

TRIBUNALE DI MILANO
SEZIONE III CIVILE – UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

Esecuzione Forzata

Deutsche Bank Mutui S.p.a.
contro

Sig.ra [REDACTED]

N. Gen. Rep. **1148/2015**

Giudice: Dott.ssa Mennuni

ELABORATO PERITALE

Tecnico Incaricato: Arch. Marco Bonetti

iscritto all'Albo degli Architetti della Provincia di Milano al n. 10728

iscritto all'Albo del Tribunale al n. 11115

C.F. BNT MRC 67M95 F063R – P.IVA N. 12696610158

con studio in Milano – Via G. Cagliari n. 17

Telefono 02-6693398 fax 02-99989659 - Cellulare: [REDACTED]

e-mail: mbonetti@fastwebnet.it

Beni immobili siti in TREZZO SULL'ADDA
Via Giovanni Pascoli n. 5

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

A. Piena proprietà per la quota di 1/1 di **Appartamento e cantina** siti in Trezzo Sull'Adda in Via Giovanni Pascoli, al civico 5.

Appartamento posto al piano terra costituito da ingresso, soggiorno, cucina, due camere e un bagno, compreso giardino esterno di pertinenza. L'unità immobiliare sviluppa una superficie lorda di **mq 96,00** circa per quanto riguarda l'appartamento (+ 9,70 mq di superficie coperta) e di **mq 104,00** circa per quanto riguarda il giardino esterno.

A servizio dell'appartamento è disponibile una cantina posta al piano interrato che sviluppa una superficie commerciale di **mq 6,00** circa.

Identificato in Catasto (al momento del pignoramento) come segue:

intestazione: 1/1 Sig.ra [REDACTED] nata a [REDACTED] il [REDACTED] (cf: [REDACTED]) in regime di [REDACTED]

descrizione:

Comune di Trezzo Sull'Adda - Fg. n. 8; Mapp. n. 375, Sub. 2, Cat A/3; classe 3, consistenza vani 5; Superficie catastale 109 mq, totale escluse aree scoperte 96 mq, posto al piano T; rendita euro 296,96.

Variazione del 09/11/2015 Inserimento in visura dei dati di superficie.

Variazione di classamento del 11/01/2015 n. 127364.1/2015 in atti dal 11/01/2015 (protocollo n. MI0142237)

Variazione toponomastica richiesta dal comune del 12/08/2011 n. 138101.1/2011 in atti dal 12/08/2011 (Protocollo n. MI0691601)

Costituzione del 10/12/1998 n. 256961.1/1998 in atti dal 10/12/1998.

Coerenze dell'appartamento in blocco unico, da nord in senso orario:

a nord corridoio comune, vano scala ascensore e passaggio pedonale comune; a est area mapp. 376; a sud giardino privato esclusivo mapp. 377; a ovest altro appartamento mappale 375 sub 3 ed area giardino mapp. 378.

Coerenze della cantina da nord in senso orario:

a nord vano ascensore e cantina al mapp. 375 sub 4; ad est e a sud corsello comune; ad ovest vano scala comune.

B. Piena proprietà per la quota di 1/1 di **Box** sito in Trezza Sull'Adda in Via Giovanni Pascoli, al civico 5.

Box posto al piano interrato che sviluppa una superficie catastale di **mq 18,00** (superficie commerciale 19.10 mq).

Identificato in Catasto (al momento del pignoramento) come segue:

intestazione: 1/1 Sig.ra [REDACTED] nata a [REDACTED] il [REDACTED] (cf: [REDACTED]) in regime di [REDACTED]

descrizione:

Comune di Trezzo Sull'Adda - Fg. N. 8; Mapp. n. 375, Sub. 11, Cat C/6; classe 3,
Superficie catastale 18 mq, posto al piano S1; rendita euro 63,21.

Variatione del 09/11/2015 Inserimento in visura dei dati di superficie.

Variatione di classamento del 11/01/2015 n. 127371.1/2015 in atti dal 11/01/2015
(protocollo n. MI0142244)

Variatione toponomastica richiesta dal comune del 12/08/2011 n. 138108.1/2011
in atti dal 12/08/2011 (Protocollo n. MI0691608)

Costituzione del 10/12/1998 n. 256961.1/1998 in atti dal 10/12/1998.

