

TRIBUNALE DI TERNI
ESECUZIONE IMMOBILIARE

Esecuzione Forzata

Promossa da:
ITALFONDIARIO SPA

Contro:
OMISSIS e OMISSIS

N. Gen. Rep. **147/2012**
Data udienza ex art. 569 c.p.c.: 23-01-2014
Giudice: **Dott.ssa Vella Paola**
Custode Giudiziario: **Dott. Roberto Raminelli**

RAPPORTO DI STIMA

Tecnico incaricato: **Geometra Fava Carlo**
CODICE FISCALE: **FVACRL80S07E388M**
PARTITA IVA: **01303330557**
Con studio in: **Viale Curio Dentato n.51 - 05100 Terni**
telefono: **0744/406003**
fax: **0744/401074**
email: **studiotecnico@geometracarlofava.com**
PEC: **carlo.fava@geopec.it**
Sito: **www.geometracarlofava.com**

Beni in Terni
Strada di Collescipoli n.98

Lotto: 001

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

A. Terni (Terni) Strada di Collescipoli n.98

Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di villa singola sito in Terni Strada di Collescipoli n.98.

Identificato al catasto fabbricati:

Intestazione: Omissis nato a Omissis il xx/xx/xxxx C.F. xxxxxxxxxxxxxxxx proprietario per 1/2, Omissis nata a Omissis il xx/xx/xxxx C.F. xxxxxxxxxxxxxxxx proprietaria per 1/2, foglio 177, particella 586, subalterno 2, categoria A/7, classe 5° consistenza 10, piano S1-T-1 rendita € 903.80,

Derivante da:Variazione nel classamento del 10/10/2000 n.2163 .1/2000 in atti dal 10/10/2000 (prot. n. 180369)

Coerenze:La p.lla 586 confina a nord con il fabbricato censito con la p.lla 587, ad est con le p.lle 564 e 570. A sud confina con il fabbricato censito con la p.lla 500 e a ovest con il terreno censito con i numeri di p.lla 568 e 563.

B. Terni (Terni) Strada di Collescipoli n.98

Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di box auto sito in Terni Strada di Collescipoli n.98.

Identificato al catasto fabbricati:

Intestazione: Omissis nato a Omissis il xx/xx/xxxx C.F. xxxxxxxxxxxxxxxx Proprietà per 1/2, Omissis nata a Omissis il xx/xx/xxxx C.F. xxxxxxxxxxxxxxxx Proprietaria per 1/2, foglio 177, particella 586, subalterno 3, categoria C/6, classe 8° consistenza 43, superficie piano S1 rendita € 88.83,

Derivante da:Variazione nel classamento del 10/10/2000 n.2163 .1/2000 in atti dal 10/10/2000 (prot. n. 180369)

Coerenze:La p.lla 586 confina a nord con il fabbricato censito con la p.lla 587, ad est con le p.lle 564 e 570. A sud confina con il fabbricato censito con la p.lla 500 e a ovest con il terreno censito con i numeri di p.lla 568 e 563.

C. Terni (Terni) Strada di Collescipoli n.98

Piena proprietà per la quota di 1/3 di Strada di accesso sito in Terni (Terni) Strada di Collescipoli n.98.

Identificato al catasto terreni:

Intestazione: Omissis nato a Omissis il xx/xx/xxxx C.F. xxxxxxxxxxxxxxxx Proprietà per 1/6, Omissis nata a Omissis il xx/xx/xxxx C.F. xxxxxxxxxxxxxxxx Proprietà per 1/6, Omissis nata a Omissis il xx/xx/xxxx C.F. xxxxxxxxxxxxxxxx Proprietà per 2/6, Omissis nata a Omissis il xx/xx/xxxx C.F. xxxxxxxxxxxxxxxx, foglio 177, mappale 570 qualità Uliveto Vigneto, classe 3 superficie catastale 110, reddito agrario: € 0,31, reddito domenicale: € 0,60.

Derivante da:Frazionamento del 06/05/1997 n.778.5/1997 in atti dal 06/05/1997.

Coerenze:La p.lla 570 confina a nord con il fabbricato censito con la p.lla 299 e con la p.lla 564, a est con la Strada di Collescipoli, a sud con il fabbricato censito con la p.lla 500 e a ovest con la p.lla 586.

2. DESCRIZIONE SOMMARIA:

Caratteristiche zona: periferica normale

Area urbanistica: mista a traffico locale con parcheggi scarsi/inesistenti. La zona è parzialmente provvista di servizi di urbanizzazione primaria.

3. STATO DI POSSESSO:

Occupato da Omissis

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:**4.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:***4.1.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:*

Nessuna.

4.1.2 Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:

Costituzione di fondo patrimoniale a favore e contro Omissis e Omissis registrato a Terni in data 03/03/2005 N. registro Generale 3708 N. Registro Particolare 2229,

Su immobili Comune di Terni Fg. 177 P.IIa 586 Sub 1, P.IIa 586 Sub 2 e P.IIa 586 Sub 3.

Si cita testualmente le note alla Sezione D della trascrizione: "La titolarità dei diritti dei beni costituenti il fondo patrimoniale in oggetto resta ai signori Omissis, in parti uguali ed indivise, per cui nessun trasferimento di proprietà deve avvenire con il trascrivendo atto".

(Si precisa che il Sub 1 è il Bene Comune Non Censibile ai Sub 2 e Sub 3 vedi Allegati B, E e F)

4.1.3 Atti di asservimento urbanistico:

Scrittura privata con sottoscrizione autenticata **Atto unilaterale d'obbligo edilizio** a favore della Regione dell'Umbria contro Omissis nata a Omissis di Omissis il xx/xx/xxxx C.F. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx e Omissis nata a Omissis di Omissis il xx/xx/xxxx C.F. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx,

Su immobili Comune di Terni Fg. 177 P.IIe 443, 444, 445, 446, 299, 447 al N.C.T.

Si cita testualmente le note del Quadro D "Le signore Omissis, si obbligano nei confronti della Regione dell'Umbria per loro e loro eredi a non alienare né locare a terzi l'immobile di cui al quadro B prima di dieci anni dalla data di ultimazione dei lavori necessari per il recupero dello stesso."

4.1.4 Altre limitazioni d'uso:

Nessuna.

4.2 Vincoli ed oneri giuridici che saranno cancellati a cura e spese della procedura:*4.2.1 Iscrizioni:*

- **Ipoteca volontaria** attiva contro **Omissis e Omissis** a favore della **Cassa di Risparmio di Terni e Narni S.p.a.** iscritta a Terni in data 17/12/1997 N. registro generale 12179, N. registro particolare 1552

Importo ipoteca: L. 500.000.000

Importo capitale: L. 200.000.000

Su immobili: Comune di Terni Fg. 177 P.IIe 565, 569, 565, 569, 571, 562 al N.C.T. e Fg. 177 P.IIa 299 sub 3 al N.C.E.U. per la quota di 1/1, e su immobile Comune di Terni Fg. 177 P.IIa 570 al N.C.T. per la quota di 1/3.

- **Ipoteca volontaria** attiva contro **Omissis e Omissis** a favore della **Cassa di Risparmio di Terni e Narni S.p.a.** iscritta a Terni in data 31/03/1999 N. Registro generale 2841, N. Registro Particolare 509

Importo ipoteca: L. 150.000.000

Importo capitale: L. 60.000.000

Su immobili Comune di Terni Fg. 177 P.IIa 586 Sub 2 e P.IIa 586 Sub 3 al N.C.E.U., Fg. 177 P.IIa 586 al N.C.T. per la quota di 1/1 e su immobile Comune di Terni Fg. 177 P.IIa 570 al N.C.T. per la quota di 1/3.

- **Ipoteca legale cancellata** in data 28/08/2004 con n. Reg. particolare 1423 e N. Registro particolare 10415 contro **Omissis** a favore di **Servizi Riscossione Tributi SPA** iscritta a Terni in data 03/02/2004 N. Registro Generale 1390 N. Registro Particolare 288

Importo ipoteca: € 7.821,38

Importo capitale: € 3.166,93

Su immobili Comune di Terni Fg. 177 P.IIa 586 Sub 2 e P.IIa 586 Sub. 3 al N.C.E.U. e su immobile Comune di Terni Fg. 177 P.IIa 570 al N.C.T. per la quota di 1/2.

- **Ipoteca legale** attiva contro **Omissis** a favore della **SE.R.I.T. Terni SPA** iscritta a Terni in data 23/09/2005 N. Registro Generale 11663 N. Registro Particolare 2987

Importo ipoteca: € 33.021,46

Importo capitale: € 11.860,45

Su immobili Comune di Terni Fg. 177 P.Illa 586 Sub 2 e P.Illa 586 Sub 3 al N.C.E.U. e su immobile Comune di Terni Fg. 177 P.Illa 570 al N.C.T. , tutti per la quota di 1/2.

Si precisa che Omissis e Omissis (in comunione dei beni alla data della presente trascrizione, vedi allegato H),sono proprietari per 1/3 della P.Illa 570 del Fg. 177.

- **Ipoteca legale cancellata** in data 26/11/2012 con N. Registro particolare 1485 e N. Registro Generale 11687 contro **Omissis** a favore della **SE.R.I.T. TERNI SPA** iscritta a Terni in data 15/12/2005 N. Registro Generale 15434 N. Registro particolare 4058

Importo ipoteca: € 6.339,72

Importo capitale: € 2.392,69

Su immobili Comune di Terni Fg. 177 P.Illa 586 Sub 2 e P.Illa 586 Sub 3 al N.C.E.U. per la quota di 1/2

E su immobile Comune di Terni Fg. 177 P.Illa 570 al N.C.T. per la quota di 1/6.

- Ipoteca legale attiva contro **Omissis** a favore di **EQUITALIA TERNI SPA** iscritta a Terni in data 17/07/2007 ai N. Registro Generale 9018 N. Registro Particolare 2288

Importo ipoteca: € 54.334,16

Importo capitale: € 22.984,06

Su immobili Comune di Terni Fg. 177 P.Illa 586 Sub 2 e P.Illa 586 Sub 3 al N.C.E.U. e su immobile Comune di Terni Fg. 177 P.Illa 570 al N.C.T. tutti per la quota di 1/2.

Si precisa che Omissis e Omissis (in comunione dei beni alla data della presente trascrizione, vedi allegato H),sono proprietari per 1/3 della P.Illa 570 del Fg. 177.

- Ipoteca legale attiva contro **Omissis** a favore di **EQUITALIA TERNI SPA** iscritta a Terni in data 04/12/2009 ai N. Registro Generale 15174 N. Registro Particolare 3056

Importo ipoteca: € 70.222,10

Importo capitale: € 29.259,81

Spese: € 3.517,93

Interessi: € 2.333,31

Su immobili Comune di Terni Fg. 177 P.Illa 586 Sub 2 e P.Illa 586 Sub 3 al N.C.E.U. per la quota di 1/2 e sull'immobile Comune di Terni Fg. 177 P.Illa 570 al N.C.T. per la quota di 1/6.

- **Ipoteca legale cancellata** in data 07/11/2012 N. Registro Particolare 1383 N. Registro Generale 11016 contro **Omissis** a favore di **EQUITALIA TERNI SPA** iscritto a Terni in data 04/12/2009 ai N. registro Generale 15173 N. Registro Particolare 3055

Importo ipoteca: € 10.884,84

Importo capitale: € 4.060,33

Spese: € 637,63

Interessi: € 744,46

Su immobili Comune di Terni Fg. 177 P.Illa 586 Sub 2 e P.Illa 586 Sub 3 al N.C.E.U. per la quota di 1/2 e sull'immobile Comune di Terni Fg. 177 P.Illa 570 al N.C.T. per la quota di 1/6.

4.2.2 Pignoramenti:

Pignoramento immobiliare a favore della **Cassa di Risparmio di Terni e Narni S.P.A.** contro Omissis e Omissis derivante da Verbale di Pignoramento immobiliare trascritto in data 07/09/2012 N. Registro Generale 9229 N. registro Particolare 7103 gravante su immobili censiti al Comune di Terni Fg. 177 P.Illa 586 Sub 2, P.Illa 586 Sub 3 al N.C.E.U. per la quota di 1/1 e sull'immobile Comune di Terni Fg. 177 P.Illa 570 al N.C.T. per la quota di 1/3.

4.2.3 Altre trascrizioni:

Costituito di diritti reali a titolo gratuito a favore di **Omissis** nata a Omissis il xx/xx/xxxx C.F. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Contro Omissis, Omissis e Omissis nata a Omissis il xx/xx/xxxx C.F. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx registrato a terni in data 13/06/1997 N. Registro Generale 5465 N. Registro Particolare 4100,

Su immobili Comune di Terni FG. 177 P.Ille 564, 570 e 299 tutte al N.C.T.

La presente trascrizione vincola all'inedificabilità gli immobili sopra citati.

4.2.4 Altre limitazioni d'uso:
Nessuna.

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: € **0,00**
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: € **0,00**

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

Proprietario: Omissis nato a Omissis di Omissis il xx/xx/xxxx C.F. xxxxxxxxxxxxxxxxx e Omissis nata a Omissis di Omissis il xx/xx/xxxx C.F. xxxxxxxxxxxxxxxxx dal **ante ventennio al 22/05/1997** in forza di Verbale di pubblicazione testamento trascritto a Terni in data 07/12/1988 N. registro Generale 9747 e N. registro Particolare 7177 e Adesione e acquiescenza a testamento trascritto a Terni in data 07/12/1988 N. Registro Generale 9748 e N. Registro Particolare 7178;

Proprietario: Omissis nata a Omissis il xx/xx/xxxx C.F. xxxxxxxxxxxxxxxxx e Omissis nata a Omissis di Omissis il xx/xx/xxxx C.F. xxxxxxxxxxxxxxxxx dal **ante ventennio al 27/10/1983** In forza di Donazione registrata a Terni in data 24/11/1983 N. Registro Generale 8258 e N. Registro Particolare 6611;

Proprietari: Omissis nata a Omissis il xx/xx/xxxx C.F. xxxxxxxxxxxxxxxxx proprietaria per 1/2, Omissis nato a Omissis il xx/xx/xxxx C.F. xxxxxxxxxxxxxxxxx proprietario per 1/2 dal **22/05/1997** al **attuale proprietari** in forza di atto di compravendita registrato Terni in data 13/06/1997 al numero Registro Generale 5456 Registro Particolare 4092 e 4093.

7. PRATICHE EDILIZIE:

Concessione Edilizia n. 38297 Del 20/08/1997

Intestazione: Omissis

tipo pratica: Concessione Edilizia

Per lavori: Nuova costruzione di edificio ad uso residenziale

La concessione comprende oltre agli immobili oggetto di esecuzione anche di un'altra unità immobiliare in quanto trattasi di una bifamiliare

Denuncia di Inizio Attività n.18266 del 29/03/1999

Intestazione: Omissis

tipo pratica: Denuncia Inizio Attività

Per lavori: Variante al piano interrato

La pratica in oggetto riguarda il piano interrato dell'intera bifamiliare

Abitabilità n.27408 del 14/07/1999

Per lavori: Nuova costruzione edificio bifamiliare (concessione Edilizia n.38297 del 20/08/1997 e D.I.A. n.18266 del 29/03/1999)

Conformità urbanistico/edilizia e catastale:

- Sono state riscontrate le seguenti irregolarità:

Nella concessione edilizia risulta chiaramente la divisione dei due appartamenti indicati nelle porte di ingresso con le lettere A e B. Tale divisione risulta anche nello stato di fatto, ma non risulta presso il Catasto in cui risulta un solo subalterno ad uso abitazione.

