

**TRIBUNALE DI MILANO**

Ruolo Generale degli Affari di Volontaria Giurisdizione n. 7077/2011

**Eredità giacente di Costante De Stefani**

Il sottoscritto Avv. Diego Monteleone, curatore dell'eredità giacente di Costante De Stefani,

**AVVISA**

che intende valutare offerte per la vendita della piena proprietà dell'immobile così descritto:

in **Comune di Valbrona, frazione Ceppo Palazzolo (CO), Via Milano n. 35**

unità immobiliare al piano settimo costituita da n. 1 locale e servizi.

L'immobile risulta identificato in Catasto Urbano come segue:

- foglio 2, mappale 3842, subalterno 39, categoria A/2 – Classe 1, vani 2, rendita catastale Euro 123,95;

L'immobile viene venduto libero da persone, nello stato di fatto in cui si trova, comprensivo di arredi e suppellettili.

*Il fabbricato di cui fa parte l'unità immobiliare è stato edificato anteriormente al 25 agosto 1986.*

Verranno prese in considerazione unicamente offerte ad un prezzo non inferiore ad **Euro 42.000,00** come da ordinanza del 27.06.2017 che si allega in copia al presente invito.

Si invitano gli interessati a presentare al curatore le proprie offerte per iscritto con indicazione del prezzo offerto, non inferiore al prezzo base sopra indicato, unitamente ai dati identificativi dell'offerente e alla accettazione delle condizioni contenute nel presente avviso; gli offerenti dovranno contestualmente depositare un assegno circolare non trasferibile intestato a "Eredità giacente di Costante De Stefani" per un importo che **non potrà essere inferiore al decimo del prezzo proposto**, a titolo di deposito cauzionale in conto prezzo.

Non saranno prese in considerazione offerte presentate in maniera difforme da quella suindicata.

L'offerta e l'assegno circolare dovranno essere presentati all'ufficio del curatore entro le ore 12 del giorno 29 maggio 2018.

Il giorno 30 maggio 2018, alle ore 10.30, si procederà all'esame delle offerte alla presenza degli offerenti: l'immobile sarà venduto al maggior offerente e, nel caso in cui vi siano più offerenti che abbiano indicato lo stesso importo, si procederà a nuova gara, seduta stante, soltanto tra i pari offerenti ove siano tutti presenti, con aumenti palesi e minimi di € 1.000,00. Ogni offerta in aumento dovrà essere formulata entro e non oltre 60 secondi dalla precedente offerta.

La stipula della compravendita sarà effettuata presso lo studio notarile scelto dal curatore; il pagamento del saldo prezzo dovrà essere effettuato contestualmente alla stipula del contratto di acquisto.

Tutti gli oneri della vendita sono a carico dell'acquirente.

Qualora l'acquirente non dovesse presentarsi il giorno fissato per la stipula del contratto e comunicatogli con telegramma dal curatore, il deposito cauzionale verrà incamerato ai sensi dell'art. 1382 c.c. e la curatela si riterrà sciolta da qualsiasi vincolo per la vendita del bene.

Il presente avviso non costituisce offerta al pubblico ex art. 1336 c.c., né sollecitazione del pubblico risparmio, ma invito ad offrire: conseguentemente la curatela si riserva a suo insindacabile giudizio qualsiasi decisione in merito, compresa la facoltà di indire una nuova gara. Tale invito non comporta per la procedura e per i suoi organi alcun obbligo o impegno di alienazione dei confronti di eventuali offerenti, né per questi ultimi alcun diritto a qualsivoglia prestazione, compreso il pagamento di mediazioni, oneri di consulenza o quant'altro.

Maggiori informazioni possono essere richieste rivolgendosi direttamente al curatore telefonando al n. 02.55194766, inviando un fax al n. 02.5517580, ovvero a mezzo posta elettronica all'indirizzo [d.m@studiolegalemonteleone.com](mailto:d.m@studiolegalemonteleone.com).

Milano, 8 marzo 2018.

Il Curatore  
Avv. Diego Monteleone