Coerenze del box da nord in senso orario:

a nord autorimessa al mapp. 375 sub10; ad est ferrapieno; a sud autorimessa al
mapp. 375 sub 12; a ovest corsello comune.

2. DESCRIZIONE SOMMARIA:

Caratteristiche zona:	Posizione centrale nel paese di Trezzo sull'Adda. Il centro di Trezzo sull'Adda è raggiungibile a piedi. Zona a parcheggio a tempo.
Caratteristiche zone limitrofe:	residenziale
Servizi offerti dalla zona:	Alcuni supermercati nelle vicinanze (buono), negozi al dettaglio (sufficiente), farmacie (buono), parco giochi (non verificato), asili nido e scuole dell'infanzia (buono), scuola elementare (buono), scuola media inferiore (buono), scuola media superiore (sufficiente), Azienda socio sanitaria territoriale di Vimercate, ospedale Policlinico San Marco presidio Ponte San Pietro e Fondazione Opera San Camillo (buono), spazi verdi (buono). La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.
Collegamenti pubblici (Km):	Collegamento pubblico per il centro di Milano tramite autobus e collegamento ferroviario o metropolitana. Il centro di Milano è raggiungibile in circa 60 minuti.

3. STATO DI POSSESSO

Occupato al momento del sopralluogo dall'esecutata e dai figli minorenni.

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

4.1. Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente

4.1.1. Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli: **si veda di seguito**

4.1.2. Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:

Assegnazione della casa coniugale alla [REDACTED] (che vi dimora con i figli) a seguito di separazione, come da **ordinanza del 28/05/2014 a firma Dott. Preioni (rg. 31/2014 Tribunale di Lodi).**

4.1.3. Atti di asservimento urbanistico: **Nessuno**

4.1.4 Altre limitazioni d'uso: **Nessuna**

4.2. Vincoli ed oneri giuridici che saranno cancellati a cura e spese della procedura

4.2.1. Iscrizioni:

Iscrizione volontaria: derivante da concessione a garanzia di mutuo a firma del Dott. Giovanni Battista Mattarella (Notaio in Milano - MI) in data del 22/12/2000 al Rep n. 44116, iscritta presso la Conservatoria dei RR. II - Milano 1 in data 29/12/2000 ai nn. 35022/123400.

Annotazione n. 31996 del 11/10/2007: **cancellazione totale**

Iscrizione volontaria: derivante da concessione a garanzia di mutuo contro la sig.ra [REDACTED] atto a firma del Dott. Giuseppe Artesi (Notaio in Milano - MI) in data del 26/09/2007 al Rep n. 9703/4584, iscritta presso la Conservatoria dei RR. II - Milano 1 in data **08/10/2007** ai nn. 39925/150886

Importo capitale: Lire 220.000.000

Importo complessivo: Lire 396.000.000

4.2.1. Pignoramenti:

Pignoramento: atto di pignoramento del 11/05/2015 al Rep. n. 19256 notificato dal Tribunale di Milano, contro Sig.ra [REDACTED] a favore di **Deutsche Bank Mutui Spa** con sede a Milano Piazza del Calendario n. 1 c.f. 08226630153 trascritto a Milano presso la Conservatoria dei RR. II di Milano 2, in data 27/05/2015 Registro particolare 32921 Reg. Gen. 49595.

Documento correlato: Trascrizione del 23/07/2015 n. 48810/73875

Rettifica: Rettifica alla Trascrizione del 23/07/2015 n. 48810/73875 al Rep. n. 19256 notificato dal Tribunale di Milano del 11/05/2015.

Formalità di riferimento: trascrizione n. 32921 del 2015

4.2.2. Trascrizioni:

Compravendita: atto di compravendita del 22/12/2000 rep.44115/6523 a firma del Dott. Giovanni Battista Mattarella (Notaio in Milano), trascritto presso la Conservatoria dei RR. II - Milano 2 in data 29/12/2000 ai n. ri 84357/123399.

Compravendita: atto di compravendita del 26/09/2007 rep. 9702/4584 a firma del Dott. Giuseppe Artesi (Notaio in Milano), trascritto presso la Conservatoria dei RR. II - Milano 2 in data 08/10/2007 ai n. ri 79544/150885.

