavori di isolamento termico pertinenti le opere su indicate, svolti presso l'immobile oggetto dell'istanza per il rilascio del certificato di agibilità

DICHIARANO

congiuntamente, ciascuno per gli obblighi che gli competono, e con il presente atto

CERTIFICANO

Sotto la propria e rispettiva responsabilità che i lavori di isolamento termico sono stati eseguiti in conformità alla documentazione depositata presso codesto ufficio tecnico comunale e confermano pertanto che è stata adottata la seguente coibentazione:

Muri perimetrali:	
descrizione	spessore
Fibra Vetro + B.V. (Pareti Esistenti)	60 mm
Fibra Vetro + B.V. (Pareti Nuove)	80 mm
Lana Di Roccia (Tra Casa - C/O Scala)	80 mm
Fibra Vetro (C/O Ascensore)	80 mm
Polistirene (Cassonetti)	25 mm
Muri orizzontalenti:	
solaio	spessore
Cls Iso (Pavimento)	80 mm
Polistirene Estrusi (Pavimento)	40 mm
polistirene estrusi (Copertura)	60+60 mm
Serramenti esterni:	
descrizione	
per uffici-negozi serramenti alluminio t. rmico vetro camera 12-12-6 per abitazioni serramenti legno vetro camera 6-12-6	

Stampa circolare e rettangolare con firma e dati dell'architetto.

<i>Belgamo</i> Logo	28. 11. 2011 Data	<i>Alfredo Tassi</i> Il progettista
	<i>Bruno Gratti</i> ARCHITETTO N° 338	<i>Alfredo Tassi</i> Il costruttore
		<i>Alfredo Tassi</i> Il direttore lavori

AREA: POLITICHE DEL TERRITORIO
Direzione: Edilizia Privata Attività Economiche e SUEAP
Servizio: Edilizia Privata
Piazza G. Matteotti, 3 – 24100 BERGAMO
Telefono 035/399.370 – fax 035/399.031



n. 00070779.....prot. gen.

Pratica n. E0142781-354/2011

ATTESTAZIONE SILENZIO ASSENSO

ai sensi dell'art. 25 comma 4 Decreto Presidente della Repubblica 06 giugno 2001, n. 380

Vista la domanda di agibilità presentata in data 28/11/2011 prot. gen. n. E0142781, ai sensi del Decreto Presidente della Repubblica 06 giugno 2001, da LA CASA COOPERATIVA EDILIZIA C.F. 00748470130 relativa a COSTRUZIONE EDIFICIO RESIDENZIALE in VIA MAGLIO DEL RAME 3 con identificativo catastale sezione urbana foglio 4 mappale 247965 sub. da 702 a 755;

Vista la richiesta di attestazione della stessa, presentata il 10/03/2016, per effetto dell'art. 25 comma 4 Decreto Presidente della Repubblica 06 giugno 2001, n. 380;

Rilevato che l'istanza di agibilità è corredata dalla documentazione prevista dal Decreto Presidente della Repubblica 06 giugno 2001, n. 380;

Visto che il responsabile del procedimento ha accertato la completezza documentale dell'istanza di agibilità, la stessa si intende

ATTESTATA

salvo ulteriori accertamenti che potranno essere effettuati dall'autorità competente ai sensi dell'art. 26 del Decreto Presidente della Repubblica 06 giugno 2001, n. 380.

Bergamo, 25 MAR. 2016

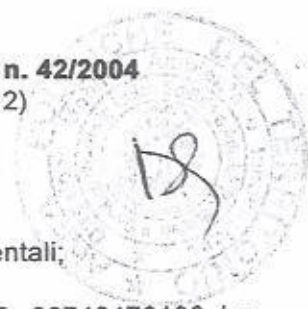
IL DIRIGENTE
ad interim
Arch. Giorgio Cavagnis



DIREZIONE TERRITORIO E AMBIENTE
Divisione Gestione del Territorio

AUTORIZZAZIONE PAESISTICA AI SENSI DELL'ART. 159 DEL D.Lgs. n. 42/2004
(Funzioni esercitate ai sensi dell'art. 80 della L.R. 11 marzo 2005 n. 12)
N.311

IL DIRIGENTE



Visto il D.Lgs. 22/1/2004 n. 42, sulla tutela dei beni paesaggistici ed ambientali;
Visti gli artt. 80, 81, 82 della L.R. 11 marzo 2005 n. 12;
Considerato che la Società LA CASA COOPERATIVA EDILIZIA C.F. 00748470130 ha presentato istanza di autorizzazione paesistica in data 29/10/2008 per le opere consistenti in NUOVA COSTRUZIONE EDIFICIO RESIDENZIALE PREVIA DEMOLIZIONE FABBRICATO ESISTENTE sull'area sita in VIA MAGLIO DEL RAME 3 corrispondente al mappale N.629 foglio n.4, sez. BO;
Accertato che le opere richieste rientrano fra quelle di competenza comunale ai sensi dell'art. 80 della succitata L.R. 12/2005;
Accertato che l'area oggetto dell'intervento richiesto è soggetta a vincolo ambientale-paesistico in base a:
❖ Vincolo apposto con decreto ministeriale 4.01.1957 G.U. n. 14 del 16.01.1957 (cono panoramico su Città Alta n.3);
Considerate le motivazioni del vincolo;
Accertato che l'immobile non è ubicato all'interno del perimetro del Parco dei Colli di Bergamo, in ambito d'intervento ricompreso in zona di Iniziativa Comunale del P.T.C. Parco dei Colli;
Visto il parere espresso dalla Commissione per il Paesaggio e la Tutela della Qualità Urbana ai sensi dell'art. 81, comma 5, della L.R. 12/2005 espresso nella seduta in data, 07/11/2008;
Accertato che le opere previste sono conformi ai criteri di cui alla deliberazione della Giunta regionale n.8/2121 del 15/3/2006;
Visto l'art. 28 del vigente Statuto Comunale;

AUTORIZZA

1. La Società LA CASA COOPERATIVA EDILIZIA C.F. 00748470130 ad eseguire, ai sensi dell'art. 159 del Decreto Legislativo n. 42/2004, le opere di NUOVA COSTRUZIONE EDIFICIO RESIDENZIALE PREVIA DEMOLIZIONE FABBRICATO ESISTENTE situate in VIA MAGLIO DEL RAME 3;
2. il presente provvedimento, unitamente agli elaborati progettuali ed alla documentazione fotografica è trasmesso alla Soprintendenza per i beni ambientali ed architettonici di Milano;
3. il presente provvedimento è affisso all'Albo Pretorio comunale per un periodo non inferiore a 15 giorni consecutivi.
4. Formano parte integrante del presente provvedimento N.13 elaborati grafici di progetto.

La presente autorizzazione concerne unicamente il controllo previsto dalla L.R. 11/03/2005 N.12 e dal D.Lgs. 22/1/2004 n. 42 e non costituisce presunzione di legittimità del progetto sotto ogni diverso aspetto. Pertanto nessuna opera potrà essere intrapresa in assenza del Permesso di Costruire, nonché di ogni altra autorizzazione o provvedimento richiesto dalla legge.

La presente autorizzazione è redatta in conformità alle precisazioni fornite dalla Regione Lombardia - Servizio Beni Ambientali.

Bergamo, li 23 dicembre 2008

DIVISIONE GESTIONE DEL TERRITORIO
IL DIRIGENTE
(arch. Dario Tadè)

**ESTRATTO DEL VERBALE DELLA COMMISSIONE PAESAGGIO
SEDUTA DEL 07/11/2008**

...OMISSIS...

La Commissione per il Paesaggio, vista la soluzione progettuale, valutate le trasformazioni conseguenti la realizzazione dell'intervento proposto a seguito della lettura ed interpretazione del contesto ambientale, valutati gli elementi di criticità, all'unanimità dei presenti, esprime parere favorevole ritenendo l'intervento compatibile con le finalità di tutela ambientale imposte dai vincoli paesistici esistenti sull'area.

Il parere è formulato ai sensi dell'art. 80 della Legge Regionale 12/2005 "Legge per il Governo del Territorio".

Per quanto attiene gli aspetti edilizi, la Commissione prescrive che gli elaborati della presente istanza e della DIA n. 2204/2008 siano integrati e aggiornati riportando le quote effettive in termini di altezza del fabbricato e spessore delle murature, ancorchè il progetto si avvalga delle agevolazioni previsti dal D.Lgs. 115/2008 e L.R. 26/95 s.m..

...OMISSIS...





DIREZIONE : "TERRITORIO E AMBIENTE"
U.P. SPORTELLINO UNICO EDILIZIA E ATTIVITA' PRODUTTIVE
Piazza Matteotti, 3 - 24122 Bergamo
Tel. 035 399442-399352-399639-399434-399355
Fax 035 399211
N° E0097683 / 2008 PG
N° 2204 / 2008 Divisione Gestione del Territorio

Bergamo, li 14/10/2008

RICEVUTA PROTOCOLLAZIONE DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

Si attesta che in data odierna è stata presentata

da: LA CASA COOPERATIVA EDILIZIA C.F. 00748470130

per: D.I.A. PER LAVORI DI NUOVA COSTRUZIONE EDIFICIO RESIDENZIALE IN VIA MAGLIO DEL
RAME N. 3, 3/A E 3/B - ANNO 2008

in:

la DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' protocollata al numero di protocollo indicato a margine.

Si comunica che l'Amministrazione Comunale effettuerà i necessari controlli ed adempimenti ai fini di verificare la legittimità e conformità tecnica ed urbanistica dell'istanza in oggetto.

Qualora venissero riscontrate irregolarità e/o illegittimità nella Denuncia di inizio attività in oggetto verranno applicati i provvedimenti repressori conseguenti ed in caso di falsa attestazione verrà data contestuale notizia al Consiglio dell'Ordine professionale di appartenenza del tecnico asseverante al fine dell'applicazione dei provvedimenti previsti per legge (art. 29, comma 3, del D.P.R. n. 380 del 06.06.2001).

Si comunica che ai sensi dell'art. 4 della L. 241/90 il Responsabile del Procedimento è (RIPAMONTI Arch. MERY)

U.P. SPORTELLINO UNICO
IL RESPONSABILE
(geom. Chiara Bertocchi)

La presente DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' dovrà essere completata, in relazione alla tipologia di intervento, ottemperando alle seguenti prescrizioni:

- A. Dovrà essere data comunicazione scritta alla Divisione Territorio Ambiente - Ufficio Vigilanza Controllo Edilizio -, secondo le modalità previste dall'art. 136 del regolamento edilizio, dell'inizio dei lavori e contestualmente consegnata la Dichiarazione di Responsabilità Contributiva ai sensi dell'art. 3, comma 8, del D.lgs 494/96, modificato dall'art 86, comma 10, del D.lgs. 276/03
- B. Si ricorda che l'attività di cantiere è disciplinata anche dal "Regolamento per il rilascio delle autorizzazioni in deroga allo svolgimento di attività temporanee, di manifestazioni in luogo pubblico o aperto al pubblico, di spettacoli a carattere temporaneo ovvero mobile, che comportino l'impiego di macchinari o impianti rumorosi". Qualora ne ricorra il caso sarà necessario presentare prima dell'inizio dei lavori idonea comunicazione (Scheda Tipo 1) o istanza (Scheda tipo 2) alla Divisione Ecologia e Ambiente in relazione al mancato rispetto degli orari e dei limiti di rumorosità stabiliti dall'art. 4 del regolamento citato.
- C. Contestualmente alla comunicazione di inizio lavori dovrà essere richiesta la definizione dei punti fissi di linea e/o di livello per le nuove edificazioni
- D. Prima dell'inizio delle relative opere dovrà essere depositata in triplice copia la denuncia delle opere in C.A. (Legge 5 Novembre 1971 n. 1086) D.P.R. 06 giugno 2001 n. 380 o presentata idonea dichiarazione di esenzione da quanto richiesto
- E. Prima dell'inizio delle relative opere dovrà essere depositato in duplice copia il progetto delle opere corredato dalla relazione tecnica sottoscritta dal progettista che attesti la rispondenza alle previsioni della ex legge 10/91, ai sensi dell'art. 125 del D.P.R. 06 giugno 2001 n. 380 o presentata idonea dichiarazione di esenzione da quanto richiesto.
- F. Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere depositato il progetto degli impianti (elettrico, riscaldamento, climatizzazione, ecc.) ai sensi dell'art. 6 della L.46/1990 e dell'art. 4 del D.P.R. 6 Dicembre 1991 n. 447 o presentata idonea dichiarazione di esenzione da quanto richiesto
- G. A tempo opportuno dovrà essere predisposta una campionatura delle tinte da conferire agli intonaci per l'approvazione in sito da parte di un funzionario dell'Ufficio Vigilanza Controllo Edilizio.
- H. Il termine per l'inizio dei lavori non può essere superiore ad un anno e trenta giorni dalla data di presentazione. Le opere non iniziate entro questo termine non potranno essere intraprese o riprese se non previo rilascio di nuovo provvedimento abilitativo comunale.

DIVISIONE GESTIONE DEL TERRITORIO
IL DIRIGENTE
(arch. Massimo Casanova)

Spazio riservato al Comune di Bergamo	
N.....P.G.	Pratica n.

SPETT.LE
COMUNE DI BERGAMO
DIVISIONE GESTIONE DEL TERRITORIO

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' EDILIZIA.
 (Artt. 41 e 42 L.R. del 11 marzo 2005 n. 12)

Quando il denunciante è persona fisica:

Il sottoscritt (1) _____ nat a _____ il _____
 residente a _____ in via _____ n. _____
 C.F. _____

Quando il denunciante è una società:

La sottoscritta società cooperativa **La Casa Cooperativa Edilizia**, con sede legale in Lacchiarella (Mi), via Zavanasco n° 2/a,

iscritta al Registro delle Imprese di Milano e c.f. 007484470130, P. IVA 07222770153

iscritta al Registro Prefettizio delle Cooperative di Milano, Sezione Edilizia Abitazioni in data 13.06.1987 al n° 10134,

legalmente rappresentata dal dott. Borgese Edoardo

Valendosi della facoltà prevista dall'art. 47 del D.P.R. n. 445 del 28/12/2000 e consapevole delle responsabilità civili, penali ed amministrative cui si incorre in caso di false dichiarazioni, (all.) copia di documento d'identità in corso di validità del dichiarante e del proprietario

DICHIARA

di essere:

- Proprietario Comproprietario Usufruttuario Altro _____(2)
 dell'unità immobiliare delle unità immobiliari dell'intero edificio dell'area

sito in via Maglio del Rame n. 3, 3/a, 3/b
 ad uso attività residenziale ed identificato catastalmente N.C.E.U.
 sezione urbana BO, foglio 4, mappale 629, sub. 2
 in forza del contratto di compravendita sottoscritto in data 23.06.2008



DENUNCIA

- ai sensi degli artt. 41 e 42 della L.R. del 11 marzo 2005 n. 12
- di dare inizio, **trascorsi 30 giorni dalla presente comunicazione**, all'esecuzione di opere nel suddetto immobile come da relazione asseverata a firma del
- **progettista** delle opere dott. **Arch. Bruno Gritti** nato a Bergamo il 05.10.1938
 codice fiscale GRT BRN 38R05 a794J con studio in Bergamo
 in piazzale della Repubblica civico n.1 tel n° 035.218.478 iscritto all'ordine degli architetti della Provincia di Bergamo al n.996

- che la **direzione dei lavori** è stata assunta dal dott. **Arch. Bruno Gritti**
Cod.Fisc. GRT BRN 38R05 a794J con studio in Bergamo, piazzale della Repubblica n°1,
telefono n° 035.218.478, iscritto all'ordine degli architetti della provincia di Bergamo al n° 996;
- che l'**esecuzione delle opere** è stata affidata alla Ditta **SICEBERGAMO s.r.l.**
Cod.Fisc. 03505780167 con sede in Cavernago (Bg), via G. Verdi n. 9, telefono 035.4.498.413
iscritta alla Camera di Commercio di Bergamo al n. 384292 ;

DICHIARA

- che le opere previste in esecuzione ed illustrate alla relazione tecnica allegata rispondono pienamente alle caratteristiche ed alla casistica del citato art.41 della L.R.11 marzo 2005 n. 12
- che le opere previste in esecuzione ed illustrate alla relazione tecnica allegata
 - non interessano un immobile sottoposto a vincolo;
 - interessano un immobile sottoposto al seguente vincolo:
 - art. 10 *Beni culturali* del D.Lgs. n°42 del 22/1/2004;
 - art. 136 e 142 *Beni paesaggistici e ambientali* del D.Lgs. n°42 del 22/1/2004;
 - idrogeologico aeroportuale fascia di rispetto stradale
 - autostradale ferroviaria cimiteriale fluviale
 - altro ambientale
- di non avere in corso istanza di condono ai sensi della L.n. 47 del 28/2/1985 e sue .modifiche ed .integrazioni., relativamente a
 - l'unità immobiliare le unità immobiliari l'intero edificio l'area
- che le opere non vengono eseguite contemporaneamente ad altre trasformazioni soggette a Permesso per costruire / D.I.A., direttamente connesse con l'intervento (ad esclusione delle opere dichiarate espressamente quali varianti).
- di aver ottenuto il consenso del/**icomproprietario/i proprietario** dell'immobile oggetto di intervento, come da autorizzazione che si allega;

Data 02.10.2008

IL DICHIARANTE

LA CASA
Cooperativa Edilizia



IL PROPRIETARIO

LA CASA
Cooperativa Edilizia



1) In caso di più richiedenti allegare elenco dettagliato
2) Specificare titolo

RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

relativa all'intervento edilizio programmato presso:

l'unità immobiliare le unità immobiliari l'intero edificio l'area

Sito in via Maglio del Rame 3, 3/a, 3/b

ad uso attività residenziale ed identificato catastalmente N.C.T./N.C.E.U.

Sezione BO, al foglio 4 mappale 629 sub. 2

di proprietà della società cooperativa "La Casa Cooperativa Edilizia"

Il sottoscritto dott. **Arch Gritti Bruno**

Cod.Fisc GRT BRN 38R05 A794J con studio in Bergamo piazzale della Repubblica n° 1 tel. 035.218.478 iscritto all'ordine degli architetti della provincia di Bergamo al n° 996.

su incarico del sig. **Borghese Edoardo**, legale rappresentante della società cooperativa "La Casa Cooperativa Edilizia" sede in Lacchiarella (Mi) via Zavanasco n° 2/a, esperiti i necessari accertamenti di carattere urbanistico - edilizio - statico - igienico e proceduto a sopralluogo di verifica,

DICHIARA

1. che le opere previste in esecuzione ed illustrate alla relazione tecnica allegata rispondono pienamente alle caratteristiche ed alla casistica del citato art.41;
2. che le opere da eseguirsi nell'immobile soprindicato consistono in demolizione completa di fabbricato produttivo esistente e nuova costruzione edificio residenziale di 7 alloggi e 3 uffici.

3. che le opere sopra indicate sono riconducibili alla seguente tipologia di intervento edilizio:
(barrare ciò che interessa)

- manutenzione straordinaria;
- restauro;
- risanamento conservativo;
- ristrutturazione edilizia
- ristrutturazione edilizia con demolizione e nuova costruzione;
- nuova costruzione
- costruzione di manufatti edilizi o ampliamenti fuori terra interrati;
- altro.....

DICHIARA ALTRESI'

- che le opere da eseguirsi nell'immobile sopraindicato sono varianti:
- in corso d'opera a Permessi di Costruire o Denunce di inizio attività che non incidono sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non modificano la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non alterano la sagoma dell'edificio e non violano le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire (art. 41 L.R. 12/05)
- a Permessi di Costruire o Denunce di inizio attività in corso:

PERMESSI DI COSTRUIRE O D.I.A. A CUI SI RIFERISCE:

n°del.....pratica n.....

n°del.....pratica n.....

n°del.....pratica n.....

- che il PRG comprende l'edificio/l'area nel:

SISTEMA **Residenza** AMBITO **R3** TIPO D'INTERVENTO **ri**

IL SOTTOSCRITTO TECNICO, CONSAPEVOLE DI ASSUMERSI LA QUALITÀ DI PERSONA INCARICATA DI UN SERVIZIO DI PUBBLICA NECESSITÀ, AI SENSI DELL'ART. 29, COMMA 3, DEL D.P.R. N. 380/2001 E DEGLI ARTT. 359 E 481 DEL CODICE PENALE,

ASSEVERA

di aver effettuato i necessari controlli e adempimenti al fine di verificare la conformità e legittimità dello stato di fatto dichiarato, riscontrato dai precedenti provvedimenti abilitativi: (*)

n° _____ del _____ pratica n. _____

*) Indicare, eventualmente, gli estremi dei provvedimenti abilitativi, per le necessarie verifiche d'ufficio.

che le suddette opere da realizzare:

1. sono conformi al Regolamento Edilizio vigente e agli strumenti urbanistici vigenti, adottati o approvati;
2. non recano pregiudizi alla statica dell'immobile;
3. non sono in contrasto con i disposti delle vigenti norme di sicurezza ed in particolare quelle dettate dal D.M. 37 del 22/1/08 "Riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici" e con le norme previste dalla legge n.1086/1971 e dal D.P.R. n. 425/1994 inerenti le strutture, ora D.P.R. 380/01;
4. non contrastano con le vigenti norme igienico sanitarie con particolare riferimento al Titolo III del vigente Regolamento Locale di Igiene;
5. non contrastano con le vigenti normative in materia di barriere architettoniche (Capo III della Parte II del D.P.R. n. 380/2001, legge n.13/1989, L.R. n. 6/1989 ed eventuali successive modifiche ed integrazioni);
6. non contrastano con le vigenti disposizioni in tema di prevenzione e protezione dall'inquinamento elettromagnetico;
7. non contrastano con le vigenti disposizioni in tema di tutela dall'inquinamento acustico;
8. non contrastano con le vigenti disposizioni in materia di trattamento delle terre di scavo.

9. non interessano un immobile vincolato ai sensi della Parte II del Titolo I del D.Lgs n. 42/04;
 interessano un immobile vincolato ai sensi della Parte II del Titolo I del D.Lgs n. 42/04; e si è ottenuto il prescritto nulla osta Prot. N. _____ del _____;
10. non interessano un immobile sottoposto a vincolo ai sensi della Parte III del Titolo I del D.Lgs N. 42/04;;
 interessano un immobile sottoposto a vincolo ai sensi della Parte III del Titolo I del D.Lgs. N. 42/04; ma l'intervento proposto non altera l'aspetto esteriore dell'edificio o del luogo;
 interessano un immobile sottoposto a vincolo ai sensi del Titolo II del D.Lgs N. 42/04; e si è ottenuta la prescritta Autorizzazione Paesistica n. _____ del _____;
11. interessano un immobile sottoposto a vincolo _____;
12. sono conformi alle vigenti normative in materia di prevenzione incendi e sono non sono esenti dal nulla osta del Comando Provinciale Vigili del Fuoco ai sensi del DM 16/02/82;
13. _____

Tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico progettista, è **consapevole** che, in caso di false attestazioni, verrà data contestuale notizia all'autorità giudiziaria ed al consiglio dell'ordine professionale di appartenenza al fine di applicare i provvedimenti conseguenti previsti per legge, così come previsto dal comma 6 dell'art. 23 del D.P.R. n. 380/2001.

Allega documentazione tecnica illustrativa di quanto dichiarato.

Bergamo/Lacchiarella il 02.10.2008

IL TECNICO ASSEVERANTE



IL COMMITTENTE

LA CASA
Cooperativa Edilizia

A handwritten signature in black ink, written over the name of the client, 'LA CASA Cooperativa Edilizia'.

ELENCO DOCUMENTAZIONE ALLEGATA alla DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

Contrassegnare con il segno X nell'apposita casella, la documentazione che si allega

- La presente denuncia in duplice copia;**
- Disegni di progetto in 2 copie firmati dal richiedente e dal tecnico abilitato, contenenti:**
 - a) estratto di P.R.G. (vigente e/o adottato) con evidenziato l'immobile oggetto d'intervento;
 - b) planimetria, piante, sezioni, prospetti significative in scala 1:100 relative allo stato di fatto,
 - c) sovrapposizione (costruzioni in rosso, demolizioni in giallo) relative allo stato di fatto ed allo stato finale, integralmente quotate, con destinazioni d'uso e R.A.I;
- Autocertificazione di conformità alle norme igienico sanitarie vigenti ai sensi dell'art. 38 della L.R. 12/2005;
- Elaborato contenente il dispositivo anti caduta e la relazione di accompagnamento a norma dell'art. 3.2.11 R.L.I.
- Planimetria per dimostrazione superficie drenante da art. 3.2. 3 del R.L.I.
- Visto e parere "allacciamento/riodino fognatura" da richiedere alla BAS-SII gruppo A.S.M. in Via Suardi 26 Bergamo (lo sportello è aperto al pubblico il martedì e giovedì ore 9.00 -12. 00 tel. 035351370)
- Scheda ISTAT per nuove costruzioni, ampliamenti, sopralti e autorimesse interraste;
- Documentazione fotografica specifica, a colori, in duplice copia;**
- Copia del titolo di proprietà o di altro diritto reale sull'immobile interessato dall'intervento;**
- Documentazione probatoria della destinazione d'uso dell'unità immobiliare: estremi dell'autorizzazione/concessione edilizia precedenti ovvero, per edifici di epoca remota, planimetria catastale antecedente al 1942;
- Dichiarazione attestante che il richiedente è il legale rappresentante della società avente titolo;
- Progetto di installazione degli impianti previsti dall'art. 107 del D.P.R. 380/01 o dichiarazione della non necessità di presentare tale progetto;
- Dichiarazione di cui all'art. 3.1.4. R.L.I.;
- Progetto di abbattimento delle barriere architettoniche in conformità' al Capo III (Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche) della Parte II del D.P.R. n. 380/2001;
- Progetto degli impianti elettrici / elettronici / radiotelevisivi / climatizzazione /condizionamento, canne fumarie collettive e distribuzione gas, impianto antincendio, ai sensi del Capo V (norme per la sicurezza degli impianti) della Parte II del D.P.R. n. 380/2001;
- Documentazione di cui alla L.n.447 del 26/10/1995 (legge quadro sull'inquinamento acustico), del D.P.C.M. 5/12/1997, della L.R. n. 13 del 10/8/2001 e della Deliberazione Regionale n. VII/8313 del 8/3/2002,
 - * in caso di lavori sul patrimonio edilizio esistente che ne modifichino le caratteristiche acustiche, dichiarazione del progettista che attesti il rispetto dei requisiti acustici stabiliti dal D.P.C.M. 5/12/1997 e dai regolamenti comunali,
 - * in caso di progetti relativi a nuove costruzioni, dichiarazione e valutazione di tecnico competente in acustica ambientale attestante il rispetto dei criteri stabiliti nei regolamenti comunali,
 - * in caso di realizzazione di nuovi insediamenti residenziali, scuole, asili-nido, ospedali, case di cura e di riposo, parchi pubblici urbani ed extraurbani, valutazione previsionale del clima acustico,
 - * in caso di realizzazione di discoteche, circoli privati e pubblici esercizi ove vadano installati macchinari rumorosi, impianti sportivi e ricreativi, documentazione previsionale di impatto acustico,
- Dichiarazione del progettista attestante l'assenza / presenza nelle strutture da demolire di componenti di amianto ovvero in caso di presenza, la dichiarazione di cessazione ai sensi della L. n.257 del 22/11/1992
- Documentazione inerente l'isolamento termico a norma della L. 10/91;
- Conteggio del Contributo di Costruzione - art. 43 della L.R. n. 12/2005 - e relativa documentazione tecnica necessaria alla sua determinazione (Volumi-Sup. lorde - Prospetto art. 11 D.M. 10/5/77 - Computo Metrico Estimativo);
- Attestazione pagamento diritti di segreteria e contributo di costruzione;
- Atto notarile di vincolo delle autorimesse da costruire a pertinenza di unità immobiliari (art. 9 L. 24/3/89 n. 122 e successive modificazioni ed integrazioni);
- Nulla Osta "Soprintendenza per i beni Ambientali e Architettonici" e/o "Soprintendenza Archeologica" per immobili vincolati ai sensi della Parte II del D.Lgs. n. 42/2004;
- Copia dell'autorizzazione paesistica rilasciata ex Dlgs 42/04 completa degli elaborati grafici(per opere esterne su edificio in ambito vincolato)
- Esame dell'Impatto Paesistico del progetto redatto ai sensi dell'art. 29 e segg. P.T.P.R. (per consistenti opere di trasformazione degli edifici, fuori dagli ambiti vincolati sotto l'aspetto paesistico)
- Ulteriore documentazione necessaria all'istruttoria del progetto:

IL COMMITTENTE

LA CASA
Cooperativa Edilizia



ALLEGATO ALLA DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

Quando il denunciante è persona fisica:

Il sottoscritt (1) _____ nat a _____ il _____
residente a _____ in via _____ n. _____
C.F. _____

Quando il denunciante è una società:

La sottoscritta società cooperativa **La Casa Cooperativa Edilizia**, con sede legale in Lacchiarella (Mi), via Zavanasco n° 2/a,

iscritta al Registro delle Imprese di Milano e c.f. 007484470130, P. IVA 07222770153

iscritta al Registro Prefettizio delle Cooperative di Milano, Sezione Edilizia Abitazioni in data 13.06.1987 al n° 10134,

legalmente rappresentata dal dott. Borgese Edoardo

COMUNICA

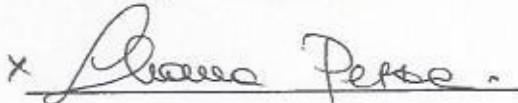
- che la **Direzione lavori** è affidata a **dott. Arch. Bruno Gritti**
codice fiscale GRT BRN 38R05 a794J con studio in Bergamo
in piazzale della Repubblica civico n.1 tel n° 035.218.478 iscritto all'ordine degli architetti della
Provincia di Bergamo al n.996
- che l'**Impresa** esecutrice delle opere è **SICEBERGAMO s.r.l.**
Cod.Fisc./P.I 03505780167 con sede in Cavernago (Bg)
via G. verdi n°9, legalmente rappresentata dalla sig.ra Pezzoni Liliana
iscritta alla C.C.I.A. di Bergamo al n° 384292,
titolare del numero di matricola I.N.A.I.L. 014668196
e di non avere lavoratori dipendenti

Distinti saluti.

