

TRIBUNALE DI MILANO
SEZIONE SECONDA FALLIMENTARE

FALLIMENTO N. 816/2016 PORTA VITTORIA S.p.A.

G.D. Dott.ssa Amina Simonetti

Collegio dei Curatori Dott. Vincenzo Masciello, Dott. Avv. Giorgio Zanetti, Avv. Maurizio Orlando

Il sottoscritto geom. Luca Mutti con studio in Milano Via Carlo De Angeli, n.3 regolarmente iscritto presso l'albo del Collegio dei Geometri di Milano e Provincia e presso l'Albo dei Periti del Tribunale di Milano, con istanza di nomina da parte del Collegio dei Curatori depositata in data 14 novembre 2016, ed autorizzato dal Giudice Delegato in data 16/11/2016, ha ricevuto l'incarico di eseguire le seguenti attività:

1. definire il collaudo del cantiere con Colombo Costruzioni Spa
2. Certificare lo stato di avanzamento dei lavori del cantiere
3. definire i SAL esclusi dalla sentenza n. 4462/2016 Tribunale di Milano
4. definire le attività per ottenere il certificato di agibilità parziale
5. esaminare i contratti, recuperare i progetti esecutivi, valutare lo stato di consistenza, rivalutare le eventuali opere extra contratto (per importo e lavori eseguiti), verificare le decime per le trattenute a garanzia, collaudare i lavori eseguiti in relazione al contratto ed ai progetti esecutivi, riscontrare lo stato di regolarità di quanto eseguito rispetto allo stato di progetto, per certificare o meno, la corrispondenza ai sensi della L. 122/2010.

Premesse

Oggetto dell'incarico è il complesso immobiliare in fase di costruzione e di proprietà del Fallimento Porta Vittoria, denominato appunto "Porta Vittoria"; trattasi di un'iniziativa immobiliare che interessa alcune vie di Milano e delimitato da Viale Umbria, Via Cena, Via Cervignago e Via Monte Ortigara, oltre alle aree oggetto di riqualificazione pubblica delimitate dalla Via Cervignago, Via Molise e Via Ortigara e dalla Via Molise e dalla Via Ortigara su due lati, per la realizzazione di edifici a destinazione residenziale, commerciale, direzionale, oltre a strutture di supporto quali parcheggi e depositi, per una volumetria già realizzata di s.l.p. (superficie lorda di pavimento) di circa mq. 40.000.

Durante le attività di indagine, chi scrive ha svolto le seguenti ulteriori attività, di concerto con le indicazioni del Collegio dei Curatori:

1. definizione della riconsegna con cui la Colombo Costruzioni S.p.A. ha restituito il cantiere nel novembre del 2016 alla curatela;
2. analisi dei preventivi sottoposti dalla Colombo Costruzioni per il contratto di Service e verifica della congruità degli importi esposti, in particolare sono stati analizzati i prezzi per le seguenti attività: noleggio di recinzioni perimetrali e delimitazioni vie di fuga, fornitura a noleggio di attrezzature d'ufficio, attività di controllo e supervisione tecnica e coordinamento delle attività di terzi, verifica mensile delle reti di raccolta acque meteoriche e di scarico degli elementi di impermeabilizzazione e contestuale pulizia, verifica

semestrale della fossa degli impianti ascensori e programma di manutenzione conservativa e straordinaria dei predetti impianti;

3 valutazione ed analisi dei costi di cui ai preventivi della società Gamma Verde Srl incaricata della manutenzione del verde per le aree pertinenziali ai fabbricati;

4. valutazione ed analisi dei costi di cui ai preventivi della società Piastrellando srl per i lavori di manutenzione della pavimentazione de esterni in decking;

5 valutazione ed analisi dei costi di cui ai preventivi della società Thema Srl per interventi di conservazione dei serramenti esterni;

6 alla società SEMP, come tra l'altro richiesto dai funzionari del Comune di Milano, si sono richiesti i preventivi, per i lavori di potatura e sfalcio periodico per l'eliminazione dell'ambrosia, per attività di smaltimento del materiale inerte rinvenuto successivamente allo stato di consistenza dei piani di bonifica presentati presso l' ASL – ARPA Milano, oltre alle attività di messa in sicurezza di tutte le aree oggi di proprietà del Comune, ma sottoposte al controllo e verifica periodica da parte della Società SEMP, per conto di Porta Vittoria S.p.A.

Nel merito delle richieste formulate dal Collegio dei Curatori in sede di nomina, si è preso atto che per quanto concerne lo stato di consistenza, la definizione dei SAL e la verifica della qualità delle opere realizzate dalla Cattaneo Costruzioni S.p.A., le stesse sono già state oggetto di analisi e riscontro attraverso un procedimento giudiziario da cui è stata emessa sentenza n. 4462/2016.

Per quanto concerne le attività di verifica della conformità ai sensi della L. 122/2010, preso atto dello stato dei provvedimenti autorizzativi e della convenzione in scadenza nel 2018 con le relative integrazioni, **(doc.1)**, chi scrive ha sottoposto all'attenzione del Collegio dei Curatori, l'esigenza di provvedere alla commercializzazione del sito in questione, previo rinnovo dei provvedimenti edilizi e la proroga del programma integrato di intervento Porta Vittoria in scadenza nel 2018 per le seguenti motivazioni:

1.dal punto di vista meramente commerciale, facilitare la vendita di un complesso immobiliare con provvedimenti in scadenza e con soluzioni tecniche non ancora definite, quali ad esempio il parco temporaneo BEIC e le relative infrastrutture commerciali, lo standard qualitativo nel comparto UCP5

2. relativamente a problematiche di natura tecnica:

- il rinnovo dei provvedimenti scaduti ha evitato l'esonero di eventuali penali, la richiesta da parte del Comune di un nuovo pagamento degli oneri ed il doppio del pagamento riferito alla L.10/77 del contributo concessorio;

- la definizione del piano di bonifica con conferma del programma in atto con attività semplificata, diversamente l'ASL, in base alle norme regionali attualmente vigenti con la decadenza del piano di bonifica avrebbe dovuto richiedere un nuovo piano di bonifica con procedura normale, ovvero con un piano di caratterizzazione condiviso con A.R.P.A. e con conseguente lievitazione dei costi di bonifica;

- la regolarizzazione per difformità interne, condizione che non avrebbero garantito per gli immobili ultimati la conformità ai sensi della L. 122/2010;

- il rinnovo dei provvedimenti edilizi per il completamento delle opere pubbliche, diversamente il Comune avrebbe potuto rinegoziare altre soluzioni, con aggravio dei costi di progettazione;

- presentazione di fine lavori tardiva per opere private e pubbliche, con svincolo delle garanzie;

- la definizione del premio edificatorio, con conferma della volumetria asserita e già edificata ed il relativo sconto oneri per 2,358 milioni di euro;

Per le attività di rinnovo dell'iter urbanistico – amministrativo, il collegio dei Curatori, previa autorizzazione del Giudice Delegato, ha conferito una serie di incarichi a professionisti e precisamente:

all'Avv. Steno Dondè del foro Milano, quale esperto amministrativista, al fine di interfacciarsi con l'Avvocatura Comunale per predisporre l'istanza di proroga del programma integrato di intervento denominato Porta vittoria, presentata a seguito di svariati incontri in data 15.06.2017 pg. 276054/2017 (**doc. 2**);

B - Lo studio dell'arch. Fabio Nonis è stato incaricato per le attività di rinnovo dei provvedimenti autorizzativi, presentazione di fine lavori tardiva, presentazione di pratiche in sanatoria per la regolarizzazione interna degli edifici e la stesura, in contraddittorio con i funzionari del Comune, del crono programma adeguato al completamento di tutto l'intervento (documento da inserire nel bando di vendita), documento che verrà recepito il prossimo 3 luglio dal Collegio di Vigilanza, che dovrà approvare la proroga del Piano Integrato di Intervento.

Tali attività sono state svolte di concerto con il Collegio dei professionisti incaricati dalla Curatela e con il Comune di Milano, rappresentato durante gli incontri dagli Architetti Giancarlo Tancredi e Francesco Eugenio Iero e dall'Avvocato del Comune Avvocato Pamela Pagani:

in dettaglio i lavori per il rinnovo con specificata la tempistica di rilascio dei provvedimenti edilizi, sono stati così individuati ed in corso di presentazione come meglio di seguito esplicito:

Rif.	TITOLO EDILIZIO / OPERA	AZIONE PER RINNOVO / VALIDITA' TITOLO
OPERE PRIVATE		
1	UCP4 - edif. B residenza e C	Documentazione per Fine avori Tardiva
2	UCP4 - edif. B Uffici	Documentazione per PdC / DIA completamento
3	UCP4 - edif. P	Documentazione per PdC sanatoria
4	UCP4 - edif. T + H+ F + N	Documentazione per PdC / DIA completamento
5	UCP4 - Autorimessa	Documentazione per PdC / DIA completamento
OPERE PUBBLICHE		
6	USCITA PASSANTE	Documentazione per PdC / DIA completamento
7	UCP6 - PRIMARIE TITOLO	Presentazione as built
8	UCP6 - PRIMARIE COLLAUDO	Conclusione collaudo opere già ultimate
9	UCP6 - PRIMARIE AGGIUNTIVE E RETI UCP3 2°STRALCIO	Documentazione per PdC / DIA completamento
10	UCP3 1° - SECONDARIE	Documentazione per nuovo PdC / DIA
11	UCP1 EST - UCP2 – VERDE	Documentazione per nuovo PdC / DIA
12	UCP1 PARCO BEIC FASE 1	Documentazione per nuovo PdC

13	UCP1 PARCO BEIC FASE 2	Documentazione per nuovo PdC
14	UCP3 2° - STRALCIO	Documentazione per nuovo PdC / DIA
15	UCP5 - CENTRO SPORTIVO	Verifica soluzioni preliminari da Inserire in Convenzione

Relativamente allo stato delle bonifiche, lo Studio Nonis di concerto con la Ditta SEMP e la D.L. Dott. Sergio Stoppa ha sintetizzato i lavori ancora da definire, da cui si evince l'attuale situazione e gli interventi di completamento alla data del 15.06.2017 (ed invariati alla data di stesura del presente elaborato):

1 - UCP3 - 1° STRALCIO – RIMOZIONE RIFIUTI SOPRA LA COPERTURA DELLA STAZIONE DEL PASSANTE FERROVIARIO

1.1 Sull'area è stata conclusa da parte della Società SEMP l'attività di rimozione dei rifiuti esistenti, eseguita sulla base della Relazione Tecnica esplicativa del Piano di rimozione rifiuti del marzo 2014, consegnato in Comune con nota in data 17.03.2014.

1.2 Vista la condizione operativa in zona, e interpellata RFI per la miglior protezione della copertura della stazione del Passante ferroviario, il materiale è stato completamente asportato, invece di lasciarne in loco i primi 30 cm.

Alla ripresa dei lavori di formazione del parco dovrà essere ripristinato lo strato di ghiaietto drenante e lo strato di separazione in TNT.

1.3 I materiali di rifiuto sono stati completamente allontanati. I cumuli esistenti in zona insistono sulle aree UCP1 EST e UCP2 di cui al punto 2 successivo.

1.4 Attività consigliate

a) Redazione da parte di SEMP e invio al Comune di una relazione che attesti e documenti lo stato di fatto e l'avvenuto smaltimento dei rifiuti (da concordare con il Settore Bonifiche).

2 - UCP1 EST + UCP2 – MIGLIORAMENTO A FINI AGRONOMICI DI TERRENI BONIFICATI E CERTIFICATI

2.1 Sull'area è stata iniziata da parte della Società SEMP un'attività di vagliatura dei terreni esistenti in loco, come riportato al cap.7 della Relazione Tecnica esplicativa del Piano di rimozione rifiuti del marzo 2014, citato al precedente punto 1.

L'attività, parzialmente eseguita, è consistita nella vagliatura ai fini agronomici dei terreni, per selezionare le granulometrie più grosse da destinare alla formazione dei drenaggi previsti, e consentire gli opportuni interventi sui materiali più fini da impiegare nei riempimenti.

I cumuli esistenti sono quindi il risultato di questa vagliatura, in attesa di essere reimpiegati.

Da valutare con il Settore Bonifiche del Comune eventuali attività necessarie/opportune perché il trascorrere del tempo non li faccia trasformare in "rifiuti" da smaltire.

2.2 Sull'area sono state scaricate abusivamente piccole quantità di rifiuti da cantiere edile, e la recinzione presenta varchi per l'accesso dall'esterno.

2.3 Attività consigliate

a) Rimozione dei rifiuti edili scaricati abusivamente e ripristino della continuità delle recinzioni

b) Eventuali attività concordate (copertura, perimetrazione o simili) dei cumuli di materiali in attesa di reimpiego.

c) Tempo occorrente dall'ordine di esecuzione: 30 gg.

d) Non è necessario il supporto dello specialista

e) Stima di massima delle attività suddette (eventuali): € 4.000,00 + IVA

3 - UCP1 OVEST – ATTIVITÀ DI BONIFICA – LOTTO 4

3.1 Le attività di bonifica (asportazione dei terreni contaminati) sono state completate.

Le verifiche in contraddittorio con ARPA sono state ultimate, con esito positivo.

Occorre riprendere l'attività residua prevista dal Piano, in accordo con gli Enti di controllo, consistente nell'allontanamento dei materiali di bonifica e nel riempimento con materiali idonei e certificati delle zone scavate.

3.2 A conclusione di quanto sopra potrà essere richiesta alla Provincia la certificazione di avvenuta bonifica del lotto 4, che consentirà, a tempo debito, l'avvio della sistemazione a parco della prima area bonificata di circa 15.000 mq.

3.3 Attività consigliate

a) Ripresa dell'attività di bonifica con allontanamento immediato dei materiali accumulati, riempimento fino alle quote indicate dal Comune in funzione del progetto del nuovo parco (ciò consentirebbe di riempire solo una parte dei vuoti, realizzando così un risparmio).

Queste attività sono quanto mai opportune perché i cumuli di materiali giacenti non potrebbero rimanere lì e corrono il rischio di essere riqualificati in modo, mi pare di capire, più restrittivo – con aumento di costi e allungamento di tempi e quindi minor valore del complesso.

b) A opere completate avviare la procedura per l'ottenimento della prescritta certificazione finale da parte della Città Metropolitana.

c) Tempo occorrente dall'ordine di esecuzione: circa 1, 5 mese per lo smaltimento dei cumuli e il riempimento, circa 3 mesi per la certificazione.

d) E' necessario il supporto dello specialista.

E come meglio rappresentato nella relazione a firma dell'Arch. Nonis del 27 giugno 2017 "*ricognizione sullo stato delle aree pubbliche del P.I.I. PORTA VITTORIA ed in particolare sulla situazione delle bonifiche*" allegato **doc. 3** e parte integrante della presente relazione

C - lo studio PLANNING rappresentato dall'Ingegnere Gian Luigi Marazzi, incaricato per la definizione dei rapporti con Ucredil al fine del rilascio del premio edificatorio, nello specifico l'incarico è per le seguenti attività:

1) progettazione dell'impianto centralizzato con l'aggiunta di pompe di calore aria acqua sull'anello di acqua di falda al fine di soddisfare la richiesta di impianto centralizzato quale condizione necessaria per la possibilità di sconto oneri

2) redazione delle pratiche di contenimento consumi energetici utilizzando i disegni architettonici ed impiantistici as-built ed applicando la vecchia normativa che faceva capo alla DGR 8745 vigente al momento della presentazione del titolo edilizio originario

3) redazione delle pratiche di contenimento consumi energetici utilizzando i disegni architettonici ed impiantistici as-built ed applicando la nuova normativa attiva dal 1° gennaio 2017 che fa capo al Decreto Dirigente Unità organizzativa 8 marzo 2017 – n. 2456 Integrazione delle disposizioni per l'efficienza energetica degli edifici approvate con decreto n. 176 del 12 gennaio 2017 e approvazione complessiva delle disposizioni relative all'efficienza energetica degli edifici e all'attestato di prestazione energetica

E – dovendo provvedere alla vendita con bando di due lotti omogenei ma tra loro distinti e contestualmente per alcuni cespiti richiedere la fine lavori, il collaudo ed il rilascio per silenzio assenso del certificato di agibilità, è stato incaricato dalla Curatela il **Geom. Emanuele Morelli Con studio in Milano**, già professionista di Porta Vittoria S.p.A. per completare le pratiche di accatastamento di circa 500 unità presso l'Agenzia delle Entrate – settore catasto urbana. Il professionista ha inoltre predisposto una bozza di regolamento di condominio e super condominio, in conformità al tipo di accatastamento in atto, che si allega alla presente relazione doc. 4 e che costituisce parte integrante della presente relazione.

Relazione

Le attività propedeutiche alla richiesta della Curatela sono di seguito riportate con le specifiche:

0.1 - situazione catastale storica

Catasto terreni

- tipo mappale prot. 632679/2011 del 18/07/2011 foglio 442 mappale 389 protocollo mappale 2011/MI0632682 protocollo frazionamento n. 2011/MI0632679 intestatari Comune di Milano per il sedime incensito a strade pubbliche e la società Imbonati S.p.A per il mappale 389 del foglio 442

- tipo frazionamento e mappale n. 102721/2014 di prot. protocollo mappale 2014/MI0102730 del 5/3/2014 protocollo frazionamento 2014/MI0102721; il tipo frazionamento e mappale è stato redatto su estratto di mappa rilasciato dall'ufficio prot. n. 0071314/2014 del 14/2/2014 e precisamente:

- foglio 442 mappali 344,345,386

banca dati catasto terreni ausiliario

foglio	mappale originario	mappale derivato	superficie ha A ca
442	386		19 20
442	386		
442	345		56 81
442	345		76 1

frazionamento

442	344		27 19
442	344		
442		449	25 81
442		450	22
442		451	11
442		452	1 25
442	345		76 1
442		453	74 35
442		454	1 5
442		455	4
442		456	22
442		457	25
442		458	10

Nuovi mappali

442	449		25 81
442	449		25 81
442		459	
442	450		22
442	450		22
442	451		11
442	451		11

442	452	1	25
442	452	1	25
442	453	74	35
442	453	74	35
442	454	1	5
442	454	1	5
442	455		4
442	455		4
442	456		22
442	456		22
442	457		25
442	457		25
442	458		10
442	458		10

- tipo frazionamento e mappale n. 165051/2014 di prot. protocollo mappale 2014/MI0165051 del 17/04/2014 intestatari Porta vittoria S.p.A. per i mappali 440 e 458 e Esselunga S.p.A. per il mappale 453, precisamente:

foglio	mappale originario	mappale derivato	superficie	
			ha	ca
442	449		25	81
442	449			
442		460	97	16
442		461	66	07
442	458			10
442	458			10

- tipo mappale n. 102721/2014 di prot. protocollo mappale 2014/MI0132155 del 20/03/2014 intestatari Porta vittoria S.p.A. per il mappale 344 e Esselunga S.p.A. per i mappali 345 e 386, precisamente:

foglio	mappale originario	mappale derivato	superficie	
			ha	ca
442	449		25	81
442	449		25	
442		460	97	16
442		461	66	7
442		462	10	89
442		463	26	30
442		464	17	56
442		465	7	83
442	454		1	5
442	454		1	5

- tipo mappale n. 165051/2014 di prot. protocollo mappale 2011/MI0621771 del 13/07/2011 intestatari Porta vittoria S.p.A. per il mappale 449 e 458 , Esselunga S.p.A. per il mappale 453 , precisamente:

foglio	mappale originario	mappale derivato	superficie		
			ha	a	ca
442	331			1	20
442	331				
442		352		1	20
442	342			6	10
442	342				
442		353		6	10
442	343			13	50
442	343				
442		354		13	50
442	344			4	30
442	344				
442		355		4	30
442	345				80
442	345				
442		356			80

- tipo di frazionamento prot. 2011/632679 del 18/07/2011 riferito al foglio 442 mappale 389

foglio	mappale originario	mappale derivato	superficie		
			ha	a	ca
442	389			39	90
442		425		36	9
442		426		1	83
442		427		1	98
442	423			1	99
442	424			2	43
442	425			36	9
442	426			1	83
442	427			1	98

Catasto Urbano

Ricostruzione dello storico catastale presso il catasto urbano a seguito dell'inserimento in mappa dei fabbricati come meglio indicato nei T.M. di cui al catasto terreni.

ubicazione Milano Viale Umbria n. 114, 116

tipo mappale **132155/2014**

nuovo identificativo catastale

foglio	mappale	sub.no	cat.	cl.
442	459	3	F/3	u
442	459	4	F/3	u
442	459	7	F/3	u
442	459	8	F/3	u
442	459	9	F/3	u

442	459	10	F/3	u
442	459	11	F/3	u
442	459	12	F/3	u
442	459	13	F/3	u
442	459	14	F/3	u
442	459	15	F/3	u
442	459	16	F/3	u
442	459	17	F/3	u
442	459	18	F/3	u
442	459	19	F/3	u
442	459	20	F/3	u
442	459	21	F/3	u
442	459	22	F/3	u
442	459	23	F/3	u
442	459	24	F/3	u
442	459	25	F/3	u
442	459	26	F/3	u

beni comuni non censibili

442	459	1
442	459	2
442	459	5
442	459	6

ubicazione Milano Viale Umbria n. 114, 116

tipo mappale **102721/2014**

nuovo identificativo catastale

foglio	mappale	sub.no	cat.	cl.
442	452	3	F/3	u
442	452	4	F/3	u
442	452	5	F/3	u
442	452	6	F/3	u
442	452	7	F/3	u
442	452	8	F/3	u
442	452	9	F/3	u

beni comuni non censibili

442	452	2
-----	-----	---

ubicazione Milano Viale Umbria n. 114, 116

tipo mappale **102721/2014**

nuovo identificativo catastale

foglio	mappale	sub.no	cat.	cl.
442	453	3	F/3	u
442	453	4	F/3	u
442	453	5	F/3	u
442	453	6	F/3	u
442	453	7	F/3	u
442	453	8	F/3	u

beni comuni non censibili

442 453 2
 442 453 9
 ubicazione Milano Viale Umbria n. 114, 116
 tipo mappale **102721/2014**
 nuovo identificativo catastale

foglio	mappale	sub.no	cat.	cl.
442	454	2	F/3	u
442	454	3	F/3	u
442	454	4	F/3	u

beni comuni non censibili

442 454 5
 ubicazione Milano Viale Umbria n. 114, 116
 tipo mappale **102721/2014**
 nuovo identificativo catastale

foglio	mappale	sub.no	cat.	cl.
442	455	2	F/3	u
442	455	3	F/3	u
442	455	4	F/3	u

ubicazione Milano Viale Umbria n. 114, 116

tipo mappale **102721/2014**
 nuovo identificativo catastale

foglio	mappale	sub.no	cat.	cl.
442	458	2	F/3	u
442	458	3	F/3	u
442	458	5	F/3	u

beni comuni non censibili

442 454 4
 ubicazione Milano Viale Umbria n. 114, 116
 tipo mappale **102721/2014**
 nuovo identificativo catastale

foglio	mappale	sub.no	cat.	cl.
442	450	2	F/3	u
442	450	3	F/3	u
442	450	4	F/3	u

ubicazione Milano Viale Umbria n. 114, 116

tipo mappale **102721/2014**
 nuovo identificativo catastale

foglio	mappale	sub.no	cat.	cl.
442	451	2	F/3	u
442	451	3	F/3	u
442	451	4	F/3	u

ubicazione Milano Viale Umbria n. 114, 116

tipo mappale **102721/2014**
 nuovo identificativo catastale

foglio	mappale	sub.no	cat.	cl.
442	456	2	F/3	u

442	456	3		F/3	u	
442	456	4		F/3	u	
ubicazione	Milano Via Giovanni Cena, n.8/10					
protocollo	MI0175546				11/04/2014	
ampliamento, frazionamento e fusione, variazione toponomastica e ultimazione fabbricato						
foglio	mappale	sub.no	cat.	cl.		
442	453	1				
442	453	3				
442	452	1				
442	451	1				
442	451	2				
442	451	3				
442	452	4				
442	452	7				
442	453	701	D/8	Rendita	€ 149.204,00	
442	452	701				
442	451	701				
ubicazione	Milano Via Giovanni Cena, n.8/10					
protocollo	MI0175582				11/04/2014	
costituzione beni comuni non censibili						
foglio	mappale	sub.no	cat.	cl.		
442	456	1				
442	456	701				
ubicazione	Milano Via Giovanni Cena, n.8/10					
protocollo	MI0176007				11/04/2014	
costituzione fusione e beni comuni non censibili						
foglio	mappale	sub.no	cat.	cl.		
442	456	2				
442	456	3				
442	456	703				
ubicazione	Milano Via Giovanni Cena, n.8/10					
protocollo	MI0176082				11/04/2014	
variazione per ampliamento, frazionamento e fusione, variazione toponomastica, ultimazione fabbricato						
foglio	mappale	sub.no	cat.	cl.		
442	459	7				
442	450	2				
442	458	2				
442	457	2				
442	455	2				
442	454	2				
442	459	10				
442	459	19				
442	450	3				
442	458	3				

442	457	3		
442	455	3		
442	454	3		
442	459	17		
442	459	22		
442	451	4		
442	450	4		
442	458	5		
442	457	4		
442	456	4		
442	455	4		
442	453	7		
442	453	8		
442	459	15		
442	454	4		
442	453	702	D/8	€ 30.776,00
442	458	701		
442	457	701		
442	455	701		
442	450	701		
442	454	701		
442	459	701		
442	456	702		
442	451	702		
442	459	702	D/8	€ 8.714,00
442	459	703	D/8	€ 2.028,00

ubicazione Via Azzo Carbonera 2

protocollo MI06322814 18/07/2011

TIPO MAPPALE 621771/2011

Costituzione - intestato a Comune di Milano

foglio mappale cat. sup.cat.

443 352 F01 120

443 353 F01 610

443 354 F01 1.350

443 355 F01 430

443 356 F01 80

ubicazione Viale Umbria 114 - 116

protocollo MI0111217 07/03/2014

TIPO MAPPALE 102721/2014

frazione - fusione edificazione su area urbana

foglio mappale

442 345

442 386

442 543

442 454

442 455

442	456		
442	457		
442	458		
ubicazione	Viale Umbria 114 - 116		
protocollo	MI0111217		07/03/2014
TIPO MAPPALE	102721/2014		
frazione - fusione edificazione su area urbana			
foglio	mappale	cat.	
442	344	F03	
442	449	F03	
442	450	F03	
442	451	F03	
442	452	F03	
ubicazione	Viale Umbria 114 - 116		
protocollo	MI0142653		07/03/2014
modifica identificativo			
foglio	mappale	sub.	cat.
442	450		
442	450	1	F03
ubicazione	Viale Umbria 114 - 116		
protocollo	MI0142672		07/03/2014
modifica identificativo			
foglio	mappale	sub.	cat.
442	454		
442	454	1	F03
ubicazione	Viale Umbria 114 - 116		
protocollo	MI0142688		26/03/2014
modifica identificativo			
foglio	mappale	sub.	cat.
442	455		
442	455	1	F03
ubicazione	Viale Umbria 114 - 116		
protocollo	MI0142705		26/03/2014
modifica identificativo			
foglio	mappale	sub.	cat.
442	457		
442	457	1	F03
ubicazione	Viale Umbria 114 - 116		
protocollo	MI0142716		26/03/2014
modifica identificativo			
foglio	mappale	sub.	cat.
442	458		
442	458	1	F01
ubicazione	Viale Umbria 114 - 116		
protocollo	MI0142729		26/03/2014
modifica identificativo			

foglio	mappale	sub.	cat.	
442	451			
442	451	1	F03	
ubicazione	Viale Umbria 114 - 116			
protocollo	MI0142742			26/03/2014
modifica identificativo				
foglio	mappale	sub.	cat.	
442	452			
442	452	1	F03	
ubicazione	Viale Umbria 114 - 116			
protocollo	MI0142759			26/03/2014
modifica identificativo				
foglio	mappale	sub.	cat.	
442	453			
442	453	1	F03	
ubicazione	Viale Umbria 114 - 116			
protocollo	MI0142779			26/03/2014
modifica identificativo				
foglio	mappale	sub.	cat.	
442	456			
442	456	1	F03	
ubicazione	Via Giovanni Cena, n.2			
protocollo	MI0236991			22/05/2015
divisione e variazione toponomastica				
foglio	mappale	sub.	cat.	
442	459	23		
442	459	704	F03	
442	459	705	F03	
442	459	706	F03	
442	459	707	F03	
442	459	708	F03	
442	459	709	F03	
442	459	710	F03	
442	459	711	F03	
442	459	712	F03	
442	459	713	F03	
442	459	714	F03	
442	459	715	F03	
442	459	716	F03	
ubicazione	Via Giovanni Cena, n.2/4/6			
protocollo	MI0244238			27/05/2015
TIPO MAPPALE		165051/2014		
fusione e frazionamento ed edificazione su area urbana				
foglio	mappale	sub.	cat.	
442	449			
442	450	1		

442	454	1
442	455	1
442	457	1
442	458	1
442	454	705
442	454	702
442	461	2
442	461	3
442	461	4
442	461	5
442	461	6
442	450	703
442	457	702
442	461	8
442	454	706
442	461	9
442	461	10
442	450	702
442	454	703
442	461	11
442	461	12
442	461	13
442	461	14
442	461	15
442	461	16
442	461	17
442	461	18
442	461	19
442	461	20
442	463	4
442	463	5
442	463	6
442	463	7
442	454	704
442	463	8
442	463	9
442	463	10
442	463	11
442	463	12
442	463	13
442	463	14
442	463	15
442	463	16
442	463	17
442	463	18
442	464	2

442	464	3	
442	464	4	
442	465		
442	461	21	
442	458	702	
442	460		
442	461	1	
442	462	1	
442	463	1	
442	464	1	
442	461	7	
442	462	2	
442	463	2	
442	455	702	
442	462	3	
442	463	3	
442	454	707	
ubicazione	Via Giovanni Cena, n.4		
protocollo	MI0462533		24/09/2014
variazione per divisione			
foglio	mappale	sub.	cat.
442	461	12	
442	461	701	F03
442	461	702	F03
ubicazione	Via Giovanni Cena, n.4		
protocollo	MI0462576		24/09/2014
costituzione di unità in categoria F03			
foglio	mappale	sub.	cat.
442	463	701	F03
ubicazione	Via Giovanni Cena, n.4		
protocollo	MI0462599		24/09/2014
frazionamento e fusione			
foglio	mappale	sub.	cat.
442	463	5	
442	463	9	
442	463	10	
442	463	702	F03
442	463	703	F03
442	463	704	F03
442	463	705	F03
ubicazione	Via Mugello, n.2		
protocollo	Mi0632772		18/07/2011
TIPO MAPPALE 224207/2007			
divisione variazione toponomastica			
foglio	mappale	sub.	cat.
442	395	5	

442	395	701	F01	
442	401		F01	
442	402		F01	
442	403		F01	
ubicazione	Via Cena, n.25			
protocollo	MI01641556			20/07/2011
TIPO MAPPALE		632679/2011		
divisione variazione toponomastica				
foglio	mappale	sub.	cat.	sup.cat.
442	389	701		
442	425		F01	3.609
442	426		F01	183
442	427		F01	198

0.2 – situazione catastale aggiornata

1) fg. 442, mapp. 360, cat. area urbana, consistenza mq 6.077, Via Giovanni Cena, piano S1; (proprietà per l'area di Porta Vittoria s.p.a. e Rete Ferroviaria Italiana s.p.a. – per il diritto di superficie)

Proprietà Porta Vittoria s.p.a.

- 2) fg. 442, mapp. 459, sub. 16, cat. in corso di costr., Viale Umbria, n. 114, n. 116, piano S1-S2-S3;
- 3) fg. 442, mapp. 452, sub. 3, cat. in corso di costr., Viale Umbria, n. 114, n. 116, piano S1;
- 4) fg. 442, mapp. 452, sub. 5, cat. in corso di costr., Viale Umbria, n. 114, n. 116, piano S2;
- 5) fg. 442, mapp. 452, sub. 6, cat. in corso di costr., Viale Umbria, n. 114, n. 116, piano S2;
- 6) fg. 442, mapp. 452, sub. 8, cat. in corso di costr., Viale Umbria, n. 114, n. 116, piano S3;
- 7) fg. 442, mapp. 452, sub. 9, cat. in corso di costr., Viale Umbria, n. 114, n. 116, piano S3;
- 8) fg. 442, mapp. 453, sub. 4, cat. in corso di costr., Viale Umbria, n. 114, n. 116, piano S3;
- 9) fg. 442, mapp. 453, sub. 5, cat. in corso di costr., Viale Umbria, n. 114, n. 116, piano S2;
- 10) fg. 442, mapp. 453, sub. 6, cat. in corso di costr., Viale Umbria, n. 114, n. 116, piano S3;
- 11) fg. 442, mapp. 459, sub. 3, cat. in corso di costr., Viale Umbria, n. 114, n. 116, piano S1;
- 12) fg. 442, mapp. 459, sub. 4, cat. in corso di costr., Viale Umbria, n. 114, n. 116, piano S1;
- 13) fg. 442, mapp. 459, sub. 8, cat. in corso di costr., Viale Umbria, n. 114, n. 116, piano S1;
- 14) fg. 442, mapp. 459, sub. 9, cat. in corso di costr., Viale Umbria, n. 114, n. 116, piano S1;
- 15) fg. 442, mapp. 459, sub. 11, cat. in corso di costr., Viale Umbria, n. 114, n. 116, piano S1;
- 16) fg. 442, mapp. 459, sub. 12, cat. in corso di costr., Viale Umbria, n. 114, n. 116, piano S1;
- 17) fg. 442, mapp. 459, sub. 13, cat. in corso di costr., Viale Umbria, n. 114, n. 116, piano S1;

- 18) fg. 442, mapp. 459, sub. 14, cat. in corso di costr., Viale Umbria, n. 114, n. 116, piano S1;
- 19) fg. 442, mapp. 459, sub. 18, cat. in corso di costr., Viale Umbria, n. 114, n. 116, piano S2;
- 20) fg. 442, mapp. 459, sub. 20, cat. in corso di costr., Viale Umbria, n. 114, n. 116, piano S2;
- 21) fg. 442, mapp. 459, sub. 21, cat. in corso di costr., Viale Umbria, n. 114, n. 116, piano S3;
- 22) fg. 442, mapp. 459, sub. 23, cat. in corso di costr., Viale Umbria, n. 114, n. 116, piano S3;
- 23) fg. 442, mapp. 459, sub. 24, cat. in corso di costr., Viale Umbria, n. 114, n. 116, piano S3;
- 24) fg. 442, mapp. 459, sub. 26, cat. in corso di costr., Viale Umbria, n. 114, n. 116, piano S3;
- 25) fg. 442, mapp. 459, sub. 705, cat. in corso di costr., Via Cena, n. 2, piano S2;
- 26) fg. 442, mapp. 459, sub. 707, cat. in corso di costr., Via Cena, n. 2, piano S2;
- 27) fg. 442, mapp. 459, sub. 708, cat. in corso di costr., Via Cena, n. 2, piano S2;
- 28) fg. 442, mapp. 459, sub. 709, cat. in corso di costr., Via Cena, n. 2, piano S2;
- 29) fg. 442, mapp. 459, sub. 710, cat. in corso di costr., Via Cena, n. 2, piano S2;
- 30) fg. 442, mapp. 459, sub. 711, cat. in corso di costr., Via Cena, n. 2, piano S2;
- 31) fg. 442, mapp. 459, sub. 712, cat. in corso di costr., Via Cena, n. 2, piano S2;
- 32) fg. 442, mapp. 459, sub. 713, cat. in corso di costr., Via Cena, n. 2, piano S2;
- 33) fg. 442, mapp. 459, sub. 714, cat. in corso di costr., Via Cena, n. 2, piano S2;
- 34) fg. 442, mapp. 459, sub. 715, cat. in corso di costr., Via Cena, n. 2, piano S2;
- 35) fg. 442, mapp. 461, sub. 3, cat. in corso di costr., Via Cena, n. 2, piano T;
- 36) fg. 442, mapp. 461, sub. 4, cat. in corso di costr., Via Cena, n. 2, piano T;
- 37) fg. 442, mapp. 461, sub. 6, cat. in corso di costr., Via Cena, n. 2, piano T;
- 38) fg. 442, mapp. 450, sub. 703, mapp. 454, sub. 706, mapp. 457, sub. 702, mapp. 461, sub. 8, graffati, cat. in corso di costr., Via Cena, n. 6, piano T-1-2-3-4-5;
- 39) fg. 442, mapp. 454, sub. 703, mapp. 461, sub. 11, graffati, cat. in corso di costr., Via Cena, n. 4, piano T;
- 40) fg. 442, mapp. 461, sub. 13, cat. in corso di costr., Via Cena, n. 4, piano T;
- 41) fg. 442, mapp. 461, sub. 14, cat. in corso di costr., Via Cena, n. 4, piano T;
- 42) fg. 442, mapp. 461, sub. 16, cat. in corso di costr., Via Cena, n. 4, piano T;
- 43) fg. 442, mapp. 461, sub. 17, cat. in corso di costr., Via Cena, n. 4, piano T;
- 44) fg. 442, mapp. 461, sub. 20, cat. in corso di costr., Via Cena, n. 2, piano T-1;
- 45) fg. 442, mapp. 463, sub. 7, cat. in corso di costr., Viale Umbria, n. 114 e 116, piano T;

- 46) fg. 442, mapp. 461, sub. 704, mapp. 463, sub. 8, graffati, cat. in corso di costr., Via Cena, n. 4, piano T;
- 47) fg. 442, mapp. 463, sub. 11, cat. in corso di costr., Via Cena, n. 4, piano T;
- 48) fg. 442, mapp. 463, sub. 12, cat. in corso di costr., Via Cena, n. 4, piano T;
- 49) fg. 442, mapp. 463, sub. 13, cat. in corso di costr., Via Cena, n. 4, piano T;
- 50) fg. 442, mapp. 463, sub. 14, cat. in corso di costr., Via Cena, n. 4, piano T;
- 51) fg. 442, mapp. 463, sub. 15, cat. in corso di costr., Via Cena, n. 4, piano T;
- 52) fg. 442, mapp. 463, sub. 16, cat. in corso di costr., Via Cena, n. 4, piano T;
- 53) fg. 442, mapp. 463, sub. 17, cat. in corso di costr., Via Cena, n. 4, piano T;
- 54) fg. 442, mapp. 463, sub. 18, cat. in corso di costr., Via Cena, n. 4, piano T;
- 55) fg. 442, mapp. 464, sub. 2, cat. in corso di costr., Viale Umbria, n. 114 e 116, piano T;
- 56) fg. 442, mapp. 464, sub. 3, cat. in corso di costr., Viale Umbria, n. 114 e 116, piano T;
- 57) fg. 442, mapp. 464, sub. 4, cat. in corso di costr., Viale Umbria, n. 114 e 116, piano T;
- 58) fg. 442, mapp. 465, cat. in corso di costr., Viale Umbria, n. 114 e 116, piano T;
- 59) fg. 442, mapp. 461, sub. 21, cat. in corso di costr., Via Giovanni Cena, n. 2, piano T;
- 60) fg. 442, mapp. 461, sub. 701, cat. in corso di costr., Via Cena, n. 4, piano T;
- 61) fg. 442, mapp. 461, sub. 702, cat. in corso di costr., Via Cena, n. 4, piano T;
- 62) fg. 442, mapp. 463, sub. 701, cat. in corso di costr., Via Cena, n. 4, piano T;
- 63) fg. 442, mapp. 463, sub. 702, cat. in corso di costr., Via Cena, n. 4, piano T;
- 64) fg. 442, mapp. 463, sub. 703, cat. in corso di costr., Via Cena, n. 4, piano T;
- 65) fg. 442, mapp. 463, sub. 704, cat. in corso di costr., Via Cena, n. 4, piano T;
- 66) fg. 442, mapp. 463, sub. 705, cat. in corso di costr., Via Cena, n. 4, piano T;
- 67) fg. 442, mapp. 450, sub. 701, mapp. 451, sub. 702, mapp. 453, sub. 702, mapp. 454, sub. 701, mapp. 455, sub. 701, mapp. 456, sub. 702, mapp. 457, sub. 701, mapp. 458, sub. 701, mapp. 459, sub. 701, graffati, Z.C.2, cat. D/8, Via Cena, n. 8-10, piano S1-S2-S3, R.C. € 30.776,00;
- 68) fg. 442, mapp. 459, sub. 702, Z.C.2, cat. D/8, Via Cena, n. 8-10, piano S1-S2, R.C. € 8.714,00;
- 69) fg. 442, mapp. 459, sub. 703, Z.C.2, cat. D/8, Via Cena, n. 8-10, piano S1, R.C. € 2.028,00;

Ai sensi della L. 122/2010 si dichiara la non conformità catastale, in quanto sono in fase di presentazione gli aggiornamenti catastali da parte del geom. Emanuele Morelli come da incarico ricevuto dalla procedura.

0.3 – situazione ipotecaria

Ispezione ipotecaria, sull'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Milano - Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare di Milano 1 a carico delle seguenti società:

- 1) ICARO REAL ESTATE S.P.A. - con sede in Milano (MI) - Codice fiscale 04912300961
- 2) IPI PORTA VITTORIA S.P.A. - con sede in Milano (MI) - Codice fiscale 04912300961
- 3) PORTA VITTORIA S.P.A. - con sede in Milano (MI) - Codice fiscale 04912300961
- 4) PORTA VITTORIA S.P.A. con unico socio - con sede in Milano (MI) - Codice fiscale 04912300961
- 5) IPI PORTA VITTORIA S.P.A. - con sede in Torino (TO) - Codice fiscale 04912300961

Elenco sintetico delle formalità

1. trascrizione a favore del 15/07/2005 - Registro Particolare 29259 Registro Generale 53070 - Pubblico ufficiale Carlo Marchetti Repertorio 707 del 22/06/2005 - atto tra vivi - costituzione di società per scissione ommobili siti in Milano(MI)

Documenti successivi correlati:

1. Trascrizione n. 35943 del 28/07/2006
2. trascrizione a favore e contro del 25/07/2005 - Registro Particolare 31104 Registro Generale 56311 - Pubblico ufficiale Pene Vidari Francesco Repertorio 51495 del 11/07/2005 - atto tra vivi - mutamento di denominazione o ragione sociale - Immobili siti in Milano(MI)
3. trascrizione a favore e contro del 25/07/2005 - Registro Particolare 31105 Registro Generale 56312 - Pubblico ufficiale Pene Vidari Francesco Repertorio 51495 del 11/07/2005 - atto tra vivi - trasferimento sede sociale - Immobili siti in Milano(MI)
4. Rettifica a trascrizione a favore del 28/07/2006 - Registro Particolare 35943 Registro Generale 62711 - Pubblico ufficiale Mariella Renata Repertorio 17553 del 19/07/2006 - atto tra vivi - costituzione di società per scissione - Immobili siti in Milano(MI)

Formalità di riferimento: Trascrizione n. 29259 del 2005

5. trascrizione contro del 03/08/2006 - Registro Particolare 37694 Registro Generale 65558 - Pubblico ufficiale Ajello Alfonso Repertorio 485827 del 31/07/2006 - atto tra vivi - atto unilaterale d'obbligo edilizio - Immobili siti in Milano(MI)
6. trascrizione contro del 04/08/2006 - Registro Particolare 37893 Registro Generale 65836 - Pubblico ufficiale D'avino Salvatore Repertorio 199587/17894 del 03/08/2006 - Atto Tra Vivi - Cessione Di Diritti Reali A Titolo Gratuito - Immobili siti in Milano(MI) - soggetto cedente
7. iscrizione contro del 20/10/2010 - Registro Particolare 13216 Registro Generale 62496 -Pubblico ufficiale Barresi Olivia Repertorio 5138/2143 del 19/10/2010 - ipoteca volontaria derivante da concessione a garanzia di mutuo - Immobili siti in Milano(MI) - soggetto debitore

8. trascrizione a favore del 01/08/2011 - Registro Particolare 34285 Registro Generale 50776 - Pubblico ufficiale Mariella Renata Repertorio 28443/8295 del 25/07/2011 - atto tra vivi - costituzione di diritti reali a titolo oneroso - Immobili siti in Milano(MI)

9. trascrizione contro del 01/08/2011 - Registro Particolare 34286 Registro Generale 50777 - Pubblico ufficiale Mariella Renata Repertorio 28444/8296 del 25/07/2011 - atto tra vivi - convenzione edilizia - Immobili siti in Milano(MI)

10. trascrizione contro del 01/08/2011 - Registro Particolare 34287 Registro Generale 50778 - Pubblico ufficiale Mariella Renata Repertorio 28445/8297 del 25/07/2011 - atto tra vivi - atto unilaterale d'obbligo edilizio - Immobili siti in Milano(MI)

11. iscrizione contro del 22/12/2011 - Registro Particolare 14145 Registro Generale 76913 - Pubblico ufficiale Trimarchi Giuseppe Antonio Michele Repertorio 2292/1305 del 20/12/2011 - ipoteca volontaria derivante da concessione a garanzia di finanziamento - Immobili siti in Milano(MI) - soggetto debitore

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 324 del 17/01/2012 (quietanza e conferma)

2. Annotazione n. 1611 del 12/03/2012 (atto modificativo e integrativo)

3. Annotazione n. 2752 del 08/05/2012 (erogazione parziale)

4. Annotazione n. 4890 del 09/08/2012 (erogazione parziale)

5. Annotazione n. 689 del 25/01/2013 (erogazione parziale)

12. iscrizione contro del 22/12/2011 - Registro Particolare 14146 Registro Generale 76914 - Pubblico ufficiale Trimarchi Giuseppe Antonio Michele Repertorio 2292/1305 del 20/12/2011 - ipoteca volontaria derivante da concessione a garanzia di finanziamento - Immobili siti in Milano(MI) - soggetto debitore

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 325 del 17/01/2012 (quietanza e conferma)

2. Annotazione n. 1612 del 12/03/2012 (atto modificativo e integrativo)

3. Annotazione n. 2753 del 08/05/2012 (erogazione parziale)

4. Annotazione n. 4891 del 09/08/2012 (erogazione parziale)

5. Annotazione n. 690 del 25/01/2013 (erogazione parziale)

13. trascrizione contro del 05/08/2013 - Registro Particolare 30883 Registro Generale 41984 - Pubblico ufficiale Tribunale - Ufficiale Giudiziario Repertorio 15170 del 25/07/2013 - atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobili - Immobili siti in Milano(MI)

14. trascrizione a favore e contro del 17/03/2014 - Registro Particolare 9583 Registro Generale 12759 - Pubblico ufficiale Trimarchi Giuseppe Antonio Michele Repertorio 8161/3503 del 13/03/2014 -atto tra vivi - permuta - Immobili siti in Milano(MI)

15. trascrizione contro del 03/04/2014 - Registro Particolare 12055 Registro Generale 16215 - Pubblico ufficiale Trimarchi Giuseppe Antonio Michele Repertorio 8240/3524 del 26/03/2014 - atto tra vivi - atto di identificazione catastale - Immobili siti in Milano(MI)

16. trascrizione contro del 22/07/2014 - Registro Particolare 28226 Registro Generale 38368 - Pubblico ufficiale Tribunale Repertorio 50197 del 01/07/2014 - domanda giudiziale - azione negatoria - Immobili siti in Milano(MI)

17. trascrizione contro del 12/01/2015 - Registro Particolare 594 Registro Generale 846 - Pubblico ufficiale Donati Paola Repertorio 17849/9408 del 15/12/2014 - atto tra vivi - atto unilaterale d'obbligo edilizio - Immobili siti in Milano(MI)

18. trascrizione contro del 14/01/2015 - Registro Particolare 1019 Registro Generale 1445 - Pubblico ufficiale Bignami Cesare Repertorio 116218/37516 del 13/01/2015 - atto tra vivi - contratto preliminare di compravendita immobiliare - Immobili siti in Milano(MI)

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 5346 del 27/05/2016 (risoluzione)

19. trascrizione contro del 29/06/2016 - Registro Particolare 29573 Registro Generale 43642 - Pubblico ufficiale Tribunale Di Milano Repertorio 131/2015 del 14/04/2016 - atto giudiziario - decreto di ammissione concordato preventivo - Immobili siti in Milano(MI)

20. trascrizione contro del 21/11/2016 - Registro Particolare 51169 Registro Generale 75665 - Pubblico ufficiale Tribunale Di Milano Repertorio 825/2016 del 29/09/2016 - atto giudiziario - sentenza dichiarativa di fallimento - Immobili siti in Milano(MI)

0.4- situazione amministrativa - comunale

Il complesso edilizio di Porta Vittoria è stato edificato in forza di:

- convenzione urbanistica stipulata tra il Comune di Milano e la Società Metropolis S.p.A. con atto a rogito della dr.ssa Renata Mariella, notaio in Milano, in data 28/05/2002 n. 7705/1745 di rep. registrato a Milano 1 in data 14 giugno 2002 al n. 7229 serie 1 e trascritto a Milano 1 con nota in data 25/06/2002 ai nn. 42029/26357

- “Atto di permuta – cessione gratuita di aree al Comune – asservimento di aree a uso pubblico” del 22.12.2004 con Allegato sub.A (planimetria) (trasmesso dal Comune di Milano in data 14.11.2016 tramite wetransfer);

- “Atto di compravendita” del 03.02.2005 a rogito Notaio Ripamonti tra Imbonati spa (parte venditrice) e Elia srl (parte acquirente) (prelevati da RG tramite gli uffici pubblici competenti);

- atto unilaterale d’obbligo edilizio in autentica Notaio Alfonso Ajello di Milano in data 31/07/2006 rep. n. 485827, registrato a Milano 5 il 3/08/2006 al n. 7580 serie 2 trascritto a Milano 1 in data 3/08/2006 ai nn. 65558/37694; (doc. ...)

- verbale della seduta della Segreteria Tecnica e del Collegio di Vigilanza del 14.04.2011 relativo all’ “Ipotesi B” per l’impianto sportivo da realizzarsi presso l’area UCP5 (trasmesso dal Comune di Milano in data 14.11.2016 tramite wetransfer);

- atto unilaterale d’obbligo edilizio a rogito Dr.ssa Renata Mariella, Notaio in Milano in data 25/07/2011 n. 28445/8297 di rep. registrato a Milano 1 in data 27/07/2011 al n. 35742 serie 1T, trascritto a Milano 1 con nota in data 1/08/2011 ai nn. 50778/34287 (doc. ...)

- “Atto unilaterale d’obbligo” del 25.07.2011 relativo all’adozione dell’ “Ipotesi B” per l’impianto sportivo da realizzarsi presso l’area UCP5 (trasmesso dal Comune di Milano in data 14.11.2016 tramite wetransfer);

- convenzione urbanistica stipulata tra il Comune di Milano, Porta vittoria S.p.A ed Esselunga S.p.A, con atto a rogito Dott.ssa Renata Mariella Notaio in Milano in data 25 luglio 2011 n. 28443/8295 di rep. registrato a Milano in data 27/07/2011 al n. 35736 serie 1T, trascritto a Milano in data 1/08/2011 ai nn. 50776/34285;

- “Atto ricognitivo e di identificazione - tra Porta Vittoria spa e Esselunga spa” del 26.02.2014 (trasmesso dalla Curatela in data 07.02.2017 tramite e-mail).

- “Atto di compravendita” del 12.06.2014 a rogito Notaio Nai tra Esselunga spa (parte venditrice) e Mediocredito Italiano spa (parte acquirente) (prelevati da RG tramite gli uffici pubblici competenti);

- “Lettera del notaio Paola Bignami che certifica l’avvenuta stipula dell’Atto unilaterale d’obbligo Parco BEIC” (e ne riassume i contenuti essenziali) del 15.12.2014 (trasmessa dal Comune di Milano in data 14.11.2016 tramite wetransfer);

- “Lettera del Comune di Milano a Porta Vittoria spa: procedura di pre concordato” del 08.10.2015 riepilogativa degli oneri/obblighi assunti da Porta Vittoria spa verso la Pubblica Amministrazione e non ancora assolti (trasmessa dal Comune di Milano in data 14.11.2016 tramite wetransfer);

-“Lettera del Comune di Milano a Porta Vittoria spa: concordato preventivo della società attuatrice Porta Vittoria spa” del 14.09.2016 (trasmessa dal Comune di Milano in data 03.02.2017 tramite wetransfer);

-“Lettera del Comune di Milano a Porta Vittoria spa: programma Integrato Intervento Porta Vittoria” del 20.09.2016 (trasmessa dal Comune di Milano in data 03.02.2017 tramite wetransfer);

-“Lettera del Comune di Milano ai Curatori fallimentari del Fallimento Porta Vittoria spa: Individuazione fasi di sviluppo opere pubbliche” del 23.12.2016 (trasmessa dal Comune di Milano in data 03.02.2017 tramite wetransfer);

-“Atto integrativo alla convenzione” del 25.07.2011 (trasmesso dal Comune di Milano in data 14.11.2016 tramite wetransfer, Allegati sub.1, sub.2 e sub.3 trasmessi dal Comune di Milano in data 03.02.2017 tramite wetransfer);

-“Lettera del Comune di Milano ai Curatori fallimentari del Fallimento Porta Vittoria spa: obblighi previsti nell’ambito del programma Integrato Intervento Porta Vittoria” del 20.03.2017 (trasmessa dalla Curatela in data 30.03.2017 tramite e-mail);

-“Lettera del Comune di Milano ai Curatori fallimentari del Fallimento Porta Vittoria spa: Istanza curatori fallimentari 22.03.2017. Valutazioni” del 28.03.2017 (trasmessa dalla Curatela in data 30.03.2017 tramite e-mail);

- Istanza del 12/06/2017 a firma del Collegio dei Curatori PG. 276054/2017 del 15/06/2017 (**doc. 2**) con cui è stata richiesta proroga del Programma integrato di intervento Porta Vittoria al Collegio di vigilanza, dal giugno 2018 al 31/12/2022.

Documentazione presentata da Porta Vittoria Spa

A) Opere Private : Titoli Esistenti (Scaduti)

A1)-Ucp4 - 1° Stralcio Fuori Terra

Edificio C – Via Cena/Cervignano

Uffici A Piano Terra, 1° E 2° - Residenza Dal Piano 3° Al 7°

Edificio B – Via Cervignano/Lato Parco –

N° 2 Negozi A Piano Terra - Uffici Al 1° E 2° - Residenza Dal Piano 3° Al 9°. Ultimo Titolo Edilizio:

Dia Pg 22370/2015 In Data 15.01.2015 - Variante Minore Ad Opere Eseguite.

Titoli Originari E Precedenti

P.D.C. (Permesso Di Costruire) 128/2007 Pg 569013/2007 Del 27.06.2007

A2) -Ucp4 -2° Stralcio Fuori Terra

Edificio P – Via Cena/Viale Umbria– Residenza - Dal Piano 2° Al Piano 8° Edificio

T – Via Interna Lato Parco – Residenza - Dal Piano 1° Al Piano 6° Edificio H – Via

Cena - Albergo Dal Piano Terra All’8°

Fitness - Ubicato Ai Piani Terra E 1° Negozi – Disposti Lungo La Galleria Interna

Ultimo Titolo Edilizio:

Dia Pg 765821/2011 In Data 24.10.2011 - Variante
Maggiore E Completamento Titoli Originari E
Precedenti

P.D.C. (Permesso Di Costruire) 137/2007 Pg 584693/2007 Del 09.07.2007

A3) - Ucp4 - Autorimessa Interrata

Opera Privata Parzialmente Asservita Ad Uso Pubblico

Parte Prima (Est)– Parcheggi Pubblici + Pertinenziali Supermercato – Già Agibile

Parte Seconda (Ovest) – Parcheggi Pubblici + Pertinenziali Di Tutti Gli Altri Edifici – Non Agibile.

Ultimo Titolo Edilizio:

Dia Pg 210439/2014 In Data 27.03.2014 - Variante Minore Ad Opere Eseguite

Titoli Originari E Precedenti

P.D.C. (Permesso D Costruire) 089/2007 In Data 23.05.2007

Dia Di Variante Fognatura Pg 848080 Del 03.11.2010

Dia Di Completamento E Variante Wf 12839 Pg 765543 Del 24.10.2011

B) Opere Pubbliche : Titoli Esistenti (Scaduti)

B1)- Ucp6 -Urbanizzazioneprimarieconvenzionate

Viabilità, Rogge Interrate, Sotto-Servizi, Aiole E Marciapiedi Ultimo Titolo Generale Edilizio:

Dia Di Variante In Data 22.07.2007, Pg 186066/2007 Titoli Originari E Precedenti

Dia Originaria Pg 222/05 In Data 30.11.2005

Dia Variante Fermata Atm - Pg 244129 Del 12.03.2007

Scia Variante Cervignano – Pg 129449/2013 Del 18.02.2013.

B2)- Ucp3 - 1° Stralcio - Urbanizzazioni Secondarie Convenzionate

Parco Con Verde Attrezzato Di Circa Mq. 4.800 Ultimo Titolo Edilizio:

Dia Pg 513724/2013 In Data 01.08.2013

B3)-Ucp1est+Ucp2–Sistemazione temporanea a verde

Sistemazione A Verde Di Circa Mq. 5.800, Senza Scomputo Oneri. Ultimo Titolo Edilizio:

Dia Pg 336371/2014 In Data 22.05.2014

B4) Collegamento Uscita Cervignano Nord Al Passante Ferroviario

Obbligo Convenzionale Senza Scomputo Oneri. Ultimo Titolo Edilizio:

Dia Pg. 111290/2012 In Data 15.02.2012

C)- Nuovi Titoli Privati In Corso Di Presentazione

C1)-Ucp4 -1° Stralcio Fuori Terra

- Dia Di Completamento

C2) - Ucp4 -2° Stralcio Fuori Terra

- P.D.C. A Sanatoria E Completamento

C3)- Ucp4 – Autorimessa Interrata

- Fine Lavori Parziale Tardiva (Tutta L'autorimessa Escluse Centrali Tecnologiche)

- Dia Di Completamento (Solo Per Centrali Tecnologiche)

Pratiche Comunali Ed Amministrative Presentate Dal Fallimento Porta Vittoria

D) Nuovi Titoli Pubblici In Corso Di Presentazione

D1) - Ucp6 - P.D.C. As Built Urbanizzazioni Primarie Realizzate

D2) - Ucp3 1° Stralcio - Dia Di Completamento – Urbanizzazione Secondaria Presentata Il 19.06.2017 – Prot. Pg 280286 /2017

D3) - Ucp1 Est – Ucp2 - Nuova Dia – Verde Temporaneo A Carico Operatore Senza Scomputo Oneri. Presentata Il 19.06.2017 – Prot. Pg 280326 /2017.

- Istanza Di Proroga Del Programma Integrato Di Intervento Presentata In Data 15/06/2017 Pg. 276054/2017

Da Presentare:

D4) - Stazione Passante Ferroviario “Cervignano Nord” - Dia Di Completamento

D5) - Opere Urbanizzazione Aggiuntive – Nuovo P.D.C. –: Asse Ciclopedonaleucp1 (Cervignano – Umbria) – Semaforo M.Ortigara _ Verde Stradale M. Ortigara

D6) - Parco Temporaneo Ucp1 - Beic (1° E 2° Stralcio) – Nuovo Pd.C. D7)

D7)- Nuovo Camminamento Parco Formentano - Nuovo P.D C.

Pratiche Comunali Ed Amministrative Presentate Congiuntamente Da Porta Vittoria Ed Esselunga Spa

- Dichiarazione Di Agibilità (Parziale) Per Pertinenze E Standards Presentata In Data 11/04/2014 Pg. 251473/2014 Progr. 6350/2014

- Comunicazione Di Fine Lavori Parziale Relativa Al Pdc N. 89 Del 23/05/2007, Alla D.I.A. In Variante P.G. 765543 Del 24/10/2011 E Alla D.I.A. In Variante P.G. 210439 Del 27/03/2014 Relativi

All'autorimessa Interrata Nell'ambito Del Piano Integrato Di Intervento "Stazione Di Porta Vittoria" , Presentata In Data 27/03/2014 Pg. 210641/2014 Progr. 5300/2014

Pratiche Comunali Ed Amministrative Presentate Da Esselunga Spa

- Dichiarazione Di Agibilità (Parziale) Presentata In Data 11/04/2014 Pg. 251342/2014 Progr. 6346/2014

- Comunicazione Di Fine Lavori Relativa Al Pdc N. 128 Del 27/06/2007, Alla D.I.A. In Variante P.G. 765695 Del 24/10/2011 E Alla D.I.A. In Variante P.G. 210367 Del 27/03/2014 Relativi All'edificio Commerciale Esselunga Ucp4 1° Stralcio Fuori Terra Nell'ambito Del Piano Integrato Di Intervento "Stazione Di Porta Vittoria" , Presentata In Data 27/03/2014 Pg. 210602/2014 Progr. 5296/2014

Difficoltà In Fase Di Regolarizzazione

Per Quanto Riguarda Il 2° Stralcio Della Ucp4 (Edifici Residenziali P E T + Albergo, Fitness E Negozi), Il Nuovo Titolo Sarà Un P.D.C. A Sanatoria E Completamento, Per I Seguenti Motivi:

Per Detto 2° Stralcio, Nel 2014 Era Stata Iniziata La Predisposizione Di Una Variante Minore Alla Dia Principale Per Opere Già Realizzate, Che Avrebbe Avuto Lo Stesso Iter Di Quella Presentata Il 15 Gennaio 2015 Per Il 1° Stralcio.

0.4.1 certificazione impianti

Si allegano alla presente le certificazioni in essere rilasciate dai progettisti – D.L. la documentazione cartacea risulta depositata all'interno degli uffici di Porta Vittoria S.p.A. con accesso da Via Cena.(Doc. 5)

0.4.2 – oneri /urbanizzazioni /standard qualitativi ad oggi ancora da sostenere

Di seguito si riportano le specifiche a supporto degli oneri ancora da sostenere per il completamento dell'iter autorizzativo da dedurre dalla stima commerciale, trattandosi di importi che dovrà sostenere l'aggiudicatario.

Rif.	Tipologia	Importo	Riferimenti documentali
1.0	Oneri di urbanizzazione previsti in convenzione		
1.1	urbanizzazioni 1° e 2° riferite al comparto UCP4 lotti 1-2-3-4 (1° + 2° stralcio UCP4) con riferimento all'ultimo aggiornamento del 15.01.2015	€ 10.101.782,00	Riferimenti tecnici ed economici sono richiamati nella dichiarazione asseverata a firma del progettista Arch. Fabio Nonis, di cui al doc. A
1.2	Oneri anticipati da Porta vittoria S.p.A. per conto di Sviluppo vittoria S.p.A. riferiti ad urbanizzazioni primarie e secondarie comparto UCP4 - lotto 5 per complessivi mq. di residenza (oneri che dovranno essere verificati in sede di collaudo con eventuali conguagli)	€ 958.200,00	
1.3	Differenza di oneri in merito alla destinazione locali fitness per attività convenzionata comunale ad attività a gestione privata, (oneri che dovranno essere verificati in sede di collaudo con eventuali conguagli)	€ 569.398,00	
1.4	Costo di costruzione indicato nella DIA protocollo n. 535/2015 protocollata in data 15/01/2015	€ 13.277,00	Documentazione riferimento allegato B
	Il totale degli oneri previsti in convenzione ammonta in	€ 11.642.607,00	

2.0	Determinazione dei costi da sostenere per la compensazione degli oneri/standard qualitativi da versare al Comune		
2.1	Urbanizzazioni secondarie previste per il comparto UCP3 1° stralcio		
2.1.1	Arredo urbano a verde, computo métrico al 31/07/2013	€ 1.009.954,90	Doc. C
2.1.2	Pubblica amministrazione, computo métrico al 31/07/2013	€ 47.142,58	Doc. D
	Totale (2.1.1 + 2.1.2)	€ 1.057.097,48	Riferimenti tecnici ed economici sono richiamati nella dichiarazione asseverata a firma del progettista Arch. Fabio Nonis, di cui al doc. A
2.1.3	infrastrutture sottoservizi sotto l'asse ciclo pedonabile da via Cervignano a Viale Umbria (oneri che dovranno essere verificati in sede di collaudo con eventuali conguagli)	€ 270.000,00	
2.1.4	infrastrutture asse ciclopedonale da Via Cervignano a Viale Umbria (oneri che dovranno essere verificati in sede di collaudo con eventuali conguagli)	€ 600.000,00	
2.1.5	urbanizzazioni aggiuntive (semaforo Cervignano/Ortigara - percorso parco Formentano - verde stradale Ortigara) oneri che dovranno essere verificati in sede di collaudo con eventuali conguagli	€ 160.000,00	
2.1.6	urbanizzazioni da realizzare (pista ciclabile) in capo a Sviluppo Vittoria (oneri che dovranno essere verificati in sede di collaudo con eventuali conguagli) a scomputo oneri	€ 100.000,00	
2.1.7	Imprevisti di cui alle voci 2.1.3-2.1.4-2.1.5-2.1.6	€ 50.000,00	
	Totale importo delle opere a scomputo ancora da realizzare, (importi soggetti a rettifiche per modifica progetti e revisione prezzi)	€ 2.237.097,48	
2.1.8	opere di urbanizzazioni primarie a scomputo già realizzate ed in fase di collaudo		
2.1.8.1	Strade	€ 2.191.118,96	
2.1.8.2	segnaletica	€ 55.332,01	
2.1.8.3	Semafori	€ 279.877,29	
2.1.8.4	Fognature e scavi	€ 1.230.110,58	
2.1.8.5	Rete ed acquedotto	€ 370.597,85	
2.1.8.6	Rete gas	€ 131.452,68	
2.1.8.7	Servizi interrati via cavo	€ 792.994,19	
2.1.8.8	Illuminazione pubblica	€ 531.685,19	
2.1.8.9	Sistemazione e verde	€ 509.662,61	
2.1.9.0	ATM	€ 361.891,00	
	Totale	€ 6.454.722,36	
	La direzione lavori ha ritenuto arrotondare l'importo trattandosi di una stima dei costi per (si precisa che lo scomputo oneri tra primarie e secondarie è sempre ammissibile in quanto è un "monte oneri").	€ 6.400.000,00	
2.2	sconto oneri per la realizzazione di edifici in ottemperanza dei criteri previsti dalle norme Regionali e verificati dall'organo di vigilanza UCREDIL. Il conteggio è riportato in una tabella riepilogativa rinvenuta nella documentazione Planning, ditta incaricata per la progettazione dell'impiantistica meccanica e per l'ottenimento del bonus edificatorio	€ 2.358.158,00	La tabella di cui all'allegato F è stata redatta dall'Ing. Gian Luigi Marazzi della Società Planning ed aggiornata al 21 giugno 2017

	attraverso la certificazione credi		
	Importo complessivo degli oneri eseguiti – da eseguire con opere a sconto (2.0 + 2.1.8 + 2.2)	€ 10.995.255,48	
2.3	Per differenza Residuo oneri da versare al Comune (da conguagliare con interessi maturati)	€ 647.351,52	
3.0	Ulteriori importi da versare e/o da scomputare con opere di realizzazione		
3.1	Monetizzazione degli standard per variazione funzionale approvato nel 2011 dal Collegio di Vigilanza e riportato nell'atto integrativo di convenzione del 25.07.2011 pag 7 art. 1.2	€ 536.508,00	Determinazione dirigenziale pg 552075/2011 del 21/07/2011 doc. G
3.2	interessi per mancato versamento monetizzazioni (stimato ad oggi e oggetto di eventuali conguagli e rettifiche in accordo con il Comune)	€ 35.000,00	Stima redatta dal sottoscritto in funzione degli importi in discussione e con riferimento alla data attuale
3.3	Atto unilaterale per la realizzazione del parco temporaneo BEIC, l'importo determinato è al netto delle spese tecniche progettuali e di direzione lavori	€ 2.160.000,00	Atto unilaterale d'obbligo e computo metrico redatto dal progettista doc. H
3.3.1	Atto unilaterale per la realizzazione all'interno del parco temporaneo BEIC di attrezzature e manufatti in particolare di un immobile a destinazione commerciale (bar ristorante) l'importo determinato è al netto delle spese tecniche progettuali e di direzione lavori	€ 690.500,00	
3.4	Costi in base al progetto approvato di riqualificazione, per le porzioni del parco UCP1 e di una porzione del parco UCP2, l'importo determinato è al netto delle spese tecniche progettuali e di direzione lavori	€ 600.000,00	Documento a firma del progettista Arch. Fabio Nonis doc. I
3.5	Determinazione dei costi per lo standard qualitativo aggiuntivo UCP5 in ambito di proposta di parziale modifica del mix funzionale e revisione piani volumetrica relativamente alla realizzazione della soluzione B, in quanto ritenuta essenziale per l'ottenimento del rinnovo della convenzione ed inserito nell'istanza di proroga del programma integrato di intervento depositato il 15/06/2017 a firma della procedura Fallimentare. l'importo determinato è al netto delle spese tecniche progettuali e di direzione lavori	€ 22.500.000,00	Comunicazione Porta vittoria del 12/04/2011 computo metrico doc. L
3.6	Costi necessari per il completamento delle bonifiche come previsto dagli accordi di cui ai progetti già presentati presso gli uffici preposti di Comune e Regione. La ditta SEMP Srl già operante all'interno dei Siti di Porta Vittoria ed attualmente in possesso delle aree denominate Lotto 4, 5, 1 e 3 (ad eccezione del lotto 1, i restanti lotti di terreno sono stati consegnati a SEMP da regolare verbale di consegna), ha aggiornato i preventivi in data 5 e 6 giugno 2017		
	Area al Lotto 3	€ 4.367.380,00	Preventivo SEMP doc. M
	Area al Lotto 4 (preventivo che prevede l'intervento	€ 171.340,56	Preventivo SEMP doc. N

	con rinterro)		
	Area al Lotto 5	€ 332.886,30	Preventivo SEMP doc. O
	Costi stimati dal sottoscritto per la direzione lavori del piano di bonifica in relazione al tipo di attività da completare	€ 50.000,00	
	ulteriori oneri da versare e/o scomputare a seguito di realizzazione di opere di interesse comunale	€ 31.647.236,56	

RIEPILOGO ONERI DA SOSTENERE IN TERMINI DI PAGAMENTO ONERI RESIDUI E COMPLETAMENTO INTERVENTI A SCOMPUTO.

La tabella riepilogativa NON tiene in considerazione i costi aggiuntivi per la progettazione e la direzione lavori relativamente alle voci 3.3, 3.3.1, 3.4, 3.5.

2.0	Totale importo delle opere a scomputo ancora da realizzare, (importi soggetti a rettifiche per modifica progetti e revisione prezzi)	€ 2.237.097,48	
2.3	Residuo oneri da versare al Comune (da conguagliare con interessi maturati)	€ 647.352,00	
3.0	ulteriori oneri da versare e/o scomputare a seguito di realizzazione di opere di interesse comunale	€ 31.647.236,56	
Complessivamente		€ 34.531.686,04	

n.b.

Si precisa che gli importi indicati ai punti 1.2 e 2.1.6 per complessivi € 1.058.200,00 (€ 958.200,00 + € 100.000,00 quest'ultimo importo è a scomputo oneri e quindi a conguaglio) sono anticipazioni per conto della Società Sviluppo vittoria S.p.a. in quanto di competenza di quest'ultima.

- L'eventuale revisione prezzi riferita ai costi necessari per realizzare/ completare le opere a scomputo e/o per lo standard qualitativo e per la realizzazione del parco Beic, non è stata determinata in quanto non è dato sapere quando verrà dato corso ai lavori, lo scrivente su richiesta della Procedura ha ipotizzato quali possono essere gli effettivi costi che presumibilmente si potranno sostenere in merito alle opere a scomputo e finalizzate allo standard qualitativo.

In merito a tale richiesta, chi scrive ha verificato i computi metrici esposti dal Progettista Arch. Fabio Nonis (di cui alla richiamata tabella), le contabilizzazioni come per legge, sono state determinate utilizzando il bollettino edito dalla C.C.I.A.A. di Milano; è noto che lo strumento della Camera di Commercio tiene in considerazione i prezzi "medi" di materiali e prestazioni edili ed accessorie, senza che sia prevista la scontistica che attuano le medie e grosse imprese edili, quest'ultime per una serie di elementi quali ad esempio, l'acquisto di materiale in quantità rilevante e non al dettaglio, l'ottimizzazione dell'utilizzo del personale, l'utilizzo di macchinari ed infrastrutture proprie già ammortizzate, aspetti economici che favoriscono la riduzione dei prezzi.

In ottica di determinazione del più probabile costo, in sede di rinegoziazione di un appalto per la realizzazione di quanto previsto per il completamento delle infrastrutture, si sono applicati dei coefficienti di sconto rispetto ai prezzi determinati dei citati computi metrici estimativi, in linea con quanto di prassi avviene nelle gare di appalto, nei limiti di un corretto ed adeguato margine di utile per l'appaltatore.

La tabella di seguito riporta la comparazione dei costi previsti in sede di convenzione ed i presunti importi che si potrebbero ricavare da una gara di appalto nel rispetto di quanto già precedentemente espresso; è implicito che per il Comune dovrà essere garantito il prezzo di convenzione attraverso una polizza fideiussoria, calcolata normalmente nella misura dell'1,5% rispetto al valore garantito, per una durata almeno pari alla richiesta di rinnovo della convenzione ovvero 5 anni (termine della convenzione e contestuale collaudo delle opere).

0.4.3 DETERMINAZIONE DEI COSTI PRESUMIBILMENTE SOSTENIBILI RISPETTO AGLI IMPORTI INDICATI IN CONVENZIONE PER OPERE A SCOMPUTO O PER STANDARD QUALITATIVO E L'INCIDENZA DELLE FIDEIUSSIONI A GARANZIA PER LA DURATA DI 5 ANNI

A	B	C	D	E
Rif.	Tipologia	importo da convenzione	stima geom. Luca Mutti	incidenza costi per rilascio fideiussione durata 5 anni con riferimento agli importi tab. C
2.0	Determinazione dei costi da sostenere per la compensazione degli oneri/standard qualitativi da versare al Comune			
2.1	Urbanizzazioni secondarie previste per il comparto UCP3 1° stralcio			
2.1.1	Arredo urbano a verde, computo métrico al 31/07/2013	€ 1.009.954,90	€ 908.959,41	€ 50.497,75
2.1.2	Pubblica amministrazione, computo métrico al 31/07/2013	€ 47.142,58	€ 42.428,32	€ 2.357,13
	Totale (2.1.1 + 2.1.2)	€ 1.057.097,48		
2.1.3	infrastrutture sottoservizi sotto l'asse ciclo pedonabile da via Cervignano a Viale Umbria (oneri che dovranno essere verificati in sede di collaudo con eventuali conguagli)	€ 270.000,00	€ 243.000,00	€ 13.500,00
2.1.4	infrastrutture asse ciclopedonale da Via Cervignano a Viale Umbria (oneri che dovranno essere verificati in sede di collaudo con eventuali conguagli)	€ 600.000,00	€ 510.000,00	€ 30.000,00
2.1.5	urbanizzazioni aggiuntive (semaforo Cervignano/Ortigara - percorso parco Formentano - verde stradale Ortigara) oneri che dovranno essere verificati in sede di collaudo con eventuali conguagli	€ 160.000,00	€ 144.000,00	€ 8.000,00
2.1.6	urbanizzazioni da realizzare (pista ciclabile) in capo a Sviluppo Vittoria (oneri che dovranno essere verificati in sede di collaudo con eventuali conguagli)	€ 100.000,00	€ 85.000,00	€ 5.000,00
2.1.7	Imprevisti di cui alle voci 2.1.3-2.1.4-2.1.5-2.1.6	€ 50.000,00	€ 50.000,00	
	Totale importo delle opere a scomputo ancora da realizzare, (importi soggetti a rettifiche per modifica progetti e revisione prezzi)	€ 2.237.097,48	€ 1.983.387,73	€ 109.354,87
3	Ulteriori importi da versare e/o da scomputare con opere di realizzazione			
3.1	Monetizzazione degli standard per variazione funzionale approvato nel 2011 dal Collegio di Vigilanza e riportato nell'atto integrativo di convenzione del 25.07.2011 pag 7 art. 1.2	€ 536.508,00	€ 536.508,00	€ 26.825,40
3.2	interessi per mancato versamento monetizzazioni (stimato ad oggi e oggetto di eventuali conguagli e rettifiche in accordo con il	€ 35.000,00	€ 35.000,00	€ 1.750,00

	Comune)			
3.3	Atto unilaterale per la realizzazione del parco temporaneo BEIC, l'importo determinato è al netto delle spese tecniche progettuali e di direzione lavori	€ 2.160.000,00	€ 1.944.000,00	€ 108.000,00
3.3.1	Atto unilaterale per la realizzazione all'interno del parco temporaneo BEIC di attrezzature e manufatti in particolare di un immobile a destinazione commerciale (bar ristorante) l'importo determinato è al netto delle spese tecniche progettuali e di direzione lavori	€ 690.500,00	€ 483.350,00	€ 34.525,00
3.4	Costi in base al progetto approvato di riqualificazione, per le porzioni del parco UCP1 e di una porzione del parco UCP2, l'importo determinato è al netto delle spese tecniche progettuali e di direzione lavori	€ 600.000,00	€ 540.000,00	€ 30.000,00
3.5	Determinazione dei costi per lo standard qualitativo aggiuntivo UCP5 in ambito di proposta di parziale modifica del mix funzionale e revisione piani volumetrica relativamente alla realizzazione della soluzione B, in quanto ritenuta essenziale per l'ottenimento del rinnovo della convenzione ed inserito nell'istanza di proroga del programma integrato di intervento depositato il 15/06/2017 a firma della procedura Fallimentare. l'importo determinato è al netto delle spese tecniche progettuali e di direzione lavori	€ 22.500.000,00	€ 18.000.000,00	€ 1.125.000,00
3.6	Costi necessari per il completamento delle bonifiche come previsto dagli accordi di cui ai progetti già presentati presso gli uffici preposti di Comune e Regione. La ditta SEMP Srl già operante all'interno dei Siti di Porta Vittoria ed attualmente in possesso delle aree denominate Lotto 4, 5, 1 e 3 (ad eccezione del lotto 1, i restanti lotti di terreno sono stati consegnati a SEMP da regolare verbale di consegna), ha aggiornato i preventivi in data 5 e 6 giugno 2017			
	Area al Lotto 3	€ 4.367.380,00	€ 4.367.380,00	€ 218.369,00
	Area al Lotto 4 (preventivo che prevede l'intervento con rinterro)	€ 171.340,56	€ 171.340,56	€ 8.567,03
	Area al Lotto 5	€ 332.886,30	€ 332.886,30	€ 16.644,32
	Costi stimati dal sottoscritto per la direzione lavori del piano di bonifica in relazione al tipo di attività da completare	€ 50.000,00	€ 50.000,00	€ 2.500,00
	ulteriori oneri da versare e/o scomputare a seguito di realizzazione di opere di interesse comunale	€ 31.647.236,56	€ 26.460.464,86	€ 1.582.361,83

totale stima dei costi presunti sostenibili, rispetto agli importi di convenzionamento ed incidenza polizze fideiussorie	€ 33.884.334,04	€28.443.852,59	€ 1.694.216,70
La differenza tra gli importi previsti in convenzione e quanto stimato		€ 5.440.481,45	

Milano, 29 giugno 2017

Il Tecnico della Procedura **Geom. Luca Mutti**



Allegati che costituiscono parte integrante della relazione

Doc. 1 convenzione 28/05/2002 rep. 7705/1745 di racc. notaio Marchetti

Doc. 2 istanza proroga del programma integrato di intervento

Doc. 3 ricognizione dello stato aree pubbliche e situazione delle bonifiche

Doc. 4 regolamento di condomini (4) e supercondominio

Doc. 5 certificazioni impianti (gli originali sono presso gli uffici in via Cena)

Doc. A dichiarazione Arch. Fabio Nonis del 28.06.2017

Doc. B Dia pg. 22370/2016

Doc. C computo metrico arredo urbano UCP3 1° stralcio

Doc. D computo metrico pubblica illuminazione UCP3 1° stralcio

Doc. E collaudo opere urbanizzazione primaria a firma della D.L. Arch. Frediani del 01.06.2017

Doc. F Tabella risparmio oneri UCREDIL

Doc. G Determinazione dirigenziale pg. 552075/2011 monetizzazione residua standard

Doc. H Atto unilaterale D'obbligo

Doc. I computo metrico a firma Arch. Fabio Nonis del 21.06.2017 per parco UCP1 e UCP2

Doc. L Computi metrici per standard qualitativo UCP5

Doc. M preventivi aggiornati SEMP per Bonifiche

Doc. N preventivi aggiornati SEMP per Bonifiche

Doc. O preventivi aggiornati SEMP per Bonifiche

Doc. 1

convenzione 28/05/2002 rep. 7705/1745 di racc. notaio Marchetti

N. 7705 di rep.

N. 1745 di racc.

CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI MILANO E LA SOCIETÀ METROPOLIS
S.p.A. PER LA ATTUAZIONE DEL PROGRAMMA INTEGRATO DI
INTERVENTO AI SENSI DELLA L.R. N. 9/99 RELATIVO ALLA
RIQUALIFICAZIONE URBANA DELLE AREE DELLO SCALO FERROVIARIO
DISMESSO DI PORTA VITTORIA
REPUBBLICA ITALIANA

L'anno 2002 (duemiladue)

il giorno 28 (ventotto)

del mese di maggio.

In Milano, nella casa in via Pirelli n. 39.

Avanti a me, dottoressa Renata Mariella, notaio in Milano,
iscritta presso il Collegio Notarile di Milano, senza
assistenza dei testimoni avendovi i comparenti rinunziato tra
loro d'accordo e con il mio assenso, sono comparsi i signori:

- CAZZANI dott. Emilio, nato a Milano il 19 agosto 1947,
domiciliato per la carica a Milano, Palazzo degli Uffici
Municipali in via G.B. Pirelli n. 39,

che interviene al presente atto nella sua qualità di
Direttore del Settore Urbanistica del:

Comune di Milano

con sede in Milano, piazza Scala n. 2 codice fiscale:
01199250158

in forza dei poteri conferiti con incarico dirigenziale in
data 26 novembre 1998 atti P.G. 2.877.010/98 (che in copia
conforme all'originale al presente si allega sotto "A"), ai
sensi dell'art. 107 del Decreto Legislativo n. 267 del 18
agosto 2000 e dell'art. 71 dello Statuto Comunale, in
esecuzione della deliberazione di ratifica (del C.C. n.
59/2001 atti P.G. 194.450/2001 esecutiva dal 21 aprile 2002)
dell'Accordo di programma sottoscritto in data 27 marzo 2001
dal Presidente della Giunta Regionale della Lombardia e dal
Sindaco del Comune di Milano, per l'attuazione del programma
d'Intervento in oggetto, che in copia conforme all'originale
al presente si allega sotto "B";

- SICA ing. Alberto, nato a Roma il 22 ottobre 1946,
domiciliato in Roma, piazza della Croce Rossa n. 1,
che interviene al presente atto nella sua qualità di:

= procuratore, e come tale in rappresentanza della società:

"METROPOLIS - SOCIETÀ PER LE VALORIZZAZIONI E
DIVERSIFICAZIONI PATRIMONIALI S.p.A."

con sede legale in Roma, Piazza della Croce Rossa 1, capitale
sociale Euro 103.292.000,00 i.v.

codice fiscale partita IVA e numero di iscrizione del
Registro delle Imprese di Roma: 04207001001,

munito degli occorrenti poteri in forza di procura speciale
per atto a rogito notaio Paolo Castellini di Roma in data 20
maggio 2002 n. 65552 di rep., che in originale al presente si
allega sotto "C";

= procuratore, e come tale in rappresentanza della società:

REGISTRATO ALL'AGENZIA
DELLE ENTRATE DI MILANO
U. 14.6.2002
N. 7229
SERIE 1
CONE 13283

PM

"RETE FERROVIARIA ITALIANA - SOCIETÀ PER AZIONI" - nel

seguito denominata R.F.I. - già Ferrovie dello Stato S.p.A., con sede in Roma, Piazza della Croce Rossa 1, capitale sociale euro 20.338.109.932 i.v., codice fiscale e numero di iscrizione del Registro delle Imprese di Roma: 01585570581, munito degli occorrenti poteri in forza di procura speciale per atto a rogito notaio Paolo Castellini di Roma in data 9 maggio 2002 n. 65464/12759 di rep., reg.to all'Agenzia delle Entrate di Roma 1 il 13 maggio 2002, che in copia autentica al presente sia allegata sotto "D"

Compurenti della cui identità personale io notaio sono certa, i quali

PREMESSO CHE

- in data 20.7.1983 è stata stipulata la convenzione generale tra la Regione Lombardia, il Comune di Milano, l'Azienda Autonoma F.S. (Ferrovie dello Stato - Società di Trasporto e Servizi per Azioni) e F.N.M. S.p.A. (Ferrovie Nord Milano Esercizio S.p.A.) per regolare i rapporti derivanti dalla costruzione di un collegamento ferroviario passante tra Milano Porta Garibaldi e Milano Porta Vittoria e delle relative connessioni con le esistenti linee delle Ferrovie dello Stato e delle Ferrovie Nord Milano Esercizio;
- la convenzione, iscritta al n. 4070 del Repertorio degli Atti Pubblici del Compartimento F.S. di Milano, è stata registrata presso l'ufficio del Registro di Milano - Atti Pubblici in data 22.8.1984 al n. A/4-25485 del mod. 71/M, serie H, esatti Euro 1885,17 pari a L. 3.650.200=;
- nella terza appendice a detta convenzione è stato previsto che la disciplina del regime delle aree di proprietà della F.S. S.p.A., oggi R.F.I., resesi libere da impianti ferroviari a seguito della costruzione in sotterraneo della nuova stazione di Milano Porta Vittoria al servizio del collegamento passante e dell'eliminazione in superficie delle preesistenti infrastrutture e servizi ferroviari, avrebbe formato oggetto di variante urbanistica previ accordi con il Comune in ordine alla definizione di destinazione d'uso, pesi e dimensioni degli insediamenti;
- con decreto del Ministro dei Lavori Pubblici in data 8/10/98, pubblicato sul supplemento alla G.U. n. 195 in data 27/11/98, è stata disciplinata la promozione di programmi innovativi in ambito urbano denominati "Programmi di riqualificazione urbana e di sviluppo sostenibile del territorio" (P.R.U.S.S.T.);
- tali programmi si propongono di favorire la realizzazione, l'adeguamento ed il completamento di attrezzature, sia a rete che puntuali, e di insediamenti residenziali, industriali, commerciali, artigianali, terziari, turistico - ricettivi e per servizi a livello territoriale ed urbano, in grado di attivare occasioni di sviluppo sostenibile sotto il profilo economico, ambientale e sociale tramite l'impiego congiunto

di risorse provenienti da diverse fonti, pubbliche e private;

- gli ambiti territoriali oggetto dei programmi possono ricomprendere i sistemi metropolitani, i distretti insediativi e gli spazi di transizione caratterizzati da deficit infrastrutturale e da carenza di servizi;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 in data 29/3/99, il Comune di Milano, soggetto promotore, ha approvato le linee di indirizzo per la presentazione delle proposte di programma a cura dei soggetti pubblici e privati definendo in particolare gli assi preferenziali di sviluppo, i luoghi e i temi di intervento, le regole per la trasformazione delle aree e per gli insediamenti, la disciplina per le aree a verde e per i servizi ed, infine, i criteri di valutazione delle proposte;
- in esito alle indicazioni programmatiche poste dalla Amministrazione Comunale con il provvedimento indicato alla premessa che precede e rese note con apposito avviso pubblico in data 30/3/99 sono pervenute varie proposte di intervento, fra cui quelle presentate dalla società Metropolis S.p.A. per la riqualificazione urbana dello scalo ferroviario dismesso di Porta Vittoria mediante l'insediamento di nuove funzioni terziarie, ricettive, residenziali e commerciali, dal Comitato Promotore per la realizzazione, sulla medesima area di Porta Vittoria, della Grande Biblioteca - B.E.I.C. - e dall'ALER di Milano per il risanamento dei quartieri storici delle case popolari "Molise" e "Calvastrate";
- le proposte, accolte favorevolmente dalla Amministrazione Comunale, hanno costituito oggetto di un unico programma (P.R.U.S.S.T.) denominato "Passante ferroviario - Stazione di Porta Vittoria, funzioni di pregio e riqualificazione urbana", approvato dalla Giunta Comunale con provvedimento n. 2160 in data 29/7/99 e successivamente trasmesso al Ministero LL.PP. - Direzione Coordinamento del Territorio per esame e valutazione previa definizione di intese con la Regione Lombardia, come da protocollo sottoscritto in data 28.7.1999;
- il programma riguarda anche le aree di proprietà comunale da riqualificare contigue all'ambito dello scalo ferroviario dismesso;
- con deliberazione n. 48 in data 5/6/2000, il Consiglio Comunale di Milano, in adempimento a quanto stabilito dalla legge regionale 12/4/1999 n. 9, che disciplina la formazione dei programmi integrati di intervento (P.I.I.) di cui all'art. 16 della legge 17/2/1992 n. 179, ha approvato il Documento di Inquadramento delle politiche urbanistiche comunali, confermando la previsione degli interventi localizzati con il P.R.U.S.S.T. ed identificando, in particolare, il programma integrato quale strumento esecutivo idoneo a disciplinare le iniziative edilizie sull'area dello scalo dismesso di Porta Vittoria;
- tale Documento, oltre a definire gli indirizzi principali

delle politiche urbanistiche comunali secondo approcci di carattere innovativo, stabilisce le regole per la disciplina degli interventi e le procedure per la approvazione dei programmi, prevedendo, per le iniziative complesse che richiedono la azione coordinata di più Amministrazioni Pubbliche, il ricorso all'Accordo di Programma ai sensi dell'art. 34 del Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267 e della L.R. 15/5/1993 n. 14;

- le linee principali di azionamento per la trasformazione dell'area di Porta Vittoria hanno costituito oggetto di un Protocollo di Intesa tra il Comune di Milano e la società Metropolis S.p.A., approvato dalla Giunta Comunale con delibera n. 537 del 29.02.2000 e stipulato in data 22/6/2000, con identificazione, in conformità al PRUSST approvato, delle aree da riservare all'insediamento privato, con le relative funzioni e quantità ed agli interventi pubblici, con riguardo particolare alla localizzazione della Grande Biblioteca - B.E.I.C.;
- tale Protocollo, in relazione alla individuazione dell'area da riservare alla costruzione della Grande Biblioteca - B.E.I.C., è stato recepito nell'ambito dell'Accordo di Programma tra Amministrazione dello Stato, Regione Lombardia, Provincia di Milano, Comune di Milano, Università degli Studi di Milano e Politecnico di Milano promosso in data 5.8.1999 con D.G.R. n.VI/44662 per la definizione dello studio di fattibilità dell'intervento volto alla realizzazione della Grande Biblioteca - B.E.I.C. e sottoscritto in data 22.01.2001;
- ai sensi dell'art. 8 del D.M. 8/10/98, tra il Ministero dei Lavori Pubblici, la Regione Lombardia, il Comune di Milano e i soggetti proponenti del P.R.U.S.S.T. è stato stipulato in data 23.10.2000 il Protocollo di Intesa che determina le procedure per la attuazione del programma, approvato con precedente decreto del 19.04.00 pubblicato sulla G.U. n. 136 del 13.06.00 e finanziato dal Ministero con uno stanziamento di Euro 1.490.913,46 (unmilionequattrocentonovantamilanovecentotredici virgola quarantasei) pari a lire 2.886.811.000 (duemiliardiottocentottantaseimilioniottocentoundicimila) destinato alla copertura delle spese di assistenza tecnica previste dal P.R.U.S.S.T. e di progettazione delle opere pubbliche (Grande Biblioteca - B.E.I.C.);
- il decreto ministeriale in data 8/10/98 prevede che, nei dodici mesi successivi al trasferimento del finanziamento pubblico, tra i soggetti indicati nella premessa che precede deve essere siglato un Accordo Quadro per la definitiva attuazione degli interventi oggetto del programma di riqualificazione urbana e di sviluppo sostenibile del territorio (P.R.U.S.S.T.);
- ai sensi della normativa contenuta nel Documento di

Inquadramento delle politiche urbanistiche comunali approvato

con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 48 in data 5/6/2000, la società Metropolis S.p.A. ha presentato al Comune di Milano in data 25.10.2000 la proposta di Programma integrato di intervento (P.I.I.) ai sensi della L.R. n. 9/99 relativa all'area di Porta Vittoria per la sua riqualificazione, in coerenza con le indicazioni già oggetto del P.R.U.S.S.T., definendo le funzioni, le quantità di intervento, il piano di azionamento, l'assetto planivolumetrico della prevista edificazione, le opere pubbliche da realizzare per la corretta agibilità dell'insediamento e lo schema di convenzione per la disciplina del programma;

- la proposta di programma integrato, come indicato, riguarda esclusivamente l'ambito dello scalo ferroviario dismesso di Porta Vittoria (comprendente aree di proprietà di R.F.I., già Ferrovie dello Stato, ed aree di proprietà comunale) e costituisce quindi strumento attuativo parziale delle più ampie previsioni del P.R.U.S.S.T., essendo quest'ultimo esteso anche ad ambiti di risanamento edilizio riguardanti i quartieri delle case popolari denominati "Molise" e "Calvastrate";

- la proposta di programma integrato conferma le previsioni e le prescrizioni di carattere urbanistico (indici, standard e mix funzionali) già definiti dal Consiglio Comunale, con deliberazione in data 29.3.99 n. 23, e dalla Giunta Comunale con deliberazione in data 29.7.99 n.2160;

- in relazione alla presenza di inquilini nell'edificio di Viale Umbria n.116 di cui è prevista la demolizione e la destinazione della sua area di sedime (unitamente ad altre aree) a verde pubblico, la proposta di programma integrato di intervento prevede, altresì, l'impegno della Società Metropolis S.p.A. a garantire, prima del rilascio delle concessioni edilizie, il rialloggio dei medesimi inquilini nella zona di Porta Vittoria, valutando, in fase successiva, la possibilità di una ricollocazione nell'ambito oggetto di intervento. In ogni caso detta ricollocazione è da individuarsi in accordo con gli inquilini stessi, secondo le modalità ed applicando il canone previsto dalla L. 431/98 e dall'accordo locale per la città di Milano; il primo dei suddetti impegni si intenderà soddisfatto qualora siano messi a disposizione degli inquilini nella zona di Porta Vittoria unità immobiliari che, per caratteristiche, siano sostanzialmente equivalenti a quelle attualmente occupate dagli inquilini stessi o la cui locazione possa comunque essere considerata per essi più vantaggiosa di quella attuale.

- rispetto alle indicazioni del P.R.U.S.S.T. il programma integrato, allo scopo di favorire la più corretta riqualificazione dell'ambito urbano di riferimento, comprende nel proprio perimetro due ulteriori aree: una di

proprietà di R.F.I., già Ferrovie dello Stato, di mq. 7.476

e l'altra di proprietà comunale di mq. 14.479, di cui una parte, per mq. 10.355, posta in fregio a Viale Mugello e già utilizzata in regime di diritto di superficie dalla società SOGEMI S.p.A., concessionaria del Comune di Milano per la gestione dei mercati alimentari all'ingrosso, per la quale è in corso la retrocessione al Comune di Milano;

- in data 19.02.2001 il Comitato del Passante Ferroviario si è espresso favorevolmente rispetto alla modifica del tracciato viabilistico apportata con il presente P.I.I., come da comunicazione in data 12.03.2001 nella quale si anticipano i contenuti di cui al verbale della seduta stessa;
- l'ampliamento dell'area oggetto del programma, nei termini sopra indicati, è stato recepito nell'ambito dell'Accordo Quadro ai sensi del D.M. 8/10/98 di cui alle premesse che precedono;
- la proposta di Programma integrato di intervento (P.I.I.) è stata esaminata favorevolmente dal Comitato di Valutazione costituito in base a quanto previsto dal Documento di Inquadramento, come risulta dal verbale in data 13.11.2000;
- in data 20.11.2000 si è provveduto a pubblicare l'avviso per l'avvio di procedimento di Variante al PRG ai sensi dell'art. 3, comma, 14 della L.R. n.1/2000;
- a seguito della deliberazione assunta dalla Giunta comunale n.3392, in data 6.12.2000, il Sindaco di Milano con lettera pari data ha promosso l'Accordo di Programma ai sensi dell'art. 34 del Decreto Legislativo 18.8.2000 n.267, chiedendo l'adesione della Regione Lombardia, ai sensi e per gli effetti dell'art. 9 della L.R. 12.04.1999 n. 9 e dell'art. 7 della L.R. 15.05.1993 n. 14 per la disciplina dell'intervento previsto nell'area di Porta Vittoria e per la approvazione del Programma integrato di intervento ai sensi della L.R. n.9/99;
- con deliberazione n.2671 in data 15.12.2000 la Giunta Regionale Lombardia ha manifestato la propria adesione alla proposta di Accordo di Programma, pubblicata sul B.U.R.L. serie ordinaria n. 1 del 2.01.2001;
- in conformità a quanto stabilito dalla L.R. 14/93, in data 19.12.2000 si è insediata la Conferenza dei rappresentanti delle Amministrazioni interessate, Comune e Regione, per verificare la possibilità di definire l'Accordo di Programma come prescritto dal comma 3 dell'art. 34 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 e comma 2 dell'art. 7 della citata L.R. n. 14/93;
- i suddetti rappresentanti hanno nominato in pari data la Segreteria Tecnica, con il compito di provvedere agli atti istruttori dell'Accordo di Programma ed alla sua redazione;
- il programma di intervento è stato, altresì, assoggettato alla procedura di verifica ai sensi dell'art. 1.6 e dell'art. 10 del D.P.R. 12.04.1996 ed ai sensi della L.R. 20/99,

conclusasi con decreto n.2647, in data 7/2/2001, con il quale

- il competente Dirigente dell'Unità organizzativa Sviluppo Sostenibile del Territorio della Giunta Regionale n. 2647 del 7.02.2001 ha determinato l'esclusione del programma di intervento dalla procedura di V.I.A. allo stesso tempo dettando specifiche prescrizioni, come previsto a pag. 19 dell'Accordo di Programma parte integrante della deliberazione di ratifica da parte del Consiglio Comunale 05.04.2001 n. 59 qui allegata sotto "B";
- al Programma è allegata, inoltre, perizia geologica ai sensi della Legge Regionale n. 41/97;
 - gli atti di progetto relativi all'Accordo di Programma sono stati depositati in libera visione al pubblico per un periodo di trenta giorni consecutivi, precisamente dal 21.12.2000 al 22.01.2001, dandone altresì notizia mediante avviso affisso all'Albo pretorio, pubblicato sulla stampa cittadina e reso noto a mezzo di manifesti murali. Nei trenta giorni successivi al suo deposito sono pervenute all'Amministrazione comunale n. 5 osservazioni, compresa quella pervenuta da parte della A.S.L. Dipartimento di prevenzione;
 - tali osservazioni sono state esaminate in sede di Segreteria tecnica che ha formulato una proposta di controdeduzioni, sottoposta alla Conferenza dei rappresentanti che ne ha formalizzato i contenuti;
 - in esito ai lavori della Segreteria Tecnica gli elaborati di progetto e lo schema della presente convenzione sono stati approvati dalla Conferenza dei Rappresentanti nella seduta del 21.03.2001;
 - con deliberazione n. 3987 del 23.03.2001 la Giunta Regionale ha approvato l'ipotesi di Accordo di Programma unitamente agli allegati del Programma Integrato di Intervento che ne costituisce parte integrante;
 - la Giunta comunale, con deliberazione n.818 in data 26.03.2001, contestualmente alla presa d'atto delle controdeduzioni alle osservazioni, ha approvato l'ipotesi di Accordo di Programma;
 - detto Accordo di Programma, sottoscritto in data 27.03.2001 dal Sindaco di Milano e dal Presidente della Giunta Regionale della Lombardia, è stato ratificato, per gli effetti di variazione al piano regolatore di Milano, dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 59 in data 5.04.2001;
 - detto Accordo di Programma, approvato con Decreto n. 11747, in data 22.05.2001, dell'Assessore Regionale al Territorio e all'Urbanistica, delegato dal Presidente della Giunta Regione Lombardia, è stato pubblicato nel B.U.R.L., determinando Variante urbanistica al Piano Regolatore, in data 28.05.2001;
 - per effetto dell'approvazione regionale, tutti gli interventi previsti dall'Accordo di Programma sono dichiarati di pubblica utilità, urgenti ed indifferibili;
 - in relazione alla recente sentenza della Corte di Giustizia

delle Comunità Europee 12.07.2001 relativa alla Direttiva

93/37, intervenuta a conclusione del procedimento C399/98, si rileva in primo luogo che nel caso di Programma Integrato cui risulta relativa la presente convenzione, stando alle verifiche ed ai calcoli fino adesso fatti, nessuna delle opere pubbliche la cui realizzazione diretta a scapito degli oneri di urbanizzazione da parte dell'operatore privato, che risulta prevista dalla convenzione stessa, ha un costo uguale o superiore alla soglia di cui all'art. 6 della Direttiva suddetta.

- un'attenta verifica relativa al superamento o meno della suddetta soglia sarà comunque svolta per ogni singola opera fatta, sulla base delle risultanze della progettazione esecutiva di essa e dei costi di realizzazione determinati in base a computi metrici estimativi verificati dai competenti Uffici Comunali;

- con riferimento all'ipotesi che, in esito all'indicata verifica, in concreto si prospetti, in esecuzione della presente convenzione, la realizzazione diretta di un'opera il cui valore eguagli o superi la soglia fissata dall'art. 6 della suddetta Direttiva 93/37 (5.000.000 di Euro), la Società Metropolis S.p.A., in relazione a quanto chiarito con il punto n. 100 della sentenza sopra richiamata, si impegna sin da adesso ad applicare le procedure previste dalla Direttiva stessa e ciò affinché siano rispettati gli obblighi incombenti in proposito all'Amministrazione Comunale in forza di essa.

Tutto ciò premesso, da ritenersi parte integrante e sostanziale del presente atto, tra i componenti, come sopra indicati

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

ARTICOLO 1 - Ambito del programma

Agli effetti della trascrizione degli obblighi, oneri e vincoli derivanti dal presente atto, le aree oggetto del Programma integrato di intervento (P.I.I.) - riconducibili alle unità di coordinamento progettuale rispettivamente "UCP1", "UCP2", "UCP3", "UCP4", "UCP5", e "UCP6" - , per una superficie complessiva pari a mq. 151.257, individuate sulla planimetria in scala 1:1000, allegata sotto "E" - "Proprietà su base catastale", sono censite come segue:

a) aree di proprietà di R.F.I., già Ferrovie dello Stato S.p.A., della superficie di mq. 104.822, indicate con bordo rosa sul tipo catastale qui allegato sotto "E", individuate in catasto di Milano al foglio 442, mappali 43,166, 201, 246, 247, 248, 250, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 287, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 302, 244, 245, 286, 288, 289, 290, 291, 301, 316; foglio 443, mappale 163 parte.

Coerenze: partendo da Nord, e con andamento orario, area incensita a sede di via Cena, mappale 262, area incensita a

sede di viale Molise, mappali 265 - 243 - 265 - 271 - 276 -

279 - 280 - 317 del foglio 442; mappali 243 - 253 - 254 residuo mappale 163 secondo tratteggio nero in tipo, mappale 182 del foglio 443; mappale 319 del foglio 442; ancora mappale 182 del foglio 443; mappali 25 - 7 - 25 - 127 del foglio 484; mappali 305 - 304 - 251 - 303 - 251 indi aree incensite a sede di viale Umbria del foglio 442.

Si dà atto che all'interno delle aree di proprietà delle Ferrovie dello Stato S.p.A. mq. 102.065 circa concorrono alla formazione della Superficie Territoriale.

b) aree di proprietà del Comune di Milano della superficie complessiva di mq. 46.435 circa, indicate in bordo Terra di Siena sul predetto tipo, ed individuate nel N.C.T. di Milano al foglio 442 mappali 251 - 303 - 304 - 305 - 319; foglio 484 mappali 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 127 - 7 - 14 ed a parte dei mappali 11 - 12 - 24 - 25; foglio 443 a parte del mappale 182.

Coerenze: partendo da Nord, e con andamento orario, mappali 301 - 288 - 301 - 316 - 301 - 291 - 301 del foglio 442; mappale 163 - residuo mappale 182 secondo tratteggio nero in tipo del foglio 443; i residui mappali 25 - 24 - 25 - 12 - 25 - 11 - 25, area incensita a sede di viale Molise e via Ortigara del foglio 484; area incensita a sede di viale Umbria.

Ed inoltre aree non censite ed interessate dal sedime di via Monte Ortigara e da parte di viale Molise come da allegato "E".

Si dà atto che all'interno delle aree di proprietà del Comune di Milano mq. 35.536 circa concorrono alla formazione della Superficie Territoriale, mentre mq. 10.899 circa sono interessati dalla viabilità esistente.

ARTICOLO 2 - Contenuti del Programma

2.1 - La società Metropolis S.p.A. ed il Comune di Milano si impegnano con la presente convenzione a dare attuazione, per le Unità di Coordinamento Progettuale (UCP) 2,3,4,5 e 6, secondo modalità e tempi coordinati, agli interventi previsti dal programma integrato di intervento, avente superficie complessiva pari a mq. 151.257, realizzando sulle aree di proprietà del Comune di Milano e di R.F.I., già Ferrovie dello Stato, interventi edilizi per una s.l.p. (superficie lorda di pavimento) complessiva pari a mq. 72.132 secondo le destinazioni funzionali nel seguito indicate:

a) il Comune di Milano per una s.l.p. di mq. 16.263, di cui mq. 4.878, residenziali, mq. 4.229 commerciali e mq. 7.156 a terziario precisando quanto segue:

a1) la s.l.p. di mq. 12.393 circa (di cui mq. 4.878 di residenziale, mq. 6.986 di terziario, mq. 529 di commerciale) per interventi da attuare secondo le modalità indicate al successivo art. 10.1 (cessione a terzi mediante asta pubblica, nell'ambito della quale saranno trasferiti gli obblighi di cui alla presente convenzione) sull'area identificata quale comparto "UCP2" sulla planimetria in

16.263

scala: 1:1000 allegata sotto "F" - "Unità di Coordinamento

Progettuale e di Intervento";

a) la s.l.p. di mq. 3.870, di cui mq. 3.700 per funzioni commerciali e mq. 170 per funzioni terziarie, per interventi a integrazione della Grande Biblioteca Europea localizzata sull'area "UCP1" individuata nella predetta planimetria;

b) la società Metropolis S.p.A. per una s.l.p. di mq. 55.869, di cui mq. 16.761 residenziali, mq. 14.526 commerciali, mq. 24.582 a terziario/ricettivo sull'area identificata quale comparto "UCP4" sulla predetta planimetria allegata sotto "F" - "Unità di Coordinamento Progettuale e di Intervento".

Si dà atto che l'unità UCP1 è riservata all'edificazione della Grande Biblioteca Europea di Informazione e Cultura come più precisamente indicato al successivo art. 10.

2.2 - Nel sottosuolo delle aree di intervento saranno realizzati i parcheggi di pertinenza secondo le quantità indicate dalla Legge 24.3.1989 n. 122 e dalle N.T.A. del P.R.G. vigente, computati in modo distinto rispetto ai parcheggi di urbanizzazione primaria e secondaria.

2.3 - La società Metropolis S.p.A., con il presente atto, a mezzo del proprio rappresentante, si impegna a cedere gratuitamente al Comune di Milano, che a mezzo del proprio legale rappresentante, accetta, aree per opere di urbanizzazione primaria pari a mq. 19.803 e aree per opere di urbanizzazione secondaria pari a mq. 47.059, come individuate nella planimetria in scala 1:1000 di cui all'allegato "G" e meglio specificate ai successivi artt. 4 e 5 della presente convenzione ed, inoltre, a realizzare nel sottosuolo delle aree private mq. 21.605 di s.l.p. destinati a parcheggi da asservire all'uso pubblico, come meglio identificate al successivo art. 5.4.

Si dà atto che l'area della superficie di mq. 26.230 circa, oggetto di cessione al Comune di Milano, rappresenta la superficie di concentrazione fondiaria disponibile per la realizzazione della Grande Biblioteca - B.E.I.C. secondo le modalità sinteticamente indicate al successivo art. 10.2.

Ai soli fini fiscali, alle aree è attribuito il valore di Euro 3.279.501,31 (tremilioniduecentosettantanovemilacinquecentouno virgola trentuno) pari a lire 6.350.000.000,- (seimiliarditrecentocinquantamilioni).

La Soc. Metropolis S.p.A. si impegna, inoltre, a costituire servitù di uso pubblico sulle aree private aventi la superficie complessiva di mq. 13.556 campite con diagonale nera sulla planimetria in scala 1:1000 allegata sotto "G". Si dà atto che si procederà all'esatta identificazione di detta servitù, per la parte relativa al completamento del percorso centrale, in sede di definizione della progettazione esecutiva dell'unità di coordinamento "UCP4", ferme restando le quantità sopra indicate.

Il Comune di Milano riserva, per opere di urbanizzazione primaria e per opere di urbanizzazione secondaria, aree per rispettivi mq. 14.502 e mq. 17.324 ed, inoltre, si impegna a realizzare parcheggi di uso pubblico in sottosuolo dell'area in fregio alla Via Monte Ortigara per una s.l.p. di mq. 3.840, nonché a prevedere il reperimento di una s.l.p. di mq. 2.565 per parcheggio di uso pubblico nel sottosuolo delle aree destinate alla realizzazione della Grande Biblioteca B.E.I.C.

2.4 - La società Metropolis S.p.A. e il Comune di Milano come meglio precisato al successivo art. 7, si impegnano a realizzare a propria cura e spese, in proporzione alle s.l.p. funzionali di competenza, opere di urbanizzazione primaria ed opere di urbanizzazione secondaria per importi preventivati di spesa pari rispettivamente a Euro 5.865.127 (cinquemilioniottocentosessantacinquemilacentosettantasette)

pari a lire 11.356.470.000
(undicimiliarditrecentocinquantaseimilioni quattrocento-settantamila) ed a Euro 2.489.219
(duemilioni quattrocentoottantanovemiladuecentodiciannove)

pari a lire 4.819.800.000

(quattromiliardi otto-centodiciannovemilioni ottocentomila),

così per complessivi Euro 8.354.346

(ottomilioni trecentocinquantaquattromilatrecentoquarantasei)

pari a lire 16.176.270.000

(sedicimiliardi centosettantaseimilioni duecentosettantamila).

Le opere di urbanizzazione saranno realizzate dalla società Metropolis S.p.A. e dal Comune di Milano in modo coordinato secondo i tempi indicati dal programma dei lavori di cui al successivo punto 2.5.

La Società Metropolis S.p.A. si impegna, altresì, nei confronti del Comune di Milano a realizzare a propria cura e spese le opere aggiuntive di standard qualitativo inserite nella "UCP5", consistenti in un parcheggio pubblico di interscambio su due livelli, in un'autostazione per trasporto pubblico su gomma, in un autolavaggio e, infine, in impianti sportivi in quota ed a raso e relative opere di sistemazione, per un importo di spesa complessivo preventivato in Euro 10.671.244

(diecimilioni seicentosettantunmiladuecentoquarantaquattro)

pari a lire 20.662.410.000

(ventimiliardi seicentosessantaduemilioni quattrocentodiecimilalire), secondo quanto stabilito al successivo art. 11. Dette opere, da realizzare su aree di proprietà comunale (in parte da cedere in forza della presente convenzione, in parte già nel patrimonio comunale), saranno conferite in piena proprietà al Comune di Milano sin dalla loro edificazione, restando peraltro in capo alla Società Metropolis S.p.A. la realizzazione, manutenzione e gestione degli impianti secondo quanto più precisamente indicato al citato art. 11.

3.840
12.565

TOTALE

107

2.5 - La esecuzione degli interventi previsti dal programma

integrato secondo fasi temporali e successive è disciplinata dal programma dei lavori allegato al presente atto sotto la lettera "H" - "Cronoprogramma" degli interventi - in base alla articolazione temporale in esso indicata e nella durata massima prevista per la attuazione della presente convenzione.

2.6 - Ai sensi dell'art. 26, comma 5, della legge 17.8.1942 n. 1150 e dell'art. 10 comma 1 della L.R. 12.04.1999 n. 9, il programma integrato di cui alla presente convenzione dovrà essere completato nelle parti pubbliche e private entro il termine massimo di durata di anni 8 (otto) dalla pubblicazione sul B.U.R.L. del decreto dell'Assessore all'Urbanistica e Territorio delegato dal Presidente della Giunta Regionale Lombardia di approvazione dell'Accordo di Programma concernente la disciplina degli interventi. Il Collegio di Vigilanza dell'Accordo di Programma potrà concedere proroghe al predetto termine per ragioni motivate dalla complessità del programma o da cause di forza maggiore sino alla durata massima di anni 10 (dieci).

2.7 - La attuazione degli interventi previsti dalla presente convenzione è disciplinata dalla documentazione tecnica allegata all'Accordo di Programma, sottoscritto in data 27.03.2001, conservata agli atti comunali.

2.8 - I soggetti sottoscrittori della presente convenzione, o aventi causa, si impegnano sin d'ora a presentare progetti esecutivi rispettosi dei vincoli determinati dalla presenza sulle aree di intervento del manufatto del Passante ferroviario ed a sottostare alle indicazioni, che verranno formalizzate a mezzo di apposito/i nulla osta, dall'Ente istituzionalmente competente per il Passante Ferroviario stesso.

ARTICOLO 3 - Reciproca cessione di aree

Al fine di consentire la realizzazione delle volumetrie di rispettiva pertinenza secondo le localizzazioni di progetto descritte al precedente art.2, la Soc. Metropolis S.p.A. ed il Comune di Milano si obbligano, con la presente convenzione, a permutare le aree identificate come segue:

a) La società Metropolis S.p.A. si impegna a cedere, in permuta, e per conto di R.F.I., già Ferrovie dello Stato S.p.A., proprietaria, l'area indicata in tinta rosa e sovrapposto asterisco, sul tipo catastale in scala 1:1000 qui allegato sotto "G", ed individuata nel N.C.T. di Milano al foglio 442 a parte dei mappali 201 - 301, avente una superficie complessiva di mq. 929 circa.

Coerentemente partendo da Nord, e con andamento orario, i residui mappali 301 - 201 - 301 del foglio 442 secondo linea a tratto e punto in tipo; il residuo mappale 127 del foglio 484; infine ancora i residui mappali 301 - 201 - 301 del foglio 442 secondo linea a tratto e punto in tipo.

Ai soli fini fiscali all'area è attribuito il valore di Euro

64.557,11 (sessantaquattromilacinquecentocinquantesette virgola undici) pari a Lire 125.000.000 (centoventicinquemilioni).

b) Il Comune di Milano si impegna a cedere, in permuta, l'area di sua proprietà indicata in tinta azzurra e sovrapposto asterisco, sul tipo predetto qui allegato sotto "G", ed individuata nel N.C.T. di Milano al foglio 442 a parte del mappale 305, e del foglio 484 a parte dei mappali 1 - 127, avente una superficie complessiva di mq. 929 circa.

Coerenze: partendo da Nord, e con andamento orario, il residuo mappale 301 del foglio 442; i residui mappali 127 - 1 - 127 del foglio 484 secondo linea a tratto e punto in tipo; infine il residuo mappale 305 del foglio 442 secondo linea a tratto e punto in tipo.

Ai soli fini fiscali all'area è attribuito il valore di Euro

64.557,11 (sessantaquattromilacinquecentocinquantesette virgola undici) pari a Lire 125.000.000 (centoventicinquemilioni).

ARTICOLO 4 - Cessione di aree per urbanizzazione primaria

4.1 - Con il presente atto la Società Metropolis S.p.A. si impegna a cedere gratuitamente al Comune di Milano, che a mezzo del suo legale rappresentante accetta, per la esecuzione di opere di urbanizzazione primaria ai sensi dell'art. 28, comma 5, n. 1, della legge n. 1150/1942, le aree della superficie catastale complessiva di mq. 19.803 destinate alla realizzazione degli interventi di cui al successivo articolo 6.1. Dette aree, indicate sul tipo catastale qui allegato sotto "G", sono individuate in Catasto di Milano come segue:

a) area indicata in tinta gialla e lettera rossa A, destinata all'allargamento a mt. 24,00 della via Monte Ortigara, ed individuata nel N.C.T. di Milano al foglio 442 a parte dei mappali 299 - 301, avente una superficie di mq. 1.152 circa;

Coerenze: partendo da Nord, e con andamento orario, il residuo mappale 301, il mappale 298, ed ancora i residui mappali 301 - 299 - 301 secondo linea a tratto e punto in tipo; i mappali 251 - 303 - 251; infine area incensita a sede di viale Umbria.;

b) area indicata in tinta gialla e lettera rossa B, destinata al prolungamento della via Cervignano prevista con una larghezza di mt. 21,00, ed individuata nel N.C.T. di Milano al foglio 442 a parte del mappale 301, avente una superficie di mq. 4.146 circa;

Coerenze: partendo da Nord, e con andamento orario, area incensita a sede di via Cena, il residuo mappale 301 secondo linea a tratto e punto in tipo, i mappali 305 - 304, ed ancora il residuo mappale 301 secondo linea a tratto e punto in tipo.

c) area indicata in tinta gialla e lettera rossa C, destinata

alla formazione di N.V.P.R. parallela alla via Piranesi, ed individuata nel N.C.T. di Milano al foglio 442 mappali 290 - 244 - 245 - 286 - 287, ed a parte dei mappali 301, ed al foglio 443 a parte del mappale 163, avente una superficie di mq. 14.505 circa;

Coerenze: partendo da Nord, e con andamento orario, il mappale 262, area incensita a sede di viale Molise, mappali 265 - 243 - 269 - 271 - 278 - 279 - 280 - 317 del foglio 442; mappali 243 - 253 - 254, residuo mappale 163 secondo linea a tratto in tipo, mappale 182, residuo mappale 163 secondo linea a tratto e punto in tipo del foglio 443; ancora residuo mappale 301 del foglio 442 secondo linea a tratto e punto in tipo; mappale 25 del foglio 484; infine ancora residuo mappale 301 del foglio 442 secondo linea a tratto e punto in tipo.

Ai soli fini fiscali, alle aree è attribuito il valore di Euro 1.368.610,78 (unmilionetrecentosessantottomilaseicentodieci settantotto) pari a Lire 2.650.000.000 (duemiliardiseicentocinquantamilioni).

4.2 - La cessione delle aree sopra indicate sarà effettuata antecedentemente al rilascio della prima delle concessioni edilizie per le s.l.p. di competenza della Soc. Metropolis S.p.A.

Le aree poste tra viale Umbria e viale Molise rimarranno nella detenzione della Società Metropolis S.p.A. per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione previste dal Programma vigente, mentre le aree poste ad est di viale Molise rimarranno nella detenzione della stessa Società Metropolis S.p.A. per il completamento di manufatti previsti del Passante Ferroviario, definendo con il Concessionario di tali lavori l'eventuale co-detenzione di una porzione di tali aree.

4.3 - Si dà atto che parte delle aree di cessione di cui al punto 4.1 sono interessate dai lavori di realizzazione della nuova viabilità prevista dal progetto del Passante ferroviario; pertanto il presente atto ne regola unicamente l'impegno di cessione al Comune di Milano.

4.4 - Si dà atto che la nuova strada di progetto in prolungamento della via Cervignano potrà essere eventualmente gravata da servitù in quota e/o in sottosuolo conseguenti le soluzioni progettuali legate alla progettazione della Grande Biblioteca - B.E.I.C.

4.5 - Per il completamento delle opere di urbanizzazione primaria, necessarie alla sistemazione stradale relativa al P.I.I., si descrivono le aree messe a disposizione dal Comune di Milano, di sua proprietà, sul tipo catastale qui allegato sotto "G" come segue:

a) area indicata in tinta Terra di Siena, destinata all'allargamento a mt. 24.00 della via Monte Ortigara, ed

individuata nel N.C.T. di Milano al foglio 442 mappali 303 -

251 ed a parte dei mappali 304 - 305; foglio 484 mappale 2 ed a parte dei mappali 1 - 4 - 5 - 127, avente una superficie di mq. 4.600 circa;

Coerenze: partendo da Nord, e con andamento orario, il mappale 301, residuo mappale 304 secondo linea a tratto e punto in tipo, il mappale 301, residuo mappale 305 secondo linea a tratto e punto in tipo, del foglio 442; i residui mappali 127 - 1 - 4 - 127 - 5 secondo linea a tratto e punto in tipo, il mappale 25 del foglio 484; area incensita a sede di via Monte Ortigara e viale Umbria.

b) area indicata in bordo Terra di Siena, destinata alla formazione di N.V.P.R., ed individuata nel N.C.T. di Milano al foglio 484 mappale 14, ed a parte dei mappali 25 - 11 - 12 - 15 - 16; foglio 443 a parte del mappale 182, avente una superficie di mq. 9.902 circa.

Coerenze: partendo da Nord, e con andamento orario, il residuo mappale 25 del foglio 484 secondo linea tratto e punto in tipo; il residuo mappale 182 secondo linea tratto e punto in tipo, il mappale 163, ancora il residuo mappale 182 secondo linea a tratto in tipo del foglio 443; i residui mappali 25 - 16 - 25 - 15 - 25 - 12 - 25 - 11 - 25 secondo linea tratto in tipo; area incensita a sede di viale Molise; infine ancora il residuo mappale 25 del foglio 484 secondo linea tratto e punto in tipo.

4.6 - Le aree di cessione di cui al presente articolo, unitamente alle aree di proprietà comunale della superficie di mq. 14.502, concorrono alla determinazione della dotazione di aree per urbanizzazione primaria pari a complessivi mq. 34.305.

ARTICOLO 5 - Cessione di aree per urbanizzazione secondaria. Asservimento di superfici in sottosuolo per parcheggi di uso pubblico ed in soprasuolo per l'organizzazione di spazi di uso pubblico

5.1 - Con il presente atto la Società Metropolis S.p.A. si impegna a cedere gratuitamente al Comune di Milano, che a mezzo del suo legale rappresentante accetta, per l'esecuzione di opere di urbanizzazione secondaria ai sensi dell'art. 28, comma 5, n. 1, della legge n. 1150/1942, le aree della superficie catastale complessiva di mq. 47.059, destinate alla realizzazione degli interventi di cui al successivo articolo 7.2. Dette aree, indicate sulla planimetria catastale qui allegata sotto "G", sono individuate in Catasto di Milano come segue:

a) area indicata in bordo verde e lettera rossa A, ed individuata nel N.C.T. di Milano al foglio 442 mappali 293 - 294 - 295 - 296 - 297 - 298 - 248 - 300 - 250 ed a parte dei mappali 299 - 301 - 292, avente una superficie di mq. 30.919 circa;

Coerenze: partendo da Nord e con andamento orario; i residui

mappali 292 - 301 secondo linea a tratto e punto in tipo; il

mappale 304; ancora i residui mappali 301 - 299 - 301 secondo linea a tratto e punto in tipo; area incensita e sede di viale Umbria.

b) area indicata in bordo verde e lettera rossa E, ed individuata nel N.C.T. di Milano al foglio 442 mappali 43 - 166 - 302 ed a parte dei mappali 201 - 301, avente una superficie di mq. 8.001 circa.

Coerenze: partendo da Nord e con andamento orario, il residuo mappale 301 secondo linea a tratto e punto in tipo del foglio 442; il mappale 127 del foglio 484; i residui mappali 301 - 201 - 301 - 201 - 301 secondo linea a tratto e punto in tipo del foglio 442; il mappale 127 del foglio 484; il mappale 305 ed ancora il residuo mappale 301 del foglio 442.

c) area indicata in tinta verde, ed individuata nel N.C.T. di Milano al foglio 442 mappali 288 - 289 - 316 - 291 ed a parte del mappale 301, foglio 443 a parte del mappale 163 secondo linea a tratto e punto in tipo, avente una superficie di mq. 7.210 circa.

Coerenze: partendo da Nord e con andamento orario, il residuo mappale 301 del foglio 442 secondo linea a tratto e punto in tipo; il residuo mappale 163 secondo linea a tratto e punto in tipo ed il mappale 182 del foglio 443; il mappale 319 del foglio 442; nuovamente il mappale 182 del foglio 443; i mappali 25 - 7 - 25 del foglio 484; il residuo mappale 301 del foglio 442 secondo linea a tratto e punto in tipo;

Inoltre la società Metropolis S.p.A. si impegna a cedere gratuitamente al Comune di Milano, e per conto di R.F.I. già Ferrovie dello Stato S.p.A. proprietaria, l'area avuta in permuta così come descritta al precedente articolo 3.1 b) per soddisfacimento del reperimento degli standard per urbanizzazione secondaria. Tale area indicata in tinta azzurra con sovrapposto asterisco, sul predetto tipo catastale, è individuata nel N.C.T. di Milano al foglio 442 a parte del mappale 305, e del foglio 484 a parte dei mappali 1 - 127, avente una superficie complessiva di mq. 929 circa.

Coerenze: partendo da Nord, e con andamento orario, il residuo mappale 301 del foglio 442; i residui mappali 127 - 1 - 127 del foglio 484 secondo linea a tratto e punto in tipo; infine il residuo mappale 305 del foglio 442 secondo linea a tratto e punto in tipo.

Ai soli fini fiscali, alle aree è attribuito il valore di Euro 3.279.501,31

(tremilioniduecentosettantanovemilacinquecentouno virgola trentuno) pari a Lire 6.350.000.000 (seimiliarditrecentocinquantamilioni).

5.2 - Le aree di cessione di cui al presente articolo, unitamente alle aree di proprietà comunale della superficie di mq. 17.324, concorrono alla determinazione della dotazione di aree per urbanizzazione secondaria pari a complessivi mq.

Le aree di proprietà del Comune di Milano sopra citate sono indicate sul tipo catastale in scala 1:1000 qui allegato sotto "G" come segue:

a) area indicata in bordo verde e lettera rossa C) individuata nel N.C.T. di Milano al foglio 484 mappali 7 - 8 ed a parte del mappale 25, avente una superficie di mq. 15.126 circa.

Coerenze: partendo da Norò e con andamento orario, i mappali 301 - 288 - 301 - 316 - 301 - 291 del foglio 442; il mappale 164 del foglio 443; il residuo mappale 25 secondo linea a tratto e punto in tipo del foglio 484; infine il mappale 301 del foglio 442.

b) area indicata in bordo verde e lettera rossa D) individuata nel N.C.T. di Milano al foglio 442 mappale 319; foglio 443 a parte del mappale 164, avente una superficie di mq. 2.190 circa.

Coerenze: partendo da Nord e con andamento orario, il mappale 301 del foglio 442; il mappale 163, residuo mappale 164 secondo linea a tratto del foglio 443; il mappale 25 del foglio 484; il mappale 291 del foglio 442.

c) area indicata in tinta arancio e individuata nel N.C.T. di Milano al foglio 442 a parte del mappale 304 secondo linea a tratto e punto in tipo, avente una superficie di mq. 8 circa.

Coerenze: partendo da Nord e con andamento orario, mappale 301, residuo mappale 304 del foglio 442 secondo linea a tratto e punto in tipo.

5.3 - La cessione delle aree sopra indicate di cui all'art. 5.1 sarà effettuata antecedentemente al rilascio della prima delle concessioni edilizie per la s.l.p. di competenza della Soc. Metropolis S.p.A.

Le aree poste tra viale Umbria e viale Molise rimarranno nella detenzione della Società Metropolis S.p.A. per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione previste dal Programma vigente, mentre le aree poste ad est di viale Molise rimarranno nella detenzione della stessa Società Metropolis S.p.A. per il completamento di manufatti previsti del Passante Ferroviario, definendo con il Concessionario di tali lavori l'eventuale co-detenzione di una porzione di tali aree.

5.4 - La Soc. Metropolis S.p.A. si impegna altresì a realizzare a propria cura e spese, senza possibilità di scomputo degli oneri di urbanizzazione, nel sottosuolo delle aree di seguito individuate, parcheggi da asservire all'uso pubblico per una s.l.p. di mq. 21.605 da localizzarsi ai piani interrati degli erigendi edifici.

Tali aree sono state indicate sulla planimetria catastale in scala 1:1000 qui allegata sotto "I" ed individuate come segue:

- aree indicate con linea tratto e tre punti con sovrapposti simboli P1 - P2 - P3 relativi ai parcheggi da asservire ad

uso pubblico.

Sul tipo catastale qui allegato sotto "I" viene inoltre indicata con linea tratto e punto l'area relativa all'ingombro del Passante Ferroviario e relativa sottostazione di P.ta Vittoria di cui all'art. 6.2.

Con separato atto di cui all'ultimo capoverso del presente articolo verranno definite le modalità di gestione e le tariffe d'uso dei sopradetti parcheggi da asservire all'uso pubblico.

5.5 - La quantità di parcheggio asservito all'uso pubblico di cui al precedente 5.4, unitamente alla quota di mq. 3.840 di parcheggio da asservire all'uso pubblico individuata con sigla P4 nella predetta planimetria, da realizzarsi nel sottosuolo della "UCP 2" a cura e spese, senza possibilità di scomputo degli oneri di urbanizzazione da parte del soggetto aggiudicatario dell'asta pubblica per le volumetrie di cui all'art. 2 al), nonché alla quantità minima di mq. 2.565 da realizzarsi nel sottosuolo della "UCP 1" a cura e spese della costituenda Fondazione della B.E.I.C., concorrono al complessivo reperimento di parcheggi asserviti all'uso pubblico pari ad una superficie di mq. 28.010.

5.6 - La Soc. Metropolis S.p.A. si impegna, inoltre, a costituire servitù di uso pubblico sulle aree private aventi la superficie complessiva di mq. 13.556 e che sono indicate con diagonale nera all'interno delle aree indicate in bordo rosa e lettere rosse A e B nella planimetria catastale in scala 1:1000 qui allegata sotto "G".

Si dà atto che si procederà all'esatta identificazione di detta servitù, per la parte relativa al percorso centrale, in sede di definizione della progettazione esecutiva dell'unità di coordinamento "UCP 4", ferme restando le quantità sopra indicate.

Prima del rilascio della prima delle concessioni edilizie per la s.l.p. di competenza della Soc. Metropolis S.p.A. dovrà essere perfezionato l'atto di identificazione delle superfici asservite all'uso pubblico sia in soprasuolo che in sottosuolo.

ARTICOLO 6 - Assolvimento di obbligo ai sensi della L.R. n. 51/1975, condizioni e precisazioni per la cessione delle aree

6.1 - Il Comune di Milano dà atto che con le cessioni di cui all'art. 5.1, con l'asservimento di cui all'art. 5.4 ed infine, con le previsioni di cui all'ultimo capoverso dell'art. 2.3 relative alle proprietà comunali, è completamente assolto l'obbligo di reperimento di aree per urbanizzazione secondaria ai sensi dell'art. 22 della L.R. n. 51/1975.

6.2 - Le aree oggetto dell'obbligo di cessione, di cui ai precedenti artt. 4 e 5, saranno cedute bonificate, libere da persone e cose, da affittanze, da iscrizioni ipotecarie, da trascrizioni, da usufrutti, da servitù non apparenti e da

oneri di imposta fatta eccezione per la servitù di dominio

sotterraneo in relazione alle presenze dei manufatti del Passante Ferroviario di cui alla planimetria catastale qui allegata sotto "I".

6.3 - La Società Metropolis S.p.A., o suoi aventi causa, dovrà provvedere alla demolizione dei fabbricati insistenti sulle aree cedute, ivi comprese le volte dei sotterranei ed i muri di fondazione, ad eccezione dei manufatti del passante di cui al precedente punto 6.2.

In relazione alla presenza di inquilini nell'edificio di Viale Umbria n.116, individuato nel NCT di Milano al fg. 442 mapp. 292, di cui è prevista la demolizione e la destinazione della sua area di sedime (unitamente ad altre aree) a verde pubblico, la Società Metropolis S.p.A. si obbliga a garantire, prima del rilascio delle concessioni edilizie, il rialloggio dei medesimi inquilini nella zona di Porta Vittoria, anche valutando la possibilità di una ricollocazione nell'ambito oggetto di intervento, come stabilito con ordine del giorno del Consiglio Comunale in data 04.05.2001.

In ogni caso detta ricollocazione è da individuarsi in accordo con gli inquilini stessi, secondo le modalità ed applicando il canone previsto dalla L. 431/98 ed all'accordo locale per la città di Milano.

Qualora taluno degli inquilini interessati non dovesse riconoscere detta equivalenza ed accettare il trasferimento nella nuova unità immobiliare proposta entro sessanta giorni dalla relativa comunicazione, Metropolis s.p.a. o sua avente causa, potrà chiedere la costituzione di una commissione al solo fine del riconoscimento che la proposta di alloggio alternativo risulta atta a far configurare l'esatto adempimento dell'obbligo di cui sopra. Detta commissione sarà costituita di n. 3 membri di cui uno nominato da Metropolis s.p.a., uno dal Dirigente del Settore Urbanistica individuandolo tra i membri della Commissione Comunale Assegnazione Alloggi - rappresentati dal sindacato degli inquilini - del Comune di Milano ed il terzo nominato di comune accordo tra Metropolis ed il Dirigente stesso. In caso di disaccordo il terzo membro sarà nominato dal Presidente del Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia.

E' fatta salva, in ogni caso, la formalità di accordi con gli inquilini diversi da quelli sopra indicati.

6.4 - La società Metropolis S.p.A. esprimerà, per le sopra dette cessioni di aree, la rinuncia a qualsiasi eventuale diritto di ipoteca legale, con esonero del Conservatore dei Registri Immobiliari dall'iscrizione d'ufficio e presta garanzia per evizione per i beni ceduti.

A dimostrazione della proprietà e della libertà delle aree da cedere, descritte ai precedenti artt. 4 e 5, da iscrizioni ipotecarie, da trascrizioni e annotazioni pregiudizievoli, la

Società consegnerà al Comune di Milano i certificati censuari

storico-ventennali rilasciati dall'Ufficio Tecnico Erariale al nome della proprietà e consegnerà, non appena verranno rilasciati dalla competente Conservatoria, i certificati ipotecari facenti stato per tutti i proprietari succedutisi nell'ultimo ventennio.

Detti certificati dovranno essere integrati dal certificato ipotecario addizionale facente stato, sempre con le accennate risultanze, della proprietà e libertà delle aree cedute da iscrizioni ipotecarie, trascrizioni e annotazioni pregiudizievoli, dalla data dei precedenti certificati e fino a tutto il giorno di trascrizione dell'atto di cessione.

Al momento della stipulazione degli atti di cessione la società consegnerà la relazione notarile sullo stato della proprietà, trascrizioni, annotazioni riguardanti le aree stesse e sulla libertà da diritti e titoli di garanzia di terzi.

La Società si obbliga a provvedere alla identificazione catastale delle aree da cedere per urbanizzazione primaria e secondaria, di cui rispettivamente agli artt. 4 e 5, nonché delle aree da asservire all'uso pubblico di cui all'art. 5.5.

6.5 - La società Metropolis S.p.A. si obbliga alla volturazione catastale delle aree da cedere ed a dare al Comune di Milano la dimostrazione dell'avvenuta volturazione.

6.6 - Le aree destinate alla esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria da cedere al Comune di Milano saranno dallo stesso messe a disposizione dei soggetti operatori per la esecuzione delle opere assunte a loro carico e per le connesse esigenze di cantiere fino al momento della completa esecuzione delle opere stesse. Per tutto il periodo in cui le aree rimarranno a disposizione dagli operatori, tutti gli oneri di qualsiasi natura inerenti le suddette aree e tutte le corrispondenti responsabilità, anche per custodia e manutenzione nei riguardi di chiunque, rimarranno a carico degli stessi. Analoga disciplina è stabilita per le aree di proprietà comunale interessate dalla esecuzione delle opere di urbanizzazione poste a carico degli operatori.

6.7 - Si dà atto che parte delle aree di proprietà di R.F.I., già Ferrovie dello Stato S.p.A., oggetto del P.I.I. sono state dalle stesse Ferrovie dello Stato ora R.F.I., date in consegna - verbale di consegna del 16.02.99 - alla M.M. Metropolitana Milanese S.p.A. per la realizzazione dei lavori del passante ferroviario e che le stesse aree dovranno essere riconsegnate a FF.SS. al termine dei predetti lavori, termine oggi stabilito al 30.6.2002.

Quanto sopra in osservanza della Convenzione Generale citata in premessa.

6.8 - Le superfici delle aree da cedere al Comune di Milano sono soltanto indicative e approssimative e, pertanto, la società cedente si impegna a non sollevare eccezioni o

pretese alcune nei confronti del Comune di Milano qualora, a seguito di rilievi e misurazioni, le aree predette dovessero risultare di superficie maggiore rispetto a quella indicata.

ARTICOLO 7 - Opere di Urbanizzazione Primaria e Secondaria

7.1 - La Società Metropolis S.p.A. ed il Comune di Milano si impegnano ciascuno per le s.l.p. funzionali di rispettiva competenza, ad eseguire le seguenti opere di urbanizzazione primaria per gli importi di spesa presunti, conformemente ai contenuti della Relazione Tecnica parte integrante della documentazione del P.I.L., secondo la tempistica riportata nell'Allegato "H":

- a) sistemazione viabilistiche, ivi compresi eventuali impianti di semaforizzazione, e completo impianto di illuminazione pubblica (Via Monte Ortigara, nuova Via Cervignano, Via Cena, nodo viario Via Cervignano/Via Cena, nodo viario Viale Umbria/Via Monte Ortigara, incrocio Viale Umbria-Via Cena), per un importo preventivato di Euro 1.585.301 (unmilione cinquecentottantacinquemilatrecentouno) pari a lire 3.069.570.000 (tre miliardi sessantanove milioni cinquecentosettantamila);
- b) rete fognaria (spostamento cavo Borgognone e cavo Melzi e conseguente dismissione dei tratti sostituiti, completamento e sostituzione condotti fognari nelle vie Cena, Monte Ortigara e Viale Molise) per un importo preventivato di Euro 3.956.060 (tre milioni novecentocinquantaseimilase sessanta) pari a lire 7.660.000.000 (sette miliardi seicentosessantamila);
- c) rete acquedotto (Via Monte Ortigara, Via Cervignano) per un importo preventivato di Euro 137.378 (centotrentasettemilatrecentosettantotto) pari a lire 266.000.000 (duecentosessantaseimila);
- d) rete gas per un importo preventivato di Euro 143.782 (centoquarantatre mila settecentottantadue) pari a lire 278.400.000 (duecentosettantottomilioni quattrocentomila);
- e) rete elettrica (con previsione di intercapedine su Via Cena) per un importo preventivato di Euro 42.608 (quarantaduemilaseicentotto) pari a lire 82.500.000 (ottantaduemilioni cinquecentomila).

Dette opere, il cui costo complessivo presunto è, quindi, pari a Euro 5.866.127 (cinquemilioni ottocentosessanta-seimilacentosettantasette) pari a lire 11.356.470.000 (undicimiliardi trecentocinquantaseimilioni quattrocentosettantamila).

dovranno essere complete di tutti i servizi in sottosuolo e dell'impianto di pubblica illuminazione e dovranno altresì riguardare tutti gli eventuali adeguamenti richiesti dal Comune di Milano in sede di esame dei progetti esecutivi e di rilascio delle concessioni edilizie.

Sono a carico della Società Metropolis S.p.A. tutte le spese e gli oneri derivanti da diritti di terzi inerenti lo spostamento del Cavo Melzi e Borgognone.

Sono, altresì, a carico della Società o suoi aventi causa, le spese relative allo spostamento dell'uscita della stazione interrata del Passante ferroviario attualmente posta in coincidenza del tracciato della nuova viabilità in prosecuzione della via Cervignano ed in prossimità dell'incrocio tra via Rezzonico e via Cena, fermo restando che l'uscita del Passante ferroviario, così modificata, dovrà essere progettata, realizzata e gestita secondo le indicazioni ed esigenze dell'Ente gestore del Passante ferroviario stesso.

7.2 - La Società Metropolis S.p.A ed il Comune di Milano si impegnano, ciascuna per le s.l.p. funzionali di competenza, ad eseguire le seguenti opere di urbanizzazione secondaria, per gli importi di spesa presunti, conformemente ai contenuti di cui alla Relazione Tecnica parte integrante della documentazione del P.I.I., secondo la tempistica riportata nell'allegato "H":

a) opere a verde attrezzato e relativa illuminazione per un importo preventivato di Euro 192.122 (centonovantaduemilacentove) pari a lire 372.000.000 (trecentosettantaduemilioni);

b) piazza e area centrale attrezzata per un importo preventivato di Euro 1.557.118 (unmilione cinquecentocinquantesette milacentodiciotto) pari a lire 3.015.000.000 (tre miliardi e quindicimilioni);

c) spazi pedonali attrezzati per un importo preventivato di Euro 438.988 (quattrocentotrentottomilanovecentottantotto) pari a lire 850.000.000 (ottocentocinquanta milioni);

d) vasche, acque e pompe per il riciclo di un importo preventivato di Euro 300.991 (trecentomilanovecentonovantuno) pari a lire 582.800.000 (cinquecentottantaduemilioniottocentomila)

Dette opere, il cui costo complessivo presunto è, quindi, pari a Euro 2.489.219 (duemilioni quattrocentottantanove miladuecentodiciannove)

pari a lire 4.819.800.000 (quattromiliardi ottocentodiciannove milioni ottocentomila),

dovranno essere complete di tutti i servizi in sottosuolo e dell'impianto di illuminazione pubblica e dovranno altresì riguardare tutti gli eventuali adeguamenti richiesti dal Comune di Milano in sede di esame dei progetti esecutivi e di rilascio delle concessioni edilizie.

Si dà atto che la valutazione delle opere sopra indicata è basata sulla proposta progettuale inserita nel progetto del P.I.I., peraltro essendo le aree interessate dai citati interventi oggetto di indicazioni progettuali nel Concorso Internazionale della Grande Biblioteca - B.E.I.C., gli elementi identificativi per una corretta, se pur di massima, valutazione non possono essere ad oggi noti e quindi dovranno essere verificati con i competenti Settori

dell'Amministrazione in fase di progettazione esecutiva.

Rispetto al valore delle opere che risulteranno dall'esito del concorso nei termini sopra precisati, Metropolis S.p.A. e il Comune di Milano non possono che impegnarsi per le quote parti di oneri di urbanizzazione di rispettiva competenza, dovuti per le s.l.p. funzionali assentite.

7.3 - Come più precisamente indicato al successivo articolo 8, le opere di urbanizzazione primaria e secondaria sopra elencate saranno realizzate a scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria dovuti per gli interventi edilizi, quantificati di massima come segue:

Euro	8.048.472
(ottomilioniquarantottomilaquattrocentosettantadue)	pari a
lire	15.584.015.000
(quindicimiliardicinguecentottantaquattromilioniquindicimila),	
a carico della Soc. Metropolis S.p.A in base alle s.l.p. funzionali di competenza;	

Euro	1.678.934
(unmilione seicentottantottomilanovecentotrentaquattro)	pari a
lire	3.250.870.000
(tre miliardi duecentocinquanta milioni ottocentosettantamila),	
a carico del Comune di Milano in base alle s.l.p. funzionali di competenza.	

Le opere dovranno essere eseguite in modo coordinato e funzionale con il complesso delle iniziative oggetto della presente convenzione secondo i tempi indicati nel programma dei lavori allegato sotto "H".

Si precisa che la s.l.p. di mq. 3.870, da conferire a cura del Comune di Milano per la realizzazione di spazi e funzioni compatibili con la destinazione pubblica al soggetto realizzatore della Grande Biblioteca - B.E.I.C. - non concorre a determinare il complesso delle somme per oneri di urbanizzazione e, pertanto, non partecipa alla esecuzione delle opere e relativo scomputo.

Gli obblighi assunti dal Comune di Milano con la presente convenzione in ordine alla esecuzione delle opere di urbanizzazione sopra elencate saranno dal Comune di Milano trasferiti ai soggetti operatori cessionari dell'area della superficie di mq. 3.720 contraddistinta con la sigla UCP2, interessata dalla realizzazione della s.l.p. di mq. 12.393 di competenza comunale indicata al precedente art. 2.1. lett. a).

ARTICOLO 8. - Esecuzione delle Opere di Urbanizzazione Primaria e Secondaria e interventi di bonifica

8.1 - Il progetto definitivo di ogni singola opera indicata al precedente art. 7.1 e 7.2 sarà presentato al Comune di Milano entro il termine di cui al successivo art. 9.

8.2 - Il Comune di Milano si riserva la facoltà di indirizzare la progettazione delle opere pubbliche di urbanizzazione primaria e secondaria con propri documenti progettuali e di capitolato, ponendo a carico dei soggetti

esecutori l'obbligo di uniformarsi alle indicazioni che, a tal fine, saranno date dal Comune stesso, avendo a riferimento indicativo i dati economici di cui alla presente convenzione.

In particolare, il Comune di Milano, a seguito degli esiti del concorso di progettazione per la Grande Biblioteca - B.E.I.C. si riserva di dare ulteriori e più precise indicazioni progettuali per l'organizzazione del percorso centrale pubblico e per gli spazi pubblici (a verde e piazza) posti in fregio a Viale Umbria.

8.3 - Il Comune di Milano si riserva ogni facoltà di controllo in corso d'opera sulla esecuzione degli interventi.

A tal fine il Comune di Milano potrà disporre l'esperimento di collaudi in corso d'opera ed impartire prescrizioni tecniche per la più corretta riuscita delle opere; l'Operatore dovrà pertanto assicurare agli incaricati del Comune la possibilità di accedere al cantiere durante l'esecuzione dei lavori, per consentire la puntuale verifica della corretta esecuzione di tutte le opere sopra descritte.

Una volta ultimata ciascuna opera di urbanizzazione, l'Operatore ne darà notizia scritta al Comune di Milano, che entro 30 (trenta) giorni dovrà avviare le operazioni di collaudo finale, da effettuarsi in contraddittorio con l'Operatore stesso e da terminare entro 180 (centottanta) giorni dall'ultimazione dei lavori, rilasciando il relativo certificato.

Entro 3 (tre) mesi dal rilascio del predetto certificato dovrà essere effettuata la consegna delle aree con relative opere di urbanizzazione, previo avvenuto accatastamento di tutte le opere realizzate.

Entro 9 (nove) mesi e, comunque, entro il termine massimo di 1 (un) anno dal rilascio del certificato di collaudo finale, il Comune approverà, in via definitiva e sempre in contraddittorio con l'Operatore, il certificato di collaudo finale, qualora il Comune non farà pervenire all'Operatore motivate contestazioni scritte circa la corretta esecuzione di ciascuna opera di urbanizzazione, fatte salve le responsabilità di legge verso l'Operatore.

Le aree oggetto di cessione di cui agli artt. 4 e 5 potranno essere utilizzate nel corso dei lavori per l'esecuzione delle opere previste dal Programma Integrato di Intervento esclusivamente per l'approntamento e la gestione dei cantieri, con divieto di locazione e concessione a terzi.

Resteranno a carico della parte cedente e dei suoi eventuali aventi causa tutti gli oneri di qualsiasi natura relativi alle aree stesse e tutte le corrispondenti responsabilità anche per custodia e manutenzione nei riguardi di chiunque.

8.4 - La realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria previste, dovranno essere precedute dall'acquisizione delle relative concessioni edilizie, le

quali andranno rilasciate a titolo gratuito ai sensi dell'art. 9 lett. f della Legge 28.01.1977 n. 10, trattandosi di opere di urbanizzazione che l'Operatore è tenuto ad eseguire in attuazione del Programma Integrato di Intervento.

L'esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria di cui al precedente art. 7 sarà effettuata a scemuto dell'ammontare degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria dovuti per il rilascio delle concessioni edilizie, quantificati di massima rispettivamente in

Euro	8.048.472
(ottomilioniquarantottomilaquattrocentoventadue)	pari a
lire	15.584.015.000

e in Euro	1.678.934
(unmilione seicentotrentatottomilanovecentotrentaquattro)	pari a
lire	3.250.870.000

(quindicimiliardicinquecentoottantaquattromilioniquindicimila), rispettivamente a carico della Società Metropolis S.p.A. e del Comune di Milano.

8.5 - I progetti esecutivi delle opere suddette dovranno essere presentati all'approvazione comunale nei termini precisati al successivo art. 9.4 e dovranno essere corredati dai computi metrici estimativi sulla base dei prezzi unitari risultanti dal listino prezzi del Comune di Milano approvato dalla Giunta Comunale nella seduta in data 7.7.2000 e, per le voci mancanti, dal listino prezzi della Camera di Commercio, Industria Artigianato e Agricoltura della Provincia di Milano da riferirsi alla data di rilascio di ciascuna delle concessioni edilizie per le opere stesse.

8.6 - Qualora il costo complessivo delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, determinato, in sede di rilascio delle concessioni edilizie, sulla base del computo metrico estimativo da allegare ai singoli progetti, come precisato al punto precedente, risultasse superiore alla somma degli oneri di urbanizzazione, la differenza di spesa resterà comunque a carico dei soggetti esecutori al fine di garantire la completa e funzionale realizzazione del programma costruttivo.

8.7 - Qualora, invece, il costo complessivo delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria di cui è previsto lo scemuto con la presente convenzione, risultasse inferiore alla somma degli importi dovuti, la differenza tra oneri e costi delle opere, dovrà essere corrisposta e liquidata a favore del Comune di Milano in sede di rilascio delle concessioni edilizie.

8.8 - Nel caso di inadempimento nella esecuzione anche temporale delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria così come indicato nell'art. 7, conseguente a ritardi o impedimenti connessi all'espletamento della gara pubblica per

l'aggiudicazione dei diritti volumetrici di spettanza del

Comune di Milano, la Società Metropolis S.p.A. ha facoltà di sostituirsi all'operatore inadempiente nell'esecuzione delle opere stesse.

8.9 - In relazione a quanto disposto dalla normativa che disciplina i programmi integrati di intervento (la quale richiede il concorso e l'utilizzazione unitaria di risorse pubbliche e private nell'ambito territoriale considerato, al fine di garantire la completa e funzionale realizzazione delle opere, siano esse di primaria o di secondaria), lo scomputo di cui al precedente punto 8.4 potrà essere effettuato indifferentemente sia dagli oneri di urbanizzazione primaria, sia da quelli di urbanizzazione secondaria.

8.10 - La Società Metropolis S.p.A. si impegna a sottoporre le aree oggetto del presente atto ad indagine preliminare volta alla verifica della qualità del suolo e del sottosuolo ai sensi degli artt. 2.6.6 e 2.6.7 del Regolamento locale di Igiene, Titolo II, cap. 6 ed ai sensi dell'art. 95 del Regolamento Edilizio del Comune di Milano, avendo a riferimento, ai fini della valutazione circa l'eventuale contaminazione, i limiti di concentrazione previsti dalle tabelle allegate al D.M. 25.10.1999, n. 471.

8.11 - Qualora, in seguito all'indagine di cui al precedente punto, emergesse la necessità di eseguire interventi di bonifica e ripristino ambientale, la Società Metropolis S.p.A. si impegna a provvedere all'esecuzione di tali interventi secondo le modalità e le procedure precisate dall'art. 17 del D.lgs. n. 5.12.1997, n. 22, e dal relativo Regolamento di attuazione di cui al D.M. n. 471/1999, a propria cura e spese senza possibilità di scomputo dall'ammontare degli oneri di urbanizzazione.

8.12 - I livelli di qualità degli interventi di bonifica dovranno essere riferiti alle specifiche utilizzazioni previste. Nel caso di eventuali e successive modificazioni alle destinazioni d'uso degli edifici privati e delle strutture di servizio pubblico, le stesse saranno condizionate al rispetto della normativa urbanistica in materia, con riguardo particolare alla disciplina dello standard e all'esecuzione degli interventi di carattere migliorativo eventualmente richiesti per le diverse utilizzazioni.

ARTICOLO 9 - Modalità e Tempi di Attuazione del Programma

9.1 - Come indicato al precedente art. 2.5 gli interventi disciplinati dall'Accordo di Programma e dalla presente convenzione dovranno essere attuati secondo le fasi e i tempi massimi risultanti dal programma dei lavori qui allegato sotto la lettera "H".

9.2 - In relazione ai tempi di attuazione del programma, di cui al citato allegato "H", si dà atto che tutti gli impegni

della Società Metropolis S.p.A. relativi alle cessioni delle

aree restano subordinati alla presa in consegna da parte di Metropolis S.p.A. delle aree interessate dall'ultimazione dei lavori del Passante ferroviario.

9.3 - I soggetti esecutori, dovranno presentare al Comune di Milano i progetti relativi agli interventi pubblici e privati in tempo utile al fine di consentire il rispetto della tempistica di intervento prevista dal programma dei lavori richiamato al precedente punto 9.1.

9.4 - Il rilascio delle concessioni edilizie per le opere pubbliche assunte a carico dei soggetti esecutori dovrà essere contestuale al rilascio delle concessioni edilizie relative agli interventi privati previsti nei singoli ambiti di intervento, fermo restando che le richieste per la concessione edilizia per opere pubbliche dovranno essere presentate 45 (quarantacinque) giorni prima di quelle delle opere private. Il rilascio delle concessioni edilizie dovrà avvenire in tempo utile per consentire l'avvio delle opere pubbliche e private nel rispetto dei tempi di attuazione dei singoli interventi previsti dal programma dei lavori.

Qualora, per alcune opere pubbliche, per le quali fosse necessario acquisire benestari, autorizzazioni o approvazioni da parte di altre amministrazioni o soggetti pubblici e detti benestari, autorizzazioni o approvazioni non dovessero essere ottenuti in tempi utili per il rilascio delle concessioni edilizie riguardanti l'integralità dei relativi progetti, detti progetti potranno essere egualmente approvati nel rispetto dei tempi sopra indicati per le sole parti che non costituiscano oggetto dei provvedimenti di assenso dei predetti soggetti terzi, mediante rilascio di concessione edilizia parziale.

9.5 - Il programma dei lavori e le fasi degli interventi pubblici e privati potranno essere modificati a cura del Collegio di Vigilanza dell'Accordo di Programma, previa istruttoria tecnica, solo nel caso di motivate esigenze, le quali, in ogni caso, non potranno alterare i contenuti essenziali del programma integrato di intervento.

9.6 - Potranno essere apportate eventuali variazioni ai contenuti urbanistici ed esecutivi del programma esclusivamente nei termini previsti dalla normativa in materia. In particolare, secondo quanto previsto dall'art. 7 comma 10, della legge regionale 27.6.1997 n. 23, il progetto edilizio relativo agli edifici potrà - in fase di esecuzione - introdurre modificazioni delle caratteristiche volumetriche e tipologiche degli edifici stessi senza la necessità di preventiva approvazione di variante al P.I.I., nei limiti consentiti dalla normativa di attuazione del P.I.I. a condizione che non vengano modificate le quantità globali di s.l.p., il mix funzionale di piano e che non diminuisca la dotazione di aree a standard.

9.7 - I soggetti esecutori dovranno apportare agli atti di

programma e ai progetti delle opere private e delle opere pubbliche assunte a loro carico tutte le eventuali integrazioni e modificazioni che saranno richieste dal Comune stesso al fine di dare completa, corretta e funzionale attuazione al programma oggetto della presente convenzione.

9.8 - Qualora la misurazione strumentale dell'area di intervento dovesse indicare una minor superficie complessiva, le quantità relative allo standard non potranno essere ridotte e, in ogni caso, dovrà essere rispettato il disegno di urbanizzazione primaria e secondaria previsto dall'Accordo di Programma. Pertanto, gli eventuali adeguamenti riguarderanno esclusivamente la superficie fondiaria.

ARTICOLO 10 - Modalità di Esecuzione degli Interventi di competenza del Comune di Milano.

10.1 - Il Comune di Milano provvederà a dare attuazione agli interventi con destinazione residenziale, commerciale e terziaria per la s.l.p. complessiva di mq. 12.393 di propria competenza mediante cessione a soggetti terzi, attraverso procedura di evidenza pubblica secondo le norme vigenti in materia. A tali soggetti saranno trasferiti gli inerenti obblighi ed oneri derivanti dalla presente convenzione, ivi compreso il rispetto del programma temporale degli interventi.

10.2 - Il Comune di Milano provvederà altresì a promuovere l'attuazione dell'intervento per la costruzione e la gestione della Grande Biblioteca - B.E.I.C. mediante concessione del diritto di superficie da conferire in relazione all'area interessata dall'opera e relativi parcheggi, a tempo indeterminato e sino al permanere della funzione, a favore della Fondazione di partecipazione o di altro soggetto giuridico (come previsto nell'Accordo di Programma sottoscritto in data 22.01.2001), che sarà allo scopo costituito.

La concessione del diritto di superficie e il corrispondente riconoscimento del conferimento stesso saranno disciplinati da apposita convenzione che dovrà indicare gli obblighi a carico del destinatario, le relative sanzioni, le eventuali modalità di trasferimento a terzi e le condizioni per l'acquisizione del bene da parte del Comune.

In sede di approvazione di tale convenzione, oltre all'obbligo di realizzare a cura e spese del costituendo Soggetto giuridico una quota di parcheggi di uso pubblico per una superficie di mq. 2.565 in aggiunta ai parcheggi di pertinenza della Grande Biblioteca - B.E.I.C. stessa, potrà essere prevista la possibilità da parte di detto Soggetto di realizzare - nel sottosuolo dell'area - parcheggi privati da riservare a cittadini residenti nella zona, secondo condizioni da concordare con il Comune di Milano, precisandosi in proposito che i proventi derivanti dalla loro vendita dovranno essere reinvestiti nella costruzione e

Per la realizzazione della Grande Biblioteca - B.E.I.C., il Comune di Milano ha promosso apposito concorso di progettazione internazionale.

Al fine di consentire la realizzazione di adeguati spazi per funzioni compatibili a servizio della stessa Biblioteca, il Comune di Milano si impegna a conferire al costituendo Soggetto giuridico (cui sarà attribuita l'area per la costruzione e gestione della nuova struttura) la s.l.p. di mq. 3.870 indicata al precedente art. 2.1. lett. a2), fermo restando che, a fronte del conferimento del menzionato diritto di superficie e della s.l.p. in esame, gli atti costitutivi e statutari di detto Soggetto giuridico dovranno prevedere proporzionali diritti a favore del Comune di Milano.

ARTICOLO 11 - Esecuzione delle opere aggiuntive di standard qualitativo aggiuntivo

11.1 - Al fine di favorire la completa e funzionale attuazione del programma integrato di intervento disciplinato dalla presente convenzione, la Società Metropolis S.p.A. si impegna nei confronti del Comune di Milano a realizzare a propria cura e spese, le opere aggiuntive di standard qualitativo localizzate nel comparto "UCP5", posto ad est di Viale Mugello, nel seguito indicate, per un valore pari ad Euro 10.671.244

(diecimilioneisecentosezzantunomiladuecentoquarantaquattro) pari a lire 20.662.410.000 (ventimiliardiseicentosezzantaduemilioniquattrocentodiecimila), da rivalutarsi secondo gli indici ISTAT relativo ai prezzi al consumo:

- parcheggio pubblico di interscambio su due livelli per una s.l.p. di mq. 8.820;
- autostazione per trasporto pubblico su gomma con autolavaggio per una s.l.p. di mq. 6.280;
- impianti sportivi a raso ed in quota per una s.l.p. di mq. 17.140.

11.2 - Dette opere, da realizzare su aree di proprietà comunale (in parte da cedere in forza della presente convenzione ed in parte già comunali) accederanno alla proprietà pubblica sin dalla loro edificazione. La loro esecuzione e gestione sarà disciplinata con successiva convenzione da stipulare con la Società Metropolis S.p.A nel semestre precedente al rilascio della prima delle concessioni edilizie previste per l'UCP5 e comunque non oltre la data del 01.01.2005.

La convenzione dovrà prevedere gli obblighi a carico del concessionario per la corretta realizzazione, manutenzione e gestione degli impianti (secondo i requisiti richiesti dalla normativa vigente e dal Settore comunale competente) e dovrà determinare il sistema delle tariffe da applicare all'utenza secondo criteri di economicità in base ad apposito piano

finanziario che terrà conto degli oneri di ammortamento dei capitali investiti, il cui ammontare è presuntivamente determinato in questa sede in Euro 10.671.244 (diecimilioneiseicentosestantunomiladuècentoquarantaquattro) pari a lire 20.662.410.000 (ventimiliardiseicentosestantaduemilioniquattrocentodiecimila), come sopra già indicato.

La convenzione dovrà, altresì, determinare le caratteristiche degli impianti previsti - secondo le vigenti normative CONI - da stabilire in contraddittorio con i competenti uffici comunali e sarà corredata da computo metrico estimativo delle realizzande opere, da redigersi sulla base dei prezzi unitari risultanti dal listino prezzi del Comune di Milano vigente al momento dell'approvazione dei progetti esecutivi e, per le voci mancanti, dal listino prezzi della Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura della Provincia di Milano, da riferirsi alla data di rilascio di ciascuna delle concessioni edilizie per le opere stesse.

Alla sottoscrizione della convenzione, sarà prestata da Società Metropolis S.p.A., in favore del Comune di Milano, apposita fidejussione bancaria o assicurativa a prima richiesta per un importo pari all'intero costo come risultante dal computo metrico estimativo e posta a garanzia dell'esecuzione delle opere stesse, con possibilità di riduzione in base allo stato di avanzamento dei lavori, previa autorizzazione comunale per la riduzione stessa.

La convenzione dovrà altresì stabilire idonee forme di controllo sull'esecuzione delle opere e sulla gestione, le sanzioni per inadempimento contrattuale e i casi di decadenza.

La durata della convenzione, che comunque non potrà essere superiore ad anni trenta, sarà stabilita in rapporto al piano di ammortamento dei capitali da investire che Metropolis S.p.A. presenterà al momento della sottoscrizione della convenzione medesima.

ARTICOLO 12 - Garanzie, Penalità e Decadenze

12.1 - Si dà atto che a garanzia degli obblighi assunti con la presente convenzione, la società Metropolis S.p.A. ha prestato polizza fideiussoria a prima richiesta rilasciata dalla Società Italiana Cauzioni spa con sede in Roma in data 16 maggio 2002 n. UR 0029303, per un importo corrispondente al costo delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria la cui esecuzione viene assunta a proprio carico, importo che viene indicato in Euro 6.934.107 (seimilioneinovecentötrentaquattromilacentosette) pari a lire 13.426.304.000 (tredicimiliardiquattrocentoventiseimilionitrecentoquattromila), pari alla quota parte di competenza dei costi indicati al precedente articolo 7, relativi alle singole opere pubbliche.

Analogo obbligo viene assunto dal Comune di Milano per conto

di soggetti terzi cessionari delle s.l.p. di propria

competenza per l'importo di Euro 1.420.239
(unmilionequattrocentoventimiladuecentotrentanove) pari a
lire 2.749.966.000
(duemiliardisettecentoquarantanovemilioninovecentosessantaseimi
la), pari al costo presunto delle opere di urbanizzazione di
spettanza del Comune stesso e dei successivi aventi causa. La
prestazione della garanzia, in tal caso, sarà effettuata al
momento della cessione delle aree e relative s.l.p.

12.2 - Dette garanzie dovranno essere integrate all'atto del
rilascio delle concessioni edilizie in relazione
all'effettivo costo delle opere di urbanizzazione, come
risultante dai relativi computi metrico-estimativi e potranno
essere proporzionalmente ridotte in base allo stato di
avanzamento dei lavori, su richiesta dei soggetti esecutori e
previa autorizzazione comunale.

12.3 - Le garanzie prestate saranno quindi efficaci ai fini
degli oneri di urbanizzazione dovuti per il rilascio delle
concessioni edilizie, fermo restando il pagamento ovvero la
prestazione di fideiussione bancaria/assicurativa per quanto
concerne il costo di costruzione di cui all'art. 3 della
Legge 10/77.

12.4 - Si dà inoltre atto che, ad ulteriore garanzia per
l'attuazione del programma, la società Metropolis, all'atto
della stipula della presente convenzione, ha prestato polizza
fideiussoria a prima richiesta n. DE 0110265 rilasciata dalla
Società Italiana Cauzioni spa con sede in Roma in data 16
maggio 2002 per l'importo di Euro 620.320,00
(seicentoventimilatrecentoventi,00) pari a lire 1.201.107.000
(unmiliardoduecentounomilionicentosestemila), pari all'1%
(uno per cento) del valore complessivo delle opere di sua
competenza previste dal programma, avendo a riferimento,
quale base di calcolo, i dati complessivi di spesa indicati
nel piano finanziario allegato all'Accordo di Programma,
spesa pari ad Euro 62.032.000,00
(sessantaduemilioneitrentaduemila,00) pari a lire
120.110.700.000
(centoventimiliardicentodiecimilionisettecentomila).

Analoga garanzia sarà richiesta dal Comune di Milano ai
soggetti cessionari della s.l.p. di competenza del Comune
stesso, da prestarsi all'atto della cessione delle aree di
pertinenza.

12.5 - Qualora, gli interventi edilizi disciplinati dal
presente atto non risultassero completamente ultimati nelle
parti private e nelle parti pubbliche nel termine indicato
all'art. 2.6, sarà applicata ai soggetti esecutori ed
introitata dal Comune di Milano, per ogni mese di ritardo,
una penale pari allo 0,015% (zero virgola zero quindici
percento) dell'importo totale di spesa di cui al punto 12.4
sino ad un massimo del 2% (due percento) complessivo,

potendosi avvalere il Comune di Milano, a tale scopo, della
precitata garanzia di carattere generale.

E' riconosciuta facoltà alla Amministrazione di sospendere in tutto o in parte l'applicazione della penale per motivi di ordine equitativo.

12.6 - Al fine della applicazione della penale di cui sopra, non sarà considerato inadempimento alle indicazioni della presente convenzione la realizzazione di minori quote di s.l.p., per le varie destinazioni, inferiore al 10% (dieci per cento) delle quantità indicate al precedente art. 2.1, senza diminuzione delle aree per urbanizzazione primaria e secondaria previste dal programma.

12.7 - Come già indicato al precedente art. 2.6., è fatta salva la concessione di eventuali proroghe al predetto termine di ultimazione per fatti connessi alla complessità dell'intervento e, inoltre, per ulteriori fatti non direttamente imputabili alla volontà dell'operatore, sempre che ciò non risulti in contrasto con i provvedimenti di approvazione relativi al programma.

12.8 - La Società Metropolis S.p.A. ha prestato all'atto della stipulazione della presente convenzione, una fidejussione assicurativa, a prima richiesta e senza beneficio della preventiva escussione, rilasciata dalla Società Italiana Cauzioni spa con sede in Roma in data 16 maggio 2002 n. DE 0110266 per un importo di Euro 4.268.498 (quattromilioniduecentosessantottomilaquattrocentonovantotto) pari a lire 8.265.000.000 (ottomiliardiduecentosessantacinquemilioni), corrispondente al 40% del valore delle opere di "standard" qualitativo aggiuntivo di cui al precedente art. 11.

Detta garanzia è posta a tutela dell'obbligo di sottoscrizione della prevista convenzione di cui all'art. 11.2, fatto salvo lo svincolo della medesima al momento della sottoscrizione stessa e previa costituzione di altra garanzia fidejussoria o assicurativa - a prima richiesta e senza beneficio della preventiva escussione - per un importo pari all'intero costo delle opere come indicato all'art. 11.1, con possibilità di riduzione in base allo stato di avanzamento dei lavori, previa autorizzazione comunale per la riduzione della stessa.

In ipotesi di mancata sottoscrizione della convenzione per la realizzazione, manutenzione e gestione delle opere di standard qualitativo aggiuntivo la predetta garanzia di cui al primo capoverso del presente articolo (12.8) verrà immediatamente escussa.

12.9 - In caso di violazione degli obblighi assunti con la presente convenzione, il Comune di Milano potrà liberamente escutere le fidejussioni, con esclusione della preventiva escussione, senza formalità alcuna, previa diffida all'esatto adempimento, da notificarsi e trasmettersi per raccomandata

con almeno un termine di trenta giorni per gli adempimenti.

Decorso tale termine, potrà effettuarsi la rivalsa diretta nei confronti degli Enti che hanno rilasciato le fidejussioni.
12.10 - La Società Metropolis S.p.a. si impegna altresì a rilasciare, prima della consegna delle opere previste al precedente articolo 11, una polizza fideiussoria decennale per un importo complessivo di Euro 10.671.244,19 (diecimilioneisessantasettantunomiladuecentoquarantaquattro virgola diciannove) pari a lire 20.662.410.000 (ventimiliardiseicentosessantaouemilioniquattrocentodiecimila).

La garanzia dell'esecuzione a regola d'arte delle opere realizzate dai rischi di rovina parziale o totale di tali opere nonché per la responsabilità civile verso terzi, come da determinè del Direttore del Settore Urbanistica in data 19 dicembre 2001 n. 1437/2001 e in data 17 maggio 2002 n. 40/2002 che al presente si allegano sotto "L" e "M".

12.11 - Ai sensi delle regole di attuazione del Documento di Inquadramento approvato con deliberazione consiliare n. 48 del 05.06.2000 (punto 241.1), è prevista la decadenza del programma integrato di intervento disciplinato dalla presente convenzione qualora i lavori per la edificazione non abbiano inizio entro la data prevista dal programma dei lavori di cui al precedente articolo 2.5., fatto salvo eventuali ritardi nella riconsegna delle aree (occupate per l'ultimazione dei lavori del Passante ferroviario) a R.F.I., già FF.SS. da parte di M.M. secondo quanto riportato al precedente art. 6.7., o da parte di altri soggetti attuatori dell'ultimazione dei lavori del Passante ferroviario.

ARTICOLO 13- Trasferimento degli obblighi convenzionali

13.1 - Agli effetti della trascrizione degli obblighi, oneri e vincoli risultanti dal presente atto, si descrivono nel seguito le residue aree fondiarie:

a) Area indicata in bordo rosa e lettera rossa A nell'allegato "G" individuata nel N.C.T. di Milano al foglio 442 mappali 246 - 247 - 252 - 253 e parte dei mappali 292 e 301 secondo la linea tratto e punto in tipo, avente una superficie complessiva di mq. 30.255.

Coerenze: partendo da Nord, e con andamento orario, area incensita a sede della Via Cena, residui mappali 301 e 292 secondo linea tratto e punto in tipo, area incensita a sede di V.le Molise del foglio 442.

b) Area indicata in bordo rosa e lettera rossa B nell'allegato "G" individuata nel N.C.T. di Milano al foglio 442 mappali 254 - 255 - 256 - 257 - 258 - 259 - 260 - 261 e parte del mappale 301 secondo linea tratto e punto in tipo, avente una superficie complessiva di mq. 7.779.

Coerenze: partendo da Nord, e con andamento orario, area incensita a sede di via Cena, mappale 262, residuo mappale 301 secondo linea tratto e punto in tipo del foglio 442.

c) Area indicata in bordo e tinta rosa con sovrapposto

asterisco, nell'allegato "G" individuata nel N.C.T. di Milano

al foglio 484 mappali 3 e parte dei mappali 1 - 4 - 5 - 127 secondo linea tratto e punto in tipo; al foglio 442 a parte dei mappali 301 - 201 secondo linea tratto e punto in tipo.

Coerenze: partendo da Nord, e con andamento orario, residuo mappale 301 - 201 - 301 del foglio 442 secondo linea tratto e punto in tipo del foglio 484, infine ancora i residui mappali 301 - 201 - 301 del foglio 442 secondo linea tratto e punto in tipo.

13.2 - In caso di alienazione totale o parziale delle aree e delle volumetrie oggetto del programma, le obbligazioni assunte con la presente convenzione in ordine al pagamento del contributo concessorio, alla esecuzione delle opere di urbanizzazione, nonché in ordine alla prestazione delle relative garanzie, si intenderanno trasferite in capo al soggetto acquirente.

Qualora la cessione fosse effettuata prima del rilascio delle concessioni edilizie, le stesse dovranno essere direttamente intestate al soggetto subentrante.

