

Richiesta N. 4861

REPERTORIO N. 209208 RACCOLTA N. 18318

IMPOSTA DI BOLL  
ASSOLTA IN  
MODO VIRTUALE

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

- L'anno duemilaquattro, il giorno venti del mese di luglio.

- In Milano, in via Mazzini n. 11.

- Davanti a me, Dr. Mantelli Giorgio notaio in Milano iscritto presso questo collegio notarile,

sono presenti i signori:

- DA UNA PARTE:

[Redacted name]

giorno 1 settembre [Redacted] pensionato, codice fiscale

[Redacted]

[Redacted name]

[Redacted] casalinga, codice fiscale [Redacted]

[Redacted]

coniugi entrambi residenti a Limbiate (MI) via Fiume

n. 28/B, i quali dichiarano di essere coniugati in

regime di comunione legale dei beni.

- DALL'ALTRA PARTE:

Madenlaura Irfan nato a [Redacted]

[Redacted] 1975, residente a Milano, via Pellegrino

Rossi n. 43, operaio

il quale interviene al presente atto non in proprio ma nella sua veste di procuratore speciale del si-

AGENZIA DELLE ENTRATE  
UFFICIO DI MILANO

Registrato il 22/07/04

Serie A.F. N. 106

Versati Euro 3.123,2

IL NO

AGENZIA DEL TERRITORIO  
Servizio di Pubblicità Immo

Ufficio Provinciale di MILANO

Circosc. / sezione Staccata di M

in data 23/07/04

N. Gen. 109789 / N. Part.

Euro 5,04

ARCHIVIO NOTARILE DISTRIETTUALE DI MILANO  
MINISTERO DELLA GIUSTIZIA



gnor

- **[REDACTED]** nato a **[REDACTED]**  
 il **[REDACTED]** operaio, residente a Milano (MI) via  
 Pellegrino Rossi n. 43, cittadino turco, codice fi-  
 scale **[REDACTED]** celibe, con permesso di  
 soggiorno rilasciato dalla Questura di Milano in da-  
 ta **[REDACTED]**, scadente il 29 lu-  
 glio **[REDACTED]** in forza di procura da me autenticata in  
 data 15 luglio 2004 al n. 209188 di rep., che in  
 originale qui si allega sotto "A".

- Detti componenti della cui identità personale sono  
 certo, rinunciano d'accordo tra loro e con il mio  
 consenso, all'assistenza dei testimoni, e quindi  
 convengono e stipulano quanto segue:

i signori **[REDACTED]** **[REDACTED]** **[REDACTED]**  
 vendono

con l'immediato trasferimento della proprietà al  
 signor **[REDACTED]** che a mezzo del suo pro-  
 curatore, accetta e acquista per sè e suoi aventi  
 causa, i seguenti beni:

- in comune di LIMBIATE, via Fiume n. 28/B:
- appartamento sito al piano quinto composto da tre  
 locali oltre i servizi, con annesso vano di cantina  
 al piano interrato, il tutto distinto nel Catasto  
 Fabbricati di detto comune come segue:

- foglio 14, mappale 100, sub. 701, via Fiume n. 28/B, z.c. U, p.5-S1, categ. A/3, classe 4, vani 6, sup. cat. mq. 84, r.c. euro 449,32 (D.M. 701/94).

Coerenze dell'appartamento in contorno: \_\_\_\_\_

proprietà di terzi, cortile comune, proprietà di terzi, passaggio comune, proprietà di terzi, \_\_\_\_\_

coerenze della cantina in contorno: \_\_\_\_\_

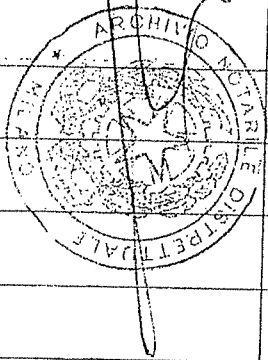
cantina di terzi, passaggio comune, proprietà di terzi, cortile comune. \_\_\_\_\_

Il tutto salvo errori e come meglio in fatto. \_\_\_\_\_

E' compresa nella vendita la proporzionale quota di comproprietà degli enti, spazi e servizi comuni dell'intero stabile \_\_\_\_\_

Per la migliore identificazione degli enti immobiliari in oggetto viene fatto espresso riferimento al tipo planimetrico che, previa visione e approvazione da parte dei comparenti, omessa la lettura della legenda, per espressa dispensa avutane, viene qui allegato sotto la lettera "B", tipo nel quale gli enti stessi figurano tinteggiati in giallo, fatta avvertenza che tale tipo è soltanto indicativo, nonostante le misure da esso ricavabili. \_\_\_\_\_

Il prezzo è stato convenuto in Euro 90.000,00 (novantamila virgola zerozero) che la parte venditrice dichiara e riconosce di avere ricevuto dalla parte \_\_\_\_\_



acquirente, alla quale rilascia ampia e definitiva quietanza, con promessa di nulla più avere a chiedere o pretendere in dipendenza della presente vendita che resta così perfezionata; con rinuncia della stessa parte venditrice a qualsiasi diritto di ipoteca legale e con esonero del signor conservatore dei registri immobiliari da ogni suo obbligo e responsabilità al riguardo.