IL DICHIARANTE (1)

LA CASA
Cooperativa Edilizia


Firma del legale rappresentante dell'impresa
per accettazione

x 

BRUNO
GRITTI
IL DIRETTORE DEI LAVORI (2)


ARCHITETTO

e timbro e firma dell'impresa (3)

x **SICEBERGAMO S.R.L.**


- (1) Proprietario o avente titolo
- (2) Timbro e firma del D.L.
- (3) Timbro e firma dell'impresa

Bergamo, il 30/09/2011

AREA: POLITICHE DEL TERRITORIO
Direzione: Mobilità, Ecologia e Innovazione
Servizio Sportello Unico Edilizia e Attività Produttive
Piazza Matteotti, 3 - 24122 Bergamo
Tel. 035 399 int. 442-639-434-572-187-280-101
Fax 035 399211
N° E0112895 / 2011 PG
N° 2119 / 2011 Divisione Gestione del Territorio

RICEVUTA PROTOCOLLAZIONE DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

Si attesta che in data odierna è stata presentata

da: LA CASA COOPERATIVA EDILIZIA C.F. 00748470130 , Ccl - La Casa Società Cooperativa A.R.L.
C.F.

per: VARIANTE ALLA DIA 2204 DEL 14/10/08 - REALIZZAZIONE EDIFICIO RESIDENZIALE

in: VIA MAGLIO DEL RAME 3

la DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' protocollata al numero di protocollo indicato a margine.

Si comunica che l'Amministrazione Comunale effettuerà i necessari controlli ed adempimenti ai fini di verificare la legittimità e conformità tecnica ed urbanistica dell'istanza in oggetto.

Qualora venissero riscontrate irregolarità e/o illegittimità nella Denuncia di inizio attività in oggetto verranno applicati i provvedimenti repressori conseguenti ed in caso di falsa attestazione verrà data contestuale notizia al Consiglio dell'Ordine professionale di appartenenza del tecnico asseverante al fine dell'applicazione dei provvedimenti previsti per legge (art. 29, comma 3, del D.P.R. n. 380 del 06.06.2001).

Si comunica che ai sensi dell'art. 4 della L. 241/90 il Responsabile del Procedimento è: PENZA Arch. FABIO

SPORTELLO UNICO
IL RESPONSABILE
geom. Ettore Freni

La presente DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' dovrà essere completata, in relazione alla tipologia di intervento, ottemperando alle seguenti prescrizioni:

- A. Dovrà essere data comunicazione scritta alla Direzione Edilizia Privata e Attività Economiche - Servizio Gestione del Territorio, secondo le modalità previste dall'art. 136 del regolamento edilizio, dell'inizio dei lavori e contestualmente consegnata la Dichiarazione di Responsabilità Contributiva ai sensi dell'art. 3, comma 8, del D. Lgs. 494/98, modificato dall'art 86, comma 10, del D. Lgs. 276/03;
- B. Si ricorda che l'attività di cantiere è disciplinata anche dal "Regolamento per il rilascio delle autorizzazioni in deroga allo svolgimento di attività temporanee, di manifestazioni in luogo pubblico o aperto al pubblico, di spettacoli a carattere temporaneo ovvero mobile, che comportino l'impiego di macchinari o impianti rumorosi". Qualora ne ricorra il caso sarà necessario presentare, prima dell'inizio dei lavori, idonea comunicazione (Scheda Tipo 1) o istanza (Scheda tipo 2) al Servizio Ecologia e Ambiente in relazione al mancato rispetto degli orari e dei limiti di rumorosità stabiliti dall'art. 4 del regolamento citato;
- C. Contestualmente alla comunicazione di inizio lavori dovrà essere richiesta la definizione dei punti fissi di linea e/o di livello per le nuove edificazioni;
- D. Prima dell'inizio delle relative opere dovrà essere depositata in duplice copia la denuncia delle opere in C.A. (Legge 5 Novembre 1971 n. 1086) D.P.R. 06 giugno 2001 n. 380 o presentata idonea dichiarazione di esenzione da quanto richiesto;
- E. Prima dell'inizio delle relative opere dovrà essere depositato in duplice copia il progetto delle opere corredato dalla relazione tecnica sottoscritta dal progettista che attesti la rispondenza alle previsioni della ex legge 10/91, ai sensi dell'art. 125 del D.P.R. 06 giugno 2001 n. 380 o presentata idonea dichiarazione di esenzione da quanto richiesto;
- F. Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere depositato il progetto degli impianti (elettrico, riscaldamento, climatizzazione, ecc.) ai sensi del D.M. 37/2008 o presentata idonea dichiarazione di esenzione da quanto richiesto;
- G. A tempo opportuno dovrà essere predisposta una campionatura delle tinte da conferire agli Intonaci per l'approvazione in sito da parte di un funzionario del Servizio Gestione del Territorio;
- H. Il termine per l'inizio dei lavori non può essere superiore ad un anno e trenta giorni dalla data di presentazione. Le opere non iniziate entro questo termine non potranno essere intraprese o riprese se non previo rilascio di nuovo provvedimento abilitativo comunale.

DIREZIONE EDILIZIA PRIVATA e ATTIVITA' ECONOMICHE
IL DIRIGENTE
Arch. Nicola Cimmino



Spazio riservato al
Comune di Bergamo

Ul. 3 / F8356-11
E0119895



Denuncia di inizio attività edilizia

Ai sensi degli articoli 41 e 42 della Legge Regionale 11/03/2005 n. 12

Il sottoscritto¹			
Cognome	Nome	Luogo di nascita	Data di nascita
Valiati	Fulvio	Milano	24/04/1961
Comune di residenza		CAP	Provincia
Lacchiarella		20084	MI
Via/Piazza			Numero civico
Via Dott. Giovanni Timossi			1
Codice Fiscale	Telefono	e-mail	
VLTFVL61D24F205S	0290030338	info@cclarl.it	
La sezione seguente deve essere compilata solo se il dichiarante non è la persona fisica			
<input type="checkbox"/> Titolare dell'impresa individuale:		<input checked="" type="checkbox"/> Legale rappresentante della società: <input type="checkbox"/> Amministratore di condominio:	
Denominazione/Ragione sociale		Codice fiscale/Partita IVA	
CCL - LA CASA SOCIETA' COOPERATIVA A R.L.		00748670130	
Comune sede legale		CAP	Provincia
Lacchiarella		20084	MI
Via/Piazza			Numero civico
Zavanasco			2/A
Iscritta alla CCIAA di			Al numero
Milano			00748670130
Soggetto abilitato alla presentazione dell'istanza edilizia, in quanto ²		Data contratto	N. repertorio

Valendosi della facoltà prevista dall'articolo 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445 e dall'articolo 483 del Codice Penale nel caso di dichiarazioni non veritiere e di falsità in atti,

DICHIARA

di essere legittimato alla presentazione di denuncia di inizio attività edilizia

CCL - LA CASA
Cooperativa Edilizia
(Il Presidente)



¹ I dati acquisiti saranno trattati in conformità alla normativa sulla Privacy (D. Lgs. 196 del 2003). Si veda <http://territorio.comune.bergamo.it/privacy>

² Soggetti abilitati alla presentazione della denuncia di inizio attività:

- Proprietario dell'immobile.
- Soggetto attuatore in virtù di convenzione
- Superficiario: nei limiti della costituzione del suo diritto (artt. 952 e 955 del Codice Civile).
- Enfiteuta: nei limiti del contratto di enfiteusi.
- Usufruttuario o titolare di diritto di uso o di abitazione: solo per interventi di manutenzione, restauro e risanamento conservativo o assimilabili.
- Titolare di servitù prediali: solo per interventi di manutenzione, restauro e risanamento conservativo o assimilabili, che rivestano carattere di urgenza, ai sensi dell'art. 1577 c.c., autorizzati dal proprietario per iscritto nel contratto di locazione - del quale va prodotta copia - oppure con autorizzazione espressa.
- Beneficiario di un provvedimento di occupazione d'urgenza: con esclusivo riferimento all'opera inerente il provvedimento.
- Concessionario di beni demaniali, conformemente all'atto concessorio: per quanto definito nella concessione del bene demaniale fatto salvo che per le opere non previste nella concessione del bene demaniale occorre acquisire il consenso dell'Ente concedente.
- Azienda erogatrice di pubblici servizi: conformemente alle convenzioni, accordo o servitù, dei quali occorre produrre copia, definita con il proprietario o avente titolo.
- Titolare di un diritto derivante da un provvedimento giudiziario o amministrativo: Quali la qualità di tutore, di curatore, di curatore fallimentare, di commissario giudiziale, di aggiudicatario di vendita fallimentare...); occorre produrre copia del titolo.
- Amministratore di condominio: il condominio deve essere giuridicamente costituito e deve essere prodotto il verbale dell'assemblea condominiale oppure la dichiarazione sostitutiva dell'Amministratore del Condominio che attesta l'approvazione delle opere da parte dell'assemblea condominiale con la maggioranza prescritta dal Codice Civile.
- Assegnatario di area PEEP o PIP: conformemente all'atto di assegnazione dell'organo comunale competente, esecutivo ai sensi di legge.

Sull'immobile: ³									
<input type="checkbox"/> Unità Immobiliare Urbana			<input checked="" type="checkbox"/> Intero edificio ⁴				<input type="checkbox"/> Area ⁴		
Sito in via/piazza					Numero civico		Piano		
Maglio Del Rame					3				
Ad uso ⁵		Comune			Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Categoria
Residenza		<input checked="" type="checkbox"/> A794 <input type="checkbox"/> G108 <input type="checkbox"/> L404				4	631	VARI	/
In qualità di									
<input checked="" type="checkbox"/> intestatario unico									
<input type="checkbox"/> primo intestatario di <i>soggetti, come da elenco allegato⁶</i>									

DENUNCIA

di dare inizio, trascorsi 30 giorni dalla presente comunicazione, all'esecuzione di opere nel suddetto immobile come da allegata *relazione tecnica di asseverazione⁷* a firma del progettista e da allegato *elenco dei soggetti coinvolti nel procedimento edilizio⁸*.

Delega altresì per la presentazione della comunicazione di inizio lavori e fine lavori, anche per via telematica, nonché dei relativi documenti ed allegati previsti dalla normativa vigente, il professionista di seguito indicato (progettista e/o direttore lavori delle opere) :

Cognome	Nome	Luogo di nascita	Data di nascita
Gritti	Bruno	Bergamo	05/10/1938

Allega

- Relazione tecnica di asseverazione⁷*
- Soggetti coinvolti nel procedimento edilizio⁸*
- Ulteriori immobili oggetto dell'istanza³*
- Ulteriori soggetti intestatari dell'istanza⁶*

Bergamo	27/09/2011	CCL LA CASA Cooperativa Edilizia (il Presidente)
Luogo	Data	

³ Se il procedimento riguarda più immobili, allegare il modulo DTA-IMM "Ulteriori immobili oggetto dell'istanza".

⁴ Omettere il subalterno e la categoria.

⁵ Residenza - Attività commerciali - Attività alberghiere - Attività terziarie - Attività industriali e artigianali - Attività agricole - Servizi e attrezzature pubbliche.

⁶ Allegare il modulo DTA-INT "Ulteriori soggetti intestatari dell'istanza".

⁷ Allegare il modulo DTA-RTA Relazione tecnica di asseverazione.



Spazio riservato al
Comune di Bergamo



Relazione tecnica di asseverazione

Allegata alla Comunicazione di Inizio lavori per attività edilizia non necessitante di titolo abilitativo

Relativa all'intervento sull'immobile: ¹						
<input type="checkbox"/> Unità Immobiliare Urbana	<input checked="" type="checkbox"/> Intero edificio ²			<input type="checkbox"/> Area ²		
Sito in via/piazza			Numero civico	Piano		
Maglio Del Rame			3			
Ad uso ³	Codice Comune catastale ⁴	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Categoria
Residenza	A 794		4	631	VARI	/
Il sottoscritto progettista delle opere ⁵						
Cognome	Nome	Luogo di nascita		Data di nascita		
Gritti	Bruno	Bergamo		05/10/1938		
Comune sede dello studio		Via/Piazza		Numero civico		
Bergamo		Piazzale Della Repubblica		1		
Codice Fiscale	Albo o ordine	Della Provincia		Al numero		
GRTBRN38R05A794J	ARCHITETTI	Bergamo		996		
Telefono	Fax	e-mail				
035248478	035232720	Info@Studiogritti.it				
su incarico di (in qualità di soggetto intestatario della comunicazione).						
Cognome	Nome	Luogo di nascita		Data di nascita		
Valiati	Fulvio	Milano		24/04/1961		

Esperiti i necessari accertamenti di carattere urbanistico, edilizio, statico, igienico e proceduto a sopralluogo di verifica e consapevole delle responsabilità che derivano in caso di false attestazioni

DICHIARA

Di non avere rapporti di dipendenza con l'impresa né con il committente, che i lavori sono conformi agli strumenti urbanistici approvati e ai regolamenti edilizi vigenti e che per essi la normativa statale e regionale non prevede il rilascio di un titolo abilitativo,

ED ASSEVERA QUANTO SEGUE

1 Intervento

1.1 Descrizione dell'intervento

Dichiara che le opere previste in esecuzione ed illustrate nella relazione tecnica allegata, consistono in:

MODIFICHE DI TAVOLATI INTERNI E APERTURE

Allega elaborati di progetto firmati dal richiedente e dal tecnico abilitato⁶.

Allega documentazione fotografica a colori⁶.



¹ Se il procedimento riguarda più immobili, allegare il modulo DTA-IMM *Ulteriori immobili oggetto dell'istanza*.

² Omettere il subalterno e la categoria.

³ Residenza - Attività commerciali - Attività alberghiere - Attività terziarie - Attività industriali e artigianali - Attività agricole - Servizi e attrezzature pubbliche.

⁴ Indicare uno dei seguenti codici: A794 Bergamo - G108 Orto al Serio - L404 Treviolo. Per maggiori informazioni: http://territorio.comune.bergamo.it/identificare_immobili

⁵ I dati acquisiti saranno trattati in conformità alla normativa sulla Privacy (D. Lgs. 196 del 2003). Si veda <http://territorio.comune.bergamo.it/privacy>

⁶ In duplice copia, se l'istanza è presentata allo sportello.

1.2 Precedenti titoli abilitativi

Dichiara di aver effettuato i necessari controlli e adempimenti al fine di verificare la conformità e legittimità dello stato di fatto dell'immobile dichiarato e rappresentato negli elaborati grafici allegati:

<input checked="" type="checkbox"/>	risultante dal precedente titolo abilitativo	Numero: 2204	del: 14/10/2008
<input type="checkbox"/>	allega planimetria catastale antecedente al 1942 per edifici di epoca remota.		

1.3 Condono edilizio

Ai sensi della Legge 28/02/1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni.
Dichiara che l'intervento oggetto della richiesta riguarda un immobile per il quale:

<input checked="" type="checkbox"/>	non è stata presentata domanda di condono edilizio		
<input type="checkbox"/>	è stata presentata domanda di condono edilizio per opere ultimate nell'anno		
<input type="checkbox"/>	procedimento numero:		del:
<input type="checkbox"/>	titolo abilitativo in sanatoria numero:		del:

2 Normativa urbanistica ed edilizia

2.1 Presenza di vincoli di tutela

Ai sensi del Decreto Legislativo 22/01/2004 n. 42, della Legge Regionale 11/03/2005 n. 12.

Dichiara che l'intervento oggetto della richiesta:

<input type="checkbox"/>	non riguarda un'area o immobile tutelati.		
<input type="checkbox"/>	non riguarda un'area o immobile tutelati, ma comporta consistenti opere di trasformazione degli edifici fuori dagli ambiti vincolati sotto l'aspetto paesistico, pertanto allega esame dell'impatto paesistico del progetto.		
<input checked="" type="checkbox"/>	riguarda un'area o immobile tutelati, ed interessati dai seguenti vincoli:		
<input type="checkbox"/>	art. 10 Beni culturali (ex art. 18 Legge 1089/39) Decreto di vincolo:		, nei casi previsti dalla legge, pertanto
	allega copia del nulla osta della Soprintendenza in data _____ e progetto allegato		
<input checked="" type="checkbox"/>	art. 134 Beni paesaggistici (ex art. 1 Legge 1497/39), nei casi previsti dalla legge, pertanto		
	allega copia dell'autorizzazione paesaggistica rilasciata da _____ COMUNE DI BERGAMO in data 23.12.2008 protocollo n. E0102810 e progetto allegato solo nei casi non di competenza del comune		
<input type="checkbox"/>	art. 149 interventi non soggetti ad autorizzazione, in quanto l'intervento proposto non altera lo stato dei luoghi e l'aspetto esteriore degli edifici		
<input type="checkbox"/>	art. 142 Aree tutelate per legge (ex art. 1 Legge 431/85), nei casi previsti dalla legge, pertanto		
	allega copia dell'autorizzazione paesaggistica rilasciata da _____ in data _____ protocollo n. _____ e progetto allegato solo nei casi non di competenza del comune		

Dichiara altresì di essere consapevole che, in assenza dei suddetti provvedimenti autorizzativi in materia di tutela dei beni culturali e paesaggistici previsti dal Decreto Legislativo 22/01/2004 n. 42, è sospeso il decorrere dei termini per l'efficacia dei titoli abilitativi.

2.2 Piano territoriale di coordinamento – parco Regionale dei Colli di Bergamo

Ai sensi della Legge Regionale 18/08/1977 n. 36 e della Legge Regionale 13/04/1991 n. 8.
Dichiara che l'intervento oggetto della richiesta:

<input checked="" type="checkbox"/>	non ricade all'interno del perimetro del Parco Regionale dei Colli di Bergamo.		
<input type="checkbox"/>	ricade all'interno del perimetro del Parco Regionale dei Colli di Bergamo.		
<input type="checkbox"/>	in zone d'iniziativa comunale, pertanto, nei casi previsti dalla legge,		
<input type="checkbox"/>	allega copia dell'autorizzazione paesaggistica rilasciata dal Comune di Bergamo in data _____ protocollo n. _____		
<input type="checkbox"/>	fuori da zone d'iniziativa comunale, pertanto, nei casi previsti dalla legge,		
<input type="checkbox"/>	allega copia dell'autorizzazione paesaggistica rilasciata dal Consorzio Parco dei Colli di Bergamo in data _____ protocollo n. _____ e progetto allegato.		



2.3 Presenza di altri vincoli di interesse sovracomunale

Ai sensi delle norme vigenti.

Dichiara che l'intervento oggetto della richiesta:

<input checked="" type="checkbox"/>	non riguarda un'area o immobile soggetti a vincolo.
<input type="checkbox"/>	riguarda un'area o immobile soggetti a vincolo:
<input type="checkbox"/>	Idrogeologico (RD 30/12/1923 n. 3267) pertanto allega copia dell'autorizzazione rilasciata dal Consorzio Parco Regionale dei Colli di Bergamo in data protocollo n. e progetto allegato, nei casi non di competenza comunale.
<input type="checkbox"/>	Aeroportuale (L 04/02/1963 n. 58, DLGS 09/05/2005 n. 96, DLGS 15/03/2006 n. 151)
<input type="checkbox"/>	Stradale (DLGS 30/04/1992 n. 285, DPR 16/12/1992 n. 495).
<input type="checkbox"/>	Elettrodotto. (DPR 21/06/1968 n. 1062, DPCM 08/07/2003)
<input type="checkbox"/>	Ferrovioario (DPR 11/07/1980 n. 753).
<input type="checkbox"/>	Cimiteriale (RD 27/07/1934 n. 1265, L 01/08/2002 n. 166)
<input type="checkbox"/>	Di tutela delle acque (RD 04/12/1923 n. 3267, DLGS 03/04/2006 n. 152 e LR 05/12/2008 n. 31)

2.4 Piano di Governo del Territorio

Dichiara che l'area d'intervento è classificata come segue dal Piano delle Regole vigente:

Sistema	Ambito	Tessuto
INSEDIATIVO	CITTA' STORICA E MODERNA	TS3

2.5 Destinazione d'uso

Ai sensi dell'articolo 26 delle norme tecniche d'attuazione (NTA) del Piano Regolatore Generale e articolo 15 delle norme tecniche d'attuazione del Piano delle Regole.

Dichiara che la destinazione d'uso legittimamente in atto è la seguente:

<input checked="" type="checkbox"/>	Residenziale	<input type="checkbox"/>	Alberghiera.
<input type="checkbox"/>	Commerciale < 250 m ²	<input type="checkbox"/>	Produttiva (attività industriali e artigianali).
<input type="checkbox"/>	Commerciale > 250 m ²	<input type="checkbox"/>	Servizi e attrezzature pubbliche o di uso pubblico.
<input checked="" type="checkbox"/>	Terziaria	<input type="checkbox"/>	Agricola

3 Normativa igienico-sanitaria

3.1 Requisiti igienico-sanitari

Ai sensi degli articoli 3.1.4 e 3.1.5 del Regolamento d'igiene comunale, quale presupposto di legittimità della comunicazione di Inizio lavori per attività edilizia non necessitante di titolo abilitativo

<input checked="" type="checkbox"/>	dichiara la conformità delle opere in progetto alle norme igienico sanitarie vigenti.
<input type="checkbox"/>	allega parere igienico-sanitario rilasciato dall'A.S.L. nei casi di valutazione tecnico-discrezionale.

Dichiara inoltre con riferimento a tutti gli aspetti relativi agli impianti tecnologici non specificatamente indicati in progetto, di assumersi ogni responsabilità in ordine al rispetto di tutte le norme igienico - edilizie di cui al Titolo III del Regolamento d'igiene.

Per ambienti di lavoro a destinazione generica il titolare si impegna al rispetto di tutte le norme e prescrizioni che saranno dettate dagli organi competenti.

3.2 Scarichi fognari

Ai sensi del DLGS 03/04/2006 n. 152, della Legge Regionale 27/05/1985 n. 62, dei Regolamenti Regionali n. 2, 3 e 4 del 24/03/2006, dei vigenti Regolamenti per il servizio della fognatura urbana e per l'allacciamento alla fognatura comunale ed all'impianto di depurazione degli insediamenti produttivi e degli insediamenti civili con scarichi di categoria "C" integrazioni e dell'art. 27 del Regolamento edilizio.

Dichiara che le opere da eseguire:

<input checked="" type="checkbox"/>	Non sono soggette a progetto di riordino della rete fognaria.
<input type="checkbox"/>	Sono soggette a progetto di riordino della rete fognaria, pertanto allega visto e parere "allacciamento/riordino fognatura" rilasciato dall'Ente gestore della rete di fognatura



3.3 Superfici drenanti

Ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento edilizio e dell'articolo 3.2.3 del Regolamento d'igiene.

Dichiara che le opere da eseguire:

<input checked="" type="checkbox"/>	Non sono soggette alla dimostrazione del rispetto della superficie drenante.
<input type="checkbox"/>	Sono soggette alla dimostrazione del rispetto della superficie drenante, pertanto allega planimetria.

4 Normativa di fruibilità e comfort abitativo

4.1 Barriere architettoniche

Ai sensi della Legge 09/01/1989 n. 13, del DM 14/06/1989 n. 236, del DPR 06/06/2001 n. 380 della Legge Regionale 20/02/1989 n. 6 e (nel caso si tratti di opere edilizie riguardanti edifici pubblici o privati aperti al pubblico) della Legge 05/02/1992 n. 104 e del DPR 24/07/1996 n. 503.

Dichiara che le opere da eseguire:

<input type="checkbox"/>	Non sono soggette alla normativa sul superamento delle barriere architettoniche.
<input checked="" type="checkbox"/>	Sono soggette alla normativa sul superamento delle barriere architettoniche e richiedono progetto di:
<input checked="" type="checkbox"/>	Accessibilità (allega relazione ed elaborati grafici dimostrativi)
<input checked="" type="checkbox"/>	Visitabilità (allega relazione ed elaborati grafici dimostrativi)
<input checked="" type="checkbox"/>	Adattabilità (allega relazione ed elaborati grafici dimostrativi)

Dichiara inoltre che il progetto è stato predisposto nel rispetto delle prescrizioni tecniche fissate dalla normativa vigente in materia di abbattimento delle barriere architettoniche.

4.2 Requisiti acustici

Ai sensi della Legge 26/10/1995 n. 447, del DPCM 05/12/1997, della Legge Regionale 10/08/2001 n. 13, della DGR 08/03/2002 n. 7/8313.

Dichiara che le opere da eseguire o le attività da insediare:

<input type="checkbox"/>	Non sono soggette alla presentazione della valutazione di impatto acustico e/o della valutazione previsionale del clima acustico dell'area d'intervento.
<input checked="" type="checkbox"/>	Rispettano i requisiti acustici di cui al DPCM 05/12/1997.
<input type="checkbox"/>	Non sono soggette alla presentazione della relazione sui requisiti acustici passivi degli edifici e degli impianti
<input type="checkbox"/>	Sono soggette alla presentazione della relazione sui requisiti acustici passivi degli edifici e degli impianti (art. 7 comma 3 della Legge Regionale 10/08/2001 n. 13), pertanto allega relazione
<input type="checkbox"/>	Sono soggette alla presentazione della valutazione previsionale del clima acustico dell'area d'intervento (art. 8 comma 3 della Legge 26/10/1995 n. 447), pertanto allega relazione
<input type="checkbox"/>	Sono soggette alla presentazione della valutazione di impatto acustico (art. 8 commi 2 e 4 della Legge 26/10/1995 n. 447), pertanto allega relazione

5 Normativa di sicurezza

5.1 Prevenzione incendi

Ai sensi del DM 16/02/1982, del DPR 26/05/1959 n. 689 e del DPR 12/01/1998 n. 37 e successive modifiche ed integrazioni.

Dichiara che le opere da eseguire e la destinazione da insediare:

<input type="checkbox"/>	Non sono soggette al controllo di prevenzione incendi da parte dei vigili del fuoco.
<input checked="" type="checkbox"/>	Sono soggette al controllo di prevenzione incendi ed è stato acquisito il relativo parere di conformità alla normativa di prevenzione espresso dal comando dei vigili del fuoco.

Dichiara inoltre che sono state rispettate le norme tecniche specifiche di prevenzione incendi vigenti riferite al tipo di opere in progetto e alla destinazione e tipologia dell'edificio.



5.2 Impianti (elettrico, radiotelevisivo, riscaldamento, idrico, gas, antincendio, sollevamento, ecc)

Ai sensi del decreto del Ministero dello sviluppo economico 22/01/2008 n. 37, e successive modifiche ed integrazioni. Dichiaro che per gli impianti in progetto saranno osservate le disposizioni delle vigenti norme in materia.

Dichiaro altresì che le opere da eseguire:

<input checked="" type="checkbox"/>	Non sono soggette al deposito del progetto degli impianti.
<input type="checkbox"/>	Sono soggette al deposito del progetto degli impianti, pertanto allega progetto degli impianti e relativa relazione tecnica

5.3 Dispositivi anti caduta

Ai sensi dell'articolo 3.2.11 del Regolamento d'igiene.

Dichiaro che le opere da eseguire:

<input checked="" type="checkbox"/>	Non sono soggette al deposito del progetto dei dispositivi anti caduta.
<input type="checkbox"/>	Sono soggette al deposito del progetto dei dispositivi anti caduta, pertanto allega elaborato grafico e relazione di accompagnamento

6 Normativa di tutela ambientale**6.1 Contenimento del consumo d'energia – certificazione energetica**

Ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001 n. 380 (capo VI, parte II) e successive modifiche ed integrazioni, del Decreto Legislativo 19/08/2005 n. 192 e successive modifiche ed integrazioni, della Legge 09/01/1991 n. 10 e delle disposizioni attuative regionali e comunali in materia.

Dichiaro che il progetto è stato concepito in modo da contenere al massimo i consumi energetici, qualunque sia la destinazione d'uso dell'edificio, nell'osservanza della normativa vigente in materia.

Dichiaro che le opere da eseguire:

<input checked="" type="checkbox"/>	Non sono soggette al deposito del progetto e della relazione tecnica di cui all'art. 28 Legge 09/01/1991 n. 10.
<input type="checkbox"/>	Sono soggette al deposito del progetto e della relazione tecnica di cui all'art. 28 Legge 09/01/1991 n. 10 (allegato B Deliberazione Giunta Regionale del 22/12/2008 n. 8/8745, e successive modifiche e integrazioni) pertanto allega denuncia delle opere con allegato progetto e relazione tecnica di rispondenza

Dichiaro che le opere da eseguire:

<input type="checkbox"/>	Non sono soggette al deposito dell'attestato di certificazione energetica unitamente alla dichiarazione di fine lavori.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Sono soggette al deposito dell'attestato di certificazione energetica unitamente alla dichiarazione di fine lavori. <table border="1" style="margin-left: 20px;"> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td>L'incarico di redigere la certificazione energetica è stato affidato al certificatore indicato nel modulo "Soggetti coinvolti nel procedimento edilizio".</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td>Il nominativo del soggetto incaricato di redigere la certificazione energetica sarà trasmesso prima dell'inizio lavori e comunque non oltre 30 giorni dalla data di rilascio del titolo abilitativo.</td> </tr> </table>	<input checked="" type="checkbox"/>	L'incarico di redigere la certificazione energetica è stato affidato al certificatore indicato nel modulo "Soggetti coinvolti nel procedimento edilizio".	<input type="checkbox"/>	Il nominativo del soggetto incaricato di redigere la certificazione energetica sarà trasmesso prima dell'inizio lavori e comunque non oltre 30 giorni dalla data di rilascio del titolo abilitativo.
<input checked="" type="checkbox"/>	L'incarico di redigere la certificazione energetica è stato affidato al certificatore indicato nel modulo "Soggetti coinvolti nel procedimento edilizio".				
<input type="checkbox"/>	Il nominativo del soggetto incaricato di redigere la certificazione energetica sarà trasmesso prima dell'inizio lavori e comunque non oltre 30 giorni dalla data di rilascio del titolo abilitativo.				