Qualora la cessione fosse effettuata dopo il rilascio delle concessioni edilizie, le stesse dovranno essere tempestivamente volturate a favore del soggetto subentrante.

Pertanto, gli obblighi concernenti i pagamenti, l'esecuzione delle opere e la prestazione delle garanzie di cui sopra faranno capo al soggetto proprietario e al titolare delle concessioni edilizie, quest'ultimo come responsabile in via diretta, oppure quale subentrante per volturazione.

ARTICOLO 14 - SPESE E TASSE

14.1 - Tutte le spese, imposte e tasse inerenti e dipendenti dalla presente convenzione sono a carico della Società Metropolis spa e suoi eventuali aventi causa, comprese quelle per una copia autentica e dodici copie semplici dell'atto e della relativa nota di trascrizione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano, copie che dovranno essere consegnate al Comune di Milano entro sessanta giorni dalla stipula del presente atto. Sono altresì a carico della società tutte le spese relative al frazionamento delle aree oggetto di cessione.

ARTICOLO 15 - Dichiarazioni ai Sensi delle Leggi n. 47/1985 n. 165/1990

15.1 - Ai sensi della legge 28 febbraio 1985, n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, viene allegato al presente atto sotto "N" il certificato di destinazione urbanistica relativo alle aree oggetto del programma integrato, rilasciato dal Comune di Milano in data 15 novembre 2001 n. 1321/2001.

15.2 - La società Metropolis spa e il Comune di Milano dichiarano in proposito che non sono intervenute modificazioni negli strumenti urbanistici successivamente alla data del rilascio del suddetto certificato.

15.3 - La società Metropolis spa e il Comune di Milano

dichiarano che il presente atto costituisce dichiarazione irrevocabile di assenso, ai sensi dell'art. 7.2 della L.R. n. 9/99 ai fini dell'attuazione del programma. Si richiama, in proposito, la dichiarazione resa dalla Soc. Metropolis S.p.A. in data 9.03.2001 in atti municipali.

Le parti mi consegnano:

- Tipo catastale scala 1:1000: proprietà su base catastale, al presente allegato sotto "E";
- Tipo catastale scala 1:1000: cessioni di primaria e secondaria, asservimenti all'uso pubblico, aree di permuta, superfici fondiaria, al presente allegato sotto "G";
- Tipo catastale scala 1:1000: asservimenti all'uso pubblico (parcheggi), indicazione del dominio sotterraneo del Passante Ferroviario, al presente allegato sotto "I";
- Planimetria scala 1:1000: Unità di Coordinamento Progettuale e di Intervento, al presente allegata sotto "F";
- Cronoprogramma degli interventi, al presente allegato sotto "H".

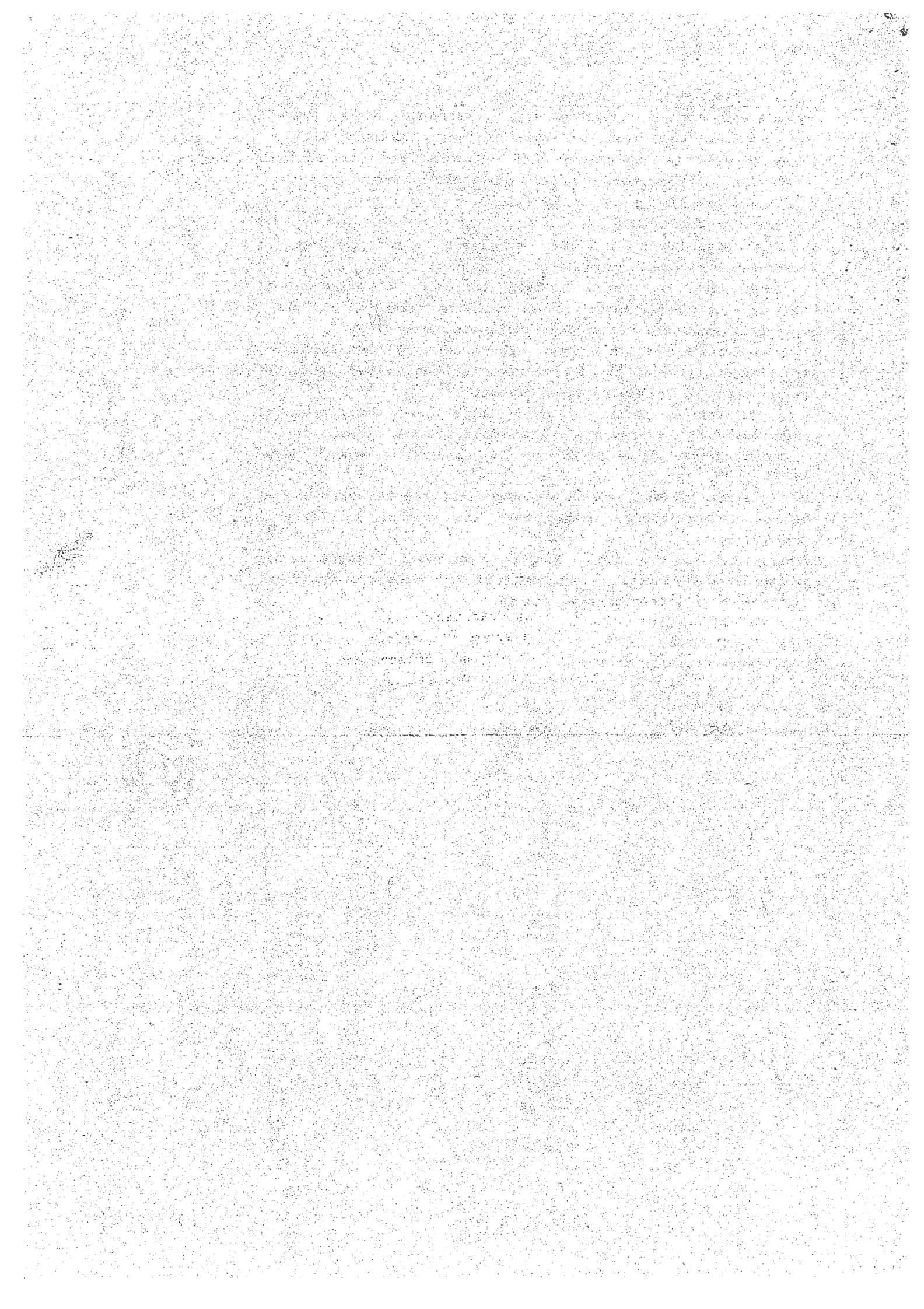
Del presente ho dato lettura ai comparenti che lo approvano e con me sottoscrivono, omessa per loro volontà la lettura degli allegati.

Consta di diciotto fogli scritti con mezzi meccanici da persona di mia fiducia e completati di mio pugno per settanta pagine e della settantunesima sin qui.

F.to Emilio Cazzani

F.to Alberto Sica

F.to Renata Mariella notaio



Doc. 2

istanza proroga del programma integrato di intervento

COMUNE DI MILANO
DIREZIONE URBANISTIC
PG 276054/2017
Del 15/06/2017 10:38:30
ZANETTI, MASCIELLO
(S) DIRETTORE DI AREA
15/06/2017

COPIA

Spettabile
COMUNE DI MILANO
Direzione Urbanistica
Area Pianificazione Tematica e Valorizzazione Aree
Alla c.a. del Direttore Arch. Giancarlo Tancredi

Spettabile
COMUNE DI MILANO
Direzione Urbanistica
Area Sportello Unico - Unità Interventi in Attuazione Sportello Unico
Alla c.a. del Dirigente Ing. Pino Bellinetti

**ISTANZA DI PROROGA
DEL PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO
DENOMINATO PORTA VITTORIA**

I sottoscritti Dott. Avv. Giorgio Zanetti, Dott. Vincenzo Masciello e Avv. Maurizio Orlando, nella loro qualità di Curatori del Fallimento Porta Vittoria S.p.A. (Tribunale di Milano, n. 814/2016), si trovano nella difficile posizione di dover gestire la vendita del patrimonio immobiliare della società fallita, senza poter contare su risorse economiche sufficienti a garantirne la conservazione, se non nel breve periodo.

Tuttavia appare necessario, prima di porre in vendita con procedura competitiva il compendio immobiliare di che trattasi – anche al fine di cercare di conseguire il corrispettivo più elevato possibile – valutare con l'Amministrazione Comunale l'iter da intraprendere per far ripartire il Programma Integrato di Intervento Porta Vittoria, rimasto bloccato da diversi anni, e offrire al futuro soggetto aggiudicatario del

compendio immobiliare un quadro più chiaro possibile relativamente agli oneri da assolvere per poter concludere l'operazione immobiliare di che trattasi.

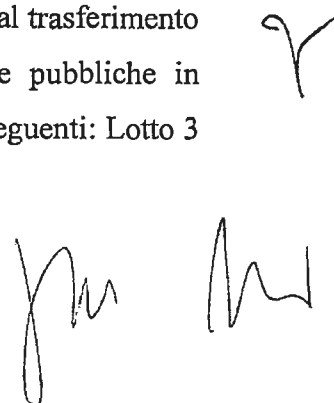
A tal fine i tecnici della procedura, venendo incontro alle indicazioni e raccomandazioni inviateci dall'Arch. Tancredi con nota PG 153667/2017 del 28.3.2017 e dopo aver discusso approfonditamente con tutti gli uffici comunali coinvolti nel presente procedimento, hanno individuato, da un lato, le attività che per la loro natura prodromica alla vendita del compendio immobiliare, pare opportuno far svolgere al Fallimento, e dall'altro lato, le attività che dovranno essere chiaramente accollate al soggetto futuro aggiudicatario per giungere al completamento del PII e degli impegni convenzionali ad esso collegati.

In particolare, **le attività che la curatela da noi rappresentata si impegna a realizzare direttamente sono quelle denominate sotto la rubrica "Fase 0 – trasferimento dell'immobile"** e coprono un arco temporale che, ragionevolmente, muove dalla data odierna (in realtà, parte di queste attività è già stata realizzata o è in corso di realizzazione) fino ai primi mesi del 2018.

Le successive fasi da 1 a 5, invece, sono quelle che verranno accollate al futuro aggiudicatario del complesso immobiliare di che trattasi.

Fase 0 –Attività e adempimenti preliminari.

0/A) Risanamento igienico-sanitario e messa in sicurezza delle aree di proprietà pubblica attualmente in detenzione alla ditta SEMP. Ciò comporterà l'esecuzione in tempi molto ristretti delle seguenti opere: a) sfalcio dell'erba; b) sfalcio dell'ambrosia, se compatibile con le norme ambientali e con i tempi della procedura di gara; c) rimozione dei cumuli di rifiuti presenti in loco e frutto di scarichi abusivi da parte di ignoti; d) chiusura dei varchi di accesso alle predette aree con barriere new jersey; e) mantenimento decoro e sicurezza aree pubbliche fino al trasferimento della proprietà in capo all'aggiudicatario. Si precisa che le aree pubbliche in consegna a SEMP in forza di regolare verbale di consegna sono le seguenti: Lotto 3

Handwritten signature and initials in the bottom right corner of the page.

– Lotto 4 – Lotto 5. Il Lotto n. 1 è stato interessato da opere eseguite da SEMP in virtù di un'offerta economica controfirmata dalla società poi fallita. Tuttavia manca un verbale di consegna. Quanto al Lotto n. 2 lo stesso non è in consegna a SEMP. Si produce tavola riepilogativa delle aree pubbliche del PII Porta Vittoria, con perimetrazione dei vari lotti soggetti a bonifica.

0/B) Presentazione istanza di proroga del PII in scadenza nel giugno 2018 da sottoporre all'esame del Collegio di Vigilanza.

0/C) Ricognizione dello stato di avanzamento delle opere di bonifica e aggiornamento del programma.

0/D) Pubblicazione del bando di vendita e conseguente esecuzione delle procedure di asta, di aggiudicazione, di pagamento del prezzo e di emissione del decreto di trasferimento e cancellazione delle iscrizioni pregiudizievoli.

Fase 0 – Bonifiche:

0/E) Conclusione delle attività di bonifica sul Lotto 4 e invio alla Città Metropolitana di Milano della istanza di rilascio della certificazione di avvenuta bonifica. In considerazione delle tempistiche di legge, il rilascio della certificazione di avvenuta bonifica dovrebbe avvenire in capo al Fallimento.

Fase 0 – Rinnovo titoli e istanze di rilascio di permessi di costruire o DIA per opere pubbliche e private.

In questa fase la curatela si limiterà alla presentazione delle istanze di rinnovo delle DIA scadute e delle istanze per il rilascio dei nuovi Permessi di Costruire, cui seguiranno, in seguito all'istruttoria da parte dei tecnici del Comune, provvedimenti di sospensione delle DIA e lettere di condizioni per i Permessi di Costruire, con indicazione degli adempimenti necessari per la loro efficacia. Adempimenti e condizioni posti dal Comune saranno assolti e prestati dal futuro operatore.

Opere pubbliche:

0/F) Predisposizione del Progetto del Parco Temporaneo UCP1 BEIC (I e II stralcio) e presentazione della domanda di rilascio del relativo titolo: PDC.

0/G) UCP6: Ripresa dell'attività di collaudo delle Opere di Urbanizzazione Primaria – Presentazione della variante *as built* – consegna delle opere ultimate al Comune.

0/H) Predisposizione progetto e presentazione titoli (DIA e PDC) per le seguenti opere pubbliche: i) semaforo su Via Monte Ortigara; ii) attraversamento pedonale Parco Formentano iii) fascia tra Via Monte Ortigara e Parco BEIC; iv) uscita passante ferroviario; v) UCP3 I stralcio OOUU secondaria; vi) Asse ciclopedonale di collegamento tra V.le Umbria e Via Cervignano (oggi UCP1) + sottoservizi primarie; vii) UCP1 Est + UCP2 Parco temporaneo

Opere private.

0/K) UCP4 1° stralcio – Edifici B + C: predisposizione progetto e presentazione titolo (DIA di completamento)

0/J) UCP4 2° stralcio – Permesso di Costruire Edifici P, T, H, Fitness e negozi. Predisposizione progetto e presentazione domanda di rilascio titolo (PDC)

0/I) UCP4 Autorimessa – Predisposizione Fine Lavori parziale tardiva (escluse le centrali impiantistiche) – Predisposizione del progetto e presentazione titolo (DIA) solo per le centrali impiantistiche.

In aggiunta agli adempimenti di cui sopra, si precisa quanto segue:

- Relativamente alle aree attualmente di proprietà di “Sviluppo Vittoria” asservite ad uso pubblico, la Curatela dà atto al Comune che, nell'ipotesi in cui l'Amministrazione Comunale acquisisca in futuro la proprietà di dette aree, incomberà sul futuro aggiudicatario dell'area l'impegno di realizzare, a scomputo di oneri di Urbanizzazione, le sistemazioni indicate nel progetto dell'Arch. Nonis collegato con il progetto delle Urbanizzazioni Secondarie UCP3 1° Stralcio.

- Relativamente alle aree di proprietà del Comune di Milano, definite dal P.I.I. come UCP2, e sulle quali il Comune stesso è titolare di diritti volumetrici, la curatela informerà il futuro aggiudicatario dell'area, mediante apposita menzione nel bando di vendita che, come sancito dalla Convenzione originaria del 2002, nel caso in cui il Comune stesso utilizzi in futuro detti diritti volumetrici, dovrà rifondere al soggetto attuatore del P.I.I. i corrispettivi oneri di Urbanizzazione Primaria e Secondaria, generati dalle relative SLP.
- Al fine di precisare quanto più possibile, allo stato attuale, gli importi complessivi delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria già eseguite, in via di esecuzione o ancora da eseguire, si riferisce quanto segue: Valore delle opere di urbanizzazione primarie già eseguite e collaudabili € 6.400.000,00. Valore delle opere di urbanizzazione secondarie da eseguire e già asseverate su UCP3: € 1.057.965,00. Al momento attuale la scrivente curatela non è in grado di stimare gli importi relativi alle seguenti opere di urbanizzazione ancora da eseguire: i) Sotto-servizi in area UCP1 nell'asse ciclo-pedonale di collegamento Umbria/Cervignano; ii) Semaforo Cervignano/Monte Ortigara; iii) Attraversamento pedonale Parco Formentano; iv) Fascia tra Via Monte Ortigara e Parco BEIC.
- Al fine di consentire alla popolazione l'uso temporaneo delle opere pubbliche nelle more dell'ultimazione delle opere di sistemazione delle medesime secondo gli accordi e gli impegni di cui alla convenzione del 2002 e alle sue successive integrazioni, la Curatela si dichiara sin da ora disposta a ragionare con gli uffici comunali al fine di trovare soluzioni che garantiscano la sicurezza dei cantieri in corso.
- Predisposizione, in allegato alla presente istanza, di elaborati grafici ed esplicativi finalizzati all'aggiornamento della perimetrazione dell'Unità di

Handwritten signature and initials in the bottom right corner of the page.

Coordinamento Progettuale UCP1 del PII, rispetto a quanto stabilito dal Collegio di Vigilanza nel precedente verbale del 20.12.2006. Detto aggiornamento, reso necessario dalle modifiche nella realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e dalle precisazioni catastali nel frattempo intervenute, contiene la ridefinizione dell'unità UCP1 ovest, quale sedime destinato a Parco Temporaneo e l'individuazione dell'asse ciclopedonale di collegamento tra Via Cervignano e Viale Umbria, contenente nel sottosuolo tratti di infrastrutture primarie, da realizzarsi a cura del soggetto attuatore nell'ambito delle Opere Pubbliche convenzionate del PII prorogando, scomputabili dagli oneri dovuti per Urbanizzazioni.

*. * * * *

Per l'orizzonte temporale necessariamente ridotto che la curatela si deve proporre *ex lege*, al fine di giungere al più presto alla liquidazione dell'attivo fallimentare e al riparto del ricavato in favore dei creditori, **le seguenti ulteriori attività faranno parte degli oneri che il bando indicherà chiaramente ed esclusivamente a carico del soggetto che si aggiudicherà il compendio immobiliare:**

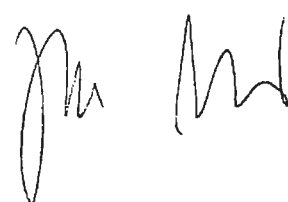
Fase 1 - Adempimenti preliminari a carico del soggetto aggiudicatario.

1/A) Consegna al Comune delle fidejussioni a garanzia della realizzazione delle Opere Pubbliche e a copertura degli sconti energia.

1/B) Accettazione degli adempimenti indicati nel provvedimento di proroga del Programma Integrato di Intervento Porta Vittoria mediante sottoscrizione di relativa convenzione.

1/C) Ritiro dei Titoli Edilizi o conseguimento dell'efficacia delle DIA eventualmente sospese dal Comune, previo assolvimento degli oneri richiesti dal Comune.

1/D) Bonifiche Lotto 5: istanza di voltura – istruttoria comunale – consegna fidejussioni - affidamento lavori.

Handwritten signatures in black ink, appearing to be initials or names, located at the bottom right of the page.

1/E) Ottenimento certificazione d'avvenuta bonifica Lotto 4, se non rilasciata dai competenti organi in fase 0/E.

1/F) Bonifiche Lotto 3: Istanza di voltura della procedura semplificata – consegna fideiussioni. Presentazione progetto aggiornato

1/G) Consegna al Comune delle Opere di Urbanizzazione primaria UCP6 ultimate, nel caso non siano già state consegnate dalla curatela.

. *.* *.*

FASI OPERATIVE

Fase 2: adempimenti a carico del nuovo operatore, in fase operativa, necessari al fine dell'ottenimento dell'agibilità dei seguenti fabbricati privati: P+C+ Autorimessa.

2/A) –Bonifica Lotto 5 – Avvio dei lavori e loro conclusione

2/B) –Bonifica Lotto 3 – affidamento lavori.

2/C) – Parco Temporaneo UCP1 BEIC (I e II stralcio): Ritiro titolo edilizio ed inizio realizzazione opere I stralcio.

2/D) –Efficacia DIA e affidamento lavori per le opere di pubbliche costituite da: i) semaforo di Via Monte Ortigara, ii) attraversamento pedonale parco Formentano iii) fascia tra Via Monte Ortigara e Parco BEIC, iv) uscita passante ferroviario, v) UCP3 I stralcio opere di urbanizzazione secondaria; vi) Asse ciclopedonale di collegamento tra V.le Umbria e Via Cervignano (oggi UCP1) + sottoservizi primarie; vii) UCP1 Est + UCP2 Parco temporaneo;

2/E)Corresponsione delle monetizzazioni

2/F) Asservimento parcheggi pubblici.

2/K)Stipula di una convenzione con il Comune per la manutenzione del Parco Temporaneo UCP1 BEIC e la gestione di eventuali volumi commerciali posti a presidio di detto parco;

2/J) Acquisizione da RFI delle autorizzazioni per effettuare interventi su griglie e manufatti presenti in UCP3 e Asse ciclopedonale;

2/I) Definire con l'ente gestore del Passante Ferroviario la modalità di consegna dell'Uscita Cervignano Nord

. *.* *.*

Fase 3: adempimenti a carico del nuovo operatore, in fase operativa, necessari al fine dell'ottenimento dell'agibilità dei seguenti fabbricati privati: B + T + negozi

3/A) Inizio attività di realizzazione delle opere di bonifica Lotto 3

3/B) UCP1 Parco Temporaneo BEIC: ultimazione opere I stralcio e inizio opere II stralcio – Collaudo e consegna opere I stralcio

3/C) Realizzazione, collaudo e consegna delle seguenti opere pubbliche: i) semaforo di Via Monte Ortigara, , ii) attraversamento pedonale parco Formentano iii) fascia tra Via Monte Ortigara e Parco BEIC; iv) uscita passante ferroviario; v) UCP3 I stralcio OOUU secondaria; vi) Asse ciclopedonale di collegamento tra V.le Umbria e Via Cervignano (oggi UCP1) + sottoservizi primarie; vii) UCP1 Est + UCP2 Parco temporaneo

3/D) Standard qualitativo aggiuntivo di cui all'UCP5: Indagine esplorativa e ed acquisizione di manifestazioni di interesse – Convenzionamento del progetto preliminare e avvio della progettazione definitiva – Deposito istanza per il rilascio del titolo edilizio.

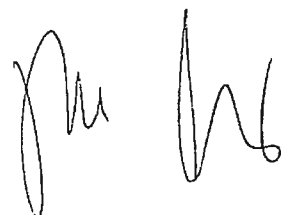
3/E) Stipula della convenzione per la gestione del Centro Sportivo UCP5.

. *.* *.*

Fase 4: adempimenti del nuovo operatore, in fase operativa, necessari al fine dell'ottenimento dell'agibilità dei fabbricati privati destinati ad Albergo e Fitness

4/A): Ultimazione delle opere di bonifica del Lotto 3 e richiesta rilascio della relativa certificazione di avvenuta bonifica dai competenti Uffici.

4/B) UCP1 Parco Temporaneo BEIC: ultimazione, collaudo e consegna delle opere relative al II stralcio.



4/C) Standard Qualitativo Aggiuntivo UCP5: rilascio titolo edilizio e pubblicazione bando di gara

*. * * *. * *

Fase 5: adempimenti finali del P.I.I. a carico del nuovo operatore aggiudicatario la cui esecuzione e completamento daranno luogo esclusivamente allo svincolo delle fideiussioni.

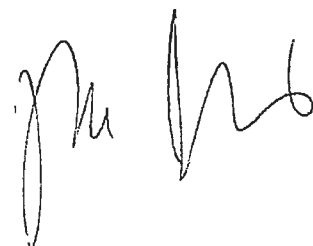
5/A) Standard Qualitativo Aggiuntivo UCP5: Espletamento procedura di gara d'appalto, realizzazione dell'opera, suo collaudo e relativa consegna al Comune.

*. * * *. * *

Le attività di cui all'elenco che precede coprono un arco temporale molto lungo, ragione per cui si chiede una proroga del Programma Integrato di Intervento Porta Vittoria fino al 31 dicembre 2022, al fine di garantire il completamento di tutte le attività rimaste in sospeso, massime con riferimento allo standard qualitativo aggiuntivo da realizzarsi su UCP5.

Le ragioni di pubblico interesse che sono sottese alla domanda di proroga del Programma Integrato di Intervento sono presto individuate nella necessità, per il Comune di Milano, di dare ultimazione ad un intervento di riqualificazione del tessuto urbanistico, edilizio e ambientale di un'importante porzione del territorio comunale, il cui attuale stato di abbandono arreca gravi disagi alla popolazione, anche per la mancata realizzazione di quelle opere pubbliche (parchi, giardini e centri sportivi) che dovrebbero coprire i bisogni della cittadinanza residente nelle vicinanze dell'area di che trattasi.

Ad avviso dei sottoscritti curatori il cronoprogramma di adempimenti e attività proposto in allegato alla presente istanza costituisce garanzia del riavvio di un processo virtuoso che dovrebbe portare, attraverso l'aggiudicazione del comparto ad un soggetto attuatore serio, alla conclusione del PII in tempi più rapidi possibili.



La curatela precisa che, con riferimento esclusivo al centro sportivo oggetto dello Standard Qualitativo Aggiuntivo da realizzarsi su UCP5, verrà mantenuta anche in capo al nuovo operatore aggiudicatario l'opzione più onerosa indicata nell'atto integrativo della Convenzione del 2002, sottoscritto in data 25 luglio 2011 con atto a rogito Notaio Renata Mariella (N. 28.444 di rep. E N. 8.296 di racc.), opzione in detto documento denominata come Ipotesi B, per la quale Porta Vittoria S.p.A. sottoscrisse – sempre il 25 luglio 2011 – l'Atto unilaterale d'obbligo a ministero Notaio Renata Mariella (Rep. N. 28.445 e Racc. N. 8.297).

Tuttavia, in considerazione della particolare onerosità, non solo realizzativa ma anche gestionale, del centro sportivo come individuato dall'Ipotesi B si chiede che il Comune di Milano voglia valutare la possibilità di condividere con il futuro soggetto attuatore delle modifiche progettuali atte a garantire la sostenibilità economica dell'intervento, in rapporto con le esigenze della cittadinanza.

*. * * * *

Sulla base dei presupposti che precedono e tenuti fermi tutti gli impegni già assunti dalla società Porta Vittoria S.p.A. nei confronti del Comune di Milano fino al momento della sua dichiarazione di fallimento, i sottoscritti curatori

chiedono

a Codesta Amministrazione di voler sottoporre all'esame del Collegio di Vigilanza la presente proposta di proroga del Programma Integrato di Intervento Porta Vittoria, a partire dalla prossima scadenza del giugno 2018 e fino al 31 dicembre 2022, dando atto delle attività già completate fino alla data della presente istanza. Si chiede che la proroga sia accompagnata dalla condivisione del cronoprogramma qui allegato, in modo da consentire alla curatela di allegare al bando di vendita del complesso immobiliare tutta la documentazione necessaria a informare il potenziale soggetto aggiudicatario degli oneri che lo stesso dovrà affrontare per poter addivenire al pieno e incondizionato sfruttamento economico dell'iniziativa immobiliare dallo stesso intrapresa. In



particolare, il rilascio delle agibilità parziali dei singoli Edifici dovrà essere vincolata all'adempimento di corrispettivi oneri e alla realizzazione delle opere pubbliche meglio specificati nella presente istanza e nel cronoprogramma alla stessa allegato.

Inoltre i sottoscritti curatori chiedono che venga valutata e approvata la proposta di ripermimetrazione dell'Unità UCP1 ovest che qui si allega sia come schema grafico che come Relazione.

Si allegano i seguenti documenti:

1. Perimetrazione lotti di bonifica
2. Cronoprogramma
3. Proposta di modifica della perimetrazione dell'unità UCP1 ovest – Relazione tecnica e planimetria.
4. Schemi grafici dell'unità UCP4

Milano, li 12 giugno 2017

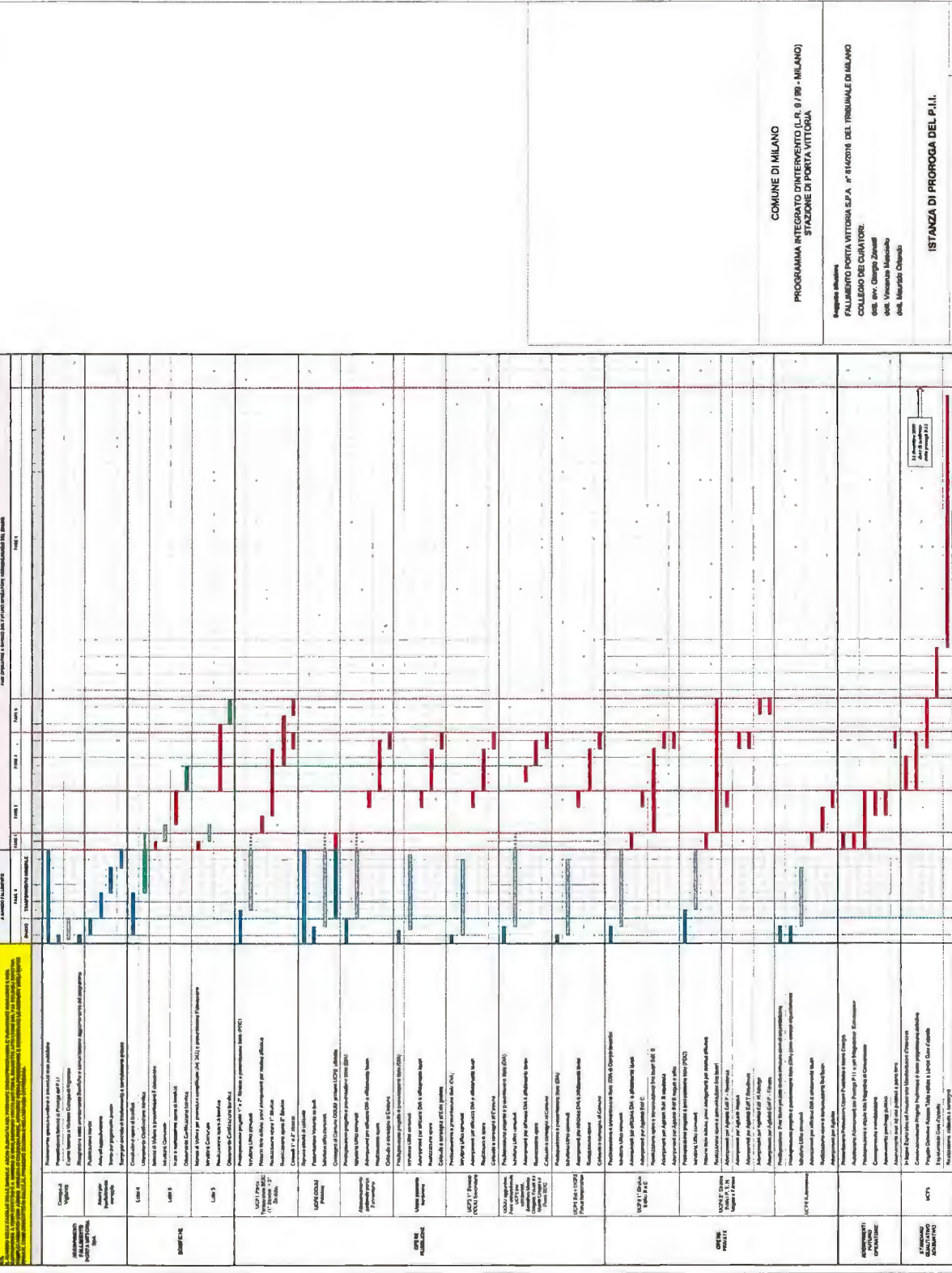
I Commissari

Dott. Avv. Giorgio Zanetti

Dott. Vincenzo Masciello

Avv. Maurizio Orlando

PROGETTO DI CANTIERE
PROGETTO INTEGRATO D'INTERVENTO (P.I.I.)
STAZIONE DI PORTA VITTORIA



COMUNE DI MILANO
PROGRAMMA INTEGRATO D'INTERVENTO (P.I.I.)
STAZIONE DI PORTA VITTORIA

CRONOGRAMMA

ISTANZA DI PROTEZIONE DEL P.I.I.

COLLEGIO DEI CURATORI:
 dott. avv. Diego Zinelli
 dott. Vincenzo Muscato
 dott. Maurizio Chiavari

FALGOMENTO PORTA VITTORIA S.P.A. n° 8142018 DEL TRIBUNALE DI MILANO

Leggenda attività:

CRONOGRAMMA

ISTANZA DI PROTEZIONE DEL P.I.I.

COLLEGIO DEI CURATORI:
 dott. avv. Diego Zinelli
 dott. Vincenzo Muscato
 dott. Maurizio Chiavari

COMUNE DI MILANO

PROGRAMMA INTEGRATO D'INTERVENTO (L.R. 9 / 99 - MILANO)
STAZIONE DI PORTA VITTORIA

Soggetto attuatore

FALLIMENTO PORTA VITTORIA S.P.A. n° 814/2016 DEL TRIBUNALE DI MILANO

COLLEGIO DEI CURATORI:

dott. avv. Giorgio Zanetti

dott. Vincenzo Masciello

avv. Maurizio Orlando

ISTANZA DI PROROGA DEL P.I.I.

Oggetto tavola

SCHEMI GRAFICI DELL'UNITA' UCP4

Codice tavola

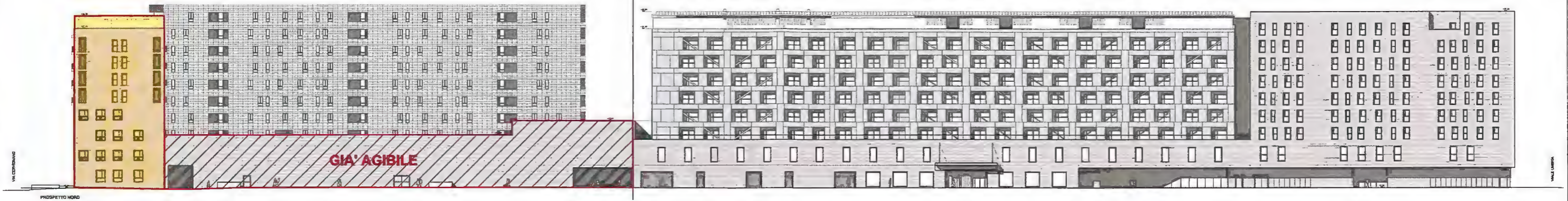
AII.4

PV 1° STRALCIO_PROSPETTI GENERALI con individuazione delle aree oggetto della nuova DIA di Completamento

PROSPETTO NORD

1° stralcio

2° stralcio

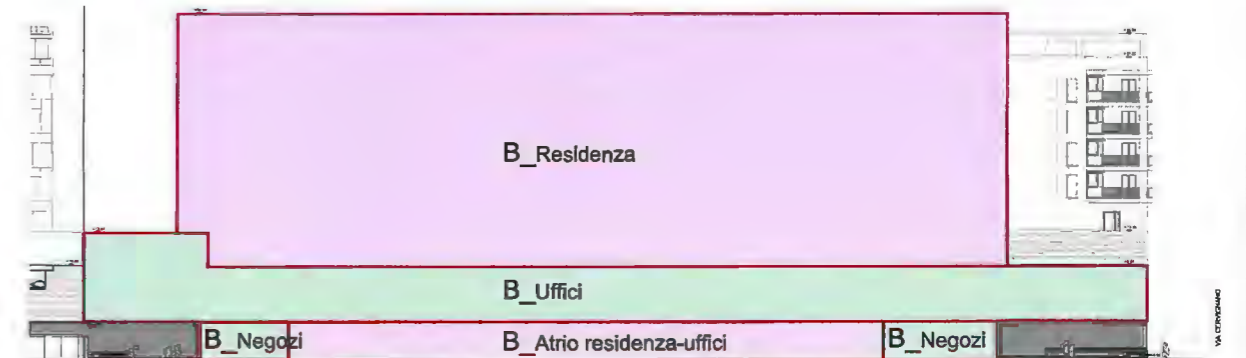
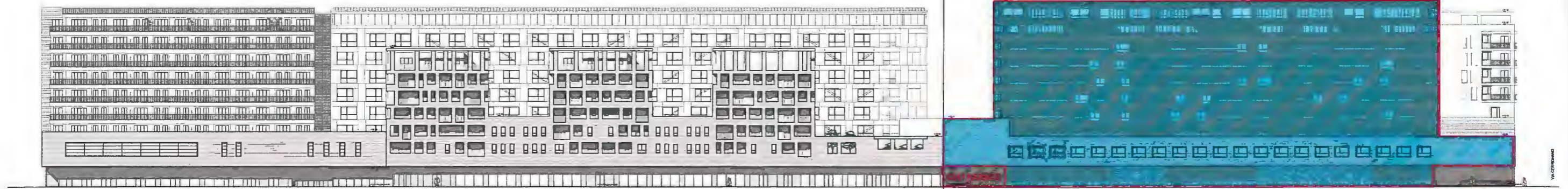


- AREE ULTIME IN CONFORMITA' ALLA DIA 2015
- AREE OGGETTO DI COMPLETAMENTO
- EDIFICIO B - Residenza, Uffici e Negozi
- EDIFICIO C - Residenza, Uffici e Negozi
- EDIFICIO S - Negozio - **GIÀ AGIBILE**

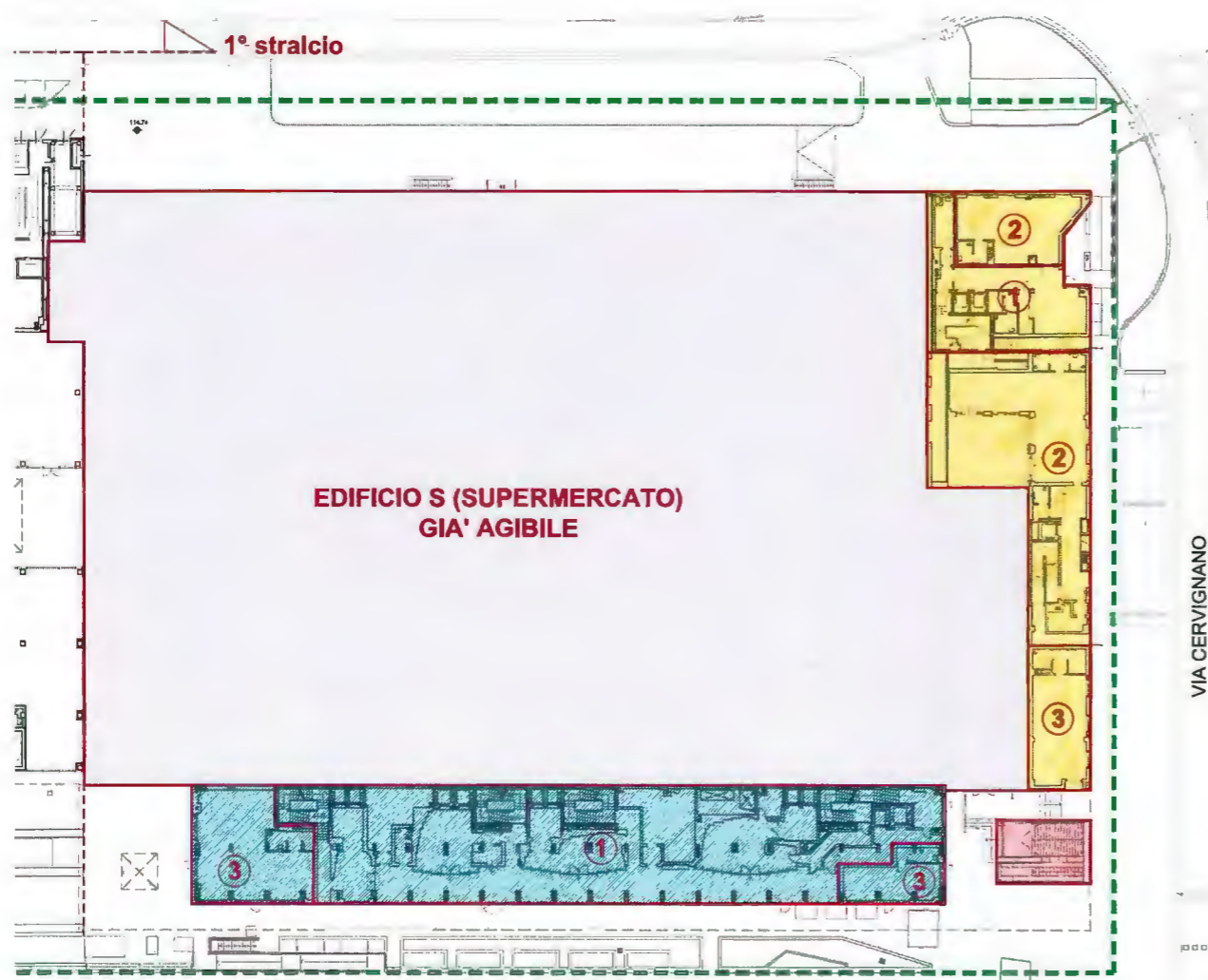
PROSPETTO SUD

2° stralcio

1° stralcio

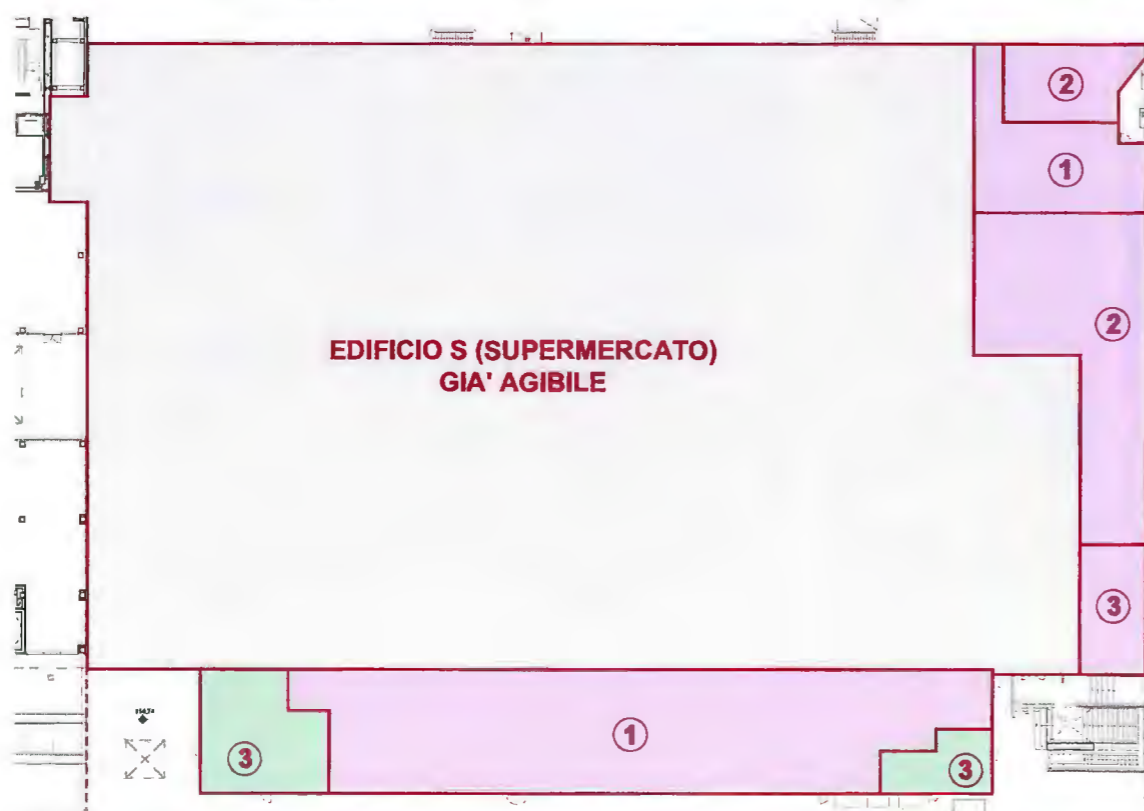


PV 1° STRALCIO_PIANO TERRA GENERALE con individuazione delle aree oggetto della nuova DIA di Completamento



- EDIFICIO C - Residenza, Uffici e Negozi
- EDIFICIO B - Residenza, Uffici e Negozi
- USCITA PASSANTE FERROVIARIO
Oggetto di altro titolo

- 1_ Residenza
- 2_ Negozi
- 3_ Uffici

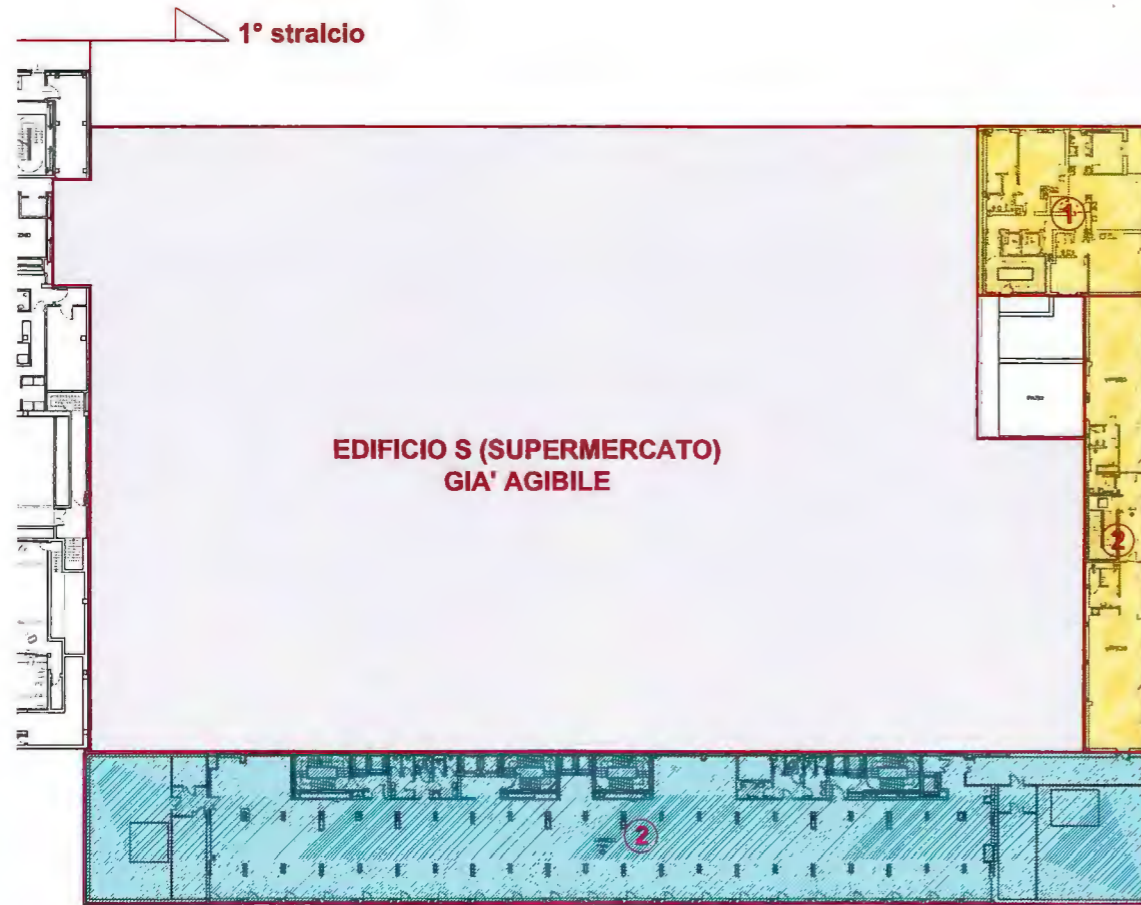


- AREE ULTIME IN CONFORMITA' ALLA DIA 2015

- AREE OGGETTO DI COMPLETAMENTO

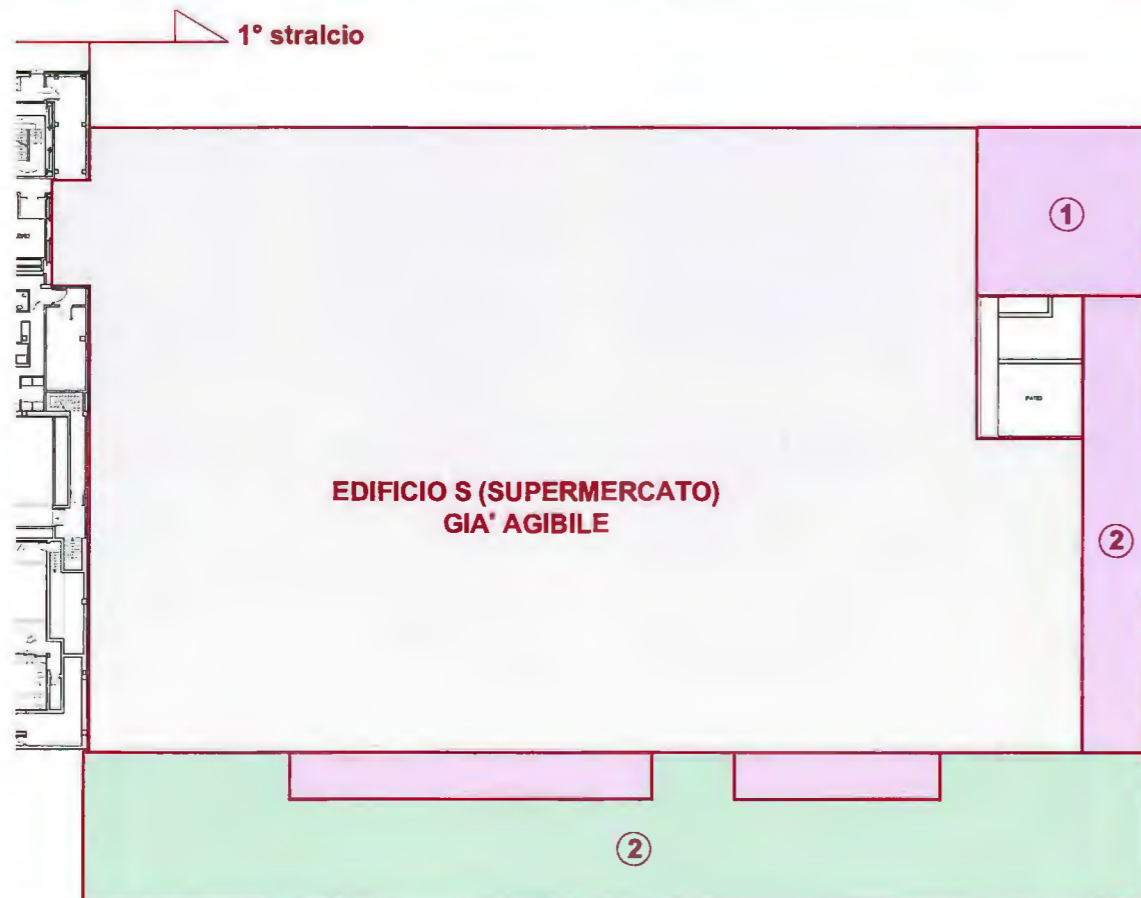
- 1_ Residenza
- 2_ Negozi
- 3_ Uffici

PV 1° STRALCIO_PIANO PRIMO GENERALE con individuazione delle aree oggetto della nuova DIA di Completamento



- EDIFICIO C - Residenza, Uffici e Negozi
- EDIFICIO B - Residenza, Uffici e Negozi

- 1_ Residenza
- 2_Uffici

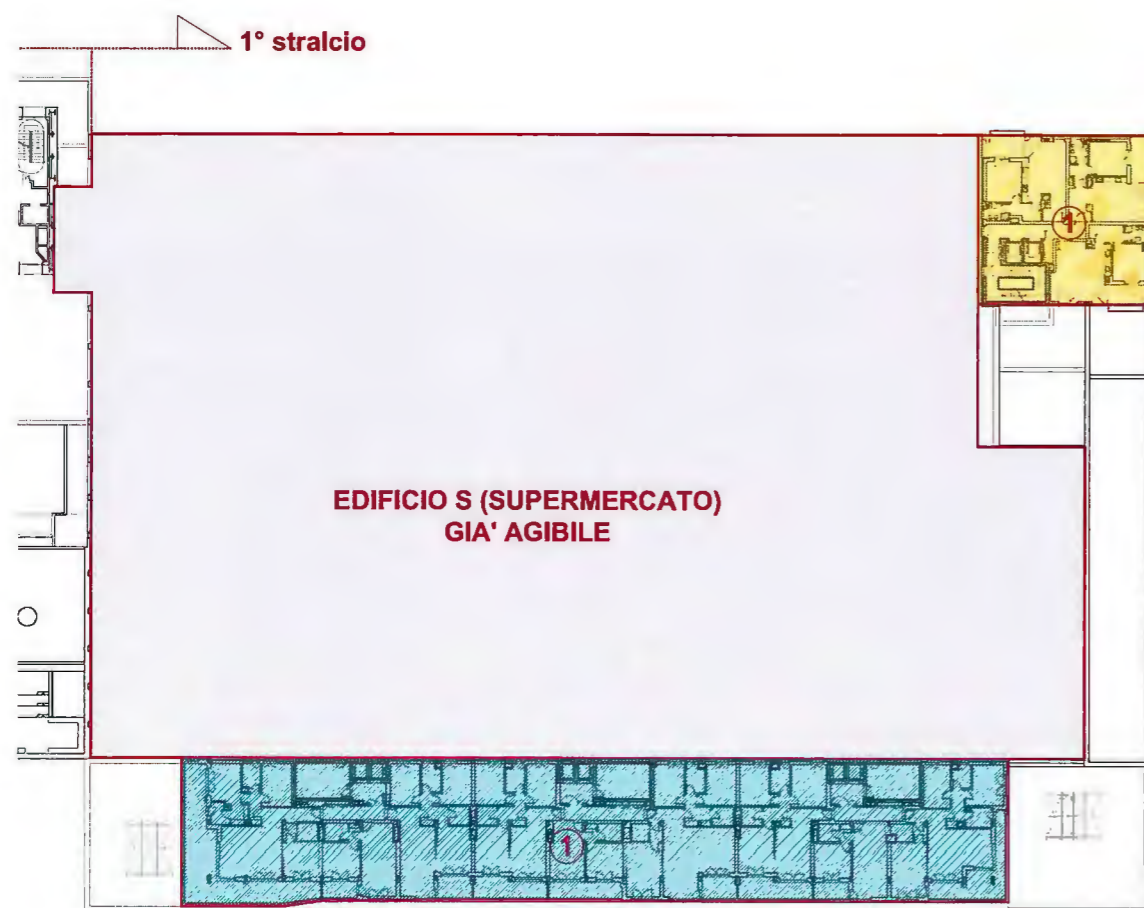


- AREE ULTIME IN CONFORMITA' ALLA DIA 2015

- AREE OGGETTO DI COMPLETAMENTO

- 1_ Residenza
- 2_Uffici

PV 1° STRALCIO_PIANO TIPO GENERALE con individuazione delle aree oggetto della nuova DIA di Completamento



- EDIFICIO C - Residenza, Uffici e Negozi
- EDIFICIO B - Residenza, Uffici e Negozi

1_ Residenza



- AREE ULTIME IN CONFORMITA' ALLA DIA 2015
- AREE OGGETTO DI COMPLETAMENTO

1_ Residenza

PV 2° STRALCIO_PROSPETTI GENERALI con individuazione delle aree oggetto del nuovo PDC

PROSPETTO NORD

1° stralcio

2° stralcio



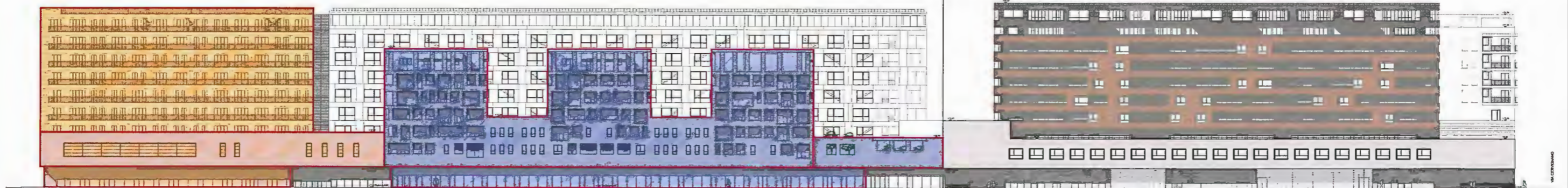
- AREE ULTIME CON LIEVI DIFFORMITA' RISPETTO ALLA DIA 2011
- AREE OGGETTO DI COMPLETAMENTO
- EDIFICIO P - Residenza, Fitness e negozi
- EDIFICIO T - Residenza e negozi
- EDIFICIO H - Albergo e negozi



PROSPETTO SUD

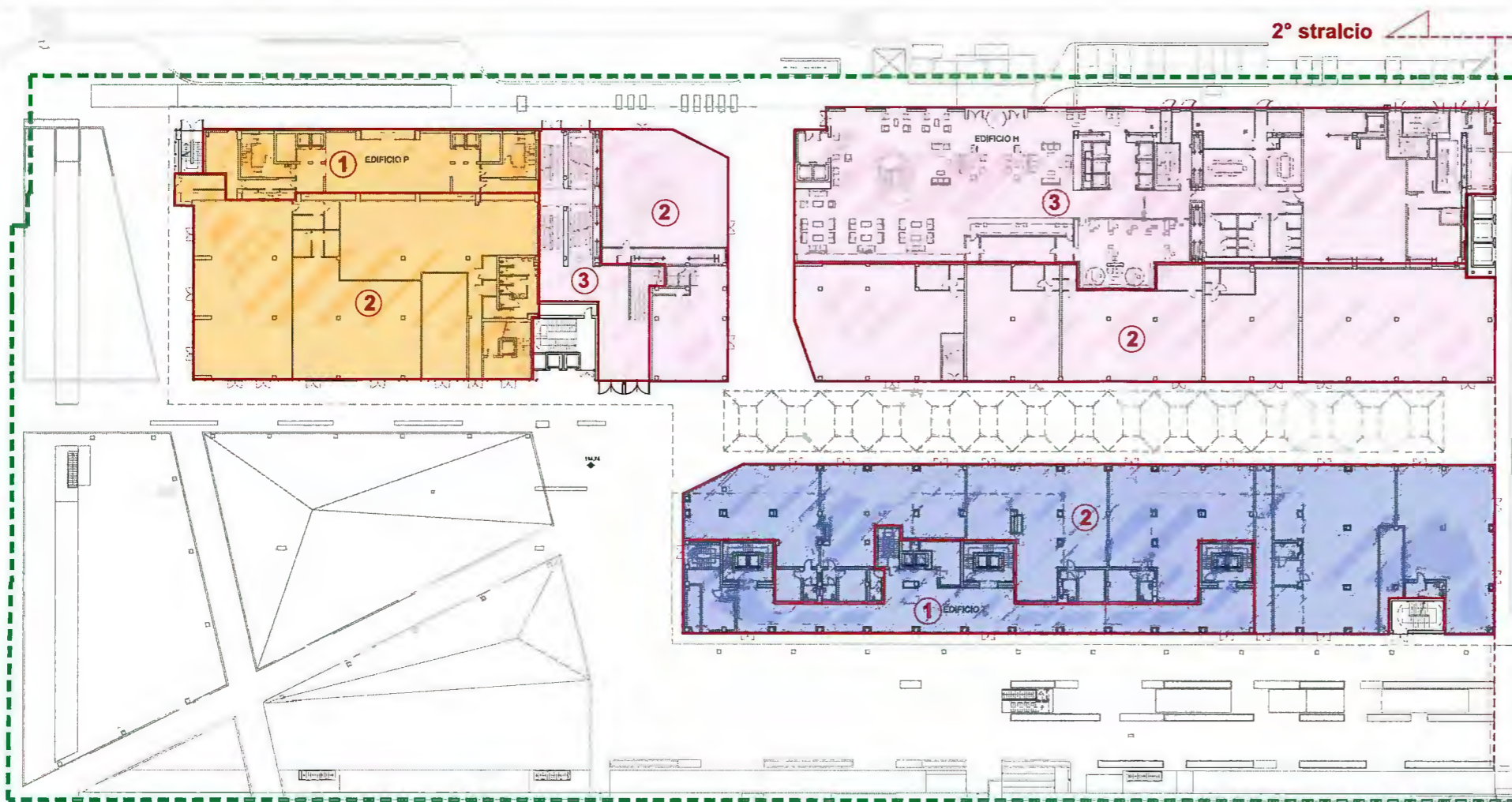
2° stralcio

1° stralcio



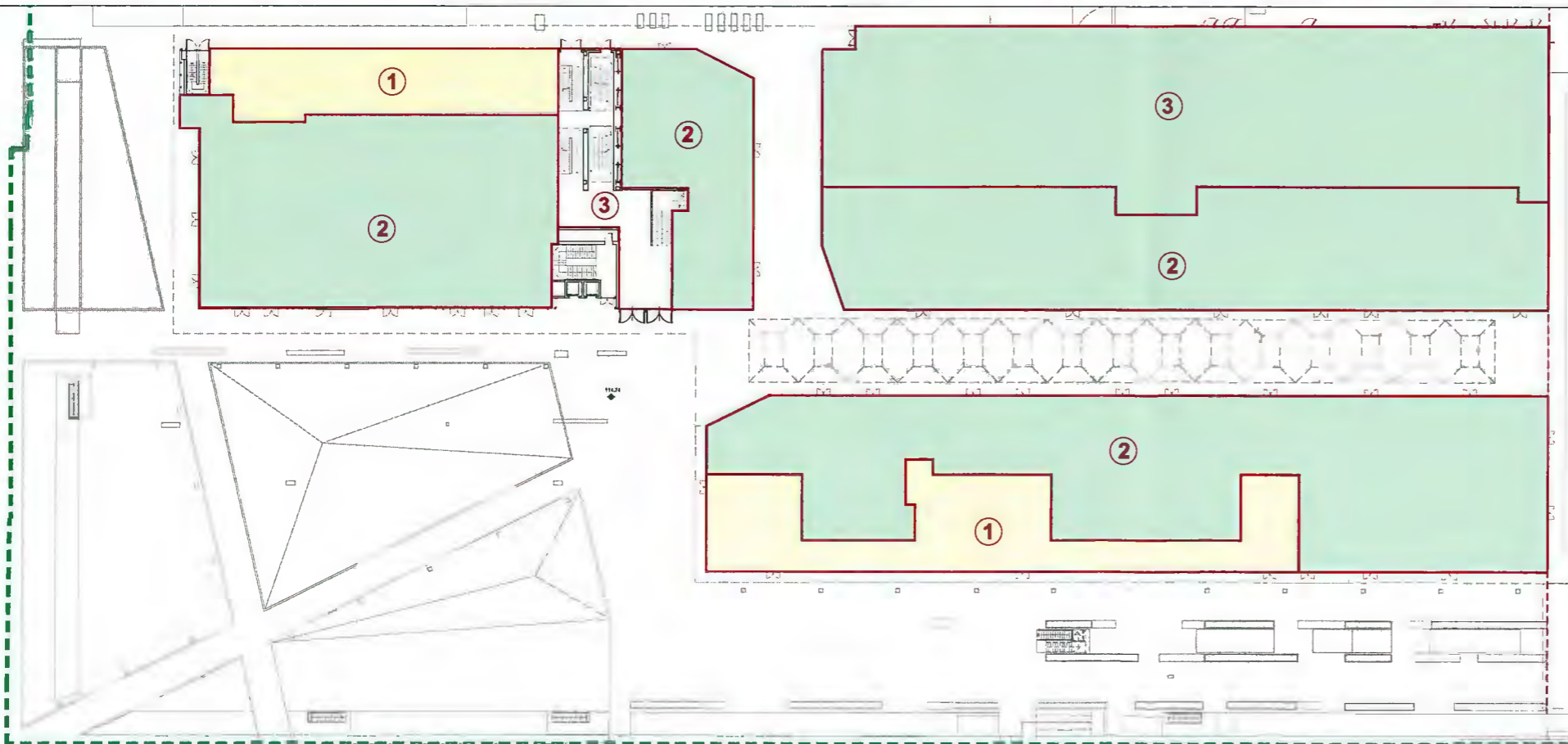
BASE DISEGNI: DIA OTT. 2011 - fuori scala
STUDIO NONIS 22.05.2017

PV 2° STRALCIO_PIANO TERRA GENERALE con individuazione delle aree oggetto della nuovo PDC



- EDIFICIO P - Residenza, Fitness e negozi
- EDIFICIO H - Albergo e negozi
- EDIFICIO T - Residenza e negozi

- 1_ Residenza
- 2_ Negozi
- 3_ Albergo

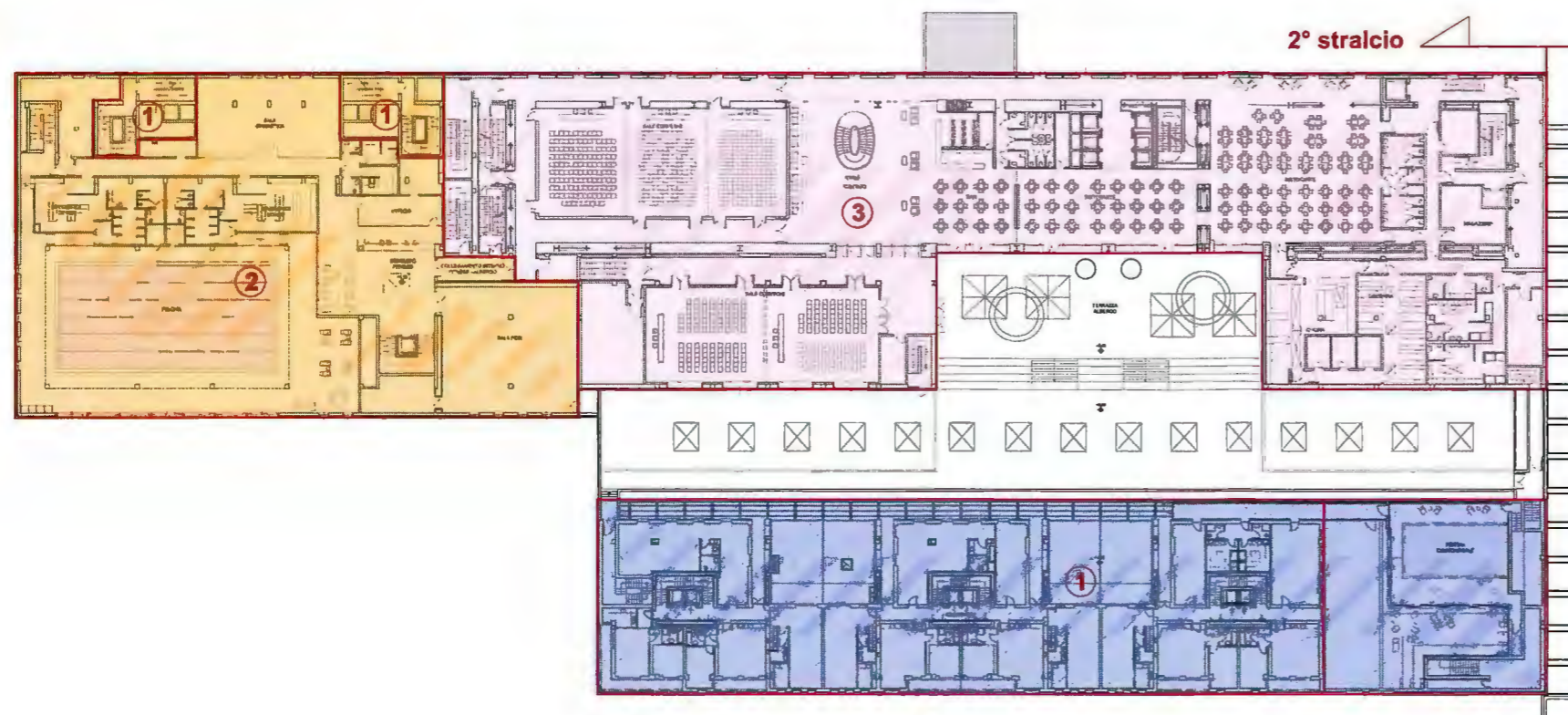


- AREE ULTIME CON LIEVI DIFFORMITA' RISPETTO ALLA DIA 2011

- AREE OGGETTO DI COMPLETAMENTO

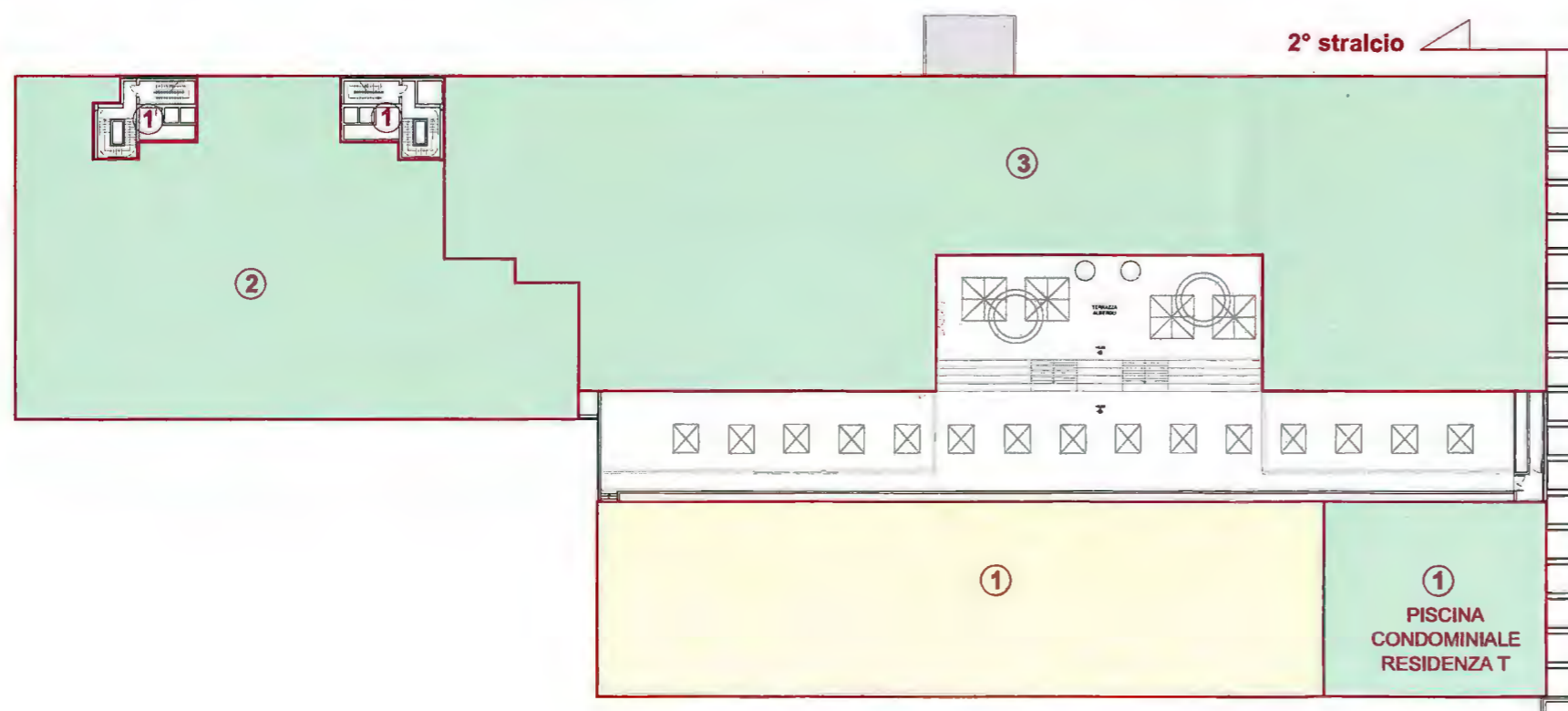
- 1_ Residenza
- 2_ Negozi
- 3_ Albergo

PV 2° STRALCIO_PIANO PRIMO GENERALE con individuazione delle aree oggetto del nuovo PDC



- EDIFICIO P - Residenza, Fitness e negozi
- EDIFICIO H - Albergo e negozi
- EDIFICIO T - Residenza e negozi

- 1_ Residenza
- 2_ Fitness
- 3_ Albergo



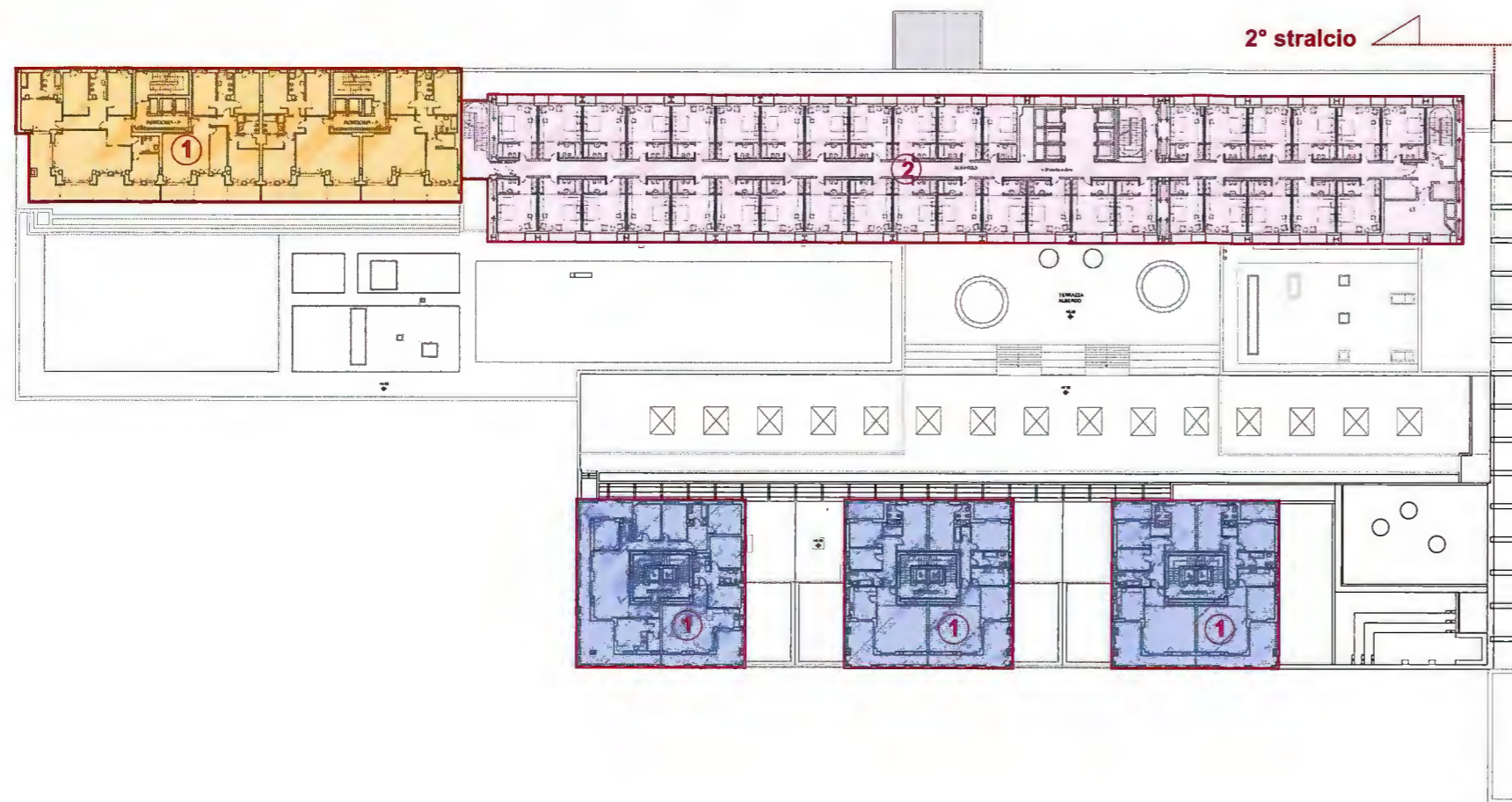
- AREE ULTIME CON LIEVI DIFFORMITA' RISPETTO ALLA DIA 2011

- AREE OGGETTO DI COMPLETAMENTO

- 1_ Residenza
- 2_ Fitness
- 3_ Albergo

1
PISCINA
CONDOMINIALE
RESIDENZA T

PV 2° STRALCIO_PIANO TIPO GENERALE con individuazione delle aree oggetto del nuovo PDC



- EDIFICIO P - Residenza, Fitness e negozi
- EDIFICIO H - Albergo e negozi
- EDIFICIO T - Residenza e negozi

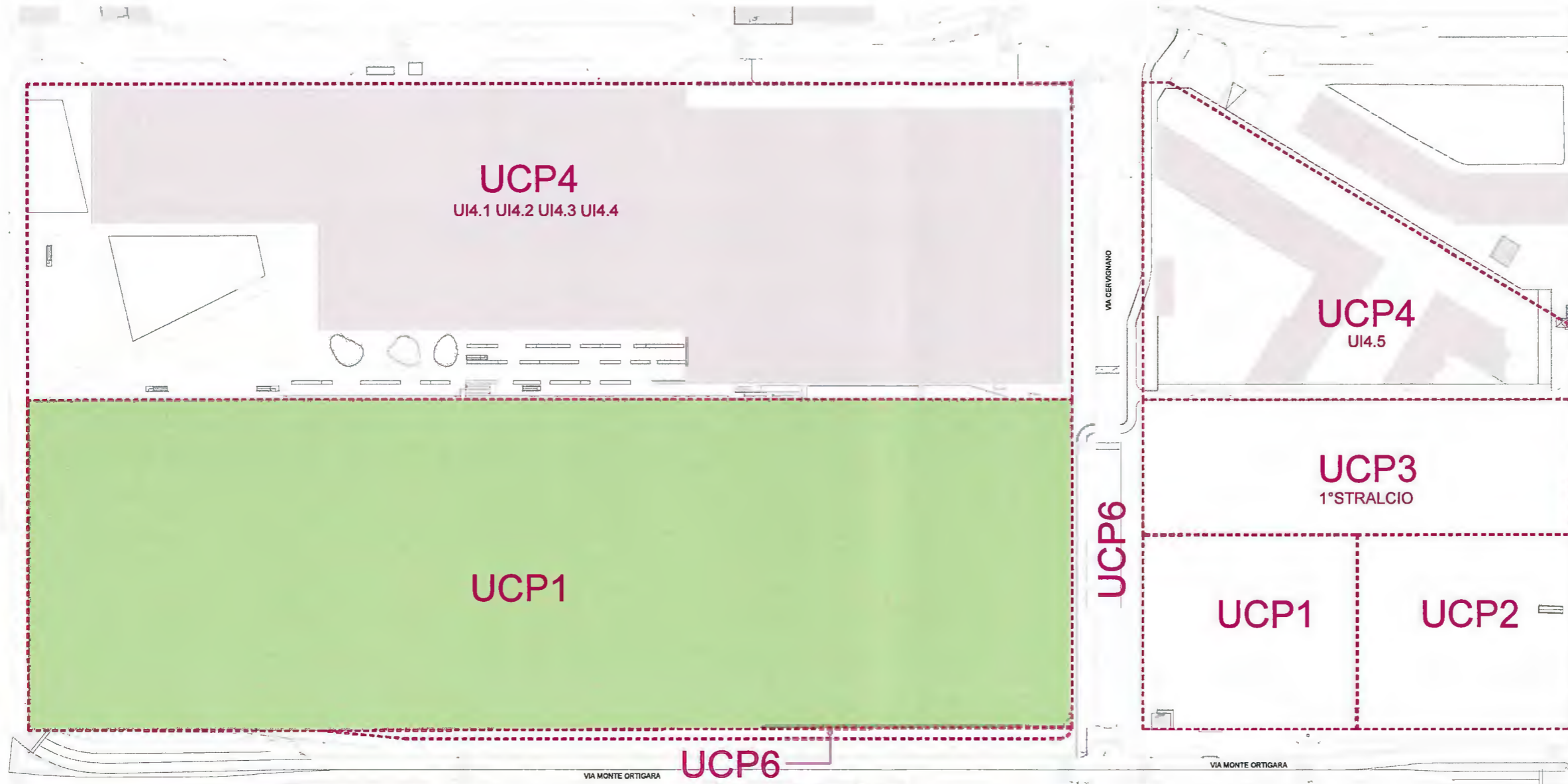
- 1_ Residenza
- 2_ Albergo



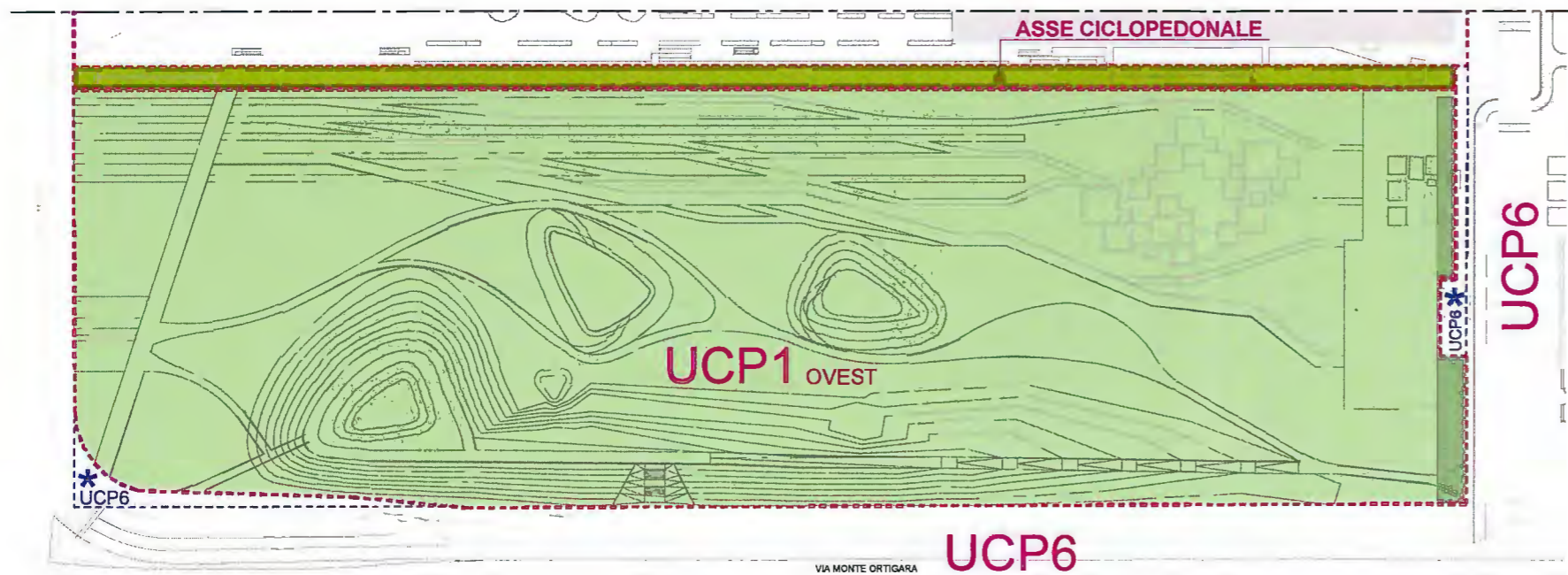
- AREE ULTIME CON LIEVI DIFFORMITA' RISPETTO ALLA DIA 2011
- AREE OGGETTO DI COMPLETAMENTO

- 1_ Residenza
- 2_ Albergo

PORTA VITTORIA - PROPOSTA NUOVA PERIMETRAZIONE UCP1



UCP1 CONFORME A VERBALE COLLEGIO DI VIGILANZA DEL 20.12.2006 - scala 1:1500



UCP1 NUOVA PERIMETRAZIONE PROPOSTA - scala 1:1500

- UCP1 - Sistemazione a verde aree di proprietà comunale
- ASSE CICLOPEDONALE di collegamento tra viale Umbria e via Cervignano
- UNITA' D'INTERVENTO PII
- * UCP6 - Strada realizzata

Doc. 3

ricognizione dello stato aree pubbliche e situazione delle bonifiche

RICOGNIZIONE SULLO STATO DELLE AREE PUBBLICHE DEL P.I.I. PORTA VITTORIA ED IN PARTICOLARE SULLA SITUAZIONE DELLE BONIFICHE

Con riferimento a quanto indicato nella proposta di Cronoprogramma, allegato all'Istanza di Proroga del P.I.I. presentata in data 15.06.2017, relativamente alla "ricognizione sullo stato delle aree Pubbliche contenute nell'ambito del P.I.I. Porta Vittoria" si richiamano riassuntivamente i seguenti punti.

A. Risanamento igienico sanitario e sicurezza aree pubbliche.

In data 26.04.2017 il Giudice Delegato del Fallimento Porta Vittoria S.p.A. ha autorizzato il preventivo contenuto nell'Istanza dei Curatori inerente "Esecuzione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria presso l'area denominata P.I.I. Porta Vittoria (All. 01).

I lavori di cui al preventivo autorizzato concernevano: sfalcio e decespugliamento, ripristino delle recinzioni, asportazione dei rifiuti abusivamente scaricati nelle aree, ricollocazione di lucchetti nei cancelli carrai.

Detti lavori risultano essere stati eseguiti, come da relazione in data 12.06.2017 della ditta SEMP, incaricata dal Fallimento (All. 02).

B. Situazione dei terreni contenuti nel lotto 1 di Bonifica, che ha già conseguito la Certificazione della Provincia in data 17.09.2013 (Prot. 227083).

Per dette aree vennero presentate dalla Porta Vittoria S.p.A. la DIA in data 01.08.2013, concernente Urbanizzazioni Secondarie denominate UCP3 1° Stralcio e la DIA in data 22.05.2014, concernente Sistemazione temporanea a Verde Pubblico dei comparti UCP1 Est ed UCP2.

A fronte di detti titoli, su tali terreni vennero svolti movimenti di terreno, secondo il Piano Rimozione Rifiuti presentato in Comune in data 17.02.2014.

A descrizione della regolarità dei lavori svolti, si allegano la relazione del Direttore dei Lavori (All. 03) e la relazione della ditta esecutrice SEMP s.r.l. (All. 04).

C. Situazione dei terreni contenuti nel lotto 4 di Bonifica, sul quale sono stati realizzati in buona parte i lavori di Bonifica

Per la situazione della bonifica di tale lotto, si rimanda alla relazione del Direttore dei Lavori (All. 03) ed al preventivo aggiornato della ditta SEMP per l'ultimazione dei lavori di Bonifica (All. 05).

Per detti lavori il Fallimento procederà, previa approvazione del Giudice Delegato e conseguente apposito ordine alla SEMP, al fine di conseguire la Certificazione di Bonifica del lotto 4 in tempi compatibili con l'aggiudicazione della gara per la vendita all'asta degli immobili.

D. Situazione dei terreni contenuti nel lotto 5 di Bonifica, sul quale i lavori di Bonifica non sono mai iniziati.

Si allega il preventivo aggiornato della ditta SEMP per detti lavori di Bonifica (All. 06), precisando che nel Cronoprogramma allegato all'Istanza di Proroga del P.I.I. tali lavori sono proposti nella cosiddetta "Fase 2", con ottenimento della relativa Certificazione in "Fase 3".

E. Situazione dei terreni contenuti nel lotto 3 di Bonifica, sul quale i lavori di Bonifica non sono mai iniziati.

Si allega il preventivo aggiornato della ditta SEMP per detti lavori di Bonifica (All. 07), precisando che nel Cronoprogramma allegato all'Istanza di Proroga del P.I.I.

tali lavori sono proposti nella cosiddetta “Fase 3” con ottenimento della relativa Certificazione in “Fase 4”.

Si comunica inoltre che l’ Autorizzazione ex art. 242bis TUA, relativa alla procedura semplificata per la bonifica del lotto 3, prevista dal progetto depositato dalla Porta Vittoria, non è scaduta e varrà fino al 2018, come chiarito dall’ing. Lagorio e dal dott. Visani del settore Bonifiche, avendo essi riferito in merito ad uno specifico parere dell’ Avvocatura Comunale.

Arch. Fabio Nonis

Milano 27 giugno 2017



Allegati:

All.01 – Istanza al Giudice Delegato e relativa approvazione

All.02 – Relazione ditta SEMP in data 01.06.2017

All.03 – Relazione del Direttore dei lavori in data 02.05.2017

All.04 – Relazione ditta SEMP in data 20.04.2017

All.05 – Preventivo Lotto 4 Ditta SEMP

All.06 - Preventivo Lotto 5 Ditta SEMP

All.07 - Preventivo Lotto 3 Ditta SEMP

Allegato 1

Istanza al Giudice Delegato e relativa approvazione

URGENTE



TRIBUNALE DI MILANO
DEPOSITO TELEMATICO DEL 21/4/17

TRIBUNALE CIVILE DI MILANO
Sez. 2^a Fallimenti

Fallimento PORTA VITTORIA S.p.A.

RG n.: 814/2016

G.D.: Dott.ssa Amina Simonetti

Collegio dei Curatori: dott. Vincenzo Masciello, dott. avv. Giorgio Zanetti, avv. Maurizio Orlando

Istanza n. 9/2017

Contributo unificato
prenotato a debito

DEPOSITO TELEMATICO in
data 21.04.2017

. * . * . * .

**ISTANZA PER L'ESECUZIONE DI INTERVENTI DI
MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA
PRESSO L'AREA DENOMINATA "PORTA VITTORIA"**

. * . * . * .

Ill.mo Signor Giudice Delegato,

i sottoscritti dott. Vincenzo Masciello, dott. avv. Giorgio Zanetti e avv. Maurizio Orlando, nella qualità di componenti il Collegio dei Curatori della Procedura in epigrafe,

chiedono

che la S.V. Ill.ma voglia autorizzare l'esecuzione degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, come descritti in narrativa, presso l'area di cantiere di Porta Vittoria, all'uopo incaricando la S.r.l. SEMP ed addebitando i relativi costi, pari ad € 4.870,00= oltre IVA, relativamente al preventivo n. PC/2017/289, e ad € 11.200,00= oltre IVA, relativamente al preventivo n. PC/2017/290, sul conto corrente n. 00001611 intestato alla Procedura, presso Banco Popolare, Ag. 22 Milano.

. * . * . * .

Per quanto sopra, si espone.

DOTT. VINCENZO MASCIELLO
20123 MILANO
VIA BOCCACCIO N. 7
tel. 02.43995584
fax 02.46001573

DOTT. AVV. GIORGIO ZANETTI
20122 MILANO
VIA DESANA N. 5
tel. 02.55193464
Fax 02.55014729

AVV. MAURIZIO ORLANDO
20122 MILANO
VIA CHIOSSETTO N. 18
Tel 02.54123857
Fax 02.5510317

In data 10 aprile 2017 l'arch. Eugenio Iero del Comune di Milano ha comunicato che nel corso del sopralluogo effettuato in pari data ha riscontrato presso l'area di cantiere di Porta Vittoria il "perdurare della condizioni di degrado e di rischio anche per la sicurezza", la "mancata riparazione delle cesate di cantiere su viale Mugello" (che consente libero accesso alle aree) e la presenza di "cumuli di materiale da demolizione", allegando le riprese fotografiche effettuate e rappresentando, di conseguenza, la necessità di un intervento onde porre rimedio a quanto riscontrato (doc. 1).

Gli esponenti curatori si sono quindi tempestivamente attivati contattando la S.r.l. SEMP, che ha già in consegna l'area in funzione di accordi pregressi al fallimento di Porta Vittoria, e quest'ultima ha inviato il preventivo di spesa n. PC/2017/289 (doc. 2), che prevede:

- "sistemazione del cancello d'ingresso ... e posizionamento new jersey in calcestruzzo a protezione ingresso" al costo di € 1.920,00= oltre IVA;
- "campionamento macerie da demolizione, analisi di classificazione rifiuto e test di cessione per smaltimento/recupero" al costo di € 550,00= oltre IVA;
- "carico, trasporto e smaltimento macerie da demolizione" al costo di € 2.400,00= oltre IVA;

e il preventivo di spesa n. PC/2017/290 (doc. 3), che prevede:

- "intervento di sfalcio ambrosia da effettuare secondo stagione" al costo di € 11.200,00= oltre IVA.

Con riguardo a detti preventivi, il geom. Luca Mutti – incaricato di assistere gli esponenti nelle varie attività connesse alla migliore realizzazione dell'immobile *de quo*

DOTT. VINCENZO MASCIELLO
20123 MILANO
VIA BOCCACCIO N. 7
tel. 02.43995584
fax 02.48001573

DOTT. AVV. GIORGIO ZANETTI
20122 MILANO
VIA BESANA N. 5
tel. 02.55193464
Fax 0255014729

AVV. MAURIZIO ORLANDO
20122 MILANO
VIA CHIOSSETTO N. 18
Tel 0254123857
Fax 025510317

– ha espresso parere di congruità, ferma l'attività di controllo e rendicontazione che –
come da contratto di "service management" – verrà effettuata da Colombo Costruzioni
S.p.A..

Cosicché, anche in considerazione dell'espressa esigenza al riguardo manifestata da
parte del Comune di Milano, appare opportuno che il Fallimento incarichi SEMP
S.r.l. di effettuare le attività sopra indicate, al costo di complessivi € 16.070,00= oltre
IVA, di cui € 4.870,00= oltre IVA, relativamente al preventivo n. PC/2017/289, e ad
€ 11.200,00= oltre IVA, relativamente al preventivo n. PC/2017/290.

Con osservanza.

Si producono:

- 1) comunicazione arch. Iero del 10 aprile 2017;
- 2) preventivo SEMP S.r.l. n. PC/2017/289 del 13 aprile 2017;
- 3) preventivo SEMP S.r.l. n. PC/2017/290 del 13 aprile 2017.

Milano, 21 aprile 2017

IL COLLEGIO DEI CURATORI

dott. Vincenzo Masciello

dott. Giorgio Zanetti

avv. Maurizio Orlando

VISTO SI AUTORIZZA
IL G. D.
AMINA SIMONETTI

del 26/4/17



DOTT. VINCENZO MASCIELLO
20123 MILANO
VIA BOCCAACCIO N. 7
tel. 02.43995584
fax 02.48001573

DOTT. AVV. GIORGIO ZANETTI
20122 MILANO
VIA BESANA N. 5
tel. 02.59193444
Fax 02.55014729

AVV. MAURIZIO ORLANDO
20122 MILANO
VIA CHIOSSETTO N. 18
Tel 02.54123857
Fax 02.5510317

Allegato 2

Relazione ditta SEMP in data 01.06.2017



SEMP S.r.l.
SERVIZI E TECNOLOGIE ECOLOGICHE



Spett.le
Fallimento Porta Vittoria SpA
Via Cervignano 9
20135 Milano

Pero, 01 giugno 2017

5650_relazioneportavittoria

Prot. LC/2017/179

Alla c.a. del Dott. Zanetti, Dott.ssa Ghiringhelli e Dott. Masciello

Oggetto: Area ex Stazione di Porta Vittoria, sfalcio lotto 1 - 3 - 4 - 5.

Con la presente siamo a documentare il lavoro svolto nel corrente mese di sfalcio dell'area in oggetto.

L'intervento si è svolto nei giorni 10 - 12 - 16 - 17 - 18 - 19 - 20 - 22 - 24 maggio con l'ausilio di minipala dotata di apposito utensile per lo sfalcio e di n° 2 decespugliatori. L'utilizzo della minipala si è reso necessario per lo sfalcio delle parti piane mentre per i cumuli e l'area sconnesse si sono utilizzati i decespugliatori a mano. Sono inoltre stati rimossi i due cumuli di macerie abusivamente scaricate all'interno del Lotto 1 (vedi formulari e analisi allegate) e posizionate barriere new jersey in cemento armato per impedire l'accesso all'area.

A seguito di sopralluogo effettuato in data 29 maggio 2017, alla presenza dell'Arch. Iero e dell'Avvocato Pagani per il Comune e dell'Avv. Orlando e del geom. Mutti per la Procedura Fallimentare, si è potuto constatare quanto segue::

- La recinzione metallica perimetrale risulta aperta in 4 punti
- Presenza di rifiuti all'interno dell'area (materassi, reti ecc..)
- Mancanza di idonea chiusura con catena e lucchetto degli accessi carrai all'area

E' stato pertanto richiesto un pronto intervento, atto a ripristinare le condizioni di sicurezza, corredato da foto con data certa (giornale in sottofondo). Il lavoro è stato svolto il giorno 01 giugno 2017.

Distinti saluti

S.E.M.P. S.R.L.

ReCant, Dott. Minghetti Francesco



ALLEGATO 1

REPORT FOTOGRAFICO



SEMP S.r.l.
SERVIZI E TECNOLOGIE ECOLOGICHE



LOTTO 5 -





SEMP S.r.l.
SERVIZI E TECNOLOGIE ECOLOGICHE





LOTTO 1 -



Carico macerie scaricate abusivamente nell'area



SEMP S.r.l.
SERVIZI E TECNOLOGIE ECOLOGICHE





SEMP S.r.l.
SERVIZI E TECNOLOGIE ECOLOGICHE





SEMP S.r.l.
SERVIZI E TECNOLOGIE ECOLOGICHE



Posizionamento barriere new jersey



SEMP S.r.l.
SERVIZI E TECNOLOGIE ECOLOGICHE



LOTTO 3 E 4





SEMP S.r.l.
SERVIZI E TECNOLOGIE ECOLOGICHE





SEMP S.r.l.
SERVIZI E TECNOLOGIE ECOLOGICHE





SEMP S.r.l.
SERVIZI E TECNOLOGIE ECOLOGICHE





ALLEGATO 2

FORMULARI e ANALISI

ALLEGATO "A"

Ditta **S.E.M.P. s.r.l.** Codice Fiscale **04130790159**
Residenza o domicilio **PERO (MI)** Via/N **Archimede, 7**
Ubicazione esercizio **PERO (MI)** Viale/N **Archimede, 7**

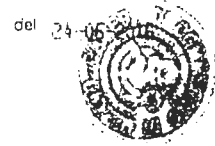
Formulario dal Numero: **000001** Al Numero: **006000**

FORMULARIO DI IDENTIFICAZIONE RIFIUTO

(D.Lgs. n. 22 del 05/02/97 art. 15; D.Lgs. n. 152 del 03/04/2006 art. 193 e s.m.i.)
MOD. D.M. DELL'AMBIENTE N. 145 DEL 1/4/98 - GAZZ. UFF. N. 109 DEL 13/5/96

Serie e Numero. del **17-05-2017**
SE 000130 /17 Numero Registro.

1. **Produttore/Detentore** **S.E.M.P. SRL EX STAZIONE PORTA VITTORIA MILANO LOTTO 1**
Unità Locale: **C/O VIA MOLISE SNC**
20100 MILANO MI
Codice Fiscale: **04130790159** N. Aut./Albo **MI03208 CAT. 9**



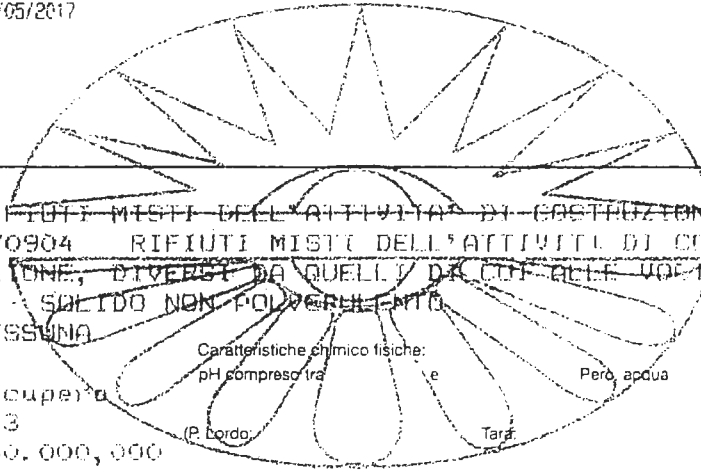
2. **Destinatario** **CROSTIGNANI E. & FIGLI SRL.**
Luogo di destinazione **VIA CASCINA SAN GIACOMO SNC**
20010 ARLUNO MI
Codice Fiscale: **10507180155** N. Aut./Albo **635/2013**

3. **Trasportatore del rifiuto**: **S.E.M.P. SRL**
Codice Fiscale: **04130790159** N. Aut./Albo **MI03208**
Trasporto di rifiuti non pericolosi prodotti nel proprio stabilimento: **VIA ARCHIMEDE 7 MI**
20016 PERO MI

ALLEGATO "B"

RIFIUTO CONFORME AI CERTIFICATI ANALITICI N.2348/1/2017 DEL 17/05/2017 E N.2348/2/2017 DEL 17/05/2017

ANNOTAZIONI



4. **Caratteristiche del rifiuto**:
Descrizione: **RIFIUTI MISTI DELL'ATTIVITA' DI COSTRUZIONE E DEMOLIZIONE, D**
Codice Europeo: **170904 RIFIUTI MISTI DELL'ATTIVITA' DI COSTRUZIONE E DEMOLIZIONE, DIVERSI DA QUELLI DI CATEGORIA 17 09 01, 17 09 02 - SOLIDO NON POLVERIZZANTE**
Stato Fisico: **2 - SOLIDO NON POLVERIZZANTE**
Caratteristiche di pericolo: **NESSUNA**
N. Coll./contenitori: **1**
5. **Rifiuto destinato a** **Recupero**
6. **Quantità** **R13** (P. bordo) **30.000,000** (Targa) **51** **Peso da verificarsi a destino**
7. **Percorso**
(se diverso dal più breve)

8. **Trasporto sottoposto a normativa ADR/RID**: **NI3**
9. **Firma** **FIRMA DEL PRODUTTORE/DETTENTORE**
FIRMA DEL TRASPORTATORE *Nicola Baldassin*

10. **Cognome e nome conducente**: **BALDASSIN NICOLA** Targa automezzo **ET990JD**
Data/ora inizio trasporto: **14,45 del 18/05/2017** Targa rimorchi: **XA856EJ**

11. **Riservato al destinatario**.
Si dichiara che il carico è stato: **accettato per intero (kg o litri)** **KE. 23.100.**
 accettato per la seguente quantità (kg o litri)
 respinto per le seguenti motivazioni

Data **18/05/17** **Ora** **15,48** **FIRMA DEL DESTINATARIO** *CROSTIGNANI E. & FIGLI s.r.l.* **ACCETTA**

Legenda da REGOLAMENTO (UE) N. 1357/2014 DELLA COMMISSIONE del 18 dicembre 2014: HP1 Esplosivo, HP2 Combustente, HP3 Infiammabile, HP4 Irritante - Irritazione cutanea o lesioni oculari, HP5 Tossicità specifica per organi bersaglio (SOT)/tossicità in caso di aspirazione, HP6 Tossicità acuta, HP7 Cancerogeno, HP8 Corrosivo, HP9 Infettivo, HP10 Tossico per la riproduzione, HP11 Mutageno, HP12 Liberazione di

ALLEGATO "A"

Ditta **S.E.M.P. s.r.l.** Codice Fiscale **04130790159**
 Residenza o domicilio **PERO (MI)** Via/N **Archimede, 7**
 Ubicazione esercizio **PERO (MI)** Viale/N **Archimede, 7**

Formulario dal Numero: 000001 Al Numero: 006000

FORMULARIO DI IDENTIFICAZIONE RIFIUTO

(D.Lgs. n. 22 del 05/02/97 art. 15; D.Lgs. n. 152 del 03/04/2006 art. 193 e s.m.i.)
 MOD. D.M. DELL'AMBIENTE N. 145 DEL 1/4/98 - GAZZ. UFF. N. 109 DEL 13/5/98

Serie e Numero: del 17-05-2017
SE 000129 /17 Numero Registro

1. **Produttore/Detentore**: S.E.M.P. SRL EX STAZIONE PORTA VITTORIA MILANO LOTTO 1
 Unità Locale: C/O VIA MOLISE SNC
 20100 MILANO MI
 Codice Fiscale: 04130790159 N. Aut./Albo: MI0320A CAT.9



2. **Destinatario**: CROSTIGNANI E. & FIGLI SRL
 Luogo di destinazione: VIA CASCINA SAN GIACOMO SNC
 20010 ARLUNO MI
 Codice Fiscale: 10507180155 N. Aut./Albo: 635/2013

del 21-01-2013

3. **Trasportatore del rifiuto**: S.E.M.P. SRL
 Codice Fiscale: 04130790159 N. Aut./Albo: MI0320B
 7
 20016 PERO MI

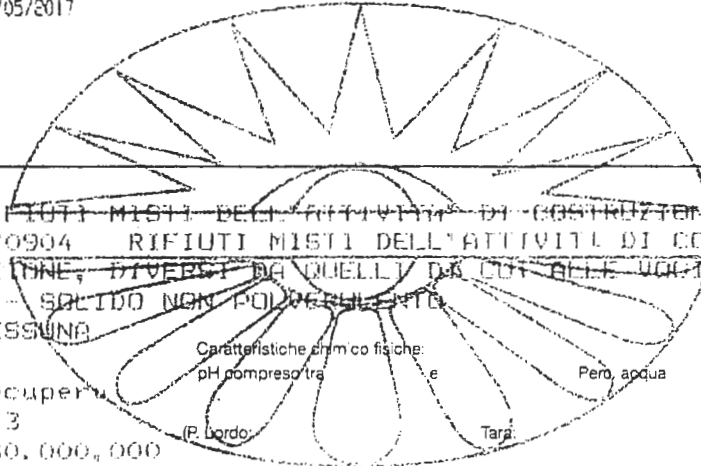
del 17-10-2016

Trasporto effettuato con proprie
 mezzi e con autoveicoli a
 motore a benzina

ALLEGATO "B"

RIFIUTO CONFORME AI CERTIFICATI ANALITICI N.2348/1/2017 DEL 17/05/2017 E N.2348/2/2017 DEL 17/05/2017

ANNOTAZIONI

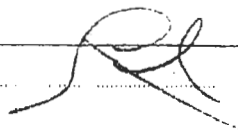


4. **Caratteristiche del rifiuto**:
 Descrizione: ~~RIFIUTI MISTI DELL'ATTIVITA' DI COSTRUZIONI E DEMOLIZIONE, D~~
 Codice Europeo: 170904 ~~RIFIUTI MISTI DELL'ATTIVITA' DI COSTRUZIONI E DEMOLIZIONE, DIVERSI DA QUELLI DA CUI ALLI QUOTI 17/09/01, 17/09/02~~
 Stato Fisico: ~~2 - SOLIDO NON POLVERIZZANTE~~
 Caratteristiche di pericolo: NESSUNA
 N. Coll./contenitori: 1
 5. **Rifiuto destinato a**: Recupero
 6. **Quantità**: Kg o litri R13
 30.000,000 (P. Lordo) Targa () Peso da verificarsi a destino (5)

7. **Percorso**:
 (se diverso dal più breve)

8. **Trasporto sottoposto a normativa ADR/RID**: N/D

9. **Firme**: FIRMA DEL PRODUTTORE/DETENTORE: *[Signature]*
 FIRMA DEL TRASPORTATORE: *[Signature]*



10. **Cognome e nome conducente**: BALDASSIN NICOLA Targa automezzo: ET990JD
 Targa rimorchio: XA856EJ
 Data/ora inizio trasporto: 12,35 del 18/05/2017

11. **Riservato al destinatario**
 Si dichiara che il carico è stato:
 accettato per intero (kg o litri) **KE. 32.540**
 accettato per la seguente quantità (kg o litri)
 respinto per le seguenti motivazioni

Data **18/05/17** Ora **13,35** FIRMA DEL DESTINATARIO *[Signature]*

Spett.le

Semp S.r.l.
Via Archimede, 7
20016 Pero (MI)

RAPPORTO DI PROVA Numero 2348/1/2017 del 17/05/2017

Riferimento interno: 2.348/1
Identificazione: Macerie
Provenienza: Cantiere di Milano - Viale Molise
Data prelievo: 09/05/2017 **Data ricevimento:** 09/05/2017 **Data inizio prove:** 09/05/2017 **Data termine prove:** 16/05/2017

Categoria merceologica: Rifiuti

Descrizione del campione: Rifiuto solido

Prelevato da: Cliente

RISULTATI ANALITICI

Classificazione delle sostanze secondo Regolamento (UE) n.1357/2014 della Commissione: Acute Tox. (tossicità acuta oral, dermal o inhal.) 1, 2, 3, 4; STOT (tossicità specifica per organi bersaglio SE, RE, Asp.Tox 1) 1, 2 o 3; Corr. e Irr. (corrosivo o irritante per la pelle o per occhi Skin, 1A, 1B, 1C, Eye dam 1, Eye irrit.2); Carc. (cancerogeno 1A, 1B, 2); Repr. (tossico per la riproduzione 1A, 1B, 2); Muta (mutageno 1A, 1B, 2); Sens (sensibilizzante per pelle o organi respiratori Resp., Sens.1); Ecotossico (Aquatic Acute 1,2,3,4 - Aquatic Chronic 1.2,3,4).

Parametri	UM	Esiti	Incertezza	Limite
Stato fisico		solido		-
Aspetto		macerie		-
Colore		policromo		-
Odore		inodore		-
Residuo a 105 °C CNR IRSA 2 Q 64 Vol 2 1984	% p/p	92,5		-
Residuo a 600 °C CNR IRSA 2 Q 64 Vol 2 1984	% p/p	90,9		-
Carbonio organico totale (TOC) UNI EN 13137:2002	mg/kg	3.180		-
Arsenico EPA 3051A 2007 + EPA 6010D 2014	mg/kg	3,9	Acute Tox.3 H331 H301 - aquatic (2B) Acute 1 H400 Aquatic Chronic 1 H410	
Cadmio EPA 3051A 2007 + EPA 6010D 2014	mg/kg	<1,0	Acute Tox.4 H332 H312 H302 Aquatic (2B) Acute 1 H400 Aquatic Chronic 1 H410	
Cromo EPA 3051A 2007 + EPA 6010D 2014	mg/kg	22,9		-
Cromo VI CNR IRSA 16 Q 64 Vol 3 1986 + APAT IRSA CNR Man.29/2003 met. 3150 C	mg/kg	<1,0	1000 - Carc.1B H350i - Skin Sens.1 (2B) H317 - Aquatic Acute 1 H400 Aquatic Chronic 1 H410	
Mercurio (composti organici ed inorganici) EPA 3051A 2007 + EPA 6010D 2014	mg/kg	<1,0	1000 - Acute Tox.1 H310 Aquatic (2B) Acute 1 H400 Aquatic Chronic 1 H410 STOT RE 2 H737 Acute Tox.2 H330 H300	
Nichel EPA 3051A 2007 + EPA 6010D 2014	mg/kg	4,8	1000 Carc.1A H350 - STOT RE 1 (2B) H372 - Skin Sens.1 H317 R53 come NiO	

Documento firmato digitalmente ai sensi della normativa vigente.

I risultati espressi nel presente rapporto di prova sono da riferirsi solo ed esclusivamente al campione sottoposto ad analisi.

Se il campionamento viene eseguito dal cliente, il laboratorio non si assume alcuna responsabilità circa la rispondenza dei dati analitici tra il campione ricevuto e l'intero lotto o partita da cui lo stesso è stato prelevato.

Il risultato così come è espresso in unità di misura, è stato ottenuto mediante calcolo effettuato sulla misura che il committente ha espressamente dichiarato di aver campionato, riportata nel documento di accompagnamento agli atti.

Il presente rapporto di prova non può essere riprodotto parzialmente salvo approvazione scritta del laboratorio.

L'incertezza indicata nel presente Rapporto di Prova è espressa come estesa con il fattore di copertura K = 2 ad un livello di fiducia del 95% ed è riportata nelle stesse unità di misura del risultato della prova.

I campioni analizzati vengono conservati per un periodo di tre mesi fermo restando la responsabilità degli stessi e la documentazione relativa alle prove è conservata in formato elettronico negli archivi informatici del laboratorio per un periodo minimo di quattro anni salvo diversi depositazioni di legge, richieste o comunicazioni scritte da parte del Cliente.

Spett.le

Semp S.r.l.
Via Archimede, 7
20016 Pero (MI)

RAPPORTO DI PROVA Numero 2348/1/2017 del 17/05/2017

RISULTATI ANALITICI

Classificazione delle sostanze secondo Regolamento (UE) n.1357/2014 della Commissione: Acute Tox. (tossicità acuta oral, dermal o inhal.) 1, 2, 3, 4; STOT (tossicità specifica per organi bersaglio SE, RE, Asp.Tox 1) 1,2 o 3; Corr. e Irr. (corrosivo o irritante per la pelle o per occhi Skin, 1A, 1B, 1C, Eye dam 1, Eye irrit.2); Carc. (cancerogeno 1A, 1B, 2); Repr. (tossico per la riproduzione 1A, 1B, 2); Muta (mutageno 1A, 1B, 2); Sens (sensibilizzante per pelle o organi respiratori Resp., Sens.1); Ecotossico (Aquatic Acute 1,2,3,4 - Aquatic Chronic 1,2,3,4).

Parametri	UM	Esiti	Incertezza	Limiti
Piombo	mg/kg	22,1		3000 Repr.1A H360 - Acute Tox.4 H332 H302 - STOT RE 2 H373 - Aquatic Acute 1 H400 Aquatic Chronic 1 H410 ⁽²⁸⁾
EPA 3051A 2007 + EPA 6010D 2014				
Rame	mg/kg	12,1		50000 - Acute Tox. 4 H302 - Aquatic Acute 1 H400 Aquatic Chronic 1 H410 come Cu2O ⁽²⁸⁾
EPA 3051A 2007 + EPA 6010D 2014				
Zinco	mg/kg	17,7		Aquatic Acute 1 H400 Aquatic Chronic 1 H410 come ZnO e/o polveri stabili ⁽²⁸⁾
EPA 3051A 2007 + EPA 6010D 2014				
Idrocarburi alifatici C5-C8	mg/kg	<5,0		25000 - Aquatic Acute 1 H410 ⁽²⁸⁾
EPA 5035A 2002 + EPA 8260C 2006				
Idrocarburi (C10-C40)	mg/kg	<50,0		250000 - Aquatic Chronic 2 H411 ⁽²⁸⁾
ISO 16703:2004				
IDROCARBURI POLICICLICI AROMATICI				
EPA 3550C 2007 + EPA 3630C 1996 + EPA 8270D 2014				
Acenafene	mg/kg	<0,10		200000 - Eye Irrit.2 H319 - Skin Irrit.2 H315 - STOT SE 3 H335 - Aquatic Acute 1 H400 Aquatic Chronic H410 ⁽²⁸⁾
Acenafillene	mg/kg	<0,10		Acute Tox.4 H302 - Eye Irrit.2 H319 - Skin Irrit.2 H315 ⁽²⁸⁾
Antracene	mg/kg	<0,10		200000 - Eye Irrit.2 H319 - Skin Irrit.2 H315 - STOT SE 3 H335 - Aquatic Acute 1 Aquatic Chronic H410 ⁽²⁸⁾
Benzo(a)antracene	mg/kg	<0,10		1000 - Carc.Cat.1B H350 - Aquatic Acute 1 H400 Aquatic Chronic 1 H410 ⁽²⁸⁾
Benzo(a)pirene	mg/kg	<0,10		100 - Carc.1B H350 - Muta.1B H340 - Repr.1B H360 - Skin Sens.1 H317 - Aquatic Acute 1 H400 Aquatic Chronic 1 H410 ⁽²⁸⁾
Benzo(b)fluorantene	mg/kg	<0,10		1000 - Carc.1B H350 - Aquatic Acute 1 H400 Aquatic Chronic 1 H410 ⁽²⁸⁾
Benzo(e)pirene	mg/kg	<0,10		1000 - Carc.1B H350 - Aquatic Acute 1 H400 Aquatic Chronic 1 H410 ⁽²⁸⁾
Benzo(g,h,i)perilene	mg/kg	<0,10		10000 - Carc.Cat.2 H351 ⁽²⁸⁾
Benzo(k)fluorantene	mg/kg	<0,10		1000 - Carc.1B H350 - Aquatic Acute 1 H400 Aquatic Chronic 1 H410 ⁽²⁸⁾
Crisene	mg/kg	<0,10		1000 - Carc.1B H350 - Muta.2 H341 - Aquatic Acute 1 H400 Aquatic Chronic 1 H410 ⁽²⁸⁾
Dibenzo(a,h)antracene	mg/kg	<0,10		100 - Carc.1B H350 - Aquatic Acute 1 H400 Aquatic Chronic 1 H410 ⁽²⁸⁾
Fenantrene	mg/kg	<0,10		200000 - Acute Tox.4 H302 - Eye Irrit.2 H319 - Skin Irrit.2 H315 - Aquatic Acute 1 H400 ⁽²⁸⁾
Fluorantene	mg/kg	<0,10		Acute Tox.4 H302 - Aquatic Acute 1 H400 Aquatic Chronic 1 H410 ⁽²⁸⁾

Documento firmato digitalmente ai sensi della normativa vigente.

I risultati espressi nel presente rapporto di prova sono da riferirsi solo ed esclusivamente al campione sottoposto ad analisi.

Se il campionamento viene eseguito dal cliente, il laboratorio non si assume alcuna responsabilità circa la rispondenza dei dati analitici tra il campione ricevuto e l'intero lotto o partita da cui lo stesso è stato prelevato.

Il risultato così come è espresso in unità di misura, è stato ottenuto mediante calcolo effettuato sulla misura che il committente ha espressamente dichiarato di aver campionata, riportata nel documento di accompagnamento agli atti.

Il presente rapporto di prova non può essere riprodotto parzialmente salvo approvazione scritta del laboratorio.

L'incertezza indicata nel presente Rapporto di Prova è espresso come estesa con il fattore di copertura $K = 2$ ad un livello di fiducia del 95% ed è riportata nelle stesse unità di misura del risultato della prova.

I campioni analizzati vengono conservati per un periodo di tre mesi, fermo restando la reperibilità degli stessi e la documentazione relativa alle prove è conservata in formato elettronico negli archivi informativi del laboratorio per un periodo minimo di quattro anni, salvo diverse disposizioni di legge, richieste o comunicazioni scritte da parte del Cliente.

Spett.le

Semp S.r.l.
Via Archimede, 7
20016 Pero (MI)

RAPPORTO DI PROVA Numero 2348/1/2017 del 17/05/2017

RISULTATI ANALITICI

Classificazione delle sostanze secondo Regolamento (UE) n.1357/2014 della Commissione: Acute Tox. (tossicità acuta oral, dermal o inhal.) 1, 2, 3, 4; STOT (tossicità specifica per organi bersaglio SE, RE, Asp.Tox 1) 1, 2 o 3; Corr. e Irr. (corrosivo o irritante per la pelle o per occhi Skin, 1A, 1B, 1C, Eye dam 1, Eye irrit.2); Carc. (cancerogeno 1A, 1B, 2); Repr. (tossico per la riproduzione 1A, 1B, 2); Muta (mutageno 1A, 1B, 2); Sens (sensibilizzante per pelle o organi respiratori Resp., Sens.1); Ecotossico (Aquatic Acute 1,2,3,4 - Aquatic Chronic 1,2,3,4).

Parametri	UM	Esiti	Incertezza	Limiti
Fluorene	mg/kg	<0,10		Aquatic Acute 1 H400 Aquatic Chronic (28) 1 H410
Indeno(1,2,3-c,d)pirene	mg/kg	<0,10		10000 - Carc.2 H351 - Aquatic Acute 1 (28) H400 Aquatic Chronic 1 H410
Nattalene	mg/kg	<0,10		10000 - Carc.2 H351 - Acute Tox 4 (28) H302 - Aquatic Acute 1 H400 Aquatic Chronic 1 H410
Pirene	mg/kg	<0,10		Aquatic Acute 1 H400 Aquatic Chronic (28) 1 H410
COMPOSTI ORGANICI AROMATICI				
EPA 5035A 2002 + EPA 8260C 2006				
Benzene	mg/kg	<0,10		1000 - Flam.Liq.2 H225 - Carc.1A (28) H350 Muta.1B H340 STOT RE 1 H372 Asp.Tox.1 H304 Eye Irr.2 H319 Skin Irrit.2 H315 nota P
Etilbenzene	mg/kg	<0,10		Flam.Liq.2 H225 Acute Tox.4 H332 (28)
Stirene	mg/kg	<0,10		Flam.liq.3 H226 Acute Tox.4 H332 Eye (28) Irrit.2 H319 Skin Irrit.2 H315
Toluene	mg/kg	<0,10		30000 - Flam.Liq.2 H225 Repr.2 (28) H361d Asp. Tox.1 H304 STOT RE 2 H373 Skin Irrit.2 H315 STOT SE3 H336
Xileni	mg/kg	<0,10		Flam. Liq.3 H226 Acute Tox.4 H332 (28) H312 Skin Irrit.2 H315
1,3-Butadiene	mg/kg	<0,10		1000 - Press. Gas - Flam. Gas 1 H220 (28) - Muta. 1B H340 - Carc. 1A H350
EPA 5035A 2002 + EPA 8260C 2006				
Dipentene	mg/kg	<0,10		1000 - Flam. Liq.3 H226 - Skin Irrit.2 (28) H315 - Skin Sens.1 H317 - Aquatic Acute 1 H400 - Aquatic Chronic 1 - H410
EPA 5035A 2002 + EPA 8260C 2006				
Polliclorobifenili	mg/kg	<0,5		1000 - (Carc.Cat.1,R45) (28)
EPA 3541 1994 + EPA 8270D 2014				

(28) D.Lgs 152/06, D.Lgs 205/10, Legge n.28 del 24/03/12, Regolamento n. 1272/2008 del Parlamento Europeo e del Consiglio (CLP), Regolamento della Commissione (UE) n.1357/2014

Per. Ind. Mauro Ferri

Inscr. Albo Professionale n.6214

Documento firmato digitalmente ai sensi della normativa vigente:

I risultati espressi nel presente rapporto di prova sono da riferirsi solo ed esclusivamente al campione sottoposto ad analisi.

Se il campionamento viene eseguito dal cliente, il laboratorio non si assume alcuna responsabilità circa la rispondenza dei dati analitici tra il campione ricevuto e l'intero lotto o partita da cui lo stesso è stato prelevato.

Il risultato così come è espresso in unità di misura, è stato ottenuto mediante ricalcolo effettuato sulla misura che il committente ha espressamente dichiarato di aver campionato, riportata nel documento di accompagnamento agli atti.

Il presente rapporto di prova non può essere riprodotto parzialmente salvo approvazione scritta del laboratorio.

L'incertezza indicata nel presente Rapporto di Prova è espressa come estesa con il fattore di copertura K = 2 ad un livello di fiducia del 95% ed è riportata nelle stesse unità di misura del risultato della prova.

I campioni analizzati vengono conservati per un periodo di tre mesi fermo restando la deperibilità degli stessi e la documentazione relativa alle prove è conservata in formato elettronico negli archivi informatici del laboratorio per un periodo minimo di quattro anni salvo diverse disposizioni di legge, richieste o comunicazioni scritte da parte del Cliente.

Allegato tecnico al RAPPORTO DI PROVA Numero 2348/1/2017 del 17/05/2017

PARERE TECNICO (*)

PARERI ED INTERPRETAZIONI

Parere tecnico di caratterizzazione e classificazione rifiuto

visti gli art. n. 177, 178, 183, 184 e 185 Capo I del Titolo I alla Parte Quarta del Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 "Norme in materia ambientale" G.U. n. 88 del 14 aprile 2006;

visti gli allegati lettere D "Elenco dei rifiuti istituito dalla Decisione della Commissione 2000/532/CE del 3 maggio 2000" aggiornato dalla modifica della decisione 2000/532/CE (GUUE n. L370 del 20/12/2014 decisione 2014/955/UE) e lettere G, H ed I (abrogati dall'art. 39, commi 5 e 6, del D.lgs. n. 205 del 2010) alla Parte Quarta del Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 "Norme in materia ambientale" G.U. n. 88 del 14 aprile 2006;

vista la Direttiva Quadro sui rifiuti 2008/98/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 19 novembre 2008 relativa ai rifiuti e che abroga alcune Direttive;

vista la Decisione della Commissione 2014/955/UE del 18 dicembre 2014 che modifica la decisione 2000/532/CE relativa all'elenco dei rifiuti ai sensi della Direttiva 2008/98/CE del Parlamento e del Consiglio recante modifiche alla Decisione 2000/532/CE relativa all'elenco dei rifiuti ai sensi della Direttiva 2008/98/CE;

visto il Regolamento (UE) n.1357/2014 della Commissione del 18 dicembre 2014 GUUE n. L365 che sostituisce l'Allegato III della Direttiva 2008/98/CE del Parlamento europeo e del Consiglio relativa ai rifiuti e che abroga alcune direttive e che, come effetto, sostituisce l'Al. I alla Parte IV del D.lgs n.152/2006;

visto il Regolamento (CE) n.1272/2008 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 16 dicembre 2008 relativo alla classificazione, all'etichettatura e all'imballaggio delle sostanze e delle miscele che modifica e abroga le Direttive 67/548/CE e 1999/45/CE e che reca modifiche al Regolamento (CE) n.1907/2006;

visto il Regolamento (CE) n.440/2008 della Commissione del 30 maggio 2008 che istituisce dei metodi di prova ai sensi del regolamento (CE) 1907/2006 del Parlamento europeo e del Consiglio concernente la registrazione, la valutazione, l'autorizzazione e la restrizione delle sostanze chimiche (REACH);

vista la Direttiva 67/548/CEE del Consiglio, del 27 giugno 1967, concernente il ravvicinamento delle disposizioni legislative, regolamentari ed amministrative relative alla classificazione, all'imballaggio e all'etichettatura delle sostanze pericolose;

visto il Regolamento (UE) 2016/266 della Commissione del 7 dicembre 2015 recante modifica, ai fini dell'adeguamento al progresso tecnico, del regolamento (UE) n.440/2008 che istituisce dei metodi di prova ai sensi del regolamento (UE) n.1907/2006 del Parlamento europeo e del Consiglio concernente la registrazione, la valutazione, l'autorizzazione e la restrizione delle sostanze chimiche (REACH);

visto il Regolamento (CE) n.1907/2006 del Parlamento europeo e del Consiglio concernente la registrazione, la valutazione, l'autorizzazione e la restrizione delle sostanze chimiche (REACH), che istituisce un'agenzia europea per le sostanze chimiche, che modifica la direttiva 1999/45/CE e che abroga il regolamento (CEE) n. 793/93 del Consiglio e il regolamento (UE) n. 1488/94 della Commissione, nonché la direttiva 76/769/CEE del Consiglio e le direttive della Commissione 91/155/CEE, 93/67/CEE, 93/105/CE e 2000/21/CE;

visto il Regolamento (CE) n.850/2004 del Parlamento europeo e del Consiglio del 29 aprile 2004 relativo agli inquinanti organici persistenti e che modifica la direttiva 79/117/CEE;

visto il Regolamento (UE) n.1342/2014 della Commissione del 17 dicembre 2014 recante modifica del regolamento (CE) n.850/2004 del Parlamento europeo e del Consiglio relativo agli inquinanti organici persistenti per quanto riguarda gli allegati IV e V;

vista la Direttiva 1999/45/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 31 maggio 1999 concernente il ravvicinamento delle disposizioni legislative, regolamentari ed amministrative degli stati membri relative alla classificazione, all'imballaggio e all'etichettatura dei preparati pericolosi;

considerando quanto segue:

- (1) un rifiuto è identificato come "pericoloso" solo se le sostanze in esso presenti raggiungono concentrazioni (percentuale rispetto al peso) tali da conferire al rifiuto stesso una o più delle proprietà di cui all'Allegato III della Direttiva 2008/98/CE sostituito dal Reg. 1357/2014/UE ed utilizzando i limiti indicati dalla Direttiva 1272/2008/CE e s.m.i.;
- (2) la classificazione del rifiuto è stata condotta sulla base dei riferimenti cogenti di cui sopra, sulla base dei risultati delle analisi di laboratorio per i parametri analitici richiesti dal Cliente o concordati con lo stesso in funzione delle informazioni rese disponibili o ragionevolmente deducibili circa le caratteristiche delle sostanze presenti nel rifiuto e/o del relativo ciclo produttivo che lo ha generato;
- (3) in base alle informazioni rese disponibili dal Cliente o da quelle ragionevolmente deducibili i rifiuti che contengono una o più sostanze classificate con uno dei codici di classe e categoria di pericolo e/o uno dei codici di indicazione per le caratteristiche di pericolo "esplosivo", "comburente" e "infiammabile", sono valutati rispetto alle caratteristiche di pericolo HP1, HP2 e HP3, OVE RITENUTO OPPORTUNO E PROPORZIONATO, in base ai relativi metodi di prova.
- (4) per le caratteristiche di pericolo HP4, HP6 e HP8, ai fini della valutazione si applicano i valori soglia per le singole sostanze come indicato nell'allegato III della direttiva 2008/98/CE. Quando una sostanza all'interno del rifiuto è presente in quantità inferiori al suo valore soglia, non viene presa in considerazione per il calcolo di una determinata soglia;
- (5) in merito alla presenza di rifiuti con pH estremi a cui non è stato possibile attribuire caratteristiche di pericolo HP8 "corrosivo" o HP4 "Irritante - Imitazione cutanea o lesioni oculari" mediante la concentrazione delle sostanze analizzate, in caso di misurazioni di pH < 2 o > 11,5, in mancanza di dati provenienti dai test disponibili e convalidati per la corrosione e l'imitazione cutanea, in cui verifiche e valutazioni non hanno reso possibile ricondurre alla presenza di specifiche sostanze, il rifiuto è classificato come pericoloso con caratteristica di pericolo HP8;
- (6) nell'ambito della classificazione di rifiuti pericolosi con classe di pericolo HP5 (STOT/Tossicità in caso di aspirazione), se il rifiuto contiene una o più sostanze classificate come Asp.Tox.1 e la somma di tali sostanze è pari o superiore al limite di concentrazione, il rifiuto verrà classificato come pericoloso con classe di pericolo HP5 solo se la viscosità cinematica totale (a 40°C) non è superiore a 20,5 mm²/s;
- (7) la valutazione della caratteristica di pericolo HP9 "infettivo" deve essere effettuata conformemente alla legislazione pertinente o ai documenti di riferimento negli Stati membri;
- (8) in assenza di informazioni circa la presenza di analiti specifici, le concentrazioni dei metalli sono espresse come tali. Le concentrazioni misurate sono direttamente confrontate con i limiti di riferimento senza l'applicazione di conversioni stechiometriche. In funzione delle circostanze vengono condotte verifiche e valutazioni circa l'opportunità, la pertinenza e la proporzione della presenza di specifiche forme inorganiche nel rifiuto analizzato;
- (9) nella Decisione 2014/955/UE viene specificato che i limiti di cui al nuovo allegato III della direttiva quadro non sono, in generale, applicabili alle leghe di metalli puri in forma massiva. I residui di leghe considerati rifiuti pericolosi sono quelli specificamente menzionati nell'elenco e contrassegnati con l'asterisco (*);

Il laboratorio non si assume responsabilità alcuna circa la rispondenza delle informazioni ricevute e/o dell'impiego effettuato del parere stesso. Il materiale fornito attraverso queste analisi inoltre, potrà non essere appropriato per altri fini ed utilizzi.

I risultati espressi nel presente rapporto di prova sono da riferirsi solo ed esclusivamente al campione sottoposto ad analisi.

Se il campionamento viene eseguito dal cliente, il laboratorio non si assume alcuna responsabilità circa la rispondenza dei dati analitici tra il campione ricevuto e l'intero lotto o partita da cui lo stesso è stato prelevato.

Il campionamento effettuato dai tecnici del laboratorio non è oggetto di accreditamento fatto salvo diverse indicazioni riportate alla voce: procedura di campionamento. Inoltre, il risultato così come espresso in unità di misura, è stato ottenuto mediante ricalcolo effettuato sulla misura che il Committente ha espressamente dichiarato di aver campionato, riportata nel documento di accompagnamento agli atti.

Il presente rapporto di prova non può essere riprodotto parzialmente salvo approvazione scritta del laboratorio.

L'incertezza indicata nel presente Rapporto di Prova è espressa come estesa con il fattore di copertura K = 2 ad un livello di fiducia del 95% ed è riportata nelle stesse unità di misura del risultato della prova.

I campioni analizzati vengono conservati per un periodo di tre mesi, fermo restando la deperibilità degli stessi e la documentazione relativa alle prove è conservata in formato elettronico negli archivi informatici del laboratorio per un periodo minimo di quattro anni salvo diverse disposizioni di legge, richieste o comunicazioni scritte da parte del Cliente.

- (10) la classificazione del rifiuto nei confronti della presenza di idrocarburi tiene conto del Parere dell'Istituto Superiore di Sanità n.0036565 del 05/07/2006 come integrato dal Parere n.0032074 del 23/06/2009 riguardante la "Classificazione dei rifiuti contenenti idrocarburi" per l'attribuzione della caratteristica di pericolo HP 7 (Cancerogeno). Il parere ISS prevede l'analisi dei markers di cancerogenicità (rif. Tabella A2 dell'allegato al DM 07/11/2008 come modificata dal DM 04/08/2010);
- (11) la classificazione del rifiuto nei confronti della presenza di idrocarburi tiene conto del Parere dell'Istituto Superiore di Sanità n.0032074 del 23/06/2009, prima integrazione del Parere ISS n.0036565 e delle note J, K e P del Regolamento CE 1272/2008 e s.m.i riguardanti l'analisi di markers di mutagenicità;
- (12) la caratteristica di pericolo HP14 "ecotossico" viene attribuita secondo le modalità dell'accordo europeo relativo al trasporto internazionale delle merci pericolose su strada (ADR) per la classe 9 - M6 e M7 (art. 7, c.9-ter). In tale ambito, in presenza di idrocarburi, secondo quanto indicato dal Parere 0036565 del 06/08/2010, seconda integrazione al Parere ISS n.0036565 del 05/07/2006, vengono considerati le classi di idrocarburi indicati come pericolosi per l'ambiente;
- (13) l'allegato alla decisione 2014/955/U, punto 2 stabilisce che un rifiuto contenente inquinanti organici persistenti, elencati nella tabella 4.3 del Regolamento (CE) n. 850/2004 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 29 aprile 2004, relativo agli inquinanti organici persistenti e che modifica la direttiva 79/117/CEE (GU L 158 del 30.4.2004, pag.7), è pericoloso se le concentrazioni dei POPs superano i limiti riportati nell'allegato IV del Regolamento (C) 850/2004 e s.m.i;
- (14) per le sostanze non contenute nell'elenco armonizzato del Regolamento (CE) 1272/2008, le caratteristiche di pericolo ed i relativi limiti sono state estrapolate dal database ECHA "C&L Inventory";
- (15) che i limiti di riferimento utilizzati per la classificazione del rifiuto per ciascuna classe di pericolo, fermo restando le considerazioni di cui sopra e con riferimento al regolamento (UE) n.1357/2014 sono:
- HP4 "Irritante":** Somma Skin corr.1A H314: 1,0%; Somma Eye dam 1: 10%; Somma Skin irr.2 + Eye irr.2: 20%;
HP5 "Tossicità per organi bersaglio/tossicità in caso di respirazione": STOT SE1: 1,0%; STOT SE2: 10%; STOT SE3: 20%; STOT RE1: 1,0%; STOT RE2: 10%; Asp.Tox.1: 10%;
HP6 "Tossicità acuta": Somma Acute Tox.1 (Oral) H300: 0,1%; Somma Acute Tox.2 H300 (Oral):0,25%; Somma Acute Tox.3 H301 (Oral): 5%; Somma Acute Tox.4 H302 (Oral): 25%; Somma Acute Tox.1 (Dermal) H310: 0,25%; Somma Acute Tox.2 H310 (Dermal): 2,5%; Somma Acute Tox.3 H311 (Dermal): 15%; Somma Acute Tox.4 H312 (Dermal): 55%; Somma Acute Tox.1 (Inhl) H330: 0,1%; Somma Acute Tox.2 H330 (Inhl): 0,5%; Somma Acute Tox.3 H331 (Inhl): 3,5%; Somma Acute Tox.4 H332 (Inhl): 22,5%;
HP7 "Cancerogeno": Carc.1A/1B H350 : 0,1%; Carc.2 H351 : 1,0%;
HP8 "Corrosivo": Somma Skin Corr. 1A, 1B, 1C H314: 5,0%;
HP10 "Tossico per la riproduzione": Repr.1A-1B H360: 0,3%; Repr.2 H361: 3,0%;
HP11 "Mutageno": Muta 1A-1B H340:0,1%; Muta 2 H341:1,0%;
HP13 "Sensibilizzante": Resp. Sens. H317: 10%; Skin Sens.: 10%;
HP14 "Ecotossico": Somma R50+ Somma R50/R53: 25% - Somma (R50-R53/0,25 + R51/R53/2,5 + R52-R53/25): 1 - Somma R52: 25% - Somma (R53 + R50/R53 + R51/R53 + R52/R53): 25%;
- (16) il campione è considerato rappresentativo rispetto alla massa totale da cui lo stesso è stato prelevato, omogeneo e proporzionato rispetto alle diverse fasi che lo compongono;
- (17) considerate le caratteristiche del rifiuto (pietriscio ferroviario), la classificazione è stata eseguita con riferimento al Decreto Ministeriale del 14/05/1996 All.4 B1 e secondo le indicazioni tecniche riportate nel protocollo di analisi RFI-CNR per la determinazione dell'amianto nel pietrisco di pietre verdi (protocollo per la verifica di fibre di amianto, protocollo per l'analisi quantitativa di crisotilo in miscela con fasi di serpentino non fibrose, determinazione dell'amianto di anfibolo, determinazione dell'IR, determinazione delle fibre di amianto liberabili, determinazione dell'amianto totale) e nelle procedure RFI di analisi dei campioni di pietrisco ferroviario tolto d'opera;

il campione esaminato, se considerato come rifiuto, è classificabile come:

RIFIUTO SPECIALE NON PERICOLOSO

su indicazione del Cliente quale produttore/detentore, al rifiuto è possibile attribuire il seguente codice Codice Europeo dei Rifiuti (CER) con riferimento alla decisione della Commissione 2014/955/EU che modifica la decisione 2000/532/CE relativa all'elenco dei rifiuti ai sensi della direttiva 2008/98/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio:

CER 170904 - Rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione, diversi da quelli di cui alle voci 170901, 170902 e 170903

(*) Parere tecnico non oggetto di accreditamento con riferimento alla norma tecnica ISO/IEC 17025.

Lo stesso è da considerarsi non vincolante. Il giudizio riportato è formulato sulla base e sull'interpretazione tecnica di norme e regolamenti ambientali. Il parere è redatto sulla base delle specifiche richieste della Committenza, dalle informazioni rese disponibili e in funzione del quanto ragionevolmente deducibile.

dott. Adriano Bertagna
Ordine Interprovinciale dei Chimici della Lombardia n. 2612



Iscr. Albo Professionale n.6214
Per. Ind. Mauro Ferri

iConLab S.r.l. a socio unico - capitale 10.000 €
sede legale: Milano, viale Regina Giovanna 37

P.IVA 09684800965 - pec@pec.iconlab.it
sede operativa: Milano, via Filippo Baldinucci 87

Il laboratorio non si assume responsabilità alcuna circa la rispondenza delle informazioni ricevute e/o dell'impiego effettuato del parere stesso. Il materiale fornito attraverso queste analisi inoltre, potrà non essere appropriato per altri fini ed utilizzi.

I risultati espressi nel presente rapporto di prova sono da riferirsi solo ed esclusivamente al campione sottoposto ad analisi.

Se il campionamento viene eseguito dal cliente, il laboratorio non si assume alcuna responsabilità circa la rispondenza del dato analitico tra il campione ricevuto e l'intero lotto o partita da cui lo stesso è stato prelevato.

Il campionamento effettuato dai tecnici del laboratorio non è oggetto di accreditamento fatto salvo diverse indicazioni riportate alla voce: procedura di campionamento. Inoltre, il risultato così come espresso in unità di misura, è stato ottenuto mediante calcolo effettuato sulla misura che il Committente ha espressamente dichiarato di aver campionato, riportata nel documento di accompagnamento agli atti.

Il presente rapporto di prova non può essere riprodotto parzialmente salvo approvazione scritta del laboratorio.

L'incertezza indicata nel presente Rapporto di Prova è espressa come estesa con il fattore di copertura K = 2 ad un livello di fiducia del 95% ed è riportata nelle stesse unità di misura del risultato della prova.

I campioni analizzati vengono conservati per un periodo di tre mesi fermo restando la deperibilità degli stessi e la documentazione relativa alle prove è conservata in formato elettronico negli archivi informatici del laboratorio per un periodo minimo di quattro anni salvo diverse disposizioni di legge, richieste o comunicazioni scritte da parte del Cliente.

Spett.le

Semp S.r.l.
Via Archimede, 7
20016 Pero (MI)

RAPPORTO DI PROVA Numero 2348/2/2017 del 17/05/2017

Riferimento interno: 2.348/2
Identificazione: Macerie
Provenienza: Cantiere di Milano - Viale Molise
Data prelievo: 09/05/2017 **Data ricevimento:** 09/05/2017 **Data inizio prove:** 15/05/2017 **Data termine prove:** 17/05/2017

Categoria merceologica: Eluato

Descrizione del campione: Eluato recupero secondo Decreto 05/04/06 n.186 Tabella All.3

Prelevato da: Cliente

RISULTATI ANALITICI

Eluato per recupero ai sensi del Decreto n.186 del 05/04/2006, "Individuazione dei rifiuti non pericolosi sottoposti alle procedure di recupero, ai sensi degli articoli 31 e 33 del D.lgs 05/02/97, n.22". Preparazione dell'eluato: UNI 10802:2013, UNI EN 12457-2:2004. Prova eseguita all'interno di contenitori in polipropilene da 1l. Dispositivo di miscelazione a rovesciamento (15 giri/minuto) con prova di bianco eseguita in parallelo sul solo volume di lisciviante aggiunto.

Parametri	UM	Esiti	Incertezza	Limiti
pH UNI EN 12457-2:2004 + APAT CNR IRSA 2060 Man 29 2003	u.pH	9,6		[5,5-12] (13)
COD UNI EN 12457-2:2004 + APHA Standard Methods for Examination of Water and Wastewater, ed 21th 2005, 5220A + 5220 C	mg O2/l	12		Max 30 (13)
Cianuri APAT CNR IRSA 4120 Man 29 2003	ug/l	<10		Max 50 (13)
Fluoruri UNI EN 12457-2:2004 + APAT CNR IRSA 4020 Man 29 2003	mg/l	0,2		Max 1,5 (13)
Cloruri UNI EN 12457-2:2004 + APAT CNR IRSA 4020 Man 29 2003	mg/l	<1,0		Max 100 (13)
Nitrati UNI EN 12457-2:2004 + APAT CNR IRSA 4020 Man 29 2003	mg NO3/l	1,0		Max 50 (13)
Solfati UNI EN 12457-2:2004 + APAT CNR IRSA 4020 Man 29 2003	mg SO4/l	22,5		Max 250 (13)
Arsenico UNI EN 12457-2:2004 + APAT CNR IRSA 3020 Man 29 2003	ug/l	4,50		Max 50 (13)
Bario UNI EN 12457-2:2004 + APAT CNR IRSA 3020 Man 29 2003	mg/l	<0,05		Max 1 (13)
Berillio UNI EN 12457-2:2004 + APAT CNR IRSA 3020 Man 29 2003	ug/l	<1,0		Max 10 (13)
Cadmio UNI EN 12457-2:2004 + APAT CNR IRSA 3020 Man 29 2003	ug/l	<0,05		-
Cobalto UNI EN 12457-2:2004 + APAT CNR IRSA 3020 Man 29 2003	ug/l	<5		Max 250 (13)
Cromo UNI EN 12457-2:2004 + APAT CNR IRSA 3020 Man 29 2003	ug/l	<5		Max 50 (13)
Mercurio UNI EN 12457-2:2004 + M.I. 21 Rev.00 del 01/01/2006	ug/l	<0,1		Max 1 (13)
Nichel UNI EN 12457-2:2004 + APAT CNR IRSA 3020 Man 29 2003	ug/l	<1,0		Max 10 (13)
Piombo UNI EN 12457-2:2004 + APAT CNR IRSA 3020 Man 29 2003	ug/l	<1,0		Max 50 (13)
Rame UNI EN 12457-2:2004 + APAT CNR IRSA 3020 Man 29 2003	mg/l	<0,005		Max 0,05 (13)

Documento firmato digitalmente ai sensi della normativa vigente.

I risultati espressi nel presente rapporto di prova sono da riferirsi solo ed esclusivamente al campione sottoposto ad analisi.

Se il campionamento viene eseguito dal cliente, il laboratorio non si assume alcuna responsabilità circa la rispondenza dei dati analitici tra il campione ricevuto e l'intero lotto o partita da cui lo stesso è stato prelevato.

Il risultato così come è espresso in unità di misura, è stato ottenuto mediante calcolo effettuato sulla misura, che il committente ha espressamente dichiarato di aver campionato, riportata nel documento di accompagnamento agli atti.

Il presente rapporto di prova non può essere riprodotto parzialmente salvo approvazione scritta del laboratorio.

L'incertezza indicata nel presente Rapporto di Prova è espressa come estesa con il fattore di copertura $K=2$ ad un livello di fiducia del 95% ed è riportata nelle stesse unità di misura del risultato della prova.

I campioni analizzati vengono conservati per un periodo di tre mesi fermo restando la deperibilità degli stessi e la documentazione relativa alle prove è conservata in formato elettronico negli archivi informatici del laboratorio per un periodo minimo di quattro anni salvo diverse disposizioni di legge, richieste o comunicazioni scritte da parte del Cliente.

Spett.le

Semp S.r.l.
Via Archimede, 7
20016 Pero (MI)

RAPPORTO DI PROVA Numero 2348/2/2017 del 17/05/2017

RISULTATI ANALITICI

Eluato per recupero ai sensi del Decreto n.186 del 05/04/2006, "Individuazione dei rifiuti non pericolosi sottoposti alle procedure di recupero, ai sensi degli articoli 31 e 33 del D.lgs 05/02/97, n.22". Preparazione dell'eluato: UNI 10902:2013, UNI EN 12457-2:2004. Prova eseguita all'interno di contenitori in polipropilene da 1l. Dispositivo di miscelazione a rovesciamento (15 giri/minuto) con prova di bianco eseguita in parallelo sul solo volume di lisciviante aggiunto.

Parametri	UM	Esiti	incertezza	Limiti
Selenio UNI EN 12457-2:2004 + APAT CNR IRSA 3020 Man 29 2003	ug/l	<1,0		Max 10 (13)
Vanadio UNI EN 12457-2:2004 + APAT CNR IRSA 3020 Man 29 2003	ug/l	9		Max 250 (13)
Zinco UNI EN 12457-2:2004 + APAT CNR IRSA 3020 Man 29 2003	mg/l	<0,010		Max 3 (13)
Amianto UNI EN 12457-2:2004 + CNR IRSA App III O 64 Vol 3 1996	mg/l	<1,0		Max 30 (13)

(13) Tabella, All.3. Decreto 05/04/2006, n.186

Per. Ind. Mauro Ferri

Inscr. Albo Professionale n.6214

Documento firmato digitalmente ai sensi della normativa vigente.

I risultati espressi nel presente rapporto di prova sono da riferirsi solo ed esclusivamente al campione sottoposto ad analisi.

Se il campionamento viene eseguito dal cliente, il laboratorio non si assume alcuna responsabilità circa l'attendibilità dei dati analitici tra il campione ricevuto e l'intero lotto o partita da cui lo stesso è stato prelevato.

Il risultato così come è espresso in unità di misura, è stato ottenuto mediante calcolo effettuato sulla misura che il committente ha espressamente dichiarato di aver campionato, riportata nel documento di accompagnamento agli atti.

Il presente rapporto di prova non può essere riprodotto parzialmente salvo approvazione scritta del laboratorio.

L'incertezza indicata nel presente Rapporto di Prova è espressa come estesa con il fattore di copertura K = 2 ad un livello di fiducia del 95% ed è riportata nelle stesse unità di misura del risultato della prova.

I campioni analizzati vengono conservati per un periodo di tre mesi fermo restando la reperibilità degli stessi e la documentazione relativa alle prove è conservata in formato elettronico negli archivi informatici del laboratorio per un periodo minimo di quattro anni salvo diverse disposizioni di legge, richieste o comunicazioni scritte da parte del Cliente.

Allegato tecnico al RAPPORTO DI PROVA Numero 2348/2/2017 del 17/05/2017

PARERE TECNICO (*)

PARERI ED INTERPRETAZIONI

Giudizio di conformità

Sulla base dei parametri analitici richiesti dalla committenza ed alle informazioni ricevute circa la provenienza del campione, fermo restando la rappresentatività rispetto alla massa totale, il campione analizzato risulta:

****CONFORME****

ai limiti previsti dalla tabella All.3 Decreto 05/04/06 n. 186. "Regolamento recante modifiche al decreto ministeriale 5 Febbraio 1998 <<Individuazione dei rifiuti non pericolosi sottoposti alle procedure semplificate di recupero, ai sensi degli articoli 31 e 33 del decreto legislativo 5 Febbraio 1997, n. 22>>" (Gazzetta Ufficiale 19 Maggio 2006, n. 115).

(*) Parere tecnico non oggetto di accreditamento con riferimento alla norma tecnica ISO/IEC 17025.

Lo stesso è da considerarsi non vincolante. Il giudizio riportato è formulato sulla base e sull'interpretazione tecnica di norme e regolamenti ambientali.

Il parere è redatto sulla base delle specifiche richieste della Committenza, dalle informazioni rese disponibili e in funzione del quanto ragionevolmente deducibile.

dott. Adriano Bertagna
Ordine Interprovinciale dei Chimici della Lombardia n. 2612



Iscr. Albo Professionale n.6214
Per. Ind. Mauro Ferri

iConLab S.r.l. a socio unico – capitale 10.000 €

P.IVA 09684800965 – pec@pec.iconlab.it

sede legale: Milano, viale Regina Giovanna 37

sede operativa: Milano, via Filippo Baldinucci 87

Il laboratorio non si assume responsabilità alcuna circa la rispondenza delle informazioni ricevute e/o dell'impiego effettuato del parere stesso. Il materiale fornito attraverso queste analisi inoltre, potrà non essere appropriato per altri fini ed utilizzi.

I risultati espressi nel presente rapporto di prova sono da riferirsi solo ed esclusivamente al campione sottoposto ad analisi.

Se il campionamento viene eseguito dal cliente, il laboratorio non si assume alcuna responsabilità circa la rispondenza dei dati analitici tra il campione ricevuto e l'intero lotto o partita da cui lo stesso è stato prelevato.

Il campionamento effettuato dai tecnici del laboratorio non è oggetto di accreditamento fatto salvo diverse indicazioni riportate alla voce: procedura di campionamento. Inoltre, il risultato così come espresso in unità di misura, è stato ottenuto mediante calcolo effettuato sulla misura che il Committente ha espressamente dichiarato di aver campionato, riportata nel documento di accompagnamento agli atti.

Il presente rapporto di prova non può essere riprodotto parzialmente salvo approvazione scritta del laboratorio.

L'incertezza indicata nel presente Rapporto di Prova è espressa come estesa con il fattore di copertura K = 2 ad un livello di fiducia del 95% ed è riportata nelle stesse unità di misura del risultato della prova.

I campioni analizzati vengono conservati per un periodo di tre mesi fermo restando la deperibilità degli stessi e la documentazione relativa alle prove è conservata in formato elettronico negli archivi informatici del laboratorio per un periodo minimo di quattro anni salvo diverse disposizioni di legge, richieste o comunicazioni scritte da parte del Cliente.



ALLEGATO 3

REPORT FOTOGRAFICO

MESSA IN SICUREZZA LOTTO 5



Giornale utilizzato per accertare la data dell'intervento



Ripristino rete metallica in prossimità del sottopasso ferroviario



Ripristino rete metallica in prossimità del sottopasso ferroviario



Eseguita rimozione rifiuti (materassi, batterie, ecc..)



SEMP S.r.l.
SERVIZI E TECNOLOGIE ECOLOGICHE



Ripristino recinzione metallica



Chiusura accesso carraio con catena e lucchetto



SEMP S.r.l.
SERVIZI E TECNOLOGIE ECOLOGICHE



Chiusura accesso carraio (verso sottopasso ferroviario) con catena e lucchetto

Allegato 3

Relazione del Direttore dei lavori in data 02.05.2017

P.I.I. PORTA VITTORIA

AREE UCP 1 – UCP 2 – UCP3 VIA CERVIGNANO EST
RELAZIONE E STATO D'AVANZAMENTO ATTIVITA' DI SMALTIMENTO RIFIUTI

AREA UCP1 OVEST VIA MONTE ORTIGARA NORD
RELAZIONE E STATO D'AVANZAMENTO ATTIVITA' DI BONIFICA

1 - UCP3 - 1° STRALCIO – RIMOZIONE RIFIUTI SOPRA LA COPERTURA DELLA STAZIONE DEL PASSANTE FERROVIARIO

1.1 Sull'area è stata conclusa da parte della Società SEMP l'attività di rimozione dei rifiuti esistenti, eseguita sulla base della Relazione Tecnica esplicativa del Piano di rimozione rifiuti del marzo 2014, consegnato in Comune con nota in data 17.03.2014.

1.2 Vista la condizione operativa in zona, e interpellata RFI per la miglior protezione della copertura della stazione del Passante ferroviario, il materiale è stato completamente asportato, invece di lasciarne in loco i primi 30 cm.

Alla ripresa dei lavori di formazione del parco dovrà essere ripristinato lo strato di ghiaietto drenante e lo strato di separazione in TNT.

1.3 I materiali di rifiuto sono stati completamente allontanati. A conclusione del lavoro l'Impresa SEMP dovrà fornire i formulari di trasporto dei rifiuti medesimi.

I cumuli esistenti in zona insistono sulle aree UCP1 EST e UCP2 di cui al punto 2 successivo.

1.4 A conferma dei punti precedenti si veda l'allegata relazione in data 20 aprile 2017 redatta dalla Società SEMP, riportante in allegato l'elenco dei formulari relativi allo smaltimento dei rifiuti asportati.

2 - UCP1 EST + UCP2 – MIGLIORAMENTO A FINI AGRONOMICI DI TERRENI BONIFICATI E CERTIFICATI

2.1 Sull'area è stata iniziata da parte della Società SEMP un'attività di vagliatura dei terreni esistenti in loco, come riportato al cap.7 della Relazione Tecnica esplicativa del Piano di rimozione rifiuti del marzo 2014, citato al precedente punto 1.

L'attività, parzialmente eseguita, è consistita nella vagliatura ai fini agronomici dei terreni, già bonificati e certificati, per selezionare le granulometrie più grosse da destinare alla formazione dei drenaggi previsti, e consentire gli opportuni interventi sui materiali più fini da impiegare nei riempimenti.

I cumuli esistenti sono quindi il risultato di questa vagliatura, in attesa di essere reimpiegati.

2.2 Sull'area sono state scaricate abusivamente piccole quantità di rifiuti da cantiere edile, che debbono essere allontanati; la recinzione presenta varchi per l'accesso dall'esterno.

2.3 A conferma dei punti precedenti si veda l'allegata relazione in data 20 aprile 2017 redatta dalla Società SEMP.

3 - UCP1 OVEST – ATTIVITÀ DI BONIFICA – LOTTO 4 IN FREGIO A VIA MONTE ORTIGARA

3.1 Per quanto risulta al sottoscritto le attività di bonifica (escavazione dei terreni contaminati) sono state completate.

Le verifiche in contraddittorio con ARPA sono state ultimate, con esito positivo.

Occorre riprendere l'attività residua prevista dal Piano, in accordo con gli Enti di controllo, consistente nell'allontanamento dei materiali di bonifica e nel riempimento con materiali idonei e certificati, delle zone scavate, sotto la sorveglianza del Direttore specialistico dei lavori di bonifica.

Le quote altimetriche di questo riempimento dovranno essere armonizzate con quelle del progetto di sistemazione a parco dell'area.

3.2 A conclusione di quanto sopra dovrà essere completata la raccolta e verifica documentale da parte del Direttore specialistico dei lavori di bonifica, e quindi potrà essere richiesta alla Città Metropolitana la certificazione di avvenuta bonifica del lotto 4, che consentirà, a tempo debito, l'avvio della sistemazione a parco della prima area bonificata di circa 15.000 mq.

Milano, 2 maggio 2017

Il Direttore dei lavori
Arch. Carlo Frediani
FREDIANI
CARLO
architetto
2114



Allegato 4

Relazione ditta SEMP in data 20.04.2017



SEMP S.r.l.
SERVIZI E TECNOLOGIE ECOLOGICHE



Spett.le
Studio Frediani
Via Gulli, 17
20147 Milano
c.a. Arch. Carlo Frediani

Pero, 20 aprile 2017
5820_portavittoria_UCP3UCP1UCP2_rel ec/fm
Prot. COMDL/2017/30

Oggetto: realizzazione piano rimozione rifiuti e successivo trattamento terreni area ex Stazione Porta Vittoria, Milano - lotti UCP3, UCP1, UCP2

In riferimento alle attività di cui all'oggetto, la società scrivente comunica quanto segue:

- Su incarico della società Porta Vittoria S.p.A., S.E.M.P. S.R.L. ha presentato in data 17 febbraio 2014 al Comune di Milano il documento Piano di Rimozione Rifiuti – relazione Tecnica, riferito alle attività di rimozione rifiuti da effettuarsi sull'area ex Stazione di Porta Vittoria, lotti UCP3-UCP1-UCP2;
- Il piano prevedeva:
 - o l'asportazione su tutta la superficie dell'area UCP3 di circa 70 cm di materiale di riporto, mantenendo in loco circa 30 cm di materiale a garanzia di protezione del passante ferroviario collocato al di sotto dell'area d'intervento;
 - o il ripristino del volume asportato mediante ricollocamento di terreni conformi all'utilizzo in sito provenienti dalle porzioni UCP1 e UCP2 del medesimo lotto, previa ottimizzazione agronomica effettuata mediante vagliatura in sito;
 - o eventuale completamento delle attività di ripristino mediante posa di materiale certificato approvvigionato esternamente all'area.
- In data 05 giugno 2014 hanno avuto inizio le attività di rimozione rifiuti descritte nel documento citato, come da comunicazione inviata a mezzo PEC in data 30 maggio 2014. Contrariamente a quanto indicato nel piano rimozione rifiuti, è stata effettuata l'asportazione di 1 m di materiale di riporto su tutta la superficie dell'area UCP3;



SEMP S.r.l.
SERVIZI E TECNOLOGIE ECOLOGICHE



- Nel periodo compreso tra il 05 giugno 2014 e il 24 luglio 2014 è stata completata la rimozione e l'avvio a smaltimento del materiale di riporto, per un totale complessivo pari a 10.146,86 T, come da riepilogo movimenti riportato in allegato 1.
Il rifiuto è stato conferito con il codice CER 170504 – terre e rocce diverse da quelle di cui alla voce 170503* presso l'impianto Costruzioni Moretti S.r.l., con sede in Gerenzago (PV), via Kennedy 3, autorizzazione n. 20/2012 del 17/10/2012.
- Le attività sono state sospese a seguito dell'ultimazione delle attività di rimozione riporti. Le attività di vagliatura agronomica hanno interessato una parte del terreno conforme ai limiti per siti ad uso residenziale/verde pubblico appartenete alle aree UCp1 e UCp2, per un totale pari a circa 1.500,00 mc, determinando la formazione di due cumuli di terreno con granulometria differente.
- Complessivamente si stima che il materiale da sottoporre a vagliatura agronomica corrisponda a circa 6.500,00 mc.

Restando a disposizione per ulteriori chiarimenti, cogliamo l'occasione per porgere
Cordiali saluti

S.E.M.P. S.R.L.

