

ALLEGATI RELATIVI ALL'IMMOBILE DI

Via Fiume 28/B - Limbiate (MB)

ALLEGATO "C"

**COPIA DOCUMENTI CATASTALI
ISPEZIONE CONSERVATORIA
NULLA OSTA, ABITABILITA', DISEGNI
CONCESSIONE EDILIZIA, DISEGNI
COPIA ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA
PENDEnze CONDOMINIALI**

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Milano

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 14
Particella: 100
Subalterno: 701

Compilata da:
Veronesi Fabio

Iscritto all'albo:
Geometri

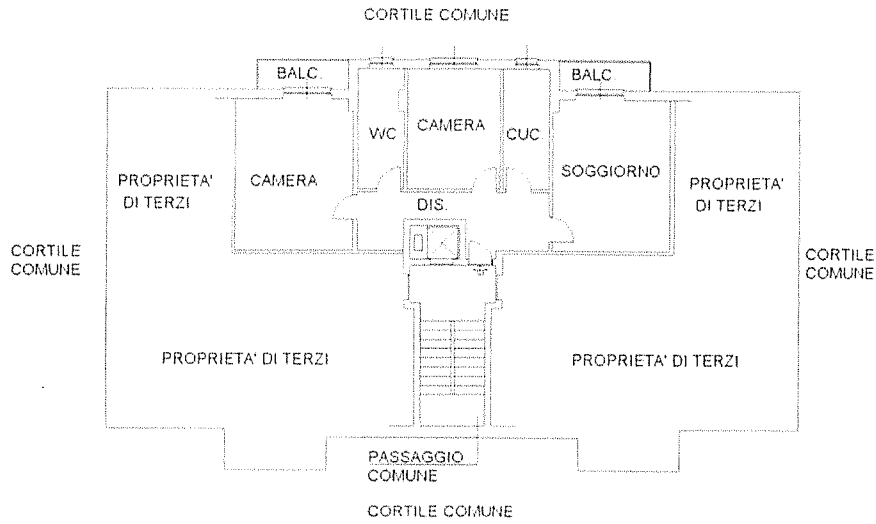
Prov. Milano

N. 9729

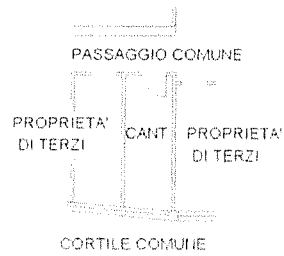
Scheda n. 1 Scala 1:200

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 19/04/2012 - Comune di LIMBIATE (MI.591) - Foglio 14 Particella 100 - Subalterno 701 - VIA FIUME n. 28/B piano 5° S.F.

PIANO QUINTO H=M: 2.80



PIANO INTERRATO H=M: 2.50



NORD 

Ultima Planimetria 2 in atti

Ufficio Provinciale di MILANO - Direttore: ING. ANTONIO PELUSO

Per Visione



N=5080100

1:50000

Comune LIMBIATE Foglio 14
 Scala originale 1:1000 Dimensione cartice 267.000 x 189.000 metri
 21-Ott-2011 18.11 Prol. n. 1441412/2011

COMUNE DI LIMBIATE
PROVINCIA DI MILANO

IL SINDACO

Vista la domanda in data 14 ottobre 1966, presentata

da (1) cooperativa Edificatrice S. Giorgio in
persona del presidente pro tempore Fabio Roberto
residente in piazza Solari 8, tendente ad

ottenere l'autorizzazione per l'abitabilità dell' Edificio Urbano (2)

nuova costruz. sul mapp. 184/b

di proprietà del richiedente stesso,

sito in via Piave

e costituito di	}	n.54 locali utili	}	appartamenti n.21
		n.40 accessori		
		n.21 disimpegni		
		n.39 altri vani		

e le fornite prove di pagamento della tassa di concessione governativa

e dei diritti comunali inerenti all'oggetto della presente;

Visti i referti del Tecnico Comunale in data 4 ottobre 1966, e
dell'Ufficiale Sanitario in data 8 novembre 1966 dai quali risulta:

- che l'opera è stata eseguita in conformità del progetto che ot-
tenne il nulla osta alla esecuzione in data 15 settembre 1965
ai sensi dell'art. 220 del T.U. delle leggi sanitarie approvate con
R.D. 27 luglio 1934, n. 1265;

1) Se si tratta di legale rappresentante specificare tale qualità.
2) Controito, ampliato o sanzionato.

È fatto obbligo di:

Invitare il Tecnico comunale, sul posto, prima di dare corso ai lavori;

Presentare denuncia al locale Ufficio Imposte di Consumo;

Presentare domanda di sopralluogo per visita sanitaria ai lavori ultimati;

Uniformarsi alle disposizioni vigenti per la formazione del nuovo Catasto Urbano.

Sono fatti salvi ed impregiudicati tutti i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere tanto al Comune come ai terzi per effetto di disposizioni di leggi, di regolamenti generali e locali e di convenzioni particolari.

Il proprietario e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle leggi, regolamenti, norme e convenzioni sopracitate, dalla fedele esecuzione dal progetto depositato, dell'esecuzione degli eventuali ordini di demolizione o riduzione della costruzione emanati dalla Autorità competente a sensi di legge o di regolamento, nonchè dalla riduzione in ripristino del suolo e sottosuolo pubblico e relativi manufatti.

L'amministrazione Comunale si riserva di imporre le tasse speciali e gli eventuali diritti, oneri e canoni che risulteranno applicabili ad opere ultimate, a tenore dei relativi regolamenti.

Il presente nulla osta ha la validità di sei mesi.

Limbate, li 15 SET. 1965

IL SINDACO



COMUNE DI LIMBIATE
PROVINCIA DI MILANO

20 SET. 1965

IL SINDACO

Vista la domanda presentata da (1) Cooperativa Edificatrice S. A.