4.2.3. Altre trascrizioni: **Nessuna**

4.2.4. Altre limitazioni d'uso: non conosciute

4.3. Giudizio di conformità urbanistico-edilizia e catastale

4.3.1. Conformità urbanistico-edilizia: Nella concessione edilizia è rappresentato un solo locale principale soggiorno-cucina senza interposizione di pareti murarie; nella realtà la cucina risulta separata dal soggiorno attraverso una parete ed una porta in cristallo. Entrambi i locali rispettano i parametri edilizi in vigore (rapporti aero-illuminanti) e risultano conformi alla normativa.
La difformità della parete tra il soggiorno e la cucina deve essere superata attraverso una pratica edilizia di sanatoria.

4.3.1. Conformità catastale: Come sopra. Nella scheda catastale è rappresentato un solo locale principale soggiorno-cucina senza interposizione di pareti murarie; nella realtà la cucina risulta separata dal soggiorno attraverso una parete ed una porta in cristallo.
La difformità della parete tra il soggiorno e la cucina deve essere superata elaborando una nuova scheda catastale aggiornata.

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE

Spese ordinarie annue di gestione immobile: € 710,00 (abitazione)
€ 15,00 (box)

Spese straordinarie già deliberate: € 240,00 o € 401,00 (importo a carico dell'esecutato per sostituzione contatori acqua per lettura consumo personale + sistemazione impianto luci)

Millesimi appartamento: 118,41
Millesimi ascensore: 94,30
Impianti condominiali: certificazioni esistenti e regolari
Cause in corso: In corso pratica di ingiunzione di pagamento da parte del condominio per rate non versate
Ammontare del debito distinto per anno di gestione:
2013 € 635,71
2014 € 770,62
2015 € 775,01
2016 € 886,12 (rate approvate e non versate)
Ammontare del debito attuale: € 2.181,34

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI

6.1 Attuali proprietari:

2007-2016: Sig.ra [REDACTED] nata a [REDACTED] il [REDACTED] (cf: [REDACTED] per la quota di 1/1 dal 26/09/2007 fino alla data di stesura della presente in forza di atto di compravendita del 26/09/2007 rep. 9702/4584 a firma del Dott. Giuseppe Artesi (Notaio in Milano), trascritto presso la Conservatoria dei RR. II - Milano 2 in data 08/10/2007 ai n. ri 79544/150885.
La signora [REDACTED] acquista dai signori [REDACTED] e [REDACTED]

6.2 Precedenti proprietari (nel ventennio):

2000-2007: Sig.ra [REDACTED] nata in [REDACTED] il [REDACTED] (cf: [REDACTED] e [REDACTED] nato a [REDACTED] il [REDACTED] (cf: [REDACTED] per la quota di 1/2 ciascuno in regime di [REDACTED] dal 22/12/2000 e fino al 26/09/2007 in forza di atto di compravendita del 22/12/2000 rep.44115/6523 a firma del Dott. Giovanni Battista Mattarella (Notaio in Milano), trascritto presso la Conservatoria dei RR. II - Milano 2 in data 29/12/2000 ai n. ri 84357/123399.

I signori [REDACTED] e [REDACTED] acquistano da [REDACTED] con sede in [REDACTED]

1996-2000: [REDACTED] con sede in [REDACTED] per l'edificazione del terreno acquistato in forza di atto di compravendita del 06/06/1996 n. 25446/2568 a firma del Dott. Giovanni Battista Mattarella (Notaio in Milano), trascritto presso la Conservatoria dei RR. II - Milano 2 in data 10/06/1996 ai numeri 48676/30238 da potere delle signore [REDACTED] e [REDACTED] ciascuna per la quota di propria spettanza
Immobiliare [REDACTED] con sede in [REDACTED] acquista il terreno da [REDACTED] e [REDACTED]

7. PRATICHE EDILIZIE:

7.1 Concessione edilizia del fabbricato: Concessione Edilizia n. 171/97 presentata dalla società Immobiliare [REDACTED]. Successive varianti tutte regolarmente licenziate; regolare concessione prof. 21285 del 14/12/98 all'ultima variante di cui alla C.E. 223/98 presentata in data 19/11/1998.

7.2 Certificato di agibilità: disponibile. Il fabbricato adibito a residenza e box è abitabile con decorrenza dal 12/07/2000 in forza di Autorizzazione Protoc. 15215/52 rep. 12878/97-X-10 rilasciato dal Sindaco di Trezzo sull'Adda in data 30/08/2000.