ReCant Dott. Francesco Minghetti



SEMP S.r.l.
SERVIZI E TECNOLOGIE ECOLOGICHE



ALLEGATO 1 – Elenco formulari smaltimento CER 170504

Lista Mov. con Dati Produz. Esterna

Movimento	Operatori	Operaz./Rifuto	Mezzo	Peso/Volume
2014-30-9480	Prod. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	ET995	N: 33.420,000
05-06-2014	Tras. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Cod.: 170504	Targhe: L:	33.420,000
For. 04-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	ET995JD T:	
SE 3196 /14	Inter.	Attiv.: R13	AF14532 V:	
Rif.Mov.	Agen.	CdR.:	HP:	
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM.ORTIG - MILANO				
Attiv.: Tempor. e Mobili				
2014-30-9481	Prod. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	ET995	N: 33.520,000
05-06-2014	Tras. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Cod.: 170504	Targhe: L:	33.520,000
For. 04-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	ET995JD T:	
SE 3197 /14	Inter.	Attiv.: R13	AF14532 V:	
Rif.Mov.	Agen.	CdR.:	HP:	
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM.ORTIG - MILANO				
Attiv.: Tempor. e Mobili				
2014-30-9482	Prod. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	ET995	N: 34.940,000
05-06-2014	Tras. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Cod.: 170504	Targhe: L:	34.940,000
For. 04-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	ET995JD T:	
SE 3198 /14	Inter.	Attiv.: R13	AF14532 V:	
Rif.Mov.	Agen.	CdR.:	HP:	
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM.ORTIG - MILANO				
Attiv.: Tempor. e Mobili				
2014-30-9483	Prod. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	ET996	N: 34.740,000
05-06-2014	Tras. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Cod.: 170504	Targhe: L:	34.740,000
For. 04-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	ET996JD T:	
SE 3199 /14	Inter.	Attiv.: R13	AF56695 V:	
Rif.Mov.	Agen.	CdR.:	HP:	
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM.ORTIG - MILANO				
Attiv.: Tempor. e Mobili				
2014-30-9484	Prod. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	ET996	N: 32.160,000
05-06-2014	Tras. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Cod.: 170504	Targhe: L:	32.160,000
For. 04-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	ET996JD T:	
SE 3200 /14	Inter.	Attiv.: R13	AF56695 V:	
Rif.Mov.	Agen.	CdR.:	HP:	
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM.ORTIG - MILANO				
Attiv.: Tempor. e Mobili				
2014-30-9485	Prod. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	ET996	N: 31.780,000
05-06-2014	Tras. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Cod.: 170504	Targhe: L:	31.780,000
For. 04-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	ET996JD T:	
SE 3201 /14	Inter.	Attiv.: R13	AF56695 V:	
Rif.Mov.	Agen.	CdR.:	HP:	
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM.ORTIG - MILANO				
Attiv.: Tempor. e Mobili				

Lista Mov. con Dati Produz. Esterna

Movimento	Operatori	Operaz./Rifuto	Mezzo	Peso/Volume
2014-30-9486	Prod. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	ET993	N: 34.020,000
05-06-2014	Tras. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Cod.: 170504	Targhe: L:	34.020,000
For. 04-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	ET993JD T:	
SE 3202 /14	Inter.	Attiv.: R13	AE65175 V:	
Rif.Mov.	Agen.	CdR.:	HP:	
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM.ORTIG - MILANO				
Attiv.: Tempor. e Mobili				
2014-30-9487	Prod. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	ET993	N: 29.920,000
05-06-2014	Tras. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Cod.: 170504	Targhe: L:	29.920,000
For. 04-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	ET993JD T:	
SE 3203 /14	Inter.	Attiv.: R13	AE65175 V:	
Rif.Mov.	Agen.	CdR.:	HP:	
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM.ORTIG - MILANO				
Attiv.: Tempor. e Mobili				
2014-30-9488	Prod. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	ET993	N: 28.360,000
05-06-2014	Tras. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Cod.: 170504	Targhe: L:	28.360,000
For. 04-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	ET993JD T:	
SE 3204 /14	Inter.	Attiv.: R13	AE65175 V:	
Rif.Mov.	Agen.	CdR.:	HP:	
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM.ORTIG - MILANO				
Attiv.: Tempor. e Mobili				
2014-30-9490	Prod. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	313GER	N: 31.840,000
05-06-2014	Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Cod.: 170504	Targhe: L:	31.840,000
For. 04-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	DV538RG T:	
SE 3165 /14	Inter.	Attiv.: R13	AE66512 V:	
Rif.Mov.	Agen.	CdR.:	HP:	
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM.ORTIG - MILANO				
Attiv.: Tempor. e Mobili				
2014-30-9491	Prod. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	ED588	N: 34.360,000
05-06-2014	Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Cod.: 170504	Targhe: L:	34.360,000
For. 04-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	ED588GP T:	
SE 3166 /14	Inter.	Attiv.: R13	XA137BX V:	
Rif.Mov.	Agen.	CdR.:	HP:	
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM.ORTIG - MILANO				
Attiv.: Tempor. e Mobili				
2014-30-9492	Prod. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	EM282	N: 35.400,000
05-06-2014	Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Cod.: 170504	Targhe: L:	35.400,000
For. 04-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	EM282FT T:	
SE 3167 /14	Inter.	Attiv.: R13	XA136BX V:	
Rif.Mov.	Agen.	CdR.:	HP:	
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM.ORTIG - MILANO				
Attiv.: Tempor. e Mobili				

Lista Mov. con Dati Produz. Esterna

Movimento	Operatori	Operaz./Rifinito	Mezzo	Peso/Volume
2014-30-9493	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Scarico vs. Terzi	DS126	N: 33.640,000
05-06-2014	For. 04-06-2014 Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL SE 3168 /14 Inter.	Cod.: 170504 CER: 170504	Targhe: L: DS126GC T:	N: 33.640,000
	Rif.Mov. Agen. Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM/ORTIGARA	Attiv.: R13 Cdr.:	HP: XA138BX V:	
	Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM/ORTIG - MILANO			Attiv.: Tempor. e Mobili
2014-30-9494	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Scarico vs. Terzi	DJ717	N: 31.780,000
05-06-2014	For. 04-06-2014 Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL SE 3169 /14 Inter.	Cod.: 170504 CER: 170504	Targhe: L: DJ717DH T:	N: 31.780,000
	Rif.Mov. Agen. Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM/ORTIGARA	Attiv.: R13 Cdr.:	HP: AD97251 V:	
	Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM/ORTIG - MILANO			Attiv.: Tempor. e Mobili
2014-30-9495	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Scarico vs. Terzi	313GER	N: 30.940,000
05-06-2014	For. 04-06-2014 Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL SE 3170 /14 Inter.	Cod.: 170504 CER: 170504	Targhe: L: DV538RG T:	N: 30.940,000
	Rif.Mov. Agen. Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM/ORTIGARA	Attiv.: R13 Cdr.:	HP: AE66512 V:	
	Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM/ORTIG - MILANO			Attiv.: Tempor. e Mobili
2014-30-9496	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Scarico vs. Terzi	ED588	N: 32.380,000
05-06-2014	For. 04-06-2014 Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL SE 3171 /14 Inter.	Cod.: 170504 CER: 170504	Targhe: L: ED588GP T:	N: 32.380,000
	Rif.Mov. Agen. Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM/ORTIGARA	Attiv.: R13 Cdr.:	HP: XA137BX V:	
	Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM/ORTIG - MILANO			Attiv.: Tempor. e Mobili
2014-30-9497	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Scarico vs. Terzi	DS126	N: 29.380,000
05-06-2014	For. 04-06-2014 Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL SE 3172 /14 Inter.	Cod.: 170504 CER: 170504	Targhe: L: DS126GC T:	N: 29.380,000
	Rif.Mov. Agen. Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM/ORTIGARA	Attiv.: R13 Cdr.:	HP: XA138BX V:	
	Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM/ORTIG - MILANO			Attiv.: Tempor. e Mobili
2014-30-9498	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Scarico vs. Terzi	EM282	N: 30.700,000
05-06-2014	For. 04-06-2014 Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL SE 3173 /14 Inter.	Cod.: 170504 CER: 170504	Targhe: L: EM282FT T:	N: 30.700,000
	Rif.Mov. Agen. Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM/ORTIGARA	Attiv.: R13 Cdr.:	HP: XA136BX V:	
	Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM/ORTIG - MILANO			Attiv.: Tempor. e Mobili

Lista Mov. con Dati Produz. Esterna

Movimento	Operatori	Operaz./Rifinito	Mezzo	Peso/Volume
2014-30-9499	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Scarico vs. Terzi	DJ717	N: 35.120,000
05-06-2014	For. 04-06-2014 Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL SE 3174 /14 Inter.	Cod.: 170504 CER: 170504	Targhe: L: DJ717DH T:	N: 35.120,000
	Rif.Mov. Agen. Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM/ORTIGARA	Attiv.: R13 Cdr.:	HP: AD97251 V:	
	Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM/ORTIG - MILANO			Attiv.: Tempor. e Mobili
2014-30-9500	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Scarico vs. Terzi	ED588	N: 33.840,000
05-06-2014	For. 04-06-2014 Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL SE 3175 /14 Inter.	Cod.: 170504 CER: 170504	Targhe: L: ED588GP T:	N: 33.840,000
	Rif.Mov. Agen. Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM/ORTIGARA	Attiv.: R13 Cdr.:	HP: XA137BX V:	
	Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM/ORTIG - MILANO			Attiv.: Tempor. e Mobili
2014-30-9501	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Scarico vs. Terzi	313GER	N: 33.540,000
05-06-2014	For. 04-06-2014 Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL SE 3176 /14 Inter.	Cod.: 170504 CER: 170504	Targhe: L: DV538RG T:	N: 33.540,000
	Rif.Mov. Agen. Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM/ORTIGARA	Attiv.: R13 Cdr.:	HP: AE66512 V:	
	Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM/ORTIG - MILANO			Attiv.: Tempor. e Mobili
2014-30-9502	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Scarico vs. Terzi	DS126	N: 31.920,000
05-06-2014	For. 04-06-2014 Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL SE 3177 /14 Inter.	Cod.: 170504 CER: 170504	Targhe: L: DS126GC T:	N: 31.920,000
	Rif.Mov. Agen. Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM/ORTIGARA	Attiv.: R13 Cdr.:	HP: XA138BX V:	
	Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM/ORTIG - MILANO			Attiv.: Tempor. e Mobili
2014-30-9503	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Scarico vs. Terzi	EM282	N: 32.880,000
05-06-2014	For. 04-06-2014 Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL SE 3178 /14 Inter.	Cod.: 170504 CER: 170504	Targhe: L: EM282FT T:	N: 32.880,000
	Rif.Mov. Agen. Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM/ORTIGARA	Attiv.: R13 Cdr.:	HP: XA136BX V:	
	Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM/ORTIG - MILANO			Attiv.: Tempor. e Mobili
2014-30-9504	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Scarico vs. Terzi	DJ717	N: 37.540,000
05-06-2014	For. 04-06-2014 Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL SE 3179 /14 Inter.	Cod.: 170504 CER: 170504	Targhe: L: DJ717DH T:	N: 37.540,000
	Rif.Mov. Agen. Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM/ORTIGARA	Attiv.: R13 Cdr.:	HP: AD97251 V:	
	Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM/ORTIG - MILANO			Attiv.: Tempor. e Mobili

Lista Mov. con Dati Produz. Esterna

Movimento	Operatori	Operaz./Rifuto	Mezzo	Peso/Volume
2014-30-9505	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	313GER	N: 34.260,000
05-06-2014	Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Cod.: 170504	Targhe: L:	L: 34.260,000
For. 04-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER: 170504	DV538RG T:	
SE 3180 /14	Inter.	Attiv.: R13	AE66512 V:	
Rif.Mov.	Agen.	Cdr.:	HP:	
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. EsternaP.VITTORIA V.CENAM.ORTIG - MILANO				
Attiv.: Tempor. e Mobili				
2014-30-9506	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	DS126	N: 32.020,000
05-06-2014	Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Cod.: 170504	Targhe: L:	L: 32.020,000
For. 04-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER: 170504	DS126GC T:	
SE 3181 /14	Inter.	Attiv.: R13	XA136BX V:	
Rif.Mov.	Agen.	Cdr.:	HP:	
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. EsternaP.VITTORIA V.CENAM.ORTIG - MILANO				
Attiv.: Tempor. e Mobili				
2014-30-9507	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	ED588	N: 36.000,000
05-06-2014	Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Cod.: 170504	Targhe: L:	L: 36.000,000
For. 04-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER: 170504	ED588GP T:	
SE 3182 /14	Inter.	Attiv.: R13	XA136BX V:	
Rif.Mov.	Agen.	Cdr.:	HP:	
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. EsternaP.VITTORIA V.CENAM.ORTIG - MILANO				
Attiv.: Tempor. e Mobili				
2014-30-9508	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	EM282	N: 31.540,000
05-06-2014	Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Cod.: 170504	Targhe: L:	L: 31.540,000
For. 04-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER: 170504	EM282FT T:	
SE 3183 /14	Inter.	Attiv.: R13	XA136BX V:	
Rif.Mov.	Agen.	Cdr.:	HP:	
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. EsternaP.VITTORIA V.CENAM.ORTIG - MILANO				
Attiv.: Tempor. e Mobili				
2014-30-9509	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	DJ717	N: 35.380,000
05-06-2014	Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Cod.: 170504	Targhe: L:	L: 35.380,000
For. 04-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER: 170504	DJ717DH T:	
SE 3184 /14	Inter.	Attiv.: R13	AD97251 V:	
Rif.Mov.	Agen.	Cdr.:	HP:	
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. EsternaP.VITTORIA V.CENAM.ORTIG - MILANO				
Attiv.: Tempor. e Mobili				
2014-30-9566	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	313GER	N: 30.940,000
06-06-2014	Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Cod.: 170504	Targhe: L:	L: 30.940,000
For. 04-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER: 170504	DV538RG T:	
SE 3185 /14	Inter.	Attiv.: R13	AE66512 V:	
Rif.Mov.	Agen.	Cdr.:	HP:	
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. EsternaP.VITTORIA V.CENAM.ORTIG - MILANO				
Attiv.: Tempor. e Mobili				

Lista Mov. con Dati Produz. Esterna

Movimento	Operatori	Operaz./Rifuto	Mezzo	Peso/Volume
2014-30-9567	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	DJ717	N: 35.480,000
06-06-2014	Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Cod.: 170504	Targhe: L:	L: 35.480,000
For. 04-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER: 170504	DJ717DH T:	
SE 3186 /14	Inter.	Attiv.: R13	AD97251 V:	
Rif.Mov.	Agen.	Cdr.:	HP:	
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. EsternaP.VITTORIA V.CENAM.ORTIG - MILANO				
Attiv.: Tempor. e Mobili				
2014-30-9568	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	ED588	N: 35.100,000
06-06-2014	Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Cod.: 170504	Targhe: L:	L: 35.100,000
For. 04-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER: 170504	ED588GP T:	
SE 3187 /14	Inter.	Attiv.: R13	XA136BX V:	
Rif.Mov.	Agen.	Cdr.:	HP:	
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. EsternaP.VITTORIA V.CENAM.ORTIG - MILANO				
Attiv.: Tempor. e Mobili				
2014-30-9569	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	EM282	N: 32.320,000
06-06-2014	Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Cod.: 170504	Targhe: L:	L: 32.320,000
For. 04-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER: 170504	EM282FT T:	
SE 3188 /14	Inter.	Attiv.: R13	XA136BX V:	
Rif.Mov.	Agen.	Cdr.:	HP:	
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. EsternaP.VITTORIA V.CENAM.ORTIG - MILANO				
Attiv.: Tempor. e Mobili				
2014-30-9570	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	DS126	N: 36.760,000
06-06-2014	Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Cod.: 170504	Targhe: L:	L: 36.760,000
For. 04-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER: 170504	DS126GC T:	
SE 3189 /14	Inter.	Attiv.: R13	XA136BX V:	
Rif.Mov.	Agen.	Cdr.:	HP:	
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. EsternaP.VITTORIA V.CENAM.ORTIG - MILANO				
Attiv.: Tempor. e Mobili				
2014-30-9571	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	ED588	N: 33.220,000
06-06-2014	Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Cod.: 170504	Targhe: L:	L: 33.220,000
For. 04-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER: 170504	ED588GP T:	
SE 3190 /14	Inter.	Attiv.: R13	XA136BX V:	
Rif.Mov.	Agen.	Cdr.:	HP:	
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. EsternaP.VITTORIA V.CENAM.ORTIG - MILANO				
Attiv.: Tempor. e Mobili				
2014-30-9572	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	DJ717	N: 37.920,000
06-06-2014	Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Cod.: 170504	Targhe: L:	L: 37.920,000
For. 04-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER: 170504	DJ717DH T:	
SE 3191 /14	Inter.	Attiv.: R13	AD97251 V:	
Rif.Mov.	Agen.	Cdr.:	HP:	
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. EsternaP.VITTORIA V.CENAM.ORTIG - MILANO				
Attiv.: Tempor. e Mobili				

Lista Mov. con Dati Produz. Esterna

Movimento	Operatori	Operaz./Rifluto	Mezzo	Peso/Volume
2014-30-9573	Prod. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Scarico vs. Terzi	DS126	N: 29.600,000
06-06-2014	For. 04-06-2014 Dest. MORETT: COSTRUZIONI MORETTI SRL SE 3192 /14 Inter.	Cod.: 170504 Cer.: 170504	Targhe: L: DS126GC T:	L: 29.600,000
Rif.Mov.	Agen.	Attiv.: R13	HP:	
	Cdr.:			
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM/ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM/ORTIG - MILANO				
2014-30-9574	Prod. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Scarico vs. Terzi	EM282	N: 30.700,000
06-06-2014	For. 04-06-2014 Dest. MORETT: COSTRUZIONI MORETTI SRL SE 3193 /14 Inter.	Cod.: 170504 Cer.: 170504	Targhe: L: EM282FT T:	L: 30.700,000
Rif.Mov.	Agen.	Attiv.: R13	HP:	
	Cdr.:			
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM/ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM/ORTIG - MILANO				
2014-30-9575	Prod. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Scarico vs. Terzi	313GER	N: 30.760,000
06-06-2014	For. 04-06-2014 Dest. MORETT: COSTRUZIONI MORETTI SRL SE 3194 /14 Inter.	Cod.: 170504 Cer.: 170504	Targhe: L: DV538RG T:	L: 30.760,000
Rif.Mov.	Agen.	Attiv.: R13	HP:	
	Cdr.:			
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM/ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM/ORTIG - MILANO				
2014-30-9576	Prod. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Scarico vs. Terzi	ED588	N: 35.120,000
06-06-2014	For. 05-06-2014 Dest. MORETT: COSTRUZIONI MORETTI SRL SE 3207 /14 Inter.	Cod.: 170504 Cer.: 170504	Targhe: L: ED588GP T:	L: 35.120,000
Rif.Mov.	Agen.	Attiv.: R13	HP:	
	Cdr.:			
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM/ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM/ORTIG - MILANO				
2014-30-9577	Prod. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Scarico vs. Terzi	DS126	N: 31.240,000
06-06-2014	For. 05-06-2014 Dest. MORETT: COSTRUZIONI MORETTI SRL SE 3210 /14 Inter.	Cod.: 170504 Cer.: 170504	Targhe: L: DS126GC T:	L: 31.240,000
Rif.Mov.	Agen.	Attiv.: R13	HP:	
	Cdr.:			
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM/ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM/ORTIG - MILANO				
2014-30-9578	Prod. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Scarico vs. Terzi	EM282	N: 33.440,000
06-06-2014	For. 05-06-2014 Dest. MORETT: COSTRUZIONI MORETTI SRL SE 3211 /14 Inter.	Cod.: 170504 Cer.: 170504	Targhe: L: EM282FT T:	L: 33.440,000
Rif.Mov.	Agen.	Attiv.: R13	HP:	
	Cdr.:			
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM/ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM/ORTIG - MILANO				

Lista Mov. con Dati Produz. Esterna

Movimento	Operatori	Operaz./Rifluto	Mezzo	Peso/Volume
2014-30-9579	Prod. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Scarico vs. Terzi	DJ717	N: 32.760,000
06-06-2014	For. 05-06-2014 Dest. MORETT: COSTRUZIONI MORETTI SRL SE 3212 /14 Inter.	Cod.: 170504 Cer.: 170504	Targhe: L: DJ717DH T:	L: 32.760,000
Rif.Mov.	Agen.	Attiv.: R13	HP:	
	Cdr.:			
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM/ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM/ORTIG - MILANO				
2014-30-9580	Prod. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Scarico vs. Terzi	313GER	N: 35.240,000
06-06-2014	For. 05-06-2014 Dest. MORETT: COSTRUZIONI MORETTI SRL SE 3213 /14 Inter.	Cod.: 170504 Cer.: 170504	Targhe: L: DV538RG T:	L: 35.240,000
Rif.Mov.	Agen.	Attiv.: R13	HP:	
	Cdr.:			
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM/ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM/ORTIG - MILANO				
2014-30-9581	Prod. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Scarico vs. Terzi	DS126	N: 31.740,000
06-06-2014	For. 05-06-2014 Dest. MORETT: COSTRUZIONI MORETTI SRL SE 3214 /14 Inter.	Cod.: 170504 Cer.: 170504	Targhe: L: DS126GC T:	L: 31.740,000
Rif.Mov.	Agen.	Attiv.: R13	HP:	
	Cdr.:			
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM/ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM/ORTIG - MILANO				
2014-30-9582	Prod. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Scarico vs. Terzi	ED588	N: 31.880,000
06-06-2014	For. 05-06-2014 Dest. MORETT: COSTRUZIONI MORETTI SRL SE 3215 /14 Inter.	Cod.: 170504 Cer.: 170504	Targhe: L: ED588GP T:	L: 31.880,000
Rif.Mov.	Agen.	Attiv.: R13	HP:	
	Cdr.:			
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM/ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM/ORTIG - MILANO				
2014-30-9583	Prod. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Scarico vs. Terzi	DJ717	N: 35.300,000
06-06-2014	For. 05-06-2014 Dest. MORETT: COSTRUZIONI MORETTI SRL SE 3216 /14 Inter.	Cod.: 170504 Cer.: 170504	Targhe: L: DJ717DH T:	L: 35.300,000
Rif.Mov.	Agen.	Attiv.: R13	HP:	
	Cdr.:			
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM/ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM/ORTIG - MILANO				
2014-30-9584	Prod. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Scarico vs. Terzi	EM282	N: 30.380,000
06-06-2014	For. 05-06-2014 Dest. MORETT: COSTRUZIONI MORETTI SRL SE 3218 /14 Inter.	Cod.: 170504 Cer.: 170504	Targhe: L: EM282FT T:	L: 30.380,000
Rif.Mov.	Agen.	Attiv.: R13	HP:	
	Cdr.:			
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM/ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM/ORTIG - MILANO				

Lista Mov. con Dati Produz. Esterna

Movimento	Operatori	Operaz./Rifiuto	Mezzo	Peso/Volume
2014-30-9585	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	313GER	N: 34.880,000
06-06-2014	Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Cod.: 170504	Targhe: L:	34.880,000
For. 05-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	DV538RG T:	
SE 3219 /14	Inter. Attiv.: R13	AE66512 V:		
Rif.Mov.	Agen. HP:	CdR.:		
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. EsternaP.VITTORIA V.CENAM.ORTIG - MILANO Attiv.: Tempor. e Mobili				
2014-30-9587	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	ET993	N: 33.580,000
06-06-2014	Tras. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Cod.: 170504	Targhe: L:	33.580,000
For. 05-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	ET993JD T:	
SE 3250 /14	Inter. Attiv.: R13	AE65175 V:		
Rif.Mov.	Agen. HP:	CdR.:		
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. EsternaP.VITTORIA V.CENAM.ORTIG - MILANO Attiv.: Tempor. e Mobili				
2014-30-9588	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	ET993	N: 32.340,000
06-06-2014	Tras. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Cod.: 170504	Targhe: L:	32.340,000
For. 05-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	ET993JD T:	
SE 3251 /14	Inter. Attiv.: R13	AE65175 V:		
Rif.Mov.	Agen. HP:	CdR.:		
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. EsternaP.VITTORIA V.CENAM.ORTIG - MILANO Attiv.: Tempor. e Mobili				
2014-30-9589	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	ET996	N: 31.420,000
06-06-2014	Tras. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Cod.: 170504	Targhe: L:	31.420,000
For. 05-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	ET996JD T:	
SE 3254 /14	Inter. Attiv.: R13	AF56695 V:		
Rif.Mov.	Agen. HP:	CdR.:		
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. EsternaP.VITTORIA V.CENAM.ORTIG - MILANO Attiv.: Tempor. e Mobili				
2014-30-9590	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	ET996	N: 32.040,000
06-06-2014	Tras. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Cod.: 170504	Targhe: L:	32.040,000
For. 05-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	ET996JD T:	
SE 3255 /14	Inter. Attiv.: R13	AF56695 V:		
Rif.Mov.	Agen. HP:	CdR.:		
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. EsternaP.VITTORIA V.CENAM.ORTIG - MILANO Attiv.: Tempor. e Mobili				
2014-30-9591	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	ET995	N: 32.160,000
06-06-2014	Tras. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Cod.: 170504	Targhe: L:	32.160,000
For. 05-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	ET995JD T:	
SE 3258 /14	Inter. Attiv.: R13	AF14532 V:		
Rif.Mov.	Agen. HP:	CdR.:		
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. EsternaP.VITTORIA V.CENAM.ORTIG - MILANO Attiv.: Tempor. e Mobili				

Lista Mov. con Dati Produz. Esterna

Movimento	Operatori	Operaz./Rifiuto	Mezzo	Peso/Volume
2014-30-9592	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	ET995	N: 29.700,000
06-06-2014	Tras. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Cod.: 170504	Targhe: L:	29.700,000
For. 05-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	ET995JD T:	
SE 3259 /14	Inter. Attiv.: R13	AF14532 V:		
Rif.Mov.	Agen. HP:	CdR.:		
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. EsternaP.VITTORIA V.CENAM.ORTIG - MILANO Attiv.: Tempor. e Mobili				
2014-30-9633	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	ET996	N: 34.160,000
09-06-2014	Tras. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Cod.: 170504	Targhe: L:	34.160,000
For. 05-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	ET996JD T:	
SE 3252 /14	Inter. Attiv.: R13	AF56695 V:		
Rif.Mov.	Agen. HP:	CdR.:		
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. EsternaP.VITTORIA V.CENAM.ORTIG - MILANO Attiv.: Tempor. e Mobili				
2014-30-9634	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	ET996	N: 32.600,000
09-06-2014	Tras. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Cod.: 170504	Targhe: L:	32.600,000
For. 05-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	ET996JD T:	
SE 3253 /14	Inter. Attiv.: R13	AF56695 V:		
Rif.Mov.	Agen. HP:	CdR.:		
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. EsternaP.VITTORIA V.CENAM.ORTIG - MILANO Attiv.: Tempor. e Mobili				
2014-30-9635	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	ET989	N: 35.060,000
09-06-2014	Tras. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Cod.: 170504	Targhe: L:	35.060,000
For. 05-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	ET989JD T:	
SE 3256 /14	Inter. Attiv.: R13	AD54032 V:		
Rif.Mov.	Agen. HP:	CdR.:		
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. EsternaP.VITTORIA V.CENAM.ORTIG - MILANO Attiv.: Tempor. e Mobili				
2014-30-9636	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	ET989	N: 32.820,000
09-06-2014	Tras. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Cod.: 170504	Targhe: L:	32.820,000
For. 05-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	ET989JD T:	
SE 3257 /14	Inter. Attiv.: R13	AD54032 V:		
Rif.Mov.	Agen. HP:	CdR.:		
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. EsternaP.VITTORIA V.CENAM.ORTIG - MILANO Attiv.: Tempor. e Mobili				
2014-30-9637	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	ET997	N: 35.900,000
09-06-2014	Tras. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Cod.: 170504	Targhe: L:	35.900,000
For. 05-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	ET997JD T:	
SE 3260 /14	Inter. Attiv.: R13	AD54031 V:		
Rif.Mov.	Agen. HP:	CdR.:		
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. EsternaP.VITTORIA V.CENAM.ORTIG - MILANO Attiv.: Tempor. e Mobili				

Lista Mov. con Dati Produz. Esterna

Movimento	Operatori	Operaz./Rifuto	Mezzo	Peso/Volume
2014-30-9638	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	ET997	N: 37.500,000
09-06-2014	Tras. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Cod.: 170504	Targhe: L:	37.500,000
For. 05-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	ET997JD T:	
SE 3261 /14	Inter.	Attiv.: R13	AD54031 V:	
Rif.Mov.	Agen.	CdR:	HP:	
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM/ORTIGARA				
Luogo di Prod. EsternaP.VITTORIA V.CENAM/ORTIG - MILANO				
Attiv.: Tempor. e Mobili				
2014-30-9639	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	ET997	N: 36.180,000
09-06-2014	Tras. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Cod.: 170504	Targhe: L:	36.180,000
For. 05-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	ET997JD T:	
SE 3282 /14	Inter.	Attiv.: R13	AD54031 V:	
Rif.Mov.	Agen.	CdR:	HP:	
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM/ORTIGARA				
Luogo di Prod. EsternaP.VITTORIA V.CENAM/ORTIG - MILANO				
Attiv.: Tempor. e Mobili				
2014-30-9640	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	ET991	N: 28.820,000
09-06-2014	Tras. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Cod.: 170504	Targhe: L:	28.820,000
For. 05-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	ET991JD T:	
SE 3286 /14	Inter.	Attiv.: R13	AE62572 V:	
Rif.Mov.	Agen.	CdR:	HP:	
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM/ORTIGARA				
Luogo di Prod. EsternaP.VITTORIA V.CENAM/ORTIG - MILANO				
Attiv.: Tempor. e Mobili				
2014-30-9641	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	ET991	N: 33.580,000
09-06-2014	Tras. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Cod.: 170504	Targhe: L:	33.580,000
For. 05-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	ET991JD T:	
SE 3287 /14	Inter.	Attiv.: R13	AE62572 V:	
Rif.Mov.	Agen.	CdR:	HP:	
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM/ORTIGARA				
Luogo di Prod. EsternaP.VITTORIA V.CENAM/ORTIG - MILANO				
Attiv.: Tempor. e Mobili				
2014-30-9642	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	ET991	N: 32.480,000
09-06-2014	Tras. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Cod.: 170504	Targhe: L:	32.480,000
For. 05-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	ET991JD T:	
SE 3288 /14	Inter.	Attiv.: R13	AE62572 V:	
Rif.Mov.	Agen.	CdR:	HP:	
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM/ORTIGARA				
Luogo di Prod. EsternaP.VITTORIA V.CENAM/ORTIG - MILANO				
Attiv.: Tempor. e Mobili				
2014-30-9648	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	324GER	N: 34.180,000
09-06-2014	Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Cod.: 170504	Targhe: L:	34.180,000
For. 05-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	EL401FH T:	
SE 3208 /14	Inter.	Attiv.: R13	AE66506 V:	
Rif.Mov.	Agen.	CdR:	HP:	
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM/ORTIGARA				
Luogo di Prod. EsternaP.VITTORIA V.CENAM/ORTIG - MILANO				
Attiv.: Tempor. e Mobili				

Lista Mov. con Dati Produz. Esterna

Movimento	Operatori	Operaz./Rifuto	Mezzo	Peso/Volume
2014-30-9649	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	330GER	N: 32.480,000
09-06-2014	Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Cod.: 170504	Targhe: L:	32.480,000
For. 05-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	EF333GW T:	
SE 3209 /14	Inter.	Attiv.: R13	AE66517 V:	
Rif.Mov.	Agen.	CdR:	HP:	
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM/ORTIGARA				
Luogo di Prod. EsternaP.VITTORIA V.CENAM/ORTIG - MILANO				
Attiv.: Tempor. e Mobili				
2014-30-9650	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	345GE	N: 33.320,000
09-06-2014	Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Cod.: 170504	Targhe: L:	33.320,000
For. 05-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	EF339GW T:	
SE 3220 /14	Inter.	Attiv.: R13	AE66507 V:	
Rif.Mov.	Agen.	CdR:	HP:	
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM/ORTIGARA				
Luogo di Prod. EsternaP.VITTORIA V.CENAM/ORTIG - MILANO				
Attiv.: Tempor. e Mobili				
2014-30-9651	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	EM282	N: 30.800,000
09-06-2014	Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Cod.: 170504	Targhe: L:	30.800,000
For. 05-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	EM282FT T:	
SE 3221 /14	Inter.	Attiv.: R13	XA136BX V:	
Rif.Mov.	Agen.	CdR:	HP:	
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM/ORTIGARA				
Luogo di Prod. EsternaP.VITTORIA V.CENAM/ORTIG - MILANO				
Attiv.: Tempor. e Mobili				
2014-30-9652	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	31GER	N: 36.440,000
09-06-2014	Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Cod.: 170504	Targhe: L:	36.440,000
For. 05-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	EF336GW T:	
SE 3222 /14	Inter.	Attiv.: R13	AE66509 V:	
Rif.Mov.	Agen.	CdR:	HP:	
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM/ORTIGARA				
Luogo di Prod. EsternaP.VITTORIA V.CENAM/ORTIG - MILANO				
Attiv.: Tempor. e Mobili				
2014-30-9653	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	312GER	N: 33.120,000
09-06-2014	Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Cod.: 170504	Targhe: L:	33.120,000
For. 05-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	DV537RG T:	
SE 3223 /14	Inter.	Attiv.: R13	AE66516 V:	
Rif.Mov.	Agen.	CdR:	HP:	
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM/ORTIGARA				
Luogo di Prod. EsternaP.VITTORIA V.CENAM/ORTIG - MILANO				
Attiv.: Tempor. e Mobili				
2014-30-9654	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	DS126	N: 32.460,000
09-06-2014	Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Cod.: 170504	Targhe: L:	32.460,000
For. 05-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	DS126GC T:	
SE 3224 /14	Inter.	Attiv.: R13	XA138BX V:	
Rif.Mov.	Agen.	CdR:	HP:	
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM/ORTIGARA				
Luogo di Prod. EsternaP.VITTORIA V.CENAM/ORTIG - MILANO				
Attiv.: Tempor. e Mobili				

Lista Mov. con Dati Produz. Esterna

Movimento	Operatori	Operaz./Rifuto	Mezzo	Peso/Volume
2014-30-9655	Prod. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Scarico vs. Terzi	333GER	N: 32.980,000 L: 32.980,000
09-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL Inter. CdrR:	Cod.: 170504 CER: 170504	Targhe: L: EF335GW T: AE66515 V: HP:	
For. 05-06-2014	SE 3225 /14	Attiv: R13		
Rif.Mov. Agen.				
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM.ORTIG - MILANO				
Attiv: Tempor. e Mobili				
2014-30-9656	Prod. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Scarico vs. Terzi	ED588	N: 32.960,000 L: 32.960,000
09-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL Inter. CdrR:	Cod.: 170504 CER: 170504	Targhe: L: ED588GP T: XA137BX V: HP:	
For. 05-06-2014	SE 3226 /14	Attiv: R13		
Rif.Mov. Agen.				
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM.ORTIG - MILANO				
Attiv: Tempor. e Mobili				
2014-30-9657	Prod. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Scarico vs. Terzi	CV496	N: 32.380,000 L: 32.380,000
09-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL Inter. CdrR:	Cod.: 170504 CER: 170504	Targhe: L: CV496XY T: XA135BX V: HP:	
For. 05-06-2014	SE 3227 /14	Attiv: R13		
Rif.Mov. Agen.				
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM.ORTIG - MILANO				
Attiv: Tempor. e Mobili				
2014-30-9658	Prod. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Scarico vs. Terzi	324GER	N: 33.660,000 L: 33.660,000
09-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL Inter. CdrR:	Cod.: 170504 CER: 170504	Targhe: L: EL401FH T: AE66506 V: HP:	
For. 05-06-2014	SE 3228 /14	Attiv: R13		
Rif.Mov. Agen.				
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM.ORTIG - MILANO				
Attiv: Tempor. e Mobili				
2014-30-9659	Prod. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Scarico vs. Terzi	330GER	N: 28.980,000 L: 28.980,000
09-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL Inter. CdrR:	Cod.: 170504 CER: 170504	Targhe: L: EF333GW T: AE66517 V: HP:	
For. 05-06-2014	SE 3229 /14	Attiv: R13		
Rif.Mov. Agen.				
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM.ORTIG - MILANO				
Attiv: Tempor. e Mobili				
2014-30-9660	Prod. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Scarico vs. Terzi	345GE	N: 32.720,000 L: 32.720,000
09-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL Inter. CdrR:	Cod.: 170504 CER: 170504	Targhe: L: EF333GW T: AE66507 V: HP:	
For. 05-06-2014	SE 3230 /14	Attiv: R13		
Rif.Mov. Agen.				
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM.ORTIG - MILANO				
Attiv: Tempor. e Mobili				

Lista Mov. con Dati Produz. Esterna

Movimento	Operatori	Operaz./Rifuto	Mezzo	Peso/Volume
2014-30-9661	Prod. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Scarico vs. Terzi	EM282	N: 33.220,000 L: 33.220,000
09-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL Inter. CdrR:	Cod.: 170504 CER: 170504	Targhe: L: EM282FT T: XA136BX V: HP:	
For. 05-06-2014	SE 3231 /14	Attiv: R13		
Rif.Mov. Agen.				
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM.ORTIG - MILANO				
Attiv: Tempor. e Mobili				
2014-30-9662	Prod. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Scarico vs. Terzi	DS126	N: 34.220,000 L: 34.220,000
09-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL Inter. CdrR:	Cod.: 170504 CER: 170504	Targhe: L: DS126GC T: XA138BX V: HP:	
For. 05-06-2014	SE 3232 /14	Attiv: R13		
Rif.Mov. Agen.				
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM.ORTIG - MILANO				
Attiv: Tempor. e Mobili				
2014-30-9663	Prod. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Scarico vs. Terzi	339GER	N: 29.720,000 L: 29.720,000
09-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL Inter. CdrR:	Cod.: 170504 CER: 170504	Targhe: L: EF335GW T: AE66515 V: HP:	
For. 05-06-2014	SE 3233 /14	Attiv: R13		
Rif.Mov. Agen.				
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM.ORTIG - MILANO				
Attiv: Tempor. e Mobili				
2014-30-9664	Prod. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Scarico vs. Terzi	312GER	N: 32.680,000 L: 32.680,000
09-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL Inter. CdrR:	Cod.: 170504 CER: 170504	Targhe: L: DV537RG T: AE66516 V: HP:	
For. 05-06-2014	SE 3234 /14	Attiv: R13		
Rif.Mov. Agen.				
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM.ORTIG - MILANO				
Attiv: Tempor. e Mobili				
2014-30-9665	Prod. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Scarico vs. Terzi	ED588	N: 31.200,000 L: 31.200,000
09-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL Inter. CdrR:	Cod.: 170504 CER: 170504	Targhe: L: ED588GP T: XA137BX V: HP:	
For. 05-06-2014	SE 3235 /14	Attiv: R13		
Rif.Mov. Agen.				
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM.ORTIG - MILANO				
Attiv: Tempor. e Mobili				
2014-30-9666	Prod. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Scarico vs. Terzi	CV496	N: 31.740,000 L: 31.740,000
09-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL Inter. CdrR:	Cod.: 170504 CER: 170504	Targhe: L: CV496XY T: XA135BX V: HP:	
For. 05-06-2014	SE 3236 /14	Attiv: R13		
Rif.Mov. Agen.				
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM.ORTIG - MILANO				
Attiv: Tempor. e Mobili				

Lista Mov. con Dati Produz. Esterna

Movimento	Operatori	Operaz./Rifiuto	Mezzo	Peso/Volume
2014-30-9667	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Scarico vs. Terzi 31GER	N: 33.820,000 Targhe: L: 33.820,000	
09-06-2014	For. 06-06-2014 Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL SE 3294 /14 Inter. Attiv.: R13 Rif.Mov. Agen. CdrR.: HP:	Cod.: 170504 CER.: 170504	EF336GW T: AE66509 V:	
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM/ORTIGARA Luogo di Prod. EsternaP.VITTORIA V.CENAM/ORTIG - MILANO Attiv.: Tempor. e Mobili				
2014-30-9668	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Scarico vs. Terzi 324GER	N: 31.120,000 Targhe: L: 31.120,000	
09-06-2014	For. 06-06-2014 Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL SE 3295 /14 Inter. Attiv.: R13 Rif.Mov. Agen. CdrR.: HP:	Cod.: 170504 CER.: 170504	EL401FH T: AE66506 V:	
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM/ORTIGARA Luogo di Prod. EsternaP.VITTORIA V.CENAM/ORTIG - MILANO Attiv.: Tempor. e Mobili				
2014-30-9669	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Scarico vs. Terzi DS126	N: 30.140,000 Targhe: L: 30.140,000	
09-06-2014	For. 06-06-2014 Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL SE 3296 /14 Inter. Attiv.: R13 Rif.Mov. Agen. CdrR.: HP:	Cod.: 170504 CER.: 170504	DS126GC T: XA138BX V:	
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM/ORTIGARA Luogo di Prod. EsternaP.VITTORIA V.CENAM/ORTIG - MILANO Attiv.: Tempor. e Mobili				
2014-30-9670	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Scarico vs. Terzi EM282	N: 34.300,000 Targhe: L: 34.300,000	
09-06-2014	For. 06-06-2014 Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL SE 3297 /14 Inter. Attiv.: R13 Rif.Mov. Agen. CdrR.: HP:	Cod.: 170504 CER.: 170504	EM282FT T: XA136BX V:	
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM/ORTIGARA Luogo di Prod. EsternaP.VITTORIA V.CENAM/ORTIG - MILANO Attiv.: Tempor. e Mobili				
2014-30-9671	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Scarico vs. Terzi 339GER	N: 29.200,000 Targhe: L: 29.200,000	
09-06-2014	For. 06-06-2014 Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL SE 3298 /14 Inter. Attiv.: R13 Rif.Mov. Agen. CdrR.: HP:	Cod.: 170504 CER.: 170504	EF335GW T: AE66515 V:	
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM/ORTIGARA Luogo di Prod. EsternaP.VITTORIA V.CENAM/ORTIG - MILANO Attiv.: Tempor. e Mobili				
2014-30-9672	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Scarico vs. Terzi 330GER	N: 31.700,000 Targhe: L: 31.700,000	
09-06-2014	For. 06-06-2014 Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL SE 3299 /14 Inter. Attiv.: R13 Rif.Mov. Agen. CdrR.: HP:	Cod.: 170504 CER.: 170504	EF333GW T: AE66517 V:	
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM/ORTIGARA Luogo di Prod. EsternaP.VITTORIA V.CENAM/ORTIG - MILANO Attiv.: Tempor. e Mobili				

Lista Mov. con Dati Produz. Esterna

Movimento	Operatori	Operaz./Rifiuto	Mezzo	Peso/Volume
2014-30-9673	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Scarico vs. Terzi 345GE	N: 29.660,000 Targhe: L: 29.660,000	
09-06-2014	For. 06-06-2014 Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL SE 3301 /14 Inter. Attiv.: R13 Rif.Mov. Agen. CdrR.: HP:	Cod.: 170504 CER.: 170504	EF339GW T: AE66507 V:	
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM/ORTIGARA Luogo di Prod. EsternaP.VITTORIA V.CENAM/ORTIG - MILANO Attiv.: Tempor. e Mobili				
2014-30-9674	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Scarico vs. Terzi ED588	N: 31.080,000 Targhe: L: 31.080,000	
09-06-2014	For. 06-06-2014 Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL SE 3302 /14 Inter. Attiv.: R13 Rif.Mov. Agen. CdrR.: HP:	Cod.: 170504 CER.: 170504	ED588GP T: XA137BX V:	
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM/ORTIGARA Luogo di Prod. EsternaP.VITTORIA V.CENAM/ORTIG - MILANO Attiv.: Tempor. e Mobili				
2014-30-9675	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Scarico vs. Terzi CV496	N: 36.240,000 Targhe: L: 36.240,000	
09-06-2014	For. 06-06-2014 Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL SE 3303 /14 Inter. Attiv.: R13 Rif.Mov. Agen. CdrR.: HP:	Cod.: 170504 CER.: 170504	CV496XY T: XA135BX V:	
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM/ORTIGARA Luogo di Prod. EsternaP.VITTORIA V.CENAM/ORTIG - MILANO Attiv.: Tempor. e Mobili				
2014-30-9676	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Scarico vs. Terzi 31GER	N: 31.180,000 Targhe: L: 31.180,000	
09-06-2014	For. 06-06-2014 Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL SE 3304 /14 Inter. Attiv.: R13 Rif.Mov. Agen. CdrR.: HP:	Cod.: 170504 CER.: 170504	EF336GW T: AE66509 V:	
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM/ORTIGARA Luogo di Prod. EsternaP.VITTORIA V.CENAM/ORTIG - MILANO Attiv.: Tempor. e Mobili				
2014-30-9677	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Scarico vs. Terzi 312GER	N: 32.800,000 Targhe: L: 32.800,000	
09-06-2014	For. 06-06-2014 Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL SE 3305 /14 Inter. Attiv.: R13 Rif.Mov. Agen. CdrR.: HP:	Cod.: 170504 CER.: 170504	DV537RG T: AE66516 V:	
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM/ORTIGARA Luogo di Prod. EsternaP.VITTORIA V.CENAM/ORTIG - MILANO Attiv.: Tempor. e Mobili				
2014-30-9678	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Scarico vs. Terzi 324GER	N: 31.700,000 Targhe: L: 31.700,000	
09-06-2014	For. 06-06-2014 Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL SE 3306 /14 Inter. Attiv.: R13 Rif.Mov. Agen. CdrR.: HP:	Cod.: 170504 CER.: 170504	EL401FH T: AE66506 V:	
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM/ORTIGARA Luogo di Prod. EsternaP.VITTORIA V.CENAM/ORTIG - MILANO Attiv.: Tempor. e Mobili				

Lista Mov. con Dati Produz. Esterna

Movimento	Operatori	Operaz./Rifiuto	Mezzo	Peso/Volume
2014-30-9679	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	DS126	N: 34.520,000
09-06-2014	Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Cod.: 170504	Targhe: L:	34.520,000
For. 06-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	DS126GC T:	
SE 3307 /14	Inter. Attiv.: R13	XA138BX V:		
Rif.Mov.	Agen. CdrR:	HP:		
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM/ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM/ORTIG - MILANO Attiv.: Tempor. e Mobili				
2014-30-9680	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	EM282	N: 30.760,000
09-06-2014	Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Cod.: 170504	Targhe: L:	30.760,000
For. 06-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	EM282FT T:	
SE 3308 /14	Inter. Attiv.: R13	XA136BX V:		
Rif.Mov.	Agen. CdrR:	HP:		
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM/ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM/ORTIG - MILANO Attiv.: Tempor. e Mobili				
2014-30-9681	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	339GER	N: 37.020,000
09-06-2014	Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Cod.: 170504	Targhe: L:	37.020,000
For. 06-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	EF339GW T:	
SE 3309 /14	Inter. Attiv.: R13	AE66515 V:		
Rif.Mov.	Agen. CdrR:	HP:		
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM/ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM/ORTIG - MILANO Attiv.: Tempor. e Mobili				
2014-30-9682	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	330GER	N: 36.680,000
09-06-2014	Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Cod.: 170504	Targhe: L:	36.680,000
For. 06-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	EF333GW T:	
SE 3310 /14	Inter. Attiv.: R13	AE66517 V:		
Rif.Mov.	Agen. CdrR:	HP:		
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM/ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM/ORTIG - MILANO Attiv.: Tempor. e Mobili				
2014-30-9683	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	345GE	N: 34.800,000
09-06-2014	Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Cod.: 170504	Targhe: L:	34.800,000
For. 06-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	EF339GW T:	
SE 3311 /14	Inter. Attiv.: R13	AE66507 V:		
Rif.Mov.	Agen. CdrR:	HP:		
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM/ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM/ORTIG - MILANO Attiv.: Tempor. e Mobili				
2014-30-9684	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	ED588	N: 31.180,000
09-06-2014	Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Cod.: 170504	Targhe: L:	31.180,000
For. 06-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	ED588GP T:	
SE 3312 /14	Inter. Attiv.: R13	XA137BX V:		
Rif.Mov.	Agen. CdrR:	HP:		
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM/ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM/ORTIG - MILANO Attiv.: Tempor. e Mobili				

Lista Mov. con Dati Produz. Esterna

Movimento	Operatori	Operaz./Rifiuto	Mezzo	Peso/Volume
2014-30-9685	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	31GER	N: 35.720,000
09-06-2014	Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Cod.: 170504	Targhe: L:	35.720,000
For. 06-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	EF336GW T:	
SE 3313 /14	Inter. Attiv.: R13	AE66509 V:		
Rif.Mov.	Agen. CdrR:	HP:		
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM/ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM/ORTIG - MILANO Attiv.: Tempor. e Mobili				
2014-30-9686	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	CV496	N: 35.380,000
09-06-2014	Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Cod.: 170504	Targhe: L:	35.380,000
For. 06-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	CV496XY T:	
SE 3314 /14	Inter. Attiv.: R13	XA135BX V:		
Rif.Mov.	Agen. CdrR:	HP:		
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM/ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM/ORTIG - MILANO Attiv.: Tempor. e Mobili				
2014-30-9687	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	312GER	N: 33.860,000
09-06-2014	Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Cod.: 170504	Targhe: L:	33.860,000
For. 06-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	DV537RG T:	
SE 3315 /14	Inter. Attiv.: R13	AE66516 V:		
Rif.Mov.	Agen. CdrR:	HP:		
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM/ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM/ORTIG - MILANO Attiv.: Tempor. e Mobili				
2014-30-9688	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	324GER	N: 32.260,000
09-06-2014	Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Cod.: 170504	Targhe: L:	32.260,000
For. 06-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	EL401FH T:	
SE 3316 /14	Inter. Attiv.: R13	AE66506 V:		
Rif.Mov.	Agen. CdrR:	HP:		
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM/ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM/ORTIG - MILANO Attiv.: Tempor. e Mobili				
2014-30-9733	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	ET996	N: 33.380,000
10-06-2014	Tras. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Cod.: 170504	Targhe: L:	33.380,000
For. 06-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	ET996JD T:	
SE 3278 /14	Inter. Attiv.: R13	AF56695 V:		
Rif.Mov.	Agen. CdrR:	HP:		
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM/ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM/ORTIG - MILANO Attiv.: Tempor. e Mobili				
2014-30-9734	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	ET991	N: 30.320,000
10-06-2014	Tras. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Cod.: 170504	Targhe: L:	30.320,000
For. 06-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	ET991JD T:	
SE 3283 /14	Inter. Attiv.: R13	AE62572 V:		
Rif.Mov.	Agen. CdrR:	HP:		
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM/ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM/ORTIG - MILANO Attiv.: Tempor. e Mobili				

Lista Mov. con Dati Produz. Esterna

Movimento	Operatori	Operaz./Rifiuto	Mezzo	Peso/Volume
2014-30-9735	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL Tras. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	ET991	N: 27.200,000
10-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL Inter. R13	Cod.: 170504 CER.: 170504	Targhe: L: ET991JD T: AE62572 V: HP:	L: 27.200,000
For. 09-06-2014	Inter. R13	Attiv.: R13		T: AE62572 V: HP:
SE 3284 /14	Inter. R13	Attiv.: R13		T: AE62572 V: HP:
Rif.Mov.	Agen.	Cdr.:		
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM.ORTIG - MILANO				
2014-30-9736	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL Tras. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	ET991	N: 37.060,000
10-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL Inter. R13	Cod.: 170504 CER.: 170504	Targhe: L: ET991JD T: AE62572 V: HP:	L: 37.060,000
For. 09-06-2014	Inter. R13	Attiv.: R13		T: AE62572 V: HP:
SE 3285 /14	Inter. R13	Attiv.: R13		T: AE62572 V: HP:
Rif.Mov.	Agen.	Cdr.:		
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM.ORTIG - MILANO				
2014-30-9737	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL Tras. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	ET989	N: 34.280,000
10-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL Inter. R13	Cod.: 170504 CER.: 170504	Targhe: L: ET989JD T: AD54032 V: HP:	L: 34.280,000
For. 09-06-2014	Inter. R13	Attiv.: R13		T: AD54032 V: HP:
SE 3280 /14	Inter. R13	Attiv.: R13		T: AD54032 V: HP:
Rif.Mov.	Agen.	Cdr.:		
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM.ORTIG - MILANO				
2014-30-9738	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL Tras. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	ET989	N: 33.940,000
10-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL Inter. R13	Cod.: 170504 CER.: 170504	Targhe: L: ET988JD T: AD54032 V: HP:	L: 33.940,000
For. 09-06-2014	Inter. R13	Attiv.: R13		T: AD54032 V: HP:
SE 3281 /14	Inter. R13	Attiv.: R13		T: AD54032 V: HP:
Rif.Mov.	Agen.	Cdr.:		
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM.ORTIG - MILANO				
2014-30-9739	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL Tras. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	ET996	N: 32.840,000
10-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL Inter. R13	Cod.: 170504 CER.: 170504	Targhe: L: ET996JD T: AF56695 V: HP:	L: 32.840,000
For. 09-06-2014	Inter. R13	Attiv.: R13		T: AF56695 V: HP:
SE 3382 /14	Inter. R13	Attiv.: R13		T: AF56695 V: HP:
Rif.Mov.	Agen.	Cdr.:		
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM.ORTIG - MILANO				
2014-30-9740	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL Tras. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	ET996	N: 38.160,000
10-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL Inter. R13	Cod.: 170504 CER.: 170504	Targhe: L: ET996JD T: AF56695 V: HP:	L: 38.160,000
For. 09-06-2014	Inter. R13	Attiv.: R13		T: AF56695 V: HP:
SE 3383 /14	Inter. R13	Attiv.: R13		T: AF56695 V: HP:
Rif.Mov.	Agen.	Cdr.:		
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM.ORTIG - MILANO				

Lista Mov. con Dati Produz. Esterna

Movimento	Operatori	Operaz./Rifiuto	Mezzo	Peso/Volume
2014-30-9741	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL Tras. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	ET993	N: 33.780,000
10-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL Inter. R13	Cod.: 170504 CER.: 170504	Targhe: L: ET993JD T: AE65175 V: HP:	L: 33.780,000
For. 09-06-2014	Inter. R13	Attiv.: R13		T: AE65175 V: HP:
SE 3384 /14	Inter. R13	Attiv.: R13		T: AE65175 V: HP:
Rif.Mov.	Agen.	Cdr.:		
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM.ORTIG - MILANO				
2014-30-9742	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL Tras. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	ET993	N: 34.980,000
10-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL Inter. R13	Cod.: 170504 CER.: 170504	Targhe: L: ET993JD T: AE65175 V: HP:	L: 34.980,000
For. 09-06-2014	Inter. R13	Attiv.: R13		T: AE65175 V: HP:
SE 3385 /14	Inter. R13	Attiv.: R13		T: AE65175 V: HP:
Rif.Mov.	Agen.	Cdr.:		
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM.ORTIG - MILANO				
2014-30-9743	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL Tras. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	ET993	N: 35.040,000
10-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL Inter. R13	Cod.: 170504 CER.: 170504	Targhe: L: ET993JD T: AE65175 V: HP:	L: 35.040,000
For. 09-06-2014	Inter. R13	Attiv.: R13		T: AE65175 V: HP:
SE 3386 /14	Inter. R13	Attiv.: R13		T: AE65175 V: HP:
Rif.Mov.	Agen.	Cdr.:		
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM.ORTIG - MILANO				
2014-30-9746	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Scarico vs. Terzi	DS126	N: 32.180,000
10-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL Inter. R13	Cod.: 170504 CER.: 170504	Targhe: L: DS126GC T: XA139BX V: HP:	L: 32.180,000
For. 06-06-2014	Inter. R13	Attiv.: R13		T: XA139BX V: HP:
SE 3317 /14	Inter. R13	Attiv.: R13		T: XA139BX V: HP:
Rif.Mov.	Agen.	Cdr.:		
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM.ORTIG - MILANO				
2014-30-9747	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Scarico vs. Terzi	ED588	N: 30.900,000
10-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL Inter. R13	Cod.: 170504 CER.: 170504	Targhe: L: ED588GP T: XA137BX V: HP:	L: 30.900,000
For. 06-06-2014	Inter. R13	Attiv.: R13		T: XA137BX V: HP:
SE 3318 /14	Inter. R13	Attiv.: R13		T: XA137BX V: HP:
Rif.Mov.	Agen.	Cdr.:		
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM.ORTIG - MILANO				
2014-30-9748	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Scarico vs. Terzi	CV496	N: 37.480,000
10-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL Inter. R13	Cod.: 170504 CER.: 170504	Targhe: L: CV496XY T: XA135BX V: HP:	L: 37.480,000
For. 06-06-2014	Inter. R13	Attiv.: R13		T: XA135BX V: HP:
SE 3319 /14	Inter. R13	Attiv.: R13		T: XA135BX V: HP:
Rif.Mov.	Agen.	Cdr.:		
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM.ORTIG - MILANO				

Lista Mov. con Dati Produz. Esterna

Movimento	Operatori	Operaz./Rifuto	Mezzo	Peso/Volume
2014-30-9749	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Scarico vs. Terzi 31GER Cod.: 170504	N: 33.040,000 Targhe: L: 33.040,000	
10-06-2014	Dest.MORETT: COSTRUZIONI MORETTI SRL Inter. AE66509 V; Agen. HP; Cdr.: HP;	CER: 170504 Attiv.: R13		
Rif.Mov. Agen. HP; Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA Luogo di Prod. EsternaP.VITTORIA V.CENAM.ORTIG - MILANO				
2014-30-9750	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Scarico vs. Terzi EM282 Cod.: 170504	N: 35.960,000 Targhe: L: 35.960,000	
10-06-2014	Dest.MORETT: COSTRUZIONI MORETTI SRL Inter. XA136BX V; Agen. HP; Cdr.: HP;	CER: 170504 Attiv.: R13		
Rif.Mov. Agen. HP; Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA Luogo di Prod. EsternaP.VITTORIA V.CENAM.ORTIG - MILANO				
2014-30-9751	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Scarico vs. Terzi 312GER Cod.: 170504	N: 32.860,000 Targhe: L: 32.860,000	
10-06-2014	Dest.MORETT: COSTRUZIONI MORETTI SRL Inter. DV537RG T; Agen. HP; Cdr.: HP;	CER: 170504 Attiv.: R13		
Rif.Mov. Agen. HP; Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA Luogo di Prod. EsternaP.VITTORIA V.CENAM.ORTIG - MILANO				
2014-30-9752	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Scarico vs. Terzi 324GER Cod.: 170504	N: 31.060,000 Targhe: L: 31.060,000	
10-06-2014	Dest.MORETT: COSTRUZIONI MORETTI SRL Inter. EL401FH T; Agen. HP; Cdr.: HP;	CER: 170504 Attiv.: R13		
Rif.Mov. Agen. HP; Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA Luogo di Prod. EsternaP.VITTORIA V.CENAM.ORTIG - MILANO				
2014-30-9753	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Scarico vs. Terzi 330GER Cod.: 170504	N: 30.840,000 Targhe: L: 30.840,000	
10-06-2014	Dest.MORETT: COSTRUZIONI MORETTI SRL Inter. AE66517 V; Agen. HP; Cdr.: HP;	CER: 170504 Attiv.: R13		
Rif.Mov. Agen. HP; Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA Luogo di Prod. EsternaP.VITTORIA V.CENAM.ORTIG - MILANO				
2014-30-9754	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Scarico vs. Terzi 345GE Cod.: 170504	N: 32.660,000 Targhe: L: 32.660,000	
10-06-2014	Dest.MORETT: COSTRUZIONI MORETTI SRL Inter. AE66507 V; Agen. HP; Cdr.: HP;	CER: 170504 Attiv.: R13		
Rif.Mov. Agen. HP; Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA Luogo di Prod. EsternaP.VITTORIA V.CENAM.ORTIG - MILANO				

Lista Mov. con Dati Produz. Esterna

Movimento	Operatori	Operaz./Rifuto	Mezzo	Peso/Volume
2014-30-9755	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Scarico vs. Terzi 339GER Cod.: 170504	N: 30.960,000 Targhe: L: 30.960,000	
10-06-2014	Dest.MORETT: COSTRUZIONI MORETTI SRL Inter. AE66515 V; Agen. HP; Cdr.: HP;	CER: 170504 Attiv.: R13		
Rif.Mov. Agen. HP; Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA Luogo di Prod. EsternaP.VITTORIA V.CENAM.ORTIG - MILANO				
2014-30-9756	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Scarico vs. Terzi DS126 Cod.: 170504	N: 31.020,000 Targhe: L: 31.020,000	
10-06-2014	Dest.MORETT: COSTRUZIONI MORETTI SRL Inter. XA138BX V; Agen. HP; Cdr.: HP;	CER: 170504 Attiv.: R13		
Rif.Mov. Agen. HP; Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA Luogo di Prod. EsternaP.VITTORIA V.CENAM.ORTIG - MILANO				
2014-30-9757	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Scarico vs. Terzi ED588 Cod.: 170504	N: 29.940,000 Targhe: L: 29.940,000	
10-06-2014	Dest.MORETT: COSTRUZIONI MORETTI SRL Inter. XA137BX V; Agen. HP; Cdr.: HP;	CER: 170504 Attiv.: R13		
Rif.Mov. Agen. HP; Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA Luogo di Prod. EsternaP.VITTORIA V.CENAM.ORTIG - MILANO				
2014-30-9758	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Scarico vs. Terzi 31GER Cod.: 170504	N: 32.600,000 Targhe: L: 32.600,000	
10-06-2014	Dest.MORETT: COSTRUZIONI MORETTI SRL Inter. AE66509 V; Agen. HP; Cdr.: HP;	CER: 170504 Attiv.: R13		
Rif.Mov. Agen. HP; Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA Luogo di Prod. EsternaP.VITTORIA V.CENAM.ORTIG - MILANO				
2014-30-9759	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Scarico vs. Terzi CV496 Cod.: 170504	N: 32.920,000 Targhe: L: 32.920,000	
10-06-2014	Dest.MORETT: COSTRUZIONI MORETTI SRL Inter. XA139BX V; Agen. HP; Cdr.: HP;	CER: 170504 Attiv.: R13		
Rif.Mov. Agen. HP; Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA Luogo di Prod. EsternaP.VITTORIA V.CENAM.ORTIG - MILANO				
2014-30-9760	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Scarico vs. Terzi 324GER Cod.: 170504	N: 32.260,000 Targhe: L: 32.260,000	
10-06-2014	Dest.MORETT: COSTRUZIONI MORETTI SRL Inter. AE66506 V; Agen. HP; Cdr.: HP;	CER: 170504 Attiv.: R13		
Rif.Mov. Agen. HP; Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA Luogo di Prod. EsternaP.VITTORIA V.CENAM.ORTIG - MILANO				

Lista Mov. con Dati Produz. Esterna

Movimento	Operatori	Operaz./Rifiuto	Mezzo	Peso/Volume
2014-30-9761	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Scarico vs. Terzi Cod.: 170504	EM282 Targhe: L:	N: 30.640,000 L: 30.640,000
For. 09-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	EM282FT T:	
SE 3349 /14	Inter. Attiv.: R13		XA136BX V:	
Rif.Mov.	Agen. Cdr.:		HP:	
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM.ORTIG - MILANO Attiv.: Tempor. e Mobili				
2014-30-9762	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Scarico vs. Terzi Cod.: 170504	312GER Targhe: L:	N: 34.960,000 L: 34.960,000
For. 09-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	DV537RG T:	
SE 3350 /14	Inter. Attiv.: R13		AE66516 V:	
Rif.Mov.	Agen. Cdr.:		HP:	
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM.ORTIG - MILANO Attiv.: Tempor. e Mobili				
2014-30-9763	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Scarico vs. Terzi Cod.: 170504	330GER Targhe: L:	N: 32.360,000 L: 32.360,000
For. 09-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	EF333GW T:	
SE 3351 /14	Inter. Attiv.: R13		AE66517 V:	
Rif.Mov.	Agen. Cdr.:		HP:	
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM.ORTIG - MILANO Attiv.: Tempor. e Mobili				
2014-30-9764	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Scarico vs. Terzi Cod.: 170504	345GE Targhe: L:	N: 28.000,000 L: 28.000,000
For. 09-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	EF339GW T:	
SE 3352 /14	Inter. Attiv.: R13		AE66507 V:	
Rif.Mov.	Agen. Cdr.:		HP:	
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM.ORTIG - MILANO Attiv.: Tempor. e Mobili				
2014-30-9765	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Scarico vs. Terzi Cod.: 170504	339GER Targhe: L:	N: 35.920,000 L: 35.920,000
For. 09-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	EF335GW T:	
SE 3353 /14	Inter. Attiv.: R13		AE66515 V:	
Rif.Mov.	Agen. Cdr.:		HP:	
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM.ORTIG - MILANO Attiv.: Tempor. e Mobili				
2014-30-9766	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Scarico vs. Terzi Cod.: 170504	DS126 Targhe: L:	N: 32.520,000 L: 32.520,000
For. 09-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	DS126GC T:	
SE 3354 /14	Inter. Attiv.: R13		XA136BX V:	
Rif.Mov.	Agen. Cdr.:		HP:	
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM.ORTIG - MILANO Attiv.: Tempor. e Mobili				

Lista Mov. con Dati Produz. Esterna

Movimento	Operatori	Operaz./Rifiuto	Mezzo	Peso/Volume
2014-30-9767	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Scarico vs. Terzi Cod.: 170504	ED588 Targhe: L:	N: 29.880,000 L: 29.880,000
For. 09-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	ED588GP T:	
SE 3355 /14	Inter. Attiv.: R13		XA137BX V:	
Rif.Mov.	Agen. Cdr.:		HP:	
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM.ORTIG - MILANO Attiv.: Tempor. e Mobili				
2014-30-9768	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Scarico vs. Terzi Cod.: 170504	31GER Targhe: L:	N: 33.400,000 L: 33.400,000
For. 09-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	EF336GW T:	
SE 3356 /14	Inter. Attiv.: R13		AE66509 V:	
Rif.Mov.	Agen. Cdr.:		HP:	
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM.ORTIG - MILANO Attiv.: Tempor. e Mobili				
2014-30-9769	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Scarico vs. Terzi Cod.: 170504	CV496 Targhe: L:	N: 33.540,000 L: 33.540,000
For. 09-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	CV496XY T:	
SE 3357 /14	Inter. Attiv.: R13		XA135BX V:	
Rif.Mov.	Agen. Cdr.:		HP:	
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM.ORTIG - MILANO Attiv.: Tempor. e Mobili				
2014-30-9770	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Scarico vs. Terzi Cod.: 170504	324GER Targhe: L:	N: 31.080,000 L: 31.080,000
For. 09-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	EL401FH T:	
SE 3358 /14	Inter. Attiv.: R13		AE66506 V:	
Rif.Mov.	Agen. Cdr.:		HP:	
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM.ORTIG - MILANO Attiv.: Tempor. e Mobili				
2014-30-9771	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Scarico vs. Terzi Cod.: 170504	EM282 Targhe: L:	N: 31.040,000 L: 31.040,000
For. 09-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	EM282FT T:	
SE 3359 /14	Inter. Attiv.: R13		XA136BX V:	
Rif.Mov.	Agen. Cdr.:		HP:	
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM.ORTIG - MILANO Attiv.: Tempor. e Mobili				
2014-30-9772	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Scarico vs. Terzi Cod.: 170504	312GER Targhe: L:	N: 33.600,000 L: 33.600,000
For. 09-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	DV537RG T:	
SE 3360 /14	Inter. Attiv.: R13		AE66516 V:	
Rif.Mov.	Agen. Cdr.:		HP:	
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM.ORTIG - MILANO Attiv.: Tempor. e Mobili				

Lista Mov. con Dati Produz. Esterna

Movimento	Operatori	Operaz./Rifiuto	Mezzo	Peso/Volume
2014-30-9779	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	CV496	N: 27.260,000
10-06-2014	Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Cod.: 170504	Targhe: L:	27.260,000
For. 09-06-2014	Dest. MORETT: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	CV496XY T:	
SE 3367 /14	Inter. Attiv.: R13		XA135BX V:	
Rif.Mov.	Agen. Cdr.:		HP:	
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM.ORTIG - MILANO				
2014-30-9780	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	324GER	N: 34.120,000
10-06-2014	Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Cod.: 170504	Targhe: L:	34.120,000
For. 09-06-2014	Dest. MORETT: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	EL401FH T:	
SE 3368 /14	Inter. Attiv.: R13		AE66506 V:	
Rif.Mov.	Agen. Cdr.:		HP:	
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM.ORTIG - MILANO				
2014-30-9781	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	EM282	N: 30.960,000
10-06-2014	Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Cod.: 170504	Targhe: L:	30.960,000
For. 09-06-2014	Dest. MORETT: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	EM282FT T:	
SE 3369 /14	Inter. Attiv.: R13		XA136BX V:	
Rif.Mov.	Agen. Cdr.:		HP:	
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM.ORTIG - MILANO				
2014-30-9782	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	312GER	N: 36.640,000
10-06-2014	Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Cod.: 170504	Targhe: L:	36.640,000
For. 09-06-2014	Dest. MORETT: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	DV537RG T:	
SE 3370 /14	Inter. Attiv.: R13		AE66516 V:	
Rif.Mov.	Agen. Cdr.:		HP:	
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM.ORTIG - MILANO				
2014-30-9783	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	339GER	N: 33.920,000
10-06-2014	Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Cod.: 170504	Targhe: L:	33.920,000
For. 09-06-2014	Dest. MORETT: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	EF335GW T:	
SE 3371 /14	Inter. Attiv.: R13		AE66515 V:	
Rif.Mov.	Agen. Cdr.:		HP:	
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM.ORTIG - MILANO				
2014-30-9784	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	330GER	N: 32.140,000
10-06-2014	Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Cod.: 170504	Targhe: L:	32.140,000
For. 09-06-2014	Dest. MORETT: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	EF333GW T:	
SE 3372 /14	Inter. Attiv.: R13		AE66517 V:	
Rif.Mov.	Agen. Cdr.:		HP:	
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM.ORTIG - MILANO				

Lista Mov. con Dati Produz. Esterna

Movimento	Operatori	Operaz./Rifiuto	Mezzo	Peso/Volume
2014-30-9773	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	339GER	N: 32.560,000
10-06-2014	Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Cod.: 170504	Targhe: L:	32.560,000
For. 09-06-2014	Dest. MORETT: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	EF335GW T:	
SE 3361 /14	Inter. Attiv.: R13		AE66515 V:	
Rif.Mov.	Agen. Cdr.:		HP:	
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM.ORTIG - MILANO				
2014-30-9774	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	330GER	N: 35.140,000
10-06-2014	Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Cod.: 170504	Targhe: L:	35.140,000
For. 09-06-2014	Dest. MORETT: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	EF333GW T:	
SE 3362 /14	Inter. Attiv.: R13		AE66517 V:	
Rif.Mov.	Agen. Cdr.:		HP:	
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM.ORTIG - MILANO				
2014-30-9775	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	345GE	N: 33.060,000
10-06-2014	Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Cod.: 170504	Targhe: L:	33.060,000
For. 09-06-2014	Dest. MORETT: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	EF339GW T:	
SE 3363 /14	Inter. Attiv.: R13		AE66507 V:	
Rif.Mov.	Agen. Cdr.:		HP:	
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM.ORTIG - MILANO				
2014-30-9776	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	DS126	N: 30.880,000
10-06-2014	Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Cod.: 170504	Targhe: L:	30.880,000
For. 09-06-2014	Dest. MORETT: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	DS126GC T:	
SE 3364 /14	Inter. Attiv.: R13		XA136BX V:	
Rif.Mov.	Agen. Cdr.:		HP:	
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM.ORTIG - MILANO				
2014-30-9777	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	ED588	N: 30.500,000
10-06-2014	Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Cod.: 170504	Targhe: L:	30.500,000
For. 09-06-2014	Dest. MORETT: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	ED588GP T:	
SE 3365 /14	Inter. Attiv.: R13		XA137BX V:	
Rif.Mov.	Agen. Cdr.:		HP:	
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM.ORTIG - MILANO				
2014-30-9778	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	31GER	N: 32.860,000
10-06-2014	Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Cod.: 170504	Targhe: L:	32.860,000
For. 09-06-2014	Dest. MORETT: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	EF336GW T:	
SE 3366 /14	Inter. Attiv.: R13		AE66509 V:	
Rif.Mov.	Agen. Cdr.:		HP:	
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM.ORTIG - MILANO				

Lista Mov. con Dati Produz. Esterna

Movimento	Operatori	Operaz./Rifiuto	Mezzo	Peso/Volume
2014-30-9785	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Scarico vs. Terzi Cod.: 170504	345GE Targhe: L:	N: 31.640,000 L: 31.640,000
For. 09-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	EF339GW T:	
SE 3373 /14	Inter. Agen.	Attiv.: R13 CdR.:	AE66517 V: HP:	
Rif.Mov. Agen. Cdr.:				
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM/ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna:P.VITTORIA V.CENAM/ORTIG - MILANO Attiv.: Tempor. e Mobili				
2014-30-9863	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Scarico vs. Terzi Cod.: 170504	345GE Targhe: L:	N: 32.080,000 L: 32.080,000
For. 05-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	EF339GW T:	
SE 3217 /14	Inter. Agen.	Attiv.: R13 CdR.:	AE66507 V: HP:	
Rif.Mov. Agen. Cdr.:				
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM/ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna:P.VITTORIA V.CENAM/ORTIG - MILANO Attiv.: Tempor. e Mobili				
2014-30-9864	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Scarico vs. Terzi Cod.: 170504	324GER Targhe: L:	N: 32.540,000 L: 32.540,000
For. 09-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	EL401FH T:	
SE 3374 /14	Inter. Agen.	Attiv.: R13 CdR.:	AE66506 V: HP:	
Rif.Mov. Agen. Cdr.:				
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM/ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna:P.VITTORIA V.CENAM/ORTIG - MILANO Attiv.: Tempor. e Mobili				
2014-30-9865	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Scarico vs. Terzi Cod.: 170504	CV496 Targhe: L:	N: 36.600,000 L: 36.600,000
For. 09-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	CV496XY T:	
SE 3375 /14	Inter. Agen.	Attiv.: R13 CdR.:	XA135BX V: HP:	
Rif.Mov. Agen. Cdr.:				
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM/ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna:P.VITTORIA V.CENAM/ORTIG - MILANO Attiv.: Tempor. e Mobili				
2014-30-9866	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Scarico vs. Terzi Cod.: 170504	31GER Targhe: L:	N: 29.940,000 L: 29.940,000
For. 09-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	EF336GW T:	
SE 3376 /14	Inter. Agen.	Attiv.: R13 CdR.:	AE66509 V: HP:	
Rif.Mov. Agen. Cdr.:				
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM/ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna:P.VITTORIA V.CENAM/ORTIG - MILANO Attiv.: Tempor. e Mobili				
2014-30-9867	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Scarico vs. Terzi Cod.: 170504	312GER Targhe: L:	N: 34.960,000 L: 34.960,000
For. 09-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	DV537RG T:	
SE 3377 /14	Inter. Agen.	Attiv.: R13 CdR.:	AE66516 V: HP:	
Rif.Mov. Agen. Cdr.:				
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM/ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna:P.VITTORIA V.CENAM/ORTIG - MILANO Attiv.: Tempor. e Mobili				

Lista Mov. con Dati Produz. Esterna

Movimento	Operatori	Operaz./Rifiuto	Mezzo	Peso/Volume
2014-30-9868	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Scarico vs. Terzi Cod.: 170504	EM282 Targhe: L:	N: 32.860,000 L: 32.860,000
For. 09-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	EM282FT T:	
SE 3378 /14	Inter. Agen.	Attiv.: R13 CdR.:	XA136BX V: HP:	
Rif.Mov. Agen. Cdr.:				
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM/ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna:P.VITTORIA V.CENAM/ORTIG - MILANO Attiv.: Tempor. e Mobili				
2014-30-9869	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Scarico vs. Terzi Cod.: 170504	DS126 Targhe: L:	N: 31.160,000 L: 31.160,000
For. 09-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	DS126GC T:	
SE 3379 /14	Inter. Agen.	Attiv.: R13 CdR.:	XA138BX V: HP:	
Rif.Mov. Agen. Cdr.:				
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM/ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna:P.VITTORIA V.CENAM/ORTIG - MILANO Attiv.: Tempor. e Mobili				
2014-30-9870	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Scarico vs. Terzi Cod.: 170504	ED588 Targhe: L:	N: 28.860,000 L: 28.860,000
For. 09-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	ED588GP T:	
SE 3380 /14	Inter. Agen.	Attiv.: R13 CdR.:	XA137BX V: HP:	
Rif.Mov. Agen. Cdr.:				
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM/ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna:P.VITTORIA V.CENAM/ORTIG - MILANO Attiv.: Tempor. e Mobili				
2014-30-9871	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Scarico vs. Terzi Cod.: 170504	330GER Targhe: L:	N: 30.320,000 L: 30.320,000
For. 09-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	EF333GW T:	
SE 3381 /14	Inter. Agen.	Attiv.: R13 CdR.:	AE66517 V: HP:	
Rif.Mov. Agen. Cdr.:				
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM/ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna:P.VITTORIA V.CENAM/ORTIG - MILANO Attiv.: Tempor. e Mobili				
2014-30-9872	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Scarico vs. Terzi Cod.: 170504	324GER Targhe: L:	N: 30.320,000 L: 30.320,000
For. 10-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	EL401FH T:	
SE 3394 /14	Inter. Agen.	Attiv.: R13 CdR.:	AE66506 V: HP:	
Rif.Mov. Agen. Cdr.:				
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM/ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna:P.VITTORIA V.CENAM/ORTIG - MILANO Attiv.: Tempor. e Mobili				
2014-30-9873	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Scarico vs. Terzi Cod.: 170504	CV496 Targhe: L:	N: 36.440,000 L: 36.440,000
For. 10-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	CV496XY T:	
SE 3395 /14	Inter. Agen.	Attiv.: R13 CdR.:	XA135BX V: HP:	
Rif.Mov. Agen. Cdr.:				
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM/ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna:P.VITTORIA V.CENAM/ORTIG - MILANO Attiv.: Tempor. e Mobili				

Lista Mov. con Dati Produz. Esterna

Movimento	Operatori	Operaz./Rifuto	Mezzo	Peso/Volume
2014-30-9874	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Scarico vs. Terzi Cod.: 170504	31GER Targhe: L:	N: 31.740,000 L: 31.740,000
For. 10-06-2014	Dest. MORETT: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	EF336GW T:	
SE 3396 /14	Inter.	Attiv.: R13	AE66509 V:	
Rif.Mov.	Agen.	Cdr.:	HP:	
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM.ORTIG - MILANO				
Attiv.: Tempor. e Mobili				
2014-30-9875	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Scarico vs. Terzi Cod.: 170504	312GER Targhe: L:	N: 36.380,000 L: 36.380,000
For. 10-06-2014	Dest. MORETT: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	DV537RG T:	
SE 3398 /14	Inter.	Attiv.: R13	AE66516 V:	
Rif.Mov.	Agen.	Cdr.:	HP:	
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM.ORTIG - MILANO				
Attiv.: Tempor. e Mobili				
2014-30-9876	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Scarico vs. Terzi Cod.: 170504	EM282 Targhe: L:	N: 32.440,000 L: 32.440,000
For. 10-06-2014	Dest. MORETT: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	EM282FT T:	
SE 3399 /14	Inter.	Attiv.: R13	XA136BX V:	
Rif.Mov.	Agen.	Cdr.:	HP:	
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM.ORTIG - MILANO				
Attiv.: Tempor. e Mobili				
2014-30-9877	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Scarico vs. Terzi Cod.: 170504	DS126 Targhe: L:	N: 30.800,000 L: 30.800,000
For. 10-06-2014	Dest. MORETT: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	DS126GC T:	
SE 3400 /14	Inter.	Attiv.: R13	XA138BX V:	
Rif.Mov.	Agen.	Cdr.:	HP:	
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM.ORTIG - MILANO				
Attiv.: Tempor. e Mobili				
2014-30-9878	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Scarico vs. Terzi Cod.: 170504	ED588 Targhe: L:	N: 30.400,000 L: 30.400,000
For. 10-06-2014	Dest. MORETT: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	ED588GP T:	
SE 3401 /14	Inter.	Attiv.: R13	XA137BX V:	
Rif.Mov.	Agen.	Cdr.:	HP:	
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM.ORTIG - MILANO				
Attiv.: Tempor. e Mobili				
2014-30-9879	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Scarico vs. Terzi Cod.: 170504	330GER Targhe: L:	N: 31.000,000 L: 31.000,000
For. 10-06-2014	Dest. MORETT: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	EF333GW T:	
SE 3402 /14	Inter.	Attiv.: R13	AE66517 V:	
Rif.Mov.	Agen.	Cdr.:	HP:	
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM.ORTIG - MILANO				
Attiv.: Tempor. e Mobili				

Lista Mov. con Dati Produz. Esterna

Movimento	Operatori	Operaz./Rifuto	Mezzo	Peso/Volume
2014-30-9880	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Scarico vs. Terzi Cod.: 170504	345GE Targhe: L:	N: 33.960,000 L: 33.960,000
For. 10-06-2014	Dest. MORETT: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	EF339GW T:	
SE 3403 /14	Inter.	Attiv.: R13	AE66507 V:	
Rif.Mov.	Agen.	Cdr.:	HP:	
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM.ORTIG - MILANO				
Attiv.: Tempor. e Mobili				
2014-30-9881	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Scarico vs. Terzi Cod.: 170504	324GER Targhe: L:	N: 36.200,000 L: 36.200,000
For. 10-06-2014	Dest. MORETT: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	EL401FH T:	
SE 3404 /14	Inter.	Attiv.: R13	AE66506 V:	
Rif.Mov.	Agen.	Cdr.:	HP:	
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM.ORTIG - MILANO				
Attiv.: Tempor. e Mobili				
2014-30-9882	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Scarico vs. Terzi Cod.: 170504	CV496 Targhe: L:	N: 36.280,000 L: 36.280,000
For. 10-06-2014	Dest. MORETT: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	CV496XY T:	
SE 3405 /14	Inter.	Attiv.: R13	XA135BX V:	
Rif.Mov.	Agen.	Cdr.:	HP:	
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM.ORTIG - MILANO				
Attiv.: Tempor. e Mobili				
2014-30-9883	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Scarico vs. Terzi Cod.: 170504	31GER Targhe: L:	N: 37.920,000 L: 37.920,000
For. 10-06-2014	Dest. MORETT: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	EF336GW T:	
SE 3406 /14	Inter.	Attiv.: R13	AE66509 V:	
Rif.Mov.	Agen.	Cdr.:	HP:	
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM.ORTIG - MILANO				
Attiv.: Tempor. e Mobili				
2014-30-9884	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Scarico vs. Terzi Cod.: 170504	EM282 Targhe: L:	N: 33.180,000 L: 33.180,000
For. 10-06-2014	Dest. MORETT: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	EM282FT T:	
SE 3407 /14	Inter.	Attiv.: R13	XA136BX V:	
Rif.Mov.	Agen.	Cdr.:	HP:	
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM.ORTIG - MILANO				
Attiv.: Tempor. e Mobili				
2014-30-9885	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Scarico vs. Terzi Cod.: 170504	312GER Targhe: L:	N: 32.220,000 L: 32.220,000
For. 10-06-2014	Dest. MORETT: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	DV637RG T:	
SE 3408 /14	Inter.	Attiv.: R13	AE66516 V:	
Rif.Mov.	Agen.	Cdr.:	HP:	
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM.ORTIG - MILANO				
Attiv.: Tempor. e Mobili				

Lista Mov. con Dati Produz. Esterna

Movimento	Operatori	Operaz./Rifuto	Mezzo	Peso/Volume
2014-30-9886	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Scarico vs. Terzi Cod.: 170504	DS126 Targhe: L:	N: 31.960,000 L: 31.960,000
For. 10-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	DS126GC T:	
SE 3409 /14	Inter. Agen.	Attiv.: R13 CdR.:	XA138BX V: HP:	
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM.ORTIG - MILANO				
2014-30-9887	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Scarico vs. Terzi Cod.: 170504	ED588 Targhe: L:	N: 33.780,000 L: 33.780,000
For. 10-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	ED588GP T:	
SE 3410 /14	Inter. Agen.	Attiv.: R13 CdR.:	XA137BX V: HP:	
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM.ORTIG - MILANO				
2014-30-9888	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Scarico vs. Terzi Cod.: 170504	330GER Targhe: L:	N: 34.440,000 L: 34.440,000
For. 10-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	EF333GW T:	
SE 3411 /14	Inter. Agen.	Attiv.: R13 CdR.:	AE66517 V: HP:	
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM.ORTIG - MILANO				
2014-30-9889	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Scarico vs. Terzi Cod.: 170504	345GE Targhe: L:	N: 31.260,000 L: 31.260,000
For. 10-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	EF339GW T:	
SE 3412 /14	Inter. Agen.	Attiv.: R13 CdR.:	AE66507 V: HP:	
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM.ORTIG - MILANO				
2014-30-9890	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Scarico vs. Terzi Cod.: 170504	CV496 Targhe: L:	N: 34.220,000 L: 34.220,000
For. 10-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	CV496XY T:	
SE 3413 /14	Inter. Agen.	Attiv.: R13 CdR.:	XA135BX V: HP:	
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM.ORTIG - MILANO				
2014-30-9891	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Scarico vs. Terzi Cod.: 170504	324GER Targhe: L:	N: 32.000,000 L: 32.000,000
For. 10-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	EL401FH T:	
SE 3414 /14	Inter. Agen.	Attiv.: R13 CdR.:	AE66506 V: HP:	
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM.ORTIG - MILANO				

Lista Mov. con Dati Produz. Esterna

Movimento	Operatori	Operaz./Rifuto	Mezzo	Peso/Volume
2014-30-9892	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Scarico vs. Terzi Cod.: 170504	31GER Targhe: L:	N: 29.260,000 L: 29.260,000
For. 10-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	EF336GW T:	
SE 3415 /14	Inter. Agen.	Attiv.: R13 CdR.:	AE66509 V: HP:	
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM.ORTIG - MILANO				
2014-30-9893	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Scarico vs. Terzi Cod.: 170504	EM282 Targhe: L:	N: 32.320,000 L: 32.320,000
For. 10-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	EM282FT T:	
SE 3416 /14	Inter. Agen.	Attiv.: R13 CdR.:	XA136BX V: HP:	
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM.ORTIG - MILANO				
2014-30-9894	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Scarico vs. Terzi Cod.: 170504	312GER Targhe: L:	N: 33.380,000 L: 33.380,000
For. 10-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	DV537RG T:	
SE 3417 /14	Inter. Agen.	Attiv.: R13 CdR.:	AE66516 V: HP:	
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM.ORTIG - MILANO				
2014-30-9895	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Scarico vs. Terzi Cod.: 170504	ED588 Targhe: L:	N: 30.440,000 L: 30.440,000
For. 10-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	ED588GP T:	
SE 3418 /14	Inter. Agen.	Attiv.: R13 CdR.:	XA137BX V: HP:	
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM.ORTIG - MILANO				
2014-30-9896	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Scarico vs. Terzi Cod.: 170504	DS126 Targhe: L:	N: 32.580,000 L: 32.580,000
For. 10-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	DS126GC T:	
SE 3419 /14	Inter. Agen.	Attiv.: R13 CdR.:	XA138BX V: HP:	
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM.ORTIG - MILANO				
2014-30-9897	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Scarico vs. Terzi Cod.: 170504	330GER Targhe: L:	N: 34.720,000 L: 34.720,000
For. 10-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	EF333GW T:	
SE 3420 /14	Inter. Agen.	Attiv.: R13 CdR.:	AE66517 V: HP:	
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM.ORTIG - MILANO				

Lista Mov. con Dati Produz. Esterna

Movimento	Operatori	Operaz./Rifluto	Mezzo	Peso/Volume
2014-30-9959	Prod. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Scarico vs. Terzi Cod.: 170504	324GER Targhe: L:	N: 33.160,000 L: 33.160,000
For. 10-06-2014	Dest. MORETT: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	EL401FH T:	
SE 3427 /14	Inter. Agen.	Attiv.: R13 Cdr.:	AE66506 V: HP:	
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM.ORTIG - MILANO				
2014-30-9970	Prod. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Scarico vs. Terzi Cod.: 170504	31GER Targhe: L:	N: 31.800,000 L: 31.800,000
For. 10-06-2014	Dest. MORETT: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	EF336GW T:	
SE 3428 /14	Inter. Agen.	Attiv.: R13 Cdr.:	AE66509 V: HP:	
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM.ORTIG - MILANO				
2014-30-9971	Prod. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Scarico vs. Terzi Cod.: 170504	312GER Targhe: L:	N: 31.180,000 L: 31.180,000
For. 11-06-2014	Dest. MORETT: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	DV537RG T:	
SE 3467 /14	Inter. Agen.	Attiv.: R13 Cdr.:	AE66516 V: HP:	
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM.ORTIG - MILANO				
2014-30-9972	Prod. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Scarico vs. Terzi Cod.: 170504	330GER Targhe: L:	N: 32.260,000 L: 32.260,000
For. 11-06-2014	Dest. MORETT: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	EF333GW T:	
SE 3468 /14	Inter. Agen.	Attiv.: R13 Cdr.:	AE66517 V: HP:	
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM.ORTIG - MILANO				
2014-30-9973	Prod. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Scarico vs. Terzi Cod.: 170504	345GE Targhe: L:	N: 32.920,000 L: 32.920,000
For. 11-06-2014	Dest. MORETT: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	EF339GW T:	
SE 3469 /14	Inter. Agen.	Attiv.: R13 Cdr.:	AE66507 V: HP:	
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM.ORTIG - MILANO				
2014-30-9974	Prod. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Scarico vs. Terzi Cod.: 170504	324GER Targhe: L:	N: 31.280,000 L: 31.280,000
For. 11-06-2014	Dest. MORETT: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	EL401FH T:	
SE 3470 /14	Inter. Agen.	Attiv.: R13 Cdr.:	AE66506 V: HP:	
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM.ORTIG - MILANO				

Lista Mov. con Dati Produz. Esterna

Movimento	Operatori	Operaz./Rifluto	Mezzo	Peso/Volume
2014-30-9988	Prod. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Scarico vs. Terzi Cod.: 170504	345GE Targhe: L:	N: 34.860,000 L: 34.860,000
For. 10-06-2014	Dest. MORETT: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	EF339GW T:	
SE 3421 /14	Inter. Agen.	Attiv.: R13 Cdr.:	AE66507 V: HP:	
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM.ORTIG - MILANO				
2014-30-9984	Prod. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Scarico vs. Terzi Cod.: 170504	324GER Targhe: L:	N: 34.080,000 L: 34.080,000
For. 10-06-2014	Dest. MORETT: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	EL401FH T:	
SE 3422 /14	Inter. Agen.	Attiv.: R13 Cdr.:	AE66506 V: HP:	
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM.ORTIG - MILANO				
2014-30-9985	Prod. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Scarico vs. Terzi Cod.: 170504	31GER Targhe: L:	N: 35.960,000 L: 35.960,000
For. 10-06-2014	Dest. MORETT: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	EF336GW T:	
SE 3423 /14	Inter. Agen.	Attiv.: R13 Cdr.:	AE66509 V: HP:	
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM.ORTIG - MILANO				
2014-30-9986	Prod. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Scarico vs. Terzi Cod.: 170504	312GER Targhe: L:	N: 38.300,000 L: 38.300,000
For. 10-06-2014	Dest. MORETT: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	DV537RG T:	
SE 3424 /14	Inter. Agen.	Attiv.: R13 Cdr.:	AE66516 V: HP:	
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM.ORTIG - MILANO				
2014-30-9987	Prod. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Scarico vs. Terzi Cod.: 170504	330GER Targhe: L:	N: 33.080,000 L: 33.080,000
For. 10-06-2014	Dest. MORETT: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	EF333GW T:	
SE 3425 /14	Inter. Agen.	Attiv.: R13 Cdr.:	AE66517 V: HP:	
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM.ORTIG - MILANO				
2014-30-9988	Prod. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Scarico vs. Terzi Cod.: 170504	345GE Targhe: L:	N: 34.200,000 L: 34.200,000
For. 10-06-2014	Dest. MORETT: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	EF339GW T:	
SE 3426 /14	Inter. Agen.	Attiv.: R13 Cdr.:	AE66507 V: HP:	
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM.ORTIG - MILANO				

Lista Mov. con Dati Produz. Esterna

Movimento	Operatori	Operaz./Rifiuto	Mezzo	Peso/Volume
2014-30-9981	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	330GER	N: 30.260,000
12-06-2014	Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Cod.: 170504	Targhe: L:	30.260,000
For. 11-06-2014	Dest. MORETT: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	EF333GW T:	
SE 3477 /14	Inter.	Attiv.: R13	AE66517 V:	
Rif.Mov.	Agen.	CdR.:	HP:	
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna:P.VITTORIA V.CENAM.ORTIG - MILANO				
2014-30-9982	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	345GE	N: 30.580,000
12-06-2014	Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Cod.: 170504	Targhe: L:	30.580,000
For. 11-06-2014	Dest. MORETT: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	EF333GW T:	
SE 3478 /14	Inter.	Attiv.: R13	AE66507 V:	
Rif.Mov.	Agen.	CdR.:	HP:	
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna:P.VITTORIA V.CENAM.ORTIG - MILANO				
2014-30-10107	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	ET993	N: 34.420,000
16-06-2014	Tras. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Cod.: 170504	Targhe: L:	34.420,000
For. 06-06-2014	Dest. MORETT: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	.ET993JD T:	
SE 3277 /14	Inter.	Attiv.: R13	AE65175 V:	
Rif.Mov.	Agen.	CdR.:	HP:	
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna:P.VITTORIA V.CENAM.ORTIG - MILANO				
2014-30-10108	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	ET991	N: 33.120,000
16-06-2014	Tras. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Cod.: 170504	Targhe: L:	33.120,000
For. 09-06-2014	Dest. MORETT: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	ET991JD T:	
SE 3387 /14	Inter.	Attiv.: R13	AE62572 V:	
Rif.Mov.	Agen.	CdR.:	HP:	
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna:P.VITTORIA V.CENAM.ORTIG - MILANO				
2014-30-10109	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	ET994	N: 31.420,000
16-06-2014	Tras. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Cod.: 170504	Targhe: L:	31.420,000
For. 09-06-2014	Dest. MORETT: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	ET994JD T:	
SE 3388 /14	Inter.	Attiv.: R13	AD54031 V:	
Rif.Mov.	Agen.	CdR.:	HP:	
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna:P.VITTORIA V.CENAM.ORTIG - MILANO				
2014-30-10110	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	ET993	N: 32.360,000
16-06-2014	Tras. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Cod.: 170504	Targhe: L:	32.360,000
For. 13-06-2014	Dest. MORETT: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	.ET993JD T:	
SE 3603 /14	Inter.	Attiv.: R13	AE65175 V:	
Rif.Mov.	Agen.	CdR.:	HP:	
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna:P.VITTORIA V.CENAM.ORTIG - MILANO				

Lista Mov. con Dati Produz. Esterna

Movimento	Operatori	Operaz./Rifiuto	Mezzo	Peso/Volume
2014-30-9975	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	31GER	N: 32.200,000
12-06-2014	Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Cod.: 170504	Targhe: L:	32.200,000
For. 11-06-2014	Dest. MORETT: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	EF336GW T:	
SE 3471 /14	Inter.	Attiv.: R13	AE66509 V:	
Rif.Mov.	Agen.	CdR.:	HP:	
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna:P.VITTORIA V.CENAM.ORTIG - MILANO				
2014-30-9976	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	312GER	N: 38.400,000
12-06-2014	Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Cod.: 170504	Targhe: L:	38.400,000
For. 11-06-2014	Dest. MORETT: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	DV537RG T:	
SE 3472 /14	Inter.	Attiv.: R13	AE66516 V:	
Rif.Mov.	Agen.	CdR.:	HP:	
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna:P.VITTORIA V.CENAM.ORTIG - MILANO				
2014-30-9977	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	330GER	N: 31.120,000
12-06-2014	Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Cod.: 170504	Targhe: L:	31.120,000
For. 11-06-2014	Dest. MORETT: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	EF333GW T:	
SE 3473 /14	Inter.	Attiv.: R13	AE66517 V:	
Rif.Mov.	Agen.	CdR.:	HP:	
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna:P.VITTORIA V.CENAM.ORTIG - MILANO				
2014-30-9978	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	345GE	N: 31.440,000
12-06-2014	Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Cod.: 170504	Targhe: L:	31.440,000
For. 11-06-2014	Dest. MORETT: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	EF333GW T:	
SE 3474 /14	Inter.	Attiv.: R13	AE66507 V:	
Rif.Mov.	Agen.	CdR.:	HP:	
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna:P.VITTORIA V.CENAM.ORTIG - MILANO				
2014-30-9979	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	31GER	N: 34.300,000
12-06-2014	Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Cod.: 170504	Targhe: L:	34.300,000
For. 11-06-2014	Dest. MORETT: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	EF336GW T:	
SE 3475 /14	Inter.	Attiv.: R13	AE66509 V:	
Rif.Mov.	Agen.	CdR.:	HP:	
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna:P.VITTORIA V.CENAM.ORTIG - MILANO				
2014-30-9980	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	312GER	N: 32.680,000
12-06-2014	Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Cod.: 170504	Targhe: L:	32.680,000
For. 11-06-2014	Dest. MORETT: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	DV537RG T:	
SE 3476 /14	Inter.	Attiv.: R13	AE66516 V:	
Rif.Mov.	Agen.	CdR.:	HP:	
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna:P.VITTORIA V.CENAM.ORTIG - MILANO				

Lista Mov. con Dati Produz. Esterna

Movimento	Operatori	Operaz./Rifluto	Mezzo	Peso/Volume
2014-30-10146	Prod. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Scarico vs. Terzi	312GER	N: 30.720,000
16-06-2014	Dest. MORETT: COSTRUZIONI MORETTI SRL	Cod.: 170504	Targhe: L:	30.720,000
For. 13-06-2014	Inter. SE 3573 /14	CER.: 170504	EF335GW T:	
Rif.Mov.	Agen. Attiv.: R13		AE66515 V:	
	Cdr.:		HP:	
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM/ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM/ORTIG - MILANO				
2014-30-10147	Prod. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Scarico vs. Terzi	312GER	N: 36.940,000
16-06-2014	Dest. MORETT: COSTRUZIONI MORETTI SRL	Cod.: 170504	Targhe: L:	36.940,000
For. 13-06-2014	Inter. SE 3574 /14	CER.: 170504	DV537RG T:	
Rif.Mov.	Agen. Attiv.: R13		AE66516 V:	
	Cdr.:		HP:	
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM/ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM/ORTIG - MILANO				
2014-30-10148	Prod. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Scarico vs. Terzi	312GER	N: 30.880,000
16-06-2014	Dest. MORETT: COSTRUZIONI MORETTI SRL	Cod.: 170504	Targhe: L:	30.880,000
For. 13-06-2014	Inter. SE 3575 /14	CER.: 170504	EF336GW T:	
Rif.Mov.	Agen. Attiv.: R13		AE66509 V:	
	Cdr.:		HP:	
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM/ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM/ORTIG - MILANO				
2014-30-10149	Prod. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Scarico vs. Terzi	330GER	N: 34.520,000
16-06-2014	Dest. MORETT: COSTRUZIONI MORETTI SRL	Cod.: 170504	Targhe: L:	34.520,000
For. 13-06-2014	Inter. SE 3576 /14	CER.: 170504	EF333GW T:	
Rif.Mov.	Agen. Attiv.: R13		AE66517 V:	
	Cdr.:		HP:	
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM/ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM/ORTIG - MILANO				
2014-30-10150	Prod. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Scarico vs. Terzi	31GER	N: 32.900,000
16-06-2014	Dest. MORETT: COSTRUZIONI MORETTI SRL	Cod.: 170504	Targhe: L:	32.900,000
For. 13-06-2014	Inter. SE 3577 /14	CER.: 170504	EF336GW T:	
Rif.Mov.	Agen. Attiv.: R13		AE66509 V:	
	Cdr.:		HP:	
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM/ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM/ORTIG - MILANO				
2014-30-10151	Prod. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Scarico vs. Terzi	312GER	N: 30.500,000
16-06-2014	Dest. MORETT: COSTRUZIONI MORETTI SRL	Cod.: 170504	Targhe: L:	30.500,000
For. 13-06-2014	Inter. SE 3578 /14	CER.: 170504	DV537RG T:	
Rif.Mov.	Agen. Attiv.: R13		AE66516 V:	
	Cdr.:		HP:	
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM/ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM/ORTIG - MILANO				

Lista Mov. con Dati Produz. Esterna

Movimento	Operatori	Operaz./Rifluto	Mezzo	Peso/Volume
2014-30-10111	Prod. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL Tras. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	ET993	N: 35.160,000
16-06-2014	Dest. MORETT: COSTRUZIONI MORETTI SRL	Cod.: 170504	Targhe: L:	35.160,000
For. 13-06-2014	Inter. SE 3604 /14	CER.: 170504	ET993JD T:	
Rif.Mov.	Agen. Attiv.: R13		AE65175 V:	
	Cdr.:		HP:	
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM/ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM/ORTIG - MILANO				
2014-30-10112	Prod. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL Tras. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	ET991	N: 30.080,000
16-06-2014	Dest. MORETT: COSTRUZIONI MORETTI SRL	Cod.: 170504	Targhe: L:	30.080,000
For. 13-06-2014	Inter. SE 3615 /14	CER.: 170504	ET991JD T:	
Rif.Mov.	Agen. Attiv.: R13		AE62572 V:	
	Cdr.:		HP:	
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM/ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM/ORTIG - MILANO				
2014-30-10113	Prod. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL Tras. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	ET993	N: 29.380,000
16-06-2014	Dest. MORETT: COSTRUZIONI MORETTI SRL	Cod.: 170504	Targhe: L:	29.380,000
For. 13-06-2014	Inter. SE 3616 /14	CER.: 170504	ET993JD T:	
Rif.Mov.	Agen. Attiv.: R13		AE65175 V:	
	Cdr.:		HP:	
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM/ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM/ORTIG - MILANO				
2014-30-10143	Prod. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Scarico vs. Terzi	312GER	N: 32.040,000
16-06-2014	Dest. MORETT: COSTRUZIONI MORETTI SRL	Cod.: 170504	Targhe: L:	32.040,000
For. 13-06-2014	Inter. SE 3570 /14	CER.: 170504	DV537RG T:	
Rif.Mov.	Agen. Attiv.: R13		AE66516 V:	
	Cdr.:		HP:	
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM/ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM/ORTIG - MILANO				
2014-30-10144	Prod. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Scarico vs. Terzi	31GER	N: 28.060,000
16-06-2014	Dest. MORETT: COSTRUZIONI MORETTI SRL	Cod.: 170504	Targhe: L:	28.060,000
For. 13-06-2014	Inter. SE 3571 /14	CER.: 170504	EF336GW T:	
Rif.Mov.	Agen. Attiv.: R13		AE66509 V:	
	Cdr.:		HP:	
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM/ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM/ORTIG - MILANO				
2014-30-10145	Prod. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Scarico vs. Terzi	330GER	N: 27.020,000
16-06-2014	Dest. MORETT: COSTRUZIONI MORETTI SRL	Cod.: 170504	Targhe: L:	27.020,000
For. 13-06-2014	Inter. SE 3572 /14	CER.: 170504	EF333GW T:	
Rif.Mov.	Agen. Attiv.: R13		AE66517 V:	
	Cdr.:		HP:	
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM/ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM/ORTIG - MILANO				

Lista Mov. con Dati Produz. Esterna

Movimento	Operatori	Operaz./Rifiuto	Mezzo	Peso/Volume
2014-30-10152	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	330GER	N: 33.760,000
16-06-2014	Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Cod.: 170504	Targhe: L:	33.760,000
For. 13-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	EF333GW T:	
SE 3579 /14	Inter. Attiv.: R13		AE66517 V:	
Rif.Mov.	Agen. Cdr.:		HP:	
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna:P.VITTORIA V.CENAM.ORTIG - MILANO Attiv.: Tempor. e Mobili				
2014-30-10153	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	31GER	N: 34.240,000
16-06-2014	Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Cod.: 170504	Targhe: L:	34.240,000
For. 13-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	EF336GW T:	
SE 3580 /14	Inter. Attiv.: R13		AE66509 V:	
Rif.Mov.	Agen. Cdr.:		HP:	
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. EsternaP.VITTORIA V.CENAM.ORTIG - MILANO Attiv.: Tempor. e Mobili				
2014-30-10154	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	312GER	N: 34.040,000
16-06-2014	Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Cod.: 170504	Targhe: L:	34.040,000
For. 13-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	DV537RG T:	
SE 3581 /14	Inter. Attiv.: R13		AE66516 V:	
Rif.Mov.	Agen. Cdr.:		HP:	
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. EsternaP.VITTORIA V.CENAM.ORTIG - MILANO Attiv.: Tempor. e Mobili				
2014-30-10155	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	330GER	N: 29.720,000
16-06-2014	Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Cod.: 170504	Targhe: L:	29.720,000
For. 13-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	EF333GW T:	
SE 3582 /14	Inter. Attiv.: R13		AE66517 V:	
Rif.Mov.	Agen. Cdr.:		HP:	
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. EsternaP.VITTORIA V.CENAM.ORTIG - MILANO Attiv.: Tempor. e Mobili				
2014-30-10156	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	339GER	N: 32.800,000
16-06-2014	Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Cod.: 170504	Targhe: L:	32.800,000
For. 13-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	EF335GW T:	
SE 3583 /14	Inter. Attiv.: R13		AE66515 V:	
Rif.Mov.	Agen. Cdr.:		HP:	
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. EsternaP.VITTORIA V.CENAM.ORTIG - MILANO Attiv.: Tempor. e Mobili				
2014-30-10157	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	31GER	N: 29.420,000
16-06-2014	Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Cod.: 170504	Targhe: L:	29.420,000
For. 13-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	EF336GW T:	
SE 3584 /14	Inter. Attiv.: R13		AE66509 V:	
Rif.Mov.	Agen. Cdr.:		HP:	
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. EsternaP.VITTORIA V.CENAM.ORTIG - MILANO Attiv.: Tempor. e Mobili				

Lista Mov. con Dati Produz. Esterna

Movimento	Operatori	Operaz./Rifiuto	Mezzo	Peso/Volume
2014-30-10196	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	312GER	N: 34.360,000
17-06-2014	Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Cod.: 170504	Targhe: L:	34.360,000
For. 13-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	DV537RG T:	
SE 3585 /14	Inter. Attiv.: R13		AE66516 V:	
Rif.Mov.	Agen. Cdr.:		HP:	
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. EsternaP.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA - MILANO Attiv.: Tempor. e Mobili				
2014-30-10197	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	330GER	N: 31.880,000
17-06-2014	Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Cod.: 170504	Targhe: L:	31.880,000
For. 16-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	EF333GW T:	
SE 3627 /14	Inter. Attiv.: R13		AE66517 V:	
Rif.Mov.	Agen. Cdr.:		HP:	
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. EsternaP.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA - MILANO Attiv.: Tempor. e Mobili				
2014-30-10198	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	345GE	N: 33.780,000
17-06-2014	Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Cod.: 170504	Targhe: L:	33.780,000
For. 16-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	EF339GW T:	
SE 3628 /14	Inter. Attiv.: R13		AE66507 V:	
Rif.Mov.	Agen. Cdr.:		HP:	
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. EsternaP.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA - MILANO Attiv.: Tempor. e Mobili				
2014-30-10199	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	ED588	N: 31.340,000
17-06-2014	Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Cod.: 170504	Targhe: L:	31.340,000
For. 16-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	ED588GP T:	
SE 3629 /14	Inter. Attiv.: R13		XA137BX V:	
Rif.Mov.	Agen. Cdr.:		HP:	
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. EsternaP.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA - MILANO Attiv.: Tempor. e Mobili				
2014-30-10200	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	31GER	N: 27.980,000
17-06-2014	Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Cod.: 170504	Targhe: L:	27.980,000
For. 16-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	EF336GW T:	
SE 3630 /14	Inter. Attiv.: R13		AE66509 V:	
Rif.Mov.	Agen. Cdr.:		HP:	
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. EsternaP.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA - MILANO Attiv.: Tempor. e Mobili				
2014-30-10201	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	313GER	N: 31.360,000
17-06-2014	Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Cod.: 170504	Targhe: L:	31.360,000
For. 16-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	DV538RG T:	
SE 3631 /14	Inter. Attiv.: R13		AE66512 V:	
Rif.Mov.	Agen. Cdr.:		HP:	
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. EsternaP.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA - MILANO Attiv.: Tempor. e Mobili				

Lista Mov. con Dati Produz. Esterna

Movimento	Operatori	Operaz./Rifiuto	Mezzo	Peso/Volume
2014-30-10202	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Scarico vs. Terzi	EM282	N: 31.680,000
17-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL Inter. Attiv.: R13	Cod.: 170504 CER.: 170504	Targhe: L: EM282FT T: XA136BX V:	L: 31.680,000
SE 3632 /14	Ag. Cdr.: HP:			
Rif.Mov.				
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA - MILANO Attiv.: Tempor. e Mobili				
2014-30-10203	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Scarico vs. Terzi	DS126	N: 29.440,000
17-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL Inter. Attiv.: R13	Cod.: 170504 CER.: 170504	Targhe: L: DS126GC T: XA138BX V:	L: 29.440,000
SE 3633 /14	Ag. Cdr.: HP:			
Rif.Mov.				
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA - MILANO Attiv.: Tempor. e Mobili				
2014-30-10204	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Scarico vs. Terzi	CV496	N: 34.460,000
17-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL Inter. Attiv.: R13	Cod.: 170504 CER.: 170504	Targhe: L: CV496XY T: XA135BX V:	L: 34.460,000
SE 3634 /14	Ag. Cdr.: HP:			
Rif.Mov.				
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA - MILANO Attiv.: Tempor. e Mobili				
2014-30-10284	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Scarico vs. Terzi	31GER	N: 32.780,000
18-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL Inter. Attiv.: R13	Cod.: 170504 CER.: 170504	Targhe: L: EF336GW T: AE66509 V:	L: 32.780,000
SE 3635 /14	Ag. Cdr.: HP:			
Rif.Mov.				
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA - MILANO Attiv.: Tempor. e Mobili				
2014-30-10285	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Scarico vs. Terzi	EM282	N: 31.560,000
18-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL Inter. Attiv.: R13	Cod.: 170504 CER.: 170504	Targhe: L: EM282FT T: XA136BX V:	L: 31.560,000
SE 3636 /14	Ag. Cdr.: HP:			
Rif.Mov.				
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA - MILANO Attiv.: Tempor. e Mobili				
2014-30-10286	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Scarico vs. Terzi	313GER	N: 30.420,000
18-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL Inter. Attiv.: R13	Cod.: 170504 CER.: 170504	Targhe: L: DV538RG T: AE66512 V:	L: 30.420,000
SE 3637 /14	Ag. Cdr.: HP:			
Rif.Mov.				
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA - MILANO Attiv.: Tempor. e Mobili				

Lista Mov. con Dati Produz. Esterna

Movimento	Operatori	Operaz./Rifiuto	Mezzo	Peso/Volume
2014-30-10287	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Scarico vs. Terzi	ED588	N: 30.800,000
18-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL Inter. Attiv.: R13	Cod.: 170504 CER.: 170504	Targhe: L: ED588GP T: XA137BX V:	L: 30.800,000
SE 3638 /14	Ag. Cdr.: HP:			
Rif.Mov.				
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA - MILANO Attiv.: Tempor. e Mobili				
2014-30-10288	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Scarico vs. Terzi	DS126	N: 33.740,000
18-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL Inter. Attiv.: R13	Cod.: 170504 CER.: 170504	Targhe: L: DS126GC T: XA138BX V:	L: 33.740,000
SE 3639 /14	Ag. Cdr.: HP:			
Rif.Mov.				
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA - MILANO Attiv.: Tempor. e Mobili				
2014-30-10289	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Scarico vs. Terzi	CV496	N: 36.660,000
18-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL Inter. Attiv.: R13	Cod.: 170504 CER.: 170504	Targhe: L: CV496XY T: XA135BX V:	L: 36.660,000
SE 3640 /14	Ag. Cdr.: HP:			
Rif.Mov.				
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA - MILANO Attiv.: Tempor. e Mobili				
2014-30-10290	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Scarico vs. Terzi	31GER	N: 32.360,000
18-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL Inter. Attiv.: R13	Cod.: 170504 CER.: 170504	Targhe: L: EF336GW T: AE66509 V:	L: 32.360,000
SE 3641 /14	Ag. Cdr.: HP:			
Rif.Mov.				
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA - MILANO Attiv.: Tempor. e Mobili				
2014-30-10291	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Scarico vs. Terzi	EM282	N: 30.320,000
18-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL Inter. Attiv.: R13	Cod.: 170504 CER.: 170504	Targhe: L: EM282FT T: XA136BX V:	L: 30.320,000
SE 3642 /14	Ag. Cdr.: HP:			
Rif.Mov.				
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA - MILANO Attiv.: Tempor. e Mobili				
2014-30-10292	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Scarico vs. Terzi	313GER	N: 33.720,000
18-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL Inter. Attiv.: R13	Cod.: 170504 CER.: 170504	Targhe: L: DV538RG T: AE66512 V:	L: 33.720,000
SE 3643 /14	Ag. Cdr.: HP:			
Rif.Mov.				
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA - MILANO Attiv.: Tempor. e Mobili				

Lista Mov. con Dati Produz. Esterna

Movimento	Operatori	Operaz./Rifiuto	Mezzo	Peso/Volume
2014-30-10293	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	ED588	N: 33.020,000
18-06-2014	Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Cod.: 170504	Targhe: L:	33.020,000
For. 17-06-2014	Dest. MORETT: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	ED588GP T:	
SE 3700 /14	Inter. Attiv.: R13	XA137BX V:		
Rif.Mov.	Agen. Cdr.:	HP:		
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA - MILANO Attiv.: Tempor. e Mobili				
2014-30-10294	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	DS126	N: 26.260,000
18-06-2014	Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Cod.: 170504	Targhe: L:	26.260,000
For. 17-06-2014	Dest. MORETT: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	DS126GC T:	
SE 3701 /14	Inter. Attiv.: R13	XA138BX V:		
Rif.Mov.	Agen. Cdr.:	HP:		
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA - MILANO Attiv.: Tempor. e Mobili				
2014-30-10295	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	CV496	N: 35.240,000
18-06-2014	Tras. 3GERMA: GERMANI SPA	Cod.: 170504	Targhe: L:	35.240,000
For. 17-06-2014	Dest. MORETT: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	CV496XY T:	
SE 3702 /14	Inter. Attiv.: R13	XA135BX V:		
Rif.Mov.	Agen. Cdr.:	HP:		
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA - MILANO Attiv.: Tempor. e Mobili				
2014-30-10298	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	ET994	N: 30.440,000
18-06-2014	Tras. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Cod.: 170504	Targhe: L:	30.440,000
For. 16-06-2014	Dest. MORETT: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	ET994JD T:	
SE 3644 /14	Inter. Attiv.: R13	AD54031 V:		
Rif.Mov.	Agen. Cdr.:	HP:		
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA - MILANO Attiv.: Tempor. e Mobili				
2014-30-10299	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	ET994	N: 33.100,000
18-06-2014	Tras. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Cod.: 170504	Targhe: L:	33.100,000
For. 16-06-2014	Dest. MORETT: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	ET994JD T:	
SE 3645 /14	Inter. Attiv.: R13	AD54031 V:		
Rif.Mov.	Agen. Cdr.:	HP:		
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA - MILANO Attiv.: Tempor. e Mobili				
2014-30-10299	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	ET994	N: 30.700,000
18-06-2014	Tras. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Cod.: 170504	Targhe: L:	30.700,000
For. 16-06-2014	Dest. MORETT: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	ET994JD T:	
SE 3646 /14	Inter. Attiv.: R13	AD54031 V:		
Rif.Mov.	Agen. Cdr.:	HP:		
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA - MILANO Attiv.: Tempor. e Mobili				

Lista Mov. con Dati Produz. Esterna

Movimento	Operatori	Operaz./Rifiuto	Mezzo	Peso/Volume
2014-30-10300	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	ET994	N: 33.160,000
18-06-2014	Tras. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Cod.: 170504	Targhe: L:	33.160,000
For. 16-06-2014	Dest. MORETT: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	ET994JD T:	
SE 3647 /14	Inter. Attiv.: R13	AD54031 V:		
Rif.Mov.	Agen. Cdr.:	HP:		
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA - MILANO Attiv.: Tempor. e Mobili				
2014-30-10301	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	ET991	N: 28.660,000
18-06-2014	Tras. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Cod.: 170504	Targhe: L:	28.660,000
For. 16-06-2014	Dest. MORETT: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	ET991JD T:	
SE 3648 /14	Inter. Attiv.: R13	AE62572 V:		
Rif.Mov.	Agen. Cdr.:	HP:		
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA - MILANO Attiv.: Tempor. e Mobili				
2014-30-10302	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	ET991	N: 30.980,000
18-06-2014	Tras. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Cod.: 170504	Targhe: L:	30.980,000
For. 16-06-2014	Dest. MORETT: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	ET991JD T:	
SE 3649 /14	Inter. Attiv.: R13	AE62572 V:		
Rif.Mov.	Agen. Cdr.:	HP:		
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA - MILANO Attiv.: Tempor. e Mobili				
2014-30-10303	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	ET991	N: 30.680,000
18-06-2014	Tras. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Cod.: 170504	Targhe: L:	30.680,000
For. 16-06-2014	Dest. MORETT: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	ET991JD T:	
SE 3650 /14	Inter. Attiv.: R13	AE62572 V:		
Rif.Mov.	Agen. Cdr.:	HP:		
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA - MILANO Attiv.: Tempor. e Mobili				
2014-30-10304	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	ET991	N: 33.060,000
18-06-2014	Tras. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Cod.: 170504	Targhe: L:	33.060,000
For. 16-06-2014	Dest. MORETT: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	ET991JD T:	
SE 3651 /14	Inter. Attiv.: R13	AE62572 V:		
Rif.Mov.	Agen. Cdr.:	HP:		
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA - MILANO Attiv.: Tempor. e Mobili				
2014-30-10305	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	ET993	N: 32.100,000
18-06-2014	Tras. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Cod.: 170504	Targhe: L:	32.100,000
For. 17-06-2014	Dest. MORETT: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	ET993JD T:	
SE 3719 /14	Inter. Attiv.: R13	AE65175 V:		
Rif.Mov.	Agen. Cdr.:	HP:		
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA - MILANO Attiv.: Tempor. e Mobili				

Lista Mov. con Dati Produz. Esterna

Movimento	Operatori	Operaz./Rifiuto	Mezzo	Peso/Volume
2014-30-10629	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	ET990	N: 31.100,000
25-06-2014	Tras. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Cod.: 170504	Targhe: L:	31.100,000
For. 23-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	ET990JD T:	
SE 3863 /14	Inter. Attiv.: R13		AE62573 V:	
Rif.Mov.	Agen. Cdr.:		HP:	
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA - MILANO				
2014-30-10630	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	ET990	N: 35.080,000
25-06-2014	Tras. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Cod.: 170504	Targhe: L:	35.080,000
For. 23-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	ET990JD T:	
SE 3864 /14	Inter. Attiv.: R13		AE62573 V:	
Rif.Mov.	Agen. Cdr.:		HP:	
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA - MILANO				
2014-30-10631	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	ET990	N: 34.460,000
25-06-2014	Tras. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Cod.: 170504	Targhe: L:	34.460,000
For. 23-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	ET990JD T:	
SE 3865 /14	Inter. Attiv.: R13		AE62573 V:	
Rif.Mov.	Agen. Cdr.:		HP:	
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA - MILANO				
2014-30-10632	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	ET990	N: 34.180,000
25-06-2014	Tras. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Cod.: 170504	Targhe: L:	34.180,000
For. 23-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	ET990JD T:	
SE 3866 /14	Inter. Attiv.: R13		AE62573 V:	
Rif.Mov.	Agen. Cdr.:		HP:	
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA - MILANO				
2014-30-10633	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	ET989	N: 34.380,000
25-06-2014	Tras. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Cod.: 170504	Targhe: L:	34.380,000
For. 24-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	ET989JD T:	
SE 3887 /14	Inter. Attiv.: R13		AD54032 V:	
Rif.Mov.	Agen. Cdr.:		HP:	
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA - MILANO				
2014-30-10634	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	ET989	N: 33.820,000
25-06-2014	Tras. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Cod.: 170504	Targhe: L:	33.820,000
For. 24-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	ET989JD T:	
SE 3888 /14	Inter. Attiv.: R13		AD54032 V:	
Rif.Mov.	Agen. Cdr.:		HP:	
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA - MILANO				

Lista Mov. con Dati Produz. Esterna

Movimento	Operatori	Operaz./Rifiuto	Mezzo	Peso/Volume
2014-30-10306	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	ET993	N: 32.640,000
18-06-2014	Tras. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Cod.: 170504	Targhe: L:	32.640,000
For. 17-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	ET993JD T:	
SE 3720 /14	Inter. Attiv.: R13		AE65175 V:	
Rif.Mov.	Agen. Cdr.:		HP:	
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA - MILANO				
2014-30-10307	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	ET993	N: 31.540,000
18-06-2014	Tras. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Cod.: 170504	Targhe: L:	31.540,000
For. 17-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	ET993JD T:	
SE 3721 /14	Inter. Attiv.: R13		AE65175 V:	
Rif.Mov.	Agen. Cdr.:		HP:	
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA - MILANO				
2014-30-10308	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	ET993	N: 36.460,000
18-06-2014	Tras. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Cod.: 170504	Targhe: L:	36.460,000
For. 17-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	ET993JD T:	
SE 3722 /14	Inter. Attiv.: R13		AE65175 V:	
Rif.Mov.	Agen. Cdr.:		HP:	
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA - MILANO				
2014-30-10463	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	ET989	N: 36.460,000
20-06-2014	Tras. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Cod.: 170504	Targhe: L:	36.460,000
For. 20-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	ET989JD T:	
SE 3795 /14	Inter. Attiv.: R13		AD54032 V:	
Rif.Mov.	Agen. Cdr.:		HP:	
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA - MILANO				
2014-30-10464	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	ET989	N: 35.080,000
20-06-2014	Tras. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Cod.: 170504	Targhe: L:	35.080,000
For. 20-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	ET989JD T:	
SE 3796 /14	Inter. Attiv.: R13		AD54032 V:	
Rif.Mov.	Agen. Cdr.:		HP:	
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA - MILANO				
2014-30-10465	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	ET996	N: 37.800,000
20-06-2014	Tras. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Cod.: 170504	Targhe: L:	37.800,000
For. 20-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	ET996JD T:	
SE 3797 /14	Inter. Attiv.: R13		AF14532 V:	
Rif.Mov.	Agen. Cdr.:		HP:	
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA - MILANO				

Lista Mov. con Dati Produz. Esterna

Movimento	Operatori	Operaz./Rifiuto	Mezzo	PesoVolume
2014-30-10635	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	ET989	N: 34.540,000
25-06-2014	Tras. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Cod.: 170504	Targhe: L:	34.540,000
For. 24-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	ET989JD T:	
SE 3889 /14	Inter. Attiv.: R13	AD54032 V:		
Rif.Mov.	Agen. Cdr.:	HP:		
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA - MILANO				
2014-30-10636	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	ET989	N: 32.000,000
25-06-2014	Tras. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Cod.: 170504	Targhe: L:	32.000,000
For. 24-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	ET989JD T:	
SE 3890 /14	Inter. Attiv.: R13	AD54032 V:		
Rif.Mov.	Agen. Cdr.:	HP:		
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA - MILANO				
2014-30-10688	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	ET996	N: 33.060,000
26-06-2014	Tras. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Cod.: 170504	Targhe: L:	33.060,000
For. 25-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	ET996JD T:	
SE 3900 /14	Inter. Attiv.: R13	AF56695 V:		
Rif.Mov.	Agen. Cdr.:	HP:		
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA - MILANO				
2014-30-10690	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	ET996	N: 32.340,000
26-06-2014	Tras. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Cod.: 170504	Targhe: L:	32.340,000
For. 25-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	ET996JD T:	
SE 3901 /14	Inter. Attiv.: R13	AF56695 V:		
Rif.Mov.	Agen. Cdr.:	HP:		
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA - MILANO				
2014-30-10691	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	ET996	N: 31.680,000
26-06-2014	Tras. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Cod.: 170504	Targhe: L:	31.680,000
For. 25-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	ET996JD T:	
SE 3902 /14	Inter. Attiv.: R13	AF56695 V:		
Rif.Mov.	Agen. Cdr.:	HP:		
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA - MILANO				
2014-30-10692	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	ET996	N: 34.560,000
26-06-2014	Tras. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Cod.: 170504	Targhe: L:	34.560,000
For. 25-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	ET996JD T:	
SE 3903 /14	Inter. Attiv.: R13	AF56695 V:		
Rif.Mov.	Agen. Cdr.:	HP:		
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA - MILANO				

Lista Mov. con Dati Produz. Esterna

Movimento	Operatori	Operaz./Rifiuto	Mezzo	PesoVolume
2014-30-10693	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	ET991	N: 30.880,000
26-06-2014	Tras. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Cod.: 170504	Targhe: L:	30.880,000
For. 25-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	ET991JD T:	
SE 3904 /14	Inter. Attiv.: R13	AE62572 V:		
Rif.Mov.	Agen. Cdr.:	HP:		
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA - MILANO				
2014-30-10694	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	ET991	N: 29.380,000
26-06-2014	Tras. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Cod.: 170504	Targhe: L:	29.380,000
For. 25-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	ET991JD T:	
SE 3905 /14	Inter. Attiv.: R13	AE62572 V:		
Rif.Mov.	Agen. Cdr.:	HP:		
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA - MILANO				
2014-30-10695	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	ET991	N: 32.680,000
26-06-2014	Tras. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Cod.: 170504	Targhe: L:	32.680,000
For. 25-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	ET991JD T:	
SE 3906 /14	Inter. Attiv.: R13	AE62572 V:		
Rif.Mov.	Agen. Cdr.:	HP:		
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA - MILANO				
2014-30-10696	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	ET991	N: 32.660,000
26-06-2014	Tras. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Cod.: 170504	Targhe: L:	32.660,000
For. 25-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	ET991JD T:	
SE 3907 /14	Inter. Attiv.: R13	AE62572 V:		
Rif.Mov.	Agen. Cdr.:	HP:		
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA - MILANO				
2014-30-10697	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	ET994	N: 31.540,000
26-06-2014	Tras. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Cod.: 170504	Targhe: L:	31.540,000
For. 25-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	ET994JD T:	
SE 3908 /14	Inter. Attiv.: R13	AD54031 V:		
Rif.Mov.	Agen. Cdr.:	HP:		
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA - MILANO				
2014-30-10698	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	ET994	N: 26.720,000
26-06-2014	Tras. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Cod.: 170504	Targhe: L:	26.720,000
For. 25-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	ET994JD T:	
SE 3909 /14	Inter. Attiv.: R13	AD54031 V:		
Rif.Mov.	Agen. Cdr.:	HP:		
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA - MILANO				

Lista Mov. con Dati Produz. Esterna

Movimento	Operatori	Operaz./Rifluto	Mezzo	Peso/Volume
2014-30-10699	Prod. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	ET994	N: 32.240,000
26-06-2014	Tras. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Cod.: 170504	Targhe: L:	32.240,000
For. 25-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	ET994JD T:	
SE 3910 /14	Inter.	Attiv.: R13	AD54031 V:	
Rif.Mov.	Agen.	CdR.:	HP:	
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM/ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna P.VITTORIA V.CENAM/ORTIGARA - MILANO				
2014-30-10700	Prod. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	ET994	N: 32.080,000
26-06-2014	Tras. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Cod.: 170504	Targhe: L:	32.080,000
For. 25-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	ET994JD T:	
SE 3911 /14	Inter.	Attiv.: R13	AD54031 V:	
Rif.Mov.	Agen.	CdR.:	HP:	
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM/ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna P.VITTORIA V.CENAM/ORTIGARA - MILANO				
2014-30-10737	Prod. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	ET991	N: 31.880,000
27-06-2014	Tras. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Cod.: 170504	Targhe: L:	31.880,000
For. 26-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	ET991JD T:	
SE 3928 /14	Inter.	Attiv.: R13	AE62572 V:	
Rif.Mov.	Agen.	CdR.:	HP:	
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM/ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna P.VITTORIA V.CENAM/ORTIGARA - MILANO				
2014-30-10738	Prod. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	ET991	N: 31.240,000
27-06-2014	Tras. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Cod.: 170504	Targhe: L:	31.240,000
For. 26-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	ET991JD T:	
SE 3929 /14	Inter.	Attiv.: R13	AE62572 V:	
Rif.Mov.	Agen.	CdR.:	HP:	
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM/ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna P.VITTORIA V.CENAM/ORTIGARA - MILANO				
2014-30-10739	Prod. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	ET991	N: 35.300,000
27-06-2014	Tras. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Cod.: 170504	Targhe: L:	35.300,000
For. 26-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	ET991JD T:	
SE 3930 /14	Inter.	Attiv.: R13	AE62572 V:	
Rif.Mov.	Agen.	CdR.:	HP:	
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM/ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna P.VITTORIA V.CENAM/ORTIGARA - MILANO				
2014-30-10740	Prod. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	ET991	N: 31.080,000
27-06-2014	Tras. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Cod.: 170504	Targhe: L:	31.080,000
For. 26-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	ET991JD T:	
SE 3931 /14	Inter.	Attiv.: R13	AE62572 V:	
Rif.Mov.	Agen.	CdR.:	HP:	
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM/ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna P.VITTORIA V.CENAM/ORTIGARA - MILANO				

Lista Mov. con Dati Produz. Esterna

Movimento	Operatori	Operaz./Rifluto	Mezzo	Peso/Volume
2014-30-10741	Prod. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	ET993	N: 33.320,000
27-06-2014	Tras. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Cod.: 170504	Targhe: L:	33.320,000
For. 26-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	ET993JD T:	
SE 3932 /14	Inter.	Attiv.: R13	AE65175 V:	
Rif.Mov.	Agen.	CdR.:	HP:	
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM/ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna P.VITTORIA V.CENAM/ORTIGARA - MILANO				
2014-30-10742	Prod. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	ET993	N: 28.600,000
27-06-2014	Tras. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Cod.: 170504	Targhe: L:	28.600,000
For. 26-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	ET993JD T:	
SE 3933 /14	Inter.	Attiv.: R13	AE65175 V:	
Rif.Mov.	Agen.	CdR.:	HP:	
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM/ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna P.VITTORIA V.CENAM/ORTIGARA - MILANO				
2014-30-10743	Prod. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	ET993	N: 33.800,000
27-06-2014	Tras. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Cod.: 170504	Targhe: L:	33.800,000
For. 26-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	ET993JD T:	
SE 3934 /14	Inter.	Attiv.: R13	AE65175 V:	
Rif.Mov.	Agen.	CdR.:	HP:	
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM/ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna P.VITTORIA V.CENAM/ORTIGARA - MILANO				
2014-30-10744	Prod. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	ET993	N: 33.100,000
27-06-2014	Tras. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Cod.: 170504	Targhe: L:	33.100,000
For. 26-06-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	ET993JD T:	
SE 3935 /14	Inter.	Attiv.: R13	AE65175 V:	
Rif.Mov.	Agen.	CdR.:	HP:	
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM/ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna P.VITTORIA V.CENAM/ORTIGARA - MILANO				
2014-30-12237	Prod. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	ET991	N: 33.700,000
23-07-2014	Tras. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Cod.: 170504	Targhe: L:	33.700,000
For. 22-07-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	ET991JD T:	
SE 4712 /14	Inter.	Attiv.: R13	AD54031 V:	
Rif.Mov.	Agen.	CdR.:	HP:	
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM/ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna P.VITTORIA V.CENAM/ORTIGARA - MILANO				
2014-30-12238	Prod. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	ET991	N: 32.880,000
23-07-2014	Tras. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Cod.: 170504	Targhe: L:	32.880,000
For. 22-07-2014	Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL	CER.: 170504	ET991JD T:	
SE 4713 /14	Inter.	Attiv.: R13	AD54031 V:	
Rif.Mov.	Agen.	CdR.:	HP:	
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM/ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna P.VITTORIA V.CENAM/ORTIGARA - MILANO				

Lista Mov. con Dati Produz. Esterna

Movimento	Operatori	Operaz./Rifiuto	Mezzo	Peso/Volume
2014-30-12239	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL Tras. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	ET996	N: 34.860,000
23-07-2014	For. 22-07-2014 Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL SE 4714 /14 Inter. Aen. HP:	Cod.: 170504 CER.: 170504	Targhe: L: ET996JD T: AF56695 V:	L: 34.860,000
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA - MILANO				
2014-30-12240	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL Tras. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	ET996	N: 36.080,000
23-07-2014	For. 22-07-2014 Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL SE 4715 /14 Inter. Aen. HP:	Cod.: 170504 CER.: 170504	Targhe: L: ET996JD T: AF56695 V:	L: 36.080,000
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA - MILANO				
2014-30-12307	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL Tras. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	ET993	N: 29.960,000
24-07-2014	For. 22-07-2014 Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL SE 4716 /14 Inter. Aen. HP:	Cod.: 170504 CER.: 170504	Targhe: L: .ET993JD T: AE65175 V:	L: 29.960,000
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA - MILANO				
2014-30-12308	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL Tras. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	ET993	N: 32.860,000
24-07-2014	For. 22-07-2014 Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL SE 4717 /14 Inter. Aen. HP:	Cod.: 170504 CER.: 170504	Targhe: L: .ET993JD T: AE65175 V:	L: 32.860,000
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA - MILANO				
2014-30-12309	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL Tras. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	ET990	N: 28.900,000
24-07-2014	For. 22-07-2014 Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL SE 4718 /14 Inter. Aen. HP:	Cod.: 170504 CER.: 170504	Targhe: L: ET990JD T: AE62573 V:	L: 28.900,000
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA - MILANO				

Lista Mov. con Dati Produz. Esterna

Movimento	Operatori	Operaz./Rifiuto	Mezzo	Peso/Volume
2014-30-12311	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL Tras. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	ET993	N: 32.040,000
24-07-2014	For. 23-07-2014 Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL SE 4767 /14 Inter. Aen. HP:	Cod.: 170504 CER.: 170504	Targhe: L: ET993JD T: AE65175 V:	L: 32.040,000
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA - MILANO				
2014-30-12312	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL Tras. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	ET990	N: 34.380,000
24-07-2014	For. 23-07-2014 Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL SE 4768 /14 Inter. Aen. HP:	Cod.: 170504 CER.: 170504	Targhe: L: ET990JD T: AE62573 V:	L: 34.380,000
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA - MILANO				
2014-30-12313	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL Tras. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	ET991	N: 30.760,000
24-07-2014	For. 23-07-2014 Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL SE 4769 /14 Inter. Aen. HP:	Cod.: 170504 CER.: 170504	Targhe: L: ET991JD T: AD54031 V:	L: 30.760,000
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA - MILANO				
2014-30-12314	Prod.3SEMP1: S.E.M.P. SRL Tras. 3SEMP1: S.E.M.P. SRL	Scarico vs. Terzi	ET991	N: 33.560,000
24-07-2014	For. 23-07-2014 Dest. MORETTI: COSTRUZIONI MORETTI SRL SE 4770 /14 Inter. Aen. HP:	Cod.: 170504 CER.: 170504	Targhe: L: ET991JD T: AD54031 V:	L: 33.560,000
Codice e Des. Cantiere: ORTIG - P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA				
Luogo di Prod. Esterna: P.VITTORIA V.CENAM.ORTIGARA - MILANO				

Totale Rifiuti Movimentati	Netto	Lordo	Tara	Volume
	10.146.860,000	10.146.860,000		

Allegato 5

Preventivo Lotto 4 Ditta SEMP

Spettabile
Fallimento Porta Vittoria S.p.A.
Via Cervignano 9
20135 Milano

Pero, li 06 Giugno 2017
5650_lotto4_2017_agg ec/fm
PROT. PC/2017/390

Alla c.a. del Dott. Zanetti, Dott.ssa Chiringhelli e Dott. Masciello

g.zanetti@studiozanetti.com

l.chiringhelli@studiozanetti.com

Oggetto: Aggiornamento offerta a misura per completamento bonifica area ex Stazione Porta Vittoria, Milano - LOTTO FUNZIONALE N° 4

A seguito della Vs. pregiata richiesta, con la presente siamo lieti di sottoporVi ns. aggiornamento offerta per:

completamento Lotto funzionale n°4						
Rif.	N.	DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	TOTALE
	2	ALLESTIMENTO CANTIERE				
	2.a	Allestimento cantiere e trasporti mezzi operatrici	cad	1,00	€ 3.300,00	€ 3.300,00
	2.b	Eventuale installazione pesa e lavaggio ruote	cad	1,00	€ 11.500,00	€ 11.500,00
	3	CARICO TERRENI				
	3.a	Carico cumuli effettuati con idonea pala meccanica e/o escavatore e riduzione macerie	t	2.600,00	€ 2,30	€ 5.980,00
	4	TRASPORTO E SMALTIMENTO DEI TERRENI "ROSSI"				
	4.a	Trasporto e smaltimento in discarica e/o impianto di recupero per rifiuti non pericolosi (incluse analisi ed ecotassa) - voce 3.c	t	-	€ 45,00	€ -
	6	TRASPORTO E SMALTIMENTO DEI TERRENI "GIALLI" e RIFIUTI				
	6.a	Trasporto e smaltimento in discarica per rifiuti inerti autorizzata "sottovaglio (60%) - (incluse analisi ed ecotassa) - parte voce 5.a	t	1.250,00	€ 22,50	€ 28.125,00
	6.b	Trasporto e smaltimento in discarica per rifiuti inerti autorizzata terreni non vagliati- (incluse analisi ed ecotassa)	t	1.350,00	€ 22,50	€ 30.375,00
	6.c	Trasporto e smaltimento in impianto autorizzato di Traversine CER (incluse analisi ed ecotassa)	t	25,00	€ 180,00	€ 4.500,00
	6.d	Trasporto e smaltimento rifiuto assimilabile cer 15 01 06	t	20,00	€ 170,00	€ 3.400,00
	7	RICOLLOCAMENTO TERRENI DI "SOPRAVAGLIO"				
	7.a	Ritombamento scavi di bonifica con materiale di "sopravaglio" (40%) - (incluse analisi di conformità) - parte voce 5.a	t	2.296,70	€ 1,80	€ 4.134,06

	9	RIEMPIMENTO SCAVI FINO A QUOTA 113,70 m.s.l.m. (quota media attuale piano campagna 114,50 m s.l.m.)					
	9.a	Riempimento scavi di bonifica con terreno da cava autorizzata (incluse analisi di conformità) - rilievo scavo 23 maggio 2014 7.758 mc x 1,7 = 13.360 ton - 2.297 ton quantità del materiale recuperato in cantiere - 5900 ton per recupero quota = 5400 ton	t	5.163,00	€	15,50	€ 80.026,50
D		TOTALE LAVORI A MISURA					€ 171.340,56

Condizioni

1. La presente offerta ha validità 60 gg dalla data di presentazione
2. Sono a carico del Committente:
IVA

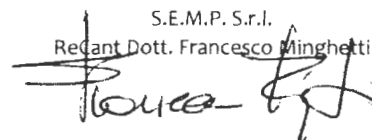
SEMP S.r.l. non sarà responsabile di alcun danneggiamento di sottoservizi, condotte interrato o quant'altro se non preventivamente segnalate dalla committenza

3. Pagamenti: da concordare in fase contrattuale

4. Inizio lavori e tempistica: da valutare

In attesa di vostra conferma siamo a porgere distinti saluti

S.E.M.P. S.r.l.
Recant Dott. Francesco Minghetti





Descrizione procedura servizi forniti da Semp

A seguito della accettazione della nostra offerta con modulo D/rev.0 (PG 04) “Conferma offerta” o da emissione ordine scritto del cliente, i responsabili di funzione in S.E.M.P. si attivano in modo differenziato come segue:

Servizio di smaltimento/stoccaggio presso impianto S.E.M.P

Il Cliente richiede il servizio a mezzo modulo A/rev. 0 (PG 24) “Richiesta di conferimento”
La segreteria impianto, dopo aver verificato la fattibilità della richiesta, provvede alla conferma del servizio rinviando il modulo con l'accettazione o le eventuali variazioni a mezzo fax/mail

Servizio di trasporto

Il Cliente richiede il servizio a mezzo modulo.

Il responsabile logistica, dopo aver verificato la fattibilità della richiesta, provvede alla conferma del servizio rinviando il modulo con l'accettazione o le eventuali variazioni a mezzo fax/mail

La pianificazione dei servizi può subire variazione, sarà premura di ogni singolo responsabile di funzione, provvedere alla comunicazione di variazione sicuramente a mezzo telefono e successivamente via fax/mail.

Il Cliente potrà comunicare variazioni del servizio richiesto entro le 24 ore antecedenti alla programmazione del servizio confermato, comunicandolo telefonicamente al responsabile di funzione o a mezzo telefax/mail

Il nostro ufficio amministrazione rifiuti provvederà ad inviare ogni tre mesi dettaglio dei servizi svolti con accompagnamento di formulario per agevolare i controlli al fine della dichiarazione MUD annuale.

Sul nostro sito www.semp.it il Cliente potrà trovare la modulistica sopraccitata, le indicazioni dei contatti riferiti alle singole funzioni, la possibilità di accedere a siti che riportano gli aggiornamenti normativi delle leggi in essere ed altro.

S.E.M.P. SRL



Mod. D (PG 04)

Offerta protocollo n. PC/2017/390 del 06/06/2017

Spedire a SEMP S.r.l.
Att.ne Ufficio Vendite
Via Archimede n. 7
20016 Pero (MI)

Spett.le FALLIMENTO PORTA VITTORIA S.P.A.
VIA CERVIGNANO 9
20135 MILANO

CONFERMA OFFERTA

_____, ____/____/____

Abbiamo ricevuto la Vs. offerta protocollo n. ____ del ____ e Vi confermiamo di accettare integralmente quanto in essa contenuta.

(Timbro e firma) _____

“Nell’accettazione della presente offerta, dichiariamo di aver preso atto e di accettare espressamente tutte le condizioni riportate”.

(Timbro e firma) _____

Allegato 6

Preventivo Lotto 5 Ditta SEMP



Spettabile
Porta Vittoria S.p.A.
Viale Umbria angolo via Cena snc
20135 Milano

Pero, li 5 giugno 2017
3154_portavittoria2017_aggiotto 5 ec/fm
PROT. PC/2017/382

Oggetto: Aggiornamento ns. offerta economica a misura per bonifica area ex Stazione Porta Vittoria, Milano - bonifica LOTTO FUNZIONALE 5

A seguito della Vs. pregiata richiesta, con la presente siamo lieti di sottoporVi ns. aggiornamento offerta per:

Lotto funzionale n°5

Rif.	N.	DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	TOTALE
	1	REDAZIONE PIANI OPERATIVI E PIANI DI SICUREZZA	corpo	1	€ 500,00	€ 500,00
	2	ALLESTIMENTO E GESTIONE CANTIERE				
	2.a	Predisposizione area, platea tecnica (aree di trattamento, accumulo pre e post trattamento, pesa, ecc.), allacciamento utilities, viabilità, eventuali piezometri aggiuntivi, smaltimento acque e rifiuti vari, dismissione cantiere.	corpo	1	€ 28.300,00	€ 28.300,00
	2.b	Predisposizione pesa e impianto di lavaggio ruote	corpo	1	€ 8.000,00	€ 8.000,00
	2.c	Campionamento e analisi per monitoraggio falda, monitoraggio polveri, monitoraggio rumorosità, precollaudi interni e collaudi fondo e pareti scavi	corpo	1	€ 14.944,00	€ 14.944,00
	3	SCAVO E MOVIMENTAZIONE TERRENI (incluso nolo idrobarriere)				
	3.a	"verdi"	t	1.700	€ 2,30	€ 3.910,00
	3.b	"gialli"	t	6.120	€ 2,30	€ 14.076,00
	3.c	"rossi"	t	-	€ 2,30	€ -
	4	TRASPORTO E SMALTIMENTO DEI TERRENI "ROSSI"				
E	4.a	Trasporto e smaltimento in discarica per rifiuti non pericolosi (incluse analisi ed ecotassa) - voce 3.c	t	-	€ 45,00	€ -
	5	VAGLIATURA ON SITE DEI TERRENI "GIALLI"				
	5.a	Trattamento dei terreni contaminati mediante impianto di vagliatura autorizzato - voce 3.b	t	6.120	€ 4,50	€ 27.540,00
	6	TRASPORTO E SMALTIMENTO DEI TERRENI "GIALLI"				
	6.a	Trasporto e smaltimento in discarica per rifiuti inerti autorizzata "sottovaglio (70%) - (incluse analisi ed ecotassa) - parte voce 5.a	t	4.284	€ 22,50	€ 96.390,00
	6.b	Trasporto e smaltimento in discarica per rifiuti inerti autorizzata terreni non vagliati- terreni verdi (incluse analisi ed ecotassa)	t	1.700	€ 22,50	€ 38.250,00
	7	RICOLLOCAMENTO TERRENI DI "SOPRAVAGLIO"				
	7.a	Ritombamento scavi di bonifica con materiale di "sopravaglio" (30%) - (incluse analisi di conformità) - parte voce 5.a	t	1.836	€ 1,80	€ 3.304,80
	8	RICOLLOCAMENTO TERRENI "VERDI"				
	8.a	Ritombamento scavi di bonifica con materiale non contaminato "verde" - voce 3.a	t	-	€ 1,80	€ -
	9	RIEMPIMENTO SCAVI				
	9.a	Riempimento scavi di bonifica con terreno da cava autorizzata (incluse analisi di conformità)	t	5.984	€ 15,50	€ 92.752,00
F		TOTALE SERVIZI A MISURA				€ 327.966,80



H		SPESE TECNICHE (D.L., Sicurezza, Collaudo ecc.) VERIFICHE ED ANALISI AMBIENTALI		non di ns. competenza		
H bis		ONERI PER LA SICUREZZA	corpo	1	€ 4.919,50	€ 4.919,50
I		TOTALE A MISURA				€ 332.886,30

Condizioni contrattuali

1. La presente offerta ha validità 60 gg dalla data di presentazione
2. Sono a carico del Committente:
IVA

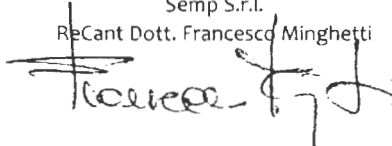
SEMP S.r.l. non sarà responsabile di alcun danneggiamento di sottoservizi, condotte interrato o quant'altro se non preventivamente segnalate dalla committenza

3. Pagamenti: da concordare in fase contrattuale

4. Inizio lavori e tempistica: da valutare

In attesa di vostra conferma siamo a porgere distinti saluti

Semp S.r.l.
ReCant Dott. Francesco Minghetti





Descrizione procedura servizi forniti da Semp

A seguito della accettazione della nostra offerta con modulo D/rev.0 (PG 04) "Conferma offerta" o da emissione ordine scritto del cliente, i responsabili di funzione in S.E.M.P. si attivano in modo differenziato come segue:

Servizio di smaltimento/stoccaggio presso impianto S.E.M.P

Il Cliente richiede il servizio a mezzo modulo A/rev. 0 (PG 24) "Richiesta di conferimento"
La segreteria impianto, dopo aver verificato la fattibilità della richiesta, provvede alla conferma del servizio rinviando il modulo con l'accettazione o le eventuali variazioni a mezzo fax/mail

Servizio di trasporto

Il Cliente richiede il servizio a mezzo modulo.
Il responsabile logistica, dopo aver verificato la fattibilità della richiesta, provvede alla conferma del servizio rinviando il modulo con l'accettazione o le eventuali variazioni a mezzo fax/mail

La pianificazione dei servizi può subire variazione, sarà premura di ogni singolo responsabile di funzione, provvedere alla comunicazione di variazione sicuramente a mezzo telefono e successivamente via fax/mail.

Il Cliente potrà comunicare variazioni del servizio richiesto entro le 24 ore antecedenti alla programmazione del servizio confermato, comunicandolo telefonicamente al responsabile di funzione o a mezzo telefax/mail

Il nostro ufficio amministrazione rifiuti provvederà ad inviare ogni tre mesi dettaglio dei servizi svolti con accompagnamento di formulario per agevolare i controlli al fine della dichiarazione MUD annuale.

Sul nostro sito www.semp.it il Cliente potrà trovare la modulistica sopraccitata, le indicazioni dei contatti riferiti alle singole funzioni, la possibilità di accedere a siti che riportano gli aggiornamenti normativi delle leggi in essere ed altro.

S.E.M.P. SRL



Mod. D (PG 04)

Offerta protocollo n. PC/2017/382 del 05/06/2017

Spedire a SEMP S.r.l.
Att.ne Ufficio Vendite
Via Archimede n. 7
20016 Pero (MI)

Spett.le: Porta Vittoria SpA
Viale Umbria angolo via Cena Snc
20135 Milano (MI)

CONFERMA OFFERTA

_____, ____/____/____

Abbiamo ricevuto la Vs. offerta protocollo n. ____ del ____ e Vi confermiamo di accettare integralmente quanto in essa contenuta.

(Timbro e firma) _____

“Nell'accettazione della presente offerta, dichiariamo di aver preso atto e di accettare espressamente tutte le condizioni riportate”.

(Timbro e firma) _____

Allegato 7

Preventivo Lotto 3 Ditta SEMP



Spettabile
Porta Vittoria S.p.A.
Viale Umbria angolo via Cena snc
20135 Milano

Pero, li 05 giugno 2017
3154_portavittoria2017_LOTTO3_bonifica ec/fm
PROT. PC/2017/381

Oggetto: Aggiornamento ns. offerta a misura per esecuzione bonifica area ex Stazione Porta Vittoria, Milano - Lotto 3

A seguito della Vs. pregiata richiesta, con la presente siamo lieti di sottoporVi ns. aggiornamento offerta per:

Rif.	N.	DESCRIZIONE	U.M.	Quantità	Prezzo unitario	Prezzo totale
A	1	REDAZIONE PIANI OPERATIVI,PIANO SMALTIMENTI E PIANI DI SICUREZZA	corpo	1	2.500,00	€ 2.500,00
	2	ALLESTIMENTO E GESTIONE CANTIERI				
	2.b	Predisposizione delle aree cantiere (box ufficio/spogliatoi, aree di stoccaggio rifiuti in cassoni, pesa, ecc.), pulizia dell'area e smaltimento dei rifiuti vari (rottami, asfalti, macerie, acque di risulta, RSU, ecc.), allacciamento utilities, viabilità, eventuali piezometri aggiuntivi/sostitutivi, dismissione cantiere, verifiche ed analisi ambientali (fondi scavo preanalisi e contraddittorio per un totale di 150 analisi), rilievi topografici, ecc..	corpo	1	96.850,00	€ 96.850,00
	2.c	Prelievi per caratterizzazione/classificazione in banco dei terreni/riporti contaminati: esecuzione di circa 35 sondaggi (profondità circa 5 metri) e di circa 15 scavi. Analisi chimiche su tal quale ed eluato (omologa rifiuti).	corpo	1	29.550,00	€ 29.550,00
TOTALE SERVIZI/LAVORI "A" REDAZIONE PIANI ED ALLESTIMENTI						128.900,00
AREALE SOPRA PASSANTE FERROVIARIO						
B	3	SCAVO E MOVIMENTAZIONE TERRENI/RIPORTI CONTAMINATI				
	3.a	scavo e movimentazione dei terreni/riporti contaminati (incluso nolo idrobarriere)	ton	18.400	€ 2,30	€ 42.320,00
	4	TRASPORTO E SMALTIMENTO/RECUPERO OFF-SITE DEI TERRENI/RIPORTI CONTAMINATI				
	4.a	trasporto e invio a smaltimento in discarica per rifiuti inerti e/o impianto di recupero dei terreni contaminati - (incluse analisi ed ecotassa)	ton	17.520	€ 22,50	€ 394.200,00
	4.b	trasporto e invio a smaltimento in discarica per rifiuti non pericolosi e/o impianto di recupero dei terreni contaminati - (incluse analisi ed ecotassa)	ton	700	€ 45,00	€ 31.500,00
	4.c	trasporto e invio a smaltimento in discarica per rifiuti pericolosi e/o impianto di recupero dei terreni contaminati - (incluse analisi ed ecotassa)	ton	180,00	€ 85,00	€ 15.300,00
	5	RIEMPIMENTO SCAVI				
	5.a	ritombamento scavi di rimozione terreni contaminati con terreno conforme da cava autorizzata (incluse analisi di conformità)	ton	5.200	€ 15,50	€ 80.600,00
TOTALE SERVIZI/LAVORI "B" AREALE SOPRA PASSANTE FERROVIARIO						563.920,00
FASCIA ESTERNA SUD						
C	6	SCAVO E MOVIMENTAZIONE TERRENI/RIPORTI CONTAMINATI				
	6.a	scavo e movimentazione dei terreni/riporti contaminati (incluso nolo idrobarriere)	ton	78.450	€ 2,30	€ 180.435,00
	7	TRASPORTO E SMALTIMENTO/RECUPERO OFF-SITE DEI TERRENI/RIPORTI CONTAMINATI				
	7.a	trasporto e invio a smaltimento in discarica per rifiuti inerti e/o impianto di recupero dei terreni contaminati - (incluse analisi ed ecotassa)	ton	74.550	€ 22,50	€ 1.677.375,00
	7.b	trasporto e invio a smaltimento in discarica per rifiuti non pericolosi e/o impianto di recupero dei terreni contaminati - (incluse analisi ed ecotassa)	ton	3.100	€ 45,00	€ 139.500,00

	7.c	trasporto e invio a smaltimento in discarica per rifiuti pericolosi e/o impianto di recupero dei terreni contaminati - (incluse analisi ed ecotassa)	ton	800,00	€ 85,00	€ 68.000,00
C	8 8.a	RIEMPIMENTO SCAVI: ritombamento scavi di rimozione terreni contaminati con terreno conforme da cava autorizzata (incluse analisi di conformità)	ton	70.500	€ 15,50	€ 1.092.750,00
	9	ALLESTIMENTO SISTEMI DI SOSTEGNO AGLI SCAVI Noleggio annuale della palancolatura	mq/anno	45.000	€ 6,00	€ 270.000,00
	9.a	Fornitura, posa e rimozione palancolatura	mq	5.000	€ 30,60	€ 153.000,00
TOTALE SERVIZI/LAVORI "C" AREA A LATO PASSANTE				€ 3.581.060,00		
D	10 10.a	MOVIMENTAZIONE, TRASPORTO E SMALTIMENTO/RECUPERO TERRENI IN STOCCAGGIO trasporto e invio a smaltimento in discarica per rifiuti inerti e/o impianto di recupero dei terreni provenienti dallo scavo dell'area commerciale - (incluse analisi ed ecotassa)	ton	2.600	€ 22,50	€ 58.500,00
E	11.a	Redazione piano lavori e presentazione alla Asl competente ai sensi dell'art. 256 DLgs 81/2008	corpo	-	€ 750,00	€ -
	11.b	Rimozione materiale contenente amianto in matrice compatta misto a terreno mediante incapsulamento con prodotto stiroacrilico, raccolta e confezionamento in big bags omologati ed etichettati	ton	-	€ 55,00	€ -
	11.c	Trasporto e smaltimento materiali contenente cemento amianto presso impianto autorizzato	ton	-	€ 180,00	€ -
TOTALE SERVIZI/LAVORI "D" SCAVO AREA COMMERCIALE				€ 58.500,00		
TOTALE A MISURA SERVIZI/LAVORI (A+B+C+D)				4.332.380,00		
<i>Oneri per la sicurezza non ribassabili</i>				35.000,00		
TOTALE A MISURA SERVIZI/LAVORI (compresi oneri della sicurezza)				4.367.380,00		

Condizioni contrattuali

1. La presente offerta ha validità 60 gg dalla data di presentazione
2. Sono a carico del Committente:

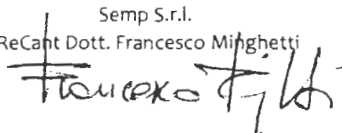
IVA

SEMP S.r.l. non sarà responsabile di alcun danneggiamento di sottoservizi, condotte interrate o quant'altro se non preventivamente segnalate dalla committenza

3. Pagamenti: da concordare in fase contrattuale

4. Inizio lavori e tempistica: da valutare

In attesa di vostra conferma siamo a porgere distinti saluti

Semp S.r.l.
 ReCant Dott. Francesco Minghetti




Descrizione procedura servizi forniti da Semp

A seguito della accettazione della nostra offerta con modulo D/rev.0 (PG 04) "Conferma offerta" o da emissione ordine scritto del cliente, i responsabili di funzione in S.E.M.P. si attivano in modo differenziato come segue:

Servizio di smaltimento/stoccaggio presso impianto S.E.M.P

Il Cliente richiede il servizio a mezzo modulo A/rev. 0 (PG 24) "Richiesta di conferimento"
La segreteria impianto, dopo aver verificato la fattibilità della richiesta, provvede alla conferma del servizio rinviando il modulo con l'accettazione o le eventuali variazioni a mezzo fax/mail

Servizio di trasporto

Il Cliente richiede il servizio a mezzo modulo.
Il responsabile logistica, dopo aver verificato la fattibilità della richiesta, provvede alla conferma del servizio rinviando il modulo con l'accettazione o le eventuali variazioni a mezzo fax/mail

La pianificazione dei servizi può subire variazione, sarà premura di ogni singolo responsabile di funzione, provvedere alla comunicazione di variazione sicuramente a mezzo telefono e successivamente via fax/mail.

Il Cliente potrà comunicare variazioni del servizio richiesto entro le 24 ore antecedenti alla programmazione del servizio confermato, comunicandolo telefonicamente al responsabile di funzione o a mezzo telefax/mail

Il nostro ufficio amministrazione rifiuti provvederà ad inviare ogni tre mesi dettaglio dei servizi svolti con accompagnamento di formulario per agevolare i controlli al fine della dichiarazione MUD annuale.

Sul nostro sito www.semp.it il Cliente potrà trovare la modulistica sopraccitata, le indicazioni dei contatti riferiti alle singole funzioni, la possibilità di accedere a siti che riportano gli aggiornamenti normativi delle leggi in essere ed altro.

S.E.M.P. SRL



Mod. D (PG 04)

Offerta protocollo n. PC/2017/381 del 05/06/2017

Spedire a SEMP S.r.l.
Att.ne Ufficio Vendite
Via Archimede n. 7
20016 Pero (MI)

Spett.le: Porta Vittoria SpA
Viale Umbria angolo via Cena Snc
20135 Milano (MI)

CONFERMA OFFERTA

_____ , ____/____/____

Abbiamo ricevuto la Vs. offerta protocollo n. ____ del ____ e Vi confermiamo di accettare integralmente quanto in essa contenuta.

(Timbro e firma) _____

“Nell’accettazione della presente offerta, dichiariamo di aver preso atto e di accettare espressamente tutte le condizioni riportate”.

(Timbro e firma) _____

Doc. 4
regolamento di condomini (4) e supercondominio

BOZZA AL 11-11-2014

COMPLESSO IMMOBILIARE IN MILANO

“Stazione di Porta Vittoria”

Viale Umbria - Via Giovanni Cena - Via Cervignano

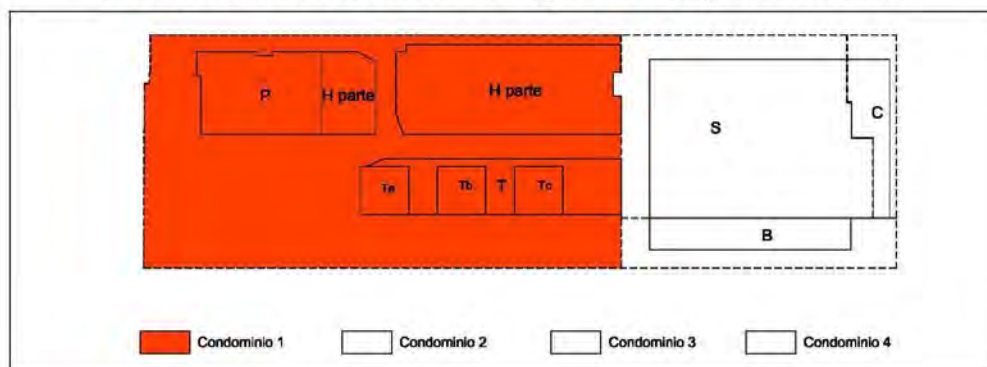
REGOLAMENTO DI CONDOMINIO

CONDOMINIO 1

“Edifici H-P-T”



Suddivisione dei Condominii compresi nel Supercondominio



Novembre 2014

BOZZA AL 11-11-2014

Complesso Immobiliare "Stazione di Porta Vittoria"

Viale Umbria - Via Giovanni Cena - Via Cervignano

REGOLAMENTO DEL CONDOMINIO 1 (EDIFICI H-P-T)

Premessa

- Delimitazione del Complesso nell'ambito del quale insiste il Condominio

TITOLO I - NORME GENERALI

- ARTICOLO N. 1
Planimetrie
- ARTICOLO N. 2
Oggetto
- ARTICOLO N. 3
Rapporti con il Supercondominio "Stazione di Porta Vittoria"
- ARTICOLO N. 4
Rappresentanza nell'ambito del Supercondominio
- ARTICOLO N. 5
Beni di proprietà comune condominiali
- ARTICOLO N. 6
Beni di proprietà comune ai condomini compresi nell'edificio H
- ARTICOLO N. 7
Beni di proprietà comune ai condomini compresi nell'edificio P
- ARTICOLO N. 8
Beni di proprietà comune ai condomini compresi nell'edificio T
- ARTICOLO N. 9
Beni di proprietà del Supercondominio ubicati all'interno del Condominio
- ARTICOLO N. 10
Beni di proprietà condominiali (Condominii 1-2-3), asserviti ad uso pubblico, con gestione e manutenzione al Supercondominio
- ARTICOLO N. 11
Beni di proprietà condominiali (Condominio 1), asserviti ad uso pubblico, con manutenzione a carico del supermercato e dei negozi compresi negli edifici H-T con gestione al Supercondominio
- ARTICOLO N. 12
Beni di proprietà condominiali in uso, gestione e manutenzione al Supercondominio
- ARTICOLO N. 13
Beni di proprietà condominiali (Condominii 1-2) in uso ai condomini dei Condominii 1-2-3 o ai singoli edifici in essi compresi con gestione e manutenzione al Supercondominio
- ARTICOLO N. 14
Quote
- ARTICOLO N. 15
Asservimenti ed oneri
- ARTICOLO N. 16
Obbligatorietà
- ARTICOLO N. 17
Inseparabilità
- ARTICOLO N. 18
Accessorietà
- ARTICOLO N. 19
Immutabilità della destinazione
- ARTICOLO N. 20
Domicilio

TITOLO II - USO DEI BENI COMUNI

- ARTICOLO N. 21

BOZZA AL 11-11-2014

Usò dei beni comuni

- ARTICOLO N. 22

Divieti ed obblighi

- ARTICOLO N. 23

Penalità

TITOLO III - SPESE

- ARTICOLO N. 24

Obbligo di pagamento

- ARTICOLO N. 25

Assicurazioni

- ARTICOLO N. 26

Principi di ripartizione

- ARTICOLO N. 27

Riparto delle spese

- ARTICOLO N. 28

Fondi di ammortamento ed indennità

TITOLO IV - ASSEMBLEA - AMMINISTRATORE - CONSIGLIO DEL CONDOMINIO

- ARTICOLO N. 29

Costituzione dell'assemblea

- ARTICOLO N. 30

Competenze dell'assemblea

- ARTICOLO N. 31

Riunioni dell'assemblea

- ARTICOLO N. 32

Validità dell'assemblea

- ARTICOLO N. 33

Verbale dell'assemblea

- ARTICOLO N. 34

Amministratore e sue competenze

- ARTICOLO N. 35

Consiglio del condominio

- ARTICOLO N. 36

Composizione durata e gratuità del mandato

- ARTICOLO N. 37

Riunioni e delibere del consiglio

- ARTICOLO N. 38

Funzioni del consiglio

- ARTICOLO N. 39

Modifica del regolamento di condominio

- ARTICOLO N. 40

Esercizio annuale

TITOLO V - NORME TRANSITORIE E FINALI

- ARTICOLO N. 41

Richiamo alle norme del codice civile e foro competente

- ARTICOLO N. 42

Nomina dell'amministratore per i primi esercizi

- ARTICOLO N. 43

Facoltà riservate alla costruttrice/venditrice

BOZZA AL 11-11-2014

Complesso Immobiliare “Stazione di Porta Vittoria” Viale Umbria - Via Giovanni Cena - Via Cervignano REGOLAMENTO DEL CONDOMINIO 1 (EDIFICI H-P-T)

Nota preliminare: la bozza del presente regolamento è stata predisposta con riferimento a quanto rappresentato sulle planimetrie allegate riferite allo stato di progetto a Luglio 2014; nel frattempo sono in corso di predisposizione da parte dei progettisti le varianti in corso d'opera relative alle modifiche da apportare.

Per quanto riguarda gli impianti, i servizi e la suddivisione degli stessi tra Supercondominio, Condominii, edifici, ecc..., le indicazioni della presente bozza sono attualmente in corso di approfondimento.

La presente bozza sarà adeguata dal punto di vista planimetrico e descrittivo in base alle variazioni progettuali che saranno effettuate mentre per quanto riguarda gli impianti ed i servizi verranno apportati gli aggiornamenti necessari via via che le informazioni saranno approfondite.

In tale occasione sarà anche rivista la numerazione interna delle unità immobiliari.

Le tabelle millesimali di comproprietà e per la ripartizione delle spese comuni saranno redatte successivamente alla definizione di quanto sopra.

È previsto anche un approfondimento dal punto di vista giuridico/legale.

PREMESSA

Il complesso immobiliare in Milano “Stazione di Porta Vittoria” è costituito dall'intero isolato compreso tra Viale Umbria, Via Giovanni Cena e Via Cervignano, sul quarto lato confina con area a verde pubblico.

Detto complesso immobiliare, al livello del Piano Terra, è attualmente di proprietà:

- della Società Porta Vittoria s.p.a. con sede in Milano, per quanto riguarda le Particelle 450-454-455-457-458-460-461-462-463-464-465 del Foglio 442 del Catasto Terreni;
- della società Mediocredito Italiano s.p.a. con sede in Milano (già Esselunga s.p.a.), per quanto riguarda le Particelle 451-452-453-456 del Foglio 442 del Catasto Terreni.

Trovansi all'interno del perimetro del complesso immobiliare anche un volume interrato occupato dal Passante Ferroviario, che si sviluppa al livello dei piani secondo e terzo interrato identificato negli atti del Catasto Fabbricati con le Particelle 360-361-387 del Foglio 442 intestate:

- per quanto riguarda la Particella 360 della Società Porta Vittoria s.p.a. con Sede in Milano per l'area e della Società Rete Ferroviaria Italiana s.p.a. con sede in Roma per il diritto di superficie;
- per quanto riguarda le Particelle 361-387 della Società Esselunga s.p.a. con Sede in Milano per l'area e della Società Rete Ferroviaria Italiana s.p.a. con sede in Roma per il diritto di superficie.

BOZZA AL 11-11-2014

Detto volume con le relative strutture, ai fini di quanto qui di seguito descritto e regolato, si deve ritenere estraneo e totalmente intercluso.

Sono da ritenersi connesse al complesso immobiliare anche alcune aree di proprietà pubblica Comunale su Via Cena e su Via Cervignano, adibite a rampe carraie per l'accesso ai piani interrati (Particelle 423-424-426-427 del Foglio 442 del Catasto Terreni) ad intercapedini e locali tecnici ai piani interrati, oltre a marciapiedi situati lungo il perimetro del complesso immobiliare, su Viale Umbria, Via Cena e Via Cervignano, di cui il Supercondominio si assume l'onere della manutenzione.

Nell'ambito del complesso immobiliare le due società hanno realizzato:

- Esselunga s.p.a. (ora Mediocredito Italiano s.p.a.) un fabbricato (edificio S) comprendente un piano terra a supermercato, una galleria commerciale e passaggio pedonale asserviti ad uso pubblico, una porzione di piano primo adibito a spogliatoi e locale tecnico, un parziale piano primo interrato a parcheggio e servizi, un parziale secondo interrato a parcheggio ed un parziale terzo interrato adibito a locali tecnici.
Porta Vittoria s.p.a. ha realizzato, nell'ambito del medesimo edificio S, ai parziali piani primo e secondo interrato la rampa di accesso ai parcheggi ed al piano terzo interrato, la rampa di accesso ai parcheggi, posti auto/moto singoli, box e locali tecnici/servizi.
- Porta Vittoria s.p.a. un'insieme di fabbricati che, fuori terra comprendono 5 edifici (B-C-H-P-T) che si sviluppano su più piani, oltre ad una galleria commerciale ed un ampio piazzale e passaggi di uso pubblico, al piano primo interrato autorimesse collettive, box, posti auto/moto oltre a vari locali a servizi ed ai piani secondo e terzo interrato parziali, essendo l'area in parte occupata dal volume del passante ferroviario, autorimessa collettiva, box, posti auto/moto oltre a vari locali tecnici/servizi.

Nell'ambito dell'intero complesso immobiliare vengono costituiti:

- Quattro condominii per la gestione delle parti, impianti e servizi comuni alle unità immobiliari in essi comprese:
 - Condominio 1 (edifici H-P-T);
 - Condominio 2 (edificio B);
 - Condominio 3 (edificio C);
 - Condominio 4 (edificio S);
- Un supercondominio per la gestione delle parti, impianti e servizi comuni:
 - a tutte le unità immobiliari comprese nei quattro condominii (ovvero nell'intero complesso immobiliare);

BOZZA AL 11-11-2014

- alle sole unità immobiliari comprese nei condomini 1-2-3 (ovvero all'intero complesso immobiliare escluso il **condominio 4/il supermercato**), ovvero a gruppi di esse, in relazione alle parti, impianti e servizi comuni destinati al loro esclusivo utilizzo.

TITOLO I - NORME GENERALI

Art.1) - PLANIMETRIE

Si richiamano le seguenti planimetrie esplicative, allegate al regolamento di Supercondominio, a cui si fa riferimento per tutto quanto in esse rappresentato e descritto con particolare riferimento alle specifiche legende:

- Allegato A - estratto della mappa catastale rappresentante l'intero Supercondominio e la perimetrazione dei quattro condomini;
- Allegato B - planimetria generale del Piano Terra;
- Allegato C - planimetria generale del Piano Primo Interrato;
- Allegato D - planimetria generale del Piano Secondo Interrato;
- Allegato E - planimetria generale del Piano Terzo Interrato;
- Allegato F - planimetria generale del Piano Primo;
- Allegato I - planimetrie dei restanti piani fuori terra dell'edificio H;
- Allegato L - planimetrie dei restanti piani fuori terra dell'edificio P;
- Allegato M - planimetrie dei restanti piani fuori terra dell'edificio T.

Art.2) - OGGETTO

Formano oggetto del presente regolamento di Condominio gli edifici H-P-T distinti sulla mappa catastale al livello del Piano Terra al Foglio 442 Particelle 450-454-455-457-458-460parte-461-462-463 come meglio risulta indicato sulla planimetria, rappresentante l'attuale situazione catastale, allegata sotto "A", che:

- Ai piani secondo e terzo interrato sono suddivisi in due distinte parti dal volume del passante ferroviario;
- Al piano primo interrato costituiscono un unico corpo;
- Al piano terra si suddividono in tre distinti corpi (P+H parte, H parte e T);
- Al piano primo si suddividono in due distinti corpi (H+P e T) collegati dalla copertura della galleria commerciale;
- Ai piani dal secondo alle coperture gli edifici P e H si suddividono in due corpi distinti in linea, l'edificio T al piano secondo è un corpo in linea mentre ai piani superiori si suddivide in tre corpi a torre (Ta-Tb-Tc).

In particolare il condominio comprende:

- Al piano terra:

BOZZA AL 11-11-2014

- Un ampio piazzale e passaggi pedonali di pertinenza dell'intero complesso, asserviti ad uso pubblico, oltre a manufatti vari tra le quali porzioni delle due rampe carraie da Via Cena e vani scala per l'accesso e le uscite di sicurezza dei sottostanti piani interrati;
- Una galleria commerciale, asservita ad uso pubblico, con l'avvertenza che detta galleria è dotata di serrande per la chiusura nei giorni e nelle ore in cui i negozi non sono aperti al pubblico;
- l'edificio H parte comprende cinque negozi, parte dell'hotel con le relative pertinenze, due scale (A-B) per le uscite di sicurezza dai piani interrati e una scala (C) per l'accesso alla copertura della galleria commerciale;
- l'edificio P+H parte comprende tre negozi, un atrio di ingresso con guardiola, due gruppi scala con ascensori (A-B) che si sviluppano dal piano primo interrato al piano settimo, un gruppo scala con ascensore (C) che si sviluppa dal piano terzo interrato al piano terra, una scala (D) che si sviluppa dal piano terzo interrato al piano terra per l'uscita di sicurezza e dal piano terra al piano primo è di esclusiva pertinenza del centro benessere, un'ulteriore gruppo scala con ascensore di pertinenza esclusiva del centro benessere ed un gruppo di scale di esclusiva pertinenza del centro benessere e dell'hotel. È presente anche un locale nel quale è ubicata la centrale di controllo in uso ai Condominii 1-2-3;
- l'edificio T comprende undici negozi, un atrio di ingresso con guardiola, tre gruppi scala con ascensori (A-B-C) che si sviluppano dal piano terra al piano sesto e sono rispettivamente a servizio delle torri Ta-Tb-Tc, un gruppo scala con ascensori (D) che si sviluppa dal piano terzo interrato al piano terra ed è a servizio dei box/posti auto al piano terzo interrato utilizzati dalle unità immobiliari di questo edificio, due scale (E-F) che costituiscono uscite di sicurezza dal piano superiore, un locale tecnico, due locali rifiuti di cui uno a servizio della galleria commerciale, un deposito cicli, servizi igienici e passaggio di collegamento con la galleria commerciale di uso pubblico;
- Al piano primo:
 - Gli edifici H e P, che a questo piano costituiscono un unico corpo, comprendono il centro benessere e parte dell'hotel, i vani scala A-B oltre a vari gruppi scala con e senza ascensore di pertinenza del centro benessere e dell'hotel;
 - L'edificio T comprende due uffici, sei abitazioni, quattro porzioni di abitazioni (duplex collegati al piano secondo) oltre ai tre gruppi scala/ascensori (A-B-C) e ai due vani scala adibiti ad uscite di sicurezza (E-F), una zona ricreativa (area fitness esterna) con annesso giardino, piscina, locali adibiti a spogliatoi e servizi igienici e locali tecnici;
- Ai piani sovrastanti:

BOZZA AL 11-11-2014

- L'edificio H si sviluppa sino al piano ottavo ed è interamente occupato dall'hotel; comprende anche un piano copertura (copertura piana) non utilizzabile;
- L'edificio P si sviluppa sino al piano ottavo e comprende 28 unità immobiliari ad abitazione oltre ai due gruppi vani scala/ascensore (A-B); comprende anche un piano copertura (copertura piana) in parte utilizzato a terrazzi esclusivi annessi agli appartamenti sottostanti ed in parte a copertura comune e locali tecnici comuni;
- L'edificio T al piano secondo comprende 4 porzioni di abitazioni (duplex collegati al piano primo) e 11 unità immobiliari ad abitazioni; dal piano terzo l'edificio si suddivide in tre torri di cui le torri A e B si sviluppano sino al piano sesto (oltre al piano copertura impraticabile) e comprendono 22 unità immobiliari ad abitazioni; la torre C si sviluppa sino al piano quinto, il piano sesto/copertura è utilizzato a terrazzi collegati alle abitazioni sottostanti, e comprende 12 unità immobiliari ad uso abitazioni;
- Al piano primo interrato:
 - Parte delle rampe di accesso ed uscita da Via Cena (dal piano terra al piano primo interrato), il corridoio centrale di distribuzione, la rampa per l'accesso ai piani sottostanti, una porzione di autorimessa (parte del comparto C) collegata all'autorimessa a servizio del supermercato, altra porzione di autorimessa (parte del comparto C), autorimessa di pertinenza dell'hotel (comparto B), box e posti auto/moto e relative corsie di distribuzione costituenti il comparto A di pertinenza dell'edificio P, i due vani scala (A-B) adibiti ad uscite di sicurezza ricadenti nell'edificio H, i gruppi scala A-B-C-D dell'edificio P, il gruppo scala D dell'edificio T, vari locali tecnici alcuni di uso comune altri di uso esclusivo al centro benessere o all'hotel, due cabine elettriche (A2A s.p.a.), oltre alle intercapedini per l'aerazione comprendenti ulteriori tre vani scala per l'uscita di sicurezza;
- Al piano secondo interrato:
 - Nella parte a Nord del volume del passante ferroviario una porzione dell'autorimessa collegata all'autorimessa a servizio del supermercato, locali a disposizione, il vano scala B dell'edificio H per l'accesso e l'uscita di sicurezza, le intercapedini per l'aerazione e l'intercapedine a protezione della struttura del passante ferroviario;
 - Nella parte a Sud del volume del passante ferroviario la rampa di accesso dal piano primo interrato e per l'accesso al piano terzo interrato, un'autorimessa collettiva e relativi locali tecnici asservita ad uso pubblico, i gruppi scala C-D degli edifici P e P+H parte, il gruppo scala D dell'edificio T, vari locali tecnici comuni e di uso esclusivo del centro benessere, le intercapedini per l'aerazione comprendenti ulteriori tre vani scala per l'uscita di sicurezza oltre all'intercapedine a protezione della struttura del passante ferroviario;
- Al piano terzo interrato:

BOZZA AL 11-11-2014

- Nella parte a Nord del volume del passante ferroviario vari locali tecnici comuni alcuni ed alcuni di uso esclusivo del supermercato, l'intercapedine su Via Cena oltre all'intercapedine a protezione della struttura del passante ferroviario;
- Nella parte a Sud del volume del passante ferroviario la rampa di accesso dal piano secondo interrato, il corridoio principale di distribuzione, un'autorimessa a servizio del centro benessere, i box/posti auto e relativi corridoi di distribuzione costituenti i comparti N-O-P di pertinenza dell'edificio T, i gruppi scala C-D dell'edificio P, il gruppo scala D dell'edificio T, un locale a disposizione, vari locali tecnici comuni, le intercapedine per l'aerazione comprendenti ulteriori tre vani scala per l'uscita di sicurezza e l'intercapedine a protezione della struttura del passante ferroviario.

Il Condominio sarà regolato dalle norme contenute nel presente Regolamento.

I condomini, oltre a partecipare, in quote proporzionali, al Condominio in cui insistono le unità immobiliari di loro proprietà, partecipano, sempre in quote proporzionali, anche al Supercondominio delle parti, impianti e servizi comuni all'intero Complesso Immobiliare.

Art.3) RAPPORTI CON IL SUPERCONDOMINIO “STAZIONE DI PORTA VITTORIA”

Il Supercondominio “Stazione di Porta Vittoria” è disciplinato da apposito Regolamento, al quale si fa esplicito riferimento per quanto in esso contenuto, ritenendolo parte integrante e sostanziale del presente Regolamento di Condominio.

Ogni condomino partecipa al Supercondominio con le quote di cui alla tabella, allegata sotto “X” al Regolamento di Supercondominio, **colonna X “Decimillesimi di comproprietà supercondominiale”** ed ogni condomino partecipa al predetto Supercondominio con la somma delle quote di comproprietà di competenza dei rispettivi condomini.

I condomini compresi nei Condominii 1-2-3 partecipano alle parti, impianti e servizi comuni destinati al loro esclusivo utilizzo con le quote di comproprietà di cui alla tabella allegata sotto “X” **al regolamento di Supercondominio, colonna X.**

Art.4) RAPPRESENTANZA NELL’AMBITO DEL SUPERCONDOMINIO

L'amministratore del Condominio rappresenta il Condominio ai sensi dell'Art.1131 del C.C.

Per quanto concerne i rapporti con il Supercondominio, di cui all'Art.3, il Condominio sarà così rappresentato:

1. nei rapporti di carattere amministrativo normale, dall'amministratore pro tempore del Condominio;
2. nelle assemblee di Supercondominio che prevedano decisioni su argomenti di “**gestione ordinaria**”, come definito dall'Art.31 del regolamento di Supercondominio, da un rappresentante nominato in sede di assemblea di Condominio.

Il rappresentante rimarrà in carica per un anno e, comunque, fino alla successiva Assemblea annuale di Condominio, nel corso della quale può essergli rinnovata la delega.

BOZZA AL 11-11-2014

3. nelle assemblee di Supercondominio che prevedano decisioni su questioni di “**gestione straordinaria**”, come definito dall’Art.31 del regolamento di Supercondominio, da tutti i condomini partecipanti al Condominio.

In ogni caso alle assemblee del Supercondominio parteciperà anche l'amministratore di Condominio o un suo incaricato.

L'assemblea condominiale in sede di nomina del rappresentante (punto 2 che precede), potrà definire, in modo dettagliato, i limiti della delega prevedendo, eventualmente, una delega speciale in occasione delle assemblee di Supercondominio riguardanti l'approvazione dei consuntivi e dei preventivi di spesa annuali e/o la nomina dell'amministratore del Supercondominio.

In tal caso l'amministratore, in tempo utile, provvederà a convocare l'assemblea di Condominio per l'attribuzione della delega speciale.

La delega al rappresentante del condominio dovrà essere conferita in sede condominiale con le maggioranze previste dal V comma Art.1136 del C.C.; in caso di delega speciale il rappresentante sarà vincolato, nell'esprimere il proprio voto, al mandato affidatogli, salvo che l'assemblea condominiale lo autorizzi espressamente a decidere secondo il proprio prudente criterio. (È necessario verificare se questa formula è legalmente ammissibile in quanto la recente legge sembra dare al rappresentante una totale discrezionalità nell'ambito della decisione supercondominiale, tuttavia sarebbe più corretto che il rappresentante fosse vincolato alle decisioni dell'assemblea condominiale a cui devono partecipare anche gli inquilini in relazione agli argomenti di loro competenza).

Si rileva che la maggioranza di cui al V comma dell'Art.1136 è alquanto elevata per cui si corre il rischio, in caso di reiterate assemblee senza la sufficiente maggioranza, di dover richiedere la nomina del rappresentante all'autorità giudiziaria.

Ci si domanda, essendo un regolamento di tipo contrattuale, se è possibile prevedere una maggioranza più bassa, ad esempio il II comma dell'Art.1136).

I condomini consentono al principio inderogabile che le deliberazioni assunte in sede di assemblea condominiale, relative a materia che formerà oggetto di decisioni dell'assemblea del Supercondominio, saranno considerate, in questa sede, quale espressione della totalità dei Condomini ai fini del computo delle maggioranze di legge.

Qualora nell'ambito del Supercondominio venga istituito il Consiglio di Supercondominio, in sede di assemblea di Condominio dovranno essere designati i nominativi dei condomini interessati alla nomina di consiglieri di Supercondominio tra i quali vi deve essere anche il rappresentante.

Art.5) BENI DI PROPRIETÀ COMUNE CONDOMINIALI

Sono di proprietà indivisibile ed in uso comune a tutti i condomini del Condominio 1, anche ad integrazione ed in deroga di quanto previsto dall'Art.1117 del C.C., nelle quote millesimali espresse nella tabella, allegata sotto “X”, colonna X “Millesimi di proprietà condominiali”:

BOZZA AL 11-11-2014

- il suolo su cui sorgono gli edifici ed il relativo sottosuolo (con esclusione del volume occupato dal passante ferroviario);
- le strutture portanti verticali ed orizzontali, dalle fondazioni sino all'estradosso dei solai del piano terra compresa l'impermeabilizzazione;
- i locali deposito comuni ed i locali ove sono alloggiati gli impianti comuni all'intero condominio;
- le cabine elettriche (concesse in uso alla società A2A s.p.a.);
- gli allacciamenti, dalla rete principale, di proprietà del Supercondominio o di enti pubblici o concessionari, sino alle diramazioni ai singoli edifici o alle singole unità immobiliari, per i servizi relativi agli stessi, sia come carichi che scarichi (energia elettrica, fognatura, acqua, antenna TV, ecc...);
- l'impianto per l'energia elettrica e per l'illuminazione delle parti comuni;
- il locale di raccolta dei rifiuti della galleria commerciale;
- quant'altro, anche se non espressamente indicato, purché destinato in uso comune al Condominio, non attribuito ai singoli edifici o in proprietà esclusiva ad alcuno e non di proprietà del Supercondominio.

Il tutto come rappresentato, per quanto possibile, sulle planimetrie di cui all'Art.1.