Questa difformità è sanabile tramite la presentazione di una variazione catastale.

Il costo totale stimato per la regolarizzazione catastale è pari a 1.000,00 Euro.

Descrizione : **villa singola** di cui al punto **A**

Trattasi di villa disposta su tre piani (interrato, terra e piano primo).

Superficie complessiva di circa mq **270**

L'edificio è stato costruito nel 1998. L'immobile oggetto di esecuzione è composto da un 2 appartamenti e n. 1 garage e sono identificate al n.98 di Strada di Collescipoli, hanno un'altezza interna variabile (2.80 piano interrato, 3.00 piano terra e 2.70 piano primo. E' composto da n. 3 piani complessivi di cui fuori terra n. 2 e di cui interrati n. 1

In fase di sopralluogo gli esecutati hanno dichiarato che sulla corte dell'immobile insiste un diritto di passaggio a favore della proprietà della p.lla 568. Tale servitù di passaggio non risulta però citato né nelle note di trascrizione indicate nella presente perizia né nel titolo di acquisto Atto Notaio Clericò Luciano del 22/05/1997 rep. 87944.

Caratteristiche descrittive:

Caratteristiche strutturali:

Balconi	materiale: c.a. , condizioni: ottime/buone
Copertura	tipologia: a falde , materiale: c.a. , condizioni: ottime
Scale	tipologia: interna , materiale: c.a. , ubicazione: interna , servoscala: assente , condizioni: ottime
Solai	tipologia: solaio misto in c.a./laterizio in opera con nervature parallele , condizioni: ottime
Strutture verticali	materiale: c.a. , condizioni: ottime
Travi	materiale: c.a. , condizioni: ottime

Componenti edilizie e costruttive:

Infissi esterni	tipologia: doppia anta a battente , materiale: legno , protezione: persiane , materiale protezione: legno , condizioni: ottime
Infissi interni	tipologia: a battente , materiale: legno , condizioni: ottime
Pavimentazione Interna	materiale: piastrelle di ceramica e parquet , condizioni: ottime
Portone di ingresso	tipologia: anta singola a battente , materiale: legno , accessori: senza maniglione antipanico , condizioni: ottime

Impianti:

Elettrico	tipologia: sottotraccia , tensione: 220V , condizioni: ottime , conformità: da collaudare
Gas	tipologia: sottotraccia , alimentazione: diretta da rete comunale , condizioni: ottime , conformità: da collaudare
Idrico	tipologia: sottotraccia , alimentazione: diretta da rete comunale , condizioni: ottime , conformità: da collaudare
Telefonico	tipologia: sottotraccia , condizioni: ottime , conformità: da collaudare
Scarichi	L'impianto di scarico dell'unità immobiliare risulta essere allacciato ad una fossa settica del proprietario confinante. Nel lotto oggetto di esecuzione la fossa settica con dispersione non si può installare per mancanza di spazio necessaria per la dispersione.

Destinazione urbanistica:

Nel piano generale vigente: in forza di delibera Delibera di C.C. n.307 del 15/12/2008

OP-Art.59 Zone B - insediamenti residenziali di completamento (Bc)

1. Le zone di completamento Bc sono aree parzialmente o totalmente edificate per le quali il piano prevede interventi di completamento o riqualificazione: in esse sono previsti i seguenti indici che corrispondono negli elaborati A ai numeri che affiancano la sigla Bc:

IF 1.8 mc/mq:Bc6

2. Nelle zone di completamento Bc è ammesso l'intervento edilizio diretto. L'utilizzazione delle aree inedificate deve portare ad una corretta e completa attuazione del piano; l'individuazione dei lotti, in relazione agli edifici esistenti ed alle relative aree di pertinenza o collegate risultanti al momento dell'adozione del Nuovo PRG, non deve comportare un incremento della volumetria prevista per ciascun nucleo.

3. Per le destinazioni d'uso ammesse e per le modalità di intervento si rinvia all'art.55 ed in generale al Titolo I, Capo 1° e 3° delle presenti norme.

4. Sono ammesse le categorie d'intervento di cui all'art. 11 fino alla lettera e).

5. Nelle tavole A sono individuate con apposito limite le zone di completamento ad intervento unitario e con apposita sigla (U) le zone soggette a studio unitario; per tali zone le modalità di intervento sono quelle definite dall'art.20.

6. Per la zona di Marmore le aree di completamento sono sottoposte alle seguenti prescrizioni:

6.1. Le aree parzialmente edificate di completamento sono le parti del centro abitato parzialmente edificate in cui si è raggiunta la saturazione dell'indice di edificabilità e/o in cui sono presenti lotti ineditati.

6.2. Le destinazioni d'uso consentite sono quelle di cui all'art. 55.

6.3. In tali zone il Piano si attua con intervento diretto, con indice IF pari a 1.2 mc/mq e lotto minimo pari a mq 500.

6.4. Per i fabbricati esistenti è ammesso un incremento di volume pari al 10% della volumetria consentita o, in alternativa, un aumento del 3% della superficie utile netta per adeguamento igienico funzionale.

6.5. Sono consentiti due piani fuori terra più un solo piano interrato e un piano sottotetto, fino ad un'altezza massima consentita di ml. 7.50 misurata dal piano di campagna al limite di gronda.

6.6. Per l'area con tale destinazione individuata con (1), ad integrazione dei commi precedenti, valgono le seguenti prescrizioni:

il nuovo fabbricato deve essere posizionato, compatibilmente con le distanze di legge, il più lontano possibile dal confine con il lotto individuato come zona "Aa" (Casa Lina);

altezza massima del nuovo fabbricato ml. 6.50;

l'intervento di nuova edificazione deve comprendere la realizzazione del parcheggio pubblico di previsione, adiacente alla strada comunale.

OP-Art.43 Zone e beni vincolati ai sensi del D.Lgs n.42/2004

1. Nell'elaborato 7.2 sono individuate le aree soggette a vincolo ambientale e paesaggistico, ai sensi del DLgs n.42/2004.

2. Nell'elaborato 7.2. del PRG sono individuati i beni culturali previsti dal Titolo I del DLgs n.42/2004.

3. Il Piano attuativo di interventi ricadenti nelle aree vincolate di cui al comma 1 deve osservare i contenuti stabiliti dall'art. 19 comma 3 della LR 31/1997.

4. La Provincia emette il parere vincolante, preliminare all'approvazione dei Piani attuativi, limitatamente alle zone sottoposte ai vincoli di cui al comma 1, ai sensi dell'art. 38 comma 3 e art 21 comma 5 della LR 31/1997.

5. Per la delega delle funzioni amministrative ai Comuni inerenti la tutela paesaggistica si rinvia all'art. 39 della LR 31/1997, all'art. 22 della LR 1/2004 ed al Regolamento edilizio.

Destinazione	Parametro	Valore reale/potenziale	Coefficiente	Valore equivalente
APPARTAMENTO A				
Soggiorno-Pranzo (P.T.)	sup reale lorda	32,43	1,00	32,43
Cucina (P.T.)	sup reale lorda	9,61	1,00	9,61
Letto 1 (P.T.)	sup reale lorda	13,72	1,00	13,72
Letto 2 (P.T.)	sup reale lorda	10,49	1,00	10,49
Bagno (P.T.)	sup reale lorda	7,94	1,00	7,94
Disimpegno/Corridoio (P.T.)	sup reale lorda	5,11	1,00	5,11
Portico (P.T.)	sup reale lorda	9,79	0,35	3,43
Studio (P.1)	sup reale lorda	19,34	1,00	19,34
wc 1(P.1)	sup reale lorda	3,46	1,00	3,46
Terrazzo (P.1)	sup reale lorda	25,20	0,25	6,30
Cantina 1 (P.S1.)	sup reale lorda	72,53	0,60	43,52
Cantina 2 (P.S1.)	sup reale lorda	16,12	0,60	9,67
wc 2 (P.S1.)	sup reale lorda	8,05	0,60	4,83
APPARTAMENTO B				
Soggiorno/Cucina (P.T.)	sup reale lorda	15,39	1,00	15,39
Letto (P.T.)	sup reale lorda	13,33	1,00	13,33
Disimpegno/Corridoio (P.T.)	sup reale lorda	2,39	1,00	2,39
Bagno (P.T.)	sup reale lorda	5,87	1,00	5,87
CORTE (P.T.)	superficie catastale	333,00	0,10	33,3
		603,77		240,13

Descrizione : **box** di cui al punto **B**

Trattasi di villa disposta su tre piani (interrato, terra e piano primo).

Superficie complessiva di circa mq **42**

L'edificio è stato costruito nel 1998 ed è identificato al n.98 di Strada di Collescipoli. Il garage ha un'altezza di 2.80 m ed è situato completamente al piano interrato.

Caratteristiche descrittive:

Caratteristiche strutturali:

Balconi	materiale: c.a. , condizioni: ottime/buone
Copertura	tipologia: a falde , materiale: c.a. , condizioni: ottime
Solai	tipologia: solaio misto in c.a./laterizio in opera con nervature parallele , condizioni: ottime
Strutture verticali	materiale: c.a. , condizioni: ottime
Travi	materiale: c.a. , condizioni: ottime

Componenti edilizie e costruttive:

Infissi esterni	tipologia: basculante ,
Infissi interni	tipologia: a battente , materiale: legno , condizioni: buone/ottime
Pavimentazione Interna	materiale: piastrelle di ceramica e battuto di cemento , condizioni: ottime

Impianti:

Elettrico	tipologia: sottotraccia , tensione: 220V , condizioni: buone/ottime , conformità: da collaudare
-----------	---

Destinazione urbanistica:

Nel piano generale vigente: in forza di delibera Delibera di C.C. n.307 del 15/12/2008

OP-Art.59 Zone B - insediamenti residenziali di completamento (Bc)

1. Le zone di completamento Bc sono aree parzialmente o totalmente edificate per le quali il piano prevede interventi di completamento o riqualificazione: in esse sono previsti i seguenti indici che corrispondono negli elaborati A ai numeri che affiancano la sigla Bc:

IF 1.8 mc/mq;Bc6

2. Nelle zone di completamento Bc è ammesso l'intervento edilizio diretto. L'utilizzazione delle aree inedificate deve portare ad una corretta e completa attuazione del piano; l'individuazione dei lotti, in relazione agli edifici esistenti ed alle relative aree di pertinenza o collegate risultanti al momento dell'adozione del Nuovo PRG, non deve comportare un incremento della volumetria prevista per ciascun nucleo.

3. Per le destinazioni d'uso ammesse e per le modalità di intervento si rinvia all'art.55 ed in generale al Titolo I, Capo 1° e 3° delle presenti norme.

4. Sono ammesse le categorie d'intervento di cui all'art. 11 fino alla lettera e).

5. Nelle tavole A sono individuate con apposito limite le zone di completamento ad intervento unitario e con apposita sigla (U) le zone soggette a studio unitario; per tali zone le modalità di intervento sono quelle definite dall'art.20.

6. Per la zona di Marmore le aree di completamento sono sottoposte alle seguenti prescrizioni:

6.1. Le aree parzialmente edificate di completamento sono le parti del centro abitato parzialmente edificate in cui si è raggiunta la saturazione dell'indice di edificabilità e/o in cui sono presenti lotti inedificati.

6.2. Le destinazioni d'uso consentite sono quelle di cui all'art. 55.

6.3. In tali zone il Piano si attua con intervento diretto, con indice IF pari a 1.2 mc/mq e lotto minimo pari a mq 500.

6.4. Per i fabbricati esistenti è ammesso un incremento di volume pari al 10% della volumetria consentita o, in alternativa, un aumento del 3% della superficie utile netta per adeguamento igienico funzionale.

6.5. Sono consentiti due piani fuori terra più un solo piano interrato e un piano sottotetto, fino ad un'altezza massima consentita di ml. 7.50 misurata dal piano di campagna al limite di gronda.

6.6. Per l'area con tale destinazione individuata con (1), ad integrazione dei commi precedenti, valgono le seguenti prescrizioni:

il nuovo fabbricato deve essere posizionato, compatibilmente con le distanze di legge, il più lontano possibile dal confine con il lotto individuato come zona "Aa" (Casa Lina);
 altezza massima del nuovo fabbricato ml. 6.50;

l'intervento di nuova edificazione deve comprendere la realizzazione del parcheggio pubblico di previsione, adiacente alla strada comunale.

OP-Art.43 *Zone e beni vincolati ai sensi del D.Lgs n.42/2004*

1. Nell'elaborato 7.2 sono individuate le aree soggette a vincolo ambientale e paesaggistico, ai sensi del DLgs n.42/2004.
2. Nell'elaborato 7.2. del PRG sono individuati i beni culturali previsti dal Titolo I del DLgs n.42/2004.
3. Il Piano attuativo di interventi ricadenti nelle aree vincolate di cui al comma 1 deve osservare i contenuti stabiliti dall'art. 19 comma 3 della LR 31/1997.
4. La Provincia emette il parere vincolante, preliminare all'approvazione dei Piani attuativi, limitatamente alle zone sottoposte ai vincoli di cui al comma 1, ai sensi dell'art. 38 comma 3 e art 21 comma 5 della LR 31/1997.
5. Per la delega delle funzioni amministrative ai Comuni inerenti la tutela paesaggistica si rinvia all'art. 39 della LR 31/1997, all'art. 22 della LR 1/2004 ed al Regolamento edilizio.

Destinazione	Parametro	Valore reale/potenziale	Coefficiente	Valore equivalente
Garage	sup reale lorda	42,22	0,60	25,33
		42,22		25,33

Descrizione : Strada di accesso di cui al punto C

Trattasi di strada di accesso alla p.lla 586 (oggetto della presente esecuzione immobiliare) e alle p.lle confinanti.

Superficie complessiva di circa mq **110**

La presente area risulta essere di proprietà degli esecutari per la quota di 1/3. Si fa notare che il muro di sostegno esistente fra la p.lla 570 e la p.lla 500 sembra essere posizionato non sul confine, ma dentro la p.lla 570 (il presunto confine è materializzato con una recinzione posta al di sopra del muro di sostegno, visibile nella documentazione fotografica allegato "L"). In tal caso parte della strada di accesso risulterebbe invadere la corte della p.lla 299.

Destinazione urbanistica:

Nel piano generale vigente: in forza di delibera Delibera di C.C. n.307 del 15/12/2008

OP-Art.59 *Zone B - insediamenti residenziali di completamento (Bc)*

1. Le zone di completamento Bc sono aree parzialmente o totalmente edificate per le quali il piano prevede interventi di completamento o riqualificazione: in esse sono previsti i seguenti indici che corrispondono negli elaborati A ai numeri che affiancano la sigla Bc:

IF 1.8 mc/mq;Bc6

2. Nelle zone di completamento Bc è ammesso l'intervento edilizio diretto. L'utilizzazione delle aree inedificate deve portare ad una corretta e completa attuazione del piano; l'individuazione dei lotti, in relazione agli edifici esistenti ed alle relative aree di pertinenza o collegate risultanti al momento dell'adozione del Nuovo PRG, non deve comportare un incremento della volumetria prevista per ciascun nucleo.

3. Per le destinazioni d'uso ammesse e per le modalità di intervento si rinvia all'art.55 ed in generale al Titolo I, Capo 1° e 3° delle presenti norme.

4. Sono ammesse le categorie d'intervento di cui all'art. 11 fino alla lettera e).

5. Nelle tavole A sono individuate con apposito limite le zone di completamento ad intervento unitario e con apposita sigla (U) le zone soggette a studio unitario; per tali zone le modalità di intervento sono quelle definite dall'art.20.