S. Giorgio in persona del Presidente pro tempore
Fabro Roberto

intesa ad ottenere il nulla osta per (2) nuova costruzione

(3) ad uso abitazione

sul mapp. n. 184/b

in questo Comune (4) Via Fiume

Visto il progetto ed i disegni allegati alla stessa:

Visto il parere favorevole della Commissione Edilizia in data

15 settembre 1965

Visto il vigente T. U. della legge comunale e provinciale;

Visto il vigente T. U. delle leggi sanitarie;

Visto il Tit. II - Capo IV della legge 17 agosto 1942, n. 1150;

Visti i regolamenti comunali di edilizia, di sanità ed igiene, di polizia, rilascia

NULLA OSTA

alla esecuzione, da parte del richiedente suddetto, dei lavori indicati in premessa

in conformità del progetto presentato e secondo regola d'arte, sotto l'osservanza

delle vigenti disposizioni e delle seguenti condizioni speciali: a condizio-

ne che venga eseguito un ulteriore arretramento

di un metro dalla Via Fiume.

(1) Proprietario e se ditta collettiva, anche l'indicazione del legale rappresentante.
(2) Nuova costruzione, ricostruzione, ampliamento, riattamento, ecc.
(3) Descrizione sommaria dell'opera e suo uso.
(4) Via, piazza, località, numero civico assegnato o da assegnare, mappale.

Copia conforme
alla presente
rilasciate in data

~~27 SET. 1965~~

Copia conforme
alla presente
rilasciate in data
12 OTT. 1965

Carlo...

- che sono state osservate le norme del suddetto Testo Unico, quelle dei locali regolamenti di edilizia e di igiene, nonché quelle particolari indicate nel nulla osta alla costruzione;
- che i muri sono convenientemente prosciugati e non esistono altre cause di insalubrità;

DICHIARA

abitabile la costruzione di cui sopra e ne è autorizzata a tale fine l'occupazione, salvi sempre ed impregiudicati tutti i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere tanto al Comune che a terzi per effetto di disposizioni di legge, di regolamenti generali o locali e di condizioni particolari.

La costruzione di cui trattasi ha una superficie coperta di mq. 250.-
e non ha carattere di lusso ai sensi della legge 2-7-1949 - n. 408
e D.M. 7-1-1950

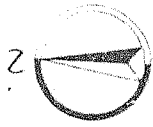
Li, 12 dicembre 1966

IL SINDACO



**COMUNE DI LIMBIATE-VIA FIUME
FABBRICATO DI PROPR. COOPERATIVA
S. GIORGIO**

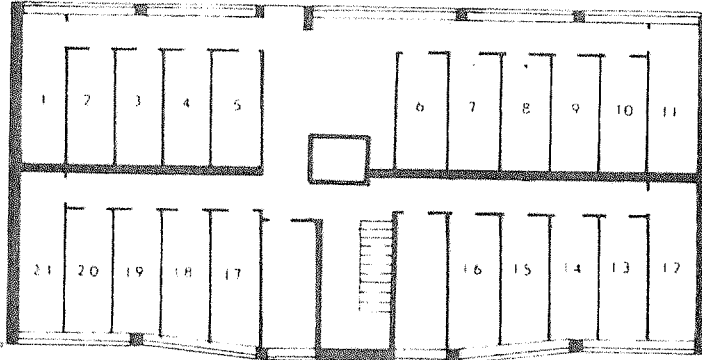
SCALA 1:200



IL GEOMETRA CAPO
E. Casiraghi

Handwritten signature

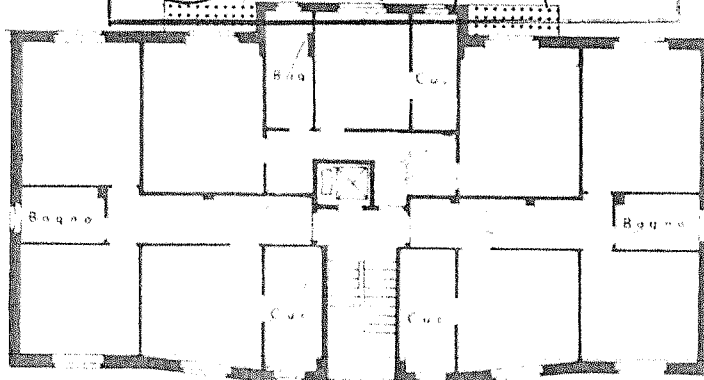
Handwritten notes:
9/11 - 21
10/11 - 67
11/11 - 20
12/11 - 20
13/11 - 22



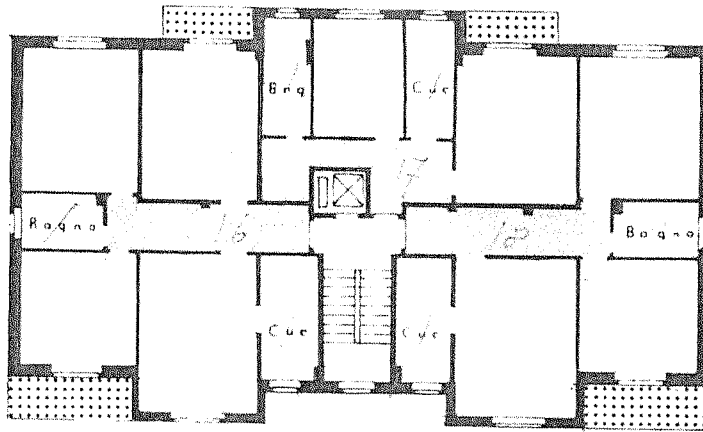
UFFICIO TECNICO
Variazione al progetto approvato
in data 15-9-1965