Art.6) BENI DI PROPRIETÀ COMUNE AI CONDOMINI COMPRESI NELL'EDIFICIO H

Sono di proprietà ed in uso comune a tutti i condomini compresi nell'edificio H:

- le strutture portanti verticali ed orizzontali, dall'estradosso del piano terra sino alle coperture, i muri di tamponamento perimetrali, le coperture (ove non attribuite in proprietà esclusiva), i cornicioni, le facciate, le grondaie, i pluviali, i volumi tecnici;
- quant'altro, anche se non espressamente indicato, purché destinato in uso comune alle unità immobiliari comprese nell'edificio H, non attribuito in proprietà esclusiva ad alcuno e non di proprietà del Condominio o del Supercondominio.

Il tutto come rappresentato, per quanto possibile, sulle planimetrie di cui all'Art.1.

Art.7) BENI DI PROPRIETÀ COMUNE AI CONDOMINI COMPRESI NELL'EDIFICIO P

Sono di proprietà ed in uso comune a tutti i condomini compresi nell'edificio P:

- le strutture portanti verticali ed orizzontali, dall'estradosso del piano terra sino alle coperture, i muri di tamponamento perimetrali, le coperture, i lastrici solari (ove non siano attribuiti in proprietà esclusiva), i cornicioni, le facciate, le grondaie, i pluviali, i volumi tecnici;
- l'andito di ingresso ed i relativi portoni, la guardiola, le scale con relativi pianerottoli ed accessori, il locale rifiuti, il deposito biciclette;
- l'impianto per l'energia elettrica e per l'illuminazione delle parti comuni dell'edificio;
- gli impianti degli ascensori ed i relativi vani;

BOZZA AL 11-11-2014

- quant'altro, anche se non espressamente indicato, purché destinato in uso comune all'edificio P, non attribuito in proprietà esclusiva ad alcuno e non di proprietà del Condominio o del Supercondominio.

Il tutto come rappresentato, per quanto possibile, sulle planimetrie di cui all'Art.1.

Art.8) BENI DI PROPRIETÀ COMUNE AI CONDOMINI COMPRESI NELL'EDIFICIO T

Sono di proprietà ed in uso comune a tutti i condomini compresi nell'edificio T:

- le strutture portanti verticali ed orizzontali, dall'estradosso del piano terra sino alle coperture, i muri di tamponamento perimetrali, le coperture, i lastrici solari (ove non siano attribuiti in proprietà esclusiva), i cornicioni, le facciate, le grondaie, i pluviali, i volumi tecnici;
- l'andito di ingresso con i relativi portoni, la guardiola, le scale con relativi pianerottoli ed accessori, il locale rifiuti, il deposito biciclette;
- la zona ricreativa (area fitness esterna) con annesso giardino, piscina, locali adibiti a spogliatoi e servizi igienici e locali tecnici;
- l'impianto per l'energia elettrica e per l'illuminazione delle parti comuni dell'edificio;
- gli impianti degli ascensori ed i relativi vani;
- quant'altro, anche se non espressamente indicato, purché destinato in uso comune all'edificio T, non attribuito in proprietà esclusiva ad alcuno e non di proprietà del Condominio o del Supercondominio.

Il tutto come rappresentato, per quanto possibile, sulle planimetrie di cui all'Art.1.

Art.9) BENI DI PROPRIETÀ DEL SUPERCONDominio UBICATI ALL'INTERNO DEL CONDOMINIO

Detti beni sono descritti nell'Art.4 del regolamento di Supercondominio a cui si fa riferimento.

Art.10) BENI DI PROPRIETÀ CONDOMINIALI (CONDOMINII 1-2-3), ASSERVITI AD USO PUBBLICO, CON GESTIONE E MANUTENZIONE AL SUPERCONDominio

Detti beni sono descritti nell'Art.5 del regolamento del Supercondominio a cui si fa riferimento.

Art.11) - BENI DI PROPRIETÀ CONDOMINIALI (CONDOMINIO 1), ASSERVITI AD USO PUBBLICO, CON MANUTENZIONE A CARICO DEL SUPERMERCATO E DEI NEGOZI COMPRESI NEGLI EDIFICI H-T CON GESTIONE AL SUPERCONDominio

Detti beni sono descritti nell'Art.6 del regolamento del Supercondominio a cui si fa riferimento.

Art.12) BENI DI PROPRIETÀ CONDOMINIALI IN USO, GESTIONE E MANUTENZIONE AL SUPERCONDominio

Detti beni sono descritti nell'Art.9 del regolamento del Supercondominio a cui si fa riferimento.

BOZZA AL 11-11-2014

Art.13) BENI DI PROPRIETÀ CONDOMINIALI (CONDOMINII 1-2) IN USO AI CONDOMINI DEI CONDOMINII 1-2-3 O AI SINGOLI EDIFICI IN ESSI COMPRESI CON GESTIONE E MANUTENZIONE AL SUPERCONDOMINIO

Detti beni sono descritti nell'Art.12 del regolamento del Supercondominio a cui si fa riferimento.

Art.14) QUOTE

Nella tabella allegata sotto **la lettera X** al presente regolamento sono riportate le singole quote di comproprietà e di partecipazione nel Condominio (**colonna X millesimi di proprietà condominiali**) e le ulteriori quote millesimali per la ripartizione delle varie spese comuni indicate al successivo Art.27.

Art.15) ASSERVIMENTI ED ONERI

Si riconoscono esistenti tutte le servitù attive e passive costituite per destinazione del padre di famiglia di cui all'Art.1062 del C.C., ovvero evidenziate o derivanti:

- a) dal regolamento di Supercondominio (e relative planimetrie esplicative) richiamato al precedente Art.3;
 - b) dalla situazione di fatto in cui si trova/troveranno gli edifici oggetto del presente regolamento al momento della costituzione del Condominio;
 - c) dalle norme contenute nel presente regolamento e dalle planimetrie in esso richiamate;
 - d) dalle specifiche pattuizioni che saranno contenute negli atti di trasferimento ai singoli condomini.
- Esemplificativamente e non tassativamente si richiamano le seguenti:
- e) tutti i locali o porzioni di locali di proprietà esclusiva, dove sono installati o che sono attraversati da impianti di uso comune, sono gravati da servitù a favore del Condominio, ovvero di chi li utilizza, ed a carico dei locali stessi, in merito si richiamano:

- l'uso del locale contatori al piano primo interrato dell'edificio B (Condominio 2) da parte dell'edificio T;
- il locale di controllo ubicato al piano terra dell'Edificio H ed i locali tecnici/intercapedini di cui all'Art.12 del regolamento di Supercondominio, sono compresi nelle parti comuni del presente Condominio ed in piccola parte Condominio 2 ma sono in uso comune ai Condominii 1-2-3, ovvero ai singoli edifici in essi compresi e sono gestiti dal Supercondominio.

Art.16) OBBLIGATORIETÀ

Ogni condomino è obbligato ad attenersi al presente Regolamento così in via reale che personale, tanto in proprio che per i propri eredi ed aventi causa ed eventuali locatari. Qualora un'unità immobiliare appartenesse a due o più persone od enti, questi saranno tenuti in via solidale ed indivisibile a rispettare le obbligazioni previste nel presente Regolamento.

BOZZA AL 11-11-2014

Ciascun condomino si impegna, per sé ed i suoi aventi causa, a servirsi degli impianti e servizi comuni; in ogni caso, nell'ipotesi di rinuncia all'uso degli impianti e/o dei servizi comuni, il condomino resta vincolato al pagamento delle relative spese.

Art.17) INSEPARABILITÀ

I beni comuni indicati nei precedenti articoli costituiscono, come per legge, pertinenze poste in perpetuo al servizio ed ornamento delle singole unità immobiliari. In conseguenza il diritto di proprietà e l'annesso diritto di comproprietà condominiale non potranno essere trasferiti separatamente, a pena di nullità e/o inefficacia degli atti di trasferimento.

Art.18) ACCESSORIETÀ

Il presente Regolamento dovrà essere espressamente richiamato in tutti gli atti di trasferimento delle unità immobiliari comprese nel Condominio e l'alienante dovrà comunicare all'Amministratore, entro 15 giorni, a mezzo raccomandata, l'avvenuto trasferimento.

Tale norma si applica anche alle ipotesi di trasferimento di diritti reali e personali di godimento, ferma, in tali ipotesi, la responsabilità dell'alienante per le violazioni del Regolamento, nel caso di mancato richiamo dello stesso negli atti di trasferimento.

Nel caso che il trasferimento venga effettuato frazionatamente, le parti interessate dovranno procedere alla divisione delle quote millesimali e decimillesimali comunicandole, per iscritto, all'Amministratore.

Art.19) IMMUTABILITÀ DELLA DESTINAZIONE

La destinazione dei beni di proprietà e di interesse del Condominio, come risultanti dal presente regolamento e dallo stato di fatto esistente in luogo, non potrà subire modifiche, se non per volontà dell'assemblea del Condominio, nel rispetto delle norme di legge ed in particolare dell'Art.1117ter del C.C.

Art.20) DOMICILIO

Agli effetti del presente Regolamento i condomini, ai sensi dell'Art.47 C.C., eleggono il loro domicilio presso gli enti immobiliari di loro proprietà esclusiva.

Eventuali mutamenti del domicilio dovranno essere comunicati all'Amministratore, con lettera raccomandata o con le altre modalità previste dal penultimo comma dell'Art.31.

Solo dalla data di arrivo di tale comunicazione, l'Amministratore sarà tenuto ad inviare la corrispondenza al nuovo domicilio.

TITOLO II - USO DEI BENI COMUNI

Art.21) USO DEI BENI COMUNI

BOZZA AL 11-11-2014

Le cose comuni dovranno essere utilizzate e godute solo in conformità alla loro destinazione e, comunque, non potranno servire ad uso particolare di singoli condomini.

L'Amministratore potrà limitare, o temporaneamente precludere, l'uso ed il godimento dei beni comuni interessati da opere di manutenzione.

Art.22) DIVIETI ED OBBLIGHI

Ad integrazione delle limitazioni e dei divieti, contenuti negli atti di acquisto e nel regolamento di Supercondominio, fatto salvo quanto disposto al successivo Art.43, si stabilisce quanto segue:

a) è esplicitamente previsto che le unità immobiliari o i singoli locali compresi nel condominio, fatto salvo le norme di legge e regolamenti in materia, potranno essere adibite ad abitazioni, uffici direzionali, commerciali e professionali, studi medici e dentistici, negozi ed altre attività commerciali, attività alberghiere, palestre e centri benessere (fitness), sedi o agenzie di banche ed assicurazioni, magazzini, archivi, autorimesse, box, posti auto/moto.

È vietato adibire detti locali, in generale, ad usi contrastanti l'igiene, la morale, il decoro dell'ambiente, o ad attività che diano luogo a rumori o ad esalazioni sgradevoli o nocive ed in particolare, a sanatori, gabinetti di cura o ambulatori per malattie infettive o contagiose, scuole di musica, canto o ballo.

Nel caso che un condomino intenda adibire, una o più unità immobiliari o singoli locali, ad usi diversi da quelli esplicitamente previsti, tramite l'amministratore del Condominio, dovrà farne richiesta all'Assemblea, la quale, con le maggioranze previste al successivo Art.39 punto "b", potrà deliberare di accogliere la richiesta in via temporanea o definitiva, imponendo, eventualmente, particolari condizioni affinché il nuovo uso sia di minor danno possibile al Condominio e/o di minor disturbo possibile agli altri condomini. Le trasformazioni ammesse dovranno, comunque, essere effettuate dagli interessati a loro totale cura, spese e responsabilità;

b) nelle autorimesse/box è vietato svolgere attività che comportino permanenza di persone o attrezzarvi laboratori o magazzini;

c) è vietato occupare, anche temporaneamente, le parti comuni del Condominio o farne uso che costituisca pregiudizio al godimento degli altri condomini;

d) è vietato tenere in qualsiasi locale ed in genere in qualunque spazio, sia di proprietà esclusiva che del Condominio, animali di qualsiasi specie, ad eccezione di animali domestici, purché non arrechino disturbo e non siano pericolosi.

Eventuali danni alle persone o ai beni, privati o condominiali, arrecati da tali animali, saranno comunque addebitabili ai proprietari degli animali stessi.

I cani non potranno circolare nell'ambito della proprietà condominiale senza guinzaglio;

e) è vietata ogni innovazione o modificazione delle cose comuni, pena l'obbligo della riduzione in pristino stato e del risarcimento dei danni;

BOZZA AL 11-11-2014

- f) ciascun condomino potrà eseguire, con il permesso delle competenti Autorità se previsto dalle norme, nell'unità immobiliare di sua proprietà, le eventuali modifiche che crederà di apportare; non sono però consentite le opere di cui all'Art.1122 del C.C.

Le modifiche ammesse dovranno essere eseguite a spese esclusive dell'interessato e dovranno previamente (almeno 10 giorni prima dell'inizio dei lavori) essere comunicate, descritte e, ove necessario, rappresentate, per iscritto, all'amministratore del Condominio il quale dovrà verificare, o far verificare da un tecnico del ramo, a spese del condomino interessato dalle opere, che le stesse rientrino tra quelle ammesse e che vengano eseguite senza pregiudizio per il Condominio ed in modo da dare la minore molestia possibile agli altri condomini;

- g) ogni condomino è obbligato ad eseguire, tempestivamente, nei locali di sua proprietà, le riparazioni la cui omissione possa danneggiare altri condomini o le parti comuni, sotto pena del risarcimento dei danni. A tal uopo ogni condomino deve consentire che, nei locali di sua proprietà, si proceda, in qualunque momento, ad ispezioni, anche a mezzo di tecnici, per i lavori che si rendessero necessari per la conservazione delle parti comuni; l'amministratore ha la facoltà di invitare i singoli condomini alla esecuzione delle opere a loro carico che fossero necessarie. Tali inviti dovranno essere fatti per iscritto. Trascorsi dieci giorni dall'invito scritto di cui sopra, l'amministratore potrà far eseguire le opere urgenti, ponendo a carico dei singoli proprietari i costi sostenuti;

- h) il condomino che, assentandosi, intenda lasciare disabitata o chiusa la propria unità immobiliare, sarà tenuto a consegnare le chiavi delle porte di ingresso a persona di sua fiducia, reperibile facilmente, dandone avviso all'amministratore, affinché, in caso di necessità, sia possibile accedere ai locali per procedere alle riparazioni di eventuali guasti ed alla eliminazione di inconvenienti che possano arrecare danno agli altri condomini.

Nel caso in cui non fosse possibile accedere ai locali, per mancata consegna delle chiavi o per l'irreperibilità del consegnatario delle chiavi, il condomino risponderà dei danni che tale omissione o impossibilità provocasse al Condominio e/o agli altri condomini. In tali ipotesi, se richiesto dalla assoluta urgenza, è ammesso il ricorso alle Autorità costituite (Vigili del Fuoco, Polizia, ecc.).

Da tale obbligo possono essere esentate le porzioni immobiliari adibite a negozio e/o a custodia di particolari valori; in tali casi però, il proprietario o il conduttore dell'unità immobiliare, dovrà concordare, per iscritto, con l'Amministratore del Condominio le modalità alternative;

- i) in considerazione che l'energia elettrica, per l'illuminazione dei box, è collegata al contatore generale del comparto di appartenenza, l'uso della stessa dovrà essere strettamente limitato al normale utilizzo, con divieto di utilizzo per qualsiasi altra attività;
- j) i condomini sono obbligati ad osservare le eventuali disposizioni comunali in materia di raccolta differenziata dei rifiuti domestici;
- k) è vietato usare gli ascensori per scopi diversi dal trasporto di persone o bagagli a mano;

BOZZA AL 11-11-2014

- l) tutti i reclami relativi al rispetto del presente Regolamento ed in genere all'uso dei beni comuni, dovranno essere inviati all'amministratore per iscritto;
- m) l'osservanza di tutte le norme sopra elencate, come peraltro di tutte le altre norme contenute nel presente Regolamento, è obbligatoria per tutti i condomini e loro aventi causa, in genere, per tutti coloro che abbiano comunque in uso o in godimento, anche precario, singole unità degli edifici.

In relazione a tali obblighi, i condomini devono comunicare all'Amministratore le generalità dei locatari o di coloro che, ad altro qualsiasi titolo, siano stati da loro immessi nel godimento delle rispettive porzioni di immobile, entro 15 giorni dalla data di occupazione di queste.

Tale comunicazione non esimerà i condomini dalla loro responsabilità personale per i danni cagionati alle proprietà individuali, o condominiali o della Comunione da fatti od atti omissivi dei locatari od altri occupanti.

Art.23) PENALITÀ

Contro gli inadempienti e gli inosservanti degli obblighi e dei divieti contenuti nel presente regolamento, l'assemblea del Condominio, anche con riferimento all'Art.70 delle Disposizioni di Attuazione del C.C., stabilirà le penalità da applicarsi al fine di scoraggiare le predette inadempienze. Tali penalità potranno essere costituite da somme di denaro da versare a titolo di risarcimento danni, ed ogni singolo partecipante assume preciso obbligo di attenersi a questo riguardo alle decisioni assunte in sede di assemblea condominiale, la quale potrà stabilire, in via preventiva, le penalità connesse alle diverse possibili inadempienze, oppure fissarle caso per caso. Qualora la trasgressione delle norme venga commessa da un minore, obbligato al pagamento delle relative sanzioni ed al risarcimento dei danni è colui il quale esercita nei suoi confronti la potestà.

TITOLO III - SPESE

Art.24) OBBLIGO DI PAGAMENTO

I condomini sono tenuti al pagamento delle spese del Condominio in ragione delle quote indicate nelle tabelle millesimali allegate al presente regolamento. A tal fine essi sono obbligati a corrispondere all'amministratore tutti gli importi necessari e sufficienti per l'adempimento del suo incarico.

Per detto fine l'amministratore ha diritto di esigere il versamento preventivo di contributi in ragione delle quote di cui sopra nonché gli eventuali conguagli, nei termini e secondo le modalità che saranno stabilite in sede di assemblea di Condominio. Il pagamento delle quote non potrà essere sospeso per alcuna ragione, dovendosi, anche in caso di eventuali lagnanze, provvedere ai pagamenti dovuti, fatte salve le eventuali riserve e rivalse.

Art.25) ASSICURAZIONI

BOZZA AL 11-11-2014

Il Condominio dovrà essere assicurato contro i danni dell'incendio, del fulmine e dello scoppio, per capitali adeguati, periodicamente aggiornati.

L'indennità liquidata in caso di sinistro deve essere totalmente impegnata nel ripristino o ricostruzione; ove l'indennità sia insufficiente, tutti i condomini saranno tenuti ad integrarla in base alle quote millesimali di cui alla tabella allegata **sotto "X" colonna X - Millesimi di proprietà condominiale**.

Il Condominio dovrà inoltre essere assicurato contro il rischio delle responsabilità civile verso terzi, anche se questi venissero identificati in uno o più condomini/partecipanti al Supercondominio.

Come previsto all'Art.27 del regolamento di Supercondominio, su delibera dell'assemblea del Supercondominio, potrà essere stipulata un'unica assicurazione per l'intero Complesso Immobiliare.

Art.26) PRINCIPI DI RIPARTIZIONE

Il Condominio oggetto del presente Regolamento, come descritto all'Art.2, è costituito da tre edifici:

- l'edificio H comprendente l'hotel ed alcuni negozi al piano terra; i negozi accedono direttamente dalla galleria commerciale mentre l'hotel ha varie scale interne in proprietà ed uso esclusivo;
- l'edificio P è servito da due gruppi scala/ascensori A-B che si sviluppano dal piano primo interrato al piano ottavo e sono a servizio delle abitazioni ubicate nei piani dal secondo all'ottavo e dei box/posti auto/moto ubicati al piano primo interrato (compresi nel comparto A) utilizzati dai condomini di questo edificio;
- l'edificio T è servito da tre gruppi scala/ascensori (A-B-C) che si sviluppano dal piano terra al piano sesto; i condomini proprietari delle unità immobiliari poste in ognuno dei tre gruppi scala/ascensori usufruiscono, in via esclusiva, delle parti comuni dell'edificio in relazione alla scala di competenza.

L'edificio è dotato anche di un'ulteriore gruppo scala/ascensori (D) che si sviluppa dal piano terra al piano terzo interrato che è a servizio dei box/posti auto al piano terzo interrato (costituenti i comparti N-O-P) utilizzati dai condomini di questo edificio.

In considerazione di questo stato di fatto è prevista la redazione di specifiche quote millesimali per la ripartizione separata delle:

1. spese che riguardano l'intero condominio (di proprietà e generali), quali amministrazione, assicurazione, manutenzioni delle strutture di competenza, manutenzione, pulizia e illuminazione dei locali/scale condominiali e quant'altro attribuibile ai beni di proprietà del Condominio;
2. spese che riguardano i singoli edifici (di proprietà e generali), quali manutenzioni delle strutture di competenza, delle facciate e delle coperture, manutenzione, pulizia, custodia ed illuminazione degli atrii e dei locali comuni/tecnici, delle guardiole e quant'altro non attribuibile al Supercondominio o al Condominio nel suo insieme;

BOZZA AL 11-11-2014

3. spese che riguardano le parti comuni al servizio esclusivo di ognuna delle scale dell'edificio T (A-B-C) quali manutenzione, illuminazione e pulizia dei vani scala, anditi, corridoi, locali comuni e quant'altro non attribuibile al Supercondominio, al Condominio o ai singoli edifici;
4. spese che riguardano il gruppo scala/ascensori D dell'edificio T e le corsie di distribuzione che sono a servizio esclusivo dei box/posti auto ubicati al piano terzo interrato di predetto edificio.

Per quanto riguarda l'edificio P e le relative scale (A-B) in considerazione che i box/posti auto/moto ubicati al piano primo interrato utilizzano indifferentemente le due scale ed i relativi ascensori non è possibile ripartirne le spese suddividendole tra i gruppi di condomini delle due scale per cui per il momento si è ipotizzato di predisporre un'unica tabella millesimale di proprietà ed una per le spese generali che riguardano l'intero edificio, compresi i box/posti auto/moto al piano primo interrato, senza prevedere una specifica ripartizione per scala.

Art.27) RIPARTO DELLE SPESE

Si premette che le norme relative al riparto delle spese sono riferite ad una situazione standard adattata alle conoscenze attuali, in particolare degli impianti e dei servizi.

Successivamente alla completa conoscenza del funzionamento/ripartizione/utilizzo di detti impianti e servizi relativamente all'intero complesso immobiliare/edifici dette norme saranno riviste ed adattate all'effettivo stato dei luoghi.

Per la ripartizione delle spese comuni si applica quanto disposto dal presente regolamento di Condominio come qui di seguito indicato:

- a) saranno ripartite, in proporzione ai millesimi di proprietà e spese generali condominiali, di cui alla tabella allegata sotto "X", colonna X, tutte le spese di amministrazione, assicurazione, manutenzione ordinaria e straordinaria, pulizia e gestione in genere e quant'altro inerente i beni ed i servizi comuni all'intero Condominio;
- b) saranno ripartite, in proporzione ai rispettivi millesimi di edificio (H-P-T), di cui alla tabella allegata sotto "X", colonne X-X-X, le spese di gestione, manutenzione ordinaria e straordinaria, custodia, pulizia e quant'altro relativo alle parti comuni, in proprietà esclusiva ad ogni singolo edificio;
- c) saranno ripartite, in proporzione ai rispettivi millesimi di scala (A-B-C edificio T), di cui alla tabella allegata sotto "X", colonne X-X-X, le spese di gestione, manutenzione ordinaria e straordinaria e quant'altro relativo alle parti comuni, in godimento esclusivo ad ogni singola scala;
- d) saranno ripartite, in proporzione ai millesimi di ascensore, di cui alla tabella allegata sotto "X", colonne X-X-X, le spese relative alla gestione, alla manutenzione ordinaria, straordinaria e rifacimento degli impianti ascensori A-B-C dell'edificio T;
- e) con riferimento al vano scala/ascensore D dell'edificio T a servizio dei box/posti auto al piano terzo interrato le relative spese saranno ripartite in base alla tabella allegata sotto "X" colonna X. Saranno ripartite con questa tabella anche le spese inerenti la manutenzione ordinaria e

BOZZA AL 11-11-2014

straordinaria, la pulizia, l'illuminazione e quant'altro inerente i box/posti auto/moto costituenti i comparti N-O-P ubicati al piano terzo interrato.

Le quote millesimali relative agli ascensori non comprendono le unità immobiliari al piano terra, che non usufruiscono del servizio;

- f) le spese di manutenzione ordinaria, straordinaria, ricostruzione, innovazione e gestione dei tre impianti termofrigoriferi a servizio dei negozi e delle residenze comprese negli edifici P e T saranno ripartite in base ai moduli di utenza dei consumi delle singole unità immobiliari automaticamente contabilizzati; la quota comune di ogni singola centrale sarà ripartita in proporzione ai millesimi di cui alla tabella allegata sotto "X", colonne X-X-X; **è necessario chiarire come verrà effettuata la contabilizzazione ed indicare dove sono allacciati i locali fitness, certamente l'hotel avrà un impianto autonomo che gestirà direttamente;**
- g) le spese per la ricostruzione dei singoli vani scala, saranno ripartite in base alle norme di cui all'Art.1124 del C.C.;
- h) le spese per la manutenzione ordinaria e straordinaria ed il ripristino dei soffitti, delle volte e dei solai, saranno ripartite in base alle norme di cui all'Art.1125 del C.C.;
- i) le spese per la manutenzione ordinaria e straordinaria ed il ripristino dei lastrici solari attribuiti in proprietà o in uso esclusivo, saranno ripartite in base alle norme di cui all'Art.1126 del C.C.;

Nei casi in cui si riscontri che una o più unità immobiliari usufruiscano di alcuni servizi e/o di alcuni impianti comuni in modo significativamente superiore alle altre unità immobiliari, l'assemblea del Condominio, con le maggioranze previste dal II comma dell'Art.1136 del C.C., sino a quando perdurerà tale maggior utilizzo, potrà attribuire, a tali unità immobiliari, una proporzionale maggiore quantità di spese condominiali ed, eventualmente, potrà far modificare le tabelle millesimali interessate in base alle norme stabilite al successivo Art.39.

Nei casi in cui detto maggior utilizzo possa essere misurato, il condomino interessato potrà essere obbligato ad installare, a sue spese, le attrezzature tecnologiche adatte alla predetta misurazione.

Le somme dovute dai condomini devono essere corrisposte entro e non oltre 30 giorni dalla data di scadenza deliberata dall'assemblea o dalla richiesta dell'amministratore il quale dovrà versarle su un apposito conto corrente, intestato al Condominio, in una banca scelta dall'assemblea.

Il condomino è costituito in mora, senza necessità di intimazione, per il solo fatto del mancato pagamento alle scadenze stabilite.

Ogni versamento non può essere imputato che al debito più antico, anche nel caso di successione della persona dell'amministratore; ai sensi del II Comma dell'Art.1194 del C.C. il pagamento parziale effettuato, per adempiere un debito costituito da capitale ed interessi, deve essere imputato prima agli interessi.

Nei casi di ritardato versamento delle somme dovute, salvo le eventuali altre azioni, l'amministratore è tenuto a contabilizzare e richiedere ad ogni condomino una penale, per ritardato versamento, pari allo 0,5% mensile a partire dal primo giorno del mese successivo alla data di scadenza delle rate

BOZZA AL 11-11-2014

condominiali regolarmente approvate dall'assemblea, la quale, al momento dell'approvazione del bilancio preventivo, potrà deliberare la modifica dell'ammontare della penale sopra indicata.

I versamenti effettuati dai condomini, a qualsiasi titolo, nel caso di vendita di unità immobiliari comprese nel condominio, sono accreditati all'acquirente, dovendo le parti interessate provvedere direttamente fra di loro al regolamento della ripartizione dei contributi e fondi condominiali.

Art.28) FONDI DI AMMORTAMENTO ED INDENNITÀ

L'amministratore, secondo le decisioni che saranno assunte dall'assemblea del Condominio, dovrà costituire, con contributi a carico dei condomini, sempre in ragione della tabella di cui all'Art.14, un fondo di indennità di licenziamento dell'eventuale personale alle dipendenze del Condominio ed un eventuale fondo di ammortamento degli impianti comuni.

Questi fondi debbono essere depositati su conti correnti vincolati/libretti di risparmio postali separati dai conti correnti utilizzati per la normale gestione ed intestati al Condominio e potranno essere utilizzati solo su delibera dell'assemblea. Nel caso di urgenza l'amministratore, su autorizzazione scritta del Consiglio di Condominio, qualora costituito, potrà prelevare dai fondi, riferendone alla prima assemblea successiva.

L'assemblea potrà decidere di trasformare parte di tali fondi in titoli di Stato (B.O.T., C.C.T., etc.) o in altri investimenti privi di rischi.

TITOLO IV - ASSEMBLEA - AMMINISTRATORE - CONSIGLIO DEL CONDOMINIO

Art.29) COSTITUZIONE DELL'ASSEMBLEA

L'assemblea dei condomini è costituita dai proprietari delle unità immobiliari del Condominio, presenti personalmente o per delega scritta.

Un delegato non può rappresentare più di 1/5 dei condomini e del valore proporzionale complessivo del condominio.

All'amministratore non possono essere conferite deleghe.

Art.30) COMPETENZE DELL'ASSEMBLEA

L'assemblea di Condominio, anche con riferimento all'Art.1135 del C.C., provvede:

- alla nomina/conferma dell'amministratore ed alla determinazione della sua retribuzione;
- alla nomina del rappresentante che dovrà intervenire alle assemblee del Supercondominio, nei modi e nei termini previsti all'Art.4;
- all'approvazione dei preventivi annuali e dei consuntivi, debitamente ripartiti secondo i criteri dettati dal presente regolamento;
- all'impiego dell'eventuale residuo attivo della gestione;

BOZZA AL 11-11-2014

- a deliberare sulle opere di manutenzione ordinaria, straordinaria, innovazioni (ed alla costituzione dei relativi fondi) e quant'altro occorre alla conduzione ed alla gestione dei beni, degli impianti e dei servizi del Condominio;
- alla modifica del presente regolamento, in conformità alle norme dettate dal successivo Art.39.

Art.31) RIUNIONI DELL'ASSEMBLEA

L'assemblea si riunisce in via ordinaria entro il mese di **Giugno di ogni anno**, previa convocazione da parte dell'amministratore, con lettera raccomandata o con le altre modalità di cui all'ultimo capoverso del presente articolo, spedita a tutti i condomini almeno **10 giorni** prima della data fissata, insieme a copia dei rendiconti, dei preventivi e dei progetti di ripartizione.

In caso di urgenza il termine può essere ridotto a **5 giorni** ma, per le assemblee chiamate ad approvare i bilanci preventivi o i consuntivi dell'amministrazione, il termine sarà sempre di **10 giorni** durante i quali gli atti e i documenti giustificativi dovranno essere tenuti dall'amministratore a disposizione dei condomini per ispezione.

In via straordinaria l'assemblea verrà convocata dall'amministratore, con le suddette formalità, quando dovrà, eventualmente, nominare il rappresentante del Condominio con "delega speciale", previsto all'Art.4, per partecipare alle assemblee del Supercondominio, ogni qualvolta sia necessario per urgenti deliberazioni o quando gliene venga fatta richiesta da almeno due condomini che rappresentino come minimo 1/6 del valore complessivo delle unità immobiliari costituenti il Condominio.

In questi casi egli è tenuto alla convocazione dell'Assemblea non oltre 10 giorni dalla data di ricevimento della richiesta, fissando la data dell'Assemblea entro 20 giorni dalla data della richiesta. Qualora un'unità immobiliare appartenga a più persone queste hanno diritto ad un solo rappresentante in assemblea da loro designato, con le modalità previste dall'Art.67 delle Disposizioni di Attuazione del C.C.

Per quanto attiene all'intervento in assemblea degli eventuali inquilini, gli adempimenti a carico dell'amministratore, si intendono completamente eseguiti mediante affissione, nell'atrio di ingresso di ogni singola portineria/scala, di una copia dell'avviso di convocazione dell'assemblea. Ogni altro eventuale onere resta a carico del condomino-proprietario ivi compresi la sollecita comunicazione, all'inquilino, della convocazione dell'assemblea e l'invio del relativo verbale.

È consentito indire anche assemblee dei proprietari di ogni singolo edificio, di ogni singola scala o per gruppi di condomini per deliberare su argomenti di loro esclusivo interesse.

Per le modalità di convocazione di tali assemblee la validità e quant'altro si fa riferimento alle norme previste per le assemblee di Condominio.

Gli avvisi di convocazione delle assemblee, l'invio dei verbali e quant'altro riguarda la comunicazione tra l'amministratore del Condominio, i rappresentanti, i consiglieri ed i condomini, oltre che a mezzo raccomandata, può essere effettuata anche con altri mezzi quali posta elettronica certificata, fax, consegna a mano, altro, purchè sia dimostrabile l'avvenuta ricezione.

BOZZA AL 11-11-2014

Ai sensi dell'Art.71-ter delle disposizioni di attuazione del C.C., su richiesta dell'assemblea, che delibera con la maggioranza di cui al II comma dell'Art.1136 del C.C., l'amministratore è tenuto ad attivare un sito internet del Condominio che consenta agli aventi diritto di consultare ed estrarre copia dei documenti previsti dalla delibera assembleale; tra questi vi potranno essere anche i documenti giustificativi relativi ai bilanci consuntivi annuali in modo che ogni condomino li possa consultare prima delle assemblee chiamate ad approvare i bilanci stessi.

Le spese per l'attivazione e la gestione del sito internet sono poste a carico dei condomini.

Art.32) VALIDITÀ DELL'ASSEMBLEA

L'assemblea è regolarmente costituita con l'intervento di un numero di condomini sufficiente a rappresentare almeno 2/3 del valore complessivo delle unità immobiliari costituenti il Condominio (calcolati secondo i millesimi di comproprietà condominiale) e la maggioranza dei partecipanti allo stesso.

Le deliberazioni saranno valide se approvate con un numero di voti che rappresenti la maggioranza degli intervenuti ed almeno la metà del valore complessivo del Condominio.

Se l'assemblea non può deliberare per mancanza di numero, l'assemblea di seconda convocazione delibera in un giorno successivo a quello della prima e non oltre 10 giorni dalla medesima.

L'assemblea è regolarmente costituita con l'intervento di un numero di condomini sufficiente a rappresentare almeno 1/3 del valore complessivo delle unità immobiliari costituenti il Condominio (calcolati secondo i millesimi di comproprietà condominiale) ed 1/3 dei partecipanti allo stesso.

Le deliberazioni saranno valide se approvate con un numero di voti che rappresenti la maggioranza degli intervenuti ed almeno 1/3 del valore complessivo del Condominio.

Eventuali delibere riguardanti spese attribuibili separatamente ai condomini di ogni singolo edificio, di ogni singola scala o a specifici gruppi di condomini, come indicato al II e III comma Art.1123 del C.C., saranno verificate ed approvate esclusivamente in relazione ai condomini facenti parte del gruppo interessato alle singole spese.

Art.33) VERBALE DELL'ASSEMBLEA

Delle deliberazioni dell'assemblea deve essere redatto verbale, a cura del segretario sotto il controllo del presidente, che dovrà contenere la data, il luogo e l'ora della riunione, l'ordine del giorno, l'indicazione dei condomini intervenuti personalmente o per delega e delle rispettive quote, la nomina del presidente e del segretario, la constatazione della regolarità dell'assemblea in prima o in seconda convocazione, un sommario resoconto della discussione, il testo delle deliberazioni assunte con l'indicazione delle maggioranze ottenute da ciascuna con espressa indicazione dei condomini consenzienti, dissenzienti e astenuti con le relative quote ed ogni dichiarazione che i condomini richiedano venga inserita nel verbale stesso.

Alla fine della riunione il presidente fa lettura sommaria del verbale o della minuta di esso e lo sottoscrive unitamente al segretario.

BOZZA AL 11-11-2014

L'amministratore, dovrà trascrivere il verbale su apposito registro, farlo sottoscrivere dal presidente e dal segretario e dovrà inviarne una copia ad ogni condomino entro 30 giorni dall'assemblea.

In caso di assemblee limitate alle singole scale o a specifici gruppi di condomini il verbale potrà essere inviato esclusivamente ai condomini compresi in tali scale/gruppi.

I verbali riguardanti la nomina del rappresentante del Condominio di cui all'Art.4 devono essere trasmessi anche all'amministratore del Supercondominio.

Contro le deliberazioni contrarie alla legge o al presente regolamento, ai sensi dell'Art.1137 del C.C., ogni condomino, assente, dissenziente o astenuto, può fare ricorso all'autorità giudiziaria, ma il ricorso non sospende l'esecuzione del provvedimento, salvo che la sospensione sia ordinata dall'autorità stessa.

Per le controversie in materia di condominio, con riferimento all'Art.71 quarter delle disposizioni di attuazione del C.C., è previsto l'istituto della mediazione obbligatoria presso un organismo di mediazione ubicato nella circoscrizione del tribunale nella quale il Condominio è situato.

Art.34) AMMINISTRATORE E SUE COMPETENZE

A) Nomina, revoca ed obblighi dell'amministratore

La nomina, la revoca e gli obblighi dell'amministratore sono regolati dall'Art.1129 del C.C. a cui si fa riferimento.

L'amministratore è nominato dall'assemblea del Condominio.

L'incarico ha la durata di un anno e si intende rinnovato per uguale durata. L'assemblea convocata per la revoca o le dimissioni delibera per la nomina del nuovo amministratore.

L'amministratore deve essere una persona o una società diversa da chi amministra il Supercondominio.

B) Funzioni dell'amministratore

I compiti e le attribuzioni dell'amministratore sono regolamentate dagli Artt.1130 (attribuzioni dell'amministratore)-1130bis(rendiconto condominiale)-1131 (rappresentanza) del C.C. a cui si fa riferimento.

Di seguito si richiamano alcune delle funzioni/attribuzioni dell'amministratore:

- a) ha la rappresentanza legale del Condominio;
- b) rappresenta il Condominio nei rapporti di carattere amministrativo normale con il Supercondominio, come previsto dal precedente Art.4 punto 1;
- c) provvede all'amministrazione ordinaria del Condominio, nonché alla gestione straordinaria nei limiti stabiliti dall'assemblea o, in caso di urgenza, di propria iniziativa con l'obbligo di riferirne prontamente all'assemblea alla prima riunione;
- d) compila il preventivo delle spese occorrenti durante l'esercizio finanziario e la ripartizione tra i condomini secondo le norme stabilite dal presente regolamento;

BOZZA AL 11-11-2014

- e) alla fine di ogni esercizio, compila il consuntivo dell'amministrazione tenuta e relative ripartizioni e lo sottopone all'approvazione dell'assemblea;
- f) convoca le assemblee;
- g) provvede, occorrendo coattivamente, a norma dell'Art.63 delle Disposizioni per l'Attuazione del Codice Civile, alla riscossione dei contributi e al pagamento delle spese;
- h) stipula i contratti di fornitura ed appalto, preventivamente approvati dall'assemblea, per opere, lavori e servizi di interesse condominiale;
- i) compila tutti gli atti che abbiano per scopo la conservazione dei diritti inerenti le parti comuni, comprese le azioni possessorie, di denuncia di nuove opere o di danni temuti, fermo l'obbligo di darne notizia, senza indugio, all'assemblea;
- j) conserva e tiene aggiornati il registro dei verbali delle assemblee, il registro di nomina e revoca dell'amministratore, il registro di contabilità, il registro di anagrafe condominiale, l'inventario delle cose mobili di proprietà comune, tutta la documentazione contabile relativa all'anno in corso e agli anni pregressi, nonché gli altri documenti di proprietà, impiantistici, urbanistici, contabili e fiscali di interesse condominiale, ricevuti dal precedente amministratore o raccolti nel corso della propria gestione amministrativa;
- k) nel caso di cessazione del mandato, di rinuncia o di revoca l'amministratore uscente deve consegnare al successore, entro 30 giorni dalla sostituzione, il rendiconto con i documenti giustificativi e l'eventuale saldo attivo della gestione, nonché, i documenti specificati alla precedente lettera j).

Inoltre:

- l'amministratore ha sempre il diritto di visitare e di far visitare da tecnici incaricati i locali dei singoli condomini per l'espletamento delle proprie funzioni e quindi, per l'accertamento del buon funzionamento e l'eventuale riparazione di apparecchiature connesse con impianti tecnici di interesse generale pertanto, ciascun condomino deve permettere all'amministratore ed ai suoi incaricati l'accesso ai propri locali per la constatazione e la riparazione dei danni o deterioramenti di interesse comune;
- è di competenza dell'amministratore l'assunzione ed il licenziamento del personale addetto alla pulizia, sorveglianza, custodia ecc.;
- l'osservanza dei provvedimenti dell'amministrazione, nell'ambito dei suoi poteri, è obbligatoria per i condomini, i quali però potranno fare ricorso all'assemblea senza pregiudizio del ricorso all'autorità giudiziaria, nei casi e nei termini previsti dalla legge.

Art.35) CONSIGLIO DEL CONDOMINIO

Su richiesta della maggioranza dei partecipanti al Condominio può essere istituito, sotto la denominazione di "Consiglio del Condominio", un organo di collegamento tra i condomini e l'amministratore del Condominio con il compito di assistere quest'ultimo nell'espletamento del suo mandato, controllarne l'operato e riferire all'assemblea.

BOZZA AL 11-11-2014

Art.36) COMPOSIZIONE DURATA E GRATUITÀ DEL MANDATO

Il consiglio del Condominio è composto da un rappresentante dei negozi/uffici, un rappresentante del centro benessere, un rappresentante per l'hotel, un rappresentante per le abitazioni per ognuno dei due edifici (P-T), un rappresentante dei box/posti auto/moto, un rappresentante delle autorimesse collettive, per un totale di sette consiglieri che l'assemblea del Condominio nominerà con le stesse modalità previste per la nomina dell'amministratore.

Un consigliere, nel limite del possibile, dovrà corrispondere a quello nominato per il consiglio del Supercondominio, qualora istituito.

I suoi componenti prestano la loro opera gratuitamente e sono rieleggibili.

L'assemblea di condominio potrà, comunque, decidere di istituire un consiglio con un diverso numero di consiglieri o con diverse modalità di composizione, comunque, con un minimo di tre.

Art.37) RIUNIONI E DELIBERE DEL CONSIGLIO

Il consiglio si riunisce tutte le volte che lo ritenga opportuno almeno uno dei suoi componenti, ma dovrà essere convocato dall'amministratore ogni qualvolta vi siano da prendere alcune delle decisioni indicate di seguito e, in ogni caso, almeno ogni 6 mesi.

La convocazione deve avvenire mediante avviso individuale da inviarsi con le modalità previste dal penultimo comma dell'Art.31, almeno 5 giorni prima della data della riunione. In casi di particolare urgenza, può essere convocato, con le medesime modalità, con preavviso di almeno 24 ore.

Il consiglio, generalmente, si riunisce presso gli uffici dell'amministrazione ed è regolarmente costituito con l'intervento di almeno 2/3 dei suoi componenti effettivi.

Delle delibere del consiglio, che vanno prese a maggioranza degli intervenuti alle riunioni (nel caso di riunione con soli due componenti, con l'assenso di entrambi) viene redatto, in apposito registro, breve processo verbale recante la sottoscrizione degli intervenuti.

Sono valide le delibere del consiglio, ovunque tenute, anche senza il rispetto delle modalità di convocazione, purché il relativo verbale sia sottoscritto da tutti i componenti del consiglio.

Qualora la riunione del consiglio avvenga in luogo diverso dagli uffici dell'amministratore ed in assenza dello stesso, copia della delibera assunta deve essere consegnata a mano (o inviata per raccomandata) all'amministratore, entro sette giorni dalla data della riunione.

Art.38) FUNZIONI DEL CONSIGLIO

Il Consiglio di Condominio:

- assiste e coadiuva l'amministratore nei rapporti con i condomini, nella stipula dei contratti che comportino per il condominio un impegno o una spesa superiore al 5% del bilancio preventivo approvato, quando si rendessero necessari lavori straordinari urgenti previsti dal penultimo comma dell'Art.1135 C.C., nell'assunzione e nel licenziamento del personale di pulizia e nella

BOZZA AL 11-11-2014

fissazione dei relativi salari, nella predisposizione di norme per l'uso comune ed il godimento delle cose comuni condominiali, nella eventuale composizione di dissensi tra i condomini.

Al fine di porre i consiglieri in condizione di prestare la suddetta assistenza, l'amministratore dovrà convocare il consiglio e, prima di assumere qualsiasi decisione, discutere tutti gli aspetti di ogni singola questione (esame preventivi, svolta dei fornitori, delle imprese appaltatrici dei servizi, delle ditte artigiane per l'esecuzione di opere di manutenzione anche ordinaria), ed invitare il consiglio ad esprimere il proprio parere. Ove l'amministratore venga a trovarsi in conflitto di opinione e ritenga di non uniformarsi al parere da questo espresso a maggioranza assoluta, e quando non espresso con tale maggioranza, al parere confermato a maggioranza anche semplice in una riunione successiva del consiglio, dovrà rimettere ogni decisione all'assemblea del Condominio. Questa dovrà essere convocata, in via straordinaria, entro 30 giorni successivi all'ultima riunione del consiglio;

- esercita il controllo amministrativo, tecnico e contabile sulla gestione del condominio ed all'uopo effettua, almeno ogni 6 mesi, la revisione dei conti attraverso l'esame del registro dei verbali, del libro di cassa, delle fatture pagate, dei movimenti di conto corrente, della congruità e avvenuto pagamento delle assicurazioni, dell'inventario delle cose mobili di proprietà comune e di quant'altro ritenuto, dai consiglieri, utile ad una corretta verifica della gestione del Condominio. I suddetti libri debbono essere vidimati, in ogni foglio, da almeno un membro del consiglio di Condominio;
- prima dell'assemblea ordinaria chiamata all'approvazione del bilancio, il consiglio esegue i riscontri definitivi e redige una relazione motivata per l'assemblea.

Art.39) MODIFICA DEL REGOLAMENTO DI CONDOMINIO

Le norme contenute nel presente regolamento di Condominio, fatte salve le disposizioni di legge non derogabili e fatto salvo quanto previsto in deroga nel presente regolamento ed in particolare all'Art.43, possono essere modificate con le seguenti modalità:

- a) le modifiche di tipo patrimoniale, come ad esempio le variazioni della consistenza delle parti comuni condominiali, la costituzione o la modifica di servitù o vincoli a favore di altri condomini o terzi ecc., devono essere adottate con l'unanimità del consenso di tutti i partecipanti al Condominio e devono risultare da atto scritto;
- b) le modifiche di tipo amministrativo/gestionale, regolamentarie e le modifiche degli usi vietati di cui all'Art.22 lettera "a", devono essere assunte dall'assemblea generale dell'intero Condominio con le maggioranze previste dall'Art.1136 II comma del C.C.;
- c) la modifica delle tabelle millesimali di comproprietà condominiale deve essere effettuata con le modalità e nei casi previsti dall'Art.69 delle Disposizioni di Attuazione del C.C.;
- d) la modifica delle tabelle millesimali di gestione (spese generali, spese scala, ascensori, condizionamento, ecc...) può essere effettuata ogni qualvolta vi siano variazioni, rispetto all'attuale stato di fatto, nell'uso dei beni comuni e nella distribuzione dei servizi comuni;

BOZZA AL 11-11-2014

l'approvazione delle nuove tabelle deve avvenire con le maggioranze previste dal II comma dell'Art.1136 del C.C.;

- e) l'eventuale modifica delle tabelle millesimali deve avvenire, per quanto possibile, nel rispetto dei criteri dettati dal presente Regolamento di Condominio. Eventuali modifiche a tali criteri devono essere preventivamente deliberate, a seconda della loro natura, dall'Assemblea Generale del Condominio, con le maggioranze sopra indicate.

Art.40) ESERCIZIO ANNUALE

L'esercizio annuale chiude al **31 Dicembre di ogni anno. Il primo esercizio si chiuderà al 31 Dicembre 2015.**

TITOLO V - NORME TRANSITORIE E FINALI

Art.41) - RICHIAMO ALLE NORME DEL CODICE CIVILE E FORO COMPETENTE

Per tutto quanto non previsto o indicato nel presente regolamento si fa riferimento alle specifiche norme del C.C. e relative disposizioni di attuazione in relazione al Condominio negli edifici e, in subordine, alla Comunione, oltre alle leggi in vigore ed agli usi e consuetudini in atto nella Provincia di Milano.

Per ogni e qualsiasi controversia relativa al presente Regolamento di Condominio si riconosce la competenza esclusiva dell'Autorità Giudiziaria di Milano.

Art.42) NOMINA DELL'AMMINISTRATORE PER I PRIMI ESERCIZI

La società costruttrice (Porta Vittoria s.p.a. anche per i propri aventi causa, in caso di vendita in blocco dell'edificio) sino a quando sarà proprietaria di almeno 1/3 delle quote millesimali di comproprietà di cui all'Art.14 e, comunque, per un massimo di 5 anni, si riserva la facoltà di nominare l'amministratore del Condominio determinandone il compenso in base alle consuetudini in atto nella provincia di Milano; l'amministratore potrà anche essere una società di gestione appositamente costituita che avrà come oggetto sociale l'amministrazione di questo condominio.

Art.43) FACOLTÀ RISERVATE ALLA COSTRUTTRICE/VENDITRICE

La società costruttrice (Porta Vittoria s.p.a. anche per i propri aventi causa, in caso di vendita in blocco di uno o più edifici), osservando le disposizioni di legge in materia, anche in deroga a quanto previsto dal presente regolamento, al fine di concludere tutte le attività/formalità relative all'intero complesso immobiliare, si riserva la più ampia facoltà di sottoscrivere, in proprio e quale delegata dei singoli condomini, tutti gli atti, convenzioni, asservimenti e quant'altro, necessari per definire i rapporti con gli Enti Pubblici (Comune, A2A, Telecom, Acquedotto, MM, ed in genere con le aziende erogatrici di servizi, ecc...) e con le proprietà confinanti.

BOZZA AL 11-11-2014

Inoltre, sino a quando non avrà completato la vendita, nell'ambito del Condominio, delle unità immobiliari realizzate e comunque per un massimo di 5 anni dalla data di costituzione del Condominio, avrà la facoltà:

- di conservare un "ufficio vendite" con i relativi cartelli pubblicitari;
- di eseguire varianti al numero, alla conformazione, all'uso e alla destinazione delle unità immobiliari o parte di esse e relativi impianti di cui sia ancora proprietaria;
- di redigere e proporre all'assemblea atti modificativi del presente regolamento, delle planimetrie e delle tabelle millesimali ad esso allegate, che si rendessero necessari, sia in dipendenza dell'attuazione del presente articolo o per altre diverse esigenze che l'esperienza dei primi anni di gestione facessero emergere anche con riferimento ad una più corretta interpretazione della recente legge di modifica delle norme sul Condominio che, attualmente, in alcuni casi, non hanno ancora avuto un'interpretazione univoca.

In tal caso la società costruttrice invierà il regolamento aggiornato all'amministratore del Condominio il quale dovrà convocare specifica assemblea per l'approvazione dello stesso in conformità a quanto previsto dal precedente Art.39.

Le predette facoltà, comunque, non potranno ledere i diritti acquisiti dai singoli condomini nei rispettivi atti di compravendita.

L'esercizio di tali facoltà/diritti, riservati alla costruttrice, non potrà mai dare luogo a corrispettivo alcuno in favore di chicchessia.

Quanto sopra, nel reciproco interesse di tutti i partecipanti al Condominio i quali, con l'esplicita accettazione negli atti di acquisto del presente Regolamento, danno mandato in tal senso alla costruttrice.

BOZZA AL 11-11-2014

COMPLESSO IMMOBILIARE IN MILANO

“Stazione di Porta Vittoria”

Viale Umbria - Via Giovanni Cena - Via Cervignano

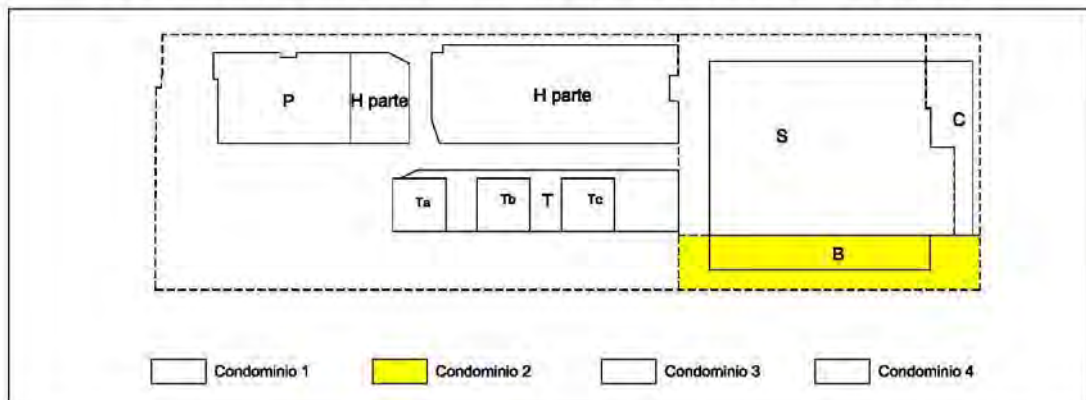
REGOLAMENTO DI CONDOMINIO

CONDOMINIO 2

“Edificio B”



Suddivisione dei Condominii compresi nel Supercondominio



Novembre 2014

BOZZA AL 11-11-2014

Complesso Immobiliare "Stazione di Porta Vittoria" Viale Umbria - Via Giovanni Cena - Via Cervignano REGOLAMENTO DEL CONDOMINIO 2 (EDIFICIO B)

Premessa

- Delimitazione del Complesso nell'ambito del quale insiste il Condominio

TITOLO I - NORME GENERALI

- ARTICOLO N. 1
Planimetrie
- ARTICOLO N. 2
Oggetto
- ARTICOLO N. 3
Rapporti con il Supercondominio "Stazione di Porta Vittoria"
- ARTICOLO N. 4
Rappresentanza nell'ambito del Supercondominio
- ARTICOLO N. 5
Beni di proprietà comune condominiali
- ARTICOLO N. 6
Beni di proprietà del Supercondominio ubicati all'interno del Condominio
- ARTICOLO N. 7
Beni di proprietà condominiali (Condominii 1-2-3), asserviti ad uso pubblico, con gestione e manutenzione al Supercondominio
- ARTICOLO N. 8
Beni di proprietà condominiali (Condominii 1-2) in uso ai condomini dei Condominii 1-2-3 o ai singoli edifici in essi compresi con gestione e manutenzione al Supercondominio
- ARTICOLO N. 9
Quote
- ARTICOLO N. 10
Asservimenti ed oneri
- ARTICOLO N. 11
Obbligatorietà
- ARTICOLO N. 12
Inseparabilità
- ARTICOLO N. 13
Accessorietà
- ARTICOLO N. 14
Immutabilità della destinazione
- ARTICOLO N. 15
Domicilio

TITOLO II - USO DEI BENI COMUNI

- ARTICOLO N. 16
Uso dei beni comuni
- ARTICOLO N. 17
Divieti ed obblighi
- ARTICOLO N. 18
Penalità

TITOLO III - SPESE

- ARTICOLO N. 19
Obbligo di pagamento
- ARTICOLO N. 20
Assicurazioni

BOZZA AL 11-11-2014

- ARTICOLO N. 21
Principi di ripartizione
- ARTICOLO N. 22
Riparto delle spese
- ARTICOLO N. 23
Fondi di ammortamento ed indennità

TITOLO IV - ASSEMBLEA - AMMINISTRATORE - CONSIGLIO DEL CONDOMINIO

- ARTICOLO N. 24
Costituzione dell'assemblea
- ARTICOLO N. 25
Competenze dell'assemblea
- ARTICOLO N. 26
Riunioni dell'assemblea
- ARTICOLO N. 27
Validità dell'assemblea
- ARTICOLO N. 28
Verbale dell'assemblea
- ARTICOLO N. 29
Amministratore e sue competenze
- ARTICOLO N. 30
Consiglio del Condominio
- ARTICOLO N. 31
Composizione durata e gratuità del mandato
- ARTICOLO N. 32
Riunioni e delibere del consiglio
- ARTICOLO N. 33
Funzioni del consiglio
- ARTICOLO N. 34
Modifica del regolamento di Condominio
- ARTICOLO N. 35
Esercizio annuale

TITOLO V - NORME TRANSITORIE E FINALI

- ARTICOLO N. 36
Richiamo alle norme del codice civile e foro competente
- ARTICOLO N. 37
Nomina dell'amministratore per i primi esercizi
- ARTICOLO N. 38
Facoltà riservate alla costruttrice/venditrice

BOZZA AL 11-11-2014

Complesso Immobiliare “Stazione di Porta Vittoria”

Viale Umbria - Via Giovanni Cena - Via Cervignano

REGOLAMENTO DEL CONDOMINIO 2 “PORTA VITTORIA” (EDIFICIO B)

Nota preliminare: la bozza del presente regolamento è stata predisposta con riferimento a quanto rappresentato sulle planimetrie allegate riferite allo stato di progetto a Luglio 2014; nel frattempo sono in corso di predisposizione da parte dei progettisti le varianti in corso d'opera relative alle modifiche da apportare.

Per quanto riguarda gli impianti, i servizi e la suddivisione degli stessi tra Supercondominio, Condominii, edifici, ecc..., le indicazioni della presente bozza sono attualmente in corso di approfondimento.

La presente bozza sarà adeguata dal punto di vista planimetrico e descrittivo in base alle variazioni progettuali che saranno effettuate mentre per quanto riguarda gli impianti ed i servizi verranno apportati gli aggiornamenti necessari via via che le informazioni saranno approfondite.

In tale occasione sarà anche rivista la numerazione interna delle unità immobiliari.

Le tabelle millesimali di comproprietà e per la ripartizione delle spese comuni saranno redatte successivamente alla definizione di quanto sopra.

È previsto anche un approfondimento dal punto di vista giuridico/legale.

PREMESSA

Il complesso immobiliare in Milano “Stazione di Porta Vittoria” è costituito dall'intero isolato compreso tra Viale Umbria, Via Giovanni Cena e Via Cervignano, sul quarto lato confina con area a verde pubblico.

Detto complesso immobiliare, al livello del Piano Terra, è attualmente di proprietà:

- della Società Porta Vittoria s.p.a. con sede in Milano, per quanto riguarda le Particelle 450-454-455-457-458-460-461-462-463-464-465 del Foglio 442 del Catasto Terreni;
- della società Mediocredito Italiano s.p.a. con sede in Milano (già Esselunga s.p.a.), per quanto riguarda le Particelle 451-452-453-456 del Foglio 442 del Catasto Terreni.

Trovansi all'interno del perimetro del complesso immobiliare anche un volume interrato occupato dal Passante Ferroviario, che si sviluppa al livello dei piani secondo e terzo interrato identificato negli atti del Catasto Fabbricati con le Particelle 360-361-387 del Foglio 442 intestate:

- per quanto riguarda la Particella 360 della Società Porta Vittoria s.p.a. con Sede in Milano per l'area e della Società Rete Ferroviaria Italiana s.p.a. con sede in Roma per il diritto di superficie;

BOZZA AL 11-11-2014

- per quanto riguarda le Particelle 361-387 della Società Esselunga s.p.a. con Sede in Milano per l'area e della Società Rete Ferroviaria Italiana s.p.a. con sede in Roma per il diritto di superficie. Detto volume con le relative strutture, ai fini di quanto qui di seguito descritto e regolato, si deve ritenere estraneo e totalmente intercluso.

Sono da ritenersi connesse al complesso immobiliare anche alcune aree di proprietà pubblica Comunale su Via Cena e su Via Cervignano, adibite a rampe carraie per l'accesso ai piani interrati (Particelle 423-424-426-427 del Foglio 442 del Catasto Terreni) ad intercapedini e locali tecnici ai piani interrati, oltre a marciapiedi situati lungo il perimetro del complesso immobiliare, su Viale Umbria, Via Cena e Via Cervignano, di cui il Supercondominio si assume l'onere della manutenzione.

Nell'ambito del complesso immobiliare le due società hanno realizzato:

- Esselunga s.p.a. (ora Mediocredito Italiano s.p.a.) un fabbricato (edificio S) comprendente un piano terra a supermercato, una galleria commerciale e passaggio pedonale asserviti ad uso pubblico, una porzione di piano primo adibito a spogliatoi e locale tecnico, un parziale piano primo interrato a parcheggio e servizi, un parziale secondo interrato a parcheggio ed un parziale terzo interrato adibito a locali tecnici.
Porta Vittoria s.p.a. ha realizzato, nell'ambito del medesimo edificio S, ai parziali piani primo e secondo interrato la rampa di accesso ai parcheggi ed al piano terzo interrato, la rampa di accesso ai parcheggi, posti auto/moto singoli, box e locali tecnici/servizi.
- Porta Vittoria s.p.a. un'insieme di fabbricati che, fuori terra comprendono 5 edifici (B-C-H-P-T) che si sviluppano su più piani, oltre ad una galleria commerciale ed un ampio piazzale e passaggi di uso pubblico, al piano primo interrato autorimesse collettive, box, posti auto/moto oltre a vari locali a servizi ed ai piani secondo e terzo interrato parziali, essendo l'area in parte occupata dal volume del passante ferroviario, autorimessa collettiva, box, posti auto/moto oltre a vari locali tecnici/servizi.

Nell'ambito dell'intero complesso immobiliare vengono costituiti:

- Quattro condominii per la gestione delle parti, impianti e servizi comuni alle unità immobiliari in essi comprese:
 - Condominio 1 (edifici H-P-T);
 - Condominio 2 (edificio B);
 - Condominio 3 (edificio C);
 - Condominio 4 (edificio S);
- Un supercondominio per la gestione delle parti, impianti e servizi comuni:

BOZZA AL 11-11-2014

- a tutte le unità immobiliari comprese nei quattro condominii (ovvero nell'intero complesso immobiliare);
- alle sole unità immobiliari comprese nei condominii 1-2-3 (ovvero all'intero complesso immobiliare escluso il **condominio 4/il supermercato**), ovvero a gruppi di esse, in relazione alle parti, impianti e servizi comuni destinati al loro esclusivo utilizzo.

TITOLO I - NORME GENERALI

Art.1) - PLANIMETRIE

Si richiamano le seguenti planimetrie esplicative, allegate al regolamento di Supercondominio, a cui si fa riferimento per tutto quanto in esse rappresentato e descritto con particolare riferimento alle specifiche legende:

- Allegato A - estratto della mappa catastale rappresentante l'intero Supercondominio e la perimetrazione dei quattro condominii;
- Allegato B - planimetria generale del Piano Terra;
- Allegato C - planimetria generale del Piano Primo Interrato;
- Allegato D - planimetria generale del Piano Secondo Interrato;
- Allegato E - planimetria generale del Piano Terzo Interrato;
- Allegato F - planimetria generale del Piano Primo;
- Allegato G - planimetrie dei restanti piani fuori terra dell'edificio B.

Art.2) - OGGETTO

Forma oggetto del presente regolamento di Condominio l'edificio B distinto sulla mappa catastale, a livello del piano terra, al Foglio 442 Particelle 460parte-464, come meglio risulta indicato sulla planimetria, rappresentante l'attuale situazione catastale, allegata sotto "A", comprendente:

- Al piano terra due negozi, atrii di ingresso con cinque gruppi vani scala ed ascensori (A-B-C-D-E), una guardiola, un deposito cicli, un locale rifiuti, un cavedio tecnico per la ventilazione dell'autorimessa (a servizio del Supercondominio), un locale servizio igienico, passaggio pedonale di pertinenza dell'intero complesso asservito ad uso pubblico nell'ambito del quale è presente una scala di collegamento al passante ferroviario ed una scala per l'uscita di sicurezza dal piano primo interrato;
- Al piano primo un ampio ufficio divisibile in più unità immobiliari servito dalle scale A-C-E;
- Dal piano secondo al piano nono 64 unità immobiliari ad abitazione servite da tre gruppi vani scala e ascensori (A-B-C); al piano decimo sono presenti 4 terrazzi di copertura annessi alle abitazioni sottostanti ed una porzione di copertura comune;

BOZZA AL 11-11-2014

- Al piano primo interrato cantine, locali tecnici e relativi corridoi, locali tecnici di pertinenza dell'autorimessa del supermercato, un vano scala e due ascensori (D), il vano scala per l'accesso e l'uscita di sicurezza, una cabina elettrica (A2A s.p.a.), un locale contatori a servizio dell'edificio T ed una centrale termo frigorifera a servizio degli edifici B e C;
- Ai piani secondo e terzo interrato un vano scala per l'accesso e l'uscita di sicurezza e due vani ascensore (D), un locale tecnico di ventilazione dell'autorimessa, un ulteriore locale tecnico collegato all'autorimessa del supermercato oltre a porzione di intercapedine a protezione della struttura del passante ferroviario.

Il Condominio sarà regolato dalle norme contenute nel presente Regolamento.

I condomini, oltre a partecipare, in quote proporzionali, al Condominio in cui insistono le unità immobiliari di loro proprietà, partecipano, sempre in quote proporzionali, anche al Supercondominio delle parti, impianti e servizi comuni all'intero Complesso Immobiliare.

Art.3) RAPPORTI CON IL SUPERCONDOMINIO “STAZIONE DI PORTA VITTORIA”

Il Supercondominio “Stazione di Porta Vittoria” è disciplinato da apposito Regolamento, al quale si fa esplicito riferimento per quanto in esso contenuto, ritenendolo parte integrante e sostanziale del presente Regolamento di Condominio.

Ogni condomino partecipa al Supercondominio con le quote di cui alla tabella, allegata sotto “X” al **Regolamento di Supercondominio, colonna X “Decimillesimi di comproprietà supercondominiali”** ed ogni condomino partecipa al predetto Supercondominio con la somma delle quote di comproprietà di competenza dei condomini.

I condomini compresi nei Condominii 1-2-3 partecipano alle parti, impianti e servizi comuni destinati al loro esclusivo utilizzo con le quote di comproprietà di cui alla tabella allegata sotto “X” al **regolamento di Supercondominio, colonna X.**

Art.4) RAPPRESENTANZA NELL’AMBITO DEL SUPERCONDOMINIO

L'amministratore del Condominio rappresenta il Condominio ai sensi dell'Art.1131 del C.C.

Per quanto concerne i rapporti con il Supercondominio, di cui all'Art.3, il Condominio sarà così rappresentato:

1. nei rapporti di carattere amministrativo normale, dall'amministratore pro tempore del Condominio;
2. nelle assemblee di Supercondominio che prevedano decisioni su argomenti di “**gestione ordinaria**”, come definito dall'Art.31 del regolamento di Supercondominio, da un rappresentante nominato in sede di assemblea di Condominio.

Il rappresentante rimarrà in carica per un anno e, comunque, fino alla successiva Assemblea annuale di Condominio, nel corso della quale può essergli rinnovata la delega.

BOZZA AL 11-11-2014

3. nelle assemblee di Supercondominio che prevedano decisioni su questioni di “**gestione straordinaria**”, come definito dall’Art.31 del regolamento di Supercondominio, da tutti i condomini partecipanti al Condominio.

In ogni caso alle assemblee del Supercondominio parteciperà anche l’amministratore di Condominio o un suo incaricato.

L’assemblea condominiale in sede di nomina del rappresentante (punto 2 che precede), potrà definire, in modo dettagliato, i limiti della delega prevedendo, eventualmente, una delega speciale in occasione delle assemblee di Supercondominio riguardanti l’approvazione dei consuntivi e dei preventivi di spesa annuali e/o la nomina dell’amministratore del Supercondominio.

In tal caso l’amministratore, in tempo utile, provvederà a convocare l’assemblea di Condominio per l’attribuzione della delega speciale.

La delega al rappresentante del condominio dovrà essere conferita in sede condominiale con le maggioranze previste dal V comma Art.1136 del C.C.; in caso di delega speciale il rappresentante sarà vincolato, nell’esprimere il proprio voto, al mandato affidatogli, salvo che l’assemblea condominiale lo autorizzi espressamente a decidere secondo il proprio prudente criterio. **(È necessario verificare se questa formula è legalmente ammissibile in quanto la recente legge sembra dare al rappresentante una totale discrezionalità nell’ambito della decisione supercondominiale, tuttavia sarebbe più corretto che il rappresentante fosse vincolato alle decisioni dell’assemblea condominiale a cui devono partecipare anche gli inquilini in relazione agli argomenti di loro competenza.**

Si rileva che la maggioranza di cui al V comma dell’Art.1136 è alquanto elevata per cui si corre il rischio, in caso di reiterate assemblee senza la sufficiente maggioranza, di dover richiedere la nomina del rappresentante all’autorità giudiziaria.

Ci si domanda, essendo un regolamento di tipo contrattuale, se è possibile prevedere una maggioranza più bassa, ad esempio il II comma dell’Art.1136).

I condomini consentono al principio inderogabile che le deliberazioni assunte in sede di assemblea condominiale, relative a materia che formerà oggetto di decisioni dell’assemblea del Supercondominio, saranno considerate, in questa sede, quale espressione della totalità dei Condomini ai fini del computo delle maggioranze di legge.

Qualora nell’ambito del Supercondominio venga istituito il Consiglio di Supercondominio, in sede di assemblea di Condominio dovranno essere designati i nominativi dei condomini interessati alla nomina di consiglieri di Supercondominio tra i quali vi deve essere anche il rappresentante.

Art.5) BENI DI PROPRIETÀ COMUNE CONDOMINIALI

Sono di proprietà indivisibile ed in uso comune a tutti i condomini del Condominio 2, anche ad integrazione ed in deroga di quanto previsto dall’Art.1117 del C.C., nelle quote millesimali espresse nella tabella, allegata sotto **“X”, colonna X “Millesimi di proprietà condominiali”**:

BOZZA AL 11-11-2014

- il suolo su cui sorge l'edificio ed il relativo sottosuolo (con esclusione del volume occupato dal passante ferroviario);
- le fondazioni, le strutture portanti orizzontali e verticali, i muri di tamponamento, le coperture ed i lastrici solari, salvo che non siano stati attribuiti in proprietà esclusiva, le facciate ed i pluviali;
- i portoni, gli atrii d'ingresso, la guardiola, i gruppi vani scala ed ascensori con i relativi pianerottoli ed accessori (fatto salvo l'atrio, il vano scala e ascensori esclusivi dei locali ad uffici al piano primo);
- il servizio igienico, il locale per la raccolta dei rifiuti, il locale deposito cicli ed i locali d'ispezione;
- la cabina elettrica (concessa in uso alla società A2A s.p.a.), i locali contatori (di cui uno in uso all'Edificio T-Condominio 1) ed altri locali tecnici;
- i locali ove sono ubicate le centrali termo frigorifere;
- i corridoi delle cantine, i passaggi ove sono situate le canalizzazioni degli impianti nonché ogni altro locale adibito ad altri servizi dell'edificio;
- l'impianto idrico, per l'energia elettrica e per l'illuminazione delle parti comuni, gli allacciamenti dalla rete principale di proprietà del Supercondominio o degli Enti erogatori sino alla diramazione delle singole unità immobiliari per i servizi di energia elettrica, acqua, fognatura, antenne TV, telefono, altre reti, ecc...;
- gli impianti degli ascensori e relativi locali tecnici, (fatto salvo gli impianti relativi agli ascensori esclusivi dei locali ad uffici al piano primo);
- le centrali termo frigorifere, ubicate nei locali al piano primo interrato, complete di tutti gli impianti sino alle diramazioni delle singole unità immobiliari servite; detti impianti sono di proprietà ed uso comune tra il Condominio 2 (edificio B) ed il Condominio 3 (edificio C);
- quant'altro, anche se non espressamente indicato, purché destinato all'uso comune al Condominio, non attribuito in proprietà esclusiva ad alcuno e non di proprietà del Supercondominio.

Il tutto come rappresentato, per quanto possibile, sulle planimetrie di cui all'Art.1.

Art.6) BENI DI PROPRIETÀ DEL SUPERCONDOMINIO UBICATI ALL'INTERNO DEL CONDOMINIO

Detti beni sono descritti nell'Art.4 del regolamento di Supercondominio a cui si fa riferimento.

Art.7) BENI DI PROPRIETÀ CONDOMINIALI (CONDOMINII 1-2-3), ASSERVITI AD USO PUBBLICO, CON GESTIONE E MANUTENZIONE AL SUPERCONDOMINIO

Detti beni sono descritti nell'Art.5 del regolamento del Supercondominio a cui si fa riferimento.

BOZZA AL 11-11-2014

Art.8) BENI DI PROPRIETÀ CONDOMINIALI (CONDOMINII 1-2) IN USO AI CONDOMINI DEI CONDOMINII 1-2-3 O AI SINGOLI EDIFICI IN ESSI COMPRESI CON GESTIONE E MANUTENZIONE AL SUPERCONDOMINIO

Detti beni sono descritti nell'Art.12 del regolamento del Supercondominio a cui si fa riferimento.

Art.9) QUOTE

Nella tabella allegata sotto **la lettera X** al presente regolamento sono riportate le singole quote di comproprietà e di partecipazione nel Condominio (**colonna X millesimi di proprietà condominiali**) e le ulteriori quote millesimali per la ripartizione delle varie spese comuni indicate al successivo Art.22.

Art.10) ASSERVIMENTI ED ONERI

Si riconoscono esistenti tutte le servitù attive e passive costituite per destinazione del padre di famiglia di cui all'Art.1062 del C.C., ovvero evidenziate o derivanti:

- a) dal regolamento di Supercondominio (e relative planimetrie esplicative) richiamato al precedente Art.3;
- b) dalla situazione di fatto in cui si trova/troverà l'edificio oggetto del presente regolamento al momento della costituzione del Condominio;
- c) dalle norme contenute nel presente regolamento e dalle planimetrie in esso richiamate;
- d) dalle specifiche pattuizioni che saranno contenute negli atti di trasferimento ai singoli condomini.

Esemplificativamente e non tassativamente si richiamano le seguenti:

- e) tutti i locali o porzioni di locali di proprietà esclusiva, dove sono installati o che sono attraversati da impianti di uso comune, sono gravati da servitù a favore del Condominio, ovvero di chi li utilizza, ed a carico dei locali stessi, in merito si richiamano:
 - il locale contatori al piano primo interrato in uso all'edificio T-Condominio 1;
 - il locale ventilazione autorimessa del supermercato ubicato al piano terzo interrato;
 - i locali relativi alla centrale termofrigorifera al piano primo interrato a servizio delle unità immobiliari ubicate nel presente Condominio 2 e nel limitrofo Condominio 3 (edificio C);
 - il gruppo ascensori identificato sulla planimetria con la lettera D sarà utilizzato, oltre che per l'accesso al piano primo interrato di questo condominio, anche per l'accesso al piano terzo interrato del Condominio 4 ove sono ubicati i box (59), i posti auto (11) ed i posti moto (4) e le relative corsie di distribuzione costituenti i comparti Q-R utilizzati dai condomini del presente Condominio.

Nella sostanza i box/posti auto/moto dei comparti Q-R rappresentano un'estensione al piano terzo interrato del presente Condominio.

Di conseguenza, fatto salvo le eventuali competenze dell'amministratore del Condominio 4 riguardanti la comproprietà dei beni comuni, la gestione di questi box/posti auto/moto e

BOZZA AL 11-11-2014

relative corsie di distribuzione sarà di competenza dell'amministratore del presente Condominio;

- il locale di controllo ubicato al piano terra dell'Edificio H (Condominio 1) ed i locali tecnici/intercapedini di cui all'Art.12 del regolamento di Supercondominio, sono compresi nelle parti comuni del Condominio 1 ed in piccola parte del presente Condominio ma sono in uso comune ai Condominii 1-2-3, ovvero ai singoli edifici in essi compresi e sono gestiti dal Supercondominio.

Art.11) OBBLIGATORIETÀ

Ogni condomino è obbligato ad attenersi al presente Regolamento così in via reale che personale, tanto in proprio che per i propri eredi ed aventi causa ed eventuali locatari. Qualora un'unità immobiliare appartenesse a due o più persone od enti, questi saranno tenuti in via solidale ed indivisibile a rispettare le obbligazioni previste nel presente Regolamento.

Ciascun condomino si impegna, per sé ed i suoi aventi causa, a servirsi degli impianti e servizi comuni; in ogni caso, nell'ipotesi di rinuncia all'uso degli impianti e/o dei servizi comuni, il condomino resta vincolato al pagamento delle relative spese.

Art.12) INSEPARABILITÀ

I beni comuni indicati nei precedenti articoli costituiscono, come per legge, pertinenze poste in perpetuo al servizio ed ornamento delle singole unità immobiliari. In conseguenza il diritto di proprietà e l'annesso diritto di comproprietà condominiale non potranno essere trasferiti separatamente, a pena di nullità e/o inefficacia degli atti di trasferimento.

Art.13) ACCESSORIETÀ

Il presente Regolamento dovrà essere espressamente richiamato in tutti gli atti di trasferimento delle unità immobiliari comprese nel Condominio e l'alienante dovrà comunicare all'Amministratore, entro 15 giorni, a mezzo raccomandata, l'avvenuto trasferimento.

Tale norma si applica anche alle ipotesi di trasferimento di diritti reali e personali di godimento, ferma, in tali ipotesi, la responsabilità dell'alienante per le violazioni del Regolamento, nel caso di mancato richiamo dello stesso negli atti di trasferimento.

Nel caso che il trasferimento venga effettuato frazionatamente, le parti interessate dovranno procedere alla divisione delle quote millesimali e decimillesimali comunicandole, per iscritto, all'amministratore.

Art.14) IMMUTABILITÀ DELLA DESTINAZIONE

La destinazione dei beni di proprietà e di interesse del Condominio, come risultanti dal presente regolamento e dallo stato di fatto esistente in luogo, non potrà subire modifiche, se non per volontà

BOZZA AL 11-11-2014

dell'assemblea del Condominio, nel rispetto delle norme di legge ed in particolare dell'Art.1117ter del C.C.

Art.15) DOMICILIO

Agli effetti del presente Regolamento i condomini, ai sensi dell'Art.47 C.C., eleggono il loro domicilio presso gli enti immobiliari di loro proprietà esclusiva.

Eventuali mutamenti del domicilio dovranno essere comunicati all'Amministratore, con lettera raccomandata o con le altre modalità previste dal penultimo comma dell'Art.26.

Solo dalla data di arrivo di tale comunicazione, l'Amministratore sarà tenuto ad inviare la corrispondenza al nuovo domicilio.

TITOLO II - USO DEI BENI COMUNI

Art.16) USO DEI BENI COMUNI

Le cose comuni dovranno essere utilizzate e godute solo in conformità alla loro destinazione e, comunque, non potranno servire ad uso particolare di singoli condomini.

L'Amministratore potrà limitare, o temporaneamente precludere, l'uso ed il godimento dei beni comuni interessati da opere di manutenzione.

Art.17) DIVIETI ED OBBLIGHI

Ad integrazione delle limitazioni e dei divieti, contenuti negli atti di acquisto e nel regolamento di Supercondominio, fatto salvo quanto disposto al successivo Art.38, si stabilisce quanto segue:

a) è esplicitamente previsto che le unità immobiliari o i singoli locali compresi nel condominio, fatto salvo le norme di legge e regolamenti in materia, potranno essere adibite ad abitazioni, uffici direzionali, commerciali e professionali, studi medici e dentistici, negozi ed altre attività commerciali, attività alberghiere, palestre e centri benessere (fitness), sedi o agenzie di banche ed assicurazioni, magazzini, archivi, autorimesse, box, posti auto/moto.

È vietato adibire detti locali, in generale, ad usi contrastanti l'igiene, la morale, il decoro dell'ambiente, o ad attività che diano luogo a rumori o ad esalazioni sgradevoli o nocive ed in particolare, a sanatori, gabinetti di cura o ambulatori per malattie infettive o contagiose, scuole di musica, canto o ballo.

Nel caso che un condomino intenda adibire, una o più unità immobiliari o singoli locali, ad usi diversi da quelli esplicitamente previsti, tramite l'amministratore del Condominio, dovrà farne richiesta all'Assemblea, la quale, con le maggioranze previste al successivo Art.34 punto "b", potrà deliberare di accogliere la richiesta in via temporanea o definitiva, imponendo, eventualmente, particolari condizioni affinché il nuovo uso sia di minor danno possibile al Condominio e/o di minor disturbo possibile agli altri condomini. Le trasformazioni ammesse

BOZZA AL 11-11-2014

dovranno, comunque, essere effettuate dagli interessati a loro totale cura, spese e responsabilità;

- b) è vietato occupare, anche temporaneamente, le parti comuni del Condominio o farne uso che costituisca pregiudizio al godimento degli altri condomini;
- c) è vietato tenere in qualsiasi locale ed in genere in qualunque spazio, sia di proprietà esclusiva che del Condominio, animali di qualsiasi specie, ad eccezione di animali domestici, purché non arrechino disturbo e non siano pericolosi.

Eventuali danni alle persone o ai beni, privati o condominiali, arrecati da tali animali, saranno comunque addebitabili ai proprietari degli animali stessi.

I cani non potranno circolare nell'ambito della proprietà condominiale senza guinzaglio;

- d) è vietata ogni innovazione o modificazione delle cose comuni, pena l'obbligo della riduzione in pristino stato e del risarcimento dei danni;
- e) ciascun condomino potrà eseguire, con il permesso delle competenti Autorità se previsto dalle norme, nell'unità immobiliare di sua proprietà, le eventuali modifiche che crederà di apportare; non sono però consentite le opere di cui all'Art.1122 del C.C.

Le modifiche ammesse dovranno essere eseguite a spese esclusive dell'interessato e dovranno previamente (almeno 10 giorni prima dell'inizio dei lavori) essere comunicate, descritte e, ove necessario, rappresentate, per iscritto, all'amministratore del Condominio il quale dovrà verificare, o far verificare da un tecnico del ramo, a spese del condomino interessato dalle opere, che le stesse rientrino tra quelle ammesse e che vengano eseguite senza pregiudizio per il Condominio ed in modo da dare la minore molestia possibile agli altri condomini;

- f) ogni condomino è obbligato ad eseguire, tempestivamente, nei locali di sua proprietà, le riparazioni la cui omissione possa danneggiare le parti comuni o altri condomini, sotto pena del risarcimento dei danni. A tal uopo ogni condomino deve consentire che, nei locali di sua proprietà, si proceda, in qualunque momento, ad ispezioni, anche a mezzo di tecnici, per i lavori che si rendessero necessari per la conservazione delle parti comuni; l'amministratore ha la facoltà di invitare i singoli condomini alla esecuzione delle opere a loro carico che fossero necessarie. Tali inviti dovranno essere fatti per iscritto; trascorsi dieci giorni dall'invito scritto di cui sopra, l'amministratore potrà far eseguire le opere urgenti, ponendo a carico dei singoli proprietari i costi sostenuti;

- g) il condomino che, assentandosi, intenda lasciare disabitata o chiusa la propria unità immobiliare, sarà tenuto a consegnare le chiavi delle porte di ingresso a persona di sua fiducia, reperibile facilmente, dandone avviso all'amministratore, affinché, in caso di necessità, sia possibile accedere ai locali per procedere alle riparazioni di eventuali guasti ed alla eliminazione di inconvenienti che possano arrecare danno agli altri condomini.

Nel caso in cui non fosse possibile accedere ai locali, per mancata consegna delle chiavi o per l'irreperibilità del consegnatario delle chiavi, il condomino risponderà dei danni che tale

BOZZA AL 11-11-2014

omissione o impossibilità provocasse al Condominio e/o agli altri condomini. In tali ipotesi, se richiesto dalla assoluta urgenza, è ammesso il ricorso alle Autorità costituite (Vigili del Fuoco, Polizia, ecc.).

Da tale obbligo possono essere esentate le porzioni immobiliari adibite a negozio/ufficio e/o a custodia di particolari valori; in tali casi però, il proprietario o il conduttore dell'unità immobiliare, dovrà concordare, per iscritto, con l'amministratore del Condominio le modalità alternative;

- h) i locali cantina, anche se aventi autonomi identificativi catastali, non potranno avere destinazione diversa da quella di deposito pertinenziale delle unità immobiliari principali; potranno essere ceduti e/o locati separatamente all'unità immobiliare cui sono pertinenti solo nel caso che la cessione o la locazione avvenga a favore di condomini proprietari di unità immobiliari poste nello stesso edificio; è pertanto preclusa la vendita o la locazione a terzi estranei al Condominio;
- i) in considerazione che l'energia elettrica, per l'illuminazione degli spazi comuni e delle cantine private, è collegata al contatore condominiale, l'uso della stessa dovrà essere strettamente limitato al normale utilizzo, con divieto di utilizzo per qualsiasi altra attività;
- j) i condomini sono obbligati ad osservare le eventuali disposizioni comunali in materia di raccolta differenziata dei rifiuti domestici;
- k) è vietato usare gli ascensori per scopi diversi dal trasporto di persone o bagagli a mano;
- l) tutti i reclami relativi al rispetto del presente Regolamento ed in genere all'uso dei beni comuni, dovranno essere inviati all'amministratore per iscritto;
- m) l'osservanza di tutte le norme sopra elencate, come peraltro di tutte le altre norme contenute nel presente Regolamento, è obbligatoria per tutti i condomini e loro aventi causa, in genere, per tutti coloro che abbiano comunque in uso o in godimento, anche precario, singole unità degli edifici.

In relazione a tali obblighi, i condomini devono comunicare all'Amministratore le generalità dei locatari o di coloro che, ad altro qualsiasi titolo, siano stati da loro immessi nel godimento delle rispettive porzioni di immobile, entro 15 giorni dalla data di occupazione di queste.

Tale comunicazione non esimerà i condomini dalla loro responsabilità personale per i danni cagionati alle proprietà individuali, o condominiali o della Comunione da fatti od atti omissivi dei locatari od altri occupanti.

Art.18) PENALITÀ

Contro gli inadempienti e gli inosservanti degli obblighi e dei divieti contenuti nel presente regolamento, l'assemblea del Condominio, anche con riferimento all'Art.70 delle Disposizioni di Attuazione del C.C., stabilirà le penalità da applicarsi al fine di scoraggiare le predette inadempienze. Tali penalità potranno essere costituite da somme di denaro da versare a titolo di risarcimento danni, ed ogni singolo partecipante assume preciso obbligo di attenersi a questo

BOZZA AL 11-11-2014

riguardo alle decisioni assunte in sede di assemblea condominiale, la quale potrà stabilire, in via preventiva, le penalità connesse alle diverse possibili inadempienze, oppure fissarle caso per caso. Qualora la trasgressione delle norme venga commessa da un minore, obbligato al pagamento delle relative sanzioni ed al risarcimento dei danni è colui il quale esercita nei suoi confronti la potestà.

TITOLO III - SPESE

Art.19) OBBLIGO DI PAGAMENTO

I condomini sono tenuti al pagamento delle spese del Condominio in ragione delle quote indicate nelle tabelle millesimali allegate al presente regolamento. A tal fine essi sono obbligati a corrispondere all'amministratore tutti gli importi necessari e sufficienti per l'adempimento del suo incarico.

Per detto fine l'amministratore ha diritto di esigere il versamento preventivo di contributi in ragione delle quote di cui sopra nonchè gli eventuali conguagli, nei termini e secondo le modalità che saranno stabilite in sede di assemblea di Condominio. Il pagamento delle quote non potrà essere sospeso per alcuna ragione, dovendosi, anche in caso di eventuali lagnanze, provvedere ai pagamenti dovuti, fatte salve le eventuali riserve e rivalse.

Art.20) ASSICURAZIONI

Il Condominio dovrà essere assicurato contro i danni dell'incendio, del fulmine e dello scoppio, per capitali adeguati, periodicamente aggiornati.

L'indennità liquidata in caso di sinistro deve essere totalmente impegnata nel ripristino o ricostruzione; ove l'indennità sia insufficiente, tutti i condomini saranno tenuti ad integrarla in base alle quote millesimali di cui alla tabella allegata **sotto "X" colonna X - Millesimi di proprietà condominiali**.

Il Condominio dovrà inoltre essere assicurato contro il rischio delle responsabilità civile verso terzi, anche se questi venissero identificati in uno o più condomini/partecipanti al Supercondominio.

Come previsto all'Art.27 del regolamento di Supercondominio, su delibera dell'assemblea del Supercondominio, potrà essere stipulata un'unica assicurazione per l'intero Complesso Immobiliare.

Art.21) PRINCIPI DI RIPARTIZIONE

Il Condominio oggetto del presente regolamento, come descritto all'Art.2, è costituito da un edificio servito da tre gruppi scala/ascensori comuni condominiali (A-B-C) che si sviluppano dal piano terra al piano nono; i condomini proprietari delle unità immobiliari poste in ognuno dei tre gruppi scala/ascensori usufruiscono, in via esclusiva, delle parti comuni condominiali della scala di competenza.

BOZZA AL 11-11-2014

Il Condominio è dotato anche di un ulteriore gruppo ascensori comuni condominiali (D) che si sviluppa dal piano terra al piano terzo interrato che, come indicato all'Art.10, è a servizio delle cantine e locali tecnici al piano primo interrato e dei box/posti auto/moto al piano terzo interrato costituenti i comparti Q ed R compresi nel Condominio 4; inoltre al piano primo interrato sono ubicati i locali utilizzati a centrale termo frigorifera in uso comune tra il presente Condominio ed il Condominio 3.

In considerazione di questo stato di fatto è prevista la redazione di specifiche quote millesimali per la ripartizione separata delle:

1. spese che riguardano l'intero condominio (di proprietà e generali), quali amministrazione, assicurazione, manutenzione delle strutture, delle facciate e della copertura, manutenzione, pulizia, custodia e illuminazione degli atrii e dei locali comuni/tecnici, della guardiola e quant'altro attribuibile all'intero condominio e non attribuibile al Supercondominio o separatamente a gruppi di condomini;
2. spese che riguardano le parti comuni al servizio esclusivo di ognuna delle scale (A-B-C) quali manutenzione, illuminazione e pulizia dei vani scala, atrii, corridoi, locali e impianti comuni e quant'altro non attribuibile al Supercondominio o al Condominio nel suo insieme;
3. spese che riguardano situazioni particolari quali quelle relative al gruppo ascensori (D) a servizio dei piani interrati e delle corsie di distribuzione dei comparti Q ed R e le spese relative agli impianti termo frigoriferi ubicati al piano primo interrato di questo Condominio ma in uso comune anche ai condomini del Condominio 3 (edificio C).

Art.22) RIPARTO DELLE SPESE

Si premette che le norme relative al riparto delle spese sono riferite ad una situazione standard adattata alle conoscenze attuali, in particolare degli impianti e dei servizi.

Successivamente alla completa conoscenza del funzionamento/ripartizione/utilizzo di detti impianti e servizi relativamente all'intero complesso immobiliare/edifici dette norme saranno riviste ed adattate all'effettivo stato dei luoghi.

Per la ripartizione delle spese comuni si applica quanto disposto dal presente regolamento di Condominio come qui di seguito indicato:

- a) saranno ripartite, con i millesimi di proprietà condominiali, di cui alla tabella allegata sotto "X", colonna X, tutte le spese di proprietà relative all'intero condominio non attribuibili al Supercondominio o separatamente a gruppi di condomini (quali amministrazione, assicurazione, manutenzione straordinaria e quant'altro);
- b) saranno ripartite, con i millesimi di spese generali condominiali, di cui alla tabella allegata sotto "X", colonna X, tutte le spese generali relative alle parti e servizi comuni all'intero Condominio non attribuibili al Supercondominio o separatamente a gruppi di condomini (quali manutenzione ordinaria, custodia, pulizia, illuminazione, gestione in genere e quant'altro);

BOZZA AL 11-11-2014

- c) saranno ripartite, con i rispettivi millesimi di scala (A-B-C), di cui alla tabella allegata sotto "X", colonne X-X-X, le spese di gestione, manutenzione ordinaria e straordinaria, pulizia, illuminazione e quant'altro relativo alle parti comuni in godimento esclusivo ad ogni singola scala;
- d) saranno ripartite, con i millesimi di ascensore, di cui alla tabella allegata sotto "X", colonne X-X-X, le spese relative alla gestione, alla manutenzione ordinaria, straordinaria e rifacimento degli impianti ascensori posti in ogni singola scala (A-B-C).

Con riferimento ai due ascensori (D) a servizio dei piani interrati le relative spese saranno ripartite in base alla tabella allegata sotto "X" colonna X. Saranno ripartite con questa tabella anche le spese inerenti la manutenzione ordinaria, custodia, pulizia, illuminazione e quant'altro inerente ai box/posti auto/moto costituenti i comparti Q ed R ubicati al piano terzo interrato del Condominio 4.

Le quote millesimali relative agli ascensori non comprendono le unità immobiliari al piano terra che non usufruiscono del servizio; le cantine, data la loro modesta consistenza, convenzionalmente, sono state escluse dai millesimi di ascensore;

- e) le spese di manutenzione ordinaria, straordinaria, ricostruzione, innovazione e gestione dell'impianto termo frigorifero in uso comune ai Condominii 2 e 3, compresa la manutenzione ordinaria e straordinaria dei locali in cui è ubicato, saranno ripartite chiarire come avviene la contabilizzazione in base ai moduli di utenza dei consumi delle singole unità immobiliari come indicato nella relazione degli impianti, probabilmente vi sarà una quota che dovrà essere ripartita in proporzione agli specifici millesimi di cui alla tabella allegata sotto "X", colonne X-X.

Si precisa che detto impianto sarà comunque gestito dall'amministratore del Condominio 2 rimanendo di competenza dell'amministratore del Condominio 3 le parti degli impianti che si sviluppano all'interno di predetto Condominio; le delibere relative a questo specifico impianto saranno di competenza dei condomini utenti dell'impianto compresi nei due Condominii;

per questo impianto comune tra i Condominii 2 e 3 è stato scelto di farlo gestire dall'amministratore del Condominio 2 in quanto la centrale è ubicata in un locale in questo Condominio, tuttavia potrebbe essere gestito dall'amministratore del Supercondominio in quanto impianto comune a due condominii (è necessario verificare se la soluzione scelta è sostenibile anche dal punto di vista del diritto).

- f) le spese per la ricostruzione dei singoli vani scala, saranno ripartite in base alle norme di cui all'Art.1124 del C.C.;
- g) le spese per la manutenzione ordinaria e straordinaria ed il ripristino dei soffitti, delle volte e dei solai, saranno ripartite in base alle norme di cui all'Art.1125 del C.C.;
- h) le spese per la manutenzione ordinaria e straordinaria ed il ripristino dei lastrici solari attribuiti in proprietà o in uso esclusivo, saranno ripartite in base alle norme di cui all'Art.1126 del C.C.

BOZZA AL 11-11-2014

Nei casi in cui si riscontri che una o più unità immobiliari usufruiscano di alcuni servizi e/o di alcuni impianti comuni in modo significativamente superiore alle altre unità immobiliari, l'assemblea del Condominio, con le maggioranze previste dal II comma dell'Art.1136 del C.C., sino a quando perdurerà tale maggior utilizzo, potrà attribuire, a tali unità immobiliari, una proporzionale maggiore quantità di spese condominiali ed, eventualmente, potrà far modificare le tabelle millesimali interessate in base alle norme stabilite al successivo Art.34.

Nei casi in cui detto maggior utilizzo possa essere misurato, il condomino interessato potrà essere obbligato ad installare, a sue spese, le attrezzature tecnologiche adatte alla predetta misurazione.

Le somme dovute dai condomini devono essere corrisposte entro e non oltre 30 giorni dalla data di scadenza deliberata dall'assemblea o dalla richiesta dell'amministratore il quale dovrà versarle su un apposito conto corrente, intestato al Condominio, in una banca scelta dall'assemblea.

Il condomino è costituito in mora, senza necessità di intimazione, per il solo fatto del mancato pagamento alle scadenze stabilite.

Ogni versamento non può essere imputato che al debito più antico, anche nel caso di successione della persona dell'amministratore; ai sensi del II Comma dell'Art.1194 del C.C. il pagamento parziale effettuato, per adempiere un debito costituito da capitale ed interessi, deve essere imputato prima agli interessi.

Nei casi di ritardato versamento delle somme dovute, salvo le eventuali altre azioni, l'amministratore è tenuto a contabilizzare e richiedere ad ogni condomino una penale, per ritardato versamento, pari allo 0,5% mensile a partire dal primo giorno del mese successivo alla data di scadenza delle rate condominiali regolarmente approvate dall'assemblea, la quale, al momento dell'approvazione del bilancio preventivo, potrà deliberare la modifica dell'ammontare della penale sopra indicata.

I versamenti effettuati dai condomini, a qualsiasi titolo, nel caso di vendita di unità immobiliari comprese nel condominio, sono accreditati all'acquirente, dovendo le parti interessate provvedere direttamente fra di loro al regolamento della ripartizione dei contributi e fondi condominiali.

Art.23) FONDI DI AMMORTAMENTO ED INDENNITÀ

L'amministratore, secondo le decisioni che saranno assunte dall'assemblea del Condominio, dovrà costituire, con contributi a carico dei condomini, sempre in ragione della tabella di cui all'Art.9, un fondo di indennità di licenziamento dell'eventuale personale alle dipendenze del Condominio ed un eventuale fondo di ammortamento degli impianti comuni.

Questi fondi debbono essere depositati su conti correnti vincolati/libretti di risparmio postali separati dai conti correnti utilizzati per la normale gestione ed intestati al Condominio e potranno essere utilizzati solo su delibera dell'assemblea. Nel caso di urgenza l'amministratore, su autorizzazione scritta del Consiglio di Condominio, qualora costituito, potrà prelevare dai fondi, riferendone alla prima assemblea successiva.

BOZZA AL 11-11-2014

L'assemblea potrà decidere di trasformare parte di tali fondi in titoli di Stato (B.O.T., C.C.T., etc...) o in altri investimenti privi di rischi.

TITOLO IV - ASSEMBLEA - AMMINISTRATORE - CONSIGLIO DEL CONDOMINIO

Art.24) COSTITUZIONE DELL'ASSEMBLEA

L'assemblea dei condomini è costituita dai proprietari delle unità immobiliari comprese nel Condominio, presenti personalmente o per delega scritta.

Un delegato non può rappresentare più di 1/5 dei condomini e del valore proporzionale complessivo del condominio.

All'amministratore non possono essere conferite deleghe.

Art.25) COMPETENZE DELL'ASSEMBLEA

L'assemblea di Condominio, anche con riferimento all'Art.1135 del C.C., provvede:

- alla nomina/conferma dell'amministratore ed alla determinazione della sua retribuzione;
- alla nomina del rappresentante che dovrà intervenire alle assemblee del Supercondominio, nei modi e nei termini previsti all'Art.4;
- all'approvazione dei preventivi annuali e dei consuntivi, debitamente ripartiti secondo i criteri dettati dal presente regolamento;
- all'impiego dell'eventuale residuo attivo della gestione;
- a deliberare sulle opere di manutenzione ordinaria, straordinaria, innovazioni (ed alla costituzione dei relativi fondi) e quant'altro occorre alla conduzione ed alla gestione dei beni, degli impianti e dei servizi del Condominio;
- alla modifica del presente regolamento, in conformità alle norme dettate dal successivo Art.34.

Art.26) RIUNIONI DELL'ASSEMBLEA

L'assemblea si riunisce in via ordinaria entro il mese di **Giugno di ogni anno**, previa convocazione da parte dell'amministratore, con lettera raccomandata o con le altre modalità di cui al penultimo comma del presente articolo, spedita a tutti i condomini almeno **10 giorni** prima della data fissata, insieme a copia dei rendiconti, dei preventivi e dei progetti di ripartizione.

In caso di urgenza il termine può essere ridotto a **5 giorni** ma, per le assemblee chiamate ad approvare i bilanci preventivi o i consuntivi dell'amministrazione, il termine sarà sempre di **10 giorni** durante i quali gli atti e i documenti giustificativi dovranno essere tenuti dall'amministratore a disposizione dei condomini per ispezione.

In via straordinaria l'assemblea verrà convocata dall'amministratore, con le suddette formalità, quando dovrà, eventualmente, nominare il rappresentante del Condominio con "delega speciale", previsto all'Art.4, per partecipare alle assemblee del Supercondominio, ogni qualvolta sia

BOZZA AL 11-11-2014

necessario per urgenti deliberazioni o quando gliene venga fatta richiesta da almeno due condomini che rappresentino almeno 1/6 del valore complessivo delle unità immobiliari costituenti il Condominio.

In questi casi egli è tenuto alla convocazione dell'Assemblea non oltre 10 giorni dalla data di ricevimento della richiesta, fissando la data dell'Assemblea entro 20 giorni dalla data della richiesta. Qualora un'unità immobiliare appartenga a più persone queste hanno diritto ad un solo rappresentante in assemblea da loro designato, con le modalità previste dall'Art.67 delle Disposizioni di Attuazione del C.C.

Per quanto attiene all'intervento in assemblea degli eventuali inquilini, gli adempimenti a carico dell'amministratore, si intendono completamente eseguiti mediante affissione, nell'atrio di ingresso di ogni singola portineria/scala, di una copia dell'avviso di convocazione dell'assemblea. Ogni altro eventuale onere resta a carico del condomino-proprietario ivi compresi la sollecita comunicazione, all'inquilino, della convocazione dell'assemblea e l'invio del relativo verbale.

È consentito indire anche assemblee dei proprietari di ogni singola scala o di specifici gruppi di condomini per deliberare su argomenti di loro esclusivo interesse.

Per le modalità di convocazioni di tali assemblee la validità e quant'altro si fa riferimento alle norme previste per le assemblee di Condominio.

Gli avvisi di convocazione delle assemblee, l'invio dei verbali e quant'altro riguardi la comunicazione tra l'amministratore del Condominio, i rappresentanti, i consiglieri ed i condomini, oltre che a mezzo raccomandata, può essere effettuata anche con altri mezzi quali posta elettronica certificata, fax, consegna a mano, altro, purchè sia dimostrabile l'avvenuta ricezione.

Ai sensi dell'Art.71-ter delle disposizioni di attuazione del C.C., su richiesta dell'assemblea, che delibera con la maggioranza di cui al II comma dell'Art.1136 del C.C., l'amministratore è tenuto ad attivare un sito internet del Condominio che consenta agli aventi diritto di consultare ed estrarre copia dei documenti previsti dalla delibera assembleale; tra questi vi potranno essere anche i documenti giustificativi relativi ai bilanci consuntivi annuali in modo che ogni condomino li possa consultare prima delle assemblee chiamate ad approvare i bilanci stessi.

Le spese per l'attivazione e la gestione del sito internet sono poste a carico dei condomini.

Art.27) VALIDITÀ DELL'ASSEMBLEA

L'assemblea è regolarmente costituita con l'intervento di un numero di condomini sufficiente a rappresentare almeno 2/3 del valore complessivo delle unità immobiliari costituenti il Condominio (calcolati secondo i millesimi di comproprietà condominiale) e la maggioranza dei partecipanti allo stesso.

Le deliberazioni saranno valide se approvate con un numero di voti che rappresenti la maggioranza degli intervenuti ed almeno la metà del valore complessivo del Condominio.

BOZZA AL 11-11-2014

Se l'assemblea non può deliberare per mancanza di numero, l'assemblea di seconda convocazione delibera in un giorno successivo a quello della prima e non oltre 10 giorni dalla medesima.

L'assemblea è regolarmente costituita con l'intervento di un numero di condomini sufficiente a rappresentare almeno 1/3 del valore complessivo delle unità immobiliari costituenti il Condominio (calcolati secondo i millesimi di comproprietà condominiale) ed 1/3 dei partecipanti allo stesso.

Le deliberazioni saranno valide se approvate con un numero di voti che rappresenti la maggioranza degli intervenuti ed almeno 1/3 del valore complessivo del Condominio.

Eventuali delibere riguardanti spese attribuibili separatamente ai condomini di ogni singola scala o a specifici gruppi di condomini, come indicato al II e III comma Art.1123 del C.C., saranno verificate ed approvate esclusivamente in relazione ai condomini facenti parte del gruppo interessato alle singole spese.

Art.28) VERBALE DELL'ASSEMBLEA

Delle deliberazioni dell'assemblea deve essere redatto verbale, a cura del segretario sotto il controllo del presidente, che dovrà contenere la data, il luogo e l'ora della riunione, l'ordine del giorno, l'indicazione dei condomini intervenuti personalmente o per delega e delle rispettive quote, la nomina del presidente e del segretario, la constatazione della regolarità dell'assemblea in prima o in seconda convocazione, un sommario resoconto della discussione, il testo delle deliberazioni assunte con l'indicazione delle maggioranze ottenute da ciascuna con espressa indicazione dei condomini consenzienti, dissenzienti e astenuti con le relative quote ed ogni dichiarazione che i condomini richiedano venga inserita nel verbale stesso.

Alla fine della riunione il presidente fa lettura sommaria del verbale o della minuta di esso e lo sottoscrive unitamente al segretario.

L'amministratore, dovrà trascrivere il verbale su apposito registro, farlo sottoscrivere dal presidente e dal segretario e dovrà inviarne una copia ad ogni condomino entro 30 giorni dall'assemblea.

In caso di assemblee limitate alle singole scale o a specifici gruppi di condomini il verbale potrà essere inviato esclusivamente ai condomini compresi in tali scale/gruppi.

I verbali riguardanti la nomina del rappresentante del Condominio di cui all'Art.4 devono essere trasmessi anche all'amministratore del Supercondominio.

Contro le deliberazioni contrarie alla legge o al presente regolamento, ai sensi dell'Art.1137 del C.C., ogni condomino, assente, dissenziente o astenuto, può fare ricorso all'autorità giudiziaria, ma il ricorso non sospende l'esecuzione del provvedimento, salvo che la sospensione sia ordinata dall'autorità stessa.

Per le controversie in materia di condominio, con riferimento all'Art.71 quarter delle disposizioni di attuazione del C.C., è previsto l'istituto della mediazione obbligatoria presso un organismo di mediazione ubicato nella circoscrizione del tribunale nella quale il Condominio è situato.

BOZZA AL 11-11-2014

Art.29) AMMINISTRATORE E SUE COMPETENZE

A) Nomina, revoca ed obblighi dell'amministratore

La nomina, la revoca e gli obblighi dell'amministratore sono regolati dall'Art.1129 del C.C. a cui si fa riferimento.

L'amministratore è nominato dall'assemblea del Condominio.

L'incarico ha la durata di un anno e si intende rinnovato per uguale durata. L'assemblea convocata per la revoca o le dimissioni delibera per la nomina del nuovo amministratore.

L'amministratore deve essere una persona o una società diversa da chi amministra il Supercondominio.

B) Funzioni dell'amministratore

I compiti e le attribuzioni dell'amministratore sono regolamentate dagli Artt.1130 (attribuzioni dell'amministratore)-1130bis (rendiconto condominiale)-1131 (rappresentanza) del C.C. a cui si fa riferimento.

Di seguito si richiamano alcune delle funzioni/attribuzioni dell'amministratore:

- a) ha la rappresentanza legale del Condominio;
- b) rappresenta il Condominio nei rapporti di carattere amministrativo normale con il Supercondominio, come previsto dal precedente Art.4 punto 1;
- c) provvede all'amministrazione ordinaria del Condominio, nonché alla gestione straordinaria nei limiti stabiliti dall'assemblea o, in caso di urgenza, di propria iniziativa con l'obbligo di riferirne prontamente all'assemblea alla prima riunione;
- d) compila il preventivo delle spese occorrenti durante l'esercizio finanziario e la ripartizione tra i condomini secondo le norme stabilite dal presente regolamento;
- e) alla fine di ogni esercizio, compila il consuntivo dell'amministrazione tenuta e relative ripartizioni e lo sottopone all'approvazione dell'assemblea;
- f) convoca le assemblee;
- g) provvede, occorrendo coattivamente, a norma dell'Art.63 delle Disposizioni per l'Attuazione del Codice Civile, alla riscossione dei contributi e al pagamento delle spese;
- h) stipula i contratti di fornitura ed appalto, preventivamente approvati dall'assemblea, per opere, lavori e servizi di interesse condominiale;
- i) compila tutti gli atti che abbiano per scopo la conservazione dei diritti inerenti le parti comuni, comprese le azioni possessorie, di denuncia di nuove opere o di danni temuti, fermo l'obbligo di darne notizia, senza indugio, all'assemblea;
- j) conserva e tiene aggiornati il registro dei verbali delle assemblee, il registro di nomina e revoca dell'amministratore, il registro di contabilità, il registro di anagrafe condominiale, l'inventario delle cose mobili di proprietà comune, tutta la documentazione contabile relativa all'anno in corso e agli anni pregressi, nonché gli altri documenti di proprietà, impiantistici, urbanistici, contabili e

BOZZA AL 11-11-2014

fiscali di interesse condominiale, ricevuti dal precedente amministratore o raccolti nel corso della propria gestione amministrativa;

- k) nel caso di cessazione del mandato, di rinuncia o di revoca l'amministratore uscente deve consegnare al successore, entro 30 giorni dalla sostituzione, il rendiconto con i documenti giustificativi e l'eventuale saldo attivo della gestione, nonché, i documenti specificati alla precedente lettera j).

Inoltre:

- l'amministratore ha sempre il diritto di visitare e di far visitare da tecnici incaricati i locali dei singoli condomini per l'espletamento delle proprie funzioni e quindi, per l'accertamento del buon funzionamento e l'eventuale riparazione di apparecchiature connesse con impianti tecnici di interesse generale pertanto, ciascun condomino deve permettere all'amministratore ed ai suoi incaricati l'accesso ai propri locali per la constatazione e la riparazione dei danni o deterioramenti di interesse comune;
- è di competenza dell'amministratore l'assunzione ed il licenziamento del personale addetto alla pulizia, sorveglianza, custodia ecc.;
- l'osservanza dei provvedimenti dell'amministrazione, nell'ambito dei suoi poteri, è obbligatoria per i condomini, i quali però potranno fare ricorso all'assemblea senza pregiudizio del ricorso all'autorità giudiziaria, nei casi e nei termini previsti dalla legge.

Art.30) CONSIGLIO DEL CONDOMINIO

Su richiesta della maggioranza dei partecipanti al Condominio può essere istituito, sotto la denominazione di "Consiglio del Condominio", un organo di collegamento tra i condomini e l'amministratore del Condominio con il compito di assistere quest'ultimo nell'espletamento del suo mandato, controllarne l'operato e riferire all'assemblea.

Art.31) COMPOSIZIONE DURATA E GRATUITÀ DEL MANDATO

Il consiglio del Condominio è composto da un rappresentante dei negozi/uffici e due in rappresentanza delle abitazioni, per un totale di tre consiglieri che l'assemblea del Condominio nominerà con le stesse modalità previste per la nomina dell'amministratore.

Un consigliere, nel limite del possibile, dovrà corrispondere a quello nominato per il consiglio del Supercondominio, qualora istituito.

I suoi componenti prestano la loro opera gratuitamente e sono rieleggibili.

L'assemblea di condominio potrà, comunque, decidere di istituire un consiglio con un diverso numero di consiglieri o con diverse modalità di composizione, comunque, con un minimo di tre.

Art.32) RIUNIONI E DELIBERE DEL CONSIGLIO

BOZZA AL 11-11-2014

Il consiglio si riunisce tutte le volte che lo ritenga opportuno almeno uno dei suoi componenti, ma dovrà essere convocato dall'amministratore ogni qualvolta vi siano da prendere alcune delle decisioni indicate di seguito e, in ogni caso, almeno ogni 6 mesi.

La convocazione deve avvenire mediante avviso individuale da inviarsi con le modalità previste dal penultimo comma dell'Art.26, almeno 5 giorni prima della data della riunione. In casi di particolare urgenza, può essere convocato, con le medesime modalità, con preavviso di almeno 24 ore.

Sono valide le delibere del consiglio, ovunque tenute, anche senza il rispetto delle modalità di convocazione, purché il relativo verbale sia sottoscritto da tutti i componenti del consiglio.

Il consiglio, generalmente, si riunisce presso gli uffici dell'amministrazione ed è regolarmente costituito con l'intervento di almeno 2/3 dei suoi componenti effettivi.

Delle delibere del consiglio, che vanno prese a maggioranza degli intervenuti alle riunioni (nel caso di riunione con soli due componenti, con l'assenso di entrambi) viene redatto, in apposito registro, breve processo verbale recante la sottoscrizione degli intervenuti.

Qualora la riunione del consiglio avvenga in luogo diverso dagli uffici dell'amministratore ed in assenza dello stesso, copia della delibera assunta deve essere consegnata a mano (o inviata per raccomandata) all'amministratore, entro sette giorni dalla data della riunione.

Art.33) FUNZIONI DEL CONSIGLIO

Il Consiglio di Condominio:

- assiste e coadiuva l'amministratore nei rapporti con i condomini, nella stipula dei contratti che comportino per il condominio un impegno o una spesa superiore al 5% del bilancio preventivo approvato, quando si rendessero necessari lavori straordinari urgenti previsti dal penultimo comma dell'Art.1135 C.C., nell'assunzione e nel licenziamento del personale di pulizia e nella fissazione dei relativi salari, nella predisposizione di norme per l'uso comune ed il godimento delle cose comuni condominiali, nella eventuale composizione di dissensi tra i condomini.

Al fine di porre i consiglieri in condizione di prestare la suddetta assistenza, l'amministratore dovrà convocare il consiglio e, prima di assumere qualsiasi decisione, discutere tutti gli aspetti di ogni singola questione (esame preventivi, svolta dei fornitori, delle imprese appaltatrici dei servizi, delle ditte artigiane per l'esecuzione di opere di manutenzione anche ordinaria), ed invitare il consiglio ad esprimere il proprio parere. Ove l'amministratore venga a trovarsi in conflitto di opinione e ritenga di non uniformarsi al parere da questo espresso a maggioranza assoluta, e quando non espresso con tale maggioranza, al parere confermato a maggioranza anche semplice in una riunione successiva del consiglio, dovrà rimettere ogni decisione all'assemblea del Condominio. Questa dovrà essere convocata, in via straordinaria, entro 30 giorni successivi all'ultima riunione del consiglio;

- esercita il controllo amministrativo, tecnico e contabile sulla gestione del condominio ed all'uopo effettua, almeno ogni anno, la revisione dei conti attraverso l'esame del registro dei verbali, del

BOZZA AL 11-11-2014

libro di cassa, delle fatture pagate, dei movimenti di conto corrente, della congruità e avvenuto pagamento delle assicurazioni, dell'inventario delle cose mobili di proprietà comune e di quant'altro ritenuto, dai consiglieri, utile ad una corretta verifica della gestione del Condominio. I suddetti libri debbono essere vidimati, in ogni foglio, da almeno un membro del consiglio di Condominio;

- prima dell'assemblea ordinaria chiamata all'approvazione del bilancio, il consiglio esegue i riscontri definitivi e redige, se lo ritiene opportuno, una relazione motivata per l'assemblea.

Art.34) MODIFICA DEL REGOLAMENTO DI CONDOMINIO

Le norme contenute nel presente regolamento di Condominio, fatte salve le disposizioni di legge non derogabili e fatto salvo quanto previsto in deroga nel presente regolamento ed in particolare all'Art.38, possono essere modificate con le seguenti modalità:

- a) le modifiche di tipo patrimoniale, come ad esempio le variazioni della consistenza delle parti comuni condominiali, la costituzione o la modifica di servitù o vincoli a favore di altri condomini o terzi ecc., devono essere adottate con l'unanimità del consenso di tutti i partecipanti al Condominio e devono risultare da atto scritto;
- b) le modifiche di tipo amministrativo/gestionale, regolamentarie e le modifiche degli usi vietati di cui all'Art.17 lettera "a", devono essere assunte dall'assemblea generale dell'intero Condominio con le maggioranze previste dal II comma Art.1136 del C.C.;
- c) la modifica delle tabelle millesimali di comproprietà condominiale deve essere effettuata con le modalità e nei casi previsti dall'Art.69 delle Disposizioni di Attuazione del C.C.;
- d) la modifica delle tabelle millesimali di gestione (spese generali, spese scala, ascensori, condizionamento, ecc...) può essere effettuata ogni qualvolta vi siano variazioni nell'uso dei beni comuni e nella distribuzione dei servizi comuni; l'approvazione delle nuove tabelle deve avvenire con le maggioranze previste dal II comma dell'Art.1136 del C.C.;
- e) l'eventuale modifica delle tabelle millesimali deve avvenire, per quanto possibile, nel rispetto dei criteri dettati dal presente Regolamento di Condominio. Eventuali modifiche a tali criteri devono essere preventivamente deliberate, a seconda della loro natura, dall'Assemblea Generale del Condominio, con le maggioranze sopra indicate.

Art.35) ESERCIZIO ANNUALE

L'esercizio annuale chiude al **31 Dicembre di ogni anno. Il primo esercizio si chiuderà al 31 Dicembre 2015.**

TITOLO V - NORME TRANSITORIE E FINALI

Art.36) - RICHIAMO ALLE NORME DEL CODICE CIVILE E FORO COMPETENTE

BOZZA AL 11-11-2014

Per tutto quanto non previsto o indicato nel presente regolamento si fa riferimento alle specifiche norme del C.C. e relative disposizioni di attuazione in relazione al Condominio negli edifici e, in subordine, alla Comunione, oltre alle leggi in vigore ed agli usi e consuetudini in atto nella Provincia di Milano.

Per ogni e qualsiasi controversia relativa al presente Regolamento di Condominio si riconosce la competenza esclusiva dell'Autorità Giudiziaria di Milano.

Art.37) NOMINA DELL'AMMINISTRATORE PER I PRIMI ESERCIZI

La società costruttrice (Porta Vittoria s.p.a. anche per i propri aventi causa, in caso di vendita in blocco dell'edificio) sino a quando sarà proprietaria di almeno 1/3 delle quote millesimali di comproprietà di cui all'Art.9 e, comunque, per un massimo di 5 anni, si riserva la facoltà di nominare l'amministratore del Condominio determinandone il compenso in base alle consuetudini in atto nella provincia di Milano; l'amministratore potrà anche essere una società di gestione appositamente costituita che avrà come oggetto sociale l'amministrazione di questo condominio.

Art.38) FACOLTÀ RISERVATE ALLA COSTRUTTRICE/VENDITRICE

La società costruttrice (Porta Vittoria s.p.a. anche per i propri aventi causa, in caso di vendita in blocco di uno o più edifici), osservando le disposizioni di legge in materia, anche in deroga a quanto previsto dal presente regolamento, al fine di concludere tutte le attività/formalità relative all'intero complesso immobiliare, si riserva la più ampia facoltà di sottoscrivere, in proprio e quale delegata dei singoli condomini, tutti gli atti, convenzioni, asservimenti e quant'altro, necessari per definire i rapporti con gli Enti Pubblici (Comune, A2A, Telecom, Acquedotto, MM, ed in genere con le aziende erogatrici di servizi, ecc...) e con le proprietà confinanti.

Inoltre, sino a quando non avrà completato la vendita, nell'ambito del Condominio, delle unità immobiliari realizzate e comunque per un massimo di 5 anni dalla data di costituzione del Condominio, avrà la facoltà:

- di conservare un "ufficio vendite" con i relativi cartelli pubblicitari;
- di eseguire varianti al numero, alla conformazione, all'uso e alla destinazione delle unità immobiliari o parte di esse e relativi impianti di cui sia ancora proprietaria;
- di redigere e proporre all'assemblea atti modificativi del presente regolamento, delle planimetrie e delle tabelle millesimali ad esso allegate, che si rendessero necessari, sia in dipendenza dell'attuazione del presente articolo o per altre diverse esigenze che l'esperienza dei primi anni di gestione facessero emergere anche con riferimento ad una più corretta interpretazione della recente legge di modifica delle norme sul Condominio che, attualmente, in alcuni casi, non hanno ancora avuto un'interpretazione univoca.

BOZZA AL 11-11-2014

In tal caso la società costruttrice invierà il regolamento aggiornato all'amministratore del Condominio il quale dovrà convocare specifica assemblea per l'approvazione dello stesso in conformità a quanto previsto dal precedente Art.34.

Le predette facoltà, comunque, non potranno ledere i diritti acquisiti dai singoli condomini nei rispettivi atti di compravendita.

L'esercizio di tali facoltà/diritti, riservati alla costruttrice, non potrà mai dare luogo a corrispettivo alcuno in favore di chicchessia.

Quanto sopra, nel reciproco interesse di tutti i partecipanti al Condominio i quali, con l'esplicita accettazione negli atti di acquisto del presente Regolamento, danno mandato in tal senso alla costruttrice.

BOZZA AL 11-11-2014

COMPLESSO IMMOBILIARE IN MILANO

“Stazione di Porta Vittoria”

Viale Umbria - Via Giovanni Cena - Via Cervignano

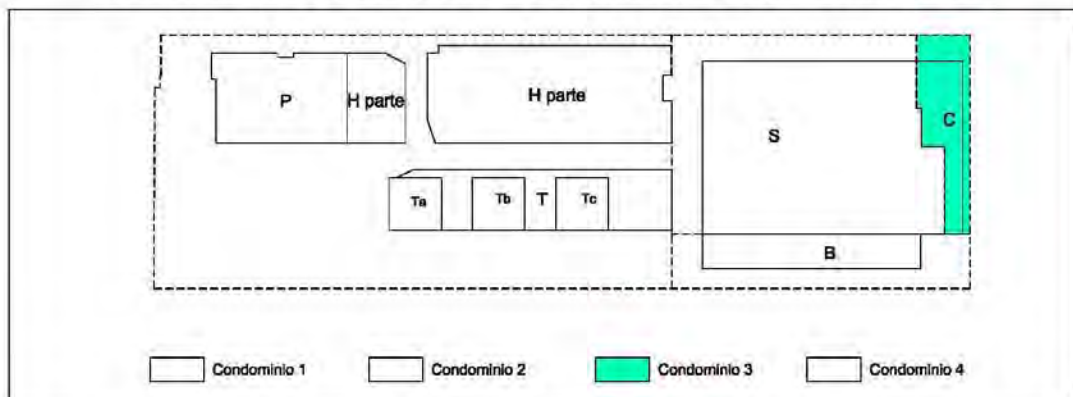
REGOLAMENTO DI CONDOMINIO

CONDOMINIO 3

“Edificio C”



Suddivisione dei Condominii compresi nel Supercondominio



Novembre 2014

BOZZA AL 11-11-2014

Complesso Immobiliare “Stazione di Porta Vittoria” Viale Umbria - Via Giovanni Cena - Via Cervignano REGOLAMENTO DEL CONDOMINIO 3 (EDIFICIO C)

Premessa

- Delimitazione del Complesso nell'ambito del quale insiste il Condominio

TITOLO I - NORME GENERALI

- ARTICOLO N. 1
Planimetrie
- ARTICOLO N. 2
Oggetto
- ARTICOLO N. 3
Rapporti con il Supercondominio “Stazione di Porta Vittoria”
- ARTICOLO N. 4
Rappresentanza nell'ambito del Supercondominio
- ARTICOLO N. 5
Beni di proprietà comune condominiali
- ARTICOLO N. 6
Beni di proprietà del Supercondominio ubicati all'interno del Condominio
- ARTICOLO N. 7
Beni di proprietà condominiali (Condominii 1-2-3), asserviti ad uso pubblico, con gestione e manutenzione al Supercondominio
- ARTICOLO N. 8
Quote
- ARTICOLO N. 9
Asservimenti ed oneri
- ARTICOLO N. 10
Obbligatorietà
- ARTICOLO N. 11
Inseparabilità
- ARTICOLO N. 12
Accessorietà
- ARTICOLO N. 13
Immutabilità della destinazione
- ARTICOLO N. 14
Domicilio

TITOLO II - USO DEI BENI COMUNI

- ARTICOLO N. 15
Uso dei beni comuni
- ARTICOLO N. 16
Divieti ed obblighi
- ARTICOLO N. 17
Penalità

TITOLO III - SPESE

- ARTICOLO N. 18
Obbligo di pagamento
- ARTICOLO N. 19
Assicurazioni
- ARTICOLO N. 20
Principi di ripartizione
- ARTICOLO N. 21

BOZZA AL 11-11-2014

Riparto delle spese

- ARTICOLO N. 22

Fondi di ammortamento ed indennità

TITOLO IV - ASSEMBLEA - AMMINISTRATORE - CONSIGLIO DEL CONDOMINIO

- ARTICOLO N. 23

Costituzione dell'assemblea

- ARTICOLO N. 24

Competenze dell'assemblea

- ARTICOLO N. 25

Riunioni dell'assemblea

- ARTICOLO N. 26

Validità dell'assemblea

- ARTICOLO N. 27

Verbale dell'assemblea

- ARTICOLO N. 28

Amministratore e sue competenze

- ARTICOLO N. 29

Consiglio del Condominio

- ARTICOLO N. 30

Composizione durata e gratuità del mandato

- ARTICOLO N. 31

Riunioni e delibere del consiglio

- ARTICOLO N. 32

Funzioni del consiglio

- ARTICOLO N. 33

Modifica del regolamento di Condominio

- ARTICOLO N. 34

Esercizio annuale

TITOLO V - NORME TRANSITORIE E FINALI

- ARTICOLO N. 35

Richiamo alle norme del codice civile e foro competente

- ARTICOLO N. 36

Nomina dell'amministratore per i primi esercizi

- ARTICOLO N. 37

Facoltà riservate alla costruttrice/venditrice

BOZZA AL 11-11-2014

Complesso Immobiliare “Stazione di Porta Vittoria” Viale Umbria - Via Giovanni Cena - Via Cervignano REGOLAMENTO DEL CONDOMINIO 3 (EDIFICIO C)

Nota preliminare: la bozza del presente regolamento è stata predisposta con riferimento a quanto rappresentato sulle planimetrie allegate riferite allo stato di progetto a Luglio 2014; nel frattempo sono in corso di predisposizione da parte dei progettisti le varianti in corso d'opera relative alle modifiche da apportare.

Per quanto riguarda gli impianti, i servizi e la suddivisione degli stessi tra Supercondominio, Condominii, edifici, ecc..., le indicazioni della presente bozza sono attualmente in corso di approfondimento.

La presente bozza sarà adeguata dal punto di vista planimetrico e descrittivo in base alle variazioni progettuali che saranno effettuate mentre per quanto riguarda gli impianti ed i servizi verranno apportati gli aggiornamenti necessari via via che le informazioni saranno approfondite.

In tale occasione sarà anche rivista la numerazione interna delle unità immobiliari.

Le tabelle millesimali di comproprietà e per la ripartizione delle spese comuni saranno redatte successivamente alla definizione di quanto sopra.

È previsto anche un approfondimento dal punto di vista giuridico/legale.

PREMESSA

Il complesso immobiliare in Milano “Stazione di Porta Vittoria” è costituito dall'intero isolato compreso tra Viale Umbria, Via Giovanni Cena e Via Cervignano, sul quarto lato confina con area a verde pubblico.

Detto complesso immobiliare, al livello del Piano Terra, è attualmente di proprietà:

- della Società Porta Vittoria s.p.a. con sede in Milano, per quanto riguarda le Particelle 450-454-455-457-458-460-461-462-463-464-465 del Foglio 442 del Catasto Terreni;
- della società Mediocredito Italiano s.p.a. con sede in Milano (già Esselunga s.p.a.), per quanto riguarda le Particelle 451-452-453-456 del Foglio 442 del Catasto Terreni.

Trovansi all'interno del perimetro del complesso immobiliare anche un volume interrato occupato dal Passante Ferroviario, che si sviluppa al livello dei piani secondo e terzo interrato identificato negli atti del Catasto Fabbricati con le Particelle 360-361-387 del Foglio 442 intestate:

- per quanto riguarda la Particella 360 della Società Porta Vittoria s.p.a. con Sede in Milano per l'area e della Società Rete Ferroviaria Italiana s.p.a. con sede in Roma per il diritto di superficie;

BOZZA AL 11-11-2014

- per quanto riguarda le Particelle 361-387 della Società Esselunga s.p.a. con Sede in Milano per l'area e della Società Rete Ferroviaria Italiana s.p.a. con sede in Roma per il diritto di superficie. Detto volume con le relative strutture, ai fini di quanto qui di seguito descritto e regolato, si deve ritenere estraneo e totalmente intercluso.

Sono da ritenersi connesse al complesso immobiliare anche alcune aree di proprietà pubblica Comunale su Via Cena e su Via Cervignano, adibite a rampe carraie per l'accesso ai piani interrati (Particelle 423-424-426-427 del Foglio 442 del Catasto Terreni) ad intercapedini e locali tecnici ai piani interrati, oltre a marciapiedi situati lungo il perimetro del complesso immobiliare, su Viale Umbria, Via Cena e Via Cervignano, di cui il Supercondominio si assume l'onere della manutenzione.

Nell'ambito del complesso immobiliare le due società hanno realizzato:

- Esselunga s.p.a. (ora Mediocredito Italiano s.p.a.) un fabbricato (edificio S) comprendente un piano terra a supermercato, una galleria commerciale e passaggio pedonale asserviti ad uso pubblico, una porzione di piano primo adibito a spogliatoi e locale tecnico, un parziale piano primo interrato a parcheggio e servizi, un parziale secondo interrato a parcheggio ed un parziale terzo interrato adibito a locali tecnici.
Porta Vittoria s.p.a. ha realizzato, nell'ambito del medesimo edificio S, ai parziali piani primo e secondo interrato la rampa di accesso ai parcheggi ed al piano terzo interrato, la rampa di accesso ai parcheggi, posti auto/moto singoli, box e locali tecnici/servizi.
- Porta Vittoria s.p.a. un'insieme di fabbricati che, fuori terra comprendono 5 edifici (B-C-H-P-T) che si sviluppano su più piani, oltre ad una galleria commerciale ed un ampio piazzale e passaggi di uso pubblico, al piano primo interrato autorimesse collettive, box, posti auto/moto oltre a vari locali a servizi ed ai piani secondo e terzo interrato parziali, essendo l'area in parte occupata dal volume del passante ferroviario, autorimessa collettiva, box, posti auto/moto oltre a vari locali tecnici/servizi.

Nell'ambito dell'intero complesso immobiliare vengono costituiti:

- Quattro condominii per la gestione delle parti, impianti e servizi comuni alle unità immobiliari in essi comprese:
 - Condominio 1 (edifici H-P-T);
 - Condominio 2 (edificio B);
 - Condominio 3 (edificio C);
 - Condominio 4 (edificio S);
- Un supercondominio per la gestione delle parti, impianti e servizi comuni:

BOZZA AL 11-11-2014

- a tutte le unità immobiliari comprese nei quattro condominii (ovvero nell'intero complesso immobiliare);
- alle sole unità immobiliari comprese nei condominii 1-2-3 (ovvero all'intero complesso immobiliare escluso il **condominio 4/il supermercato**), ovvero a gruppi di esse, in relazione alle parti, impianti e servizi comuni destinati al loro esclusivo utilizzo.

TITOLO I - NORME GENERALI

Art.1) - PLANIMETRIE

Si richiamano le seguenti planimetrie esplicative, allegate al regolamento di Supercondominio, a cui si fa riferimento per tutto quanto in esse rappresentato e descritto con particolare riferimento alle specifiche legende:

- Allegato A - estratto della mappa catastale rappresentante l'intero Supercondominio e la perimetrazione dei quattro condominii;
- Allegato B - planimetria generale del Piano Terra;
- Allegato C - planimetria generale del Piano Primo Interrato;
- Allegato D - planimetria generale del Piano Secondo Interrato;
- Allegato E - planimetria generale del Piano Terzo Interrato;
- Allegato F - planimetria generale del Piano Primo;
- Allegato H - planimetrie dei restanti piani fuori terra dell'edificio C.

Art.2) - OGGETTO

Forma oggetto del presente regolamento di Condominio l'edificio C distinto sulla mappa catastale al livello del Piano Terra al Foglio 442 Particelle 460parte-465, come meglio risulta indicato sulla planimetria, rappresentante l'attuale situazione catastale, allegata sotto "A", comprendente:

- Al piano terra un negozio, due uffici, due atrii di ingresso, due guardiole, due gruppi vani scala/ascensori (A-B) con scala per l'uscita di sicurezza dai piani interrati, un passaggio pedonale di pertinenza dell'intero complesso asservito ad uso pubblico, due locali rifiuti e un cavedio tecnico per la ventilazione della cabina elettrica di pertinenza del supermercato;
- Ai piani primo e secondo 6 unità immobiliari ad abitazioni, 4 unità immobiliari ad uffici oltre ai due gruppi vano scala/ascensore (A-B);
- Ai piani dal terzo al settimo 13 unità immobiliari ad abitazioni oltre ad un gruppo vano scala/ascensore (B);
- Al piano ottavo un terrazzo esclusivo di copertura annesso all'abitazione sottostante ed un gruppo scala/locale tecnico (B);

BOZZA AL 11-11-2014

- Al piano primo interrato parte delle rampe carraie di accesso ai piani interrati, porzione di autorimessa annessa all'autorimessa del supermercato, un vano scala e relativi corridoi per l'accesso e l'uscita di sicurezza dai piani interrati (A), un vano ascensore (A), un vano scala con due ascensori (B), una cabina elettrica (A2A s.p.a.) di pertinenza del supermercato, un locale quadri e contatori ed un locale tecnico di pertinenza del supermercato oltre a porzione di intercapedine su via Cena e due locali a disposizione;
- Al piano secondo interrato porzione di autorimessa annessa all'autorimessa del supermercato, due vani scala di cui uno utilizzabile quale accesso ed uscita di sicurezza dai piani interrati (A-B) oltre porzione di intercapedine su Via Cena e su Via Cervignano e porzione di locale a disposizione;
- Al piano terzo interrato 10 box, 5 posti auto e 9 posti moto, un'ulteriore porzione di box, relative corsie di distribuzione connesse e con accesso dalle corsie comprese nell'edificio S (Condominio 4), un vano scala per l'accesso e l'uscita di sicurezza (A), un vano ascensore (A) e un vano scala con due ascensori (B).

Il Condominio sarà regolato dalle norme contenute nel presente Regolamento.

I condomini, oltre a partecipare, in quote proporzionali, al Condominio in cui insistono le unità immobiliari di loro proprietà, partecipano, sempre in quote proporzionali, anche al Supercondominio delle parti, impianti e servizi comuni all'intero Complesso Immobiliare.

Art.3) RAPPORTI CON IL SUPERCONDOMINIO “STAZIONE DI PORTA VITTORIA”

Il Supercondominio “Stazione di Porta Vittoria” è disciplinato da apposito Regolamento, al quale si fa esplicito riferimento per quanto in esso contenuto, ritenendolo parte integrante e sostanziale del presente Regolamento di Condominio.

Ogni condomino partecipa al Supercondominio con le quote di cui alla tabella, allegata sotto **“X”** al Regolamento di Supercondominio, **colonna X “Decimillesimi di comproprietà supercondominiale”** ed ogni condomino partecipa al predetto Supercondominio con la somma delle quote di comproprietà di competenza dei condomini.

I condomini compresi nei Condominii 1-2-3 partecipano alle parti, impianti e servizi comuni destinati al loro esclusivo utilizzo con le quote di comproprietà di cui alla tabella allegata sotto **“X” al regolamento di Supercondominio, colonna X.**

Art.4) RAPPRESENTANZA NELL'AMBITO DEL SUPERCONDOMINIO

L'amministratore del Condominio rappresenta il Condominio ai sensi dell'Art.1131 del C.C.

Per quanto concerne i rapporti con il Supercondominio, di cui all'Art.3, il Condominio sarà così rappresentato:

BOZZA AL 11-11-2014

1. nei rapporti di carattere amministrativo normale, dall'amministratore pro tempore del Condominio;
2. nelle assemblee di Supercondominio che prevedano decisioni su argomenti di "**gestione ordinaria**", come definito dall'Art.31 del regolamento di Supercondominio, da un rappresentante nominato in sede di assemblea di Condominio.

Il rappresentante rimarrà in carica per un anno e, comunque, fino alla successiva Assemblea annuale di Condominio, nel corso della quale può essergli rinnovata la delega.

3. nelle assemblee di Supercondominio che prevedano decisioni su questioni di "**gestione straordinaria**", come definito dall'Art.31 del regolamento di Supercondominio, da tutti i condomini partecipanti al Condominio.

In ogni caso alle assemblee del Supercondominio parteciperà anche l'amministratore di Condominio o un suo incaricato.

L'assemblea condominiale in sede di nomina del rappresentante (punto 2 che precede), potrà definire, in modo dettagliato, i limiti della delega prevedendo, eventualmente, una delega speciale in occasione delle assemblee di Supercondominio riguardanti l'approvazione dei consuntivi e dei preventivi di spesa annuali e/o la nomina dell'amministratore del Supercondominio.

In tal caso l'amministratore, in tempo utile, provvederà a convocare l'assemblea di Condominio per l'attribuzione della delega speciale.

La delega al rappresentante del condominio dovrà essere conferita in sede condominiale con le maggioranze previste dal V comma Art.1136 del C.C.; in caso di delega speciale il rappresentante sarà vincolato, nell'esprimere il proprio voto, al mandato affidatogli, salvo che l'assemblea condominiale lo autorizzi espressamente a decidere secondo il proprio prudente criterio. **(È necessario verificare se questa formula è legalmente ammissibile in quanto la recente legge sembra dare al rappresentante una totale discrezionalità nell'ambito della decisione supercondominiale, tuttavia sarebbe più corretto che il rappresentante fosse vincolato alle decisioni dell'assemblea condominiale a cui devono partecipare anche gli inquilini in relazione agli argomenti di loro competenza.**

Si rileva che la maggioranza di cui al V comma dell'Art.1136 è alquanto elevata per cui si corre il rischio, in caso di reiterate assemblee senza la sufficiente maggioranza, di dover richiedere la nomina del rappresentante all'autorità giudiziaria.

Ci si domanda, essendo un regolamento di tipo contrattuale, se è possibile prevedere una maggioranza più bassa, ad esempio il II comma dell'Art.1136).

I condomini consentono al principio inderogabile che le deliberazioni assunte in sede di assemblea condominiale, relative a materia che formerà oggetto di decisioni dell'assemblea del Supercondominio, saranno considerate, in questa sede, quale espressione della totalità dei Condomini ai fini del computo delle maggioranze di legge.

BOZZA AL 11-11-2014

Qualora nell'ambito del Supercondominio venga istituito il Consiglio di Supercondominio, in sede di assemblea di Condominio dovranno essere designati i nominativi dei condomini interessati alla nomina di consiglieri di Supercondominio tra i quali vi deve essere anche il rappresentante.

Art.5) BENI DI PROPRIETÀ COMUNE CONDOMINIALI

Sono di proprietà indivisibile ed in uso comune a tutti i condomini del Condominio 2, anche ad integrazione ed in deroga di quanto previsto dall'Art.1117 del C.C., nelle quote millesimali espresse nella tabella, allegata sotto "X", colonna X "Millesimi di proprietà condominiali":

- il suolo su cui sorge l'edificio ed il relativo sottosuolo;
- le fondazioni, le strutture portanti orizzontali e verticali, i muri di tamponamento, le coperture ed i lastrici solari, salvo che non siano stati attribuiti in proprietà esclusiva, le facciate ed i pluviali;
- i portoni, gli atrii d'ingresso, le guardiole, i vani scala/ascensori con i relativi pianerottoli ed accessori fatto salvo il vano scala dal piano terra al piano terzo interrato di proprietà del Supercondominio utilizzato per l'accesso e l'uscita di sicurezza, le corsie dei box/posti auto/moto al piano terzo interrato costituenti parte del comparto S;
- i locali per la raccolta dei rifiuti, il locale contatori, i passaggi ove sono situate le canalizzazioni degli impianti nonché ogni altro locale adibito ad altri servizi dell'edificio;
- l'impianto idrico, per l'energia elettrica e per l'illuminazione delle parti comuni, gli allacciamenti dalla rete principale di proprietà del Supercondominio o degli Enti erogatori sino alla diramazione delle singole unità immobiliari per i servizi di energia elettrica, acqua, fognatura, antenne TV, telefono, altre reti, ecc...;
- gli impianti degli ascensori e relativi locali tecnici;
- le centrali termofrigorifere, ubicate nei locali al piano primo interrato del Condominio 2 (edificio B), complete di tutti gli impianti sino alle diramazioni delle singole unità immobiliari servite; detti impianti sono di proprietà ed uso comune tra il Condominio 2 (edificio B) ed il Condominio 3 (edificio C);
- quant'altro, anche se non espressamente indicato, purché destinato all'uso comune al Condominio, non attribuito in proprietà esclusiva ad alcuno e non di proprietà del Supercondominio.

Il tutto come rappresentato, per quanto possibile, sulle planimetrie di cui all'Art.1.

Art.6) BENI DI PROPRIETÀ DEL SUPERCONDOMINIO UBICATI ALL'INTERNO DEL CONDOMINIO

Detti beni sono descritti nell'Art.4 del regolamento di Supercondominio a cui si fa riferimento.

Art.7) BENI DI PROPRIETÀ CONDOMINIALI (CONDOMINII 1-2-3), ASSERVITI AD USO PUBBLICO, CON GESTIONE E MANUTENZIONE AL SUPERCONDOMINIO

BOZZA AL 11-11-2014

Detti beni sono descritti nell'Art.5 del regolamento del Supercondominio a cui si fa riferimento.

Art.8) QUOTE

Nella tabella allegata sotto **la lettera X** al presente regolamento sono riportate le singole quote di comproprietà e di partecipazione nel Condominio **(colonna X millesimi di proprietà condominiali)** e le ulteriori quote millesimali per la ripartizione delle varie spese comuni indicate al successivo Art.21.

Art.9) ASSERVIMENTI ED ONERI

Si riconoscono esistenti tutte le servitù attive e passive costituite per destinazione del padre di famiglia di cui all'Art.1062 del C.C., ovvero evidenziate o derivanti:

- a) dal regolamento di Supercondominio (e relative planimetrie esplicative) richiamato al precedente Art.3;
- b) dalla situazione di fatto in cui si trova/troverà l'edificio oggetto del presente regolamento al momento della costituzione del Condominio;
- c) dalle norme contenute nel presente regolamento e dalle planimetrie in esso richiamate;
- d) dalle specifiche pattuizioni che saranno contenute negli atti di trasferimento ai singoli condomini.

Esemplificativamente e non tassativamente si richiamano le seguenti:

- e) tutti i locali o porzioni di locali di proprietà esclusiva, dove sono installati o che sono attraversati da impianti di uso comune, sono gravati da servitù a favore del Condominio, ovvero di chi li utilizza, ed a carico dei locali stessi, in merito si richiamano:

- al piano terzo interrato i 10 box più una porzione di box, i 5 posti auto ed i 9 posti moto e relative corsie di distribuzione compresi in questo condominio formano unico comparto (Comparto S) con i 9 box più una porzione di box, i 3 posti auto e le relative corsie di distribuzione compresi nel Condominio 4 (Edificio S); tutti i box/posti auto/moto del Comparto S vengono utilizzati dai condomini di questo Condominio, le relative corsie di distribuzione, sia quelle comprese nel presente condominio che quelle comprese nel Condominio 4, formano un unico corpo e, per l'accesso pedonale, oltre alle uscite di sicurezza, utilizzano il vano scala di proprietà supercondominiale (A), il vano scala con due ascensori condominiali (B) oltre ad un ulteriore ascensore condominiale (A).

Nella sostanza i box/posti auto/moto compresi nel comparto S (che si sviluppa in parte nel presente Condominio ed in parte nel Condominio 4) rappresentano un'estensione al piano terzo interrato del presente Condominio.

Di conseguenza, fatto salvo le eventuali competenze dell'amministratore del Condominio 4 riguardanti la comproprietà dei beni comuni, la gestione di questi box/posti auto/moto e relative corsie di distribuzione sarà di competenza dell'amministratore del presente Condominio;

BOZZA AL 11-11-2014

- il locale immissione area al Comparto S ubicato al piano terzo interrato del condominio 4;
- i locali relativi alla centrale termo frigorifera ubicati nel Condominio 2 al piano primo interrato a servizio delle unità immobiliari ubicate nel Condominio 2 e nel presente Condominio;
- il locale di controllo ubicato al piano terra dell'Edificio H (Condominio 1) ed i locali tecnici/intercapedini di cui all'Art.12 del regolamento di Supercondominio, sono compresi nelle parti comuni del Condominio 1 ed in piccola parte Condominio 2 ma sono in uso comune ai Condominii 1-2-3, ovvero ai singoli edifici in essi compresi e sono gestiti dal Supercondominio.

Art.10) OBBLIGATORIETÀ

Ogni condomino è obbligato ad attenersi al presente Regolamento così in via reale che personale, tanto in proprio che per i propri eredi ed aventi causa ed eventuali locatari. Qualora un'unità immobiliare appartenesse a due o più persone od enti, questi saranno tenuti in via solidale ed indivisibile a rispettare le obbligazioni previste nel presente Regolamento.

Ciascun condomino si impegna, per sé ed i suoi aventi causa, a servirsi degli impianti e servizi comuni; in ogni caso, nell'ipotesi di rinuncia all'uso degli impianti e/o dei servizi comuni, il condomino resta vincolato al pagamento delle relative spese.

Art.11) INSEPARABILITÀ

I beni comuni indicati nei precedenti articoli costituiscono, come per legge, pertinenze poste in perpetuo al servizio ed ornamento delle singole unità immobiliari. In conseguenza il diritto di proprietà e l'annesso diritto di comproprietà condominiale non potranno essere trasferiti separatamente, a pena di nullità e/o inefficacia degli atti di trasferimento.

Art.12) ACCESSORIETÀ

Il presente Regolamento dovrà essere espressamente richiamato in tutti gli atti di trasferimento delle unità immobiliari comprese nel Condominio e l'alienante dovrà comunicare all'amministratore, entro 15 giorni, a mezzo raccomandata, l'avvenuto trasferimento.

Tale norma si applica anche alle ipotesi di trasferimento di diritti reali e personali di godimento, ferma, in tali ipotesi, la responsabilità dell'alienante per le violazioni del Regolamento, nel caso di mancato richiamo dello stesso negli atti di trasferimento.

Nel caso che il trasferimento venga effettuato frazionatamente, le parti interessate dovranno procedere alla divisione delle quote millesimali e decimillesimali comunicandole, per iscritto, all'amministratore.

BOZZA AL 11-11-2014

Art.13) IMMUTABILITÀ DELLA DESTINAZIONE

La destinazione dei beni di proprietà e di interesse del Condominio, come risultanti dal presente regolamento e dallo stato di fatto esistente in luogo, non potrà subire modifiche, se non per volontà dell'assemblea del Condominio, nel rispetto delle norme di legge ed in particolare dell'Art.1117ter del C.C.

Art.14) DOMICILIO

Agli effetti del presente Regolamento i condomini, ai sensi dell'Art.47 C.C., eleggono il loro domicilio presso gli enti immobiliari di loro proprietà esclusiva.

Eventuali mutamenti del domicilio dovranno essere comunicati all'Amministratore, con lettera raccomandata o con le altre modalità previste dal penultimo comma dell'Art.25.

Solo dalla data di arrivo di tale comunicazione, l'Amministratore sarà tenuto ad inviare la corrispondenza al nuovo domicilio.

TITOLO II - USO DEI BENI COMUNI

Art.15) USO DEI BENI COMUNI

Le cose comuni dovranno essere utilizzate e godute solo in conformità alla loro destinazione e, comunque, non potranno servire ad uso particolare di singoli condomini.

L'Amministratore potrà limitare, o temporaneamente precludere, l'uso ed il godimento dei beni comuni interessati da opere di manutenzione.

Art.16) DIVIETI ED OBBLIGHI

Ad integrazione delle limitazioni e dei divieti, contenuti negli atti di acquisto e nel regolamento di Supercondominio, fatto salvo quanto disposto al successivo Art.37, si stabilisce quanto segue:

a) è esplicitamente previsto che le unità immobiliari o i singoli locali compresi nel condominio, fatto salvo le norme di legge e regolamenti in materia, potranno essere adibite ad abitazioni, uffici direzionali, commerciali e professionali, studi medici e dentistici, negozi ed altre attività commerciali, attività alberghiere, palestre e centri benessere (fitness), sedi o agenzie di banche ed assicurazioni, magazzini, archivi, autorimesse, box, posti auto/moto.

È vietato adibire detti locali, in generale, ad usi contrastanti l'igiene, la morale, il decoro dell'ambiente, o ad attività che diano luogo a rumori o ad esalazioni sgradevoli o nocive ed in particolare, a sanatori, gabinetti di cura o ambulatori per malattie infettive o contagiose, scuole di musica, canto o ballo.

Nel caso che un condomino intenda adibire, una o più unità immobiliari o singoli locali, ad usi diversi da quelli esplicitamente previsti, tramite l'amministratore del Condominio, dovrà farne richiesta all'Assemblea, la quale, con le maggioranze previste al successivo Art.33 punto "b",

BOZZA AL 11-11-2014

potrà deliberare di accogliere la richiesta in via temporanea o definitiva, imponendo, eventualmente, particolari condizioni affinché il nuovo uso sia di minor danno possibile al Condominio e/o di minor disturbo possibile agli altri condomini. Le trasformazioni ammesse dovranno, comunque, essere effettuate dagli interessati a loro totale cura, spese e responsabilità;

- b) nelle autorimesse/box è vietato svolgere attività che comportino permanenza di persone o attrezzarvi laboratori o magazzini;
- c) è vietato occupare, anche temporaneamente, le parti comuni del Condominio o farne uso che costituisca pregiudizio al godimento degli altri condomini;
- d) è vietato tenere in qualsiasi locale ed in genere in qualunque spazio, sia di proprietà esclusiva che del Condominio, animali di qualsiasi specie, ad eccezione di animali domestici, purché non arrechino disturbo e non siano pericolosi.

Eventuali danni alle persone o ai beni, privati o condominiali, arrecati da tali animali, saranno comunque addebitabili ai proprietari degli animali stessi.

I cani non potranno circolare nell'ambito della proprietà condominiale senza guinzaglio;

- e) è vietata ogni innovazione o modificazione delle cose comuni, pena l'obbligo della riduzione in pristino stato e del risarcimento dei danni;
- f) ciascun condomino potrà eseguire, con il permesso delle competenti Autorità se previsto dalle norme, nell'unità immobiliare di sua proprietà, le eventuali modifiche che crederà di apportare; non sono però consentite le opere di cui all'Art.1122 del C.C.

Le modifiche ammesse dovranno essere eseguite a spese esclusive dell'interessato e dovranno previamente (almeno 10 giorni prima dell'inizio dei lavori) essere comunicate, descritte e, ove necessario, rappresentate, per iscritto, all'amministratore del Condominio il quale dovrà verificare, o far verificare da un tecnico del ramo, a spese del condomino interessato dalle opere, che le stesse rientrino tra quelle ammesse e che vengano eseguite senza pregiudizio per il Condominio ed in modo da dare la minore molestia possibile agli altri condomini;

- g) ogni condomino è obbligato ad eseguire, tempestivamente, nei locali di sua proprietà, le riparazioni la cui omissione possa danneggiare le parti comuni o altri condomini, sotto pena del risarcimento dei danni. A tal uopo ogni condomino deve consentire che, nei locali di sua proprietà, si proceda, in qualunque momento, ad ispezioni, anche a mezzo di tecnici, per i lavori che si rendessero necessari per la conservazione delle parti comuni; l'amministratore ha la facoltà di invitare i singoli condomini alla esecuzione delle opere a loro carico che fossero necessarie. Tali inviti dovranno essere fatti per iscritto; trascorsi dieci giorni dall'invito scritto di cui sopra, l'amministratore potrà far eseguire le opere urgenti, ponendo a carico dei singoli proprietari i costi sostenuti;
- h) il condomino che, assentandosi, intenda lasciare disabitata o chiusa la propria unità immobiliare, sarà tenuto a consegnare le chiavi delle porte di ingresso a persona di sua fiducia, reperibile

BOZZA AL 11-11-2014

facilmente, dandone avviso all'amministratore, affinché, in caso di necessità, sia possibile accedere ai locali per procedere alle riparazioni di eventuali guasti ed alla eliminazione di inconvenienti che possano arrecare danno agli altri condomini.

Nel caso in cui non fosse possibile accedere ai locali, per mancata consegna delle chiavi o per l'irreperibilità del consegnatario delle chiavi, il condomino risponderà dei danni che tale omissione o impossibilità provocasse al Condominio e/o agli altri condomini. In tali ipotesi, se richiesto dalla assoluta urgenza, è ammesso il ricorso alle Autorità costituite (Vigili del Fuoco, Polizia, ecc.).

Da tale obbligo possono essere esentate le porzioni immobiliari adibite a negozio/ufficio e/o a custodia di particolari valori; in tali casi però, il proprietario o il conduttore dell'unità immobiliare, dovrà concordare, per iscritto, con l'Amministratore del Condominio le modalità alternative;

- i) in considerazione che l'energia elettrica, per l'illuminazione dei box, è collegata al contatore generale del comparto di appartenenza, l'uso della stessa dovrà essere strettamente limitato al normale utilizzo, con divieto di utilizzo per qualsiasi altra attività;
- j) i condomini sono obbligati ad osservare le eventuali disposizioni comunali in materia di raccolta differenziata dei rifiuti domestici;
- k) è vietato usare gli ascensori per scopi diversi dal trasporto di persone o bagagli a mano;
- l) tutti i reclami relativi al rispetto del presente Regolamento ed in genere all'uso dei beni comuni, dovranno essere inviati all'amministratore per iscritto;
- m) l'osservanza di tutte le norme sopra elencate, come peraltro di tutte le altre norme contenute nel presente Regolamento, è obbligatoria per tutti i condomini e loro aventi causa, in genere, per tutti coloro che abbiano comunque in uso o in godimento, anche precario, singole unità degli edifici.

In relazione a tali obblighi, i condomini devono comunicare all'Amministratore le generalità dei locatari o di coloro che, ad altro qualsiasi titolo, siano stati da loro immessi nel godimento delle rispettive porzioni di immobile, entro 15 giorni dalla data di occupazione di queste.

Tale comunicazione non esimerà i condomini dalla loro responsabilità personale per i danni cagionati alle proprietà individuali, o condominiali o della Comunione da fatti od atti omissivi dei locatari od altri occupanti.

Art.17) PENALITÀ

Contro gli inadempienti e gli inosservanti degli obblighi e dei divieti contenuti nel presente regolamento, l'assemblea del Condominio, anche con riferimento all'Art.70 delle Disposizioni di Attuazione del C.C., stabilirà le penalità da applicarsi al fine di scoraggiare le predette inadempienze. Tali penalità potranno essere costituite da somme di denaro da versare a titolo di risarcimento danni, ed ogni singolo partecipante assume preciso obbligo di attenersi a questo

BOZZA AL 11-11-2014

riguardo alle decisioni assunte in sede di assemblea condominiale, la quale potrà stabilire, in via preventiva, le penalità connesse alle diverse possibili inadempienze, oppure fissarle caso per caso. Qualora la trasgressione delle norme venga commessa da un minore, obbligato al pagamento delle relative sanzioni ed al risarcimento dei danni è colui il quale esercita nei suoi confronti la potestà.

TITOLO III - SPESE

Art.18) OBBLIGO DI PAGAMENTO

I condomini sono tenuti al pagamento delle spese del Condominio in ragione delle quote indicate nelle tabelle millesimali allegate al presente regolamento. A tal fine essi sono obbligati a corrispondere all'amministratore tutti gli importi necessari e sufficienti per l'adempimento del suo incarico.

Per detto fine l'amministratore ha diritto di esigere il versamento preventivo di contributi in ragione delle quote di cui sopra nonchè gli eventuali conguagli, nei termini e secondo le modalità che saranno stabilite in sede di assemblea di Condominio. Il pagamento delle quote non potrà essere sospeso per alcuna ragione, dovendosi, anche in caso di eventuali lagnanze, provvedere ai pagamenti dovuti, fatte salve le eventuali riserve e rivalse.

Art.19) ASSICURAZIONI

Il Condominio dovrà essere assicurato contro i danni dell'incendio, del fulmine e dello scoppio, per capitali adeguati, periodicamente aggiornati.

L'indennità liquidata in caso di sinistro deve essere totalmente impegnata nel ripristino o ricostruzione; ove l'indennità sia insufficiente, tutti i condomini saranno tenuti ad integrarla in base alle quote millesimali di cui alla tabella allegata **sotto "X" colonna X - Millesimi di proprietà condominiali.**

Il Condominio dovrà inoltre essere assicurato contro il rischio delle responsabilità civile verso terzi, anche se questi venissero identificati in uno o più condomini/partecipanti al Supercondominio.

Come previsto all'Art.27 del Regolamento di Supercondominio, su delibera dell'assemblea del Supercondominio, potrà essere stipulata un'unica assicurazione per l'intero Complesso Immobiliare.

Art.20) PRINCIPI DI RIPARTIZIONE

Il Condominio oggetto del presente regolamento, come descritto all'Art.2, è costituito da un edificio servito da due gruppi scala/ascensori comuni (A-B) che si sviluppano:

- la scala A dal piano terzo interrato al piano terra è di proprietà ed uso supercondominiale mentre dal piano terra al piano secondo è di proprietà condominiale ed in uso ai quattro uffici che vi prospettano;

BOZZA AL 11-11-2014

- la scala B, di proprietà condominiale, dal piano terzo interrato al piano terra è in uso ai box/posti auto/moto ubicati al piano terzo interrato costituenti il comparto S (in parte ubicato nel Condominio 4) (cosa facciamo delle uscite esistenti al piano primo interrato? Se non sono in uso al supermercato è necessario renderle inutilizzabili) mentre dal piano terra al piano ottavo è in uso alle abitazioni che vi prospettano;
- l'ascensore condominiale A si sviluppa dal piano terzo interrato al piano secondo ed è utilizzato dai box/posti auto/moto, ubicati al piano terzo interrato costituenti il comparto S (in parte ubicato nel Condominio 4), e dai quattro uffici che prospettano sulla scala A;
- gli ascensori condominiali B si sviluppano dal piano terzo interrato al piano ottavo e sono utilizzati dai box/posti auto/moto, ubicati al piano terzo interrato costituenti il comparto S (in parte ubicato nel Condominio 4), (cosa facciamo delle uscite esistenti al piano primo interrato? Se non sono in uso al supermercato è necessario renderle inutilizzabili) e dalle abitazioni che prospettano sulla scala B.

I box/posti auto/moto al piano terzo interrato, per l'accesso e l'uscita pedonale, possono utilizzare indifferentemente la scala A (supercondominiale) e la scala B (condominiale) ed anche l'ascensore A e gli ascensori B per cui non è possibile ripartire le spese delle scale e degli ascensori suddividendole tra i gruppi di condomini utenti pertanto si è ipotizzato di predisporre un'unica tabella millesimale di proprietà ed una per le spese generali che riguardano l'intero condominio, oltre ad una tabella millesimale per la ripartizione delle spese riguardanti i due ascensori.

La ripartizione separata per scale/ascensori potrebbe essere possibile solo se i box/posti auto/moto fossero assegnati quali pertinenze ai gruppi di condomini delle abitazioni, ovvero, degli uffici in modo che al momento della predisposizione dei millesimi possa essere definito quale gruppo scala/ascensore è utilizzato da ogni singolo box/posto auto/moto.

Le corsie di distribuzione dei box/posti auto/moto comprese nel comparto S (sia quelle insistenti nel presente Condominio che quelle insistenti nel Condominio 4), come descritto all'Art.9, sono gestite dall'amministratore del presente Condominio e le relative spese saranno computate nelle spese generali del presente Condominio a cui parteciperanno anche i box/posti auto/moto insistenti nel Condominio 4.

Art.21) RIPARTO DELLE SPESE

Si premette che le norme relative al riparto delle spese sono riferite ad una situazione standard adattata alle conoscenze attuali, in particolare degli impianti e dei servizi.

Successivamente alla completa conoscenza del funzionamento/ripartizione/utilizzo di detti impianti e servizi relativamente all'intero complesso immobiliare/edifici dette norme saranno riviste ed adattate all'effettivo stato dei luoghi.

BOZZA AL 11-11-2014

Per la ripartizione delle spese comuni si applica quanto disposto dal presente regolamento di Condominio come qui di seguito indicato:

- a) saranno ripartite, con i millesimi di proprietà condominiali, di cui alla tabella allegata sotto "X", colonna X, tutte le spese di proprietà relative all'intero Condominio non attribuibili al Supercondominio (quali amministrazione, assicurazione, manutenzione straordinaria e quant'altro);
- b) saranno ripartite, con i millesimi di spese generali condominiali, di cui alla tabella allegata sotto "X", colonna X, tutte le spese generali relative alle parti e servizi comuni all'intero Condominio non attribuibili al Supercondominio (quali manutenzione ordinaria, custodia, pulizia, illuminazione, gestione in genere e quant'altro);
- c) saranno ripartite, in proporzione ai millesimi di ascensore, di cui alla tabella allegata sotto "X", colonna X, le spese relative alla gestione, alla manutenzione ordinaria, straordinaria e rifacimento degli impianti ascensori (A-B).

Le quote millesimali relative agli ascensori non comprendono le unità immobiliari ai piani terra, primo e secondo interrati, che non usufruiscono del servizio;

- d) le spese di manutenzione ordinaria, straordinaria, ricostruzione, innovazione e gestione dell'impianto termofrigorifero in uso comune ai Condomini 2 e 3, compresa la manutenzione ordinaria e straordinaria dei locali in cui è ubicato, saranno ripartite **chiarire come avviene la contabilizzazione in base ai moduli di utenza dei consumi delle singole unità immobiliari come indicato nella relazione degli impianti, probabilmente vi sarà una quota che dovrà essere ripartita in proporzione agli specifici millesimi di cui alla tabella allegata sotto "X", colonna XX.**

Si precisa che detto impianto sarà comunque gestito dall'amministratore del Condominio 2 rimanendo di competenza dell'amministratore del Condominio 3 le parti degli impianti che si sviluppano all'interno di predetto Condominio; le delibere relative a questo specifico impianto saranno di competenza dei condomini utenti dell'impianto compresi nei due Condominii;

per questo impianto comune tra i Condominii 2 e 3 è stato scelto di farlo gestire dall'amministratore del Condominio 2 in quanto la centrale è ubicata in un locale in questo Condominio, tuttavia potrebbe essere gestito dall'amministratore del Supercondominio in quanto impianto comune a due condominii (è necessario verificare se la soluzione scelta è sostenibile anche dal punto di vista del diritto).

- e) le spese per la ricostruzione dei singoli vani scala, saranno ripartite in base alle norme di cui all'Art.1124 del C.C.;
- f) le spese per la manutenzione ordinaria e straordinaria ed il ripristino dei soffitti, delle volte e dei solai, saranno ripartite in base alle norme di cui all'Art.1125 del C.C.;
- g) le spese per la manutenzione ordinaria e straordinaria ed il ripristino dei lastrici solari attribuiti in proprietà o in uso esclusivo, saranno ripartite in base alle norme di cui all'Art.1126 del C.C.

BOZZA AL 11-11-2014

Nei casi in cui si riscontri che una o più unità immobiliari usufruiscano di alcuni servizi e/o di alcuni impianti comuni in modo significativamente superiore alle altre unità immobiliari, l'assemblea del Condominio, con le maggioranze previste dal II comma dell'Art.1136 del C.C., sino a quando perdurerà tale maggior utilizzo, potrà attribuire, a tali unità immobiliari, una proporzionale maggiore quantità di spese condominiali ed, eventualmente, potrà far modificare le tabelle millesimali interessate in base alle norme stabilite al successivo Art.33.

Nei casi in cui detto maggior utilizzo possa essere misurato, il condomino interessato potrà essere obbligato ad installare, a sue spese, le attrezzature tecnologiche adatte alla predetta misurazione.

Le somme dovute dai condomini devono essere corrisposte entro e non oltre 30 giorni dalla data di scadenza deliberata dall'assemblea o dalla richiesta dell'amministratore il quale dovrà versarle su un apposito conto corrente, intestato al Condominio, in una banca scelta dall'assemblea.

Il condomino è costituito in mora, senza necessità di intimazione, per il solo fatto del mancato pagamento alle scadenze stabilite.

Ogni versamento non può essere imputato che al debito più antico, anche nel caso di successione della persona dell'amministratore; ai sensi del II Comma dell'Art.1194 del C.C. il pagamento parziale effettuato, per adempiere un debito costituito da capitale ed interessi, deve essere imputato prima agli interessi.

Nei casi di ritardato versamento delle somme dovute, salvo le eventuali altre azioni, l'amministratore è tenuto a contabilizzare e richiedere ad ogni condomino una penale, per ritardato versamento, pari allo 0,5% mensile a partire dal primo giorno del mese successivo alla data di scadenza delle rate condominiali regolarmente approvate dall'assemblea, la quale, al momento dell'approvazione del bilancio preventivo, potrà deliberare la modifica dell'ammontare della penale sopra indicata.

I versamenti effettuati dai condomini, a qualsiasi titolo, nel caso di vendita di unità immobiliari comprese nel condominio, sono accreditati all'acquirente, dovendo le parti interessate provvedere direttamente fra di loro al regolamento della ripartizione dei contributi e fondi condominiali.

Art.22) FONDI DI AMMORTAMENTO ED INDENNITÀ

L'amministratore, secondo le decisioni che saranno assunte dall'assemblea del Condominio, dovrà costituire, con contributi a carico dei condomini, sempre in ragione della tabella di cui all'Art.8, un fondo di indennità di licenziamento dell'eventuale personale alle dipendenze del Condominio ed un eventuale fondo di ammortamento degli impianti comuni.

Questi fondi debbono essere depositati su conti correnti vincolati/libretti di risparmio postali separati dai conti correnti utilizzati per la normale gestione ed intestati al Condominio e potranno essere utilizzati solo su delibera dell'assemblea. Nel caso di urgenza l'amministratore, su autorizzazione scritta del Consiglio di Condominio, qualora costituito, potrà prelevare dai fondi, riferendone alla prima assemblea successiva.

BOZZA AL 11-11-2014

L'assemblea potrà decidere di trasformare parte di tali fondi in titoli di Stato (B.O.T., C.C.T., etc...) o in altri investimenti privi di rischi.

TITOLO IV - ASSEMBLEA - AMMINISTRATORE - CONSIGLIO DEL CONDOMINIO

Art.23) COSTITUZIONE DELL'ASSEMBLEA

L'assemblea dei condomini è costituita dai proprietari delle unità immobiliari comprese nel Condominio, presenti personalmente o per delega scritta.

Un delegato non può rappresentare più di 1/5 dei condomini e del valore proporzionale complessivo del condominio.

All'amministratore non possono essere conferite deleghe.

Art.24) COMPETENZE DELL'ASSEMBLEA

L'assemblea di Condominio, anche con riferimento all'Art.1135 del C.C., provvede:

- alla nomina/conferma dell'amministratore ed alla determinazione della sua retribuzione;
- alla nomina del rappresentante che dovrà intervenire alle assemblee del Supercondominio, nei modi e nei termini previsti all'Art.4;
- all'approvazione dei preventivi annuali e dei consuntivi, debitamente ripartiti secondo i criteri dettati dal presente regolamento;
- all'impiego dell'eventuale residuo attivo della gestione;
- a deliberare sulle opere di manutenzione ordinaria, straordinaria, innovazioni (ed alla costituzione dei relativi fondi) e quant'altro occorre alla conduzione ed alla gestione dei beni, degli impianti e dei servizi del Condominio;
- alla modifica del presente regolamento, in conformità alle norme dettate dal successivo Art.33.

Art.25) RIUNIONI DELL'ASSEMBLEA

L'Assemblea si riunisce in via ordinaria entro il mese di **Giugno di ogni anno**, previa convocazione da parte dell'amministratore, con lettera raccomandata o con le altre modalità di cui al penultimo comma del presente articolo, spedita a tutti i condomini almeno **10 giorni** prima della data fissata, insieme a copia dei rendiconti, dei preventivi e dei progetti di ripartizione.

In caso di urgenza il termine può essere ridotto a **5 giorni** ma, per le assemblee chiamate ad approvare i bilanci preventivi o i consuntivi dell'amministrazione, il termine sarà sempre di **10 giorni** durante i quali gli atti e i documenti giustificativi dovranno essere tenuti dall'amministratore a disposizione dei condomini per ispezione.

In via straordinaria l'assemblea verrà convocata dall'amministratore, con le suddette formalità, quando dovrà, eventualmente, nominare il rappresentante del Condominio con "delega speciale", previsto all'Art.4, per partecipare alle assemblee del Supercondominio, ogni qualvolta sia

BOZZA AL 11-11-2014

necessario per urgenti deliberazioni o quando gliene venga fatta richiesta da almeno due condomini che rappresentino almeno 1/6 del valore complessivo delle unità immobiliari costituenti il Condominio.

In questi casi egli è tenuto alla convocazione dell'Assemblea non oltre 10 giorni dalla data di ricevimento della richiesta, fissando la data dell'Assemblea entro 20 giorni dalla data della richiesta. Qualora un'unità immobiliare appartenga a più persone queste hanno diritto ad un solo rappresentante in assemblea da loro designato, con le modalità previste dall'Art.67 delle Disposizioni di Attuazione del C.C.

Per quanto attiene all'intervento in assemblea degli eventuali inquilini, gli adempimenti a carico dell'amministratore, si intendono completamente eseguiti mediante affissione, nell'atrio di ingresso di ogni singola portineria/scala, di una copia dell'avviso di convocazione dell'assemblea. Ogni altro eventuale onere resta a carico del condomino-proprietario ivi compresi la sollecita comunicazione, all'inquilino, della convocazione dell'assemblea e l'invio del relativo verbale.

È consentito indire anche assemblee dei proprietari di ogni singola scala o di specifici gruppi di condomini per deliberare su argomenti di loro esclusivo interesse.

Per le modalità di convocazioni di tali assemblee la validità e quant'altro si fa riferimento alle norme previste per le assemblee di Condominio.

Gli avvisi di convocazione delle assemblee, l'invio dei verbali e quant'altro riguardi la comunicazione tra l'amministratore del Condominio, i rappresentanti, i consiglieri ed i condomini, oltre che a mezzo raccomandata, può essere effettuata anche con altri mezzi quali posta elettronica certificata, fax, consegna a mano, altro, purchè sia dimostrabile l'avvenuta ricezione.

Ai sensi dell'Art.71-ter delle disposizioni di attuazione del C.C., su richiesta dell'assemblea, che delibera con la maggioranza di cui al II comma dell'Art.1136 del C.C., l'amministratore è tenuto ad attivare un sito internet del Condominio che consenta agli aventi diritto di consultare ed estrarre copia dei documenti previsti dalla delibera assembleale; tra questi vi potranno essere anche i documenti giustificativi relativi ai bilanci consuntivi annuali in modo che ogni condomino li possa consultare prima delle assemblee chiamate ad approvare i bilanci stessi.

Le spese per l'attivazione e la gestione del sito internet sono poste a carico dei condomini.

Art.26) VALIDITÀ DELL'ASSEMBLEA

L'assemblea è regolarmente costituita con l'intervento di un numero di condomini sufficiente a rappresentare almeno 2/3 del valore complessivo delle unità immobiliari costituenti il Condominio (calcolati secondo i millesimi di comproprietà condominiale) e la maggioranza dei partecipanti allo stesso.

Le deliberazioni saranno valide se approvate con un numero di voti che rappresenti la maggioranza degli intervenuti ed almeno la metà del valore complessivo del Condominio.

BOZZA AL 11-11-2014

Se l'assemblea non può deliberare per mancanza di numero, l'assemblea di seconda convocazione delibera in un giorno successivo a quello della prima e non oltre 10 giorni dalla medesima.

L'assemblea è regolarmente costituita con l'intervento di un numero di condomini sufficiente a rappresentare almeno 1/3 del valore complessivo delle unità immobiliari costituenti il Condominio (calcolati secondo i millesimi di comproprietà condominiale) ed 1/3 dei partecipanti allo stesso.

Le deliberazioni saranno valide se approvate con un numero di voti che rappresenti la maggioranza degli intervenuti ed almeno 1/3 del valore complessivo del Condominio.