6. Per la zona di Marmore le aree di completamento sono sottoposte alle seguenti prescrizioni:

6.1. Le aree parzialmente edificate di completamento sono le parti del centro abitato parzialmente edificate in cui si è raggiunta la saturazione dell'indice di edificabilità e/o in cui sono presenti lotti ineditati.

6.2. Le destinazioni d'uso consentite sono quelle di cui all'art. 55.

6.3. In tali zone il Piano si attua con intervento diretto, con indice IF pari a 1.2 mc/mq e lotto minimo pari a mq 500.

6.4. Per i fabbricati esistenti è ammesso un incremento di volume pari al 10% della volumetria consentita o, in alternativa, un aumento del 3% della superficie utile netta per adeguamento igienico

funzionale.

6.5. Sono consentiti due piani fuori terra più un solo piano interrato e un piano sottotetto, fino ad un'altezza massima consentita di ml. 7.50 misurata dal piano di campagna al limite di gronda.

6.6. Per l'area con tale destinazione individuata con (1), ad integrazione dei commi precedenti, valgono le seguenti prescrizioni:

il nuovo fabbricato deve essere posizionato, compatibilmente con le distanze di legge, il più lontano possibile dal confine con il lotto individuato come zona "Aa" (Casa Lina);

altezza massima del nuovo fabbricato ml. 6.50;

l'intervento di nuova edificazione deve comprendere la realizzazione del parcheggio pubblico di previsione, adiacente alla strada comunale.

OP-Art.43 *Zone e beni vincolati ai sensi del D.Lgs n.42/2004*

1. Nell'elaborato 7.2 sono individuate le aree soggette a vincolo ambientale e paesaggistico, ai sensi del DLgs n.42/2004.

2. Nell'elaborato 7.2. del PRG sono individuati i beni culturali previsti dal Titolo I del DLgs n.42/2004.

3. Il Piano attuativo di interventi ricadenti nelle aree vincolate di cui al comma 1 deve osservare i contenuti stabiliti dall'art. 19 comma 3 della LR 31/1997.

4. La Provincia emette il parere vincolante, preliminare all'approvazione dei Piani attuativi, limitatamente alle zone sottoposte ai vincoli di cui al comma 1, ai sensi dell'art. 38 comma 3 e art 21 comma 5 della LR 31/1997.

5. Per la delega delle funzioni amministrative ai Comuni inerenti la tutela paesaggistica si rinvia all'art. 39 della LR 31/1997, all'art. 22 della LR 1/2004 ed al Regolamento edilizio.

Il terreno anche se edificabile secondo le norme del P.R.G. non ha cubatura da utilizzare (Vedi punto 4.2.3.)

Destinazione	Parametro	Valore reale/potenziale	Coefficiente	Valore equivalente
	superficie catastale	110,00	0,05	5,50
		110,00		5,50

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

8.1 Criterio di stima:

Lo scopo della presente stima è quello di determinare il più probabile valore di mercato dell'immobile oggetto della presente stima riferito alla data di conferimento dell'incarico.

Premesso ciò e visto che sul mercato sono disponibili indicazioni significative sui prezzi unitari riferiti a beni con caratteristiche intrinseche ed estrinseche simili a quello da valutare per tipologia costruttiva, vetustà, condizioni di manutenzione e grandezze dei locali si è ritenuto opportuno adottare il criterio di stima a valore di mercato con procedimento sintetico-comparativo.

Il procedimento sintetico comparativo è basato sulla comparazione diretta del bene oggetto di stima con altri beni analoghi di cui si conoscono i prezzi di mercato.

I dati usati per la comparazione sono indicati al punto 8.2, le cui quotazioni per immobili situati nel Comune di Terni per lo stato di conservazione buono posto nella zona agricola sono comprese fra un valore di 900 € e 1.300 € al metro quadrato di superficie reale lorda.

Lo scrivente, considerando l'andamento del mercato immobiliare e le caratteristiche positive (lo stato di manutenzione risulta in quasi tutti i locali e vani ottimo, la peculiarità architettonica dell'immobile) e quelle negative (lotto dell'edificio ridotto, fossa settica non esclusiva ecc, ecc), considera di adottare come valore pari a 1.100 € al metro quadrato di superficie reale lorda.

8.2 Fonti di informazione:

Listino dei prezzi degli immobili redatto dalle Camere di Commercio di Terni e Perugia, Agenzie immobiliari e la banca dati dell'osservatorio dell'Agenzia del Territorio.

8.3 Valutazione corpi:

ID	Immobile	Superficie lorda	Valore intero medio ponderale	Valore diritto e quota
A	Appartamenti	240,13	264.143,00	264.143,00

B	Box	25,33	27.863,00	27.863,00
C	Strada di accesso	5,50	6.050,00	2.016,67
			298.056,00	294.022,67

8.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

Spese tecniche di regolarizzazione catastale:	€ 1.000,00
---	------------

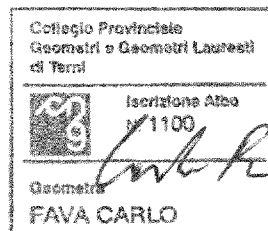
8.5 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: **€ 293.022,67**

Elenco allegati

- Allegato "A" Estratto di mappa catastale;
- Allegato "B" Visure storiche catastali P.Illa 586;
- Allegato "C" Visura storica catastale P.Illa 570;
- Allegato "D" Planimetrie catastali;
- Allegato "E" Elaborato planimetrico;
- Allegato "F" Elenco subalterni;
- Allegato "G" Certificati di residenza;
- Allegato "H" Estratto per riassunto dell'atto di matrimonio;
- Allegato "I" Certificato di destinazione urbanistica P.Illa 570;
- Allegato "J" Concessione edilizia n.38297 del 20/08/1997;
- Allegato "K" D.I.A. per variante n.18266 del 29/03/1999;
- Allegato "L" Documentazione fotografica;

L'Esperto alla stima
Carlo Fava





Collegio Provinciale
 Geometri e Geometri Laureati
 di Terni
 Iscrizione Albo
 N. 1100
 FAVA CARLO
 Geometra

N=97400

E=13600

Comune: TERNI
 Foglio: 177
 Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
 Scala originale: 1:2000
 15-Ott-2013 17:33
 Prot. n. T253972/2013

2 Particelle: 570,586

ALLEGATO "A"

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/10/2013

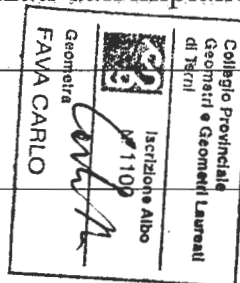
Data: 15/10/2013 - Ora: 17.36.29

Segue

Visura n.: T255465 Pag: 1

ALLEGATO "B"

Dati della richiesta	Comune di TERNI (Codice: L117) Provincia di TERNI
Catasto Fabbricati	Foglio: 177 Particella: 586 Sub.: 1



Bene comune non censibile dal 02/11/1998

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita		
1		177	586	1								VARIAZIONE del 02/11/1998 n. B00377 .1/1998 in atti dal 02/11/1998 AMPL. RISTR. VAR. RIF. MAPPA
Indirizzo		STRADA PROVINCIALE DI COLLESCIPOLI n. 98 piano: T;										
Notifica				Partita		A		Mod.58		1016439		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 29/10/1998

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1		177	565		2		C/6	7	27 m ²	L. 91.800	VARIAZIONE del 29/10/1998 n. A02519 .1/1998 in atti dal 29/10/1998 FRAZ. FUS. VAR. RIF. MAPPA DEM PARZ
Indirizzo		STRADA DI COLLESCIPOLI n. 98 piano: T;									
Notifica				Partita		1016439		Mod.58		1016439	
Annotazioni		classamento proposto e validato (D.M. 701/94)									

Situazione degli intestati dal 29/10/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	nata a [] il []		USUFRUTTUARIA fino al 22/05/1997
2	nata a [] il []		(i) Proprieta' fino al 22/05/1997
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 29/10/1998 n. A02519.1/1998 in atti dal 29/10/1998 Registrazione: FRAZ. FUS. VAR. RIF. MAPPA DEM PARZ	



Ufficio Provinciale di Terni - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/10/2013

Data: 15/10/2013 - Ora: 17.36.29

Fine

Visura n.: T255465 Pag: 2

Situazione degli intestati dal 22/05/1997

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted] nato a [redacted] il [redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 02/11/1998
2	[redacted] nata a [redacted] il [redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 02/11/1998
DATI DERIVANTI DA		ATTO DI CONSEGNA del 22/05/1997 Voltura n. , 2878 .1/1998 in atti dal 02/11/1998 Repertorio n. : 87944 Rogante: CLERICO' LUCIANO Sede: TERNI Registrazione: COMPRAVENDITA PREALLINEAMENTO	

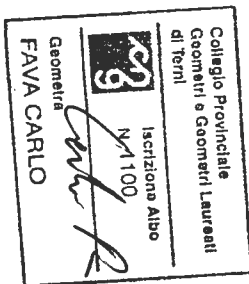
Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- foglio 177 particella 299 subalterno 1
- foglio 177 particella 299 subalterno 2
- foglio 177 particella 299 subalterno 3

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

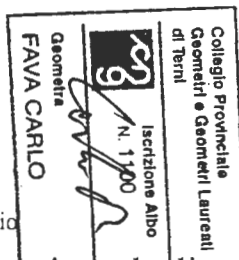


ALLEGATO "B"

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Terni - Territorio
Servizi Catastali



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/10/2013

Data: 15/10/2013 - Ora: 17.27.10

Segue

Visura n.: T251398 Pag: 1

ALLEGATO "B"

Dati della richiesta	Comune di TERNI (Codice: L117)
Catasto Fabbricati	Provincia di TERNI Foglio: 177 Particella: 586 Sub.: 2

INTESTATI

1	[redacted] nato a [redacted] il [redacted]	[redacted]	(1) Proprietà per 1/2
2	[redacted] nata a [redacted] il [redacted]	[redacted]	(1) Proprietà per 1/2

Unità immobiliare dal 10/10/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza			
1		177	586	2	2		A/7	5	10 vani	Euro 903,80 L. 1.750.000	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 10/10/2000 n. 2163 .1/2000 in atti dal 10/10/2000 (protocollo n. 180369) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	
Indirizzo		STRADA PROVINCIALE DI COLLESCIPOLI n. 98 piano: S1-T-1;										
Annotazioni		classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (D.M. 701/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 02/11/1998

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza			
1		177	586	2	2		A/7	5	10 vani	L. 1.750.000	VARIAZIONE del 02/11/1998 n. B00377 .1/1998 in atti dal 02/11/1998 AMPL. RISTR. VAR. RIF. MAPPA	
Indirizzo		STRADA DI COLLESCIPOLI n. 98 piano: S1-T-1;										
Notifica		Partita		1042122		Mod.58		1016439				
Annotazioni		classamento proposto (D.M. 701/94)										

Situazione degli intestati dal 02/11/1998

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	[redacted] nato a [redacted] il [redacted]	[redacted] nata a [redacted] il [redacted]	[redacted]	[redacted]		
1	[redacted]				[redacted]	(1) Proprietà per 1/2
2	[redacted]				[redacted]	(1) Proprietà per 1/2
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 02/11/1998 n. B00377.1/1998 in atti dal 02/11/1998 Registrazione: AMPL. RISTR. VAR. RIF. MAPPA				

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Terni - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/10/2013

Data: 15/10/2013 - Ora: 17.27.10

Fine

Visura n.: T251398 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 29/10/1998

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio 177	Particella 565	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria C/6	Classe 7	Consistenza 27 m ²	Rendita L. 91.800	
1		177	565		2		C/6	7	27 m ²		VARIAZIONE del 29/10/1998 n. A02519 .1/1998 in atti dal 29/10/1998 FRAZ. FUS. VAR. RIF. MAPPA DEM PARZ
Indirizzo		STRADA DI COLLESCIPOLI n. 98 piano: T;									
Notifica		Partita		1016439		Mod.58		1016439			
Annotazioni		classamento proposto e validato (D.M. 701/94)									

Situazione degli intestati dal 29/10/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted] nata a [redacted] il [redacted]	[redacted]	USUFRUTTUARIA fino al 22/05/1997
2	[redacted] nata a [redacted] il [redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' fino al 22/05/1997
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 29/10/1998 n. A02519.1/1998 in atti dal 29/10/1998 Registrazione: FRAZ. FUS. VAR. RIF. MAPPA DEM PARZ	

Situazione degli intestati dal 22/05/1997

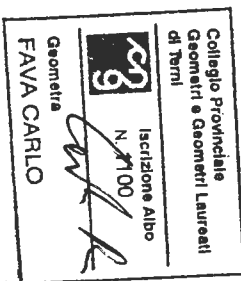
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted] nato a [redacted] il [redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 02/11/1998
2	[redacted] nata a [redacted] il [redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 02/11/1998
DATI DERIVANTI DA		ATTO DI CONSEGNA del 22/05/1997 Voltura n. 2878 .1/1998 in atti dal 02/11/1998 Repertorio n.: 87944 Rogante: CLERICO' LUCIANO Sede: TERNI Registrazione: COMPRAVENDITA PREALLINEAMENTO	

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- foglio 177 particella 299 subalterno 1
- foglio 177 particella 299 subalterno 2
- foglio 177 particella 299 subalterno 3

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica



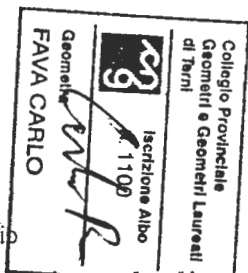
Tributi erariali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

ALLEGATO "B"



Ufficio Provinciale di Terni - Territorio
Servizi Catastali



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/10/2013

Data: 15/10/2013 - Ora: 17.27.33

Segue

Visura n.: T251538 Pag: 1

ALLEGATO "B"

Dati della richiesta	Comune di TERNI (Codice: L117) Provincia di TERNI
Catasto Fabbricati	Foglio: 177 Particella: 586 Sub.: 3

INTESTATI

1	[redacted] nato a [redacted] il [redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' per 1/2
2	[redacted] nata a [redacted] il [redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' per 1/2

Unità immobiliare dal 10/10/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita		
1		177	586	3	2		C/6	8	43 m ²	Euro 88,83 L. 172.000	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 10/10/2000 n. 2163 .1/2000 in atti dal 10/10/2000 (protocollo n. 180369) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	
Indirizzo		STRADA PROVINCIALE DI COLLESCIPOLI n. 98 piano: T;										
Annotazioni		classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art. 1 comma3 (D.M. 701/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 02/11/1998

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita		
1		177	586	3	2		C/6	8	43 m ²	L. 172.000	VARIAZIONE del 02/11/1998 n. B00377 .1/1998 in atti dal 02/11/1998 AMPL . RISTR . VAR . RIF . MAPPA	
Indirizzo		STRADA DI COLLESCIPOLI n. 98 piano: T;										
Notifica		Partita		1042122		Mod.58		1016439				
Annotazioni		classamento proposto (D.M. 701/94)										

Situazione degli intestati dal 02/11/1998

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	[redacted] nato a [redacted] il [redacted]	[redacted] nata a [redacted] il [redacted]	[redacted]		
1	[redacted]			[redacted]	(1) Proprieta' per 1/2
2	[redacted]			[redacted]	(1) Proprieta' per 1/2
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 02/11/1998 n. B00377.1/1998 in atti dal 02/11/1998 Registrazione: AMPL. RISTR. VAR. RIF. MAPPA			

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Data: 15/10/2013 - Ora: 17.27.33