VISTO SI APPROVA
IL SINDACO

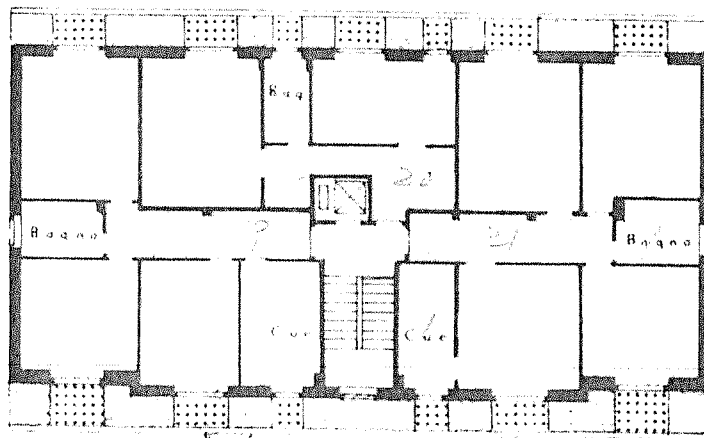
Limbrate, 12/12-1966



Piano Rialzato



Quinto Piano



Sesto Piano



COMUNE DI LIMBIATE
PROVINCIA DI MILANO

PROT. N. 3796

PRATICA N. 62/86

CONCESSIONE EDILIZIA

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
EDILIZIA PRIVATA E PUBBLICA

Vista la domanda in data 14.2.1986 presentata dal Sig. AGAROSI REMO

nato a residente a Limbiate

Via Fiume, n. 28/B Codice fiscale n. GRSRME 27T31 A470Z

~~.....~~ -residente a Limbiate-Via Fiume, 28/B CRN FNC LOP01 A954

~~.....~~ -residente a Limbiate-Via Fiume, 28/B CRV NNA 45648 G273B

con la quale viene richiesta la concessione per la esecuzione dei lavori di MODIFICHE INTERNE
ABITAZIONE

sul terreno sull'immobile contraddistinto dal mappale 100 del foglio 14

del N.O.T. sito in Via FIUME 28/B di questo Comune;

visto il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa;

visto il parere favorevole espresso dalla Commissione Edilizia Comunale nella seduta del
7 APRILE 1986 N. 62/86;

vista la deliberazione del Consiglio Regionale della Lombardia n. 11/557 del 28-7-1977 relativa agli oneri
di urbanizzazione

vista la deliberazione del Consiglio Regionale N. II/556 del 28-7-1977 pubblicata sul B.U.R.L. N. 45 del
28-10-1977 con la quale è stata determinata in percentuale la quota di contributo relativa al costo di co-
struzione ai sensi dell'art. 6 della Legge 28-1-1977 N. 10;

Visto il Regolamento comunale di edilizia, igiene e polizia urbana;

Vista la Legge 17-8-1942 N. 1150 e successive modifiche;

Vista la Legge 23-3-1967 N. 235;

Vista la Legge Comunale e Provinciale T.U. 3-3-1934, N. 383;

Vista la Legge 28-1-1977 N. 10;

Vista la Legge 10-8-1976 N. 319 e il D.L. 10-8-1976, N. 544;

Preso atto che il richiedente dichiara di essere proprietario del suolo
immobile ovvero di avere il necessario
titolo alla concessione;

Visto l'atto in data 28-10-1985 n. 22529 di prot. con il quale il Sindaco ai sensi dell'art. 67 del Regolamen-
to approvato con R.D. 12-2-1911 n. 207 ha delegato al sottoscritto

Rilascia la

C O N C E S S I O N E

al Sig. AGAROSSI REMO residente a LIMBIATE

Via FIUME, 28/B

~~.....~~ - residente a LIMBIATE-Via Fiume, 28/B

~~.....~~ - residente a LIMBIATE-Via Fiume, 28/B

per l'esecuzione, alle condizioni appresso indicate, dei lavori di MODIFICHE INTERNE
APPARTAMENTO

sul mappale 100 del foglio 14 del N.C.T. sito in

Via FIUME, in conformità del progetto allegato che forma parte

integrante del presente atto, nonché sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di igiene e di polizia locale e secondo la perfetta regola d'arte perché riescano solidi, igienici, decorosi ed atti alla loro destinazione.

ART. 1

Il contributo per la presente concessione non è dovuto trattandosi di:

— Opere da realizzare in zona destinata all'agricoltura dagli strumenti urbanistici comunali ed in funzione della conduzione del fondo;

— Intervento di manutenzione straordinaria;

— Intervento di risanamento conservativo, nonché di ampliamento in misura pari al per cento del volume attuale, da realizzare in edificio unifamiliare.

ART. 1

Il contributo per la presente concessione è determinato nell'importo di complessive L. 46.023,=
Tale importo è stato determinato ai sensi delle deliberazioni regionali e comunali come segue:

1) Opere di urbanizzazione: L. 25.140,=

2) Costo di costruzione: L. 20.883,=

SOMMANO L. 46.023,=

Detto importo di L. 46.023,= dovrà essere versato nei modi e con le garanzie previsti dalle deliberazioni consiliari n. del e n. del

ART. 1

Il contributo per la presente concessione è determinato nell'importo di complessive L.
Tale importo è stato determinato ai sensi delle deliberazioni regionali e comunali come segue:

1) Opere di urbanizzazione: L.

2) Smaltimento rifiuti: L.

SOMMANO L.

Dato mezzo di dovrà essere versato nei modi e con le garanzie stabilite dalle deliberazioni consiliari n. del e n. da

ART. 2

Oltre alle norme di Legge e di regolamento ed alle modalità esecutive prescritte nella presente concessione, il concessionario è tenuto all'osservanza delle seguenti prescrizioni:

- 1) I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
- 2) Deve evitarsi in ogni caso di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose;
- 3) Il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici;
- 4) Per eventuali occupazioni di aree o spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'Ufficio Comunale.
Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti nel pristino stato, a lavori ultimati o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;
- 5) Gli assiti di cui al paragrafo 3) od altri ripari debbono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lanterne a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale;
- 7) L'Ufficio Comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari, ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti;
- 8) L'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un funzionario dell'Ufficio Tecnico previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta e in presenza del Direttore dei lavori;
- 9) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla legge;
- 10) Dovranno, infine essere osservate le norme e disposizioni di cui alla legge 5 Novembre 1971, n. 1086, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso ed a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla legge 25 Novembre 1962, n. 1684, avente per oggetto « Provvedimenti per l'edilizia, con particolari prescrizioni per le zone sismiche »;
- 11) Il titolare della concessione, il Direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni osservanza così delle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità esecutive fissate nella presente concessione di costruzione (ai sensi dell'art. 10 - ultimo comma - della Legge 6 agosto 1967, n. 765);
- 12) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro.
- 13)

ART. 3

ori devono essere iniziati entro dodici mesi dalla data dell'avviso dell'avvenuta emanazione del provvedimento di concessione e devono venire ultimati entro tre anni dalla stessa.