Dichiaro che le opere da eseguire:

<input type="checkbox"/>	Non sono soggette all'obbligo di soddisfare parte del fabbisogno di energia per la produzione di acqua calda sanitaria attraverso l'utilizzo di fonti rinnovabili.
<input checked="" type="checkbox"/>	Sono soggette all'obbligo di soddisfare il 50% del fabbisogno di energia per la produzione di acqua calda sanitaria attraverso l'utilizzo di fonti rinnovabili.
<input type="checkbox"/>	Sono soggette all'obbligo di soddisfare il 20% del fabbisogno di energia per la produzione di acqua calda sanitaria attraverso l'utilizzo di fonti rinnovabili.

6.2 Rimozione dell'amianto

Ai sensi del Decreto Legislativo 25/07/2006 n. 257.

Dichiaro che l'intervento:

<input checked="" type="checkbox"/>	Non interessa immobili con presenza di amianto.
<input type="checkbox"/>	Interessa immobili con presenza di amianto, pertanto allega ricevuta di avvenuto deposito del piano di lavoro presso l'A.S.L. competente

BERGAMO	27/09/2011
Luogo	Data


 BRUNO GRITTI
 CGL - LA CASA
 Cooperativa Edilizia
 (Il Presidente)
 Il committente

5.2.1. Dichiarazione di conformità

Il sottoscritto dichiara che il presente progetto è conforme alle norme tecniche di cui alla DTA n. 10/2011 e che non sono previste opere di manutenzione ordinaria e straordinaria.

Non sono previste opere di manutenzione ordinaria e straordinaria.

Sono previste opere di manutenzione ordinaria e straordinaria.

5.2.2. Dichiarazione di conformità

Il sottoscritto dichiara che il presente progetto è conforme alle norme tecniche di cui alla DTA n. 10/2011 e che non sono previste opere di manutenzione ordinaria e straordinaria.

Non sono previste opere di manutenzione ordinaria e straordinaria.

Sono previste opere di manutenzione ordinaria e straordinaria.

5.3. Normativa di riferimento

5.3.1. Contenuto del presente progetto - caratteristiche essenziali

Il presente progetto è conforme alle norme tecniche di cui alla DTA n. 10/2011 e che non sono previste opere di manutenzione ordinaria e straordinaria.

5.3.2. Contenuto del presente progetto - caratteristiche essenziali

Il presente progetto è conforme alle norme tecniche di cui alla DTA n. 10/2011 e che non sono previste opere di manutenzione ordinaria e straordinaria.

Non sono previste opere di manutenzione ordinaria e straordinaria.

Sono previste opere di manutenzione ordinaria e straordinaria.



5.3.3. Contenuto del presente progetto - caratteristiche essenziali

Il presente progetto è conforme alle norme tecniche di cui alla DTA n. 10/2011 e che non sono previste opere di manutenzione ordinaria e straordinaria.

Non sono previste opere di manutenzione ordinaria e straordinaria.

Sono previste opere di manutenzione ordinaria e straordinaria.

* Allegare copia leggibile del documento d'identità del dichiarante e del committente in corso di validità.



Spazio riservato al
Comune di Bergamo



Soggetti coinvolti nel procedimento edilizio

Dichiarazione allegata al procedimento edilizio e/o alla Comunicazione di Inizio Lavori

Il sottoscritto¹

Cognome	Nome	Luogo di nascita	Data di nascita
Valiati	Fulvio	Milano	24/04/1961
Comune di residenza		CAP	Provincia
Lacchiarella		20084	MI
Via/Piazza			Numero civico
Via Dott. Giovanni Timossi			1
Codice Fiscale	Telefono	e-mail	
VLTFV61D24F205S	0290030338	info@cclarl.it	
La sezione seguente deve essere compilata solo se il dichiarante non è la persona fisica			
<input type="checkbox"/> Titolare dell'impresa individuale:		<input checked="" type="checkbox"/> Legale rappresentante della società: <input type="checkbox"/> Amministratore di condominio:	
Denominazione/Ragione sociale		Codice fiscale/Partita IVA	
CCL - LA CASA SOCIETA' COOPERATIVA A R.L.		00748670130	
Comune sede legale		CAP	Provincia
Lacchiarella		20084	MI
Via/Piazza			Numero civico
Zanavasco			2/A
Iscritta alla CCIAA di		Al numero	
Milano		00748670130	
In qualità di			
<input checked="" type="checkbox"/> intestatario unico			
<input type="checkbox"/> primo intestatario di		soggetti, come da elenco allegato ²	

Del procedimento edilizio

DICHIARA

Che il progettista delle opere è (non indicare in caso di Comunicazione di Inizio Lavori):

Cognome	Nome	Luogo di nascita	Data di nascita
Gritti	Bruno	Bergamo	05/10/1938
Comune sede dello studio		Via/Piazza	Numero civico
Bergamo		Piazzale Della Repubblica	1
Codice Fiscale	Albo o ordine	Della Provincia	Al numero
GRTBRN38R05A794J	ARCHITETTI	Bergamo	996
Telefono	Fax	e-mail	
035248478	035232720	info@Studiogritti.it	




<input checked="" type="checkbox"/> Di impegnarsi a comunicare la Direzione Lavori contestualmente alla Comunicazione di Inizio Lavori			
Che la Direzione lavori è affidata a:			
Cognome	Nome	Luogo di nascita	Data di nascita
Gritti	Bruno	Bergamo	05/10/1938
Comune sede dello studio	Via/Piazza	Numero civico	
Bergamo	Piazzale Della Repubblica	1	
Codice Fiscale	Albo o ordine	Della Provincia	Al numero
GRTBRN38R05A794J	ARCHITETTI	Bergamo	996
Telefono	Fax	e-mail	
035248478	035232720	Info@Studiogritti.it	
Che il responsabile della sicurezza è:			<input type="checkbox"/> Non è previsto
Cognome	Nome	Luogo di nascita	Data di nascita
Foglia	Luca		19/02/1967
Comune sede dello studio	Via/Piazza	Numero civico	
Coccaglio	Montorfano	11	
Codice Fiscale	Albo o ordine	Della Provincia	Al numero
FGLLCU67B19L494L	Ingegneri	Brescia	2676
Telefono	Fax	e-mail	
0307704546	0307243625	Info@Studiofoglia.Net	
Che la certificazione energetica è affidata a:			<input type="checkbox"/> Non è prevista
Cognome	Nome	Luogo di nascita	Data di nascita
Setolini	Alex		
Comune sede dello studio	Via/Piazza	Numero civico	
Zanica	Via Padergnone	21	
Codice Fiscale	Albo o ordine	Della Provincia	Al numero
STLLXA75E04C800D	INGEGNERI	BERGAMO	3014
Telefono	Fax	e-mail	
035672727	0356668789	Alex@Ingsetolini.Com	
<input type="checkbox"/> Di impegnarsi a comunicare l'impresa esecutrice contestualmente alla Comunicazione di Inizio Lavori			
Che l'impresa esecutrice delle opere è:			
Cognome	Nome	Luogo di nascita	Data di nascita
Alborghetti	Beniamino	Cavernago	19/04/1955
Comune di residenza	CAP		Provincia
Cavernago	24050		BG
Via/Piazza	Numero civico		
Via Combattenti Di El Alamein	10		
Codice Fiscale	Telefono	e-mail	
LBRBMN55D19C396V	035840245	info@apag.qcom.it	
La sezione seguente deve essere compilata solo se il dichiarante non è la persona fisica			
<input type="checkbox"/> Titolare dell'impresa individuale:		<input checked="" type="checkbox"/> Legale rappresentante della società: <input type="checkbox"/> Amministratore di condominio:	
Denominazione/Ragione sociale		Codice fiscale/Partita IVA	
A.P.A.G. S.p.A.		01473130167	
Comune sede legale	CAP	Provincia	
Cavernago	24050	BG	
Via/Piazza	Numero civico		
Via Grazia Deledda	3		
Iscritta alla CCIAA di	Al numero		
Bergamo	01473130167		
Numero matricola INPS	Numero matricola INAIL	Cassa edile/Edilcassa	
1203768667	4061708	Bergamo	
Contratto applicato nei confronti dei dipendenti			
<input checked="" type="checkbox"/> Imprese edili e industria		<input type="checkbox"/> Imprese edili artigiane	
<input type="checkbox"/> Cooperative edili		<input type="checkbox"/> Non ha dipendenti	

<input type="checkbox"/>	Di impegnarsi a comunicare il responsabile del cantiere contestualmente alla Comunicazione di Inizio Lavori		
Che il responsabile del cantiere (ai sensi dell'art. 136 Regolamento Edilizio Comunale) è :			
Cognome		Nome	
Alborghetti		Beniamino	
Comune di residenza		Via/Piazza	Numero civico
Cavernago		Via Combattenti Di El Alamein	10
Telefono		Fax	e-mail
035840245		035840017	Info@Apag.Qcom.it



BERGAMO	27/09/2011	
Timbro e firma progettista delle opere	Timbro e firma direttore dei lavori	Timbro e firma responsabile della sicurezza
Timbro e firma responsabile certificazione energetica	Timbro e firma per impresa	Il responsabile del cantiere

 BERGAMO CITTÀ DEI MILLE COMUNE DI BERGAMO	Spazio riservato all'ufficio	SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO SERVIZIO PROGETTAZIONE, VERIFICA E MONITORAGGIO SERVIZI SPECIALI QUALITÀ, SICUREZZA E SOSTENIBILITÀ
	ADUNGO VL-3/P8356-4 E0153902	29 DIC. 2011 21/9/11

Comunicazione di fine lavori

Ai sensi degli articoli 63 e 144 del Regolamento edilizio

Il sottoscritto					
Cognome		Nome		Luogo di nascita	
Valiati		Fulvio		Milano	
Data di nascita	Sexo (M/F)	Cittadinanza	Codice Fiscale		
24/04/1961	M	Italiana	VLFLV61D24F205S		
Residente in:					
Comune		Via/Piazza		Civico	CAP
Lacchiarella		Via Dott. Giovanni Timossi		1	20084
Telefono		Fax	e-mail (PEC)		
0290030338		0290030354	ccl@pec-pmi.it		
Sezione seguente deve essere compilata solo se il dichiarante non è la persona fisica					
<input type="checkbox"/> Titolare:		<input checked="" type="checkbox"/> Legale rappresentante:		<input type="checkbox"/> Per conto di:	
Denominazione/Ragione sociale			Codice fiscale/Partita IVA		
CCL - LA CASA SOCIETA' COOPERATIVA A R.L.			00748470130		
Sede legale:					
Comune		Via/Piazza		Civico	CAP
Lacchiarella		Zavanasco		2A	20084
Città/Comune		Provincia		MI	
Milano				Al numero	
				00748470130	
Telefono		Fax	e-mail (PEC)		
0290030338		0290030354	ccl@pec-pmi.it		
In qualità di:					
<input checked="" type="checkbox"/> intestatario unico					
<input type="checkbox"/> primo intestatario di		soggetti, come da elenco allegato ¹			

del procedimento edilizio

Tipo	Numero	Data	Istanza Numero	Data
<input checked="" type="checkbox"/> Denuncia di inizio attività	2204	14/10/2008		
<input type="checkbox"/> Permesso di costruire				

E successive varianti

Tipo	Numero	Data	Istanza Numero	Data
<input checked="" type="checkbox"/> Denuncia di inizio attività	2119	30/09/2011		
<input type="checkbox"/> Permesso di costruire				
<input type="checkbox"/> Denuncia di inizio attività				
<input type="checkbox"/> Permesso di costruire				
<input type="checkbox"/> Denuncia di inizio attività				
<input type="checkbox"/> Permesso di costruire				
<input type="checkbox"/> Denuncia di inizio attività				
<input type="checkbox"/> Permesso di costruire				

¹ Allegare il modulo DTA-INT "Ulteriori soggetti intestatari dell'istanza".

<input type="checkbox"/> denuncia di inizio attività <input type="checkbox"/> Permessi di costruire				
--	--	--	--	--

COMUNICA

che sono terminati i lavori in data
 21/12/2011

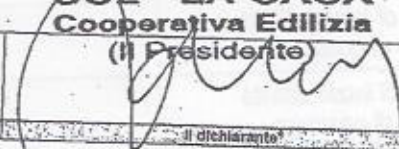
Sull'immobile:

Sito in via/piazza:	Numero civico:	Piano:
Maglio Del Rame	3	

Allegati:

relazione asseverata del tecnico abilitato

**CCL - LA CASA
 Cooperativa Edilizia
 (Il Presidente)**

Bergamo	22/12/2011	
Luogo	Data	Il dichiarante*

* Se il procedimento riguarda più immobili, allegare il modulo "Ulteriori immobili oggetto dell'istanza".
 * Allegare copia leggibile del documento d'identità del dichiarante in corso di validità e permesso di soggiorno se straniero.



COMUNE DI BERGAMO

Spazio riservato all'ufficio

Relazione tecnica di asseverazione da allegare alla comunicazione di fine lavori

Ai sensi degli articoli 63 e 144 del Regolamento edilizio

Il professionista:					
Cognome	Nome	Luogo di nascita			
Gritti	Bruno	Bergamo			
Data di nascita	Sesso (M/F)	Cittadinanza	Codice Fiscale		
05/10/1938	M	Italiana	GRTBRN38R05A794J		
Data della studio professionale	Comune	Via/Piazza	Cilindr.	CAP	Provincia
	Bergamo	Piazzale Della Repubblica	1	24122	BG
Codice Fiscale	Albo d'ordine	Della Provincia	Al numero		
GRTBRN38R05A794J	Architetti	Bergamo	996		
Telefono	Fax	E-mail (PEC)			
035218478	035232720	bruno.gritti@archiworldpec.it			

Consapevole di assumersi la qualità di persona incaricata di un servizio di pubblica necessità, ai sensi dell'articolo 29, comma 3, del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001 n. 380 e degli articoli 359 e 481 del Codice Penale. Consapevole che, in caso di false attestazioni, sarà data contestuale notizia all'autorità giudiziaria ed al Consiglio dell'Ordine Professionale di appartenenza al fine di applicare i provvedimenti conseguenti previsti per legge, così come previsto dal comma 6 dell'art. 23 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001 n. 380.

ASSEVERA

di aver accertato l'ultimazione delle opere e che le stesse sono conformi rispetto al progetto ed alle sue varianti nonché alle relazioni tecniche e tavole tecniche allegate ai titoli abilitativi sopra citati.


DICHIARA

Ai sensi della Legge Regionale n. 11/03/2005 12 Art. 35, comma 4bis e Art. 42, comma 14:

<input type="checkbox"/>	che le opere non hanno comportato modificazioni del classamento catastale.
<input checked="" type="checkbox"/>	Allega copia della ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate
<input type="checkbox"/>	che ha allegato alla presentazione della DIA/permesso di costruire i file relativi all'inquadramento cartografico e che non sono occorse modifiche rispetto a quanto contenuto nel progetto iniziale;
<input checked="" type="checkbox"/>	che non ha allegato alla presentazione della DIA/permesso di costruire i file relativi all'inquadramento cartografico oppure sono occorse modifiche rispetto a quanto contenuto nel progetto iniziale, pertanto:
	Allega il file .dwg di inquadramento cartografico per l'aggiornamento del Database Topografico.

Ai sensi della Deliberazione della Giunta Regionale 22/12/2008 n. 8/8745, consapevole che in assenza della predetta documentazione la dichiarazione di ultimazione lavori è inefficace, che gli interventi:

<input type="checkbox"/>	Non sono soggetti al deposito dell'attestato di certificazione energetica unitamente alla dichiarazione di fine lavori.
<input checked="" type="checkbox"/>	Sono soggetti al deposito dell'attestato di certificazione energetica unitamente alla dichiarazione di fine lavori.
	Allega copia dell'attestato di certificazione energetica.

Bergamo	22/12/2011	
Luogo	Data	Firma del dichiarante



Spazio riservato al
Comune di Bergamo

23 DIC. 2011

E0153915

377/11



Istanza per il rilascio del certificato di agibilità

Ai sensi degli artt. 24, 25 e 26 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001 n.380

Il sottoscritto¹

Cognome	Nome	Luogo di nascita	Data di nascita
Valiati	Fulvio	Milano	24/04/1961
Comune di residenza	CAP	Provincia	
Lacchiarella	20084	MI	
Via/Piazza	Numero civico		
Via Dott. Giovanni Timossi	1		
Codice Fiscale	Telefono	e-mail	
VLTFVL61D24F205S	0290030338	info@cclar.it	
La sezione seguente deve essere compilata solo se il dichiarante non è la persona fisica			
<input type="checkbox"/> Titolare dell'impresa individuale:		<input checked="" type="checkbox"/> Legale rappresentante della società: <input type="checkbox"/> Amministratore di condominio:	
Denominazione/Ragione sociale		Codice fiscale/Partita IVA	
CCL - LA CASA SOCIETA' COOPERATIVA A R.L.		00748470130	
Comune sede legale	CAP	Provincia	
Lacchiarella	20084	MI	
Via/Piazza	Numero civico		
Zavanasco	2/A		
Iscritta alla CCIAA di	Al numero		
Milano	00748470130		

In qualità di

- intestatario unico
- primo intestatario di *soggetti, come da elenco allegato²*

Del procedimento edilizio

Tipo	Numero	Data	Istanza Numero	Data:
<input checked="" type="checkbox"/> Denuncia di inizio attività	2204	14/10/2008		
<input type="checkbox"/> Permesso di costruire				

Valendosi della facoltà prevista dall'articolo 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445 e dall'articolo 483 del Codice Penale nel caso di dichiarazioni non veritiere e di falsità in atti,

CHIEDE

Il rilascio del certificato di agibilità ai sensi degli artt. 24, 25 e 26 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001 n.380.

Immobile³		<input checked="" type="checkbox"/> Intero edificio ⁴		<input type="checkbox"/> Area ⁴	
<input type="checkbox"/> Unità Immobiliare Urbana		Numero civico		Piano	
Sito in via/piazza		3			
Maglio Del Rame					
Ad uso ⁵	Codice Comune catastale ⁶	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno
Residenza	A 794		4	631	VARI /

¹ I dati acquisiti saranno trattati in conformità alla normativa sulla Privacy (D. Lgs. 196 del 2003). Si veda <http://territorio.comune.bergamo.it/privacy>

² Allegare il modulo DTA-INT "Ulteriori soggetti intestatari dell'istanza".

³ Se il procedimento riguarda più immobili, allegare il modulo DTA-IMM "Ulteriori immobili oggetto dell'istanza".

⁴ Omettere il subalterno e la categoria.

⁵ Residenza - Attività commerciali - Attività alberghiere - Attività terziarie - Attività industriali e artigianali - Attività agricole - Servizi e attrezzature pubbliche.

⁶ I dati catastali sono disponibili presso: A704 Bergamo - C10A Orto al Serio - L404 Treviolo. Per maggiori informazioni: http://territorio.comune.bergamo.it/identificare_immobili

ALLEGA

<input checked="" type="checkbox"/>	<i>copia delle dichiarazioni presentate per l'iscrizione al Catasto con attestazione di avvenuta presentazione (art. 24 DPR 06/06/2001 n.380);</i>
<input checked="" type="checkbox"/>	<i>dichiarazione del richiedente e dell'esecutore attestante la conformità delle opere al progetto approvato, l'avvenuta prosciugatura dei muri e la salubrità degli ambienti (art. 25, lett. b - DPR 06/06/2001 n. 380 e-art. 3.1.8 del Regolamento d'igiene);</i>
<input checked="" type="checkbox"/>	<i>dichiarazioni sottoscritte delle imprese installatrici, ai sensi dell'art 113 e 127 del DPR 06/06/2001 n.380, che attestano la conformità degli impianti installati (elettrico - idraulico - impianto di sollevamento - condizionamento) negli edifici a quanto previsto dall'art. 112 dal DPR 06/06/2001 n. 380, ovvero certificato di collaudo degli stessi, ove previsto, ovvero ancora certificazione di conformità degli impianti prevista dagli articoli 111 e 126 del testo unico DPR 06/06/2001 n. 380.</i>
<input checked="" type="checkbox"/>	<i>dichiarazione dell'Impresa Installatrice, in caso di nuova costruzione o ristrutturazione, a norma dell'art. 1 Legge n.10/91 (allegato B);</i>
<input checked="" type="checkbox"/>	<i>copia del certificato di collaudo statico di cui all'art. 67 DPR 06/06/2001 n. 380 (art. 25, comma 3, lett. a) o dichiarazione del Direttore Lavori attestante la non esecuzione delle stesse;</i>
<input checked="" type="checkbox"/>	<i>copia certificato di prevenzione incendi rilasciato dal Comando Provinciale del vigili del Fuoco o dichiarazione di inizio attività redatta ai sensi del D.M. 04.05.1998 firmata dal Committente o dichiarazione sottoscritta dal Direttore Lavori attestante l'esenzione dalla presentazione del certificato (art. 3.1.8 comma 3 Regolamento d'igiene);</i>
<input checked="" type="checkbox"/>	<i>dichiarazione sottoscritta da professionista abilitato attestante l'esecuzione delle opere in conformità alla normativa in materia di accessibilità e superamento delle barriere architettoniche di cui all'articolo 77, nonché all'articolo 82 del DPR 06/06/2001 n. 380 (art. 25, comma 3 lett. d - DPR 06/06/2001 n. 380);</i>
<input type="checkbox"/>	<i>copia "Autorizzazione allo scarico in fognatura" nel caso di nuova costruzione o ristrutturazione;</i>
<input checked="" type="checkbox"/>	<i>compilazione scheda descrizione fabbricato (Allegato A).</i>
<input type="checkbox"/>	<i>Parere Azienda sanitaria Locale o autodichiarazione (art.25 comma 4 DPR 06/06/2001 n. 380)</i>
<input checked="" type="checkbox"/>	<i>Attestato di certificazione energetica redatto ai sensi della D.R.G. 8/8745 del 22/12/2008, nel caso in cui le opere sono state eseguite a seguito di domanda di Permesso di Costruire o D.I.A. presentate dopo lo 01/09/2007 per i seguenti interventi: nuova costruzione, demolizione e ricostruzione in ristrutturazione, ristrutturazione edilizia che coinvolga più del 25% della superficie disperdente dell'edificio cui l'impianto di climatizzazione invernale o di riscaldamento è asservito, nonché nei casi di recupero a fini abilitativi di sottotetti esistenti</i>



[Handwritten Signature]
 COOP. LA CASA
 Cooperativa Edilizia
 (Il Presidente)

Bergamo	23/12/2011	
Luogo	Data	Il sottoscrittore

Allegato A Schema descrizione fabbricato

Numero piani fuori terra	Numero piani interrati	Cubatura (m³)	Superficie coperta (m²)
4	1	2817	408

Porzioni immobiliari a destinazione non residenziale⁸

Destinazione	Numero	Superficie (m ²)
Capannoni		
Laboratori		
Magazzini / depositi	2	402
Uffici		
Negozi		
Autorimesse collettive		
Totale		

Numero di unità immobiliari ad uso residenziale per piano

-1	-2	T	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Totale
			2	2	1							5

Numero di vani per piano⁹

Vani principali	-1	-2	T	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Stanze di abitazione				9	6	6						
Uffici			2									
Laboratori												
Negozi												
Magazzini / depositi												
Autorimesse					16							
Totale					16	2	9	6	6			
Vani accessori	-1	-2	T	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Locali caldaia												
Cantine												
Servizi igienici				4	3	3	3					
Passaggi / corridoi				4	4	2	2					
Ripostigli				2	2	2	2					
Totale				10	9	7	7					



⁸ indicare il numero delle unità immobiliari e la superficie netta compresi gli spazi di servizio.
⁹ devono considerarsi stanze di abitazione i vani esclusivamente o prevalentemente adibiti a tale uso (camera da letto, soggiorno, sala da pranzo, etc.) comprese le cucine. Non sono da considerarsi stanze di abitazione i vani accessori (bagni, ripostigli, corridoi, etc.).

Allegato B Opere di impianto termico

**Dichiarazione congiunta sulle norme di isolamento a norma dell'art. 28 Legge 10/91
(art. 3.1.8. comma 3 R.L.I.)**

Il sottoscritto progettista delle opere ¹⁰			
Cognome	Nome	Luogo di nascita	Data di nascita
Gherardi	Marco	Bergamo	22/05/1957
Comune di residenza		CAP	Provincia
Torre Boldone		24020	BG
Via/Piazza			Numero civico
Via Chignola			3B
Codice Fiscale	Telefono	e-mail	
GHRMRC57E22A794T	035342109	studio.at@libero.it	

Il sottoscritto direttore dei lavori ¹⁰			
Cognome	Nome	Luogo di nascita	Data di nascita
Gritti	Bruno	Bergamo	05/10/1938
Comune sede dello studio		Via/Piazza	Numero civico
Bergamo		Piazza Della Repubblica	1
Codice Fiscale	Albo o ordine	Della Provincia	Al numero
GRTBRN38R05A794J	Architetti	Bergamo	996
Telefono	Fax	e-mail	
035218478	035232720	Info@Studiogritti.It	

Il sottoscritto esecutore dei lavori ¹⁰			
Cognome	Nome	Luogo di nascita	Data di nascita
Alborghetti	Beniamino	Cavernago	19/04/1955
Comune di residenza		CAP	Provincia
Cavernago		24050	BG
Via/Piazza			Numero civico
Via Combattenti Di El Alamein			10
Codice Fiscale	Telefono	e-mail	
LBRBMN55D19C396V	035840245	info@apag.qcom.it	


La sezione seguente deve essere compilata solo se il dichiarante non è la persona fisica

Titolare dell'impresa individuale: Legale rappresentante della società: Amministratore di condominio:

Denominazione/Ragione sociale		Codice fiscale/Partita IVA	
A.P.A.G. S.p.A.		01473130167	
Comune sede legale		CAP	Provincia
Cavernago		24050	BG
Via/Piazza			Numero civico
Via Grazia Deledda			3
Iscritta alla CCIAA di		Al numero	
Bergamo		01473130167	

Immobile di proprietà di ¹⁰ :			
Cognome	Nome	Luogo di nascita	Data di nascita

Descrizione dell'intervento edilizio



immobile di proprietà di: ccl - la casa società cooperativa a r.l.
ristrutturazione edificio residenziale con autorimesse e depositi al piano interrato e negozi al piano terra.

A seguito del completamento dei lavori di isolamento termico pertinenti le opere su indicate, svolti presso l'immobile oggetto dell'istanza per il rilascio del certificato di agibilità

DICHIARANO

congiuntamente, ciascuno per gli obblighi che gli competono, e con il presente atto

CERTIFICANO

Sotto la propria e rispettiva responsabilità che i lavori di isolamento termico sono stati eseguiti in conformità alla documentazione depositata presso codesto ufficio tecnico comunale e confermano pertanto che è stata adottata la seguente coibentazione:

Muri perimetrali:	
descrizione	spessore
Fibra Vetro + B.V. (Pareti Esistenti)	60 mm
Fibra Vetro + B.V. (Pareti Nuove)	80 mm
Lana Di Roccia (Tra Casa - C/O Scala)	80 mm
Fibra Vetro (C/O Ascensore)	80 mm
Polistirene (Cassonetti)	25 mm
Muri orizzontalenti:	
solato	spessore
Cls Iso (Pavimento)	80 mm
Polistirene Estrusi (Pavimento)	40 mm
polistirene estrusi (Copertura)	60+60 mm
Serramenti esterni:	
descrizione	
per uffici-negozi serramenti alluminio t. rmico vetro camera 12-12-6 per abitazioni serramenti legno vetro camera 6-12-6	

Bergamo	23/12/2011	 IMPRESA COSTRUZIONI EDILI SPA 24050 CAVERNAGO (BG) via G. Deledda, 3 REG. IMB. 027/PT/010187 Il costruttore
Luogo	Data	

1) Allegare copia leggibile del documento d'identità del dichiarante in corso di validità.



COMUNE DI BERGAMO DIREZIONE TERRITORIO E AMBIENTE - U.P. SPORTELLO UNICO - Si attesta l'avvenuto deposito della pratica ai sensi dell' art. 64 e segg. del D.P.R. 360/01	
Bergamo, - 1 GIU. 2011	AL COMUNE DI BERGAMO
L'AGGETTO 11/09 <i>ca</i>	PROVINCIA DI BERGAMO

P.G. E0064061
VI.3/F 103P1-0P

OPERE IN CONGLOMERATO CEMENTIZIO ARMATO, NORMALE
E PRECOMPRESSO ED A STRUTTURA METALLICA
(Legge 5 novembre 1971, n.1086)



CERTIFICATO DI COLLAUDO STATICO

RIFERIMENTI PRATICA :

- Denuncia : 110/09 del 29.06.2009

OGGETTO :

Trattasi della opere relative alla costruzione di due complessi residenziali con annessa parte commerciale da uso uffici e negozi. Il complesso a sud è costituito da un edificio avente un piano interrato e quattro piani fuori terra. Il complesso a nord è costituito da due edifici aventi entrambi piano interrato , uno tre piani fuori terra e l'altro quattro piani fuori terra, il tutto ubicato in Bergamo in via Maglio del Rame n. 3.

PROGETTISTA E DIRETTORE DEI LAVORI DELLE OPERE IN C.A.O. GETTATE IN OPERA :

Dott. Ing. LUCA MAZZOLENI iscritto all'Albo degli Ingegneri della provincia di Bergamo al n. 2316.