Fine

Visura n.: T251538 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/10/2013

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 29/10/1998

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio 177	Particella 565	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria C/6	Classe 7	Consistenza 27 m ²	Rendita L. 91.800	
1					2						VARIAZIONE del 29/10/1998 n. A02519 .I/1998 in atti dal 29/10/1998 FRAZ . FUS . VAR . RIF . MAPPA DEM PARZ
Indirizzo		STRADA DI COLLESCIPOLI n. 98 piano: T;									
Notifica		Partita		1016439		Mod.58		1016439			
Annotazioni		classamento proposto e validato (D.M. 701/94)									

Situazione degli intestati dal 29/10/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted] nata a [redacted] il [redacted]	[redacted]	USUFRUTTUARIA fino al 22/05/1997
2	[redacted] nata a [redacted] il [redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' fino al 22/05/1997
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 29/10/1998 n. A02519 .I/1998 in atti dal 29/10/1998 Registrazione: FRAZ. FUS. VAR. RIF. MAPPA DEM PARZ	

Situazione degli intestati dal 22/05/1997

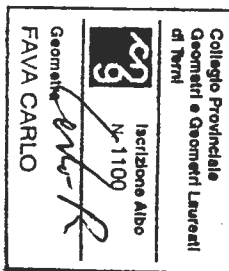
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted] nato a [redacted] il [redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 02/11/1998
2	[redacted] nata a [redacted] il [redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 02/11/1998
DATI DERIVANTI DA		ATTO DI CONSEGNA del 22/05/1997 Voltura n. 2878 .I/1998 in atti dal 02/11/1998 Repertorio n. : 87944 Rogante: CLERICO' LUCIANO Sede: TERNI Registrazione: COMPRAVENDITA PREALLINEAMENTO	

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- foglio 177 particella 299 subalterno 1
- foglio 177 particella 299 subalterno 2
- foglio 177 particella 299 subalterno 3

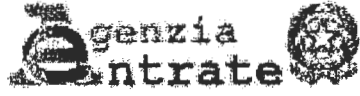
Unità immobiliari n. 1

Visura telematica

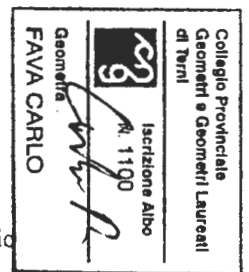


Tributi erariali: Euro 0,90

ALLEGATO "B"



Ufficio Provinciale di Terni - Territorio
Servizi Catastali



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/10/2013

Data: 15/10/2013 - Ora: 17.32.35

Visura n.: T253726 Pag: 1

Segue

ALLEGATO "B"

Dati della richiesta	Comune di TERNI (Codice: L117)
Catasto Terreni	Provincia di TERNI Foglio: 177 Particella: 586

Area di enti urbani e promiscui dal 29/09/1998

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
								ha are ca		Dominicale
1	177	586		-	ENTE URBANO	04 49				TIPO MAPPALE del 29/09/1998 n . 2249 .1/1998 in atti dal 29/09/1998
Notifica						Partita	1			

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 177 particella 565

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

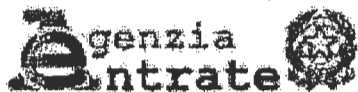
Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 29/09/1998

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
								ha are ca		Dominicale
1	177	565		-	ENTE URBANO	04 49				VARIAZIONE GEOMETRICA del 29/09/1998 n . 2249 .1/1998 in atti dal 29/09/1998
Notifica						Partita	1			
Annotazioni				comprende le particelle: 571 , 569 , 562						

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 177 particella 562 - foglio 177 particella 569 - foglio 177 particella 571

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Terni - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/10/2013

Data: 15/10/2013 - Ora: 17.32.35

Segue

Visura n.: T253726 Pag: 2

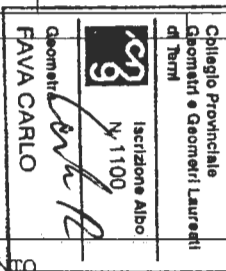
Area di enti urbani e promiscui dal 06/05/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	177	565		-	ENTE URBANO	01 20				FRAZIONAMENTO del 06/05/1997 n. 778 .2/1997 in atti dal 06/05/1997
Notifica					Partita		1			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 177 particella 299 - foglio 177 particella 564

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 02/11/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	177	299		-	ENTE URBANO	05 15				TIPO MAPPALE del 02/11/1995 n. 2557 .2/1995 in atti dal 15/11/1995 A DEF TM 55/90
Notifica					Partita		1			
Annotazioni					variata internamente la figura per ampliamento e nuova costruzione					

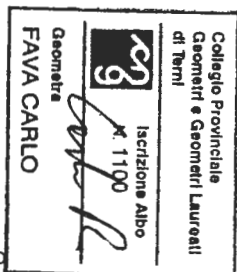
Area di enti urbani e promiscui dal 02/11/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	177	299		-	ENTE URBANO	05 15				TIPO MAPPALE del 02/11/1995 n. 2557 .1/1995 in atti dal 15/11/1995 A DEF TM 55/90
Notifica					Partita		1			
Annotazioni					comprende i nn 445 e 446 del fog 177					

ALLEGATO "B"



Ufficio Provinciale di Terni - Territorio
Servizi Catastali



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/10/2013

Data: 15/10/2013 - Ora: 17.32.35

Visura n.: T253726 Pag: 3

Segue

ALLEGATO "B"

Situazione dell'Immobile dal 02/11/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	177	299		-	FABB RURALE	05 15				VARIAZIONE D'UFFICIO del 02/11/1995 n. 2557 .1/1995 in atti dal 15/11/1995 A DEF TM 55/90
Notifica					Partita	28434				
Annotazioni		comprende i nn 445 e 446 del fog 177								

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 177 particella 445 - foglio 177 particella 446

Situazione dell'Immobile dal 22/03/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	177	299		-	FABB RURALE	02 45				VARIAZIONE D'UFFICIO del 22/03/1990 n. 421 .1/1990 in atti dal 22/03/1990 T.F. 896/83
Notifica					Partita	5610				
Annotazioni		variato con il num 295 del fog 177								

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 177 particella 295

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	177	299		-	FABB RURALE	02 50				Impianto meccanografico del 31/01/1971
Notifica					Partita	5610				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/10/2013

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	nata a [] il []	[]	USUFRUTTUARIA fino al 02/11/1995
2	nata a [] il []	[]	NUDO PROPR fino al 02/11/1995
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 02/06/1988 n. 2973.2/1988 in atti dal 22/03/1990 Registrazione:			

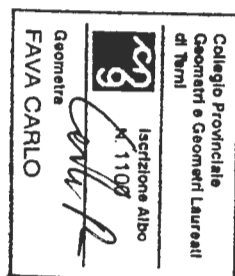
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	nata a [] il []	[]	USUF GEN SUBENTRANTE fino al 02/06/1988
2	nata a [] il []	[]	(1) Proprieta' fino al 02/06/1988
3	nato a [] il []	[]	(8) Usufrutto fino al 02/06/1988
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/10/1983 Voltura n. 876 2/1984 in atti dal 22/03/1990 Repertorio n. : 12801 Rogante: CLERICO' LUCIANO Sede: TERNI Registrazione: UR Sede: TERNI Volume: 480 n: 4445 del 16/11/1983			

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	nato a [] il []	[]	fino al 27/10/1983
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 31/01/1971			

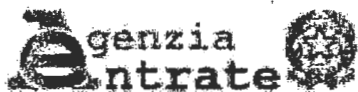
Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

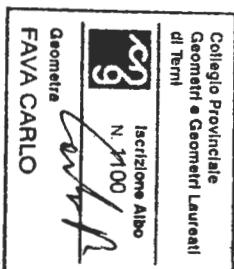
Visura telematica



ALLEGATO "B"



Ufficio Provinciale di Terni - Territorio
Servizi Catastali



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/10/2013

Data: 15/10/2013 - Ora: 17.28.13

Segue

Visura n.: T251782 Pag: 1

ALLEGATO "C"

Dati della richiesta	Comune di TERNI (Codice: L117)
Catasto Terreni	Provincia di TERNI Foglio: 177 Particella: 570

INTESTATI

1	[redacted] nato a [redacted] il [redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' per 1/6
2	[redacted] nata a [redacted] il [redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' per 2/6
3	[redacted] nata a [redacted] il [redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' per 2/6
4	[redacted] nata a [redacted] il [redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' per 1/6

Situazione dell'Immobile dal 06/05/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale Euro 0,60 L. 1.155		Agrario Euro 0,31 L. 605
1	177	570	-		ULIV VIGNET 3	01 10			FRAZIONAMENTO del 06/05/1997 n. 778 .5/1997 in atti dal 06/05/1997	
Notifica						Partita	30118			

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 177 particella 447

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 177 particella 571

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 22/05/1997

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted] nato a [redacted] il [redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' per 1/6
2	[redacted] nata a [redacted] il [redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' per 2/6
3	[redacted] nata a [redacted] il [redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' per 2/6
4	[redacted] nata a [redacted] il [redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' per 1/6
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/05/1997 Voltura n. 2001 .6/1997 in atti dal 11/08/1997 Repertorio n. : 87944 Rogante: CLERICO LUCIANO Sede: TERNI Registrazione: UR Sede: TERNI Volume: 166 n. 1390 del 10/06/1997	



Ufficio Provinciale di Terni - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/10/2013

Data: 15/10/2013 - Ora: 17.28.13

Segue

Visura n.: T251782 Pag: 2

Situazione degli intestati dal 06/05/1997

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[] nata a [] il []	[]	USUF GENERALE DELLA QUOTA DI [] fino al 22/05/1997
2	[] nata a [] il []	[]	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 22/05/1997
3	[] nato a [] il []	[]	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 22/05/1997

DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 06/05/1997 n. 778.5/1997 in atti dal 06/05/1997 Registrazione:

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 26/10/1983

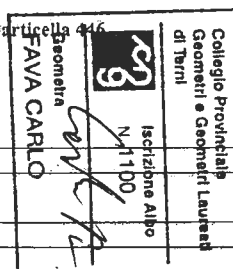
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz		Reddito	
1	177	447		-	ULIV VIGNET 3	ha are ca 02 15		Dominicale L. 2.258	Agrario L. 1.183	FRAZIONAMENTO del 26/10/1983 n. 876 .F01/1984 in atti dal 22/03/1990 T .F .896/83

Notifica [] Partita 5610

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 177 particella 295 - foglio 177 particella 444 - foglio 177 particella 445 - foglio 177 particella 446

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



Situazione degli intestati dal 02/06/1988

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[] nata a [] il []	[]	USUF GENERALE DELLA QUOTA DI [] fino al 06/05/1997
2	[] nata a [] il []	[]	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 06/05/1997
3	[] nato a [] il []	[]	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 06/05/1997

DATI DERIVANTI DA VOLTURA D'UFFICIO del 12/02/1991 n. 374.2/1991 in atti dal 13/02/1991 Registrazione:

Situazione degli intestati dal 02/06/1988

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[] nata a [] il []	[]	NUDO PROPR fino al 12/02/1991

DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 02/06/1988 n. 2974.1/1988 in atti dal 22/03/1990 Registrazione: UR Sede: TERNI Volume: 654 n: 7 del 30/11/1988

Situazione degli intestati dal 27/10/1983

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[] nata a [] il []	[]	USUFRUTTUARIA fino al 12/02/1991
2	[] nata a [] il []	[]	NUDO PROP. PER 1/2 fino al 02/06/1988

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

ALLEGATO "C"



Ufficio Provinciale di Terni - Territorio
Servizi Catastali

Collegio Provinciale
di Geometri e Geometri Laureati
di Terni

Geometra
FAVA CARLO

Iscrizione Albo
N. 1100

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/10/2013

Data: 15/10/2013 - Ora: 17.28.13

Segue

Visura n.: T251782 Pag: 3

ALLEGATO "C"

3	nato a	il			NUDO PROP. PER 1/2 fino al 02/06/1988
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 02/06/1988 n. 2973.1/1988 in atti dal 22/03/1990 Registrazione:					

Situazione degli intestati dal 26/10/1983

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	nata a	il			USUFRUTTUARIA PER 1/2 fino al 02/06/1988
2	nata a	il			(1) Proprieta' per 1/2 fino al 02/06/1988
3	nato a	il			PROPRIETARIO PER 1/2 -USUF PER 1/2 fino al 02/06/1988
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/10/1983 Voltura n. 876 .1/1984 in atti dal 22/03/1990 Repertorio n. : 12801 Rogante: CLERICO' LUCIANO Sede: TERNI Registrazione: UR Sede: TERNI Volume: 480 n: 4445 del 16/11/1983					

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	nato a	il			fino al 27/10/1983
DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 26/10/1983 n. 876.F01/1984 in atti dal 22/03/1990 Registrazione: T.F.896/83					

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 22/03/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito	
1	177	295		-	ULIV VIGNET 3	35 35		Dominicale L. 37.118	Agrario L. 19.443	VARIAZIONE D'UFFICIO del 22/03/1990 n. 421 .1/1990 in atti dal 22/03/1990 T .F .896/83
Notifica				Partita	5610					
Annotazioni				variato con il num 299 del fog 177						

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 177 particella 299

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito	
1	177	295		-	ULIV VIGNET 3	35 30		Dominicale L. 37.065	Agrario L. 19.415	Implanto meccanografico del 31/01/1971
Notifica				Partita	5610					

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Terni - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/10/2013

Data: 15/10/2013 - Ora: 17.28.13

Fine

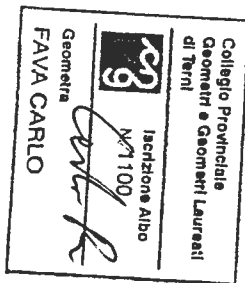
Visura n.: T251782 Pag: 4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	nato a il		fino al 02/06/1988
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 31/01/1971	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



ALLEGATO "D"

MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

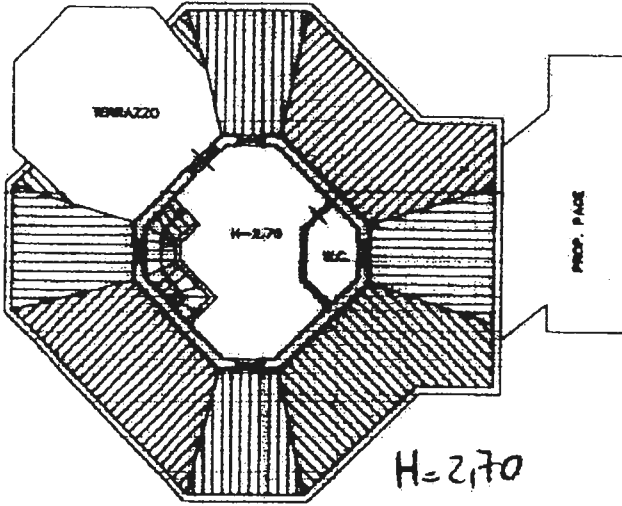


CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

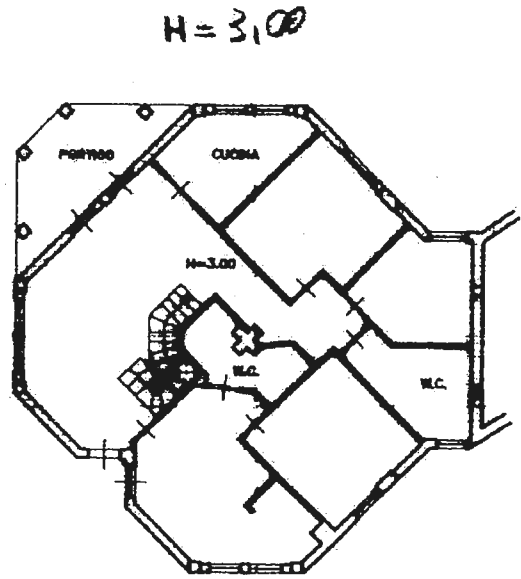
MOD. BM (CEU)

LIRE
500

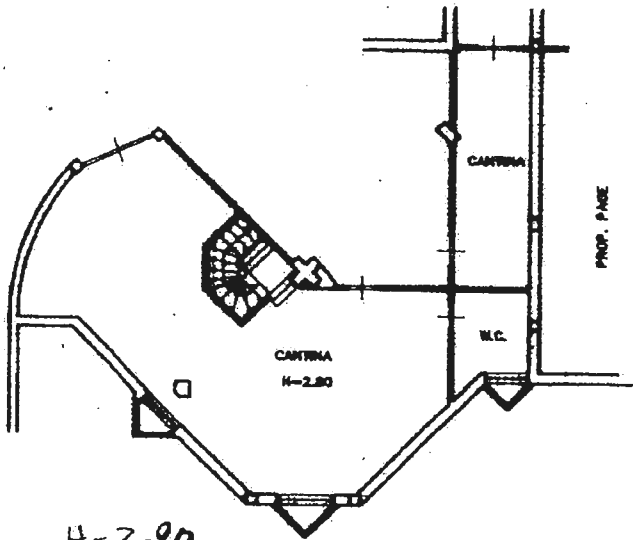
Planimetria di u.i.u. in Comune di TERNI via S.T.R. DI COLLESCIPOLI civ. 98



PIANO PRIMO

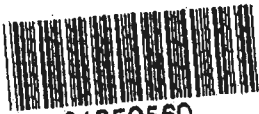


PIANO TERRA



PIANO SEMINTERRATO

10 metri



01859560

Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Terni



Iscrizione Albo
n. 1100

Geometra
FAVA CARLO

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Catastro della Provincia di Terni - Circolazione al 15/10/2013 - Comune di TERNI (I.117) - Foglio: 177 - Particella: 586 - Subalterno: 2 - STRADA PROVINCIALE DI COLLESCIPOLI n. 98 piano: S1-T-1;

Denuncia di variazione
giunta planimetria di aut.