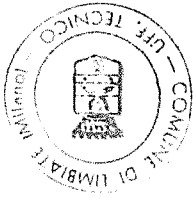
osservanza dei predetti termini comporta la decadenza della concessione. Anche l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali la concessione stessa sia in contrasto, comporta decadenza della concessione salvo che i lavori siano ultimati entro tre anni dalla data di inizio.

Se ora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il concessionario deve presentare istanza diretta a ottenere una nuova concessione per la parte non ultimata.

Il termine di ultimazione dei lavori deve essere comunicato al Comune dal titolare della concessione e constatato mediante sopralluogo da parte di un tecnico Comunale che ne redige apposito verbale.

La data, del pari, essere comunicata dal titolare della concessione la data dell'avvenuta ultimazione dei lavori.

Residenza Municipale, li 3 GIU 1986



L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
EDILIZIA PRIVATA E PUBBLICA

Francesco Bonetti

Il sottoscritto si obbliga alla esecuzione ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella presente concessione.

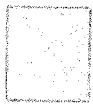
17.6.86

IL CONCESSIONARIO

OGGETTO

AMPLIAMENTO APPARTAMENTO

PROPRIETARI:



sig. ~~XXXXXXXXXX~~ ~~XXXXXXXXXX~~

sig. ra ~~XXXXXXXXXX~~ ~~XXXXXXXXXX~~



sig. ~~XXXXXXXXXX~~ ~~XXXXXXXXXX~~

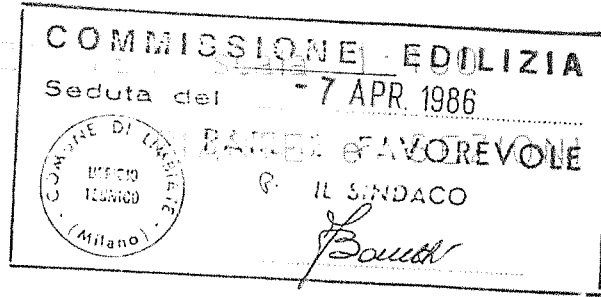
Chel'in

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]



Il Progettista & D.L.

[Signature]

I Proprietari

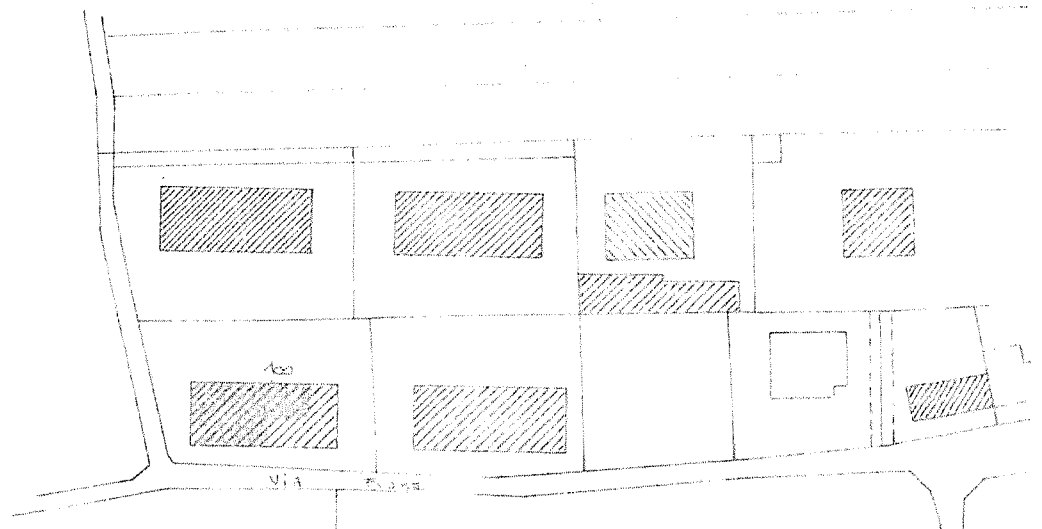
[Signature]

IL Costruttore

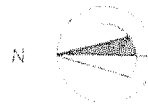
studio tecnico

Schieppati GEOM Enrico

Limbiate VIA GARIBOLDI 11



PLANIMETRIA 1:1000
FOGLIO N° 1/4 M. 1/1000



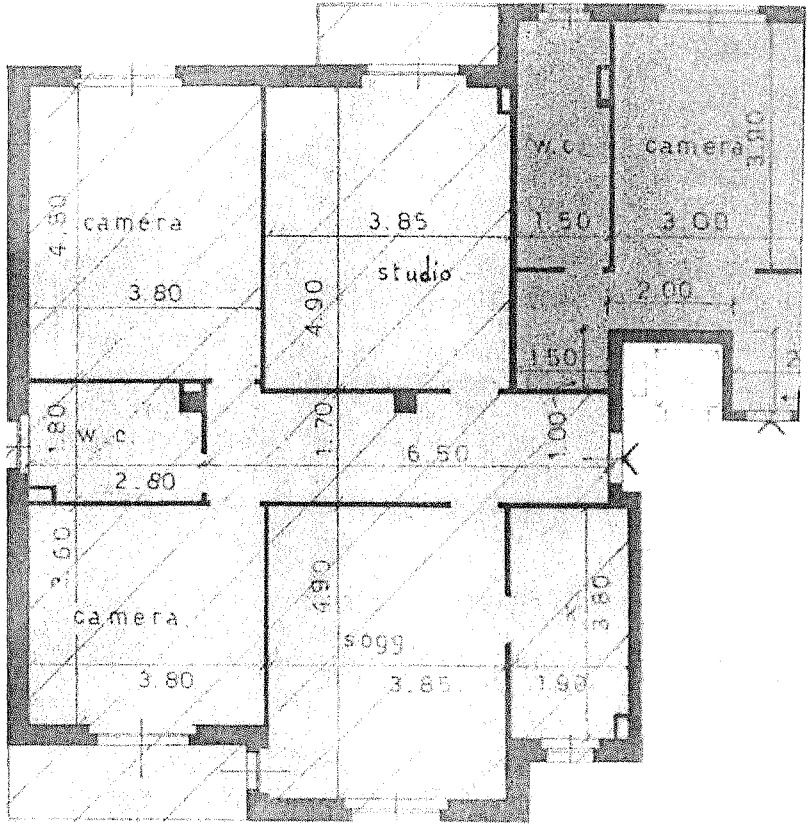
OGGETTO :