PROGETTISTA DELLE STRUTTURE PREFABBRICATE :

Dott. Ing. GIANLUCA MAINARDI iscritto all'Albo degli Ingegneri della provincia di Brescia al n. 4629.

PROGETTISTA DELLE STRUTTURE IN LEGNO :

Dott. Ing. FRANCESCO LOTTICINI iscritto all'Albo degli Ingegneri della provincia di Brescia al n. A 4310.

COLLAUDATORE :

Dott. Ing. FAUSTO NEGRI, iscritto all'Albo degli Ingegneri della provincia di Bergamo al n. 1719.



COSTRUTTORE PER LE STRUTTURE GETTATE IN OPERA :

Impresa SICEBERGAMO S.r.l. con sede in Cavernago in via G. Verdi n. 9 per la realizzazione dell'interrato edificio nord

Impresa BRIGNOLI di BRIGNOLI P. & C. s.n.c. con sede a Cenate sotto in via D. Alighieri per la realizzazione della parte restante

Impresa A.P.A.G. S.p.a. con sede a Cavernago in via G. Deledda n. 3 per la realizzazione delle scale interne all'edificio nord

COMMITTENTE :

LA CASA SOCIETA' COOPERATIVA s.r.l. con sede a Lacchiarella in via Zavanasco n. 2/a

TASSI DI LAVORO AMMISSIBILI DEI MATERIALI :

calcestruzzo Rck 300	97,5 daN/cm ²
acciaio B 450 C	2600 daN/cm ²

I tassi di lavoro effettivi sono risultati , sulla base dei calcoli di dettaglio condotti dal progettista (vedasi relazione di calcolo allegata alla denuncia) e da valutazioni spedite condotte dal collaudatore, inferiori ai valori ammissibili sopra riportati.

SOVRACCARICHI ACCIDENTALI SULLE STRUTTURE :

carico impalcati:	200 daN/m ²
carico scale balconi	400 daN/m ²
carico neve	150 daN/m ²

CARATTERISTICHE DEI MATERIALI IMPIEGATI :

- Calcestruzzo per tutte le strutture Rck 300
- Acciaio per le strutture gettate in opera B 450 C



CERTIFICATI DI PROVE DI RESISTENZA DEI MATERIALI :

Alla relazione a struttura ultimata risultano allegati i certificati delle prove di resistenza relativi al calcestruzzo ed all'acciaio.

DESCRIZIONE DELLE STRUTTURE PORTANTI OGGETTO DI COLLAUDO :

Trattasi di un intervento di ristrutturazione e costruzione di tre edifici uno posto a sud costituito da edificio avente piano interrato e quattro piani fuori terra, la struttura portante è in muri, setti, e pilastri in c.a.o., i solai sono : il primo in lastre tipo predalles gli altri in laterocemento con travetti prefabbricati tralicciati, le fondazioni sono a platea dello spess. di cm. 70
I due fabbricati posti a nord aventi anch'essi il piano interrato ad uso autorimesse e cantine , uno a tre piani e l'altro a quattro piani fuori terra hanno la stessa tipologia costruttiva dell'edificio posto a sud .

PREMESSE :

Incaricato con apposito documento del Collaudo Statico delle strutture di cui sopra ai sensi della legge 5 novembre 1971 - n.1086, il sottoscritto ingegnere collaudatore **FAUSTO NEGRI** , iscritto da oltre 10 anni all'Albo degli ingegneri della provincia di Bergamo al n. 1719, si è recato con il calcolatore delle opere strutturali e l'incaricato dell'impresa esecutrice dei lavori in visita alle sopraccitate strutture da collaudare.

PROVE SCLEROMETRICHE :

Sono state effettuate alcune prove sclerometriche, eseguite con sclerometro a molla e massa battente tarata.
Le misure hanno indirettamente confermato, attraverso i valori dell'indice di rimbalzo, la rispondenza delle resistenze dei calcestruzzi con le resistenze prescritte in sede di progetto, e hanno mostrato una ragionevole omogeneità dei getti.

PROVE SUI MATERIALI :

Alla relazione a struttura ultimata sono allegati i certificati sui materiali da costruzione, indicati in precedenza.

Analizzando i risultati di laboratorio ed applicando i criteri di controllo indicati dal D.M. 09.01.1996, si giunge alla conclusione che la resistenza dei materiali impiegati soddisfano i requisiti di resistenza prescritti dal progettista.

PROVE DI CARICO E VERIFICHE :

In considerazione delle caratteristiche delle strutture si è ritenuto di non dover eseguire prove di carico, limitandosi alla verifica analitica delle strutture per determinare le sollecitazioni unitarie in trazione nell'acciaio, e di compressione nel calcestruzzo. In particolare si è esaminato in dettaglio le relazioni di calcolo redatte dai progettisti delle opere in c.a.o. gettate in opere, strutture prefabbricate, strutture in legno che sono apparse esaurienti, chiare e rispondenti alla normativa tecnica vigente. Le sollecitazioni così valutate risultano contenute nei limiti ammissibili a quelli prescritti in fase di calcolo delle opere strutturali.

ESAME DELLE MODALITA' DI ESECUZIONE :

Durante il corso della visita di collaudo, per quanto si è potuto accertare, si è avuto modo di constatare la rispondenza delle opere realizzate a quelle relative al progetto strutturale. Inoltre è stata attentamente esaminata sia dall'esterno che dall'interno la costruzione nonché lo stato delle strutture in vista e non sono stati rilevati né difetti né lesioni di alcun genere che possano far dubitare della buona esecuzione dei lavori e di conseguenza della sicurezza e stabilità delle opere.

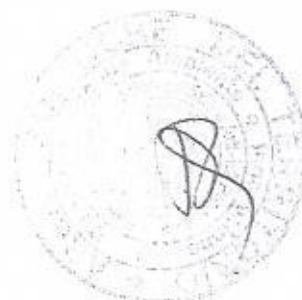
IPOTESI E CRITERI DI CALCOLO :

I sovraccarichi accidentali ipotizzati risultano in conformità con la normativa D.M. 16.01.1996 " Norme tecniche relative ai criteri generali per la verifica di sicurezza delle costruzioni e dei carichi e sovraccarichi ", le strutture sono dimensionate e verificate con il metodo delle tensioni ammissibili secondo le modalità previste dal D.M. 09.01.'96 "Norme tecniche per l'esecuzione delle opere in cemento armato normale e precompresso e per le strutture metalliche".

CERTIFICATO DI COLLAUDO

Premesso quanto sopra :

VISTA la legge 5.11.71 , n.1086 ;
VISTO il D.M. 09.01.1996 ;
VISTO il D.M. 16.01.1996 ;
VISTO il D.M. 14.01.2008
VISTO il progetto strutturale relativo alle opere di cui sopra ;



CONSIDERATO :

- che le ipotesi di calcolo assunte a base dei calcoli stessi corrispondono ai carichi realmente agenti sulle strutture;
- che i valori delle sollecitazioni sono ammissibili;
- che il dimensionamento delle strutture è stato eseguito in conformità ai risultati dei calcoli, del progetto e della normativa vigente;
- che le dimensioni delle strutture sono state riscontrate corrispondenti a quelle dei disegni di progetto;
- che le qualità ed il tipo di materiale impiegato corrispondono ai requisiti posti a base dei calcoli;
- che le prove di laboratorio eseguite su materiali impiegati hanno dato esito positivo ed hanno fornito risultati compatibili con i carichi di sicurezza adottati;
- che le strutture in calcestruzzo cementizio armato sono conformi ai requisiti di cui alle norme del D.M. 9.1.1996; e del D.M. 14.01.2009
- che durante le varie fasi di sviluppo dell'opera, risulta che da parte della Direzione dei Lavori, sono stati eseguiti tutti i controlli indispensabili perché l'opera potesse svilupparsi con la scrupolosa regolarità di esecuzione e nel rispetto ed osservanza di tutte le prescrizioni esecutive descritte dalla normativa vigente;
- che le opere sono state ben eseguite e prive di evidenti manchevolezze o difetti costruttivi;

Il Collaudatore

CERTIFICA

Che ai sensi dell'art. 7 della legge 5.11.71 , le opere strutturali in conglomerato cementizio armato normale gettato in opera , prefabbricate e in legno relative alla costruzione di un complesso edilizio ad uso residenziale , direzionale e commerciale composto da tre edifici aventi piano interrato e più piani fuori terra, ubicato in comune di Bergamo in via Maglio del Rame n. 3 , di proprietà della LA CASA SOCIETA' COOPERATIVA s.r.l. con sede a Lacchiarella in via Zavanasco n. 2/a , per quanto è stato possibile accertare,

SONO STATICAMENTE COLLAUDABILI

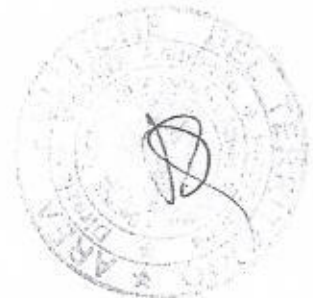
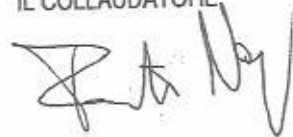
Ed in effetti col presente ATTO

COLLAUDA

A norma delle vigenti leggi , circa la esecuzione di opere in conglomerato cementizio armato e metalliche per l'uso in base al quale è stata progettata e realizzata la costruzione stessa.

Romano di Lombardia li, 10.05.2011

IL COLLAUDATORE





MINISTERO DELL'INTERNO
COMANDO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL FUOCO DI
BERGAMO

RELAZIONE DI VISITA AI SENSI DELL'art. 4 del DPR 151/2011

DPR 151/2011 - Regolamento recante semplificazione della disciplina dei procedimenti relativi alla prevenzione degli incendi,
 a norma dell'articolo 49, comma 4-quater, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito,
 con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122.

Spett.le
LA CASA COOPERATIVA EDILIZIA
 Sig. BORGESSE EDOARDO
 VIA ZAVANASCO, 2
 20084 - LACCHIARELLA

MDR3

Prot. Istanza n. 2847

Pratica n. 83184

Oggetto: Ditta: **LA CASA COOPERATIVA EDILIZIA**
 sita nel comune di BERGAMO in VIA MAGLIO DEL RAME,
 Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA) del 29.02.2012 prot. n. 2847.-
 relativa alle attività individuate ai num/cat. n. 75.1.A - 74.1.A del D.P.R. n. 151/2011.-
Relazione di visita ..

Con riferimento alla segnalazione (SCIA) del 29.02.2012 relativa alle attività precisate in oggetto
 (i dati di sintesi sono riportati in margine),

visto il **progetto approvato con prot. - n. 8655** del 11 giugno 2009,
 visto l'esito del sopralluogo effettuato dal responsabile dell'istruttoria tecnica in data 15 maggio 2012,
 esaminata la documentazione certificativa allegata alla **suddetta istanza**,

si comunica che le opere appaiono conformi al citato progetto e pertanto rispondenti alle
 prescrizioni previste dalla normativa di prevenzione degli incendi e ai requisiti di sicurezza antincendio.

Per il prosieguo dell'attività si ricordano gli adempimenti previsti dal nuovo DPR e successivi
 provvedimenti ministeriali di attuazione.

Nel merito si sottolineano gli obblighi del responsabile attività sul mantenimento delle condizioni di
 sicurezza e la pianificazione delle emergenze e quelli correlati a eventuali successive modifiche delle
 attività in questione di cui agli articoli 3 e 4 del citato DPR 151/2011.

Il responsabile dell'istruttoria tecnica
 C.S. ANGELO GENTILI


 BERGAMO, il 15 maggio 2012

Il Comandante
 Ing. Giulio De Palma





MINISTERO DELL'INTERNO
COMANDO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL FUOCO DI
BERGAMO

RELAZIONE DI VISITA AI SENSI DELL'art. 4 del DPR 151/2011

DPR 151/2011 - Regolamento recante semplificazione della disciplina dei procedimenti relativi alla prevenzione degli incendi,
 a norma dell'articolo 49, comma 4-quater, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito,
 con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122.

Prot. istanza n. 2847 del 29.02.2012 Pratica 83184.

Impianti, apparecchiature che presentano pericolo d'incendio:

descrizione

Attività **74 / A**: Centrale termica a gas metano da 121,4 kW.-

Attività **75 / A**: Autorimessa privata interrata con n. 24 box per n. 24 posti auto. Tot. 882 mq.-

Sostanze pericolose:

/ /

Limitazioni e prescrizioni di esercizio:

/ /

Sistemi, dispositivi e attrezzature antincendio:

N. 1 Estintori portatili a polvere per la centrale termica.

N. 5 Estintori portatili a polvere per l'autorimessa .

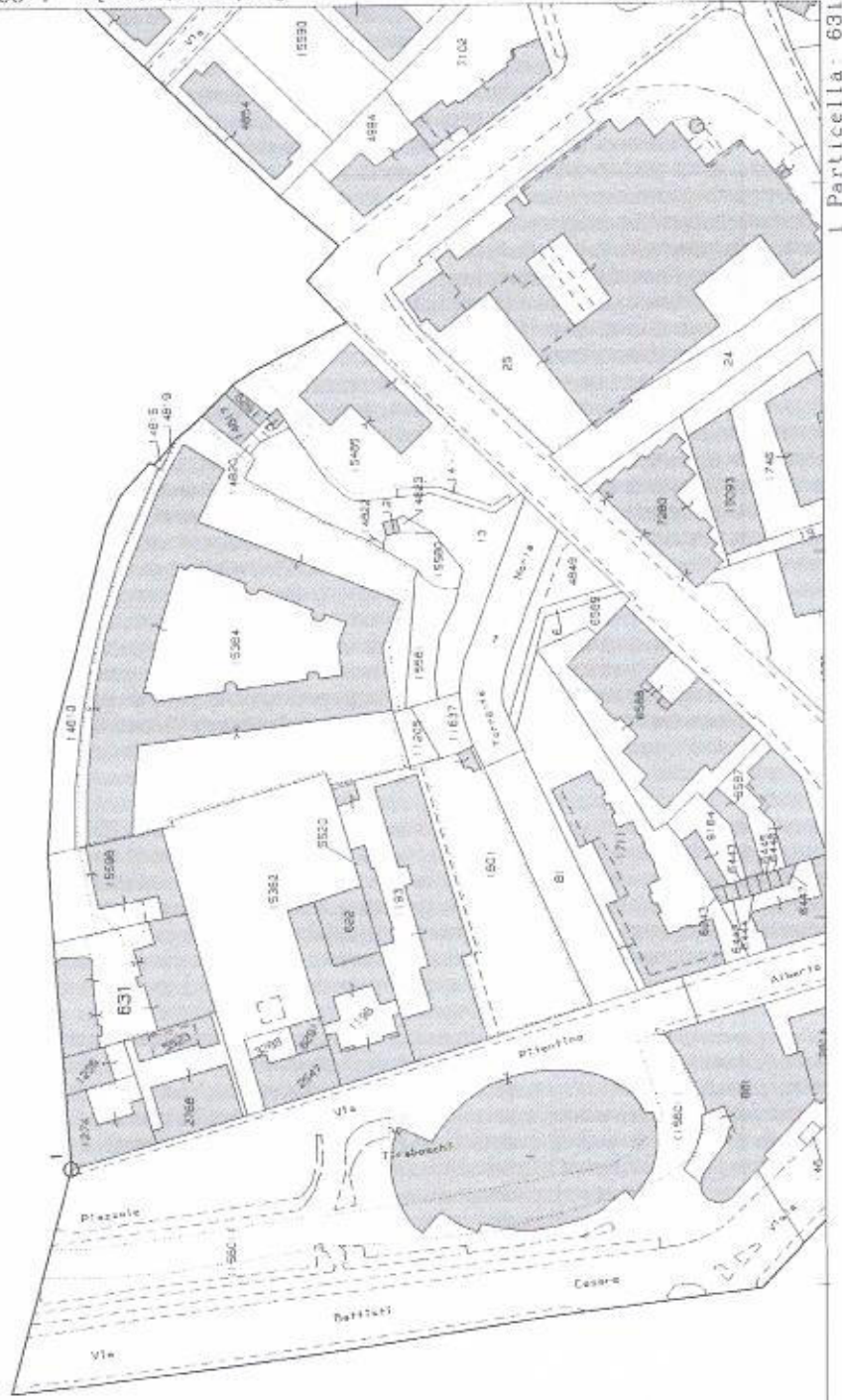
N. 2 Idrante/I a cassetta per l'autorimessa .

Il responsabile dell'istruttoria tecnica
C.S. ANGELO GENTILI

Angelo Gentili
 BERGAMO, li 15 maggio 2012

Il Comandante
Ing. Giulio De Palma

Giulio De Palma



E=1552700

I Particella: 631

ELABORATO PLANIMETRICO **Compilato da: Griffo Bruno** **Iscritto all'albo: Architetto** **Prov. Bergamo** **N. 596**

Comune di Bergamo **Sezione: Foglio: 49** **Particella: 631** **Prigione, n. 14/05/2011 dal**

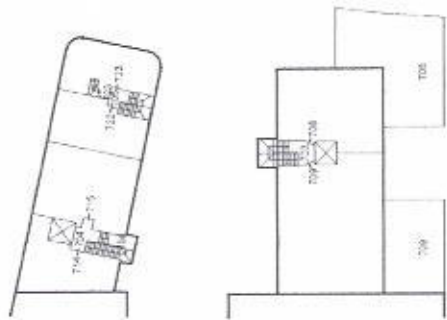
Dimostrazione grafica del subalterno **Tipo Mappale n. 247965 del 14/07/2011 Scala 1 : 500**

Ultima planimetria in atti

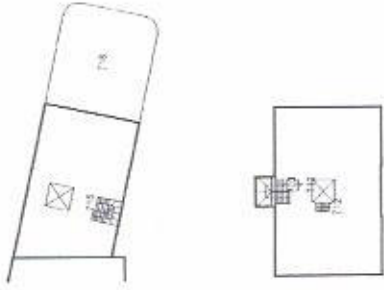
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Milano - Provincia di Bergamo



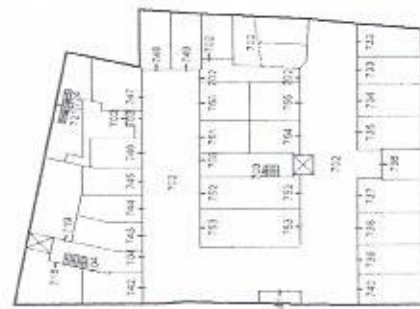
Piano Terra (p.1)



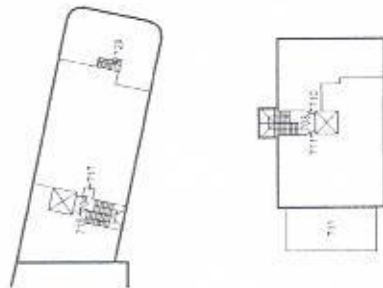
Piano Primo (p.1)



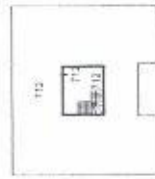
Piano Terzo (p.3)



Piano Inferno (P.51)



Piano Secondo (p.2)



Piano Quarto (p.4)

ORIENTAMENTO





V13F0600-12
Spazio riservato al
Comune di Bergamo
E0015720

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO
E INNOVAZIONE
SERVIZIO SPONTELLI UNICO EDILIZIA E ATTIVITA' PRODUTTIVE

- 6 FEB. 2012

18/12

Comunicazione di messa in esercizio di ascensori o montacarichi

Ai sensi dell'art. 12 del DPR 30/04/1999, n. 162 (ascensori e montacarichi), del D.LGS n. 17 del 27/01/2010 e della circolare esplicativa del Ministero Industria. n. 157296 del 14/04/1997 (montacarichi e piattaforme elevatrici per disabili)

Il sottoscritto¹

Cognome	Nome	Luogo di nascita	Data di nascita
Barcella	Cristian	Alzano Lombardo	03/11/1968
Comune di residenza	CAP	Provincia	
Nembro	24027	BG	
Via/Piazza	Numero civico		
Via Piazza	23		
Codice Fiscale	Telefono	e-mail	
BRCCST68S03A246R	345.04.83.302	info@studiobarcella.eu	
La sezione seguente deve essere compilata solo se il dichiarante non è la persona fisica			
<input type="checkbox"/> Titolare dell'impresa individuale:		<input type="checkbox"/> Legale rappresentante della società: <input checked="" type="checkbox"/> Amministratore di condominio:	
Denominazione/Ragione sociale		Codice fiscale/Partita IVA	
CONDOMINIO RESIDENZA MDR 3		95196440168	
Comune sede legale	CAP	Provincia	
Bergamo	24124	BG	
Via/Piazza	Numero civico		
Via Maglio Del Rame,	3		
Iscritta alla CCIAA di	Al numero		

COMUNICA

La messa in esercizio di:

<input checked="" type="checkbox"/> Impianto ascensore		<input type="checkbox"/> Impianto montacarichi		<input type="checkbox"/> Piattaforma elevatrice	
Numero di fabbrica	Velocità	Portata	Corsa	Numero di fermate	
11 444 319	m/s 1,00	daN 480,00	m 12,97	5	
Azionamento					
<input type="checkbox"/> Elettroidraulico		<input type="checkbox"/> Elettromeccanico		<input checked="" type="checkbox"/> Elettrico a funi	

Installato nell'immobile:

Sito in via/piazza		Numero civico	Piano		
Via Maglio Del Rame		3			
Ad uso ²	Comune	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno
Residenza	<input checked="" type="checkbox"/> A794 <input type="checkbox"/> G108 <input type="checkbox"/> L404		40	631	/

Che l'installatore dell'ascensore è:

Denominazione/Ragione sociale		Codice fiscale/Partita IVA			
Kone Spa		12899760156			
Comune sede legale	Via/Piazza	Numero civico	Telefono		
Pero	Via Figino,	41	02 339231		
Iscritta alla CCIAA di	Al numero				
Milano	1594415				

¹ I dati acquisiti saranno trattati in conformità alla normativa sulla Privacy (D. Lgs. 196 del 2003). Si veda <http://territorio.comune.bergamo.it/privacy>
² Residenza - Attività commerciali - Attività alberghiere - Attività terziarie - Attività industriali e artigianali - Attività agricole - Servizi e attrezzature pubbliche.

Che il fabbricante (o suo mandatario) del montacarichi o della piattaforma elevatrice (art. 3 D.lgs. n. 17/2010) è:

Denominazione/Ragione sociale		Codice fiscale/Partita IVA	
Comune sede legale	Via/Piazza	Numero civico	Telefono
Iscritta alla CCIAA di			Al numero

Che la ditta abilitata alla manutenzione dell'impianto (ai sensi del D.M. 37/2008 e L. 1415/42) è:

Denominazione/Ragione sociale		Codice fiscale/Partita IVA	
Kone Spa		12899760156	
Comune sede legale	Via/Piazza	Numero civico	Telefono
Pero	Via Figino	41	02 33 9231
Iscritta alla CCIAA di			Al numero
Milano			1594415

Il soggetto incaricato (organismo di certificazione notificato) di effettuare le verifiche periodiche sull'impianto che ha accettato l'incarico (art. 13 comma 1 DPR 162/99) è:

Denominazione/Ragione sociale		Codice fiscale/Partita IVA	
Cenpi Srl		05817621005	
Comune sede legale	Via/Piazza	Numero civico	Telefono
Roma	Via Cesena,	60	030.220.414
Iscritta alla CCIAA di			Al numero
Roma			925077

Allega

- Copia della dichiarazione CE di conformità dell'installatore (art. 6 c.5 D.P.R. 162/99) per gli ascensori.
- Copia della dichiarazione CE di conformità del fabbricante della macchina o del suo mandatario (art. 3 comma 3 lettera e) D.LGS. 17/2010) per i montacarichi e le piattaforme elevatrici per disabili.
- Lettera o documento, sottoscritto dal soggetto incaricato (organismo di certificazione notificato), per accettazione dell'incarico di effettuare le verifiche periodiche sull'impianto.



BERGAMO	07/02/2012	
Luogo	Data	Il dichiarante ³

³ Allegare copia leggibile del documento d'identità del dichiarante in corso di validità.

DICHIARAZIONE "CE" DI CONFORMITA' Numero di impianto 11444319

Visto l'esito delle verifiche condotte in conformità alla Direttiva 95/16/CE (D.P.R. 162/99), allegato XIII, il sottoscritto **Ing. G. Crippa**, in qualità di Direttore Tecnico della Kone S.p.A. - P.IVA 12899760156, iscrizione registro imprese n. 05069070158, dichiara che il seguente ASCENSORE:

Installato da	Kone S.p.A.
Indirizzo installatore	Via Figino 41 Pero (MI)
Anno di installazione	2011
Tipo	MONOSPACE
Azionamento	ELETTRICO
Portata nominale Q [kg]	480
Numero di persone	6
Velocità nominale v [m/s]	1,00
Corsa [m]	12,97
Numero di fermate	5
Numero di impianto	11444319
Installato a	BERGAMO - BG
Indirizzo	VIA MAGLIO DEL RAME ASC SUD 3
Normativa di riferimento	Direttiva 95/16/CE (D.P.R. 162/99)
Organismo che ha effettuato l'esame CE di tipo dell'ascensore	LIFTINSTITUUT (n° id. 0400) Buikslotermeerplein, 381 -1025XE Amsterdam NL.10.400.1002.002.44
Attestato di esame CE di tipo	KONE S.P.A.
Soggetto cui fa carico l'Esame Finale	
Attestato di verifica finale (in caso all. VI o X)	
N° del certificato del Sistema di Qualità	CE-ASC.LRQA 0964592/B
Organismo che ha verificato il Sistema di Qualità	Lloyds Register Quality Assurance (LRQA) Ltd - (n. id. 0088) Hiramford - Middlemarch Office Village - Siskin Drive - Coventry



È CONFORME ALLE DISPOSIZIONI PERTINENTI DI RIFERIMENTO
Direttiva 95/16/CE (Ascensori) recepita dal D.P.R. 162/99

L'impianto è altresì conforme alla Direttiva EMC 2004/108/CE con applicazione area Normative UNI EN 12015 e UNI EN 12016

Pero 24/10/2011

Copia per il Proprietario

Ing. G. Crippa
KONE S.P.A.
Direttore Tecnico



Brescia, 07/02/2012

Spett.le Amm.ne
RESIDENZA MDR 3

c/o
STUDIO BARCELLA
AMMINISTRAZIONI CONDOMINIALI
BARCELLA RAG.CRISTIAN
Via DA ROSCIATE, 28
24124 - BERGAMO - BG

e.p.c.
KONE ASCENSORI SPA
Via FIGINO, 41
20016 - PERO - MI



Ns. Rif.:12.BG.059.K

Oggetto: **Verifica periodica ascensore\montacarichi ai sensi del DPR 162 del 30/4/99**

La presente conferma l'ordine di esecuzione delle verifiche periodiche biennali, secondo le modalità allegate alla domanda che ci avete trasmesso, relativa all'impianto:

matr.:

n. fabbrica: 11444319

Ubicazione c/o: RESIDENZA MDR 3

Ubicazione Via: MAGLIO DEL RAME, 3

Citta': 24124 - BERGAMO - BG

N.B.: la copia della presente accettazione va mandata al comune dove è installato l'impianto.

Restiamo a Vs. disposizione per eventuali chiarimenti e porgiamo distinti saluti.

CENPI S.c.r.l.

Sede Brescia

Ing. Gianfranco Strabla



CENPI s.c.r.l.

Sede legale: 00182 Roma - Via Cesena, 60 - www.cenpi.it

Reg. Soc. Trib. Roma 153041/1999 - R.E.A. di Roma al n. 925077 - C.F. e P.I. n. 05617621005 - Capitale Sociale € 104.000,00
Ufficio di Presidenza e Sede operativa: 25124 Brescia via Malta, 12 int.145 - Tel 030.220414 - 030.2425698 - Fax 030.2424183

AREA: POLITICHE DEL TERRITORIO
Direzione: Edilizia Privata e Attività Economiche
Servizio: Gestione Del Territorio
Piazza Matteotti 3 - 24100 Bergamo
Tel. 035 399752/ fax 035 399031
Responsabile del procedimento:
Ing. Tomaini Giancarla
e-mail: gtomaini@comune.bergamo.it

RACCOMANDATA A.R.

Bergamo, li 08 MAR. 2012



Spett.le
Condominio Residenza Mdr 3
c/o BARCELLA CRISTIAN
Via Piazza n.23
24027 NEMBRO (BG)

Spett.le
CENPI Scrl
Via Malta n.12 Int. 145
25124 BRESCIA

N° 00032201.....P.G.

Oggetto: assegnazione matricola impianto, ascensore numero 11444319, installato in Via Maglio Del Rame n.3, pratica 18 prot. n. E0016720 in data 08/02/2012, richiedente Condominio Residenza Mdr 3, C.F. 95196440168.

Vista:

- la comunicazione pervenuta;
- la completezza della documentazione prevista;




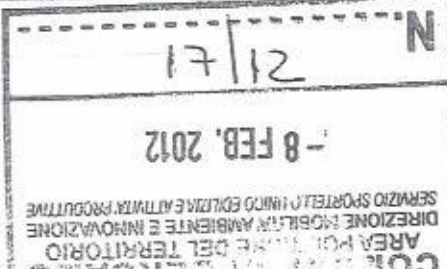
SI ASSEGNA

all'impianto in oggetto, ai sensi dell'art. 12 c. 3 del DPR 30.04.1999 n° 162, e della circ. Min. Ind. 14.04.1997 n° 157296, il

N. 1301 - 2012 DI MATRICOLA

La presente comunicazione deve essere conservata, a cura del richiedente, nei documenti dell'impianto, assicurandone la disponibilità all'atto delle verifiche periodiche o straordinarie o nel caso di controllo da parte degli organi ispettivi e di vigilanza ed è trasmessa ai sensi dell'art 12 del D.P.R. 162.99 anche al soggetto competente per l'effettuazione delle verifiche periodiche.