Compilata dal _____
(Titolo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione: 02/11/1998 - Data: 15/10/2013 - n. T266899 - Richiedente: FVACRL80S07E388M
Foglio su: 1 - Formato di acquisizione: A4 (210x297) T.F. Prodotto/stampa _____

n. 586 sub. 2

data _____ C.D.I.E. _____

ALLEGATO "D"

MODULARIO
F. rig. rend. 487

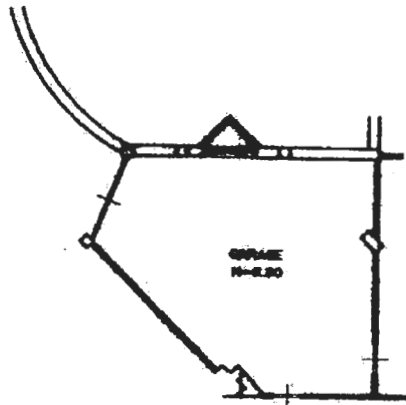


MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

LIRE
500

Planimetria di u.i.u. in Comune di TERNI via STR. DI COLLESCIPOLI civ. 98

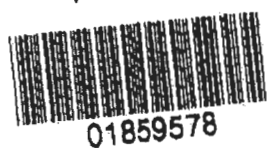
Catastro: Attribuzione di Subdivisione al 15/10/2013 - Comune di TERNI (I.117) - Foglio: 177 - Particella: 586 - Subalterno: 3 >
CATASTO PROVINCIALE DI COLLESCIPOLI n. 98 piano: T;



H = 2180

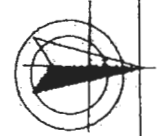
PIANO SEMINTERRATO

10 metri

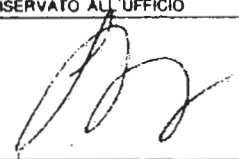


Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Terni
Iscrizione Albo
N. 1100
Geometri *Carlo P.*
FAVA CARLO

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C. <input checked="" type="checkbox"/> Denuncia di variazione (ultima planimetria in atto) <input type="checkbox"/>	Compilata dal _____ (Titolo, cognome e nome)	RISERVATO ALL'UFFICIO 
Data presentazione: 02/11/1998 - Data: 15/10/2013 File schede: I - Formato di acquisizione: A4 (210x297) stampato stampato n. 586 sub. 3	data _____ C.N.I.T. _____ _____	_____

ALLEGATO "E"

MODULARIO
F. - Catasto - 431



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Mod. EP/1 CEU

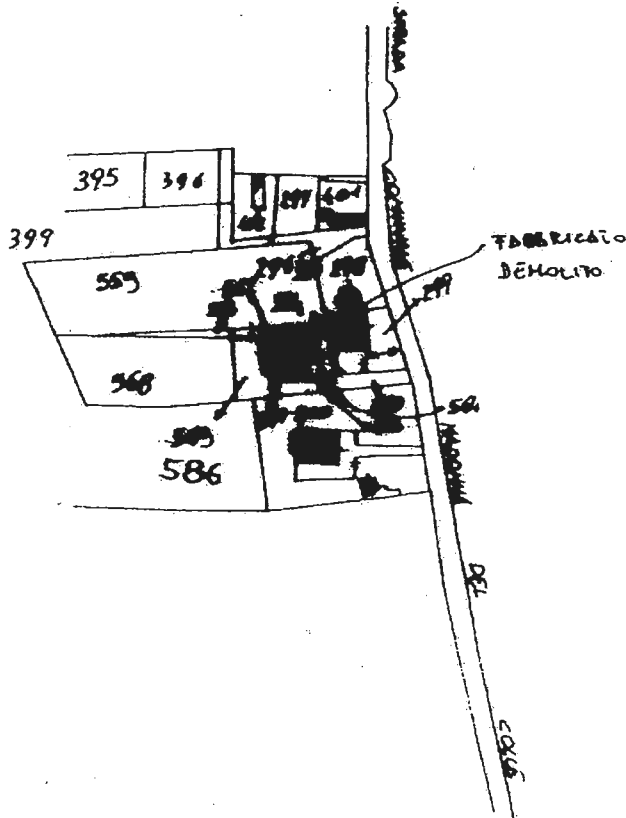
Ufficio Tecnico Erariale di TERNI

ELABORATO PLANIMETRICO

Pag. n. 1, di 3

Ubicazione e riferimenti catastali dell'immobile

Comune <u>TERNI</u>	C.T. Sez. <u>Fgl. 177 Mapp. 586</u>
Via/piazza <u>STR. DI COLLESCIPOLI</u> n. <u>98</u>	C.E.U. Sez. <u>Fgl. 177 Mapp. 586</u>
ESTRATTO DI MAPPA	scala 1: <u>2000</u>
Tipo mappale n. <u>2249</u> del <u>29-09-1998</u>	



01859586

Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Terni



Iscrizione Albo
n. 1100

Geometra
FAVA CARLO

Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

L'operatore

IL TECNICO

15 OTT. 1998

Protocollo B00 347/PR

Sostituisce il presente mod. EP/1 prot.

MODULARIO
F. - Catasto - 432



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Mod. EP/2 CEU

Ufficio Tecnico Erariale di TERNI

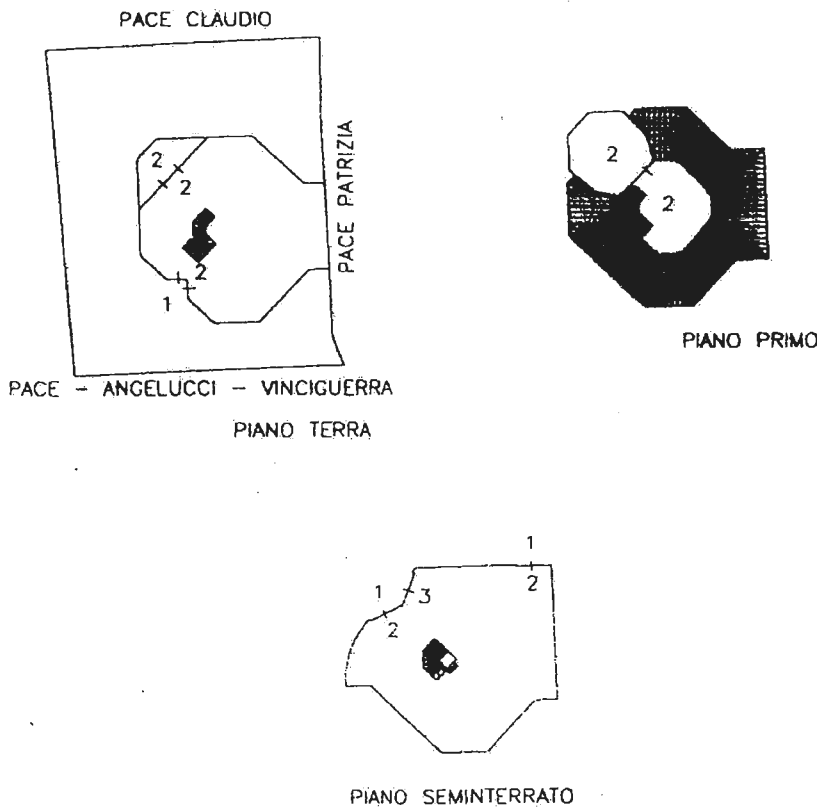
ELABORATO PLANIMETRICO

Pag. n. 2 di 3

Comune	Sezione	Foglio	Numero	Tipo mappale n.	del
<u>TERNI</u>		<u>177</u>	<u>586</u>	<u>2249</u>	<u>29-09-1998</u>

DIMOSTRAZIONE GRAFICA DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

scala 1: 500



Collegio Provinciale -
Geometri e Geometri Laureati
di Terni

Iscrizione Albo
N. 1100

Geometra *Carlo Fava*
FAVA CARLO

Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

L'operatore

IL TECNICO

Protocollo B00377A8

15 OTT. 1998

Ultima planimetria in atti
Sostituisce il presente mod. EP/2 prot.

Data presentazione: 02/11/1998 - Data: 15/10/2013 - n. T252359 - Richiedente: Telematico

Annulato e sostituito dal mod. EP/2 prot. 15 OTT. 1998
Totale schede: 3 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala: non unitario

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 15/10/2013 - Comune di TERNI (L117) - < Foglio: 177 - Particella: 586 - Elaborato planimetrico >

Aut. Min. Istr. - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - P.V.

ALLEGATO "E"

Data: 15/10/2013 - n. T252359 - Richiedente: Telematico

MODULARIO
F. - Calasto - 433



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Mod. EP/3 CEU

Ufficio Tecnico Erariale di TERNI

ELABORATO PLANIMETRICO

ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Pag. n. 3 di 3

Comune		Sezione	Foglio	Numero	Tipo mappale n. del			
TERNI			177	586	2249	29/09/98		
Numero	Sub.	UBICAZIONE via/piazza		N. civico	piano	scala	int.	DESCRIZIONE
586	1							CORTE COMUNE (B.C.N.C.)
586	2	STR. DI COLLESCIPOLI		98	S1	T.1		ABITAZIONE
586	3	STR. DI COLLESCIPOLI		98	S1			AUTORIMESSA
565	-	STR. DI COLLESCIPOLI		98				SOPPRESSO

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 15/10/2013 - Comune di TERNI (L.117) - Foglio: 177 - Particella: 586 - Elaborato planimetrico >

Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Terni

Iscrizione Albo
11102

Geometra
FAVA CARLO



01859602

Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

UFFICIO Operatore

IL TECNICO
15 OTT. 1998

Protocollo 800377/98

Ultima planimetria in atti

Sostituisce il presente mod. EP/3 prot.

Data presentata 02/11/1998 Data mod. EP/3 prot. 15/10/2013 - Richiedente Telematico

Totale schede: 3 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala 1000/1000

data

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio 177	Particella 586	Tipo mappale	del:	
TERNI						
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n° civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE
1	STRADA PROVINCIALE DI COLLESCIPOLI	98	T			Partita speciale A
2	STRADA PROVINCIALE DI COLLESCIPOLI	98	S1-T1			A07 ABITAZIONI IN VILLINI
3	STRADA PROVINCIALE DI COLLESCIPOLI	98	T			C06 STALLE , SCUDERIE , RIMESSE ED AUTORIMESSE

Unità immobiliari n. 3

Tributi erariali: 0,00

Visura telematica

ALLEGATO "G"



Città di Terni

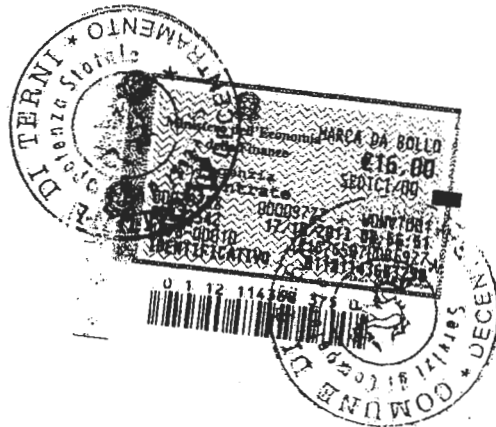
COMUNE DI TERNI
CERTIFICATO DI RESIDENZA

L'UFFICIALE DI ANAGRAFE

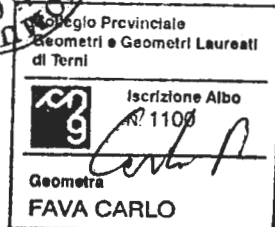
IN CONFORMITA' DELLE RISULTANZE DEGLI ATTI, CERTIFICA CHE:

[redacted]
nata il [redacted] a [redacted]
atto num. 762/1/A
abitante in Strada DI COLLESCIPOLI, 98

E' QUI Residente dalla nascita



TERNI, 17/10/2013



L'UFFICIALE DI ANAGRAFE
Bordacchini Mara - Ufficio Centrale

Documento In Bollo.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi

La presente certificazione ha validità di sei mesi dalla data di rilascio, se disposizioni di legge o regolamentari non prevedono una validità superiore.



Città di Terni

ALLEGATO "G"

COMUNE DI TERNI CERTIFICATO DI RESIDENZA

L'UFFICIALE DI ANAGRAFE

IN CONFORMITA' DELLE RISULTANZE DEGLI ATTI, CERTIFICA CHE:

[redacted]
nato il [redacted] a [redacted]
atto num. 325/1/A
abitante in Strada DI COLLESCIPOLI, 98

E' QUI Residente dalla nascita



TERNI, 17/10/2013

L'UFFICIALE DI ANAGRAFE
Bordacchini Mara - Ufficio Centrale
Mara Bordacchini



Documento In Bolló.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi

La presente certificazione ha validità di sei mesi dalla data di rilascio, se disposizioni di legge o regolamentari non prevedono una validità superiore.



COMUNE DI TERNI

ESTRATTO PER RIASSUNTO DELL'ATTO DI MATRIMONIO

In base alle risultanze dei registri di Stato Civile di questo Comune
dell'Anno 1997, Atto 22, Ufficio 3, Parte I I, Serie A

SI ATTESTA CHE

il a

HANNO CONTRATTO TRA LORO MATRIMONIO

nato il Atto n.325, P. I, S. A , Anno
a

E

nata il Atto n.762, P. 1, S. A , Anno
a

ANNOTAZIONI :

Con dichiarazione resa nell'atto di matrimonio controscritto, gli sposi hanno scelto il regime di separazione dei beni.

