

**TRIBUNALE DI MILANO**  
**CONCORDATO PREVENTIVO TRUCKS SRL IN LIQUIDAZIONE N.**  
**118/2015**

**GIUDICE DELEGATO: DOTT.SSA GUENDALINA PASCALE**  
**COMMISSARIO GIUDIZIALE: AVV. ARIANNA ALDROVANDI**  
**LIQUIDATORE GIUDIZIALE: AVV. ELENA DEL TORRE**

**BANDO DI VENDITA IMMOBILIARE**

**3° ESPERIMENTO DI VENDITA COMPETITIVA**

La sottoscritta, avv. Elena del Torre, Liquidatore Giudiziale del Concordato Preventivo Trucks Srl in liquidazione n. 118/2015, con studio in Milano, Via Vincenzo Monti n. 8, telefono 02- 46712529, mail [elenadeltorre@gmail.com](mailto:elenadeltorre@gmail.com)

**AVVISA**

Che il Concordato Preventivo Trucks Srl in liquidazione vende in un unico lotto il seguente bene immobile:

**COMPLESSO INDUSTRIALE COSTITUITO DA CAPANNONE CON DIVERSE ZONE DI DESTINAZIONE ED AMPIA AREA ESTERNA IDENTIFICATO AL CATASTO FABBRICATI NCEU AL FOGLIO 3 – PARTICELLA 314 E 315 GRAFFATE – CATEGORIA D/1 – RENDITA € 28.198,55 SITO IN BODIO LOMNAGO (VA), VIA DELLE FAVIE N. 1**

Il complesso industriale è costituito da un capannone, utilizzato per attività di concessionaria autoveicoli e relativa riparazione, con aree a diversa destinazione al piano terra ed al piano primo: area esterna, officina, magazzino, uffici e servizi al piano terra, mensa, spogliatoi e servizi al piano primo, uffici commerciali e servizi al piano terra, locali tecnica: centrale termica e deposito al piano terra. La superficie lorda complessiva del cespite è stata indicata in 14.865 mq. così suddiviso:

OFFICINA	2.573,00
MAGAZZINO	435,00
UFFICI E SERVIZI AL PIANO TERRA	95,00

MENSA E SPOGLIATOIO	95,00
UFFICI COMMERCIALI	408,00
LOCALI TECNICI	125,00
AREA ESTERNA	11.134,00

L'immobile risulta libero.

La vendita avverrà al prezzo base d'asta di **euro 1.815.000**, con rilancio minimo di **euro 5.000,00**.

La vendita si terrà il giorno **16 aprile 2018 alle ore 14:00** presso lo studio del liquidatore in Milano, Via Vincenzo Monti n. 8.

Il bene immobile è meglio descritto nella relazione di stima a firma dell'esperto reperibile sul sito del Tribunale di Milano, che deve essere consultata dall'offerente e alla quale si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravante sul bene.

\*\*\*

### **PROCEDURA DI VENDITA**

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui l'immobile si trova con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, servitù attive e passive; la vendita è a corpo e non a misura.

L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti o sequestri conservativi che saranno cancellate a cura e spese della procedura fallimentare.

Il prezzo di vendita non potrà essere inferiore a quello sopra indicato e pari a euro 1.815.000.

Gli interessati dovranno presentare in busta chiusa presso lo studio del Liquidatore Giudiziale, in Milano, Via Vincenzo Monti n. 8 entro e non oltre le **ore 13 del giorno 13 aprile 2018** l'offerta irrevocabile di acquisto che non potrà essere inferiore, a pena di inammissibilità, al prezzo base di euro 1.815.000.

La proposta irrevocabile di acquisto dovrà essere accompagnata da un assegno circolare non trasferibile intestato a "concordato preventivo Trucks Srl in liquidazione" dell'importo pari al 10% (dieci%) del prezzo offerto a titolo di deposito cauzionale.

L'offerta dovrà contenere:

- (i) le generalità complete dell'offerente integrate con l'indirizzo di posta elettronica (se possibile anche certificata), i recapiti del telefono fisso e del cellulare (se disponibili);
- (ii) Fotocopia della carta di identità e del tesserino del codice fiscale;
- (iii) Eventuale procura notarile;
- (iv) Dichiarazione di accettare tutte le condizioni contenute nel presente regolamento (non potranno essere poste condizioni, termini o altri oneri ulteriori rispetto a quanto previsto nel presente regolamento)
- (v) Indicazione del bene per il quale l'offerta è proposta
- (vi) Indicazione del prezzo offerto

Se l'offerente è coniugato dovrà rendere autocertificazione in ordine al regime patrimoniale e nel caso di regime di comunione legale dovranno essere indicate anche le generalità del coniuge.

Qualora l'offerente fosse una persona giuridica oltre alla documentazione di cui ai punti (i) e (ii) (riferiti anche al legale rappresentante) dovranno essere allegati anche:

- (i) Visura camerale aggiornata
- (ii) Le generalità del legale rappresentante in carica e la puntuale indicazione dei relativi poteri
- (iii) Eventuale procura notarile

Saranno dichiarate inefficaci:

- 1.- le offerte che non consentono di individuare la persona dell'offerente e/o l'oggetto e/o il prezzo;
- 2.- le offerte pervenute oltre il termine sopra indicato
- 3.- le offerte inferiori al prezzo base di asta

Sulla busta contenente l'offerta dovrà essere indicato il giorno e l'orario dell'asta prevista.

L'asta per l'apertura delle buste è fissata per il giorno **16 aprile 2018 alle ore 14:00** presso lo studio del Liquidatore Giudiziale, avv. Elena del Torre, in Milano, Via Vincenzo Monti n. 8.

Nel caso di unica offerta o in mancanza di offerenti in aumento, il bene immobile sarà aggiudicato, rispettivamente all'unico offerente o al maggior offerente.

In caso di plurime offerte, il Liquidatore inviterà gli offerenti ad una gara sull'offerta più alta e con un rialzo minimo pari a euro 10.000,00 con intervallo di sessanta secondi l'uno dall'altro. Verrà dichiarato aggiudicatario l'ultimo offerente in aumento la cui offerta non risulterà superata nel predetto intervallo.

All'offerente non aggiudicatario la cauzione sarà restituita dopo lo svolgimento della gara.

Il saldo prezzo dovrà essere versato mediante bonifico bancario sul conto corrente intestato al concordato preventivo Trucks Srl in liquidazione.

In caso di mancato versamento nel termine, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto, con conseguente incameramento della cauzione a titolo di penale e in caso di successiva vendita del bene a un prezzo inferiore, sarà tenuto al pagamento della differenza non incassata a titolo di risarcimento del maggior danno.

Il liquidatore giudiziale

Avv. Elena del Torre