DIREZIONE EDILIZIA PRIVATA E
ATTIVITA' ECONOMICHE
IL DIRIGENTE
(Arch. Nicola Cimmino)

 <p>Spazio riservato al Comune di Bergamo</p> <p>E0016716 V3F0599-12</p>	 <p>17/12 - 8 FEB. 2012</p> <p>AREA POLITICA DEL TERRITORIO DIREZIONE MOBILITA' AMBIENTE E INNOVAZIONE SERVIZIO SPORTELLI E INFO EDILIZIA E ATTIVITA' PRODUTTIVE</p>

Comunicazione di messa in esercizio di ascensori o montacarichi

Ai sensi dell'art. 12 del DPR 30/04/1999, n. 162 (ascensori e montacarichi), del D.LGS n. 17 del 27/01/2010 e della circolare esplicativa del Ministero Industria. n. 157296 del 14/04/1997 (montacarichi e piattaforme elevatrici per disabili)

Il sottoscritto¹			
Cognome	Nome	Luogo di nascita	Data di nascita
Barcella	Cristian	Alzano Lombardo	03/11/1968
Comune di residenza		CAP	Provincia
Nembro		24027	BG
Via/Piazza			Numero civico
Via Piazza			23
Codice Fiscale	Telefono	e-mail	
BRCCST68S03A246R	345.04.83.302	info@studiobarcella.eu	
La sezione seguente deve essere compilata solo se il dichiarante non è la persona fisica			
<input type="checkbox"/> Titolare dell'impresa individuale:		<input type="checkbox"/> Legale rappresentante della società: <input checked="" type="checkbox"/> Amministratore di condominio:	
Denominazione/Ragione sociale		Codice fiscale/Partita IVA	
CONDOMINIO RESIDENZA MDR 3		95196440168	
Comune sede legale		CAP	Provincia
Bergamo		24124	BG
Via/Piazza			Numero civico
Via Maglio Del Rame,			3
Iscritta alla CCIAA di		Al numero	

COMUNICA

La messa in esercizio di:						
<input checked="" type="checkbox"/> Impianto ascensore		<input type="checkbox"/> Impianto montacarichi		<input type="checkbox"/> Piattaforma elevatrice		
Numero di fabbrica	Velocità	Portata	Corsa	Numero di fermate		
11 444 572	m/s 1,00	daN 480,00	m 13,22	5		
Azionamento						
<input type="checkbox"/> Elettroidraulico		<input type="checkbox"/> Elettromeccanico		<input checked="" type="checkbox"/> Elettrico a funi		
Installato nell'immobile:						
Sito in via/piazza			Numero civico	Piano		
Via Maglio Del Rame			3			
Ad uso ²	Comune	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Categoria
Residenza	<input checked="" type="checkbox"/> A794 <input type="checkbox"/> G108 <input type="checkbox"/> L404		40	631		/
Che l'installatore dell'ascensore è:						
Denominazione/Ragione sociale			Codice fiscale/Partita IVA			
Kone Spa			12899760156			
Comune sede legale	Via/Piazza	Numero civico	Telefono			
Pero	Via Figino,	41	02 339231			
Iscritta alla CCIAA di			Al numero			
Milano			1594415			

¹ I dati acquisiti saranno trattati in conformità alla normativa sulla Privacy (D. Lgs. 196 del 2003). Si veda <http://territorio.comune.bergamo.it/privacy>

² Residenza - Attività commerciali - Attività alberghiere - Attività terziarie - Attività industriali e artigianali - Attività agricole - Servizi e attrezzature pubbliche.

Che il fabbricante (o suo mandatario) del montacarichi o della piattaforma elevatrice (art. 3 D.lgs. n. 17/2010) è:

Denominazione/Ragione sociale		Codice fiscale/Partita IVA	
Comune sede legale	Via/Piazza	Numero civico	Telefono
Iscritta alla CCIAA di			Al numero

Che la ditta abilitata alla manutenzione dell'impianto (ai sensi del D.M. 37/2008 e L. 1415/42) è:

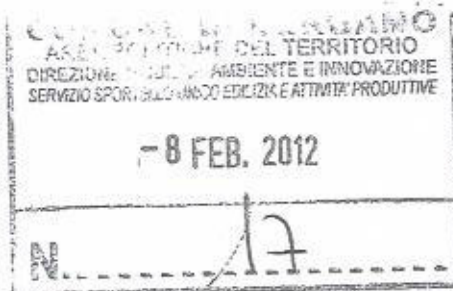
Denominazione/Ragione sociale		Codice fiscale/Partita IVA	
Kone Spa		12899760156	
Comune sede legale	Via/Piazza	Numero civico	Telefono
Pero	Via Figino	41	02 33 9231
Iscritta alla CCIAA di			Al numero
Milano			1594415

Il soggetto incaricato (organismo di certificazione notificato) di effettuare le verifiche periodiche sull'impianto che ha accettato l'incarico (art. 13 comma 1 DPR 162/99) è:

Denominazione/Ragione sociale		Codice fiscale/Partita IVA	
Cenpi Srl		05817621005	
Comune sede legale	Via/Piazza	Numero civico	Telefono
Roma	Via Cesena,	60	030.220.414
Iscritta alla CCIAA di			Al numero
Roma			925077

Allega

- Copia della dichiarazione CE di conformità dell'installatore (art. 6 c.5 D.P.R. 162/99) per gli ascensori.
- Copia della dichiarazione CE di conformità del fabbricante della macchina o del suo mandatario (art. 3 comma 3 lettera e) D.LGS. 17/2010) per i montacarichi e le piattaforme elevatrici per disabili.
- Lettera o documento, sottoscritto dal soggetto incaricato (organismo di certificazione notificato), per accettazione dell'incarico di effettuare le verifiche periodiche sull'impianto.



BERGAMO	07/02/2012	
Luogo	Data	Il dichiarante

Allegare copia leggibile del documento d'identità del dichiarante in corso di validità.

DICHIARAZIONE "CE" DI CONFORMITA' Numero di impianto 11444572

Visto l'esito delle verifiche condotte in conformità alla Direttiva 95/16/CE (D.P.R. 162/99), allegato XIII, il sottoscritto **Ing. G. Crippa**, in qualità di Direttore Tecnico della Kone S.p.A. - P.IVA 12899760156, iscrizione registro imprese n. 05069070158, dichiara che il seguente ASCENSORE:

Installato da	Kone S.p.A.
Indirizzo installatore	Via Figino 41 Pero (MI)
Anno di installazione	2011
Tipo	MONOSPACE
Azionamento	ELETTRICO
Portata nominale Q [kg]	480
Numero di persone	6
Velocità nominale v [m/s]	1,00
Corsa [m]	13,22
Numero di fermate	5
Numero di impianto	11444572
Installato a	BERGAMO - BG
Indirizzo	VIA MAGLIO DEL RAME 3
Normativa di riferimento	Direttiva 95/16/CE (D.P.R. 162/99)
Organismo che ha effettuato l'esame CE di tipo dell'ascensore	LIFTINSTITUUT (n° id. 0400) Buikslotermeerplein, 381 -1025XE Amsterdam
Attestato di esame CE di tipo	NL.10.400.1002.002.44
Soggetto cui fa carico l'Esame Finale	KONE S.P.A.
Attestato di verifica finale (in caso all. VI o X)	
N° del certificato del Sistema di Qualità	CE-ASC.LRQA 0964592/B
Organismo che ha verificato il Sistema di Qualità	Lloyds Register Quality Assurance (LRQA) Ltd - (n. id. 0088)
.....	Hiramford - Middlemarch Office Village - Siskin Drive - Coventry

È CONFORME ALLE DISPOSIZIONI PERTINENTI DI RIFERIMENTO
Direttiva 95/16/CE (Ascensori) recepita dal D.P.R. 162/99

L'impianto è altresì conforme alla Direttiva EMC 2004/108/CE con applicazione area Normative UNI EN 12015 e UNI EN 12016

Pero 24/10/2011

Copia per il Proprietario



Ing. G. Crippa
KONE S.P.A.
Direttore Tecnico



Brescia, 07/02/2012

Spett.le Amm.ne
RESIDENZA MDR 3

c/o
STUDIO BARCELLA
AMMINISTRAZIONI CONDOMINIALI
BARCELLA RAG.CRISTIAN
Via DA ROSCIATE, 28
24124 - BERGAMO - BG

e.p.c.
KONE ASCENSORI SPA
Via FIGINO, 41
20016 - PERO - MI

Ns. Rif.:12.BG.060.K

Oggetto: **Verifica periodica ascensore\montacarichi ai sensi del DPR 162 del 30/4/99**

La presente conferma l'ordine di esecuzione delle verifiche periodiche biennali, secondo le modalità allegata alla domanda che ci avete trasmesso, relativa all'impianto:

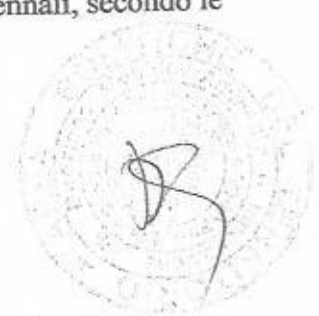
matr.:

n. fabbrica: 11444572

Ubicazione c/o: RESIDENZA MDR 3

Ubicazione Via: MAGLIO DEL RAME, 3

Citta': 24124 - BERGAMO - BG

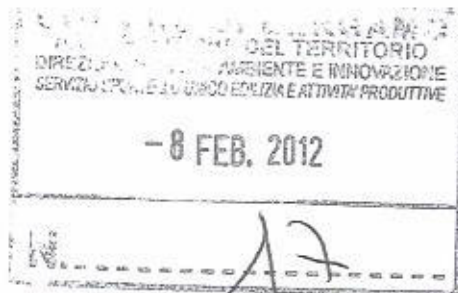


N.B.: la copia della presente accettazione va mandata al comune dove è installato l'impianto.

Restiamo a Vs. disposizione per eventuali chiarimenti e porgiamo distinti saluti.

CENPI S.c.r.l.
Sede Brescia

Ing. Gianfranco Strabla



CENPI s.c.r.l.

Sede legale: 00182 Roma- Via Cesena, 60 - www.cenpi.it

Reg. Soc. Trib. Roma 153041/1999 - R.E.A. di Roma al n. 925077 - C.F. e P.I. n. 05817621005 - Capitale Sociale € 104.000,00
Ufficio di Presidenza e Sede operativa: 25124 Brescia via Malta, 12 int.145 - Tel 030.220414 - 030.2425698-Fax 030.2424183



AREA: POLITICHE DEL TERRITORIO

Direzione: Edilizia Privata e Attività Economiche

Servizio: Gestione Del Territorio

Piazza Matteotti 3 - 24100 Bergamo

Tel. 035 399752/ fax 035 399031

Responsabile del procedimento:

Ing. Tomaini Giancarla

e-mail: gtomaini@comune.bergamo.it

RACCOMANDATA A.R.

Bergamo, li 08 MAR. 2012

Spett.le
Condominio Residenza Mdr 3
c/o BARCELLA CRISTIAN
Via Piazza n.23
24027 NEMBRO (BG)

Spett.le
CENPI Scrl
Via Malta n.12 Int. 145
25124 BRESCIA

N° U0032203.....P.G.

Oggetto: assegnazione matricola impianto, ascensore numero 11444572, installato in Via Maglio Del Rame n.3, pratica 17 prot. n. E0016716 in data 08/02/2012, richiedente Condominio Residenza Mdr 3 , C.F. 95196440168.

Vista:

- la comunicazione pervenuta;
- la completezza della documentazione prevista;

SI ASSEGNA

all'impianto in oggetto, ai sensi dell'art. 12 c. 3 del DPR 30.04.1999 n° 162, e della circ. Min. Ind. 14.04.1997 n° 157296, il

N. 1300 - 2012 DI MATRICOLA

La presente comunicazione deve essere conservata, a cura del richiedente, nei documenti dell'impianto, assicurandone la disponibilità all'atto delle verifiche periodiche o straordinarie o nel caso di controllo da parte degli organi ispettivi e di vigilanza ed è trasmessa ai sensi dell'art 12 del D.P.R. 162.99 anche al soggetto competente per l'effettuazione delle verifiche periodiche.

dott. ing. Giancarla Tomaini

DIREZIONE EDILIZIA PRIVATA E
ATTIVITA' ECONOMICHE
IL DIRIGENTE
(Arch. Nicola Cimmino)



**DOCUMENTAZIONE RELATIVA
ALLA FORNITURA E POSA LINEA VITA**

Riferimento n° 009
n.ddt 965/2010
SERIALI: 26905-06
SERIALI: 26907-08
SERIALI: 26977
SERIALI: 104034-35

Nostro committente: A.P.A.G. SPA IMPRESA COTRUZIONI EDILI VIA G.DELEDDA, 3
24050 CAVERNAGO (BG)

CANTIERI DI: BERGAMO (BG) VIA MAGLIO DEL RAME

Installatore autorizzato: TERMIDRAULICA PONTELABRESE SRL - VIA FELLBACH 25/B
22036 ERBA CO P.IVA 023239601347

Installatore autorizzato: MARCONE FRANCESCO

Documentazione allegata:

- Dichiarazione di corretta posa
- Certificato di Conformità
- Manuale d'uso e montaggio



Il sottoscritto **MARCONE FRANCESCO**
Dell'impresa (ragione sociale) **TERMOIDRAULICA PONTELAMBRESE SRL** §
Con sede in via **FELLBACH n. 25/B** Comune **ERBA** (prov.) CO tel **031/3338838** part. IVA **02323960134**

Iscritta nel registro delle imprese (D.P.R. 07.12.1995 n. 581)
della Camera C.I.A.A. di **COMO** n. **02323960134**

Iscritta all'albo Provinciale delle imprese artigiane (legge 08.08.1985, n. 443) di **COMO** n. **83176**

IN MERITO AI LAVORI DI POSA DI DISPOSITIVI DI ANCORAGGIO SULL'IMMOBILE SITO IN

Via **MAGLIO DELR AME** n. _____ Comune **BERGAMO** Prov. **BG**

DICHIARA quanto segue:

I Dispositivi di ancoraggio di classe (UNI-EN 795)

A1 B C

PRODUTTORE: **TRENTINO SICUREZZA VIA STELLA 5/G - 38040 RAVINA DI TRENTO (TN)**

Sono stati messi in opera secondo le indicazioni del costruttore e la norma (UNI-EN 795 appendice A)

Sono stati posizionati sulla copertura come da planimetria allegata

Il Collaudo è stato regolarmente eseguito ad installazione terminata

Le caratteristiche dei dispositivi di ancoraggio e le istruzioni sul loro corretto utilizzo sono depositate presso:

- il committente lavori
- l'amministratore
- esposte in prossimità dell'accesso alla copertura

Sono allegate alla presente dichiarazione:

- le certificazioni del costruttore relative ai dispositivi installati

ATTENZIONE:

Sarà cura del proprietario dell'immobile mantenere le attrezzature installate in buono stato al fine del mantenimento nel tempo delle necessarie caratteristiche di solidità e resistenza. La manutenzione deve essere affidata a personale qualificato ed eseguito con le modalità e le periodicità indicate dal costruttore (UN ANNO)

Erba, 10/11/2011

Installatore
TERMOIDRAULICA PONTELAMBRESE s.r.l.
Via Fellbach, 25/B - 22036 ERBA (Co)
tel. 031/3338838
Part. IVA e Cod. Fisc. 02323960134
e-mail: lapontelambrese@tiscali.it

Il Committente
APIC s.p.a.
IMPIANTI COSTRUZIONI EDILI
Consigliere delegato

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA DELL'ARTE

Art. 7 del decreto n° 37 del 22 Gennaio 2008

(D.M. 19 Maggio 2010)

Il sottoscritto **Perego Claudio**
titolare o legale rappresentante dell'impresa (ragione sociale) **GABRIELE BELOTTI s.r.l.**
operante nel settore **Installazione elettrica** con sede in **Via A. De Gasperi 5**
nel comune di **Treviolo (prov. BG)** tel. **035/200987**
partita IVA **01631290168**
 iscritta nel registro delle ditte (R.D. 20.9.1934 n. 2011) della Camera
C.I.A.A. di **Bergamo** n. **01631290168**
 iscritta all'albo provinciale delle imprese artigiane (legge 8.8.1985 n. 433)
n.
esecutrice dell'impianto **Impianti elettrici parti comuni: foglio 40 - Particella 631 - Subalterni 702**
Mappale 247965 + box
inteso come Nuovo impianto Trasformazione Ampliamento Manutenzione straordinaria
 Altro:

commissionato da **A.P.A.G. S.p.A.** installato nei locali siti
nel comune di **Bergamo (prov. BG)**
via **Maglio del Rame, 3**
(proprietà di **La Casa Cooperativa Edilizia - Via Zavanasco, 2 - 20084 Lacchiarella (MI)**
edificio adibito ad uso Industriale Civile Commercio Altro.....

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alle regole dell'arte, secondo quanto previsto dall'art. 6, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

- rispettato il progetto redatto ai sensi dell'art. 5 e 7;
- seguito la norma tecnica applicabile all'impiego: **CEI 64.8 - CEI 17.13/1**
- installato componenti e materiali adatti al luogo di installazione (art. 5 e 6)
- controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge.

Allegati obbligatori :

- progetto n° 2027. redatto da Tisi Per. Ind. Guglielmo Via Tremana, 19 - 24123 Bergamo ai sensi dell'art. 5 e 7
- relazione con tipologie dei materiali utilizzati;
- schema di impianto realizzato;
- riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti;
- copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico professionali.
- attestazione di conformità per impianto realizzato con materiali o sistemi non normalizzati.

Allegati facoltativi :

- rapporto di verifica;
- istruzioni per l'uso e la manutenzione dell'impianto (art. 8)

DECLINA

ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione.

Data **26/10/11**



DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA DELL'ARTE

Art. 7 del decreto n° 37 del 22 Gennaio 2008

(D.M. 19 Maggio 2010)

Il sottoscritto **Perego Claudio**
titolare o legale rappresentante dell'impresa (ragione sociale) **GABRIELE BELOTTI s.r.l.**
operante nel settore **Installazione elettrica** con sede in **Via A. De Gasperi 5**
nel comune di **Treviolo** (prov. BG) tel. **035/200987**
partita IVA **01631290168**
 iscritta nel registro delle ditte (R.D. 20.9.1934 n. 2011) della Camera
C.I.A.A. di **Bergamo** n. **01631290168**
 iscritta all'albo provinciale delle imprese artigiane (legge 8.8.1985 n. 433)
n.
esecutrice dell'impianto **Impianti elettrici parti comuni: foglio 40 - Particella 631 - Subalterni 703+704+705**
Mappale 247965 + box
inteso come Nuovo impianto Trasformazione Ampliamento Manutenzione straordinaria
 Altro:
commissionato da **A.P.A.G. S.p.A.** installato nei locali siti
nel comune di **Bergamo** (prov. BG)
via **Maglio del Rame, 3**
proprietà di **La Casa Cooperativa Edilizia - Via Zavanasco, 2 - 20084 Lacchiarella (MI)**
edificio adibito ad uso Industriale Civile Commercio Altro.....

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alle regole dell'arte, secondo quanto previsto dall'art. 6, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

- rispettato il progetto redatto ai sensi dell'art. 5 e 7;
- seguito la norma tecnica applicabile all'impiego: **CEI 64.8 - CEI 17.13/1**
- installato componenti e materiali adatti al luogo di installazione (art. 5 e 6)
- controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge.

Allegati obbligatori :

- progetto n° 2027, redatto da Tisi Per. Ind. Guglielmo Via Tremana, 19 - 24123 Bergamo ai sensi dell'art. 5 e 7
- relazione con tipologie dei materiali utilizzati;
- schema di impianto realizzato;
- riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti;
- copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico professionali.
- attestazione di conformità per impianto realizzato con materiali o sistemi non normalizzati.

Allegati facoltativi :

- rapporto di verifica;
- istruzioni per l'uso e la manutenzione dell'impianto (art. 8)

DECLINA

ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione.

Data **26/10/11**

Gabriele Belotti SRL
responsabile tecnico
(timbro e firma)
Via Alcide De Gasperi, 5 - Treviolo BG
Tel. 035.200987 - info@belotti.it
C.F. / P.I. 01631290168

Gabriele Belotti SRL
rappresentante
(timbro e firma)
Impianti Elettrici
Via Alcide De Gasperi, 5 - Treviolo BG
Tel. 035.200987 - D.F./P.I. 01631290168
CLAUDIO PEREGO Presidente

Avvertenze per il committente: responsabilità del committente o del proprietario, art. 8
file ddc2107.xls / ddc02.xls
Copia per COMUNE



GRANDI IMPIANTI S.r.l.

Condizionamento - Riscaldamento - Idrosanitari - Antincendio

Via Zanica, 19/6 - 24050 Grassobbio (Bg)

Tel. : 035.4522416 - Fax: 035.2843634 - Email : info@grandiimpianti.com - Web : www.grandiimpianti.com

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA D'ARTE

Allegato I' di cui all'art. 7 del Decreto 22.01.2008, n. 37 - (G.U. Serie Generale n. 61 del 12.03.2008) e DM19.05.2010 (G.U. n. 161 del 13.07.2010)

Dichiarazione N. **11-200A** del **22.11.2011**

Il sottoscritto **BACIS MASSIMO** titolare o legale rappresentante dell'impresa **GRANDI IMPIANTI S.R.L.** operante nel settore **IDROTERMOSANITARIO** con sede in **VIA NAZIONALE n. 2** nel comune di **BORGO DI TERZO** in provincia di **BERGAMO** tel. n. **035.822.471** partita IVA n. **02839370166**

Iscritta nel registro delle imprese (D.P.R. 7/12/1995, n. 581) della Camera C.I.A.A. di **BERGAMO** al n. **327206** esecutrice dell'impianto (descrizione schematica) **IMPIANTO IDRICO SANITARIO - CENTRALE IDRICA CON PRODUC. ACQUA CALDA SANITARIA E RETE DI DISTRIBUZIONE A SERVIZIO DI N. 18 UNITA' IMMOBILIARI**

inteso come : nuovo impianto trasformazione ampliamento manutenzione straordinaria altro ⁽¹⁾

*Nota - Per gli impianti a gas specificare il tipo di gas distribuito: canalizzato della 1°, 2°, 3° famiglia, GPL da recipienti mobili, GPL da serbatoio fisso
Per gli impianti elettrici, specificare la massima potenza impegnabile*

commissionato da **APAG S.P.A.** installato nei locali siti nel comune di **BERGAMO** (prov. di **BG**) indirizzo **VIA MAGLIO DEL RAME n. 3** scala / piano / interno / di proprietà di **LA CASA COOPERATIVA EDILIZIA - VIA ZAVANASCO,2 LACCHIARELLA (MI)**

in edificio adibito ad uso : industriale civile ⁽²⁾ commercio altri usi :

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità, che l'impianto e' stato realizzato in modo conforme alla regola dell'arte, secondo quanto previsto dall'art. 6, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui e' destinato l'edificio, avendo in particolare :

- rispettato il progetto redatto ai sensi dell' art. 5 da ⁽²⁾ **GHERARDI p.l. MARCO - STUDIO A.T.**
- seguito la normativa tecnica applicabile all'impiego ⁽³⁾ **UNI 9182; UNI EN 806**
- installato componenti e materiali costruiti a regola d'arte e adatti al luogo di installazione (artt. 5 e 6).
- controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge.

Allegati obbligatori :

- progetto ai sensi degli articoli 5 e 7 ⁽⁴⁾
- relazione con tipologie dei materiali utilizzati ⁽⁵⁾
- schema di impianto realizzato ⁽⁶⁾
- riferimento a dichiarazione di conformità precedenti o parziali, già esistenti ⁽⁷⁾
- copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico professionali.
- attestazione di conformità per impianto realizzato con materiali o sistemi non normalizzati ⁽⁸⁾

Allegati facoltativi ⁽⁹⁾ :

ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione

DECLINA

Il responsabile tecnico

GRANDI IMPIANTI S.r.l.
Via Nazionale, 2
24060 BORGO DI TERZO (Bergamo)
Cod. Fisc. e Part. IVA 02839370166
Cap. Soc. € 5000000 - I.S.C. BG 327206
Tel. 035.4522416 - Fax 035.822963

Data **22.11.2011**

Il dichiarante

GRANDI IMPIANTI S.r.l.
Via Nazionale, 2
24060 BORGO DI TERZO (Bergamo)
Cod. Fisc. e Part. IVA 02839370166
Cap. Soc. € 5000000 - I.S.C. BG 327206
Tel. 035.4522416 - Fax 035.822963

AVVERTENZE PER IL COMMITTENTE: responsabilità del committente o del proprietario art. 6

Al sensi dell'articolo 13 del D. Lgs n° 196/2003 in materia di tutela del trattamento dei dati personali. La informiamo che i dati sopra indicati sono raccolti e trattati al fine di consentire lo svolgimento del rapporto contrattuale a cui si riferiscono e l'adempimento di ogni obbligo di legge ad esso relativo

RELAZIONE TIPOLOGICA DEL MATERIALE UTILIZZATO

Allegato a Dichiarazione di Conformità n. 11-200/A del 22.11.2011

Impianto : IDRICO SANITARIO CENTRALIZZATO 18 UNITA' IMMOBILIARI

Il sottoscritto **BACIS MASSIMO**

titolare e/o legale rappresentante della Ditta : **GRANDI IMPIANTI SRL**

DICHIARA

che il materiale sottoelencato

tipo	BOLLITORE SOLARE	Marchio/certificaz.	CE
tipo	MISCELATORE ANTILEGIONELLA	Marchio/certificaz	CE
tipo	APPARECCHI TRATTAM. ACQUA	Marchio/certificaz	CE
tipo	CIRCOLATORI	Marchio/certificaz	CE

è rispondente alle norme;

che i prodotti e/o componenti

tipo	TUBAZIONI	tipo	RACCORDERIE	tipo	ISOLAMENTI TERMICI
tipo	VALVOLAME	tipo	CONTABILIZZATORI	tipo	

Sono conformi a quanto previsto dagli artt. 5 e 6 del D.M. 22 gennaio 2008, n° 37;

che il materiale e' conforme all'ambiente di installazione

che sono stati installati

che possono essere installati

i seguenti apparecchi :

tipo		N°		potenza	
tipo		N°		potenza	
tipo		N°		potenza	
tipo		N°		potenza	

che il sistema di ventilazione dei locali e' costituito da :

NON APPLICABILE

che il sistema di scarico dei prodotti della combustione e' costituito da :

NON APPLICABILE

che l'intervento eseguito e' compatibile con l'impianto preesistente

data 22.11.2011

L'installatore

GRANDI IMPIANTI s.r.l.
Via Nazionale, 2
24060 BORGOMANERO (Bergamo)
Cod. Fisc. e Part. IVA 02839370166
Cap. Soc € 50.000,00 - R.E.A. BG 327206
Tel. 035.822471 Fax 035.822963

MANCATO ADEGUAMENTO DELL'IMPIANTO

IL SOTTOSCRITTO DECLINA OGNI RESPONSABILITA' PER IL MANCATO ADEGUAMENTO DELLA PARTE DI IMPIANTO CHE NON FORMA OGGETTO DELL'INTERVENTO ESEGUITO

data 22.11.2011

L'installatore

GRANDI IMPIANTI s.r.l.
Via Nazionale, 2
24060 BORGOMANERO (Bergamo)
Cod. Fisc. e Part. IVA 02839370166
Cap. Soc € 50.000,00 - R.E.A. BG 327206
Tel. 035.822471 Fax 035.822963



GRANDI IMPIANTI S.r.l.

Condizionamento - Riscaldamento - Idrosanitari - Antincendio

Via Zanica, 19/G - 24050 Grassobbio (Bg)

Tel. : 035.4522416 - Fax: 035.2843634 - Email : info@grandimpianti.com - Web : www.grandimpianti.com

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA D'ARTE

*Allegato I di cui all'art. 7 del Decreto 22.01.2008, n. 37 - (G.U. Serie Generale n. 61 del 12.03.2008) e DM19.05.2010 (G.U. n. 161 del 13.07.2010)

Dichiarazione N. **11-2008** del **22.11.2011**

Il sottoscritto **BACIS MASSIMO** titolare o legale rappresentante dell'impresa **GRANDI IMPIANTI S.R.L.** operante nel settore **IDROTERMOSANITARIO** con sede in **VIA NAZIONALE n. 2** nel comune di **BORGO DI TERZO** in provincia di **BERGAMO** tel. n. **035.822.471** partita IVA n. **02839370166**

Iscritta nel registro delle imprese (D.P.R. 7/12/1995, n. 581) della Camera C.I.A.A. di **BERGAMO** al n. **327206** esecutrice dell'impianto (descrizione schematica) **IMPIANTO DI RISCALDAMENTO CENTRALIZZATO E PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA CON CALDAIA A CONDENSAZIONE DA 121,4 KW A SERVIZIO DI N. 18 UNITA' IMMOBILIARI CON SISTEMA CONTABILIZZAZIONE**

inteso come : nuovo impianto trasformazione ampliamento manutenzione straordinaria altro ⁽¹⁾

Nota - Per gli impianti a gas specificare il tipo di gas distribuito: canalizzato della 1°, 2°, 3° famiglia, GPL da recipienti mobili, GPL da serbatoio fisso
Per gli impianti elettrici, specificare la massima potenza impegnabile

commissionato da **APAG S.P.A.** installato nei locali siti nel comune di **BERGAMO** (prov. di **BG**) indirizzo **VIA MAGLIO DEL RAME n. 3** scala / piano / interno / di proprieta' di **LA CASA COOPERATIVA EDILIZIA - VIA ZAVANASCO,2 LACCHIARELLA (MI)**

in edificio adibito ad uso : industriale civile ⁽²⁾ commercio altri usi :

DICHIARA
sotto la propria personale responsabilita', che l'impianto e' stato realizzato in modo conforme alla regola dell'arte, secondo quanto previsto dall'art. 6, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui e' destinato l'edificio, avendo in particolare :

- rispettato il progetto redatto ai sensi dell' art. 5 da ⁽²⁾ **GHERARDI p.i. MARCO - STUDIO A.T.**
- seguito la normativa tecnica applicabile all'impiego ⁽³⁾ **UNI CIG 7129:2008; DM 12.04.96**
- installato componenti e materiali costruiti a regola d'arte e adatti al luogo di installazione
- controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalita' con esito positivo, avendo seguito le norme e le disposizioni di legge.