Con atto in data 29 marzo 2005 n. 20.365 di repertorio e n. 5.184 di raccolta registrato a Terni il di 30 marzo 2005, a rogito del notaio Paolo Cirilli del distretto notarile di Terni Orvieto e Spoleto, gli sposi e hanno scelto di costituire un fondo patrimoniale.

TERNI, li 18/10/2013

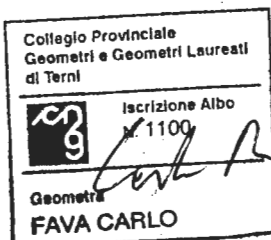


L'Ufficiale di Stato Civile

Pitorri Mariangela - Ufficio Centrale

ai sensi dell'art. 7 della Legge 29.12.1990, N. 405
in carta libera per uso certificati, copie ed estratti di Stato Civile.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi
La presente certificazione ha validità di sei mesi dalla data di rilascio, se disposizioni di legge o regolamentari non prevedono una validità superiore.





COMUNE DI TERNI

DIREZIONE URBANISTICA – QUALITA' URBANA
U.O GESTIONE PIANI URBANISTICI – FINANZA DI PROGETTO –
PEREQUAZIONE - CERTIFICAZIONI

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA



Comune di Terni - Protocollo Generale - ACTRA01

Prot. **0155542** del 29/10/2013 ore 12:37

Tit. 010.010.002

Documento P - Registro: Partenza

VISTA la domanda presentata dal Sig./ra **FAVA CARLO** nato a JESI il 07/11/1980 domiciliato/a in TERNI, V.LE CURIO DENTATO* 51, codice fiscale/P. IVA **FVA CRL 80S07 E388M** e registrata in arrivo il 21/10/2013 al n. di Prot. 149993 con la quale viene richiesto il rilascio del certificato di destinazione urbanistica, di cui al 3° comma, dell'art.30 del D.P.R. 06.06.2001 n.380, relativo al terreno sito in Terni distinto al **foglio n. 177 partic. 570** evidenziato in colore nella planimetria catastale allegata alla stessa domanda;

VISTA la legge 17.8.1942, n°1150 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la legge regionale 29.10.1997, n° 31

VISTA la legge regionale 22. 02.2005, n° 11

VISTI gli strumenti urbanistici:

NUOVO P.R.G. PARTE OPERATIVA

(Delibera di C.C. n. 307 del 15.12.2008 - APPROVAZIONE)

SI CERTIFICA

- PREVISIONI DI PIANO

NUOVO P.R.G. PARTE OPERATIVA

Tavola A - Zonizzazione

Bc6 Completamento i.f. 1.8 mc/mq (art. 59)

Tavola B - Modalità di attuazione

Perimetro centri abitati (art. 28)

Tavola C - Vincoli ambientali e beni culturali

Green ways (art. 49)

Tavola D - Zonizzazione acustica

III Aree di tipo misto (art. 32)

Tavola F - Unità di paesaggio, individuazione ambiti – macro aree

2Ca UNITA' di PAESAGGIO-2Ca Collescipoli (art. 2Ca)

Perimetri macroaree

7 AMBITO URBANO CENTRI MINORI - Collescipoli

- ALTRI VINCOLI SPECIFICI:



Tavola 7.2a - Carta dei vincoli Ambientali Sovraordinati

Vincolo paesaggistico - D.L. n. 42/2004 (art. 43)

ALLEGATO "I"

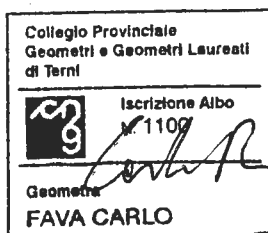
- UTILIZZAZIONE:

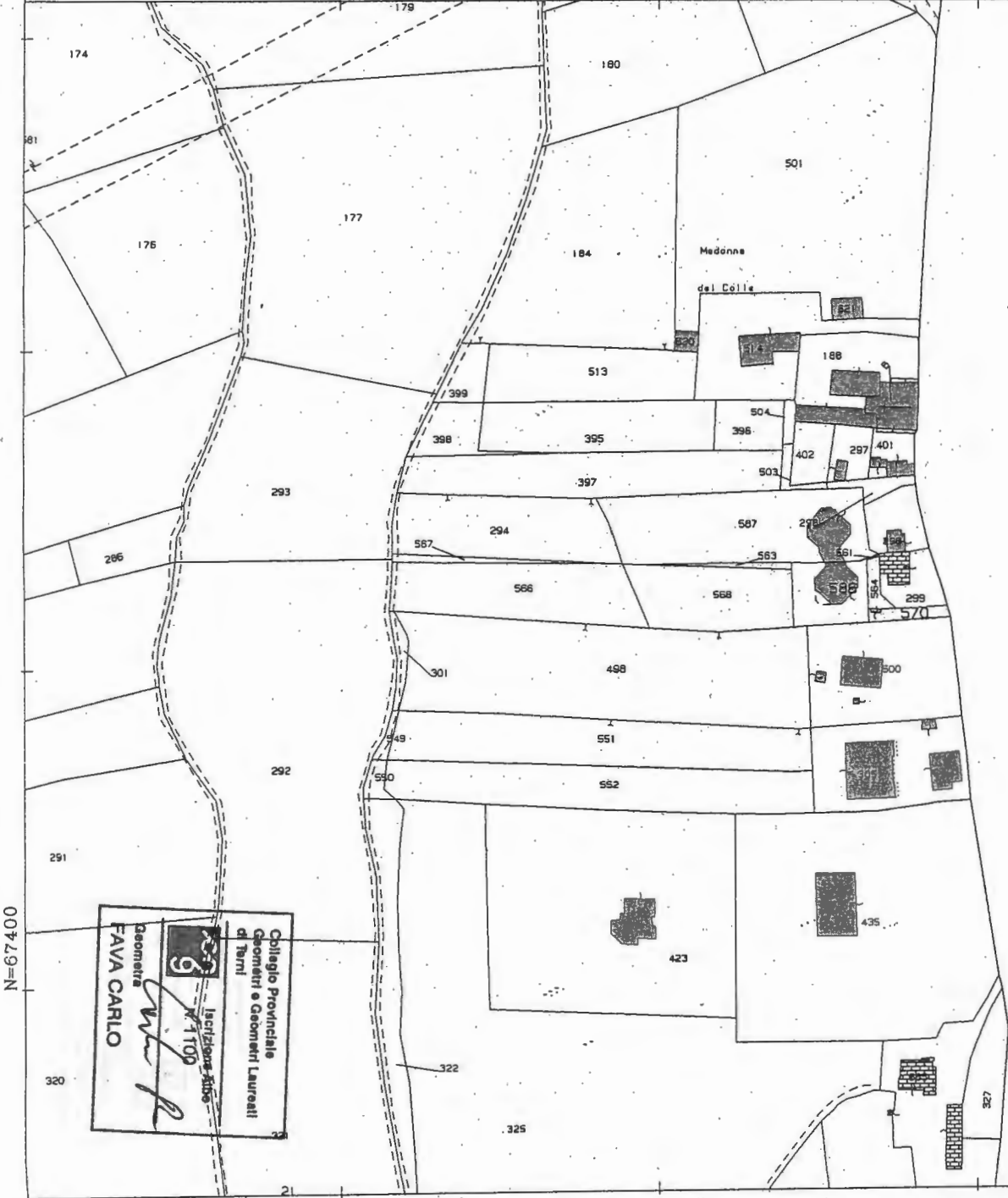
Il presente certificato, unitamente alla/e planimetria/e catastale allegata/e, fatte salve le eventuali modificazioni agli strumenti urbanistici successive alla data del rilascio è valido per un anno.

UFF. CERTIFICAZIONI
URBANISTICHE
Geom. **Sandro Celi**



IL RESPONSABILE DI U.O.
Arch. **Cinzia Mattoli**





ALLEGATO alla CERTIFICAZIONE
 n. 1555 h. 2 di PG del 29/10/2013
 Firma _____



Collegio Provinciale
 Geometri e Geometri Laureati
 di Terni
 Iscrizione ANO
 N° 1109
 FAVA CARLO
 Geometra

15-Ott-2013 17:33
 Prot. n. T253972/2013

Scala originale: 1:2000
 Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

ALLEGATO "1"

2 Particelle: 570,586

E=13600

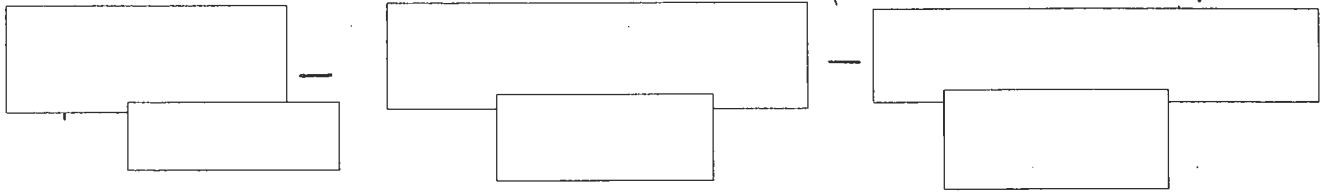
N=67400

*VEDI VARIANTE DIA PROT. 18266
del 29/3/99

ALLEGATO "J"

291

1997



L'AREA ASSERVITA AL FABBRICATO E' STATA

DELIMITATA SUL FOGLIO CATASTALE n° 1174

✓ PARTICELLE: 565, 569, 571, 570, 562, 561, 559, 564

GEOMETRA [Signature]

COMUNE DI TERNI
SETTORE EDILIZIA PRIVATA

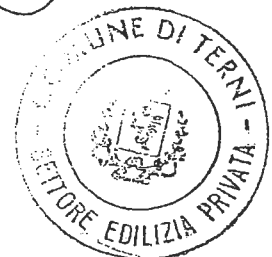
Il presente progetto è allegato alla
concessione N° 38297 di P. G.
del 20 AGO, 1997

Il Funzionario: [Signature]
GEOMETRA
Alberto Castellani

Alleg: DUB +
(1/13/89 ATTI)

Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Terni
Iscrizione Albo
N. 1100
[Signature]
Geometra
FAVA CARLO

COMUNE DI TERNI
Sezione [Signature]
Su parere (avviso) del [Signature]
Il fabbricato [Signature] presente
nel foglio [Signature] di abitabilità
del 14 LUG. 1999 n° 27408
I. P.G. del 14 LUG. 1999
IL GEOMETRA
[Signature]



COMUNE DI TERNI

PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN
NUOVO EDIFICIO PER USO RESIDENZIALE
SITO IN TERNI STRADA DI COLLESCIPO L.
N° 38

PROPRIETARI:

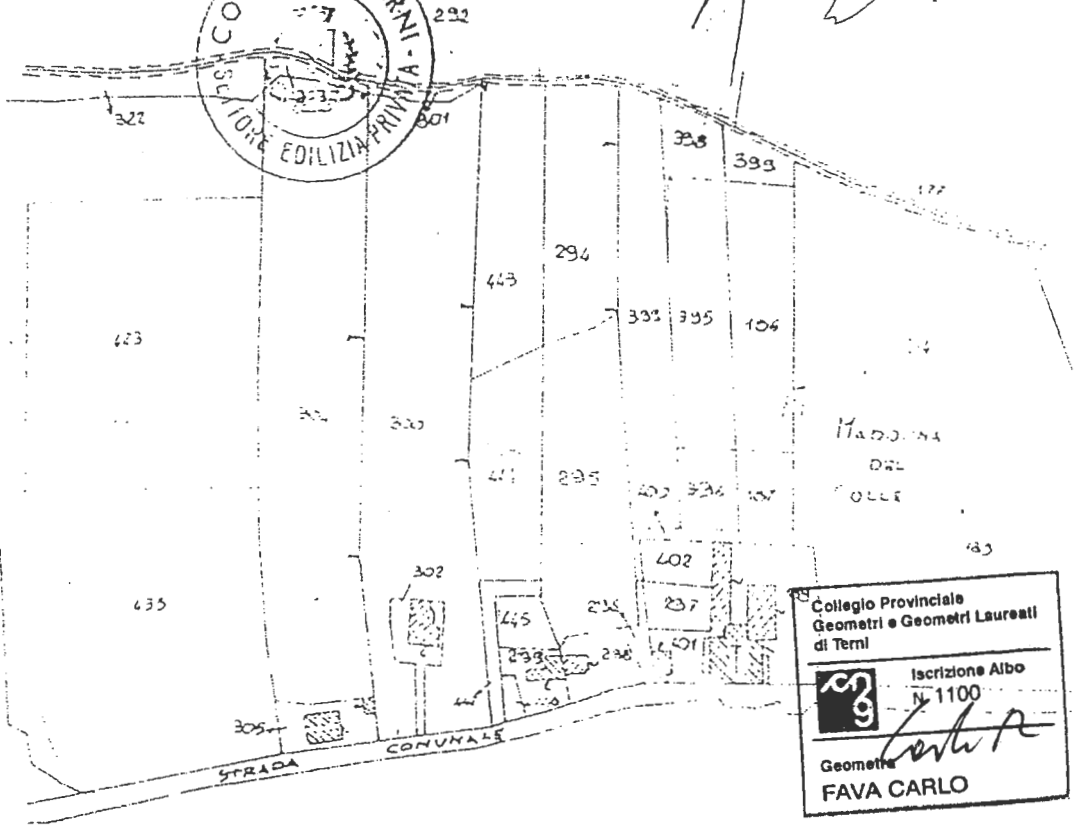
[Redacted box for owner information]

PROGETTISTA

[Redacted box for architect information]

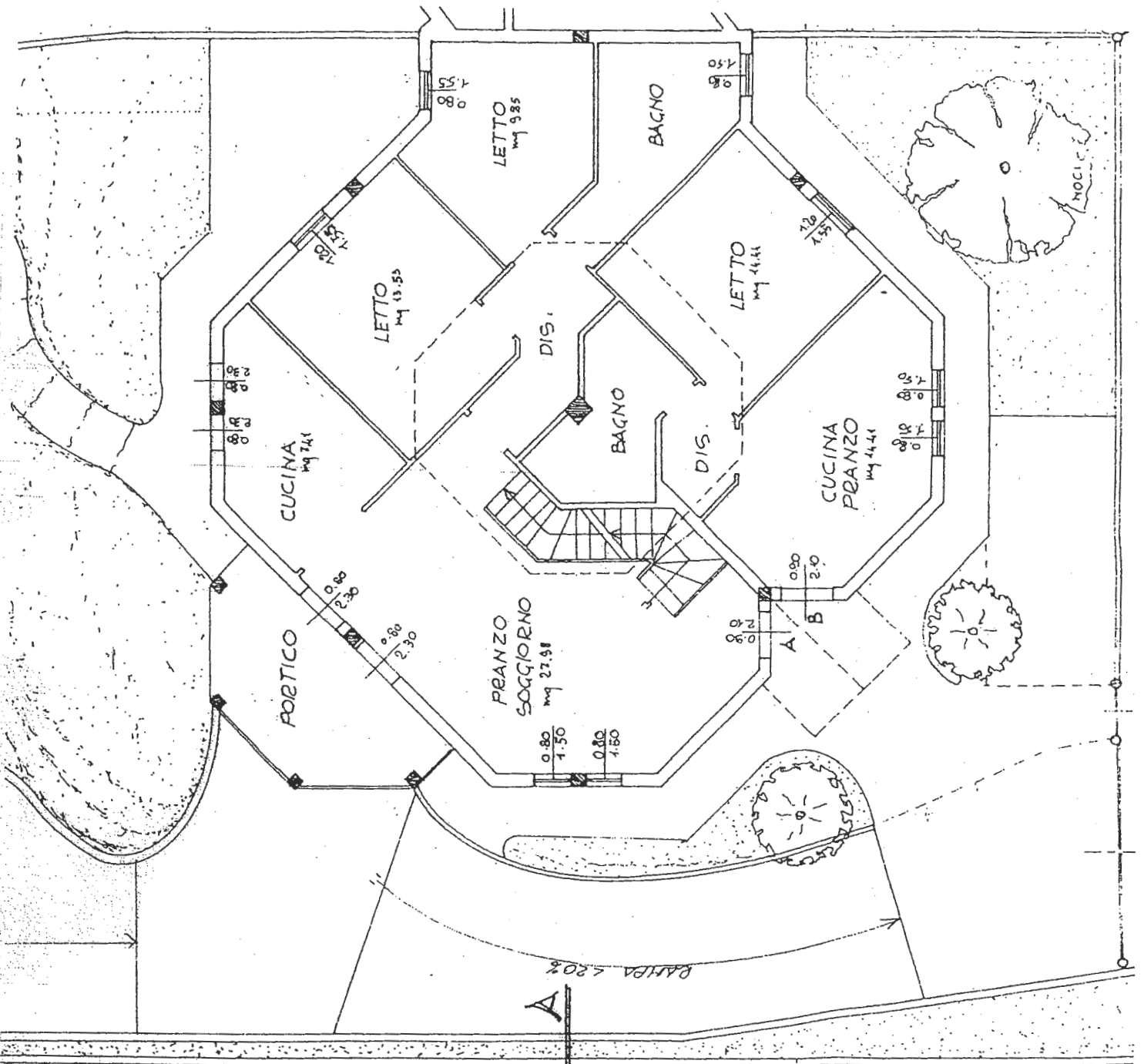
TERNI 10.