Descrizione dell'appartamento di cui al punto A

Piena proprietà per la quota di 1/1 di **Appartamento e cantina** siti Trezzo Sull'Adda in Via Giovanni Pascoli, al civico 5.

Appartamento posto al piano terra costituito da ingresso, soggiorno, cucina, due camere e un bagno, compreso giardino esterno di pertinenza. L'unità immobiliare sviluppa una superficie lorda di **mq 96,00** circa per quanto riguarda l'appartamento (+ 9,70 mq di superficie coperta) e di **mq 104,00** circa per quanto riguarda il giardino esterno.

A servizio dell'appartamento è disponibile una cantina posta al piano interrato che sviluppa una superficie commerciale di **mq 6,00** circa.

Identificato in Catasto (al momento del pignoramento) come segue:

intestazione:1/1 Sig.ra [REDACTED] nata a [REDACTED] il [REDACTED] (cf: [REDACTED] in regime di [REDACTED]

descrizione:

Comune di Trezzo Sull'Adda - Fg. n. 8; Mapp. n. 375, Sub. 2, Cat A/3; classe 3, consistenza vani 5; Superficie catastale 109 mq, totale escluse aree scoperte 96 mq, posto al piano T; rendita euro 296,96.

Variatione del 09/11/2015 Inserimento in visura dei dati di superficie.

Variatione di classamento del 11/01/2015 n. 127364.1/2015 in atti dal 11/01/2015 (protocollo n. MI0142237)

Variatione toponomastica richiesta dal comune del 12/08/2011 n. 138101.1/2011 in atti dal 12/08/2011 (Protocollo n. MI0691601)

Costituzione del 10/12/1998 n. 256961.1/1998 in atti dal 10/12/1998.

Coerenze dell'appartamento in blocco unico, da nord in senso orario:

a nord corridoio comune, vano scala ascensore e passaggio pedonale comune; a est area mapp. 376; a sud giardino privato esclusivo mapp. 377; a ovest altro appartamento mappale 375 sub 3 ed area giardino mapp. 378.

Coerenze della cantina da nord in senso orario:

a nord vano ascensore e cantina al mapp. 375 sub 4; ad est e a sud corsello comune; ad ovest vano scala comune.

La costruzione dell'immobile è iniziata nel 1998.

L'unità immobiliare ha un'altezza interna di m 2,78

Destinazione	Sup. Lorda	Coeff.	Sup. Comm.	Esposizione	Condizioni
Piano terra					
Appartamento	96,00	1	96,00	Est e sud	Ottime
Area coperta	9,70	0.30	2,91	Est e sud	Buone
Giardino esterno	104,00	0.20	20,08	Est e sud	Buone
Cantina	6,00	0.30	1,80		Buone
Totale	206,00		120,79		
Totale			120,00Arr.		

Caratteristiche descrittive:

Fondazioni (struttura): materiale/tipologia: cemento armato

Struttura verticali (struttura): materiale: pilastri in cemento armato e tamponamento in doppiolini e mattoni forati

Travi (struttura): materiale: cemento armato

Solai (struttura): tipologia: tipo tradizionale in latero-cemento
Condizione: non verificata. Non si evidenziano problemi

Muratura (struttura): tipologia: mattoni forati con intonaco e tinteggiatura per esterni.
Condizioni: Non si evidenziano problemi

Copertura (struttura e tipologia: a falda
rivestimento)

Infissi interni (componente edilizia): tipologia: ante a battente in legno o anta in cristallo a scorrimento su binario metallico
Condizioni: ottime

Infissi esterni (componente edilizia): tipologia: ante a battente in legno e vetro doppio
Condizioni: buone
Protezioni esterne: Persiane in legno tinta noce

Plafoni (componente edilizia): materiale: stabilitura e tinteggiatura a tempera
lo stato dei plafoni è ottimo
Non sono presenti macchie di umidità, crepe, fessurazioni o criticità di altro tipo.

Pareti (interne): materiale: forati + intonaco + tinteggiatura
Le pareti sono in buono stato. Non necessaria la tinteggiatura

Rivestimento (componente edilizia): ubicazione: bagno, materiale: tessere di mosaico in gres porcellanato tinte marroni di ottima qualità. Cucina, materiale: top cucina (parete attrezzata) con piastrelle in gres porcellanato in vari formati posate sfalsate di ottima qualità in tinte marroni.