Eventuali delibere riguardanti spese attribuibili separatamente ai condomini di ogni singola scala o a specifici gruppi di condomini, come indicato al II e III comma Art.1123 del C.C., saranno verificate ed approvate esclusivamente in relazione ai condomini facenti parte del gruppo interessato alle singole spese.

Art.27) VERBALE DELL'ASSEMBLEA

Delle deliberazioni dell'assemblea deve essere redatto verbale, a cura del segretario sotto il controllo del presidente, che dovrà contenere la data, il luogo e l'ora della riunione, l'ordine del giorno, l'indicazione dei condomini intervenuti personalmente o per delega e delle rispettive quote, la nomina del presidente e del segretario, la constatazione della regolarità dell'assemblea in prima o in seconda convocazione, un sommario resoconto della discussione, il testo delle deliberazioni assunte con l'indicazione delle maggioranze ottenute da ciascuna con espressa indicazione dei condomini consenzienti, dissenzienti e astenuti con le relative quote ed ogni dichiarazione che i condomini richiedano venga inserita nel verbale stesso.

Alla fine della riunione il presidente fa lettura sommaria del verbale o della minuta di esso e lo sottoscrive unitamente al segretario.

L'amministratore, dovrà trascrivere il verbale su apposito registro, farlo sottoscrivere dal presidente e dal segretario e dovrà inviarne una copia ad ogni condomino entro 30 giorni dall'assemblea.

In caso di assemblee limitate alle singole scale o a specifici gruppi di condomini il verbale potrà essere inviato esclusivamente ai condomini compresi in tali scale/gruppi.

I verbali riguardanti la nomina del rappresentante del Condominio di cui all'Art.4 devono essere trasmessi anche all'amministratore del Supercondominio.

Contro le deliberazioni contrarie alla legge o al presente regolamento, ai sensi dell'Art.1137 del C.C., ogni condomino, assente, dissenziente o astenuto, può fare ricorso all'autorità giudiziaria, ma il ricorso non sospende l'esecuzione del provvedimento, salvo che la sospensione sia ordinata dall'autorità stessa.

Per le controversie in materia di condominio, con riferimento all'Art.71 quarter delle disposizioni di attuazione del C.C., è previsto l'istituto della mediazione obbligatoria presso un organismo di mediazione ubicato nella circoscrizione del tribunale nella quale il Condominio è situato.

Art.28) AMMINISTRATORE E SUE COMPETENZE

A) Nomina, revoca ed obblighi dell'amministratore

La nomina, la revoca e gli obblighi dell'amministratore sono regolati dall'Art.1129 del C.C. a cui si fa riferimento.

L'amministratore è nominato dall'assemblea del Condominio.

L'incarico ha la durata di un anno e si intende rinnovato per uguale durata. L'assemblea convocata per la revoca o le dimissioni delibera per la nomina del nuovo amministratore.

L'amministratore deve essere una persona o una società diversa da chi amministra il Supercondominio.

B) Funzioni dell'amministratore

I compiti e le attribuzioni dell'amministratore sono regolamentate dagli Artt.1130 (attribuzioni dell'amministratore)-1130bis(rendiconto condominiale)-1131 (rappresentanza) del C.C. a cui si fa riferimento.

Di seguito si richiamano alcune delle funzioni/attribuzioni dell'amministratore:

- a) ha la rappresentanza legale del Condominio;
- b) rappresenta il Condominio nei rapporti di carattere amministrativo normale con il Supercondominio, come previsto dal precedente Art.4 punto 1;
- c) provvede all'amministrazione ordinaria del Condominio, nonché alla gestione straordinaria nei limiti stabiliti dall'assemblea o, in caso di urgenza, di propria iniziativa con l'obbligo di riferirne prontamente all'assemblea alla prima riunione;
- d) compila il preventivo delle spese occorrenti durante l'esercizio finanziario e la ripartizione tra i condomini secondo le norme stabilite dal presente regolamento;
- e) alla fine di ogni esercizio, compila il consuntivo dell'amministrazione tenuta e relative ripartizioni e lo sottopone all'approvazione dell'assemblea;
- f) convoca le assemblee;
- g) provvede, occorrendo coattivamente, a norma dell'Art.63 delle Disposizioni per l'Attuazione del Codice Civile, alla riscossione dei contributi e al pagamento delle spese;
- h) stipula i contratti di fornitura ed appalto, preventivamente approvati dall'assemblea, per opere, lavori e servizi di interesse condominiale;
- i) compila tutti gli atti che abbiano per scopo la conservazione dei diritti inerenti le parti comuni, comprese le azioni possessorie, di denuncia di nuove opere o di danni temuti, fermo l'obbligo di darne notizia, senza indugio, all'assemblea;
- j) conserva e tiene aggiornati il registro dei verbali delle assemblee, il registro di nomina e revoca dell'amministratore, il registro di contabilità, il registro di anagrafe condominiale, l'inventario delle cose mobili di proprietà comune, tutta la documentazione contabile relativa all'anno in corso e agli anni pregressi, nonché gli altri documenti di proprietà, impiantistici, urbanistici, contabili e

BOZZA AL 11-11-2014

fiscali di interesse condominiale, ricevuti dal precedente amministratore o raccolti nel corso della propria gestione amministrativa;

- k) nel caso di cessazione del mandato, di rinuncia o di revoca l'amministratore uscente deve consegnare al successore, entro 30 giorni dalla sostituzione, il rendiconto con i documenti giustificativi e l'eventuale saldo attivo della gestione, nonché, i documenti specificati alla precedente lettera j).

Inoltre:

- l'amministratore ha sempre il diritto di visitare e di far visitare da tecnici incaricati i locali dei singoli condomini per l'espletamento delle proprie funzioni e quindi, per l'accertamento del buon funzionamento e l'eventuale riparazione di apparecchiature connesse con impianti tecnici di interesse generale pertanto, ciascun condomino deve permettere all'amministratore ed ai suoi incaricati l'accesso ai propri locali per la constatazione e la riparazione dei danni o deterioramenti di interesse comune;
- è di competenza dell'amministratore l'assunzione ed il licenziamento del personale addetto alla pulizia, sorveglianza, custodia ecc.;
- l'osservanza dei provvedimenti dell'amministrazione, nell'ambito dei suoi poteri, è obbligatoria per i condomini, i quali però potranno fare ricorso all'assemblea senza pregiudizio del ricorso all'autorità giudiziaria, nei casi e nei termini previsti dalla legge.

Art.29) CONSIGLIO DEL CONDOMINIO

Su richiesta della maggioranza dei partecipanti al Condominio può essere istituito, sotto la denominazione di "Consiglio del Condominio", un organo di collegamento tra i condomini e l'amministratore del Condominio con il compito di assistere quest'ultimo nell'espletamento del suo mandato, controllarne l'operato e riferire all'assemblea.

Art.30) COMPOSIZIONE DURATA E GRATUITÀ DEL MANDATO

Il consiglio del Condominio è composto da un rappresentante dei negozi/uffici, uno in rappresentanza delle abitazioni ed uno per i box/posti auto/moto, per un totale di tre consiglieri che l'assemblea del Condominio nominerà con le stesse modalità previste per la nomina dell'amministratore.

Un consigliere, nel limite del possibile, dovrà corrispondere a quello nominato per il consiglio del Supercondominio, qualora istituito.

I suoi componenti prestano la loro opera gratuitamente e sono rieleggibili.

L'assemblea di condominio potrà, comunque, decidere di istituire un consiglio con un diverso numero di consiglieri o con diverse modalità di composizione, comunque, con un minimo di tre.

Art.31) RIUNIONI E DELIBERE DEL CONSIGLIO

BOZZA AL 11-11-2014

Il consiglio si riunisce tutte le volte che lo ritenga opportuno almeno uno dei suoi componenti, ma dovrà essere convocato dall'amministratore ogni qualvolta vi siano da prendere alcune delle decisioni indicate di seguito e, in ogni caso, almeno ogni 6 mesi.

La convocazione deve avvenire mediante avviso individuale da inviarsi con le modalità previste dal penultimo comma dell'Art.25, almeno 5 giorni prima della data della riunione. In casi di particolare urgenza, può essere convocato, con le medesime modalità, con preavviso di almeno 24 ore.

Sono valide le delibere del consiglio, ovunque tenute, anche senza il rispetto delle modalità di convocazione, purché il relativo verbale sia sottoscritto da tutti i componenti del consiglio.

Il consiglio, generalmente, si riunisce presso gli uffici dell'amministrazione ed è regolarmente costituito con l'intervento di almeno 2/3 dei suoi componenti effettivi.

Delle delibere del consiglio, che vanno prese a maggioranza degli intervenuti alle riunioni (nel caso di riunione con soli due componenti, con l'assenso di entrambi) viene redatto, in apposito registro, breve processo verbale recante la sottoscrizione degli intervenuti.

Qualora la riunione del consiglio avvenga in luogo diverso dagli uffici dell'amministratore ed in assenza dello stesso, copia della delibera assunta deve essere consegnata a mano (o inviata per raccomandata) all'amministratore, entro sette giorni dalla data della riunione.

Art.32) FUNZIONI DEL CONSIGLIO

Il Consiglio di Condominio:

- assiste e coadiuva l'amministratore nei rapporti con i condomini, nella stipula dei contratti che comportino per il condominio un impegno o una spesa superiore al 5% del bilancio preventivo approvato, quando si rendessero necessari lavori straordinari urgenti previsti dal penultimo comma dell'Art.1135 del C.C., nell'assunzione e nel licenziamento del personale di pulizia e nella fissazione dei relativi salari, nella predisposizione di norme per l'uso comune ed il godimento delle cose comuni condominiali, nella eventuale composizione di dissensi tra i condomini.

Al fine di porre i consiglieri in condizione di prestare la suddetta assistenza, l'amministratore dovrà convocare il consiglio e, prima di assumere qualsiasi decisione, discutere tutti gli aspetti di ogni singola questione (esame preventivi, svolta dei fornitori, delle imprese appaltatrici dei servizi, delle ditte artigiane per l'esecuzione di opere di manutenzione anche ordinaria), ed invitare il consiglio ad esprimere il proprio parere. Ove l'amministratore venga a trovarsi in conflitto di opinione e ritenga di non uniformarsi al parere da questo espresso a maggioranza assoluta, e quando non espresso con tale maggioranza, al parere confermato a maggioranza anche semplice in una riunione successiva del consiglio, dovrà rimettere ogni decisione all'assemblea del Condominio. Questa dovrà essere convocata, in via straordinaria, entro 30 giorni successivi all'ultima riunione del consiglio;

- esercita il controllo amministrativo, tecnico e contabile sulla gestione del condominio ed all'uopo effettua, almeno ogni anno, la revisione dei conti attraverso l'esame del registro dei verbali, del

BOZZA AL 11-11-2014

libro di cassa, delle fatture pagate, dei movimenti di conto corrente, della congruità e avvenuto pagamento delle assicurazioni, dell'inventario delle cose mobili di proprietà comune e di quant'altro ritenuto, dai consiglieri, utile ad una corretta verifica della gestione del Condominio. I suddetti libri debbono essere vidimati, in ogni foglio, da almeno un membro del consiglio di Condominio;

- prima dell'assemblea ordinaria chiamata all'approvazione del bilancio, il consiglio esegue i riscontri definitivi e redige, se lo ritiene opportuno, una relazione motivata per l'assemblea.

Art.33) MODIFICA DEL REGOLAMENTO DI CONDOMINIO

Le norme contenute nel presente regolamento di Condominio, fatte salve le disposizioni di legge non derogabili e fatto salvo quanto previsto in deroga nel presente regolamento ed in particolare all'Art.37, possono essere modificate con le seguenti modalità:

- a) le modifiche di tipo patrimoniale, come ad esempio le variazioni della consistenza delle parti comuni condominiali, la costituzione o la modifica di servitù o vincoli a favore di altri condomini o terzi ecc., devono essere adottate con l'unanimità del consenso di tutti i partecipanti al Condominio e devono risultare da atto scritto;
- b) le modifiche di tipo amministrativo/gestionale, regolamentarie e le modifiche degli usi vietati di cui all'Art.16 lettera "a", devono essere assunte dall'assemblea generale dell'intero Condominio con le maggioranze previste dal II comma Art.1136 del C.C.;
- c) la modifica delle tabelle millesimali di comproprietà condominiale deve essere effettuata con le modalità e nei casi previsti dall'Art.69 delle Disposizioni di Attuazione del C.C.;
- d) la modifica delle tabelle millesimali di gestione (spese generali, spese scala, ascensori, condizionamento, ecc...) può essere effettuata ogni qualvolta vi siano variazioni nell'uso dei beni comuni e nella distribuzione dei servizi comuni; l'approvazione delle nuove tabelle deve avvenire con le maggioranze previste dal II comma dell'Art.1136 del C.C.;
- e) l'eventuale modifica delle tabelle millesimali deve avvenire, per quanto possibile, nel rispetto dei criteri dettati dal presente Regolamento di Condominio. Eventuali modifiche a tali criteri devono essere preventivamente deliberate, a seconda della loro natura, dall'Assemblea Generale del Condominio, con le maggioranze sopra indicate.

Art.34) ESERCIZIO ANNUALE

L'esercizio annuale chiude al **31 Dicembre di ogni anno. Il primo esercizio si chiuderà al 31 Dicembre 2015.**

TITOLO V - NORME TRANSITORIE E FINALI

Art.35) - RICHIAMO ALLE NORME DEL CODICE CIVILE E FORO COMPETENTE

BOZZA AL 11-11-2014

Per tutto quanto non previsto o indicato nel presente regolamento si fa riferimento alle specifiche norme del C.C. e relative disposizioni di attuazione in relazione al Condominio negli edifici e, in subordine, alla Comunione, oltre alle leggi in vigore ed agli usi e consuetudini in atto nella Provincia di Milano.

Per ogni e qualsiasi controversia relativa al presente Regolamento di Condominio si riconosce la competenza esclusiva dell'Autorità Giudiziaria di Milano.

Art.36) NOMINA DELL'AMMINISTRATORE PER I PRIMI ESERCIZI

La società costruttrice (Porta Vittoria s.p.a. anche per i propri aventi causa, in caso di vendita in blocco dell'edificio) sino a quando sarà proprietaria di almeno 1/3 delle quote millesimali di comproprietà di cui all'Art.8 e, comunque, per un massimo di 5 anni, si riserva la facoltà di nominare l'amministratore del Condominio determinandone il compenso in base alle consuetudini in atto nella provincia di Milano; l'amministratore potrà anche essere una società di gestione appositamente costituita che avrà come oggetto sociale l'amministrazione di questo condominio.

Art.37) FACOLTÀ RISERVATE ALLA COSTRUTTRICE/VENDITRICE

La società costruttrice (Porta Vittoria s.p.a. anche per i propri aventi causa, in caso di vendita in blocco di uno o più edifici), osservando le disposizioni di legge in materia, anche in deroga a quanto previsto dal presente regolamento, al fine di concludere tutte le attività/formalità relative all'intero complesso immobiliare, si riserva la più ampia facoltà di sottoscrivere, in proprio e quale delegata dei singoli condomini, tutti gli atti, convenzioni, asservimenti e quant'altro, necessari per definire i rapporti con gli Enti Pubblici (Comune, A2A, Telecom, Acquedotto, MM, ed in genere con le aziende erogatrici di servizi, ecc...) e con le proprietà confinanti.

Inoltre, sino a quando non avrà completato la vendita, nell'ambito del Condominio, delle unità immobiliari realizzate e comunque per un massimo di 5 anni dalla data di costituzione del Condominio, avrà la facoltà:

- di conservare un "ufficio vendite" con i relativi cartelli pubblicitari;
- di eseguire varianti al numero, alla conformazione, all'uso e alla destinazione delle unità immobiliari o parte di esse e relativi impianti di cui sia ancora proprietaria;
- di redigere e proporre all'assemblea atti modificativi del presente regolamento, delle planimetrie e delle tabelle millesimali ad esso allegate, che si rendessero necessari, sia in dipendenza dell'attuazione del presente articolo o per altre diverse esigenze che l'esperienza dei primi anni di gestione facessero emergere anche con riferimento ad una più corretta interpretazione della recente legge di modifica delle norme sul Condominio che, attualmente, in alcuni casi, non hanno ancora avuto un'interpretazione univoca.

BOZZA AL 11-11-2014

In tal caso la società costruttrice invierà il regolamento aggiornato all'amministratore del Condominio il quale dovrà convocare specifica assemblea per l'approvazione dello stesso in conformità a quanto previsto dal precedente Art.33.

Le predette facoltà, comunque, non potranno ledere i diritti acquisiti dai singoli condomini nei rispettivi atti di compravendita.

L'esercizio di tali facoltà/diritti, riservati alla costruttrice, non potrà mai dare luogo a corrispettivo alcuno in favore di chicchessia.

Quanto sopra, nel reciproco interesse di tutti i partecipanti al Condominio i quali, con l'esplicita accettazione negli atti di acquisto del presente Regolamento, danno mandato in tal senso alla costruttrice.

BOZZA AL 11-11-2014

COMPLESSO IMMOBILIARE IN MILANO

“Stazione di Porta Vittoria”

Viale Umbria - Via Giovanni Cena - Via Cervignano

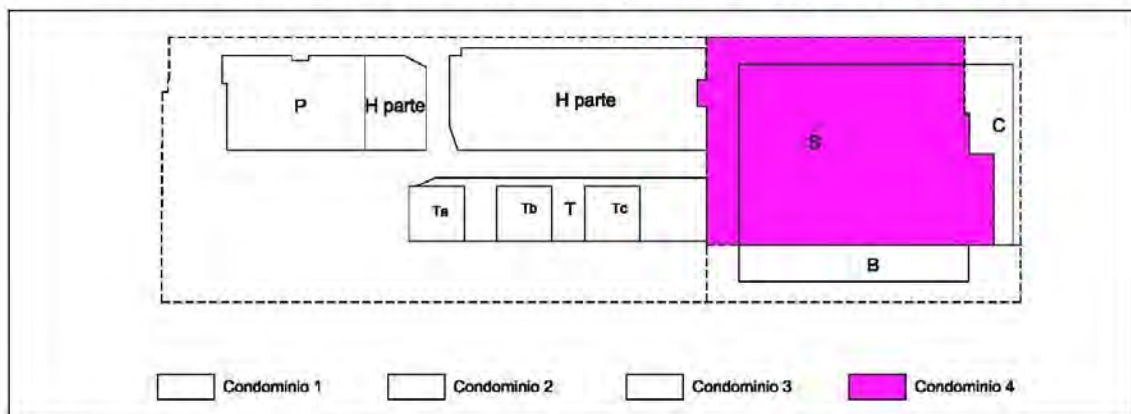
REGOLAMENTO DI CONDOMINIO

CONDOMINIO 4

“Edificio S”



Suddivisione dei Condominii compresi nel Supercondominio



Novembre 2014

BOZZA AL 11-11-2014

Complesso Immobiliare "Stazione di Porta Vittoria"

Viale Umbria - Via Giovanni Cena - Via Cervignano

REGOLAMENTO DEL CONDOMINIO 4 (EDIFICIO 5)

Premessa

- Delimitazione del Complesso nell'ambito del quale insiste il Condominio

TITOLO I - NORME GENERALI

- ARTICOLO N. 1
Planimetrie
- ARTICOLO N. 2
Oggetto
- ARTICOLO N. 3
Rapporti con il Supercondominio "Stazione di Porta Vittoria"
- ARTICOLO N. 4
Rappresentanza nell'ambito del Supercondominio
- ARTICOLO N. 5
Beni di proprietà comune condominiali
- ARTICOLO N. 6
Beni di proprietà esclusiva del supermercato
- ARTICOLO N. 7
Beni di proprietà comune dei box/posti auto/moto al piano terzo interrato
- ARTICOLO N. 8
Beni di proprietà del Supercondominio ubicati all'interno del Condominio
- ARTICOLO N. 9
Beni di proprietà del supermercato, asserviti ad uso pubblico, con manutenzione e gestione al Supercondominio
- ARTICOLO N. 10
Beni di proprietà del supermercato, asserviti ad uso pubblico, con manutenzione a carico del supermercato e dei negozi compresi negli edifici H-T con gestione al Supercondominio
- ARTICOLO N. 11
Beni di proprietà del supermercato in uso, gestione e manutenzione al Supercondominio
- ARTICOLO N. 12
Beni di proprietà comune ai due gruppi di box/posti auto/moto al piano terzo interrato del condominio 4 in uso, manutenzione e gestione al Supercondominio
- ARTICOLO N. 13
Quote
- ARTICOLO N. 14
Asservimenti ed oneri
- ARTICOLO N. 15
Obbligatorietà
- ARTICOLO N. 16
Inseparabilità
- ARTICOLO N. 17
Accessorietà
- ARTICOLO N. 18
Immutabilità della destinazione
- ARTICOLO N. 19
Domicilio

TITOLO II - USO DEI BENI COMUNI

- ARTICOLO N. 20
Uso dei beni comuni
- ARTICOLO N. 21

BOZZA AL 11-11-2014

Divieti ed obblighi

- ARTICOLO N. 22

Penalità

TITOLO III - SPESE

- ARTICOLO N. 23

Obbligo di pagamento

- ARTICOLO N. 24

Assicurazioni

- ARTICOLO N. 25

Riparto delle spese

TITOLO IV - ASSEMBLEA - AMMINISTRATORE

- ARTICOLO N. 26

Costituzione dell'assemblea

- ARTICOLO N. 27

Competenze dell'assemblea

- ARTICOLO N. 28

Riunioni dell'assemblea

- ARTICOLO N. 29

Validità dell'assemblea

- ARTICOLO N. 30

Verbale dell'assemblea

- ARTICOLO N. 31

Amministratore e sue competenze

- ARTICOLO N. 32

Esercizio annuale

TITOLO V - NORME TRANSITORIE FINALI

- ARTICOLO N. 33

Richiamo alle norme del codice civile e foro competente

- ARTICOLO N. 34

Nomina dell'amministratore per i primi esercizi

- ARTICOLO N. 35

Facoltà riservate alle società costruttrici

BOZZA AL 11-11-2014

Complesso Immobiliare “Stazione di Porta Vittoria”

Viale Umbria - Via Giovanni Cena - Via Cervignano

REGOLAMENTO DEL CONDOMINIO 4 (EDIFICIO S)

Nota preliminare: la bozza del presente regolamento è stata predisposta con riferimento a quanto rappresentato sulle planimetrie allegate riferite allo stato di progetto a Luglio 2014; nel frattempo sono in corso di predisposizione da parte dei progettisti le varianti in corso d'opera relative alle modifiche da apportare.

Per quanto riguarda gli impianti, i servizi e la suddivisione degli stessi tra Supercondominio, Condominii, edifici, ecc..., le indicazioni della presente bozza sono attualmente in corso di approfondimento.

La presente bozza sarà adeguata dal punto di vista planimetrico e descrittivo in base alle variazioni progettuali che saranno effettuate mentre per quanto riguarda gli impianti ed i servizi verranno apportati gli aggiornamenti necessari via via che le informazioni saranno approfondite.

In tale occasione sarà anche rivista la numerazione interna delle unità immobiliari.

Le tabelle millesimali di comproprietà e per la ripartizione delle spese comuni saranno redatte successivamente alla definizione di quanto sopra.

È previsto anche un approfondimento dal punto di vista giuridico/legale.

PREMESSA

Il complesso immobiliare in Milano “Stazione di Porta Vittoria” è costituito dall'intero isolato compreso tra Viale Umbria, Via Giovanni Cena e Via Cervignano, sul quarto lato confina con area a verde pubblico.

Detto complesso immobiliare, al livello del Piano Terra, è attualmente di proprietà:

- della Società Porta Vittoria s.p.a. con sede in Milano, per quanto riguarda le Particelle 450-454-455-457-458-460-461-462-463-464-465 del Foglio 442 del Catasto Terreni;
- della società Mediocredito Italiano s.p.a. con sede in Milano (già Esselunga s.p.a.), per quanto riguarda le Particelle 451-452-453-456 del Foglio 442 del Catasto Terreni.

Trovansi all'interno del perimetro del complesso immobiliare anche un volume interrato occupato dal Passante Ferroviario, che si sviluppa al livello dei piani secondo e terzo interrato identificato negli atti del Catasto Fabbricati con le Particelle 360-361-387 del Foglio 442 intestate:

- per quanto riguarda la Particella 360 della Società Porta Vittoria s.p.a. con Sede in Milano per l'area e della Società Rete Ferroviaria Italiana s.p.a. con sede in Roma per il diritto di superficie;

BOZZA AL 11-11-2014

- per quanto riguarda le Particelle 361-387 della Società Esselunga s.p.a. con Sede in Milano per l'area e della Società Rete Ferroviaria Italiana s.p.a. con sede in Roma per il diritto di superficie. Detto volume con le relative strutture, ai fini di quanto qui di seguito descritto e regolato, si deve ritenere estraneo e totalmente intercluso.

Sono da ritenersi connesse al complesso immobiliare anche alcune aree di proprietà pubblica Comunale su Via Cena e su Via Cervignano, adibite a rampe carraie per l'accesso ai piani interrati (Particelle 423-424-426-427 del Foglio 442 del Catasto Terreni) ad intercapedini e locali tecnici ai piani interrati, oltre a marciapiedi situati lungo il perimetro del complesso immobiliare, su Viale Umbria, Via Cena e Via Cervignano, di cui il Supercondominio si assume l'onere della manutenzione.

Nell'ambito del complesso immobiliare le due società hanno realizzato:

- Esselunga s.p.a. (ora Mediocredito Italiano s.p.a.) un fabbricato (edificio S) comprendente un piano terra a supermercato, una galleria commerciale e passaggio pedonale asserviti ad uso pubblico, una porzione di piano primo adibito a spogliatoi e locale tecnico, un parziale piano primo interrato a parcheggio e servizi, un parziale secondo interrato a parcheggio ed un parziale terzo interrato adibito a locali tecnici.
Porta Vittoria s.p.a. ha realizzato, nell'ambito del medesimo edificio S, ai parziali piani primo e secondo interrato la rampa di accesso ai parcheggi ed al piano terzo interrato, la rampa di accesso ai parcheggi, posti auto/moto singoli, box e locali tecnici/servizi.
- Porta Vittoria s.p.a. un'insieme di fabbricati che, fuori terra comprendono 5 edifici (B-C-H-P-T) che si sviluppano su più piani, oltre ad una galleria commerciale ed un ampio piazzale e passaggi di uso pubblico, al piano primo interrato autorimesse collettive, box, posti auto/moto oltre a vari locali a servizi ed ai piani secondo e terzo interrato parziali, essendo l'area in parte occupata dal volume del passante ferroviario, autorimessa collettiva, box, posti auto/moto oltre a vari locali tecnici/servizi.

Nell'ambito dell'intero complesso immobiliare vengono costituiti:

- Quattro condominii per la gestione delle parti, impianti e servizi comuni alle unità immobiliari in essi comprese:
 - Condominio 1 (edifici H-P-T);
 - Condominio 2 (edificio B);
 - Condominio 3 (edificio C);
 - Condominio 4 (edificio S);
- Un supercondominio per la gestione delle parti, impianti e servizi comuni:

BOZZA AL 11-11-2014

- a tutte le unità immobiliari comprese nei quattro condominii (ovvero nell'intero complesso immobiliare);
- alle sole unità immobiliari comprese nei condominii 1-2-3 (ovvero all'intero complesso immobiliare escluso il **condominio 4/il supermercato**), ovvero a gruppi di esse, in relazione alle parti, impianti e servizi comuni destinati al loro esclusivo utilizzo.

TITOLO I - NORME GENERALI

Art.1) - PLANIMETRIE

Si richiamano le seguenti planimetrie esplicative, allegate al regolamento di Supercondominio, a cui si fa riferimento per tutto quanto in esse rappresentato e descritto con particolare riferimento alle specifiche legende:

- Allegato A - estratto della mappa catastale rappresentante l'intero Supercondominio e la perimetrazione dei quattro condominii;
- Allegato B - planimetria generale del Piano Terra;
- Allegato C - planimetria generale del Piano Primo Interrato;
- Allegato D - planimetria generale del Piano Secondo Interrato;
- Allegato E - planimetria generale del Piano Terzo Interrato;
- Allegato F - planimetria generale del Piano Primo.

Art.2) - OGGETTO

Forma oggetto del presente regolamento di Condominio l'edificio S, distinto sulla mappa catastale al livello del piano terra al Foglio 442 Particelle 451-452-453-456 come meglio risulta indicato sulla planimetria rappresentante l'attuale situazione catastale allegata sotto "A", comprendente:

- Al piano terra un supermercato, una galleria commerciale ed un passaggio pedonale asserviti ad uso pubblico e due vani scala per l'accesso pedonale ed uscite di sicurezza dai piani interrati;
- Al piano primo locali adibiti a spogliatoio, servizi, locale tecnico e copertura facenti parte del supermercato;
- Ai piani primo e secondo interrato gran parte delle rampe carraie di accesso, autorimesse al servizio del supermercato con le relative pertinenze, due vani scala per l'accesso pedonale ed uscite di sicurezza dai piani interrati, parte delle intercapedini su via Cena oltre a porzione dell'intercapedine a protezione della struttura del passante ferroviario (solo al piano secondo interrato);
- Al piano terzo interrato la rampa carraia di accesso, box, posti auto/moto e relative corsie di distribuzione a servizio delle unità immobiliari ubicate nei Condominii 2 (Edificio B) e 3

BOZZA AL 11-11-2014

(Edificio C), due vani scala per l'accesso pedonale ed uscite di sicurezza, locali tecnici di esclusiva pertinenza del supermercato, una vasca di laminazione (2-Est) ed altri locali tecnici e corridoi di distribuzione a servizio del Supercondominio, parte delle intercapedini su via Cena oltre a porzione dell'intercapedine a protezione della struttura del passante ferroviario.

Si evidenzia che l'edificio S, che costituisce il presente Condominio, comprende un supermercato di proprietà di un solo condomino che, fatto salvo le parti di proprietà/interesse supercondominiale, si sviluppa dal piano secondo interrato al piano primo/copertura, al piano terzo interrato oltre alle parti comuni/di interesse supercondominiale ed alcuni locali tecnici di pertinenza del supermercato, sono presenti 68 box, 14 posti auto e 4 posti moto e relative corsie di distribuzione che sono divisi in due comparti (Q-R) oltre a parte del comparto S:

- i box (59), i posti auto (11) ed i posti moto (4) e le relative corsie di distribuzione ubicati nei comparti Q-R vengono utilizzati dai condomini del Condominio 2 (edificio B) che, per l'accesso pedonale, oltre alle uscite di sicurezza, utilizzano due ascensori compresi nel Condominio 2 (edificio B);
- i box (9), i posti auto (3) e la relativa corsia di distribuzione compresi in questo condominio formano unico comparto (comparto S) con i box (10), i posti auto (5), posti moto (9) e relative corsie di distribuzione che ricadono nel Condominio 3 (edificio C), i box/posti auto/moto di questo comparto vengono utilizzati dai condomini del Condominio 3 (edificio C), le relative corsie di distribuzione, sia quelle comprese nel presente condominio che quelle comprese nel Condominio 3, formano un unico corpo e, per l'accesso pedonale, oltre alle uscite di sicurezza, utilizzano un vano scala con ascensori oltre ad un ulteriore ascensore tutti compresi nel Condominio 3 (edificio C).

Nella sostanza i box/posti auto/moto dei comparti Q-R rappresentano un estensione al piano terzo interrato del Condominio 2 mentre quelli compresi nel comparto S (che si sviluppa in parte nel presente Condominio ed in parte nel Condominio 3) rappresentano un estensione al piano terzo interrato del Condominio 3.

Di conseguenza, fatto salvo le competenze dell'amministratore del presente Condominio riguardanti la proprietà dei beni comuni e la loro manutenzione straordinaria, la gestione di questi box/posti auto/moto e relative corsie di distribuzione sarà di competenza dell'amministratore del Condominio 2 per quanto riguarda i comparti Q-R e dell'amministratore del Condominio 3 per quanto riguarda il comparto S.

Nell'ambito di questo "particolare" Condominio:

BOZZA AL 11-11-2014

- gli spazi, gli impianti ed i servizi utilizzati in comune tra il supermercato ed i box/posti auto/moto sono di proprietà/di interesse supercondominiale e sono, pertanto, gestiti dall'amministratore del Supercondominio;
- le corsie di distribuzione e le altre parti/impianti/servizi in uso comune ai box/posti auto/moto al piano terzo interrato sono parti comuni ai soli proprietari di dette unità immobiliari e, come sopra indicato, sono gestite, per quanto riguarda la manutenzione straordinaria dall'amministratore del presente Condominio mentre per quanto riguarda la gestione dagli amministratori dei Condominii 2-3;
- il supermercato nella sua intera consistenza, dal piano secondo interrato alla copertura, è una proprietà individuale ed è gestita direttamente dal proprietario;
- restano in comune tra il supermercato ed i box/posti auto/moto esclusivamente quelle parti/impianti che devono essere considerati comuni condominiali in quanto non separabili; queste parti saranno gestite dall'amministratore del presente Condominio.

Il Condominio sarà regolato dalle norme contenute nel presente Regolamento.

I condomini, oltre a partecipare, in quote proporzionali, al Condominio in cui insistono le unità immobiliari di loro proprietà, partecipano, sempre in quote proporzionali, anche al Supercondominio delle parti, impianti e servizi comuni all'intero Complesso Immobiliare.

Art.3) RAPPORTI CON IL SUPERCONDOMINIO “STAZIONE DI PORTA VITTORIA”

Il Supercondominio “Stazione di Porta Vittoria” è disciplinato da apposito regolamento, al quale si fa esplicito riferimento per quanto in esso contenuto, ritenendolo parte integrante e sostanziale del presente regolamento di Condominio.

Ogni condomino partecipa al Supercondominio con le quote di cui alla tabella, allegata sotto “X” al Regolamento di Supercondominio, **colonna X “Decimillesimi di comproprietà supercondominiale”** ed ogni condominio partecipa al predetto Supercondominio con la somma delle quote di comproprietà di competenza dei rispettivi condomini.

Art.4) RAPPRESENTANZA NELL'AMBITO DEL SUPERCONDOMINIO

L'amministratore del Condominio rappresenta il Condominio ai sensi dell'Art.1131 del C.C.

Per quanto concerne i rapporti con il Supercondominio, di cui all'Art.3, il Condominio sarà così rappresentato:

1. nei rapporti di carattere amministrativo normale, dall'amministratore pro tempore del Condominio;
2. nelle assemblee di Supercondominio che prevedano decisioni su argomenti di “**gestione ordinaria**”, come definito dall'Art.31 del regolamento di Supercondominio, da un rappresentante nominato in sede di assemblea di Condominio.

BOZZA AL 11-11-2014

Il rappresentante rimarrà in carica per un anno e, comunque, fino alla successiva Assemblea annuale di Condominio, nel corso della quale può essergli rinnovata la delega.

3. nelle assemblee di Supercondominio che prevedano decisioni su questioni di **“gestione straordinaria”**, come definito dall'Art.31 del regolamento di Supercondominio, da tutti i condomini partecipanti al Condominio.

In ogni caso alle assemblee del Supercondominio parteciperà anche l'amministratore di Condominio o un suo incaricato.

L'assemblea condominiale in sede di nomina del rappresentante (punto 2 che precede), potrà definire, in modo dettagliato, i limiti della delega prevedendo, eventualmente, una delega speciale in occasione delle assemblee di Supercondominio riguardanti l'approvazione dei consuntivi e dei preventivi di spesa annuali e/o la nomina dell'amministratore del Supercondominio.

In tal caso l'amministratore, in tempo utile, provvederà a convocare l'assemblea di Condominio per l'attribuzione della delega speciale.

La delega al rappresentante del condominio dovrà essere conferita in sede condominiale con le maggioranze previste dal V comma Art.1136 del C.C.; in caso di delega speciale il rappresentante sarà vincolato, nell'esprimere il proprio voto, al mandato affidatogli, salvo che l'assemblea condominiale lo autorizzi espressamente a decidere secondo il proprio prudente criterio. **(È necessario verificare se questa formula è legalmente ammissibile in quanto la recente legge sembra dare al rappresentante una totale discrezionalità nell'ambito della decisione supercondominiale, tuttavia sarebbe più corretto che il rappresentante fosse vincolato alle decisioni dell'assemblea condominiale a cui devono partecipare anche gli inquilini in relazione agli argomenti di loro competenza.**

Si rileva che la maggioranza di cui al V comma dell'Art.1136 è alquanto elevata per cui si corre il rischio, in caso di reiterate assemblee senza la sufficiente maggioranza, di dover richiedere la nomina del rappresentante all'autorità giudiziaria.

Ci si domanda, essendo un regolamento di tipo contrattuale, se è possibile prevedere una maggioranza più bassa, ad esempio il II comma dell'Art.1136).

I condomini consentono al principio inderogabile che le deliberazioni assunte in sede di assemblea condominiale, relative a materia che formerà oggetto di decisioni dell'assemblea del Supercondominio, saranno considerate, in questa sede, quale espressione della totalità dei Condomini ai fini del computo delle maggioranze di legge.

Qualora nell'ambito del Supercondominio venga istituito il Consiglio di Supercondominio, in sede di assemblea di Condominio dovranno essere designati i nominativi dei condomini interessati alla nomina di consiglieri di Supercondominio tra i quali vi deve essere anche il rappresentante.

Art.5) BENI DI PROPRIETÀ COMUNE CONDOMINIALI

BOZZA AL 11-11-2014

Sono di proprietà indivisibile ed in uso comune a tutti i condomini del Condominio 4, anche ad integrazione ed in deroga di quanto previsto dall'Art.1117 del C.C., nelle quote millesimali espresse nella tabella, allegata sotto "X", colonna X "Millesimi di proprietà e spese generali condominiali":

- il suolo su cui sorge l'edificio ed il relativo sottosuolo (con esclusione del volume occupato dal passante ferroviario);
- le fondazioni, le strutture portanti orizzontali e verticali sino all'estradosso del solaio di pavimento del piano secondo interrato comprese le impermeabilizzazioni;
- eventuali passaggi ove sono situate le canalizzazioni degli impianti comuni e quant'altro, anche se non espressamente indicato, purché destinato all'uso comune al Condominio, non attribuito in proprietà esclusiva ad alcuno e non di proprietà del Supercondominio.

Il tutto come rappresentato, per quanto possibile, sulle planimetrie di cui all'Art.1.

Art.6) BENI DI PROPRIETÀ ESCLUSIVA DEL SUPERMERCATO

Sono di proprietà esclusiva del Supermercato le strutture portanti orizzontali e verticali dall'impermeabilizzazione sottostante il pavimento del piano secondo interrato sino alla copertura, i muri di tamponamento, le coperture ed i lastrici solari, le facciate ed i pluviali e comunque ogni struttura, locale o impianto dal piano secondo interrato alla copertura purché non di proprietà del Supercondominio.

Il tutto come rappresentato, per quanto possibile, sulle planimetrie di cui all'Art.1.

Art.7) BENI DI PROPRIETÀ COMUNE AI BOX/POSTI AUTO/MOTO AL PIANO TERZO INTERRATO

Sono di proprietà comune dei due gruppi di condomini proprietari dei box/posti auto/moto ubicati al piano terzo interrato, rispettivamente nei comparti Q-R ed in parte del comparto S:

- i corridoi di distribuzione ed i locali tecnici per l'immissione dell'area;
- gli impianti di illuminazione, idrico, antincendio e quant'altro attribuibile in proprietà/uso solo a dette unità immobiliari e non di proprietà del Condominio o del Supercondominio.

Il tutto come rappresentato, per quanto possibile, sulle planimetrie di cui all'Art.1.

Art.8) BENI DI PROPRIETÀ DEL SUPERCONDOMINIO UBICATI ALL'INTERNO DEL CONDOMINIO

Detti beni sono descritti nell'Art.4 del regolamento di Supercondominio a cui si fa riferimento.

Art.9) BENI DI PROPRIETÀ DEL SUPERMERCATO, ASSERVITI AD USO PUBBLICO, CON MANUTENZIONE E GESTIONE AL SUPERCONDOMINIO

Detti beni sono descritti nell'Art.7 del regolamento di Supercondominio a cui si fa riferimento.

BOZZA AL 11-11-2014

Art.10) - BENI DI PROPRIETÀ DEL SUPERMERCATO, ASSERVITI AD USO PUBBLICO, CON MANUTENZIONE A CARICO DEL SUPERMERCATO E DEI NEGOZI COMPRESI NEGLI EDIFICI H-T CON GESTIONE AL SUPERCONDominio

Detti beni sono descritti nell'Art.8 del regolamento di Supercondominio a cui si fa riferimento.

Art.11) BENI DI PROPRIETÀ DEL SUPERMERCATO IN USO, GESTIONE E MANUTENZIONE AL SUPERCONDominio

Detti beni sono descritti nel regolamento del Supercondominio all'Art.10 a cui si fa riferimento.

Art.12) BENI DI PROPRIETÀ COMUNE AI DUE GRUPPI DI BOX/POSTI AUTO/MOTO AL PIANO TERZO INTERRATO DEL CONDOMINIO 4 IN USO, MANUTENZIONE E GESTIONE AL SUPERCONDominio

Detti beni sono descritti nel regolamento del Supercondominio all'Art.11 a cui si fa riferimento.

Art.13) QUOTE

A ciascun condomino è attribuita una quota millesimale che rappresenta la quota di comproprietà e di partecipazione nel Condominio; tali quote sono indicate nella tabella allegata sotto **la lettera X** al presente regolamento, **colonna X "Millesimi di proprietà e spese generali condominiali"**.

Art.14) ASSERVIMENTI ED ONERI

Si riconoscono esistenti tutte le servitù attive e passive costituite per destinazione del padre di famiglia di cui all'Art.1062 del C.C., ovvero evidenziate o derivanti:

- a) dal regolamento di Supercondominio (e relative planimetrie esplicative) richiamato al precedente Art.3;
- b) dalla situazione di fatto in cui si trova/troverà l'edificio oggetto del presente regolamento al momento della costituzione del Condominio;
- c) dalle norme contenute nel presente regolamento e dalle planimetrie in esso richiamate;
- d) dalle specifiche pattuizioni che saranno contenute negli atti di trasferimento ai singoli condomini; Esemplificativamente e non tassativamente si richiamano le seguenti:
- e) il comparto S al piano terzo interrato, come descritto all'Art.2, comprende 9 box, 3 posti auto ed una porzione della corsia di distribuzione ricadenti nel presente Condominio e 10 box 5 posti auto e 9 posti moto e relative corsie di distribuzione ricadenti nel Condominio 3 (edificio C), tutti i box/posti auto/moto di questo comparto vengono utilizzati dai condomini del Condominio 3 (edificio C), le relative corsie di distribuzione, sia quelle comprese nel presente condominio che quelle comprese nel Condominio 3 formano un unico corpo e saranno gestite unitariamente di conseguenza, su tali corsie di distribuzione, si deve ritenere esistente una servitù di uso reciproca tra i box/posti auto/moto ubicati al piano terzo interrato dei due condomini;

BOZZA AL 11-11-2014

- f) tutti i locali o porzioni di locali di proprietà esclusiva, dove sono installati o che sono attraversati da impianti di uso comune, sono gravati da servitù a favore del Condominio, ovvero di chi li utilizza, ed a carico dei locali stessi.

Art.15) OBBLIGATORIETÀ

Ogni condomino è obbligato ad attenersi al presente Regolamento così in via reale che personale, tanto in proprio che per i propri eredi ed aventi causa ed eventuali locatari. Qualora un'unità immobiliare appartenesse a due o più persone od enti, questi saranno tenuti in via solidale ed indivisibile a rispettare le obbligazioni previste nel presente Regolamento.

Ciascun condomino si impegna, per sé ed i suoi aventi causa, a servirsi degli impianti e servizi comuni; in ogni caso, nell'ipotesi di rinuncia all'uso degli impianti e/o dei servizi comuni, il condomino resta vincolato al pagamento delle relative spese.

Art.16) INSEPARABILITÀ

I beni comuni indicati nei precedenti articoli costituiscono, come per legge, pertinenze poste in perpetuo al servizio ed ornamento delle singole unità immobiliari. In conseguenza il diritto di proprietà e l'annesso diritto di comproprietà condominiale non potranno essere trasferiti separatamente, a pena di nullità e/o inefficacia degli atti di trasferimento.

Art.17) ACCESSORIETÀ

Il presente Regolamento dovrà essere espressamente richiamato in tutti gli atti di trasferimento delle unità immobiliari comprese in ogni Condominio e l'alienante dovrà comunicare all'Amministratore, entro 15 giorni, a mezzo raccomandata, l'avvenuto trasferimento.

Tale norma si applica anche alle ipotesi di trasferimento di diritti reali e personali di godimento, ferma, in tali ipotesi, la responsabilità dell'alienante per le violazioni del Regolamento, nel caso di mancato richiamo dello stesso negli atti di trasferimento.

Nel caso che il trasferimento venga effettuato frazionatamente, le parti interessate dovranno procedere alla divisione delle quote millesimali e decimillesimali comunicandole, per iscritto, all'Amministratore.

Art.18) IMMUTABILITÀ DELLA DESTINAZIONE

La destinazione dei beni di proprietà e di interesse del Condominio, come risultanti dal presente regolamento e dallo stato di fatto esistente in luogo, non potrà subire modifiche, se non per volontà dell'assemblea del Condominio, nel rispetto delle norme di legge ed in particolare dell'Art.1117ter del C.C.

Art.19) DOMICILIO

BOZZA AL 11-11-2014

Agli effetti del presente Regolamento i condomini, ai sensi dell'Art.47 C.C., eleggono il loro domicilio presso gli enti immobiliari di loro proprietà esclusiva.

Eventuali mutamenti del domicilio dovranno essere comunicati all'Amministratore, con lettera raccomandata o con le altre modalità previste dal penultimo comma dell'Art.28.

Solo dalla data di arrivo di tale comunicazione, l'Amministratore sarà tenuto ad inviare la corrispondenza al nuovo domicilio.

TITOLO II - USO DEI BENI COMUNI

Art.20) USO DEI BENI COMUNI

Le cose comuni dovranno essere utilizzate e godute solo in conformità alla loro destinazione e, comunque, non potranno servire ad uso particolare di singoli condomini.

L'Amministratore potrà limitare, o temporaneamente precludere, l'uso ed il godimento dei beni comuni interessati da opere di manutenzione.

Art.21) DIVIETI ED OBBLIGHI

Ad integrazione delle limitazioni e divieti, contenuti negli atti di acquisto e nel regolamento di Supercondominio, fatto salvo quanto disposto al successivo Art.35, si stabilisce quanto segue:

- a) le unità immobiliari o i singoli locali compresi nel condominio, fatto salvo le norme di legge e regolamenti in materia, sono attualmente adibite a supermercato, box, posti auto/moto.
È vietato adibire detti locali, in generale, ad usi contrastanti l'igiene, la morale, il decoro dell'ambiente, o ad attività che diano luogo a rumori o ad esalazioni sgradevoli o nocive;
- b) nelle autorimesse è vietato svolgere attività che comportino permanenza di persone o attrezzarvi laboratori o magazzini;
- c) è vietato occupare, anche temporaneamente, le parti comuni o farne uso che costituisca pregiudizio al godimento degli altri condomini;
- d) è vietata ogni innovazione o modificazione delle cose comuni, pena l'obbligo della riduzione in pristino stato e del risarcimento dei danni;
- e) fatto salvo quanto previsto al successivo **Art.35** i condomini dei box/posti auto/moto, ubicati al piano terzo interrato, all'interno delle proprie unità immobiliari e nelle corsie di distribuzione potranno eseguire esclusivamente opere di manutenzione ordinaria, straordinaria e ripristino mentre per quanto riguarda eventuali opere di ampliamento o trasformazione o comunque opere che modifichino l'attuale distribuzione delle unità immobiliari e delle corsie di distribuzione devono preventivamente ottenere il consenso degli altri condomini proprietari di box/posti auto/moto di detto piano in una specifica assemblea con le maggioranze previste dal II comma dell'Art.1136 del C.C.;

BOZZA AL 11-11-2014

- f) il proprietario del supermercato, nell'ambito della sua proprietà esclusiva, con il permesso delle competenti autorità, potrà effettuare tutte le opere che riterrà necessarie, compreso il frazionamento e/o il cambio d'uso ed altre eventuali opere, salvaguardando, in ogni caso, i diritti degli altri condomini.

Nel caso di modifica della destinazione saranno consentite tutte le destinazioni previste dai regolamenti degli altri Condominii che fanno parte del Supercondominio;

- g) ogni condomino è obbligato ad eseguire, tempestivamente, nei locali di sua proprietà, le riparazioni la cui omissione possa danneggiare altri condomini o le parti comuni, sotto pena del risarcimento dei danni. A tal uopo ogni condomino deve consentire che, nei locali di sua proprietà, si proceda, in qualunque momento, ad ispezioni, anche a mezzo di tecnici, per i lavori che si rendessero necessari per la conservazione delle parti comuni; l'amministratore ha la facoltà di invitare i singoli condomini alla esecuzione delle opere a loro carico che fossero necessarie. Tali inviti dovranno essere fatti per iscritto. Trascorsi dieci giorni dall'invito scritto di cui sopra, l'amministratore potrà far eseguire le opere urgenti, ponendo a carico dei singoli proprietari i costi sostenuti;

- h) il condomino che, assentandosi, intenda lasciare disabitata o chiusa la propria unità immobiliare, sarà tenuto a consegnare le chiavi delle porte di ingresso a persona di sua fiducia, reperibile facilmente, dandone avviso all'amministratore, affinché, in caso di necessità, sia possibile accedere ai locali per procedere alle riparazioni di eventuali guasti ed alla eliminazione di inconvenienti che possano arrecare danno agli altri condomini.

Nel caso in cui non fosse possibile accedere ai locali, per mancata consegna delle chiavi o per l'irreperibilità del consegnatario delle chiavi, il condomino risponderà dei danni che tale omissione o impossibilità provocasse al Condominio e/o agli altri condomini. In tali ipotesi, se richiesto dalla assoluta urgenza, è ammesso il ricorso alle Autorità costituite (Vigili del Fuoco, Polizia, ecc.).

Da tale obbligo è escluso il supermercato, tuttavia, il proprietario o il conduttore dell'unità immobiliare, dovrà concordare, per iscritto, con l'amministratore del Condominio le modalità alternative;

- i) i condomini sono obbligati ad osservare le eventuali disposizioni comunali in materia di raccolta differenziata dei rifiuti domestici;
- j) tutti i reclami relativi al rispetto del presente Regolamento ed in genere all'uso dei beni comuni, dovranno essere inviati all'amministratore per iscritto;
- k) l'osservanza di tutte le norme sopra elencate, come peraltro di tutte le altre norme contenute nel presente Regolamento, è obbligatoria per tutti i condomini e loro aventi causa, in genere, per tutti coloro che abbiano comunque in uso o in godimento, anche precario, singole unità degli edifici.

BOZZA AL 11-11-2014

In relazione a tali obblighi, i condomini devono comunicare all'Amministratore le generalità dei locatari o di coloro che, ad altro qualsiasi titolo, siano stati da loro immessi nel godimento delle rispettive porzioni di immobile, entro 15 giorni dalla data di occupazione di queste.

Tale comunicazione non esimerà i condomini dalla loro responsabilità personale per i danni cagionati alle proprietà individuali, o condominiali o delle Comunioni da fatti od atti omissivi dei locatari od altri occupanti.

Art.22) PENALITÀ

Contro gli inadempienti e gli inosservanti degli obblighi e dei divieti contenuti nel presente regolamento, l'assemblea del Condominio, anche con riferimento all'Art.70 delle Disposizioni di Attuazione del C.C., stabilirà le penalità da applicarsi al fine di scoraggiare le predette inadempienze. Tali penalità potranno essere costituite da somme di denaro da versare a titolo di risarcimento danni, ed ogni singolo partecipante assume preciso obbligo di attenersi a questo riguardo alle decisioni assunte in sede di assemblea condominiale, la quale potrà stabilire, in via preventiva, le penalità connesse alle diverse possibili inadempienze, oppure fissarle caso per caso. Qualora la trasgressione delle norme venga commessa da un minore, obbligato al pagamento delle relative sanzioni ed al risarcimento dei danni è colui il quale esercita nei suoi confronti la potestà.

TITOLO III - SPESE

Art.23) OBBLIGO DI PAGAMENTO

I condomini sono tenuti al pagamento delle spese del Condominio in ragione delle quote indicate nelle tabelle millesimali allegate al presente regolamento. A tal fine essi sono obbligati a corrispondere all'amministratore tutti gli importi necessari e sufficienti per l'adempimento del suo incarico.

Per detto fine l'amministratore ha diritto di esigere il versamento preventivo di contributi in ragione delle quote di cui sopra nonché gli eventuali conguagli, nei termini e secondo le modalità che saranno stabilite in sede di Assemblea di Condominio. Il pagamento delle quote non potrà essere sospeso per alcuna ragione, dovendosi, anche in caso di eventuali lagnanze, provvedere ai pagamenti dovuti, fatte salve le eventuali riserve e rivalse.

Art.24) ASSICURAZIONI

Il Condominio dovrà essere assicurato contro i danni dell'incendio, del fulmine e dello scoppio, per capitali adeguati, periodicamente aggiornati.

L'indennità liquidata in caso di sinistro deve essere totalmente impegnata nel ripristino o ricostruzione; ove l'indennità sia insufficiente, tutti i condomini saranno tenuti ad integrarla in base

BOZZA AL 11-11-2014

alle quote millesimali di cui alla tabella allegata sotto "X" colonna X - Millesimi di proprietà e spese generali condominiali.

Il Condominio dovrà inoltre essere assicurato contro il rischio delle responsabilità civile verso terzi, anche se questi venissero identificati in uno o più comproprietari/condomini.

Come previsto all'Art.27 del regolamento di Supercondominio, su delibera dell'assemblea del Supercondominio, potrà essere stipulata un'unica assicurazione per l'intero complesso immobiliare.

Il supermercato potrà stipulare una polizza autonoma che comprende tutti i rischi di cui sopra, in tal caso potrà essere escluso dalla polizza condominiale, ovvero, supercondominiale.

Art.25) RIPARTO DELLE SPESE

Si premette che le norme relative al riparto delle spese sono riferite ad una situazione standard adattata alle conoscenze attuali, in particolare degli impianti e dei servizi.

Successivamente alla completa conoscenza del funzionamento/ripartizione/utilizzo di detti impianti e servizi relativamente all'intero complesso immobiliare/edifici dette norme saranno riviste ed adattate all'effettivo stato dei luoghi.

Per la ripartizione delle spese comuni si applica quanto disposto dal presente regolamento di Condominio come qui di seguito indicato:

- a) saranno ripartite, in proporzione ai millesimi di proprietà e spese generali condominiali, di cui alla tabella allegata sotto "X", colonna X, tutte le spese di amministrazione, assicurazione, manutenzione ordinaria e straordinaria e di gestione e quant'altro inerente i beni ed i servizi comuni all'intero Condominio;
- b) le spese di manutenzione straordinaria e ricostruzione relative alle corsie di distribuzione e relativi locali tecnici al piano terzo interrato comprese nei comparti Q-R saranno ripartite in ragione delle quote millesimali di proprietà e spese generali condominiali, di cui alla tabella allegata sotto "X", colonna X, attribuite ai condomini proprietari dei box/posti auto/moto compresi in detti comparti mentre le spese di gestione (manutenzione ordinaria, custodia, pulizia, illuminazione, ecc...) saranno ripartite in base alla specifica tabella allegata al regolamento del Condominio 2;
- c) le spese di manutenzione straordinaria e ricostruzione relative alle corsie di distribuzione e relativi locali tecnici al piano terzo interrato comprese nella parte del comparto S insistente nel presente Condominio saranno ripartite in ragione delle quote millesimali di proprietà e spese generali condominiali, di cui alla tabella allegata sotto "X", colonna X, attribuite ai condomini proprietari dei box/posti auto/moto compresi in detta parte di comparto mentre le spese di gestione (manutenzione ordinaria, custodia, pulizia, illuminazione, ecc...) saranno ripartite in base alla specifica tabella allegata al regolamento del Condominio 3.

BOZZA AL 11-11-2014

Le somme dovute dai condomini devono essere corrisposte entro e non oltre 30 giorni dalla data di scadenza deliberata dall'assemblea o dalla richiesta dell'amministratore il quale dovrà versarle su un apposito conto corrente, intestato al Condominio, in una banca scelta dall'assemblea.

Il condomino è costituito in mora, senza necessità di intimazione, per il solo fatto del mancato pagamento alle scadenze stabilite.

Ogni versamento non può essere imputato che al debito più antico, anche nel caso di successione della persona dell'amministratore; ai sensi del II Comma dell'Art.1194 del C.C. il pagamento parziale effettuato, per adempiere un debito costituito da capitale ed interessi, deve essere imputato prima agli interessi.

Nei casi di ritardato versamento delle somme dovute, salvo le eventuali altre azioni, l'amministratore è tenuto a contabilizzare e richiedere ad ogni condomino una penale, per ritardato versamento, pari allo 0,5% mensile a partire dal primo giorno del mese successivo alla data di scadenza delle rate condominiali regolarmente approvate dall'assemblea, la quale, al momento dell'approvazione del bilancio preventivo, potrà deliberare la modifica dell'ammontare della penale sopra indicata.

I versamenti effettuati dai condomini, a qualsiasi titolo, nel caso di vendita di unità immobiliari comprese nel condominio, sono accreditati all'acquirente, dovendo le parti interessate provvedere direttamente fra di loro al regolamento della ripartizione dei contributi e fondi condominiali.

TITOLO IV - ASSEMBLEA - AMMINISTRATORE

Art.26) COSTITUZIONE DELL'ASSEMBLEA

L'assemblea dei condomini è costituita dai proprietari delle unità immobiliari comprese nel Condominio, presenti personalmente o per delega scritta.

All'amministratore non possono essere conferite deleghe.

Art.27) COMPETENZE DELL'ASSEMBLEA

Oltre a quanto già previsto e disposto dalla legge, dal regolamento di Supercondominio e dal presente regolamento, l'assemblea di Condominio provvede:

- alla nomina/conferma dell'amministratore ed alla determinazione della sua retribuzione;
- alla nomina del rappresentante che dovrà intervenire alle assemblee del Supercondominio, nei modi e nei termini previsti all'Art.4;
- all'approvazione dei preventivi annuali e dei consuntivi, debitamente ripartiti secondo i criteri dettati dal presente regolamento;
- all'impiego dell'eventuale residuo attivo della gestione;
- a deliberare sulle opere di manutenzione ordinaria, straordinaria, innovazioni (ed alla costituzione dei relativi fondi) e quant'altro occorre alla conduzione ed alla gestione dei beni, degli impianti e dei servizi del Condominio.

BOZZA AL 11-11-2014

Art.28) RIUNIONI DELL'ASSEMBLEA

L'assemblea si riunisce in via ordinaria entro il mese di **Giugno di ogni anno**, previa convocazione da parte dell'amministratore, con lettera raccomandata o con le altre modalità di cui al penultimo comma del presente articolo, spedita a tutti i condomini almeno **10 giorni** prima della data fissata, insieme a copia dei rendiconti, dei preventivi e dei progetti di ripartizione.

In caso di urgenza il termine può essere ridotto a **5 giorni** ma, per le assemblee chiamate ad approvare i bilanci preventivi o i consuntivi dell'amministrazione, il termine sarà sempre di **10 giorni** durante i quali gli atti e i documenti giustificativi dovranno essere tenuti dall'amministratore a disposizione dei condomini per ispezione.

In via straordinaria l'assemblea verrà convocata dall'amministratore, con le suddette formalità, quando dovrà, eventualmente, nominare il rappresentante del Condominio con "delega speciale", previsto all'Art.4, per partecipare alle assemblee del Supercondominio, ogni qualvolta sia necessario per urgenti deliberazioni o quando gliene venga fatta richiesta da almeno due condomini che rappresentino come minimo 1/6 del valore complessivo delle unità immobiliari costituenti il Condominio.

In questi casi egli è tenuto alla convocazione dell'Assemblea non oltre 10 giorni dalla data di ricevimento della richiesta, fissando la data dell'Assemblea entro 20 giorni dalla data della richiesta. Qualora un'unità immobiliare appartenga a più persone queste hanno diritto ad un solo rappresentante in assemblea da loro designato, con le modalità previste dall'Art.67 delle Disposizioni di Attuazione del C.C.

Per quanto attiene all'intervento in assemblea degli eventuali inquilini ogni onere resta a carico del condomino-proprietario ivi compresi la sollecita comunicazione, all'inquilino, della convocazione dell'assemblea e l'invio del relativo verbale.

È consentito indire anche assemblee dei due gruppi di condomini proprietari dei box/posti auto/moto per deliberare su argomenti di loro esclusivo interesse.

Per le modalità di convocazioni di tali assemblee la validità e quant'altro si fa riferimento alle norme previste per le assemblee di Condominio.

Gli avvisi di convocazione delle assemblee, l'invio dei verbali e quant'altro riguarda la comunicazione tra l'amministratore del Condominio, i rappresentanti, i consiglieri ed i condomini, oltre che a mezzo raccomandata, può essere effettuata anche con altri mezzi quali posta elettronica certificata, fax, consegna a mano, altro, purchè sia dimostrabile l'avvenuta ricezione.

Ai sensi dell'Art.71-ter delle disposizioni di attuazione del C.C., su richiesta dell'assemblea, che delibera con la maggioranza di cui al II comma dell'Art.1136 del C.C., l'amministratore è tenuto ad attivare un sito internet del Condominio che consenta agli aventi diritto di consultare ed estrarre copia dei documenti previsti dalla delibera assembleale; tra questi vi potranno essere anche i

BOZZA AL 11-11-2014

documenti giustificativi relativi ai bilanci consuntivi annuali in modo che ogni condomino li possa consultare prima delle assemblee chiamate ad approvare i bilanci stessi.

Le spese per l'attivazione e la gestione del sito internet sono poste a carico dei condomini.

Art.29) VALIDITÀ DELL'ASSEMBLEA

L'assemblea è regolarmente costituita con l'intervento di un numero di condomini sufficiente a rappresentare almeno 2/3 del valore complessivo delle unità immobiliari costituenti il Condominio (calcolati secondo i millesimi di comproprietà condominiale) e la maggioranza dei partecipanti allo stesso.

Le deliberazioni saranno valide se approvate con un numero di voti che rappresenti la maggioranza degli intervenuti ed almeno la metà del valore complessivo del Condominio.

Se l'assemblea non può deliberare per mancanza di numero, l'assemblea di seconda convocazione delibera in un giorno successivo a quello della prima e non oltre 10 giorni dalla medesima.

L'assemblea è regolarmente costituita con l'intervento di un numero di condomini sufficiente a rappresentare almeno 1/3 del valore complessivo delle unità immobiliari costituenti il Condominio (calcolati secondo i millesimi di comproprietà condominiale) ed 1/3 dei partecipanti allo stesso.

Le deliberazioni saranno valide se approvate con un numero di voti che rappresenti la maggioranza degli intervenuti ed almeno 1/3 del valore complessivo del Condominio.

Eventuali delibere riguardanti spese attribuibili separatamente a specifici gruppi di condomini, come indicato al II e III comma Art.1123 del C.C., saranno verificate ed approvate esclusivamente in relazione ai condomini facenti parte del gruppo interessato alle singole spese.

Art.30) VERBALE DELL'ASSEMBLEA

Delle deliberazioni dell'assemblea deve essere redatto verbale, a cura del segretario sotto il controllo del presidente, che dovrà contenere la data, il luogo e l'ora della riunione, l'ordine del giorno, l'indicazione dei condomini intervenuti personalmente o per delega e delle rispettive quote, la nomina del presidente e del segretario, la constatazione della regolarità dell'assemblea in prima o in seconda convocazione, un sommario resoconto della discussione, il testo delle deliberazioni assunte con l'indicazione delle maggioranze ottenute da ciascuna con espressa indicazione dei condomini consenzienti, dissenzienti e astenuti con le relative quote ed ogni dichiarazione che i condomini richiedano venga inserita nel verbale stesso.

Alla fine della riunione il presidente dà lettura sommaria del verbale o della minuta di esso e lo sottoscrive unitamente al segretario.

L'amministratore, dovrà trascrivere il verbale su apposito registro, farlo sottoscrivere dal presidente e dal segretario e dovrà inviargli una copia ad ogni condomino entro 30 giorni dall'assemblea.

In caso di assemblee limitate alle singole scale o a specifici gruppi di condomini il verbale potrà essere inviato esclusivamente ai condomini compresi in tali scale/gruppi.

BOZZA AL 11-11-2014

I verbali riguardanti la nomina del rappresentante del Condominio di cui all'Art.4 devono essere trasmessi anche all'amministratore del Supercondominio.

Contro le deliberazioni contrarie alla legge o al presente regolamento, ai sensi dell'Art.1137 del C.C., ogni condomino, assente, dissenziente o astenuto, può fare ricorso all'autorità giudiziaria, ma il ricorso non sospende l'esecuzione del provvedimento, salvo che la sospensione sia ordinata dall'autorità stessa.

Per le controversie in materia di condominio, con riferimento all'Art.71 quarter delle disposizioni di attuazione del C.C., è previsto l'istituto della mediazione obbligatoria presso un organismo di mediazione ubicato nella circoscrizione del tribunale nella quale il Condominio è situato.

Art.31) AMMINISTRATORE E SUE COMPETENZE

A) Nomina, revoca ed obblighi dell'amministratore

La nomina, la revoca e gli obblighi dell'amministratore sono regolati dall'Art.1129 del C.C. a cui si fa riferimento.

L'amministratore è nominato dall'assemblea del Condominio.

L'incarico ha la durata di un anno e si intende rinnovato per uguale durata. L'assemblea convocata per la revoca o le dimissioni delibera per la nomina del nuovo amministratore.

L'amministratore deve essere una persona o una società diversa da chi amministra il Supercondominio.

B) Funzioni dell'amministratore

I compiti e le attribuzioni dell'amministratore sono regolamentate dagli Artt.1130 (attribuzioni dell'amministratore)-1130bis(rendiconto condominiale)-1131 (rappresentanza) del C.C. a cui si fa riferimento.

Di seguito si richiamano alcune delle funzioni/attribuzioni dell'amministratore:

- a) ha la rappresentanza legale del Condominio;
- b) rappresenta il Condominio nei rapporti di carattere amministrativo normale con il Supercondominio, come previsto dal precedente Art.4 punto 1;
- c) provvede all'amministrazione ordinaria del Condominio, nonché alla gestione straordinaria nei limiti stabiliti dall'assemblea o, in caso di urgenza, di propria iniziativa con l'obbligo di riferirne prontamente all'assemblea alla prima riunione;
- d) compila il preventivo delle spese occorrenti durante l'esercizio finanziario e la ripartizione tra i condomini secondo le norme stabilite dal presente regolamento;
- e) alla fine di ogni esercizio, compila il consuntivo dell'amministrazione tenuta e relative ripartizioni e lo sottopone all'approvazione dell'assemblea;
- f) convoca le assemblee;

BOZZA AL 11-11-2014

- g) provvede, occorrendo coattivamente, a norma dell'Art.63 delle Disposizioni per l'Attuazione del Codice Civile, alla riscossione dei contributi e al pagamento delle spese;
- h) stipula i contratti di fornitura ed appalto, preventivamente approvati dall'assemblea, per opere, lavori e servizi di interesse condominiale;
- i) compila tutti gli atti che abbiano per scopo la conservazione dei diritti inerenti le parti comuni, comprese le azioni possessorie, di denuncia di nuove opere o di danni temuti, fermo l'obbligo di darne notizia, senza indugio, all'assemblea;
- j) conserva e tiene aggiornati il registro dei verbali delle assemblee, il registro di nomina e revoca dell'amministratore, il registro di contabilità, il registro di anagrafe condominiale, l'inventario delle cose mobili di proprietà comune, tutta la documentazione contabile relativa all'anno in corso e agli anni pregressi, nonché gli altri documenti di proprietà, impiantistici, urbanistici, contabili e fiscali di interesse condominiale, ricevuti dal precedente amministratore o raccolti nel corso della propria gestione amministrativa;
- k) nel caso di cessazione del mandato, di rinuncia o di revoca l'amministratore uscente deve consegnare al successore, entro 30 giorni dalla sostituzione, il rendiconto con i documenti giustificativi e l'eventuale saldo attivo della gestione, nonché, i documenti specificati alla precedente lettera j).

Inoltre:

- l'osservanza dei provvedimenti dell'amministrazione, nell'ambito dei suoi poteri, è obbligatoria per i condomini, i quali però potranno fare ricorso all'assemblea senza pregiudizio del ricorso all'autorità giudiziaria, nei casi e nei termini previsti dalla legge.

Art.32) ESERCIZIO ANNUALE

L'esercizio annuale chiude al **31 Dicembre di ogni anno. Il primo esercizio si chiuderà al 31 Dicembre 2015.**

TITOLO V - NORME TRANSITORIE E FINALI

Art.33) - RICHIAMO ALLE NORME DEL CODICE CIVILE E FORO COMPETENTE

Per tutto quanto non previsto o indicato nel presente regolamento si fa riferimento alle specifiche norme del C.C. e relative disposizioni di attuazione in relazione al Condominio negli edifici e, in subordine, alla Comunione, oltre alle leggi in vigore ed agli usi e consuetudini in atto nella Provincia di Milano.

Per ogni e qualsiasi controversia relativa al presente Regolamento di Condominio si riconosce la competenza esclusiva dell'Autorità Giudiziaria di Milano.

Art.34) NOMINA DELL'AMMINISTRATORE PER I PRIMI ESERCIZI

BOZZA AL 11-11-2014

La società costruttrice (Esselunga s.p.a. ora Mediocredito Italiano s.p.a. anche per i propri aventi causa, in caso di vendita in blocco del supermercato) per un massimo di 5 anni, si riserva la facoltà di nominare l'amministratore del Condominio determinandone il compenso in base alle consuetudini in atto nella provincia di Milano.

Art.35) - FACOLTÀ RISERVATE ALLE SOCIETÀ COSTRUTTRICI

Le società costruttrici (Porta Vittoria s.p.a. e Esselunga s.p.a. ora Mediocredito Italiano s.p.a. anche per i propri aventi causa, in caso di vendita in blocco di uno o più edifici), osservando le disposizioni di legge in materia, anche in deroga a quanto previsto dal presente regolamento, al fine di concludere tutte le attività/formalità relative all'intero complesso immobiliare, si riservano la più ampia facoltà di sottoscrivere, anche disgiuntamente tra loro, in proprio e quali delegate dei singoli condomini, tutti gli atti, convenzioni, asservimenti e quant'altro, necessari per definire i rapporti con gli Enti Pubblici (Comune, A2A, Telecom, Acquedotto, MM, ed in genere con le aziende erogatrici di servizi, ecc...) e con le proprietà confinanti.

Quanto sopra, nel reciproco interesse di tutti i partecipanti al Condominio i quali, con l'esplicita accettazione negli atti di acquisto del presente Regolamento, danno mandato in tal senso alle costruttrici.

COMPLESSO IMMOBILIARE IN MILANO

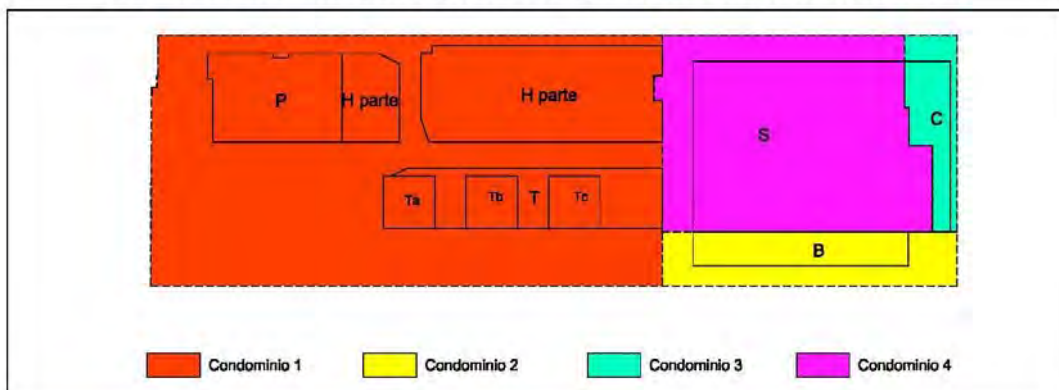
“Stazione di Porta Vittoria”

Viale Umbria - Via Giovanni Cena - Via Cervignano

REGOLAMENTO DI SUPERCONDOMINIO



Suddivisione dei Condominii compresi nel Supercondominio



BOZZA DEL 11-11-2014

REGOLAMENTO DI SUPERCONDOMINIO DEL COMPLESSO IMMOBILIARE IN MILANO

“Stazione di Porta Vittoria”

Viale Umbria - Via Giovanni Cena - Via Cervignano

Indice

- PREMESSA

TITOLO I - NORME GENERALI

- ARTICOLO N. 1

Planimetrie

- ARTICOLO N. 2

Partecipanti

- ARTICOLO N. 3

Opere realizzate su area pubblica, con manutenzione e gestione a carico del Supercondominio

- ARTICOLO N. 4

Beni di proprietà del Supercondominio in uso, manutenzione e gestione al Supercondominio

- ARTICOLO N. 5

Beni di proprietà condominiali (Condominii 1-2-3), asserviti ad uso pubblico, con manutenzione e gestione al Supercondominio

- ARTICOLO N. 6

Beni di proprietà condominiali (Condominio 1), asserviti ad uso pubblico, con manutenzione a carico del supermercato e dei negozi compresi negli edifici H-T con gestione al Supercondominio

- ARTICOLO N. 7

Beni di proprietà del supermercato, asserviti ad uso pubblico, con manutenzione e gestione al Supercondominio

- ARTICOLO N. 8

Beni di proprietà del supermercato, asserviti ad uso pubblico, con manutenzione a carico del supermercato e dei negozi compresi negli edifici H-T con gestione al Supercondominio

- ARTICOLO N. 9

Beni di proprietà del Condominio 1 in uso, manutenzione e gestione al Supercondominio

- ARTICOLO N. 10

Beni di proprietà del supermercato in uso manutenzione e gestione al Supercondominio

- ARTICOLO N. 11

Beni di proprietà comune ai due gruppi di box/posti auto/moto al piano terzo interrato del Condominio 4 in uso manutenzione e gestione al Supercondominio

- ARTICOLO N. 12

BOZZA DEL 11-11-2014

Beni di proprietà condominiali (Condominii 1-2) in uso ai condomini dei Condominii 1-2-3 o ai singoli edifici in essi compresi con manutenzione e gestione al Supercondominio

- ARTICOLO N. 13

Impianti di proprietà Supercondominiale e servizi, in uso, manutenzione e gestione al Supercondominio

- ARTICOLO N. 14

Impianti e servizi comuni ai Condominii 1-2-3 o ai singoli edifici in essi compresi con manutenzione e gestione al Supercondominio

- ARTICOLO N. 15

Quote

- ARTICOLO N. 16

Asservimenti ed oneri

- ARTICOLO N. 17

Obbligatorietà

- ARTICOLO N. 18

Inseparabilità

- ARTICOLO N. 19

Accessorietà

- ARTICOLO N. 20

Immutabilità della destinazione

- ARTICOLO N. 21

Domicilio

TITOLO II - USO DEI BENI COMUNI

- ARTICOLO N. 22

Uso dei beni comuni

- ARTICOLO N. 23

Divieti ed obblighi

- ARTICOLO N. 24

Penalità

TITOLO III - SPESE

- ARTICOLO N. 25

Obbligo di pagamento

- ARTICOLO N. 26

Fondi di ammortamento ed indennità

- ARTICOLO N. 27

Assicurazioni

- ARTICOLO N. 28

Principi di ripartizione

BOZZA DEL 11-11-2014

- ARTICOLO N. 29
Riparto delle spese

TITOLO IV - ASSEMBLEA - AMMINISTRATORE - CONSIGLIO DEL SUPERCONDOMINIO

- ARTICOLO N. 30
Organi del Supercondominio
- ARTICOLO N. 31
Assemblee
- ARTICOLO N. 32
Partecipazione alle assemblee
- ARTICOLO N. 33
Riunioni dell'assemblea
- ARTICOLO N. 34
Validità delle assemblee
- ARTICOLO N. 35
Verbale delle assemblee
- ARTICOLO N. 36
Amministratore e sue competenze
- ARTICOLO N. 37
Consiglio
- ARTICOLO N. 38
Composizione, durata e gratuità dell'incarico
- ARTICOLO N. 39
Riunioni e delibere del consiglio
- ARTICOLO N. 40
Funzioni del consiglio
- ARTICOLO N. 41
Esercizio annuale

TITOLO V - NORME FINALI E TRANSITORIE

- ARTICOLO N. 42
Modifica del regolamento di Supercondominio
- ARTICOLO N. 43
Richiamo alle norme del Codice Civile e foro competente
- ARTICOLO N. 44
Nomina dell'amministratore per i primi esercizi
- ARTICOLO N. 45
Facoltà riservate alle società costruttrici

BOZZA DEL 11-11-2014

REGOLAMENTO DI SUPERCONDOMINIO DEL COMPLESSO IMMOBILIARE IN MILANO

“Stazione di Porta Vittoria”

Viale Umbria - Via Giovanni Cena - Via Cervignano

Nota preliminare: la bozza del presente regolamento è stata predisposta con riferimento a quanto rappresentato sulle planimetrie allegate riferite allo stato di progetto a Luglio 2014; nel frattempo sono in corso di predisposizione da parte dei progettisti le varianti in corso d'opera relative alle modifiche da apportare.

Per quanto riguarda gli impianti, i servizi e la suddivisione degli stessi tra Supercondominio, Condominii, edifici, ecc..., le indicazioni della presente bozza sono attualmente in corso di approfondimento.

La presente bozza sarà adeguata dal punto di vista planimetrico e descrittivo in base alle variazioni progettuali che saranno effettuate mentre per quanto riguarda gli impianti ed i servizi verranno apportati gli aggiornamenti necessari via via che le informazioni saranno approfondite.

In tale occasione sarà anche rivista la numerazione interna delle unità immobiliari.

Le tabelle decimillesimali di comproprietà e per la ripartizione delle spese comuni saranno redatte successivamente alla definizione di quanto sopra.

È previsto anche un approfondimento dal punto di vista giuridico/legale.

PREMESSA

Il complesso immobiliare in Milano “Stazione di Porta Vittoria” è costituito dall'intero isolato compreso tra Viale Umbria, Via Giovanni Cena e Via Cervignano, sul quarto lato confina con area destinata a verde pubblico.

Detto complesso immobiliare, al livello del Piano Terra, è attualmente di proprietà:

- della Società Porta Vittoria s.p.a. con sede in Milano, per quanto riguarda le Particelle 450-454-455-457-458-460-461-462-463-464-465 del Foglio 442 del Catasto Terreni;
- della società Mediocredito Italiano s.p.a. con sede in Milano (già di proprietà di Esselunga s.p.a.), per quanto riguarda le Particelle 451-452-453-456 del Foglio 442 del Catasto Terreni.

Trovansi all'interno del perimetro del complesso immobiliare anche un volume interrato occupato dal Passante Ferroviario, che si sviluppa al livello dei piani secondo e terzo interrato identificato negli atti del Catasto Fabbricati con le Particelle 360-361-387 del Foglio 442 intestate:

- per quanto riguarda la Particella 360 della Società Porta Vittoria s.p.a. con Sede in Milano per l'area e della Società Rete Ferroviaria Italiana s.p.a. con sede in Roma per il diritto di superficie;
- per quanto riguarda le Particelle 361-387 della Società Esselunga s.p.a. con Sede in Milano per l'area e della Società Rete Ferroviaria Italiana s.p.a. con sede in Roma per il diritto di superficie.

Detto volume con le relative strutture, ai fini di quanto qui di seguito descritto e regolato, si deve ritenere estraneo e totalmente intercluso.

BOZZA DEL 11-11-2014

Sono da ritenersi connesse al complesso immobiliare anche alcune aree di proprietà pubblica Comunale su Via Cena e su Via Cervignano, adibite a rampe carraie per l'accesso ai piani interrati (Particelle 423-424-426-427 del Foglio 442 del Catasto Terreni) ad intercapedini e locali tecnici ai piani interrati, oltre a marciapiedi situati lungo il perimetro del complesso immobiliare, su Viale Umbria, Via Cena e Via Cervignano, di cui il Supercondominio si assume l'onere della manutenzione.

Nell'ambito del complesso immobiliare le due società hanno realizzato:

- Esselunga s.p.a. un fabbricato (edificio S) comprendente un piano terra a supermercato, una galleria commerciale e passaggio pedonale asserviti ad uso pubblico, una porzione di piano primo adibito a spogliatoi e locale tecnico, un parziale piano primo interrato a parcheggio e servizi, un parziale secondo interrato a parcheggio ed un parziale terzo interrato adibito a locali tecnici.
Porta Vittoria s.p.a. ha realizzato, nell'ambito del medesimo edificio S, ai parziali piani primo e secondo interrato la rampa di accesso ai parcheggi ed al piano terzo interrato, la rampa di accesso ai parcheggi, posti auto/moto singoli, box e locali tecnici/servizi.
- Porta Vittoria s.p.a. un'insieme di fabbricati che, fuori terra comprendono 5 edifici (B-C-H-P-T) che si sviluppano su più piani, oltre ad una galleria commerciale ed un ampio piazzale e passaggi di uso pubblico al piano terra, al piano primo interrato autorimesse collettive, box, posti auto/moto oltre a vari locali a servizi ed ai piani secondo e terzo interrato parziali, essendo l'area in parte occupata dal volume del passante ferroviario, autorimessa collettiva, box, posti auto/moto oltre a vari locali tecnici/servizi.

Nell'ambito dell'intero complesso immobiliare vengono costituiti:

- Quattro **Condominii** per la gestione delle parti, impianti e servizi comuni alle unità immobiliari in essi comprese:
 - Condominio 1 (edifici H-P-T);
 - Condominio 2 (edificio B);
 - Condominio 3 (edificio C);
 - Condominio 4 (edificio S);
- Un **Supercondominio** per la gestione delle parti, impianti e servizi comuni:
 - a tutte le unità immobiliari comprese nei quattro condominii (ovvero nell'intero complesso immobiliare);
 - alle sole unità immobiliari comprese nei condominii 1-2-3 (ovvero all'intero complesso immobiliare escluso il **condominio 4/il supermercato**), ovvero a gruppi di esse, in relazione alle parti, impianti e servizi comuni destinati al loro esclusivo utilizzo.

BOZZA DEL 11-11-2014

TITOLO I - NORME GENERALI

Art.1) - PLANIMETRIE

Sono allegato al presente regolamento di Supercondominio le seguenti planimetrie esplicative riferite all'intero complesso immobiliare "Stazione di Porta Vittoria" a cui si fa riferimento per tutto quanto in esse rappresentato e descritto con particolare riferimento alle specifiche legende:

- Allegato A - estratto della mappa catastale rappresentante l'intero Supercondominio e la perimetrazione dei quattro condominii;
- Allegato B - planimetria generale del Piano Terra;
- Allegato C - planimetria generale del Piano Primo Interrato;
- Allegato D - planimetria generale del Piano Secondo Interrato;
- Allegato E - planimetria generale del Piano Terzo Interrato;
- Allegato F - planimetria generale del Piano Primo;
- Allegato G - planimetrie dei restanti piani fuori terra dell'edificio B;
- Allegato H - planimetrie dei restanti piani fuori terra dell'edificio C;
- Allegato I - planimetrie dei restanti piani fuori terra dell'edificio H;
- Allegato L - planimetrie dei restanti piani fuori terra dell'edificio P;
- Allegato M - planimetrie dei restanti piani fuori terra dell'edificio T.

Art.2) - PARTECIPANTI

Partecipano al Supercondominio i proprietari delle unità immobiliari comprese nei quattro condominii che costituiscono il complesso immobiliare "Stazione di Porta Vittoria".

Gli edifici compresi nel complesso immobiliare che saranno costituiti in condominio sono, di massima, così composti:

- **Condominio 1 (edifici H-P-T)**, distinto sulla mappa catastale al livello del Piano Terra al Foglio 442 Particelle 450-454-455-457-458-460parte-461-462-463 come meglio risulta indicato sulla planimetria, rappresentante l'attuale situazione catastale, allegata sotto "A", che:
 - Ai piani secondo e terzo interrato sono suddivisi in due distinte parti dal volume del passante ferroviario;
 - Al piano primo interrato costituiscono un unico corpo;
 - Al piano terra si suddividono in tre distinti corpi (P+H parte, H parte e T);
 - Al piano primo si suddividono in due distinti corpi (H+P e T) collegati dalla copertura della galleria commerciale;

BOZZA DEL 11-11-2014

- Ai piani dal secondo alle coperture gli edifici P e H si suddividono in due corpi distinti in linea, l'edificio T al piano secondo è un corpo in linea mentre ai piani superiori si suddivide in tre corpi a torre (Ta-Tb-Tc).

In particolare il condominio comprende:

- Al piano terra:
 - Un ampio piazzale e passaggi pedonali di pertinenza dell'intero complesso, asserviti ad uso pubblico, oltre a manufatti vari tra le quali porzioni delle due rampe carraie da Via Cena e vani scala per l'accesso e le uscite di sicurezza dei sottostanti piani interrati;
 - Una galleria commerciale, asservita ad uso pubblico, con l'avvertenza che detta galleria è dotata di serrande per la chiusura nei giorni e nelle ore in cui i negozi non sono aperti al pubblico;
 - l'edificio H parte comprende cinque negozi, parte dell'hotel con le relative pertinenze, due scale (A-B) per le uscite di sicurezza dai piani interrati e una scala (C) per l'accesso alla copertura della galleria commerciale;
 - l'edificio P+H parte comprende tre negozi, un atrio di ingresso con guardiola, due gruppi scala con ascensori (A-B) che si sviluppano dal piano primo interrato al piano settimo, un gruppo scala con ascensore (C) che si sviluppa dal piano terzo interrato al piano terra, una scala (D) che si sviluppa dal piano terzo interrato al piano terra per l'uscita di sicurezza e dal piano terra al piano primo è di esclusiva pertinenza del centro benessere, un'ulteriore gruppo scala con ascensore di pertinenza esclusiva del centro benessere ed un gruppo di scale di esclusiva pertinenza del centro benessere e dell'hotel. È presente anche un locale nel quale è ubicata la centrale di controllo in uso ai Condominii 1-2-3;
 - l'edificio T comprende undici negozi, un atrio di ingresso con guardiola, tre gruppi scala con ascensori (A-B-C) che si sviluppano dal piano terra al piano sesto e sono rispettivamente a servizio delle torri Ta-Tb-Tc, un gruppo scala con ascensori (D) che si sviluppa dal piano terzo interrato al piano terra ed è a servizio dei box/posti auto al piano terzo interrato utilizzati dalle unità immobiliari di questo edificio, due scale (E-F) che costituiscono uscite di sicurezza dal piano superiore, un locale tecnico, due locali rifiuti di cui uno a servizio della galleria commerciale, un deposito cicli, servizi igienici e passaggio di collegamento con la galleria commerciale di uso pubblico;
- Al piano primo:
 - Gli edifici H e P, che a questo piano costituiscono un unico corpo, comprendono il centro benessere e parte dell'hotel, i vani scala A-B oltre a vari gruppi scala con e senza ascensore di pertinenza del centro benessere e dell'hotel;

BOZZA DEL 11-11-2014

- L'edificio T comprende due uffici, sei abitazioni, quattro porzioni di abitazioni (duplex collegati al piano secondo) oltre ai tre gruppi scala/ascensori (A-B-C) e ai due vani scala adibiti ad uscite di sicurezza (E-F), una zona ricreativa (area fitness esterna) con annesso giardino, piscina, locali adibiti a spogliatoi e servizi igienici e locali tecnici;
- Ai piani sovrastanti:
 - L'edificio H si sviluppa sino al piano ottavo ed è interamente occupato dall'hotel; comprende anche un piano copertura (copertura piana) non utilizzabile;
 - L'edificio P si sviluppa sino al piano ottavo e comprende 28 unità immobiliari ad abitazione oltre ai due gruppi vani scala/ascensore (A-B); comprende anche un piano copertura (copertura piana) in parte utilizzato a terrazzi esclusivi annessi agli appartamenti sottostanti ed in parte a copertura comune e locali tecnici comuni;
 - L'edificio T al piano secondo comprende 4 porzioni di abitazioni (duplex collegati al piano primo) e 11 unità immobiliari ad abitazioni; dal piano terzo l'edificio si suddivide in tre torri di cui le torri A e B si sviluppano sino al piano sesto (oltre al piano copertura impraticabile) e comprendono 22 unità immobiliari ad abitazioni; la torre C si sviluppa sino al piano quinto, il piano sesto/copertura è utilizzato a terrazzi collegati alle abitazioni sottostanti, e comprende 12 unità immobiliari ad uso abitazioni;
- Al piano primo interrato:
 - Parte delle rampe di accesso ed uscita da Via Cena (dal piano terra al piano primo interrato), il corridoio centrale di distribuzione, la rampa per l'accesso ai piani sottostanti, una porzione di autorimessa (parte del comparto C) collegata all'autorimessa a servizio del supermercato, altra porzione di autorimessa (parte del comparto C), autorimessa di pertinenza dell'hotel (comparto B), box e posti auto/moto e relative corsie di distribuzione costituenti il comparto A di pertinenza dell'edificio P, i due vani scala (A-B) adibiti ad uscite di sicurezza ricadenti nell'edificio H, i gruppi scala A-B-C-D dell'edificio P, il gruppo scala D dell'edificio T, vari locali tecnici alcuni di uso comune altri di uso esclusivo al centro benessere o all'hotel, due cabine elettriche (A2A s.p.a.), oltre alle intercapedini per l'aerazione comprendenti ulteriori tre vani scala per l'uscita di sicurezza;
- Al piano secondo interrato:
 - Nella parte a Nord del volume del passante ferroviario una porzione dell'autorimessa collegata all'autorimessa a servizio del supermercato, locali a disposizione, il vano scala B dell'edificio H per l'accesso e l'uscita di sicurezza, le intercapedini per l'aerazione e l'intercapedine a protezione della struttura del passante ferroviario;

BOZZA DEL 11-11-2014

- Nella parte a Sud del volume del passante ferroviario la rampa di accesso dal piano primo interrato e per l'accesso al piano terzo interrato, un'autorimessa collettiva e relativi locali tecnici asservita ad uso pubblico, i gruppi scala C-D degli edifici P e P+H parte, il gruppo scala D dell'edificio T, vari locali tecnici comuni e di uso esclusivo del centro benessere, le intercapedini per l'aerazione comprendenti ulteriori tre vani scala per l'uscita di sicurezza oltre all'intercapedine a protezione della struttura del passante ferroviario;
- Al piano terzo interrato:
 - Nella parte a Nord del volume del passante ferroviario vari locali tecnici comuni alcuni ed alcuni di uso esclusivo del supermercato, l'intercapedine su Via Cena oltre all'intercapedine a protezione della struttura del passante ferroviario;
 - Nella parte a Sud del volume del passante ferroviario la rampa di accesso dal piano secondo interrato, il corridoio principale di distribuzione, un'autorimessa a servizio del centro benessere, i box/posti auto e relativi corridoi di distribuzione costituenti i comparti N-O-P di pertinenza dell'edificio T, i gruppi scala C-D dell'edificio P, il gruppo scala D dell'edificio T, un locale a disposizione, vari locali tecnici comuni, le intercapedini per l'aerazione comprendenti ulteriori tre vani scala per l'uscita di sicurezza e l'intercapedine a protezione della struttura del passante ferroviario.
- **Condominio 2 (edificio B)** distinto sulla mappa catastale, a livello del piano terra, al Foglio 442 Particelle 460parte-464, come meglio risulta indicato sulla planimetria, rappresentante l'attuale situazione catastale, allegata sotto "A", comprendente:
 - Al piano terra due negozi, atri di ingresso con cinque gruppi vani scala ed ascensori (A-B-C-D-E), una guardiola, un deposito cicli, un locale rifiuti, un cavedio tecnico per la ventilazione dell'autorimessa (a servizio del supercondominio), un locale servizio igienico, passaggio pedonale di pertinenza dell'intero complesso asservito ad uso pubblico nell'ambito del quale è presente una scala di collegamento al passante ferroviario ed una scala per l'uscita di sicurezza dal piano primo interrato;
 - Al piano primo un ampio ufficio divisibile in più unità immobiliari servito dalle scale A-C-E;
 - Dal piano secondo al piano nono 64 unità immobiliari ad abitazione servite da tre gruppi vani scala e ascensori (A-B-C); al piano decimo sono presenti 4 terrazzi di copertura annessi alle abitazioni sottostanti ed una porzione di copertura comune;
 - Al piano primo interrato cantine, locali tecnici e relativi corridoi, locali tecnici di pertinenza dell'autorimessa del supermercato, un vano scala e due ascensori (D), il vano scala per l'accesso e l'uscita di sicurezza, una cabina elettrica (A2A s.p.a.), un locale contatori a servizio dell'edificio T, tre locali a disposizione ed una centrale termo frigorifera a servizio degli edifici B e C;

BOZZA DEL 11-11-2014

- Ai piani secondo e terzo interrato un vano scala per l'accesso e l'uscita di sicurezza e due vani ascensore (D), un locale tecnico di ventilazione dell'autorimessa, un ulteriore locale tecnico collegato all'autorimessa del supermercato oltre a porzione di intercapedine a protezione della struttura del passante ferroviario.
- **Condominio 3 (edificio C)** distinto sulla mappa catastale al livello del Piano Terra al Foglio 442 Particelle 460parte-465, come meglio risulta indicato sulla planimetria, rappresentante l'attuale situazione catastale, allegata sotto "A", comprendente:
 - Al piano terra un negozio, due uffici, due atrii di ingresso, due guardiole, due gruppi vani scala/ascensori (A-B) con scala per l'uscita di sicurezza dai piani interrati, un passaggio pedonale di pertinenza dell'intero complesso asservito ad uso pubblico, due locali rifiuti e un cavedio tecnico per la ventilazione della cabina elettrica di pertinenza del supermercato;
 - Ai piani primo e secondo 6 unità immobiliari ad abitazioni, 4 unità immobiliari ad uffici oltre ai due gruppi vano scala/ascensore (A-B);
 - Ai piani dal terzo al settimo 13 unità immobiliari ad abitazioni oltre ad un gruppo vano scala/ascensore (B);
 - Al piano ottavo un terrazzo esclusivo di copertura annesso all'abitazione sottostante ed un gruppo scala/locale tecnico (B);
 - Al piano primo interrato parte delle rampe carraie di accesso ai piani interrati, porzione di autorimessa annessa all'autorimessa del supermercato, un vano scala e relativi corridoi per l'accesso e l'uscita di sicurezza dai piani interrati (A), un vano ascensore (A), un vano scala con due ascensori (B), una cabina elettrica (A2A s.p.a.) di pertinenza del supermercato, un locale quadri e contatori ed un locale tecnico di pertinenza del supermercato oltre a porzione di intercapedine su via Cena e due locali a disposizione;
 - Al piano secondo interrato porzione di autorimessa annessa all'autorimessa del supermercato, due vani scala di cui uno utilizzabile quale accesso ed uscita di sicurezza dai piani interrati (A-B) oltre porzione di intercapedine su Via Cena e su Via Cervignano e porzione di locale a disposizione;
 - Al piano terzo interrato 10 box, 5 posti auto e 9 posti moto, un'ulteriore porzione di box, relative corsie di distribuzione connesse e con accesso dalle corsie comprese nell'edificio S (Condominio 4), un vano scala per l'accesso e l'uscita di sicurezza (A), un vano ascensore (A) e un vano scala con due ascensori (B).
- **Condominio 4 (edificio S)**, distinto sulla mappa catastale al livello del piano terra al Foglio 442 Particelle 451-452-453-456 come meglio risulta indicato sulla planimetria, rappresentante l'attuale situazione catastale, allegata sotto "A", comprendente:

BOZZA DEL 11-11-2014

- Al piano terra un supermercato, una galleria commerciale ed un passaggio pedonale asserviti ad uso pubblico e due vani scala per l'accesso pedonale ed uscite di sicurezza dai piani interrati;
- Al piano primo locali adibiti a spogliatoio, servizi, locale tecnico e copertura facenti parte del supermercato;
- Ai piani primo e secondo interrato gran parte delle rampe carraie di accesso, autorimesse al servizio del supermercato con le relative pertinenze, due vani scala per l'accesso pedonale ed uscite di sicurezza dai piani interrati, parte delle intercapedini su via Cena oltre a porzione dell'intercapedine a protezione della struttura del passante ferroviario (solo al piano secondo interrato);
- Al piano terzo interrato la rampa carraia di accesso, box, posti auto/moto e relative corsie di distribuzione a servizio delle unità immobiliari ubicate nei Condominii 2 (Edificio B) e 3 (Edificio C), due vani scala per l'accesso pedonale ed uscite di sicurezza, locali tecnici di esclusiva pertinenza del supermercato, una vasca di laminazione (2-Est) ed altri locali tecnici e corridoi di distribuzione a servizio del Supercondominio, parte delle intercapedini su via Cena oltre a porzione dell'intercapedine a protezione della struttura del passante ferroviario.

Art.3) - OPERE REALIZZATE SU AREA PUBBLICA, CON MANUTENZIONE E GESTIONE A CARICO DEL SUPERCONDOMINIO

Sono ubicate ai piani terra, primo, secondo e terzo interrati e sono costituite da parte delle rampe carraie per l'accesso ai piani interrati da Via Cena (Particelle 423-424 del Foglio 442 del Catasto Terreni) e da Via Cervignano (Particelle 426-427 del Foglio 442 del Catasto Terreni), dai marciapiedi, intercapedini e locali tecnici ai piani interrati il tutto come rappresentato, per quanto possibile, sulle planimetrie di cui all'Art.1.

Art.4) - BENI DI PROPRIETÀ DEL SUPERCONDOMINIO IN USO, MANUTENZIONE E GESTIONE AL SUPERCONDOMINIO

Sono ubicati ai piani terra, primo, secondo e terzo interrati e sono costituiti da parte delle rampe di accesso da Via Cena e da parte del corsello principale delle autorimesse, da parte della rampa di accesso da Via Cervignano, da alcuni vani scala per l'accesso e l'uscita di sicurezza dai piani interrati, dalla vasca di laminazione (2-Est), da corridoi, vani tecnici, intercapedini e quant'altro come rappresentato, per quanto possibile, sulle planimetrie di cui all'Art.1.

Art.5) - BENI DI PROPRIETÀ CONDOMINIALI (CONDOMINII 1-2-3), ASSERVITI AD USO PUBBLICO, CON MANUTENZIONE E GESTIONE AL SUPERCONDOMINIO

Sono ubicati al piano terra e sono costituiti:

BOZZA DEL 11-11-2014

- dal piazzale e dai passaggi pedonali, asserviti ad uso pubblico, compreso il vano scala per l'accesso al passante ferroviario, le relative impermeabilizzazioni e pavimentazioni, i sovrastanti vani scala per l'accesso ed uscita di sicurezza dai piani interrati (esterni ai corpi di fabbrica), le zone a verde e le relative piantumazioni, le attrezzature, gli arredi e quant'altro ivi esistente.

Il tutto come rappresentato, per quanto possibile, sulle planimetrie di cui all'Art.1.

Art.6) - BENI DI PROPRIETÀ CONDOMINIALI (CONDOMINIO 1), ASSERVITI AD USO PUBBLICO, CON MANUTENZIONE A CARICO DEL SUPERMERCATO E DEI NEGOZI COMPRESI NEGLI EDIFICI H-T CON GESTIONE AL SUPERCONDOMINIO

Sono ubicati al piano terra e sono costituiti:

- dalla galleria commerciale compresa nel Condominio 1 con l'avvertenza che detta galleria è dotata di serrande per la chiusura nei giorni e nelle ore in cui i negozi sono chiusi.

Il tutto come rappresentato, per quanto possibile, sulle planimetrie di cui all'Art.1.

Art.7) - BENI DI PROPRIETÀ DEL SUPERMERCATO, ASSERVITI AD USO PUBBLICO, CON MANUTENZIONE E GESTIONE AL SUPERCONDOMINIO

Sono ubicati al piano terra e sono costituiti dal passaggio pedonale antistante il supermercato verso via Cena.

Il tutto come rappresentato, per quanto possibile, sulle planimetrie di cui all'Art.1.

Art.8) - BENI DI PROPRIETÀ DEL SUPERMERCATO, ASSERVITI AD USO PUBBLICO, CON MANUTENZIONE A CARICO DEL SUPERMERCATO E DEI NEGOZI COMPRESI NEGLI EDIFICI H-T CON GESTIONE AL SUPERCONDOMINIO

Sono ubicati al piano terra e sono costituiti dalla galleria commerciale con l'avvertenza che la stessa è dotata di serrande per la chiusura nei giorni e nelle ore in cui i negozi sono chiusi.

Il tutto come rappresentato, per quanto possibile, sulle planimetrie di cui all'Art.1.

Art.9) - BENI DI PROPRIETÀ DEL CONDOMINIO 1 IN USO, MANUTENZIONE E GESTIONE AL SUPERCONDOMINIO

Sono ubicati:

- Al piano terra:
 - due vani scala (A-B edificio H) per l'accesso e l'uscita di sicurezza dai piani interrati ubicati nel Condominio 1, i servizi igienici ed il corridoio di collegamento con la galleria commerciale ubicati nel Condominio 1 (edificio T);
- Al piano primo interrato:
 - Un vano scala per l'accesso e l'uscita di sicurezza dai piani interrati (scala B);

BOZZA DEL 11-11-2014

- Al piano secondo interrato:
 - Un vano scala per l'accesso e l'uscita di sicurezza dai piani interrati (scala B).

Il tutto come rappresentato, per quanto possibile, sulle planimetrie di cui all'Art.1.

Art.10) - BENI DI PROPRIETÀ DEL SUPERMERCATO IN USO MANUTENZIONE E GESTIONE AL SUPERCONDOMINIO

Sono ubicati ai piani primo e secondo interrati e sono costituiti da due vani scala per l'accesso e l'uscita di sicurezza dai piani interrati.

Il tutto come rappresentato, per quanto possibile, sulle planimetrie di cui all'Art.1.

Art.11) - BENI DI PROPRIETÀ COMUNE AI DUE GRUPPI DI BOX/POSTI AUTO/MOTO AL PIANO TERZO INTERRATO DEL CONDOMINIO 4 IN USO MANUTENZIONE E GESTIONE AL SUPERCONDOMINIO

Sono ubicati al piano terzo interrato e sono costituiti da due vani scala per l'accesso e l'uscita di sicurezza dai piani interrati.

Il tutto come rappresentato, per quanto possibile, sulle planimetrie di cui all'Art.1.

Art.12) - BENI DI PROPRIETÀ CONDOMINIALI (CONDOMINII 1-2) IN USO AI CONDOMINI DEI CONDOMINII 1-2-3 O AI SINGOLI EDIFICI IN ESSI COMPRESI CON MANUTENZIONE E GESTIONE AL SUPERCONDOMINIO

Sono ubicati:

- Al piano terra:
 - il locale di controllo (control room) ubicato nel Condominio 1 (edificio H);
- Al piano primo interrato:
 - Parte delle intercapedini e le scale/uscite di sicurezza ivi insistenti ubicate nei Condominii 1-2;
- Al piano secondo interrato:
 - Parte delle intercapedini e le scale/uscite di sicurezza ivi insistenti ubicate nel Condominio 1;
- Al piano terzo interrato:
 - Parte delle intercapedini e le scale/uscite di sicurezza ivi insistenti, la vasca di laminazione 1-Ovest, la vasca A (Antincendio), il locale pompe, le centrali antincendio degli edifici B-C-H-P-T ed altri passaggi e locali tecnici tutti ubicati nel Condominio 1.

Il tutto come rappresentato, per quanto possibile, sulle planimetrie di cui all'Art.1.

BOZZA DEL 11-11-2014

Art.13) - IMPIANTI DI PROPRIETÀ SUPERCONDOMINIALE E SERVIZI, IN USO, MANUTENZIONE E GESTIONE AL SUPERCONDOMINIO

Impianti

Sono di competenza dell'intero Supercondominio tutti gli impianti (energia elettrica e per l'illuminazione, idrici, irrigazione, fognari, ecc...) relativi ai beni di proprietà o di interesse supercondominiale.

È necessario precisare quali effettivamente sono gli impianti di interesse supercondominiale e se è possibile contabilizzarne autonomamente i costi ed indicare come. In caso contrario è necessario, ove possibile, installare dei contabilizzatori/contatori divisionali ovvero indicare come l'amministratore del Supercondominio dovrà comportarsi per una corretta ripartizione delle spese che dovranno essere addebitate a tutti i condomini del Supercondominio (supermercato compreso).

Servizi

Sono di competenza del Supercondominio tutte le opere di manutenzione ordinaria e straordinaria, pulizia, sorveglianza/custodia, ecc... relative a tutte le parti di proprietà o di interesse supercondominiale di cui agli Artt.3-4-5-6-7-8-9-10-11.

È necessario precisare se sono previsti altri servizi o particolarità che, comunque, si prevedono a carico di tutti i condomini del Supercondominio (supermercato compreso).

Art.14) - IMPIANTI E SERVIZI COMUNI AI CONDOMINII 1-2-3 O AI SINGOLI EDIFICI IN ESSI COMPRESI CON MANUTENZIONE E GESTIONE AL SUPERCONDOMINIO

Impianti

Si ritengono compresi tra questi impianti quelli elettrici, idrici, irrigazione, fognari, e l'intero impianto antincendio a servizio degli edifici B-C-H-P-T.

Sono di competenza di questi condominii anche tutti gli impianti che fanno capo al locale di controllo (control room) quali la video sorveglianza, la gestione/contabilizzazione centralizzata dei consumi elettrici, riscaldamento, raffrescamento, acqua calda e fredda, ecc...

È necessario precisare quali effettivamente sono gli impianti di interesse comune ai tre condominii ovvero se questi impianti sono già separati o separabili e/o se è possibile contabilizzarne autonomamente i costi ed indicare come. In caso contrario è necessario, ove possibile, installare/predisporre dei contabilizzatori/contatori divisionali ovvero indicare come l'amministratore del Supercondominio dovrà comportarsi per una corretta ripartizione delle spese da addebitare ai condomini dei tre condominii (supermercato escluso).

È anche necessario capire le funzioni della control room e degli impianti e servizi ivi gestiti, ovvero, cosa controlla, chi la gestisce, quali consumi prevede, ci sarà un adetto pagato e da chi? Ecc...

Servizi

BOZZA DEL 11-11-2014

Si ritengono compresi nei servizi comuni ai condomini 1-2-3:

- tutte le opere di manutenzione ordinaria e straordinaria, pulizia, sorveglianza/custodia, ecc... di tutte le parti di interesse comune dei tre condomini di cui all'Art.12;
- la gestione del locale di controllo ubicato al piano terra dell'edificio H e dei relativi impianti;
- l'eventuale servizio di guardiania notturna e/o diurna d'interesse dei tre condomini.

Si precisa che nell'ambito del complesso immobiliare gli edifici B-C-P+Hparte-T sono dotati di guardiole e portinerie autonome (gestite dai rispettivi amministratori di condominio) mentre, per l'intero complesso immobiliare, **esclusi il condominio 4/supermercato e l'hotel**, è previsto un servizio di controllo centralizzato nel locale control room ed un servizio di guardiania notturna.

È necessario precisare se quanto sopra indicato è corretto e se sono previsti altri servizi o particolarità che si prevedono a carico di tutti i condomini dei tre condomini (supermercato escluso) e non a carico dei singoli condomini o dei singoli edifici.

Per i servizi relativi alla control room vedi anche IMPIANTI.

Art.15) - QUOTE

A ciascuno dei proprietari delle unità immobiliari comprese nel complesso immobiliare, è attribuito un numero decimillesimale che rappresenta la quota di comproprietà e di partecipazione nel Supercondominio; tali quote sono indicate nella tabella allegata sotto **la lettera X** al presente regolamento, **colonna X "Decimillesimi di comproprietà supercondominiali"**.

In tale tabella alla colonna **XX** sono indicati i decimillesimi da utilizzarsi per la ripartizione delle spese attribuibili ai partecipanti al Supercondominio compresi nei Condominii 1-2-3 in relazione ai beni, impianti e servizi di loro esclusiva pertinenza ed alla colonna **Y** sono indicati i decimillesimi da utilizzarsi per la ripartizione delle spese attribuibili ai negozi degli edifici H-T ed al Supermercato relativamente alle gallerie commerciali di cui agli Artt.6 e 8.

Art.16) - ASSERVIMENTI ED ONERI

Si riconoscono esistenti tutte le servitù attive e passive, costituite per destinazione del padre di famiglia di cui all'Art.1062 del C.C., ovvero, evidenziate o derivanti:

- dagli atti di provenienza e dalle convenzioni e servitù debitamente trascritti;
- dagli atti e convenzioni stipulati con i vicini e con gli Enti Pubblici;
- dalla situazione di fatto in cui si trova/troverà il complesso immobiliare al momento della costituzione del Supercondominio;
- dalle norme contenute nel presente Regolamento e dalle planimetrie ad esso allegate;
- dalle specifiche norme, precisazioni e pattuizioni contenute nei quattro Regolamenti di Condominio redatti in modo coordinato e complementare al presente Regolamento di Supercondominio.

Esemplificativamente e non tassativamente si richiama quanto segue:

BOZZA DEL 11-11-2014

- a) Tutti i locali o porzioni di locali e spazi in genere, orizzontali e verticali, di proprietà esclusiva, dei singoli Condominii/edifici o dei singoli partecipanti al Supercondominio, dove sono installati o che sono attraversati da impianti di uso comune supercondominiale, sono gravati da servitù a favore del Supercondominio ed a carico dei locali e degli spazi stessi;
- b) Tutte le aree di proprietà del Supercondominio sono gravate da servitù di passo pedonale e, ove possibile, carraio e di passo e sottopasso per attrezzature ed impianti a favore degli Enti erogatori dei servizi di pubblica utilità (elettrico, acquedotto, gas, telefonico, etc.) o dei loro eventuali concessionari;
- c) La costruzione di nuovi piani, sopra l'ultimo piano degli edifici, in deroga all'Art.1127 del C.C., è di ragione dei proprietari/condomini compresi nei singoli edifici/Condominii, tuttavia, essendo l'aspetto esterno, dell'intero complesso e di ogni singolo edificio, di interesse generale del Supercondominio, ogni modifica a tale aspetto, rispetto al progetto realizzato dalle società costruttrici, compresa la modifica dei colori originari e comunque la modifica dell'aspetto architettonico e ambientale del Complesso, deve essere approvata con le maggioranze previste dal V Comma dell'Art.1136 del C.C., sia in sede di assemblea per la gestione straordinaria del Supercondominio che in sede di assemblea dell'edificio interessato (qualora frazionato).
- d) Il cortile e i camminamenti al piano terra e le due gallerie commerciali sono asserviti ad uso pubblico come risulta dal Piano Integrato di Intervento di cui alla convenzione stipulata dalla società Metropolis - Società per le Valorizzazioni e Diversificazioni Patrimoniali S.p.A. con sede in Roma, con il Comune di Milano, con atto del 28-05-2002 notaio Dott.ssa Renata Mariella repertorio n.7705 registrato a Milano il 14-06-2002 e sue eventuali successive integrazioni.
- e) Le autorimesse ai piani primo e secondo interrato di pertinenza del supermercato e l'autorimessa al piano secondo interrato a Sud del passante ferroviario sono asservite ad uso pubblico in forza della convenzione **XXXXXXXXXX**. In forza di detta convenzione queste autorimesse sono gestite dai rispettivi proprietari protempore.

È necessario verificare quanto sopra indicato e precisare meglio sia gli estremi della convenzione che le modalità di gestione.

Art.17) - OBBLIGATORIETÀ

Ogni partecipante al Supercondominio è obbligato ad attenersi al presente Regolamento così in via reale che personale, tanto in proprio che per i propri eredi ed aventi causa ed eventuali locatari. Qualora un intero edificio o un'unità immobiliare appartenesse a due o più persone od enti, questi saranno tenuti in via solidale ed indivisibile a rispettare le obbligazioni previste nel presente Regolamento.

Ciascun partecipante al Supercondominio si impegna, per sè ed i suoi aventi causa, a servirsi degli impianti di proprietà comune e di tutti gli altri servizi comuni; in ogni caso, nell'ipotesi di

BOZZA DEL 11-11-2014

rinuncia all'uso degli impianti e/o servizi comuni, il comproprietario resta vincolato al pagamento delle spese relative.

Art.18) - INSEPARABILITÀ

I beni del Supercondominio indicati nei precedenti articoli, non essendo suscettibili di divisione, ai sensi dell'Art.1112 C.C. costituiscono pertinenze poste in perpetuo al servizio ed ornamento dei singoli edifici e/o delle singole unità immobiliari. In conseguenza, il diritto di proprietà e l'annesso diritto di comproprietà Supercondominiale non potranno essere trasferiti separatamente, a pena di nullità e/o inefficacia degli atti di trasferimento.

Art.19) - ACCESSORIETÀ

Il presente regolamento dovrà essere espressamente richiamato in tutti gli atti di trasferimento delle unità immobiliari comprese nel Complesso e l'alienante dovrà comunicare all'Amministratore, entro 15 giorni, a mezzo lettera raccomandata, l'avvenuto trasferimento. Tale norma si applica anche alle ipotesi di trasferimento di diritti reali e personali di godimento, ferma, in tali ipotesi, la responsabilità dell'alienante per le violazioni del Regolamento, nel caso di mancato richiamo dello stesso negli atti di trasferimento.

Nel caso che il trasferimento venga effettuato frazionatamente, le parti interessate dovranno procedere alla divisione delle quote decimillesimali comunicandole, per iscritto, all'Amministratore.

Art.20) - IMMUTABILITÀ DELLA DESTINAZIONE

La destinazione dei beni di proprietà e di interesse del Supercondominio, come risultanti dal presente regolamento e dallo stato di fatto esistente in luogo, non potrà subire modifiche, se non per volontà dell'Assemblea del Supercondominio, nel rispetto delle norme di legge ed in particolare dell'Art.1117ter del C.C.

Art.21) - DOMICILIO

Agli effetti del presente Regolamento, ai sensi dell'Art.47 C.C., i partecipanti al Supercondominio, eleggono il loro domicilio presso gli enti immobiliari di loro proprietà esclusiva.

Eventuali mutamenti del domicilio dovranno essere comunicati all'Amministratore, con lettera raccomandata o con le altre modalità previste dal penultimo comma dell'Art.33.

Solo dalla data di arrivo di tale comunicazione, l'Amministratore sarà tenuto ad inviare la corrispondenza al nuovo domicilio.

TITOLO II - USO DEI BENI COMUNI

Art.22) - USO DEI BENI COMUNI

BOZZA DEL 11-11-2014

Le cose comuni dovranno essere utilizzate in conformità alla loro destinazione e, comunque, non potranno servire ad usi particolari di singoli comproprietari, soprattutto quando tale uso impedisca o limiti, agli altri comproprietari, il possibile godimento sia delle cose comuni che di loro esclusiva proprietà, fatto salvo quanto successivamente previsto.

In particolare il piazzale, le gallerie commerciali ed i passaggi di uso pubblico al piano terra dovranno essere utilizzati esclusivamente per il transito pedonale, è, pertanto, vietato ai veicoli di ogni genere, compresi motoveicoli e ciclomotori, il transito su detti spazi.

Il parcheggio è, comunque, vietato su tutte le aree di proprietà del Supercondominio.

L'assemblea del Supercondominio, in sede di gestione ordinaria, potrà deliberare di riservare ed attrezzare alcune zone per la sosta delle biciclette.

Nell'ambito delle gallerie commerciali al piano terra, l'amministratore del Supercondominio, qualora non vi sia un esplicito divieto da parte del Comune di Milano, previo benestare dell'assemblea limitata al gruppo di condomini proprietari dei negozi ubicati negli edifici H-T e del supermercato, potrà concedere, ai proprietari dei negozi il permesso di installare tavolini, sedie ed altri arredi.

Tali permessi dovranno riguardare spazi accuratamente individuati e definiti, in modo da non ostacolare il passaggio pedonale ed il transito di eventuali mezzi pubblici di sicurezza (ambulanze, vigili del fuoco, polizia, carabinieri, etc.).

Tali permessi dovranno essere dati per iscritto e, oltre ad individuare gli spazi interessati, dovranno anche indicare quantità e tipologia delle attrezzature da utilizzare, in modo da salvaguardare e coordinare anche l'estetica complessiva.

I permessi, che non potranno avere durata superiore a 12 mesi, potranno essere esplicitamente reiterati ad ogni scadenza con le medesime modalità sopra indicate e dovranno prevedere che ogni tipo di attività esterna ai negozi non venga protratta oltre le ore 24 e che detti spazi vengano tenuti puliti ed in ordine dai proprietari dei negozi interessati.

Detti permessi dovranno essere a titolo oneroso; il compenso, qualora non di competenza del Comune di Milano, sarà di ragione del predetto gruppo di condomini e dovrà essere pagato all'amministratore del Supercondominio che lo depositerà in uno specifico fondo da utilizzarsi per la manutenzione, il decoro o l'organizzazione di eventi di interesse delle gallerie commerciali. Detto compenso sarà determinato con le tariffe previste dal Comune di Milano per l'occupazione del suolo pubblico nella zona limitrofa su Viale Umbria.

Le zone a verde dovranno essere utilizzate esclusivamente secondo la loro destinazione, con astensione da quegli usi che le possano danneggiare; è fatto divieto assoluto di calpestio e transito sulle aree a verde.

L'amministratore potrà limitare, o temporaneamente precludere, l'uso ed il godimento dei beni comuni interessati ad opere di manutenzione.

Art.23) - DIVIETI ED OBBLIGHI

BOZZA DEL 11-11-2014

Ad integrazione delle limitazioni e divieti contenuti negli atti d'acquisto e nei regolamenti di condominio si stabilisce quanto segue:

- a) È vietato apporre targhe od insegne se non negli spazi a tal fine predisposti e/o concordati con l'amministratore del Supercondominio; la pubblicità per tutti i proprietari di unità immobiliari commerciali (negozi), dovrà, comunque, essere conforme alle disposizioni Comunali e dovrà limitarsi alle vetrine delle porzioni immobiliari di loro proprietà; quella relativa al supermercato, fatto salvo lo stato di fatto dei luoghi al momento della costituzione del supercondominio, dovrà limitarsi ai prospetti liberi dell'edificio S;
- b) È vietato tenere in qualunque spazio, di proprietà del Supercondominio, animali di qualsiasi specie, ad eccezione di animali domestici; eventuali danni alle persone o ai beni, privati o dei Condominii, o del Supercondominio, arrecati da tali animali, saranno comunque addebitabili ai proprietari degli animali stessi.
I cani non potranno circolare nell'ambito della proprietà del Supercondominio senza guinzaglio;
- c) È vietato usare le proprietà esclusive in modo da recare molestia o disturbo agli altri partecipanti al Supercondominio;
- d) È vietato collocare sulle terrazze, balconi e prospetti in genere, oggetti che contrastino con l'estetica degli edifici o dell'insieme e senza le necessarie sicurezze e, comunque, in contrasto con le disposizioni delle competenti Autorità;
- e) È vietato battere tappeti, coperte ecc. tranne che negli orari che verranno all'uopo stabiliti dall'assemblea del Supercondominio tenendo anche conto di eventuali disposizioni comunali in materia;
- f) È vietato stendere panni su tutti gli affacci aggettanti sulle pubbliche vie nonché su tutti i luoghi destinati al passaggio pubblico;
- g) È vietata ogni innovazione o modificazione dei beni del Supercondominio o di interesse dello stesso, pena l'obbligo della riduzione in pristino stato e del risarcimento dei danni, in particolare:
 - non potrà essere intrapresa dai singoli partecipanti al Supercondominio alcuna opera esterna che modifichi l'architettura e l'estetica dei singoli edifici e dell'insieme del complesso immobiliare, nè alcuna opera che interessi le strutture verticali ed orizzontali degli edifici, delle parti di proprietà o di interesse supercondominiale;
 - i serramenti delle finestre, dei balconi e delle vetrine, ove attribuiti, sono di proprietà esclusiva dei partecipanti al Supercondominio, i quali avranno, però, l'obbligo di attenersi alle deliberazioni dell'Assemblea circa la loro conservazione e manutenzione in perfetta uniformità di consistenza e di estetica;
 - l'installazione di tende e di corpi illuminanti diversi da quelli installati in sede di costruzione su balconi, terrazze, logge, finestre ecc., deve essere effettuata in base alle

BOZZA DEL 11-11-2014

disposizioni che saranno decise in sede di assemblea di Supercondominio per la gestione straordinaria;

- è di competenza dell'assemblea di Supercondominio per la gestione straordinaria la regolamentazione della posa di antenne radiotelevisive (anche paraboliche) e similari, individuali;
- h) I partecipanti al Supercondominio sono obbligati ad osservare le disposizioni comunali in materia di raccolta differenziata dei rifiuti domestici, con le modalità e negli spazi appositamente previsti nell'ambito delle aree di proprietà/interesse del Supercondominio o nell'ambito delle aree di proprietà/interesse condominiali, ovvero, degli edifici;
- i) Tutti i reclami relativi al rispetto del presente Regolamento ed in genere all'uso dei beni comuni, devono essere inviati all'Amministratore per iscritto;
- j) L'osservanza di tutte le norme sopra elencate, come peraltro di tutte le altre norme contenute nel presente Regolamento, è obbligatoria per tutti i partecipanti al Supercondominio e loro aventi causa; in genere, per tutti coloro che abbiano, comunque, in uso o in godimento, anche precario, singole unità degli edifici.

In relazione a tali obblighi i partecipanti al Supercondominio devono comunicare all'Amministratore le generalità dei locatari o di coloro che ad altro qualsiasi titolo, siano stati da loro immessi nel godimento delle rispettive porzioni di immobile, entro 15 giorni dalla data di occupazione di queste.

Tale comunicazione non esimerà i comproprietari dalla loro responsabilità personale per i danni cagionati alle proprietà individuali o del Supercondominio da fatti od atti omissivi dei locatari od altri occupanti.

Art.24) - PENALITÀ

Contro gli inadempienti e gli inosservanti degli obblighi e dei divieti contenuti nel presente Regolamento, l'assemblea per la gestione ordinaria, anche con riferimento e nei limiti dell'Art.70 delle disposizioni di attuazione del C.C. stabilirà le penalità da applicarsi al fine di scoraggiare le predette inadempienze. Tali penalità potranno essere costituite da somme di denaro da versare a titolo di risarcimento danni ed ogni singolo partecipante assume preciso obbligo di attenersi a questo riguardo alle decisioni assunte in sede di Assemblea, la quale potrà stabilire in via preventiva le penalità connesse alle diverse possibili inadempienze, oppure fissarle caso per caso. Qualora la trasgressione delle norme venga commessa da un minore, obbligato al pagamento delle relative sanzioni ed al risarcimento dei danni è colui il quale esercita nei suoi confronti la potestà.

TITOLO III - SPESE

Art.25) - OBBLIGO DI PAGAMENTO

BOZZA DEL 11-11-2014

I partecipanti al Supercondominio sono tenuti al pagamento delle spese relative ai beni, impianti e servizi di proprietà o in uso al Supercondominio e, comunque, di interesse dello stesso, in ragione delle quote espresse dalle tabelle di cui all'Art.15.

A tale fine essi sono obbligati a corrispondere tutti gli importi necessari e sufficienti per sostenere le sopracitate spese.

Per detto fine l'Amministratore del Supercondominio ha diritto ad esigere il versamento preventivo di contributi in ragione delle quote di cui sopra, nonché gli eventuali conguagli nei termini e secondo le modalità che saranno stabilite in sede di Assemblea. Il pagamento delle quote non potrà essere sospeso per alcuna ragione dovendosi, anche in caso di eventuali lagnanze, provvedere ai pagamenti, fatte salve le eventuali riserve e rivalse.

Art.26) FONDI DI AMMORTAMENTO ED INDENNITÀ

L'amministratore dovrà costituire, con contributi a carico dei comproprietari, sempre in ragione delle quote indicate nelle tabelle di cui all'Art.15, un fondo di indennità di licenziamento dell'eventuale personale dipendente ed un eventuale fondo di ammortamento degli impianti comuni.

Questi fondi debbono essere depositati su conti correnti vincolati/libretti di risparmio postali separati da quelli utilizzati per la normale gestione ed intestati al Supercondominio e potranno essere utilizzati solo su delibera dell'assemblea per la gestione straordinaria. Nel caso di urgenza l'amministratore, su autorizzazione scritta del Consiglio del Supercondominio, qualora costituito, potrà prelevare dai fondi, riferendone alla prima assemblea successiva.

L'assemblea per la gestione ordinaria potrà decidere di trasformare parte di tali fondi in titoli di Stato (B.O.T., C.C.T., etc.) o in altri investimenti privi di rischi.

Art.27) - ASSICURAZIONI

La proprietà del Supercondominio dovrà essere assicurata contro i danni dell'incendio, del fulmine e dello scoppio, per capitali adeguati, periodicamente aggiornati.

L'indennità liquidata in caso di sinistro dovrà essere totalmente impegnata per il ripristino o ricostruzione; ove l'indennità sia insufficiente, tutti i comproprietari saranno tenuti ad integrarla in base alle quote decimillesimali di cui al precedente Art.15.

La proprietà del Supercondominio dovrà, inoltre, essere assicurata contro il rischio della responsabilità civile verso terzi, anche se questi venissero identificati in uno o più comproprietari.

Su delibera dell'Assemblea del Supercondominio, in sede di gestione straordinaria, con le maggioranze previste dal V comma dell'Art.1136 del C.C. potrà essere stipulata un'unica assicurazione per l'intero complesso immobiliare.

Art.28) - PRINCIPI DI RIPARTIZIONE

Il Supercondominio oggetto del presente regolamento comprende:

BOZZA DEL 11-11-2014

- beni, impianti e servizi di proprietà o di interesse comune a tutti i proprietari di tutte le unità immobiliari comprese nei quattro condominii che costituiscono il Supercondominio;
- beni, impianti e servizi di interesse comune soltanto del Supermercato e dei proprietari dei negozi compresi negli edifici H-T, ovvero delle attività che prospettano sulle gallerie commerciali;
- beni, impianti e servizi di interesse comune soltanto ai proprietari delle unità immobiliari comprese nei condominii 1-2-3 o nei singoli edifici in essi compresi.

In considerazione di questo fatto è prevista la redazione di specifiche quote decimillesimali per la ripartizione separata delle:

1. spese che riguardano l'intero Supercondominio;
2. spese che riguardano i condomini proprietari delle attività che prospettano sulle gallerie commerciali;
3. spese che riguardano i condomini compresi nei condominii 1-2-3;
4. eventuali spese attribuibili a specifici gruppi di condomini, diversi dai precedenti punti, saranno ripartite in ragione delle quote decimillesimali di comproprietà supercondominiale attribuite ai condomini compresi nei gruppi interessati.

Art.29) - RIPARTO DELLE SPESE

Si premette che le norme relative al riparto delle spese sono riferite ad una situazione standard adattata alle conoscenze attuali, in particolare degli impianti e dei servizi.

Successivamente alla completa conoscenza del funzionamento/ripartizione/utilizzo di detti impianti e servizi relativamente all'intero complesso immobiliare/condominii/edifici dette norme saranno riviste ed adattate all'effettivo stato dei luoghi, con l'eventuale previsione di tabelle per la ripartizione di particolari spese da attribuire in base all'uso e non alla comproprietà.

Per la ripartizione delle spese comuni si applica quanto disposto dal presente regolamento di Supercondominio come qui di seguito indicato:

- A. saranno ripartiti con i decimillesimi di comproprietà supercondominiali, di cui alla tabella allegata sotto **X** al presente regolamento, **colonna X "Decimillesimi di comproprietà supercondominiale"** il **50%** delle spese per l'amministrazione, le spese per le assicurazioni, i fondi di ammortamento ed indennità, le spese per la custodia, la pulizia, la manutenzione ordinaria e straordinaria, il ripristino, le innovazioni e quant'altro relativo alle opere realizzate su area pubblica (Art.3), ovvero, ai beni di proprietà del Supercondominio (Art.4), nonché, le spese relative ai beni di proprietà condominiali ma in uso gestione e manutenzione al Supercondominio (Artt.5-7-9-10-11), nonché le spese relative agli impianti ed ai servizi di interesse Supercondominiale (Art.13) e, comunque, tutte le spese attribuibili all'intero Supercondominio, compreso il condominio 4;
- B. saranno ripartiti con i decimillesimi, di cui alla tabella allegata sotto **X** al presente regolamento, **colonna Y "Decimillesimi relativi alle gallerie commerciali"** il **10%** delle spese

BOZZA DEL 11-11-2014

per l'amministrazione, le spese per le eventuali specifiche assicurazioni, fondi di ammortamento ed indennità, l'eventuale sorveglianza, la pulizia, la manutenzione ordinaria e straordinaria, il ripristino, le innovazioni e quant'altro relativo ai beni di cui agli Artt.6 e 8 e ad eventuali impianti e servizi e, comunque, tutte le spese attribuibili alle gallerie commerciali;

- C. saranno ripartiti con i decimillesimi, di cui alla tabella allegata sotto **X** al presente regolamento, **colonna X "Decimillesimi relativi ai Condominii 1-2-3"** il restante **40%** delle spese per l'amministrazione, le spese per le eventuali assicurazioni, fondi di ammortamento ed indennità, la sorveglianza, la pulizia, la manutenzione ordinaria e straordinaria, il ripristino, le innovazioni e quant'altro relativo ai beni di cui all'Art.12 ed agli impianti e servizi di cui all'Art.14 e, comunque, tutte le spese attribuibili all'intero Supercondominio, escluso il condominio 4 **(ovvero il supermercato)**.

Le somme dovute dovranno essere corrisposte entro e non oltre 30 giorni dalla data di scadenza deliberata dall'assemblea o dalla richiesta dell'amministratore il quale dovrà versarle, su un apposito conto corrente intestato al Supercondominio, in una banca scelta dall'assemblea.

I singoli partecipanti al Supercondominio, se inadempienti, sono costituiti in mora, senza necessità di intimazione, per il solo fatto del mancato pagamento alle scadenze stabilite.

Ogni versamento non può essere imputato che al debito più antico, anche nel caso di successione della persona dell'amministratore; ai sensi del II Comma dell'Art.1194 del C.C. il pagamento parziale effettuato, per adempiere un debito costituito da capitale ed interessi, deve essere imputato prima agli interessi.

Nei casi di ritardato versamento delle somme dovute, salvo le eventuali altre azioni, l'Amministratore è tenuto a contabilizzare e richiedere una penale, per ritardato versamento, pari allo 0,5% mensile, a partire dal primo giorno del mese successivo alla data di scadenza delle rate condominiali regolarmente approvate dall'assemblea, la quale, al momento dell'approvazione del bilancio preventivo, potrà deliberare la modifica dell'ammontare della penale sopra indicata.

TITOLO IV - ASSEMBELA-AMMINISTRATORE-CONSIGLIO DEL SUPERCONDOMINIO

Art.30) - ORGANI DEL SUPERCONDOMINIO

Gli organi di amministrazione e di rappresentanza del Supercondominio sono:

- a) l'assemblea/e;
- b) l'amministratore;
- c) il consiglio del Supercondominio.

Art.31) - ASSEMBLEE

Le attribuzioni dell'assemblea dei condomini sono regolate dall'Art.1135 del C.C.

BOZZA DEL 11-11-2014

Con riferimento all'Art.67 delle norme di attuazione del C.C., in considerazione che nell'ambito del Supercondominio i partecipanti sono previsti in un numero superiore a 60, le assemblee del Supercondominio si suddividono in:

- assemblea per la “**gestione ordinaria**” a cui competono:
 - la gestione ordinaria dei beni, impianti e servizi di interesse del Supercondominio;
 - l'approvazione dei consuntivi e dei preventivi annuali;
 - la nomina/conferma dell'amministratore e la determinazione della sua retribuzione.
- assemblea per la “**gestione straordinaria**” a cui competono:
 - tutte le altre deliberazioni che non rientrano nella gestione ordinaria;
 - la definizione dettagliata degli argomenti che possano essere ritenuti di gestione ordinaria, ovvero, di gestione straordinaria;
 - l'interpretazione del presente regolamento e l'integrazione/modifica dello stesso in conformità alle norme dettate dal successivo Art.42.

Art.32) - PARTECIPAZIONE ALLE ASSEMBLEE

Con riferimento alla “gestione ordinaria” partecipano alle assemblee i proprietari di eventuali edifici non frazionati e non costituiti in condominio, mentre, per gli edifici costituiti in condominio, i proprietari delle unità immobiliari (e cioè i singoli partecipanti al Supercondominio), avranno diritto di partecipare alle assemblee del Supercondominio solo tramite il rappresentante del Condominio designato, nei modi previsti dall'Art.4 dei rispettivi regolamenti di condominio.

Ogni rappresentante di Condominio avrà diritto ad un numero di voti pari alla quota di partecipazione decimillesimale complessiva del proprio condominio così come indicata nella tabella di cui all'Art.15.

Le maggioranze espresse nelle assemblee dei singoli Condominii impegnano tutti i condomini ed il voto di ogni rappresentante di Condominio, in sede di assemblea del Supercondominio, deve intendersi come voto di tutti i partecipanti del Condominio rappresentato.

Con riferimento alla “gestione straordinaria” partecipano alle assemblee tutti i singoli partecipanti al Supercondominio; ogni partecipante avrà diritto ad un numero di voti pari alla quota di partecipazione decimillesimale di propria competenza così come stabilita dall'Art.15.

È consentito indire anche assemblee riservate ai soli proprietari delle unità immobiliari comprese nei condominii 1-2-3 o ai soli proprietari dei negozi ubicati negli edifici H-T e del supermercato (gallerie commerciali) o ad altri gruppi di condomini per deliberare su argomenti di loro esclusivo interesse.

Art.33) - RIUNIONI DELL'ASSEMBLEA

L'assemblea per la “gestione ordinaria” si riunisce almeno una volta all'anno, **entro 180 giorni dalla chiusura dell'esercizio**, previa convocazione da parte dell'amministratore, con lettera raccomandata, o con le altre modalità di cui al penultimo comma del presente articolo, inviata a

BOZZA DEL 11-11-2014

tutti gli eventuali proprietari degli edifici non frazionati e non costituiti in condominio, ai rappresentanti di condominio, **qualora nominati e noti all'amministratore del Supercondominio**, agli amministratori dei condominii **e, a titolo informativo, a tutti i partecipanti al Supercondominio, almeno 45 giorni prima** della data fissata, insieme a copia dei rendiconti, dei preventivi e dei progetti di ripartizione.

L'assemblea per la "gestione straordinaria" si riunisce in tutti i casi in cui all'ordine del giorno vi siano argomenti relativi a competenze di carattere straordinario previa convocazione da parte dell'amministratore, con le modalità sopra indicate, inviate a tutti i partecipanti al Supercondominio ed agli amministratori dei condominii **almeno 15 giorni prima** della data fissata; in caso di assoluta urgenza il termine può essere ridotto a **5 giorni**.

La lettera di convocazione deve, in entrambi i casi, contenere l'indicazione degli argomenti posti all'ordine del giorno, il luogo, il giorno, l'ora dell'adunanza e la data di eventuale adunanza in seconda convocazione.

L'assemblea verrà convocata dall'amministratore, con le suddette formalità, ogni qualvolta sia necessario per urgenti deliberazioni o quando gliene venga fatta richiesta anche da un solo proprietario degli edifici non frazionati e non costituiti in condominio o da un solo Condominio, tramite l'amministratore o il rappresentante, ovvero, quando gliene viene fatta richiesta da almeno 2 partecipanti al Supercondominio che rappresentino almeno 1/6 del valore del Supercondominio.

In questi casi egli è tenuto alla convocazione dell'assemblea non oltre 10 giorni dalla data di ricevimento della richiesta, fissando la data dell'assemblea entro 30 giorni dalla data della richiesta.

Nei casi in cui nel corso dell'assemblea vi siano da discutere sia argomenti relativi alla "gestione ordinaria" che a quella "straordinaria" può essere convocata un'unica assemblea purchè nell'avviso di convocazione vi sia l'indicazione degli argomenti posti all'ordine del giorno distinguendo in modo dettagliato gli argomenti relativi alla "gestione ordinaria" da quelli relativi alla "gestione straordinaria".

Qualora un'unità immobiliare appartenga a più persone queste hanno diritto ad un solo rappresentante in assemblea da loro designato, con le modalità previste dall'Art.67 delle Disposizioni di Attuazione del C.C.

Le delibere riguardanti le assemblee riservate ai soli proprietari delle unità immobiliari comprese nei Condominii 1-2-3 saranno verificate ed approvate esclusivamente dai rappresentanti (in caso di gestione ordinaria) ovvero da tutti i condomini (in caso di gestione straordinaria) facenti parte dei predetti condominii.

Le delibere riguardanti argomenti riguardanti i gruppi di condomini compresi nelle gallerie commerciali o ad altri gruppi di condomini saranno verificate ed approvate dagli stessi condomini interessati, in questo caso non si applicano le disposizioni di cui all'Art.67 comma III delle norme di attuazione del C.C.

BOZZA DEL 11-11-2014

Per le modalità di convocazioni di tali assemblee la validità e quant'altro si fa riferimento alle norme previste per le assemblee di Supercondominio.

Gli avvisi di convocazione delle assemblee, l'invio dei verbali e quant'altro riguarda la comunicazione tra l'amministratore del Supercondominio, gli amministratori dei Condomini, i rappresentanti ed i partecipanti al Supercondominio, oltre che a mezzo raccomandata, può essere effettuata anche con altri mezzi quali posta elettronica certificata, fax, consegna a mano, ecc... purchè la ricezione sia dimostrabile.

Inoltre, ai sensi dell'Art.71-ter delle disposizioni di attuazione del C.C., su richiesta dell'assemblea per la gestione ordinaria, che delibera con la maggioranza di cui al II comma dell'Art.1136 del C.C., l'amministratore è tenuto ad attivare un sito internet del Supercondominio che consenta agli aventi diritto di consultare ed estrarre copia dei documenti previsti dalla delibera assembleale. Le spese per l'attivazione e la gestione del sito internet sono poste a carico dei condomini del Supercondominio.

Art.34) - VALIDITÀ DELLE ASSEMBLEE

Si premette che, ai fini della validità delle assemblee e della validità delle deliberazioni, ogni rappresentante di Condominio, oltre a rappresentare la quota decimillesimale complessiva del Condominio, rappresenta anche il numero di condomini compresi nel Condominio rappresentato.

In prima convocazione l'assemblea per la "gestione ordinaria" è regolarmente costituita con l'intervento di tanti proprietari di eventuali edifici non frazionati e non costituiti in condominio e tanti rappresentanti dei Condominii che rappresentino almeno i 2/3 del valore complessivo degli edifici costituenti il Supercondominio e la maggioranza dei partecipanti al Supercondominio.

Le deliberazioni saranno valide se approvate con un numero di voti che rappresenti la maggioranza degli intervenuti, come sopra rappresentati, ed almeno la metà del valore complessivo del Supercondominio.

Se l'assemblea in prima convocazione non può deliberare per mancanza di numero legale l'assemblea in seconda convocazione delibera in un giorno successivo a quello della prima e non oltre 10 giorni dalla medesima.

L'assemblea in seconda convocazione è regolarmente costituita con l'intervento di tanti proprietari di edifici non frazionati e non costituiti in condominio e tanti rappresentanti dei Condominii che rappresentino almeno 1/3 del valore complessivo degli edifici costituenti il Supercondominio ed almeno 1/3 dei partecipanti al Supercondominio come sopra rappresentati.

La delibera è valida se approvata dalla maggioranza degli intervenuti con un numero di voti che rappresenti almeno 1/3 del valore del Supercondominio.

È necessario che il legale analizzi quanto sopra per interpretare le norme del C.C. e delle disposizioni di attuazione e per capire se per il rappresentante nell'assemblea deve essere considerato 1 voto su 4 oppure oltre a rappresentare la quota millesimale del Condominio

BOZZA DEL 11-11-2014

rappresenta anche il numero di condomini presenti nel Condominio; le norme di cui sopra sono state elaborate in base alla seconda interpretazione.

In prima convocazione l'assemblea per la "gestione straordinaria" è regolarmente costituita con l'intervento di tanti partecipanti al Supercondominio che rappresentino almeno i 2/3 del valore complessivo del Supercondominio ed almeno la maggioranza dei partecipanti allo stesso.

Le deliberazioni saranno valide se approvate con un numero di voti che rappresenti la maggioranza degli intervenuti ed almeno la metà del valore complessivo del Supercondominio.

Se l'assemblea in prima convocazione non può deliberare per mancanza di numero legale, l'assemblea in seconda convocazione delibera in un giorno successivo a quello della prima e non oltre 10 giorni dalla medesima.

L'assemblea in seconda convocazione è regolarmente costituita con l'intervento di tanti partecipanti al Supercondominio che rappresentino almeno 1/3 del valore complessivo del Supercondominio ed 1/3 dei partecipanti allo stesso.

Le deliberazioni saranno valide se approvate dalla maggioranza degli intervenuti con un numero di voti che rappresenti almeno 1/3 del valore complessivo del Supercondominio.

Art.35) - VERBALE DELLE ASSEMBLEE

Delle riunioni delle assemblee si redige processo verbale che dovrà contenere:

- per le assemblee relative alla "gestione ordinaria" la data dell'adunanza, l'ordine del giorno, l'indicazione degli eventuali proprietari degli edifici non frazionati e dei rappresentanti dei condomini intervenuti e delle rispettive quote di decimillesimi e del numero dei condomini che rappresenta, nonché della data delle delibere dei condomini portanti la nomina dei rappresentanti stessi, la nomina del presidente e del segretario e la constatazione della regolarità dell'assemblea.

L'amministratore del Supercondominio dovrà inviare copia del verbale, entro 15 giorni dall'assemblea, ad ogni proprietario degli edifici non frazionati e non costituiti in condominio, ad ogni rappresentante di Condominio e ad ogni amministratore di Condominio il quale, entro 15 giorni dal ricevimento, dovrà trasmetterne copia ai singoli condomini;

- per le assemblee relative alla "gestione straordinaria" la data dell'adunanza, l'ordine del giorno, l'indicazione dei singoli partecipanti al Supercondominio intervenuti e delle rispettive quote, la nomina del presidente e del segretario e la constatazione della regolarità dell'assemblea.

L'amministratore del Supercondominio dovrà inviare copia del verbale ai singoli partecipanti al Supercondominio ed agli amministratori di Condominio, entro 15 giorni dall'assemblea.

In entrambi i casi il verbale deve contenere un sommario resoconto della discussione, il testo delle deliberazioni con l'indicazione delle maggioranze ottenute da ciascuna di queste, ogni

BOZZA DEL 11-11-2014

dichiarazione o documento che i partecipanti richiedono venga inserito nel verbale stesso il quale dovrà essere firmato dal Presidente e dal Segretario.

Il libro dei verbali deve essere conservato presso la sede dell'amministrazione del Supercondominio, è unico sia per gli argomenti relativi alla "gestione ordinaria" che per quelli relativi alla "gestione straordinaria" ma i verbali devono, in ogni caso, essere distinti.

Le deliberazioni prese dall'assemblea sono obbligatorie per tutti i partecipanti al Supercondominio. Contro le deliberazioni contrarie alla legge o al presente regolamento, ai sensi dell'Art.1137 del C.C.:

- nei casi di assemblee per la "gestione ordinaria" ogni rappresentante, assente, dissenziente o astenuto, tramite il proprio amministratore di Condominio, potrà fare ricorso all'autorità giudiziaria.

In caso di lesioni di interessi personali anche i singoli partecipanti al Supercondominio potranno fare ricorso all'autorità giudiziaria entro 30 giorni dalla data di ricevimento del verbale dell'assemblea;

- nei casi di assemblee per la "gestione straordinaria" ogni partecipante al Supercondominio assente, dissenziente o astenuto potrà fare ricorso all'autorità giudiziaria.

In entrambi i casi il ricorso non sospende l'esecuzione del provvedimento, salvo che la sospensione sia ordinata dall'autorità giudiziaria.

Per le controversie in materia di condominio, con riferimento all'Art.71 quarter delle disposizioni di attuazione del C.C., è previsto l'istituto della mediazione obbligatoria presso un organismo di mediazione ubicato nella circoscrizione del tribunale nella quale il Supercondominio è situato.

Art.36) - AMMINISTRATORE E SUE COMPETENZE

A) Nomina, revoca ed obblighi dell'amministratore

La nomina, la revoca e gli obblighi dell'amministratore sono regolati dall'Art.1129 del C.C. a cui si fa riferimento.

L'amministratore è nominato dall'assemblea per la "gestione ordinaria".

L'incarico ha la durata di un anno e si intende rinnovato per uguale durata. L'assemblea convocata per la revoca o le dimissioni delibera per la nomina del nuovo amministratore.

L'amministratore deve essere una persona o una società diversa da chi amministra i singoli Condominii.

B) Funzioni dell'amministratore

I compiti e le attribuzioni dell'amministratore sono regolamentate dagli Artt.1130 (attribuzioni dell'amministratore)-1130bis (rendiconto condominiale)-1131 (rappresentanza) del C.C. a cui si fa riferimento.

Di seguito si richiamano alcune delle funzioni dell'amministratore:

- 1) ha la rappresentanza legale del Supercondominio;

BOZZA DEL 11-11-2014

- 2) provvede all'amministrazione ordinaria, nonché alla gestione straordinaria nei limiti stabiliti dall'assemblea o, in caso di urgenza, di propria iniziativa con l'obbligo di riferirne prontamente all'assemblea alla prima riunione;
- 3) compila il preventivo delle spese occorrenti durante l'esercizio finanziario e la ripartizione secondo le norme stabilite dal presente regolamento;
- 4) alla fine di ogni esercizio compila il consuntivo dell'amministrazione tenuta e relative ripartizioni e lo sottopone all'approvazione dell'assemblea;
- 5) convoca le assemblee per la "gestione ordinaria" e per la "gestione straordinaria" e le eventuali ulteriori assemblee indicate all'Art.33;
- 6) provvede, occorrendo coattivamente, a norma dell'Art.63 delle Disposizioni per l'Attuazione del C.C., alla riscossione dei contributi e al pagamento delle spese;
- 7) stipula i contratti di fornitura ed appalto, preventivamente approvati dalle assemblee, per opere, lavori e servizi di interesse del Supercondominio;
- 8) compila tutti gli atti che abbiano per scopo la conservazione dei diritti inerenti le parti comuni, comprese le azioni possessorie, di denuncia di nuove opere o di danni temuti, fermo l'obbligo di darne notizia, senza indugio, alle assemblee;
- 9) conserva e tiene aggiornati il registro dei verbali delle assemblee, il registro di nomina e revoca dell'amministratore, il registro di contabilità, il registro di anagrafe supercondominiale (eventualmente tramite gli amministratori dei Condominii), l'inventario delle cose mobili di proprietà comune, tutta la documentazione contabile relativa all'anno in corso e agli anni pregressi, nonché gli altri documenti di proprietà, impiantistici, urbanistici, contabili e fiscali di interesse supercondominiale, ricevuti dal precedente amministratore o raccolti nel corso della propria gestione amministrativa;
- 10) nel caso di cessazione del mandato, di rinuncia o di revoca l'amministratore uscente deve consegnare al successore, entro 30 giorni dalla sostituzione, il rendiconto con i documenti giustificativi e l'eventuale saldo attivo della gestione, nonché, i documenti specificati al precedente punto 9).

Inoltre:

- l'amministratore ha sempre diritto di visitare o far visitare, da tecnici incaricati, i locali dei partecipanti al Supercondominio per l'espletamento delle proprie funzioni e quindi, ad esempio, per l'accertamento del buon funzionamento e l'eventuale riparazione di apparecchiature connesse con impianti tecnici di interesse generale, pertanto ciascun partecipante al Supercondominio deve permettere, all'amministratore ed ai suoi incaricati, l'accesso ai locali di sua proprietà per la constatazione e la riparazione di danni e deterioramenti di interesse comune;
- è di competenza dell'amministratore l'assunzione ed il licenziamento del personale addetto alla pulizia, sorveglianza, custodia ecc;

BOZZA DEL 11-11-2014

- l'osservanza dei provvedimenti presi dall'amministratore, nell'ambito dei suoi poteri, è obbligatoria per i partecipanti al Supercondominio, contro di essi è, però, ammesso ricorso alle assemblee, senza pregiudizio del ricorso all'autorità giudiziaria nei casi e nei termini previsti dalla legge.

Art.37) - CONSIGLIO

Su richiesta della maggioranza dei partecipanti al Supercondominio, in sede di assemblea per la "gestione straordinaria", può essere istituito, sotto la denominazione di "Consiglio del Supercondominio", un organo di collegamento tra i partecipanti al Supercondominio e l'amministratore con il compito di assistere quest'ultimo nell'espletamento del suo mandato, controllarne l'operato e riferire all'assemblea.

Art.38) - COMPOSIZIONE, DURATA E GRATUITÀ DELL'INCARICO

L'assemblea del Supercondominio, in sede di assemblea per la "gestione ordinaria", con le modalità e maggioranze previste per la nomina dell'amministratore, nominerà i consiglieri tra i partecipanti al Supercondominio tra quelli indicati in sede di assemblea dei singoli condomini; di massima il consiglio sarà composto da almeno un rappresentante per ognuno degli edifici compresi nel Supercondominio, ovvero, nell'ambito del condominio 4 vi potranno essere due consiglieri, uno in rappresentanza della proprietà del supermercato ed uno in rappresentanza dei proprietari dei box e nell'ambito dei condomini 1-2-3 vi potranno essere sette consiglieri, uno in rappresentanza dei negozi compreso il centro benessere, uno per l'hotel, uno per le autorimesse/box interrati e quattro in rappresentanza delle abitazioni (edifici B-C-P-T); nel limite del possibile i consiglieri devono coincidere con i rappresentanti dei condomini e con gli eventuali consiglieri dei singoli condomini.

I suoi componenti prestano la loro opera gratuitamente e sono rieleggibili.

L'assemblea di supercondominio per la "gestione straordinaria" potrà, comunque, decidere di istituire un consiglio con un diverso numero di consiglieri con un minimo di tre, ovvero decidere che il consiglio sia composto esclusivamente dai quattro rappresentanti dei condomini.

Art.39) - RIUNIONI E DELIBERE DEL CONSIGLIO

Il Consiglio si riunisce tutte le volte che lo ritenga opportuno almeno 1/3 dei suoi componenti, ma dovrà essere convocato dall'amministratore ogni qualvolta vi siano da prendere alcune delle decisioni indicate di seguito e, in ogni caso, almeno ogni 6 mesi.

La convocazione deve avvenire mediante avviso individuale da inviarsi con le modalità previste dal penultimo comma dell'Art.33, almeno 5 giorni prima della data della riunione. In casi di particolare urgenza, può essere convocato, con le medesime modalità, con preavviso di almeno 24 ore.

BOZZA DEL 11-11-2014

Sono, comunque, valide le delibere del consiglio, ovunque tenute, anche senza il rispetto delle modalità di convocazione, purché il relativo verbale sia sottoscritto da tutti i componenti del consiglio.

Il consiglio, generalmente, si riunisce presso gli uffici dell'amministrazione del Supercondominio ed è regolarmente costituito, con l'intervento di almeno 2/3 dei suoi componenti effettivi.

Delle delibere del consiglio, che vanno prese a maggioranza degli intervenuti, viene redatto, in apposito registro, breve processo verbale recante la sottoscrizione degli intervenuti.

Qualora la riunione del consiglio avvenga in luogo diverso dagli uffici dell'amministratore ed in assenza dello stesso, copia della delibera assunta deve essere consegnata all'amministratore, entro sette giorni dalla data della riunione.

Art.40) - FUNZIONI DEL CONSIGLIO

Il consiglio del Supercondominio:

- assiste e coadiuva l'amministratore nella stipula dei contratti che comportino per il Supercondominio un impegno o una spesa superiore al 5% del bilancio preventivo approvato, nella stipula di contratti di locazione dei beni comuni, nell'assunzione e nel licenziamento del personale di pulizia, guardiania e di custodia e nella fissazione dei relativi salari, nella predisposizione di norme per l'uso ed il godimento delle cose comuni; nella eventuale composizione di dissensi tra i partecipanti al Supercondominio, nella disciplina della affissione di cartelli, targhe, insegne e quanto altro costituisca mezzo pubblicitario.

Al fine di porre i consiglieri in condizione di prestare la suddetta assistenza, l'amministratore dovrà convocare il consiglio e, prima di assumere qualsiasi decisione, discutere tutti gli aspetti di ogni singola questione (esami preventivi, scelta dei fornitori, delle imprese appaltatrici dei servizi, delle ditte artigiane per l'esecuzione di opere di manutenzione anche ordinaria), quindi invitare il consiglio ad esprimere il proprio parere. Ove l'amministratore venga a trovarsi in conflitto di opinione con il consiglio e ritenga di non uniformarsi al parere da questo espresso a maggioranza assoluta e, quando non espresso a maggioranza assoluta, al parere confermato a maggioranza anche semplice, in una riunione successiva del consiglio, dovrà rimettere ogni decisione all'assemblea del Supercondominio.

Questa dovrà essere convocata, in via straordinaria, entro 30 giorni, successivi all'ultima riunione del consiglio;

- esercita il controllo amministrativo, tecnico e contabile sulla gestione del Supercondominio ed all'uopo effettua, almeno ogni anno, la revisione dei conti attraverso l'esame del registro dei verbali, del libro di cassa, delle fatture pagate, dei movimenti di conto corrente, della congruità e avvenuto pagamento delle assicurazioni, dell'inventario delle cose mobili di proprietà comune e di quant'altro ritenuto, dai consiglieri, utile ad una corretta gestione del Supercondominio.

I suddetti libri devono essere siglati, in ogni foglio, da almeno un membro del consiglio del Supercondominio;

BOZZA DEL 11-11-2014

- prima dell'assemblea, chiamata alla approvazione del bilancio, il consiglio esegue i riscontri definitivi e redige, se lo ritiene opportuno, una relazione motivata per l'assemblea.

Art.41) - ESERCIZIO ANNUALE

L'esercizio annuale chiude al 31 Dicembre di ogni anno. Il primo esercizio si chiuderà al 31 Dicembre 2015.

TITOLO V - NORME FINALI E TRANSITORIE

Art.42) - MODIFICA DEL REGOLAMENTO DI SUPERCONDominio

Le norme contenute nel presente regolamento di Supercondominio, fatte salve le disposizioni di legge non derogabili e fatto salvo quanto previsto in deroga nel presente regolamento ed in particolare al successivo Art.45 possono essere modificate con le seguenti modalità:

- a) le modifiche di tipo patrimoniale, come ad esempio le variazioni della consistenza delle parti comuni e la costituzione o la modifica di servitù o vincoli a favore di partecipanti al Supercondominio o terzi ecc., devono essere adottate con l'unanimità del consenso di tutti i partecipanti al Supercondominio e devono risultare da atto scritto;
- b) le modifiche di tipo amministrativo gestionale e regolamentari, devono essere assunte dall'assemblea del Supercondominio per la "gestione straordinaria" con le maggioranze previste dal II comma dell'Art.1136 del C.C.;
- c) la modifica delle tabelle millesimali di comproprietà supercondominiale deve essere effettuata con le modalità e nei casi previsti dall'Art.69 delle Disposizioni di Attuazione del C.C.;
- d) l'adozione di nuove tabelle millesimali di spese generali o di gestione in genere, può essere effettuata, ogni qualvolta vi siano variazioni, rispetto all'attuale stato di fatto, nell'uso dei beni comuni e nella distribuzione dei servizi comuni; l'approvazione delle nuove tabelle, in sede di assemblea per la gestione straordinaria, deve avvenire con le maggioranze previste dal II comma dell'Art.1136 del C.C.;
- e) l'eventuale modifica delle tabelle millesimali e la redazione di eventuali nuove tabelle, deve avvenire, per quanto possibile, nel rispetto dei criteri dettati dal presente regolamento di Supercondominio. Eventuali modifiche a tali criteri devono essere, preventivamente, deliberate, a seconda della loro natura, dall'assemblea del Supercondominio, con le maggioranze sopra indicate.

Art.43) - RICHIAMO ALLE NORME DEL CODICE CIVILE E FORO COMPETENTE

Per tutto quanto non previsto o indicato nel presente regolamento si fa riferimento alle specifiche norme del C.C. e relative disposizioni di attuazione in relazione al Condominio negli edifici ed, in subordine, alla Comunione, oltre alle leggi in vigore ed agli usi e consuetudini in atto nella Provincia di Milano.

BOZZA DEL 11-11-2014

Per ogni e qualsiasi controversia relativa al presente regolamento di Supercondominio si riconosce la competenza esclusiva dell'Autorità Giudiziaria di Milano.

Art.44) - NOMINA DELL'AMMINISTRATORE PER I PRIMI ESERCIZI

La società costruttrice (Porta Vittoria s.p.a. anche per i propri aventi causa, in caso di vendita in blocco di uno o più edifici), sino a quando sarà proprietaria di almeno 1/4 delle quote decimillesimali di comproprietà Supercondominali di cui all'Art.15 e, comunque, per un massimo di 5 anni, si riserva la facoltà di nominare l'amministratore del Supercondominio determinandone il compenso in base alle consuetudini in atto nella provincia di Milano; l'amministratore potrà anche essere una società di gestione appositamente costituita che avrà, tra l'altro, come oggetto sociale l'amministrazione di questo Supercondominio.

Art.45) - FACOLTÀ RISERVATE ALLE SOCIETÀ COSTRUTTRICI

La società costruttrice (Porta Vittoria s.p.a. anche per i propri aventi causa, in caso di vendita in blocco di uno o più edifici), osservando le disposizioni di legge in materia, anche in deroga a quanto previsto dal presente regolamento, al fine di concludere tutte le attività/formalità relative all'intero complesso immobiliare, si riserva la più ampia facoltà di sottoscrivere, in proprio e quale delegata dei singoli partecipanti al Supercondominio, tutti gli atti, convenzioni, asservimenti e quant'altro, necessari per definire i rapporti con gli Enti Pubblici (Comune, A2A, Telecom, Acquedotto, MM, ed in genere con le aziende erogatrici di servizi, ecc...) e con le proprietà confinanti.

Inoltre, sino a quando non avrà completato la vendita, nell'ambito del Supercondominio, delle unità immobiliari realizzate e comunque per un massimo di 5 anni dalla data di costituzione del Supercondominio, avrà la facoltà:

- di conservare un "ufficio vendite" con i relativi cartelli pubblicitari;
- di eseguire varianti al numero, alla conformazione, all'uso e alla destinazione delle unità immobiliari o parte di esse e relativi impianti di cui sia ancora proprietaria;
- di redigere e proporre all'assemblea per la gestione "straordinaria" atti modificativi del presente regolamento, delle planimetrie e delle tabelle decimillesimali ad esso allegate, che si rendessero necessari, sia in dipendenza dell'attuazione del presente articolo o per altre diverse esigenze che l'esperienza dei primi anni di gestione facessero emergere anche con riferimento ad una più corretta interpretazione della recente legge di modifica delle norme sul Condominio che, attualmente, in alcuni casi, non hanno ancora avuto un'interpretazione univoca.

In tal caso la società costruttrice invierà il regolamento aggiornato all'amministratore del Supercondominio il quale dovrà convocare specifica assemblea per l'approvazione dello stesso in conformità a quanto previsto dal precedente Art.42.

BOZZA DEL 11-11-2014

Le predette facoltà non potranno, tuttavia, ledere i diritti acquisiti dai singoli partecipanti al Supercondominio.

L'esercizio di tali facoltà/diritti, riservati alla costruttrice, non potrà mai dare luogo a corrispettivo alcuno in favore di chicchessia.

Quanto sopra, nel reciproco interesse di tutti i partecipanti al Supercondominio i quali, con l'esplicita accettazione negli atti di acquisto del presente Regolamento, danno mandato in tal senso alla costruttrice.

Doc. 5

certificazioni impianti (gli originali sono presso gli uffici in via Cena)

Rif. Pratica VV.F. n.

354888

**CERTIFICAZIONE DI RESISTENZA AL FUOCO DI
PRODOTTI/ELEMENTI COSTRUTTIVI IN OPERA
(CON ESCLUSIONE DELLE PORTE E DEGLI ELEMENTI DI CHIUSURA)**

Il sottoscritto professionista antincendio		Ing.	Bozzi	Fabrizio
		Titolo professionale	Cognome	Nome
iscritto al	Albo professionale dell'Ordine/Collegio di	della Provincia di	Mantova	con numero
	ordine / collegio professionale			962
iscritto negli elenchi del Ministero dell'Interno di cui all'art. 16 comma 4 del DLgs 139/06		MN 962 I 218		
		n° codice iscrizione M.I.		
con ufficio in	c/o S.C.E. Project	Viale Sarca	336/F	
	via - piazza		n. civico	
20126	Milano	MI	02-70006530	
c.a.p.	comune	provincia	telefono	
	fax	indirizzo di posta elettronica	indirizzo di posta elettronica certificata	

ai sensi e per gli effetti dell'art.4 comma 4 del D.P.R. 01/08/2011 n. 151, nell'ambito delle competenze tecniche della propria qualifica professionale, dopo avere eseguito i necessari **sopralluoghi e verifiche** atti ad accertare le caratteristiche tecniche di prodotti/elementi costruttivi presenti presso l'attività:

EDIFICIO AD USO CIVILE - NUOVE RESIDENZE EDIFICIO P			
identificazione dell'edificio, complesso, etc.			
PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA EX-STAZIONE FERROVIARIA P.TA VITTORIA			
piano, locale, e quanto altro necessario per una corretta individuazione			
sito in	VIA CENA	SNC	20135
	via - piazza	n. civico	c.a.p.
MILANO	MI	02.36534404	
comune	provincia	telefono	
di proprietà di	PORTA VITTORIA S.p.A. CON UNICO AZIONISTA		
	ditta, società, ente, impresa, etc.		
con sede in	Viale Umbria angolo via Cena	SNC	20135
	via - piazza	n. civico	c.a.p.
MILANO	MI	02.36534404	
Comune	provincia	telefono	

CERTIFICA LA RESISTENZA AL FUOCO

dei prodotti/elementi costruttivi portanti (principali e secondari) e/o separanti riscontrati **in opera**, nel seguito specificati, e per essi attesta che la resistenza al fuoco si estende anche alle loro unioni, ai rispettivi dettagli e particolari costruttivi.

Gli elementi costruttivi di cui al presente certificato sono elencati nella tabella della pagina successiva assieme all'elenco di tutta la documentazione resasi necessaria per la valutazione suddetta.

Il sottoscritto dichiara che la presente certificazione si basa sulle **reali caratteristiche riscontrate in opera** e relative a:

- numero e posizione
- geometria
- materiali costitutivi
- condizioni di incendio
- condizioni di carico e di vincolo
- caratteristiche e modalità di posa di eventuali protettivi.

La presente certificazione è composta da n. pagine e da n. tavole grafiche riepilogative, siglate dal sottoscritto, nelle quali è indicata la specifica posizione di tutti gli elementi identificati nelle successive tabelle.

4 Novembre 2014

Data



TABELLA DEGLI ELEMENTI CERTIFICATI AI FINI DELLA RESISTENZA AL FUOCO

numero identificativo	elemento tipo e sua posizione	classe di resistenza al fuoco
1	NUCLEI SCALA	REI 60'
sintetica descrizione dell'elemento tipo		
<p>I setti di compartimentazione che costituiscono il nuclei scala hanno spessore minimo pari a 25 cm e sono in calcestruzzo $R_{ck} \geq 37$ N/mm².</p> <p>Il copriferro minimo prescritto è pari a 30 mm.</p> <p>In base al D.M. 16.02.2007, §6 prospetto 6.3, per pareti portanti in calcestruzzo armato, con larghezza minima della parete esposta su un lato pari a 130 mm (<250mm), la distanza minima dell'asse delle barre di armatura verticali è pari a 10 mm.</p> <p>La staffa ha diametro $\Phi=10$ mm ed i ferri longitudinali raggio minimo $\Phi=12$ mm; si ricava che la distanza tra l'asse delle armature ed il perimetro della sezione, risulta paria a: $30+10+12/2 = 46$ mm.</p>		
tipo di valutazione condotta		
<input type="checkbox"/> metodo sperimentale	<input checked="" type="checkbox"/> metodo tabellare (da D.M. 16/2/2007)	<input type="checkbox"/> metodo analitico
Elenco allegati :		
131_PES_P00_REI_R00 RESISTENZA AL FUOCO STRUTTURE IN C.A. EDIFICIO P		

numero identificativo	elemento tipo e sua posizione	classe di resistenza al fuoco
2	PILASTRI PIANO TERRA E PRIMO	R 60'
sintetica descrizione dell'elemento tipo		
<p>I pilastri in oggetto hanno dimensione minima del lato più piccolo pari a 400 mm e sono in calcestruzzo $R_{ck} \geq 37$ N/mm².</p> <p>Il copriferro minimo prescritto è pari a 30 mm.</p> <p>In base al D.M. 16.02.2007, §6 prospetto 6.2, per pilastri in calcestruzzo armato, con larghezza minima della colonna esposta su più lati pari a 350mm (<400mm), la distanza minima dell'asse delle barre di armatura verticali è pari a 40 mm.</p> <p>La staffa ha diametro $\Phi=10$ mm ed i ferri longitudinali $\Phi=20$ mm; si ricava che la distanza tra l'asse delle armature ed il perimetro della sezione, risulta paria a: $30+10+20/2 = 50$ mm.</p>		
tipo di valutazione condotta		
<input type="checkbox"/> metodo sperimentale	<input checked="" type="checkbox"/> metodo tabellare (da D.M. 16/2/2007)	<input type="checkbox"/> metodo analitico
Elenco allegati :		
131_PES_P00_REI_R00 RESISTENZA AL FUOCO STRUTTURE IN C.A. EDIFICIO P		

numero identificativo	elemento tipo e sua posizione	classe di resistenza al fuoco
3	TRAVI IN C.A. PIANO PRIMO e SECONDO	R 90'
sintetica descrizione dell'elemento tipo		
<p>Le travi del piano primo hanno larghezza minima pari a 1000 mm e sono in calcestruzzo $R_{ck} \geq 37$ N/mm².</p> <p>Il copriferro minimo inferiore prescritto è pari a 30 mm.</p> <p>In base al D.M. 16.02.2007, §6 prospetto 6.1, per travi in calcestruzzo armato, con larghezza minima della superficie esposta pari a 400mm (<1000 mm), la distanza minima dell'asse delle barre di armatura verticali è pari a 35 mm.</p> <p>La staffa ha diametro $\Phi=10$ mm ed i ferri longitudinali $\Phi=20$ mm; si ricava che la distanza tra l'asse delle armature ed il perimetro della sezione, risulta paria a: $30+10+20/2 = 50$ mm.</p>		
tipo di valutazione condotta		
<input type="checkbox"/> metodo sperimentale	<input checked="" type="checkbox"/> metodo tabellare (da D.M. 16/2/2007)	<input type="checkbox"/> metodo analitico
Elenco allegati :		
131_PES_P00_REI_R00 RESISTENZA AL FUOCO STRUTTURE IN C.A. EDIFICIO P		

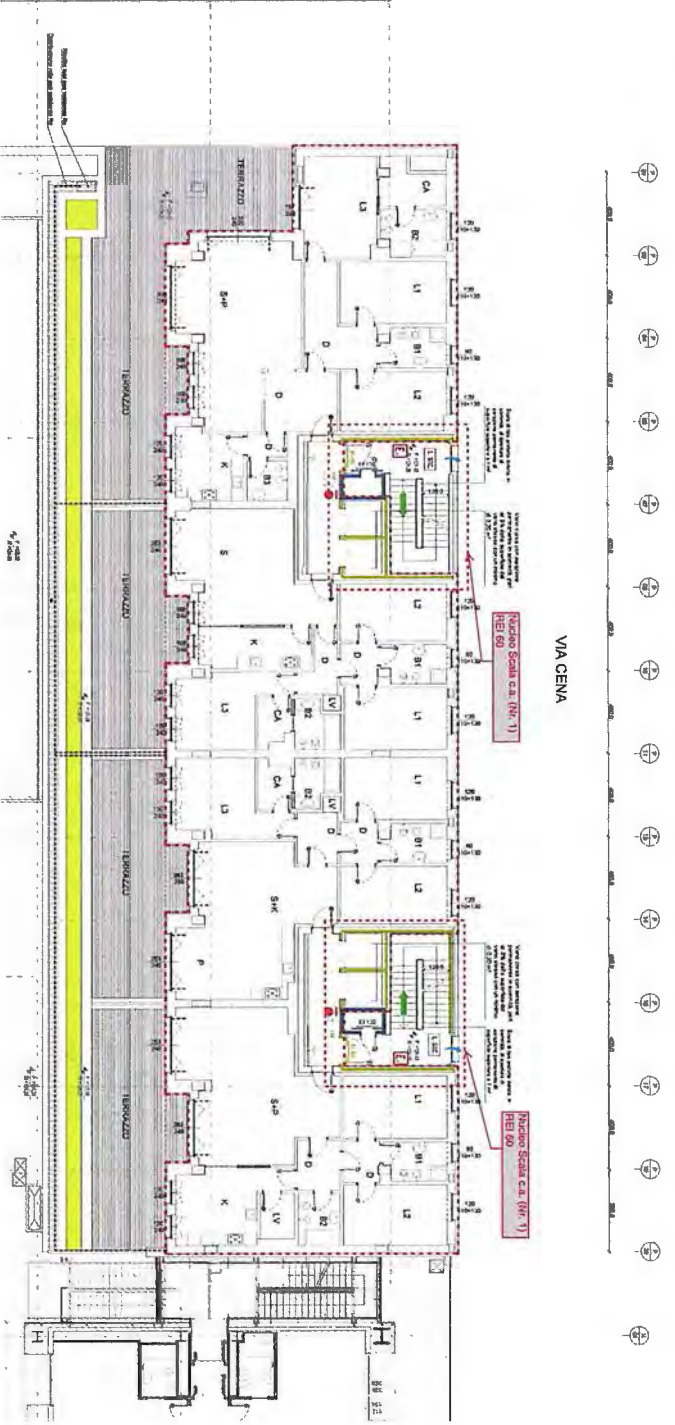
numero identificativo	elemento tipo e sua posizione	classe di resistenza al fuoco
4	SOLAIO IN LASTRE DI CASSERO PIANO PRIMO e SECONDO	REI 90'
sintetica descrizione dell'elemento tipo		
Le porzioni di solaio del primo realizzate in lastre di cassero hanno spessore minimo 400 mm. Il solaio è calcolato in continuità e i getti in opera sono in calcestruzzo Rck ≥ 37 N/mm ² .		
Per la resistenza al fuoco si rimanda alle certificazioni di resistenza al fuoco emesse da Vela (prot. N° 24943 e N°24945)		
tipo di valutazione condotta		
<input type="checkbox"/> metodo sperimentale	<input checked="" type="checkbox"/> metodo tabellare (da D.M. 16/2/2007)	<input type="checkbox"/> metodo analitico
Elenco allegati :		
Certificazioni resistenza al fuoco e dichiarazioni di conformità CE n° 24943 e n° 24945.		