COMUNE DI TERNI
22 LUG. 1997
PARERE FAVOREVOLE




Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Terni
Iscrizione Albo
N° 1100
Geom. *Carlo Fava*
FAVA CARLO

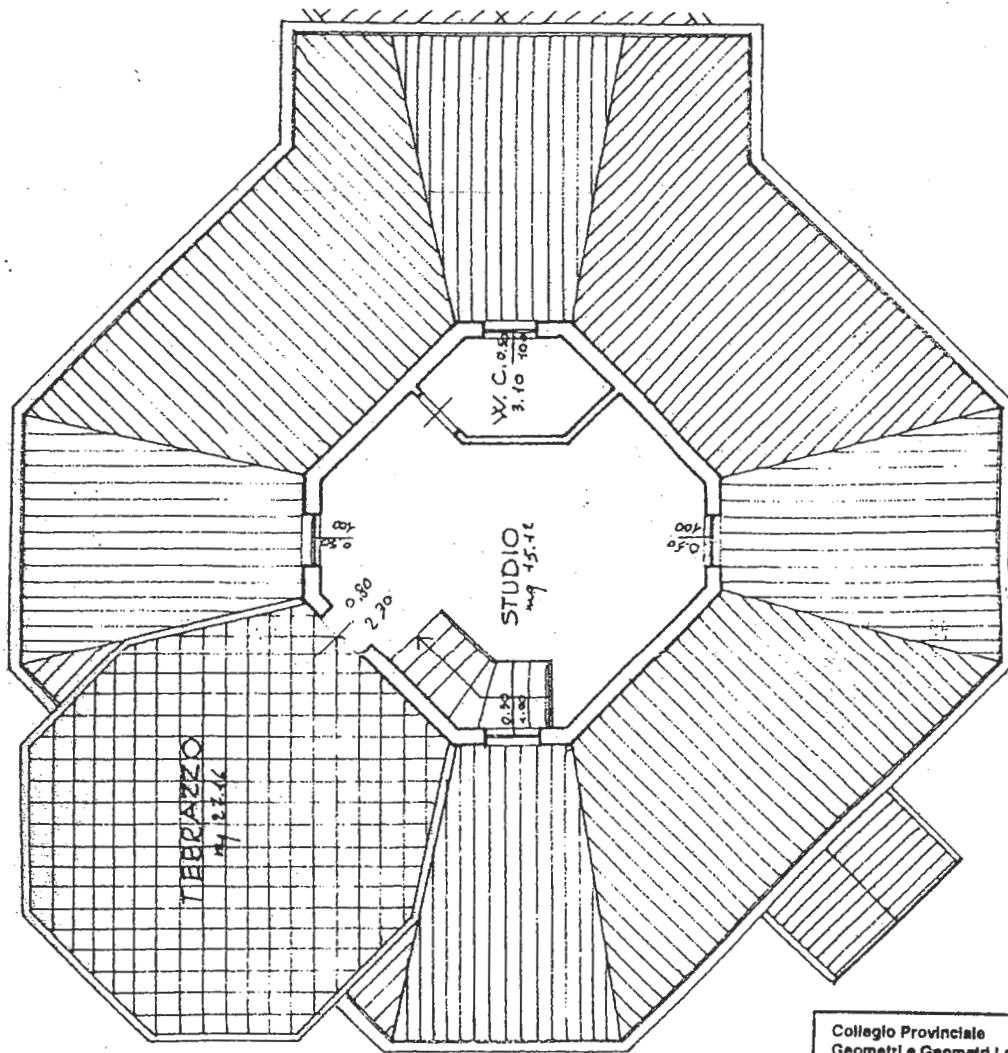




Collagio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Terni

 Iscrizione Albo
n. 1100

Geometra
Carlo Fava
FAVA CARLO

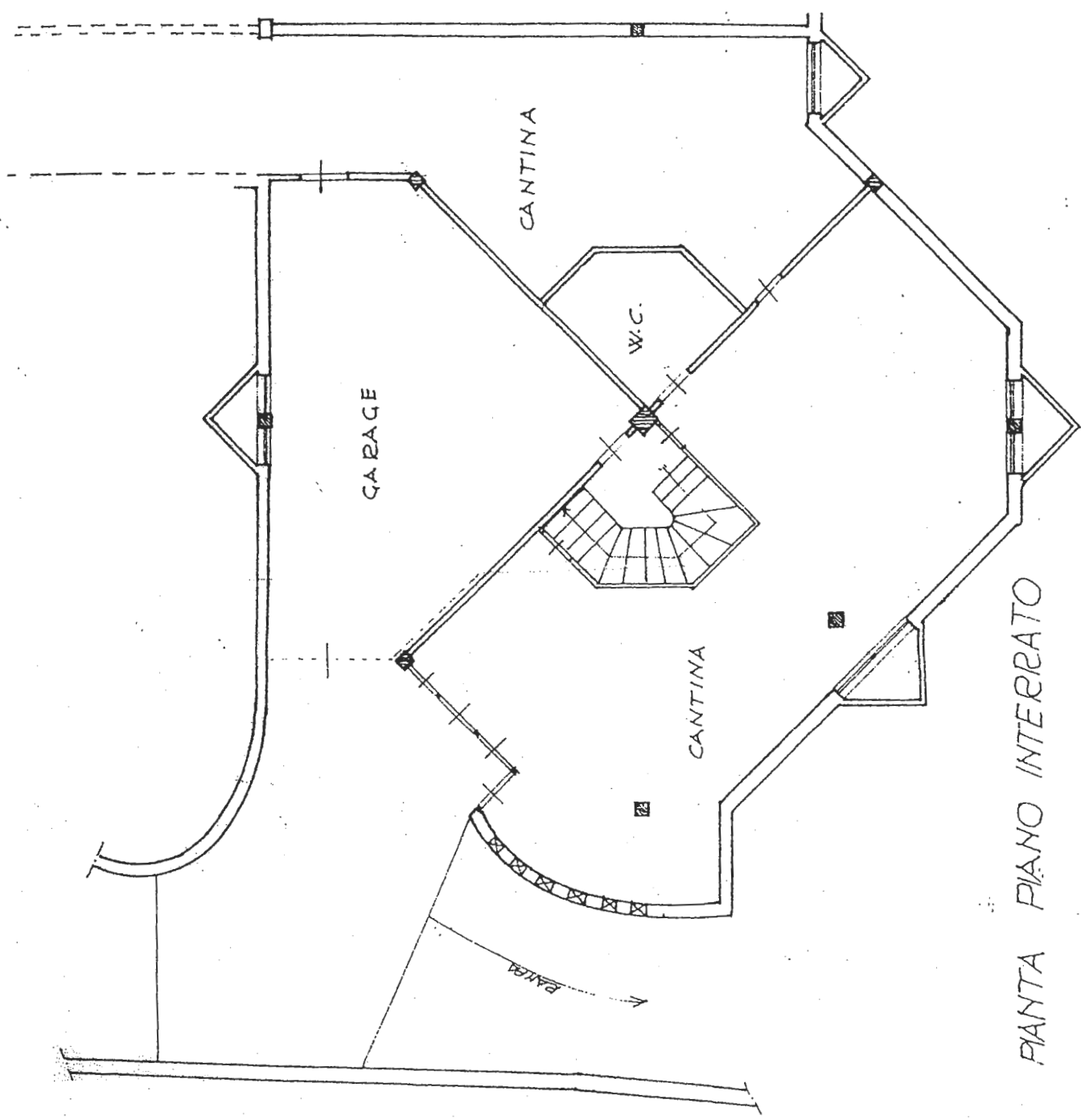


PIANTA TETTI E ALTANA

Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Terni

Iscrizione Albo
N. 1100

Geometra
FAVA CARLO

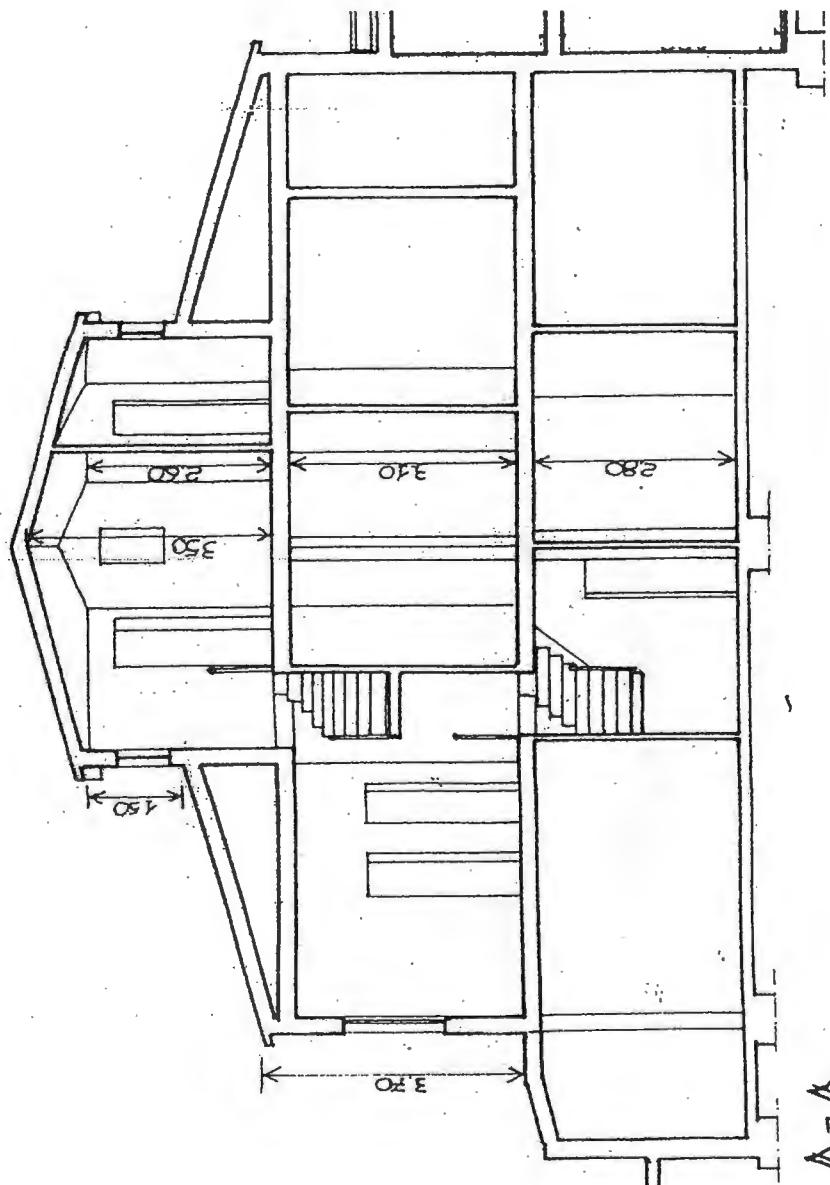


PIANTA PIANO INTERRATO

Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Terni

Iscrizione Albo
n. 1100

Geometra
FAVA CARLO



SEZIONE A-A

Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Terni

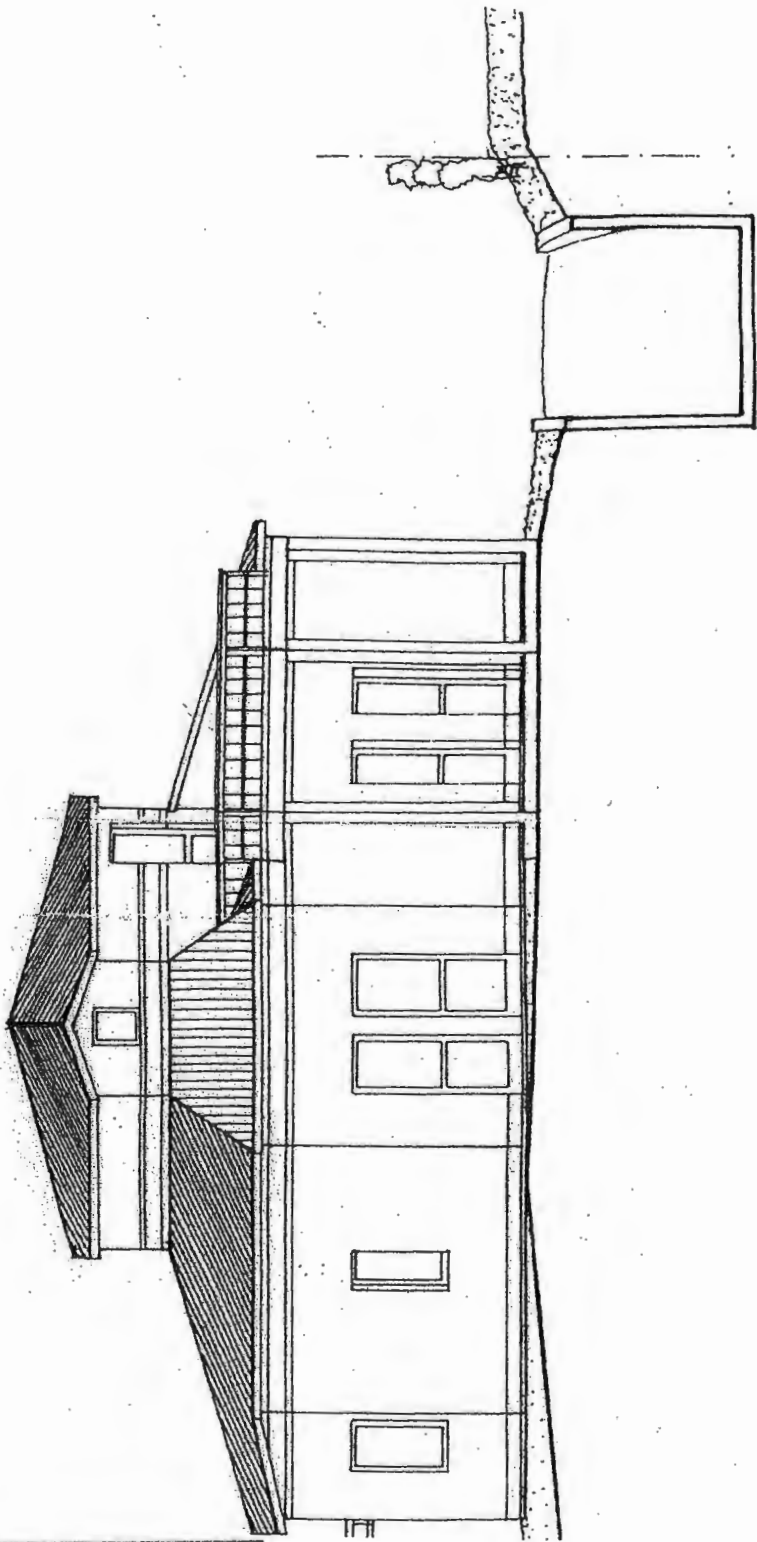


Iscrizione Albo
N° 1100

Geometra *Carlo A.*

FAVA CARLO

ALLEGATO "J"