La vendita in contratto viene fatta ed accettata ai seguenti

PATTI E CONDIZIONI

- 1) Gli enti immobiliari in oggetto vengono venduti ed acquistati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, con ogni inerente diritto, ragione, azione, accessione e pertinenza, con tutte le servitù attive e passive, così come competono alla parte venditrice in forza dei suoi titoli di proprietà e di possesso.
- 2) Il possesso e il godimento si intendono trasferiti nella parte acquirente con <sup>14</sup>oggi, e da oggi in avanti staranno a rispettivo suo favore e carico tutti i frutti e gli oneri relativi.
- 3) La parte acquirente si obbliga ad osservare il regolamento di condominio vigente per lo stabile.
- 4) Garantisce la parte venditrice la piena ed asso-

luta proprietà degli enti venduti e la loro libertà  
 da ipoteche, trascrizioni pregiudizievoli, vincoli  
 ed oneri in genere, ad eccezione dell'ipoteca  
 iscritta presso la conservatoria dei registri immo-  
 biliari di Milano a favore della Cassa di Risparmio  
 delle Provincie Lombarde ora Banca Intesa s.p.a. con  
 nota 17 dicembre 1965 n.ri 69551/10740 rinnovata in  
 data 22 novembre 1985 n.ri 60797/10563, priva di  
 contenuto essendo stato estinto il debito e che  
 verrà cancellata a cura e spese della parte vendi-  
 trice nel più breve tempo possibile.

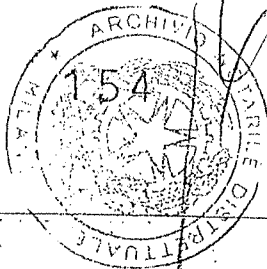
Detti immobili sono pervenuti alla parte venditrice  
 per scritture private autenticate:

- in data 30 maggio 1968 al n. 1802 di rep. Dottor  
 Guido Roveda, notaio in <sup>12</sup> Limbate, registrata a Desio  
 il 18 giugno 1968 al n. 2992 mod. II e trascritta  
 presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di  
 Milano con nota in data 24 giugno 1968 nn.  
 39820/29661,

12

- 5 marzo 1987 n. 22384 di rep. dr. Emma Elefante,  
 notaio in Nova Milanese, registrato a Desio il 24  
 marzo 1987 al n. 2112 mod. II e trascritto presso la  
 conservatoria dei registri immobiliari di Milano 2a  
 con nota 28 marzo 1987 n.ri 26854/20198,

ai quali atti e a quelli in essi richiamati viene



*Enrico Deuss*  
*Milano*

fatto espresso riferimento per tutti i patti, clausole e condizioni la cui osservanza possa competere alla parte acquirente.

5) Le spese e tasse tutte del presente atto, sue annesse e conseguenti, si convengono a carico della parte acquirente, la quale dichiara che tra essa e la parte venditrice non corrono vincoli di coniugio o di parentela in linea retta o ad essi assimilati a' sensi del D.P.R. 26 aprile 1986 n.131.

La parte venditrice da me avvertita delle responsabilità penali e giuridiche in caso di dichiarazioni mendaci ai sensi del D.P.R. del 28 dicembre 2000 n. 445, art. 47 e 76, dichiara:

ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia urbanistica, che la costruzione relativa all'unità immobiliare in contratto è iniziata anteriormente al 1° settembre 1967 e successivamente non sono state apportate alla stessa modifiche che richiedessero provvedimenti autorizzativi o concessori; ad eccezione della concessione edilizia rilasciata dal Comune di Limbiate in data 3 giugno 1986 prot. 3796, per modifiche interne.



*Milano*

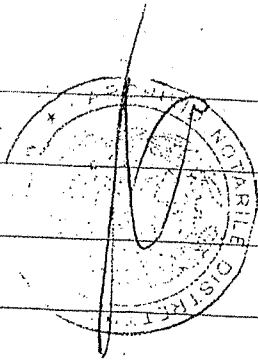
Con riferimento alle agevolazioni di cui all'art. 3 co. 131 della legge 28 dicembre 1995 n.549, la parte acquirente dichiara:

a) di non essere titolare esclusiva, né in comunione con il coniuge, di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su altra casa di abitazione nel Comune in cui è situato l'immobile acquistato con il presente atto;

b) di non essere titolare, neppure per quote, anche in regime di comunione legale con eventuale coniuge, su tutto il territorio nazionale dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata da lei o dal coniuge con le agevolazioni previste dallo stesso art. 3 c. 131 L. 28 dicembre 1995 ovvero dai provvedimenti di legge elencati alla lettera c) della stessa norma ultima citata;

c) di voler stabilire la propria residenza nel Comune ove è situato l'immobile acquistato con il presente atto entro diciotto mesi da oggi.