4 novembre 2014

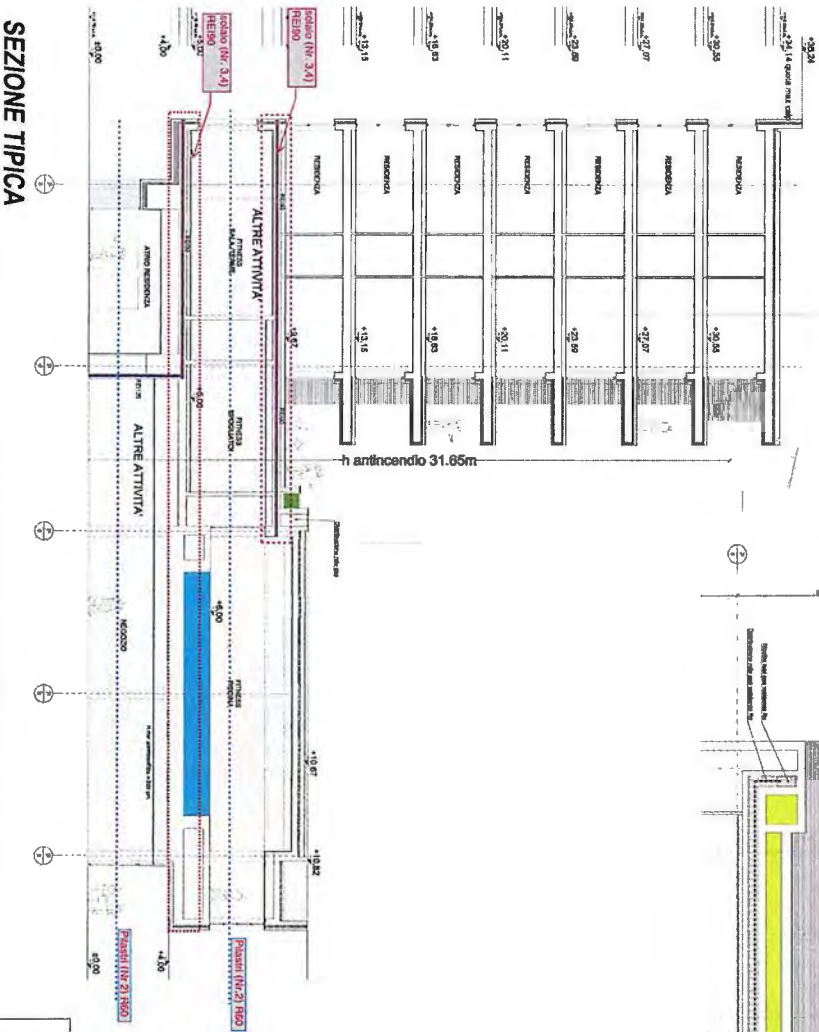
Data



PIANTA PIANO TIPICO



VIA CENA



LEGENDA SIMBOLOGIA VVF	
	STRUTTURE E MANIFATTURE PAREI 160
	STRUTTURE E MANIFATTURE PAREI 120
	STRUTTURE E MANIFATTURE PAREI 90
	STRUTTURE E MANIFATTURE PAREI 60

SEZIONE TIPICA



PORTA VITTORIA S.p.A. - MILANO

ESECUTIVO STRUTTURALE
 RESISTENZA AL FUOCO STRUTTURE IN C.A.
 131 PES_P00_REI_R00.dwg
 29/09/2014
 CCI31

Rif. Pratica VV.F. n.

349293

**CERTIFICAZIONE DI RESISTENZA AL FUOCO DI
PRODOTTI/ELEMENTI COSTRUTTIVI IN OPERA
(CON ESCLUSIONE DELLE PORTE E DEGLI ELEMENTI DI CHIUSURA)**

Il sottoscritto professionista antincendio	Ing.	Bozzi	Fabrizio
	Titolo professionale	Cognome	Nome
iscritto al	Albo professionale dell'Ordine/Collegio di	della Provincia di	con numero
	ordine / collegio professionale	Mantova	962
iscritto negli elenchi del Ministero dell'Interno di cui all'art. 16 comma 4 del DLgs 139/06	MN 962 I 218		
	n° codice iscrizione M.I.		
con ufficio in	c/o S.C.E. Project	Viale Sarca	336/F
	via - piazza	n. civico	telefono
20126	Milano	MI	02-70006530
c.a.p.	comune	provincia	telefono
	fax	indirizzo di posta elettronica	indirizzo di posta elettronica certificata

ai sensi e per gli effetti dell'art.4 comma 4 del D.P.R. 01/08/2011 n. 151, nell'ambito delle competenze tecniche della propria qualifica professionale, dopo avere eseguito i necessari **sopralluoghi e verifiche** atti ad accertare le caratteristiche tecniche di prodotti/elementi costruttivi presenti presso l'attività:

EDIFICIO AD USO COMMERCIALE - Denominato EDIFICIO S			
identificazione dell'edificio, complesso, etc.			
PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA EX-STAZIONE FERROVIARIA P.TA VIITORA			
piano, locale, e quanto altro necessario per una corretta individuazione			
sito in	VIA CENA	SNC	20135
	via - piazza	n. civico	c.a.p.
MILANO	MI	02.36534404	
comune	provincia	telefono	
di proprietà di	ESSELUNGA S.p.A.		
	ditta, società, ente, impresa, etc.		
con sede in	Via Giambologna	1	20090
	via - piazza	n. civico	c.a.p.
Pioltello	MI	-	
Comune	provincia	telefono	

CERTIFICA LA RESISTENZA AL FUOCO

dei prodotti/elementi costruttivi portanti (principali e secondari) e/o separanti riscontrati **in opera**, nel seguito specificati, e per essi attesta che la resistenza al fuoco si estende anche alle loro unioni, ai rispettivi dettagli e particolari costruttivi.

Gli elementi costruttivi di cui al presente certificato sono elencati nella tabella della pagina successiva assieme all'elenco di tutta la documentazione resasi necessaria per la valutazione suddetta.

Il sottoscritto dichiara che la presente certificazione si basa sulle **reali caratteristiche riscontrate in opera** e relative a:

- numero e posizione
- geometria
- materiali costitutivi
- condizioni di incendio
- condizioni di carico e di vincolo
- caratteristiche e modalità di posa di eventuali protettivi.

La presente certificazione è composta da n. pagine e da n. tavole grafiche riepilogative, siglate dal sottoscritto, nelle quali è indicata la specifica posizione di tutti gli elementi identificati nelle successive tabelle.

27 Giugno 2013

Data

Firma del professionista

TABELLA DEGLI ELEMENTI CERTIFICATI AI FINI DELLA RESISTENZA AL FUOCO

numero identificativo	elemento tipo e sua posizione ¹	classe di resistenza al fuoco
1	MURO IN CA. DI APPOGGIO TEGOLI COPERTURA CARICO E SCARICO	R 120'
sintetica descrizione dell'elemento tipo ²		
<p>Il muro di compartimentazione che costituisce l'appoggio per i tegoli di copertura della zona carico e scarico dell'edificio ad uso commerciale ha spessore minimo pari a 40 cm ed è in calcestruzzo Rck ≥ 37 N/mm². Il copriferro minimo prescritto è pari a 30 mm.</p> <p>In base al D.M. 16.02.2007, §6 prospetto 6.3, per pareti portanti in calcestruzzo armato, con larghezza minima della parete esposta su un lato pari a 160 mm (<400mm), la distanza minima dell'asse delle barre di armatura verticali è pari a 35 mm. La staffa ha diametro $\Phi=10$ mm ed i ferri longitudinali raggio minimo $\Phi=14$ mm; si ricava che la distanza tra l'asse delle armature ed il perimetro della sezione, risulta paria a: $30+10+14/2 = 47$ mm.</p>		
tipo di valutazione condotta		
<input type="checkbox"/> metodo sperimentale	<input checked="" type="checkbox"/> metodo tabellare (da D.M. 16/2/2007)	<input type="checkbox"/> metodo analitico
Elenco allegati ³ :		
131_ PES_ A02_ PC 00 08 _R 05 Tracciamento strutture verticali piano terra - carpenteria		

numero identificativo	elemento tipo e sua posizione	classe di resistenza al fuoco
2	NUCLEO SCALA	R 120'
sintetica descrizione dell'elemento tipo		
<p>I setti di compartimentazione che costituiscono il nucleo scala hanno spessore minimo pari a 20 cm e sono in calcestruzzo Rck ≥ 37 N/mm².</p> <p>Il copriferro minimo prescritto è pari a 30 mm.</p> <p>In base al D.M. 16.02.2007, §6 prospetto 6.3, per pareti portanti in calcestruzzo armato, con larghezza minima della parete esposta su un lato pari a 160 mm (<200mm), la distanza minima dell'asse delle barre di armatura verticali è pari a 35 mm. La staffa ha diametro $\Phi=10$ mm ed i ferri longitudinali raggio minimo $\Phi=12$ mm; si ricava che la distanza tra l'asse delle armature ed il perimetro della sezione, risulta paria a: $30+10+12/2 = 46$ mm.</p>		
tipo di valutazione condotta		
<input type="checkbox"/> metodo sperimentale	<input checked="" type="checkbox"/> metodo tabellare (da D.M. 16/2/2007)	<input type="checkbox"/> metodo analitico
Elenco allegati :		
131_ PES_ A02_ PC 00 08 _R 05 Tracciamento strutture verticali piano terra - carpenteria		

¹ La certificazione deve essere predisposta per gruppi di elementi riconducibili ad un elemento tipo. L'individuazione degli elementi tipo deve tenere conto delle effettive differenze funzionali degli elementi costruttivi che rappresentano (elementi portanti, separanti, portanti e separanti), di quelle tipologiche (travi, pilastri, solai, muri, ecc.), di quelle costruttive (elementi di acciaio, di calcestruzzo, di laterizio, di legno, ecc.), della metodologia di valutazione adottata (sperimentale, analitica, tabellare) e della classe di resistenza al fuoco richiesta.

² La descrizione dell'elemento tipo deve almeno riportare le dimensioni significative, i materiali componenti, lo schema statico (se elemento strutturale) e i sistemi protettivi se presenti.

³ Relazioni di calcolo integrali, rapporti di classificazione relativi a prove di laboratorio condotte in conformità al DM 16.02.2007, ovvero rapporti di prova relativi a prove condotte in conformità alla circolare n. 91 del 14.09.1961, eventuali estratti dei fascicoli tecnici resi disponibili dai produttori in conformità all'allegato B del DM 16.02.2007 punto B.8; quanto altro richiamato dalla presente certificazione. Tali allegati, consegnati al titolare dell'attività, fanno parte del fascicolo da rendere disponibile presso l'indirizzo indicato nella Segnalazione Certificata di Inizio Attività.

numero identificativo	elemento tipo e sua posizione	classe di resistenza al fuoco
3	MURO DI SEPARAZIONE TRA L'AREA VENDITA E MAGAZZINI	REI 120'
sintetica descrizione dell'elemento tipo		
<p>IL muro di compartimentazione che costituisce la separazione tra l'era vendita e i magazzini scorte è realizzato con blocchi di calcestruzzo spessore minimo 200 mm.</p> <p>In base al D.M. 16.02.2007, §4 prospetto 4.2, per pareti non portanti in blocchi di calcestruzzo leggero (escluso intonaco), con irrigidimenti aventi funzione di vincolo non superiore a 4 m, la larghezza minima della parete esposta su un lato è pari a 200 mm.</p>		
tipo di valutazione condotta		
<input type="checkbox"/> metodo sperimentale	<input checked="" type="checkbox"/> metodo tabellare (da D.M. 16/2/2007)	<input type="checkbox"/> metodo analitico
Elenco allegati :		
131_ PES_ A02_ PC 00 08 _R 05 Tracciamento strutture verticali piano terra - carpenteria		

numero identificativo	elemento tipo e sua posizione	classe di resistenza al fuoco																												
4	SOLETTA DI SEPARAZIONE VENTILAZIONE AREA CARICO E SCARICO	REI 120'																												
sintetica descrizione dell'elemento tipo																														
<p>La soletta di separazione del cavedio di ventilazione dell'area carico e scarico è in lamiera grecata con getto di completamento in calcestruzzo $R_{ck} \geq 37$ N/mm². Lo schema di calcolo è in singolo appoggio ai muri in blocchi di cls spessore 200 mm.</p> <p>Il copriferro minimo prescritto è pari a 30 mm e l'esposizione si considera dall'alto (cavedio) verso il basso (disimpegno)</p> <p>I requisiti minimi per i solai misti di lamiera di acciaio con riempimento in cls, secondo D.M. 09.03.2007, è pari a 160 mm e ricoprimento $a=40$ mm. La soletta in oggetto non rispetta i limiti tabellari per l'uso di metodi semplificati, di seguito, si eseguono le verifiche analitiche di resistenza al fuoco. Il calcolo viene eseguito secondo UNI 9502 (2001) dal momento che i coefficienti di sicurezza risultano essere maggiormente cautelativi rispetto a quelli indicati in UNI EN 1992-1-2 (2005) ed i fattori di riduzione sono spesso identici.</p> <p>I principali parametri utilizzati nel calcolo sono i seguenti:</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Caratteristiche termiche dei materiali</i> <p>Calcestruzzo Coefficiente di convezione per esposizione al fuoco: 25.0 W/m²°C Coefficiente di convezione per ambiente: 9.0 W/m²°C Coefficiente di irraggiamento: 0.000000056 W/m²°K¹ Coefficiente di sicurezza parziale (SLU): $\gamma_c = 1.2$ Incremento γ_c in compressione semplice: 1.250 Armature lente Coefficiente di sicurezza parziale (SLU): $\gamma_s = 1.2$ ($\gamma_c = 1$ secondo UNI EN 1992-1-2) <ul style="list-style-type: none"> • <i>Fattori di riduzione di resistenza dei calcestruzzi</i> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td colspan="2">Calcestruzzo compresso $K_c(\theta)$:</td> <td colspan="2">Calcestruzzo teso $K_{c,t}(\theta)$:</td> </tr> <tr> <td>Temperatura (°C)</td> <td>K_c secondo</td> <td>Temperatura (°C)</td> <td>$K_{c,t}$ secondo</td> </tr> <tr> <td>0</td> <td>1.000</td> <td>0</td> <td>1.000</td> </tr> <tr> <td>100</td> <td>1.000</td> <td>100</td> <td>1.000</td> </tr> <tr> <td>400</td> <td>0.733</td> <td>600</td> <td>0.000</td> </tr> <tr> <td>900</td> <td>0.000</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>1200</td> <td>0.000</td> <td></td> <td></td> </tr> </table> </p>			Calcestruzzo compresso $K_c(\theta)$:		Calcestruzzo teso $K_{c,t}(\theta)$:		Temperatura (°C)	K_c secondo	Temperatura (°C)	$K_{c,t}$ secondo	0	1.000	0	1.000	100	1.000	100	1.000	400	0.733	600	0.000	900	0.000			1200	0.000		
Calcestruzzo compresso $K_c(\theta)$:		Calcestruzzo teso $K_{c,t}(\theta)$:																												
Temperatura (°C)	K_c secondo	Temperatura (°C)	$K_{c,t}$ secondo																											
0	1.000	0	1.000																											
100	1.000	100	1.000																											
400	0.733	600	0.000																											
900	0.000																													
1200	0.000																													

• **Fattori di riduzione di resistenza delle barre di armatura K_s (θ)**

Temperatura (°C)	K_s secondo
0	1.000
100	1.000
400	0.700
650	0.110
1200	0.000

• **Parametri di sollecitazione termica**

Curva di incendio secondo la normativa UNI 7678 (ISO 834)

$$T_f = 20 + 345 \cdot \log_{10}(8 \cdot t + 1)$$

• **Caratteristiche geometriche della sezione**

A_{Ssup} = rete $\phi 6/15 \times 15$

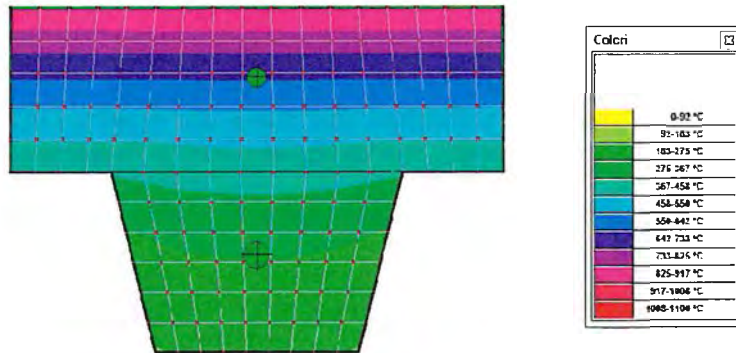
A_{Sinf} = 1 $\phi 8$ / onda

Le verifiche sono condotte per ogni singolo elemento strutturale agli SLU, considerando la seguente combinazione di carico:

$$F_d = \gamma_{gA} \cdot G_K + \Psi_{1,I} \cdot Q_{k,1}$$

dove:

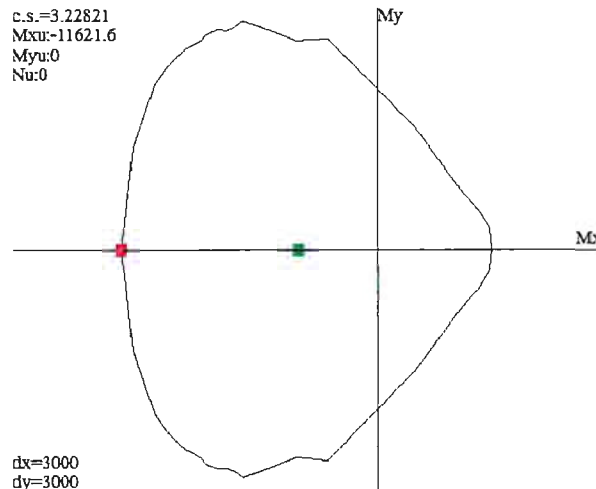
$\gamma_{gA} = 1.0$ $\Psi_{1,I} = 0.7$



Sollecitazioni di progetto

NEd	0 kN
MEd	36 kNm

c.s.=3.22821
 Mxu:-11621.6
 Myu:0
 Nu:0



Valori resistenti

Nrd	0 kN
Mrd	116 kNm
γ	3,22

dx=3000
 dy=3000

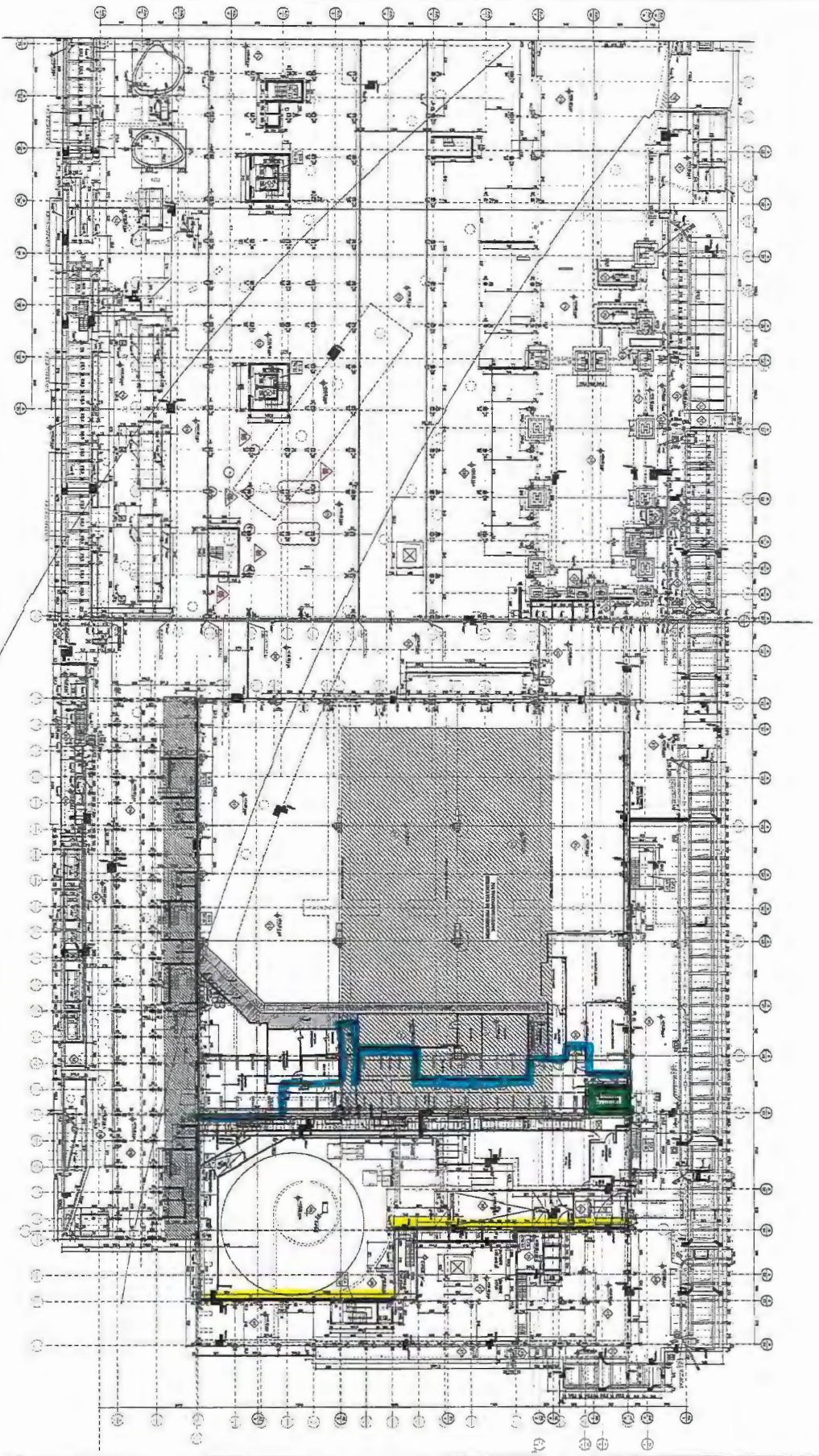
N.B.:unità di misura del grafico in daN, cm

tipo di valutazione condotta

<input type="checkbox"/> metodo sperimentale	<input type="checkbox"/> metodo tabellare (da D.M. 16/2/2007)	<input checked="" type="checkbox"/> metodo analitico
--	--	--

Elenco allegati :

131_ PES_ S02_ ZZ 06 _R 00	Soletta su lamiera grecata – carico e scarico
----------------------------	---



NOTE
 PER INFORMAZIONI GENERALI SUL PROGETTO
 E PER INFORMAZIONI SPECIFICHE SULLE SOLUZIONI
 STRUTTURALI, CONSULTARE IL PROGETTO

numero	elementi tipo
1	muratura in c.a. di appoggio in regola con i carichi e i centri
2	traliccio in c.a.
3	muro di espansione tra alcuni vani o in giardini in blocchi di ds

NOTE GENERALI

1. LE DIMENSIONI SONO IN METRI E FRA parentesi IN MILLEMETRI

2. LE DIMENSIONI SONO IN METRI E FRA parentesi IN MILLEMETRI

3. LE DIMENSIONI SONO IN METRI E FRA parentesi IN MILLEMETRI

4. LE DIMENSIONI SONO IN METRI E FRA parentesi IN MILLEMETRI

5. LE DIMENSIONI SONO IN METRI E FRA parentesi IN MILLEMETRI

6. LE DIMENSIONI SONO IN METRI E FRA parentesi IN MILLEMETRI

7. LE DIMENSIONI SONO IN METRI E FRA parentesi IN MILLEMETRI

8. LE DIMENSIONI SONO IN METRI E FRA parentesi IN MILLEMETRI

9. LE DIMENSIONI SONO IN METRI E FRA parentesi IN MILLEMETRI

10. LE DIMENSIONI SONO IN METRI E FRA parentesi IN MILLEMETRI

11. LE DIMENSIONI SONO IN METRI E FRA parentesi IN MILLEMETRI

12. LE DIMENSIONI SONO IN METRI E FRA parentesi IN MILLEMETRI

13. LE DIMENSIONI SONO IN METRI E FRA parentesi IN MILLEMETRI

14. LE DIMENSIONI SONO IN METRI E FRA parentesi IN MILLEMETRI

15. LE DIMENSIONI SONO IN METRI E FRA parentesi IN MILLEMETRI

16. LE DIMENSIONI SONO IN METRI E FRA parentesi IN MILLEMETRI

17. LE DIMENSIONI SONO IN METRI E FRA parentesi IN MILLEMETRI

18. LE DIMENSIONI SONO IN METRI E FRA parentesi IN MILLEMETRI

19. LE DIMENSIONI SONO IN METRI E FRA parentesi IN MILLEMETRI

20. LE DIMENSIONI SONO IN METRI E FRA parentesi IN MILLEMETRI

ABBREVIAZIONI / SIMBOLI

1. SIMBOLI PER LE DIMENSIONI

2. SIMBOLI PER LE DIMENSIONI

3. SIMBOLI PER LE DIMENSIONI

4. SIMBOLI PER LE DIMENSIONI

5. SIMBOLI PER LE DIMENSIONI

6. SIMBOLI PER LE DIMENSIONI

7. SIMBOLI PER LE DIMENSIONI

8. SIMBOLI PER LE DIMENSIONI

9. SIMBOLI PER LE DIMENSIONI

10. SIMBOLI PER LE DIMENSIONI

11. SIMBOLI PER LE DIMENSIONI

12. SIMBOLI PER LE DIMENSIONI

13. SIMBOLI PER LE DIMENSIONI

14. SIMBOLI PER LE DIMENSIONI

15. SIMBOLI PER LE DIMENSIONI

16. SIMBOLI PER LE DIMENSIONI

17. SIMBOLI PER LE DIMENSIONI

18. SIMBOLI PER LE DIMENSIONI

19. SIMBOLI PER LE DIMENSIONI

20. SIMBOLI PER LE DIMENSIONI

QUALITÀ DEI MATERIALI E PRESCRIZIONI

1. QUALITÀ DEI MATERIALI E PRESCRIZIONI

2. QUALITÀ DEI MATERIALI E PRESCRIZIONI

3. QUALITÀ DEI MATERIALI E PRESCRIZIONI

4. QUALITÀ DEI MATERIALI E PRESCRIZIONI

5. QUALITÀ DEI MATERIALI E PRESCRIZIONI

6. QUALITÀ DEI MATERIALI E PRESCRIZIONI

7. QUALITÀ DEI MATERIALI E PRESCRIZIONI

8. QUALITÀ DEI MATERIALI E PRESCRIZIONI

9. QUALITÀ DEI MATERIALI E PRESCRIZIONI

10. QUALITÀ DEI MATERIALI E PRESCRIZIONI

11. QUALITÀ DEI MATERIALI E PRESCRIZIONI

12. QUALITÀ DEI MATERIALI E PRESCRIZIONI

13. QUALITÀ DEI MATERIALI E PRESCRIZIONI

14. QUALITÀ DEI MATERIALI E PRESCRIZIONI

15. QUALITÀ DEI MATERIALI E PRESCRIZIONI

16. QUALITÀ DEI MATERIALI E PRESCRIZIONI

17. QUALITÀ DEI MATERIALI E PRESCRIZIONI

18. QUALITÀ DEI MATERIALI E PRESCRIZIONI

19. QUALITÀ DEI MATERIALI E PRESCRIZIONI

20. QUALITÀ DEI MATERIALI E PRESCRIZIONI

REPERIMENTI

1. REPERIMENTI

2. REPERIMENTI

3. REPERIMENTI

4. REPERIMENTI

5. REPERIMENTI

6. REPERIMENTI

7. REPERIMENTI

8. REPERIMENTI

9. REPERIMENTI

10. REPERIMENTI

11. REPERIMENTI

12. REPERIMENTI

13. REPERIMENTI

14. REPERIMENTI

15. REPERIMENTI

16. REPERIMENTI

17. REPERIMENTI

18. REPERIMENTI

19. REPERIMENTI

20. REPERIMENTI

PORTA VITTORIA S.p.A. - MILANO

PROGETTO SESTANTO STRUTTURALE

QUADRANTE 2

QUADRANTE 1

QUADRANTE 3

QUADRANTE 4

QUADRANTE 5

QUADRANTE 6

QUADRANTE 7

QUADRANTE 8

QUADRANTE 9

QUADRANTE 10

QUADRANTE 11

QUADRANTE 12

QUADRANTE 13

QUADRANTE 14

QUADRANTE 15

QUADRANTE 16

QUADRANTE 17

QUADRANTE 18

QUADRANTE 19

QUADRANTE 20

CONTRATTI

1. CONTRATTI

2. CONTRATTI

3. CONTRATTI

4. CONTRATTI

5. CONTRATTI

6. CONTRATTI

7. CONTRATTI

8. CONTRATTI

9. CONTRATTI

10. CONTRATTI

11. CONTRATTI

12. CONTRATTI

13. CONTRATTI

14. CONTRATTI

15. CONTRATTI

16. CONTRATTI

17. CONTRATTI

18. CONTRATTI

19. CONTRATTI

20. CONTRATTI

Rif. Pratica VV.F. n.

354885

**CERTIFICAZIONE DI RESISTENZA AL FUOCO DI
PRODOTTI/ELEMENTI COSTRUTTIVI IN OPERA**
(CON ESCLUSIONE DELLE PORTE E DEGLI ELEMENTI DI CHIUSURA)

Il sottoscritto professionista antincendio		Ing.	Bozzi	Fabrizio
		Titolo professionale	Cognome	Nome
iscritto al	Albo professionale dell'Ordine/Collegio di	della Provincia di	Mantova	con numero
	ordine / collegio professionale			962
iscritto negli elenchi del Ministero dell'Interno di cui all'art. 16 comma 4 del DLgs 139/06		MN 962 I 218		
		n° codice iscrizione M.I.		
con ufficio in	c/o S.C.E. Project	Viale Sarca	336/F	
	via - piazza		n. civico	
20126	Milano	MI	02-70006530	
c.a.p.	comune	provincia	telefono	
	fax	indirizzo di posta elettronica	indirizzo di posta elettronica certificata	

ai sensi e per gli effetti dell'art.4 comma 4 del D.P.R. 01/08/2011 n. 151, nell'ambito delle competenze tecniche della propria qualifica professionale, dopo avere eseguito i necessari **sopralluoghi e verifiche** atti ad accertare le caratteristiche tecniche di prodotti/elementi costruttivi presenti presso l'attività:

EDIFICIO AD USO CIVILE - NUOVE RESIDENZE EDIFICIO T				
identificazione dell'edificio, complesso, etc.				
PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA EX-STAZIONE FERROVIARIA P.TA VITTORIA				
piano, locale, e quanto altro necessario per una corretta individuazione				
sito in	VIA CENA	SNC	20135	
	via - piazza		n. civico	c.a.p.
MILANO	MI	02.36534404		
	comune	provincia	telefono	
di proprietà di	PORTA VITTORIA S.p.A. CON UNICO AZIONISTA			
	ditta, società, ente, impresa, etc.			
con sede in	Viale Umbria angolo via Cena	SNC	20135	
	via - piazza		n. civico	c.a.p.
MILANO	MI	02.36534404		
	Comune	provincia	telefono	

CERTIFICA LA RESISTENZA AL FUOCO

dei prodotti/elementi costruttivi portanti (principali e secondari) e/o separanti riscontrati **in opera**, nel seguito specificati, e per essi attesta che la resistenza al fuoco si estende anche alle loro unioni, ai rispettivi dettagli e particolari costruttivi.

Gli elementi costruttivi di cui al presente certificato sono elencati nella tabella della pagina successiva assieme all'elenco di tutta la documentazione resasi necessaria per la valutazione suddetta.

Il sottoscritto dichiara che la presente certificazione si basa sulle **reali caratteristiche riscontrate in opera** e relative a:

- numero e posizione
- geometria
- materiali costitutivi
- condizioni di incendio
- condizioni di carico e di vincolo
- caratteristiche e modalità di posa di eventuali protettivi.

La presente certificazione è composta da n. **3** pagine e da n. **1** tavole grafiche riepilogative, siglate dal sottoscritto, nelle quali è indicata la specifica posizione di tutti gli elementi identificati nelle successive tabelle.

4 Novembre 2014

Data



TABELLA DEGLI ELEMENTI CERTIFICATI AI FINI DELLA RESISTENZA AL FUOCO

numero identificativo	elemento tipo e sua posizione	classe di resistenza al fuoco
1	NUCLEO SCALA	REI 60'
sintetica descrizione dell'elemento tipo		
<p>I setti di compartimentazione che costituiscono il nucleo scala hanno spessore minimo pari a 25 cm e sono in calcestruzzo $R_{ck} \geq 37$ N/mm².</p> <p>Il copriferro minimo prescritto è pari a 30 mm.</p> <p>In base al D.M. 16.02.2007, §6 prospetto 6.3, per pareti portanti in calcestruzzo armato, con larghezza minima della parete esposta su un lato pari a 130 mm (<250mm), la distanza minima dell'asse delle barre di armatura verticali è pari a 10 mm.</p> <p>La staffa ha diametro $\Phi=10$ mm ed i ferri longitudinali raggio minimo $\Phi=12$ mm; si ricava che la distanza tra l'asse delle armature ed il perimetro della sezione, risulta paria a: $30+10+12/2 = 46$ mm.</p>		
tipo di valutazione condotta		
<input type="checkbox"/> metodo sperimentale	<input checked="" type="checkbox"/> metodo tabellare (da D.M. 16/2/2007)	<input type="checkbox"/> metodo analitico
Elenco allegati :		
131_PES_T00_REI_R00 RESISTENZA AL FUOCO STRUTTURE IN C.A. EDIFICIO T		

numero identificativo	elemento tipo e sua posizione	classe di resistenza al fuoco
2	PILASTRI PIANO TERRA	R 60'
sintetica descrizione dell'elemento tipo		
<p>I pilastri in oggetto hanno dimensione minima del lato più piccolo pari a 50 cm e sono in calcestruzzo $R_{ck} \geq 37$ N/mm².</p> <p>Il copriferro minimo prescritto è pari a 30 mm.</p> <p>In base al D.M. 16.02.2007, §6 prospetto 6.2, per pilastri in calcestruzzo armato, con larghezza minima della colonna esposta su più lati pari a 350mm (< 500mm), la distanza minima dell'asse delle barre di armatura verticali è pari a 40 mm.</p> <p>La staffa ha diametro $\Phi=10$ mm ed i ferri longitudinali $\Phi=24$ mm; si ricava che la distanza tra l'asse delle armature ed il perimetro della sezione, risulta paria a: $30+10+24/2 = 52$ mm.</p>		
tipo di valutazione condotta		
<input type="checkbox"/> metodo sperimentale	<input checked="" type="checkbox"/> metodo tabellare (da D.M. 16/2/2007)	<input type="checkbox"/> metodo analitico
Elenco allegati :		
131_PES_T00_REI_R00 RESISTENZA AL FUOCO STRUTTURE IN C.A. EDIFICIO T		

numero identificativo	elemento tipo e sua posizione	classe di resistenza al fuoco
3	TRAVI IN C.A. PIANO PRIMO	R 120'
sintetica descrizione dell'elemento tipo		
<p>Le travi del piano primo hanno larghezza minima pari a 500 mm e sono in calcestruzzo $R_{ck} \geq 37$ N/mm².</p> <p>Il copriferro minimo inferiore prescritto è pari a 35 mm.</p> <p>In base al D.M. 16.02.2007, §6 prospetto 6.1, per travi in calcestruzzo armato, con larghezza minima della superficie esposta pari a 500mm, la distanza minima dell'asse delle barre di armatura verticali è pari a 50 mm.</p> <p>La staffa ha diametro $\Phi=10$ mm ed i ferri longitudinali $\Phi=24$ mm; si ricava che la distanza tra l'asse delle armature ed il perimetro della sezione, risulta paria a: $35+10+20/2 = 55$ mm.</p>		
tipo di valutazione condotta		
<input type="checkbox"/> metodo sperimentale	<input checked="" type="checkbox"/> metodo tabellare (da D.M. 16/2/2007)	<input type="checkbox"/> metodo analitico
Elenco allegati :		
131_PES_T00_REI_R00 RESISTENZA AL FUOCO STRUTTURE IN C.A. EDIFICIO T		

numero identificativo	elemento tipo e sua posizione	classe di resistenza al fuoco
4	SOLAIO IN C.A. PIANO PRIMO	REI 120'
sintetica descrizione dell'elemento tipo		
<p>Le porzioni di solaio del primo realizzate in soletta piena in cemento armato hanno spessore minimo 360 mm. Il solaio è calcolato in continuità come piastra bidirezionale e i getti in opera sono in calcestruzzo $R_{ck} \geq 37$ N/mm². Il copriferro minimo prescritto è pari a 30 mm (>25 mm). In base al D.M. 16.02.2007, §6 prospetto 6.1, per solette piene con spessore minimo pari a 160mm (<360 mm), la distanza minima dell'asse delle barre di armatura è pari a 40 mm. I ferri longitudinali hanno diametro minimo $\Phi=16$ mm; si ricava che la distanza tra l'asse delle armature ed il perimetro della sezione, risulta pari a: $35+16/2 = 43$ mm.</p>		
tipo di valutazione condotta		
<input type="checkbox"/> metodo sperimentale	<input checked="" type="checkbox"/> metodo tabellare (da D.M. 16/2/2007)	<input type="checkbox"/> metodo analitico
Elenco allegati :		
131_PES_T00_REI_R00 RESISTENZA AL FUOCO STRUTTURE IN C.A. EDIFICIO T		

numero identificativo	elemento tipo e sua posizione	classe di resistenza al fuoco
5	SOLAIO IN LASTRE DI CASSERO PIANO PRIMO	REI 120'
sintetica descrizione dell'elemento tipo		
<p>Le porzioni di solaio del primo realizzate in lastre di cassero hanno spessore minimo 360 mm. Il solaio è calcolato in continuità e i getti in opera sono in calcestruzzo $R_{ck} \geq 37$ N/mm². Per la resistenza al fuoco si rimanda alle certificazioni di resistenza al fuoco emesse da Vela (prot. N° 25940)</p>		
tipo di valutazione condotta		
<input type="checkbox"/> metodo sperimentale	<input checked="" type="checkbox"/> metodo tabellare (da D.M. 16/2/2007)	<input type="checkbox"/> metodo analitico
Elenco allegati :		
Certificazioni resistenza al fuoco e dichiarazioni di conformità CE n° 25940		

4 Novembre 2014

Data



Directory Lister listing

Generato in data 20-06-2017 18:06 con Directory Lister v2.22

Directories: 12, File: 557, Dimensione: 2.137.906.968 B

Nome	Dimensione
D:\ (0)	2137906968
D:\As-Built_Autorimessa Ed. B-C-H-P-T e Generale\ (232)	1160164534
131_PBA_A01_P01-00_R00.dwg	11044384
131_PBA_A01_P01-00_R00.pdf	4759487
131_PBA_A01_P02-00_R00.dwg	8431328
131_PBA_A01_P02-00_R00.pdf	3863911
131_PBA_A01_P03-00_R00.dwg	5126176
131_PBA_A01_P03-00_R00.pdf	3096299
131_PBA_B01_C10_R00.dwg	1565696
131_PBA_B01_C10_R00.pdf	1248587
131_PBA_B01_F01-01_R00.dwg	1504384
131_PBA_B01_F01-01_R00.pdf	594763
131_PBA_B01_F01-02_R00.dwg	1482432
131_PBA_B01_F01-02_R00.pdf	760460
131_PBA_B01_F02-01_R00.dwg	2246912
131_PBA_B01_F02-01_R00.pdf	1671221
131_PBA_B01_F02-02_R00.dwg	2248384
131_PBA_B01_F02-02_R00.pdf	1750255
131_PBA_B01_F03-00_R00.dwg	1233696
131_PBA_B01_F03-00_R00.pdf	1275562
131_PBA_B01_P00_R00.dwg	4019520
131_PBA_B01_P00_R00.pdf	3190661
131_PBA_B01_P01_R00.dwg	17199808
131_PBA_B01_P01_R00.pdf	4689224
131_PBA_B01_P02_R00.dwg	22636224
131_PBA_B01_P02_R00.pdf	3678108
131_PBA_B01_P03_R00.dwg	20519296
131_PBA_B01_P03_R00.pdf	3585507
131_PBA_B01_P04_R00.dwg	21247456
131_PBA_B01_P04_R00.pdf	3521236
131_PBA_B01_P05_R00.dwg	23374720
131_PBA_B01_P05_R00.pdf	3559888
131_PBA_B01_P06_R00.dwg	23171904
131_PBA_B01_P06_R00.pdf	3597247
131_PBA_B01_P07_R00.dwg	20766272
131_PBA_B01_P07_R00.pdf	3600763
131_PBA_B01_P08_R00.dwg	18736512
131_PBA_B01_P08_R00.pdf	3519294
131_PBA_B01_P09_R00.dwg	17936320
131_PBA_B01_P09_R00.pdf	3168798
131_PBA_B01_S01_R00.dwg	7283999
131_PBA_B01_S01_R00.pdf	1489196
131_PBA_B01_S02_R00.dwg	7204062
131_PBA_B01_S02_R00.pdf	2286427
131_PBA_C01_C03-02_R00.dwg	9063392
131_PBA_C01_C03-02_R00.pdf	919694

131_PBA_C01_C08_R00.dwg	2012224
131_PBA_C01_C08_R00.pdf	1063139
131_PBA_C01_C09_R00.dwg	1433056
131_PBA_C01_C09_R00.pdf	467490
131_PBA_C01_F01_R00.dwg	1479520
131_PBA_C01_F01_R00.pdf	562585
131_PBA_C01_F02_R00.dwg	7617568
131_PBA_C01_F02_R00.pdf	602274
131_PBA_C01_F03_R00.dwg	935744
131_PBA_C01_F03_R00.pdf	1206135
131_PBA_C01_F04_R00.dwg	1733920
131_PBA_C01_F04_R00.pdf	1117359
131_PBA_C01_P00-01_R00.dwg	9838784
131_PBA_C01_P00-01_R00.pdf	1758760
131_PBA_C01_P00-02_R00.dwg	9743712
131_PBA_C01_P00-02_R00.pdf	1187805
131_PBA_C01_P01-01_R00.dwg	29257248
131_PBA_C01_P01-01_R00.pdf	1883826
131_PBA_C01_P01-02_R00.dwg	29276544
131_PBA_C01_P01-02_R00.pdf	2038006
131_PBA_C01_P02-01_R00.dwg	22643648
131_PBA_C01_P02-01_R00.pdf	1693672
131_PBA_C01_P02-02_R00.dwg	22651360
131_PBA_C01_P02-02_R00.pdf	1761760
131_PBA_C01_P03-01_R00.dwg	9035136
131_PBA_C01_P03-01_R00.pdf	1372022
131_PBA_C01_P04-00_R00.dwg	9371968
131_PBA_C01_P04-00_R00.pdf	1182762
131_PBA_C01_P05-00_R00.dwg	8917152
131_PBA_C01_P05-00_R00.pdf	1239164
131_PBA_C01_P06-00_R00.dwg	9365888
131_PBA_C01_P06-00_R00.pdf	1260709
131_PBA_C01_P07-00_R00.dwg	9623776
131_PBA_C01_P07-00_R00.pdf	1225989
131_PBA_C01_S01_R00.dwg	8099296
131_PBA_C01_S01_R00.pdf	719754
131_PBA_C01_S02_R00.dwg	7859840
131_PBA_C01_S02_R00.pdf	2050828
131_PBA_G01_C01-00_R00.dwg	4740736
131_PBA_G01_C01-00_R00.pdf	7256910
131_PBA_G01_F01_R00.dwg	21280832
131_PBA_G01_F01_R00.pdf	11432521
131_PBA_G01_F02_R00.dwg	5180704
131_PBA_G01_F02_R00.pdf	3378642
131_PBA_H01_F01_R00.dwg	3410816
131_PBA_H01_F01_R00.pdf	992126
131_PBA_H01_F02_R00.dwg	5012640
131_PBA_H01_F02_R00.pdf	2349764
131_PBA_H01_F03_R00.dwg	6250176
131_PBA_H01_F03_R00.pdf	913300

131_PBA_H01_P00_R00.dwg	13871648
131_PBA_H01_P00_R00.pdf	4914585
131_PBA_H01_P01_R00.dwg	16899424
131_PBA_H01_P01_R00.pdf	6120277
131_PBA_H01_P02_R00.dwg	17058752
131_PBA_H01_P02_R00.pdf	17662681
131_PBA_H01_P03-01_R00.dwg	9479616
131_PBA_H01_P03-01_R00.pdf	1680532
131_PBA_H01_P03-02_R00.dwg	9480608
131_PBA_H01_P03-02_R00.pdf	2118665
131_PBA_H01_P04-01_R00.dwg	8407968
131_PBA_H01_P04-01_R00.pdf	1266013
131_PBA_H01_P04-02_R00.dwg	8406784
131_PBA_H01_P04-02_R00.pdf	1504061
131_PBA_H01_P05-01_R00.dwg	9620288
131_PBA_H01_P05-01_R00.pdf	1725063
131_PBA_H01_P05-02_R00.dwg	9625440
131_PBA_H01_P05-02_R00.pdf	1988726
131_PBA_H01_P06-01_R00.dwg	7959872
131_PBA_H01_P06-01_R00.pdf	1300295
131_PBA_H01_P06-02_R00.dwg	7978432
131_PBA_H01_P06-02_R00.pdf	1573243
131_PBA_H01_P07-01_R00.dwg	9462112
131_PBA_H01_P07-01_R00.pdf	1650984
131_PBA_H01_P07-02_R00.dwg	9465888
131_PBA_H01_P07-02_R00.pdf	1842545
131_PBA_H01_P08-01_R00.dwg	4798624
131_PBA_H01_P08-01_R00.pdf	1009197
131_PBA_H01_P08-02_R00.dwg	4794688
131_PBA_H01_P08-02_R00.pdf	1282877
131_PBA_H01_P09-01_R00.dwg	1395488
131_PBA_H01_P09-01_R00.pdf	1166862
131_PBA_H01_P09-02_R00.dwg	1402624
131_PBA_H01_P09-02_R00.pdf	1495162
131_PBA_H01_S04_R00.dwg	12199239
131_PBA_H01_S04_R00.pdf	2901319
131_PBA_H01_S10_R00.dwg	12777481
131_PBA_H01_S10_R00.pdf	2737687
131_PBA_P01_C01_R04_00.dwg	1014281
131_PBA_P01_C01_R04_00.pdf	2009781
131_PBA_P01_C02-02_R00.dwg	10456289
131_PBA_P01_C02-02_R00.pdf	3144415
131_PBA_P01_F01_R00.dwg	2084448
131_PBA_P01_F01_R00.pdf	1032742
131_PBA_P01_F02_R00.dwg	4275451
131_PBA_P01_F02_R00.pdf	4759262
131_PBA_P01_F03_R00.dwg	1305248
131_PBA_P01_F03_R00.pdf	946394
131_PBA_P01_F04_R00.dwg	552480
131_PBA_P01_F04_R00.pdf	1793073

131_PBA_P01_P00-00_R00.dwg	10052032
131_PBA_P01_P00-00_R00.pdf	2116440
131_PBA_P01_P01-00_R00.dwg	8149598
131_PBA_P01_P01-00_R00.pdf	2373765
131_PBA_P01_P02-00_R00.dwg	10129312
131_PBA_P01_P02-00_R00.pdf	3201209
131_PBA_P01_P03-00_R00.dwg	2421632
131_PBA_P01_P03-00_R00.pdf	2477611
131_PBA_P01_P04-00_R00.dwg	2390336
131_PBA_P01_P04-00_R00.pdf	4723594
131_PBA_P01_P05-00_R00.dwg	2364768
131_PBA_P01_P05-00_R00.pdf	2173227
131_PBA_P01_P06-00_R00.dwg	2206720
131_PBA_P01_P06-00_R00.pdf	2930717
131_PBA_P01_P07-00_R00.dwg	2339488
131_PBA_P01_P07-00_R00.pdf	2812622
131_PBA_P01_P08-00_R00.dwg	1932800
131_PBA_P01_P08-00_R00.pdf	2312422
131_PBA_P01_S01_R00.dwg	1539554
131_PBA_P01_S01_R00.pdf	4253909
131_PBA_T01_F01-01_R00.dwg	5261568
131_PBA_T01_F01-01_R00.pdf	1920507
131_PBA_T01_F01-02_R00.dwg	5268416
131_PBA_T01_F01-02_R00.pdf	1795214
131_PBA_T01_F02-01_R00.dwg	3048320
131_PBA_T01_F02-01_R00.pdf	740783
131_PBA_T01_F02-02_R00.dwg	3004928
131_PBA_T01_F02-02_R00.pdf	468512
131_PBA_T01_F03_R00.dwg	1088512
131_PBA_T01_F03_R00.pdf	918400
131_PBA_T01_F04_R00.dwg	1883008
131_PBA_T01_F04_R00.pdf	1136732
131_PBA_T01_P00-01_R00.dwg	3992160
131_PBA_T01_P00-01_R00.pdf	1466509
131_PBA_T01_P00-02_R00.dwg	4000288
131_PBA_T01_P00-02_R00.pdf	996843
131_PBA_T01_P00-03_R00.dwg	4355360
131_PBA_T01_P00-03_R00.pdf	625671
131_PBA_T01_P01-01_R00.dwg	9179712
131_PBA_T01_P01-01_R00.pdf	2853458
131_PBA_T01_P01-02_R00.dwg	9186560
131_PBA_T01_P01-02_R00.pdf	2951484
131_PBA_T01_P02-01_R00.dwg	7395520
131_PBA_T01_P02-01_R00.pdf	3179503
131_PBA_T01_P02-02_R00.dwg	7367936
131_PBA_T01_P02-02_R00.pdf	2700945
131_PBA_T01_P03-01_R00.dwg	6328416
131_PBA_T01_P03-01_R00.pdf	2409631
131_PBA_T01_P03-02_R00.dwg	6406112
131_PBA_T01_P03-02_R00.pdf	1541885

131_PBA_T01_P04-01_R00.dwg	6738400
131_PBA_T01_P04-01_R00.pdf	2399838
131_PBA_T01_P04-02_R00.dwg	6740864
131_PBA_T01_P04-02_R00.pdf	1389789
131_PBA_T01_P05-01_R00.dwg	6286304
131_PBA_T01_P05-01_R00.pdf	2417047
131_PBA_T01_P05-02_R00.dwg	6285472
131_PBA_T01_P05-02_R00.pdf	1410921
131_PBA_T01_P06-01_R00.dwg	5602528
131_PBA_T01_P06-01_R00.pdf	2510563
131_PBA_T01_P06-02_R00.dwg	5595808
131_PBA_T01_P06-02_R00.pdf	766136
131_PBA_T01_P07-01_R00.dwg	1434944
131_PBA_T01_P07-01_R00.pdf	848782
131_PBA_T01_P07-02_R00.dwg	1438080
131_PBA_T01_P07-02_R00.pdf	445042
131_PBA_T01_S01_R00.dwg	1997408
131_PBA_T01_S01_R00.pdf	1355260
131_PBA_T01_S02_R00.dwg	1354912
131_PBA_T01_S02_R00.pdf	1023505
131_PBA_T01_S03_R00.dwg	1380928
131_PBA_T01_S03_R00.pdf	915963
131_PBA_T01_S04_R00.dwg	1333216
131_PBA_T01_S04_R00.pdf	947573
131_PBA_T01_S05_R00.dwg	1341696
131_PBA_T01_S05_R00.pdf	981793
131_PBA_T01_S06_R00.dwg	7646208
131_PBA_T01_S06_R00.pdf	1672076
131_PBA_T01_S07_R00.dwg	7643840
131_PBA_T01_S07_R00.pdf	1926001
131_PBA_T01_S08_R00.dwg	7646144
131_PBA_T01_S08_R00.pdf	1750325
131_PBA_T01_S09_R00.dwg	8007104
131_PBA_T01_S09_R00.pdf	1434173
131_PBA_T01_S10_R00.dwg	7654592
131_PBA_T01_S10_R00.pdf	1300702
As-Built Autorimessa Ed. B-C-H-P-T e Generale_ET.pdf	2402463
Mp.ctb	4816
D:\As-Built_Progetto Strutturale_SCE\ (1)	867611918
131_EL012_AS Built.xlsx	1441837
D:\As-Built_Progetto Strutturale_SCE\0. GENERALI\ (10)	30613184
131_PBS_G02_SC01_R00.dwg	3181280
131_PBS_G02_SC01_R00.pdf	2556418
131_PBS_G02_SC02_R00.dwg	5952096
131_PBS_G02_SC02_R00.pdf	4831839
131_PBS_G02_SC03_R00.dwg	7589824
131_PBS_G02_SC03_R00.pdf	2593015
131_PBS_G02_UP01_R00.dwg	1155136
131_PBS_G02_UP01_R00.pdf	1683784
131_PBS_G02_UP04_R00.dwg	425504

131_PBS_G02_UP04_R00.pdf	644288
D:\As-Built_Progetto Strutturale_SCE\1. AUTORIMESSA\ (110)	473826907
131_PBS_A02_PC00-07_R00.dwg	5828896
131_PBS_A02_PC00-07_R00.pdf	4323613
131_PBS_A02_PC00-08_R00.dwg	5824096
131_PBS_A02_PC00-08_R00.pdf	4590766
131_PBS_A02_PC00-34_R00.dwg	10693536
131_PBS_A02_PC00-34_R00.pdf	2414525
131_PBS_A02_PC00-35_R00.dwg	10739552
131_PBS_A02_PC00-35_R00.pdf	3147092
131_PBS_A02_PC00-36_R00.dwg	10126752
131_PBS_A02_PC00-36_R00.pdf	3688135
131_PBS_A02_PC00-37_R00.dwg	10701728
131_PBS_A02_PC00-37_R00.pdf	5209548
131_PBS_A02_PC00-38_R00.dwg	10134400
131_PBS_A02_PC00-38_R00.pdf	4761700
131_PBS_A02_PC00-39_R00.dwg	10684032
131_PBS_A02_PC00-39_R00.pdf	2082988
131_PBS_A02_PC00-40_R00.dwg	10681056
131_PBS_A02_PC00-40_R00.pdf	4791689
131_PBS_A02_PC00-41_R00.dwg	10706432
131_PBS_A02_PC00-41_R00.pdf	3364057
131_PBS_A02_PC01-05_R00.dwg	3937536
131_PBS_A02_PC01-05_R00.pdf	1392640
131_PBS_A02_PC01-06_R00.dwg	3933344
131_PBS_A02_PC01-06_R00.pdf	1331972
131_PBS_A02_PC01-26_R00.dwg	5360512
131_PBS_A02_PC01-26_R00.pdf	1630937
131_PBS_A02_PC01-27_R00.dwg	5371616
131_PBS_A02_PC01-27_R00.pdf	1414419
131_PBS_A02_PC01-28_R00.dwg	5498816
131_PBS_A02_PC01-28_R00.pdf	1410537
131_PBS_A02_PC01-29_R00.dwg	5344480
131_PBS_A02_PC01-29_R00.pdf	2940005
131_PBS_A02_PC01-30_R00.dwg	5399392
131_PBS_A02_PC01-30_R00.pdf	2324942
131_PBS_A02_PC01-31_R00.dwg	6448832
131_PBS_A02_PC01-31_R00.pdf	2016667
131_PBS_A02_PC01-32_R00.dwg	6397376
131_PBS_A02_PC01-32_R00.pdf	2019540
131_PBS_A02_PC01-33_R00.dwg	6365600
131_PBS_A02_PC01-33_R00.pdf	2833892
131_PBS_A02_PC02-03_R00.dwg	4005920
131_PBS_A02_PC02-03_R00.pdf	1404823
131_PBS_A02_PC02-04_R00.dwg	3718464
131_PBS_A02_PC02-04_R00.pdf	1470427
131_PBS_A02_PC02-18_R00.dwg	5642848
131_PBS_A02_PC02-18_R00.pdf	2087282
131_PBS_A02_PC02-19_R00.dwg	5641568
131_PBS_A02_PC02-19_R00.pdf	1749256

131_PBS_A02_PC02-20_R00.dwg	5644800
131_PBS_A02_PC02-20_R00.pdf	1495652
131_PBS_A02_PC02-21_R00.dwg	5645216
131_PBS_A02_PC02-21_R00.pdf	2600510
131_PBS_A02_PC02-22_R00.dwg	5628864
131_PBS_A02_PC02-22_R00.pdf	2526164
131_PBS_A02_PC02-23_R00.dwg	5809760
131_PBS_A02_PC02-23_R00.pdf	1951263
131_PBS_A02_PC02-24_R00.dwg	5642368
131_PBS_A02_PC02-24_R00.pdf	1928973
131_PBS_A02_PC02-25_R00.dwg	5639808
131_PBS_A02_PC02-25_R00.pdf	2408521
131_PBS_A02_PC03-01_R00.dwg	3617504
131_PBS_A02_PC03-01_R00.pdf	1786962
131_PBS_A02_PC03-02_R00.dwg	3411328
131_PBS_A02_PC03-02_R00.pdf	2241878
131_PBS_A02_RC01_R00.dwg	417824
131_PBS_A02_RC01_R00.pdf	1010311
131_PBS_A02_RC02_R00.dwg	456704
131_PBS_A02_RC02_R00.pdf	1569334
131_PBS_A02_VC00-48_R00.dwg	7210944
131_PBS_A02_VC00-48_R00.pdf	1549487
131_PBS_A02_VC00-49_R00.dwg	7454592
131_PBS_A02_VC00-49_R00.pdf	2187822
131_PBS_A02_VC00-50_R00.dwg	7251872
131_PBS_A02_VC00-50_R00.pdf	1670062
131_PBS_A02_VC00-51_R00.dwg	6992096
131_PBS_A02_VC00-51_R00.pdf	2066870
131_PBS_A02_VC00-53_R00.dwg	7133440
131_PBS_A02_VC00-53_R00.pdf	1773480
131_PBS_A02_VC00-54_R00.dwg	7340480
131_PBS_A02_VC00-54_R00.pdf	1744945
131_PBS_A02_VC00-55_R00.dwg	7304864
131_PBS_A02_VC00-55_R00.pdf	2194021
131_PBS_A02_VC00-56_R00.dwg	6897120
131_PBS_A02_VC00-56_R00.pdf	1691920
131_PBS_A02_VC00-57_R00.dwg	6996672
131_PBS_A02_VC00-57_R00.pdf	1651846
131_PBS_A02_VC00-58_R00.dwg	6995072
131_PBS_A02_VC00-58_R00.pdf	1204777
131_PBS_A02_VC00-59_R00.dwg	6886560
131_PBS_A02_VC00-59_R00.pdf	1565202
131_PBS_A02_VC00-60_R00.dwg	6882944
131_PBS_A02_VC00-60_R00.pdf	1100712
131_PBS_A02_VC00-62_R00.dwg	7549184
131_PBS_A02_VC00-62_R00.pdf	2332115
131_PBS_A02_VC00-64_R00.dwg	7027936
131_PBS_A02_VC00-64_R00.pdf	2136160
131_PBS_A02_VC00-65_R00.dwg	4584928
131_PBS_A02_VC00-65_R00.pdf	2050851

131_PBS_A02_VC00-66_R00.dwg	7635648
131_PBS_A02_VC00-66_R00.pdf	1595092
131_PBS_A02_VC00-69_R00.dwg	6935584
131_PBS_A02_VC00-69_R00.pdf	2295978
131_PBS_A02_VC00-70_R00.dwg	6936864
131_PBS_A02_VC00-70_R00.pdf	2204197
131_PBS_A02_VC00-71_R00.dwg	7377024
131_PBS_A02_VC00-71_R00.pdf	1286706
131_PBS_A02_VC00-72_R00.dwg	7388768
131_PBS_A02_VC00-72_R00.pdf	1250375
131_PBS_A02_VC01-68_R00.dwg	1227872
131_PBS_A02_VC01-68_R00.pdf	1241845
D:\As-Built_Progetto Strutturale_SCE\2. EDIFICIO P\ (46)	71348639
131_PBS_P02_PC01-01_R00.dwg	2669024
131_PBS_P02_PC01-01_R00.pdf	779597
131_PBS_P02_PC01-09_R00.dwg	2616768
131_PBS_P02_PC01-09_R00.pdf	1721435
131_PBS_P02_PC02-02_R00.dwg	2034976
131_PBS_P02_PC02-02_R00.pdf	945376
131_PBS_P02_PC02-15_R00.dwg	1997696
131_PBS_P02_PC02-15_R00.pdf	1434626
131_PBS_P02_PC03-03_R00.dwg	1811104
131_PBS_P02_PC03-03_R00.pdf	721703
131_PBS_P02_PC03-16_R00.dwg	1604992
131_PBS_P02_PC03-16_R00.pdf	922132
131_PBS_P02_PC04-04_R00.dwg	2083008
131_PBS_P02_PC04-04_R00.pdf	724496
131_PBS_P02_PC04-17_R00.dwg	1632480
131_PBS_P02_PC04-17_R00.pdf	941094
131_PBS_P02_PC05-05_R00.dwg	2093280
131_PBS_P02_PC05-05_R00.pdf	727476
131_PBS_P02_PC05-18_R00.dwg	1632160
131_PBS_P02_PC05-18_R00.pdf	943670
131_PBS_P02_PC06-06_R00.dwg	2051168
131_PBS_P02_PC06-06_R00.pdf	727377
131_PBS_P02_PC06-19_R00.dwg	1596160
131_PBS_P02_PC06-19_R00.pdf	941505
131_PBS_P02_PC07-07_R00.dwg	2031520
131_PBS_P02_PC07-07_R00.pdf	723434
131_PBS_P02_PC07-20_R00.dwg	1656640
131_PBS_P02_PC07-20_R00.pdf	944946
131_PBS_P02_PC08-08_R00.dwg	2052672
131_PBS_P02_PC08-08_R00.pdf	722054
131_PBS_P02_PC08-21_R00.dwg	1629952
131_PBS_P02_PC08-21_R00.pdf	949218
131_PBS_P02_PC09-22_R00.dwg	1724096
131_PBS_P02_PC09-22_R00.pdf	1179571
131_PBS_P02_VC00-10_R00.dwg	2634976
131_PBS_P02_VC00-10_R00.pdf	1480650
131_PBS_P02_VC00-11_R00.dwg	2623072

131_PBS_P02_VC00-11_R00.pdf	2024078
131_PBS_P02_VC00-12_R00.dwg	2873472
131_PBS_P02_VC00-12_R00.pdf	1764130
131_PBS_P02_VC00-13_R00.dwg	2803008
131_PBS_P02_VC00-13_R00.pdf	2264658
131_PBS_P02_VC00-14_R00.dwg	2124768
131_PBS_P02_VC00-14_R00.pdf	1788160
131_PES_P02_PC02-15_IMPALCATO +2_P.dwl	55
131_PES_P02_PC02-15_IMPALCATO +2_P.dwl2	206
D:\As-Built_Progetto Strutturale_SCE\3. EDIFICIO C\ (28)	43298077
131_PBS_C02_PC00-04_R00.dwg	1750400
131_PBS_C02_PC00-04_R00.pdf	730664
131_PBS_C02_PC00-05_R00.dwg	1677024
131_PBS_C02_PC00-05_R00.pdf	720295
131_PBS_C02_PC00-09_R00.dwg	1734272
131_PBS_C02_PC00-09_R00.pdf	1030989
131_PBS_C02_PC00-10_R00.dwg	1727040
131_PBS_C02_PC00-10_R00.pdf	1017291
131_PBS_C02_PC01-01_R00.dwg	3080768
131_PBS_C02_PC01-01_R00.pdf	677519
131_PBS_C02_PC01-06_R00.dwg	2417984
131_PBS_C02_PC01-06_R00.pdf	1012220
131_PBS_C02_PC02-02_R00.dwg	1827200
131_PBS_C02_PC02-02_R00.pdf	715278
131_PBS_C02_PC02-07_R00.dwg	1607648
131_PBS_C02_PC02-07_R00.pdf	850259
131_PBS_C02_PC03-03_R00.dwg	1609408
131_PBS_C02_PC03-03_R00.pdf	671541
131_PBS_C02_PC03-08_R00.dwg	1669280
131_PBS_C02_PC03-08_R00.pdf	1045750
131_PBS_C02_PC08-11_R00.dwg	1675360
131_PBS_C02_PC08-11_R00.pdf	1109956
131_PBS_C02_VC00-13_R00.dwg	3021856
131_PBS_C02_VC00-13_R00.pdf	1847880
131_PBS_C02_VC00-14_R00.dwg	3019680
131_PBS_C02_VC00-14_R00.pdf	1630038
131_PBS_C02_VC00-15_R00.dwg	2191520
131_PBS_C02_VC00-15_R00.pdf	1228957
D:\As-Built_Progetto Strutturale_SCE\4. EDIFICIO H\ (14)	32658315
131_PBS_H02_PC01-01_R00.dwg	5645088
131_PBS_H02_PC01-01_R00.pdf	1204760
131_PBS_H02_PC01-05_R00.dwg	3600160
131_PBS_H02_PC01-05_R00.pdf	1688613
131_PBS_H02_PC01-06_R00.dwg	3590144
131_PBS_H02_PC01-06_R00.pdf	1539883
131_PBS_H02_PC01-07_R00.dwg	3590112
131_PBS_H02_PC01-07_R00.pdf	1369010
131_PBS_H02_PC02-08_R00.dwg	2067936
131_PBS_H02_PC02-08_R00.pdf	1316549
131_PBS_H02_PC03-10_R00.dwg	1631360

131_PBS_H02_PC03-10_R00.pdf	962341
131_PBS_H02_VC00-50_R00.dwg	2869696
131_PBS_H02_VC00-50_R00.pdf	1582663
D:\As-Built_Progetto Strutturale_SCE\5. EDIFICIO T\ (52)	102111278
131_PBS_T02_PC01-01_R00.dwg	2666528
131_PBS_T02_PC01-01_R00.pdf	1485996
131_PBS_T02_PC01-07_R00.dwg	3561568
131_PBS_T02_PC01-07_R00.pdf	3685054
131_PBS_T02_PC02-02_R00.dwg	2197760
131_PBS_T02_PC02-02_R00.pdf	1480633
131_PBS_T02_PC02-08_R00.dwg	1615712
131_PBS_T02_PC02-08_R00.pdf	1337078
131_PBS_T02_PC02-18_R00.dwg	2049120
131_PBS_T02_PC02-18_R00.pdf	1347529
131_PBS_T02_PC02-19_R00.dwg	2049920
131_PBS_T02_PC02-19_R00.pdf	1367441
131_PBS_T02_PC03-03_R00.dwg	1887616
131_PBS_T02_PC03-03_R00.pdf	1585993
131_PBS_T02_PC03-09_R00.dwg	2074656
131_PBS_T02_PC03-09_R00.pdf	1625454
131_PBS_T02_PC03-20_R00.dwg	2066304
131_PBS_T02_PC03-20_R00.pdf	1402706
131_PBS_T02_PC03-21_R00.dwg	2061728
131_PBS_T02_PC03-21_R00.pdf	1424310
131_PBS_T02_PC04-04_R00.dwg	2258336
131_PBS_T02_PC04-04_R00.pdf	1620823
131_PBS_T02_PC04-10_R00.dwg	1945440
131_PBS_T02_PC04-10_R00.pdf	1586138
131_PBS_T02_PC04-11_R00.dwg	1938144
131_PBS_T02_PC04-11_R00.pdf	1301927
131_PBS_T02_PC05-05_R00.dwg	1778560
131_PBS_T02_PC05-05_R00.pdf	934797
131_PBS_T02_PC05-22_R00.dwg	1915744
131_PBS_T02_PC05-22_R00.pdf	1507784
131_PBS_T02_PC05-23_R00.dwg	1924480
131_PBS_T02_PC05-23_R00.pdf	1241780
131_PBS_T02_PC06-06_R00.dwg	1516800
131_PBS_T02_PC06-06_R00.pdf	1210781
131_PBS_T02_PC06-24_R00.dwg	2033600
131_PBS_T02_PC06-24_R00.pdf	1634701
131_PBS_T02_PC06-25_R00.dwg	2033952
131_PBS_T02_PC06-25_R00.pdf	1408444
131_PBS_T02_PC07-26_R00.dwg	1954848
131_PBS_T02_PC07-26_R00.pdf	3099863
131_PBS_T02_PC07-27_R00.dwg	1952992
131_PBS_T02_PC07-27_R00.pdf	1925405
131_PBS_T02_VC00-13_R00.dwg	2946144
131_PBS_T02_VC00-13_R00.pdf	2956563
131_PBS_T02_VC00-14_R00.dwg	2940768
131_PBS_T02_VC00-14_R00.pdf	2969880

131_PBS_T02_VC00-15_R00.dwg	2881120
131_PBS_T02_VC00-15_R00.pdf	2907492
131_PBS_T02_VC00-16_R00.dwg	2022208
131_PBS_T02_VC00-16_R00.pdf	1309493
131_PBS_T02_VC00-17_R00.dwg	2096352
131_PBS_T02_VC00-17_R00.pdf	1382813
D:\As-Built_Progetto Strutturale_SCE\6. EDIFICIO B\ (49)	80944000
131_PBS_B02_PC01-01_R00.dwg	2732224
131_PBS_B02_PC01-01_R00.pdf	746115
131_PBS_B02_PC01-10_R00.dwg	2592256
131_PBS_B02_PC01-10_R00.pdf	1206884
131_PBS_B02_PC02-02_R00.dwg	1880896
131_PBS_B02_PC02-02_R00.pdf	762653
131_PBS_B02_PC02-11_R00.dwg	1895392
131_PBS_B02_PC02-11_R00.pdf	1289857
131_PBS_B02_PC03-03_R00.dwg	1875744
131_PBS_B02_PC03-03_R00.pdf	751320
131_PBS_B02_PC03-12_R00.dwg	1956288
131_PBS_B02_PC03-12_R00.pdf	1235452
131_PBS_B02_PC04-04_R00.dwg	1928704
131_PBS_B02_PC04-04_R00.pdf	795107
131_PBS_B02_PC04-13_R00.dwg	1787296
131_PBS_B02_PC04-13_R00.pdf	1017326
131_PBS_B02_PC05-05_R00.dwg	1936736
131_PBS_B02_PC05-05_R00.pdf	803011
131_PBS_B02_PC05-14_R00.dwg	1787904
131_PBS_B02_PC05-14_R00.pdf	1017756
131_PBS_B02_PC06-06_R00.dwg	1927264
131_PBS_B02_PC06-06_R00.pdf	804705
131_PBS_B02_PC06-15_R00.dwg	1775328
131_PBS_B02_PC06-15_R00.pdf	1014032
131_PBS_B02_PC07-07_R00.dwg	1941760
131_PBS_B02_PC07-07_R00.pdf	828513
131_PBS_B02_PC07-16_R00.dwg	1795232
131_PBS_B02_PC07-16_R00.pdf	1045236
131_PBS_B02_PC08-08_R00.dwg	1931296
131_PBS_B02_PC08-08_R00.pdf	854238
131_PBS_B02_PC08-17_R00.dwg	1808032
131_PBS_B02_PC08-17_R00.pdf	1076020
131_PBS_B02_PC09-09_R00.dwg	1932736
131_PBS_B02_PC09-09_R00.pdf	717824
131_PBS_B02_PC09-18_R00.dwg	1871488
131_PBS_B02_PC09-18_R00.pdf	1126259
131_PBS_B02_PC10-23_R00.dwg	1925696
131_PBS_B02_PC10-23_R00.pdf	1647476
131_PBS_B02_PC10-24_R00.dwg	1673920
131_PBS_B02_PC10-24_R00.pdf	1729618
131_PBS_B02_VC00-19_R00.dwg	2742080
131_PBS_B02_VC00-19_R00.pdf	2797106
131_PBS_B02_VC00-20_R00.dwg	2809632

131_PBS_B02_VC00-20_R00.pdf	2781158
131_PBS_B02_VC00-21_R00.dwg	2852576
131_PBS_B02_VC00-21_R00.pdf	3408638
131_PBS_B02_VC00-22_R00.dwg	2190336
131_PBS_B02_VC00-22_R00.pdf	1822704
Thumbs.db	114176
D:\As-Built_Progetto Strutturale_SCE\7. EDIFICIO S\ (8)	31369681
131_PBS_S02_VA00-03_R00.dwg	5464032
131_PBS_S02_VA00-03_R00.pdf	2234533
131_PBS_S02_VA00-05_R00.dwg	5504864
131_PBS_S02_VA00-05_R00.pdf	1669443
131_PBS_S02_VC00-02_R00.dwg	5030528
131_PBS_S02_VC00-02_R00.pdf	2298291
131_PBS_S02_VC00-04_R00.dwg	7158240
131_PBS_S02_VC00-04_R00.pdf	2009750
D:\CERT-REI_Strutture Portanti_SCE\ (7)	110130516
1201_Cert REI_Autorimessa_rev3.pdf	88304989
1201_Cert REI_edificio B_rev1.pdf	1287822
1201_Cert REI_edificio C_rev1.pdf	4941115
1201_Cert REI_edificio H.pdf	666396
1201_Cert REI_edificio P_rev1.pdf	6741256
1201_Cert REI_edificio S_rev3.pdf	3704335
1201_Cert REI_edificio T_rev1.pdf	4484603

1905/07/07 00:00:00 r----
1905/07/07 00:00:00 r----
1905/07/07 00:00:00 r----
1905/07/07 00:00:00 r----
1905/07/07 00:00:00 r----
1905/07/07 00:00:00 r----
1905/07/08 00:00:00 ----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/08 00:00:00 ----
1905/07/05 00:00:00 r----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/07 00:00:00 r----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/05 00:00:00 r----
1905/07/06 00:00:00 r----

Directory Lister listing

Generato in data 20-06-2017 18:09 con Directory Lister v2.22

Directories: 393, File: 2.835, Dimensione: 6.728.690.099 B

Nome	Dimensione
D:\ (0)	6728690099
D:\PV AB-PM CD\ (0)	6728690099
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed B\ (0)	1346226439
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed B\Controsoffitti\ (0)	136152589
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed B\Controsoffitti\COIVER CONTRACT\ (0)	136152589
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed B\Controsoffitti\COIVER CONTRACT\Doc.	136152589
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed B\Controsoffitti\COIVER CONTRACT\Doc. definitiva Ed.B\Tavole grafiche AS BUILT\ (0)	123490476
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed B\Controsoffitti\COIVER CONTRACT\Doc. definitiva Ed.B\Tavole grafiche AS BUILT\Cartigli tavole firmati\ (16)	4005977
edificio b_0210201417173200.pdf	276469
edificio b_0210201417181400.pdf	279977
edificio b_0210201417183400.pdf	296925
edificio b_0210201417184600.pdf	280981
edificio b_0210201417185900.pdf	279385
edificio b_0210201417191000.pdf	270465
edificio b_0210201417192700.pdf	276269
edificio b_0210201417193900.pdf	274805
edificio b_0210201417195100.pdf	275809
edificio b_0210201417200300.pdf	274821
edificio b_0210201417201500.pdf	277349
edificio b_0210201417202700.pdf	277793
edificio b_0210201417203900.pdf	275517
edificio b_0210201417205000.pdf	281753
edificio b_0210201417211000.pdf	87691
Thumbs.db	19968
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed B\Controsoffitti\COIVER CONTRACT\Doc. definitiva Ed.B\Tavole grafiche AS BUILT\Controsoffitti\ (23)	83974913
131_PBA_B62_A01_R00.dwg	548014
131_PBA_B62_A01_R00.pdf	1588529
131_PBA_B62_PC00_R00.dwg	2974394
131_PBA_B62_PC00_R00.pdf	1890232
131_PBA_B62_PC01_R00.dwg	21073111
131_PBA_B62_PC01_R00.pdf	3216690
131_PBA_B62_PC02_R00.dwg	4124430
131_PBA_B62_PC02_R00.pdf	1974197
131_PBA_B62_PC03_R00.dwg	4234620
131_PBA_B62_PC03_R00.pdf	2565912
131_PBA_B62_PC04_R00.dwg	4136895
131_PBA_B62_PC04_R00.pdf	2658622
131_PBA_B62_PC05_R00.dwg	4070427
131_PBA_B62_PC05_R00.pdf	2755874
131_PBA_B62_PC06_R00.dwg	4681836
131_PBA_B62_PC06_R00.pdf	2685000
131_PBA_B62_PC07_R00.dwg	4036483
131_PBA_B62_PC07_R00.pdf	2704750

131_PBA_B62_PC08_R00.dwg	3081799
131_PBA_B62_PC08_R00.pdf	2603418
131_PBA_B62_PC09_R00.dwg	3400412
131_PBA_B62_PC09_R00.pdf	2395790
Thumbs.db	19968
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed B\Controsoffitti\COIVER CONTRACT\Doc. definitiva Ed.B\Tavole grafiche AS	553510
131_PBA_B62_A01_R00.dwg	547276
131_PBA_B62_A01_R00.txt	1500
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed B\Controsoffitti\COIVER CONTRACT\Doc. definitiva Ed.B\Tavole grafiche AS	4734
Grigio.ctb	4734
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed B\Controsoffitti\COIVER CONTRACT\Doc. definitiva Ed.B\Tavole grafiche AS BUILT\Pareti\ (7)	35509586
131_PBA_B62_A02_R00.dwg	847596
131_PBA_B62_A02_R00.pdf	1490312
131_PBA_B62_PP00_R00.dwg	3394102
131_PBA_B62_PP00_R00.pdf	1595326
131_PBA_B62_PP01_R00.dwg	25611227
131_PBA_B62_PP01_R00.pdf	2551055
Thumbs.db	19968
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed B\Controsoffitti\COIVER CONTRACT\Doc. definitiva Ed.B\Uso e manutenzione\ (1)	12662113
Edificio B_Uso e manutenzione_200614.pdf	6725904
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed B\Controsoffitti\COIVER CONTRACT\Doc. definitiva Ed.B\Uso e manutenzione\conformità CE - DoP\ (18)	3819745
01 - Dichiarazione CE Lastre standard.pdf	72241
01 - DoP_LA_WBoard_V1.pdf	303896
02 - Dichiarazione CE Lastre Idrorepellenti.pdf	72163
02 - DoP_LA_Hydro_V1.pdf	307071
03 - Dichiarazione CE Lastre Fireline.pdf	72239
03 - DoP_LA_Fire_V1.pdf	295478
04 - Dichiarazione CE Lastre Fireline.pdf	72239
04 - DoP_LA_Fire_V1.pdf	295478
05 - Dichiarazione di conformità_AquaBoard.pdf	235819
05 - DoP PregyAquaBoard BA13.pdf	153799
06 - DICH ce FIREGUARD 13.pdf	226478
06 - DoP FIREGUARD 13 25.pdf	105912
07 - 11529D-PROMATECT L 500.pdf	894385
08 - conformita ddt 2324 Coiver.pdf	39459
08 - DoP_PROSL950HR-01_IT.pdf	112632
08 - DoP-ADR-035_italiano pannello 211.pdf	138219
09 - Pann. B acciaio.pdf	402269
Thumbs.db	19968
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed B\Controsoffitti\COIVER CONTRACT\Doc. definitiva Ed.B\Uso e manutenzione\schede di sicurezza\ (9)	912175
01 - SdS Lastre Wallboard.pdf	93058
02 - SdS Lastre Hydro.pdf	93058
03 - SdS Lastre Fireline.pdf	93058
04 - SdS Lastre Fireline.pdf	93058

05 - SdS lastra per esterni AquaBoardSiniat.pdf	191843
06 - SCHEDA DI SICUREZZA FIREGUARD 13 25.pdf	147998
07 - PROMATECT - L500 - ITAL 10.11.2010.pdf	53991
08 - scheda sicurezza pannello 211.pdf	126143
Thumbs.db	19968
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed B\Controsoffitti\COIVER CONTRACT\Doc. definitiva Ed.B\Uso e manutenzione\schede tecniche\ (10)	1204289
01 - GyprocWallboard13.pdf	54603
02 - GyprocHYDRO13.PDF	56973
03 - GyprocFireline13.pdf	34971
04 - GyprocFireline15.pdf	34993
05 - PregyAquaboard.pdf	266413
06 - FIREGUARD 13.pdf	50703
07 - Promatect L 500.pdf	135978
08 - lana di roccia - pannello PN4 211.pdf	109351
09 - PannelloB.pdf	440336
Thumbs.db	19968
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed B\Facciate\ (0)	372187190
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed B\Facciate\ADERMA Ed B-AS-MUM\ (0)	248410738
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed B\Facciate\ADERMA Ed B-AS-MUM\A_B_as	179891748
131_PBA_B54_DE01_00_R00.dwg	570272
131_PBA_B54_DE01_00_R00.pdf	752896
131_PBA_B54_DE02_00_R00.dwg	265614
131_PBA_B54_DE02_00_R00.pdf	736668
131_PBA_B54_DE03_00_R00.dwg	274525
131_PBA_B54_DE03_00_R00.pdf	1051854
131_PBA_B54_DE04_00_R00.dwg	268535
131_PBA_B54_DE04_00_R00.pdf	1055117
131_PBA_B54_DE05_00_R00.dwg	651574
131_PBA_B54_DE05_00_R00.pdf	563945
131_PBA_B54_DE06_00_R00.dwg	393713
131_PBA_B54_DE06_00_R00.pdf	512216
131_PBA_B54_DE07_00_R00.dwg	1186732
131_PBA_B54_DE07_00_R00.pdf	741632
131_PBA_B54_DE08_00_R00.dwg	1181770
131_PBA_B54_DE08_00_R00.pdf	760805
131_PBA_B54_F01_00_R00.dwg	16464768
131_PBA_B54_F01_00_R00.pdf	800550
131_PBA_B54_F01_01_R00.dwg	16464804
131_PBA_B54_F01_01_R00.pdf	684336
131_PBA_B54_F01_02_R00.dwg	16758410
131_PBA_B54_F01_02_R00.pdf	1414218
131_PBA_B54_F02_00_R00.dwg	16463253
131_PBA_B54_F02_00_R00.pdf	1425945
131_PBA_B54_F02_01_R00.dwg	16462819
131_PBA_B54_F02_01_R00.pdf	1574012
131_PBA_B54_F02_02_R00.dwg	16756165
131_PBA_B54_F02_02_R00.pdf	1937345
131_PBA_B54_F03_00_R00.dwg	16463023
131_PBA_B54_F03_00_R00.pdf	1072337

131_PBA_B54_F03_01_R00.dwg	16462803
131_PBA_B54_F03_01_R00.pdf	1434959
131_PBA_B54_F03_02_R00.dwg	16755712
131_PBA_B54_F03_02_R00.pdf	1873290
131_PBA_B54_F04_00_R00.dwg	1116832
131_PBA_B54_F04_00_R00.pdf	302391
131_PBA_B54_F04_01_R00.dwg	1122432
131_PBA_B54_F04_01_R00.pdf	323920
131_PBA_B54_F05_00_R00.dwg	1115421
131_PBA_B54_F05_00_R00.pdf	550438
131_PBA_B54_F06_00_R00.dwg	1124397
131_PBA_B54_F06_00_R00.pdf	524216
131_PBA_B54_F07_00_R00.dwg	1116098
131_PBA_B54_F07_00_R00.pdf	358986
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed B\Facciate\ADERMA Ed B-AS-	68518990
A173 Elaborati Edifici Vari Firmati.pdf	648932
A173 Elaborati Edificio B Firmati.pdf	7694523
A173 Elaborati Edificio C Firmati.pdf	12137494
A173 Elaborati Edificio H Firmati.pdf	3068911
A173 Elaborati Edificio P Firmati.pdf	6356985
A173 Elaborati Edificio T Firmati.pdf	19650793
A173 Integrazione a Schede tecniche ZC 2013_03_28.pdf	1098956
A173 manuale manutenzione Facciata Ventilata Edificio B v3.pdf	655798
A173 manuale manutenzione Facciata Ventilata Edificio C v3.pdf	664427
A173 manuale manutenzione Facciata Ventilata Edificio H v3.pdf	653504
A173 manuale manutenzione Facciata Ventilata Edificio P v3.pdf	653401
A173 manuale manutenzione Facciata Ventilata Edificio T v3.pdf	673439
A173 Relazione Statica NTC08 v03.pdf	7641716
A173 Schede Tecniche ZC 2013_03_25.pdf	3640455
A173 Verifica delle viti autoperforanti.pdf	829731
A173 Verifica Mensola Doppia.pdf	2449925
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed B\Facciate\PALAGIO-facciata in cotto\ (0)	123776452
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed B\Facciate\PALAGIO-facciata in cotto\AB\ (27)	98498758
05.02 131_PBA_B56_FV100C2_R00.dwg	10390976
12A79 Porta Vittoria.ctb	4782
12A79 Porta Vittoria Dettagli.ctb	4806
131_PBA_B56_D05_00_R00.dwg	1270336
131_PBA_B56_D05_00_R00.pdf	829643
131_PBA_B56_D06_00_R00.dwg	1904192
131_PBA_B56_D06_00_R00.pdf	357642
131_PBA_B56_FV100C1_R00.dwg	10386976
131_PBA_B56_FV100C1_R00.pdf	1701577
131_PBA_B56_FV100C2_R00.pdf	2122073
131_PBA_B56_FV100C2_R00---.dwg	2528064
131_PBA_B56_FV100S1_R00.dwg	10363968
131_PBA_B56_FV100S1_R00.pdf	2526043
131_PBA_B56_FV100S2_R00.dwg	16992704
131_PBA_B56_FV100S2_R00.pdf	2988321
131_PBA_B56_FV101S_R00.dwg	6503680
131_PBA_B56_FV101S_R00.pdf	1445299

131_PBA_B56_FV300_R00.dwg	10920672
131_PBA_B56_FV300_R00.pdf	2383393
131_PBA_B56_FV400-403_R00.dwg	4569216
131_PBA_B56_FV401_R00.pdf	1664854
131_PBA_B56_FV403_R00.pdf	1134443
131_PBA_B56_FV404_R00.dwg	4091392
131_PBA_B56_FV404_R00.pdf	883662
131_PBA_B56_S02_00_R00.dwg	359584
131_PBA_B56_S02_00_R00.pdf	150492
Thumbs.db	19968
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed B\Facciate\PALAGIO-facciata in cotto\PM\ (3)	25277694
12A79 MANUALE USO E MANUTENZIONE_R0.pdf	10288972
12A79 MANUALE USO E MANUTENZIONE_R0 bis.pdf	7494367
12A79 MANUALE USO E MANUTENZIONE_R0 Ridotto.pdf	7494355
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed B\Impianti\ (0)	10834655
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed B\Impianti\ESA-ELSA\ (0)	10834655
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed B\Impianti\ESA-ELSA\02 Doc GallComm\ (6)	10834655
ELSA_CE firmate in originale.pdf	222351
ELSA_Disegni firmati in oiginale.pdf	8222739
ELSA_libretto manutenzione firmato originale.pdf	1745837
ELSA_manuale d'uso e manutenzione motore CENTRALE_firmato in.pdf	323638
ELSA_manuale d'uso e manutenzione motore LATERALE_firmato in.pdf	300122
Thumbs.db	19968
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed B\Pavimenti e rivestimenti\ (0)	60086724
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed B\Pavimenti e rivestimenti\PIASTRELLANDO	60086724
Book prodotti Uso e Manutenzione.pdf	47235131
scansione firme originali Book.pdf	1262976
Thumbs.db	19968
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed B\Pavimenti e rivestimenti\PIASTRELLANDO	410679
IPE.pdf	273076
LIOS_SUNDECK_WOOD_OIL.pdf	117635
Thumbs.db	19968
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed B\Pavimenti e rivestimenti\PIASTRELLANDO	4543601
Thumbs.db	19968
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed B\Pavimenti e rivestimenti\PIASTRELLANDO	889313
EMAS.pdf	433309
ISO-14001.pdf	436036
Thumbs.db	19968
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed B\Pavimenti e rivestimenti\PIASTRELLANDO	3335014
Thumbs.db	19968
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed B\Pavimenti e rivestimenti\PIASTRELLANDO	
PM\IMOLA\MAPEI\CERTIFICAZIONI\ (3)	734987
EMAS.pdf	475501
ISO 9001.pdf	239518
Thumbs.db	19968
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed B\Pavimenti e rivestimenti\PIASTRELLANDO	
PM\IMOLA\MAPEI\SCHEDE TECNICHE\ (6)	2580059
ADESILEX P9 BIANCO.pdf	486257
KERACOLOR FF.pdf	547882
MAPELASTIC.pdf	865476

MAPESIL AC.pdf	452324
PRIMER G.pdf	208152
Thumbs.db	19968
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed B\Pavimenti e rivestimenti\PIASTRELLANDO	299306
THICK 60B.pdf	90564
THICK 60DG.pdf	90584
Thumbs.db	19968
TINT WHITE 20.pdf	98190
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed B\Pavimenti e rivestimenti\PIASTRELLANDO	4442389
Thumbs.db	19968
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed B\Pavimenti e rivestimenti\PIASTRELLANDO	
PM\LEONARDO\CERTIFICAZIONI\ (3)	892050
EMAS.pdf	433310
ISO-9001.pdf	438772
Thumbs.db	19968
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed B\Pavimenti e rivestimenti\PIASTRELLANDO	3335014
Thumbs.db	19968
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed B\Pavimenti e rivestimenti\PIASTRELLANDO	
PM\LEONARDO\MAPEI\CERTIFICAZIONI\ (3)	734987
EMAS.pdf	475501
ISO 9001.pdf	239518
Thumbs.db	19968
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed B\Pavimenti e rivestimenti\PIASTRELLANDO	
PM\LEONARDO\MAPEI\SCHEDE TECNICHE\ (6)	2580059
ADESILEX P9 BIANCO.pdf	486257
KERACOLOR FF.pdf	547882
MAPELASTIC.pdf	865476
MAPESIL AC.pdf	452324
PRIMER G.pdf	208152
Thumbs.db	19968
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed B\Pavimenti e rivestimenti\PIASTRELLANDO	
PM\LEONARDO\SCHEDE TECNICHE\ (3)	195357
LUXURY 49W LP.pdf	87698
LUXURY 90W LP.pdf	87691
Thumbs.db	19968
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed B\Pavimenti e rivestimenti\PIASTRELLANDO	2171980
Thumbs.db	19968
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed B\Pavimenti e rivestimenti\PIASTRELLANDO	1307449
ECOLABEL.pdf	448569
SOCIO_GBC_ITALIA.pdf	838912
Thumbs.db	19968
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed B\Pavimenti e rivestimenti\PIASTRELLANDO	
PM\MIRAGE\SCHEDE TECNICHE\ (2)	844563
EP 02 ST.pdf	824595
Thumbs.db	19968
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed B\Serramenti\ (0)	286290161
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed B\Serramenti\AMITTI AB EdB\ (1)	35420578
Thumbs.db	19968
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed B\Serramenti\AMITTI AB EdB\1_DWG\ (5)	6384466
131_PBA_B48_DE_03-01_R00.dwg	1595660

131_PBA_B48_DE_03-02_R00.dwg	1437898
131_PBA_B48_DE_03-03_R00.dwg	1730386
131_PBA_B48_DE_03-04_R00.dwg	1600554
Thumbs.db	19968
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed B\Serramenti\AMITTI AB EdB\2_PDF\ (6)	8282812
131_PBA_B48_DE_03-01_R00.pdf	1640449
131_PBA_B48_DE_03-02_R00.pdf	386335
131_PBA_B48_DE_03-03_R00.pdf	1868806
131_PBA_B48_DE_03-04_R00.pdf	393712
Binder1.pdf	3973542
Thumbs.db	19968
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed B\Serramenti\AMITTI AB EdB\3_PDF -	20521807
131_PBA_B48_DE_03-01_R00.PDF	6593125
131_PBA_B48_DE_03-02_R00.PDF	4168488
131_PBA_B48_DE_03-03_R00.PDF	5771591
131_PBA_B48_DE_03-04_R00.PDF	3968635
Thumbs.db	19968
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed B\Serramenti\AMITTI AB EdB\4_ELENCO	206770
131_PB-DOC_A_B_Amitti.pdf	13746
131_PB-DOC_A_B_Amitti.xls	173056
Thumbs.db	19968
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed B\Serramenti\AMITTI AB EdB\5_FILE SPESSORI	4755
AMITTI CTB.ctb	4755
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed B\Serramenti\AMITTI PM EdB\ (2)	2977936
Thumbs.db	19968
USO E MANUTENZIONE LIBRETTO - FORMATO LUNGO.pdf	2957968
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed B\Serramenti\THEMA-ALPAC\ (0)	247891647
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed B\Serramenti\THEMA-ALPAC\AB\ (0)	180829884
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed B\Serramenti\THEMA-ALPAC\AB\DWG\ (41)	73792788
131_PBA_B49_P1.2.3_R00.dwg	21035846
131_PBA_B49_P4.5.6_R00.dwg	6715739
131_PBA_B49_P7.8.9_R00.dwg	6374581
131_PBA_B49_PT_R00.dwg	4316320
131_PBA_B49_SA01-FT_R00.dwg	993801
131_PBA_B49_SA02_R00.dwg	775503
131_PBA_B49_SA03-FT_R00.dwg	646374
131_PBA_B49_SA04-A_R00.dwg	791441
131_PBA_B49_SA04-B_R00.dwg	791284
131_PBA_B49_SA05-FT_R00.dwg	1065554
131_PBA_B49_SA06-P_R00.dwg	874469
131_PBA_B49_SA08-C_R00.dwg	997631
131_PBA_B49_SA08R-C_R00.dwg	986735
131_PBA_B49_SA09-C_R00.dwg	1034386
131_PBA_B49_SA09R-C_R00.dwg	1015343
131_PBA_B49_SA10_R00.dwg	1124954
131_PBA_B49_SA11_R00.dwg	1122779
131_PBA_B49_SA12.SX-C_R00.dwg	942863
131_PBA_B49_SA12-C_R00.dwg	947931
131_PBA_B49_SA13.SX.B-T_R00.dwg	958524
131_PBA_B49_SA13-C_R00.dwg	934835

131_PBA_B49_SA13R.SX.B-T_R00.dwg	1014258
131_PBA_B49_SA13-T_R00.dwg	896901
131_PBA_B49_SA14R-T_R00.dwg	1202104
131_PBA_B49_SA14-T_R00.dwg	1165317
131_PBA_B49_SA15.SX-T_R00.dwg	974257
131_PBA_B49_SA15-T_R00.dwg	972588
131_PBA_B49_SA16-T_R00.dwg	1048141
131_PBA_B49_SA17.SX-VS_R00.dwg	955035
131_PBA_B49_SA17-VS_R00.dwg	1330433
131_PBA_B49_SA18-19_R00.dwg	829832
131_PBA_B49_SA20_R00.dwg	1061154
131_PBA_B49_SA21-T_R00.dwg	1073307
131_PBA_B49_SA22-23_R00.dwg	872480
131_PBA_B49_SA24-C_R00.dwg	990961
131_PBA_B49_SA25-C_R00.dwg	1003149
131_PBA_B49_SA28-C_R00.dwg	954492
131_PBA_B49_SA29-C_R00.dwg	957267
131_PBA_B49_SA30-T_R00.dwg	1300895
131_PBA_B49_SA31-FT_R00.dwg	723356
Thumbs.db	19968
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed B\Serramenti\THEMA-ALPAC\AB\PDF\ (41)	107037096
131_PBA_B49_P1.2.3_R00.pdf	6657733
131_PBA_B49_P4.5.6_R00.pdf	6169077
131_PBA_B49_P7.8.9_R00.pdf	5945372
131_PBA_B49_PT_R00.pdf	2805682
131_PBA_B49_SA01-FT_R00.pdf	3752846
131_PBA_B49_SA02_R00.pdf	2363887
131_PBA_B49_SA03-FT_R00.pdf	1857630
131_PBA_B49_SA04-A_R00.pdf	2348181
131_PBA_B49_SA04-B_R00.pdf	2352540
131_PBA_B49_SA05-FT_R00.pdf	3770189
131_PBA_B49_SA06-P_R00.pdf	2055338
131_PBA_B49_SA08-C_R00.pdf	2222415
131_PBA_B49_SA08R-C_R00.pdf	2193678
131_PBA_B49_SA09-C_R00.pdf	2259457
131_PBA_B49_SA09R-C_R00.pdf	2228329
131_PBA_B49_SA10_R00.pdf	3739723
131_PBA_B49_SA11_R00.pdf	3717516
131_PBA_B49_SA12.SX-C_R00.pdf	2137011
131_PBA_B49_SA12-C_R00.pdf	2143379
131_PBA_B49_SA13.SX.B-T_R00.pdf	2118217
131_PBA_B49_SA13-C_R00.pdf	2147466
131_PBA_B49_SA13R.SX.B-T_R00.pdf	2109887
131_PBA_B49_SA13-T_R00.pdf	2106082
131_PBA_B49_SA14R-T_R00.pdf	2144081
131_PBA_B49_SA14-T_R00.pdf	2161710
131_PBA_B49_SA15.SX-T_R00.pdf	2143154
131_PBA_B49_SA15-T_R00.pdf	2136545
131_PBA_B49_SA16-T_R00.pdf	2196424
131_PBA_B49_SA17.SX-VS_R00.pdf	2081749

131_PBA_B49_SA17-VS_R00.pdf	2072972
131_PBA_B49_SA18-19_R00.pdf	2063464
131_PBA_B49_SA20_R00.pdf	3718517
131_PBA_B49_SA21-T_R00.pdf	2191797
131_PBA_B49_SA22-23_R00.pdf	2120590
131_PBA_B49_SA24-C_R00.pdf	2177207
131_PBA_B49_SA25-C_R00.pdf	2196052
131_PBA_B49_SA28-C_R00.pdf	2175730
131_PBA_B49_SA29-C_R00.pdf	2178659
131_PBA_B49_SA30-T_R00.pdf	2176992
131_PBA_B49_SA31-FT_R00.pdf	1879850
Thumbs.db	19968
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed B\Serramenti\THEMA-ALPAC\PM\ (0)	67061763
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed B\Serramenti\THEMA-ALPAC\PM\ALPAC\ (7)	16465360
alpac_dop_4_avv_A30.pdf	59222
alpac_dop_13_avv_S30.pdf	59313
Alpac_relazione_tecnica_colombo_ed_B-C-T_LR.pdf	7512887
Alpac_relazione_tecnica_colombo_ed_P_LR.pdf	5498022
Manuale_Posa_In_Opera_Colombo_2_LR.pdf	525695
Manuale_Uso_Manut_SPC.pdf	2790253
Thumbs.db	19968
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed B\Serramenti\THEMA-ALPAC\PM\THEMA\ (1)	50596403
Thumbs.db	19968
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed B\Serramenti\THEMA-	13007069
55.2 Stratobel 2x Planibel Clear.pdf	241617
55-1.1SIL-15ARG-44.1ONESIL.pdf	172404
Manuale uso_e_manutenzione.pdf	942908
passaporto di Sistema ADS 50 NI.pdf	2881652
passaporto di Sistema ASS 50.pdf	283145
passaporto di Sistema AWS 65.pdf	4333035
passaporto di Sistema FW 50+.pdf	2937064
TEST REPORT ISTITUTO GIORDANO n° 307587.pdf	1195276
Thumbs.db	19968
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed B\Serramenti\THEMA-	13601153
55.2 Stratobel 2x Planibel Clear.pdf	241617
55-1.1SIL-15ARG-44.1ONESIL.pdf	172404
Manuale uso_e_manutenzione.pdf	942908
passaporto di Sistema ADS 65.pdf	3758881
passaporto di Sistema AWS 65.pdf	4333035
passaporto di Sistema FW 50+.pdf	2937064
TEST REPORT ISTITUTO GIORDANO n° 307587.pdf	1195276
Thumbs.db	19968
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed B\Serramenti\THEMA-	13545741
55.2 Stratobel 2x Planibel Clear.pdf	241617
55-1.1SIL-15ARG-44.1ONESIL.pdf	172404
Manuale uso_e_manutenzione.pdf	942908
passaporto di Sistema ADS 50 NI.pdf	2881652
passaporto di Sistema ADS 65.pdf	3758881
passaporto di Sistema AWS 65.pdf	4333035
TEST REPORT ISTITUTO GIORDANO n° 307587.pdf	1195276

Thumbs.db	19968
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed B\Serramenti\THEMA-	10422472
55-1.1SIL-15ARG-44.1ONESIL.pdf	172404
Manuale uso_e_manutenzione.pdf	942908
passaporto di Sistema ADS 65.pdf	3758881
passaporto di Sistema AWS 65.pdf	4333035
TEST REPORT ISTITUTO GIORDANO n° 307587.pdf	1195276
Thumbs.db	19968
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed B\Strutture\ (0)	480675120
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed B\Strutture\COLOMBO\ (0)	37194332
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed B\Strutture\COLOMBO\1.Corpo a Sbalzo Lato	15228828
131_PBS_B35_PC01_01_R00.pdf	2581485
131_PBS_B35_PC01_02_R00.pdf	1968778
131_PBS_B35_PC01_03_R00.pdf	949125
131_PBS_B35_PC01_04_R00.pdf	1536955
131_PBS_B35_PC01_05_R00.pdf	2688659
131_PBS_B35_PC01_06_R00.pdf	2068911
131_PBS_B35_PC01_07_R00.pdf	1297340
131_PBS_B35_PC01_08_R00.pdf	1104609
131_PBS_B35_PC01_09_R00.pdf	1032966
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed B\Strutture\COLOMBO\2.Corpo a Sbalzo lato	15776804
131_PBS_B35_PC02_01_R00.pdf	2861781
131_PBS_B35_PC02_02_R00.pdf	1792704
131_PBS_B35_PC02_03_R00.pdf	1899780
131_PBS_B35_PC02_04_R00.pdf	1549800
131_PBS_B35_PC02_05_R00.pdf	2410854
131_PBS_B35_PC02_06_R00.pdf	1569173
131_PBS_B35_PC02_07_R00.pdf	2362036
131_PBS_B35_PC02_08_R00.pdf	1330676
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed B\Strutture\COLOMBO\Piano di	6188700
131_RCS_S35_C00_02_R01_PianoManutenzioneGalleria.pdf	6188700
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed B\Strutture\ESAGONO\ (0)	340001128
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed B\Strutture\ESAGONO\B\ (1)	133940724
Thumbs.db	19968
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed B\Strutture\ESAGONO\B\B Esagono-	133920756
131_PES_B24_PC03-00_R01.pdf	10661429
131_PES_B24_PC04-00_R01.pdf	10773142
131_PES_B24_PC05-00_R01.pdf	11131526
131_PES_B24_PC06-00_R01.pdf	11217261
131_PES_B24_PC07-00_R01.pdf	12689897
131_PES_B24_PC08-00_R01.pdf	13021465
131_PES_B24_PC09-00_R01.pdf	13361649
131_PES_B24_PC10-00_R01.pdf	12816006
131_RES_B24_C03-00_R00.pdf	2071304
131_RES_B24_C04-00_R00.pdf	2918739
131_RES_B24_C05-00_R00.pdf	2954401
131_RES_B24_C06-00_R00.pdf	2920749
131_RES_B24_C07-00_R00.pdf	1882966
131_RES_B24_C08-00_R00.pdf	1961032
131_RES_B24_C09-00_R00.pdf	2018587

131_RES_B24_C10-00_R00.pdf	2245709
Thumbs.db	19968
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed B\Strutture\ESAGONO\B\B Esagono-	19254926
131_PES_B24_PC03-00_R01.pdf	2322469
131_PES_B24_PC04-00_R00.pdf	1523994
131_PES_B24_PC05-00_R00.pdf	2426548
131_PES_B24_PC06-00_R00.pdf	3575828
131_PES_B24_PC07-00_R00.pdf	2938639
131_PES_B24_PC08-00_R00.pdf	2491090
131_PES_B24_PC09-00_R00.pdf	1190695
131_PES_B24_PC10-00_R00.pdf	2765695
Thumbs.db	19968
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed B\Strutture\ESAGONO\C\ (1)	34910947
Thumbs.db	19968
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed B\Strutture\ESAGONO\C\C Esagono-	34890979
131_PES_C24_PC05-00_R00.pdf	6105895
131_PES_C24_PC06-00_R00.pdf	6081528
131_PES_C24_PC07-00_R00.pdf	6120744
131_PES_C24_PC08-00_R00.pdf	6006132
131_RES_C24_C05-00_R00.pdf	1908290
131_RES_C24_C06-00_R00.pdf	1911572
131_RES_C24_C07-00_R00.pdf	1925263
131_RES_C24_C08-00_R00.pdf	1907168
Thumbs.db	19968
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed B\Strutture\ESAGONO\C\C Esagono-	2904419
131_PES_C24_PC05-00_R00.pdf	738314
131_PES_C24_PC06-00_R00.pdf	734665
131_PES_C24_PC07-00_R00.pdf	737905
131_PES_C24_PC08-00_R00.pdf	673567
Thumbs.db	19968
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed B\Strutture\ESAGONO\P\ (1)	87982542
Thumbs.db	19968
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed B\Strutture\ESAGONO\P\P Esagono-	87962574
131_PES_P24_PC03-00_R01.pdf	8880627
131_PES_P24_PC05-00_R01.pdf	9580596
131_PES_P24_PC06-00_R02.pdf	9569520
131_PES_P24_PC07-00_R00.pdf	9488979
131_PES_P24_PC08-00_R00.pdf	8870773
131_PES_P24_PC09-00_R01.pdf	9496034
131_RES_P24_C03-00_R00.pdf	2546553
131_RES_P24_C04-00_R00.pdf	2776002
131_RES_P24_C05-00_R00.pdf	2535767
131_RES_P24_C06-00_R00.pdf	2567087
131_RES_P24_C07-00_R00.pdf	3004852
131_RES_P24_C08-00_R00.pdf	3091059
131_RES_P24_C09-00_R01.pdf	3249517
Thumbs.db	19968
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed B\Strutture\ESAGONO\P\P Esagono-	12285240
131_PES_P24_PC03-00_R02.pdf	1829711
131_PES_P24_PC04-00_R01.pdf	1855222

131_PES_P24_PC05-00_R01.pdf	1870084
131_PES_P24_PC06-00_R02.pdf	1651604
131_PES_P24_PC07-00_R00.pdf	1654619
131_PES_P24_PC08-00_R00.pdf	1639987
131_PES_P24_PC09-00_R01.pdf	1764045
Thumbs.db	19968
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed B\Strutture\ESAGONO\T\ (1)	83166915
Thumbs.db	19968
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed B\Strutture\ESAGONO\T\T Esagono-	83146947
131_PES_T24_PC02-00_R02.pdf	13127036
131_PES_T24_PC03-00_R02.pdf	12475037
131_PES_T24_PC04-00_R00.pdf	12221749
131_PES_T24_PC05-00_R00.pdf	13647113
131_PES_T24_PC06-00_R00.pdf	8321649
131_RES_T24_C02-00_R00.pdf	1715771
131_RES_T24_C03-00_R00.pdf	1682357
131_RES_T24_C04-00_R00.pdf	1766079
131_RES_T24_C05-00_R00.pdf	1778093
131_RES_T24_C06-00_R00.pdf	1835712
Thumbs.db	19968
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed B\Strutture\ESAGONO\T\T Esagono-	14556383
131_PES_T24_PC02-00_R02.pdf	2717826
131_PES_T24_PC03-00_R01.pdf	2739865
131_PES_T24_PC03-00_R02.pdf	3279387
131_PES_T24_PC04-00_R00.pdf	1621379
131_PES_T24_PC05-00_R00.pdf	2621463
131_PES_T24_PC06-00_R00.pdf	1556495
Thumbs.db	19968
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed B\Strutture\METALL CONCEPT\ (0)	10954054
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed B\Strutture\METALL CONCEPT\AS BUILT\ (6)	10954054
131_PBS_B67_N09-01_R00.dwg	1604318
131_PBS_B67_N09-01_R00.pdf	1147275
131_PBS_P67_N08-01_R00.dwg	2536501
131_PBS_P67_N08-01_R00.pdf	1564871
131_PBS_T3-67_N05-01_R00.dwg	2039579
131_PBS_T3-67_N05-01_R00.pdf	2061510
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed B\Strutture\SCE ED B\ (48)	80829824
131_PBS_B02_PC01-01_R00.dwg	2732224
131_PBS_B02_PC01-01_R00.pdf	746115
131_PBS_B02_PC01-10_R00.dwg	2592256
131_PBS_B02_PC01-10_R00.pdf	1206884
131_PBS_B02_PC02-02_R00.dwg	1880896
131_PBS_B02_PC02-02_R00.pdf	762653
131_PBS_B02_PC02-11_R00.dwg	1895392
131_PBS_B02_PC02-11_R00.pdf	1289857
131_PBS_B02_PC03-03_R00.dwg	1875744
131_PBS_B02_PC03-03_R00.pdf	751320
131_PBS_B02_PC03-12_R00.dwg	1956288
131_PBS_B02_PC03-12_R00.pdf	1235452
131_PBS_B02_PC04-04_R00.dwg	1928704

131_PBS_B02_PC04-04_R00.pdf	795107
131_PBS_B02_PC04-13_R00.dwg	1787296
131_PBS_B02_PC04-13_R00.pdf	1017326
131_PBS_B02_PC05-05_R00.dwg	1936736
131_PBS_B02_PC05-05_R00.pdf	803011
131_PBS_B02_PC05-14_R00.dwg	1787904
131_PBS_B02_PC05-14_R00.pdf	1017756
131_PBS_B02_PC06-06_R00.dwg	1927264
131_PBS_B02_PC06-06_R00.pdf	804705
131_PBS_B02_PC06-15_R00.dwg	1775328
131_PBS_B02_PC06-15_R00.pdf	1014032
131_PBS_B02_PC07-07_R00.dwg	1941760
131_PBS_B02_PC07-07_R00.pdf	828513
131_PBS_B02_PC07-16_R00.dwg	1795232
131_PBS_B02_PC07-16_R00.pdf	1045236
131_PBS_B02_PC08-08_R00.dwg	1931296
131_PBS_B02_PC08-08_R00.pdf	854238
131_PBS_B02_PC08-17_R00.dwg	1808032
131_PBS_B02_PC08-17_R00.pdf	1076020
131_PBS_B02_PC09-09_R00.dwg	1932736
131_PBS_B02_PC09-09_R00.pdf	717824
131_PBS_B02_PC09-18_R00.dwg	1871488
131_PBS_B02_PC09-18_R00.pdf	1126259
131_PBS_B02_PC10-23_R00.dwg	1925696
131_PBS_B02_PC10-23_R00.pdf	1647476
131_PBS_B02_PC10-24_R00.dwg	1673920
131_PBS_B02_PC10-24_R00.pdf	1729618
131_PBS_B02_VC00-19_R00.dwg	2742080
131_PBS_B02_VC00-19_R00.pdf	2797106
131_PBS_B02_VC00-20_R00.dwg	2809632
131_PBS_B02_VC00-20_R00.pdf	2781158
131_PBS_B02_VC00-21_R00.dwg	2852576
131_PBS_B02_VC00-21_R00.pdf	3408638
131_PBS_B02_VC00-22_R00.dwg	2190336
131_PBS_B02_VC00-22_R00.pdf	1822704
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed B\Strutture\VELA Ed B\ (2)	11695782
Elenco documentazione Ed B.docx	13814
Thumbs.db	19968
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed B\Strutture\VELA Ed B\PIANO PRIMO\ (3)	5885930
131_PES_B15_P01_R00.pdf	3789004
131_RES_B15_C00-01_REV00.pdf	2076958
Thumbs.db	19968
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed B\Strutture\VELA Ed B\Piano secondo\ (3)	5776070
131_PES_B15_P02_R00.pdf	3687117
131_RES_B15_C00-02_REV00.pdf	2068985
Thumbs.db	19968
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed C\ (0)	1001064580
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed C\Controsoffitti\ (0)	195778656
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed C\Controsoffitti\COIVER\ (0)	195778656
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed C\Controsoffitti\COIVER\Tavole grafiche AS	170092900

D:\PV AB-PM CD\AB_Ed C\Controsoffitti\COIVER\Tavole grafiche AS	3897989
edificio c_0210201417334600.pdf	277185
edificio c_0210201417340000.pdf	270157
edificio c_0210201417341800.pdf	276045
edificio c_0210201417343100.pdf	275813
edificio c_0210201417344300.pdf	276389
edificio c_0210201417345500.pdf	274813
edificio c_0210201417350700.pdf	265829
edificio c_0210201417351900.pdf	271561
edificio c_0210201417353000.pdf	265909
edificio c_0210201417354200.pdf	266253
edificio c_0210201417355400.pdf	266621
edificio c_0210201417360500.pdf	270057
edificio c_0210201417361700.pdf	266777
edificio c_0210201417362900.pdf	268457
edificio c_0210201417364100.pdf	86155
Thumbs.db	19968
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed C\Controsoffitti\COIVER\Tavole grafiche AS	57486845
131_PBA_C62_A01_R00.dwg	559815
131_PBA_C62_A01_R00.pdf	2133016
131_PBA_C62_A01_R00 - Standard.zip	468605
131_PBA_C62_P00-01_R00.dwg	3036527
131_PBA_C62_P00-01_R00.pdf	2441865
131_PBA_C62_P00-01_R00 - Standard.zip	2433391
131_PBA_C62_P00-02_R00.dwg	3175831
131_PBA_C62_P00-02_R00.pdf	1336579
131_PBA_C62_P00-02_R00 - Standard.zip	2560184
131_PBA_C62_P01-2-01_R00.dwg	3326190
131_PBA_C62_P01-2-01_R00.pdf	1978904
131_PBA_C62_P01-2-01_R00 - Standard.zip	2525198
131_PBA_C62_P01-2-02_R00.dwg	3374060
131_PBA_C62_P01-2-02_R00.pdf	1437864
131_PBA_C62_P01-2-02_R00 - Standard.zip	2568212
131_PBA_C62_P03-01_R00.dwg	2515095
131_PBA_C62_P03-01_R00.pdf	1697677
131_PBA_C62_P03-01_R00 - Standard.zip	2111906
131_PBA_C62_P04-06_R00.dwg	2715467
131_PBA_C62_P04-06_R00.pdf	1772232
131_PBA_C62_P04-06_R00 - Standard.zip	2250602
131_PBA_C62_P07_R00.dwg	2378586
131_PBA_C62_P07_R00.pdf	1833900
131_PBA_C62_P07_R00 - Standard.zip	1999696
131_PBA_C62_P08_R00.dwg	2006139
131_PBA_C62_P08_R00.pdf	1206929
131_PBA_C62_P08_R00 - Standard.zip	1622407
Thumbs.db	19968
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed C\Controsoffitti\COIVER\Tavole grafiche AS	108708066
131_PBA_C62_A02_R00.dwg	1156188
131_PBA_C62_A02_R00.pdf	1425247
131_PBA_C62_A02_R00 - Standard.zip	968933

131_PBA_C62_PT00-01_R00.dwg	5622459
131_PBA_C62_PT00-01_R00.pdf	1527135
131_PBA_C62_PT00-01_R00 - Standard.zip	4239548
131_PBA_C62_PT00-02_R00.dwg	6212393
131_PBA_C62_PT00-02_R00.pdf	1388341
131_PBA_C62_PT00-02_R00 - Standard.zip	4742288
131_PBA_C62_PT01-02-01_R00.dwg	23423100
131_PBA_C62_PT01-02-01_R00.pdf	1423514
131_PBA_C62_PT01-02-01_R00 - Standard.zip	15890242
131_PBA_C62_PT01-02-02_R00.dwg	23539691
131_PBA_C62_PT01-02-02_R00.pdf	1139836
131_PBA_C62_PT01-02-02_R00 - Standard.zip	15989183
Thumbs.db	19968
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed C\Controsoffitti\COIVER\Uso e manutenzione\Edificio C_Uso e manutenzione_120314.pdf	25685756
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed C\Controsoffitti\COIVER\Uso e	20873928
01 - Dichiarazione CE Lastre standard.pdf	2629880
01 - DoP_LA_WBoard_V1.pdf	72241
02 - Dichiarazione CE Lastre Idrorepellenti.pdf	303896
02 - DoP_LA_Hydro_V1.pdf	72163
03 - Dichiarazione CE Lastre Fireline.pdf	307071
03 - DoP_LA_Fire_V1.pdf	72239
04 - Dichiarazione di conformità_AquaBoard.pdf	295478
04 - DoP PregyAquaBoard BA13.pdf	235819
05 - DICH ce FIREGUARD 13.pdf	153799
05 - DoP FIREGUARD 13 25.pdf	226478
06 - conformita ddt 2324 Coiver.pdf	105912
06 - DoP-ADR-035_italiano pannello 211.pdf	39459
07 - DoP_PROSL950HR-01_IT.pdf	138219
08 - PACIFIC_IT.PDF	112632
09 - Pann. B acciaio.pdf	72237
Thumbs.db	402269
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed C\Controsoffitti\COIVER\Uso e	19968
01 - SdS Lastre Wallboard.pdf	425285
02 - SdS Lastre Hydro.pdf	93058
03 - SdS Lastre Fireline.pdf	93058
07 - scheda sicurezza pannello 211.pdf	93058
Thumbs.db	126143
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed C\Controsoffitti\COIVER\Uso e	19968
01 - GyprocWallboard13.pdf	1756663
02 - GyprocHYDRO13.PDF	54603
03 - GyprocFireline13.pdf	56973
04 - PregyAquaboard.pdf	34971
05 - FIREGUARD 13.pdf	266413
06 - lana di roccia - pannello PN4 211.pdf	50703
08 - Pacific_Datasheet_IT_06-2010_vf_LR.PDF	109351
09 - PannelloB.pdf	723345
Thumbs.db	440336
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed C\Facciate\ (0)	19968
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed C\Facciate\ADERMA-MONCINI AB-PM Ed C\	193979163
	193979163

D:\PV AB-PM CD\AB_Ed C\Facciate\ADERMA-MONCINI AB-PM Ed	125460173
131_PBA_C54_DE01_00_R00.dwg	179844
131_PBA_C54_DE01_00_R00.pdf	586546
131_PBA_C54_DE02_00_R00.dwg	187869
131_PBA_C54_DE02_00_R00.pdf	446408
131_PBA_C54_DE03_00_R00.dwg	246177
131_PBA_C54_DE03_00_R00.pdf	624163
131_PBA_C54_DE04_00_R00.dwg	261327
131_PBA_C54_DE04_00_R00.pdf	602702
131_PBA_C54_DE05_00_R00.dwg	559501
131_PBA_C54_DE05_00_R00.pdf	870610
131_PBA_C54_DE06_00_R00.dwg	570045
131_PBA_C54_DE06_00_R00.pdf	905856
131_PBA_C54_DE07_00_R00.dwg	521226
131_PBA_C54_DE07_00_R00.pdf	836771
131_PBA_C54_DE08_00_R00.dwg	511304
131_PBA_C54_DE08_00_R00.pdf	855747
131_PBA_C54_DE09_00_R00.dwg	1757595
131_PBA_C54_DE09_00_R00.pdf	737042
131_PBA_C54_DE10_00_R00.dwg	189288
131_PBA_C54_DE10_00_R00.pdf	439900
131_PBA_C54_DE11_00_R00.dwg	256929
131_PBA_C54_DE11_00_R00.pdf	404908
131_PBA_C54_DE12_00_R00.dwg	256512
131_PBA_C54_DE12_00_R00.pdf	357434
131_PBA_C54_DE13_00_R00.dwg	194152
131_PBA_C54_DE13_00_R00.pdf	361515
131_PBA_C54_DE14_00_R00.dwg	195469
131_PBA_C54_DE14_00_R00.pdf	393711
131_PBA_C54_DE15_00_R00.dwg	195530
131_PBA_C54_DE15_00_R00.pdf	376289
131_PBA_C54_DE16_00_R00.dwg	203565
131_PBA_C54_DE16_00_R00.pdf	581338
131_PBA_C54_DE17_00_R00.dwg	205352
131_PBA_C54_DE17_00_R00.pdf	412626
131_PBA_C54_DE18_00_R00.dwg	732302
131_PBA_C54_DE18_00_R00.pdf	396481
131_PBA_C54_DE19_00_R00.dwg	860228
131_PBA_C54_DE19_00_R00.pdf	468364
131_PBA_C54_DE20_00_R00.dwg	878710
131_PBA_C54_DE20_00_R00.pdf	590809
131_PBA_C54_DE21_00_R00.dwg	547613
131_PBA_C54_DE21_00_R00.pdf	309321
131_PBA_C54_F01_00_R00.dwg	4420678
131_PBA_C54_F01_00_R00.pdf	515490
131_PBA_C54_F01_01_R00.dwg	6471390
131_PBA_C54_F01_01_R00.pdf	526072
131_PBA_C54_F01_02_R00.dwg	6486125
131_PBA_C54_F01_02_R00.pdf	1010796
131_PBA_C54_F02_00_R00.dwg	6817548

131_PBA_C54_F02_00_R00.pdf	529530
131_PBA_C54_F02_01_R00.dwg	6482180
131_PBA_C54_F02_01_R00.pdf	565939
131_PBA_C54_F02_02_R00.dwg	6483961
131_PBA_C54_F02_02_R00.pdf	1192095
131_PBA_C54_F03_00_R00.dwg	4417191
131_PBA_C54_F03_00_R00.pdf	439700
131_PBA_C54_F03_01_R00.dwg	6489051
131_PBA_C54_F03_01_R00.pdf	444078
131_PBA_C54_F03_02_R00.dwg	6482734
131_PBA_C54_F03_02_R00.pdf	717982
131_PBA_C54_F04_00_R00.dwg	6520019
131_PBA_C54_F04_00_R00.pdf	528389
131_PBA_C54_F04_01_R00.dwg	6516901
131_PBA_C54_F04_01_R00.pdf	543097
131_PBA_C54_F04_02_R00.dwg	7439840
131_PBA_C54_F04_02_R00.pdf	1197948
131_PBA_C54_F05_00_R00.dwg	6664512
131_PBA_C54_F05_00_R00.pdf	270824
131_PBA_C54_F05_01_R00.dwg	6700179
131_PBA_C54_F05_01_R00.pdf	288480
131_PBA_C54_F05_02_R00.dwg	6878865
131_PBA_C54_F05_02_R00.pdf	349500
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed C\Facciate\ADERMA-MONCINI AB-PM Ed	68518990
A173 Elaborati Edifici Vari Firmati.pdf	648932
A173 Elaborati Edificio B Firmati.pdf	7694523
A173 Elaborati Edificio C Firmati.pdf	12137494
A173 Elaborati Edificio H Firmati.pdf	3068911
A173 Elaborati Edificio P Firmati.pdf	6356985
A173 Elaborati Edificio T Firmati.pdf	19650793
A173 Integrazione a Schede tecniche ZC 2013_03_28.pdf	1098956
A173 manuale manutenzione Facciata Ventilata Edificio B v3.pdf	655798
A173 manuale manutenzione Facciata Ventilata Edificio C v3.pdf	664427
A173 manuale manutenzione Facciata Ventilata Edificio H v3.pdf	653504
A173 manuale manutenzione Facciata Ventilata Edificio P v3.pdf	653401
A173 manuale manutenzione Facciata Ventilata Edificio T v3.pdf	673439
A173 Relazione Statica NTC08 v03.pdf	7641716
A173 Schede Tecniche ZC 2013_03_25.pdf	3640455
A173 Verifica delle viti autoproforanti.pdf	829731
A173 Verifica Mensola Doppia.pdf	2449925
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed C\Impermeabilizzazioni\ (0)	0
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed C\Impianti\ (0)	0
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed C\Intonaco protettivo\ (0)	0
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed C\Murature\ (0)	0
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed C\Pavimenti e rivestimenti\ (0)	0
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed C\Serramenti\ (0)	207405337
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed C\Serramenti\THEMA-ALPAC\ (0)	207405337
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed C\Serramenti\THEMA-ALPAC\AB\ (0)	140343574
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed C\Serramenti\THEMA-ALPAC\AB\DWG\ (43)	44747410
131_PBA_C49_PO_R00.dwg	1629965

131_PBA_C49_P1_R00.dwg	1571479
131_PBA_C49_P2_R00.dwg	1583974
131_PBA_C49_P3_R00.dwg	1231284
131_PBA_C49_P4-5-6-7_R00.dwg	2680339
131_PBA_C49_SA01_R00.dwg	842298
131_PBA_C49_SA02-C_R00.dwg	1004850
131_PBA_C49_SA02-CFN_R00.dwg	1003493
131_PBA_C49_SA03-A_R00.dwg	1087717
131_PBA_C49_SA03-AFN_R00.dwg	1087691
131_PBA_C49_SA03-B_R00.dwg	1065004
131_PBA_C49_SA03-EFS_R00.dwg	1099120
131_PBA_C49_SA04-1_R00.dwg	1102106
131_PBA_C49_SA04-2_R00.dwg	1092595
131_PBA_C49_SA04-3_R00.dwg	1098038
131_PBA_C49_SA05.B-E_R00.dwg	1004576
131_PBA_C49_SA05-AFN_R00.dwg	1026203
131_PBA_C49_SA05-ASB_R00.dwg	1005106
131_PBA_C49_SA05-E_R00.dwg	1023718
131_PBA_C49_SA05-EFN_R00.dwg	1021253
131_PBA_C49_SA05-ESB_R00.dwg	1013383
131_PBA_C49_SA05SX-A_R00.dwg	1003200
131_PBA_C49_SA05SX-AFN_R00.dwg	1023380
131_PBA_C49_SA05SX-E_R00.dwg	1004085
131_PBA_C49_SA05SX-EFN_R00.dwg	1005017
131_PBA_C49_SA05-VS_R00.dwg	969295
131_PBA_C49_SA06-D_R00.dwg	988084
131_PBA_C49_SA06-F_R00.dwg	1013270
131_PBA_C49_SA08-VS_R00.dwg	961599
131_PBA_C49_SA09-VS_R00.dwg	965409
131_PBA_C49_SA15-P_R00.dwg	1094766
131_PBA_C49_SA16-17_R00.dwg	946305
131_PBA_C49_SA18-FT_R00.dwg	694768
131_PBA_C49_SA19-FT_R00.dwg	818056
131_PBA_C49_SA20_R00.dwg	671195
131_PBA_C49_SA21-P_R00.dwg	754181
131_PBA_C49_SA22-1_R00.dwg	835307
131_PBA_C49_SA22-2_R00.dwg	832594
131_PBA_C49_SA23-B_R00.dwg	956729
131_PBA_C49_SA23-B2_R00.dwg	953372
131_PBA_C49_SA24-A_R00.dwg	952016
131_PBA_C49_SA25-A_R00.dwg	1010622
Thumbs.db	19968
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed C\Serramenti\THEMA-ALPAC\AB\PDF\ (43)	95596164
131_PBA_C49_PO_R00.pdf	3103073
131_PBA_C49_P1_R00.pdf	2829413
131_PBA_C49_P2_R00.pdf	2635850
131_PBA_C49_P3_R00.pdf	2489764
131_PBA_C49_P4-5-6-7_R00.pdf	3537430
131_PBA_C49_SA01_R00.pdf	255600
131_PBA_C49_SA02-C_R00.pdf	595072

131_PBA_C49_SA02-CFN_R00.pdf	380560
131_PBA_C49_SA03-A_R00.pdf	515460
131_PBA_C49_SA03-AFN_R00.pdf	2092524
131_PBA_C49_SA03-B_R0.pdf	2112503
131_PBA_C49_SA03-EFS_R00.pdf	2129854
131_PBA_C49_SA04-1_R00.pdf	3955812
131_PBA_C49_SA04-2_R00.pdf	3961763
131_PBA_C49_SA04-3_R00.pdf	3906335
131_PBA_C49_SA05.B-E_R00.pdf	2056385
131_PBA_C49_SA05-AFN_R00.pdf	2068496
131_PBA_C49_SA05-ASB_R00.pdf	2046183
131_PBA_C49_SA05-E_R00.pdf	2054307
131_PBA_C49_SA05-EFN_R00.pdf	2090667
131_PBA_C49_SA05-ESB_R00.pdf	2049181
131_PBA_C49_SA05SX-A_R00.pdf	2098707
131_PBA_C49_SA05SX-AFN_R00.pdf	2073739
131_PBA_C49_SA05SX-E_R00.pdf	2066915
131_PBA_C49_SA05SX-EFN_R00.pdf	2089254
131_PBA_C49_SA05-VS_R00.pdf	2029143
131_PBA_C49_SA06-D_R00.pdf	2161650
131_PBA_C49_SA06-F_R00.pdf	2181184
131_PBA_C49_SA08-VS_R00.pdf	2145481
131_PBA_C49_SA09-VS_R00.pdf	2048059
131_PBA_C49_SA15-P_R00.pdf	3854671
131_PBA_C49_SA16-17_R00.pdf	3914338
131_PBA_C49_SA18-FT_R00.pdf	1839826
131_PBA_C49_SA19-FT_R00.pdf	1900019
131_PBA_C49_SA20_R00.pdf	4166541
131_PBA_C49_SA21-P_R00.pdf	1873160
131_PBA_C49_SA22-1_R00.pdf	2020545
131_PBA_C49_SA22-2_R00.pdf	2018330
131_PBA_C49_SA23-B_R00.pdf	2053534
131_PBA_C49_SA23-B2_R00.pdf	2054859
131_PBA_C49_SA24-A_R00.pdf	2032368
131_PBA_C49_SA25-A_R00.pdf	2087641
Thumbs.db	19968
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed C\Serramenti\THEMA-ALPAC\PM\ (0)	67061763
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed C\Serramenti\THEMA-ALPAC\PM\ALPAC\ (7)	16465360
alpac_dop_4_avv_A30.pdf	59222
alpac_dop_13_avv_S30.pdf	59313
Alpac_relazione_tecnica_colombo_ed_B-C-T_LR.pdf	7512887
Alpac_relazione_tecnica_colombo_ed_P_LR.pdf	5498022
Manuale_Posa_In_Opera_Colombo_2_LR.pdf	525695
Manuale_Uso_Manut_SPC.pdf	2790253
Thumbs.db	19968
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed C\Serramenti\THEMA-ALPAC\PM\THEMA\ (1)	50596403
Thumbs.db	19968
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed C\Serramenti\THEMA-	13007069
55.2 Stratobel 2x Planibel Clear.pdf	241617
55-1.1SIL-15ARG-44.1ONESIL.pdf	172404

Manuale uso_e_manutenzione.pdf	942908
passaporto di Sistema ADS 50 NI.pdf	2881652
passaporto di Sistema ASS 50.pdf	283145
passaporto di Sistema AWS 65.pdf	4333035
passaporto di Sistema FW 50+.pdf	2937064
TEST REPORT ISTITUTO GIORDANO n° 307587.pdf	1195276
Thumbs.db	19968
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed C\Serramenti\THEMA-	13601153
55.2 Stratobel 2x Planibel Clear.pdf	241617
55-1.1SIL-15ARG-44.1ONESIL.pdf	172404
Manuale uso_e_manutenzione.pdf	942908
passaporto di Sistema ADS 65.pdf	3758881
passaporto di Sistema AWS 65.pdf	4333035
passaporto di Sistema FW 50+.pdf	2937064
TEST REPORT ISTITUTO GIORDANO n° 307587.pdf	1195276
Thumbs.db	19968
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed C\Serramenti\THEMA-	13545741
55.2 Stratobel 2x Planibel Clear.pdf	241617
55-1.1SIL-15ARG-44.1ONESIL.pdf	172404
Manuale uso_e_manutenzione.pdf	942908
passaporto di Sistema ADS 50 NI.pdf	2881652
passaporto di Sistema ADS 65.pdf	3758881
passaporto di Sistema AWS 65.pdf	4333035
TEST REPORT ISTITUTO GIORDANO n° 307587.pdf	1195276
Thumbs.db	19968
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed C\Serramenti\THEMA-	10422472
55-1.1SIL-15ARG-44.1ONESIL.pdf	172404
Manuale uso_e_manutenzione.pdf	942908
passaporto di Sistema ADS 65.pdf	3758881
passaporto di Sistema AWS 65.pdf	4333035
TEST REPORT ISTITUTO GIORDANO n° 307587.pdf	1195276
Thumbs.db	19968
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed C\Strutture\ (0)	403901424
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed C\Strutture\ESAGONO\ (0)	340001128
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed C\Strutture\ESAGONO\B\ (1)	133940724
Thumbs.db	19968
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed C\Strutture\ESAGONO\B\B Esagono-	133920756
131_PES_B24_PC03-00_R01.pdf	10661429
131_PES_B24_PC04-00_R01.pdf	10773142
131_PES_B24_PC05-00_R01.pdf	11131526
131_PES_B24_PC06-00_R01.pdf	11217261
131_PES_B24_PC07-00_R01.pdf	12689897
131_PES_B24_PC08-00_R01.pdf	13021465
131_PES_B24_PC09-00_R01.pdf	13361649
131_PES_B24_PC10-00_R01.pdf	12816006
131_RES_B24_C03-00_R00.pdf	2071304
131_RES_B24_C04-00_R00.pdf	2918739
131_RES_B24_C05-00_R00.pdf	2954401
131_RES_B24_C06-00_R00.pdf	2920749
131_RES_B24_C07-00_R00.pdf	1882966

131_RES_B24_C08-00_R00.pdf	1961032
131_RES_B24_C09-00_R00.pdf	2018587
131_RES_B24_C10-00_R00.pdf	2245709
Thumbs.db	19968
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed C\Strutture\ESAGONO\B\B Esagono-	19254926
131_PES_B24_PC03-00_R01.pdf	2322469
131_PES_B24_PC04-00_R00.pdf	1523994
131_PES_B24_PC05-00_R00.pdf	2426548
131_PES_B24_PC06-00_R00.pdf	3575828
131_PES_B24_PC07-00_R00.pdf	2938639
131_PES_B24_PC08-00_R00.pdf	2491090
131_PES_B24_PC09-00_R00.pdf	1190695
131_PES_B24_PC10-00_R00.pdf	2765695
Thumbs.db	19968
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed C\Strutture\ESAGONO\C\ (1)	34910947
Thumbs.db	19968
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed C\Strutture\ESAGONO\C\C Esagono-	34890979
131_PES_C24_PC05-00_R00.pdf	6105895
131_PES_C24_PC06-00_R00.pdf	6081528
131_PES_C24_PC07-00_R00.pdf	6120744
131_PES_C24_PC08-00_R00.pdf	6006132
131_RES_C24_C05-00_R00.pdf	1908290
131_RES_C24_C06-00_R00.pdf	1911572
131_RES_C24_C07-00_R00.pdf	1925263
131_RES_C24_C08-00_R00.pdf	1907168
Thumbs.db	19968
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed C\Strutture\ESAGONO\C\C Esagono-	2904419
131_PES_C24_PC05-00_R00.pdf	738314
131_PES_C24_PC06-00_R00.pdf	734665
131_PES_C24_PC07-00_R00.pdf	737905
131_PES_C24_PC08-00_R00.pdf	673567
Thumbs.db	19968
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed C\Strutture\ESAGONO\P\ (1)	87982542
Thumbs.db	19968
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed C\Strutture\ESAGONO\P\P Esagono-	87962574
131_PES_P24_PC03-00_R01.pdf	8880627
131_PES_P24_PC05-00_R01.pdf	9580596
131_PES_P24_PC06-00_R02.pdf	9569520
131_PES_P24_PC07-00_R00.pdf	9488979
131_PES_P24_PC08-00_R00.pdf	8870773
131_PES_P24_PC09-00_R01.pdf	9496034
131_RES_P24_C03-00_R00.pdf	2546553
131_RES_P24_C04-00_R00.pdf	2776002
131_RES_P24_C05-00_R00.pdf	2535767
131_RES_P24_C06-00_R00.pdf	2567087
131_RES_P24_C07-00_R00.pdf	3004852
131_RES_P24_C08-00_R00.pdf	3091059
131_RES_P24_C09-00_R01.pdf	3249517
Thumbs.db	19968
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed C\Strutture\ESAGONO\P\P Esagono-	12285240

131_PES_P24_PC03-00_R02.pdf	1829711
131_PES_P24_PC04-00_R01.pdf	1855222
131_PES_P24_PC05-00_R01.pdf	1870084
131_PES_P24_PC06-00_R02.pdf	1651604
131_PES_P24_PC07-00_R00.pdf	1654619
131_PES_P24_PC08-00_R00.pdf	1639987
131_PES_P24_PC09-00_R01.pdf	1764045
Thumbs.db	19968
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed C\Strutture\ESAGONO\T\ (1)	83166915
Thumbs.db	19968
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed C\Strutture\ESAGONO\T\T Esagono-	83146947
131_PES_T24_PC02-00_R02.pdf	13127036
131_PES_T24_PC03-00_R02.pdf	12475037
131_PES_T24_PC04-00_R00.pdf	12221749
131_PES_T24_PC05-00_R00.pdf	13647113
131_PES_T24_PC06-00_R00.pdf	8321649
131_RES_T24_C02-00_R00.pdf	1715771
131_RES_T24_C03-00_R00.pdf	1682357
131_RES_T24_C04-00_R00.pdf	1766079
131_RES_T24_C05-00_R00.pdf	1778093
131_RES_T24_C06-00_R00.pdf	1835712
Thumbs.db	19968
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed C\Strutture\ESAGONO\T\T Esagono-	14556383
131_PES_T24_PC02-00_R02.pdf	2717826
131_PES_T24_PC03-00_R01.pdf	2739865
131_PES_T24_PC03-00_R02.pdf	3279387
131_PES_T24_PC04-00_R00.pdf	1621379
131_PES_T24_PC05-00_R00.pdf	2621463
131_PES_T24_PC06-00_R00.pdf	1556495
Thumbs.db	19968
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed C\Strutture\SCE ED C\ (28)	43298077
131_PBS_C02_PC00-04_R00.dwg	1750400
131_PBS_C02_PC00-04_R00.pdf	730664
131_PBS_C02_PC00-05_R00.dwg	1677024
131_PBS_C02_PC00-05_R00.pdf	720295
131_PBS_C02_PC00-09_R00.dwg	1734272
131_PBS_C02_PC00-09_R00.pdf	1030989
131_PBS_C02_PC00-10_R00.dwg	1727040
131_PBS_C02_PC00-10_R00.pdf	1017291
131_PBS_C02_PC01-01_R00.dwg	3080768
131_PBS_C02_PC01-01_R00.pdf	677519
131_PBS_C02_PC01-06_R00.dwg	2417984
131_PBS_C02_PC01-06_R00.pdf	1012220
131_PBS_C02_PC02-02_R00.dwg	1827200
131_PBS_C02_PC02-02_R00.pdf	715278
131_PBS_C02_PC02-07_R00.dwg	1607648
131_PBS_C02_PC02-07_R00.pdf	850259
131_PBS_C02_PC03-03_R00.dwg	1609408
131_PBS_C02_PC03-03_R00.pdf	671541
131_PBS_C02_PC03-08_R00.dwg	1669280

131_PBS_C02_PC03-08_R00.pdf	1045750
131_PBS_C02_PC08-11_R00.dwg	1675360
131_PBS_C02_PC08-11_R00.pdf	1109956
131_PBS_C02_VC00-13_R00.dwg	3021856
131_PBS_C02_VC00-13_R00.pdf	1847880
131_PBS_C02_VC00-14_R00.dwg	3019680
131_PBS_C02_VC00-14_R00.pdf	1630038
131_PBS_C02_VC00-15_R00.dwg	2191520
131_PBS_C02_VC00-15_R00.pdf	1228957
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed C\Strutture\VELA ED C\ (2)	20602219
Elenco documentazione Ed C.docx	14677
Thumbs.db	19968
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed C\Strutture\VELA ED C\PIANO PRIMO EDIFICIO	5588518
131_PES_C15_P01_REV03.pdf	3506037
131_RES_C15_C00-01_REV02.pdf	2062513
Thumbs.db	19968
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed C\Strutture\VELA ED C\PIANO QUARTO	4802482
131_PES_C15_P04_R01.pdf	3036550
131_RES_C15_C00-04_R00.pdf	1745964
Thumbs.db	19968
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed C\Strutture\VELA ED C\PIANO SECONDO	5014463
131_PES_C15_P02_R01.pdf	3266682
131_RES_C15_C00-02_REV00.pdf	1727813
Thumbs.db	19968
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed C\Strutture\VELA ED C\PIANO TERZO EDIFICIO	5162111
131_PES_C15_P03_R02.pdf	3378267
131_RES_C15_C00-03_REV00.pdf	1763876
Thumbs.db	19968
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed GallComm\ (0)	186375750
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed GallComm\Controsoffitti\ (0)	24362504
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed GallComm\Controsoffitti\BERTOLANI\ (0)	19225283
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed GallComm\Controsoffitti\BERTOLANI\AB EdA Botole -2 (Contr 13-90124)-Bertolani\ (5)	5982875
131_PBA_S59_DE00_09_R00.pdf	2163159
131_PBA_S59_DE00_09_R00 COPERTINA.pdf	619159
2014.11.14 - Manuale di uso e manutenzione Botole Knauf.pdf	2958294
2014.11.14 - Manuale di uso e manutenzione Botole Knauf COPE.pdf	222295
Thumbs.db	19968
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed GallComm\Controsoffitti\BERTOLANI\AB EdA Canaline -1 (Contr 13-90144)-Bertolani\ (4)	4725297
131_PBA_S59_DE00_08_R00.pdf	3848644
131_PBA_S59_DE00_08_R00 COPERTINA.pdf	626839
2014.11.17 - Manuale Uso Manutenzione Protez.cond.elet.COPER.pdf	229846
Thumbs.db	19968
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed GallComm\Controsoffitti\BERTOLANI\AB Gall T- H (Contr 13-90112)-Bertolani\ (7)	8517111
131_PBA_S59_DE00_06_R00.pdf	2492154
131_PBA_S59_DE00_06_R00 COPERTINA.pdf	607974
131_PBA_S59_DE00_07_R00.pdf	218145
131_PBA_S59_DE00_07_R00 COPERTINA.pdf	625815

2014.11.03 - Manuale di uso e manutenzione Galleria Commerc2.pdf	4329720
2014.11.03 - Manuale di uso e manutenzione Galleria Commerci.pdf	223335
Thumbs.db	19968
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed GallComm\Controsoffitti\BERTOLANI\PM	0
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed GallComm\Controsoffitti\COIVER\ (1)	5137221
Galleria commerciale_Uso e manutenzione_280714.pdf	3700178
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed GallComm\Controsoffitti\COIVER\conformità	788820
01 - Dichiarazione CE Lastre Idrorepellenti.pdf	72163
01 - DoP_LA_Hydro_V1.pdf	307071
02 - Dichiarazione di conformità_AquaBoard.pdf	235819
02 - DoP PregyAquaBoard BA13.pdf	153799
Thumbs.db	19968
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed GallComm\Controsoffitti\COIVER\schede di	304869
01 - SdS Lastre Hydro.pdf	93058
02 - Schede di sicurezza lastra per esterni AquaBoard Siniat.pdf	191843
Thumbs.db	19968
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed GallComm\Controsoffitti\COIVER\schede	343354
01 - GyprocHYDRO13.PDF	56973
02 - PregyAquaboard.pdf	266413
Thumbs.db	19968
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed GallComm\Facciate\ (0)	70103795
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed GallComm\Facciate\Ed G-SB-MUM\ (0)	70103795
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed GallComm\Facciate\Ed G-SB-MUM\A_G_as	1584805
131_PBA_G54_DE01_00_R00.dwg	230170
131_PBA_G54_DE01_00_R00.pdf	731472
131_PBA_G54_DE02_00_R00.dwg	206592
131_PBA_G54_DE02_00_R00.pdf	416571
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed GallComm\Facciate\Ed G-SB-MUM\Documenti	68518990
A173 Elaborati Edifici Vari Firmati.pdf	648932
A173 Elaborati Edificio B Firmati.pdf	7694523
A173 Elaborati Edificio C Firmati.pdf	12137494
A173 Elaborati Edificio H Firmati.pdf	3068911
A173 Elaborati Edificio P Firmati.pdf	6356985
A173 Elaborati Edificio T Firmati.pdf	19650793
A173 Integrazione a Schede tecniche ZC 2013_03_28.pdf	1098956
A173 manuale manutenzione Facciata Ventilata Edificio B v3.pdf	655798
A173 manuale manutenzione Facciata Ventilata Edificio C v3.pdf	664427
A173 manuale manutenzione Facciata Ventilata Edificio H v3.pdf	653504
A173 manuale manutenzione Facciata Ventilata Edificio P v3.pdf	653401
A173 manuale manutenzione Facciata Ventilata Edificio T v3.pdf	673439
A173 Relazione Statica NTC08 v03.pdf	7641716
A173 Schede Tecniche ZC 2013_03_25.pdf	3640455
A173 Verifica delle viti autoperforanti.pdf	829731
A173 Verifica Mensola Doppia.pdf	2449925
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed GallComm\Impermeabilizzazioni\ (0)	0
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed GallComm\Impianti\ (0)	19168785
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed GallComm\Impianti\ESA-ELSA\ (0)	19168785
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed GallComm\Impianti\ESA-ELSA\01 Doc	8334130
~\$nuale d'uso con molle.DOC	162
ELSA dwg-serrande AS_BUILT.zip	2988557

ELSA_6329_CE_MOT CENTRALE P97 preverniciata.pdf	122361
ELSA_6329_CE_MOT CENTRALE P97 TRASPAR.pdf	123073
ELSA_6329_CE_MOT CENTRALE P97 TRASPAR..pdf	123533
ELSA_6329_CE_MOT LATERALE P97 TRASPAR.pdf	120753
ELSA_6329_CE_MOT LATERALE TUBOLUX.pdf	120317
Manuale di manutenzione con molle.DOC	238592
Manuale d'uso con molle.DOC	212992
Manuale d'uso senza molle.DOC	211456
Manuale manutenzione senza molle.DOC	238592
REGISTRO MANUTENZIONE 6329.pdf	81996
Thumbs.db	19968
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed GallComm\Impianti\ESA-ELSA\01 Doc	
Interrati\ELSA dwg-serrande AS_BUILT\ (5)	3731778
ELSA-albergo-H.dwg	470163
ELSA-edificio-B.dwg	1184214
ELSA-edificio-P.dwg	1453082
ELSA-galleria-G.dwg	604351
Thumbs.db	19968
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed GallComm\Impianti\ESA-ELSA\02 Doc	10834655
ELSA_CE firmate in originale.pdf	222351
ELSA_Disegni firmati in originale.pdf	8222739
ELSA_libretto manutenzione firmato originale.pdf	1745837
ELSA_manuale d'uso e manutenzione motore CENTRALE_firmato in.pdf	323638
ELSA_manuale d'uso e manutenzione motore LATERALE_firmato in.pdf	300122
Thumbs.db	19968
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed GallComm\Intonaco protettivo\ (0)	0
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed GallComm\Murature\ (0)	0
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed GallComm\Pavimenti e rivestimenti\ (0)	71853119
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed GallComm\Pavimenti e	71853119
Book prodotti Uso e Manutenzione.pdf	47235131
scansione firme originali Book.pdf	1262976
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed GallComm\Pavimenti e	1412028
ADESIVER RPM.jpg	256278
CE.jpg	144507
ECOFILL HV.jpg	235847
ECOSTAR 2K NAT.jpg	295934
SCHEDA TECNICA.jpg	277563
SIGOL.PDF	137899
Thumbs.db	64000
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed GallComm\Pavimenti e	1134777
CAESAR-ISO-14001.pdf	333500
GREEN_MORE.pdf	516031
SCHEDA TECNICA MORE.pdf	265278
Thumbs.db	19968
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed GallComm\Pavimenti e	410679
IPE.pdf	273076
LIOS_SUNDECK_WOOD_OIL.pdf	117635
Thumbs.db	19968
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed GallComm\Pavimenti e	1595975
battiscopa.pdf	39444

classe ab.pdf	127869
ISO_9001_-_italiano.pdf	652854
PARTE ISOLANTE.pdf	20856
PEFC_certificato.pdf	626440
SCHEDA SMILE XX LARGE 15 ROVERE AB.doc	108544
Thumbs.db	19968
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed GallComm\Pavimenti e	4543601
Thumbs.db	19968
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed GallComm\Pavimenti e	
rivestimenti\PIASTRELLANDO\IMOLA\CERTIFICAZIONI\ (3)	889313
EMAS.pdf	433309
ISO-14001.pdf	436036
Thumbs.db	19968
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed GallComm\Pavimenti e	3335014
Thumbs.db	19968
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed GallComm\Pavimenti e	
rivestimenti\PIASTRELLANDO\IMOLA\MAPEI\CERTIFICAZIONI\ (3)	734987
EMAS.pdf	475501
ISO 9001.pdf	239518
Thumbs.db	19968
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed GallComm\Pavimenti e	
rivestimenti\PIASTRELLANDO\IMOLA\MAPEI\SCHEDE TECNICHE\ (6)	2580059
ADESILEX P9 BIANCO.pdf	486257
KERACOLOR FF.pdf	547882
MAPELASTIC.pdf	865476
MAPESIL AC.pdf	452324
PRIMER G.pdf	208152
Thumbs.db	19968
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed GallComm\Pavimenti e	
rivestimenti\PIASTRELLANDO\IMOLA\SCHEDE TECNICHE\ (4)	299306
THICK 60B.pdf	90564
THICK 60DG.pdf	90584
Thumbs.db	19968
TINT WHITE 20.pdf	98190
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed GallComm\Pavimenti e	4442389
Thumbs.db	19968
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed GallComm\Pavimenti e	
rivestimenti\PIASTRELLANDO\LEONARDO\CERTIFICAZIONI\ (3)	892050
EMAS.pdf	433310
ISO-9001.pdf	438772
Thumbs.db	19968
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed GallComm\Pavimenti e	3335014
Thumbs.db	19968
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed GallComm\Pavimenti e	
rivestimenti\PIASTRELLANDO\LEONARDO\MAPEI\CERTIFICAZIONI\ (3)	734987
EMAS.pdf	475501
ISO 9001.pdf	239518
Thumbs.db	19968
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed GallComm\Pavimenti e	
rivestimenti\PIASTRELLANDO\LEONARDO\MAPEI\SCHEDE TECNICHE\	2580059

ADESILEX P9 BIANCO.pdf	486257
KERACOLOR FF.pdf	547882
MAPELASTIC.pdf	865476
MAPESIL AC.pdf	452324
PRIMER G.pdf	208152
Thumbs.db	19968
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed GallComm\Pavimenti e rivestimenti\PIASTRELLANDO\LEONARDO\SCHEDE TECNICHE\ (3)	195357
LUXURY 49W LP.pdf	87698
LUXURY 90W LP.pdf	87691
Thumbs.db	19968
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed GallComm\Pavimenti e certificate_iso_9001_2013.pdf	2387262
certificate_iso_14001_2013.pdf	528056
ecolabel.pdf	991957
Thumbs.db	558064
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed GallComm\Pavimenti e rivestimenti\PIASTRELLANDO\MARAZZI\SCHEDE TECNICHE\ (3)	19968
PROGRESS.pdf	289217
SISTEM N.pdf	196228
Thumbs.db	73021
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed GallComm\Pavimenti e Thumbs.db	19968
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed GallComm\Pavimenti e rivestimenti\PIASTRELLANDO\MIRAGE\CERTIFICAZIONI\ (3)	2171980
ECOLABEL.pdf	19968
SOCIO_GBC_ITALIA.pdf	1307449
Thumbs.db	448569
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed GallComm\Pavimenti e rivestimenti\PIASTRELLANDO\MIRAGE\SCHEDE TECNICHE\ (2)	838912
EP 02 ST.pdf	19968
Thumbs.db	844563
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed GallComm\Pavimenti e copertina.jpg	824595
Immagine 001.jpg	846949
Immagine 002.jpg	168118
Immagine 003.jpg	126906
Immagine 004.jpg	130602
Immagine 005.jpg	146624
Thumbs.db	132857
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed GallComm\Pavimenti e CERTIFICATO BS OHSAS 180012007.pdf	125970
FSC.pdf	15872
MADE IN ITALY.pdf	4409372
SCHEDE TECNICA.pdf	1287051
Thumbs.db	1162633
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed GallComm\Serramenti\ (0)	1564130
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed GallComm\Serramenti\CAODURO\ (1)	375590
A - MANUALE SMOKE OUT ITALIANO (SM_SO001_I.14).pdf	19968
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed GallComm\Strutture\ (0)	887547
	887547
	887547
	0

D:\PV AB-PM CD\AB_Ed H\ (0)	336202242
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed H\Controsoffitti\ (0)	0
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed H\Facciate\ (0)	103972900
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed H\Facciate\ADERMA-MONCINI AB-PM Ed H\	103972900
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed H\Facciate\ADERMA-MONCINI AB-PM Ed	35453910
131_PBA_H54_DE01_00_R00.dwg	1152246
131_PBA_H54_DE01_00_R00.pdf	1185862
131_PBA_H54_DE02_00_R00.dwg	1089040
131_PBA_H54_DE02_00_R00.pdf	1097030
131_PBA_H54_DE03_00_R00.dwg	2422027
131_PBA_H54_DE03_00_R00.pdf	583600
131_PBA_H54_DE04_00_R00.dwg	910606
131_PBA_H54_DE04_00_R00.pdf	641982
131_PBA_H54_DE05_00_R00.dwg	909801
131_PBA_H54_DE05_00_R00.pdf	688518
131_PBA_H54_F01_00_R00.dwg	2978140
131_PBA_H54_F01_00_R00.pdf	1257342
131_PBA_H54_F01_01_R00.dwg	2697082
131_PBA_H54_F01_01_R00.pdf	1985165
131_PBA_H54_F01_02_R00.dwg	2834464
131_PBA_H54_F01_02_R00.pdf	1690384
131_PBA_H54_F02_00_R00.dwg	2978924
131_PBA_H54_F02_00_R00.pdf	778045
131_PBA_H54_F02_01_R00.dwg	2696488
131_PBA_H54_F02_01_R00.pdf	1137015
131_PBA_H54_F02_02_R00.dwg	2822720
131_PBA_H54_F02_02_R00.pdf	917429
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed H\Facciate\ADERMA-MONCINI AB-PM Ed	68518990
A173 Elaborati Edifici Vari Firmati.pdf	648932
A173 Elaborati Edificio B Firmati.pdf	7694523
A173 Elaborati Edificio C Firmati.pdf	12137494
A173 Elaborati Edificio H Firmati.pdf	3068911
A173 Elaborati Edificio P Firmati.pdf	6356985
A173 Elaborati Edificio T Firmati.pdf	19650793
A173 Integrazione a Schede tecniche ZC 2013_03_28.pdf	1098956
A173 manuale manutenzione Facciata Ventilata Edificio B v3.pdf	655798
A173 manuale manutenzione Facciata Ventilata Edificio C v3.pdf	664427
A173 manuale manutenzione Facciata Ventilata Edificio H v3.pdf	653504
A173 manuale manutenzione Facciata Ventilata Edificio P v3.pdf	653401
A173 manuale manutenzione Facciata Ventilata Edificio T v3.pdf	673439
A173 Relazione Statica NTC08 v03.pdf	7641716
A173 Schede Tecniche ZC 2013_03_25.pdf	3640455
A173 Verifica delle viti autoperforanti.pdf	829731
A173 Verifica Mensola Doppia.pdf	2449925
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed H\Impermeabilizzazioni\ (0)	0
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed H\Impianti\ (0)	0
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed H\Intonaco protettivo\ (0)	0
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed H\Murature\ (0)	0
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed H\Pavimenti e rivestimenti\ (0)	0
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed H\Serramenti\ (0)	0

D:\PV AB-PM CD\AB_Ed H\Strutture\ (0)	232229342
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed H\Strutture\4. EDIFICIO H\ (14)	32658315
131_PBS_H02_PC01-01_R00.dwg	5645088
131_PBS_H02_PC01-01_R00.pdf	1204760
131_PBS_H02_PC01-05_R00.dwg	3600160
131_PBS_H02_PC01-05_R00.pdf	1688613
131_PBS_H02_PC01-06_R00.dwg	3590144
131_PBS_H02_PC01-06_R00.pdf	1539883
131_PBS_H02_PC01-07_R00.dwg	3590112
131_PBS_H02_PC01-07_R00.pdf	1369010
131_PBS_H02_PC02-08_R00.dwg	2067936
131_PBS_H02_PC02-08_R00.pdf	1316549
131_PBS_H02_PC03-10_R00.dwg	1631360
131_PBS_H02_PC03-10_R00.pdf	962341
131_PBS_H02_VC00-50_R00.dwg	2869696
131_PBS_H02_VC00-50_R00.pdf	1582663
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed H\Strutture\BONACORSI ED B\ (0)	99366825
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed H\Strutture\BONACORSI ED B\Scala Hotel\ (4)	2485242
131_PBS_H57_N03_R00.dwg	828704
131_PBS_H57_N03_R00.pdf	688586
COLOMBO 20141020 cart .pdf	947984
Thumbs.db	19968
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed H\Strutture\BONACORSI ED B\Scala	2610683
131_PBS_S57_N01_R00.dwg	899840
131_PBS_S57_N01_R00.pdf	759724
131_PBS_S57_N01_R00 cart .pdf	931151
Thumbs.db	19968
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed H\Strutture\BONACORSI ED B\Scale	66486543
131_PBS_A57_N01-00_R00.dwg	997248
131_PBS_A57_N01-00_R00.pdf	1168168
131_PBS_A57_N01-00_R00 Cart.pdf	947252
131_PBS_A57_N01-01_R00.dwg	993984
131_PBS_A57_N01-01_R00.pdf	830476
131_PBS_A57_N01-01_R00 cart .pdf	940583
131_PBS_A57_N01-02_R00.dwg	863168
131_PBS_A57_N01-02_R00.pdf	696563
131_PBS_A57_N01-02_R00 cart.pdf	953372
131_PBS_A57_N02-00_R00.dwg	924640
131_PBS_A57_N02-00_R00.pdf	880805
131_PBS_A57_N02-00_R00 cart .pdf	966269
131_PBS_A57_N02-01_R00.dwg	963936
131_PBS_A57_N02-01_R00.pdf	853019
131_PBS_A57_N02-01_R00 cart.pdf	957968
131_PBS_A57_N02-02_R00.dwg	821536
131_PBS_A57_N02-02_R00.pdf	659062
131_PBS_A57_N02-02_R00 cart .pdf	975460
131_PBS_A57_N03-00_R00.dwg	945440
131_PBS_A57_N03-00_R00.pdf	837008
131_PBS_A57_N03-00_R00 cart.pdf	959107
131_PBS_A57_N03-01_R00.dwg	955232

131_PBS_A57_N03-01_R00.pdf	826074
131_PBS_A57_N03-01_R00 cart .pdf	959025
131_PBS_A57_N03-02_R00.dwg	808480
131_PBS_A57_N03-02_R00.pdf	645562
131_PBS_A57_N03-02_R00 cart.pdf	931321
131_PBS_A57_N04-00_R00.dwg	930016
131_PBS_A57_N04-00_R00.pdf	861368
131_PBS_A57_N04-00_R00 cart .pdf	954546
131_PBS_A57_N04-01_R00.dwg	957600
131_PBS_A57_N04-01_R00.pdf	873687
131_PBS_A57_N04-01_R00 cart .pdf	958819
131_PBS_A57_N04-02_R00.dwg	820512
131_PBS_A57_N04-02_R00.pdf	621591
131_PBS_A57_N04-02_R00 cart .pdf	976797
131_PBS_A57_N05-00_R00.dwg	840320
131_PBS_A57_N05-00_R00.pdf	847587
131_PBS_A57_N05-00_R00 cart .pdf	964205
131_PBS_A57_N05-01_R00.dwg	905440
131_PBS_A57_N05-01_R00.pdf	748354
131_PBS_A57_N05-01_R00 cart .pdf	956656
131_PBS_A57_N05-02_R00.dwg	792256
131_PBS_A57_N05-02_R00.pdf	604654
131_PBS_A57_N05-02_R00 cart .pdf	957929
131_PBS_A57_N06-00_R00.dwg	945792
131_PBS_A57_N06-00_R00.pdf	960391
131_PBS_A57_N06-00_R00 cart .pdf	954764
131_PBS_A57_N06-01_R00.dwg	946720
131_PBS_A57_N06-01_R00.pdf	852783
131_PBS_A57_N06-01_R00 cart .pdf	962299
131_PBS_A57_N06-02_R00.dwg	795008
131_PBS_A57_N06-02_R00.pdf	671821
131_PBS_A57_N06-02_R00 cart.pdf	945431
131_PBS_A57_N07-00_R00.dwg	933568
131_PBS_A57_N07-00_R00.pdf	902070
131_PBS_A57_N07-00_R00 cart .pdf	955914
131_PBS_A57_N07-01_R00.dwg	940928
131_PBS_A57_N07-01_R00.pdf	836654
131_PBS_A57_N07-01_R00 cart .pdf	948653
131_PBS_A57_N07-02_R00.dwg	805536
131_PBS_A57_N07-02_R00.pdf	659751
131_PBS_A57_N07-02_R00 cart .pdf	956562
131_PBS_A57_N08-00_R00.dwg	949856
131_PBS_A57_N08-00_R00.pdf	870458
131_PBS_A57_N08-00_R00 cart .pdf	973801
131_PBS_A57_N08-01_R00.dwg	783904
131_PBS_A57_N08-01_R00.pdf	597185
131_PBS_A57_N08-01_R00 cart.pdf	955921
131_PBS_A57_N09-00_R00.dwg	964128
131_PBS_A57_N09-00_R00.pdf	828779
131_PBS_A57_N09-00_R00 cart .pdf	955743

131_PBS_A57_N09-01_R00.dwg	960384
131_PBS_A57_N09-01_R00.pdf	858057
131_PBS_A57_N09-01_R00 cart .pdf	960619
Thumbs.db	19968
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed H\Strutture\BONACORSI ED B\Strutture	27784357
131_PBS_T57_DE01_R00.dwg	1587424
131_PBS_T57_DE01_R00.pdf	549816
131_PBS_T57_DE01_R00 cart.pdf	972162
131_PBS_T57_DE02_R00.dwg	1226272
131_PBS_T57_DE02_R00.pdf	672020
131_PBS_T57_DE02_R00 cart.pdf	959579
131_PBS_T57_DE03_R00.dwg	1196640
131_PBS_T57_DE03_R00.pdf	764584
131_PBS_T57_DE03_R00 cart .pdf	960089
131_PBS_T57_P01-00_R00.dwg	1913088
131_PBS_T57_P01-00_R00.pdf	736158
131_PBS_T57_P01-00_R00 cart .pdf	987687
131_PBS_T57_P01-01_R00.dwg	1183744
131_PBS_T57_P01-01_R00.pdf	971566
131_PBS_T57_P01-01_R00 cart .pdf	974156
131_PBS_T57_P02-00_R00.dwg	1635552
131_PBS_T57_P02-00_R00.pdf	891482
131_PBS_T57_P02-00_R00 cart .pdf	974425
131_PBS_T57_P02-01_R00.dwg	1710464
131_PBS_T57_P02-01_R00.pdf	1177714
131_PBS_T57_P02-01_R00 cart .pdf	978987
131_PBS_T57_S01-00_R00.dwg	1775968
131_PBS_T57_S01-00_R00.pdf	1992728
131_PBS_T57_S01-00_R00 cart .pdf	972084
Thumbs.db	19968
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed H\Strutture\Ed H - Vela\ (0)	18692115
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed H\Strutture\Ed H - Vela\VANI ASCENSORI	18692115
131_PES_H15_GA01_R00.dwg	5462404
131_PES_H15_GA01_R00.pdf	7851707
131_RES_H15_C00-01_R00.pdf	1944266
Thumbs.db	19968
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed H\Strutture\Ed H - Vela\VANI ASCENSORI EDIFICIO H\TAVOLE NON FIRMATE\ (2)	3413770
131_PES_H15_GA01_R00.pdf	3393802
Thumbs.db	19968
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed H\Strutture\ED. H - Strevi\ (1)	81512087
Thumbs.db	19968
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed H\Strutture\ED. H - Strevi\PIANO PRIMO\ (3)	46950102
131_PES_H15_P01_R00.pdf	14807099
131_RES_H15_C00-02_R00.pdf	28923728
Thumbs.db	19968
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed H\Strutture\ED. H - Strevi\PIANO	3199307
131_PES_H15_P01_R00.pdf	3179339
Thumbs.db	19968
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed H\Strutture\ED. H - Strevi\PIANO SECONDO\	21616540

131_PES_H15_PO2-01_R02.pdf	9223218
131_RES_H15_C00-03_R01.pdf	11221813
Thumbs.db	19968
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed H\Strutture\ED. H - Strevi\PIANO	1151541
131_PES_H15_PO2-01_R02.pdf	1131573
Thumbs.db	19968
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed H\Strutture\ED. H - Strevi\PIANO TERZO\ (3)	12925477
131_PES_H15_P3_R00.pdf	5226398
131_RES_H15_C00-04_R00.pdf	6798250
Thumbs.db	19968
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed H\Strutture\ED. H - Strevi\PIANO	880861
131_PES_H15_PO3_R00.pdf	860893
Thumbs.db	19968
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed P\ (0)	739454114
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed P\Controsoffitti\ (0)	41164714
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed P\Controsoffitti\COIVER CONTRACT\ (0)	41164714
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed P\Controsoffitti\COIVER CONTRACT\Tavole	36611933
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed P\Controsoffitti\COIVER CONTRACT\Tavole grafiche AS BUILT\Cartigli tavole firmati\ (7)	1436404
edificio p_0210201417003400.pdf	271705
edificio p_0210201417005200.pdf	280137
edificio p_0210201417011200.pdf	267153
edificio p_0210201417012800.pdf	236737
edificio p_0210201417014200.pdf	275153
edificio p_0210201417015500.pdf	85551
Thumbs.db	19968
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed P\Controsoffitti\COIVER CONTRACT\Tavole grafiche AS BUILT\Controsoffitti\ (13)	25601129
131_PBA_P62_A01_R00.dwg	435889
131_PBA_P62_A01_R00.pdf	1315084
131_PBA_P62_A01_R00 - Standard.zip	361096
131_PBA_P62_PCO0_R00.dwg	4611188
131_PBA_P62_PCO0_R00.pdf	1237316
131_PBA_P62_PCO0_R00 - Standard.zip	3721703
131_PBA_P62_PC02-07_R00.dwg	2463811
131_PBA_P62_PC02-07_R00.pdf	2289504
131_PBA_P62_PC02-07_R00 - Standard.zip	1887060
131_PBA_P62_PC08_R00.dwg	2892316
131_PBA_P62_PC08_R00.pdf	2349017
131_PBA_P62_PC08_R00 - Standard.zip	2017177
Thumbs.db	19968
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed P\Controsoffitti\COIVER CONTRACT\Tavole	9574400
131_PBA_P62_PP00_R00.dwg	4600570
131_PBA_P62_PP00_R00.pdf	1241034
131_PBA_P62_PP00_R00 - Standard.zip	3712828
Thumbs.db	19968
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed P\Controsoffitti\COIVER CONTRACT\Usò e Edificio P_Usò e manutenzione_280714.pdf	4552781
Thumbs.db	2164069
Thumbs.db	19968

D:\PV AB-PM CD\AB_Ed P\Controsoffitti\COIVER CONTRACT\Usò e manutenzione\conformità CE - DoP\ (8)	1355286
01 - Dichiarazione CE Lastre standard.pdf	72241
01 - DoP_LA_WBoard_V1.pdf	303896
02 - Dichiarazione CE Lastre Idrorepellenti.pdf	72163
02 - DoP_LA_Hydro_V1.pdf	307071
03 - conformita ddt 2324 Coiver.pdf	39459
03 - DoP-ADR-035_italiano pannello 211.pdf	138219
04 - Pann. B acciaio.pdf	402269
Thumbs.db	19968
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed P\Controsoffitti\COIVER CONTRACT\Usò e manutenzione\schede di sicurezza\ (4)	332227
01 - SdS Lastre Wallboard.pdf	93058
02 - SdS Lastre Hydro.pdf	93058
03 - scheda sicurezza pannello 211.pdf	126143
Thumbs.db	19968
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed P\Controsoffitti\COIVER CONTRACT\Usò e	681231
01 - GyprocWallboard13.pdf	54603
02 - GyprocHYDRO13.PDF	56973
03 - lana di roccia - pannello PN4 211.pdf	109351
04 - PannelloB.pdf	440336
Thumbs.db	19968
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed P\Facciate\ (0)	132003744
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed P\Facciate\ADERMA-MONCINI AB-PM Ed P\ (0)	132003744
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed P\Facciate\ADERMA-MONCINI AB-PM Ed	63484754
131_PBA_P54_DE01_00_R00.dwg	340899
131_PBA_P54_DE01_00_R00.pdf	2054686
131_PBA_P54_DE02_00_R00.dwg	243685
131_PBA_P54_DE02_00_R00.pdf	454941
131_PBA_P54_DE03_00_R00.dwg	270361
131_PBA_P54_DE03_00_R00.pdf	454299
131_PBA_P54_DE04_00_R00.dwg	2929066
131_PBA_P54_DE04_00_R00.pdf	580979
131_PBA_P54_DE05_00_R00.dwg	205290
131_PBA_P54_DE05_00_R00.pdf	731998
131_PBA_P54_DE06_00_R00.dwg	237435
131_PBA_P54_DE06_00_R00.pdf	493985
131_PBA_P54_DE07_00_R00.dwg	256980
131_PBA_P54_DE07_00_R00.pdf	474518
131_PBA_P54_DE08_00_R00.dwg	264070
131_PBA_P54_DE08_00_R00.pdf	691177
131_PBA_P54_DE09_00_R00.dwg	790096
131_PBA_P54_DE09_00_R00.pdf	834533
131_PBA_P54_DE10_00_R00.dwg	792561
131_PBA_P54_DE10_00_R00.pdf	734453
131_PBA_P54_DE11_00_R00.dwg	791506
131_PBA_P54_DE11_00_R00.pdf	512017
131_PBA_P54_DE12_00_R00.dwg	640713
131_PBA_P54_DE12_00_R00.pdf	477383
131_PBA_P54_F01_00_R00.dwg	5969936

131_PBA_P54_F01_00_R00.pdf	542756
131_PBA_P54_F01_01_R00.dwg	5971001
131_PBA_P54_F01_01_R00.pdf	634978
131_PBA_P54_F01_02_R00.dwg	5955759
131_PBA_P54_F01_02_R00.pdf	1570585
131_PBA_P54_F02_02_R00.dwg	5681043
131_PBA_P54_F02_02_R00.pdf	637280
131_PBA_P54_F03_00_R00.dwg	5969996
131_PBA_P54_F03_00_R00.pdf	639427
131_PBA_P54_F03_01_R00.dwg	5970587
131_PBA_P54_F03_01_R00.pdf	664709
131_PBA_P54_F03_02_R00.dwg	5937889
131_PBA_P54_F03_02_R00.pdf	1081177
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed P\Facciate\ADERMA-MONCINI AB-PM Ed	68518990
A173 Elaborati Edifici Vari Firmati.pdf	648932
A173 Elaborati Edificio B Firmati.pdf	7694523
A173 Elaborati Edificio C Firmati.pdf	12137494
A173 Elaborati Edificio H Firmati.pdf	3068911
A173 Elaborati Edificio P Firmati.pdf	6356985
A173 Elaborati Edificio T Firmati.pdf	19650793
A173 Integrazione a Schede tecniche ZC 2013_03_28.pdf	1098956
A173 manuale manutenzione Facciata Ventilata Edificio B v3.pdf	655798
A173 manuale manutenzione Facciata Ventilata Edificio C v3.pdf	664427
A173 manuale manutenzione Facciata Ventilata Edificio H v3.pdf	653504
A173 manuale manutenzione Facciata Ventilata Edificio P v3.pdf	653401
A173 manuale manutenzione Facciata Ventilata Edificio T v3.pdf	673439
A173 Relazione Statica NTC08 v03.pdf	7641716
A173 Schede Tecniche ZC 2013_03_25.pdf	3640455
A173 Verifica delle viti autopерforanti.pdf	829731
A173 Verifica Mensola Doppia.pdf	2449925
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed P\Impermeabilizzazioni\ (0)	0
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed P\Impianti\ (0)	0
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed P\Intonaco protettivo\ (0)	0
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed P\Murature\ (0)	0
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed P\Pavimenti e rivestimenti\ (0)	0
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed P\Serramenti\ (0)	127831029
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed P\Serramenti\POLVANESI\ (1)	33164099
POLVANESI_Ed. P-Fascicolo Serramenti Esterni.pdf	33164099
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed P\Serramenti\THEMA-ALPAC\ (0)	94666930
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed P\Serramenti\THEMA-ALPAC\AB\ (0)	27605167
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed P\Serramenti\THEMA-ALPAC\AB\DWG\ (11)	7393283
131_PBA_P49_P-T-1_R00.dwg	1667574
131_PBA_P49_SA01-P_R00.dwg	781978
131_PBA_P49_SA02-P_R00.dwg	573246
131_PBA_P49_SA02-P1_R00.dwg	576771
131_PBA_P49_SA02-P2_R00.dwg	598870
131_PBA_P49_SA03-FT_R00.dwg	626742
131_PBA_P49_SA04-FT_R00.dwg	512206
131_PBA_P49_SA05-FT_R00.dwg	662461
131_PBA_P49_SA06-FT1_R00.dwg	686286

