

Tribunale Ordinario di Milano
N° 8602/09
Ufficio Affari Civil non Contenziosi

STUDIO LEGALE MONTELEONE
Via C. Battisti, 23
20122 MILANO
Tel. 02.55194766 (r.a.) - Fax 02.5517580

TRIBUNALE CIVILE DI MILANO

Eredità giacente di Annovazzi Umberto - n. 8602/09

Il sottoscritto avv. Diego Monteleone, curatore dell'eredità giacente in epigrafe indicata;

premessso

- che il perito estimatore, nella persona del geom. Luca Mutti, ha provveduto al deposito della relazione di perizia relativa al bene immobile sito nel comune di Milano ed esattamente:
- A) appartamento sito in Milano, Via Ilarione Rancati n. 10, piano primo, composto da n. 2 locale e servizi, censito al NCEU di detto comune al foglio 199, mappale 108, sub. 5, cat. A/3, classe 5, vani 3,5;
- che il consulente ha accertato in euro 64.400,00 il valore dell'appartamento;

Tanto premesso, lo scrivente

chiede

che l'On.le Tribunale voglia disporre la vendita del suddetto bene immobile, al prezzo base indicato nell'elaborato peritale.

Milano, 14 marzo 2017.

Con ossequi
Il Curatore
Avv. Diego Monteleone

Visto al Giudice
data PETWCC
per la relazione in Camera di Consiglio
Milano, 23.3.17

IL PRESIDENTE

Depositato in Cancelleria
oggi,
IL CANCELLIERE
7 MAR. 2017



Tribunale di Milano
Sezione QUARTA CIVILE

IL COLLEGIO così composto:
dott. Damiano Spera – Presidente
dott.ssa Susanna Terni – Giudice
dott. Alessandro Petrucci- Giudice- relatore

DECRETO

Letto il ricorso depositato dal Curatore dell'Eredità Giacente Annovazzi Umberto – Avv. Diego Monteleone

rilevato che dall'inventario redatto (14 dicembre 2009) risulta un immobile sito in Milano via Ilarione Rancati n. 10;

rilevato che il Curatore ha chiesto di poterlo vendere per la somma almeno di € 64.000,00 giusta perizia di stima asseverata da parte del Geom. Luca Mutti del 3 marzo 2017;

rilevato che il prezzo è stato determinato in relazione alle condizioni dell'immobile definite pessime sotto il profilo della stato conservativo e manutentivo;

ritenuto che dalla documentazione versata in atti possa convenirsi sul valore del cespite così come descritto nella relazione anche alla luce dell'attuale stato di fatto in cui versa;

P.Q.M.

la vendita del cespite, meglio individuato nel ricorso, per un importo non inferiore ad € 64.000,00 , onerando il Curatore dal rendere il conto della vendita entro trenta giorni al giudice designato dell'eredità giacente;

autorizza l'immediata efficacia del presente provvedimento

Così deciso in Milano, nella camera di consiglio del 28 marzo 2017

IL PRESIDENTE
Damiano Spera

L'ESTENSORE
Alessandro Petrucci

Depositato in Cancelleria
OGGI 8 APR. 2017
IL CANCELLIERE
dr. David Antonio Gioia