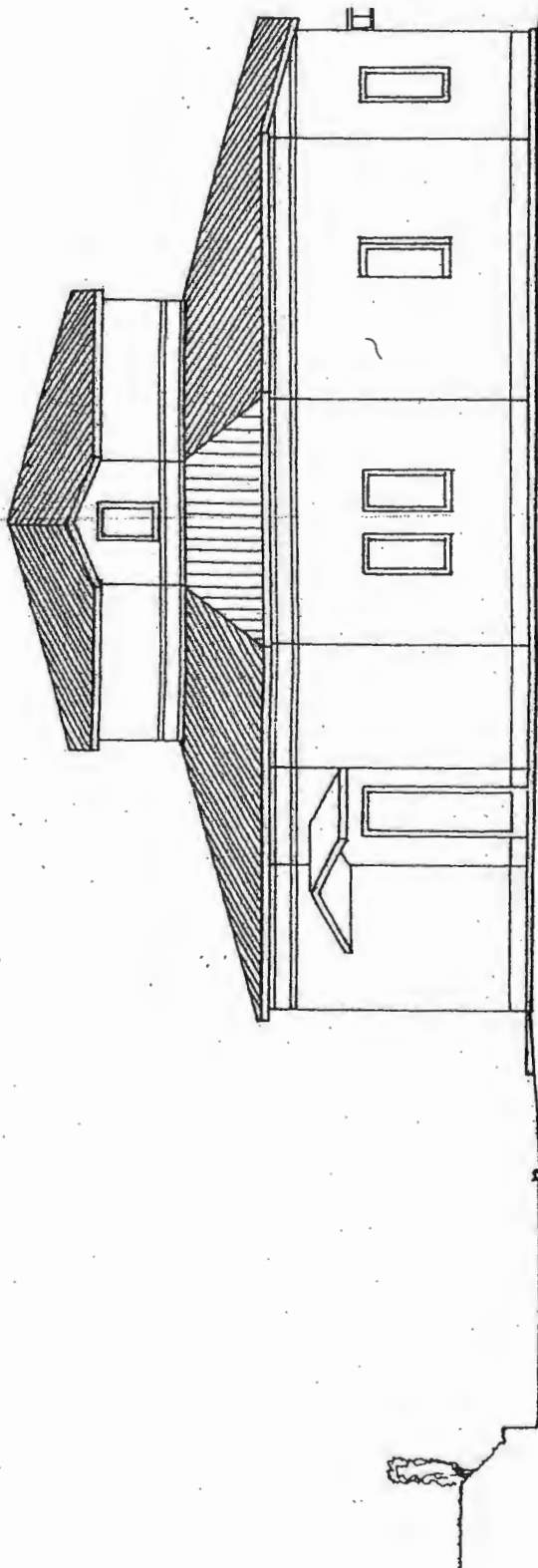


Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Terni

 Iscrizione Albo
N° 1100

Carlo Fava

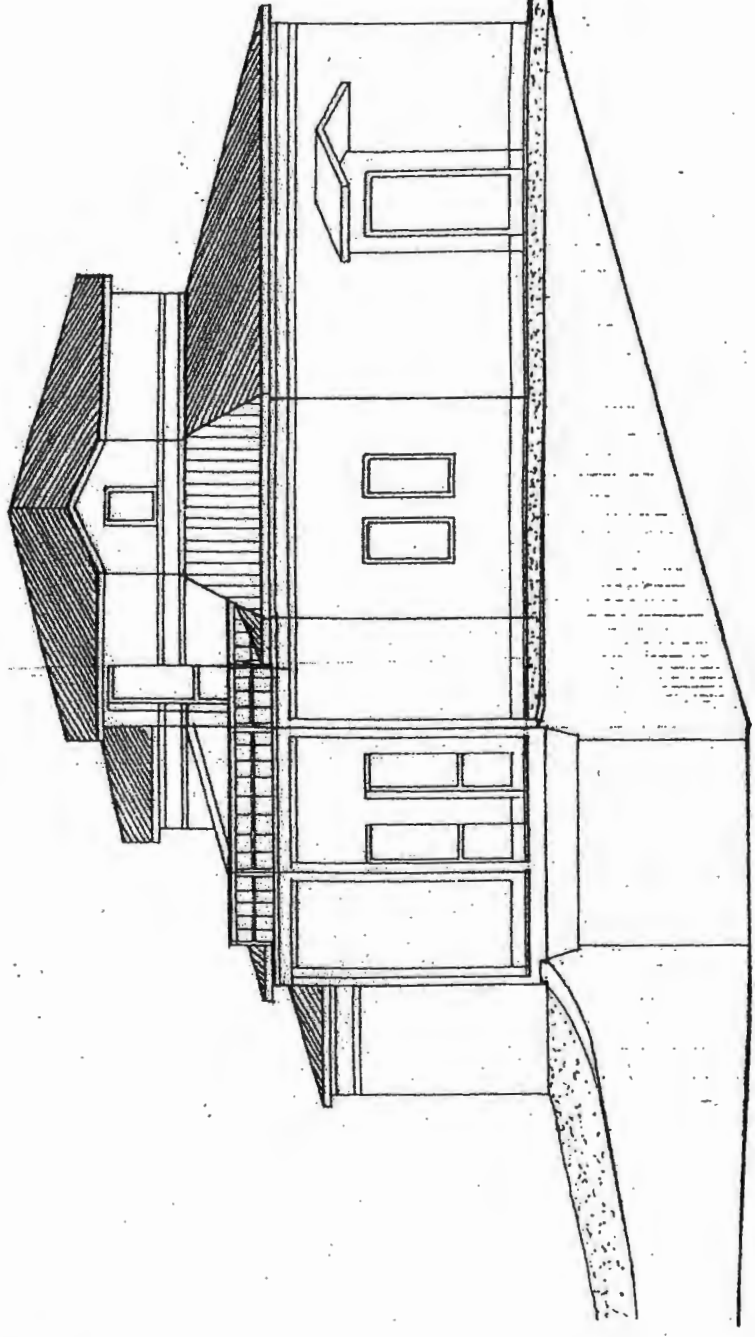
Geometra
FAVA CARLO



PROSPETTO EST

Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Terni	
	Iscrizione Albo n. 1100
<i>Carlo</i>	
Geometra FAVA CARLO	

ALLEGATO "J"



PROSPETTO SUD

Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Terzi

Iscrizione Albo
n. 1100

Geometra *Carlo Fava*

FAVA CARLO



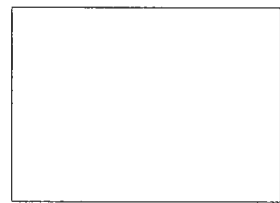
COMUNE DI TERNI

VARIANTE AL PIANO INTERRATO DEL PROGETTO
PER LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO EDIFICIO
PER USO RESIDENZIALE
SITO IN TERNI STRADA DI COLLESCIPOLI N° 98

Concessione n. 38297 del 28-07-1997

PROGETTISTA:

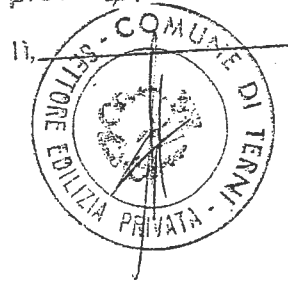
PROPRIETA':



COMUNE DI TERNI
AREA ASSETTO DEL TERRITORIO
2° SETTORE - 2° U.O. EDILIZIA PRIVATA

Elaborato allegato alla D.I.A.

prot. n° 18266 del 29/07/99



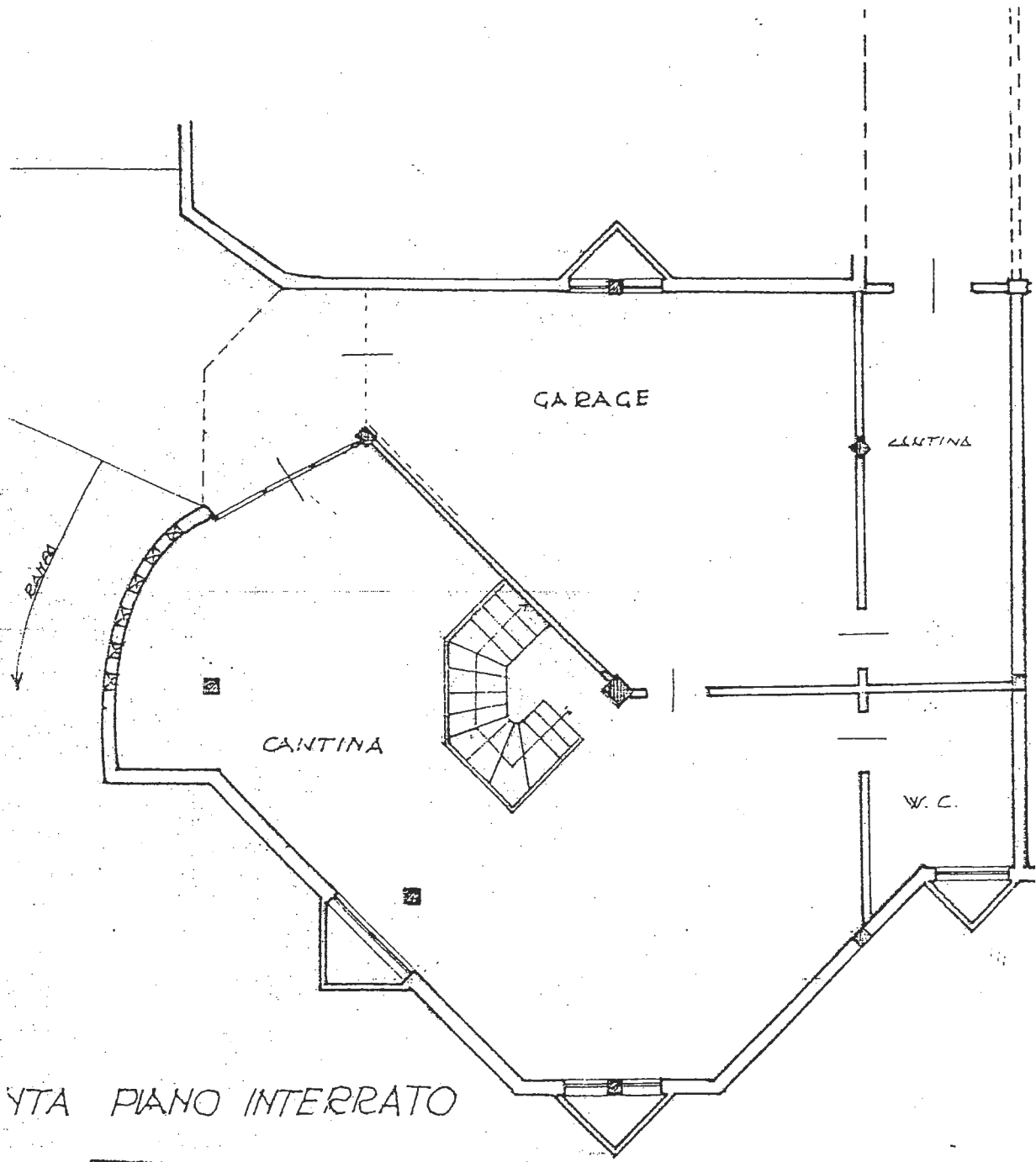
Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Terni
Iscrizione Albo
N. 1100
Geometra *Carlo Fava*
FAVA CARLO

ALLEGATO "K"




RIANTE

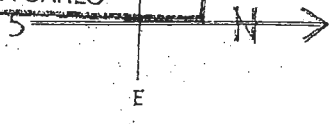
CORTE OLTRO



PIANO INTERRATO

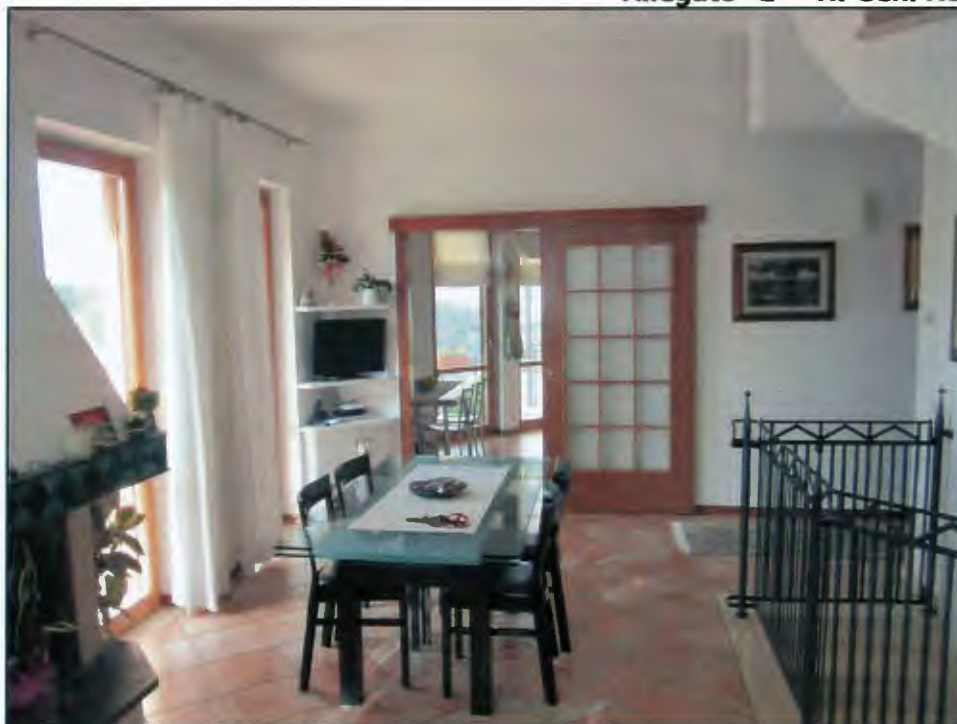
Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Terni


 Iscrizione Albo
n. 1100
Carlo Fava
 Geometra
FAVA CARLO



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Terni

Iscrizione Albo
N. 1100

Carlo R.

Geometra
FAVA CARLO







Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Terni

Iscrizione Albo
N° 1100

Geometra *Carlo Fava*
FAVA CARLO



Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Terni

Iscrizione Albo
N. 1100

Geometra
FAVA CARLO



Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
Terni

 Iscrizione Albo
N. 1100

Carlo R.

Geometra
FAVA CARLO



Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Terni

Iscrizione Albo
11100

Geometra
FAVA CARLO



Consiglio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Terni

Inscrizione Albo
n° 1100

Carlo Fava

Geometra
FAVA CARLO



Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Terni

Inscrizione Albo
N° 1100

Carlo Fava

Geometra
FAVA CARLO