131_PBA_P49_SA06-FT2_R00.dwg	687181
Thumbs.db	19968
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed P\Serramenti\THEMA-ALPAC\AB\PDF\ (11)	20211884
131_PBA_P49_P-T-1_R00.pdf	2570470
131_PBA_P49_SA01-P_R00.pdf	2023700
131_PBA_P49_SA02-P_R00.pdf	1929192
131_PBA_P49_SA02-P1_R00.pdf	1937217
131_PBA_P49_SA02-P2_R00.pdf	1972685
131_PBA_P49_SA03-FT_R00.pdf	2121478
131_PBA_P49_SA04-FT_R00.pdf	1738554
131_PBA_P49_SA05-FT_R00.pdf	1944534
131_PBA_P49_SA06-FT1_R00.pdf	1975923
131_PBA_P49_SA06-FT2_R00.pdf	1978163
Thumbs.db	19968
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed P\Serramenti\THEMA-ALPAC\PM\ (0)	67061763
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed P\Serramenti\THEMA-ALPAC\PM\ALPAC\ (7)	16465360
alpac_dop_4_avv_A30.pdf	59222
alpac_dop_13_avv_S30.pdf	59313
Alpac_relazione_tecnica_colombo_ed_B-C-T_LR.pdf	7512887
Alpac_relazione_tecnica_colombo_ed_P_LR.pdf	5498022
Manuale_Posa_In_Opera_Colombo_2_LR.pdf	525695
Manuale_Uso_Manut_SPC.pdf	2790253
Thumbs.db	19968
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed P\Serramenti\THEMA-ALPAC\PM\THEMA\ (1)	50596403
Thumbs.db	19968
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed P\Serramenti\THEMA-	13007069
55.2 Stratobel 2x Planibel Clear.pdf	241617
55-1.1SIL-15ARG-44.1ONESIL.pdf	172404
Manuale uso_e_manutenzione.pdf	942908
passaporto di Sistema ADS 50 NI.pdf	2881652
passaporto di Sistema ASS 50.pdf	283145
passaporto di Sistema AWS 65.pdf	4333035
passaporto di Sistema FW 50+.pdf	2937064
TEST REPORT ISTITUTO GIORDANO n° 307587.pdf	1195276
Thumbs.db	19968
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed P\Serramenti\THEMA-	13601153
55.2 Stratobel 2x Planibel Clear.pdf	241617
55-1.1SIL-15ARG-44.1ONESIL.pdf	172404
Manuale uso_e_manutenzione.pdf	942908
passaporto di Sistema ADS 65.pdf	3758881
passaporto di Sistema AWS 65.pdf	4333035
passaporto di Sistema FW 50+.pdf	2937064
TEST REPORT ISTITUTO GIORDANO n° 307587.pdf	1195276
Thumbs.db	19968
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed P\Serramenti\THEMA-	13545741
55.2 Stratobel 2x Planibel Clear.pdf	241617
55-1.1SIL-15ARG-44.1ONESIL.pdf	172404
Manuale uso_e_manutenzione.pdf	942908
passaporto di Sistema ADS 50 NI.pdf	2881652
passaporto di Sistema ADS 65.pdf	3758881

passaporto di Sistema AWS 65.pdf	4333035
TEST REPORT ISTITUTO GIORDANO n° 307587.pdf	1195276
Thumbs.db	19968
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed P\Serramenti\THEMA-55-1.1SIL-15ARG-44.1ONESIL.pdf	10422472
Manuale uso_e_manutenzione.pdf	172404
passaporto di Sistema ADS 65.pdf	942908
passaporto di Sistema AWS 65.pdf	3758881
passaporto di Sistema AWS 65.pdf	4333035
TEST REPORT ISTITUTO GIORDANO n° 307587.pdf	1195276
Thumbs.db	19968
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed P\Strutture\ (0)	438454627
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed P\Strutture\ESAGONO\ (0)	340001128
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed P\Strutture\ESAGONO\B\ (1)	133940724
Thumbs.db	19968
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed P\Strutture\ESAGONO\B\B Esagono-	133920756
131_PES_B24_PC03-00_R01.pdf	10661429
131_PES_B24_PC04-00_R01.pdf	10773142
131_PES_B24_PC05-00_R01.pdf	11131526
131_PES_B24_PC06-00_R01.pdf	11217261
131_PES_B24_PC07-00_R01.pdf	12689897
131_PES_B24_PC08-00_R01.pdf	13021465
131_PES_B24_PC09-00_R01.pdf	13361649
131_PES_B24_PC10-00_R01.pdf	12816006
131_RES_B24_C03-00_R00.pdf	2071304
131_RES_B24_C04-00_R00.pdf	2918739
131_RES_B24_C05-00_R00.pdf	2954401
131_RES_B24_C06-00_R00.pdf	2920749
131_RES_B24_C07-00_R00.pdf	1882966
131_RES_B24_C08-00_R00.pdf	1961032
131_RES_B24_C09-00_R00.pdf	2018587
131_RES_B24_C10-00_R00.pdf	2245709
Thumbs.db	19968
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed P\Strutture\ESAGONO\B\B Esagono-	19254926
131_PES_B24_PC03-00_R01.pdf	2322469
131_PES_B24_PC04-00_R00.pdf	1523994
131_PES_B24_PC05-00_R00.pdf	2426548
131_PES_B24_PC06-00_R00.pdf	3575828
131_PES_B24_PC07-00_R00.pdf	2938639
131_PES_B24_PC08-00_R00.pdf	2491090
131_PES_B24_PC09-00_R00.pdf	1190695
131_PES_B24_PC10-00_R00.pdf	2765695
Thumbs.db	19968
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed P\Strutture\ESAGONO\C\ (1)	34910947
Thumbs.db	19968
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed P\Strutture\ESAGONO\C\C Esagono-	34890979
131_PES_C24_PC05-00_R00.pdf	6105895
131_PES_C24_PC06-00_R00.pdf	6081528
131_PES_C24_PC07-00_R00.pdf	6120744
131_PES_C24_PC08-00_R00.pdf	6006132
131_RES_C24_C05-00_R00.pdf	1908290

131_RES_C24_C06-00_R00.pdf	1911572
131_RES_C24_C07-00_R00.pdf	1925263
131_RES_C24_C08-00_R00.pdf	1907168
Thumbs.db	19968
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed P\Strutture\ESAGONO\C\C Esagono-	2904419
131_PES_C24_PC05-00_R00.pdf	738314
131_PES_C24_PC06-00_R00.pdf	734665
131_PES_C24_PC07-00_R00.pdf	737905
131_PES_C24_PC08-00_R00.pdf	673567
Thumbs.db	19968
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed P\Strutture\ESAGONO\P\ (1)	87982542
Thumbs.db	19968
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed P\Strutture\ESAGONO\P\P Esagono-	87962574
131_PES_P24_PC03-00_R01.pdf	8880627
131_PES_P24_PC05-00_R01.pdf	9580596
131_PES_P24_PC06-00_R02.pdf	9569520
131_PES_P24_PC07-00_R00.pdf	9488979
131_PES_P24_PC08-00_R00.pdf	8870773
131_PES_P24_PC09-00_R01.pdf	9496034
131_RES_P24_C03-00_R00.pdf	2546553
131_RES_P24_C04-00_R00.pdf	2776002
131_RES_P24_C05-00_R00.pdf	2535767
131_RES_P24_C06-00_R00.pdf	2567087
131_RES_P24_C07-00_R00.pdf	3004852
131_RES_P24_C08-00_R00.pdf	3091059
131_RES_P24_C09-00_R01.pdf	3249517
Thumbs.db	19968
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed P\Strutture\ESAGONO\P\P Esagono-	12285240
131_PES_P24_PC03-00_R02.pdf	1829711
131_PES_P24_PC04-00_R01.pdf	1855222
131_PES_P24_PC05-00_R01.pdf	1870084
131_PES_P24_PC06-00_R02.pdf	1651604
131_PES_P24_PC07-00_R00.pdf	1654619
131_PES_P24_PC08-00_R00.pdf	1639987
131_PES_P24_PC09-00_R01.pdf	1764045
Thumbs.db	19968
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed P\Strutture\ESAGONO\T\ (1)	83166915
Thumbs.db	19968
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed P\Strutture\ESAGONO\T\T Esagono-	83146947
131_PES_T24_PC02-00_R02.pdf	13127036
131_PES_T24_PC03-00_R02.pdf	12475037
131_PES_T24_PC04-00_R00.pdf	12221749
131_PES_T24_PC05-00_R00.pdf	13647113
131_PES_T24_PC06-00_R00.pdf	8321649
131_RES_T24_C02-00_R00.pdf	1715771
131_RES_T24_C03-00_R00.pdf	1682357
131_RES_T24_C04-00_R00.pdf	1766079
131_RES_T24_C05-00_R00.pdf	1778093
131_RES_T24_C06-00_R00.pdf	1835712
Thumbs.db	19968

D:\PV AB-PM CD\AB_Ed P\Strutture\ESAGONO\T\T Esagono-	14556383
131_PES_T24_PC02-00_R02.pdf	2717826
131_PES_T24_PC03-00_R01.pdf	2739865
131_PES_T24_PC03-00_R02.pdf	3279387
131_PES_T24_PC04-00_R00.pdf	1621379
131_PES_T24_PC05-00_R00.pdf	2621463
131_PES_T24_PC06-00_R00.pdf	1556495
Thumbs.db	19968
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed P\Strutture\METALCONCEPT ED B-P-T\ (6)	10954054
131_PBS_B67_N09-01_R00.dwg	1604318
131_PBS_B67_N09-01_R00.pdf	1147275
131_PBS_P67_N08-01_R00.dwg	2536501
131_PBS_P67_N08-01_R00.pdf	1564871
131_PBS_T3-67_N05-01_R00.dwg	2039579
131_PBS_T3-67_N05-01_R00.pdf	2061510
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed P\Strutture\SCE ED P\ (46)	71348639
131_PBS_P02_PC01-01_R00.dwg	2669024
131_PBS_P02_PC01-01_R00.pdf	779597
131_PBS_P02_PC01-09_R00.dwg	2616768
131_PBS_P02_PC01-09_R00.pdf	1721435
131_PBS_P02_PC02-02_R00.dwg	2034976
131_PBS_P02_PC02-02_R00.pdf	945376
131_PBS_P02_PC02-15_R00.dwg	1997696
131_PBS_P02_PC02-15_R00.pdf	1434626
131_PBS_P02_PC03-03_R00.dwg	1811104
131_PBS_P02_PC03-03_R00.pdf	721703
131_PBS_P02_PC03-16_R00.dwg	1604992
131_PBS_P02_PC03-16_R00.pdf	922132
131_PBS_P02_PC04-04_R00.dwg	2083008
131_PBS_P02_PC04-04_R00.pdf	724496
131_PBS_P02_PC04-17_R00.dwg	1632480
131_PBS_P02_PC04-17_R00.pdf	941094
131_PBS_P02_PC05-05_R00.dwg	2093280
131_PBS_P02_PC05-05_R00.pdf	727476
131_PBS_P02_PC05-18_R00.dwg	1632160
131_PBS_P02_PC05-18_R00.pdf	943670
131_PBS_P02_PC06-06_R00.dwg	2051168
131_PBS_P02_PC06-06_R00.pdf	727377
131_PBS_P02_PC06-19_R00.dwg	1596160
131_PBS_P02_PC06-19_R00.pdf	941505
131_PBS_P02_PC07-07_R00.dwg	2031520
131_PBS_P02_PC07-07_R00.pdf	723434
131_PBS_P02_PC07-20_R00.dwg	1656640
131_PBS_P02_PC07-20_R00.pdf	944946
131_PBS_P02_PC08-08_R00.dwg	2052672
131_PBS_P02_PC08-08_R00.pdf	722054
131_PBS_P02_PC08-21_R00.dwg	1629952
131_PBS_P02_PC08-21_R00.pdf	949218
131_PBS_P02_PC09-22_R00.dwg	1724096
131_PBS_P02_PC09-22_R00.pdf	1179571

131_PBS_P02_VC00-10_R00.dwg	2634976
131_PBS_P02_VC00-10_R00.pdf	1480650
131_PBS_P02_VC00-11_R00.dwg	2623072
131_PBS_P02_VC00-11_R00.pdf	2024078
131_PBS_P02_VC00-12_R00.dwg	2873472
131_PBS_P02_VC00-12_R00.pdf	1764130
131_PBS_P02_VC00-13_R00.dwg	2803008
131_PBS_P02_VC00-13_R00.pdf	2264658
131_PBS_P02_VC00-14_R00.dwg	2124768
131_PBS_P02_VC00-14_R00.pdf	1788160
131_PES_P02_PC02-15_IMPALCATO +2_P.dwl	55
131_PES_P02_PC02-15_IMPALCATO +2_P.dwl2	206
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed P\Strutture\VELA Ed P (3)	16150806
Ed P - Lastre solai Piani 1-2.pdf	219446
Elenco documentazione Ed P.docx	16094
Thumbs.db	19968
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed P\Strutture\VELA Ed P\PIANO PRIMO EDIFICIO	7352260
131_PES_P15_P01_R03.pdf	4238879
131_RES_P15_P00-01_REV00.pdf	3093413
Thumbs.db	19968
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed P\Strutture\VELA Ed P\PIANO SECONDO	8543038
131_PES_P15_P02_R03.pdf	4750331
131_RES_P15_P00-02_REV00.pdf	3772739
Thumbs.db	19968
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed T (0)	1476564605
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed T\Controsoffitti (0)	207575675
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed T\Controsoffitti\COIVER CONTRACT (0)	207575675
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed T\Controsoffitti\COIVER CONTRACT\Tavole	199624083
Thumbs.db	19968
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed T\Controsoffitti\COIVER CONTRACT\Tavole	
grafiche\Cartigli tavole firmati (23)	5892080
edificio t_0210201417095100.pdf	278105
edificio t_0210201417100400.pdf	277137
edificio t_0210201417101700.pdf	276861
edificio t_0210201417102800.pdf	278469
edificio t_0210201417104100.pdf	274525
edificio t_0210201417105300.pdf	275509
edificio t_0210201417110500.pdf	279065
edificio t_0210201417111700.pdf	278965
edificio t_0210201417112900.pdf	272337
edificio t_0210201417114200.pdf	268649
edificio t_0210201417115300.pdf	276417
edificio t_0210201417120500.pdf	278849
edificio t_0210201417121800.pdf	281109
edificio t_0210201417123000.pdf	275013
edificio t_0210201417124300.pdf	273145
edificio t_0210201417125500.pdf	278065
edificio t_0210201417130600.pdf	274929
edificio t_0210201417132300.pdf	275661
edificio t_0210201417133500.pdf	262893

edificio t_0210201417134600.pdf	276713
edificio t_0210201417135800.pdf	276345
edificio t_0210201417141300.pdf	83351
Thumbs.db	19968
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed T\Controsoffitti\COIVER CONTRACT\Tavole	141418604
131_PBA_T62_A01_R00.dwg	445807
131_PBA_T62_A01_R00.pdf	1158201
131_PBA_T62_A01_R00 - Standard.zip	368230
131_PBA_T62_PC00_R00.dwg	3618275
131_PBA_T62_PC00_R00.pdf	2491241
131_PBA_T62_PC00_R00 - Standard.zip	2844540
131_PBA_T62_PC00-01_R00.dwg	5174268
131_PBA_T62_PC00-01_R00.pdf	1766395
131_PBA_T62_PC00-01_R00 - Standard.zip	4069990
131_PBA_T62_PC00-02_R00.dwg	5174561
131_PBA_T62_PC00-02_R00.pdf	1718088
131_PBA_T62_PC00-02_R00 - Standard.zip	4074500
131_PBA_T62_PC01-01_R00.dwg	5641681
131_PBA_T62_PC01-01_R00.pdf	2445673
131_PBA_T62_PC01-01_R00 - Standard.zip	4493465
131_PBA_T62_PC01-02_R00.dwg	5642811
131_PBA_T62_PC01-02_R00.pdf	2547247
131_PBA_T62_PC01-02_R00 - Standard.zip	4496132
131_PBA_T62_PC02-01_R00.dwg	6284311
131_PBA_T62_PC02-01_R00.pdf	2443628
131_PBA_T62_PC02-01_R00 - Standard.zip	4530972
131_PBA_T62_PC02-02_R00.dwg	6285277
131_PBA_T62_PC02-02_R00.pdf	1558062
131_PBA_T62_PC02-02_R00 - Standard.zip	4547455
131_PBA_T62_PC03-01_R00.dwg	2831875
131_PBA_T62_PC03-01_R00.pdf	2349331
131_PBA_T62_PC03-01_R00 - Standard.zip	2337767
131_PBA_T62_PC03-02_R00.dwg	2831895
131_PBA_T62_PC03-02_R00.pdf	1429386
131_PBA_T62_PC03-02_R00 - Standard.zip	2336640
131_PBA_T62_PC04-01_R00.dwg	2754110
131_PBA_T62_PC04-01_R00.pdf	1952993
131_PBA_T62_PC04-01_R00 - Standard.zip	2276156
131_PBA_T62_PC04-02_R00.dwg	2751873
131_PBA_T62_PC04-02_R00.pdf	1433428
131_PBA_T62_PC04-02_R00 - Standard.zip	2276323
131_PBA_T62_PC05-01_R00.dwg	3451472
131_PBA_T62_PC05-01_R00.pdf	2021880
131_PBA_T62_PC05-01_R00 - Standard.zip	2845035
131_PBA_T62_PC05-02_R00.dwg	2735654
131_PBA_T62_PC05-02_R00.pdf	1396512
131_PBA_T62_PC05-02_R00 - Standard.zip	2250644
131_PBA_T62_PC06-01_R00.dwg	3399905
131_PBA_T62_PC06-01_R00.pdf	1986684
131_PBA_T62_PC06-01_R00 - Standard.zip	2845487

131_PBA_T62_PC06-02_R00.dwg	3408895
131_PBA_T62_PC06-02_R00.pdf	848620
131_PBA_T62_PC06-02_R00 - Standard.zip	2825261
Thumbs.db	19968
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed T\Controsoffitti\COIVER CONTRACT\Tavole	52293431
131_PBA_T62_A02_R00.dwg	817100
131_PBA_T62_A02_R00.pdf	1087916
131_PBA_T62_A02_R00 - Standard.zip	680864
131_PBA_T62_PP00_R00.dwg	3401908
131_PBA_T62_PP00_R00.pdf	2527017
131_PBA_T62_PP00_R00 - Standard.zip	2674842
131_PBA_T62_PP00-01_R00.dwg	6977776
131_PBA_T62_PP00-01_R00.pdf	1420744
131_PBA_T62_PP00-01_R00 - Standard.zip	5317936
131_PBA_T62_PP00-02_R00.dwg	6960313
131_PBA_T62_PP00-02_R00.pdf	1371418
131_PBA_T62_PP00-02_R00 - Standard.zip	5317400
131_PBA_T62_PP00-03_R00.dwg	6978505
131_PBA_T62_PP00-03_R00.pdf	1421428
131_PBA_T62_PP00-03_R00 - Standard.zip	5318296
Thumbs.db	19968
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed T\Controsoffitti\COIVER CONTRACT\Uso e	7951592
Edificio T_Uso e manutenzione_280714.pdf	4988692
Thumbs.db	19968
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed T\Controsoffitti\COIVER CONTRACT\Uso e	
manutenzione\conformità CE - DoP\ (11)	1783525
01 - Dichiarazione CE Lastre standard.pdf	72241
01 - DoP_LA_WBoard_V1.pdf	303896
02 - Dichiarazione CE Lastre Idroripellenti.pdf	72163
02 - DoP_LA_Hydro_V1.pdf	307071
03 - Dichiarazione CE Lastre Fireline.pdf	72239
03 - DoP_LA_Fire_V1.pdf	295478
04 - Dichiarazione di conformità_AquaBoard.pdf	235819
04 - DoP PregyAquaBoard BA13.pdf	153799
05 - DoP_PROSL950HR-01_IT.pdf	112632
05 - DoP-ADR-035_italiano pannello 211.pdf	138219
Thumbs.db	19968
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed T\Controsoffitti\COIVER CONTRACT\Uso e	
manutenzione\schede di sicurezza\ (6)	617128
01 - SdS Lastre Wallboard.pdf	93058
02 - SdS Lastre Hydro.pdf	93058
03 - SdS Lastre Fireline.pdf	93058
04 - Schede di sicurezza lastra per esterni AquaBoard Siniat.pdf	191843
05 - scheda sicurezza pannello 211.pdf	126143
Thumbs.db	19968
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed T\Controsoffitti\COIVER CONTRACT\Uso e	542279
01 - GyprocWallboard13.pdf	54603
02 - GyprocHYDRO13.PDF	56973
03 - GyprocFireline13.pdf	34971
04 - PregyAquaboard.pdf	266413

05 - lana di roccia - pannello PN4 211.pdf	109351
Thumbs.db	19968
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed T\Facciate\ (0)	549867819
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed T\Facciate\ADERMA-MONCINI AB-PM Ed T\ (0)	548402752
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed T\Facciate\ADERMA-MONCINI AB-PM Ed	479883762
131_PBA_T54_DE01_00_R00.dwg	1049157
131_PBA_T54_DE01_00_R00.pdf	372914
131_PBA_T54_DE03_00_R00.dwg	1040896
131_PBA_T54_DE03_00_R00.pdf	431300
131_PBA_T54_DE04_00_R00.dwg	1047296
131_PBA_T54_DE04_00_R00.pdf	935850
131_PBA_T54_DE05_00_R00.dwg	1037792
131_PBA_T54_DE05_00_R00.pdf	954599
131_PBA_T54_DE06_00_R00.dwg	1039392
131_PBA_T54_DE06_00_R00.pdf	972860
131_PBA_T54_DE07_00_R00.dwg	1037312
131_PBA_T54_DE07_00_R00.pdf	936819
131_PBA_T54_DE08_00_R00.dwg	1035264
131_PBA_T54_DE08_00_R00.pdf	1008813
131_PBA_T54_DE09_00_R00.dwg	1039968
131_PBA_T54_DE09_00_R00.pdf	1016962
131_PBA_T54_DE10_00_R00.dwg	1684032
131_PBA_T54_DE10_00_R00.pdf	392998
131_PBA_T54_DE11_00_R00.dwg	1679360
131_PBA_T54_DE11_00_R00.pdf	579948
131_PBA_T54_DE12_00_R00.dwg	1681248
131_PBA_T54_DE12_00_R00.pdf	557287
131_PBA_T54_DE13_00_R00.dwg	1676576
131_PBA_T54_DE13_00_R00.pdf	592811
131_PBA_T54_DE14_00_R00.dwg	1677664
131_PBA_T54_DE14_00_R00.pdf	560331
131_PBA_T54_DE15_00_R00.dwg	1679200
131_PBA_T54_DE15_00_R00.pdf	588115
131_PBA_T54_DE16_00_R00.dwg	1687392
131_PBA_T54_DE16_00_R00.pdf	581765
131_PBA_T54_DE17_00_R00.dwg	1676128
131_PBA_T54_DE17_00_R00.pdf	361859
131_PBA_T54_DE18_00_R00.dwg	618233
131_PBA_T54_DE18_00_R00.pdf	651309
131_PBA_T54_DE19_00_R00.dwg	291154
131_PBA_T54_DE19_00_R00.pdf	489967
131_PBA_T54_DE20_00_R00.dwg	249510
131_PBA_T54_DE20_00_R00.pdf	304748
131_PBA_T54_F01_00_R00.dwg	10706310
131_PBA_T54_F01_00_R00.pdf	366354
131_PBA_T54_F01_01_R00.dwg	10706491
131_PBA_T54_F01_01_R00.pdf	378282
131_PBA_T54_F01_02_R00.dwg	10703897
131_PBA_T54_F01_02_R00.pdf	748544
131_PBA_T54_F02_00_R00.dwg	10706411

131_PBA_T54_F02_00_R00.pdf	346034
131_PBA_T54_F02_01_R00.dwg	10701539
131_PBA_T54_F02_01_R00.pdf	350105
131_PBA_T54_F02_02_R00.dwg	10704545
131_PBA_T54_F02_02_R00.pdf	744941
131_PBA_T54_F03_00_R00.dwg	11188002
131_PBA_T54_F03_00_R00.pdf	363796
131_PBA_T54_F03_01_R00.dwg	12187689
131_PBA_T54_F03_01_R00.pdf	380890
131_PBA_T54_F03_02_R00.dwg	11530944
131_PBA_T54_F03_02_R00.pdf	751770
131_PBA_T54_F04_00_R00.dwg	11555868
131_PBA_T54_F04_00_R00.pdf	720565
131_PBA_T54_F04_01_R00.dwg	12185014
131_PBA_T54_F04_01_R00.pdf	822676
131_PBA_T54_F04_02_R00.dwg	12188712
131_PBA_T54_F04_02_R00.pdf	1313629
131_PBA_T54_F05_00_R00.dwg	10704515
131_PBA_T54_F05_00_R00.pdf	393663
131_PBA_T54_F05_01_R00.dwg	12187061
131_PBA_T54_F05_01_R00.pdf	416784
131_PBA_T54_F05_02_R00.dwg	10703924
131_PBA_T54_F05_02_R00.pdf	857106
131_PBA_T54_F06_00_R00.dwg	10703287
131_PBA_T54_F06_00_R00.pdf	356568
131_PBA_T54_F06_01_R00.dwg	12181144
131_PBA_T54_F06_01_R00.pdf	388343
131_PBA_T54_F06_02_R00.dwg	10704905
131_PBA_T54_F06_02_R00.pdf	807882
131_PBA_T54_F07_00_R00.dwg	10703121
131_PBA_T54_F07_00_R00.pdf	347329
131_PBA_T54_F07_01_R00.dwg	10703590
131_PBA_T54_F07_01_R00.pdf	378969
131_PBA_T54_F07_02_R00.dwg	10703591
131_PBA_T54_F07_02_R00.pdf	746769
131_PBA_T54_F08_00_R00.dwg	10703905
131_PBA_T54_F08_00_R00.pdf	368622
131_PBA_T54_F08_01_R00.dwg	12184140
131_PBA_T54_F08_01_R00.pdf	.407087
131_PBA_T54_F08_02_R00.dwg	10701966
131_PBA_T54_F08_02_R00.pdf	850217
131_PBA_T54_F09_00_R00.dwg	10703621
131_PBA_T54_F09_00_R00.pdf	301287
131_PBA_T54_F09_01_R00.dwg	10703126
131_PBA_T54_F09_01_R00.pdf	332547
131_PBA_T54_F09_02_R00.dwg	11312992
131_PBA_T54_F09_02_R00.pdf	752244
131_PBA_T54_F10_00_R00.dwg	10703335
131_PBA_T54_F10_00_R00.pdf	317382
131_PBA_T54_F10_01_R00.dwg	12186950

131_PBA_T54_F10_01_R00.pdf	384179
131_PBA_T54_F10_02_R00.dwg	11310936
131_PBA_T54_F10_02_R00.pdf	814530
131_PBA_T54_F11_00_R00.dwg	10700500
131_PBA_T54_F11_00_R00.pdf	309126
131_PBA_T54_F11_01_R00.dwg	10700624
131_PBA_T54_F11_01_R00.pdf	340627
131_PBA_T54_F11_02_R00.dwg	11311553
131_PBA_T54_F11_02_R00.pdf	742835
131_PBA_T54_F12_00_R00.dwg	10700516
131_PBA_T54_F12_00_R00.pdf	369308
131_PBA_T54_F12_01_R00.dwg	12185616
131_PBA_T54_F12_01_R00.pdf	407067
131_PBA_T54_F12_02_R00.dwg	10702215
131_PBA_T54_F12_02_R00.pdf	835737
131_PBA_T54_F13_00_R00.dwg	11555367
131_PBA_T54_F13_00_R00.pdf	393358
131_PBA_T54_F14_00_R00.dwg	11553255
131_PBA_T54_F14_00_R00.pdf	476604
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed T\Facciate\ADERMA-MONCINI AB-PM Ed	68518990
A173 Elaborati Edifici Vari Firmati.pdf	648932
A173 Elaborati Edificio B Firmati.pdf	7694523
A173 Elaborati Edificio C Firmati.pdf	12137494
A173 Elaborati Edificio H Firmati.pdf	3068911
A173 Elaborati Edificio P Firmati.pdf	6356985
A173 Elaborati Edificio T Firmati.pdf	19650793
A173 Integrazione a Schede tecniche ZC 2013_03_28.pdf	1098956
A173 manuale manutenzione Facciata Ventilata Edificio B v3.pdf	655798
A173 manuale manutenzione Facciata Ventilata Edificio C v3.pdf	664427
A173 manuale manutenzione Facciata Ventilata Edificio H v3.pdf	653504
A173 manuale manutenzione Facciata Ventilata Edificio P v3.pdf	653401
A173 manuale manutenzione Facciata Ventilata Edificio T v3.pdf	673439
A173 Relazione Statica NTC08 v03.pdf	7641716
A173 Schede Tecniche ZC 2013_03_25.pdf	3640455
A173 Verifica delle viti autoperforanti.pdf	829731
A173 Verifica Mensola Doppia.pdf	2449925
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed T\Facciate\CAODURO\ (1)	887547
A - MANUALE SMOKE OUT ITALIANO (SM_SO001_I.14).pdf	887547
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed T\Facciate\NIEDER\ (3)	577520
02.01_Lettera Nieder manutenzione Falzinc dark.pdf	58872
TIS-MTL-FIN-044 - Issue 4.pdf	367773
TIS-MTL-FIN-058 - Issue 4.pdf	150875
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed T\Impermeabilizzazioni\ (0)	0
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed T\Impianti\ (0)	0
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed T\Intonaco protettivo\ (0)	0
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed T\Murature\ (0)	0
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed T\Pavimenti e rivestimenti\ (0)	460834
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed T\Pavimenti e rivestimenti\MONCINI\ (1)	460834
Manuale manutenzione pavimenti Moncini Bozza 04.pdf	460834
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed T\Serramenti\ (0)	214647420

D:\PV AB-PM CD\AB_Ed T\Serramenti\CAODURO\ (1)	887547
A - MANUALE SMOKE OUT ITALIANO (SM_SO001_I.14).pdf	887547
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed T\Serramenti\THEMA-ALPAC\ (0)	211017639
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed T\Serramenti\THEMA-ALPAC\AB\ (0)	143975844
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed T\Serramenti\THEMA-ALPAC\AB\DWG\ (50)	87745680
131_PBA_P1-2_T49_R00.dwg	1920940
131_PBA_P3-4_T49_R00.dwg	1952425
131_PBA_P5-6_T49_R00.dwg	1560126
131_PBA_T49_PT_R00.dwg	1193868
131_PBA_T49_SA01-US_R00.dwg	1849249
131_PBA_T49_SA03-FT_R00.dwg	1367863
131_PBA_T49_SA04-US_R00.dwg	1602159
131_PBA_T49_SA11-US_R00.dwg	2000035
131_PBA_T49_SA12-FT_R00.dwg	1361291
131_PBA_T49_SA13-US_R00.dwg	2234193
131_PBA_T49_SA14-US_R00.dwg	2003637
131_PBA_T49_SA15-C_R00.dwg	1861298
131_PBA_T49_SA15-C6P_R00.dwg	1847867
131_PBA_T49_SA15-P_R00.dwg	1923446
131_PBA_T49_SA16-FT_R00.dwg	1433092
131_PBA_T49_SA17.SX-P_R00.dwg	1983408
131_PBA_T49_SA17.SX-PM_R00.dwg	1960257
131_PBA_T49_SA17-P_R00.dwg	1985300
131_PBA_T49_SA17-PM_R00.dwg	1960460
131_PBA_T49_SA18.SX-P_R00.dwg	2002466
131_PBA_T49_SA18-C_R00.dwg	1934889
131_PBA_T49_SA18-C6P_R00.dwg	1935775
131_PBA_T49_SA18-P_R00.dwg	2003332
131_PBA_T49_SA19.SX-C_R00.dwg	1759619
131_PBA_T49_SA19.SX-CA2_R00.dwg	1779522
131_PBA_T49_SA19.SX-CS_R00.dwg	1744617
131_PBA_T49_SA19.SX-P_R00.dwg	1835963
131_PBA_T49_SA19-C_R00.dwg	1759348
131_PBA_T49_SA19-C6P_R00.dwg	1737638
131_PBA_T49_SA19-CA1_R00.dwg	1789756
131_PBA_T49_SA19-CA3_R00.dwg	1778771
131_PBA_T49_SA19-CS_R00.dwg	1745573
131_PBA_T49_SA19-P_R00.dwg	1852002
131_PBA_T49_SA19-PBA_R00.dwg	1872236
131_PBA_T49_SA20-C_R00.dwg	1469581
131_PBA_T49_SA20-C6P_R00.dwg	1464951
131_PBA_T49_SA20-CA1_R00.dwg	1477407
131_PBA_T49_SA20-CA2_R00.dwg	1480535
131_PBA_T49_SA21-C_R00.dwg	1975760
131_PBA_T49_SA21-P_R00.dwg	2064325
131_PBA_T49_SA21-PM_R00.dwg	2038882
131_PBA_T49_SA22.SX-C_R00.dwg	1820940
131_PBA_T49_SA22.SX-C6P_R00.dwg	1804474
131_PBA_T49_SA22.SX-CA1_R00.dwg	1849754
131_PBA_T49_SA22.SX-P_R00.dwg	1876023

131_PBA_T49_SA22-C_R00.dwg	1779452
131_PBA_T49_SA22-P_R00.dwg	1875942
131_PBA_T49_SA23-US_R00.dwg	1612078
131_PBA_T49_SA24-US_R00.dwg	1603187
Thumbs.db	19968
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed T\Serramenti\THEMA-ALPAC\AB\PDF\ (50)	56230164
131_PBA_P1-2_T49_R00.pdf	5560846
131_PBA_P3-4_T49_R00.pdf	5475790
131_PBA_P5-6_T49_R00.pdf	4120623
131_PBA_T49_PT_R00.pdf	4798193
131_PBA_T49_SA01-US_R00.pdf	454238
131_PBA_T49_SA03-FT_R00.pdf	345024
131_PBA_T49_SA04-US_R00.pdf	355779
131_PBA_T49_SA11-US_R00.pdf	756582
131_PBA_T49_SA12-FT_R00.pdf	370577
131_PBA_T49_SA13-US_R00.pdf	851110
131_PBA_T49_SA14-US_R00.pdf	761663
131_PBA_T49_SA15-C_R00.pdf	718057
131_PBA_T49_SA15-C6P_R00.pdf	743618
131_PBA_T49_SA15-P_R00.pdf	651763
131_PBA_T49_SA16-FT_R00.pdf	343873
131_PBA_T49_SA17.SX-P_R00.pdf	646760
131_PBA_T49_SA17.SX-PM_R00.pdf	628887
131_PBA_T49_SA17-P_R00.pdf	648375
131_PBA_T49_SA17-PM_R00.pdf	630163
131_PBA_T49_SA18.SX-P_R00.pdf	719300
131_PBA_T49_SA18-C_R00.pdf	781141
131_PBA_T49_SA18-C6P_R00.pdf	780600
131_PBA_T49_SA18-P_R00.pdf	716946
131_PBA_T49_SA19.SX-C_R00.pdf	685088
131_PBA_T49_SA19.SX-CA2_R00.pdf	678751
131_PBA_T49_SA19.SX-CS_R00.pdf	685637
131_PBA_T49_SA19.SX-P_R00.pdf	626654
131_PBA_T49_SA19-C_R00.pdf	682423
131_PBA_T49_SA19-C6P_R00.pdf	672478
131_PBA_T49_SA19-CA1_R00.pdf	699534
131_PBA_T49_SA19-CA3_R00.pdf	692344
131_PBA_T49_SA19-CS_R00.pdf	684668
131_PBA_T49_SA19-P_R00.pdf	604631
131_PBA_T49_SA19-PBA_R00.pdf	612622
131_PBA_T49_SA20-C_R00.pdf	2554247
131_PBA_T49_SA20-C6P_R00.pdf	2465120
131_PBA_T49_SA20-CA1_R00.pdf	2543486
131_PBA_T49_SA20-CA2_R00.pdf	2549293
131_PBA_T49_SA21-C_R00.pdf	769420
131_PBA_T49_SA21-P_R00.pdf	702189
131_PBA_T49_SA21-PM_R00.pdf	683723
131_PBA_T49_SA22.SX-C_R00.pdf	696159
131_PBA_T49_SA22.SX-C6P_R00.pdf	698484
131_PBA_T49_SA22.SX-CA1_R00.pdf	703207

131_PBA_T49_SA22.SX-P_R00.pdf	627619
131_PBA_T49_SA22-C_R00.pdf	696307
131_PBA_T49_SA22-P_R00.pdf	636024
131_PBA_T49_SA23-US_R00.pdf	351159
131_PBA_T49_SA24-US_R00.pdf	349021
Thumbs.db	19968
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed T\Serramenti\THEMA-ALPAC\PM\ (0)	67041795
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed T\Serramenti\THEMA-ALPAC\PM\ALPAC\ (7)	16465360
alpac_dop_4_avv_A30.pdf	59222
alpac_dop_13_avv_S30.pdf	59313
Alpac_relazione_tecnica_colombo_ed_B-C-T_LR.pdf	7512887
Alpac_relazione_tecnica_colombo_ed_P_LR.pdf	5498022
Manuale_Posa_In_Opera_Colombo_2_LR.pdf	525695
Manuale_Uso_Manut_SPC.pdf	2790253
Thumbs.db	19968
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed T\Serramenti\THEMA-ALPAC\PM\THEMA\ (0)	50576435
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed T\Serramenti\THEMA-	13007069
55.2 Stratobel 2x Planibel Clear.pdf	241617
55-1.1SIL-15ARG-44.1ONESIL.pdf	172404
Manuale uso_e_manutenzione.pdf	942908
passaporto di Sistema ADS 50 NI.pdf	2881652
passaporto di Sistema ASS 50.pdf	283145
passaporto di Sistema AWS 65.pdf	4333035
passaporto di Sistema FW 50+.pdf	2937064
TEST REPORT ISTITUTO GIORDANO n° 307587.pdf	1195276
Thumbs.db	19968
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed T\Serramenti\THEMA-	13601153
55.2 Stratobel 2x Planibel Clear.pdf	241617
55-1.1SIL-15ARG-44.1ONESIL.pdf	172404
Manuale uso_e_manutenzione.pdf	942908
passaporto di Sistema ADS 65.pdf	3758881
passaporto di Sistema AWS 65.pdf	4333035
passaporto di Sistema FW 50+.pdf	2937064
TEST REPORT ISTITUTO GIORDANO n° 307587.pdf	1195276
Thumbs.db	19968
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed T\Serramenti\THEMA-	13545741
55.2 Stratobel 2x Planibel Clear.pdf	241617
55-1.1SIL-15ARG-44.1ONESIL.pdf	172404
Manuale uso_e_manutenzione.pdf	942908
passaporto di Sistema ADS 50 NI.pdf	2881652
passaporto di Sistema ADS 65.pdf	3758881
passaporto di Sistema AWS 65.pdf	4333035
TEST REPORT ISTITUTO GIORDANO n° 307587.pdf	1195276
Thumbs.db	19968
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed T\Serramenti\THEMA-	10422472
55-1.1SIL-15ARG-44.1ONESIL.pdf	172404
Manuale uso_e_manutenzione.pdf	942908
passaporto di Sistema ADS 65.pdf	3758881
passaporto di Sistema AWS 65.pdf	4333035
TEST REPORT ISTITUTO GIORDANO n° 307587.pdf	1195276

Thumbs.db	19968
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed T\Serramenti\ZENIT\ (1)	2742234
02.02 ZENIT SOS165 TAVE Manuale Install.Us e Manutenz.pdf	2742234
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed T\Strutture\ (0)	504012857
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed T\Strutture\BONACORSI ED T\ (0)	27784357
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed T\Strutture\BONACORSI ED T\Strutture edificio	27784357
131_PBS_T57_DE01_R00.dwg	1587424
131_PBS_T57_DE01_R00.pdf	549816
131_PBS_T57_DE01_R00 cart.pdf	972162
131_PBS_T57_DE02_R00.dwg	1226272
131_PBS_T57_DE02_R00.pdf	672020
131_PBS_T57_DE02_R00 cart.pdf	959579
131_PBS_T57_DE03_R00.dwg	1196640
131_PBS_T57_DE03_R00.pdf	764584
131_PBS_T57_DE03_R00 cart .pdf	960089
131_PBS_T57_P01-00_R00.dwg	1913088
131_PBS_T57_P01-00_R00.pdf	736158
131_PBS_T57_P01-00_R00 cart .pdf	987687
131_PBS_T57_P01-01_R00.dwg	1183744
131_PBS_T57_P01-01_R00.pdf	971566
131_PBS_T57_P01-01_R00 cart .pdf	974156
131_PBS_T57_P02-00_R00.dwg	1635552
131_PBS_T57_P02-00_R00.pdf	891482
131_PBS_T57_P02-00_R00 cart .pdf	974425
131_PBS_T57_P02-01_R00.dwg	1710464
131_PBS_T57_P02-01_R00.pdf	1177714
131_PBS_T57_P02-01_R00 cart .pdf	978987
131_PBS_T57_S01-00_R00.dwg	1775968
131_PBS_T57_S01-00_R00.pdf	1992728
131_PBS_T57_S01-00_R00 cart .pdf	972084
Thumbs.db	19968
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed T\Strutture\ESAGONO\ (0)	340001128
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed T\Strutture\ESAGONO\B\ (1)	133940724
Thumbs.db	19968
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed T\Strutture\ESAGONO\B\B Esagono-	133920756
131_PES_B24_PC03-00_R01.pdf	10661429
131_PES_B24_PC04-00_R01.pdf	10773142
131_PES_B24_PC05-00_R01.pdf	11131526
131_PES_B24_PC06-00_R01.pdf	11217261
131_PES_B24_PC07-00_R01.pdf	12689897
131_PES_B24_PC08-00_R01.pdf	13021465
131_PES_B24_PC09-00_R01.pdf	13361649
131_PES_B24_PC10-00_R01.pdf	12816006
131_RES_B24_C03-00_R00.pdf	2071304
131_RES_B24_C04-00_R00.pdf	2918739
131_RES_B24_C05-00_R00.pdf	2954401
131_RES_B24_C06-00_R00.pdf	2920749
131_RES_B24_C07-00_R00.pdf	1882966
131_RES_B24_C08-00_R00.pdf	1961032
131_RES_B24_C09-00_R00.pdf	2018587

131_RES_B24_C10-00_R00.pdf	2245709
Thumbs.db	19968
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed T\Strutture\ESAGONO\B\B Esagono-	19254926
131_PES_B24_PC03-00_R01.pdf	2322469
131_PES_B24_PC04-00_R00.pdf	1523994
131_PES_B24_PC05-00_R00.pdf	2426548
131_PES_B24_PC06-00_R00.pdf	3575828
131_PES_B24_PC07-00_R00.pdf	2938639
131_PES_B24_PC08-00_R00.pdf	2491090
131_PES_B24_PC09-00_R00.pdf	1190695
131_PES_B24_PC10-00_R00.pdf	2765695
Thumbs.db	19968
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed T\Strutture\ESAGONO\C\ (1)	34910947
Thumbs.db	19968
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed T\Strutture\ESAGONO\C\C Esagono-	34890979
131_PES_C24_PC05-00_R00.pdf	6105895
131_PES_C24_PC06-00_R00.pdf	6081528
131_PES_C24_PC07-00_R00.pdf	6120744
131_PES_C24_PC08-00_R00.pdf	6006132
131_RES_C24_C05-00_R00.pdf	1908290
131_RES_C24_C06-00_R00.pdf	1911572
131_RES_C24_C07-00_R00.pdf	1925263
131_RES_C24_C08-00_R00.pdf	1907168
Thumbs.db	19968
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed T\Strutture\ESAGONO\C\C Esagono-	2904419
131_PES_C24_PC05-00_R00.pdf	738314
131_PES_C24_PC06-00_R00.pdf	734665
131_PES_C24_PC07-00_R00.pdf	737905
131_PES_C24_PC08-00_R00.pdf	673567
Thumbs.db	19968
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed T\Strutture\ESAGONO\P\ (1)	87982542
Thumbs.db	19968
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed T\Strutture\ESAGONO\P\P Esagono-	87962574
131_PES_P24_PC03-00_R01.pdf	8880627
131_PES_P24_PC05-00_R01.pdf	9580596
131_PES_P24_PC06-00_R02.pdf	9569520
131_PES_P24_PC07-00_R00.pdf	9488979
131_PES_P24_PC08-00_R00.pdf	8870773
131_PES_P24_PC09-00_R01.pdf	9496034
131_RES_P24_C03-00_R00.pdf	2546553
131_RES_P24_C04-00_R00.pdf	2776002
131_RES_P24_C05-00_R00.pdf	2535767
131_RES_P24_C06-00_R00.pdf	2567087
131_RES_P24_C07-00_R00.pdf	3004852
131_RES_P24_C08-00_R00.pdf	3091059
131_RES_P24_C09-00_R01.pdf	3249517
Thumbs.db	19968
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed T\Strutture\ESAGONO\P\P Esagono-	12285240
131_PES_P24_PC03-00_R02.pdf	1829711
131_PES_P24_PC04-00_R01.pdf	1855222

131_PES_P24_PC05-00_R01.pdf	1870084
131_PES_P24_PC06-00_R02.pdf	1651604
131_PES_P24_PC07-00_R00.pdf	1654619
131_PES_P24_PC08-00_R00.pdf	1639987
131_PES_P24_PC09-00_R01.pdf	1764045
Thumbs.db	19968
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed T\Strutture\ESAGONO\T\ (1)	83166915
Thumbs.db	19968
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed T\Strutture\ESAGONO\T\T Esagono-	83146947
131_PES_T24_PC02-00_R02.pdf	13127036
131_PES_T24_PC03-00_R02.pdf	12475037
131_PES_T24_PC04-00_R00.pdf	12221749
131_PES_T24_PC05-00_R00.pdf	13647113
131_PES_T24_PC06-00_R00.pdf	8321649
131_RES_T24_C02-00_R00.pdf	1715771
131_RES_T24_C03-00_R00.pdf	1682357
131_RES_T24_C04-00_R00.pdf	1766079
131_RES_T24_C05-00_R00.pdf	1778093
131_RES_T24_C06-00_R00.pdf	1835712
Thumbs.db	19968
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed T\Strutture\ESAGONO\T\T Esagono-	14556383
131_PES_T24_PC02-00_R02.pdf	2717826
131_PES_T24_PC03-00_R01.pdf	2739865
131_PES_T24_PC03-00_R02.pdf	3279387
131_PES_T24_PC04-00_R00.pdf	1621379
131_PES_T24_PC05-00_R00.pdf	2621463
131_PES_T24_PC06-00_R00.pdf	1556495
Thumbs.db	19968
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed T\Strutture\SCE ED T\ (52)	102111278
131_PBS_T02_PC01-01_R00.dwg	2666528
131_PBS_T02_PC01-01_R00.pdf	1485996
131_PBS_T02_PC01-07_R00.dwg	3561568
131_PBS_T02_PC01-07_R00.pdf	3685054
131_PBS_T02_PC02-02_R00.dwg	2197760
131_PBS_T02_PC02-02_R00.pdf	1480633
131_PBS_T02_PC02-08_R00.dwg	1615712
131_PBS_T02_PC02-08_R00.pdf	1337078
131_PBS_T02_PC02-18_R00.dwg	2049120
131_PBS_T02_PC02-18_R00.pdf	1347529
131_PBS_T02_PC02-19_R00.dwg	2049920
131_PBS_T02_PC02-19_R00.pdf	1367441
131_PBS_T02_PC03-03_R00.dwg	1887616
131_PBS_T02_PC03-03_R00.pdf	1585993
131_PBS_T02_PC03-09_R00.dwg	2074656
131_PBS_T02_PC03-09_R00.pdf	1625454
131_PBS_T02_PC03-20_R00.dwg	2066304
131_PBS_T02_PC03-20_R00.pdf	1402706
131_PBS_T02_PC03-21_R00.dwg	2061728
131_PBS_T02_PC03-21_R00.pdf	1424310
131_PBS_T02_PC04-04_R00.dwg	2258336

131_PBS_T02_PC04-04_R00.pdf	1620823
131_PBS_T02_PC04-10_R00.dwg	1945440
131_PBS_T02_PC04-10_R00.pdf	1586138
131_PBS_T02_PC04-11_R00.dwg	1938144
131_PBS_T02_PC04-11_R00.pdf	1301927
131_PBS_T02_PC05-05_R00.dwg	1778560
131_PBS_T02_PC05-05_R00.pdf	934797
131_PBS_T02_PC05-22_R00.dwg	1915744
131_PBS_T02_PC05-22_R00.pdf	1507784
131_PBS_T02_PC05-23_R00.dwg	1924480
131_PBS_T02_PC05-23_R00.pdf	1241780
131_PBS_T02_PC06-06_R00.dwg	1516800
131_PBS_T02_PC06-06_R00.pdf	1210781
131_PBS_T02_PC06-24_R00.dwg	2033600
131_PBS_T02_PC06-24_R00.pdf	1634701
131_PBS_T02_PC06-25_R00.dwg	2033952
131_PBS_T02_PC06-25_R00.pdf	1408444
131_PBS_T02_PC07-26_R00.dwg	1954848
131_PBS_T02_PC07-26_R00.pdf	3099863
131_PBS_T02_PC07-27_R00.dwg	1952992
131_PBS_T02_PC07-27_R00.pdf	1925405
131_PBS_T02_VC00-13_R00.dwg	2946144
131_PBS_T02_VC00-13_R00.pdf	2956563
131_PBS_T02_VC00-14_R00.dwg	2940768
131_PBS_T02_VC00-14_R00.pdf	2969880
131_PBS_T02_VC00-15_R00.dwg	2881120
131_PBS_T02_VC00-15_R00.pdf	2907492
131_PBS_T02_VC00-16_R00.dwg	2022208
131_PBS_T02_VC00-16_R00.pdf	1309493
131_PBS_T02_VC00-17_R00.dwg	2096352
131_PBS_T02_VC00-17_R00.pdf	1382813
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed T\Strutture\VELA ED T\ (4)	34116094
01 Scansione doc.pdf	4409859
02 Scansione doc.pdf	7597061
Elenco documentazione Ed T e H.docx	13879
Thumbs.db	19968
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed T\Strutture\VELA ED T\PIANO PRIMO EDIFICIO	22075327
131_PES_T15_P01_R00.dwg	3233077
131_PES_T15_P01_R00.pdf	11445181
131_RES_T15_T00-01_REV00.pdf	2822680
Thumbs.db	19968
D:\PV AB-PM CD\AB_Ed T\Strutture\VELA ED T\PIANO PRIMO EDIFICIO	4554421
131_PES_T15_P01_R00.pdf	4534453
Thumbs.db	19968
D:\PV AB-PM CD\AB_Generale\ (0)	1642802369
D:\PV AB-PM CD\AB_Generale\Aree esterne\ (0)	32101120
D:\PV AB-PM CD\AB_Generale\Aree esterne\Gamma Verde\ (9)	32101120
131_PBA_G01_PM05_R00_AS BUILT.dwg	9677504
131_PEA_G01_PM05_R02_AS BUILT.dwg	7775050
AC 24 - 8 GAL ITA.pdf	10144297

DRIP AC16 30-2.pdf	775325
DTV.PDF	379894
MANUALE D'USO GAMMA VERDE PORTA VITTORIA.doc	430592
PRO 800.PDF	1755613
PROPLUS 50.PDF	1008787
WP.PDF	154058
D:\PV AB-PM CD\AB_Generale\Facciate\ (0)	1438590000
D:\PV AB-PM CD\AB_Generale\Facciate\ADERMA-MONCINI\ (0)	1426921207
D:\PV AB-PM CD\AB_Generale\Facciate\ADERMA-MONCINI\Ed B-AS-	248410738
D:\PV AB-PM CD\AB_Generale\Facciate\ADERMA-MONCINI\Ed B-AS-	179891748
131_PBA_B54_DE01_00_R00.dwg	570272
131_PBA_B54_DE01_00_R00.pdf	752896
131_PBA_B54_DE02_00_R00.dwg	265614
131_PBA_B54_DE02_00_R00.pdf	736668
131_PBA_B54_DE03_00_R00.dwg	274525
131_PBA_B54_DE03_00_R00.pdf	1051854
131_PBA_B54_DE04_00_R00.dwg	268535
131_PBA_B54_DE04_00_R00.pdf	1055117
131_PBA_B54_DE05_00_R00.dwg	651574
131_PBA_B54_DE05_00_R00.pdf	563945
131_PBA_B54_DE06_00_R00.dwg	393713
131_PBA_B54_DE06_00_R00.pdf	512216
131_PBA_B54_DE07_00_R00.dwg	1186732
131_PBA_B54_DE07_00_R00.pdf	741632
131_PBA_B54_DE08_00_R00.dwg	1181770
131_PBA_B54_DE08_00_R00.pdf	760805
131_PBA_B54_F01_00_R00.dwg	16464768
131_PBA_B54_F01_00_R00.pdf	800550
131_PBA_B54_F01_01_R00.dwg	16464804
131_PBA_B54_F01_01_R00.pdf	684336
131_PBA_B54_F01_02_R00.dwg	16758410
131_PBA_B54_F01_02_R00.pdf	1414218
131_PBA_B54_F02_00_R00.dwg	16463253
131_PBA_B54_F02_00_R00.pdf	1425945
131_PBA_B54_F02_01_R00.dwg	16462819
131_PBA_B54_F02_01_R00.pdf	1574012
131_PBA_B54_F02_02_R00.dwg	16756165
131_PBA_B54_F02_02_R00.pdf	1937345
131_PBA_B54_F03_00_R00.dwg	16463023
131_PBA_B54_F03_00_R00.pdf	1072337
131_PBA_B54_F03_01_R00.dwg	16462803
131_PBA_B54_F03_01_R00.pdf	1434959
131_PBA_B54_F03_02_R00.dwg	16755712
131_PBA_B54_F03_02_R00.pdf	1873290
131_PBA_B54_F04_00_R00.dwg	1116832
131_PBA_B54_F04_00_R00.pdf	302391
131_PBA_B54_F04_01_R00.dwg	1122432
131_PBA_B54_F04_01_R00.pdf	323920
131_PBA_B54_F05_00_R00.dwg	1115421
131_PBA_B54_F05_00_R00.pdf	550438

131_PBA_B54_F06_00_R00.dwg	1124397
131_PBA_B54_F06_00_R00.pdf	524216
131_PBA_B54_F07_00_R00.dwg	1116098
131_PBA_B54_F07_00_R00.pdf	358986
D:\PV AB-PM CD\AB_Generale\Facciate\ADERMA-MONCINI\Ed B-AS-	68518990
A173 Elaborati Edifici Vari Firmati.pdf	648932
A173 Elaborati Edificio B Firmati.pdf	7694523
A173 Elaborati Edificio C Firmati.pdf	12137494
A173 Elaborati Edificio H Firmati.pdf	3068911
A173 Elaborati Edificio P Firmati.pdf	6356985
A173 Elaborati Edificio T Firmati.pdf	19650793
A173 Integrazione a Schede tecniche ZC 2013_03_28.pdf	1098956
A173 manuale manutenzione Facciata Ventilata Edificio B v3.pdf	655798
A173 manuale manutenzione Facciata Ventilata Edificio C v3.pdf	664427
A173 manuale manutenzione Facciata Ventilata Edificio H v3.pdf	653504
A173 manuale manutenzione Facciata Ventilata Edificio P v3.pdf	653401
A173 manuale manutenzione Facciata Ventilata Edificio T v3.pdf	673439
A173 Relazione Statica NTC08 v03.pdf	7641716
A173 Schede Tecniche ZC 2013_03_25.pdf	3640455
A173 Verifica delle viti autopерforanti.pdf	829731
A173 Verifica Mensola Doppia.pdf	2449925
D:\PV AB-PM CD\AB_Generale\Facciate\ADERMA-MONCINI\Ed C-AB-	193979163
D:\PV AB-PM CD\AB_Generale\Facciate\ADERMA-MONCINI\Ed C-AB-	125460173
131_PBA_C54_DE01_00_R00.dwg	179844
131_PBA_C54_DE01_00_R00.pdf	586546
131_PBA_C54_DE02_00_R00.dwg	187869
131_PBA_C54_DE02_00_R00.pdf	446408
131_PBA_C54_DE03_00_R00.dwg	246177
131_PBA_C54_DE03_00_R00.pdf	624163
131_PBA_C54_DE04_00_R00.dwg	261327
131_PBA_C54_DE04_00_R00.pdf	602702
131_PBA_C54_DE05_00_R00.dwg	559501
131_PBA_C54_DE05_00_R00.pdf	870610
131_PBA_C54_DE06_00_R00.dwg	570045
131_PBA_C54_DE06_00_R00.pdf	905856
131_PBA_C54_DE07_00_R00.dwg	521226
131_PBA_C54_DE07_00_R00.pdf	836771
131_PBA_C54_DE08_00_R00.dwg	511304
131_PBA_C54_DE08_00_R00.pdf	855747
131_PBA_C54_DE09_00_R00.dwg	1757595
131_PBA_C54_DE09_00_R00.pdf	737042
131_PBA_C54_DE10_00_R00.dwg	189288
131_PBA_C54_DE10_00_R00.pdf	439900
131_PBA_C54_DE11_00_R00.dwg	256929
131_PBA_C54_DE11_00_R00.pdf	404908
131_PBA_C54_DE12_00_R00.dwg	256512
131_PBA_C54_DE12_00_R00.pdf	357434
131_PBA_C54_DE13_00_R00.dwg	194152
131_PBA_C54_DE13_00_R00.pdf	361515
131_PBA_C54_DE14_00_R00.dwg	195469

131_PBA_C54_DE14_00_R00.pdf	393711
131_PBA_C54_DE15_00_R00.dwg	195530
131_PBA_C54_DE15_00_R00.pdf	376289
131_PBA_C54_DE16_00_R00.dwg	203565
131_PBA_C54_DE16_00_R00.pdf	581338
131_PBA_C54_DE17_00_R00.dwg	205352
131_PBA_C54_DE17_00_R00.pdf	412626
131_PBA_C54_DE18_00_R00.dwg	732302
131_PBA_C54_DE18_00_R00.pdf	396481
131_PBA_C54_DE19_00_R00.dwg	860228
131_PBA_C54_DE19_00_R00.pdf	468364
131_PBA_C54_DE20_00_R00.dwg	878710
131_PBA_C54_DE20_00_R00.pdf	590809
131_PBA_C54_DE21_00_R00.dwg	547613
131_PBA_C54_DE21_00_R00.pdf	309321
131_PBA_C54_F01_00_R00.dwg	4420678
131_PBA_C54_F01_00_R00.pdf	515490
131_PBA_C54_F01_01_R00.dwg	6471390
131_PBA_C54_F01_01_R00.pdf	526072
131_PBA_C54_F01_02_R00.dwg	6486125
131_PBA_C54_F01_02_R00.pdf	1010796
131_PBA_C54_F02_00_R00.dwg	6817548
131_PBA_C54_F02_00_R00.pdf	529530
131_PBA_C54_F02_01_R00.dwg	6482180
131_PBA_C54_F02_01_R00.pdf	565939
131_PBA_C54_F02_02_R00.dwg	6483961
131_PBA_C54_F02_02_R00.pdf	1192095
131_PBA_C54_F03_00_R00.dwg	4417191
131_PBA_C54_F03_00_R00.pdf	439700
131_PBA_C54_F03_01_R00.dwg	6489051
131_PBA_C54_F03_01_R00.pdf	444078
131_PBA_C54_F03_02_R00.dwg	6482734
131_PBA_C54_F03_02_R00.pdf	717982
131_PBA_C54_F04_00_R00.dwg	6520019
131_PBA_C54_F04_00_R00.pdf	528389
131_PBA_C54_F04_01_R00.dwg	6516901
131_PBA_C54_F04_01_R00.pdf	543097
131_PBA_C54_F04_02_R00.dwg	7439840
131_PBA_C54_F04_02_R00.pdf	1197948
131_PBA_C54_F05_00_R00.dwg	6664512
131_PBA_C54_F05_00_R00.pdf	270824
131_PBA_C54_F05_01_R00.dwg	6700179
131_PBA_C54_F05_01_R00.pdf	288480
131_PBA_C54_F05_02_R00.dwg	6878865
131_PBA_C54_F05_02_R00.pdf	349500
D:\PV AB-PM CD\AB_Generale\Facciate\ADERMA-MONCINI\Ed C-AB-	68518990
A173 Elaborati Edifici Vari Firmati.pdf	648932
A173 Elaborati Edificio B Firmati.pdf	7694523
A173 Elaborati Edificio C Firmati.pdf	12137494
A173 Elaborati Edificio H Firmati.pdf	3068911

A173 Elaborati Edificio P Firmati.pdf	6356985
A173 Elaborati Edificio T Firmati.pdf	19650793
A173 Integrazione a Schede tecniche ZC 2013_03_28.pdf	1098956
A173 manuale manutenzione Facciata Ventilata Edificio B v3.pdf	655798
A173 manuale manutenzione Facciata Ventilata Edificio C v3.pdf	664427
A173 manuale manutenzione Facciata Ventilata Edificio H v3.pdf	653504
A173 manuale manutenzione Facciata Ventilata Edificio P v3.pdf	653401
A173 manuale manutenzione Facciata Ventilata Edificio T v3.pdf	673439
A173 Relazione Statica NTC08 v03.pdf	7641716
A173 Schede Tecniche ZC 2013_03_25.pdf	3640455
A173 Verifica delle viti autoperforanti.pdf	829731
A173 Verifica Mensola Doppia.pdf	2449925
D:\PV AB-PM CD\AB_Generale\Facciate\ADERMA-MONCINI\Ed G-SB-	70103795
D:\PV AB-PM CD\AB_Generale\Facciate\ADERMA-MONCINI\Ed G-SB-	1584805
131_PBA_G54_DE01_00_R00.dwg	230170
131_PBA_G54_DE01_00_R00.pdf	731472
131_PBA_G54_DE02_00_R00.dwg	206592
131_PBA_G54_DE02_00_R00.pdf	416571
D:\PV AB-PM CD\AB_Generale\Facciate\ADERMA-MONCINI\Ed G-SB-	68518990
A173 Elaborati Edifici Vari Firmati.pdf	648932
A173 Elaborati Edificio B Firmati.pdf	7694523
A173 Elaborati Edificio C Firmati.pdf	12137494
A173 Elaborati Edificio H Firmati.pdf	3068911
A173 Elaborati Edificio P Firmati.pdf	6356985
A173 Elaborati Edificio T Firmati.pdf	19650793
A173 Integrazione a Schede tecniche ZC 2013_03_28.pdf	1098956
A173 manuale manutenzione Facciata Ventilata Edificio B v3.pdf	655798
A173 manuale manutenzione Facciata Ventilata Edificio C v3.pdf	664427
A173 manuale manutenzione Facciata Ventilata Edificio H v3.pdf	653504
A173 manuale manutenzione Facciata Ventilata Edificio P v3.pdf	653401
A173 manuale manutenzione Facciata Ventilata Edificio T v3.pdf	673439
A173 Relazione Statica NTC08 v03.pdf	7641716
A173 Schede Tecniche ZC 2013_03_25.pdf	3640455
A173 Verifica delle viti autoperforanti.pdf	829731
A173 Verifica Mensola Doppia.pdf	2449925
D:\PV AB-PM CD\AB_Generale\Facciate\ADERMA-MONCINI\Ed H-AS-	103972900
D:\PV AB-PM CD\AB_Generale\Facciate\ADERMA-MONCINI\Ed H-AS-	35453910
131_PBA_H54_DE01_00_R00.dwg	1152246
131_PBA_H54_DE01_00_R00.pdf	1185862
131_PBA_H54_DE02_00_R00.dwg	1089040
131_PBA_H54_DE02_00_R00.pdf	1097030
131_PBA_H54_DE03_00_R00.dwg	2422027
131_PBA_H54_DE03_00_R00.pdf	583600
131_PBA_H54_DE04_00_R00.dwg	910606
131_PBA_H54_DE04_00_R00.pdf	641982
131_PBA_H54_DE05_00_R00.dwg	909801
131_PBA_H54_DE05_00_R00.pdf	688518
131_PBA_H54_F01_00_R00.dwg	2978140
131_PBA_H54_F01_00_R00.pdf	1257342
131_PBA_H54_F01_01_R00.dwg	2697082

131_PBA_H54_F01_01_R00.pdf	1985165
131_PBA_H54_F01_02_R00.dwg	2834464
131_PBA_H54_F01_02_R00.pdf	1690384
131_PBA_H54_F02_00_R00.dwg	2978924
131_PBA_H54_F02_00_R00.pdf	778045
131_PBA_H54_F02_01_R00.dwg	2696488
131_PBA_H54_F02_01_R00.pdf	1137015
131_PBA_H54_F02_02_R00.dwg	2822720
131_PBA_H54_F02_02_R00.pdf	917429
D:\PV AB-PM CD\AB_Generale\Facciate\ADERMA-MONCINI\Ed H-AS-	68518990
A173 Elaborati Edifici Vari Firmati.pdf	648932
A173 Elaborati Edificio B Firmati.pdf	7694523
A173 Elaborati Edificio C Firmati.pdf	12137494
A173 Elaborati Edificio H Firmati.pdf	3068911
A173 Elaborati Edificio P Firmati.pdf	6356985
A173 Elaborati Edificio T Firmati.pdf	19650793
A173 Integrazione a Schede tecniche ZC 2013_03_28.pdf	1098956
A173 manuale manutenzione Facciata Ventilata Edificio B v3.pdf	655798
A173 manuale manutenzione Facciata Ventilata Edificio C v3.pdf	664427
A173 manuale manutenzione Facciata Ventilata Edificio H v3.pdf	653504
A173 manuale manutenzione Facciata Ventilata Edificio P v3.pdf	653401
A173 manuale manutenzione Facciata Ventilata Edificio T v3.pdf	673439
A173 Relazione Statica NTC08 v03.pdf	7641716
A173 Schede Tecniche ZC 2013_03_25.pdf	3640455
A173 Verifica delle viti autoperforanti.pdf	829731
A173 Verifica Mensola Doppia.pdf	2449925
D:\PV AB-PM CD\AB_Generale\Facciate\ADERMA-MONCINI\Ed P-AB-	132003744
D:\PV AB-PM CD\AB_Generale\Facciate\ADERMA-MONCINI\Ed P-AB-	63484754
131_PBA_P54_DE01_00_R00.dwg	340899
131_PBA_P54_DE01_00_R00.pdf	2054686
131_PBA_P54_DE02_00_R00.dwg	243685
131_PBA_P54_DE02_00_R00.pdf	454941
131_PBA_P54_DE03_00_R00.dwg	270361
131_PBA_P54_DE03_00_R00.pdf	454299
131_PBA_P54_DE04_00_R00.dwg	2929066
131_PBA_P54_DE04_00_R00.pdf	580979
131_PBA_P54_DE05_00_R00.dwg	205290
131_PBA_P54_DE05_00_R00.pdf	731998
131_PBA_P54_DE06_00_R00.dwg	237435
131_PBA_P54_DE06_00_R00.pdf	493985
131_PBA_P54_DE07_00_R00.dwg	256980
131_PBA_P54_DE07_00_R00.pdf	474518
131_PBA_P54_DE08_00_R00.dwg	264070
131_PBA_P54_DE08_00_R00.pdf	691177
131_PBA_P54_DE09_00_R00.dwg	790096
131_PBA_P54_DE09_00_R00.pdf	834533
131_PBA_P54_DE10_00_R00.dwg	792561
131_PBA_P54_DE10_00_R00.pdf	734453
131_PBA_P54_DE11_00_R00.dwg	791506
131_PBA_P54_DE11_00_R00.pdf	512017

131_PBA_P54_DE12_00_R00.dwg	640713
131_PBA_P54_DE12_00_R00.pdf	477383
131_PBA_P54_F01_00_R00.dwg	5969936
131_PBA_P54_F01_00_R00.pdf	542756
131_PBA_P54_F01_01_R00.dwg	5971001
131_PBA_P54_F01_01_R00.pdf	634978
131_PBA_P54_F01_02_R00.dwg	5955759
131_PBA_P54_F01_02_R00.pdf	1570585
131_PBA_P54_F02_02_R00.dwg	5681043
131_PBA_P54_F02_02_R00.pdf	637280
131_PBA_P54_F03_00_R00.dwg	5969996
131_PBA_P54_F03_00_R00.pdf	639427
131_PBA_P54_F03_01_R00.dwg	5970587
131_PBA_P54_F03_01_R00.pdf	664709
131_PBA_P54_F03_02_R00.dwg	5937889
131_PBA_P54_F03_02_R00.pdf	1081177
D:\PV AB-PM CD\AB_Generale\Facciate\ADERMA-MONCINI\Ed P-AB-	68518990
A173 Elaborati Edifici Vari Firmati.pdf	648932
A173 Elaborati Edificio B Firmati.pdf	7694523
A173 Elaborati Edificio C Firmati.pdf	12137494
A173 Elaborati Edificio H Firmati.pdf	3068911
A173 Elaborati Edificio P Firmati.pdf	6356985
A173 Elaborati Edificio T Firmati.pdf	19650793
A173 Integrazione a Schede tecniche ZC 2013_03_28.pdf	1098956
A173 manuale manutenzione Facciata Ventilata Edificio B v3.pdf	655798
A173 manuale manutenzione Facciata Ventilata Edificio C v3.pdf	664427
A173 manuale manutenzione Facciata Ventilata Edificio H v3.pdf	653504
A173 manuale manutenzione Facciata Ventilata Edificio P v3.pdf	653401
A173 manuale manutenzione Facciata Ventilata Edificio T v3.pdf	673439
A173 Relazione Statica NTC08 v03.pdf	7641716
A173 Schede Tecniche ZC 2013_03_25.pdf	3640455
A173 Verifica delle viti autoperforanti.pdf	829731
A173 Verifica Mensola Doppia.pdf	2449925
D:\PV AB-PM CD\AB_Generale\Facciate\ADERMA-MONCINI\Ed S-AS-	130048115
D:\PV AB-PM CD\AB_Generale\Facciate\ADERMA-MONCINI\Ed S-AS-	68518990
A173 Elaborati Edifici Vari Firmati.pdf	648932
A173 Elaborati Edificio B Firmati.pdf	7694523
A173 Elaborati Edificio C Firmati.pdf	12137494
A173 Elaborati Edificio H Firmati.pdf	3068911
A173 Elaborati Edificio P Firmati.pdf	6356985
A173 Elaborati Edificio T Firmati.pdf	19650793
A173 Integrazione a Schede tecniche ZC 2013_03_28.pdf	1098956
A173 manuale manutenzione Facciata Ventilata Edificio B v3.pdf	655798
A173 manuale manutenzione Facciata Ventilata Edificio C v3.pdf	664427
A173 manuale manutenzione Facciata Ventilata Edificio H v3.pdf	653504
A173 manuale manutenzione Facciata Ventilata Edificio P v3.pdf	653401
A173 manuale manutenzione Facciata Ventilata Edificio T v3.pdf	673439
A173 Relazione Statica NTC08 v03.pdf	7641716
A173 Schede Tecniche ZC 2013_03_25.pdf	3640455
A173 Verifica delle viti autoperforanti.pdf	829731

A173 Verifica Mensola Doppia.pdf	2449925
D:\PV AB-PM CD\AB_Generale\Facciate\ADERMA-MONCINI\Ed S-AS-MUM\ESSELUNGA PV_S_as built\ (46)	61529125
131_PBA_S54_DE01_00_R00.dwg	214208
131_PBA_S54_DE01_00_R00.pdf	402338
131_PBA_S54_DE02_00_R00.dwg	473056
131_PBA_S54_DE02_00_R00.pdf	574100
131_PBA_S54_DE03_00_R00.dwg	457792
131_PBA_S54_DE03_00_R00.pdf	402409
131_PBA_S54_DE04_00_R00.dwg	588608
131_PBA_S54_DE04_00_R00.pdf	483033
131_PBA_S54_DE05_00_R00.dwg	584864
131_PBA_S54_DE05_00_R00.pdf	321045
131_PBA_S54_DE06_00_R00.dwg	632384
131_PBA_S54_DE06_00_R00.pdf	372612
131_PBA_S54_DE07_00_R00.dwg	215936
131_PBA_S54_DE07_00_R00.pdf	319228
131_PBA_S54_DE08_00_R00.dwg	295776
131_PBA_S54_DE08_00_R00.pdf	397609
131_PBA_S54_DE09_00_R00.dwg	310048
131_PBA_S54_DE09_00_R00.pdf	291436
131_PBA_S54_F01_00_R00.dwg	3038432
131_PBA_S54_F01_00_R00.pdf	425995
131_PBA_S54_F01_01_R00.dwg	3047072
131_PBA_S54_F01_01_R00.pdf	402145
131_PBA_S54_F01_02_R00.dwg	3042048
131_PBA_S54_F01_02_R00.pdf	702915
131_PBA_S54_F02_00_R00.dwg	2391264
131_PBA_S54_F02_00_R00.pdf	657509
131_PBA_S54_F02_01_R00.dwg	2396384
131_PBA_S54_F02_01_R00.pdf	663769
131_PBA_S54_F02_02_R00.dwg	2394624
131_PBA_S54_F02_02_R00.pdf	1073136
131_PBA_S54_F03_02_R00.dwg	3067264
131_PBA_S54_F03_02_R00.pdf	692019
131_PBA_S54_F04_00_R00.dwg	4278112
131_PBA_S54_F04_00_R00.pdf	601678
131_PBA_S54_F05_00_R00.dwg	1083840
131_PBA_S54_F05_00_R00.pdf	306173
131_PBA_S54_F05_01_R00.dwg	1082944
131_PBA_S54_F05_01_R00.pdf	331033
131_PBA_S54_F05_02_R00.dwg	1083264
131_PBA_S54_F05_02_R00.pdf	435223
A173 Acc AsBuilt.docx	1729033
A173 manuale manutenzione4.pdf	755538
A173 Relazione Statica NTC08 v03.pdf	7037698
A173 Schede Tecniche Esselunga 2013_03_25.pdf	4017048
FT-4005-DRILLNOX_3_A4_TH8_D6,3xL-Couv-Bardage.pdf	468866
Tavole As Built Porta Vittoria Edificio S timbrate e Frimate.pdf	6987617
D:\PV AB-PM CD\AB_Generale\Facciate\ADERMA-MONCINI\Ed T-AB-	548402752

D:\PV AB-PM CD\AB_Generale\Facciate\ADERMA-MONCINI\Ed T-AB-	479883762
131_PBA_T54_DE01_00_R00.dwg	1049157
131_PBA_T54_DE01_00_R00.pdf	372914
131_PBA_T54_DE03_00_R00.dwg	1040896
131_PBA_T54_DE03_00_R00.pdf	431300
131_PBA_T54_DE04_00_R00.dwg	1047296
131_PBA_T54_DE04_00_R00.pdf	935850
131_PBA_T54_DE05_00_R00.dwg	1037792
131_PBA_T54_DE05_00_R00.pdf	954599
131_PBA_T54_DE06_00_R00.dwg	1039392
131_PBA_T54_DE06_00_R00.pdf	972860
131_PBA_T54_DE07_00_R00.dwg	1037312
131_PBA_T54_DE07_00_R00.pdf	936819
131_PBA_T54_DE08_00_R00.dwg	1035264
131_PBA_T54_DE08_00_R00.pdf	1008813
131_PBA_T54_DE09_00_R00.dwg	1039968
131_PBA_T54_DE09_00_R00.pdf	1016962
131_PBA_T54_DE10_00_R00.dwg	1684032
131_PBA_T54_DE10_00_R00.pdf	392998
131_PBA_T54_DE11_00_R00.dwg	1679360
131_PBA_T54_DE11_00_R00.pdf	579948
131_PBA_T54_DE12_00_R00.dwg	1681248
131_PBA_T54_DE12_00_R00.pdf	557287
131_PBA_T54_DE13_00_R00.dwg	1676576
131_PBA_T54_DE13_00_R00.pdf	592811
131_PBA_T54_DE14_00_R00.dwg	1677664
131_PBA_T54_DE14_00_R00.pdf	560331
131_PBA_T54_DE15_00_R00.dwg	1679200
131_PBA_T54_DE15_00_R00.pdf	588115
131_PBA_T54_DE16_00_R00.dwg	1687392
131_PBA_T54_DE16_00_R00.pdf	581765
131_PBA_T54_DE17_00_R00.dwg	1676128
131_PBA_T54_DE17_00_R00.pdf	361859
131_PBA_T54_DE18_00_R00.dwg	618233
131_PBA_T54_DE18_00_R00.pdf	651309
131_PBA_T54_DE19_00_R00.dwg	291154
131_PBA_T54_DE19_00_R00.pdf	489967
131_PBA_T54_DE20_00_R00.dwg	249510
131_PBA_T54_DE20_00_R00.pdf	304748
131_PBA_T54_F01_00_R00.dwg	10706310
131_PBA_T54_F01_00_R00.pdf	366354
131_PBA_T54_F01_01_R00.dwg	10706491
131_PBA_T54_F01_01_R00.pdf	378282
131_PBA_T54_F01_02_R00.dwg	10703897
131_PBA_T54_F01_02_R00.pdf	748544
131_PBA_T54_F02_00_R00.dwg	10706411
131_PBA_T54_F02_00_R00.pdf	346034
131_PBA_T54_F02_01_R00.dwg	10701539
131_PBA_T54_F02_01_R00.pdf	350105
131_PBA_T54_F02_02_R00.dwg	10704545

131_PBA_T54_F02_02_R00.pdf	744941
131_PBA_T54_F03_00_R00.dwg	11188002
131_PBA_T54_F03_00_R00.pdf	363796
131_PBA_T54_F03_01_R00.dwg	12187689
131_PBA_T54_F03_01_R00.pdf	380890
131_PBA_T54_F03_02_R00.dwg	11530944
131_PBA_T54_F03_02_R00.pdf	751770
131_PBA_T54_F04_00_R00.dwg	11555868
131_PBA_T54_F04_00_R00.pdf	720565
131_PBA_T54_F04_01_R00.dwg	12185014
131_PBA_T54_F04_01_R00.pdf	822676
131_PBA_T54_F04_02_R00.dwg	12188712
131_PBA_T54_F04_02_R00.pdf	1313629
131_PBA_T54_F05_00_R00.dwg	10704515
131_PBA_T54_F05_00_R00.pdf	393663
131_PBA_T54_F05_01_R00.dwg	12187061
131_PBA_T54_F05_01_R00.pdf	416784
131_PBA_T54_F05_02_R00.dwg	10703924
131_PBA_T54_F05_02_R00.pdf	857106
131_PBA_T54_F06_00_R00.dwg	10703287
131_PBA_T54_F06_00_R00.pdf	356568
131_PBA_T54_F06_01_R00.dwg	12181144
131_PBA_T54_F06_01_R00.pdf	388343
131_PBA_T54_F06_02_R00.dwg	10704905
131_PBA_T54_F06_02_R00.pdf	807882
131_PBA_T54_F07_00_R00.dwg	10703121
131_PBA_T54_F07_00_R00.pdf	347329
131_PBA_T54_F07_01_R00.dwg	10703590
131_PBA_T54_F07_01_R00.pdf	378969
131_PBA_T54_F07_02_R00.dwg	10703591
131_PBA_T54_F07_02_R00.pdf	746769
131_PBA_T54_F08_00_R00.dwg	10703905
131_PBA_T54_F08_00_R00.pdf	368622
131_PBA_T54_F08_01_R00.dwg	12184140
131_PBA_T54_F08_01_R00.pdf	407087
131_PBA_T54_F08_02_R00.dwg	10701966
131_PBA_T54_F08_02_R00.pdf	850217
131_PBA_T54_F09_00_R00.dwg	10703621
131_PBA_T54_F09_00_R00.pdf	301287
131_PBA_T54_F09_01_R00.dwg	10703126
131_PBA_T54_F09_01_R00.pdf	332547
131_PBA_T54_F09_02_R00.dwg	11312992
131_PBA_T54_F09_02_R00.pdf	752244
131_PBA_T54_F10_00_R00.dwg	10703335
131_PBA_T54_F10_00_R00.pdf	317382
131_PBA_T54_F10_01_R00.dwg	12186950
131_PBA_T54_F10_01_R00.pdf	384179
131_PBA_T54_F10_02_R00.dwg	11310936
131_PBA_T54_F10_02_R00.pdf	814530
131_PBA_T54_F11_00_R00.dwg	10700500

131_PBA_T54_F11_00_R00.pdf	309126
131_PBA_T54_F11_01_R00.dwg	10700624
131_PBA_T54_F11_01_R00.pdf	340627
131_PBA_T54_F11_02_R00.dwg	11311553
131_PBA_T54_F11_02_R00.pdf	742835
131_PBA_T54_F12_00_R00.dwg	10700516
131_PBA_T54_F12_00_R00.pdf	369308
131_PBA_T54_F12_01_R00.dwg	12185616
131_PBA_T54_F12_01_R00.pdf	407067
131_PBA_T54_F12_02_R00.dwg	10702215
131_PBA_T54_F12_02_R00.pdf	835737
131_PBA_T54_F13_00_R00.dwg	11555367
131_PBA_T54_F13_00_R00.pdf	393358
131_PBA_T54_F14_00_R00.dwg	11553255
131_PBA_T54_F14_00_R00.pdf	476604
D:\PV AB-PM CD\AB_Generale\Facciate\ADERMA-MONCINI\Ed T-AB-	68518990
A173 Elaborati Edifici Vari Firmati.pdf	648932
A173 Elaborati Edificio B Firmati.pdf	7694523
A173 Elaborati Edificio C Firmati.pdf	12137494
A173 Elaborati Edificio H Firmati.pdf	3068911
A173 Elaborati Edificio P Firmati.pdf	6356985
A173 Elaborati Edificio T Firmati.pdf	19650793
A173 Integrazione a Schede tecniche ZC 2013_03_28.pdf	1098956
A173 manuale manutenzione Facciata Ventilata Edificio B v3.pdf	655798
A173 manuale manutenzione Facciata Ventilata Edificio C v3.pdf	664427
A173 manuale manutenzione Facciata Ventilata Edificio H v3.pdf	653504
A173 manuale manutenzione Facciata Ventilata Edificio P v3.pdf	653401
A173 manuale manutenzione Facciata Ventilata Edificio T v3.pdf	673439
A173 Relazione Statica NTC08 v03.pdf	7641716
A173 Schede Tecniche ZC 2013_03_25.pdf	3640455
A173 Verifica delle viti autopерforanti.pdf	829731
A173 Verifica Mensola Doppia.pdf	2449925
D:\PV AB-PM CD\AB_Generale\Facciate\COIVER SIGN\ (1)	11668793
uso e manutenzione Termok8.pdf	743697
D:\PV AB-PM CD\AB_Generale\Facciate\COIVER SIGN\Allegati Grafici\	7382106
CRT.CSC.ED.T1.01.dwg	6400576
CRT.CSC.ED.T1.01.pdf	961562
Thumbs.db	19968
D:\PV AB-PM CD\AB_Generale\Facciate\COIVER SIGN\Schede	2918735
KLEBOCEM.pdf	1378052
RIVATONE PLUS.pdf	1082333
TATANKA 100.pdf	438382
Thumbs.db	19968
D:\PV AB-PM CD\AB_Generale\Facciate\COIVER SIGN\Schede	624255
ARMATEX C1-C1R.PDF	148913
KLEBOCEM.PDF	115801
RIVATONE PLUS.PDF	140363
TATANKA 100.pdf	199210
Thumbs.db	19968
D:\PV AB-PM CD\AB_Generale\Impermeabilizzazioni\ (0)	12019767

D:\PV AB-PM CD\AB_Generale\Impermeabilizzazioni\AB-PM GEN AREE	12019767
COLOMBO C Via Cena Piastra DICH CORRETTA POSA 31 10 14.pdf	597534
COLOMBO C Via Cena Piastra- PIANO DI MANUTENZIONE 21 10 14.pdf	1467924
COLOMBO C. Via Cena Pistra RIEPILOGO GEN OPERE ESEGUITE 31 1.pdf	9954309
D:\PV AB-PM CD\AB_Generale\Pavimenti e rivestimenti\ (2)	71825471
Book prodotti Uso e Manutenzione.pdf	47235131
scansione firme originali Book.pdf	1262976
D:\PV AB-PM CD\AB_Generale\Pavimenti e rivestimenti\BOLZAN\ (7)	1384380
ADESIVER RPM.jpg	256278
CE.jpg	144507
ECOFILL HV.jpg	235847
ECOSTAR 2K NAT.jpg	295934
SCHEDA TECNICA.jpg	277563
SIGOL.PDF	137899
Thumbs.db	36352
D:\PV AB-PM CD\AB_Generale\Pavimenti e rivestimenti\CAESAR\ (4)	1134777
CAESAR-ISO-14001.pdf	333500
GREEN_MORE.pdf	516031
SCHEDA TECNICA MORE.pdf	265278
Thumbs.db	19968
D:\PV AB-PM CD\AB_Generale\Pavimenti e rivestimenti\DECKING\ (3)	410679
IPE.pdf	273076
LIOS_SUNDECK_WOOD_OIL.pdf	117635
Thumbs.db	19968
D:\PV AB-PM CD\AB_Generale\Pavimenti e rivestimenti\GAZZOTTI\ (7)	1595975
battiscopa.pdf	39444
classe ab.pdf	127869
ISO_9001_-_italiano.pdf	652854
PARTE ISOLANTE.pdf	20856
PEFC_certificato.pdf	626440
SCHEDA SMILE XX LARGE 15 ROVERE AB.doc	108544
Thumbs.db	19968
D:\PV AB-PM CD\AB_Generale\Pavimenti e rivestimenti\IMOLA\ (1)	4543601
Thumbs.db	19968
D:\PV AB-PM CD\AB_Generale\Pavimenti e	889313
EMAS.pdf	433309
ISO-14001.pdf	436036
Thumbs.db	19968
D:\PV AB-PM CD\AB_Generale\Pavimenti e	3335014
Thumbs.db	19968
D:\PV AB-PM CD\AB_Generale\Pavimenti e	734987
EMAS.pdf	475501
ISO 9001.pdf	239518
Thumbs.db	19968
D:\PV AB-PM CD\AB_Generale\Pavimenti e	2580059
ADESILEX P9 BIANCO.pdf	486257
KERACOLOR FF.pdf	547882
MAPELASTIC.pdf	865476
MAPESIL AC.pdf	452324
PRIMER G.pdf	208152

Thumbs.db	19968
D:\PV AB-PM CD\AB_Generale\Pavimenti e	299306
THICK 60B.pdf	90564
THICK 60DG.pdf	90584
Thumbs.db	19968
TINT WHITE 20.pdf	98190
D:\PV AB-PM CD\AB_Generale\Pavimenti e rivestimenti\LEONARDO\	4442389
Thumbs.db	19968
D:\PV AB-PM CD\AB_Generale\Pavimenti e	892050
EMAS.pdf	433310
ISO-9001.pdf	438772
Thumbs.db	19968
D:\PV AB-PM CD\AB_Generale\Pavimenti e	3335014
Thumbs.db	19968
D:\PV AB-PM CD\AB_Generale\Pavimenti e	734987
EMAS.pdf	475501
ISO 9001.pdf	239518
Thumbs.db	19968
D:\PV AB-PM CD\AB_Generale\Pavimenti e	2580059
ADESILEX P9 BIANCO.pdf	486257
KERACOLOR FF.pdf	547882
MAPELASTIC.pdf	865476
MAPESIL AC.pdf	452324
PRIMER G.pdf	208152
Thumbs.db	19968
D:\PV AB-PM CD\AB_Generale\Pavimenti e	195357
LUXURY 49W LP.pdf	87698
LUXURY 90W LP.pdf	87691
Thumbs.db	19968
D:\PV AB-PM CD\AB_Generale\Pavimenti e rivestimenti\MARAZZI\ (4)	2387262
certificate_iso_9001_2013.pdf	528056
certificate_iso_14001_2013.pdf	991957
ecolabel.pdf	558064
Thumbs.db	19968
D:\PV AB-PM CD\AB_Generale\Pavimenti e	289217
PROGRESS.pdf	196228
SISTEM N.pdf	73021
Thumbs.db	19968
D:\PV AB-PM CD\AB_Generale\Pavimenti e rivestimenti\MIRAGE\ (1)	2171980
Thumbs.db	19968
D:\PV AB-PM CD\AB_Generale\Pavimenti e	1307449
ECOLABEL.pdf	448569
SOCIO_GBC_ITALIA.pdf	838912
Thumbs.db	19968
D:\PV AB-PM CD\AB_Generale\Pavimenti e	844563
EP 02 ST.pdf	824595
Thumbs.db	19968
D:\PV AB-PM CD\AB_Generale\Pavimenti e rivestimenti\scansioni\ (7)	846949
copertina.jpg	168118
Immagine 001.jpg	126906

Immagine 002.jpg	130602
Immagine 003.jpg	146624
Immagine 004.jpg	132857
Immagine 005.jpg	125970
Thumbs.db	15872
D:\PV AB-PM CD\AB_Generale\Pavimenti e rivestimenti\TAVAR\ (5)	4409372
CERTIFICATO BS OHSAS 180012007.pdf	1287051
FSC.pdf	1162633
MADE IN ITALY.pdf	1564130
SCHEDA TECNICA.pdf	375590
Thumbs.db	19968
D:\PV AB-PM CD\AB_Generale\Serrande\ (0)	19168785
D:\PV AB-PM CD\AB_Generale\Serrande\ESA-ELSA\ (0)	19168785
D:\PV AB-PM CD\AB_Generale\Serrande\ESA-ELSA\01 Doc Interrati\	8334130
~\$nuale d'uso con molle.DOC	162
ELSA dwg-serrande AS_BUILT.zip	2988557
ELSA_6329_CE_MOT CENTRALE P97 preverniciata.pdf	122361
ELSA_6329_CE_MOT CENTRALE P97 TRASPAR.pdf	123073
ELSA_6329_CE_MOT CENTRALE P97 TRASPAR..pdf	123533
ELSA_6329_CE_MOT LATERALE P97 TRASPAR.pdf	120753
ELSA_6329_CE_MOT LATERALE TUBOLUX.pdf	120317
Manuale di manutenzione con molle.DOC	238592
Manuale d'uso con molle.DOC	212992
Manuale d'uso senza molle.DOC	211456
Manuale manutenzione senza molle.DOC	238592
REGISTRO MANUTENZIONE 6329.pdf	81996
Thumbs.db	19968
D:\PV AB-PM CD\AB_Generale\Serrande\ESA-ELSA\01 Doc	3731778
ELSA-albergo-H.dwg	470163
ELSA-edificio-B.dwg	1184214
ELSA-edificio-P.dwg	1453082
ELSA-galleria-G.dwg	604351
Thumbs.db	19968
D:\PV AB-PM CD\AB_Generale\Serrande\ESA-ELSA\02 Doc GallComm\	10834655
ELSA_CE firmate in originale.pdf	222351
ELSA_Disegni firmati in originale.pdf	8222739
ELSA_libretto manutenzione firmato originale.pdf	1745837
ELSA_manuale d'uso e manutenzione motore CENTRALE_firmato in.pdf	323638
ELSA_manuale d'uso e manutenzione motore LATERALE_firmato in.pdf	300122
Thumbs.db	19968
D:\PV AB-PM CD\AB_Generale\Strutture\ (0)	69097226
D:\PV AB-PM CD\AB_Generale\Strutture\BONACORSI\ (0)	69097226
D:\PV AB-PM CD\AB_Generale\Strutture\BONACORSI\Scala	2610683
131_PBS_S57_N01_R00.dwg	899840
131_PBS_S57_N01_R00.pdf	759724
131_PBS_S57_N01_R00 cart .pdf	931151
Thumbs.db	19968
D:\PV AB-PM CD\AB_Generale\Strutture\BONACORSI\Scale	66486543
131_PBS_A57_N01-00_R00.dwg	997248
131_PBS_A57_N01-00_R00.pdf	1168168

131_PBS_A57_N01-00_R00 Cart.pdf	947252
131_PBS_A57_N01-01_R00.dwg	993984
131_PBS_A57_N01-01_R00.pdf	830476
131_PBS_A57_N01-01_R00 cart .pdf	940583
131_PBS_A57_N01-02_R00.dwg	863168
131_PBS_A57_N01-02_R00.pdf	696563
131_PBS_A57_N01-02_R00 cart.pdf	953372
131_PBS_A57_N02-00_R00.dwg	924640
131_PBS_A57_N02-00_R00.pdf	880805
131_PBS_A57_N02-00_R00 cart .pdf	966269
131_PBS_A57_N02-01_R00.dwg	963936
131_PBS_A57_N02-01_R00.pdf	853019
131_PBS_A57_N02-01_R00 cart.pdf	957968
131_PBS_A57_N02-02_R00.dwg	821536
131_PBS_A57_N02-02_R00.pdf	659062
131_PBS_A57_N02-02_R00 cart .pdf	975460
131_PBS_A57_N03-00_R00.dwg	945440
131_PBS_A57_N03-00_R00.pdf	837008
131_PBS_A57_N03-00_R00 cart.pdf	959107
131_PBS_A57_N03-01_R00.dwg	955232
131_PBS_A57_N03-01_R00.pdf	826074
131_PBS_A57_N03-01_R00 cart .pdf	959025
131_PBS_A57_N03-02_R00.dwg	808480
131_PBS_A57_N03-02_R00.pdf	645562
131_PBS_A57_N03-02_R00 cart.pdf	931321
131_PBS_A57_N04-00_R00.dwg	930016
131_PBS_A57_N04-00_R00.pdf	861368
131_PBS_A57_N04-00_R00 cart .pdf	954546
131_PBS_A57_N04-01_R00.dwg	957600
131_PBS_A57_N04-01_R00.pdf	873687
131_PBS_A57_N04-01_R00 cart .pdf	958819
131_PBS_A57_N04-02_R00.dwg	820512
131_PBS_A57_N04-02_R00.pdf	621591
131_PBS_A57_N04-02_R00 cart .pdf	976797
131_PBS_A57_N05-00_R00.dwg	840320
131_PBS_A57_N05-00_R00.pdf	847587
131_PBS_A57_N05-00_R00 cart .pdf	964205
131_PBS_A57_N05-01_R00.dwg	905440
131_PBS_A57_N05-01_R00.pdf	748354
131_PBS_A57_N05-01_R00 cart .pdf	956656
131_PBS_A57_N05-02_R00.dwg	792256
131_PBS_A57_N05-02_R00.pdf	604654
131_PBS_A57_N05-02_R00 cart .pdf	957929
131_PBS_A57_N06-00_R00.dwg	945792
131_PBS_A57_N06-00_R00.pdf	960391
131_PBS_A57_N06-00_R00 cart .pdf	954764
131_PBS_A57_N06-01_R00.dwg	946720
131_PBS_A57_N06-01_R00.pdf	852783
131_PBS_A57_N06-01_R00 cart .pdf	962299
131_PBS_A57_N06-02_R00.dwg	795008

131_PBS_A57_N06-02_R00.pdf	671821
131_PBS_A57_N06-02_R00 cart.pdf	945431
131_PBS_A57_N07-00_R00.dwg	933568
131_PBS_A57_N07-00_R00.pdf	902070
131_PBS_A57_N07-00_R00 cart .pdf	955914
131_PBS_A57_N07-01_R00.dwg	940928
131_PBS_A57_N07-01_R00.pdf	836654
131_PBS_A57_N07-01_R00 cart .pdf	948653
131_PBS_A57_N07-02_R00.dwg	805536
131_PBS_A57_N07-02_R00.pdf	659751
131_PBS_A57_N07-02_R00 cart .pdf	956562
131_PBS_A57_N08-00_R00.dwg	949856
131_PBS_A57_N08-00_R00.pdf	870458
131_PBS_A57_N08-00_R00 cart .pdf	973801
131_PBS_A57_N08-01_R00.dwg	783904
131_PBS_A57_N08-01_R00.pdf	597185
131_PBS_A57_N08-01_R00 cart.pdf	955921
131_PBS_A57_N09-00_R00.dwg	964128
131_PBS_A57_N09-00_R00.pdf	828779
131_PBS_A57_N09-00_R00 cart .pdf	955743
131_PBS_A57_N09-01_R00.dwg	960384
131_PBS_A57_N09-01_R00.pdf	858057
131_PBS_A57_N09-01_R00 cart .pdf	960619
Thumbs.db	19968

1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/08 00:00:00 r----

1905/07/08 00:00:00 ----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/06 00:00:00 r----

1905/07/08 00:00:00 ----
1905/07/06 00:00:00 r----

1905/07/08 00:00:00 ----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/08 00:00:00 r----

1905/07/08 00:00:00 ----
1905/07/06 00:00:00 r----

1905/07/08 00:00:00 ----
1905/07/02 00:00:00 r----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/02 00:00:00 r----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/03 00:00:00 r----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/03 00:00:00 r----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/05 00:00:00 r----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/05 00:00:00 r----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/02 00:00:00 r----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/06/29 00:00:00 r----
1905/07/08 00:00:00 r----

1905/07/08 00:00:00 ----
1905/07/03 00:00:00 r----
1905/07/03 00:00:00 r----
1905/07/03 00:00:00 r----
1905/07/03 00:00:00 r----

1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/08 00:00:00 r----
1905/07/08 00:00:00 ----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/08 00:00:00 r----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/08 00:00:00 ----
1905/07/08 00:00:00 r----

1905/07/08 00:00:00 ----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/08 00:00:00 r----
1905/07/08 00:00:00 ----
1905/07/08 00:00:00 r----

1905/07/08 00:00:00 ----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/08 00:00:00 r----

1905/07/08 00:00:00 ----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/08 00:00:00 r----

1905/07/08 00:00:00 ----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/08 00:00:00 r----
1905/07/08 00:00:00 ----
1905/07/08 00:00:00 r----
1905/07/08 00:00:00 ----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/08 00:00:00 r----

1905/07/08 00:00:00 ----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/08 00:00:00 r----
1905/07/08 00:00:00 ----
1905/07/08 00:00:00 ----
1905/07/08 00:00:00 r----
1905/07/08 00:00:00 ----
1905/07/05 00:00:00 r----

1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/08 00:00:00 r----
1905/07/08 00:00:00 ----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/08 00:00:00 ----
1905/07/02 00:00:00 r----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/02 00:00:00 r----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/03 00:00:00 r----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/05 00:00:00 r----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/05 00:00:00 r----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/03 00:00:00 r----
1905/06/29 00:00:00 r----
1905/07/08 00:00:00 r----
1905/07/08 00:00:00 ----
1905/07/03 00:00:00 r----
1905/07/03 00:00:00 r----
1905/07/03 00:00:00 r----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/08 00:00:00 r----
1905/07/08 00:00:00 ----
1905/07/02 00:00:00 r----
1905/07/02 00:00:00 r----
1905/07/03 00:00:00 r----
1905/07/05 00:00:00 r----
1905/07/05 00:00:00 r----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/03 00:00:00 r----
1905/07/03 00:00:00 r----
1905/07/08 00:00:00 r----
1905/07/08 00:00:00 ----
1905/07/08 00:00:00 ----

1905/07/07 00:00:00 r----
1905/07/07 00:00:00 r----
1905/07/07 00:00:00 r----
1905/07/07 00:00:00 r----
1905/07/07 00:00:00 r----
1905/07/07 00:00:00 r----
1905/07/07 00:00:00 r----
1905/07/07 00:00:00 r----
1905/07/07 00:00:00 r----
1905/07/08 00:00:00 ----
1905/07/05 00:00:00 r----
1905/07/08 00:00:00 r----
1905/07/08 00:00:00 ----
1905/07/04 00:00:00 r----
1905/07/05 00:00:00 r----
1905/07/08 00:00:00 r----
1905/07/08 00:00:00 ----
1905/07/04 00:00:00 r----
1905/07/05 00:00:00 r----
1905/07/08 00:00:00 r----
1905/07/08 00:00:00 ----
1905/07/04 00:00:00 r----
1905/07/05 00:00:00 r----
1905/07/08 00:00:00 r----
1905/07/08 00:00:00 ----
1905/07/08 00:00:00 ----
1905/07/08 00:00:00 ----

1905/07/08 00:00:00 ----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/08 00:00:00 r----

1905/07/08 00:00:00 ----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/08 00:00:00 r----

1905/07/08 00:00:00 ----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/06 00:00:00 r----

1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/08 00:00:00 r----
1905/07/07 00:00:00 -----
1905/07/08 00:00:00 -----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/08 00:00:00 -----
1905/07/02 00:00:00 r----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/05 00:00:00 r----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/08 00:00:00 r----
1905/07/08 00:00:00 -----
1905/07/03 00:00:00 r----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/08 00:00:00 r----
1905/07/08 00:00:00 -----
1905/07/02 00:00:00 r----
1905/07/05 00:00:00 r----
1905/07/08 00:00:00 r----
1905/07/08 00:00:00 -----
1905/07/08 00:00:00 -----
1905/07/08 00:00:00 -----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/07 00:00:00 r----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/07 00:00:00 r----
1905/07/08 00:00:00 -----
1905/07/07 00:00:00 r----
1905/07/07 00:00:00 r----
1905/07/07 00:00:00 r----
1905/07/07 00:00:00 r----
1905/07/07 00:00:00 r----
1905/07/07 00:00:00 r----
1905/07/05 00:00:00 r----
1905/07/07 00:00:00 r----
1905/07/07 00:00:00 r----
1905/07/07 00:00:00 r----
1905/07/07 00:00:00 r----
1905/07/07 00:00:00 r----
1905/07/05 00:00:00 r----
1905/07/05 00:00:00 r----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/05 00:00:00 r----
1905/07/08 00:00:00 -----
1905/07/08 00:00:00 -----
1905/07/08 00:00:00 -----
1905/07/08 00:00:00 -----
1905/07/07 00:00:00 r----
1905/07/07 00:00:00 r----

1905/07/07 00:00:00 r----
1905/07/07 00:00:00 r----
1905/07/07 00:00:00 r----
1905/07/07 00:00:00 r----
1905/07/07 00:00:00 r----
1905/07/07 00:00:00 r----
1905/07/07 00:00:00 r----
1905/07/07 00:00:00 r----
1905/07/07 00:00:00 r----
1905/07/07 00:00:00 r----
1905/07/08 00:00:00 r----

1905/07/08 00:00:00 -----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/08 00:00:00 r----
1905/07/08 00:00:00 -----
1905/07/07 00:00:00 r----
1905/07/07 00:00:00 r----
1905/07/07 00:00:00 r----
1905/07/07 00:00:00 r----
1905/07/07 00:00:00 r----
1905/07/08 00:00:00 r----
1905/07/08 00:00:00 -----
1905/07/08 00:00:00 -----
1905/07/08 00:00:00 -----
1905/07/08 00:00:00 -----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/08 00:00:00 -----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/08 00:00:00 r----
1905/07/08 00:00:00 -----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/08 00:00:00 r----
1905/07/08 00:00:00 -----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/08 00:00:00 r----
1905/07/08 00:00:00 -----
1905/07/06 00:00:00 r----

1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/08 00:00:00 r----
1905/07/08 00:00:00 ----
1905/07/08 00:00:00 r----

1905/07/08 00:00:00 ----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/08 00:00:00 r----
1905/07/08 00:00:00 ----
1905/07/08 00:00:00 r----

1905/07/08 00:00:00 ----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/08 00:00:00 r----

1905/07/08 00:00:00 ----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/08 00:00:00 r----

1905/07/08 00:00:00 ----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/08 00:00:00 r----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/08 00:00:00 ----
1905/07/08 00:00:00 r----

1905/07/08 00:00:00 ----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/08 00:00:00 r----
1905/07/08 00:00:00 ----
1905/07/08 00:00:00 r----

1905/07/08 00:00:00 ----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/08 00:00:00 r----

1905/07/08 00:00:00 ----

1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/08 00:00:00 r----

1905/07/08 00:00:00 ----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/08 00:00:00 r----
1905/07/08 00:00:00 ----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/08 00:00:00 r----

1905/07/08 00:00:00 ----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/08 00:00:00 r----
1905/07/08 00:00:00 ----
1905/07/08 00:00:00 r----

1905/07/08 00:00:00 ----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/08 00:00:00 r----

1905/07/08 00:00:00 ----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/08 00:00:00 r----
1905/07/08 00:00:00 ----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/08 00:00:00 r----
1905/07/08 00:00:00 ----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/08 00:00:00 r----
1905/07/08 00:00:00 ----
1905/07/08 00:00:00 ----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/08 00:00:00 ----

1905/07/05 00:00:00 r----
1905/07/05 00:00:00 r----
1905/07/08 00:00:00 r----
1905/07/08 00:00:00 ----
1905/07/05 00:00:00 r----
1905/07/08 00:00:00 r----
1905/07/08 00:00:00 ----
1905/07/05 00:00:00 r----
1905/07/05 00:00:00 r----
1905/07/08 00:00:00 r----
1905/07/08 00:00:00 ----
1905/07/05 00:00:00 r----
1905/07/08 00:00:00 r----
1905/07/08 00:00:00 ----
1905/07/08 00:00:00 ----
1905/07/08 00:00:00 ----
1905/07/08 00:00:00 ----

1905/07/08 00:00:00 ----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/08 00:00:00 r----

1905/07/08 00:00:00 ----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/08 00:00:00 r----
1905/07/08 00:00:00 ----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/08 00:00:00 r----
1905/07/08 00:00:00 ----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/08 00:00:00 r----

1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/08 00:00:00 r----
1905/07/08 00:00:00 ----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/08 00:00:00 r----
1905/07/08 00:00:00 ----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/08 00:00:00 r----

1905/07/08 00:00:00 ----
1905/07/02 00:00:00 r----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/02 00:00:00 r----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/03 00:00:00 r----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/05 00:00:00 r----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/08 00:00:00 r----

1905/07/08 00:00:00 ----
1905/07/03 00:00:00 r----
1905/07/03 00:00:00 r----
1905/07/03 00:00:00 r----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/08 00:00:00 r----
1905/07/08 00:00:00 ----
1905/07/02 00:00:00 r----
1905/07/02 00:00:00 r----
1905/07/03 00:00:00 r----
1905/07/05 00:00:00 r----

1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/08 00:00:00 r----
1905/07/08 00:00:00 ----
1905/07/08 00:00:00 ----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/08 00:00:00 r----
1905/07/08 00:00:00 ----
1905/07/08 00:00:00 ----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/05 00:00:00 r----
1905/07/08 00:00:00 r----
1905/07/08 00:00:00 ----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/05 00:00:00 r----
1905/07/08 00:00:00 r----
1905/07/08 00:00:00 ----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/05 00:00:00 r----

1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/07 00:00:00 r----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/07 00:00:00 r----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/07 00:00:00 r----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/07 00:00:00 r----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/07 00:00:00 r----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/07 00:00:00 r----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/07 00:00:00 r----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/07 00:00:00 r----
1905/07/08 00:00:00 -----
1905/07/07 00:00:00 r----
1905/07/07 00:00:00 r----
1905/07/07 00:00:00 r----
1905/07/07 00:00:00 r----
1905/07/07 00:00:00 r----
1905/07/07 00:00:00 r----
1905/07/05 00:00:00 r----
1905/07/07 00:00:00 r----
1905/07/07 00:00:00 r----
1905/07/07 00:00:00 r----
1905/07/07 00:00:00 r----
1905/07/05 00:00:00 r----
1905/07/05 00:00:00 r----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/05 00:00:00 r----
1905/07/08 00:00:00 -----
1905/07/08 00:00:00 -----
1905/07/07 00:00:00 r----
1905/07/07 00:00:00 r----
1905/07/07 00:00:00 r----
1905/07/07 00:00:00 r----
1905/07/07 00:00:00 r----
1905/07/07 00:00:00 r----
1905/07/05 00:00:00 r----
1905/07/07 00:00:00 r----
1905/07/07 00:00:00 r----
1905/07/07 00:00:00 r----
1905/07/07 00:00:00 r----
1905/07/07 00:00:00 r----
1905/07/05 00:00:00 r----
1905/07/05 00:00:00 r----
1905/07/06 00:00:00 r----

1905/07/07 00:00:00 r----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/07 00:00:00 r----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/07 00:00:00 r----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/07 00:00:00 r----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/07 00:00:00 r----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/07 00:00:00 r----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/07 00:00:00 r----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/07 00:00:00 r----
1905/07/08 00:00:00 ----
1905/07/07 00:00:00 r----
1905/07/07 00:00:00 r----
1905/07/07 00:00:00 r----
1905/07/07 00:00:00 r----
1905/07/07 00:00:00 r----
1905/07/07 00:00:00 r----
1905/07/05 00:00:00 r----
1905/07/07 00:00:00 r----
1905/07/07 00:00:00 r----
1905/07/07 00:00:00 r----
1905/07/07 00:00:00 r----
1905/07/07 00:00:00 r----
1905/07/05 00:00:00 r----
1905/07/05 00:00:00 r----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/05 00:00:00 r----
1905/07/08 00:00:00 ----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/08 00:00:00 ----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/08 00:00:00 r----
1905/07/08 00:00:00 ----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/08 00:00:00 r----
1905/07/08 00:00:00 ----

1905/07/08 00:00:00 ----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/08 00:00:00 ----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/08 00:00:00 ----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/08 00:00:00 r----
1905/07/08 00:00:00 ----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/08 00:00:00 r----
1905/07/08 00:00:00 ----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/08 00:00:00 r----
1905/07/08 00:00:00 ----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/08 00:00:00 r----
1905/07/08 00:00:00 ----
1905/07/08 00:00:00 r----
1905/07/08 00:00:00 ----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/08 00:00:00 r----
1905/07/08 00:00:00 ----
1905/07/08 00:00:00 ----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/06 00:00:00 r----

1905/07/08 00:00:00 r----
1905/07/08 00:00:00 -----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/08 00:00:00 r----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/08 00:00:00 -----
1905/07/08 00:00:00 r----
1905/07/08 00:00:00 -----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/08 00:00:00 r----
1905/07/08 00:00:00 -----
1905/07/08 00:00:00 r----
1905/07/08 00:00:00 -----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/08 00:00:00 r----
1905/07/08 00:00:00 -----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/08 00:00:00 r----
1905/07/08 00:00:00 -----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/08 00:00:00 r----
1905/07/08 00:00:00 -----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/08 00:00:00 r----
1905/07/08 00:00:00 -----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/08 00:00:00 r----
1905/07/08 00:00:00 -----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/08 00:00:00 r----
1905/07/08 00:00:00 -----
1905/07/06 00:00:00 r----
1905/07/06 00:00:00 r----

Doc. A

dichiarazione Arch. Fabio Nonis del 28.06.2017

STUDIO di ARCHITETTURA
arch. Fabio NONIS

Il sottoscritto Architetto Fabio Nonis, con studio in Milano Via Schievano, n. 12, quale progettista incaricato da Porta Vittoria S.p.A. e successivamente da Porta Vittoria S.p.A in fallimento, per l'intero comparto denominato P.I.I. Porta Vittoria, regolarmente iscritto presso l'Ordine degli Architetti di Milano al n. 8422.

Premesso che,

per l'intero comparto denominato P.I.I. Porta Vittoria sussistono i seguenti atti:

1. Convenzione urbanistica stipulata tra il Comune di Milano e la Società Metropolis S.p.A. con atto a rogito della dr.ssa Renata Mariella, notaio in Milano, in data 28/05/2002 n. 7705/1745 di rep. registrato a Milano 1 in data 14 giugno 2002 al n. 7229 serie 1 e trascritto a Milano 1 con nota in data 25/06/2002 ai nn. 42029/26357;
2. Atto di permuta cessione gratuita di aree al Comune – asservimento di aree a uso pubblico” del 22.12.2004 con Allegato sub.A (planimetria) (trasmesso dal Comune di Milano in data 14.11.2016 tramite wetransfer);
3. Atto di compravendita del 03.02.2005 a rogito Notaio Ripamonti tra Imbonati spa (parte venditrice) e Elia srl (parte acquirente) (prelevati da RG tramite gli uffici pubblici competenti);
4. Atto unilaterale d'obbligo edilizio in autentica Notaio Alfonso Ajello di Milano in data 31/07/2006 rep. n. 485827, registrato a Milano 5 il 3/08/2006 al n. 7580 serie 2 trascritto a Milano 1 in data 3/08/2006 ai nn. 65558/37694;
5. Verbale della seduta della Segreteria Tecnica e del Collegio di Vigilanza del 14.04.2011 relativo all' "Ipotesi B" per l'impianto sportivo da realizzarsi presso l'area UCP5 (trasmesso dal Comune di Milano in data 14.11.2016 tramite wetransfer);
6. Atto Integrativo alla Convenzione (di cui al punto 1) a rogito Dr.ssa Renata Mariella, Notaio in Milano in data 25/07/2011 n. 28444/8296 di rep. registrato a Milano 1 in data 27/07/2011 al n. 35742 serie 1T, trascritto a Milano 1 con nota in data 1/08/2011 ai nn. 50778/34287;
7. Atto unilaterale d'obbligo del 25.07.2011 n. 28445/8297 di rep. relativo all'adozione dell' "Ipotesi B" per l'impianto sportivo da realizzarsi presso l'area UCP5 (trasmesso dal Comune di Milano in data 14.11.2016 tramite wetransfer);
8. Convenzione per "costituzione di servitù a tempo indeterminato di passaggio pedonale e carraio su area di proprietà comunale" stipulata tra il Comune di Milano, Porta Vittoria S.p.A ed Esselunga S.p.A, con atto a rogito Dott.ssa Renata Mariella Notaio in Milano in data 25 luglio 2011 n. 28443/8295 di rep. registrato a Milano in data 27/07/2011 al n. 35736 serie 1T, trascritto a Milano in data 1/08/2011 ai nn. 50776/34285;
9. Atto ricognitivo e di identificazione - tra Porta Vittoria S.p.A. e Esselunga S.p.A." del 26.02.2014 (trasmesso dalla Curatela in data 07.02.2017 tramite e-mail);
10. Atto di compravendita del 12.06.2014 a rogito Notaio Nai tra Esselunga S.p.A. (parte venditrice) e Mediocredito Italiano spa (parte acquirente) (prelevati da RG tramite gli uffici pubblici competenti);
11. "Lettera del notaio Paola Bignami che certifica l'avvenuta stipula dell'Atto unilaterale d'obbligo Parco BEIC" (e ne riassume i contenuti essenziali) del 15.12.2014 (trasmessa dal Comune di Milano in data 14.11.2016 tramite wetransfer);
12. "Lettera del Comune di Milano a Porta Vittoria S.p.A.: procedura di pre concordato" del 08.10.2015 riepilogativa degli oneri/obblighi assunti da Porta Vittoria S.p.A. verso la Pubblica Amministrazione e non ancora assolti (trasmessa dal Comune di Milano in data 14.11.2016 tramite wetransfer);

STUDIO di ARCHITETTURA
arch. Fabio NONIS

13. “Lettera del Comune di Milano a Porta Vittoria S.p.A.: concordato preventivo della società attuatrice Porta Vittoria S.p.A.” del 14.09.2016 (trasmessa dal Comune di Milano in data 03.02.2017 tramite wetransfer);

14. “Lettera del Comune di Milano a Porta Vittoria S.p.A.: programma Integrato Intervento Porta Vittoria” del 20.09.2016 (trasmessa dal Comune di Milano in data 03.02.2017 tramite wetransfer);

15. “Lettera del Comune di Milano ai Curatori fallimentari del Fallimento Porta Vittoria S.p.A.: Individuazione fasi di sviluppo opere pubbliche” del 23.12.2016 (trasmessa dal Comune di Milano in data 03.02.2017 tramite wetransfer);

16. “Atto integrativo alla convenzione” del 25.07.2011 (trasmesso dal Comune di Milano in data 14.11.2016 tramite wetransfer, Allegati sub.1, sub.2 e sub.3 trasmessi dal Comune di Milano in data 03.02.2017 tramite wetransfer);

17. “Lettera del Comune di Milano ai Curatori fallimentari del Fallimento Porta Vittoria S.p.A.: obblighi previsti nell’ambito del programma Integrato Intervento Porta Vittoria” del 20.03.2017 (trasmessa dalla Curatela in data 30.03.2017 tramite e-mail);

18. “Lettera del Comune di Milano ai Curatori fallimentari del Fallimento Porta Vittoria S.p.A.: Istanza curatori fallimentari 22.03.2017. Valutazioni” del 28.03.2017 (trasmessa dalla Curatela in data 30.03.2017 tramite e-mail);

19. Istanza di proroga del 12/06/2017 a firma del Collegio dei Curatori PG. 276054/2017 del 15/06/2017 con cui è stata richiesta proroga del Programma integrato di intervento Porta Vittoria al Collegio di vigilanza del P.I.I., dal giugno 2018 al 31/12/2022.

Preso atto che,

negli anni trascorsi sono stati presentati presso i pubblici uffici comunali i seguenti titoli edilizi, oggi tutti scaduti:

A) OPERE PRIVATE:

A1) - UCP4 - 1° STRALCIO FUORI TERRA

Edificio C – Via Cena/Cervignano
Uffici a Piano Terra, 1° e 2° - Residenza dal Piano 3° al 7°

Edificio B – Via Cervignano/Lato parco

N° 2 Negozi a Piano Terra - Uffici al 1° - Residenza dal Piano 2° al 9°.
Titolo originario: P.d.C. (Permesso di Costruire) 128/2007 PG 569013/2007 del 27.06.2007

DIA PG 765695/2011 in data 24.10.2011 - Variante maggiore e completamento

Ultimo titolo: DIA PG 22370/2015 in data 15.01.2015 - Variante minore ad opere eseguite.

A2) - UCP4 - 2° STRALCIO FUORI TERRA

Edificio P – Via Cena/Viale Umbria– Residenza - Dal piano 2° al piano 8°

Edificio T– Via interna lato Parco – Residenza - Dal piano 1° al piano 6°

Edificio H – Via Cena - Albergo dal Piano Terra all’8°

Fitness - Ubicato ai piani Terra e 1° edificio P

STUDIO di ARCHITETTURA
arch. Fabio NONIS

Negozi – Disposti lungo la galleria interna e piano Terra edificio P

Titolo originario: P.d.C. (Permesso di Costruire) 137/2007 PG 584693/2007 del 09.07.2007
Ultimo titolo: DIA PG 765821/2011 in data 24.10.2011- Variante maggiore e completamento

A3) - UCP4 - AUTORIMESSA INTERRATA

Opera privata, parzialmente asservita ad uso pubblico

Parte Prima (est) – Parcheggi Pubblici + Pertinenziali Supermercato – Già agibile

Parte Seconda (ovest) – Parcheggi Pubblici + Pertinenziali di tutti gli altri edifici – Non agibile.
Titolo originario: P.d.C. (Permesso di Costruire) 089/2007 in data 23.05.2007

DIA di variante fognatura PG 848080 del 03.11.2010

DIA di completamento e variante WF 12839 PG 765543 del 24.10.2011

Ultimo titolo: DIA PG 210439/2014 in data 27.03.2014 - Variante minore ad opere eseguite

B) OPERE PUBBLICHE:

B1) - UCP6 - URBANIZZAZIONI PRIMARIE CONVENZIONATE

Viabilità, rogge interrato, sotto-servizi, aiuole e marciapiedi

Titolo originario: DIA PG 222/05 in data 30.11.2005

DIA variante fermata ATM - PG 244129 del 12.03.2007

Ultimo Titolo Generale: DIA di variante in data 22.07.2007, PG 186066/2007

SCIA variante Cervignano – PG 129449/2013 del 18.02.2013.

B2) - UCP3 - 1° STRALCIO - URBANIZZAZIONI SECONDARIE CONVENZIONATE

Parco con verde attrezzato di circa mq. 4.800

Ultimo Titolo: DIA PG 513724/2013 in data 01.08.2013

B3) - UCPI EST+UCP2 – SISTEMAZIONE TEMPORANEA A VERDE

Sistemazione a verde di circa mq. 5.800, senza scomputo oneri.

Ultimo Titolo: DIA PG 336371/2014 in data 22.05.2014

B4) - COLLEGAMENTO USCITA CERVIGNANO NORD AL PASSANTE FERROVIARIO

Obbligo convenzionale senza scomputo oneri.

Ultimo Titolo: DIA PG 111290/2012 in data 15.02.2012

A seguito di specifico incarico del Giudice Delegato, sta redigendo le documentazioni tecniche necessarie alla presentazione dei seguenti titoli edilizi, a nome del Fallimento Porta Vittoria S.p.A:

C) NUOVI TITOLI PER OPERE PRIVATE:

C1) - UCP4 - 1° STRALCIO FUORI TERRA

- DIA di Completamento

STUDIO di ARCHITETTURA
arch. Fabio NONIS

C2) - UCP4 -2° STRALCIO FUORI TERRA

- P.d.C. a Sanatoria e Completamento

C3) - UCP4 – AUTORIMESSA INTERRATA

- Fine Lavori Parziale Tardiva (Tutta l'Autorimessa escluse alcune centrali tecnologiche)
- DIA di Completamento (Solo per alcune centrali tecnologiche)

D) NUOVI TITOLI PER OPERE PUBBLICHE:

D1) - UCP6 - P.d.C. As Built Urbanizzazioni Primarie realizzate

D2) - UCP3 1° STRALCIO - DIA di Completamento – Urbanizzazione secondaria, Già Presentata il 19.06.2017 – prot. PG 280286 /2017

D3) - UCP1 EST – UCP2 - Nuova DIA – Verde temporaneo a carico operatore senza scomputo oneri. Già presentata il 19.06.2017 – prot. PG 280326 /2017.

D4) - Stazione Passante Ferroviario “Cervignano Nord” - DIA di Completamento

D5) - Opere Urbanizzazione Aggiuntive – Nuovo P.d.C.: Asse Ciclopedonale UCP1 (Cervignano – Umbria), striscia M. Ortigara.

D6) - Parco Temporaneo UCP1 - BEIC (1° e 2° Stralcio) – Nuovo Pd.C.

D7) - Nuovo Camminamento Parco Formentano - Nuovo P.d.C.

D8) - Semaforo M.Ortigara – Nuovo P.d.C.

Inoltre, negli anni trascorsi, presso i pubblici uffici comunali, sono state presentate le seguenti pratiche edilizie ed amministrative, congiuntamente da Porta Vittoria ed Esselunga S.p.A.:

- Dichiarazione di agibilità (parziale) per pertinenze e standards presentata in data 11/04/2014 pg. 251473/2014 progr. 6350/2014

- comunicazione di fine lavori parziale relativa al P.d.C. n. 89 del 23/05/2007, alla D.i.a. in variante p.g. 765543 del 24/10/2011 e alla d.i.a. in variante p.g. 210439 del 27/03/2014 relativi all'autorimessa interrata nell'ambito del Piano Integrato di Intervento “Stazione di Porta Vittoria”, presentata in data 27/03/2014 pg. 210641/2014 progr. 5300/2014

e le seguenti pratiche edilizie ed amministrative da Esselunga S.p.A.:

- Dichiarazione di agibilità (parziale) presentata in data 11/04/2014 pg. 251342/2014 progr. 6346/2014

- comunicazione di fine lavori relativa al Pdc n. 128 del 27/06/2007, alla D.i.a. in variante p.g. 765695 del 24/10/2011 e alla d.i.a. in variante p.g. 210367 del 27/03/2014 relativi all'edificio commerciale Esselunga UCP4 1° stralcio fuori terra nell'ambito del Piano Integrato di Intervento “Stazione di Porta Vittoria”, presentata in data 27/03/2014 pg. 210602/2014 progr. 5296/201,

ciò premesso, dichiara,

come meglio rappresentato nella voluminosa documentazione depositata presso il Comune di Milano e presso gli archivi del mio studio di Via Schievano, n.12,

quanto segue:

- 1) che l'ammontare complessivo degli oneri per urbanizzazioni primarie e secondarie riferite al Lotto UCP4 1.2.3.4.(1° + 2° Stralcio UCP4), calcolati dalla Porta Vittoria S.p.A. alla data del 15.01.2015, ultima DIA del 1° Stralcio UCP4, assomava a complessivi € **10.101.782,00**.

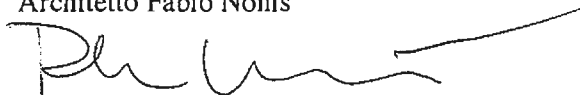
STUDIO di ARCHITETTURA
arch. Fabio NONIS

- 2) che gli oneri per urbanizzazioni primarie e secondarie riferite al Lotto UCP4.5, in carico alla Società Sviluppo Vittoria S.p.A., sommano per complessivi € **958.320,00**, calcolati per mq. 12.000,00 massimi di residenza, come risulta dal P.I.I., per importi unitari in vigore al momento del rilascio della relativa DIA, pari ad €/mq 24,09 per Urbanizzazioni Primarie più €/mq 55,72 per Urbanizzazioni Secondarie, salvo ulteriori verifiche comunali a conguaglio.
- 3) che, avendo rilevato i tecnici comunali un errore nel calcolo presentato nel 2011 dalla Porta Vittoria S.p.A, indicato al punto A, gli oneri aggiuntivi per il Fitness, quale differenza tra struttura convenzionata ad uso pubblico ed attività privata, sono stati determinati in complessivi € **569.398,00**, salvo ulteriori verifiche comunali a conguaglio.
- 4) che l'importo complessivo a **scomputo oneri**, relativamente agli interventi denominati "infrastrutture sottoservizi sotto l'asse ciclopedonabile da via Cervignano a Viale Umbria" è stato quantificato con computo metrico estimativo attraverso l'applicazione del bollettino opere edili edito dal Comune di Milano per complessivi € **270.000,00**, importo da considerare soggetto a rettifiche per revisione prezzi ed in forza delle risultanze a consuntivo che verranno svolte con il collaudo delle opere in contraddittorio con il Comune.
- 5) che l'importo complessivo a **scomputo oneri**, relativamente agli interventi denominati "infrastruttura asse ciclopedonale da Via Cervignano a Viale Umbria" è stato quantificato con computo metrico estimativo attraverso l'applicazione del bollettino opere edili edito dal Comune di Milano per complessivi € **600.000,00**, importo, da considerare soggetto a rettifiche per revisione prezzi ed in forza delle risultanze a consuntivo che verranno svolte con il collaudo delle opere in contraddittorio con il Comune.
- 6) che l'importo complessivo a **scomputo oneri**, relativamente agli interventi denominati "urbanizzazioni aggiuntive (semaforo Cervignano/Ortigara - percorso parco Formentano - striscia M. Ortigara)" è stato quantificato con computo metrico estimativo attraverso l'applicazione del bollettino opere edili edito dal Comune di Milano per complessivi € **160.000,00**, importo da considerare soggetto a rettifiche per revisione prezzi ed in forza delle risultanze a consuntivo che verranno svolte con il collaudo delle opere in contraddittorio con il Comune.
- 7) che l'importo complessivo a **scomputo oneri**, relativamente agli interventi denominati "Urbanizzazioni da realizzare (pista ciclabile) in capo a Sviluppo Vittoria" è stato quantificato con computo metrico estimativo attraverso l'applicazione del bollettino opere edili edito dal Comune di Milano per complessivi € **100.000,00**, importo da considerare soggetto a rettifiche per revisione prezzi ed in forza delle risultanze a consuntivo che verranno svolte con il collaudo delle opere in contraddittorio con il Comune.
- 8) che ai fini prudenziali, considerato che trattasi di interventi particolari relativamente alle opere descritte ai punti 4, 5, 6, 7 si è ritenuto determinare in € **50.000,00** i costi da attribuire genericamente alla voce "imprevisti".

Conferma inoltre che i documenti comunali a supporto di quanto dichiarato dal punto 1) al punto 7), sono depositati presso il mio studio.

In fede

Architetto Fabio Nonis



Milano, 28 giugno 2017

Doc. B

DIA pg. 22370/2016

AL COMUNE DI MILANO
SETTORE CONVENZIONAMENTI
E ATTUAZIONE URBANISTICA
Via G.B. Pirelli, 39 - 20124 Milano

PR	Progr. 535/2015
CODICE ISTAT	Data: 15/01/2015 PG 22370/2015

DIRITTI DI SEGRETARIA
NON DOVUTI IN CASO DI ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE

Denuncia di inizio attività ai sensi dell'art. 41 della Legge Regionale 12/05

Il/ La sottoscritto/a PORTA VITTORIA SPA

codice fiscale/partita IVA 04912300961

residente /con sede in MILANO via le UMBRIA anz. VIA CENA n. _____

CAP 20135 tel. 02/36534404 con domicilio in Milano presso _____

via _____ CAP _____

tel. / fax / e-mail info@porta.vittoria.it

PEC _____

nella persona di AUDELIANO VANINI nella sua veste di (1) AMMINISTRATORE UNICO

in qualità di: Proprietario Comproprietario/i (2)
 avente titolo con delega della proprietà in data / /. Dati del proprietario:

nome e cognome _____
residente in _____ via _____

(1) nel caso di Società/Personne giuridiche indicare il titolo giuridico del firmatario: carica sociale, procuratore, delega, ecc.
(2) nel caso di comproprietà indicare i nomi completi di tutti i proprietari ed allegare delega di coloro che non sono firmatari.

Denuncia:

l'esecuzione delle seguenti opere edilizie (come da progetto allegato e relativa relazione asseverata dal progettista abilitato):

- 1. Manutenzione straordinaria - art. 27.1 lett. b) L.R. 12/05 - art. 64 R. E.
- 2. Restauro e risanamento conservativo - art. 27.1 lett. c) L.R. 12/05 - art. 65 R. E.
- 3. Ristrutturazione edilizia - art. 27.1 lett. d) L.R. 12/05 - art. 66.3.1 R. E.
- 4. Ristrutturazione edilizia - art. 27.1 lett. d) L.R. 12/05 - art. 66.3.2 R. E.
- 5. Ristrutturazione mediante sostituzione edilizia totale o parziale - art. 30 L. 98/2013 art. 66.3.3 R. E.
- 6. Nuova costruzione e ampliamento - art. 27.1 lettera e. 1).3).5).6).7) L.R. 12/2005 - art. 67.1.1 R. E.
- 7. Nuova costruzione - urbanizzazione primaria e secondaria - art 27.1 e.2) L.R. 2/2005 - art. 67.1.2 R. E.
- 8. Recupero abitativo di sottotetto - artt. 63, 64, 65 L.R. 12/05
- 9. Utilizzo del patrimonio edilizio esistente ai sensi dell'art.3 L.R. 4/2012
- 10. Sostituzione del patrimonio edilizio esistente ai sensi dell'art.5 L.R. 4/2012
- 11. Interventi di edilizia residenziale sociale ai sensi dell'art.6 L.R. 4/2012

sull'area/sull'immobile sito in:

zona di decentramento n. 4 via CENA - CERVIgnANO n. _____
scala _____ piano _____ interno _____
identificato al N.C.E.U./C.T. al foglio 642 mappale 659 sub _____

I lavori potranno essere intrapresi decorsi trenta giorni dalla data di presentazione o di ricezione al Settore competente della presente DIA (data di efficacia) ed entro un anno dalla data di efficacia, a pena di decadenza della DIA stessa **previa comunicazione di inizio lavori che il sottoscritto si impegna a comunicare immediatamente** ai sensi dell'art. 42.6 della Legge Regionale 12/2005 (salvo il caso di cui alla successiva lettera a):

- a) la presente DIA costituisce **variante** ai sensi dell'art.22.2 D.P.R. 380/2001 al precedente progetto avente qualifica di PdC.128/2007..... P.G. n.569013/07.W.F. n.7495/06.*... e pertanto si comunica che le opere sono:
 eseguite da eseguirsi
- b) la presente DIA costituisce **variante** al precedente progetto avente qualifica di P.G. n.W.F. n. che :
 incide sui parametri urbanistici e sulle volumetrie;

* E DIA PG 765695/2011

- modifica la destinazione d'uso e la categoria edilizia
 altera la sagome dell'edificio qualora sottoposto a vincolo d.lgs 42/2004;
e pertanto si comunica che le opere sono ancora da eseguirsi
c) il presente progetto costituisce **ultimazione** ai sensi dell'art. 42.6 L.R. 12/05 delle opere di cui al precedente progetto
avente qualifica di P.G. n. w.f n. pertanto i lavori potranno essere
intrapresi decorsi trenta giorni dalla data di presentazione o di ricezione al Settore della presente DIA.

Si precisa che, ai sensi dell'art. 5.1 bis del DPR 380/2001, nel caso di presentazione al Protocollo generale, il termine di
trenta giorni decorre dalla data di ricezione della DIA agli Uffici del Settore competente fatti salvi i casi di sospensione di
efficacia contemplati dalla legge.

Il sottoscritto **si impegna a comunicare immediatamente la data di effettivo inizio dei lavori**, ai sensi dell'art. 42.6
della Legge Regionale 12/2005.

Consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000
n. 445 e degli artt. 483, 495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non
veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base
della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'art. 75 del D.P.R. 445/2000, sotto la propria responsabilità

Dichiara :

(*) compilare in alternativa una delle caselle

- a) di avere titolo ad eseguire le opere oggetto della presente denuncia in quanto:
(*) proprietario comproprietario avente titolo (specificare)
- b) che non sono in corso di trattazione altri progetti edilizi sull'area/immobile oggetto dell'intervento
(*) che per gli stessi immobili sono *in corso di esecuzione / sono stati presentati progetti* per le seguenti opere
edilizie:
relativamente alle quali è stata presentata la pratica edilizia n.
- c) che le opere comportano modifiche in locali **NON** interessati da domanda di **CONDONO** edilizio (ex lege 47/85 e/o
(*) L.724/94 e/o L.326/03 e successive modifiche)
 che le opere comportano modifiche in locali interessati da domanda di **CONDONO** edilizio (ex lege 47/85 e/o
L.724/94 e/o L.326/03 e successive modifiche) di cui è stato rilasciato provvedimento a sanatoria n°..... in
data.....
 che le opere comportano modifiche in locali oggetto di domanda di **CONDONO** edilizio (ex lege 47/85 e/o L.724/94
e/o L.326/03 e successive modifiche) del quale è stata richiesta definizione in data..... e che
conseguentemente il sottoscritto è consapevole che **l'inizio lavori è subordinato al ritiro del provvedimento
di condono edilizio**
- d) che essendo previsti interventi su parti degli edifici contenenti fibre di amianto, si impegna ad ottenere, entro
(*) l'inizio dei lavori, le prescritte autorizzazioni da parte della A.S.L. competente o certificazione attestante
l'avvenuto silenzio/assenso
- e) di non violare diritti di terzi
- f) che intende affidare la direzione e l'esecuzione lavori a:

DIRETTORE DEI LAVORI

(Da compilare se diverso dall'asseverante; in caso di mancata compilazione la direzione lavori è ritenuta assunta dall'asseverante).

COGNOME e NOME FREDIANI CARLO

codice fiscale

F	R	D	C	R	L	4	8	B	2	8	F	2	0	5	P
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

residente /con studio in MILANO via TOMMASO GULLI n.

con domicilio in Milano via n.

tel. 02/68007135 fax 02/68007371 e-mail mail@zu-studio.eu

pec

iscritto all'albo degli ARCHITETTI prov. di MILANO al n. 2114

che sottoscrive per accettazione: (timbro e firma).....

ASSUNTORE DEI LAVORI

(Si ricorda che la comunicazione del nominativo dell'assuntore è obbligatoria ai sensi dell'art. 42.1 della L.R. 12/05)

DENOMINAZIONE COLOMBO COSTRUZIONI S.P.A.

codice fiscale

Partita IVA

0	1	2	0	1	5	5	0	1	3	2					
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--	--	--

con sede in LECCO via NINO BIXIO n. 6

tel. 0361 363664

fax 0361 286515

e-mail d.c.a@colombocostruzioni.it

che sottoscrive per accettazione: (timbro e firma)

COLOMBO COSTRUZIONI S.p.A.

In alternativa, nel caso di realizzazione di opere pubbliche da parte di privati o di Enti nell'ambito di Piano Attuativo o Convenzionamento o Atto d'obbligo soggetto a procedure di evidenza pubblica:

si dichiara che, essendo previsto l'affidamento dell'esecuzione delle opere attraverso procedura di gara d'appalto, il nominativo dell'assuntore verrà comunicato una volta espletata la stessa e prima dell'inizio lavori, allegando copia della deliberazione d'affidamento.

g) di essere a conoscenza che la mancata, incompleta o irregolare presentazione della documentazione prevista ai sensi dell'art. 90 del d.lgs. 81/2008 (Testo Unico Sicurezza cantieri) comporta la sospensione dell'efficacia della Dia. Pertanto **si impegna ad allegare alla comunicazione di inizio lavori**, ai sensi del D.Lgs. 276/2003 e del D.Lgs. 81/2008 modificato dal D.Lgs. 106/2009:

1. copia della notifica preliminare di cui all'art. 99 del D.Lgs. 81/2008 come modificato dal D.Lgs. 106/2009;
2. dati relativi al CODICE DITTA INAIL, MATRICOLA AZIENDA INPS, CODICE ISCRIZIONE CASSA EDILE, di tutte le imprese affidatarie al fine di poter procedere all'acquisizione d'ufficio ed alla verifica della validità dei relativi D.U.R.C.;
3. dichiarazione attestante l'avvenuta verifica dell'idoneità tecnico-professionale delle imprese affidatarie, delle imprese esecutrici e dei Lavoratori Autonomi in relazione alle funzioni o ai lavori da affidare, nonché verifica sulle dichiarazioni dell'organico medio annuo di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell'art. 90 del D.Lgs. 81/2008 come modificato dal D.Lgs. 106/2009;

si impegna inoltre a richiedere e a trattenere i documenti previsti dalla legge per ciascuno degli eventuali subappaltatori.

h) che alla presente denuncia sono allegati inoltre:

1. la relazione tecnica, firmata da un progettista abilitato che assevera la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed al regolamento edilizio vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie;
2. gli elaborati progettuali previsti per questa tipologia di intervento, firmati dal progettista abilitato e dal sottoscritto;
3. il calcolo del contributo di costruzione, firmato da un progettista abilitato e controfirmato dal sottoscritto;
 si allega computo metrico estimativo delle opere redatto sulla base bollettino C.C.I.A.A.
 si allega Tabella Ministeriale per il calcolo del costo di costruzione ai sensi del D.M. 10/5/77
4. la delega originale rilasciata dal proprietario/comproprietario dell'area/immobile;
5. la scrittura privata unilaterale concernente lo sfruttamento edilizio dell'area (art. 113 R.E.);
6. il certificato urbanistico (art. 114 R.E.) o la dichiarazione asseverata dal progettista di rispetto dei contenuti del certificato urbanistico ai sensi dell'art. 114 del Regolamento Edilizio;
7. CD con copia convenzione registrata e trascritta compresi relativi allegati grafici.
8. altro.....

i) che comunicherà la nomina del Certificatore Energetico entro l'inizio dei lavori e comunque non oltre 30 giorni dalla data di efficacia del titolo abilitativo ai sensi dell'art. 12.3 della DGR n.VIII/8745 del 2008;

j) che l'intervento (al netto di eventuali esenzioni e riduzioni) è soggetto al pagamento di:
 oneri di urb primaria € 11.793,21 oneri di urb secondaria € 14.498,91 costo di costruzione € 13.277,00 smaltimento rifiuti €

Monetizzazioni €..... per incremento del fabbisogno di aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico e generale ai sensi dell'art. 9 delle NA PdS in ottemperanza a quanto previsto in convenzione/atto d'obbligo all'art

già assolte in sede di stipula (inserire obbligo convenzionale):

da assolvere secondo le modalità di seguito specificate (inserire obbligo convenzionale):

obbligo convenzionale:.....

individuate al successivo punto k

Monetizzazioni per parcheggi €.....:

per interventi di recupero abitativo dei sottotetti ai sensi dell'art 64.3 L.R. 12/05, essendo prevista la realizzazione di nuove unità immobiliari, in alternativa al reperimento di parcheggi pertinenziali

per interventi di ristrutturazione e nuova costruzione ai sensi dell'art. 8.2 NA PdR in caso di accertata impossibilità di reperimento di parcheggi pertinenziali

che trattandosi di un intervento di nuova costruzione in area a destinazione d'uso agricola e forestale di fatto (DUSAF) è soggetto alla maggiorazione del 5% del contributo di costruzione da versare in unica soluzione (art 43.2bis L.R. 12/2005 DGR 8757/2008)

che trattandosi di intervento di edilizia convenzionata o "social housing" si allega documentazione a comprova della:

esenzione parziale dal pagamento degli oneri di urbanizzazione

esenzione totale dal pagamento degli oneri di urbanizzazione

k) di impegnarsi a versare quanto dovuto secondo le modalità previste dalla determinazione dirigenziale n.425/2006, come segue:

contributo di costruzione (oneri di urbanizzazione + contributo sul costo di costruzione + contributo per smaltimento rifiuti) e monetizzazione (fatto salvo quanto previsto al punto j):

unica soluzione: pagamento dell'intera somma entro 30gg dalla data di presentazione della DIA ;
(scelta obbligatoria in caso di varianti per le quali vi sia la necessità di aggiornamento del contributo)

rateizzazione:

1° rata - pari al 25% dell'intero ammontare del contributo di costruzione - entro 30 giorni dalla data di presentazione della DIA.-Entro lo stesso termine deve essere prodotta una fidejussione per il debito residuo, comprensiva degli interessi sulle rate successive, come sotto indicati.

2° rata - pari al 25% dell'intero ammontare del contributo di costruzione, maggiorata degli interessi legali sul debito residuo (il tasso di interesse da applicarsi è quello vigente al momento della presentazione della DIA) - entro 180 giorni dalla data di presentazione .

3° rata - pari al 25% dell'intero ammontare del contributo di costruzione, maggiorata degli interessi legali sul debito residuo come sopra indicati - entro 360 giorni dalla data di presentazione.

4° rata - pari al 25% dell'intero ammontare del contributo di costruzione, maggiorata degli interessi legali sul debito residuo come sopra indicati - entro 540 giorni dalla data di presentazione.

Nel caso di mancata presentazione della fidejussione nel termine specificato il contributo di costruzione e la monetizzazione si considerano dovuti in unica soluzione, con applicazione delle corrispondenti sanzioni per eventuali ritardi

di impegnarsi a produrre entro 30gg dalla consegna della presente la fidejussione in caso si richieda la riduzione oneri di urbanizzazione.

Di seguito si indicano i dati necessari alla verifica della riduzione riscontrabili nella Relazione tecnica (art. 28 L. 10/91) allegata:

- rapporto S/V
dato riscontrabile alla pagina della Relazione tecnica
- EPh obbligatorio previsto dalla DGR 26 giugno 2007 n. VIII/5018
dato riscontrabile alla pagina della Relazione tecnica
- EPh di progetto
dato riscontrabile alla pagina della Relazione tecnica

Si dichiara che la riduzione è richiesta:

per sconto oneri.

per detrazione muri perimetrali ai sensi della L.R. 33/2007

N.B. Nel caso l'intervento riguardasse più edifici allegare distinta a parte

Nel caso di mancata presentazione della fidejussione nel termine specificato, il contributo di costruzione si considera dovuto per intero, venendo meno le condizioni di ammissibilità della riduzione

Il sottoscritto si impegna a concludere i lavori entro il termine di tre anni dalla data di inizio e a darne comunicazione entro quindici giorni presentando contestualmente:

- **certificato di collaudo finale** ai sensi dell'art. 42.14 della L.R. 12/05 a firma di un tecnico abilitato, che attesti la conformità delle opere eseguite al progetto presentato;
- **attestato di certificazione energetica** a firma di un Soggetto Certificatore accreditato;
- **ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale** conseguente alle opere realizzate ovvero **dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazioni di classamento** (in assenza di tale documentazione si applica la sanzione di cui all'art. 37.5 del DPR 380/2001);
- **asseverazione del DL circa la conformità delle opere ex art. 28 della L.10/91;**
- **domanda di rilascio del certificato di agibilità** a norma degli artt. 24 e 25 del DPR 380/2001;

Firma del Proprietario/Avente titolo

PORTA VITTORIA S.p.A.
l'Amministratore Unico

Ai sensi degli artt. 38, 46 e 47 del DPR 445/2000 si allega, ai fini della verifica dell'autenticità delle sottoscrizioni, copia di documento d'identità del proprietario e/o dell'avente titolo. Al riguardo si richiamano le sanzioni previste all'art. 76 dello stesso.

Spazio riservato ad eventuali autentiche o dichiarazioni

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 - I dati personali raccolti saranno trattati e diffusi anche con strumenti informatici:

a) nell'ambito del procedimento per il quale gli stessi sono raccolti;

b) in applicazione della disposizione sulla pubblicizzazione degli atti, ai sensi della Legge 241/90 e dell'art. 38.7 della L.R. 12/05.

I dati potranno essere inoltre comunicati, su richiesta, nell'ambito del diritto di informazione e accesso agli atti e nel rispetto delle disposizioni di legge ad esso inerenti.

Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria; in caso di rifiuto non sarà possibile procedere all'accettazione della pratica.

Titolare del trattamento: Comune di Milano Responsabile del trattamento: Il Direttore del Settore Convenzionamenti e Attuazione Urbanistica

Relazione Tecnica di Asseverazione

OGGETTO: Realizzazione di opere ai sensi dell'art. 41.1 L.R. 12/05 sull'area/immobile sito in:

zona di decentramento n. 4 via CENA-CERVIGNANO n. _____
scala _____ piano _____ interno _____
identificato al N.C.E.U. al foglio 442 mappale 459 sub _____
con destinazione d'uso (per interventi su edifici esistenti) _____

II/ La sottoscritto/a FABIO NONIS

codice fiscale/partita IVA

N	N	S	F	B	A	5	9	P	1	2	H	5	0	1	X
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

residente/con studio in MILANO via SCHIEVANO n. 12

CAP 20163 tel. 02 189181311 con domicilio in Milano presso _____

via SCHIEVANO n. _____ CAP _____

tel. / fax 02 189159211 e-mail nonisarch@nonisarch.IT

In qualità di progettista

iscritto all'albo professionale degli ARCHITETTI

dell'Ordine/Collegio della provincia di MILANO col n. 8422

consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e degli artt. 483, 495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'art. 75 del D.P.R. 445/2000, sotto la propria responsabilità

dichiara

che le opere da eseguirsi consistono in: *campo obbligatorio che deve contenere la qualifica delle opere (cfr. pag.1) e una descrizione delle stesse.*

LIEVI VARIAZIONI DELLA DISTRIBUZIONE INTERNA E DEI PROSPETTI
CON INCREMENTO DI SFP PARIA A MQ MR NEL RISPETTO DELLE
PERCENTUALI FISSATE DALLA CONVENZIONE INTEGRATIVA DEL 25/7/2011 come da
progetto allegato composto da n°*..... elaborati in unica copia, corredato da elenco elaborati

* VEDI ELENCO ALLEGATO

dichiara altresì

(*) compilare in alternativa una delle caselle

- 1) che le opere da realizzare sono conformi al Piano di Governo del Territorio, al Regolamento Edilizio, al Regolamento di Fognatura, alle norme di sicurezza e igienico-sanitarie
- 2) che le opere da realizzare insistono su area compresa dal vigente P.G.T. nel TUC Tessuto Urbano Consolidato in ambito:

R. 01 Ambiti territoriali omogenei:

- TUC Tessuto Urbano Consolidato:
- TRF Tessuto di Recente Formazione
 - NAF Nuclei di Antica Formazione
- Aree sottoposte alla normativa dei Parchi Regionali:
- Parco Nord Milano (art.19.4 PdR)
 - Parco Agricolo Sud Milano (art. 19.3 PdR)
 - Territori agricoli di cintura metropolitana (art.25 NTA,PTC)
 - Territori agricoli e verde di cintura urbana – ambito dei piani di cintura urbana (art.26 NTA PTC)
 - Territori di collegamento tra città e campagna - fruizione (art.27 NTA PTC)
- Ambiti soggetti alle Norme transitorie e finali:
- interessato da provvedimenti in itinere approvati e adottati (art. 31 PdR)
Specificare il tipo di strumento (es. PP, PII, VAR, PR, PdC conv, AdP, ecc.)..... PII SCALO FERROVIARIO
adottato/approvato il DIS.MESSO...PONTA...VITTOVA
PRG : Zona omogenea Zona Funzionale
 - Zone A di recupero V..... (art. 34.1 PdR)
 - Zone B di recupero R..... (art. 34.1 PdR)
 - Aree soggette a trasformazione urbanistica dal Documento di Piano
 - Piani attuativi obbligatori (PA) (art. 35 PdR)

- Ambiti disciplinati dal Piano dei Servizi:
- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Servizi alla persona esistenti | <input type="checkbox"/> Servizi indispensabili |
| <input type="checkbox"/> Verde urbano | <input type="checkbox"/> Servizi Generali |
| <input type="checkbox"/> Infrastrutture per la mobilità e il trasporto pubblico | <input type="checkbox"/> Verde urbano esistente |
| <input type="checkbox"/> Infrastrutture tecnologiche e per l'ambiente | <input type="checkbox"/> Aree per il verde urbano di nuova previsione (pertinenze indirette) |
| <input type="checkbox"/> Ambiti caratterizzati da elevati livelli di accessibilità alle reti di trasporto pubblico (S.03 art.8.1 PdR) | <input type="checkbox"/> Infrastrutture viarie esistenti |
| <input type="checkbox"/> Dotazione di parcheggi pubblici e privati : | <input type="checkbox"/> Aree per la mobilità stradale di nuova previsione (pertinenze indirette) |
| | <input type="checkbox"/> Infrastrutture viarie di nuova previsione su aree già destinate a servizi e in ambiti in "Norme transitorie e finali" |
| | <input type="checkbox"/> Spazi per la sosta |
| | <input type="checkbox"/> Infrastrutture ferroviarie esistenti |
| | <input type="checkbox"/> Infrastrutture aeroportuali esistenti |
| | <input type="checkbox"/> Infrastrutture tecnologiche e per l'ambiente esistenti |
| | <input type="checkbox"/> Aree per i nuovi depositi dei trasporti metropolitani (pertinenze indirette) |
| | <input type="checkbox"/> Ambito 1 (S.03 art.8.2 PdR art.9.3 PdS) |
| | <input type="checkbox"/> Ambito 2 (S.03 art.8.2 PdR art.9.3 PdS) |

R. 02 Indicazioni morfologiche:

NAF Nuclei Antica Formazione:

- (*) Complessi con valore storico architettonico intrinseco artt. **12.2.a.** e **13.2.a** PdR
- Composizione architettonica e vegetale con carattere storico, artistico e testimoniale artt. **12.2.b.** e **13.2.a** PdR
- Complessi con valore architettonico intrinseco artt. **12.2.c.** e **13.2.b.** PdR
- Immobili con valore estetico-culturale-ambientale artt. **12.2.d.** e **13.2.c.** PdR
- Immobili di cui agli artt. **12.2.e.** e **13.2.d.** PdR

TRF Tessuto di Recente Formazione:

- (*) **ADR** Ambiti contraddistinti da un Disegno urbanistico Riconoscibile :
- Tessuti urbani compatti a cortina artt. **14.2.a.** e **15.2** PdR
- Tessuti urbani a impianto aperto artt. **14.2.b.** e **15.3** PdR
- Tessuti urbani della città giardino artt. **14.2.c.** e **15.4** PdR
- Tipologia rurale artt. **14.2.d.** e **15.5** PdR
- Insiemi urbani unitari artt. **14.2.e.** e **15.6** PdR
- ARU** Ambiti di Rinnovamento Urbano – artt. **16** e **17** PdR
- art. **17.2.a** PdR
- art. **17.2.b** PdR

- Giudizio sintetico di sensibilità paesaggistica (art. **18.2** PdR)
- | |
|--|
| <input type="checkbox"/> 1 - molto bassa |
| <input type="checkbox"/> 2 - bassa |
| <input type="checkbox"/> 3 - media |
| <input type="checkbox"/> 4 - alta |
| <input type="checkbox"/> 5 - molto alta |

- 3) che le opere da realizzare insistono su immobili/aree: non soggetti a vincoli
- interessati dai seguenti **vincoli**:

R.01 - Ambiti territoriali omogenei e classi di fattibilità geologica :

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Classi di fattibilità geologica:
(DM 14/01/2008, DGR n. 2616/2011,
DPCM 24/05/2001 - PAI) | <input type="checkbox"/> F2 - Fattibilità geologica con modeste limitazioni (art. 20.6.A PdR) |
| | <input type="checkbox"/> F3 - Fattibilità geologica con consistenti limitazioni (art. 20.6.B PdR) |
| | <input type="checkbox"/> F4 - Fattibilità geologica con gravi limitazioni (art. 20.6.C PdR) |

R. 05 - Vincoli Amministrativi e per la difesa del suolo :

- Fascia di rispetto rete stradale (D.lgs 285/92, DPR 495/92, Delibera G.C 1128/2002, art. 20.4 PdR):
- | | | | |
|--------------------------|-------------------|--|----------------------------|
| Classificazione stradale | Strada tipo | <input type="checkbox"/> dentro centro abitato | Fascia di rispetto m |
| | (A,B,C,D,E,F) | <input type="checkbox"/> fuori centro abitato | Fascia di rispetto m |
- Fascia di rispetto rete ferroviaria - 30m. dall'ultimo binario attivo (DPR 753/1980)
- pertanto si allega il **provvedimento di deroga** (art. 60 DPR 753/1980) n.
- rilasciata in data da RFI.

- Fascia di rispetto elettrodotti (D.M. 449/1988, D.M. 1260/1991, L.36/2001, D.P.C.M. 8/7/2003D. Dirett. Min. Ambiente 29/05/2008)
- Cimiteri (R.D. 1265/1934 L.166/2002 Reg.R.L.9/11/2004 n.6) Cimitero Fascia di rispetto cimiteriale 200 m
- ARIR - Aziende a rischio incidente rilevante (d.lgs. 334/1999 d.lgs.238/2005 L.R.19/2001 D.M. 151/2001), opere ricadenti nel perimetro di: Azienda RIR Area di danno
- Impianti di depurazione (Delib. Comm. Min. 4/02/1977) : Depuratore Fascia di rispetto (100m.)
- Pozzi (D.lgs 152/2006 D.G.R. 7/12693) : Zona di tutela assoluta (10m) Fascia di rispetto (200m.)
- Ambiti interessati da emergenze idriche : Fascia di 50 m dalla testa dei fontanili e di 25 m lungo le sponde dell'asta del fontanile Area a bassa soggiacenza della falda (< 5 m)
- PAI - Piano per l'assetto idrogeologico del Fiume Lambro (D.lgs.152/2006 DPCM 24/05/2001, DGR 7/7365):
Fasce fluviali (art. 20.7.a PdR) Fascia A Classe di rischio R1 moderato (art. 20.7.b.I PdR)
 Fascia B Idraulico: R2 medio (art. 20.7.b.II PdR)
 Fascia C. R3 elevato (art. 20.7.b.III PdR) R4 molto elevato (art. 20.7.b.IV PdR)

R. 06 Vincoli di tutela e salvaguardia :

- (*) si dichiara che le opere : non alterano lo stato dei luoghi e/o l'aspetto esteriore degli immobili alterano lo stato dei luoghi e/o l'aspetto esteriore degli immobili
- Beni culturali (D.Lgs. n° 42/04 PARTE Immobili con prescrizione di tutela diretta (artt. 10 e 11) Immobili con prescrizione di tutela indiretta (artt.45 46 e 47)
- immobile oggetto di **tutela preventiva**, ai sensi del D.Lgs. 42/04 (ex legge 1089/39) art. 10 comma 1, comma 3 e a) - d), comma 4 lettere f) - l); art. 12 comma 1 e comma 9
- Beni Paesaggistici (D.Lgs. n° 42/04 Immobili con cospicui caratteri di bellezza naturale o di singolarità geologica (art. 136.1. a e E III): Complessi di cose immobili che compongono un caratteristico aspetto avente valore storico e tradizionale (art.136.1.c) Fiumi torrenti e corsi d'acqua (art.142.1.c , DGR 4/12028 25.07.1986, DGR 4/14809 .1986, DGR 4/32665 17.05.1988) Fasce dei corsi d'acqua (art.142.1.c , DGR 4/12028 25.07.1986, DGR 4/14809 .1986, DGR 4/32665 17.05.1988) Parchi (art.142.1.f) Boschi (art.142.1.g)
- Aree naturali protette (L.394/91)
- Tutela territoriale per la valorizzazione paesaggistica dei Navigli (PTRA Navigli Lombardi - Obiettivo 1) Fascia di tutela di 100 m Naviglio Pavese
- Alberi di interesse monumentale (art. 20.3 PdR art 65 PTCP)
- Aree a rischio archeologico (D.lgs 42/2004): Zone di rischio Zona A Zona B Rinvenimenti arch. e zone sensibili. Fasce 50m Tracciati stradali storici e zone sensibili. Fasce 100m
- Contesti arch.

R. 07 Rischi, rumori e radar per la navigazione aerea :

- Aree areoportuali - Aeroporto di Milano Linate "Enrico Forlanini" (D.lgs 96/2005 e s.m.i., Reg. ENAC per la Costruzione e l'Esercizio degli Aeroporti)
- Piano di rischio aeroportuale (art. 707 Codice della Navigazione e artt. 20.8 e 20.9 PdR):
- Aeroporto di Milano Linate "Enrico Forlanini" A B C
- Zone di tutela (artt. 20.8 e 20.9 PdR)
- Aeroporto di Bresso
- Rumore areoportuale : Limite Zona A : LVA<60dB (A) Limita tra Zona A e Zona B : LVA<65dB (A) Limite tra Zona B e Zona C : LVA<75dB (A)
- (art.6 D.M.31.10.199, art.4 D.M. 3.12.1999, art. 20.11 PdR)
- Radar - Fasce di rispetto - (art. 20.12 PdR) :
- Settore 1 : h max 126 m slm Settore 2 : h max 130 m slm Settore 3 : h max 133 m slm Settore 4 : h max 134 m slm Settore 5 : h max 141 m slm Settore 6 : h max 150 m slm

R. 08 Ostacoli e pericoli per la navigazione aerea :

<input type="checkbox"/> Delimitazione ostacoli: (art. 20.13.1 PdR)	<input type="checkbox"/> SOE Superficie orizzontale esterna h max 247,85 m. slm (art.20.13.1.a)
	<input type="checkbox"/> SC Superficie conica h max (art.20.13.1.b)
	<input type="checkbox"/> SOI Superficie orizzontale interna h max 147.85 m. slm (art.20.13.1.c)
	<input type="checkbox"/> SSD18 – Salita al decollo Testata 18 h. max (art.20.13.1.d)
	<input type="checkbox"/> SA18 – Avvicinamento Testata 18 h. max (art.20.13.1.e)
	<input type="checkbox"/> SSD/SA17 – Salita al Decollo e Avvicinamento Testata 17 h. max(art.20.13.1.f)
	<input type="checkbox"/> ST 18 – Superficie di Transizione Testata 18 h. max (art.20.13.1.g)
	<input type="checkbox"/> ST 17 – Superficie di Transizione Testata 17 h. max (art.20.13.1.h)
	<input type="checkbox"/> ST 35 – Superficie di Transizione Testata 35 h. max (art.20.13.1.i)

Pericoli per la navigazione aerea (art. 20.13.2 PdR): aree oggetto di limitazione delle seguenti attività o costruzioni (specificare tipologia, ad es. discariche, manufatti con finiture riflettenti, luci riflettenti o fuorvianti, ecc.)

Servitù aeroportuale (Codice della Navigazione artt. dal 707 al 716):

<input type="checkbox"/> Aeroporto di Bresso	<input type="checkbox"/> Area compresa entro i 3000 m. dal confine dell'area aeroportuale
	<input type="checkbox"/> Area compresa tra i 3000 m. e i 4000 m dal confine dell'area aeroportuale
	<input type="checkbox"/> subordinato a Parere preventivo ENAC

R. 09 Reticolo idrico e fasce di rispetto :

RIP Reticolo Idrico Principale (art 21.1.a PdR) Fascia di rispetto 10 m.

RIM Reticolo Idrico TUC fascia di rispetto 4 m.
re (art 21.1.b PdR): Parchi Regionali e AdP Expo fascia di risp. 10 m.

Reticolo Idrico Consortile (art 21.1.a PdR).Fascia di rispetto determinata dal Consorzio

Fontanili e Aree di rispetto (art.34 PTCP e art.41PTC Parco Agricolo Sud Milano)

4) che l'intervento: (*)

non è soggetto al benessere di altri Enti

è soggetto al benessere di altri Enti

si allega il parere/benessere/autorizzazione rilasciato da:

Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici n. del (vedi R. 06)

Ufficio Tutela Beni Ambientali n. del (vedi R. 06)

Parco Nord n. del (vedi R. 01)

Parco Agricolo Sud Milano n. n. del (vedi R. 01)

A.S.L. n. del

Ente F.S. n. del(vedi R. 05)

ENAC n. del (vedi R. 07 R. 08)

ENAV n. del (vedi R. 07 R. 08)

Altro: n. del

5) che trattandosi di modalità diretta convenzionata per l'attuazione dell'intervento :

(*) è stata stipulata convenzione in data ATTUALIZIONE n° rep. P.II. - 28/05/2011 - n° rep. e 25/07/11...

si allega Atto Unilaterale d'Obbligo in data n° rac..... n° rep.....

6) che le opere **non** comportano modifica della destinazione d'uso dell'immobile

(*) che le opere comportano modifica di destinazione d'uso da a, che tale modifica è conforme alle percentuali minime e massime prescritte dalla convenzione e, ai sensi dell'art. 5.3 delle NA del PdR e dell'art. 9 delle NA del PdS, si genera un fabbisogno aggiuntivo per aree a standard pari a mq in relazione al quale si propone:

cessione diretta al Comune

monetizzazione sostitutiva mediante già assolta alla stipula con reversale n°..... del

versamento di un importo pari a €..... da effettuarsi entro 30gg. in base alla modalità precedentemente indicata

7) che le opere non comportano modifica di destinazioni d'uso di immobili finalizzate alla creazione di luoghi di culto e luoghi destinati a centri sociali (art. 52.3 bis LR 12/2005) e che le opere non prevedono realizzazione di nuovi fabbricati su area agricola (art. 60, LR 12/2005)

8) che nell'intervento in progetto:

(*) **non** è previsto l'insediamento di esercizi commerciali

è previsto l'insediamento di esercizi commerciali di vicinato

è prevista la realizzazione di: medie strutture di vendita grandi strutture di vendita c.commerciali e quindi prende atto, ai sensi delle D.g.r. n. 7/15701 art.10 e n. 7/15716 del 18 dicembre 2003, della L.R. n.6/2010 e dell'art. 30.2 delle NA del PdR,, che il termine di 30 giorni per l'inizio delle opere risulta sospeso fino all'ottenimento della necessaria autorizzazione commerciale da parte del Settore competente da presentarsi in copia.

9) che l'area di intervento è attualmente:

(*) libera occupata da fabbricati da demolire

- 10) che le opere in progetto **non interessano attività sottoposte ai controlli di prevenzione incendi**, (e quindi attività non individuate nell'elenco di cui all'allegato I del D.P.R. 151/2011) e che, per le stesse, verranno rispettati i criteri generali di sicurezza antincendio previsti dalla normativa vigente, e/o dalle specifiche norme di riferimento.
- (*) che le opere in progetto **interessano attività sottoposte ai controlli di prevenzione incendi** di cui all'allegato I del D.P.R. 151/2011 ricadenti in categoria:
- PER UNITA' C' A per le quali si dichiara che le opere in progetto rispettano i criteri di sicurezza antincendio e le specifiche indicazioni previste dalle norme di riferimento di prevenzione incendi, e ci si impegna a presentare copia dell'avvenuta protocollazione della SCIA ai sensi dell'art.4 del D.P.R. 151/2011 entro la fine dei lavori.
- B per le quali ci si impegna a presentare copia del parere di Conformità antincendio prima dell'inizio dei lavori e copia dell'avvenuta protocollazione della SCIA ai sensi dell'art.1 del D.P.R. 151/2011 entro la fine dei lavori
- B nel caso di **variante edilizia che comporta modifiche considerate rilevanti o sostanziali ai fini della sicurezza antincendio e/o comportanti variazione delle preesistenti condizioni di sicurezza antincendio** ai sensi dell'art. 4 comma 6 del Decreto del Ministero degli Interni del 07.08.2012 (si veda l'allegato IV) ci si impegna a presentare copia del parere di Conformità antincendio prima dell'inizio dei Lavori e copia dell'avvenuta protocollazione della SCIA ai sensi dell'art.4 del D.P.R. 151/2011 entro la fine dei lavori.
- PER UNITA' B' B nel caso di **variante edilizia che comporta modifiche NON considerate rilevanti o sostanziali ai fini della sicurezza antincendio e/o non comportanti variazione delle preesistenti condizioni di sicurezza antincendio** ai sensi dell'art. 4 comma 8 del Decreto del Ministero degli Interni del 07.08.2012 (si veda l'allegato IV) si dichiara che le opere in progetto rispettano i criteri di sicurezza antincendio e le specifiche indicazioni prescritte dalle norme di riferimento di prevenzione incendi, e ci si impegna a presentare copia dell'avvenuta protocollazione della SCIA ai sensi dell'art.4 del D.P.R. 151/2011 entro la fine dei lavori.
- C per le quali ci si impegna a presentare copia del parere di Conformità antincendio prima dell'inizio dei Lavori e copia del C.P.I. ai sensi dell'art.1 del D.P.R. 151/2011 entro la fine dei lavori
- C Nel caso di **variante edilizia che comporta modifiche considerate rilevanti o sostanziali ai fini della sicurezza antincendio e/o comportanti variazione delle preesistenti condizioni di sicurezza antincendio** ai sensi dell'art. 4 comma 6 del Decreto del Ministero degli Interni del 07.08.2012 (si veda l'allegato IV) ci si impegna a presentare copia del parere di Conformità antincendio prima dell'inizio dei Lavori e copia dell'avvenuta protocollazione del C.P.I. ai sensi dell'art.4 del D.P.R. 151/2011 entro la fine dei lavori
- C Nel caso di **variante edilizia che comporta modifiche NON considerate rilevanti o sostanziali ai fini della sicurezza antincendio e/o non comportanti variazione delle preesistenti condizioni di sicurezza antincendio** ai sensi dell'art. 4 comma 8 del Decreto del Ministero degli Interni del 07.08.2012 (si veda l'allegato IV) si dichiara che le opere in progetto rispettano i criteri di sicurezza antincendio e le specifiche indicazioni prescritte dalle norme di riferimento di prevenzione incendi, e ci si impegna a presentare copia dell'avvenuta protocollazione del C.P.I. ai sensi dell'art.4 del D.P.R. 151/2011 entro la fine dei lavori.
- 11) che le opere rispettano la normativa nazionale e regionale riguardante l'eliminazione delle barriere architettoniche e che ai sensi della L. 13/89, del DM 236/89 e della LR 6/89 è verificato il raggiungimento dei requisiti di: Adattabilità Visitabilità, Accessibilità
- (*) che essendo rispettate le condizioni minime di cui al D.M. 236/89 e/o non rientrando nei casi di cui all'art. 24 L.104/92 (locali privati aperti al pubblico), ci si avvale della deroga di cui all'art. 20 della L.R. 6/89 allegando la relazione tecnica prevista dal 3° comma del medesimo articolo (solo in caso di qualifica manutenzione straordinaria o restauro e risanamento conservativo)
- 12) che le opere non comportano deroga al regolamento d'igiene
- (*) che l'intervento di recupero del patrimonio edilizio esistente ai sensi dell'art. 25.2 RE non rientra nei casi di cui agli artt. 66.3.2 e 66.3.3 R.E. e, comportando l'obiettivo miglioramento delle condizioni igieniche preesistenti, deroga alle disposizioni igienico-sanitarie. Si allega relazione che attesta le condizioni preesistenti ed il miglioramento nei limiti dell'art. 85.3 R.E.
- 13) che le opere sono conformi e **non** sono soggette all'obbligo di presentazione del progetto degli impianti come previsto dal D.M. 37/2008
- (*) che le opere prevedono la presentazione del progetto degli impianti come previsto dagli artt. 1, 5 e 11 del D.M. 37/2008, che si allega in copia. **VEDI DICHIARAZIONE ALL. 7**
- 14) che le opere **non** comportano installazione e/o modifica di condotti di esalazione-ventilazione-fumari
- (*) che i condotti di esalazione-ventilazione-fumari di nuova installazione e/o modificati rispettano le norme UNI-CIG L.1083/1971
- 15) che le opere **non** rientrano nel campo di applicazione della D.G.R. 22 dicembre 2008 n. VIII/8745 (es. l'intervento non riguarda le superfici disperdenti dell'edificio o prevede la mera sostituzione di generatore con potenza inferiore a 35 Kw)

(*) che le opere rientrano nel campo di applicazione della D.G.R. 22 dicembre 2008 n. VIII/8745 e pertanto si allega la Relazione tecnica prevista dall'art. 28 della L. 10/91 in 2 copie in forma cartacea e 1 copia digitale e, nei casi previsti, la diagnosi energetica VEDI ALLEGATI 6 e 8

16) che le opere **non** interessano la statica dell'edificio e **non** comportano la sostituzione e/o la realizzazione di opere in calcestruzzo armato o di elementi strutturali

(*) che le opere **non** interessano la statica complessiva dell'edificio, ma intervenendo su parti strutturali è necessario allegare, in duplice copia, una relazione di calcolo redatta da uno strutturista abilitato

che essendo prevista l'esecuzione di opere in C.A. e/o di manufatti strutturali essi sono stati progettati da tecnici abilitati, nel rispetto delle norme vigenti in materia (~~in proposito ci si impegna a presentare, prima dell'inizio delle opere strutturali, la denuncia prevista dall'art.65 del DPR 380/2001~~) GIÀ COLLAUDATE IN DATA 31/7/2014

17) che in materia di prevenzione e mitigazione dell'inquinamento acustico:

trattandosi di nuova costruzione di: edificio o impianto produttivo, centro commerciale polifunzionale, centro sportivo, discoteca, nuova infrastruttura stradale si allega relazione di impatto acustico ai sensi della DGR 8/3/2002 - n.7/8313

trattandosi di cambio di destinazione d'uso verso nuovo circolo privato o pubblico esercizio inserito o strutturalmente connesso ad edificio in cui vi sono locali destinati ad ambiente abitativo e che durante lo svolgimento della loro attività prevedono almeno una delle condizioni di cui all'art.5.4 delle DGR 8/3/2002 - n. 7/8313 si allega relazione di impatto acustico

trattandosi di nuova costruzione di: scuola, asilo nido, ospedale, casa di cura e riposo, parco pubblico o insediamento residenziale prossimo alle opere di cui alla Legge quadro 447/95, art. 8.2, si allega:

Valutazione previsionale di clima acustico ai sensi della DGR 8/3/2002 - n.7/8313

Autocertificazione di un tecnico competente in acustica ambientale ai sensi dell'art. 3 bis L 447/95 e s.m.i.

le opere di modifica del patrimonio edilizio esistente non alterano le caratteristiche acustiche dell'edificio

le opere di modifica del patrimonio edilizio esistente alterano le caratteristiche acustiche dell'edificio e pertanto si allega dichiarazione del progettista ai sensi della LR 13/2001 sul rispetto dei requisiti acustici passivi come stabilito dal DPCM / 1997

18) che ai fini dell'eventuale necessità di verifica dello stato di qualità dei terreni l'attività precedentemente svolta sul sito era (compilare in caso di attività industriali, produttive o commerciali):

..... e che:

l'area non necessita di Indagini Ambientali Preliminari in quanto non rientra nelle casistiche di cui all'art. 95.1 del Regolamento Edilizio né si tratta di cambio d'uso significativo ai sensi del comma 3 dell'art 5 PdR

le opere in progetto comportano la necessità di Indagini Ambientali Preliminari ai sensi del citato art. 95 del RE pertanto si allega alla presente dichiarazione asseverata e documentata circa il rispetto dei limiti normativi unitamente a dichiarazione sostitutiva di atto notorio resa ai sensi dell'art. 47 DPR 445/2000 inerente gli esiti della indagine ambientale svolta

le opere in progetto comportano la necessità di indagini ambientali preliminari da eseguirsi in contraddittorio con ARPA nei seguenti casi

- ai sensi degli artt. 2.6.5-2.6.6 del R.I. (industrie insalubri cessate),

- per espressi accordi convenzionali,

- per cambi d'uso da funzioni produttive verso altre funzioni o da altre funzioni verso residenza

e pertanto si allega alla presente documentazione relativa alle indagini svolte con relativo parere conclusivo di validazione ARPA (vedi sito www.comune.milano.it seguendo il percorso: *Come fare per>Bonifiche> Bonifiche, indagini ambientali preliminari, piani di utilizzo materiali da scavo*)

19) che l'intervento:

(*) **non** prevede la realizzazione di scavi

prevede la realizzazione di scavi e, vista l'assenza di contaminazioni nell'area d'intervento, dichiara:

di voler riutilizzare i terreni di risulta nel medesimo sito di escavazione ai sensi del comma 1 lettera c) art. 185 del DLgs 152/06 per un volume pari a _____ mc;

di **non** voler procedere all'utilizzo delle terre e rocce di scavo in quanto le stesse saranno gestite come rifiuti per un volume pari a _____ mc;

di voler riutilizzare il materiale di scavo come sottoprodotto per un volume pari a _____ mc e pertanto di aver presentato autocertificazione all'Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente (ARPA), in conformità alle vigenti norme di riferimento, della quale si allega copia alla presente;

di voler riutilizzare il materiale di scavo come sottoprodotto per un volume pari a _____ mc e pertanto che presenterà entro l'inizio lavori di scavo autocertificazione all'Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente (ARPA), in conformità alle vigenti norme di riferimento

20) che il sito :

(*) **non** è oggetto di procedimento di bonifica;

è oggetto di procedimento di bonifica e per le opere di cui alla presente D.I.A. è stato rilasciato nulla osta di cui al provvedimento/verbale di conferenza dei servizi del Settore Bonifiche del Comune di Milano n°..... del

è oggetto del procedimento di bonifica di cui all'Autorizzazione al progetto operativo di bonifica n°..... emessa in data, e per tanto si impegna a **non** dar corso alle opere edilizie di

cui alla presente dichiarazione fino alla positiva conclusione del procedimento di bonifica;
 è stato oggetto di bonifica con obiettivi coerenti al presente intervento di cui alla certificazione provinciale prot n° del con raggiungimento degli obiettivi per uso

21) che i dati tecnici principali dell'intervento sono sinteticamente indicati nelle seguenti tabelle:

	Sup. lorda pavimento esistente (*)	Unità immobiliari esistenti	Sup. lorda pavimento ristrutturaz.	Unità immobiliari ristrutturaz.	Sup. lorda pavimento nuova costr.	Unità immobiliari nuova costr.	Totale sup. lorda pavimento	Totale unità immobiliari
Attrez. per spettacolo(**)								
Attrezzature sportive(**)								
Attr. cult. sanit. assist.								
Direz. e commerciale								
Industria alberghiera								
Industr. e artigianale								
Serviz. di int. pubblico (***)								
Resid. escl. sottotetto								
Residenziale sottotetto								

(*) per gli interventi sui sottotetti si indichi la superficie oggetto di intervento.