Allegati obbligatori :

- progetto ai sensi degli articoli 5 e 7 ⁽⁴⁾
- relazione con tipologie dei materiali utilizzati ⁽⁵⁾
- schema di impianto realizzato ⁽⁶⁾
- riferimento a dichiarazione di conformita' precedenti o parziali, gia' esistenti ⁽⁷⁾
- copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico professionali.
- attestazione di conformita' per impianto realizzato con materiali o sistemi non normalizzati ⁽⁸⁾

Allegati facoltativi ⁽⁹⁾ :

DECLINA

ogni responsabilita' per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione

Il responsabile tecnico

GRANDI IMPIANTI s.r.l.
Via Nazionale, 2
24060 BORGHI DI TERZO (Bergamo)
Cod. Fisc. e part. IVA n. 02839370166
Cap. Soc. € 50000,00 - R.E.A. BG 327206
Tel. 035.4522416 e Fax 035.822963

Data 22.11.2011

Il dichiarante

GRANDI IMPIANTI s.r.l.
Via Nazionale, 2
24060 BORGHI DI TERZO (Bergamo)
Cod. Fisc. e part. IVA n. 02839370166
Cap. Soc. € 50000,00 - R.E.A. BG 327206
Tel. 035.4522416 e Fax 035.822963
(timbro e firma)

COMUNE DI BERGAMO
DIREZIONE DEL TERRITORIO, URBANISTICA, AMBIENTE E INNOVAZIONE
SERVIZIO SPORTELO UNICO EDILIZIA E ATTIVITA' PROGRAMMATE

28 NOV. 2011

359

EOLU 489

AVVERTENZE PER IL COMMITTENTE - responsabilita' del committente o del proprietario, art. 8 ⁽¹⁰⁾

Al sensi dell'articolo 13 del D. Lgs n° 196/2003 in materia di tutela del trattamento dei dati personali. La informiamo che i dati sopra indicati sono raccolti e trattati al fine di consentire lo svolgimento del rapporto contrattuale a cui si riferiscono e l'adempimento di ogni obbligo di legge ad esso relativo

RELAZIONE TIPOLOGICA DEL MATERIALE UTILIZZATO

Allegato a Dichiarazione di Conformità n. 11-200/B del 22.11.2011

Impianto : RISCALDAMENTO CENTRALIZZATO 18 UNITA' IMMOBILIARI

Il sottoscritto **BACIS MASSIMO**

titolare e/o legale rappresentante della Ditta : **GRANDI IMPIANTI SRL**

DICHIARA

che il materiale sottoelencato

tipo	ELETTROPOMPE	Marchio/certificaz.	CE
tipo	CONTABILIZZATORI CALORE	Marchio/certificaz	CE
tipo	BOLLITORE SOLARE	Marchio/certificaz	CE
tipo	PANNELLI SOLARI	Marchio/certificaz	CE

è rispondente alle norme;

che i prodotti e/o componenti

tipo	TUBAZIONI	tipo	RACCORDERIE	tipo	ISOLAMENTI TERMICI
tipo	VALVOLAME	tipo		tipo	

Sono conformi a quanto previsto dagli artt. 5 e 6 del D.M. 22 gennaio 2008, n° 37;

che il materiale e' conforme all'ambiente di installazione

che sono stati installati

che possono essere installati

i seguenti apparecchi :

tipo	CALDAIA A CONDENSAZIONE	N°	1	potenza	121,4 KW
tipo		N°		potenza	
tipo		N°		potenza	
tipo		N°		potenza	

che il sistema di ventilazione dei locali e' costituito da :

GRIGLIA FISSA A SOFFITTO

che il sistema di scarico dei prodotti della combustione e' costituito da :

CANNA FUMARIA SINGOLA A TETTO

che l'intervento eseguito e' compatibile con l'impianto preesistente

data 22.11.2011

L'installatore

GRANDI IMPIANTI s.r.l.

Via Nazionale, 2

24060 BORGOMANTOV (Bergamo)

Cod. Fisc. e Part. IVA 02839370166

Cap. Soc. € 50.000,00 - R.E.A. BG 327206

Tel. 035.822471 Fax 035.822963

MANCATO ADEGUAMENTO DELL'IMPIANTO

IL SOTTOSCRITTO DECLINA OGNI RESPONSABILITA' PER IL MANCATO ADEGUAMENTO DELLA PARTE DI IMPIANTO CHE NON FORMA OGGETTO DELL'INTERVENTO ESEGUITO

data 22.11.2011

L'installatore

GRANDI IMPIANTI s.r.l.

Via Nazionale, 2

24060 BORGOMANTOV (Bergamo)

Cod. Fisc. e Part. IVA 02839370166

Cap. Soc. € 50.000,00 - R.E.A. BG 327206

Tel. 035.822471 Fax 035.822963

Allegato I

(Versione modificata ed integrata con deliberazioni 2 novembre 2010 – ARG/gas 188/10 e 17 novembre 2010 ARG/gas 200/10)

(da compilarsi a cura dell'installatore che ha realizzato l'impianto di utenza)

ATTESTAZIONE DI CORRETTA ESECUZIONE DELL'IMPIANTO

(rilasciata ai sensi della Deliberazione n. 40/04 dell'Autorità per l'Energia Elettrica e il Gas)

Codice del Punto di Riconsegna o codice assegnato dal distributore alla richiesta di attivazione della fornitura: (*)

(*) Riportare il codice inserito dal venditore nella corrispondente casella dell'Allegato H.

Il sottoscritto **BACIS MASSIMO** titolare/legale rappresentante
dell'impresa (ragione sociale) **GRANDI IMPIANTI S.R.L.**
con sede nel comune di **BORGO DI TERZO** (prov. BG) via **NAZIONALE** n. 2
tel. **035.4522416** (e-mail: **info@grandiimpianti.com**) Partita IVA : **02839370166**

iscritta nel registro delle ditte (R.D. 20.9.1934, N. 2011) della Camera C.I.A.A. di **BERGAMO** n. **327206**
 iscritta all'albo imprese artigiane (L. 8.8.1985, n. 443) della provincia di _____ n. _____

esecutrice dell'impianto di utenza gas inteso come :

nuovo impianto trasformazione ampliamento manutenzione straordinaria
 sostituzione di apparecchio installato in modo fisso

installato nei locali siti nel comune di **BERGAMO** (prov. di **BG**) indirizzo **Via Maglio del Rame** n. **3**
ricadente nell'ambito di applicazione del decreto del ministero dello sviluppo economico e del ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare 22 gennaio 2008, n. 37, avente portata termica complessiva dell'impianto (intesa come somma delle portate termiche dei singoli apparecchi installati e/o installabili pari a **121,4 kW**

Data e firma Committente per ricevuta _____

Attesta sotto la propria personale responsabilità che l'impianto è stato realizzato avendo :

- rispettato il progetto (per impianti con obbligo di progetto) (1);
- seguito la normativa tecnica applicabile all'impiego (2) UNI CIG 7129:2008; D.M. 12.04.96; in particolare verificando con esito positivo la tenuta dell'impianto, la conformità della ventilazione e dell'aerazione a quanto prescritto dalla normativa tecnica, l'idoneità dei locali in cui sono installati l'impianto e gli apparecchi ad esso collegati;
- installato componenti e materiali costruiti a regola d'arte e adatti al luogo di installazione;

Resta in attesa che venga fornito gas all'impianto al fine di controllarne la sicurezza e la funzionalità eseguendo le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge; in caso di esito positivo del controllo si impegna a rilasciare al committente la dichiarazione di conformità di cui al decreto del ministero dello sviluppo economico e del ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare 22 gennaio 2008, n. 37.

Allega alla presente attestazione :

- progetto (3). Studio AT. Tavola GAS e relazione tecnica
- relazione con tipologie dei materiali utilizzati (4);
- schema di impianto realizzato (5);
- attestazione di conformità per impianto realizzato con materiali o sistemi non normalizzati (6)
- copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali o visura camerale nella quale siano riportati i medesimi requisiti;
- riferimento ad eventuali dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti (7);

Borgo di Terzo, li 06.12.2011

Il dichiarante (timbro e firma)

GRANDI IMPIANTI S.r.l.
SEDE LEGALE
Via Nazionale, 2 - 24060 Borgo di Terzo (Bg)
Tel. 035.822411 - Fax 035.822963
SEDE OPERATIVA
Via Zanica, 19/C - 24060 Gussobbio (Bg)
Tel. 035.4522416 - Fax 035.3843634
C.F. e Partita IVA: 02639370166
R.E.A. BG 327206 - Cap. Soc. € 50.000

Recapito telefonico del dichiarante : 035.4522416

arch. Alessandra Testa

Da: STUDIO DOTT. ROBERTO GHILARDI <ghilardi.amministra@yahoo.it>
Inviato: mercoledì 8 febbraio 2017 11:22
A: arch. Alessandra Testa; STUDIO DOTT. ROBERTO GHILARDI
Oggetto: Re: Liquidazione Coatta Amministrativa CCL La Casa Cooperativa Edilizia in liquidazione - Richiesta spese condominiali e stato debitorio
Allegati: SPESE CCL.xlsx; Saldi esercizio precedente CCL in LCA.pdf; Regolamento RESIDENZA MDR3.pdf; LCA CCL La Casa Bergamo Via Maglio del Rame 3 Richiesta stato debitorio.pdf

Gent.ma Dott.ssa Alessandra Testa,
come da accordi telefonici, le inoltro quanto richiesto.

Faccio presente che alle pagg. 3-4 del prospetto troverà le spese di gestione ordinaria per ogni singolo subalterno. Sottolineo che nel calcolo sono escluse le utenze (acqua fredda, acs e costi riscaldamento) in quanto gli immobili sono prevalentemente vuoti e non ci sono consumi reali.

Nell'o.d.g. della prossima assemblea ordinaria inserirò quale spesa straordinaria la proposta di installare un cancello carrale o alcune telecamere per migliorare la sicurezza condominiale.

Allegati:

- schema in formato Excel con evidenziate le spese CC in LCA e spese in fase dei Conduttori;
- prospetto rendiconto MDR3 per l'esercizio 01/01/2016-31/12/2016 che verrà presentato nella prossima assemblea ordinaria, che si terrà nel mese di marzo;
- regolamento condominiale.

Rimango a disposizione per qualunque chiarimento in merito alla documentazione inviata.

Cordiali saluti
L'Amministratore
Dott. Roberto Ghilardi

Studio Dott. Roberto Ghilardi
Amministratore di Immobili
Tel. 0352279613
Via Maglio del Rame, 3
24124 Bergamo

Attività svolta in conformità a quanto stabilito dalla Legge n°4 del 14 gennaio 2013, G.U. 26/01/2013

DICHIARAZIONE DI ESONERO DI RESPONSABILITÀ

> Le informazioni contenute nel presente messaggio di posta elettronica ed in ogni allegato al medesimo sono da ritenersi alla stregua di informazioni riservate ed a carattere privato, destinate esclusivamente alla persona fisica o giuridica sopra menzionata oppure a loro incaricati. Chi ricevesse il presente messaggio senza esserne l'effettivo destinatario è rassicuratamente tenuto a evitarne ogni divulgazione, diffusione o riproduzione. Qualora abbiate ricevuto la presente comunicazione per errore siete pregati di rispedircela immediatamente con lo stesso mezzo oppure di segnalarlo telefonicamente e di cancellare il messaggio originale dal Vostro sistema di posta elettronica. Grazie

> This message is for the designated recipient only and may contain privileged or confidential information. If you have received it in error, please notify the sender immediately and delete the original. Any other use of the email by you is prohibited.

Preventivo ripartizioni per unità / anagrafica

Condominio CONDOMINIO MDR3 - C. Fisc. 95196440168
Via Maglio del Rame n°3 - 24124 Bergamo (BG)

Esercizio ordinario "2017"
Periodo 01/01/2017 - 31/12/2017

>>>

Palazzina 1		Spese generali	Manutenzioni ordinarie	Illuminazione	Ascensore scala B (impianto n°11444319)	Ascensore scala C (impianto n°11444572)	Riscaldamento manutenzione	Riscaldamento a consumo	Acqua calda sanitaria
		mil	mil	mil	mil	mil	mil	mil	mc
A1x Pr	CCL LA CASA SOC. COOP. a r.l. IN LIQ. COATTA AMM.VA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B706 Pr	[REDACTED]	-331,28 87,64	-349,25 87,64	-118,31 87,64	-408,44 143,61	0,00	-432,93 87,64	-1.283,19 13091,4	-26,09 5,2
B707 Pr	CCL LA CASA SOC. COOP. a r.l. IN LIQ. COATTA AMM.VA	-263,24 69,64	-277,52 69,64	-94,01 69,64	-324,55 115,08	0,00	-344,01 69,64	0,00	0,00
B708 Pr	[REDACTED]	-156,75 41,47	-165,27 41,47	-55,98 41,47	-253,43 92,83	0,00	-204,86 41,47	-500,19 5003,1	-273,94 44,63
B709 Pr	CCL LA CASA SOC. COOP. a r.l. IN LIQ. COATTA AMM.VA	-242,52 64,16	0,00 64,16	0,00 64,16	0,00 143,63	0,00	0,00 64,16	0,00 0	0,00 0
B709 Co	Grossman Jana Co	0,00	-255,68	-86,62	-392,11	0,00	-316,94	-1.301,31 13376,3	-268,65 11,54
B710 Pr	CCL LA CASA SOC. COOP. a r.l. IN LIQ. COATTA AMM.VA	-100,55 26,60	-106,00 26,60	-35,91 26,60	-201,18 73,07	0,00	-131,40 26,60	0,00	0,00
B711 Pr	CCL LA CASA SOC. COOP. a r.l. IN LIQ. COATTA AMM.VA	-190,77 50,47	-201,13 50,47	-68,13 50,47	-381,65 179,80	0,00	-249,31 50,47	0,00	0,00
B712 Pr	[REDACTED]	-322,39 85,29	-339,88 85,29	-115,14 85,29	-768,65 291,56	0,00	-421,32 85,29	-910,14 9285,5	-250,34 49,89
C713 Pr	[REDACTED]	-47,32 12,52	-49,89 12,52	-16,90 12,52	0,00	0,00	-61,84 12,52	0,00	-0,15 0,01
C714 Pr	[REDACTED]	-78,40 20,74	0,00 20,74	0,00 20,74	0,00	0,00	0,00 20,74	0,00 0	0,00 0
C714 Co	[REDACTED]	0,00	-82,65	-28,00	0,00	-167,13	-102,46	-78,68 902,7	-138,09 27,32
C715 Pr	[REDACTED]	-118,32 31,30	-124,75 31,30	-42,26 31,30	0,00	-252,28 136,37	-154,61 31,30	-166,70 1700,7	-329,31 65,63
C716 Pr	[REDACTED]	-329,77 82,24	-347,66 82,24	-117,77 82,24	0,00	-935,34 505,50	-430,96 82,24	-292,92 2903,4	-872,21 161,86
C717 Pr	[REDACTED]	-193,73 51,25	-204,24 51,25	-69,19 51,25	0,00	-495,25 267,70	-253,17 51,25	-341,88 3467,9	-292,59 56,31
C718 Pr	[REDACTED]	-45,86 12,13	-48,35 12,13	-16,38 12,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C719 Pr	CCL LA CASA SOC. COOP. a r.l. IN LIQ. COATTA AMM.VA	-50,28 13,30	-53,02 13,30	-17,96 13,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C720 Pr	CCL LA CASA SOC. COOP. a r.l. IN LIQ. COATTA AMM.VA	-84,30 22,30	0,00 22,30	0,00 22,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C720 Co	Fashion Athelie di Jana Grossman Co	0,00	-88,88	-30,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
A721 Pr	CCL LA CASA SOC. COOP. a r.l. IN LIQ. COATTA AMM.VA	-63,57 16,82	0,00 16,82	0,00 16,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
A721 Co	Fashion Athelie di Jana Grossman Co	0,00	67,03	-22,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
A722 Pr	[REDACTED]	-75,42 19,95	-79,50 19,95	-26,93 19,95	0,00	0,00	-98,55 19,95	0,00	-19,42 4,25
A723 Pr	CCL LA CASA SOC. COOP. a r.l. IN LIQ. COATTA AMM.VA	-164,16 43,43	0,00 43,43	0,00 43,43	0,00	0,00	0,00 43,43	0,00	0,00 0
A723 Co	Baldassini Claudia-Berra Mario Giovanni Co	0,00	-173,07	-58,63	0,00	0,00	-214,53	0,00	-198,65 21,59
A724 Pr	[REDACTED]	-63,57 16,82	0,00 16,82	0,00 16,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 0
A724 Co	[REDACTED]	0,00	-67,03	22,71	0,00	0,00	-83,09	0,00	-0,56 0,11
P725 Pr	[REDACTED]	-17,89 4,73	-18,86 4,73	-6,39 4,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
P726 Pr	[REDACTED]	-19,24 5,09	-20,29 5,09	-6,87 5,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
P727 Pr	[REDACTED]	-19,24 5,09	-20,29 5,09	-6,87 5,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
P728 Pr	[REDACTED]	-20,35 5,38	21,45 5,38	-7,26 5,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
P729 Pr	CCL LA CASA SOC. COOP. a r.l. IN LIQ. COATTA AMM.VA	-17,73 4,69	0,00 4,69	0,00 4,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
P729 Co	Fashion Athelie di Jana Grossman Co	0,00	-18,69	-6,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
P730 Pr	CCL LA CASA SOC. COOP. a r.l. IN LIQ. COATTA AMM.VA	-17,73 4,69	18,69 4,69	-6,33 4,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
P731 Pr	[REDACTED]	-20,35 5,38	21,45 5,38	-7,26 5,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
I732 Pr	CCL LA CASA SOC. COOP. a r.l. IN LIQ. COATTA AMM.VA	-30,50 8,07	0,00 8,07	0,00 8,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

STUDIO DOTT. ROBERTO GILARDI

Via Maglio del Rame, 3 - 24124 Bergamo Tel. 0352278613 Cell. 3478035163 gilaridi.amministr@a@yahoo.it
Attività svolta in conformità a quanto stabilito dalla Legge n. 4 del 14.01.2013, G.U. 26.01.2013

Pag. 1

Palazzina 1	Spese generali	Manutenzioni ordinarie	Illuminazione	Ascensore scala B (impianto n°11444319)	Ascensore scala C (impianto n°11444572)	Riscaldamento manutenzione	Riscaldamento a consumo	Acqua calda sanitaria
I732 Baldassini Claudia-Berra Mario Giovanni Co	0,00	-32,17	-10,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
I733 Pr	-28,13 7,44	-29,64 7,44	-10,04 7,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
I734 Pr	32,45 8,58	34,19 8,58	-11,58 8,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
I735 Pr	33,46 8,85	35,27 8,85	-11,95 8,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
I736 Pr	-19,24 5,09	-20,29 5,09	-6,87 5,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
I737 CCL LA CASA SOC. COOP. a r.l. IN LIQ. COATTA AMM.VA	-33,46 8,85	-35,27 8,85	-11,95 8,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
I738 CCL LA CASA SOC. COOP. a r.l. IN LIQ. COATTA AMM.VA	-32,45 8,58	-34,19 8,58	-11,58 8,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
I739 Pr	-29,51 7,81	-31,13 7,81	-10,54 7,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
I740 CCL LA CASA SOC. COOP. a r.l. IN LIQ. COATTA AMM.VA	-30,46 8,06	-32,12 8,06	-10,88 8,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
I741 Pr	-8,89 2,35	-9,37 2,35	-3,17 2,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
I742 Pr	-31,06 8,22	-32,76 8,22	-11,10 8,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
I743 Pr	-29,55 7,82	-31,17 7,82	-10,56 7,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
I744 Pr	-25,55 6,76	-26,93 6,76	-9,13 6,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
I745 CCL LA CASA SOC. COOP. a r.l. IN LIQ. COATTA AMM.VA	-25,17 6,66	0,00 6,66	0,00 6,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
I745 Grossman Jana Co	0,00	-26,54	-8,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
I746 Pr	-23,21 6,14	24,47 6,14	8,29 6,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
I747 Pr	-36,98 9,73	-38,97 9,73	-13,20 9,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
I748 Pr	-28,98 7,67	0,00 7,67	0,00 7,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
I748 Co	0,00	-30,57	-10,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
I749 Pr	-26,40 6,98	-27,82 6,98	-9,42 6,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
I750 Pr	-29,90 7,91	-31,53 7,91	-10,68 7,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
I751 Pr	-25,14 6,65	-26,51 6,65	-8,98 6,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
I752 Pr	-50,28 13,30	-53,02 13,30	-17,96 13,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
I753 Pr	-59,54 15,75	-62,77 15,75	-21,26 15,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
I754 Pr	-25,14 6,65	-26,51 6,65	-8,98 6,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
I755 Pr	-29,90 7,91	-31,53 7,91	-10,68 7,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Arrotondamenti	0,08	0,26	0,01	0,01		-0,02	0,01	
TOTALE COMPLESSIVO	-3.780,00 1000,00	-3.985,00 1000,00	-1.350,00 1000,00	-2.730,00 1000,00	-1.850,00 1000,00	-3.500,00 705,52	-4.875,00 497,36	-2.600,00 518,16

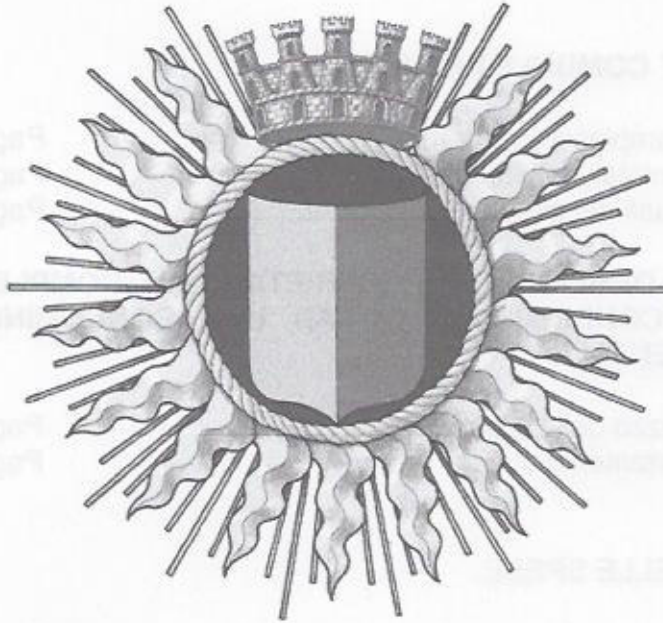
Palazzina 1

	Acqua Fredda (codice cliente 100201524 impianto n°230681)	Verifiche impianti	Totale gestione	Saldi di fine Es. prec.	Totale	Rata nr. 1 del 10/03/2017	Rata nr. 2 del 10/05/2017	Rata nr. 3 del 10/07/2017
	perc.	mil.						
A1x Pr CCL LA CASA SOC. COOP. a r.l. IN LIQ. COATTA AMM.VA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B706 Pr ██████████	-87,05 55,5	-70,11 37,69	-3.106,65	1.169,29	-1.937,36	0,00	901,81	1.035,55
B707 Pr CCL LA CASA SOC. COOP. a r.l. IN LIQ. COATTA AMM.VA	0,00	-55,71 65,64	-1.359,04	-1.449,93	-2.808,97	1.902,94	453,01	453,01
B708 Pr ██████████	-88,07 56,15	-33,18 41,47	-1.681,67	696,62	-985,05	0,00	424,49	560,56
B709 Pr CCL LA CASA SOC. COOP. a r.l. IN LIQ. COATTA AMM.VA	0,00	-51,33 64,16	-293,85	-329,86	-623,71	427,81	97,95	97,95
B709 Co Grossman Jana	-178,04 113,51	0,00	-2.799,35	1.082,92	-1.716,43	0,00	783,31	933,11
B710 Pr CCL LA CASA SOC. COOP. a r.l. IN LIQ. COATTA AMM.VA	0,00	-21,28 26,60	-596,32	-614,05	-1.210,37	812,82	198,77	198,77
B711 Pr CCL LA CASA SOC. COOP. a r.l. IN LIQ. COATTA AMM.VA	0,00	-40,38 50,47	-1.131,37	-1.167,24	-2.298,61	1.544,36	377,13	377,13
B712 Pr ██████████	-119,05 75,9	-68,23 85,29	-3.315,14	1.182,22	-2.132,92	0,00	1.015,64	1.091,88
C713 Pr ██████████	-0,28 0,13	-10,02 12,52	-186,40	43,56	-142,84	18,39	61,48	61,48
C714 Pr ██████████	0,00	-16,59 20,74	-94,99	97,15	2,16	0,00	0,00	0,00
C714 Co ██████████	-25,02 15,95	0,00	-622,03	180,16	-441,87	27,18	207,34	207,34
C715 Pr ██████████	-144,45 92,1	-25,04 31,30	-1.357,72	209,66	-1.148,06	196,80	366,64	366,64
C716 Pr ██████████	-120,08 76,56	-69,79 87,24	-3.466,50	859,16	-2.607,34	296,34	1.155,49	1.155,49
C717 Pr ██████████	-118,81 75,75	-41,00 51,25	-2.009,86	430,50	-1.579,36	239,44	669,95	669,95
C718 Pr ██████████	0,00	-9,70 12,11	-120,29	2,12	-118,17	37,97	40,09	40,09
C719 Pr CCL LA CASA SOC. COOP. a r.l. IN LIQ. COATTA AMM.VA	0,00	-10,64 13,30	-131,90	-64,51	-196,41	108,46	43,96	43,96
C720 Pr CCL LA CASA SOC. COOP. a r.l. IN LIQ. COATTA AMM.VA	0,00	-17,84 22,30	-102,14	-114,35	-216,49	148,40	34,04	34,04
C720 Co Fashion Athelier di Jana Grossman	-18,87 12,01	0,00	-137,86	6,58	-131,28	39,36	45,95	45,95
A721 Pr CCL LA CASA SOC. COOP. a r.l. IN LIQ. COATTA AMM.VA	0,00	-13,46 16,62	-77,03	-185,68	-262,71	211,36	25,68	25,68
A721 Co Fashion Athelier di Jana Grossman	0,00	0,00	-89,74	4,89	-84,85	25,02	29,91	29,91
A722 Pr ██████████	-23,04 14,69	-15,96 19,95	-368,82	156,18	-212,64	0,00	89,69	122,94
A723 Pr CCL LA CASA SOC. COOP. a r.l. IN LIQ. COATTA AMM.VA	0,00	-34,74 43,91	-198,90	-225,04	-423,94	291,35	66,30	66,30
A723 Co Baldassini Claudia-Berra Mario Giovanni	-74,17 45,29	0,00	-719,05	629,54	-1.348,59	869,22	239,69	239,69
A724 Pr ██████████	0,00	-13,46 16,82	-77,03	72,35	-4,68	0,00	0,00	4,69
A724 Co ██████████	-3,07 1,96	0,00	-176,46	-99,62	-276,08	158,44	58,81	58,81
P725 Pr ██████████	0,00	-3,78 4,73	-46,92	2,70	-44,22	12,94	15,63	15,63
P726 Pr ██████████	0,00	-4,07 5,09	-50,47	2,89	-47,58	13,94	16,82	16,82
P727 Pr ██████████	0,00	-4,07 5,09	-50,47	2,89	-47,58	13,94	16,82	16,82
P728 Pr ██████████	0,00	-4,30 5,38	-53,36	3,41	-49,95	14,37	17,78	17,78
P729 Pr CCL LA CASA SOC. COOP. a r.l. IN LIQ. COATTA AMM.VA	0,00	-3,75 4,69	-21,48	-15,42	-36,90	22,58	7,16	7,16
P729 Co Fashion Athelier di Jana Grossman	0,00	0,00	-25,02	3,67	-21,35	4,67	8,34	8,34
P730 Pr CCL LA CASA SOC. COOP. a r.l. IN LIQ. COATTA AMM.VA	0,00	-3,75 4,69	-46,50	-37,23	-83,73	52,73	15,50	15,50
P731 Pr ██████████	0,00	-4,30 5,38	-53,36	3,41	-49,95	14,20	17,57	17,57
I732 Pr CCL LA CASA SOC. COOP. a r.l. IN LIQ. COATTA AMM.VA	0,00	-6,46 8,07	-36,96	-39,53	-76,49	51,85	12,32	12,32
I732 Co Baldassini Claudia-Berra Mario Giovanni	0,00	0,00	-43,06	-62,70	-105,76	77,05	14,35	14,35