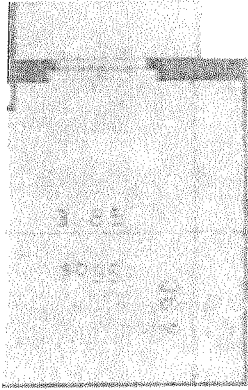
AMPLIAMENTO APPARTAMENTO

PROPRIETÀ

~~_____~~ S.p.A. ~~_____~~ ~~_____~~

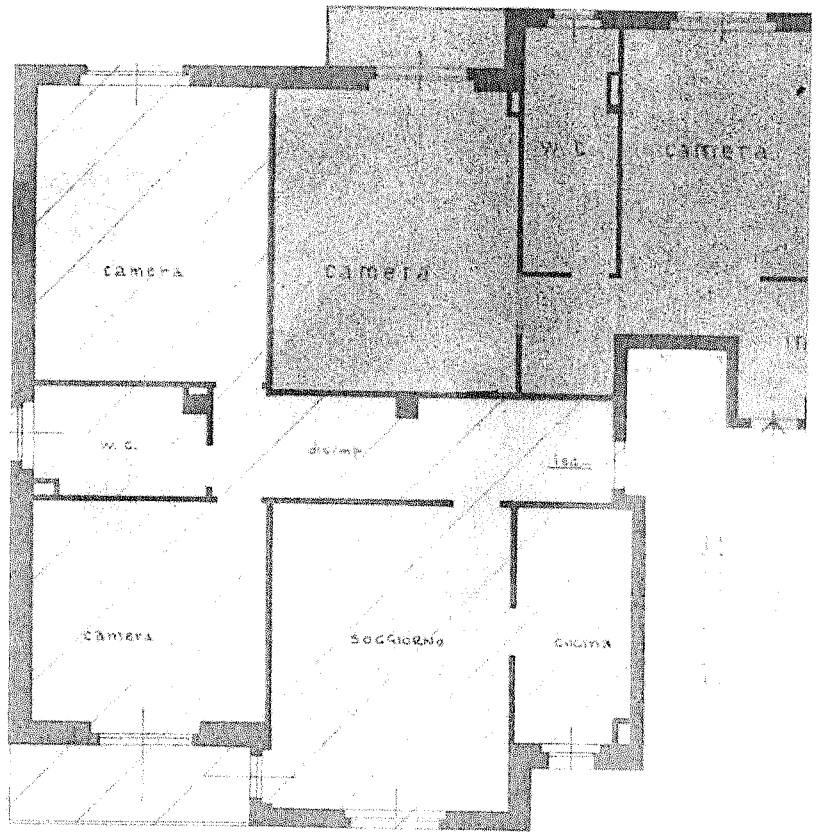
Arch. Is





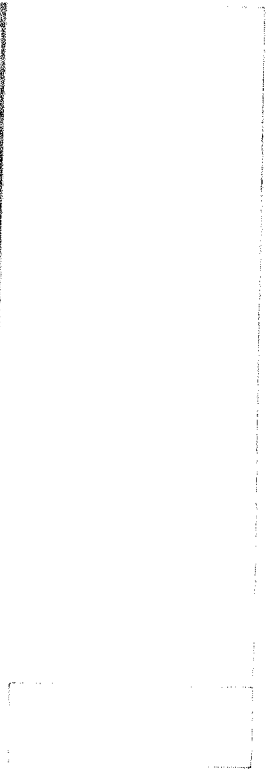
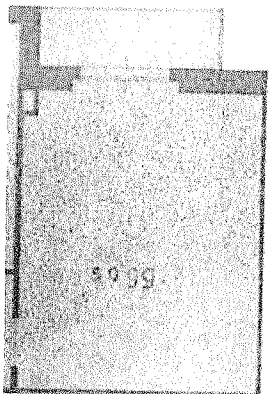
ENTE -

1999-2000



PLANC 11

PLANC 12



PLANC 13

PLANC 14

PLANC 15

 FINISSEMENT

 A CONSTRUIRE

 A DEMOLIRE

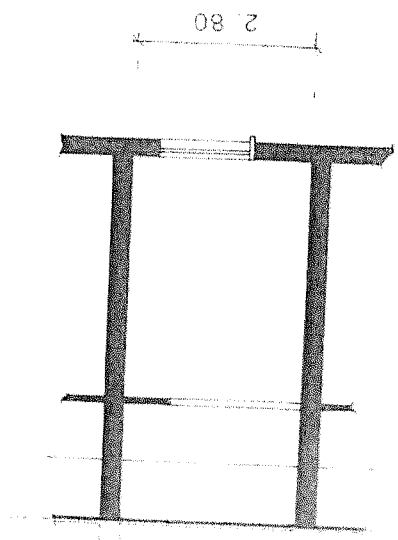


PLATE 1. THE TEMPLE OF ANKHSAMEN.

