

**TRIBUNALE CIVILE DI MILANO**

**Eredità giacente di Costante De Stefani - N. 7077/11**

Il sottoscritto avv. Diego Monteleone, curatore dell'eredità giacente in epigrafe indicata;

**premessso**

- che il Tribunale, con provvedimento del 22.11.2016, respingeva la domanda di vendita dell'immobile sito in Valbrona, frazione Ceppo Palazzolo (CO), Via Milano n. 35 (Strada Provinciale da Asso a Onno), piano settimo, composta da n. 1 locale e servizi;
- che lo scrivente curatore richiedeva, quindi, una nuova perizia di stima del compendio immobiliare predetto;
- che tale valutazione veniva effettuata dal perito estimatore, geom. Luca Mutti, con elaborato peritale asseverato in data 24.05.2017 (doc. 1);
- che la stima aggiornata ha accertato il valore dell'immobile in euro 42.000,00;
- che la vendita si rende necessaria per provvedere al pagamento dei debiti del defunto ed, in particolare, delle rate di mutuo scadute ammontanti ad euro 26.769,70 alla data dell'8.11.2011, nonché delle spese condominiali che, ad oggi, ammontano ad euro 9.488,07 (docc. 2-3).

Tanto premesso, lo scrivente

VOLONTARIA GIURISDIZIONE  
Depositato in cancelleria  
oggi, 10.08.2017  
IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO  
dr. David Antonio GIOVANNELLI

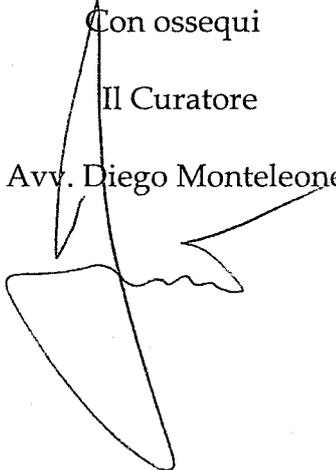
**chiede**

che l'On.le Tribunale voglia disporre la vendita del suddetto bene immobile al prezzo base indicato nel nuovo elaborato peritale, pari ad euro 42.000,00.

Si produce: 1) perizia asseverata redatta dal Geom. Luca Mutti in data 09.05.2017; 2) precisazione del credito Italfondario; 3) richiesta pagamento spese condominiali.

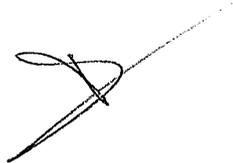
Milano, 5 giugno 2017.

Con ossequi  
Il Curatore  
Avv. Diego Monteleone



Il Presidente della sez. IV civile  
designa Giudice la dott.ssa TERNI

Milano, 21.6.17



N 7077-12/2011 Vg

**TRIBUNALE DI MILANO**

**Sezione IV civile**

Il Tribunale, riunito in Camera di Consiglio nelle persone dei Magistrati:

Caterina Canu

Presidente

Susanna Terni

Giudice Rel

Daniela Marconi

Giudice

Visto il ricorso che precede ed esaminata l'allegata documentazione;

sentito il giudice relatore;

vista la perizia giurata in atti

ritenuta l'opportunità e valutata la convenienza della proposta alienazione, secondo le condizioni e con le modalità tutte di cui al predetto ricorso;

**P.Q.M.**

visti gli artt. 737 ss e 747 c.p.c., autorizza l'Avv Diego MONTELEONE – curatore della eredità giacente di Costante DE STEFANI -, ad alienare l'immobile caduto in successione sito a Valbrona frazione Ceppo Palazzolo ( CO) via Milano 35 meglio descritta nella perizia giurata allegata ad un prezzo non inferiore ad euro 42.000,00

Così deciso in Milano, nella Camera di consiglio della IV sezione civile, il 27 giugno 2017

Il Presidente

Caterina Canu

Il Giudice Relatore

Susanna Terni

*Susanna Terni*