Palazzina 1		Acqua Fredda (codice cliente 100201524 impianto n°230681)	Verifiche impianti	Totale gestione	Saldi di fine Es. prec.	Totale	Rata nr. 1 del 10/03/2017	Rata nr. 2 del 10/05/2017	Rata nr. 3 del 10/07/2017
		mic.	mil.						
1733	████████████████████	0,00	-5,95 7,44	-73,76	25,21	-48,55	0,00	23,97	24,59
Pr									
1734	████████████████████	0,00	-6,86 8,58	-85,08	13,57	-71,51	14,78	28,36	28,36
Pr									
1735	████████████████████	0,00	-7,08 8,85	-87,76	22,17	-65,59	7,08	29,25	29,25
Pr									
1736	████████████████████	0,00	-4,07 5,09	-50,47	17,41	-33,06	0,00	16,24	16,82
Pr									
1737	CCL LA CASA SOC. COOP. a r.l. IN LIQ. COATTA Pr AMM.VA	0,00	-7,08 8,85	-87,76	-86,11	-173,87	115,36	29,25	29,25
1738	CCL LA CASA SOC. COOP. a r.l. IN LIQ. COATTA Pr AMM.VA	0,00	-6,86 8,58	-85,08	-83,22	-168,30	111,57	28,36	28,36
1739	████████████████████	0,00	-6,25 7,81	-77,43	26,48	-50,95	0,00	25,15	25,81
Pr									
1740	CCL LA CASA SOC. COOP. a r.l. IN LIQ. COATTA Pr AMM.VA	0,00	-6,45 8,00	-79,91	-76,76	-156,67	103,39	26,64	26,64
1741	████████████████████	0,00	-1,88 2,35	-23,31	8,04	-15,27	0,00	7,49	7,77
Pr									
1742	████████████████████	0,00	-6,58 8,22	-81,50	0,00	-81,50	27,16	27,17	27,17
Pr									
1743	████████████████████	0,00	-6,26 7,82	-77,54	1,75	-75,79	24,09	25,85	25,85
Pr									
1744	████████████████████	0,00	-5,41 6,76	-67,02	23,39	-43,63	0,00	21,07	22,11
Pr									
1745	CCL LA CASA SOC. COOP. a r.l. IN LIQ. COATTA Pr AMM.VA	0,00	-5,33 6,66	-30,50	-29,22	-59,72	39,38	10,17	10,17
1745	Grossman Jana Co	0,00	0,00	-35,53	0,00	-35,53	11,85	11,84	11,84
1746	████████████████████	0,00	-4,91 6,14	60,88	-29,98	-90,86	50,28	20,29	20,29
Pr									
1747	████████████████████	0,00	-7,82 9,78	-96,97	6,22	-90,75	26,11	32,32	32,32
Pr									
1748	████████████████████	0,00	-6,14 7,67	-35,12	16,91	-18,21	0,00	6,44	11,59
Pr									
1748	████████████████████	0,00	0,00	40,92	4,29	-36,63	9,35	13,64	13,64
Co									
1749	████████████████████	0,00	-5,58 6,98	-69,22	23,64	-45,58	0,00	22,50	23,07
Pr									
1750	████████████████████	0,00	-6,33 7,91	-78,44	296,40	217,96	0,00	0,00	0,00
Pr									
1751	████████████████████	0,00	-5,32 6,65	-65,95	92,67	26,72	0,00	0,00	0,00
Pr									
1752	████████████████████	0,00	-10,64 13,20	-131,90	-44,80	-87,10	0,00	43,11	43,96
Pr									
1753	████████████████████	0,00	-12,60 15,75	-156,17	9,66	-146,51	42,40	52,05	52,05
Pr									
1754	████████████████████	0,00	-5,32 6,65	-65,95	4,52	-61,43	17,24	21,72	21,72
Pr									
1755	████████████████████	0,00	-6,33 7,91	-78,44	26,83	-51,61	0,00	25,46	26,14
Pr									
Arrotondamenti			-0,01	0,32	0,01	0,33			
TOTALE COMPLESSIVO		-1.000,00 637,57	-800,00 1000,00	-26.470,00	1.536,31	-24.933,69	8.233,97	8.077,76	8.621,98

I versamenti delle rate dovranno essere eseguiti su: UBI-Banca Popolare di Bergamo (Sede di Bergamo), IBAN: IT23 W 05428 11101 000000008620

Sub.	mill. di proprietà	rendiconto consuntivo 2015 e 2016	
707	69,640 -€	1.449,93	
709	64,160 -€	329,86	
710	26,600 -€	614,05	
711	50,470 -€	1.167,24	
719	13,300 -€	64,51	
720	22,300 -€	114,35	
721	16,820 -€	185,68	
723	43,430 -€	225,04	Locatore: CCL in LQA
	-€	629,54	Conduttore: Baldassini Claudia-Berra Mario Giovanni
729	4,690 -€	15,42	
730	4,690 -€	37,23	
732	8,070 -€	39,53	Locatore: CCL in LQA
	-€	62,70	Conduttore: Baldassini Claudia-Berra Mario Giovanni
737	8,850 -€	86,11	
738	8,580 -€	83,22	
740	8,060 -€	76,76	
745	6,660 -€	29,22	
	356,320 -€	5.210,39	



COMUNE DI BERGAMO - VIA MAGLIO DEL RAME 3

REGOLAMENTO DI CONDOMINIO

CONDOMINIO MDR3

M.d.R. 3

INDICE
 TITOLO I - DISPOSIZIONI GENERALI
 CAPO I - PROPRITA' CONDOMINIALE
 Art. 1) Individuazione dell'edificio
 Art. 2) Proprietari e quote di proprietà
 Art. 3) Proprietà indivisa
 CAPO II - DIRITTI ED OBBLIGHI
 SULLA PROPRIETA' CONDOMINIALE
 NORME CONDOTTIVE
 Art. 4) Condizioni di ammissione
 Art. 5) Norme di comportamento
 CAPO III - RIPARTO DELLE SPESE
 Art. 6) Contributo alla gestione ordinaria
 Art. 7) Ripartizione delle spese straordinarie
 Art. 8) Ripartizione delle spese per l'installazione e l'uso di impianti
 Art. 9) Ripartizione delle spese per l'installazione e l'uso di impianti
 Art. 10) Norme finanziarie
 CAPO IV - DIRITTI ED OBBLIGHI DEI CONDOTTI SULLA PROPRIETA' INDIVIDUALE
 Art. 11) Diritti
 Art. 12) Obblighi condottivi
 TITOLO II - AMMINISTRAZIONE
 CAPO I - AMMINISTRATORE
 Art. 13) Funzioni
 Art. 14) Indicazione
 Art. 15) Durata dell'amministrazione
 Art. 16) Responsabilità e compenso dell'amministratore

INDICE –

TITOLO I – DISPOSIZIONI GENERALI• **CAPO I – PROPRIETA' COMUNI E INDIVIDUALI.**

- | | | |
|---------|--|--------|
| Art. 1) | Individuazione complesso condominiale. | Pag. 3 |
| Art. 2) | Proprietà condominiali del condominio. | Pag. 3 |
| Art. 3) | Proprietà individuali dei condomini. | Pag. 3 |

• **CAPO II – DIRITTI ED OBBLIGHI DEI PROPRIETARI DEL COMPLESSO SULLE PROPRIETA' CONDOMINIALI OD AD USO CONDOMINIALE. NORME COMPORTAMENTALI.**

- | | | |
|---------|--|--------|
| Art. 4) | Condizioni di utilizzo delle proprietà condominiali. | Pag. 4 |
| Art. 5) | Norme di comportamento. | Pag. 4 |

• **CAPO III – RIPARTO DELLE SPESE.**

- | | | |
|---------|--|--------|
| Art. 6) | Contributo alle spese ed ai servizi condominiali. | Pag. 5 |
| Art. 7) | Ripartizione delle spese per la manutenzione e la conservazione dei beni servizi condominiali. | Pag. 5 |
| Art. 8) | Ripartizione delle spese per l'amministrazione assicurazione, pulizie, consumi. | Pag. 6 |
| Art. 9) | Norma transitoria. | Pag. 6 |

• **CAPO IV – DIRITTI ED OBBLIGHI DEI CONDOMINI SULLE PROPRIETA' INDIVIDUALI.**

- | | | |
|----------|-----------------------|--------|
| Art. 10) | Diritti. | Pag. 6 |
| Art. 11) | Divieti. | Pag. 6 |
| Art. 12) | Obblighi particolari. | Pag. 6 |

TITOLO II – AMMINISTRAZIONE.• **CAPO I – AMMINISTRATORE.**

- | | | |
|----------|--|--------|
| Art. 13) | Premessa. | Pag. 7 |
| Art. 14) | Individuazione. | Pag. 7 |
| Art. 15) | Nomina dell'amministratore. | Pag. 7 |
| Art. 16) | Funzioni e compenso dell'amministratore. | Pag. 8 |

Art. 17) Compiti dell'amministratore.	Pag. 8
Art. 18) Fondo di riserva a sua amministrazione.	Pag. 8
Art. 19) Chiusura dell'esercizio finanziario e versamento delle quote.	Pag. 9
Art. 20) Rappresentanza legale.	Pag. 9
Art. 21) Consiglio di condominio.	Pag. 9

• CAPO II – ASSEMBLEA.

Art. 22) Convocazione dell'assemblea.	Pag. 9
Art. 23) Formalità preliminari dell'assemblea.	Pag. 10
Art. 24) Diritto di voto e di delega.	Pag. 10
Art. 25) Validità della costituzione dell'assemblea.	Pag. 10
Art. 26) Verbale dell'assemblea.	Pag. 11
Art. 27) Attribuzioni dell'assemblea.	Pag. 11
Art. 28) Obbligatorietà delle deliberazioni prese dall'assemblea.	Pag. 12
Art. 29) Condomini morosi.	Pag. 12
Art. 30) Separazione di responsabilità.	Pag. 12

TABELLA A - MILLESIMI GENERALI

TABELLA B - MILLESIMI SCALE

TABELLA C - MILLESIMI AUTORIMESSE

TITOLO I - DISPOSIZIONI GENERALI -

• CAPO I – PROPRIETA' COMUNI ED INDIVIDUALI.

Art. 1) Individuazione del complesso condominiale.

Oggetto del presente regolamento è l'insieme degli edifici, pertinenze, servizi e sedimi, in Bergamo, Via Maglio del Rame 3, denominato "**CONDOMINIO MDR3**" d'ora in poi abbreviato Condominio. Per l'identificazione del condominio, sue componenti ed unità immobiliari il riferimento è costituito dalle tavole allegate alla inerente concessione edilizia.

Ciò premesso costituiscono il condominio i fabbricati identificati in N.C.E.U. al Fg.40 mapp. 631 sub da 702 a 755.

Art. 2) Proprietà condominiali del condominio.

Costituiscono proprietà condominiali in modo inalienabile ed indivisibile a favore dei proprietari del Condominio e ciò secondo le quote millesimali di cui all'allegata tabella per il complesso, rapportato ai singoli corpi:

- a) il sedime degli ingressi, passaggi e luoghi comuni di cui al precedente art. 1) con specifico riferimento ai sub.702-703-704-705;
- b) i canali di gronda, pluviali e scarichi che raccolgono acque di rifiuto comuni;
- c) i tratti di fognatura interrata o sopraelevata raccordanti gli scarichi alle pompe di sollevamento o ai collettori;
- d) le antenne televisive, parabole, relativi supporti, alimentatori e cavi serventi più unità immobiliari;
- e) la pavimentazione del cortile, il cancello carraio con gli inerenti automatismi;
- f) Il locale centrale termica, le attrezzature, le caldaie, i pannelli solari ed in generale quanto ivi contenuto e quanto facente parte del cd. "Sistema centralizzato di erogazione acqua idro-termosanitaria";
- g) la pavimentazione degli ingressi, passaggi e luoghi comuni, il verde e l'arredo comune, le reti tecnologiche fino all'allacciamento alle reti pubbliche, l'illuminazione degli ingressi, e passaggi comuni, i quadri citofonici o videocitofonici comuni, la recinzione al limite degli spazi pubblici ed i cancelletti pedonali comuni, ogni altro servizio ricavato od alloggiato sul sedime di cui alla presente lettera a) nonché quanto in generale ritenuto comune dalle leggi e norme vigenti.

Art. 3) Proprietà individuali dei condomini.

Costituiscono proprietà individuali le unità immobiliari e le relative pertinenze quali risultano dai relativi atti di proprietà e le inerenti recinzioni non comuni. Le unità stesse sono gravate da servitù di passaggio ed ispezione di canalizzazione e tubazioni di comune o privato utilizzo ove realizzate nonché dei relativi disposizioni di servizio.

• CAPO II - DIRITTI ED OBBLIGHI DEI CONDOMINI SULLE PROPRIETA' CONDOMINIALI – NORME COMPORTAMENTALI

Art. 4) Condizioni di utilizzo delle proprietà condominiali.

- a) Nessun condomino può eseguire opere sulle proprietà condominiali senza la previa autorizzazione assembleare.
- b) È obbligo di tutti i condomini consentire l'accesso alle loro proprietà per ispezioni ed interventi volti alla manutenzione, riparazione o consolidamento di servizi o parti strutturali condominiali;
- c) Le strade, i passaggi, gli atri, le scale condominiali non possono essere occupati od ingombrati in modo da arrecare nocumento o disturbo agli altri proprietari. Tuttavia è ammesso l'utilizzo di tali spazi per l'esecuzione di lavori interessanti le proprietà condominiali, o per opere necessarie al mantenimento o miglior uso di proprietà private. In quest'ultimo caso il relativo permesso sarà concesso dall'amministratore condominiale che fisserà il periodo della concessione stessa. In ogni caso non dovrà essere preclusa la possibilità di passaggio degli altri condomini se necessario per l'utilizzo delle proprietà degli stessi;
- d) È vietato sporcare o rovinare il cortile ed il verde condominiale.
- e) I proprietari di uffici e negozi potranno applicare targhe, insegne od altro sulle facciate, negli atri, scale, ripiani delle parti condominiali senza il preventivo assenso dell'assemblea e, ove occorrente, delle autorità competenti;

Art. 5) Norme di comportamento.

- a) E' vietato:
 1. applicare ripari esterni tipo tende od altro che non siano conformi a quelle deliberate dall'assemblea ed autorizzate dalle autorità competenti;
 2. Utilizzare i condotti di scarico nero o bianco con materiali non destinati a tali evacuazioni;
 3. Variare l'aspetto esterno degli edifici sia come colori, materiali che sagome, senza autorizzazione dell'assemblea e delle competenti autorità;
 4. Provocare odori, esalazioni, rumori che possano arrecare disturbo a terzi;
 5. Stendere biancheria all'esterno dei balconi;
 6. Posizionare sui balconi mobili o armadi che superino in altezza il parapetto dei medesimi.
 7. Esporre vasi di fiori che non siano saldamente ancorati alla struttura di supporto mediante apposite fioriere approvate dall'assemblea;

8. Coltivare piante rampicanti che possano danneggiare le parti comuni comprese facciate e recinzioni;
9. Piantare alberi di alto fusto che impediscano la visuale a terzi;
10. Sostare con automezzi nel cortile o comunque al di fuori degli spazi a ciò destinati di proprietà;
11. Lavare le automobili negli spazi comuni.
12. Posizionare attrezzature giochi negli spazi comuni.
13. Parcheggiare, sostare o comunque creare ingombro nel corsello box.

b) E' consentito:

1. tenere animali domestici non di grossa taglia o pericolosi che non arrechino disturbo e per il cui accompagnamento dovranno essere osservate le norme di sicurezza ed igiene vigenti;
2. battere tappeti od altri tessuti, utilizzare elettrodomestici rumorosi negli orari che verranno stabiliti dall'assemblea;
3. far giocare i bambini negli spazi all'uopo individuati e negli orari che verranno determinati dall'assemblea;
4. eseguire nelle proprietà dei singoli opere indirizzate ad un miglior utilizzo delle stesse, previo parere favorevole dell'assemblea ed autorizzazione delle competenti autorità se occorrente.
5. installare tende solari solamente del modello con bracci o a caduta cassonettate di colore avorio con tessuto di colore che sarà stabilito nella prima assemblea condominiale utile.

• CAPO III – RIPARTO DELLE SPESE

Art. 6) Contributo alle spese ed ai servizi condominiali.

Le spese per la conservazione e l'utilizzo dei beni e servizi condominiali sono ripartite fra i proprietari in ragione delle successive norme e tabelle.

Nessun condomino può sottrarsi al pagamento del contributo alle spese mediante abbonamento e rinuncia alla comproprietà dei beni e servizi comuni. Gli appartamenti di proprietà del costruttore, non assegnati, affittati o utilizzati alla data di approvazione del presente regolamento di condominio non parteciperanno, sino alla data di loro utilizzazione, consegna o alienazione, alla ripartizione delle spese generali. Il tutto giustificato dall'evidente non-utilizzo delle parti comuni.

Art. 7) Ripartizione delle spese per la manutenzione e conservazione dei beni e servizi condominiali.

Con riferimento alle eseguite individuazioni, gli oneri di cui al precedente art. 6) verranno ripartite fra i condomini secondo il relativo utilizzo, così come di seguito:

- a) per le quote millesimali di cui alle allegate Tabelle Millesimali: manutenzione coperture, infissi, apparecchi illuminanti, ingressi, scale e coperture, reti tecnologiche e quanto in genere utilizzato per servizi comuni imputabili alle singole scale o corpi di fabbrica qualora identificabili;
- b) per il numero di utenze collegate: videocitofoni, antenne televisive e relativi cavi ed alimentatori.

- c) per le quote millesimali relative la manutenzione e ricostruzione scale.
- d) per i millesimi di interrato la quota del 75% della manutenzione del corsello interno e stalli di parcheggio il residuo 25% in misura millesimale di proprietà delle allegate Tabelle Millesimali;
- e) secondo le quote millesimali delle allegate Tabelle Millesimali i consumi elettrici relativi alla illuminazione delle parti comuni.
- f) secondo le quote calcolate dall'amministrazione in base all'effettivo utilizzo il consumo di acqua e gas e le spese di manutenzione della centrale termica effettuati secondo le strumentazioni predisposte dal costruttore mentre il 25% (esclusivamente delle spese di manutenzione) sarà ripartito sulla scorta dei millesimi di proprietà delle Tabelle Millesimali. I Costi di Manutenzione ordinaria e straordinaria della centrale termica e dei pannelli solari, così come la eventuale conduzione, saranno ripartiti sulla sorta dei millesimi di Proprietà come da Tabelle Millesimali.
- g) Secondo le sezioni tabellari millesimali relative alle scale il consumo e la manutenzione degli ascensori installati sulle Scale B e C.

Art. 8) Ripartizione delle spese per l'amministrazione, assicurazione, pulizie e spese locale rifiuti.

Quanto in titolo verrà ripartito fra i condomini secondo le quote millesimali di cui alle allegate Tabelle Millesimali.

Art. 9) Norma transitoria.

Il riparto e l'accollo delle spese di cui al presente CAPO III avverrà fra i condomini le cui unità immobiliari siano state ultimate al verificarsi delle spese stesse.

• CAPO IV - DIRITTI ED OBBLIGHI DEI CONDOMINI SULLE PROPRIETA' INDIVIDUALI.

Art. 10) Diritti.

Ogni condomino può utilizzare la propria unità immobiliare nel modo che ritenga più confacente ai propri bisogni ed apportarvi varianti e migliorie che ritenga opportune, nei limiti di quanto stabilito al riguardo dagli artt. 4 e 5 precedenti nonché dai seguenti artt. 11 e 12.

Art. 11) Divieti.

E' vietato:

1. Variare la destinazione d'uso delle unità immobiliari senza preventivo assenso dell'assemblea con la maggioranza stabilita dall'art. 1136 del codice civile e l'approvazione delle competenti autorità; a tale articolo viene fatta eccezione per l'eventuale cambio di destinazione dei locali sottotetto attualmente adibiti a deposito o delle taverne la cui attribuzione nei valori millesimali è già stata computata su un ipotetico utilizzo residenziale.
2. Utilizzare le unità immobiliari o parte delle stesse per attività che rechino disturbo o danno agli altri partecipanti al condominio o che siano contrarie all'igiene o decoro del complesso.

Art. 12) Obblighi particolari.

Il condomino deve comunicare all'amministrazione il proprio domicilio: in difetto si intenderà domiciliato nei locali di sua proprietà. In caso di trasferimento dell'unità immobiliare il proprietario deve comunicare le generalità del nuovo proprietario, al quale dovrà rendere noto il contenuto del presente regolamento, che dovrà essere richiamato nell'atto di trasferimento. Il proprietario subentrante è solidale col predecessore per i pagamenti dovuti per le spese condominiali inerenti l'anno di trasferimento e quello antecedente. Nel caso che nella proprietà dell'unità immobiliare subentrino più titolari per successione, per vendita frazionata o per altre legittime cause, gli interessati dovranno esibire all'amministratore copia autentica dell'atto relativo nel quale risultino la divisione e l'attribuzione dei millesimi dell'originaria proprietà.

TITOLO II**- AMMINISTRAZIONE E RAPPRESENTANZA -****Art. 13) Premessa.**

Nel caso che oggetto di deliberazione dell'assemblea fosse la gestione, l'utilizzo e conseguenti oneri dei singoli edifici o porzioni può essere indetta un'assemblea limitata ai singoli condomini interessati per le cui quote e numero di partecipanti necessari secondo i disposti del C.C. si fa riferimento alle allegate Tabelle Millesimali, valevoli anche per la ripartizione delle spese relative.

• CAPO I - AMMINISTRAZIONE**Art. 14) Individuazione.**

Sono organi d'amministrazione del condominio l'amministratore ed il consiglio di condominio, le cui relative nomine, mansioni e poteri sono disciplinati dai seguenti articoli del CAPO I.

Art. 15) Nomina dell'amministratore.

L'amministratore è nominato dall'assemblea e può essere scelto anche fra estranei ai partecipanti al Condominio. Dura in carica un anno ed è rieleggibile, ma può essere revocato, con motivata decisione, dall'assemblea in qualsiasi momento. Alla fine di ogni esercizio deve rendere conto della sua gestione all'assemblea. In caso di dimissioni, sostituzione o revoca, l'amministratore decaduto deve consegnare al suo successore o, in mancanza, al consiglio del condominio gli atti d'amministrazione o documenti entro 30 giorni dalla cessazione della carica. In prima applicazione, fermo quanto sopra sulla durata ed obblighi, ma esclusa la revoca assembleare, la nomina dell'amministratore è effettuata dalla società venditrice degli immobili costituenti il Condominio.

Art. 16) Funzioni e compenso dell'amministratore.

L'amministratore, sentito il consiglio di condominio, provvede all'organizzazione ed alla gestione dei servizi comuni inerenti le proprietà condominiali nonché all'ordinaria manutenzione dei beni suddetti. Per espletare il proprio compito, l'amministratore ha facoltà di accesso a tutte le unità immobiliari costituenti il condominio. Sentito il consiglio di condominio, l'amministratore compila il progetto preventivo di spese occorrenti e la ripartizione fra i condomini secondo i criteri e le percentuali stabilite dal presente regolamento. Per tali compiti è messo a disposizione dell'amministratore un adeguato fondo in denaro, il cui importo e modalità di corresponsione sono stabiliti dall'assemblea all'atto di approvazione del preventivo di cui al presente comma. All'amministratore spetta un compenso che viene annualmente stabilito dall'assemblea.

Art. 17) Compiti dell'amministratore.

L'amministratore provvede:

- a) all'esecuzione delle delibere dell'assemblea ed ad assicurare l'osservanza del presente regolamento nonché delle norme vigenti applicabili al condominio;
- b) a riscuotere i contributi dovuti dai singoli condomini in relazione al preventivo di cui al progetto annuale nonché alla liquidazione e pagamento delle inerenti spese;
- c) a dirimere, se possibile, eventuali controversie fra i condomini;
- d) a compiere gli atti che abbiamo per scopo la conservazione dei diritti inerenti le proprietà condominiali;
- e) ad ordinare riparazione e manutenzioni straordinarie solo in caso di urgenza ed inderogabilità delle stesse e sentito il consiglio del condominio, con l'obbligo di convocare al più presto l'assemblea per la relativa ratifica;
- f) a redigere, alla fine di ogni mandato annuale, il rendiconto delle gestione avvenuta sotto forma di conto consuntivo, sottoponendolo all'assemblea in occasione della relativa convocazione annuale;
- g) a tenere e redigere i seguenti atti e documenti amministrativi:
 - 1) libro dei verbali dell'assemblea;
 - 2) libro di cassa ed entrate ed uscite;
 - 3) elenco dei condomini con le relative generalità ed indirizzi;
 - 4) inventario delle cose mobili di proprietà condominiale.

Art. 18) Fondo di riserva e sua amministrazione.

Per provvedere alle opere urgenti di manutenzione straordinaria o per le altre imprevedibili esigenze, può essere costituito dall'assemblea un fondo di riserva sotto forma di supplemento ai contributi ordinari costituenti il fondo di cui al quarto comma del precedente art. 16).

L'amministratore del fondo comune: le somme accantonate sia per il fondo comune che per quello di riserva, devono essere depositate su un conto corrente di un istituto bancario scelto dall'assemblea. I prelevamenti su tali fondi saranno eseguiti dall'amministratore ed i relativi estratti conto allegati al rendiconto di cui al precedente art. 17) lettera f).

Art. 19) Chiusura dell'esercizio finanziario e versamento delle quote.

L'esercizio finanziario si chiude ogni anno al 31 dicembre. Dopo l'approvazione del conto consuntivo di cui al precedente art. 17 lettera f) ai condomini che non corrispondessero entro 15 giorni dalla data della richiesta dell'amministratore la somma ancora dovuta, sarà applicata una sanzione pecuniaria pari all'1% del debito per ogni settimana o frazione di ritardo sul pagamento. Il provento della sanzione sarà versato sul fondo di riserva di cui al precedente art. 20 o, se non costituito, in apposito conto corrente il cui importo verrà utilizzato secondo le decisioni dell'assemblea.

Art. 20) Rappresentanza legale.

All'amministratore spetta la rappresentanza legale del condominio a norma dell'art. 1131 del codice civile.

Art. 21) Consiglio di condominio.

Il consiglio in titolo è composto da un numero di membri eletto e determinato numericamente dall'assemblea e dura in carica un anno. E' organo consultivo dell'amministratore ed esercita il controllo amministrativo, tecnico, contabile sulla gestione del condominio: sostituisce l'amministratore in caso di assenza temporanea dello stesso.

• CAPO II ASSEMBLEA

Art. 22) Convocazione dell'assemblea.

L'assemblea si riunisce in via ordinaria non oltre 120 giorni dalla chiusura dell'anno finanziario per l'esame e l'approvazione del rendiconto e del bilancio preventivo ed annesso progetto di ripartizione, e in via straordinaria quanto l'amministratore reputi e motivata da almeno due condomini che rappresentino almeno un sesto del valore del condominio, valutato secondo le quote millesimali delle allegate Tabelle Millesimali).

L'assemblea è convocata a cura dell'amministratore mediante avviso individuale da inviarsi per lettera raccomandata a mezzo posta o raccomandata a mano, almeno 5 giorni prima della data fissata, insieme con copia del rendiconto, del bilancio preventivo e del riparto spese, al domicilio di cui art. 12) primo comma.

L'avviso deve contenere l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora dell'adunanza, delle materie da sottoporre alle deliberazioni dell'assemblea e della data dell'adunanza in seconda convocazione che può essere fissata il giorno successivo alla prima ma non oltre i dieci giorni dalla medesima.

Se l'amministratore o il consiglio di condominio omettono di convocare l'assemblea questa può essere convocata da ciascun condomino con le formalità di cui sopra.

Il disposto del precedente comma si applica anche nel caso in cui l'amministratore non provveda alla convocazione dell'assemblea entro 10 giorni dalla richiesta fatta dai condomini a norma del primo comma del presente articolo.

Alla convocazione della prima assemblea provvederà la società venditrice.

Art. 23) Formalità preliminari dell'assemblea.

I convenuti all'assemblea trascorsi quindici minuti dall'ora fissata nomineranno di volta in volta un presidente e un segretario scegliendoli tra i partecipanti al condominio, escluso l'amministratore.

Art. 24) Diritto di voto e di delega.

Ogni condomino ha diritto di farsi rappresentare nell'assemblea da altra persona anche estranea al condominio, che non sia l'amministratore, con delega scritta anche in calce all'avviso di convocazione. Non sono ammessa più di cinque deleghe alla stessa persona.

Qualora una quota di proprietà appartenga in maniera indivisa a più persone, queste hanno diritto ad un solo rappresentante in assemblea, che sarà designato dagli interessati, in difetto di chi vi provvederà per sorteggio il presidente.

I singoli condomini devono astenersi dal partecipare a deliberazioni che abbiano per oggetto cose o servizi per i quali esitano rapporti di forniture o lavori tra essi ed il condominio.

Il condomino, che sia amministratore, deve astenersi dalle deliberazioni relative al conto della sua gestione, nonché da quelle che riguardino provvedimenti da lui adottati.

Art. 25) Validità della costituzione dell'assemblea.

L'assemblea è regolarmente costituita con l'intervento di tanti condomini che rappresentino i due terzi del valore dell'edificio e i due terzi dei partecipanti al condominio valutati secondo le quote e le quantità di cui alle allegate Tabelle Millesimali.

Sono valide le deliberazioni approvate con un numero di voti che rappresenti la maggioranza degli intervenuti e almeno la metà del valore del condominio (edificio o porzione nel caso dell'art. 13).

Se l'assemblea di prima convocazione non può deliberare per mancanza di numero, la deliberazione presa dall'assemblea di seconda convocazione è valida se riporta un numero di voti che rappresenti il terzo dei partecipanti al condominio e almeno un terzo del valore del condominio (edificio o componenti nel caso dell'art. 13).

Le deliberazioni che concernano la nomina e la revoca dell'amministratore, le liti attive e passive relative a materie che esorbitano dall'attribuzione dell'amministratore medesimo, le deliberazioni che concernono la ricostruzione del condominio o riparazioni straordinarie di notevole entità, devono essere sempre prese con la maggioranza di cui al secondo comma.

Le deliberazioni che hanno per oggetto le innovazioni previste dal primo comma dell'art. 1120 del codice civile devono essere sempre approvate con un numero di voti che rappresenti la maggioranza dei partecipanti al condominio e due terzi del valore del condominio.

L'assemblea non può deliberare se non constata che tutti i condomini sono stati invitati alla riunione.

La validità della costituzione dell'assemblea si accerta al principio dell'adunanza ed è efficace per tutta la sua durata.