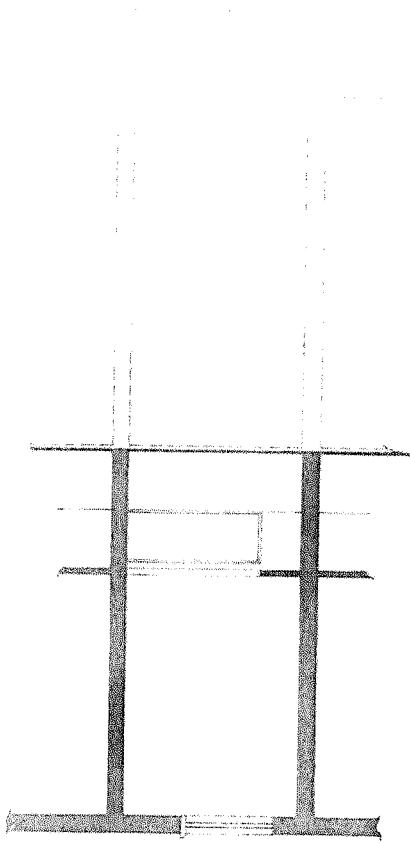
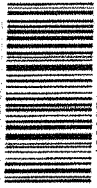
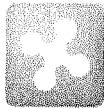


Fig. 280



10802700058512

Dati proprietario

Nome e cognome [redacted]
Ragione sociale -
Indirizzo Via Fiume
N. civico 28/B
Comune LIMBIATE
Provincia MB
C.A.P. 20812
Codice fiscale / Partita IVA MDNBLK82L19Z2430
Telefono 0299482183

Catasto Energetico Edifici Regionale

Codice identificativo 108027 - 000585 / 12
Registrato il 17/07/2012
Valido fino al 17/07/2022

Dati Soggetto certificatore

Nome e cognome Filippo Lupo
Numero di accreditamento 949

Dati catastali

Comune catastale LIMBIATE Sezione Foglio 14 Particella 100
Subalterni da a da a da a da a
701

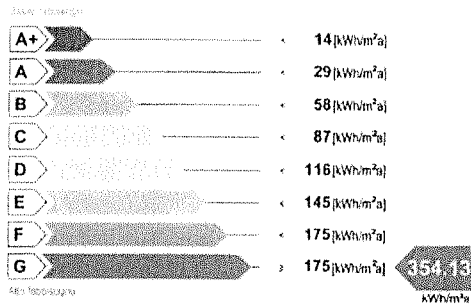
Dati edificio

Provincia Monza e Brianza
Comune LIMBIATE
Indirizzo VIA FIUME, 28
Periodo di attivazione dell'impianto 15 ottobre - 15 aprile
Gradi giorno 2421(GG)
Categoria dell'edificio E-1(1)
Anno di costruzione 1961-1976
Superficie utile 64.82 (m²)
Superficie disperdente (S) 70.06 (m²)
Volume lordo riscaldato (V) 204.90 (m³)
Rapporto S/V 0.34 (m)
Progettista architettonico N.D.
Progettista impianto termico N.D.
Costruttore N.D.

Mappa

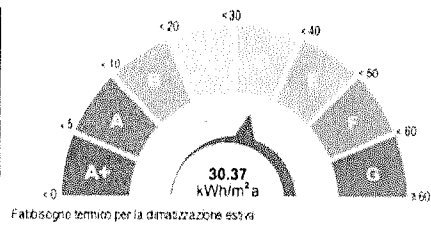


Classe energetica - EPi Zona climatica E



Valore limite del fabbisogno per la climatizzazione invernale: 50.45 [kWh/m²a]

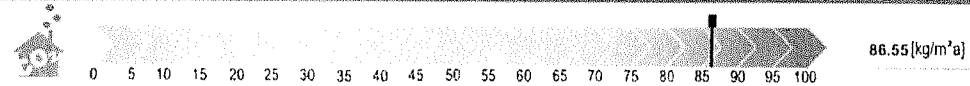
Classe energetica - ET



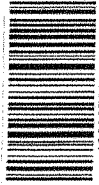
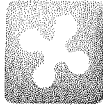
Richiesta rilascio targa energetica

Secondo quanto sancito al punto 11 della DGR VIII/5018 e s.m.i., si richiede, all'Organismo di accreditamento, il rilascio della targa

Emissioni di gas ad effetto serra in atmosfera - Co2eq



ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA valido fino al 17/07/2022



10802700058512

valido fino al 17/07/2022

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Indicatori di prestazione energetica

Fabbisogno annuo di energia termica	
Climatizzazione invernale ET_{in}	187.51 [kWh/m ² a]
Climatizzazione estiva ET_e	30.37 [kWh/m ² a]
Acqua calda sanitaria ET_w	21.25 [kWh/m ² a]
Fabbisogno di energia primaria	
Climatizzazione invernale EP_{in}	354.13 [kWh/m ² a]
Climatizzazione estiva EP_e	[kWh/m ² a]
Acqua calda sanitaria EP_w	0.00 [kWh/m ² a]
Contributi	
Fonti rinnovabili EP_{FR}	0.00 [kWh/m ² a]
Efficienze medie	
Riscaldamento $f_{g,r}$	53.00 [%]
Acqua calda sanitaria $f_{g,w}$	0.00 [%]
Riscaldamento + Acqua calda sanitaria $f_{g,r+w}$	59.00 [%]
Totale per usi termici EP_1	354.13 [kWh/m²a]
Altri usi energetici	
Illuminazione EP_l	0.00 [kWh/m ² a]

Specifiche impianto termico

Tipologia impianto	Riscaldamento	ACS	Combinato
Sistema di generazione			
<input checked="" type="checkbox"/> tradizionale			
<input type="checkbox"/> multistadio o modulante			
numero generatori	1		
potenza termica nom. al focolare	814.00		
combustibile utilizzato	Gasolio		
<input type="checkbox"/> condensazione			
<input type="checkbox"/> multistadio o modulante			
numero generatori			
potenza termica nom. al focolare			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> pompe di calore			
numero generatori			
C.O.P. / G.U.E.			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> tele riscaldamento			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> cogenerazione			
consumo nom. di combustibile			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> ad alimentazione elettrica			
potenza elettrica assorbita			
<input type="checkbox"/> altro (si veda campo note)			