Pavimenti : (componente edilizia): Tutti i locali dell'appartamento pavimentati con piastrelle rettangolari di grande formato in gres porcellanato di ottima qualità, in tinte marroni. Superfici in ottime condizioni.

Portone di ingresso (componente edilizia): tipologia: portoncino blindato in legno.

Antenna collettiva (componente edilizia): tipologia: centralizzata
Condizione: funzionante
Certificazione = non conosciuta

Antifurto (componente edilizia): tipologia: non presente

Gas (impianto): alimentazione: gas metano.
acqua calda e riscaldamento con caldaia autonoma
condizioni: funzionante
certificazioni: non fornite

- Elettrico (impianto):* tipologia: sottotraccia, tensione: 220V,
condizioni: funzionante. Nessuna criticità rilevata.
Certificazioni: prodotte per l'ottenimento del certificato di abitabilità. Sono disponibili all'Ufficio Tecnico Comunale.
- Fognatura (impianto):* tipologia: con dominiale
Fognatura: regolarmente allacciata alla linea comunale.
Condizioni: non ispezionata
- Telefonico (impianto):* tipologia: sottotraccia. Centralino: non verificato
- Citofonico (impianto):* Tipologia: audio
condizioni: regolarmente funzionante
Certificazioni: si veda impianto elettrico
- Idrico (impianto):* alimentazione: lavello e apparecchi sanitari;
Condizioni: funzionante
Certificazioni: prodotte per l'ottenimento del certificato di abitabilità. Sono disponibili all'Ufficio Tecnico Comunale.
Bagno completo di quattro apparecchi (doccia)
- Termico (impianto):* tipologia: termosifoni
condizioni: funzionante
Certificazioni: prodotte per l'ottenimento del certificato di abitabilità. Sono disponibili all'Ufficio Tecnico Comunale.
- Scala interna (componente edilizia):* tipologia: non presente
rivestimento: non presente
Condizioni: non presente
- Certificazione energetica:* Non presente.
- Ascensore(impianto)* Presente ma non a servizio dell'immobile pignorato.
Condizione: =====
Certificazioni: =====
- Condizionamento (componente edilizia):* tipologia: non presente
Condizioni: =====
Certificazioni: =====
- Altri impianti:* Non è stata fornita altra documentazione.

Descrizione del box di cui al punto B

Piena proprietà per la quota di 1/1 di **Box** sito in Trezza Sull'Adda in Via Giovanni Pascoli, al civico 5.

Box posto al piano interrato che sviluppa una superficie catastale di **mq 18,00** (superficie commerciale 19,10 mq).

Identificato in Catasto (al momento del pignoramento) come segue:

intestazione: 1/1 Sig.ra [REDACTED] nata a [REDACTED] il [REDACTED] (cf: [REDACTED]) in regime di separazione dei beni.

descrizione:

Comune di Trezzo Sull'Adda - Fg. N. 8; Mapp. n. 375, Sub. 11, Cat C/6; classe 3, Superficie catastale 18 mq, posto al piano S1; rendita euro 63,21.

Variatione del 09/11/2015 Inserimento in visura dei dati di superficie.

Variatione di classamento del 11/01/2015 n. 127371.1/2015 in atti dal 11/01/2015 (protocollo n. MI0142244)

Variatione toponomastica richiesta dal comune del 12/08/2011 n. 138108.1/2011 in atti dal 12/08/2011 (Protocollo n. MI0691608)

Costituzione del 10/12/1998 n. 256961.1/1998 in atti dal 10/12/1998.

Coerenze del box da nord in senso orario:

a nord autorimessa al mapp. 375 sub10; ad est terrapieno; a sud autorimessa al mapp. 375 sub 12; a ovest corsello comune.

La costruzione dell'immobile è iniziata nel 1998.

L'unità immobiliare ha un'altezza interna di m 2,35

Destinazione	Sup. Lorda	Coeff.	Sup. Comm.	Condizioni
Piano interrato				
Box	19,00	1	19,00	Ottime
Totale			19,00Arr.	

