

ACQUISITA COPIA PER IL GIUDICE

12/1/18

Avv. Elena del Torre
Via Privata Maria Teresa n. 7
Telefono 0289092165 / 0381681526 - Fax 0289092181 / 0381681526
elenadel torre@gmail.com - elena.del torre@milano.pecavvocati.it

BARTOL 12/1/18

TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI MILANO

Sezione 2° Civile - Fallimentare

CONCORDATO PREVENTIVO TRUCKS SRL N. 118/2015
GIUDICE DELEGATO: Dott.ssa Guendalina Pascale
COMMISSARIO GIUDIZIALE: Avv. Arianna Aldrovandi
LIQUIDATORE GIUDIZIALE: Avv. Elena del Torre



Istanza di autorizzazione a procedere al terzo tentativo di asta competitiva dell'immobile industriale

Ill.mo Comitato dei Creditori

Dott. Gian Mario Marnati - marnatig.mario@legalmail.it

TRAR Srl - rar@legalmail.it

Banca Popolare di Milano - bpm.servizio.recupero.crediti.contenzioso@pec.bpm.it

V. per atto
M. Marnati
12/1/18

Il sottoscritto avv. Elena del Torre, quale liquidatore giudiziale nel concordato preventivo Trucks Srl n. 118/2015

premessi che

1.- tra l'attivo della società in concordato, è compreso il complesso industriale costituito da capannone industriale con diverse zone di destinazione ed ampia area esterna, identificato al Catasto Fabbricati NCEU al foglio 3, particelle 314-315 graffate, categoria D/1, piano t-1, rendita euro 28.198,55;

2.- il complesso è costituito da un capannone, utilizzato per attività di concessionaria autoveicoli e relativa riparazione, con aree a diversa destinazione al piano terra ed al piano primo: area esterna, officina, magazzino, uffici e servizi al piano terra, mensa, spogliatoi e servizi al piano primo, uffici commerciali e servizi al piano terra, locali tecnica: centrale termica e deposito al piano terra. La superficie lorda complessiva del cespite è stata indicata in 14.865 mq.

3.- il perito designato dalla procedura ha attribuito al predetto immobile il valore di euro 2.241.000,00;

4.- come già precisato nel piano delle attività di liquidazione, approvato dal Comitato dei Creditori, lo scrivente liquidatore ha ritenuto opportuno procedere alla vendita del bene immobile sopra indicato nel rispetto delle procedure competitive;

5.- a tal proposito, come da istanza di autorizzazione alla vendita, autorizzata dal Comitato dei Creditori e dal Commissario Giudiziale e con visto del Giudice Delegato, lo scrivente

TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI MILANO

Sezione 2° Civile – Fallimentare

CONCORDATO PREVENTIVO TRUCKS SRL N. 118/2015
GIUDICE DELEGATO: Dott.ssa Guendalina Pascale
COMMISSARIO GIUDIZIALE: Avv. Arianna Aldrovandi
LIQUIDATORE GIUDIZIALE: Avv. Elena del Torre

**Istanza di autorizzazione a procedere al terzo tentativo di asta competitiva
dell'immobile industriale**

Ill.mo Comitato dei Creditori

Dott. Gian Mario Marnati – marnatig.mario@legalmail.it

RAR Srl – rar@legalmail.it

Banca Popolare di Milano – bpm.servizio.recupero.crediti.contenzioso@pec.bpm.it

Il sottoscritto avv. Elena del Torre, quale liquidatore giudiziale nel concordato preventivo Truck Srl n. 118/2015

premessato che

- 1.- tra l'attivo della società in concordato, è compreso il complesso industriale costituito da capannone industriale con diverse zone di destinazione ed ampia area esterna, identificato al Catasto Fabbricati NCEU al foglio 3, particelle 314-315 graffate, categoria D/1, piano t-1, rendita euro 28.198,55;
- 2.- il complesso è costituito da un capannone, utilizzato per attività di concessionaria autoveicoli e relativa riparazione, con aree a diversa destinazione al piano terra ed al piano primo: area esterna, officina, magazzino, uffici e servizi al piano terra, mensa, spogliatoi e servizi al piano primo, uffici commerciali e servizi al piano terra, locali tecnica: centrale termica e deposito al piano terra. La superficie lorda complessiva del cespite è stata indicata in 14.865 mq.
- 3.- il perito designato dalla procedura ha attribuito al predetto immobile il valore di euro 2.241.000,00;
- 4.- come già precisato nel piano delle attività di liquidazione, approvato dal Comitato dei Creditori, lo scrivente liquidatore ha ritenuto opportuno procedere alla vendita del bene immobile sopra indicato nel rispetto delle procedure competitive;
- 5.- a tal proposito, come da istanza di autorizzazione alla vendita, autorizzata dal Comitato dei Creditori e dal Commissario Giudiziale e con visto del Giudice Delegato, lo scrivente



liquidatore veniva autorizzato a procedere alla pubblicazione di avviso di vendita del complesso immobiliare al prezzo base d'asta pari a euro 2.241.000,00 (allegato n. 1);

6.- lo scrivente curatore provvedeva a fissare la data dell'asta per il giorno 11 settembre 2017;

7.- la predetta asta andava deserta per mancanza di offerte;

8.- lo scrivente liquidatore, ritenendo necessario procedere alla fissazione di un secondo tentativo di asta, veniva autorizzato a procedere alla pubblicazione di avviso di vendita del complessivo immobiliare al prezzo base di asta pari al prezzo ribassati del 10% e pertanto pari a euro 2.017.000;

9.- lo scrivente liquidatore provvedeva a fissare la data dell'asta per il giorno 18 dicembre 2017;

10.- la predetta asta andava deserta per mancanza di offerte;

11.-lo scrivente liquidatore ritiene opportuno procedere alla fissazione del terzo tentativo di asta al prezzo ribassato del 10% con fissazione del prezzo base pari a euro 1.815.000;

9.- il predetto avviso di vendita verrà pubblicato, sui quotidiani Il Corriere della Sera e La Repubblica e sui siti www.astegiudiziarie.it, www.asteannunci.it; www.asteimmobili.it; www.entitribunali.kataweb.it

Tutto ciò premesso, lo scrivente curatore

Chiede

che il Comitato dei Creditori Voglia autorizzare la vendita dell'immobile specificato nella presente istanza mediante procedura competitiva al prezzo base di euro 1.815.000.

Si allegano i seguenti documenti:

1.- *perizia di stima*

2.- *avviso di vendita asta dell'11 settembre 2017*

3.- *avviso di vendita asta del 19 dicembre 2017*

Con osservanza.

il liquidatore giudiziale
Avv. Elena del Torre