Possibili interventi migliorativi del sistema edificio impianto termico

	Intervento	Superficie interessata [m ²]	Prestazioni U [W/m ² K] η [%]	Risparmio EP ₁ [%]	Priorità intervento	Classe energetica raggiunta	Riduzione CO ₂ [%]
Involucro	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso l'esterno						
	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso ambienti non riscaldati						
	Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso l'esterno			X			
	Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso ambienti non riscaldati			X			
	Coibentazione della copertura			X			
Impianto	Sostituzione delle chiusure trasparenti comprensive di infissi rivolte verso l'esterno			X			
	Sostituzione generatore di calore			X			
	Sostituzione/adeguamento del sistema di distribuzione						
	Sostituzione del sistema di emissione						
FER	Installazione impianto solare termico						
	Installazione impianto solare fotovoltaico						
TOT.	Sommatoria di tutti gli interventi ipotizzati						

Note La priorità degli interventi relativi alle caselle non compilate è trascurabile.

Note

Firma

Il Soggetto certificatore dichiara sotto la propria responsabilità - a norma degli artt. 46 e 47 del d.p.r. N. 445/2000 - e nella consapevolezza che le dichiarazioni mendaci o la falsità in atti sono punite ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia, di aver redatto il presente attestato in conformità alla DGR n.VII/5018 e s.m.i.

Soggetto certificatore
Filippo Lupo

Il presente attestato documenta l'avvenuto pagamento, da parte del Soggetto certificatore incaricato, del contributo di euro 10,00 dovuto all'Organismo regionale di accreditamento e ha stesso valore di ricevuta del Catasto Energetico Edifici Regionali.

ALLEGATO "D"
RILIEVO FOTOGRAFICO



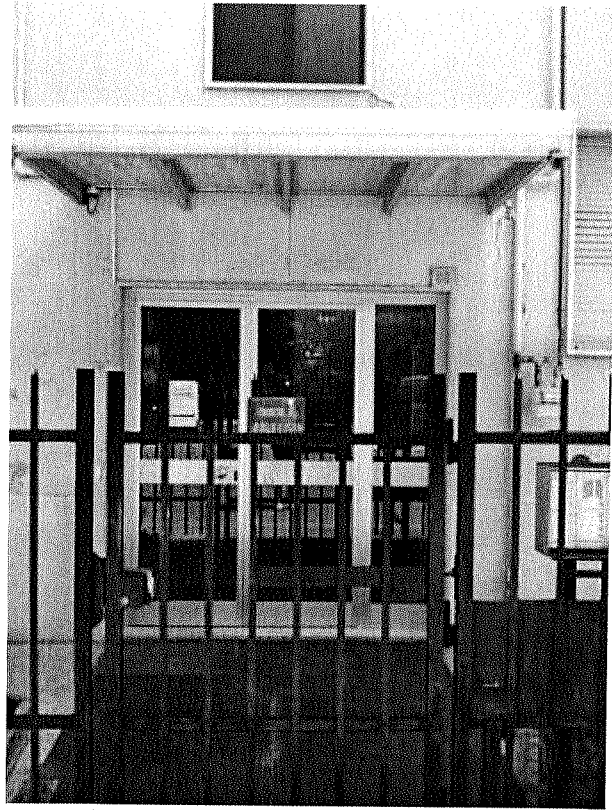
Vista del complesso immobiliare da Via Fiume



Vista del complesso immobiliare da Via Fiume – civico 28/B



Vista del palazzo – civico 28/B



Vista del portone di accesso civico 28/B



Vista del retro del palazzo con in rosso le finestre dell'immobile



Vista dell'atrio di ingresso condominiale



Vista della porta di accesso all'immobile



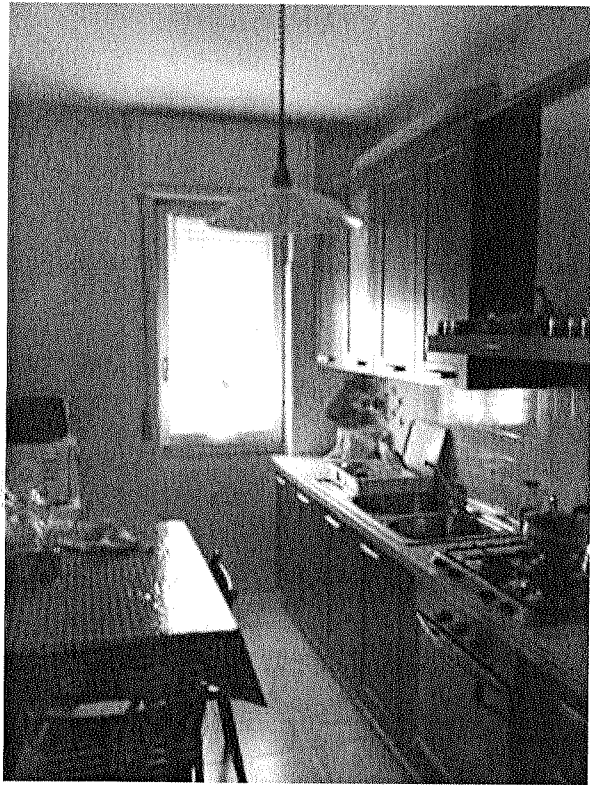
Vista interna dall'ingresso del disimpegno