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEI BENI:

8.1 Criterio di stima

Per determinare il valore degli immobili saranno utilizzati due diversi procedimenti di stima. Il primo riguarda l'appartamento con tutti i vani accessori e le pertinenze ed utilizza il metodo comparativo diretto con la formula: $V_{mb} = p_{om} \times S_b$ dove:

V_{mb} = valore di mercato del bene oggetto di stima

p_{om} = prezzo unitario ordinario rilevato da fonti ufficiali e relazionato ai prezzi reali medi correnti di mercato

S_b = superficie commerciale convenzionale del bene oggetto di stima

Il secondo riguarda il box ed utilizza un metodo "a corpo" considerata la posizione dell'immobile, la superficie utile di parcheggio e le caratteristiche costruttive.

8.2. Fonti di informazioni

- Catasto di Milano
- Ufficio Tecnico del comune di Trezzo Sull'Adda

- Osservatori del mercato di:
 - O.M.I. Osservatorio del Mercato Immobiliare a cura dell'Agenzia del Territorio
 - O.S.M.I. Osservatorio del Mercato Immobiliare a cura della Camera di Commercio di Milano
- Agenzie immobiliari di Trezzo Sull'Adda

Immobile A I valori ufficiali rilevati per immobili aventi medesime caratteristiche di quelli in oggetto variano da 1.550 €/mq a 1.800 €/mq (Agenzia Entrate) e da 1.650 €/mq a 1.900 €/mq (Camera di Commercio).
 Il valore medio di mercato raccolto da agenzie immobiliari ed altre fonti è pari a 1.800 €/mq.
Considerate le condizioni e le finiture ottime si ritiene che il valore più probabile dell'appartamento sia pari a 1.800 €/mq.

Immobile B I valori ufficiali rilevati per immobili aventi medesime caratteristiche di quelli in oggetto variano da € 16.000 a € 20.000. Il valore medio di mercato raccolto da agenzie immobiliari ed altre fonti è pari a 18.000 €. Va tenuto in conto che nella zona non c'è molta possibilità di parcheggio libero.
Si ritiene che il valore più probabile del box sia 18.000 €/mq.

8.3. Valutazione corpi

ID	Immobile	Superficie commerciale	Valore medio al mq	Valore intero medio ponderale	Valore diritto e quota
A	Appartamento e cantina	mq 120,00	€ 1.800,00	€ 216.000,00	€ 216.000,00
			Valore a corpo		
B	Box	mq 19,00	€ 18.000,00	€ 18.000,00	€ 18.000,00
				TOTALE	€ 234.000,00

8.4. Adeguamenti e correzioni della stima

Riduzione del valore del **5%** per differenza tra oneri tributari su base catastale e reale e per assenza di garanzia per vizi per rimborso forfetario di eventuali spese condominiali nel biennio anteriore alla vendita e per l'immediatezza della vendita giudiziaria: - € 11.700,00

Spese tecniche di regolarizzazione edilizia-urbanistica e/o catastale: € 1.500,00

Oneri notarili e provvigioni mediatori a carico dell'acquirente: Nessuno

Spese di cancellazione dalle trascrizioni ed iscrizioni a carico dell'acquirente: Nessuno

Giudizio di comoda divisibilità: L'immobile A (appartamento) e l'immobile B (box) sono due beni distinti e quindi possono essere venduti separatamente. Tuttavia lo scrivente giudica improbabile vendere il box disgiunto dall'appartamento perché, considerato il contesto in cui si trovano gli immobili le possibilità di vendita sono ridotte. Fatta eccezione per gli stessi abitanti del fabbricato nel quale si trova l'immobile pignorato, si giudica piuttosto improbabile trovare un compratore interessato all'acquisto del solo box così ubicato.

8.5. Prezzo base d'asta del lotto

Valore complessivo degli immobili al netto delle
decurtazioni nello stato di fatto in cui si trovano
(arrotondato)

€ 220.00,00

Milano 15/09/2016

Il perito
Arch. Marco Bonetti



Elenco degli allegati all'elaborato peritale:

- 1) Elenco delle trascrizioni e dei pignoramenti
- 2) Identificazione catastale
- 3) Rilievo metrico
- 4) Rilievo fotografico
- 5) Atto di provenienza
- 6) Certificati anagrafici
- 7) Ordinanza di separazione
- 8) Attestazione di invio elaborati peritali alle Parti