La parte acquirente prende atto del fatto che, qualora alieni, a qualsiasi titolo, i beni acquistati con il presente atto entro cinque anni da oggi, sarà tenuta al pagamento di una penalità pari alla differenza tra l'aliquota ordinaria di registro e quella agevolata, aumentata del 30% oltre agli interessi di mora applicabili per legge, salvo che, entro un anno dall'alienazione dell'immobile acquistato con i be-



nefici sopra richiamati, proceda all'acquisto di altro immobile da adibire a propria abitazione principale.

Trattandosi di unità immobiliare accatastata e classificata con la procedura prevista dal D.M. n.701/94, le parti chiedono l'applicazione delle disposizioni di cui all'art. 12 comma 2-bis del D.L. 70/88 convertito e modificato con la legge 13 maggio 1988 n.154 e successive modifiche.

Postille: <sup>1</sup> "Fidei oggi e da oggi" leggi il 30 ottobre 2001 e da tale giorno <sup>2</sup> "Fidei Limbiate" leggi "Limbiate".

SPECIFICA

Repertorio	0,50
Bolli	165,00
Scritture	8,00
Onorario	385,00
Archivio	32,50
Registro: Copia	✓
Moderna: Copia	✓

Due partille approvate

Cinque parolle cancellate

Omissa la lettera dell'allegato "A" per assenza di persona assistita

Il presente atto è stato pubblicato mediante lettura da me datare ai componenti

steso a mia cura e scritto in parte a macchina con nastro indelebile e in parte a mano da persone di mia fiducia sopra due fogli dei quali occupa le prime sette intere facciate e la presente fin qui

*[Handwritten signature]*

Carlo Alberto...

*[Handwritten signature]*





Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
 Ufficio Provinciale di  
 Milano

del  
 Planimetria di u.i.u. in Comune di Linate  
 Via Riume

161

civ. 28/B

Identificativi Catastali:

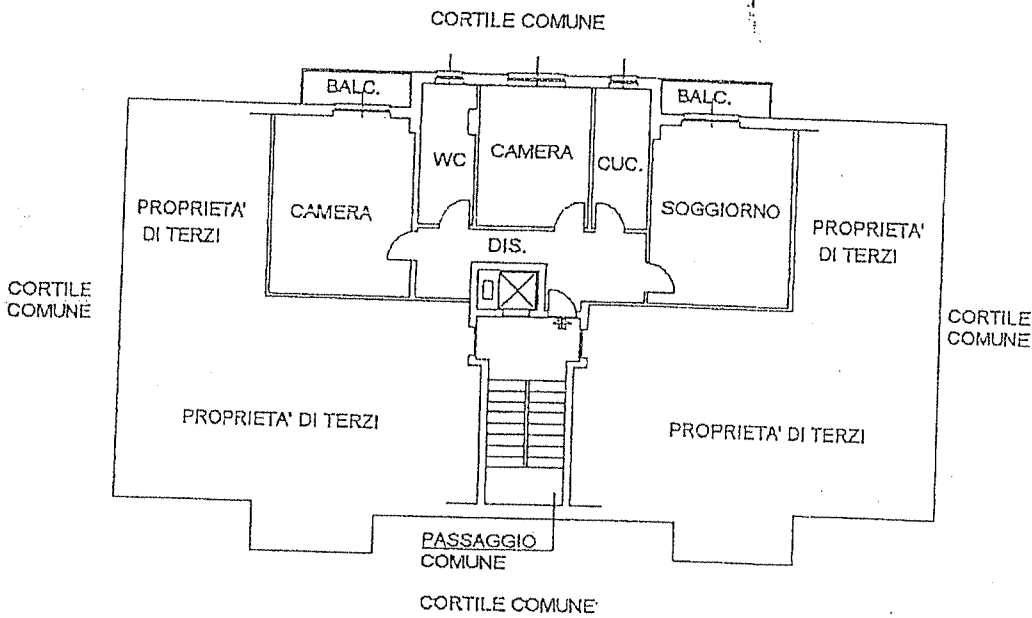
Sezione:  
 Foglio: 14  
 Particella: 100  
 Subalterno: 701

Compilata da:  
 Veronesi Fabio  
 Iscritto all'Albo  
 Geometri  
 Prov. Milano

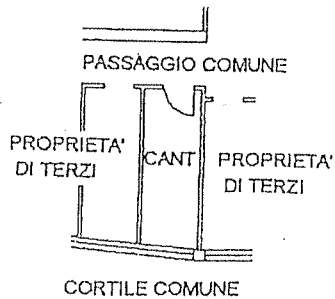


n. 1      Scala 1:200

PIANO QUINTO H=Mt 2.80



PIANO INTERRATO H=Mt 2.50



ALLEGATO (B) al n.  
~~2028~~ / 1838 di Rep  
 Dr. Giorgio Mantelli

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