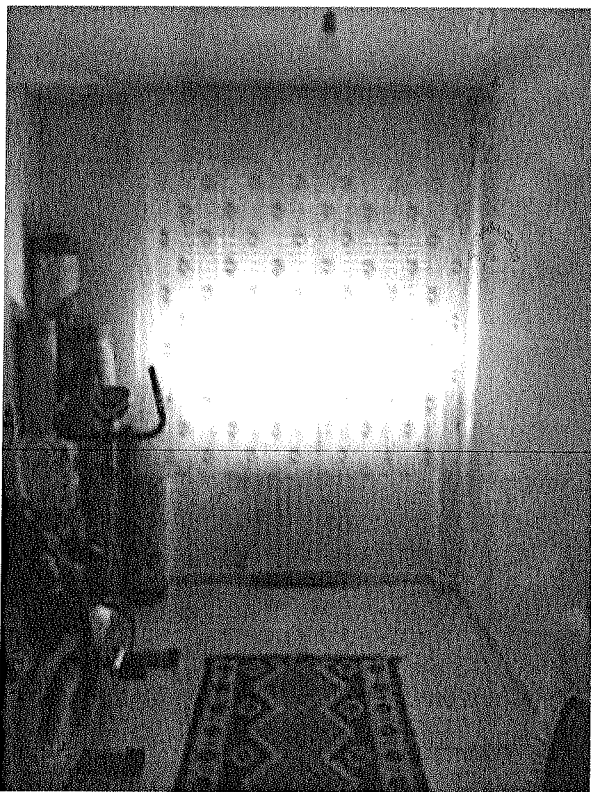
Vista dall'ingresso del soggiorno



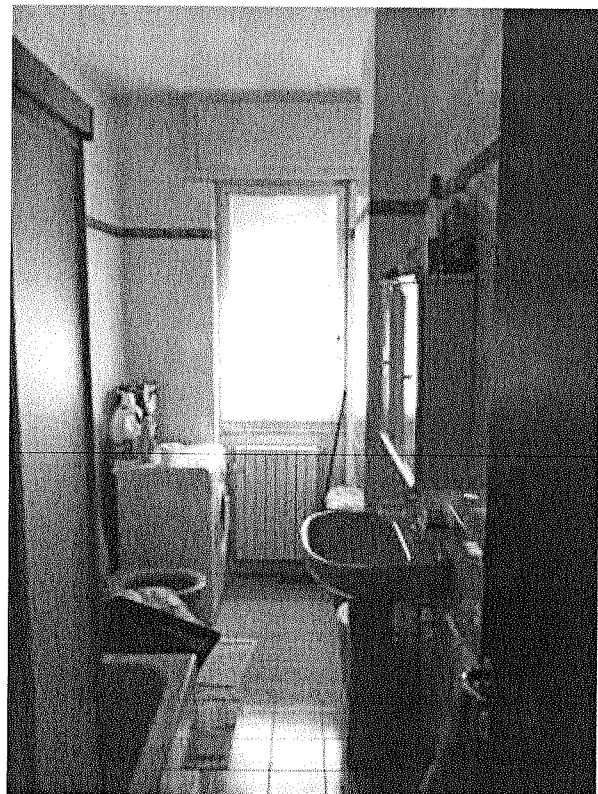
Vista dal soggiorno dell'ingresso



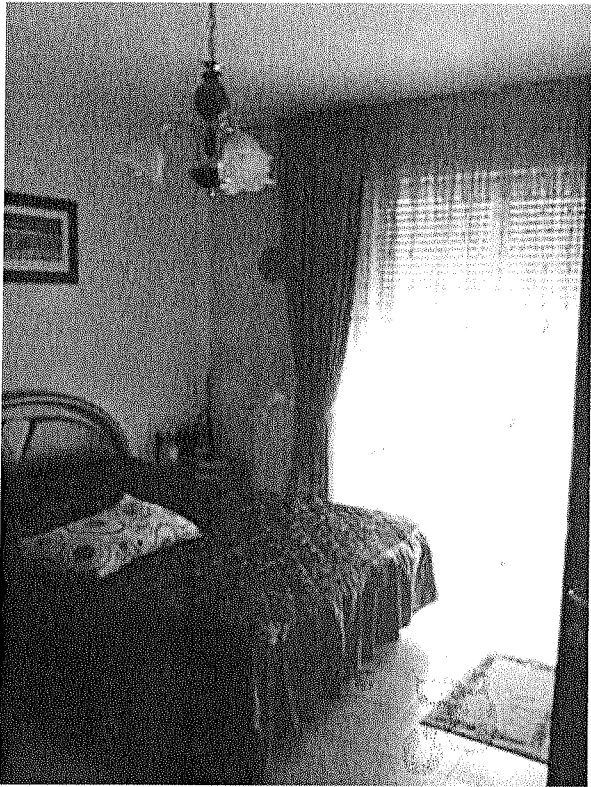
Vista della cucina



Vista della camera singola



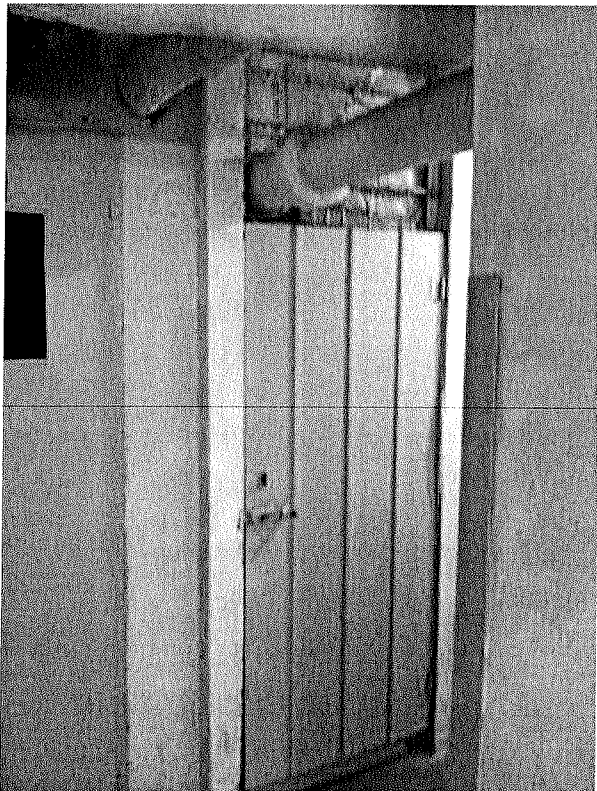
Vista del bagno



Vista della camera matrimoniale



Vista del piano cantinato



Vista della cantina di proprietà