La discussione delle materie poste all'ordine del giorno può essere prorogata al giorno successivo, quando ne siano stati avvertiti i condomini nell'avviso di convocazione, ma prima di riprendere la discussione dovrà essere accertata la validità della costituzione dell'assemblea secondo le norme sopra indicate.

Art. 26) Verbale dell'assemblea.

Delle deliberazioni dell'assemblea si redige processo verbale, il quale deve contenere:

- a) il luogo, la data dell'adunanza e l'ordine del giorno;
- b) il cognome e nome dei condomini intervenuti o rappresentati con l'indicazione del valore delle rispettive quote;
- c) la scelta del presidente e del segretario e la constatazione della regolarità dell'assemblea;
- d) un sommario resoconto della discussione e il testo delle deliberazioni prese con l'indicazione della maggioranza ottenuta da ciascuna;
- e) qualunque dichiarazione di cui si chieda l'inserzione.

Il verbale deve essere trascritto in apposito registro e deve essere firmato dal presidente, dal segretario e da uno o più condomini a tal scopo delegati dall'assemblea e deve rimanere a disposizione dei condomini presso l'amministrazione nei successivi quindici giorni.

La comunicazione delle deliberazioni ai condomini assenti, ai sensi dell'art. 1137 codice civile, deve farsi dall'amministratore al domicilio dichiarato a norma del precedente art. 12) primo comma.

Copia conforme del verbale deve essere rilasciata dall'amministratore al condomino che ne faccia richiesta, entro cinque giorni dalla richiesta stessa, col solo rimborso delle spese.

Art. 27) Attribuzioni dell'assemblea.

L'assemblea delibera:

- a) sulle eventuali modifiche del presente regolamento di condominio che possono essere proposte anche dai singoli condomini;
- b) sulla nomina del consiglio del condominio e dell'amministratore, sulla retribuzione e sulla revoca di quest'ultimo;
- c) sul rendiconto di gestione dell'anno precedente, sul bilancio preventivo, sulla regolarità dell'annesso progetto di ripartizione delle spese e sull'ammontare del fondo comune per le medesime;
- d) sull'erogazione dei sopravanzi della gestione e delle eventuali rendite dei beni comuni;
- e) sulle opere di manutenzione straordinaria, sulla costituzione di apposito fondo di riserva per le medesime e sui prelevamenti dal fondo stesso;
- f) sulle norme alle quali tutti i condomini debbono attenersi a tutela della reciproca tranquillità, del buon stato delle cose comuni e del decoro dell'edificio.

Spetta inoltre all'assemblea di deliberare su ogni altro eventuale argomento riguardante l'amministrazione, la conservazione ed il godimento delle cose comuni.

I libri e i documenti giustificativi del rendiconto annuale della gestione e del bilancio preventivo e consuntivo devono essere posti a disposizione dei condomini, per ogni opportuno controllo, nei cinque giorni precedenti l'assemblea ordinaria, presso l'amministratore.

Art. 28) Obbligatorietà delle deliberazioni prese dall'assemblea.

Le deliberazioni prese dall'assemblea a norma degli articoli precedenti sono obbligatorie anche per le minoranze dissenzienti e per gli assenti, salvo il diritto di opposizione nei casi previsti dall'articolo 1137 del codice civile secondo comma.

Art. 29) Condomini morosi.

In caso di mora nel pagamento dei contributi che si sia protratta per un semestre, l'amministratore è autorizzato a sospendere al condomino moroso l'utilizzazione dei servizi comuni che sono suscettibili di godimento separato. Tutto ciò senza alcun pregiudizio per tutti gli altri provvedimenti conseguenti al mancato o ritardato pagamento.

Art. 30) Separazione di responsabilità.

Quando l'assemblea abbia deliberato di promuovere una lite o di resistere in giudizio, i condomini dissenzienti, con atto giudiziale notificato all'amministratore, possono separare la propria responsabilità in ordine alle conseguenze della lite per il caso di soccombenza.

Se dell'esito favorevole di una lite promossa derivassero vantaggi al dissenziente, questi è obbligato a concorrere con la quota loro spettante, nella spesa della lite che non sia stato possibile ripetere dall'avversario.



1602400428211

valido fino al 16/12/2021

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Dati proprietario

Nome e cognome -
 Ragione sociale **CCL - LA CASA SOCIETA' COOPERATIVA ARL**
 Indirizzo **VIA ZAVANASCO**
 N. civico **2 A**
 Comune **LACCHIARELLA**
 Provincia **MILANO**
 C.A.P. **20084**
 Codice fiscale / Partita IVA **07222770153**
 Telefono **0290030338**

Catasto Energetico Edifici Regionale

Codice identificativo **16024 - 004282 / 11**
 Registrato il **16/12/2011**
 Valido fino al **16/12/2021**

Dati Soggetto certificatore

Nome e cognome **Alex Setolini**
 Numero di accreditamento **76**

Dati catastali

Comune catastale		BERGAMO		Sezione		Foglio		40		Particella		631	
Subalterni	da	a	da	a	da	a	da	da	a	a			
706	707												

Dati edificio

Provincia **Bergamo**
 Comune **BERGAMO**
 Indirizzo **VIA MAGLIO DEL RAME, 3**
 Periodo di attivazione dell'impianto **15 ottobre - 15 aprile**
 Gradi giorno **2533(GG)**
 Categoria dell'edificio **E.2**
 Anno di costruzione **2011**
 Superficie utile **332.14 [m²]**
 Superficie disperdente (S) **837.80 [m²]**
 Volume lordo riscaldato (V) **1329.79 [m³]**
 Rapporto S/V **0.63 [m]**
 Progettista architettonico **Arch. Bruno Gritti**
 Progettista impianto termico **Studio AT**
 Costruttore **APAG SpA Impresa Costruzioni Edili**

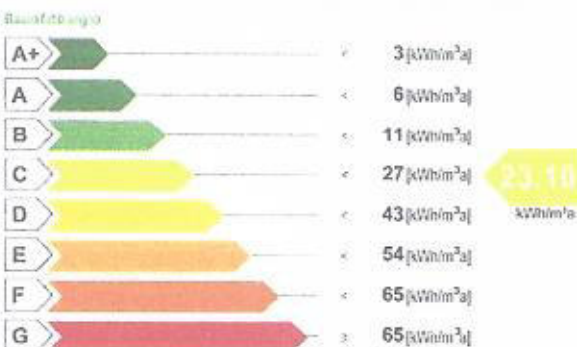
Mappa



Classe energetica - EP_H

Zona climatica

E



Alto fabbisogno

Valore limite del fabbisogno per la climatizzazione invernale.

20.61 [kWh/m²a]

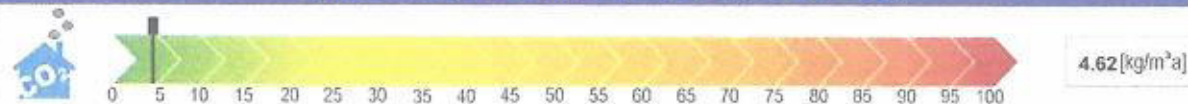
Classe energetica - ET_c



Richiesta rilascio targa energetica

Secondo quanto sancito al punto 11 della DGR VIII/5018 e s.m.i., si richiede, all'Organismo di accreditamento, il rilascio della targa

Emissioni di gas ad effetto serra in atmosfera - CO_{2,e}





1602400428211

valido fino al 16/12/2021

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Indicatori di prestazione energetica

Fabbisogno annuo di energia termica	
Climatizzazione invernale ET_{th}	21.96 [kWh/m ² a]
Climatizzazione estiva ET_c	2.96 [kWh/m ² a]
Acqua calda sanitaria ET_{wh}	1.89 [kWh/m ² a]
Fabbisogno di energia primaria	
Climatizzazione invernale EP_{th}	23.10 [kWh/m ² a]
Climatizzazione estiva EP_c	[kWh/m ² a]
Acqua calda sanitaria EP_{wh}	3.31 [kWh/m ² a]
Contributi	
Fonti rinnovabili EP_{rec}	0.67 [kWh/m ² a]
Efficienze medie	
Riscaldamento ϵ_{gHV}	95.00 [%]
Acqua calda sanitaria ϵ_{gWV}	57.00 [%]
Riscaldamento + Acqua calda sanitaria ϵ_{gHWV}	90.00 [%]
Totale per usi termici EP_t	26.42 [kWh/m²a]
Altri usi energetici	
Illuminazione EP_e	11.99 [kWh/m ² a]

Specifiche impianto termico

Tipologia impianto	Riscaldamento	ACS	Combinato
Sistema di generazione			
<input type="checkbox"/> tradizionale			
<input type="checkbox"/> multistadio o modulante			
numero generatori			
potenza termica nom. al focolare			
combustibile utilizzato			
<input checked="" type="checkbox"/> condensazione			
<input checked="" type="checkbox"/> multistadio o modulante			
numero generatori			
potenza termica nom. al focolare			
combustibile utilizzato			2 121.40 Gas naturale
<input type="checkbox"/> pompe di calore			
numero generatori			
C.O.P. / G.U.E.			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> teleriscaldamento			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> cogenerazione			
consumo nom. di combustibile			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> ad alimentazione elettrica			
potenza elettrica assorbita			
<input type="checkbox"/> altro (si veda campo note)			

Possibili interventi migliorativi del sistema edificio impianto termico

Intervento		Superficie interessata [m ²]	Prestazioni U [W/m ² K] η [%]	Risparmio EP _t [%]	Priorità intervento	Classe energetica raggiunta	Riduzione CO ₂ [%]
Involucro	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso l'esterno						
	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso ambienti non riscaldati						
	Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso l'esterno						
	Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso ambienti non riscaldati						
	Coibentazione della copertura						
	Sostituzione delle chiusure trasparenti comprensive di infissi rivolte verso l'esterno						
Impianto	Sostituzione generatore di calore						
	Sostituzione/adeguamento del sistema di distribuzione						
	Sostituzione del sistema di emissione						
	Installazione/sostituzione VMC						
FER	Installazione impianto solare termico						
	Installazione impianto solare fotovoltaico						
TOT.	Sommatoria di tutti gli interventi ipotizzati						
Note	La priorità degli interventi relativi alle caselle non compilate è trascurabile.						

Note

Firma

Il Soggetto certificatore dichiara sotto la propria responsabilità - a norma degli artt. 46 e 47 del d.p.r. N. 445/2000 - e nella consapevolezza che le dichiarazioni mendaci e la falsità in atti sono punite ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia, di aver redatto il presente attestato in conformità alla DGR n.VIII/5018 e s.m.i.

Soggetto certificatore

Alex Setolini



Il presente attestato documenta l'avvenuto pagamento, da parte del Soggetto certificatore incaricato, del contributo di euro 10,00 dovuto all'Organismo regionale di accreditamento e ha stesso valore di ricevuta del Catasto Energetico Edifici Regionale.



valido fino al 16/12/2021

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Dati proprietario

Nome e cognome -
 Ragione sociale **CCL - LA CASA SOCIETA' COOPERATIVA ARL**
 Indirizzo **VIA ZAVANASCO**
 N. civico **2 A**
 Comune **LACCHIARELLA**
 Provincia **MILANO**
 C.A.P. **20084**
 Codice fiscale / Partita IVA **07222770153**
 Telefono **0290030338**

Catasto Energetico Edifici Regionale

Codice identificativo **16024 - 004283 / 11**
 Registrato il **16/12/2011**
 Valido fino al **16/12/2021**

Dati Soggetto certificatore

Nome e cognome **Alex Setolini**
 Numero di accreditamento **76**

Dati catastali

Comune catastale	BERGAMO		Sezione	Foglio	40	Particella	631
Subalterni da 708 a 712	da	a	da	a	da	a	

Dati edificio

Provincia **Bergamo**
 Comune **BERGAMO**
 Indirizzo **VIA MAGLIO DEL RAME, 3**
 Periodo di attivazione dell'impianto **15 ottobre - 15 aprile**
 Gradi giorno **2533[GG]**
 Categoria dell'edificio **E.1(1)**
 Anno di costruzione **2011**
 Superficie utile **491.28 [m²]**
 Superficie disperdente (S) **977.89 [m²]**
 Volume lordo riscaldato (V) **1929.32 [m³]**
 Rapporto S/V **0.51 [m²]**
 Progettista architettonico **Arch. Bruno Gritti**
 Progettista impianto termico **Studio AT**
 Costruttore **APAG SpA Impresa Costruzioni Edili**

Mappa



Classe energetica - EP_v

Zona climatica

E

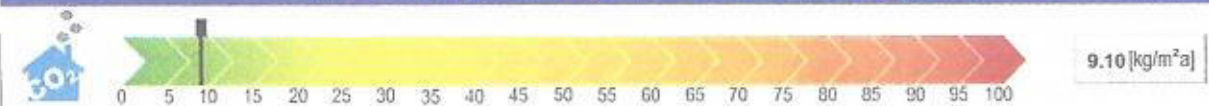
Classe energetica - ET_c



Richiesta rilascio targa energetica

Secondo quanto sancito al punto 11 della DGR VIII/5018 e s.m.i., si richiede, all'Organismo di accreditamento, il rilascio della targa

Emissioni di gas ad effetto serra in atmosfera - CO_{2,e}





1602400428311

valido fino al 16/12/2021

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Indicatori di prestazione energetica

Fabbisogno annuo di energia termica	
Climatizzazione invernale $ET_{t,i}$	44.13 [kWh/m ² a]
Climatizzazione estiva $ET_{t,e}$	12.33 [kWh/m ² a]
Acqua calda sanitaria $ET_{a,s}$	18.97 [kWh/m ² a]
Fabbisogno di energia primaria	
Climatizzazione invernale $EP_{t,i}$	45.53 [kWh/m ² a]
Climatizzazione estiva $EP_{t,e}$	[kWh/m ² a]
Acqua calda sanitaria $EP_{a,s}$	21.97 [kWh/m ² a]
Contributi	
Fonti rinnovabili EP_{FEI}	7.46 [kWh/m ² a]
Efficienze medie	
Riscaldamento $\eta_{s,r}$	97.00 [%]
Acqua calda sanitaria $\eta_{s,w}$	86.00 [%]
Riscaldamento + Acqua calda sanitaria $\eta_{s,r+w}$	93.00 [%]
Totale per usi termici EP_t	67.50 [kWh/m²a]
Altri usi energetici	
Illuminazione EP_l	0.00 [kWh/m ² a]

Specifiche impianto termico

Tipologia impianto	Riscaldamento	ACS	Combinato
Sistema di generazione			
<input type="checkbox"/> tradizionale			
<input type="checkbox"/> multistadio o modulante			
numero generatori			
potenza termica nom. al focolare			
combustibile utilizzato			
<input checked="" type="checkbox"/> condensazione			
<input checked="" type="checkbox"/> multistadio o modulante			
numero generatori			
potenza termica nom. al focolare			
combustibile utilizzato			2 121.40 Gas naturale
<input type="checkbox"/> pompe di calore			
numero generatori			
C.O.P. / G.U.E.			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> teleriscaldamento			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> cogenerazione			
consumo nom. di combustibile			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> ad alimentazione elettrica			
potenza elettrica assorbita			
<input type="checkbox"/> altro (si veda campo note)			

Possibili interventi migliorativi del sistema edificio impianto termico

Intervento		Superficie interessata [m ²]	Prestazioni U [W/m ² K] η [%]	Risparmio EP _t [%]	Priorità intervento	Classe energetica raggiunta	Riduzione CO _{2,e} [%]
Involucro	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso l'esterno						
	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso ambienti non riscaldati						
	Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso l'esterno						
	Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso ambienti non riscaldati						
	Coibentazione della copertura						
	Sostituzione delle chiusure trasparenti comprensive di infissi rivolte verso l'esterno						
Impianto	Sostituzione generatore di calore						
	Sostituzione/adeguamento del sistema di distribuzione						
	Sostituzione del sistema di emissione						
	Installazione/sostituzione VMC						
FER	Installazione impianto solare termico						
	Installazione impianto solare fotovoltaico						
TOT.	Sommatoria di tutti gli interventi ipotizzati						
Note	La priorità degli interventi relativi alle caselle non compilate è trascurabile.						

Note

Firma

Il Soggetto certificatore dichiara sotto la propria responsabilità - a norma degli artt. 46 e 47 del d.p.r. N. 445/2000 - e nella consapevolezza che le dichiarazioni mendaci e la falsità in atti sono punite ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia, di aver redatto il presente attestato in conformità alla DGR n.VIII/5018 e s.m.l.

Soggetto certificatore
Alex Setolini



Il presente attestato documenta l'avvenuto pagamento, da parte del Soggetto certificatore incaricato, del contributo di euro 10,00 dovuto all'Organismo regionale di accreditamento e ha stesso valore di ricevuta del Catasto Energetico Edifici Regionali.



valido fino al 16/12/2021

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Dati proprietario

Nome e cognome -
 Ragione sociale **CCL - LA CASA SOCIETA' COOPERATIVA ARL**
 Indirizzo **VIA ZAVANASCO**
 N. civico **2 A**
 Comune **LACCHIARELLA**
 Provincia **MILANO**
 C.A.P. **20084**
 Codice fiscale / Partita IVA **07222770153**
 Telefono **0290030338**

Catasto Energetico Edifici Regionale

Codice identificativo **16024 - 004279 / 11**
 Registrato il **16/12/2011**
 Valido fino al **16/12/2021**

Dati Soggetto certificatore

Nome e cognome **Alex Setolini**
 Numero di accreditamento **76**

Dati catastali

Comune catastale				BERGAMO			Sezione			Foglio			40			Particella			631		
Subalterni	da	a		da	a		da	a		da	a		da	a		da	a		da	a	
713	720	721	724																		

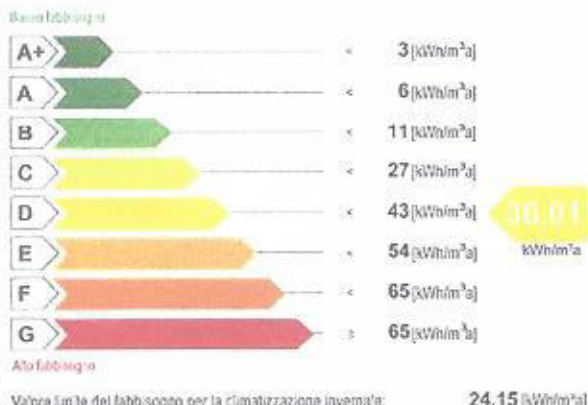
Dati edificio

Provincia **Bergamo**
 Comune **BERGAMO**
 Indirizzo **VIA MAGLIO DEL RAME, 3**
 Periodo di attivazione dell'impianto **15 ottobre - 15 aprile**
 Gradi giorno **2533[Gg]**
 Categoria dell'edificio **E.5**
 Anno di costruzione **2011**
 Superficie utile **130.31 [m²]**
 Superficie disperdente (S) **481.73 [m²]**
 Volume lordo riscaldato (V) **611.80 [m³]**
 Rapporto S/V **0.79 [m]**
 Progettista architettonico **Arch. Bruno Gritti**
 Progettista impianto termico **Studio AT**
 Costruttore **APAG SpA Impresa Costruzioni Edili**

Mappa



Classe energetica - EP_n Zona climatica E



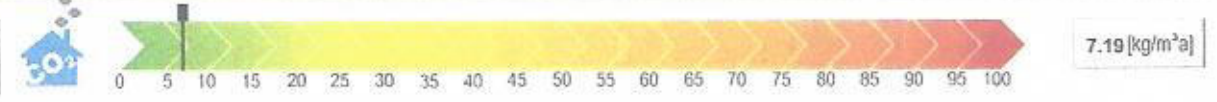
Classe energetica - ET_c



Richiesta rilascio targa energetica

Secondo quanto sancito al punto 11 della DGR VIII/5018 e s.m.i., si richiede, all'Organismo di accreditamento, il rilascio della targa

Emissioni di gas ad effetto serra in atmosfera - CO_{2,eq}





1602400427911

valido fino al 16/12/2021

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Indicatori di prestazione energetica

Fabbisogno annuo di energia termica	
Climatizzazione invernale ET_{in}	35.92 [kWh/m ² a]
Climatizzazione estiva ET_c	2.28 [kWh/m ² a]
Acqua calda sanitaria ET_{ACS}	4.93 [kWh/m ² a]
Fabbisogno di energia primaria	
Climatizzazione invernale EP_{in}	36.01 [kWh/m ² a]
Climatizzazione estiva EP_c	[kWh/m ² a]
Acqua calda sanitaria EP_{ACS}	11.19 [kWh/m ² a]
Contributi	
Fonti rinnovabili EP_{RTE}	1.35 [kWh/m ² a]
Efficienze medie	
Riscaldamento $\eta_{gV,T}$	100.00 [%]
Acqua calda sanitaria $\eta_{gV,ACS}$	44.00 [%]
Riscaldamento + Acqua calda sanitaria $\eta_{gV,T+ACS}$	87.00 [%]
Totale per usi termici EP_T	47.20 [kWh/m²a]
Altri usi energetici	
Illuminazione EP_L	29.08 [kWh/m ² a]

Specifiche impianto termico

Tipologia impianto	Riscaldamento	ACS	Combinato
Sistema di generazione			
<input type="checkbox"/> tradizionale			
<input type="checkbox"/> multistadio o modulante			
numero generatori			
potenza termica nom. al focolare			
combustibile utilizzato			
<input checked="" type="checkbox"/> condensazione			
<input checked="" type="checkbox"/> multistadio o modulante			
numero generatori			2
potenza termica nom. al focolare			121.40
combustibile utilizzato			Gas naturale
<input type="checkbox"/> pompe di calore			
numero generatori			
C.O.P. / G.U.E.			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> teleriscaldamento			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> cogenerazione			
consumo nom. di combustibile			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> ad alimentazione elettrica			
potenza elettrica assorbita			
<input type="checkbox"/> altro (si veda campo note)			

Possibili interventi migliorativi del sistema edificio impianto termico

Intervento		Superficie interessata [m ²]	Prestazioni U [W/m ² K] η [%]	Risparmio EP _T [%]	Priorità intervento	Classe energetica raggiunta	Riduzione CO _{2,e} [%]
Involucro	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso l'esterno						
	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso ambienti non riscaldati						
	Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso l'esterno						
	Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso ambienti non riscaldati						
	Coibentazione della copertura						
	Sostituzione delle chiusure trasparenti comprensive di infissi rivolte verso l'esterno						
Impianto	Sostituzione generatore di calore						
	Sostituzione/adeguamento del sistema di distribuzione						
	Sostituzione del sistema di emissione						
	Installazione/sostituzione VMC						
FER	Installazione impianto solare termico						
	Installazione impianto solare fotovoltaico						
TOT.	Sommatoria di tutti gli interventi ipotizzati						
Note	La priorità degli interventi relativi alle caselle non compilate è trascurabile.						

Note

Firma

Il Soggetto certificatore dichiara sotto la propria responsabilità - a norma degli artt. 46 e 47 del d.p.r. N. 445/2000 - e nella consapevolezza che le dichiarazioni mendaci e la falsità in atti sono punite ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia, di aver redatto il presente attestato in conformità alla DGR n VIII/5018 e s.m.

Soggetto certificatore

Alex Setolini



Il presente attestato documenta l'avvenuto pagamento, da parte del Soggetto certificatore incaricato, del contributo di euro 10,00 dovuto all'Organismo regionale al cui adempimento ha stesso valore di ricevuta del Catasto Energetico Edifici Regionale.

Dati proprietario

Nome e cognome -
Ragione sociale CCL - LA CASA SOCIETA' COOPERATIVA ARL
Indirizzo VIA ZAVANASCO
N. civico 2 A
Comune LACCHIARELLA
Provincia MILANO
C.A.P. 20084
Codice fiscale / Partita IVA 07222770153
Telefono 0290030338

Catasto Energetico Edifici Regionale

Codice identificativo 16024 - 004280 / 11
Registrato il 16/12/2011
Valido fino al 16/12/2021

Dati Soggetto certificatore

Nome e cognome Alex Setolini
Numero di accreditamento 76

Dati catastali

Comune catastale	BERGAMO		Sezione	Foglio	40	Particella	631
Subalterni da 714 a 717	da	a	da	a	da	a	
722 723							

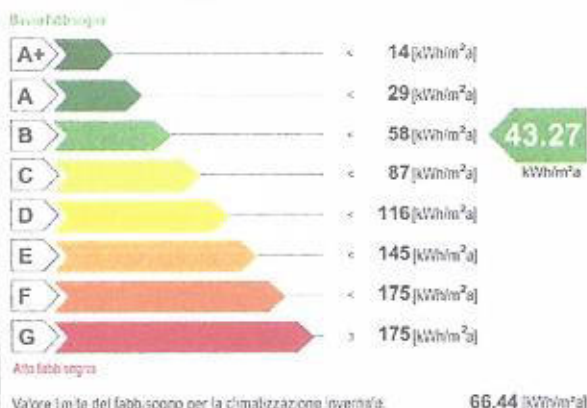
Dati edificio

Provincia Bergamo
Comune BERGAMO
Indirizzo VIA MAGLIO DEL RAME, 3
Periodo di attivazione dell'impianto 15 ottobre - 15 aprile
Gradi giorno 2533(GG)
Categoria dell'edificio E.1(1)
Anno di costruzione 2011
Superficie utile 492.93 [m²]
Superficie disperdente (S) 950.90 [m²]
Volume lordo riscaldato (V) 1890.62 [m³]
Rapporto S/V 0.50 [m]
Progettista architettonico Arch. Bruno Gritti
Progettista impianto termico Studio AT
Costruttore APAG SpA Impresa Costruzioni Edili

Mappa



Classe energetica - EP_H Zona climatica E



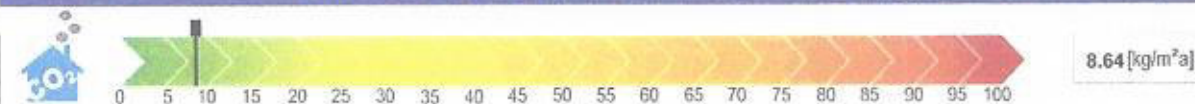
Classe energetica - ET_c



Richiesta rilascio targa energetica

Secondo quanto sancito al punto 11 della DGR VIII/5018 e s.m.i., si richiede, all'Organismo di accreditamento, il rilascio della targa

Emissioni di gas ad effetto serra in atmosfera - CO₂eq



1602400428011

valido fino al 16/12/2021

ATTESTATO DI
CERTIFICAZIONE ENERGETICA



1602400428011

valido fino al 16/12/2021

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Indicatori di prestazione energetica

Fabbisogno annuo di energia termica	
Climatizzazione invernale $ET_{i,t}$	42.06 [kWh/m ² a]
Climatizzazione estiva $ET_{e,t}$	11.17 [kWh/m ² a]
Acqua calda sanitaria $ET_{s,t}$	19.44 [kWh/m ² a]
Fabbisogno di energia primaria	
Climatizzazione invernale $EP_{i,t}$	43.27 [kWh/m ² a]
Climatizzazione estiva $EP_{e,t}$	[kWh/m ² a]
Acqua calda sanitaria $EP_{s,t}$	27.60 [kWh/m ² a]
Contributi	
Fonti rinnovabili $EP_{r,t,t}$	7.54 [kWh/m ² a]
Efficienze medie	
Riscaldamento $\epsilon_{g,r,t}$	97.00 [%]
Acqua calda sanitaria $\epsilon_{g,w,t}$	70.00 [%]
Riscaldamento + Acqua calda sanitaria $\epsilon_{g,t}$	87.00 [%]
Totale per usi termici EP_t	70.87 [kWh/m²a]
Altri usi energetici	
Illuminazione EP_l	0.00 [kWh/m ² a]

Specifiche impianto termico

Tipologia impianto	Riscaldamento	ACS	Combinato
Sistema di generazione			
<input type="checkbox"/> tradizionale			
<input type="radio"/> multistadio o modulante			
numero generatori			
potenza termica nom. al focolare			
combustibile utilizzato			
<input checked="" type="checkbox"/> condensazione			
<input checked="" type="radio"/> multistadio o modulante			
numero generatori			2
potenza termica nom. al focolare			121.40
combustibile utilizzato			Gas naturale
<input type="checkbox"/> pompe di calore			
numero generatori			
C.O.P. / G.U.E.			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> teleriscaldamento			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> cogenerazione			
consumo nom. di combustibile			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> ad alimentazione elettrica			
potenza elettrica assorbita			
<input type="checkbox"/> altro (si veda campo note)			

Possibili interventi migliorativi del sistema edificio Impianto termico

Intervento		Superficie interessata [m ²]	Prestazioni U [W/m ² K] η [%]	Risparmio EP _t [%]	Priorità intervento	Classe energetica raggiunta	Riduzione CO ₂ e [%]
Involucro	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso l'esterno						
	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso ambienti non riscaldati						
	Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso l'esterno						
	Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso ambienti non riscaldati						
	Coibentazione della copertura						
	Sostituzione delle chiusure trasparenti comprensive di infissi rivolte verso l'esterno						
Impianto	Sostituzione generatore di calore						
	Sostituzione/adeguamento del sistema di distribuzione						
	Sostituzione del sistema di emissione						
	Installazione/sostituzione VMC						
FER	Installazione impianto solare termico						
	Installazione impianto solare fotovoltaico						
TOT.	Sommatoria di tutti gli interventi ipotizzati						
Note	La priorità degli interventi relativi alle caselle non compilate è trascurabile.						

Note

Firma

Il Soggetto certificatore dichiara sotto la propria responsabilità - a norma degli artt. 40 e 47 del d.p.r. N. 445/2000 - e nella consapevolezza che le dichiarazioni mendaci e la falsità in atti sono punite ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia, di aver redatto il presente attestato in conformità alla DGR n.VIII/5018 e s.m.

Soggetto certificatore Alex Setolini



Il presente attestato documenta l'avvenuto pagamento, da parte del Soggetto certificatore incaricato, del contributo di euro 10,00 dovuto al Comune regionale di accreditamento e ha stesso valore di ricevuta del Catasto Energetico Edifici Regionale.