(**) indicare solo superfici delle attrezzature private per lo spettacolo, sportive o culturali, sanitarie, assistenziali, non regolate da atti di asservimento o regolamento d'uso e quindi non considerabili quali servizi pubblici o di interesse generale ai sensi dell'art. 9.10 della LR 12/05.

(***) inserire in questa riga le superfici relative ad attività identificabili come servizi pubblici o di interesse pubblico o generale e quindi esonerate dal pagamento dei contributi di costruzione ex art. 17 DPR 380/01

	Esistente	Nuova in progetto	TOTALE
Superficie totale del lotto:			
Superficie edificabile (sf in mq):			
Superficie occupata:			
Superficie coperta:			
Superficie filtrante:			
Parcheggio (n. posti):			
(mq):			

22) che le principali verifiche tecniche sono sinteticamente riportate nelle seguenti sezioni:

1. Aspetti urbanistici convenzionali	Verificati	Verifica non pertinente
Conformità ai vincoli prescrittivi di Piano		
1.1 Superficie Lorda di Pavimento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.2 Destinazioni d'uso	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.3 Altezza massima edificio	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
1.4 Altezza di gronda	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
1.5 Numero di piani prevista dal piano	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
1.6 Rispetto allineamenti	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
1.7 Rispetto massimo ingombro in sottosuolo	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
1.8 Rispetto massimo ingombro in soprasuolo	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
1.9 Corrispondenza degli edifici con il planivolumetrico	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.10 Conformità con il cronoprogramma	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
1.11 Previsione in convenzione o NTA di piano di deroga al Titolo II e III del Regolamento Edilizio ai sensi dell'art. 4 R.E.	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>
1.12 Intervento conforme a deroga Titolo II e III Regolamento Edilizio (1.11)	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>
2. Coordinamento opere private/urbanizzazioni		
Conformità opere di urbanizzazioni rispetto a progetto edifici privati/pubblici		
2.1 esistenza delle opere di urbanizzazione primaria	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.2 avvenuta presentazione del progetto della rete di fognatura privata completo di asseverazione da parte del progettista alla conformità al Regolamento di Fognatura	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.3 Corrispondenza degli allacci di fognatura (art. 14 RF)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.4 Progettazione nuovi passi carrabili nel rispetto dell'art. 22 RE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

2.5	Coerente rappresentazione grafica su tavole intervento privato e intervento pubblico in relazione a: Passi carrai.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2.6	Ubicazione cabine elettriche/gas su Superficie fondiaria Privata - Assenza di cabine su parte pubblica	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.7	Creazione di eventuali servitù in sottosuolo (intercapedini stradali, tiranti...)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.8	Creazione di eventuali servitù di affaccio (su urbanizzazioni secondarie) in conformità alle previsioni di piano	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2.9	accessibilità dell'area	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.10	Presenza di cantiere afferente all'intervento privato che occupa area per la realizzazione di opere pubbliche	si <input type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>

3. Verifica principali parametri urbanistici / distanze		Verificati	Verifica non pertinente
3.1	Superficie coperta	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
3.2	Superficie occupata	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
3.3	Superficie filtrante	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
3.4	Indice fondiario (If)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
3.5	Dotazione parcheggi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.6	Distanze dai confini (art. 27.1 e 28 RE)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
3.7	Distanze tra edifici (art. 27 RE e Codice Civile)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
3.8	Verifica dell'art.27.2 RE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
3.9	Distanze tra pareti finestrate e non (DM 1444/68 art. 9.2)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
3.10	Rispetto distanze per apertura di vedute (art. 900-907 CC)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
3.11	Distanza da alberi (art.892 CC)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
3.12	Sottotetti SPP: altezza media < 2.40m calcolata a partire da quota 1,50m rapporti Rai < 1/20	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
3.13	Verifica atto di vincolo volumetrico	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
3.14	Standard monetizzazione/cessione	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

4. Principali norme igienico edilizie		Verificati	Verifica non pertinente
In caso di <u>parere ASL</u> si può omettere la verifica dei punti sottostanti e in tal caso: <input type="checkbox"/> Dichiaro la conformità dei disegni della pratica edilizia con quelli del parere ASL			
4.1	Superfici minime dei locali	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.2	Altezze minime interne	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.3	Rapporti aero-illuminanti	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.4	Superfici minime degli alloggi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.5	Scale (art. 30 RE)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.6	Norme su cortili, patii, cavedii (artt. 51,52,53 RE)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.7	Assenza dei requisiti di agibilità dei locali non computati in SLP ai sensi dell'art. 4.6 NA PdR e del Regolamento Edilizio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.8	Verifica altezza locali non computati in SLP (art. 10 RE)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.9	Conformità dei soppalchi all'art.38 RE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.10	Conformità delle serre all'art. 10.2.8 e 27.1 RE	si <input type="checkbox"/>	no <input checked="" type="checkbox"/>
4.11	Conformità dei volumi tecnici all'art. 10.2.5 RE, Sono da considerarsi tali i soli vani e spazi strettamente necessari a contenere le apparecchiature principali ed accessorie degli impianti tecnici al servizio dei fabbricati (art10.c.2.5 RE)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.12	Deroga al Titolo II e III del RE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

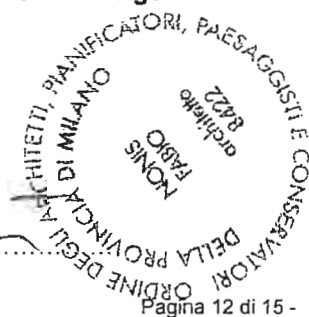
Tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt.359 e 481 del codice penale,

assevera

la conformità delle opere sopra indicate, compiutamente descritte negli elaborati progettuali e dalle verifiche tecniche di cui al punto 22 agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti nonché il rispetto delle norme di sicurezza, di quelle igienico-sanitarie e delle altre vigenti in materia, come sopra richiamate.

si allega carta d'identità


Timbro data e firma del Progettista



Laddove l'intervento comporti la formazione o la modifica di locale deposito rifiuti ai sensi dell'art. 60 RE occorre ottenere, prima della presentazione della DIA, vidimazione del presente modulo da parte dell'Ufficio AMSA mediante presentazione del modello "Locale_rifiuti.xls" all'Ufficio AMSA istituito presso il Settore Sportello Unico per l'Edilizia, Via Pirelli 39 al 3° piano del corpo basso, stanza 33. (Il modello è scaricabile dal sito **Errore. Riferimento a collegamento ipertestuale non valido.** Come fare per>Sportello unico per l'edilizia>Presentare un progetto edilizio>Locale deposito rifiuti – parere Amsa)

Si allega copia del modello AMSA alla presente DIA.

Timbro AMSA

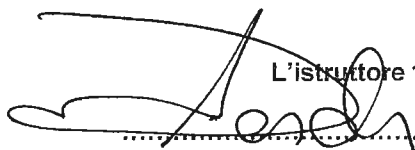
12/01/2015 

RISERVATO ALL'UFFICIO DI ACCETTAZIONE

Ai sensi dell'art. 38.2 della L.R. 12/05 e degli articoli 4 e 5 della legge 7 agosto 1990, n. 241 si comunica che **Responsabile del Procedimento** è il/la sig. VIAROLI ANDREA.....
tel. 02/..... 88466171..... e-mail..... @comune.milano.it

Copia della presente viene restituita per ricevuta.

Ogni comunicazione relativa all'intervento oggetto della presente Denuncia d'Inizio Attività, compresa la dichiarazione di fine lavori certificazione di collaudo e richiesta di agibilità, dovrà essere presentata alla stanza n°..... piano n°....., via Pirelli 39.
Milano, 15/01/15..


L'istruttore



Direzione Centrale Sviluppo del Territorio
SETTORE CONVENZIONAMENTI E ATTUAZIONE URBANISTICA
Servizio Interventi in Attuazione Strumenti Urbanistici - Ufficio di Trattazione/Gruppo

Da compilarsi a cura della Proprietà:

OGGETTO: DIA ai sensi dell'art. 41 L.R. 12/05 in VIA ... CENA - CED. V. I. G. N. A. M. P.

- Proprietà: PORTA V. VITTORIA S.P.A. residente in ... MILANO ... via CENA ANG. UMBRO n.
- c.f./p. iva. 04912300961

Per l'intervento in oggetto il contributo di costruzione di cui agli artt. 43 e 44 della L.R. 12/05 e le monetizzazioni eventualmente dovute e se non già assolte sono determinate dalla Proprietà in euro*: di cui:

- euro 11.793,21 per oneri di urbanizzazione primaria a scomputo**
- euro 14.493,91 per oneri di urbanizzazione secondaria a scomputo**
- euro 13.277 per quota costo di costruzione;
- euro per quota smaltimento rifiuti;
- euro per monetizzazione parcheggi;
- euro per monetizzazione dotazione di servizi;
- euro per maggiorazione 5% del contributo di costruzione per aree DUSAF

Note: * indicare l'importo al netto di eventuali riduzioni ai sensi della Delibera del C.C. n. 73/2007
 ** fatto salvo conguaglio (oneri urbanizzazione/costo opere realizzate)
 NB Nel caso di **varianti** indicare esclusivamente gli importi a variante, non quelli complessivi.

La Proprietà intende avvalersi delle riduzioni degli oneri di urbanizzazione previste dalla Delibera del C.C. n. 73 del 21.12.2007 per il seguente importo:

- euro

La Proprietà si impegna a versare secondo le modalità previste dalla determinazione dirigenziale n.425/2006, **entro trenta giorni** dalla presentazione della DIA:

- il contributo di costruzione e la monetizzazione** dovuti *nel caso di pagamento in unica soluzione*
- la prima rata del contributo di costruzione e della monetizzazione** *nel caso di pagamento in forma rateale*
- la maggiorazione del 5%** del contributo di costruzione eventualmente dovuta per aree DUSAF

Si avvisa che il **mancato o ritardato** pagamento di quanto dovuto nei termini e secondo le modalità indicate comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 42 del DPR 380/2001 e precisamente:

- aumento del 10% dell'importo dovuto qualora il versamento sia effettuato nei successivi 120 giorni;
- aumento del 20% dell'importo dovuto quando, superato il termine di cui alla lett. a), il ritardo si protrae non oltre i successivi 60 giorni;
- aumento del 40% dell'importo dovuto quando, superato il termine di cui alla lett. b), il ritardo si protrae non oltre i successivi 60 giorni.

Modalità di versamento:

Settore Contabilità, via Silvio Pellico 16, 2° piano, stanza 67, dal lunedì al venerdì dalle ore 8.30 alle ore 13.00, in contanti o tramite assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Milano. E' possibile effettuare il pagamento anche con bonifico bancario: Banca Intesa San Paolo, Tesoreria del Comune di Milano, IBAN IT34D0306901783009134207823

La Proprietà si impegna inoltre a produrre, al Settore Convenzionamenti e Attuazione Urbanistica, **entro trenta giorni** dalla presentazione della DIA:

- le fidejussioni per le rateizzazioni del contributo di costruzione e dell'eventuale monetizzazione** *nel caso di pagamento in forma rateale*
- le fidejussioni per le riduzioni degli oneri** *nel caso sia di pagamento in unica soluzione sia di pagamento in forma rateale*

Si avvisa che la mancata presentazione delle fidejussioni entro il termine sopra citato comporta:

- o nel caso di **fidejussioni per le rateizzazioni** la non ammissione al pagamento in forma rateale e pertanto l'obbligo della corresponsione dell'intero importo in unica soluzione e l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 42 del DPR 380/01 (vedi sopra)
- o nel caso di **fidejussioni per le riduzioni** la non ammissione allo sconto e pertanto il pagamento degli importi al lordo dello sconto.

Milano

La Proprietà (firma leggibile)

PORTA VITTORIA S.P.A.
 l'Amministratore Unico

AL SETTORE CONTABILITÀ

IL FUNZIONARIO

Ardi

Atti di assenso relativi ai vincoli di tutela funzionale (*specificare i vincoli in oggetto*)

Documentazione necessaria per il rilascio di atti di assenso relativi ai vincoli di tutela funzionale (*specificare i vincoli in oggetto*)

24)

(ad es. se l'intervento ricade nella fascia di rispetto stradale, ferroviario, di elettrodotto, gasdotto, militare, ecc.)

(*) (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA) da incidente rilevante
(*) (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)

Data e luogo

il/i dichiaranti

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Ai sensi dell'art. 13 del codice in materia di protezione dei dati personali si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento: I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'abito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Modalità: Il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione: I dati verranno comunicati a terzi ai sensi della l. n. 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del d.P.R. n. 445/2000.

Diritti: Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003 rivolgendo le richieste al SUAP/SUE.

Titolare: SUAP/SUE di _____

P.I.I. STAZIONE DI PORTA VITTORIA
UNITA' DI COORDINAMENTO PROGETTUALE UCP4
1° STRALCIO FUORI TERRA

UNITA' D'INTERVENTO UI4.4
NUOVA COSTRUZIONE DI COMPLESSO MULTIFUNZIONALE
TERZIARIO, RESIDENZA, E NEGOZI

PROGETTO DI VARIANTE MINORE RELATIVO A:

PERMESSO DI COSTRUIRE N° 128 – PG 569013 DEL 27/06/2007,
DIA PG. 765695000/2011 DEL 24.10.2011

E PROROGA EX ART. 30, COMMI 3 E 4 EX L. 98/2013,
PG 463892/2014 DEL 17/07/2014.

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO AI FINI DEL CALCOLO DEGLI
ONERI DOVUTI A PERCENTUALE SUL COSTO DI COSTRUZIONE.

Ai fini del calcolo degli oneri dovuti a percentuale sul costo di costruzione per le opere in variante oggetto della presente DIA, essendo tali opere di modesta rilevanza rispetto alla vastità dell'intervento, e ritenendo quindi inopportuno effettuare un pleonastico computo metrico estimativo analitico dell'intera opera variata, si propone di considerare la maggiore S.L.P. di ogni fabbricato risultante dalla presente variante e di applicare a tale maggiore S.L.P. il prezzo medio di costruzione per mq. risultante dal computo metrico estimativo allegato alla precedente pratica del 2011.

Tale calcolo parametrico risulta ampiamente cautelativo a favore del Comune, perché nel costo medio al mq. di ogni fabbricato indicato nel computo del 2011 era compresa anche la forte incidenza della struttura in C.A. degli edifici, struttura che, in realtà, non è oggetto di modifica o di ampliamento, perché le aggiunte di S.L.P. sono

tutte dovute ad ampliamenti sotto loggia o sotto portico, a scapito di superfici già esistenti, ma escluse dal calcolo della S.L.P. perché costituite da logge o locali condominiali.

Si allegano pertanto:

- a) Tabelle riassuntive del Computo metrico estimativo allegato alla DIA del 2011;
- b) Tabelle riassuntive del Computo metrico estimativo aggiornato a dicembre 2014, con l'introduzione delle nuove SLP dei fabbricati B e C.

Nelle Tabelle aggiornate di cui al punto b), dal totale del costo dell'intero edificio variato, pari ad € 20.820.579,00, è dedotto il costo totale del fabbricato assentito, pari ad € 20.687.807,00, per una differenza a conguaglio di € 132.772,00.

Per quanto sopra l'onere dovuto a percentuale sul costo di costruzione, a fronte della presente variante è pari ad € 132.772,00 x 10% = € 13.277,20.

Arch. Fabio Nonis

Milano, dicembre 2014

**P.I.I. PORTA VITTORIA - UNITA' D'INTERVENTO UI4.4
(1° STRALCIO FUORI TERRA)**

TABELLA RIEPILOGATIVA 1° STRALCIO					
UNITA' DI COSTO				COSTO €	
EDIFICI FUORI TERRA					
	S - Supermercato	4 300	mq	1 094 €/mq	4 706 206
	C- Residenza Negozi Uffici Cervignano	2 265	mq	1 468 €/mq	3 325 448
	B- Residenza Negozi Uffici Fronte BEIC	7 764	mq	1 139 €/mq	8 845 596
A	TOTALE EDIFICI F.T.	14 329	mq	1 178 €/mq	16 877 250
B	SOLETTA P.T.	8 700	mq	163 €/mq	1 413 750
C	LOCALI TECNICI INTERRATI	1 526	mq	571 €/mq	871 728
D	VASCONI INTERRATI	814	mq	377 €/mq	306 899
E	INCIDENZA FONDAZIONI/DIAFRAMMI	6,66 %		18 291 000 €	1 218 181
TOTALE 1° STRALCIO					20 687 807

**P.I.I. PORTA VITTORIA - UNITA' D'INTERVENTO UI4.1, UI4.2, UI4.3, UI4.4
(1° e 2° STRALCIO FUORI TERRA)**

**CRITERI PER IL COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
AI FINI DEL CALCOLO DEGLI ONERI SU COSTO DI COSTRUZIONE**

EDIFICI FUORI TERRA	Computo metrico estimativo analitico (su listino C.C.I.A. di Milano n° 2/2011)
SOLETTA DI PIANO TERRA	50% del Computo metrico estimativo analitico (su listino C.C.I.A. di Milano n° 2/2011) per la sola impronta dei fabbricati fuori terra
LOCALI TECNICI INTERRATI	Costo medio di €/mq. 571 della superficie (rif.scheda H10) effettiva dei locali tecnici interrati = 3930 mq.
VASCONI INTERRATI	Costo medio di €/mq. $571 \cdot 0,66 = 377$ del 75% della superficie effettiva dei vasconi interrati = 3.288 mq.
FONDAZIONI E DIAFRAMMI	Incidenza globale del 6,66 % sul costo della parte fuori terra dell'edificio (rif. scheda A3)

TABELLA RIEPILOGATIVA 1° STRALCIO			
UNITA' DI COSTO	COSTO STIMATO	SLP(mq.)	€/mq. SLP
S - SUPERMERCATO (edificio fuori terra)	4 706 206	4 300	1 094
C - RESIDENZA NEGOZI UFFICI CERVIGNANO (edificio fuori terra)	3 325 448	2 265	1 468
B - RESIDENZA NEGOZI UFFICI FRONTE BEIC (edificio fuori terra)	8 845 596	7 764	1 139
solaio P.T. sedime edifici al 50%	1 413 750	8 700	163
TOTALE EDIFICI F.T. E SOLAIO P.T.	18 291 000	14 329	1 277
LOCALI TECNICI INTERRATI (33%)	871 728	1526	571
VASCONI INTERRATI (75% x 33%)	306 899	814	377
INCIDENZA FONDAZIONI/DIAFRAMMI	1 218 181		6,66%
TOTALE 1° STRALCIO	20 687 807	14 329	1 444

**P.I.I. PORTA VITTORIA - UNITA' D'INTERVENTO UI4.4
(1° STRALCIO FUORI TERRA)**

AGGIORNAMENTO A NOVEMBRE 2014

TABELLA RIEPILOGATIVA 1° STRALCIO			
UNITA' DI COSTO			COSTO €
EDIFICI FUORI TERRA			
S - Supermercato	4.300	1.094	4.704.200
C- Residenza Negozi Uffici Cervignano	2.253	1.468	3.307.404
B- Residenza Negozi Uffici Fronte BEIC	7.893	1.139	8.990.127
A	TOTALE EDIFICI F.T.	14.446	17.001.731
B	SOLETTA P.T.	8.700 m2	163 €/m2 1.413.750
C	LOCALI TECNICI INTERRATI	1.526 m2	571 €/m2 871.728
D	VASCONI INTERRATI	814 m2	377 €/m2 306.899
E	INCIDENZA FONDAZIONI/DIAFRAMMI	6,66 %	18.415.481 € 1.226.471
TOTALE 1° STRALCIO AGGIORNATO A NOV. 2014			20.820.579
TOTALE 1° STRALCIO - COMPUTO 2011		A dedurre	€ 20.687.807
CONGUAGLIO PER DIFFERENZA AL NOV, 2014			€ 132.772
ONERI COSTO DI COSTRUZIONE A CONGUAGLIO 2014			€ 13.277

Doc. C

computo metrico arredo urbano UCP3 1° stralcio

COMUNE DI MILANO

STAZIONE DI PORTA VITTORIA
PROGRAMMA INTEGRATO D'INTERVENTO (L.R.9/99) - MILANO

Soggetto attuatore
PORTA VITTORIA S.p.a.



Progettazione e Direzione Lavori
UCP4 S.r.l. Via Schievano n. 12 - 20143 Milano
GRUPPO COORDINATO DI PROGETTAZIONE INTEGRATA

IL PRESENTE ELABORATO GRAFICO NON PUO' ESSERE RIPRODOTTO O RIELABORATO NEPPURE PARZIALMENTE SENZA L'AUTORIZZAZIONE SCRITTA DI UCP4 S.R.L. CHE NE E' PROPRIETARIA

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' relativa a OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA UNITA' UCP3 1° stralcio

Progetto architettonico

FREDIANI A+U
via G. Pallavicino, 25 - 20145 Milano
tel. 02-48007135 fax 02-48007371
email carlo.frediani@studiodfrediani.eu

arch. Carlo Frediani



Via Schievano 12 - 20143 Milano
tel 0289181311 fax 0289159211
e-mail nonisarch@nonisarch.it

arch. Fabio Nonis

Progetto agronomico



via Muratori 46/9
20135 Milano
tel fax 025454180
laura@lauragatti.it
www.lauragatti.it

dott. agr. Laura Gatti

Progetto impianti



Via Spalto Piodo,10 20052 Monza
Tel. 039-386521 Fax 039-2329202
planning@studioplanning.it - www.studioplanning.it

ing. Gianluigi Marazzi

Progetto strutture

DLC S.r.l.
Via Tiziano n.19, 20145 Milano
tel. 02 48007365
fax. 02 48008409 - dlc@dlc.it

ing. Franco Cislaghi

Oggetto tavola

Computo metrico estimativo area UCP3 1° stralcio
Arredo Urbano e Verde

Codice tavola

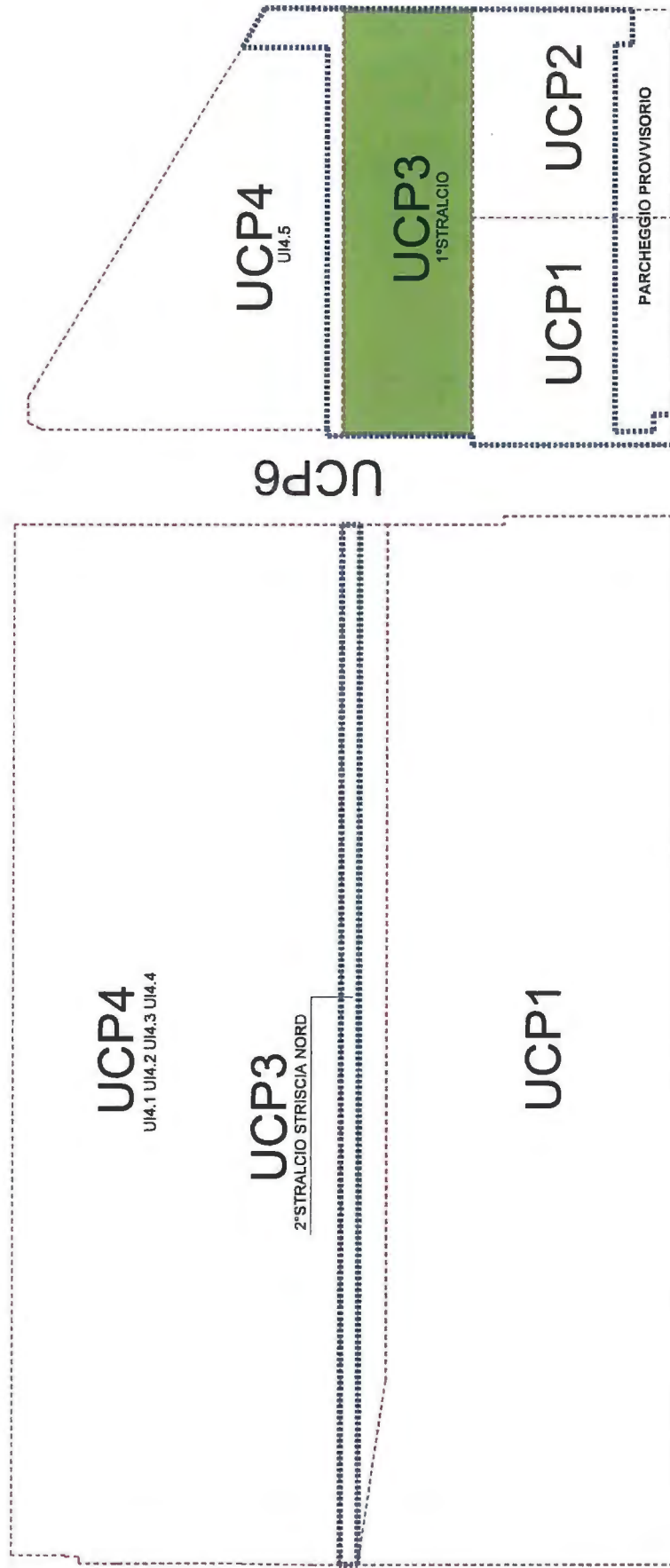
R5_R00

Scala

Data revisione
31 07 2013

Numero revisione
R00

Individuazione area UCP3 1°STRALCIO oggetto del presente computo metrico estimativo



	UNITA' D'INTERVENTO PII
	AMBITO D'INTERVENTO OOUU SECONDARIE
	COMPUTO UCP3 - 1° stralcio OOUU SECONDARIE lato est via Cervignano

scala 1:2000

Il presente Computo Metrico Estimativo è conforme al documento asseverato dal Settore Arredo Urbano e Verde in data 9/07/2013. Le correzioni apportate a mano in colore rosso verranno, come prescritto dal Settore, recepite e aggiornate in fase esecutiva.

MILANO PORTA VITTORIA UCP3

SCAVI GENERALI DI SBANCAMENTO (40 cm su tutta l'area)

voce n.1 CME-verde 27 06 2013_R01	area m ²	riferimenti tavole	m3 di scavo (0,40 m)
area prato	2.340,00	vedi tavola 12_R01	936,00
aiuole GE1-11 (11,9 m ² x11)	130,90	vedi tavola 11_R01	52,36
GR1	26,10	vedi tavola 12_R01	10,44
GR2	23,50	vedi tavola 12_R01	9,40
GR3	40,40	vedi tavola 12_R01	16,16
GR4	32,00	vedi tavola 12_R01	12,80
GR5	26,20	vedi tavola 12_R01	10,48
Rose in macchia	27,90	vedi tavola 12_R01	11,16
area prato pista ciclabile	572,00	vedi tavola 12_R01	228,80
area pavimentazione	1.226,28		490,51
sviluppo cordoli e murettili	309,20		123,68
a detrarre griglie(62,34 + 60,88)	123,22		49,29
totale superficie	4.631,26		1.852,50
			1.852,50

COMUNE DI MILANO
Dott. Sindoni Salvatore
Arredo Urbano e Verde

5/11/2013

TABELLA B

Costruzione di cameretta (misure interne 100x250x120h) per alloggiamento gruppo di misura con chiusino in lamiera striata e finestra per lettura per derivazioni fino a 80 mm (misure riferite al disconnettore DN 65)									
LISTINO PREZZI 2011									
Codice Prezzi Cassa o Numero 2011	DESCRIZIONE DELLE OPERE E DEI MATERIALI	UNITA' DI MISURA	DESCRIZIONE	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	PREZZO UNITARIO SICUREZZA	TOTALE PARZIALE	TOTALE SICUREZZA	TOTALE GENERALE
1C.02.100.0040.a	Scavo a sezione obbligata a pareti verticali, eseguito a macchina fino a 3.00 m di profondità, di materie di qualsiasi natura e consistenza, asciutte, bagnate, melmose, esclusa la roccia ma inclusi i trovanti o i relitti di murature fino a 0,750 m ³ , comprese le opere provvisorie di segnalazione e protezione, le sbadacchature leggere ove occorrenti: - con carico e deposito delle terre nell'ambito del cantiere.	m ³	m ³ (1,60x3,50x1,40)	7,84	10,63	0,38	83,34	2,98	86,32
1C.04.400.0010.b	Casseforme per getti in calcestruzzo, eseguite fino a 4,50 m dal piano d'appoggio, con impiego di pannelli di legno lamellare, comprese armature di sostegno, disarmante, manutenzione e disarmo: - per murature di cantinato ed in elevazione, di qualsiasi spessore pareti interne: 1,0+1,0+2,5+2,5=7,0x1,2= 8,40 mq basamento interno: 1,0+1,0+2,5+2,5=7,0x0,2= 1,40 mq pareti esterne: 1,4+1,4+2,9+2,9=8,6x1,2= 10,32 mq basamento esterno: 1,4+1,4+2,9+2,9=10,32x0,2=2,06 mq	m ²	m ² 8,40+1,40+10,32+2,06	22,18	19,16	0,31	424,97	6,88	431,85
1C.04.050.0010.a	sottofondazione (magrone)	m ²	(2,9 + 1,0) x 2 x (0,20 x 0,20)	0,31	109,59	1,76	33,97	0,55	34,52
1C.04.200.0010.a	Murature in conglomerato cementizio, entro e fuori terra, anche leggermente armate, realizzate mediante getto, con l'ausilio di gru o qualsiasi altro mezzo di movimentazione, di calcestruzzo confezionato in impianto di betonaggio, con inerti ad assortimento granulometrico adeguato alla particolare destinazione del getto, per spessori non inferiori a 17 cm, compresa la vibratura, esclusi i casseri ed il ferro; resistenza: - Rck = 25 N/mm ² - esposizione X0 / XC1 - consistenza S3	m ³	1,2x0,2x(2,9 + 1,0 + 2,9 + 1,0)	1,87	146,74	2,35	274,40	4,39	278,79
1C.07.110.0040	Intonaco completo a civile per interni, su superfici verticali ed orizzontali, in ambienti di qualsiasi dimensione, costituito da rinzaffo, intonaco rustico in malta bastarda o a base di leganti aerati o idraulici ed arricchitura in stabilizzatori di calce idrata o di cemento, con finitura sotto staggia, compresi i piani di lavoro interni	m ²	(1,00+1,00+2,50+2,50)x1,20	8,40	24,68	0,36	207,31	3,02	210,33
1C.02.350.0010.a	Rintoro di scavi con mezzi meccanici con carico, trasporto e scarico al luogo d'impiego, splanamenti e costipazione a strati non superiori a 50 cm, bagnatura e ricarichi: - con terre depositate nell'ambito del cantiere	m ²	m ² 7,84 - (2,90x1,40x1,40)	2,16	2,65	0,09	5,72	0,19	5,91
1C.02.350.0010.c	Rintoro di scavi con mezzi meccanici con carico, trasporto e scarico al luogo d'impiego, splanamenti e costipazione a strati non superiori a 50 cm, bagnatura e ricarichi: - con ghiaia ca. 50 mc	m ³	m ³ 0,50	0,50	19,74	0,71	9,87	0,36	10,23
1C.22.080.0030.a	Manufatti diversi eseguiti su ordinazione specifica, con l'impiego di profilati, sagomati di qualsiasi tipo, lamiere pressopiegate, da impiegarsi anche come parti decorative; in opera, compresi gli accessori, l'assistenza muraria e i piani di lavoro interni: - in ferro formazione telaio in ferro (8Kg/ml) formazione coperchio in ferro (50Kg/mq)	Kg.	1,4+1,4+2,9+2,9= 8,6 ml x 8 Kg	68,80	5,99	0,09	412,11	6,19	418,30
		Kg.	1,4x2,9= 4,06 mq x 50kg	203,00	5,59	0,09	1.215,97	18,27	1.234,24
1C.22.100.0010.a	Zincatura di carpenteria metallica: - a caldo per telaio in ferro	Kg.	68,80	68,80	1,09	0,02	74,99	1,38	76,37
	per coperchio in ferro	Kg.	203,00	203,00	1,09	0,02	221,27	4,06	225,33
1U.04.210.0010.a	Fornitura e posa in opera di sigilli in lamiera di ferro zincato completi di telaio Sportellino in ferro zincato per contatore dimensioni cm25x25	cad	n. 1	1	19,93	0,45	19,93	0,45	20,38
1C.04.450.0010.a	Acciaio tondo in barre per cemento armato, in opera compresa lavorazione, posa, sfido, legature; qualità: - Fe B 32 K in barre lisce, controllato in stabilimento	kg.	kg. 30 x 1,87 mc di cemento	56,1	1,39	0,02	77,98	1,12	79
1M.11.100.0030	Rubinetta cromata DN15 con portagomma e rosetta	cad	n. 1	1	35,81	0,52	35,81	0,52	36
1M.03.050.0070.e	Filtri a calza PN16 grado di filtrazione 160 µm. Per analogia DN 65	cad	n. 1	1	870,55	12,56	870,55	12,56	883
1M.13.030.0010.c	Saracinesche in ghisa e ottone a corpo piatto a vite interna - PN10. (saracinesca) DN 65 n. 2 (da schema Serv. Idrico Integrato)	cad	n.2	2	96,05	1,39	192,10	2,78	195
1M.13.110.0120.b	Disconnettore in bronzo a zona di pressione ridotta controllabile DN 65	cad	n.1	1	1188,21	17,15	1.188,21	17,15	1.205
	formazione cameretta completa						5.348,50	82,85	5.431,35
NP	Allacciamento acquedotto comunale in attesa di preventivo dettagliato rilasciato da MM Servizio Idrico Integrato (Vedi Carta Servizi MM 3.430,00 oppure 4.960,00)	cad	n.1	1,00	0	0			preventivo MM

COMUNE DI MILANO
Dott. Simbrini Salvatore
Arredo Urbano e Verde

03 LUG

03 LUG

PORTA VITTORIA_URBANIZZIONI SECONDARIE
 Computo metrico estimativo area UCP3 1°stralcio

RIEPILOGO GENERALE

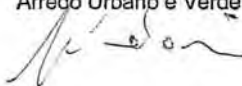
	prezzo lavorazione	prezzo sicurezza
OPERE A VERDE	136.628,19 132.923,81	1.355,19 1.307,49
IMPIANTO DI IRRIGAZIONE	67.304,04 70.529,28	1.158,68 1.240,59
OPERE EDILI	664.030,58	4.985,14
OPERE IDRAULICHE	65.442,48	1.933,46
OPERE STRUTTURALI	66.579,36	1.082,71
TOTALE	999.984,65 999.505,51	10.515,18 10.449,39

Elenco prezzi del Comune di Milano 2011

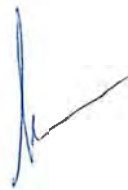
TOTALE + ONERI € 1.009.954,90

03 Lug. 2013

COMUNE DI MILANO
 Dott. Sindoni Salvatore
 Arredo Urbano e Verde



27-giu-13



OPERE A VERDE

Pos.	Prezzario	cod./tariffa	Descrizione	U.M.	lungh./area	largh.	alt.	Q.ta	p.u. lavorazione	p.u. sicurezza	Prezzo totale lavorazione	Prezzo totale sicurezza
1U - OPERE PRELIMINARI - SCAVO GENERALE DI SBANCAMENTO												
			Scavo di sbancamento primi 40 cm (valore medio)									
1	Comune di Milano 2011	1C.02.050.0020.b	Scavo di scollamento eseguito con mezzi meccanici in terreno di qualsiasi natura, compresi estirpazione erba, arbusti, alberi di piccole dimensioni (eliminabili facilmente con i normali mezzi d'opera), demolizione e rimozione recinzioni e simili: con carico e trasporto delle terre ad impianto di stoccaggio, di recupero (vedi tab13.1 tav. 13_R01)									
			Sull'intera superficie (m2) 4878,27									
			area a verde giardino	1,00	2.877,00		0,40	1.150,80				
			area a verde pista ciclabile	1,00	572,90		0,40	228,60				
			area pavimentata giardino	1,00	1.548,49		0,40	619,40				
			a delimitare griglia ovest (62,34) + griglia est (60,88)		183,22							
			totale		4.878,27		m3	1.999,00	€ 10,18	€ 0,12	€ 20.349,75	€ 239,83
2U - OPERE PRELIMINARI - FORMAZIONE STRATO CULTURALE												
			Scavo di sbancamento per formazione quote di progetto -30 cm									
2	Comune di Milano 2011	1C.02.050.0010.b	Scavo di sbancamento con mezzi meccanici, a qualunque profondità, di materiali di qualsiasi natura e consistenza, asciutti, bagnati, melmosi, esclusa la roccia, inclusi i trovanti rocciosi o i resti di murature fino a 0,750 m ³ . Compreso lo spianamento e la configurazione del fondo anche a gradoni, la profilatura di pareti e scarpate; le sbadacchiature ove occorrenti; le opere provvisorie di segnalazione e protezione. con carico, trasporto ed allontanamento dal cantiere di materiale riimpiegabile (vedi tab13.2 tav. 13_R01)									
			Area A (cfr. tav. 13) m3	1,00	180,25			180,25				
			Area C (cfr. tav. 13) m3	1,00	127,60			127,60				
			totale				m3	308,05	€ 6,36	€ 0,08	€ 1.959,20	€ 24,64
			Operazioni di miglioramento del drenaggio del terreno di fondo									
3	Comune di Milano 2011	1U.04.110.0050.a per analogia	Sistemazione in rilevato od in riempimento di cavi od a precarica di rilevati, senza compattamento meccanico di materiali di ogni categoria, esclusi solo quelli appartenenti ai gruppi A.7 ed A.8, sia provenienti dalle cave di prestito che dagli scavi, depositi in strati di depositi uniformi, compreso gli oneri eventuali di allonamento od accantonamento del materiale inidoneo (elementi oltre dimensione, terreno ed elementi vegetali ecc.) ed ogni altro onere:									
			Sull'intera superficie (m2) 4878,25 per 70 cm circa di profondità									
			area a verde giardino	1,00	2.705,49		0,70	1.893,84				
			area a verde pista ciclabile	1,00	572,32		0,70	400,62				
			area pavimentata giardino	1,00	1.449,65		0,70	1.014,90				
			area hardscape lato pista ciclabile	1,00	27,39		0,70	19,17				
			a delimitare griglia ovest (62,34) + griglia est (60,88)	-1,00	123,22							
			sub totale m3		4.878,27		m3	3.328,54				
			totale m3				m3	3.328,54	€ 0,86	€ 0,01	€ 2.862,54	€ 33,29
			Reinterro per formazione quote di progetto -30 cm									
4	Comune di Milano 2011	MU.06.010.0015	Terra di riempimento per strati profondi con le seguenti caratteristiche granulometriche e pedologiche:- reazione neutra o leggermente acida (PH compreso fra 5,5 e 7);- presenza non eccessiva di scheletro (elementi con diametro superiore al 2 mm.), comunque non superiore al 20% del volume totale;- assenza di elementi con granulometria superiore a 70 mm.;- assenza di elementi originati da frantumazione meccanica di inerti o comunque a spigolo vivo; Con riferimento alla frazione fine ottenuta dopo aver separato lo scheletro di tessitura "franca", con una giusta proporzione di sabbia, limo e argilla: in particolare l'argilla dovrà essere compresa tra il 10 e il 25%, la sabbia tra il 25 e il 50 % e, di conseguenza, il limo compreso tra il 30 e il 55%. - assenza di elementi estranei al terreno (pietre, rami, materiali edili anche frantumati ecc.); - assenza di sostanze tossiche e di agenti patogeni.									
			Per aree a verde (landscape subsoil) (vedi tab13.3 tav. 13_R01)									
			Area D1 (cfr. tav. 13) m3	1,00	30,91			30,91				
			Area D2 (cfr. tav. 13) m3	1,00	5,78			5,78				
			Area E (cfr. tav. 13) m3	1,00	522,77			522,77				
			Area F (cfr. tav. 13) m3	1,00	294,49			294,49				
			totale				m3	853,95	€ 13,04	€ -	€ 11.135,51	€ -
5	Comune di Milano 2011	1C.02.350.0010.a	Rinterro di scavi con mezzi meccanici con carico, trasporto e scarico al luogo d'impiego, spianamenti e costipazione a strati non superiori a 50 cm, bagnatura e ricarichi: - con terre depositate nell'ambito del cantiere									
			Per aree a verde (landscape subsoil) (vedi tab13.3 tav. 13_R01)									
			Area D1 (cfr. tav. 13) m3	1,00	30,91			30,91				
			Area D2 (cfr. tav. 13) m3	1,00	5,78			5,78				
			Area E (cfr. tav. 13) m3	1,00	522,77			522,77				
			Area F (cfr. tav. 13) m3	1,00	294,49			294,49				
			totale				m3	853,95	€ 2,65	€ 0,09	€ 2.252,97	€ 76,86
			Reinterro per formazione quote di progetto, 30 cm superiori									

VEDI TABELLA (A)

222,30

4.631

1.852,50

18.858,45

MILANO PORTA VITTORIA UCP3

Pos.	Prezzario	cod.tariffa	Descrizione	U.M.	lungh. area	largh.	alt.	Q.ta	p.u. lavorazione	p.u. sicurezza	Prezzo totale lavorazione	Prezzo totale sicurezza
6	Comune di Milano 2011	1U.06.010.0020.b	Stesa e modellazione di terra di coltivo con adattamento dei piani, compresa la fornitura della terra: [la terra da coltivo franco cantiere con le seguenti caratteristiche: - buona dotazione di elementi nutritivi, in proporzione e forma idonea, si prescrive in particolare una presenza di sostanze organiche superiore all'1,5% (peso secco); - assenza di frazione granulometriche superiore ai 30 mm; - scheletro (frazione >2 mm) inferiore al 5% in volume; - rapporto C/N compreso fra 3/15; - dovrà essere priva di agenti patogeni, di semi infestanti e di sostanze tossiche per le piante.] b) meccanica, con i necessari complementi a mano. Spessore 30 cm.									
			Per area a verde (topsoil) (vedi tab13.3 tav. 13 R01)									
			Area A (cfr tav. 13) m3	1,00	293,84			293,84				
			Area B1 (cfr tav. 13) m3	1,00	59,36			59,36				
			Area B2 (cfr tav. 13) m3	1,00	10,28			10,28				
			Area C (cfr tav. 13) m3	1,00	216,66			216,66				
			Area D1 (cfr tav. 13) m3	1,00	73,41			73,41				
			Area D2 (cfr tav. 13) m3	1,00	10,22			10,22				
			Area E (cfr tav. 13) m3	1,00	102,53			102,53				
			Area F (cfr tav. 13) m3	1,00	175,29			175,29				
			totale			m3		941,59	€ 23,91	€ 0,29	€ 22.513,42	€ 273,06
			Concimazione di fondo									
7	Comune di Milano 2011	MU.06.180.0010	Concime complesso ternario, durata 3/4 mesi, titolo 16 + 9 + 11 + 3; nel titolo la prima cifra indica il contenuto di Azoto (N), la seconda il contenuto di Fosforo sotto forma di Anidride Fosforica (P2 O5), la terza il contenuto di Potassio sotto forma di Ossido di Potassio (K2 O) e la quarta il contenuto di MGO. 0,5 kg/m2									
			area a verde giardino	0,50	2.706,49			1.353,245				
			area a verde pista ciclabile	0,50	572,31			286,155				
			totale		572	kg		1.639,40	€ 1,28	€	€ 2.097,79	€
8	Comune di Milano 2011	1U.06.180.0020	Distribuzione o stesa meccanica con i necessari complementi a mano di concimi, escluso il prodotto.									
			vedi art. precedente su tutta la superficie a verde	1,00	3.277,80	m2		3.277,80			€ 2.231,24	€ 2,33
			totale		3.277,80	100m2		32,78	€ 7,94	€ 0,08	€ 260,26	€ 2,62
			Sub-Totale OPERAZIONI PRELIMINARI								€ 63.441,46	€ 560,55
3U - OPERE DI MESSA A DIMORA - ALBERI												
			Fornitura e messa a dimora								€ 58.824,44	€ 599,19
9	Comune di Milano 2011	1U.06.210.0010.g	Piante latifoglie con zolla della specie Acer Opalus in varietà, Acer Negundo in varietà, Ailanthus Altissima in varietà, Paulownia Tomentosa in varietà, Populus Alba in varietà, Populus Nigra Italica, Salix spp, Ulmus spp, Sterculia Platanifolia in varietà, con garanzia d'uso, di pronto effetto, prive di malattie, ben formate, senza capitozzature, lesioni al tronco e pane di terra con apparato radicale ben sviluppato. Messe a dimora, a filare o in gruppo, con scavo, piantumazione, rinterro, formazione di torneo, fornitura e distribuzione di concimi o ammendanti 50 l/planta, bagnatura con 150-200 l di acqua. Di circonferenza: 26-30									
			Populus nigra 'italica'	24,00				24,00				
			totale			cad		24,00	€ 245,20	€ 2,56	€ 5.884,80	€ 61,44
10	Comune di Milano 2011	1U.06.210.0020.d	Piante latifoglie con zolla della specie Acer Platanoides in varietà, Acer Pseudoplatanus in varietà, Albizia spp, Alnus Cordata Glutinosa, Betula Alba in varietà, Corylus Colurna in varietà, Fraxinus Excelsior in varietà, Juglans Nigra in varietà, Morus spp, Ostrya Carpinifolia in varietà, Platanus spp, Robinia in varietà, Sophora Japonica in varietà, Carpinus Betulus in varietà, Prunus spp, Acer Negundo Variegatum, Amelanchier spp, con garanzia d'uso, di pronto effetto, prive di malattie, ben formate, senza capitozzature, lesioni al tronco e pane di terra con apparato radicale ben sviluppato. Messe a dimora, a filare o in gruppo, con scavo, piantumazione, rinterro, formazione di torneo, fornitura e distribuzione di concimi o ammendanti 50 l/planta, bagnatura con 150-200 l di acqua. Di circonferenza: d) 17-18 cm									
			Amelanchier ovalis cespuglio 200-250 h per analogia	4				4,00				
			totale			cad		4,00	€ 123,03	€ 1,28	€ 492,12	€ 5,12
12	Comune di Milano 2011	1U.06.210.0020.f	Piante latifoglie con zolla della specie Acer Platanoides in varietà, Acer Pseudoplatanus in varietà, Albizia spp, Alnus Cordata Glutinosa, Betula Alba in varietà, Corylus Colurna in varietà, Fraxinus Excelsior in varietà, Juglans Nigra in varietà, Morus spp, Ostrya Carpinifolia in varietà, Platanus spp, Robinia in varietà, Sophora Japonica in varietà, Carpinus Betulus in varietà, Prunus spp, Acer Negundo Variegatum, Amelanchier spp, con garanzia d'uso, di pronto effetto, prive di malattie, ben formate, senza capitozzature, lesioni al tronco e pane di terra con apparato radicale ben sviluppato. Messe a dimora, a filare o in gruppo, con scavo, piantumazione, rinterro, formazione di torneo, fornitura e distribuzione di concimi o ammendanti 50 l/planta, bagnatura con 150-200 l di acqua. Di circonferenza: f) 21-25 cm									
			Ostrya carpinifolia	4,00				4,00				
			Prunus maackii 'Amber Beauty'	5,00				5,00				

MILANO PORTA VITTORIA UCP3													
Pos.	Prezzario	cod./tariffa	Descrizione	U.M.	lungh./area	largh.	alt.	Q.ta	p.u. lavorazione	p.u. sicurezza	Prezzo totale lavorazione	Prezzo totale sicurezza	
								9,00	€ 209,24	€ 2,18	€ 1.883,16	€ 19,62	
			totale					cad					
11	Comune di Milano 2011	1U.06.210.0050.f	Piante latifoglie con zolla della specie Acer Saccharinum in varietà, Catalpa spp, Celtis spp, Pterocarya spp, Alnus Incana in varietà, con garanzia d'uso, di pronto effetto, prive di malattie, ben formate, senza capitozzature, lesioni al tronco e pane di terra con apparato radicale ben sviluppato. Messe a dimora, a filare o in gruppo, con scavo, piantumazione, rinterro, formazione di tornello, fornitura e distribuzione di concimi o ammendanti 50 l/pianta, bagnatura con 150-200 l di acqua. Di circonferenza: - 21-25 cm										
			<i>Alnus incana</i>	4,00				4,00					
			totale					cad	4,00	€ 209,24	€ 2,18	€ 836,96	€ 8,72
13	Comune di Milano 2011	1U.06.210.0060.b	Piante latifoglie con zolla della specie Aesculus spp, Carpinus Betulus fastigiata in varietà, Crataegus spp, Ginkgo spp, Malus a fiore in varietà, Pyrus a fiore in varietà, Quercus spp, Acer Rubrum in varietà, Acer Platanoides Columnare, Acer Platanoides Crimson King, Acer Platanoides Fassen Black, Magnolia a fiore in varietà, con garanzia d'uso, di pronto effetto, prive di malattie, ben formate, senza capitozzature, lesioni al tronco e pane di terra con apparato radicale ben sviluppato, franco cantiere. Messe a dimora, a filare o in gruppo, con scavo, piantumazione, rinterro, formazione di tornello, fornitura e distribuzione di concimi o ammendanti 50 l/pianta, bagnatura con 150-200 l di acqua. Di circonferenza: b) 13-14 cm										
			<i>Malus trilobata</i>	3,00				3,00					
			totale					cad	3,00	€ 67,37	€ 0,70	€ 202,11	€ 2,10
14	Comune di Milano 2011	1U.06.210.0060.d	Piante latifoglie con zolla della specie Aesculus spp, Carpinus Betulus fastigiata in varietà, Crataegus spp, Ginkgo spp, Malus a fiore in varietà, Pyrus a fiore in varietà, Quercus spp, Acer Rubrum in varietà, Acer Platanoides Columnare, Acer Platanoides Crimson King, Acer Platanoides Fassen Black, Magnolia a fiore in varietà, con garanzia d'uso, di pronto effetto, prive di malattie, ben formate, senza capitozzature, lesioni al tronco e pane di terra con apparato radicale ben sviluppato, franco cantiere. Messe a dimora, a filare o in gruppo, con scavo, piantumazione, rinterro, formazione di tornello, fornitura e distribuzione di concimi o ammendanti 50 l/pianta, bagnatura con 150-200 l di acqua. Di circonferenza: d) 17-18 cm										
			<i>Malus 'John Downie' cespuglio 200-250 h per analogia</i>	4,00				4,00					
			<i>Malus transitoria cespuglio 200-250 h per analogia</i>	2,00				2,00					
			totale					cad	6,00	€ 181,60	€ 1,89	€ 1.089,60	€ 11,34
15	Comune di Milano 2011	1U.06.210.0060.e	Piante latifoglie con zolla della specie Aesculus spp, Carpinus Betulus fastigiata in varietà, Crataegus spp, Ginkgo spp, Malus a fiore in varietà, Pyrus a fiore in varietà, Quercus spp, Acer Rubrum in varietà, Acer Platanoides Columnare, Acer Platanoides Crimson King, Acer Platanoides Fassen Black, Magnolia a fiore in varietà, con garanzia d'uso, di pronto effetto, prive di malattie, ben formate, senza capitozzature, lesioni al tronco e pane di terra con apparato radicale ben sviluppato, franco cantiere. Messe a dimora, a filare o in gruppo, con scavo, piantumazione, rinterro, formazione di tornello, fornitura e distribuzione di concimi o ammendanti 50 l/pianta, bagnatura con 150-200 l di acqua. Di circonferenza: e) 19-20 cm										
			<i>Malus 'Butterball' a cespuglio 250-300 h per analogia</i>	4,00				4,00					
			totale					cad	4,00	€ 233,32	€ 2,43	€ 933,28	€ 9,72
16	Comune di Milano 2011	1U.06.210.0040.g	Piante latifoglie con zolla della specie Koeleria spp, Liquidambar spp, Prunus pissardi in varietà, Cercidiphyllum Japonicum in varietà, Sorbus spp, Broussonetia Papyrifera in varietà, con garanzia d'uso, di pronto effetto, prive di malattie, ben formate, senza capitozzature, lesioni al tronco e pane di terra con apparato radicale ben sviluppato. Messe a dimora, a filare o in gruppo, con scavo, piantumazione, rinterro, formazione di tornello, fornitura e distribuzione di concimi o ammendanti 50 l/pianta, bagnatura con 150-200 l di acqua. Di circonferenza: Di circonferenza: g) 26-30 cm										
			<i>Sorbus intermedia 'Browers'</i>	6,00				6,00					
			totale					cad	6,00	€ 304,52	€ 3,18	€ 1.827,12	€ 19,08
			Operazioni complementari alla messa a dimora										
17		1U.06.200.0110.c	Fornitura e posa di due pali tutori trattati in autoclave contro la marcescenza, a sostegno delle piante, compresi i tagli, la fornitura dei legacci e la relativa legatura alla pianta										
			<i>Alnus incana</i>	4,00				4,00					
			<i>Amelanchier ovalis</i>	4,00				4,00					
			<i>Malus 'Butterball'</i>	4,00				4,00					
			<i>Malus trilobata</i>	3,00				3,00					
			<i>Malus 'John Downie'</i>	4,00				4,00					
			<i>Malus transitoria</i>	2,00				2,00					
			<i>Ostrya carpinifolia</i>	4,00				4,00					
			<i>Prunus maackii 'Amber Beauty'</i>	5,00				5,00					
			<i>Sorbus intermedia 'Browers'</i>	6,00				6,00					
			totale					cad	36,00	€ 18,49	€ 0,22	€ 865,64	€ 7,92

MILANO PORTA VITTORIA UCP3													
Pos.	Prezzario	cod./tariffa	Descrizione	U.M.	lungh. /m2	largh.	alt.	Q.ta	p.u. lavorazione	p.u. sicurezza	Prezzo totale lavorazione	Prezzo totale sicurezza	
18		1U.06.200.0110.e	Fornitura e formazione in opera sistema di incastellatura per sostegno piante per viali alberati o zone parcheggio, con pali di pino nordico Ø 10 cm trattati in autoclave contro le marcescenze, composto da 3 pali verticali altezza 2,50 m, traverso superiore e traverso inferiore ad altezza paracarri automobili; compreso: bulloneria, tagli, montaggi e legatura piante.										
			per abeti oltre i 25 cm diametro in filare - Populus nigra 'Italica'	24,00				24,00					
								cad	24,00	€ 58,26	€ 0,70	€ 1.398,24	€ 16,80
19		1U.06.200.0110.b	Fornitura e stesa di 1 m³ di terra di coltivo										
			<i>Alnus incana</i>	4,00				4,00					
			<i>Amelanchier ovalis</i>	4,00				4,00					
			<i>Malus 'Butterball'</i>	4,00				4,00					
			<i>Malus 'Infobata'</i>	3,00				3,00					
			<i>Malus 'John Downie'</i>	4,00				4,00					
			<i>Malus 'transitoria'</i>	2,00				2,00					
			<i>Ostrya carpinifolia</i>	4,00				4,00					
			<i>Populus nigra 'Italica'</i>	24,00				24,00					
			<i>Prunus maackii 'Amber Beauty'</i>	5,00				5,00					
			<i>Sorbus intermedia 'Browsers'</i>	6,00				6,00					
								cad	60,00	€ 25,77	€ 0,31	€ 1.546,20	€ 18,60
			Sub-Totale ALBERI								€ 16.759,23	€ 180,46	
4U - OPERE DI MESSA A DIMORA - ARBUSTI E OPERE ACCESSORIE													
			Fornitura e messa a dimora arbusti e rampicanti										
20	Comune di Milano 2011	MU.06.280.0010	Rosai ornamentali a cespuglio, diametro vaso 24 cm; le piante dovranno essere con garanzia d'uso, di pronto effetto, prive di malattie, ben accettate e con apparato radicale ben sviluppato.										
			<i>Rosa pimpinellifolia</i>	24,00				24,00					
			totale					cad	24,00	€ 8,39	€	201,36	€ -
21	Comune di Milano 2011	1U.06.200.0030.c	Messa a dimora di specie erbacee, arbusti, cespugli, rampicanti ecc., forniti in vaso o a radice nuda, con formazione di buca, piantumazione, rinterro, fornitura e distribuzione di ammendante organico 30 l/m², bagnatura con 30 l/m² di acqua, esclusa la fornitura delle piantine e la pacciatura. Dimensioni vaso 18 x 24 cm, buca da 28 x 28 x 28 cm - altezza arbusti fino a 80 cm										
			<i>Rosa pimpinellifolia</i>	24,00				24,00					
			totale					cad	24,00	€ 5,11	€ 0,05	€ 122,64	€ 1,20
22	Comune di Milano 2011	1U.06.240.0090.c	Arbusti rampicanti della specie Ampelopsis Quinquefolia in varietà, Campsis Radicans in varietà, Bignonia spp, Trachelospermum Jasminoides in varietà, Wisteria Sinensis in varietà, Wisteria Floribunda in varietà; le piante dovranno essere con garanzia d'uso, di pronto effetto, prive di malattie, ben accettate e con apparato radicale ben sviluppato; messa a dimora con formazione di buca adeguata, piantumazione, rinterro, fornitura e distribuzione di ammendante organico 30 l/m², bagnatura con 30 l/m² di acqua. In vaso di diametro: 28 cm										
			<i>Wisteria sinensis 'Alba' h min 250-300</i>	7,00				7,00					
			totale					cad	7,00	€ 33,72	€ 0,35	€ 236,04	€ 2,45
23	Comune di Milano 2011	1U.06.040.0030.c	Biostruola antierosione biodegradabile costituita da fibre vegetali confinate da due microreti di polipropilene fotossidabili trapezoidali, in opera, compresi tagli e sfridi; nella versione: - fibre vegetali naturali intrecciate (juta, cocco, lino, cotone) con sovraincasso 20 cm										
			per pacciatura con biostruola e corteccia										
			GE1 (vedi tav. 11_R01)	1,00	11,90			11,90					
			GE2	1,00	11,90			11,90					
			GE3	1,00	11,90			11,90					
			GE4	1,00	11,90			11,90					
			GE5	1,00	11,90			11,90					
			GE6	1,00	11,90			11,90					
			GE7	1,00	11,90			11,90					
			GE8	1,00	11,90			11,90					
			GE9	1,00	11,90			11,90					
			GE10	1,00	11,90			11,90					
			GE11	1,00	11,90			11,90					
			GR1	1,00	26,10			26,10					
			GR2	1,00	23,50			23,50					
			GR3	1,00	40,40			40,40					
			GR4	1,00	32,00			32,00					
			GR5	1,00	26,20			26,20					
			<i>Rosa in macchia</i>	1,00	27,90			27,90					
			totale		279,10			m2	307,00	€ 5,20	€ 0,05	€ 1.596,40	€ 15,35
24	Comune di Milano 2011	MU.06.010.0060.a	Corteccia di pino, priva di impurità, per pacciatura di piante arboree, arbustive ed erbacee, trattata con prodotti fungicidi con pezzatura: Ø 0,8 - 2 cm										
			per pacciatura con biostruola e corteccia										
			GE1 (vedi tav. 11_R01)	1,00	11,90			0,08					
			GE2	1,00	11,90			0,04					
			GE3	1,00	11,90			0,04					
			GE4	1,00	11,90			0,04					

MILANO PORTA VITTORIA UCP3

Pos.	Prestario	cod./tariffa	Descrizione	U.M.	lungh. /area	largh.	alt.	Q.La	p.u. lavorazione	p.u. sicurezza	Prezzo totale lavorazione	Prezzo totale sicurezza	
			GE5	1,00	11,90		0,04	0,48					
			GE6	1,00	11,90		0,04	0,48					
			GE7	1,00	11,90		0,04	0,48					
			GE8	1,00	11,90		0,04	0,48					
			GE9	1,00	11,90		0,04	0,48					
			GE10	1,00	11,90		0,04	0,48					
			GE11	1,00	11,90		0,04	0,48					
			GR1	1,00	26,10		0,04	1,04					
			GR2	1,00	23,50		0,04	0,94					
			GR3	1,00	40,40		0,04	1,62					
			GR4	1,00	32,00		0,04	1,28					
			GR5	1,00	26,20		0,04	1,05					
			Rosa in macchia	1,00	27,90		0,04	1,12					
			totale		307,00		m3	12,28	€	54,26	€	568,31	€
25	Comune di Milano 2011	1U.06.010.0030.a	Stesa e modellazione di terre, inerti e corteccia di pino; escluso il prodotto; manuale					24,56			€ 1'332,62		
			per pacciamatura con biossido e corteccia					0,04					
			GE1 (vedi tav. 11_R01)	1,00	11,90		0,04	0,48					
			GE2	1,00	11,90		0,04	0,48					
			GE3	1,00	11,90		0,04	0,48					
			GE4	1,00	11,90		0,04	0,48					
			GE5	1,00	11,90		0,04	0,48					
			GE6	1,00	11,90		0,04	0,48					
			GE7	1,00	11,90		0,04	0,48					
			GE8	1,00	11,90		0,04	0,48					
			GE9	1,00	11,90		0,04	0,48					
			GE10	1,00	11,90		0,04	0,48					
			GE11	1,00	11,90		0,04	0,48					
			GR1	1,00	26,10		0,04	1,04					
			GR2	1,00	23,50		0,04	0,94					
			GR3	1,00	40,40		0,04	1,62					
			GR4	1,00	32,00		0,04	1,28					
			GR5	1,00	26,20		0,04	1,05			€ 492,62	€ 5,04	
			Rosa in macchia	1,00	27,90		0,04	1,12					
			totale		307,00		m3	12,28	€	20,06	€	248,34	€
			Sub-Totale ARBUSTI					24,56			€ 3.069,09	€ 21,98	
											€ 3'981,73		
											€ 24,84		

SU - OPERE DI MESSA A DIMORA - PERENNI, SPECIE DA FIORE E DA FOGLIAME DECORATIVO

MILANO PORTA VITTORIA UCP3														
Pos.	Prezzario	cod./tariffa	Descrizione	U.M.	lungh. /area	largh.	alt.	Q.ta	p.u. laborazione	p.u. sicurezza	Prezzo totale laborazione	Prezzo totale sicurezza		
28	Comune di Milano 2011	1U.06.250.0010	Specie erbacee della specie Achillea spp, Aegopodium Podagraria in varietà, Ajuga reptans in varietà, Alchemilla mollis spp, Alyssum saxatile in varietà, Anemone spp, Aquilegia spp, Arabis caucasica in varietà, Armeria maritima in varietà, Arum italicum in varietà, Aster spp, Astilbe spp, Aubrietia spp, Bergenia spp, Campanula spp, Cerastium tomentosum in varietà, Chrysanthemum crimson Robinson, Coreopsis spp, Delphinium spp, Dianthus spp, Digitalis spp, Echinacea spp, Galiardia spp, Festuca glauca in varietà, Geranium spp, Geum spp, Gypsophila spp, Helicrysum petiolanum in varietà, Hepatica triloba in varietà, Hemaria glabra in varietà, Heuchera spp, Hypericum spp, Iberis spp, Kniphofia spp, Lamium spp, Leontopodium spp, Lobelia spp, Lupinus spp, Lychnis viscaria in varietà, Lythrum salicaria in varietà, Lysimachia nummularia in varietà, Mesembryanthemum spp, Mombretia crocosmiflora in varietà, Nepeta faassenii in varietà, Oenothera spp, Oxalis spp, Papaver spp, Phlox spp, Plumbago spp, Potentilla spp, Primula spp, Polypodium vulgare in varietà, Rudbeckia spp, Saponaria spp, Sedum spp, Silene maritima in varietà, Solidago spp, Stachys spp, Leontopodium spp, Verbena spp, Vinca minor in varietà, Vinca major in varietà, Centranthus ruber in varietà, diametro vaso 9 + 12 cm; le piante dovranno essere con garanzia d'uso, di pronto effetto, prive di malattie, ben accestite e con apparato radicale ben sviluppato; messa a dimora con formazione di buca adeguata, piantumazione, rinterro, fornitura e distribuzione di ammendante organico 30 l/m ² , bagnatura con 30 l/m ² di acqua. Vaso 12 cm											
			Achillea filipendula 'Coronation Gold'	42,00				42,00						
			Anemone hybr 'Whirlwind'	79,00				79,00						
			Coreopsis grandiflora 'Sunray'	48,00				48,00						
			Kniphofia hybr 'Percy's Pride'	12,00				12,00						
			Chrysanthemum x superbum 'Flögrän'	63,00				63,00						
			Rudbeckia fulgida 'Goldatum'	72,00				72,00						
			Echinacea purpurea 'Alba'	45,00				45,00						
								cad	361,00	€ 1,40	€ 0,01	€ 505,40 € 3,61		
29	Comune di Milano 2011	1U.06.250.0020	Specie erbacee della specie Agapanthus spp, Aruncus dioicus in varietà, Caltha palustris in varietà, Eichhornia crassipes in varietà, Gentiana asclepiadea in varietà, Gunnera spp, Helleborus niger in varietà, Helleborus orientalis in varietà, Hemerocallis spp, Hosta spp, Lippia citriodora in varietà, Smilacina spp, Thalictrum spp, diametro vaso 9 + 12 cm; le piante dovranno essere con garanzia d'uso, di pronto effetto, prive di malattie, ben accestite e con apparato radicale ben sviluppato; messa a dimora con formazione di buca adeguata, piantumazione, rinterro, fornitura e distribuzione di ammendante organico 30 l/m ² , bagnatura con 30 l/m ² di acqua. Vaso 12 cm.											
			per analogia											
			Erigeron karvinskianus	234,00				234,00						
			Helianthemum hybridum 'Casse Queen'	156,00				156,00						
			Tanacetum vulgare 'Golden Fleece'	33,00				33,00						
			totale					cad	423,00	€ 3,33	€ 0,03	€ 1.408,59 € 12,69		
30	Comune di Milano 2011	MU.06.290.0010.b	Graminacee della specie Carex buchananii in varietà, Hakonechloa macra in varietà, Miscanthus sinensis in varietà, Phalaris arundinacea in varietà; le piante dovranno essere con garanzia d'uso, di pronto effetto, prive di malattie, ben accestite e con apparato radicale ben sviluppato, franco cantiere; diametro vaso: 18 cm											
			per analogia											
			Eragrostis spectabilis	156,00				156,00						
			Deschampsia caespitosa 'Goldschleier'	49,00				49,00						
			Imperata cylindrica 'Red Baron'	66,00				66,00						
			Pennisetum alopecuroides 'Hamel'	52,00				52,00						
			Stipa tenuissima (GE)	77,00				77,00						
			Stipa tenuissima (GR)	383,00				383,00						
			totale					cad	783,00	€ 5,47		€ 4.283,01 € -		
31	Comune di Milano 2011	MU.06.290.0010.c	Graminacee della specie Carex buchananii in varietà, Hakonechloa macra in varietà, Miscanthus sinensis in varietà, Phalaris arundinacea in varietà; le piante dovranno essere con garanzia d'uso, di pronto effetto, prive di malattie, ben accestite e con apparato radicale ben sviluppato, franco cantiere; diametro vaso: 24 cm											
			per analogia											
			Calamagrostis x acutiflora 'Karl Foerster'	36,00				36,00						
			totale					cad	36,00	€ 11,58		€ 416,88 € -		
32	Comune di Milano 2011	1U.06.200.0030.c	Messa a dimora di specie erbacee, arbusti, cespugli, rampicanti ecc., forniti in vaso o a radice nuda, con formazione di buca, piantumazione, rinterro, fornitura e distribuzione di ammendante organico 30 l/m ² , bagnatura con 30 l/m ² di acqua, esclusa la fornitura delle piantine e la pacciamatura. dimensioni vaso 18 + 24 cm, buca da 28 x 28 x 28 cm - altezza arbusti fino a 80 cm											
			per analogia											
			Calamagrostis x acutiflora 'Karl Foerster'	36,00				36,00						
			Eragrostis spectabilis	156,00				156,00						
			Deschampsia caespitosa 'Goldschleier'	49,00				49,00						
			Imperata cylindrica 'Red Baron'	66,00				66,00						
			Pennisetum alopecuroides 'Hamel'	52,00				52,00						
			Stipa tenuissima (GE)	77,00				77,00						
			Stipa tenuissima (GR)	383,00				383,00						
			totale					cad	819,00	€ 5,11	€ 0,05	€ 4.185,09 € 40,95		
			Sub-Totale PERENNI ERBACEE E GRAMINACEE									€ 10.798,97 € 57,25		
6U - TAPPETI ERBOSI														

MILANO PORTA VITTORIA UCP3												
Pos.	Prezzario	cod./tariffa	Descrizione	U.M.	fungh. fama	largh.	alt.	Q.ta	p.u. lavorazione	p.u. sicurezza	Prezzo totale lavorazione	Prezzo totale sicurezza
			Formazione prati									
33	Comune di Milano 2011	1U.06.010.0070 per analogia	Passaggio con erpice combinato (profondità di lavoro fino a 35 cm circa).									
			<i>per prato rasato in zone soleggiate (vedi tav.11_R00)</i>									
			area verde pista ciclabile	1,00	572,00			572,00				
			area verde giardini	1,00	2.340,00			2.340,00				
								2.912,00				
			totale				100 m2	29,12	€ 34,58	€ 0,42	€ 1.006,97	€ 12,23
34	Comune di Milano 2011	1U.06.180.0050.a	Formazione di tappeto erboso in zolla, spessore 5 cm, per inerbimento a pronto effetto, compresi tutti i lavori, anche preparatori, necessari, inclusa la prima bagnatura; per singole superfici fino a 1000 m².									
			<i>per prato rasato in zone soleggiate (vedi tav.11_R00)</i>									
			area verde pista ciclabile	1,00	572,00			572,00				
			totale				100 m2	5,72	€ 1.821,34	€ 19,00	€ 10.418,06	€ 108,68
35	Comune di Milano 2011	1U.06.180.0050.b	per singole superfici oltre i 1000 m².									
			<i>per prato rasato in zone soleggiate (vedi tav.11_R00)</i>									
			area verde giardini	1,00	2.340,00			2.340,00				
			totale				100 m2	23,40	€ 1.330,53	€ 13,88	€ 31.134,40	€ 324,79
			Sub-Totale TAPPETI ERBOSI								€ 42.559,44	€ 445,70
			TOTALE OPERE A VERDE								€ 136.028,19	€ 1.355,71

€ 132.923,81
€ 1.307,49

IMPIANTO DI IRRIGAZIONE

MILANO PORTA VITTORIA UCP3

N.	Prezzario	TARIFFA	DESCRIZIONE DEI LAVORI	u.m.	lungh.	largh.	alt.	Quantità	p.u. lavorazione	p.u. sicurezza	Prezzo totale lavorazione	Prezzo totale sicurezza
TU - IMPIANTO DI IRRIGAZIONE												
ALLACCIAMENTI E PREDISPOSIZIONI												
			Cameretta									
26	Comune di Milano 2011	1U.10.060.0010	Impatto su tubazione A.P. esistente fino a DN 250, da intendersi comprensiva di tutta la componentistica idraulica (curve, pezzi speciali, raccorderia, tronchetti di tubazione in ghisa sferoidale con giunto antisfaldamento) e di tutte le attività complementari di gestione della rete "A.P." necessarie per garantire il collegamento alla rete idrica esistente eseguita in forma compiuta e a perfetta regola d'arte.	1				1,00				
			totale					cad	1,00	€ 1.734,75	€ 18,10	€ 1.734,75 € 18,10
27	Comune di Milano 2011	1C.02.100.0040.a	Scavo a sezione obbligata a pareti verticali, eseguito a macchina fino a 3,00 m di profondità, di materiale di qualsiasi natura e consistenza, asciutte, bagnate, melmose, esclusa la roccia ma inclusi i trovanti o i retti di murature fino a 0,750 m ³ , comprese le opere provvisorie di segnalazione e protezione, lo sbadacchiature leggere ove occorrenti - con carico e deposito nell'ambito del cantiere.									
			per cameretta allacciamento		2,40	2,10	1,35	6,60				
			totale					m3	6,60	€ 10,78	€ 0,39	€ 73,30 € 2,65
28	Comune di Milano 2011	1C.04.050.0010.a	Sottofondazioni in conglomerato cementizio realizzate mediante getto, con l'ausilio di gru o qualsiasi altro mezzo di movimentazione, di calcestruzzo confezionato in impianto di betonaggio, con cemento 32,5 R ed inerti ad assortimento granulometrico adeguato alla particolare destinazione del getto; resistenza: - C12/15 - esposizione X0 - consistenza S3									
			per cameretta allacciamento		1,60	1,30	0,10	0,21				
			totale					m3	0,21	€ 110,36	€ 1,77	€ 23,18 € 0,37
29	Comune di Milano 2011	1C.04.200.0010.a	Murature in conglomerato cementizio, entro e fuori terra, anche leggermente armate, realizzate mediante getto, con l'ausilio di gru o qualsiasi altro mezzo di movimentazione, di calcestruzzo confezionato in impianto di betonaggio, con inerti ad assortimento granulometrico adeguato alla particolare destinazione del getto e diametro massimo degli stessi pari a 31,5 mm, per spessori non inferiori a 17 cm, compresa la vibratura, esclusi i casseri ed il ferro; resistenza: - C20/25 - esposizione X0 - consistenza S3									
			per cameretta allacciamento		2	1,10	1,40	0,20	0,31			
						2,10	0,20	1,00	0,84			
			totale					m3	1,15	€ 148,00	€ 2,37	€ 170,20 € 2,73
30	Comune di Milano 2011	1C.04.400.0010.b	Casseforme per getti in calcestruzzo, eseguite fino a 4,50 m dal piano d'appoggio, con impiego di pannelli di legno lamellare, comprese armature di sostegno, disarmante, manutenzione e disarmo: - per murature di cantinato ed in elevazione, di qualsiasi spessore									
			per cameretta allacciamento	4	2,50			1,20	12,00			
				4	1,70			1,00	6,80			
			totale					m2	18,80	€ 19,47	€ 0,31	€ 366,04 € 5,83
31	Comune di Milano 2011	1C.04.450.0010.a	Acciaio tondo in barre nervate per cemento armato con caratteristiche rispondenti alla norma UNI EN 10080 e prodotto con sistemi di controllo di produzione in stabilimento di cui al D.M.14/01/2008, in opera compresa lavorazione, posa, sfrido, legature; qualità: - B450C									
			per cameretta allacciamento, inc. 110 kg/m ³		1,15			110,00	126,28			
			totale					kg	126,28	€ 1,41	€ 0,02	€ 178,05 € 2,53
32	Comune di Milano 2011	1C.02.350.0010.c	Rinterro di scavi con mezzi meccanici con carico, trasporto e scarico al luogo d'impiego, appianamenti e costipazione a strati non superiori a 50 cm, bagnatura e ricarichi: - con fornitura di ghiaia									
			per cameretta allacciamento, scavo a dettrare pozzetto		6,80			6,80				
					-1,40	1,10	1,30	-2,00				
			totale					m3	4,60	€ 19,78	€ 0,71	€ 94,94 € 3,41
33	Comune di Milano 2011	1U.04.210.0060.h	Fornitura e posa in opera di botole in ferro verniciato complete di telaio, classe B125. Inclusa la movimentazione, la formazione del piano di posa con idonea malta anche a presa rapida, la posa del telaio e del relativo coperchio, gli sbarramenti e la segnaletica, e qualsiasi altra attività necessaria per il completamento dell'opera. Nei tipi: - dimensioni 1070 x 1070 mm									
			per cameretta allacciamento	2				2,00				
			totale					cad	2,00	€ 382,25	€ 8,56	€ 764,50 € 17,12
34	Comune di Milano 2011	1U.04.210.0010.a	Fornitura e posa in opera di sigilli in lamiera di ferro zincato completi di telaio, altezza 50 mm. Inclusa la movimentazione, la formazione del piano di posa con idonea malta anche a presa rapida, la posa del telaio e del relativo coperchio, gli sbarramenti e la segnaletica, e qualsiasi altra attività necessaria per il completamento dell'opera. Nei tipi: - dimensioni 230 x 230 mm, spessore 10/10 mm									
			per cameretta allacciamento	1				1,00				
			totale					cad	1,00	€ 20,22	€ 0,45	€ 20,22 € 0,45
35	Comune di Milano 2011	1M.03.050.0070.e	Filtri a calza PN16 grado di filtrazione 160 µm. Grandezza (mm: diametro attacchi): DN50									
			per cameretta allacciamento	2				2,00				
			totale					cad	2,00	€ 870,55	€ 12,56	€ 1.741,10 € 25,12

N.	Prezzario	TARIFFA	DESCRIZIONE DEI LAVORI	u.m.	lungh.	largh.	alt.	Quantità	p.u. lavorazione	p.u. sicurezza	Prezzo totale lavorazione	Prezzo totale sicurezza
36	Comune di Milano 2011	1M.11.100.0030	Rubinetto cromato DN15 con portagemma e rosetta per cameretta allacciamento	1				1,00				
			totale					cad 1,00	€ 35,81	€ 0,52	€ 35,81	€ 0,52
37	Comune di Milano 2011	1M.13.030.0050.b	Saracinesche a corpo piatto a vite interna in ghisa sferoidale, esenti da manutenzione - PN16 Corpo in ghisa sferoidale, cappello in ghisa sferoidale, stelo in acciaio inox, sedi di tenuta in ghisa sferoidale. Cuneo in ghisa sferoidale e NBR, guarnizioni senza amianto, tenuta dello stelo in POM, volantino in ghisa. Grandezze (DN: diametro nominale):DN50	1				1,00				
			per cameretta allacciamento	1				1,00				
			totale					cad 1,00	€ 97,41	€ 1,41	€ 97,41	€ 1,41
38	Comune di Milano 2011	1M.13.110.0120.a	Disconnettori in bronzo a zona di pressione ridotta controllabile PN10 Corpo in bronzo, attacchi flangiali. Temperatura massima di esercizio pari a 65°C. Differenziale di pressione di intervento pari a 1,4 m.c.a. Grandezze (DN: diametro nominale): DN50	1				1,00				
			per cameretta allacciamento	1				1,00				
			totale					cad 1,00	€ 1.112,61	€ 16,06	€ 1.112,61	€ 16,06
39			Allacciamento all'Acquedotto comunale in attesa di preventivo dettagliato rilasciato da MM Servizio Idrico integrato (vedi Carta dei Servizi MM)					1,00	€ 4.960,00		€ 4.960,00	
			VEDI TABELLA (B)									
			Sub-Totale Opere impiantistiche per allacciamento								€ 6.412,11	€ 96,25
			PROGRAMMATORE								€ 9.637,36	
											€ 78,20	
40	Comune di Milano 2011	1U.06.700.0590	Fornitura e posa di armadietto base in vetroresina con serratura di dimensioni utili 687x630x238 mm compreso di telaio di ancoraggio al pavimento.	1				1,00				
			totale					cad 1,00	€ 129,92	€ 2,08	€ 129,92	€ 2,08
41	Comune di Milano 2011	1U.06.700.0230	Fornitura e posa in opera di programmatore da 4 a 12 settori: modello base 4 stazioni espandibile di 2 settori in due settori sino a 12. Tre programmi di irrigazione completamente indipendenti: ogni stazione può essere assegnata a qualsiasi programma tempi d'intervento delle stazioni da 1 minuto a 4 ore con incrementi di 1 minuto, frequenza irrigua fino a 4 partenze al giorno per ogni programma su base settimanale o ad intervalli, calendario di 365 giorni con ciclo irriguo giorni pari o dispari, regolazione stagionale indipendente per ogni programma con variazioni dal 10 al 200% con incrementi del 10% - sospensione pioggia programmabile da 1 a 7 giorni per prevenire sprechi di acqua, Selezionabile un ritardo di 15 secondi all'attivazione delle stazioni per favorire la chiusura delle valvole - Circuito di comando pompa/valvola generale - Porta per collegare direttamente un sensore pioggia - Alimentazione elettrica 117 o 220 V c.a., 50/60Hz. Il prezzo è comprensivo di tutte le prove elettriche di connessione alle elettrovalvole e di impostazione del programmatore stesso sino all'effettuazione del collaudo finale ed al primo anno di funzionamento dell'impianto.	2				2,00				
			totale					cad 2,00	€ 763,66	€ 12,24	€ 1.527,32	€ 24,48
42	Comune di Milano 2011	1U.06.700.0170	Fornitura e posa in opera di sensore per la pioggia in grado di interrompere, in modo del tutto automatico, il ciclo irriguo (anche se in corso). Ripresa automatica del programma irriguo con possibilità di variare la soglia minima di intervento mediante lo spostamento di un cursore mobile. Il prezzo è comprensivo di tutti i collegamenti elettrici alla centralina sino all'effettuazione del collaudo finale ed al primo anno di funzionamento dell'impianto.	1				1,00				
			totale					cad 1,00	€ 212,62	€ 3,41	€ 212,62	€ 3,41
43	Comune di Milano 2011	1E.02.040.0040.c	Cavo tripolare flessibile 0.6/1 kV di rame isolato con gomma HEPR ad alto modulo e guaina in PVC speciale qualità Rz, non propagante l'incendio, a norme CEI 20-22 II, a contenuta emissione di gas corrosivi a norma CEI 20-37 II, tipo FG7OR e/o RG7OR- 3x4 mm²		10,00			10,00				
			per cavo di alimentazione da derivazione principale a collettore		10,00			10,00				
			totale		m 10,00			10,00	€ 3,16	€ 0,05	€ 31,60	€ 0,50
43	Comune di Milano 2011	1C.12.150.0040.f	Fornitura e posa tubo per cavidotto flessibile corrugato in Polietilene, a doppia parete, corrugata esterna e liscia interna, con manicotto di giunzione, dotato di tirafilo incorporato. Conforme alle norme CEI EN 50086-1-2-4. Escluso scavo, piano appoggio, rifianca e riempimento. Diametro esterno (De) e diametro interno (Di): - De 110 - Di 94		10,00			10,00				
			per cavo di alimentazione da derivazione principale a collettore		10,00			10,00				
			totale		m 10,00			10,00	€ 5,48	€ 0,12	€ 54,60	€ 1,20
			Sub-Totale Programmatori								€ 1.956,06	€ 31,67

N.	Prezzario	TARIFFA	DESCRIZIONE DEI LAVORI	u.m.	lungh.	largh.	alt.	Quantità	p.u. lavorazione	p.u. sicurezza	Prezzo totale lavorazione	Prezzo totale sicurezza
TUBAZIONI E VALVOLAME												
44	Comune di Milano 2011	1U.06.700.0440.b	Elettrovalvola a membrana in nylon fibra di vetro anburto in opera avente le seguenti caratteristiche: solenoide monoblocco a bassa potenza ed a bassa tensione (24V) con posizione di spurgo; installazione in linea o ad angolo; pressione massima di esercizio 10 ATM; filtro sulla membrana; regolatore di flusso; comando di apertura manuale direttamente sul solenoide senza fuoriuscita di acqua all'esterno; dispositivo di apertura e chiusura lenta contro il colpo d'ariete. Completa di TEE di derivazione, valvola a sfera di parzializzazione in PVC con bocchettone a tre pezzi con o-ring e raccordo a bocchettone a tre pezzi. Le elettrovalvole dovranno avere caratteristiche tali da garantire il perfetto funzionamento idraulico ed elettrico con i programmatori ed il sistema di gestione già installato; Compreso il filtro a cartuccia a "Y" a 1" in opera, installato sulla testa della tubazione avente le seguenti caratteristiche: corpo in polipropilene; cartuccia filtrante smontabile; pressione massima di esercizio 8 ATM; saracinesca di parzializzazione e raccorderia per il collegamento alla tubazione di alimentazione.									
			Comprendiva di riduttore di pressione (uscita 2,1 Bar), in opera x irrigatore a pioggia per diminuire la pressione in uscita indipendente dal valore di entrata, completo di raccorderia per il collegamento alla tubazione di alimentazione. Il prezzo è comprensivo di tutte le prove di tenuta idraulica e di connessione elettrica al programmatore sino all'effettuazione del collaudo finale. - ø 1 1/2"	14				14,00				
			totale					cad 14,00	€ 433,06	€ 6,94	€ 6.062,84	€ 97,16
45	Comune di Milano 2011	1U.06.700.0520.a	Fornitura e posa in opera di filtro in acciaio con attacchi in linea 1 1/2" F cestellato a rete in acciaio inox da 120 mesh chiusura a vite con rubinetto per spurgo, attacchi per manometri portata max 15 mc/ora. Completo di saracinesca di parzializzazione e raccorderia per il collegamento alla tubazione di alimentazione. Il prezzo è comprensivo di tutte le prove di tenuta idraulica sino all'effettuazione del collaudo finale ed al primo anno di funzionamento dell'impianto. - ø 1 1/2"									
			Uno per ciascun pozzetto per ev	8				8,00				
			totale					cad 8,00	€ 334,64	€ 5,36	€ 2.677,12	€ 42,88
46	Comune di Milano 2011	1U.06.700.0640	Fornitura e posa di idrante in bronzo automatico da 1", per prelievo dell'acqua mediante apposita chiave di sicurezza ad attacco rapido, in opera, avente le seguenti caratteristiche: molla in acciaio inox; disco di tenuta in neoprene; coperchio ribaltabile; completo di presa a staffa e prolunga per il collegamento alla tubazione									
			Idranti di soccorso	5				5,00				
			totale					cad 5,00	€ 52,07	€ 0,83	€ 260,35	€ 4,15
47	Comune di Milano 2011	1U.06.700.0645	Fornitura e posa di chiave di sicurezza ad attacco rapido con curva in bronzo per idrante automatico da 1".									
			Idranti di soccorso	5				5,00				
			totale					cad 5,00	€ 116,34	€ 1,86	€ 581,70	€ 9,30
48	Comune di Milano 2011	1M.14.050.0040.b	Tubazioni in pead per acqua potabile PE 100 UNI 10910 PN 10 - SDR 17, complete di raccorderia, pezzi speciali, giunzioni, guarnizioni e staffaggi. I prezzi unitari includono maggiorazione sia per completamenti sopra indicati sia per sfridi, e devono essere applicati alla lunghezza misurata sull'asse. Diametri (De): diametro esterno x spessore, in mm): - De63 x 3,8 mm									
			adduzione principale	56,44	52,05			52,05				
			totale					m 52,05	€ 9,50		€ 494,48	
49	Comune di Milano 2011	1M.14.050.0040.c	Tubazioni in pead per acqua potabile PE 100 UNI 10910 PN 10 - SDR 17, complete di raccorderia, pezzi speciali, giunzioni, guarnizioni e staffaggi. I prezzi unitari includono maggiorazione sia per completamenti sopra indicati sia per sfridi, e devono essere applicati alla lunghezza misurata sull'asse. Diametri (De): diametro esterno x spessore, in mm): - De75 x 4,5 mm									
			adduzione principale	106,92 + 1,44	108,36			108,36				
			totale					m 108,36	€ 16,37		€ 1.773,85	
50	Comune di Milano 2011	1C.12.040.0030.a	Tubi corrugati in polietilene alta densità (PEAD) strutturati, a doppia parete, per condotte di scarico interrate non in pressione; a parete interna liscia e parete esterna corrugata, con giunti a manicotto e guarnizione elastomerica. Per classe di rigidità anulare SN 4 KN/m², rispondente al pr EN 13476 e con marchio "P" rilasciato da istituto terzo. Escluso scavo, piano appoggio, rifianco e riempimento. Diametro esterno (De) e diametro interno (Di): - De 125 - Di 105.									
			Cavidotto	56,44 + 104,25	160,69			160,69				
			totale					m 160,69	€ 10,84	€ 0,24	€ 1.741,88	€ 38,57
51	Comune di Milano 2011	1C.12.040.0030.b	Tubi corrugati in polietilene alta densità (PEAD) strutturati, a doppia parete, per condotte di scarico interrate non in pressione; a parete interna liscia e parete esterna corrugata, con giunti a manicotto e guarnizione elastomerica. Per classe di rigidità anulare SN 4 KN/m², rispondente al pr EN 13476 e con marchio "P" rilasciato da istituto terzo. Escluso scavo, piano appoggio, rifianco e riempimento. Diametro esterno (De) e diametro interno (Di): - De 125 - Di 105.									
			Protezione attraversamenti		27,50			27,50				
			totale					m 27,50	€ 12,87	€ 0,29	€ 353,93	€ 7,98
			Controtubi e pozzetti									

N.	Prezzario	TARIFFA	DESCRIZIONE DEI LAVORI	u.m.	lungh.	largh.	alt.	Quantità	p.u. lavorazione	p.u. sicurezza	Prezzo totale lavorazione	Prezzo totale sicurezza
52	Comune di Milano 2011	1C.02.100.0010.a	Scavo non armato per tubazioni e collettori, eseguito con mezzi meccanici e materiale depositato a bordo scavo: - profondità fino a m. 1,20 tubazioni di adduzione 108,36 + 52,05		160,41	0,50	0,40	32,08				
			totale					m3 32,08	€ 5,37	€ 0,19	€ 172,28	€ 6,10
53	Comune di Milano 2011	1C.02.350.0030	Reintegro con mezzi meccanici di scavi per condotti fognari con materiale depositato a bordo scavo, compresi spianamenti e costipazione a strati non superiori a 50 cm, bagnatura e ricarichi.		160,41	0,50	0,40	32,08				
			tubazioni di adduzione 108,36 + 52,05									
			totale					m3 32,08	€ 2,18	€ 0,08	€ 69,94	€ 2,57
54	Comune di Milano 2011	1C.02.100.0010.a	Scavo non armato per tubazioni e collettori, eseguito con mezzi meccanici e materiale depositato a bordo scavo: pozzetti 40x40 3*0,6*0,6 scavo per controtubazioni	3	0,60	0,60	0,60	0,65				
					27,50	0,50	0,50	6,88				
			totale					m3 7,52	€ 5,37	€ 0,19	€ 40,40	€ 1,43
55	Comune di Milano 2011	1C.12.610.0020.b	Fornitura e posa in opera di anello di prolunga senza fondo (o pozzetti senza fondo) in conglomerato di cemento per pozzetti di raccordo, ispezione o raccolta, compreso il raccordo delle tubazioni, escluso scavo e reinterro; con dimensioni: - interno 40x40 cm, h = 45 cm (esterno 47x47 cm) - peso kg. 72 pozzetti rompitratte per cavidotti	3				3,00				
			totale					cad 3,00	€ 13,73	€ 0,31	€ 41,19	€ 0,93
56	Comune di Milano 2011	1C.02.350.0030	Rintegro di scavi con mezzi meccanici con carico, trasporto e scarico al luogo d'impiego, spianamenti e costipazione a strati non superiori a 50 cm, bagnatura e ricarichi: - con materiale depositato a bordo scavo pozzetti 40x40 3*0,2*0,2*0,6 scavo per controtubazioni	3	0,20	0,20	0,60	0,07				
					27,50	0,50	0,50	6,88				
			totale					m3 6,95	€ 2,18	€ 0,08	€ 15,14	€ 0,56
57	Comune di Milano 2011	1C.12.610.0030.b	Chiusino completo di telaio, o soletta di chiusura, in conglomerato di cemento per pozzetti, con dimensioni: interno 40x40 cm, spass. cm 10, peso kg. 35 pozzetti 40x40	3				3,00				
			totale					cad 3,00	€ 19,35	€ 0,43	€ 58,05	€ 1,29
58	Comune di Milano 2011	1U.06.700.0580.a	Pozzetto in resina rettangolare dimensioni utili 500 x 400 mm, resistente ai carichi, completo di coperchio di chiusura a battuta antiscorco di colore verde e chiusura con bullone in acciaio inox; in opera. Compresi: lo scavo, il reinterro, il carico e trasporto delle terre eccedenti ad impianto di stoccaggio, di recupero; il basamento di mattoni posizionati a secco con plettrico di drenaggio sul fondo. pozzetti elettrovalvole, litri	2				2,00				
			totale					cad 2,00	€ 76,77	€ 1,38	€ 153,54	€ 2,76
59	Comune di Milano 2011	1U.06.700.0580.b	Pozzetto in resina rettangolare dimensioni utili 500 x 500 mm, resistente ai carichi, completo di coperchio di chiusura a battuta antiscorco di colore verde e chiusura con bullone in acciaio inox; in opera. Compresi: lo scavo, il reinterro, il carico e trasporto delle terre eccedenti ad impianto di stoccaggio, di recupero; il basamento di mattoni posizionati a secco con plettrico di drenaggio sul fondo. pozzetti elettrovalvole	6				6,00				
			totale					cad 6,00	€ 105,60	€ 1,90	€ 633,60	€ 11,40
60	Comune di Milano 2011	1U.06.700.0570.b	Pozzetto in resina circolare dimensioni utili Ø 300 mm, resistente ai carichi, completo di coperchio di chiusura a battuta antiscorco di colore verde e chiusura con bullone in acciaio inox; in opera. Compresi: lo scavo, il reinterro, il carico e trasporto delle terre eccedenti ad impianto di stoccaggio, di recupero; il basamento di mattoni posizionati a secco con plettrico di drenaggio sul fondo. pozzetti per idranti di soccorso	5				5,00				
			totale					cad 5,00	€ 62,05	€ 1,12	€ 310,25	€ 5,60
Sub-Totale tubazioni e valvolame											€ 15.440,53	€ 232,66
IRRIGAZIONE A PIOGGIA PER AREE A PRATO												
61	Comune di Milano 2011	1U.06.700.0410.a	Fornitura e posa di irrigatore da sottosuolo di tipo statico con gittata da 1,8 a 5 m con altezze di sollevamento da 10 a 30 cm, aventi le seguenti caratteristiche: corpo in ABS; molla di richiamo in acciaio inox; testine in ABS intercambiabili con portata proporzionale ad angolo variabile; filtro estraibile dall'alto (...). Comprensivo di: scavo e reinterro 20x60 nei quantitativi necessari per la posa in opera delle tubazioni eseguito in sezione ristretta con escavatore a catena di tipo gommatto, su terreno di tipo vegetale, con esclusione di roccia o pietrame di grosse dimensioni, compreso il tombamento manuale per la copertura delle tubazioni. Di tutta la tubazione e relativa raccorderia necessaria alla connessione idraulica dell'irrigatore stesso all'elettrovalvola.	53				53,00				
			totale					cad 53,00	€ 151,17	€ 2,70	€ 8.012,01	€ 143,10

N.	Prezzario	TARIFFA	DESCRIZIONE DEI LAVORI	u.m.	lungh.	largh.	alt.	Quantità	p.u. lavorazione	p.u. sicurezza	Prezzo totale lavorazione	Prezzo totale sicurezza	
62	Comune di Milano 2011	1U.06.700.0420.a	Fornitura e posa di irrigatore da sottosuolo a turbina lubrificata ad acqua a settori variabili e cerchio intero avente le seguenti caratteristiche: velocità di rotazione regolabile; carter ed interno in ABS; turbina interna in nylon e lubrificata ad acqua (non inquinante); possibilità di funzionamento sia a cerchio intero che a settori variabili; guarnizione autopulente incorporata nel coperchio per la pulizia del canotto e per evitare la fuoriuscita di acqua e cadute di pressione durante il sollevamento ed il rientro della testina; altezza di sollevamento minimo 9 cm; dispositivo antivandalo di memorizzazione del settore per evitare modifiche indesiderate dell'arco; regolazione del settore senza alcun attrezzo; anello di sicurezza antivandalo; vite rompigitto regolabile dall'alto; bocchigli intercambiabili; Reso in opera posizionato ad una distanza dagli altri irrigatori non superiore al 50% del diametro dell'area di lavoro circolare se fosse a raggio intero, completo di presa e staffa per il collegamento alla tubazione e prolunga flessibile con giunti e tubo, dato in opera anche con raccordo antivandalo a libera rotazione. Il prezzo è comprensivo di tutte le prove di tenuta idraulica sino all'effettuazione del collaudo finale. - Con gittata da 5,1 a 12 m e comprensivo di scavo e reinterro 20x80 nei quantitativi necessari per la posa in opera delle tubazioni eseguito in sezione ristretta con escavatore a catena di tipo gommato, su terreno di tipo vegetale, con esclusione di roccia o pietrame di grosse dimensioni, compreso il tombamento manuale per la copertura delle tubazioni. Di tutta la tubazione e relativa raccorderia necessaria alla connessione idraulica dell'irrigatore stesso all'elettrovalvola. La velocità all'interno della tubazione non dovrà essere mai superiore ai										
				99				99,00					
			totale					99,00	€ 224,88	€ 4,18	€ 22.263,12	€ 413,82	
			Sub-Totale irrigazione a pioggia								€ 30.275,13	€ 556,92	
IRRIGAZIONE A TUBAZIONE GOCCIOLANTE													
63	Comune di Milano 2011	1U.06.700.0490.c	Fornitura e posa di ala gocciolante autocompensante in opera per densità di impianto arbusti, disposta sul terreno in prossimità delle piante da irrigare, avente le seguenti caratteristiche: tubo Pe Ø 16 mm; punti goccia 1 ogni 30 cm; gocciolatori autocompensanti a membrana verticale da 4l/h cadauno; filtraggio richiesto 150 mesh; completa di raccorderia a compressione necessaria al collegamento con la linea di alimentazione. - n. 4 arbusti/m²; 2 m ala gocciolante/m² comprensivo di tutta la tubazione e relativa raccorderia necessaria alla connessione idraulica dall'ala gocciolante all'elettrovalvola.										
			GR	148,20				148,20					
			Rose in macchia	27,90				27,90					
			totale			m2		176,10	€ 21,35	€ 0,35	€ 3.759,74	€ 61,64	
64	Comune di Milano 2011	1U.06.700.0490.d	Fornitura e posa di ala gocciolante autocompensante in opera per densità di impianto arbusti, disposta sul terreno in prossimità delle piante da irrigare, avente le seguenti caratteristiche: tubo Pe Ø 16 mm; punti goccia 1 ogni 30 cm; gocciolatori autocompensanti a membrana verticale da 4l/h cadauno; filtraggio richiesto 150 mesh; completa di raccorderia a compressione necessaria al collegamento con la linea di alimentazione. - n. 9 arbusti/m²; 3 m ala gocciolante/m² comprensivo di tutta la tubazione e relativa raccorderia necessaria alla connessione idraulica dall'ala gocciolante all'elettrovalvola.										
			GE	130,90				130,90					
			totale			m2		130,90	€ 24,85	€ 0,45	€ 3.252,87	€ 58,91	
			Sub-Totale irrigazione a tubazione gocciolante								€ 7.012,60	€ 120,54	
IRRIGAZIONE ALBERATURE DI NUOVO IMPIANTO													
65	Comune di Milano 2011	1U.06.700.0470.a	Fornitura e posa di sistema di irrigazione localizzata per filari alberati, in opera, avente le seguenti caratteristiche: ala gocciolante autocompensante disposta, entro tubo di drenaggio, interrata ad anello di diametro 1 m intorno al colletto delle piante da irrigare; tubo in Pe Ø 16 mm; punti goccia 1 ogni 30 cm; gocciolatori autocompensanti a membrana verticale da 4 l/h cadauno; filtraggio richiesto 150 mesh. Completa di tubo di drenaggio Ø 50 mm e di raccorderia a compressione necessaria al collegamento con la linea di alimentazione. Il prezzo è comprensivo di tutte le prove di tenuta idraulica sino all'effettuazione del collaudo finale. - Comprensivo di: tutta la tubazione e relativa raccorderia necessaria alla connessione idraulica dall'ala gocciolante all'elettrovalvola la velocità all'interno della tubazione non dovrà essere mai superiore ai 1,5 m/sec. e la perdita di carico, dall'ala gocciolante all'elettrovalvola non dovrà superare 5 mt colonna d'acqua (1/2atm); la tubazione fornita e posata in opera sarà in polietilene alta densità garantita 100% in materiale vergine con marchio IIP e norme UNI - 110910, comprensiva di raccorderia in polipropilene del tipo a compressione; scavo e reinterro nei quantitativi necessari per la posa in opera delle tubazioni eseguito in sezione ristretta con escavatore a catena di tipo gommato, su terreno di tipo vegetale, con esclusione di roccia o pietrame di grosse dimensioni, compreso il tombamento manuale per la copertura delle tubazioni nei quantitativi dei singoli diametri necessari a realizzare tutti i collegamenti dei settori secondo il progetto allegato.										
				60,00				60,00					
			totale					60,00	€ 103,46	€ 2,01	€ 6.207,60	€ 120,60	
			Sub-Totale irrigazione alberature di nuovo impianto								€ 6.207,60	€ 120,60	
TOTALE IRRIGAZIONE											€ 67.204,04	€ 1.159,06	

€ 70.529,28
€ 1.140,59

OPERE EDILI

UCP3

Pos.	Prezzario	cod. tariffa	Descrizione	U.M.	lungh. Area	largh.	alt.	Q.ta	p.u. lavorazione	p.u. sicurezza	Prezzo totale lavorazione	Prezzo totale sicurezza	
3 - OPERE EDILI													
1	Comune di Milano 2011	1C.02.050.0010	Scavo di sbancamento con mezzi meccanici, a qualunque profondità, di materiali di qualsiasi natura e consistenza, asciutti, bagnati, melmosi, esclusa la roccia, inclusi i trovanti rocciosi o i reitti di murature fino a 0,750 m ³ . Compreso lo spianamento e la configurazione del fondo anche a gradoni, la profilatura di pareti e scarpate; le sbadacchiature ove occorrenti; le opere provvisorie di segnalazione e protezione.										
			TAV. R 5.1 - RO1										
		1C.02.050.0020.b	con carico e trasporto delle terre ad impianto di stoccaggio, di recupero	m3	-			0,00	273,90				
			totale					m3	273,90	€ 10,18	€ 0,12	€ 2.788,30	€ 32,87
2	Comune di Milano 2011	1C.08.010.0010	Sottofondo in ghiaia grossa o ciottolini compresa sistemazione e costipazione del materiale.	m3	-			0,15	1.226,28				
			totale					m3	183,94	€ 32,58	€ 0,26	€ 5.992,77	€ 47,82
3	Comune di Milano 2011	1C.13.300.0010	Drenaggio realizzato con geocomposito costituito da struttura tridimensionale in filamenti di nylon interposta tra due tessuti non tessuti filtranti di tipo termosaldato in poliestere - poliammide. Compresi: tagli, adattamenti, sfridi, sommonti, fissaggi meccanici con tasselli ad espansione:										
		1C.13.300.0010.c	spessore 10 mm, peso 950 g/m ²	m2	-			0,00	1.226,28				
			totale					m2	1.226,28	€ 11,21	€ 0,40	€ 13.746,60	€ 490,51
4	Comune di Milano 2011	1C.02.350.0010	Rinverto di scavi con mezzi meccanici con carico, trasporto e scarico al luogo d'impiego, spianamenti e costipazione a strati non superiori a 50 cm, bagnatura e ricarichi:										
		1C.02.350.0010.d	con fornitura di mista naturale (tout-venant)	m3	-			0,10	1.226,28				
			totale					m2	122,62	€ 26,31	€ 0,94	€ 3.226,13	€ 115,26
5	Comune di Milano 2011	1C.04.100.0010	Fondazioni non armate in conglomerato cementizio realizzate mediante getto, con l'ausilio di gru o qualsiasi altro mezzo di movimentazione, di calcestruzzo confezionato in impianto di betonaggio, con inerti ad assortimento granulometrico adeguato alla particolare destinazione del getto, compresa vibratura, esclusi i casseri, resistenza:										
		1C.04.100.0010.a	Rck = 20 N/mm ² - esposizione X0 - consistenza S3	m3	-			0,25	1.226,28				
			totale					m3	281,57	€ 121,61	€ 1,95	€ 34.241,73	€ 549,06
6	Comune di Milano 2011	1C.04.450.0020	Rate di acciaio elettrosaldato in opera compreso tagli, sfridi, legatura										
			(200x200 diametro mm 6 - kg/mq 2,29 = 1226,28 x 2,29)	kg	-			0,00	2.808,18				
			totale					kg	2.808,18	€ 1,28	€ 0,02	€ 3.594,47	€ 56,16
7	Comune di Milano 2011	1C.08.050.0020	Massetto per pavimento in ceramica, gres, marmi sottili prolinati e simili, posati con malta di allestimento, o cappa di protezione di marò, con impasto a 200 kg di cemento 32,5 R per m ³ di sabbia, costipato e livellato a frattazzo lungo, spessore cm 5.										
				m2	-			0,00	1.226,28				
			totale					m2	1.226,28	€ 14,41	€ 0,12	€ 17.670,69	€ 147,15
8		PA.C.001.03	Fornitura e posa in opera di pavimentazione in pietra di Lusema spess. cm 6, di 3 larghezze: cm 25, cm 35 e cm 50, da posare a corone, finitura fiammata, spigoli smussati fino a 3 mm.										
				m2	-			0,00	1.226,28				
			totale					m2	1.226,28	€ 231,70	€ 0,93	€ 284.129,08	€ 1.140,44
10		PA.C.002.03	Fornitura e posa in opera di binderi in pietra di Lusema larghezza cm 15, altezza cm 30, lunghezza minima 50 cm, finitura fiammata, spigoli smussati fino a 3 mm.										
				m	-			0,00	150,01				
			totale					m	150,01	€ 150,16	€ 0,60	€ 22.525,50	€ 60,01
12		PA.C.003.03	Fornitura di copertina in pietra di Lusema spess. cm 6, larghezza variabile tra cm 36 minimo e cm 60 massimo, a pezzatura mista (minimo cm 60), finitura levigata, spigoli esposti lavorati a mezzo toro (raggio cm 3).										
				m2	-			0,00	181,46				
			totale					m2	181,46	€ 442,90	€ 1,78	€ 80.368,63	€ 323,00
14		PA.C.004.03	Fornitura rivestimento in lastre di pietra di Lusema spess. cm 4, larghezza variabile tra cm 20 a cm 36, finitura levigata, a pezzatura mista (minimo cm 30), spigoli smussati fino a 3 mm.										
				m2	-			0,00	379,85				
			totale					m2	379,85	€ 197,31	€ 0,79	€ 74.948,20	€ 300,08
16		PA.C.005.03	Fornitura masselli in pietra di Lusema spess. cm 8, larghezza cm 50, finitura fiammata, a pezzatura mista (minimo cm 60), spigoli smussati fino a 3 mm.										
				m2	-			0,00	34,03				
			totale					m2	34,03	€ 299,68	€ 1,21	€ 10.198,11	€ 41,16

UCP3

Pos.	Prezzario	cod. Unif. It.	Descrizione	U.M.	Quantità	Unità	AB	QAR	P.D. Acciaio	P.A. Alluminio	Prezzo totale IVA inclusa	Prezzo totale IVA esclusa
18		PA.C.006.03	Fornitura masselli in pietra di Lusoma spess. cm 6, larghezza cm 35 e lunghezza cm 126,5, finitura fiammata, spigoli smussati fino a 3 mm. (Dimensione max massello 0,0035 mc)	m2	-		0,00	58,21				
			totale	m2			58,21	€ 262,38	€ 1,06	€	15.273,14	€ 61,70
20		PA.C.007.03	Fornitura masselli in pietra di Lusoma spess. cm 6, larghezza cm 14 e lunghezza cm 126,5, finitura fiammata, spigoli smussati fino a 3 mm. (Dimensione masselli compresa tra 0,02 mc e 0,04 mc)	m2	-		0,00	23,28				
			totale	m2			23,28	€ 262,38	€ 1,06	€	6.108,21	€ 24,68
22	Comune di Milano 2011	1C.13.400.0100	Impermeabilizzazione di pareti in calcestruzzo o trionaci cementizi, eseguita con malta bicomponente a base di cemento, inerti selezionati, fibre sintetiche o resine in dispersione acquosa, con elevato potere adesivo, applicata a spatola in due mani con:									
		1C.13.400.0100.a	spessore finale non inferiore a 2 mm	m2	-		0,00	500,67				
			totale	m2			500,67	€ 10,15	€ 0,36	€	5.083,83	€ 180,31
23	Comune di Milano 2011	1C.13.150.0050	Manto impermeabile costituito da doppia membrana bituminosa elastomerica (BPE), con armatura in tessuto non tessuto di poliestere, o in tessuto non tessuto di poliestere accoppiato a velo di fibra di vetro, rispondente alla classe 1* della Norma UNI 8629/3, applicata a fiamma su idoneo piano di posa orizzontale o inclinato, compresa l'imprimatura a base bituminosa del fondo, formazione di colli perimetrali di raccordo, stricki, somonili o assistenze murarie:									
		1C.13.150.0050.b	spessore 4 + 4 mm	m2	-		0,00	501,37				
			totale	m2			501,37	€ 30,12	€ 1,08	€	15.101,26	€ 541,48
24	Comune di Milano 2011	1C.13.300.0030	Manto in polietilene estruso ad alta densità (HDPE), a rivoli semisferici, per il drenaggio, l'impermeabilizzazione o la protezione di strutture sotterranee: fondazioni, platee, solite, muri di sostegno, giardini pensili, canali, gallerie, ecc. posato a secco o con fissaggio meccanico; compresi somonili, tagli, adattamenti o assistenze murarie:									
		1C.13.300.0030.b	peso 700 g/m ² , con sigillante incorporato	m2	-		0,00	303,65				
			totale	m2			303,65	€ 5,88	€ 0,21	€	1.785,46	€ 63,77
25	Comune di Milano 2011	1C.13.300.0020	Manto in geotessuto di polipropilene termolegato a filo continuo con funzione di strato di separazione, filtro e rinforzo dei terreni. Posato a sacco su sottofondo previamente livellato o compattato. Compreso tagli e somonili:									
		1C.13.300.0020.a	peso 190 g/m ²	m2	-		0,00	196,80				
			totale	m2			196,80	€ 1,65	€ 0,06	€	324,72	€ 11,81
26		PA.C.008.03	Fornitura e posa in opera di pergolato in travi di legno lamellare e travetti secondari di collegamento, trattato contro muffe, funghi e parassiti, compresi gli elementi di fissaggio e collegamento in ferro zincato.	1,00	-		0,00					
			totale	1				€ 19.537,00	€ 78,56	€	19.537,00	€ 78,56
27		PA.C.009.03	Fornitura o trasporto di n.18 sedute senza schienale in acciaio o legno; realizzati mediante gambo strutturale di sostegno in acciaio zincato o verniciato, opportunamente sagomato, munito di fori per il fissaggio a terra del diametro di 14 mm. Doghe di seduta realizzate mediante listoni in legno pino autoclavato. Dimensioni per le sedute: 1820x475x445 mm; altezza seduta mm 445;	1,00	-		0,00	18,00				
			totale	1			18,00	€ 1.610,78	€ 23,16	€	29.156,04	€ 416,88
27		PA.C.010.03	Fornitura o trasporto di n.6 tavoli in acciaio e legno; realizzati mediante gambo strutturale di sostegno in acciaio zincato o verniciato, opportunamente sagomato, munito di fori per il fissaggio a terra del diametro di 14 mm. Doghe di piano del tavolo realizzate mediante listoni in legno pino autoclavato. Dimensioni per il tavolo: 1820x950 mm.	1,00	-		0,00	6,00				
			totale	1			6,00	€ 2.407,65	€ 30,95	€	14.445,90	€ 185,70
28	Comune di Milano 2011	1U.06.400.0010	Costino porta-rifiuti capacità 100 l, corpo cilindrico in lamiera di acciaio, basamento d'appoggio in piatto in acciaio piano; piadini di drenaggio saldati al basamento, montanti verticali di struttura o cerchio di collegamento al basamento in profilato da mm 6 x 50; elemento superiore di copertura in piatto in acciaio piano da mm 10 di spessore, cm 48 Ø o loro intorno da mm 320 Ø. Anza di apertura laterale con serratura a tavolino; anello porta-sacco intorno provvisto di dispositivo di bloccaggio, fissato all'anta laterale (estrazione automatica del sacco). Dimensioni: mm 480 diam, mm 980 h, capacità 100 l. Compreso trattamento di zincatura a caldo. Finitura con vernice Ferro-Fliccaoa bi-componente, colore a scelta della D.L. Trattamento protettivo trasparente anti spray, ripetuto ai componenti dello vernici.	1,00	-		0,00	5,00				

UCP3

Pos.	Prezzario	cod. Artista	Descrizione	U.S.	lungh. m	largh. m	alt. m	Q.tà	p.m. laborazione	p.m. sicurezza	Prezzo totale laborazione	Prezzo totale sicurezza	
			totale					1	5,00 €	756,96 €	17,34 €	3.784,80 €	66,70
			Sub-Totale OPERE EDILI								€ 664.030,58	€ 4.985,14	

PORTA VITTORIA - MILANO - Opere di urbanizzazione secondaria area UCPS - 1° stralcio
Analisi prezzi

P.A.C.001.03

Fornitura di pavimentazione in pietra di Luserna spess. cm 6, di 3 larghezze: cm 25, cm 35 e cm 50, da posare a corredo, frittura fannata, spigoli smussati fino a 3 mm

A) - MANO D'OPERA DESUNTA DAL LISTINO COMUNE MILANO 2011

cod. riferimento	descrizione	u.m.	n. op.	giorni lavor.	ora/giorno	q.tà	prezzo unitario	importo lavor.
								0,00
sub-totale A								0,00
totale A (al netto di SGU)								0,00

B1) - MATERIALI DESUNTI DA LP 2011 - CONTRATTUALE

cod. riferimento	descrizione	u.m.	n. parti uguali	lunghezza	larghezza	alt.	coeff.	q.tà	prezzo unitario	importo lavor.
										0,00
sub-totale B1										0,00
totale B1 (al netto di SGU)										0,00

B2) - MATERIALI/NOLI/ATTREZZATURE DESUNTI DA OFFERTE

nomativo d'ita	descrizione fornitura	u.m.	q.tà	prezzo unitario	importo lavor.
ANTOLINI Alegato 1	fornitura e posa di lastre di pavimentazione in pietra di Luserna spess. cm 6, di 3 larghezze: cm 25, cm 35 e cm 50, da posare a corredo, frittura fannata, spigoli smussati fino a 3 mm.	mq	1,00	197,00	197,00
RIGO Alegato 2	fornitura e posa di lastre di pavimentazione in pietra di Luserna spess. cm 6, di 3 larghezze: cm 25, cm 35 e cm 50, da posare a corredo, frittura fannata, spigoli smussati fino a 3 mm.	mq	1,00	180,00	180,00
L.M.G. Alegato 3	fornitura e posa di lastre di pavimentazione in pietra di Luserna spess. cm 6, di 3 larghezze: cm 25, cm 35 e cm 50, da posare a corredo, frittura fannata, spigoli smussati fino a 3 mm.	mq	1,00	182,00	182,00
sub-totale B2					559,00
totale B2 (media delle tre offerte al netto di SGU)					186,33

C1) - TRASPORTI DESUNTI DA LP 2011 - CONTRATTUALE

cod. riferimento	descrizione	u.m.	n.	ora/giorno inc su u.m. lavorazione	q.tà	prezzo unitario	importo lavor.	% inc. M.O.
							0,00	0,00%
sub-totale C1								0,00
totale C1 (al netto di SGU)								0,00

C2) - NOLI DESUNTI DA LP 2011 - CONTRATTUALE

cod. riferimento	descrizione	u.m.	n.	ora/giorno inc su u.m. lavorazione	q.tà	prezzo unitario	importo lavor.	% inc. M.O.
							0,00	0,00%
							0,00	
							0,00	
sub-totale C2								0,00
totale C2 (al netto di SGU)								0,00

Somma costi elementari al netto di sgu e sic $D = A+B+C1+C2$

186,33

								costo sicurezza
E - costi sicurezza 0,50 % di D		0,50%						0,93
F - spese generali 13% di D		13,00%					24,22	
G - uti (10% di D+E+F)		10,00%					21,15	
Prezzo Lavorazioni H (D+E+G)						Euro/mq	231,70	
Prezzo Sicurezza H1 (E)						Euro/mq		0,93

I) - OPERE COMPIUTE DESUNTE DAL LISTINO COMUNE MILANO

cod. riferimento	descrizione	u.m.	n. parti uguali	lunghezza	larghezza	alt.	coeff.	q.tà	prezzo unitario	importo lavor.	sicurezza
	Prezzo Lavorazioni I								Euro/mq	0,00	0,00
	Prezzo Sicurezza I								Euro/mq		0,00
	Prezzo di applicazione (H+I) Euro/mq								Euro/mq	231,70	0,93
TOTALE ANALISI										Euro/mq	232,63

IL PROGETTISTA / DIRETTORE DEI LAVORI

Milano, 27 06 2013



PORTA VITTORIA - MILANO - Opere di urbanizzazione secondaria area UCP3 - 1° stralcio
Analisi prezzi

P.A.C.002.03

Fornitura di bindeni in pietra di Luserna larghezza cm 15, altezza cm 30, lunghezza minima 50 cm, finitura fiammata, spigoli smussati fino a 3 mm.

A) - MANO D'OPERA DESUNTA DAL LISTINO COMUNE MILANO _2011_

cod. riferimento	descrizione	u.m.	n. cp.	giorni lavor.	ora/giorno	q.tà	prezzo unitario	importo lavor.
		m						0,00
sub-totale A								0,00
totale A (al netto di SGU)								0,00

B1) - MATERIALI DESUNTI DA LP _2011_ CONTRATTUALE

cod. riferimento	descrizione	u.m.	n parti uguali	lungh.	largh.	alt.	coeff.	q.tà	prezzo unitario	importo lavor.
sub-totale B1										0,00
totale B1 (al netto di SGU)										0,00

B2) - MATERIALI/NOI/VATTREZZATURE DESUNTI DA OFFERTE

nom./altro ditta	descrizione fornitura	u.m.	q.tà	prezzo unitario	importo lavor.
ANTOLINI Attagato 1	fornitura e posa in opera di bindeni in pietra di Luserna larghezza cm 15, altezza cm 30, lunghezza minima 50 cm, finitura fiammata, spigoli smussati fino a 3 mm.	m	1,00	127,50	127,50
RIGO Attagato 2	fornitura e posa in opera di bindeni in pietra di Luserna larghezza cm 15, altezza cm 30, lunghezza minima 50 cm, finitura fiammata, spigoli smussati fino a 3 mm.	m	1,00	118,25	118,25
L.M.G Attagato 3	fornitura e posa in opera di bindeni in pietra di Luserna larghezza cm 15, altezza cm 30, lunghezza minima 50 cm, finitura fiammata, spigoli smussati fino a 3 mm.	m	1,00	116,50	116,50
sub-totale B2					362,25
totale B2 (media delle tre offerte al netto di SGU)					120,75

C1) - TRASPORTI DESUNTI DA LP _2011_ CONTRATTUALE

cod. riferimento	descrizione	u.m.	n	ora/giorno inc su u.m. lavorazione	q.tà	prezzo unitario	importo lavor.	% inc. M.O.	
sub-totale C1								0,00	0,00%
totale C1 (al netto di SGU)								0,00	

C2) - NOLI DESUNTI DA LP _2011_ CONTRATTUALE

cod. riferimento	descrizione	u.m.	n	ora/giorno inc su u.m. lavorazione	q.tà	prezzo unitario	importo lavor.	% inc. M.O.	
sub-totale C2								0,00	0,00%
totale C2 (al netto di SGU)								0,00	

Somma costi elementari al netto di sgu e sic $D = A+B1+B2+C1+C2$

120,75

costo sicurezza

0,60

E -costi sicurezza 0,50 % di D

0,50%

F -spese generali 13% di D

13,00%

15,70

G -utili (10% di D+E+F)

10,00%

13,71

Prezzo Lavorazioni H (D+E+G)

Euro/m

150,16

Prezzo Sicurezza H1 (E)

Euro/m

0,60

I) - OPERE COMPIUTE DESUNTE DAL LISTINO COMUNE MILANO

cod. riferimento	descrizione	u.m.	n parti uguali	lungh.	largh.	alt.	coeff.	q.tà	prezzo unitario	importo lavor.	sicurezza
Prezzo Lavorazioni I											0,00
Prezzo Sicurezza I											0,00
Prezzo di applicazione (H+I) Euro/mq									Euro/m	150,16	0,60
TOTALE ANALISI									Euro/m		150,76

IL PROGETTISTA / DIRETTORE DEI LAVORI

Milano, 27 06 2013



PORTA VITTORIA - MILANO - Opere di urbanizzazione secondaria area UCP3 - 1° stralcio
Analisi prezzi

P.A.C.003.03

Fornitura di copertina in pietra di Luserna spess. cm 6, larghezza variabile tra cm 36 minimo e cm 60 massimo, a pezzatura mista (minimo cm 60), finitura levigata, spigoli esposti lavorati a mezzo loro (raggio cm 3).

A) - MANO D'OPERA DESUNTA DAL LISTINO COMUNE MILANO _2011_

cod. riferimento	descrizione	u.m.	n. op.	giorni lavor.	ore/giorno	q.tà	prezzo unitario	importo lavor.
								0,00
sub-totale A								0,00
totale A (al netto di SGU)								0,00

B1) - MATERIALI DESUNTI DA LP _2011_ CONTRATTUALE

cod. riferimento	descrizione	u.m.	n. parti uguali	lunghezza	larghezza	alt.	coeff.	q.tà	prezzo unitario	importo lavor.
										0,00
sub-totale B1										0,00
totale B1 (al netto di SGU)										0,00

B2) - MATERIALI/NOI/VATTREZZATURE DESUNTI DA OFFERTE

nom./raio ditta	descrizione fornitura	u.m.	q.tà	prezzo unitario	importo lavor.
ANTOLINI Allegato 1	fornitura e posa in opera di copertina in pietra di Luserna spess. cm 6, larghezza variabile tra cm 36 minimo e cm 60 massima, a pezzatura mista (minimo cm 60), finitura levigata, spigoli esposti lavorati a mezzo loro (raggio cm 3).	mq	1,00	377,00	377,00
RIGO Allegato 2	fornitura e posa in opera di copertina in pietra di Luserna spess. cm 6, larghezza variabile tra cm 36 minimo e cm 60 massimo, a pezzatura mista (minimo cm 60), finitura levigata, spigoli esposti lavorati a mezzo loro (raggio cm 3).	mq	1,00	349,00	349,00
L.H.G. Allegato 3	fornitura e posa in opera di copertina in pietra di Luserna spess. cm 6, larghezza variabile tra cm 36 minimo e cm 60 massimo, a pezzatura mista (minimo cm 60), finitura levigata, spigoli esposti lavorati a mezzo loro (raggio cm 3).	mq	1,00	342,50	342,50
sub-totale B2					1068,50
totale B2 (media delle tre offerte al netto di SGU)					356,17

C1) - TRASPORTI DESUNTI DA LP _2011_ CONTRATTUALE

cod. riferimento	descrizione	u.m.	n.	ora/giorno inc su u.m. lavorazione	q.tà	prezzo unitario	importo lavor.	% inc. M.O.
							0,00	0,00%
sub-totale C1								0,00
totale C1 (al netto di SGU)								0,00

C2) - NOU DESUNTI DA LP _2011_ CONTRATTUALE

cod. riferimento	descrizione	u.m.	n.	ora/giorno inc su u.m. lavorazione	q.tà	prezzo unitario	importo lavor.	% inc. M.O.
							0,00	0,00%
							0,00	
							0,00	
							0,00	
sub-totale C2								0,00
totale C2 (al netto di SGU)								0,00

Somma costi elementari al netto di sgu e sic $D = A+B1+B2+C1+C2$

356,17

costo sicurezza

E -costi sicurezza 0.50 % di D	0,50%							
F -spese generali 13% di D	13,00%						46,30	
G -utili (10% di D+E+F)	10,00%						40,43	
Prezzo Lavorazioni H (D+E+F+G)						Euro/mq	442,90	
Prezzo Sicurezza H1 (E)						Euro/mq		1,78

I) - OPERE COMPUTE DESUNTE DAL LISTINO COMUNE MILANO

cod. riferimento	descrizione	u.m.	n. parti uguali	lunghezza	larghezza	alt.	coeff.	q.tà	prezzo unitario	importo lavor.	sicurezza
											0,00
Prezzo Lavorazioni I										0,00	
Prezzo Sicurezza I										0,00	
Prezzo di applicazione (H+I) Euro/mq									Euro/mq	442,90	1,78
TOTALE ANALISI									Euro/mq		444,68

Milano, 27/06/2013

IL PROGETTISTA / DIRETTORE DEI LAVORI



PORTA VITTORIA - MILANO - Opere di urbanizzazione secondaria area UCP3 - 1° stralcio
Analisi prezzi

P.A.C.004.03

Fornitura rivestimento in lastre di pietra di Luserna spess. cm 4, larghezza variabile tra cm 20 e cm 36, finitura levigata, a pezzatura mista (minimo cm 30), spigoli smussati fino a 3 mm.

A) - MANO D'OPERA DESUNTA DAL LISTINO COMUNE MILANO _2011_

cod. riferimento	descrizione	u.m.	n. op.	giorni lavor.	ore/giorno	q.tà	prezzo unitario	importo lavor.
								0,00
sub-totale A								0,00
totale A (al netto di SGU)								0,00

B1) - MATERIALI DESUNTI DA LP _2011_ CONTRATTUALE

cod. riferimento	descrizione	u.m.	n. parti uguali	lunghezza	larghezza	alt.	coeff.	q.tà	prezzo unitario	importo lavor.
										0,00
sub-totale B1										0,00
totale B1 (al netto di SGU)										0,00

B2) - MATERIALI/NOLVATTREZZATURE DESUNTI DA OFFERTE

nominativo ditta	descrizione fornitura	u.m.	q.tà	prezzo unitario	importo lavor.
ANTOLINI Alegato 1	fornitura e posa in opera di lastre di pietra di Luserna spess. cm 4, larghezza variabile tra cm 20 e cm 36, finitura levigata, a pezzatura mista (minimo cm 30), spigoli smussati fino a 3 mm.	mq	1,00	167,50	167,50
RIGO Alegato 2	fornitura e posa in opera di lastre di pietra di Luserna spess. cm 4, larghezza variabile tra cm 20 e cm 36, finitura levigata, a pezzatura mista (minimo cm 30), spigoli smussati fino a 3 mm.	mq	1,00	155,00	155,00
L.M.G. Alegato 3	fornitura e posa in opera di lastre di pietra di Luserna spess. cm 4, larghezza variabile tra cm 20 e cm 36, finitura levigata, a pezzatura mista (minimo cm 30), spigoli smussati fino a 3 mm.	mq	1,00	153,50	153,50
sub-totale B2					476,00
totale B2 (media delle tre offerte al netto di SGU)					158,67

C1) - TRASPORTI DESUNTI DA LP _2011_ CONTRATTUALE

cod. riferimento	descrizione	u.m.	n.	ore/giorno inc su u.m. lavorazione	q.tà	prezzo unitario	importo lavor.	% inc. M.O.
							0,00	0,00%
sub-totale C1								0,00
totale C1 (al netto di SGU)								0,00

C2) - NOLI DESUNTI DA LP _2011_ CONTRATTUALE

cod. riferimento	descrizione	u.m.	n.	ore/giorno inc su u.m. lavorazione	q.tà	prezzo unitario	importo lavor.	% inc. M.O.
							0,00	0,00%
							0,00	
							0,00	
sub-totale C2								0,00
totale C2 (al netto di SGU)								0,00

Somma costi elementari al netto di sgu e sic **D = A+B1+B2+C1+C2****158,67**

costo sicurezza

E - costi sicurezza 0,50 % di D

0,80%

0,79

F - spese generali 13% di D

13,00%

20,63

G - utili (10% di D+E+F)

10,00%

18,01

Prezzo Lavorazioni H (D+E+F+G)

Euro/mq

197,31

Prezzo Sicurezza H1 (E)

Euro/mq

0,79

I) - OPERE COMPIUTE DESUNTE DAL LISTINO COMUNE MILANO

cod. riferimento	descrizione	u.m.	n. parti uguali	lunghezza	larghezza	alt.	coeff.	q.tà	prezzo unitario	importo lavor.	sicurezza	
										0,00	0,00	
Prezzo Lavorazioni I										Euro/mq	0,00	
Prezzo Sicurezza I										Euro/mq	0,00	
Prezzo di applicazione (H+I) Euro/mq										Euro/mq	197,31	0,79
TOTALE ANALISI										Euro/mq	198,10	

IL PROGETTISTA / DIRETTORE DEI LAVORI

Milano, 27 06 2013



PORTA VITTORIA - MILANO - Opere di urbanizzazione secondaria area UC93 - 1° stralcio
Analisi prezzi

P.A.C. 005.03

Fornitura masselli in pietra di Luserna spess. cm 8, larghezza cm 50, finitura fiammata, a pezzatura mista (minimo cm 60), spigoli smussati fino a 3 mm.

A) - MANO D'OPERA DESUNTA DAL LISTINO COMUNE MILANO _2011_

cod. riferimento	descrizione	u.m.	n. op.	giorni lavor.	ore/giorno	q.tà	prezzo unitario	importo lavor.
								0,00
sub-totale A								0,00
totale A (al netto di SGU)								0,00

B1) - MATERIALI DESUNTI DA LP _2011_ CONTRATTUALE

cod. riferimento	descrizione	u.m.	n. parti uguali	lungh.	largh.	alt.	coeff.	q.tà	prezzo unitario	importo lavor.
										0,00
sub-totale B1										0,00
totale B1 (al netto di SGU)										0,00

B2) - MATERIALI/NOLI/ATTREZZATURE DESUNTI DA OFFERTE

denominazione ditta	descrizione fornitura	u.m.	q.tà	prezzo unitario	importo lavor.
ANTOLARI Allegato 1	fornitura e posa in opera di masselli in pietra di Luserna spess. cm 8, larghezza cm 50, finitura fiammata, a pezzatura mista (minimo cm 60), spigoli smussati fino a 3 mm.	mq	1,00	256,00	256,00
RIGO Allegato 2	fornitura e posa in opera di masselli in pietra di Luserna spess. cm 8, larghezza cm 50, finitura fiammata, a pezzatura mista (minimo cm 60), spigoli smussati fino a 3 mm.	mq	1,00	234,50	234,50
L.M.G. Allegato 3	fornitura e posa in opera di masselli in pietra di Luserna spess. cm 8, larghezza cm 50, finitura fiammata, a pezzatura mista (minimo cm 60), spigoli smussati fino a 3 mm.	mq	1,00	232,50	232,50
sub-totale B2					723,00
totale B2 (media delle tre offerte al netto di SGU)					241,00

C1) - TRASPORTI DESUNTI DA LP _2011_ CONTRATTUALE

cod. riferimento	descrizione	u.m.	n.	ore/giorno inc su u.m. lavorazione	q.tà	prezzo unitario	importo lavor.	% inc. M.O.
							0,00	0,00%
sub-totale C1								0,00
totale C1 (al netto di SGU)								0,00

C2) - NOLI DESUNTI DA LP _2011_ CONTRATTUALE

cod. riferimento	descrizione	u.m.	n.	ore/giorno inc su u.m. lavorazione	q.tà	prezzo unitario	importo lavor.	% inc. M.O.
							0,00	0,00%
sub-totale C2								0,00
totale C2 (al netto di SGU)								0,00

Somma costi elementari al netto di sgu e sic D = A+B1+B2+C1+C2

241,00

costo sicurezza

E - costi sicurezza 0.50 % di D	0.50%						
F - spese generali 13% di D	13,00%					31,33	
G - utili (10% di D+E+F)	10,00%					27,35	
Prezzo Lavorazioni H (D+E+F+G)					Euro/mq	299,68	
Prezzo Sicurezza H1 (E)					Euro/mq		1,21

I) - OPERE COMPIUTE DESUNTE DAL LISTINO COMUNE MILANO

cod. riferimento	descrizione	u.m.	n. parti uguali	lungh.	largh.	alt.	coeff.	q.tà	prezzo unitario	importo lavor.	sicurezza	
											0,00	
Prezzo Lavorazioni I										Euro/mq	0,00	
Prezzo Sicurezza I										Euro/mq	0,00	
Prezzo di applicazione (H+I) Euro/mq										Euro/mq	299,68	1,21
TOTALE ANALISI									Euro/mq		300,89	

IL PROGETTISTA / DIRETTORE DEI LAVORI

Milano, 27 06 2013



h

PORTA VITTORIA - MILANO - Opere di urbanizzazione secondaria area UCP3 - 1° stralzo
Analisi prezzi

P.A.C.006.03

Fornitura masselli in pietra di Luserna spess. cm 6, larghezza cm 35 e lunghezza cm 126,5, finitura fiammata, spigoli smussati fino a 3 mm. (Dimensione max massello 0,0035 mc)

A) - MANO D'OPERA DESUNTA DAL LISTINO COMUNE MILANO _2011_

cod. riferimento	descrizione	u.m	n. op	giorni lavor	ora/giorno	q.tà	prezzo unitario	importo lavor.
								0,00
sub-totale A								0,00
totale A (al netto di SGU)								0,00

B1) - MATERIALI DESUNTI DA LP _2011_ CONTRATTUALE

cod. riferimento	descrizione	u.m	n parti uguali	lungh	largh	alt	coeff	q.tà	prezzo unitario	importo lavor.
										0,00
sub-totale B1										0,00
totale B1 (al netto di SGU)										0,00

B2) - MATERIALI/NOLI/ATTREZZATURE DESUNTI DA OFFERTE

nomina/ditta	descrizione fornitura	u.m	q.tà	prezzo unitario	importo lavor.
ANTOLINI Attegato 1	fornitura e posa in opera di masselli in pietra di Luserna spess. cm 6, larghezza cm 35 e lunghezza cm 126,5, finitura fiammata, spigoli smussati fino a 3 mm. (Dimensione max massello 0,0035 mc)	mq	1,00	220,00	220,00
RIGO Attegato 2	fornitura e posa in opera di masselli in pietra di Luserna spess. cm 6, larghezza cm 35 e lunghezza cm 126,5, finitura fiammata, spigoli smussati fino a 3 mm. (Dimensione max massello 0,0035 mc)	mq	1,00	205,00	205,00
L.M.G. Attegato 3	fornitura e posa in opera di masselli in pietra di Luserna spess. cm 6, larghezza cm 35 e lunghezza cm 126,5, finitura fiammata, spigoli smussati fino a 3 mm. (Dimensione max massello 0,0035 mc)	mq	1,00	208,00	208,00
sub-totale B2					633,00
totale B2 (media delle tre offerte al netto di SGU)					211,00

C1) - TRASPORTI DESUNTI DA LP _2011_ CONTRATTUALE

cod. riferimento	descrizione	u.m	n.	ora/giorno inc su u.m. lavorazione	q.tà	prezzo unitario	importo lavor.	% inc. M.O.
							0,00	0,00%
sub-totale C1								0,00
totale C1 (al netto di SGU)								0,00

C2) - NOLI DESUNTI DA LP _2011_ CONTRATTUALE

cod. riferimento	descrizione	u.m	n.	ora/giorno inc su u.m. lavorazione	q.tà	prezzo unitario	importo lavor.	% inc. M.O.
							0,00	0,00%
							0,00	0,00%
							0,00	0,00%
sub-totale C2								0,00
totale C2 (al netto di SGU)								0,00

Somma costi elementari al netto di sgu e sic D = A+B1+B2+C1+C2

211,00

costo sicurezza

E - costi sicurezza 0,50 % di D	0,50%	
F - spese generali 13% di D	13,00%	27,43
G - utili (10% di D+E+F)	10,00%	23,95
Prezzo Lavorazioni H (D+E+G)		262,38
Prezzo Sicurezza H1 (E)		1,06

I) - OPERE COMPIUTE DESUNTE DAL LISTINO COMUNE MILANO

cod. riferimento	descrizione	u.m	n parti uguali	lungh	largh	alt	coeff	q.tà	prezzo unitario	importo lavor.	sicurezza
										0,00	0,00
Prezzo Lavorazioni I										0,00	0,00
Prezzo Sicurezza I										0,00	0,00
Prezzo di applicazione (H+I) Euro/mq										262,38	1,06
TOTALE ANALISI										Euro/mq	263,44

IL PROGETTISTA / DIRETTORE DEI LAVORI

Milano, 27 06 2013



PORTA VITTORIA - MILANO - Opere di urbanizzazione secondaria area UCP3 - 1° stralcio
Analisi prezzi

P.A.C.007.03

Fornitura masselli in pietra di Luserna spess. cm 6, larghezza cm 14 e lunghezza cm 126,5, finitura fiammata, spigoli smussati fino a 3 mm. (Dimensione masselli compresa tra 0,02 mc e 0,04 mc)

A) - MANO D'OPERA DESUNTA DAL LISTINO COMUNE MILANO _2011_

cod. riferimento	descrizione	u.m.	n. op.	giorni lavor.	ora/giorno	q.tà	prezzo unitario	importo lavor.
sub-totale A								0,00
totale A (al netto di SGU)								0,00

B1) - MATERIALI DESUNTI DA LP _2011_ CONTRATTUALE

cod. riferimento	descrizione	u.m.	n parti uguali	lungh.	largh.	alt.	coeff.	q.tà	prezzo unitario	importo lavor.
sub-totale B1										0,00
totale B1 (al netto di SGU)										0,00

B2) - MATERIALI/NOLI/ATTREZZATURE DESUNTI DA OFFERTE

nom.nastro d'ita	descrizione fornitura	u.m.	q.tà	prezzo unitario	importo lavor.
ANTOLINI Allegato 1	fornitura e posa in opera di masselli in pietra di Luserna spess. cm 6, larghezza cm 14 e lunghezza cm 126,5, finitura fiammata, spigoli smussati fino a 3 mm. (Dimensione masselli compresa tra 0,02 mc e 0,04 mc)	mq	1,00	220,00	220,00
RIGO Allegato 2	fornitura e posa in opera di masselli in pietra di Luserna spess. cm 6, larghezza cm 14 e lunghezza cm 126,5, finitura fiammata, spigoli smussati fino a 3 mm. (Dimensione masselli compresa tra 0,02 mc e 0,04 mc)	mq	1,00	205,00	205,00
L.M.G Allegato 3	fornitura e posa in opera di masselli in pietra di Luserna spess. cm 6, larghezza cm 14 e lunghezza cm 126,5, finitura fiammata, spigoli smussati fino a 3 mm. (Dimensione masselli compresa tra 0,02 mc e 0,04 mc)	mq	1,00	208,00	208,00
sub-totale B2					633,00
totale B2 (media delle tre offerte al netto di SGU)					211,00

C1) - TRASPORTI DESUNTI DA LP _2011_ CONTRATTUALE

cod. riferimento	descrizione	u.m.	n.	ora/giorno inc su u.m. lavorazione	q.tà	prezzo unitario	importo lavor.	% inc. M.O.	
sub-totale C1								0,00	0,00%
totale C1 (al netto di SGU)								0,00	

C2) - NOLI DESUNTI DA LP _2011_ CONTRATTUALE

cod. riferimento	descrizione	u.m.	n.	ora/giorno inc su u.m. lavorazione	q.tà	prezzo unitario	importo lavor.	% inc. M.O.	
sub-totale C2								0,00	0,00%
totale C2 (al netto di SGU)								0,00	

Somma costi elementari al netto di sgu e sic $D = A+B1+B2+C1+C2$

211,00

E -costi sicurezza 0,50 % di D	0,50%							costo sicurezza	1,06
F -spese generali 13% di D	13,00%						27,43		
G -utili (10% di D+E+F)	10,00%						23,95		
Prezzo Lavorazioni H (D+E+F+G)						Euro/mq	262,38		
Prezzo Sicurezza H1 (E)						Euro/mq			1,06

I) - OPERE COMPIUTE DESUNTE DAL LISTINO COMUNE MILANO

cod. riferimento	descrizione	u.m.	n parti uguali	lungh.	largh.	alt.	coeff.	q.tà	prezzo unitario	importo lavor.	sicurezza
Prezzo Lavorazioni I										0,00	0,00
Prezzo Sicurezza I										0,00	0,00
Prezzo di applicazione (H+I) Euro/mq									Euro/mq	262,38	1,06
TOTALE ANALISI									Euro/mq		263,44

IL PROGETTISTA / DIRETTORE DEI LAVORI

Milano, 27/06/2013



h



Uffici: Via dell'Industria, 4
37015 S. Ambrogio Valp.
Verona - Italy
Tel. 045 686.25.00
Fax 045 686.25.10
Produzione: V.lo Matteotti
37015 S. Ambrogio Valp.
Verona - Italy

www.antolinimarmi.it
antolini@antolinimarmi.it

S. Ambrogio Valp., 28/05/2013

Spett.le Ditta
Colombo Costruzioni Spa
Via N. Bixio, 4
Geom. Peschiera
Lecco
Cantiere di Porta Vittoria
UCP3

**OGGETTO: OFFERTA DI FORNITURA E POSA UCP3 PAVIMENTO IN LUSERNA
PORTA VITTORIA -MILANO**

Fornitura in pietra di Luserna			
N.P.01	Fornitura di pavimentazione in pietra di Luserna spess. cm 6, di 3 larghezze: cm 25, cm 35 e cm 50, da posare a correre, finitura fiammata, spigoli smussati fino a 3 mm.	€/mq	112,00
N.P.02	Fornitura di binderi in pietra di Luserna larghezza cm 15, altezza cm 30, lunghezza minima 50 cm, finitura fiammata.	€/ml	78,00
N.P.03	Fornitura di copertina in pietra di Luserna spess. cm 6, larghezza variabile tra cm 36 minimo e cm 60 massimo, a pezzatura mista (minimo cm 60), finitura levigata, spigoli esposti lavorati a mezzo toro (raggio cm 3).	€/mq	220,00
N.P.04	Fornitura rivestimento in lastre di pietra di Luserna spess. cm 4, larghezza variabile tra cm 20 e cm 36, finitura levigata, a pezzatura mista (minimo cm 30), spigoli smussati fino a 3 mm.	€/mq	102,00
N.P.05	Fornitura masselli in pietra di Luserna spess. cm 8, larghezza cm 50, finitura fiammata, a pezzatura mista (minimo cm 60), spigoli smussati fino a 3 mm	€/mq	140,00
N.P.06	Fornitura masselli in pietra di Luserna spess. cm 6, larghezza cm 35 e lunghezza cm 126,5, finitura fiammata, spigoli smussati fino a 3 mm. (Dimensione max massello 0,0035 mc)	€/mq	120,00
N.P.07	Fornitura masselli in pietra di Luserna spess. cm 6, larghezza cm 14 e lunghezza cm 126,5, finitura fiammata, spigoli smussati fino a 3 mm. (Dimensione masselli compresa tra 0,02 mc e 0,04 mc)	€/mq	120,00

Posa in pietra di Luserna			
N.P.01	Posa di pavimentazione in pietra di Luserna spess. cm 6, di 3 larghezze: cm 25, cm 35 e cm 50, da posare a correre, finitura fiammata, spigoli smussati fino a 3 mm.	€/mq	85,00
N.P.02	Posa di binderi in pietra di Luserna larghezza cm 15, altezza cm 30, lunghezza minima 50 cm, finitura fiammata, spigoli smussati fino a 3 mm.	€/ml	49,50
N.P.03	Posa di copertina in pietra di Luserna spess. cm 6, larghezza variabile tra cm 36 minimo e cm 60 massimo, a pezzatura mista (minimo cm 60	€/mq	157,00
N.P.04	Posa rivestimento in lastre di pietra di Luserna spess. cm 4, larghezza variabile tra cm 20 e cm 36, finitura levigata, a pezzatura mista (minimo cm 30), spigoli smussati fino a 3 mm.	€/mq	65,50
N.P.05	Posa masselli in pietra di Luserna spess. cm 8, larghezza cm 50, finitura fiammata, a pezzatura mista (minimo cm 60), spigoli smussati fino a 3 mm	€/mq	116,00
N.P.06	Posa masselli in pietra di Luserna spess. cm 6, larghezza cm 35 e lunghezza cm 126,5, finitura fiammata.	€/mq	100,00
N.P.07	Posa masselli in pietra di Luserna spess. cm 6, larghezza cm 14 e lunghezza cm 126,5, finitura fiammata	€/mq	100,00

Condizioni di vendita:

- a. Validità dell'offerta: 30 giorni;
- b. Consegna: franco Vostro cantiere di Milano;
- c. Prezzi: al netto di I.V.A. 21%;
- d. Imballo compreso;
- e. Pagamenti: da concordare

IN CASO DI CONFERMA D'ORDINE, PREGASI RESTITUIRE COPIA FIRMATA PER APPROVAZIONE E COMUNICARE DATI FISCALI PER ESATTA FATTURAZIONE:

DATA ___/___/_____

TIMBRO E FIRMA PER ACCETTAZIONE _____

Restiamo a Vostra disposizione per eventuali chiarimenti e Vi porgiamo cordiali saluti.

ANTOLINI ING. SERGIO S.R.L.



RIGO MARMI SRL

INDUSTRIA MARMI E GRANITI

20136 – VIA GIOVENALE, 3 – TEL. +39 02.58101778 - +39 02.58111001 r.a. – FAX +39 02.89401163
info@rigomarmi.it - www.rigomarmi.it

COLOMBO COSTRUZIONI SPA
VIA NINO BIXIO, 4,
23900 LECCO
C.a. Geom. Matteo Peschiera
Milano 27.05.2013
Rif. Arch. Elena Valigi
UCP3 – PORTA VITTORIA

**OGGETTO: OFFERTA DI FORNITURA E POSA UCP3 PAVIMENTO IN LUSERNA
PORTA VITTORIA -MILANO**

Facciamo seguito alla Vs. gradita richiesta per comunicarVi i prezzi di Vs. interesse:

Fornitura in pietra di Luserna			
N.P.01	<i>Fornitura di pavimentazione in pietra di Luserna spess. cm 6, di 3 larghezze: cm 25, cm 35 e cm 50, da posare a correre, finitura fiammata, spigoli smussati fino a 3 mm.</i>	€/mq	102,00
N.P.02	<i>Fornitura di binderi in pietra di Luserna larghezza cm 15, altezza cm 30, lunghezza minima 50 cm, finitura fiammata.</i>	€/ml	72,75
N.P.03	<i>Fornitura di copertina in pietra di Luserna spess. cm 6, larghezza variabile tra cm 36 minimo e cm 60 massimo, a pezzatura mista (minimo cm 60), finitura levigata, spigoli esposti lavorati a mezzo toro (raggio cm 3).</i>	€/mq	204,00
N.P.04	<i>Fornitura rivestimento in lastre di pietra di Luserna spess. cm 4, larghezza variabile tra cm 20 e cm 36, finitura levigata, a pezzatura mista (minimo cm 30), spigoli smussati fino a 3 mm.</i>	€/mq	94,50
N.P.05	<i>Fornitura masselli in pietra di Luserna spess. cm 8, larghezza cm 50, finitura fiammata, a pezzatura mista (minimo cm 60), spigoli smussati fino a 3 mm</i>	€/mq	127,50

MOD. PRO 13.03 REV. 00 DEL 03/10/11

FIRMA LEGGIBILE _____

N.P.06	Fornitura masselli in pietra di Luserna spess. cm 6, larghezza cm 35 e lunghezza cm 126,5, finitura fiammata, spigoli smussati fino a 3 mm. (Dimensione max massello 0,0035 mc)	€/mq	112,00
N.P.07	Fornitura masselli in pietra di Luserna spess. cm 6, larghezza cm 14 e lunghezza cm 126,5, finitura fiammata, spigoli smussati fino a 3 mm. (Dimensione masselli compresa tra 0,02 mc e 0,04 mc)	€/mq	112,00
Posa in pietra di Luserna			
N.P.01	Posa di pavimentazione in pietra di Luserna spess. cm 6, di 3 larghezze: cm 25, cm 35 e cm 50, da posare a correre, finitura fiammata, spigoli smussati fino a 3 mm.	€/mq	78,00
N.P.02	Posa di binderi in pietra di Luserna larghezza cm 15, altezza cm 30, lunghezza minima 50 cm, finitura fiammata, spigoli smussati fino a 3 mm.	€/ml	45,50
N.P.03	Posa di copertina in pietra di Luserna spess. cm 6, larghezza variabile tra cm 36 minimo e cm 60 massimo, a pezzatura mista (minimo cm 60)	€/mq	145,00
N.P.04	Posa rivestimento in lastre di pietra di Luserna spess. cm 4, larghezza variabile tra cm 20 e cm 36, finitura levigata, a pezzatura mista (minimo cm 30), spigoli smussati fino a 3 mm.	€/mq	60,50
N.P.05	Posa masselli in pietra di Luserna spess. cm 8, larghezza cm 50, finitura fiammata, a pezzatura mista (minimo cm 60), spigoli smussati fino a 3 mm	€/mq	107,00
N.P.06	Posa masselli in pietra di Luserna spess. cm 6, larghezza cm 35 e lunghezza cm 126,5, finitura fiammata.	€/mq	93,00
N.P.07	Posa masselli in pietra di Luserna spess. cm 6, larghezza cm 14 e lunghezza cm 126,5, finitura fiammata	€/mq	93,00

MOD. PRO 13.03 REV. 00 DEL 03/10/11

FIRMA LEGGIBILE _____



N.B.: eventuali variazioni di quantità, dimensioni e/o lavorazioni (coste/teste viste quadre ove non previsto, doppio gocciolatoio, fascia antisdrucchio su pedate, etc.) verificabili in sede di conferma d'ordine, saranno oggetto, se necessario, di nuova quotazione ad integrazione o a sostituzione della presente offerta.

ESCLUSI ONERI DELLA SICUREZZA IN CANTIERE.

ONERI A CARICO DEL COMMITTENTE

- Rilievi, disegni e casellari esecutivi (salvo diversi accordi);
- Sottofondi ed intonaci idonei alla posa a colla e a malta e loro confezionamento;
- Opere murarie;
- Eventuali strutture metalliche, zanche, giunti, etc..;
- Fornitura di acqua ed energia elettrica con impianto in regola con le norme di legge vigenti in materia di sicurezza;
- Disponibilità delle aree soggette al ns. intervento che dovranno essere libere da qualunque ingombro, passaggio e stazione di persone;
- Materiali di consumo per la posa (collanti, stucchi, calce, malta, sabbia e cemento);
- Confezionamento malta e Betoniera;
- Opere da capomastro (custodia dei materiali e degli attrezzi; predisposizione di piani e quote di riferimento per la posa; protezione delle opere da noi ultimate ed in corso di esecuzione; sgombero dei detriti di posa alle PP.DD. e pulizia finale del cantiere);
- Eventuale predisposizione di cassoni per smaltimento detriti;
- Trattamento idro oleo repellente;
- Impermeabilizzazioni collaudate su piatti doccia (a carico dell'idraulico);
- Trasporto;
- Eventuali ponteggi a norma;
- Noleggio di mezzi di sollevamento (autogrù, piattaforma o similari);
- Scarico, innalzamento al piano e avvicinamento al luogo di posa dei materiali occorrenti;
- Oneri della sicurezza in cantiere;
- Levigatura (o lucidatura) in opera;
- Economie extra non quantificabili;
- Quanto non espressamente specificato.

CONDIZIONI DI VENDITA

- Validità del presente: 40 gg. dalla data intestata;
- Consegna e posa: da definirsi in sede di conferma d'ordine;
- Prezzi: al netto di I.V.A. 21%;
- Imballo standard: compreso;
- Resa: franco Vs cantiere di Milano;
- Pagamenti: solito in uso.

MOD. PRO 13.03 REV. 00 DEL 03/10/11

FIRMA LEGGIBILE _____



CONDIZIONI GENERALI DI FORNITURA

<p>1) I termini di inizio e di fine lavori sono indicativi, inoltre dal conteggio dei giorni devono ritenersi escluse eventuali interruzioni per scioperi, moltempo, cause di forza maggiore, difficoltà di approvvigionamento di materiali, sospensioni lavori imposti dalla pubblica autorità, variazioni di progetto concordate od ordinate dal Committente, e simili o comunque cause da noi non dipendenti. Nel caso di variazioni del progetto o di modificazioni nella scelta dei materiali, per richiesta del Committente, il termine di consegna sopra pattuita sarà ragionevolmente e congruamente dilazionata, senza necessità di modifica o integrazione del presente contratto, e salvo conguaglio prezzo.</p>
<p>2) I lavori dovranno potersi svolgere in modo lineare e consecutivo. Eventuali interruzioni per cause da noi non dipendenti daranno luogo all'addebito di eventuali costi di riapertura di cantiere, viaggi ed ogni onere che ci dovesse derivare.</p>
<p>3) I reclami aventi per oggetto difetti o difformità visibili dei manufatti e dei semilavorati devono essere contestati per iscritta entro 8 (otto) giorni dal ricevimento della merce, pena l'occolo a carico del Committente di maggiori costi derivanti dalla eventuale necessità di sostituire o smontare parte del manufatto. Le differenze di tonalità non possono essere denunciate come vizio del materiale. In ogni caso la nostra garanzia decorrerà dallo dato della consegna ed accettazione delle opere ultimate da parte del Committente, oppure dalla data della consegna ed accettazione delle opere non ultimate, nel caso di recesso anticipato unilaterale del Committente o, comunque, di esecuzione parziale del contratto. La garanzia riguarderà i soli vizi e difetti qualificabili come acculti, cioè non rilevabili in base a un diligente esame di verifica dell'opera al momento della consegna, fatte salve le eventuali riserve del Committente, contestate per iscritto, per eventuali difformità e vizi palesi prima dell'accettazione delle opere. La tonalità di qualsiasi campione è puramente indicativa. I nostri materiali per loro natura hanno differenze di tonalità.</p>
<p>4) In caso di riconoscimento del difetto o difformità di cui al reclamo, Rigo Marmi s.r.l. procederà al ripristino o alla sostituzione nel più breve tempo possibile senza che il Committente possa sospendere i pagamenti ovvero annullare l'ordine o richiedere indennizzi, abbuoni o penalità.</p>
<p>5) La verifica delle opere sarà effettuata dal Committente al momento della consegna; la consegna comporterà, quindi, anche accettazione delle opere, per gli effetti di cui all'art. 1665 Cod. civ., effetti che si verificheranno anche nel caso in cui il Committente non provveda alle operazioni di verifica, collaudo e presa in consegna entro il termine di 5 giorni dalla data dell'avviso di ultimazione delle opere, inviato per raccomandata A.R. o telefax dall'Impresa appaltatrice.</p>
<p>6) Il mancato pagamento, anche solo di una rata, della fornitura alla scadenza indicata nella fattura, ovvero in quelle diverse pattuite tra le parti, determina l'automatica decadenza del beneficio del termine da parte del Committente con il diritto di Rigo Marmi s.r.l. di poter agire per il recupero integrale del credito e di modificare i termini di pagamento sopra concessi. Il mancato pagamento autorizzo inoltre Rigo Marmi s.r.l. a sospendere i lavori sino ad incasso avvenuto. Resta inteso che eventuali termini di consegna lavoro slitteranno automaticamente di un pari numero di giorni. In caso di ingiustificato ritardo di pagamento, per non oltre 30 giorni dalle scadenze sopra indicate, da parte del Committente, saranno dovuti all'Impresa appaltatrice gli interessi moratori calcolati in base al tasso ufficiale di sconto aumentato di 10 punti. Nel caso di ritardato pagamento superiore a 30 giorni, fermi restando i suddetti interessi di mora, è in facoltà dell'impresa appaltatrice di domandare il risarcimento del danno oltre al rimborso della spesa di custodia delle attrezzature.</p>
<p>7) L'ordinazione non si ritiene perfezionata se il Committente non fa pervenire a Rigo marmi s.r.l. copia della conferma d'ordine firmata per accettazione anche nelle condizioni generali di vendita.</p>
<p>8) I.V.A. eventuali esenzioni o riduzioni dovranno essere richieste e motivate in sede d'ordine.</p>
<p>9) per qualsiasi vertenza è competente il Foro di Milano.</p>

N.B. FORNITURA E POSA - MISURAZIONE: VERRA' ESEGUITA IN BASE ALLE BOLLE DI CONSEGNA SEGUENDO LA REGOLA DEL MINIMO PARALLELEPIEDO CIRCOSCRIVENTE IL PEZZO.

N.B. PER L'APPLICAZIONE DI UN'ALiquOTA I.V.A. RIDOTTA SI PREGA DI COMUNICARLO IN SEDE DI CONFERMA D'ORDINE, IN CASO CONTRARIO SARA' APPLICATA SECONDO LA NORMATIVA VIGENTE. DA NOI APPLICABILE SOLO IN PRESENZA DI FORNITURA E POSA IN OPERA.

IN CASO DI CONFERMA D'ORDINE, PREGASI RESTITUIRE COPIA FIRMATA PER APPROVAZIONE E COMUNICARE DATI FISCALI PER ESATTA FATTURAZIONE:

DATA ___/___/___

TIMBRO E FIRMA PER ACCETTAZIONE _____
Rimaniamo a Vs. disposizione per eventuali chiarimenti in merito.

Cordiali saluti
RIGO MARMI S.R.L.

MOD. PRO 13.03 REV. 00 DEL 03/10/11

FIRMA LEGGIBILE _____





L.M.G. dal 1928

di Vottero Placido & C. s.n.c.

**ESTRAZIONE E LAVORAZIONE MANUALE
E MECCANICA DELLA PIETRA DI LUSERNA**

C.C.I.A.A. N. 141011 - COD. FISC. e P.IVA 01868820042

COLOMBO COSTRUZIONI SPA
VIA NINO BIXIO, 4,
23900 LECCO

C.a. Geom. Matteo Peschiera
Milano 27.05.2013

Rif. Arch. Elena Valigi
UCP3 - PORTA VITTORIA

**OGGETTO: OFFERTA DI FORNITURA E POSA UCP3 PAVIMENTO IN LUSERNA
PORTA VITTORIA -MILANO**

Facciamo seguito alla Vs. gradita richiesta per comunicarVi i prezzi di Vs. interesse:

Fornitura in pietra di Luserna

N.P.01	Fornitura di pavimentazione in pietra di Luserna spess. cm 6, di 3 larghezze: cm 25, cm 35 e cm 50, da posare a correre, finitura fiammata.	€/mq	100,00
N.P.02	Fornitura di binderi in pietra di Luserna larghezza cm 15, altezza cm 30, lunghezza minima 50 cm, finitura fiammata.	€/ml	68,50
N.P.03	Fornitura di copertina in pietra di Luserna spess. cm 6, larghezza variabile tra cm 36 minimo e cm 60 massimo, a pezzatura mista (minimo cm 60), finitura levigata, spigoli esposti lavorati a mezzo toro (raggio cm 3).	€/mq	190,00
N.P.04	Fornitura rivestimento in lastre di pietra di Luserna spess. cm 4, larghezza variabile tra cm 20 e cm 36, finitura levigata, a pezzatura mista (minimo cm 30).	€/mq	90,00
N.P.05	Fornitura masselli in pietra di Luserna spess. cm 8, larghezza cm 50, finitura fiammata, a pezzatura mista (minimo cm 60).	€/mq	120,00
N.P.06	Fornitura masselli in pietra di Luserna spess. cm 6, larghezza cm 35 e lunghezza cm 126,5, finitura fiammata. (Dimensione max massello 0,0035 mc)	€/mq	110,00
N.P.07	Fornitura masselli in pietra di Luserna spess. cm 6, larghezza cm 14 e lunghezza cm 126,5, finitura fiammata (Dimensione masselli compresa tra 0,02 mc e 0,04 mc)	€/mq	110,00

**L.M.G.** *dal 1928*

di Volterro Placido e C. s.n.c.

**ESTRAZIONE E LAVORAZIONE MANUALE
E MECCANICA DELLA PIETRA DI LUSERNA**

C.C.I.A.A. N. 141011 - COD. FISC. e P.IVA 01868820042

Posa in pietra di Luserna

N.P.01	Posa di pavimentazione in pietra di Luserna spess. cm 6, di 3 larghezze: cm 25, cm 35 e cm 50, da posare a correre, finitura fiammata, spigoli smussati fino a 3 mm.	€/mq	82,00
N.P.02	Posa di binderi in pietra di Luserna larghezza cm 15, altezza cm 30, lunghezza minima 50 cm, finitura fiammata, spigoli smussati fino a 3 mm.	€/ml	48,00
N.P.03	Posa di copertina in pietra di Luserna spess. cm 6, larghezza variabile tra cm 36 minimo e cm 60 massimo, a pezzatura mista (minimo cm 60	€/mq	152,50
N.P.04	Posa rivestimento in lastre di pietra di Luserna spess. cm 4, larghezza variabile tra cm 20 e cm 36, finitura levigata, a pezzatura mista (minimo cm 30), spigoli smussati fino a 3 mm.	€/mq	63,50
N.P.05	Posa masselli in pietra di Luserna spess. cm 8, larghezza cm 50, finitura fiammata, a pezzatura mista (minimo cm 60), spigoli smussati fino a 3 mm	€/mq	112,50
N.P.06	Posa masselli in pietra di Luserna spess. cm 6, larghezza cm 35 e lunghezza cm 126,5, finitura fiammata.	€/mq	98,00
N.P.07	Posa masselli in pietra di Luserna spess. cm 6, larghezza cm 14 e lunghezza cm 126,5, finitura fiammata	€/mq	98,00

N.B.: eventuali variazioni di quantità, dimensioni e/o lavorazioni (coste/teste viste quadre ove non previsto, doppio gocciolatoio, fascia antisdrucchiolo su pedate, etc.) verificabili in sede di conferma d'ordine, saranno oggetto, se necessario, di nuova quotazione di integrazione o a sostituzione della presente offerta.





L.M.G. ...dal 1920

di Volterro Placido e C. s.n.c.

ESTRAZIONE E LAVORAZIONE MANUALE

E MECCANICA DELLA PIETRA DI LUSERNA

C.C.I.A.A. N. 141011 - COD. FISC. e P.IVA 01868820042

ESCLUSI ONERI DELLA SICUREZZA IN CANTIERE.

ONERI A CARICO DEL COMMITTENTE

- *Rilievi, disegni e casellari esecutivi (salvo diversi accordi);*
- *Sottofondi ed intonaci idonei alla posa a colla e a malta e loro confezionamento;*
- *Opere murarie;*
- *Eventuali strutture metalliche, zanche, giunti, etc..;*
- *Fornitura di acqua ed energia elettrica con impianto in regola con le norme di legge vigenti in materia di sicurezza;*
- *Disponibilità delle aree soggette al ns. intervento che dovranno essere libere da qualunque ingombro, passaggio e stazione di persone;*
- *Materiali di consumo per la posa (collanti, stucchi, calce, malta, sabbia e cemento);*
- *Confezionamento malta e Betoniera;*
- *Opere da capomastro (custodia dei materiali e degli attrezzi; predisposizione di piani e quote di riferimenti per la posa; protezione delle opere da noi ultimate ed in corso di esecuzione; sgombero dei detriti di posa alle PP.DD. e pulizia finale del cantiere);*
- *Eventuale predisposizione di cassoni per smaltimento detriti;*
- *Trattamento idro oleo repellente;*
- *Impermeabilizzazioni collaudate su piatti doccia (a carico dell'idraulico);*
- *Trasporto;*
- *Eventuali ponteggi a norma;*
- *Noleggio di mezzi di sollevamento (autogrù, piattaforma o similari);*
- *Scarico, innalzamento al piano e avvicinamento al luogo di posa dei materiali occorrenti;*
- *Oneri della sicurezza in cantiere;*
- *Levigatura (o lucidatura) in opera;*
- *Economie extra non quantificabili;*
- *Quanto non espressamente specificato.*

CONDIZIONI DI VENDITA

- *Validità del presente: 40 gg. dalla data intestata;*
- *Consegna e posa: da definirsi in sede di conferma d'ordine;*
- *Prezzi: al netto di I.V.A. 21%;*
- *Imballo standard: compreso;*
- *Resa: franco Vs cantiere di Milano;*
- *Pagamenti: solito in uso.*



L.M.G. dal 1928

di Volterra Placido & C. s.n.c.

**ESTRAZIONE E LAVORAZIONE MANUALE
E MECCANICA DELLA PIETRA DI LUSERNA**

C.C.I.A.A. N. 141011 - COD. FISC. e P.IVA 01868820042

CONDIZIONI GENERALI DI FORNITURA

<p>1) I termini di inizio e di fine lavori sono indicativi, inoltre dal conteggio dei giorni devono ritenersi escluse eventuali interruzioni per scioperi, maltempo, cause di forza maggiore, difficoltà di approvvigionamento di materiali, sospensioni lavori imposti dalla pubblica autorità, variazioni di progetto concordate od ordinate dal Committente, e simili o comunque cause da noi non dipendenti. Nel caso di variazioni del progetto o di modificazioni nella scelta dei materiali, per richiesta del Committente, il termine di consegna sopra pattuito sarà ragionevolmente e congruamente dilazionato, senza necessità di modifica o integrazione del presente contratto, e salvo congruaglio prezzo.</p>
<p>2) I lavori dovranno potersi svolgere in modo lineare e consecutivo. Eventuali interruzioni per cause da noi non dipendenti daranno luogo all'addebito di eventuali costi di riapertura di cantiere, viaggi ed ogni onere che ci dovesse derivare.</p>
<p>3) I reclami aventi per oggetto difetti o difformità visibili dei manufatti e dei semilavorati devono essere contestati per iscritto entro 8 (otto) giorni dal ricevimento della merce, pena l'accollo a carico del Committente di maggiori costi derivanti dalla eventuale necessità di sostituire o smontare parte del manufatto. Le differenze di tonalità non possono essere denunciate come vizio del materiale. In ogni caso la nostra garanzia decorrerà dalla data della consegna ed accettazione delle opere ultimate da parte del Committente, oppure dalla data della consegna ed accettazione delle opere non ultimate, nel caso di recesso anticipato unilaterale del Committente o, comunque, di esecuzione parziale del contratto. La garanzia riguarderà i soli vizi e difetti qualificabili come occulti, cioè non rilevabili in base a un diligente esame di verifica dell'opera al momento della consegna, fatte salve le eventuali riserve del Committente, contestate per iscritto, per eventuali difformità e vizi palesi prima dell'accettazione delle opere. La tonalità di qualsiasi campione è puramente indicativa. I nostri materiali per loro natura hanno differenze di tonalità.</p>
<p>4) In caso di riconoscimento del difetto o difformità di cui al reclamo, Rigo Marmi s.r.l. procederà al ripristino o alla sostituzione nel più breve tempo possibile senza che il Committente possa sospendere i pagamenti ovvero annullare l'ordine o richiedere indennizzi, obbuoni o penalità.</p>
<p>5) La verifica delle opere sarà effettuata dal Committente al momento della consegna; la consegna comporterà, quindi, anche accettazione delle opere, per gli effetti di cui all'art. 1665 Cod. civ., effetti che si verificheranno anche nel caso in cui il Committente non provveda alle operazioni di verifica, collaudo e presa in consegna entro il termine di 5 giorni dalla data dell'avviso di ultimazione delle opere, inviato per raccomandata A.R. o telefax dall'impresa appaltatrice.</p>
<p>6) Il mancato pagamento, anche solo di una rata, della fornitura alla scadenza indicata nella fattura, ovvero in quelle diverse pattuite tra le parti, determina l'automatica decadenza del beneficio del termine da parte del Committente con il diritto di Rigo Marmi s.r.l. di poter agire per il recupero integrale del credito e di modificare i termini di pagamento sopra concessi. Il mancato pagamento autorizza inoltre Rigo Marmi s.r.l. a sospendere i lavori sino ad incasso avvenuto. Resta inteso che eventuali termini di consegna lavoro slitteranno automaticamente di un pari numero di giorni. In caso di ingiustificato ritardo di pagamento, per non oltre 30 giorni dalle scadenze sopra indicate, da parte del Committente, saranno dovuti all'impresa appaltatrice gli interessi moratori calcolati in base al tasso ufficiale di sconto aumentato di 10 punti. Nel caso di ritardato pagamento superiore a 30 giorni, fermi restando i suddetti interessi di mora, è in facoltà dell'impresa appaltatrice di domandare il risarcimento del danno oltre al rimborso della spesa di custodia delle attrezzature.</p>
<p>7) L'ordinazione non si ritiene perfezionata se il Committente non fa pervenire a Rigo marmi s.r.l. copia della conferma d'ordine firmata per accettazione anche nelle condizioni generali di vendita.</p>
<p>8) I.V.A. eventuali esenzioni o riduzioni dovranno essere richieste e motivate in sede d'ordine.</p>
<p>9) per qualsiasi vertenza è competente il Foro di Milano.</p>

N.B. FORNITURA E POSA - MISURAZIONE: VERRA' ESEGUITA IN BASE ALLE BOLLE DI CONSEGNA SEGUENDO LA REGOLA DEL MINIMO PARALLELEPIEDO CIRCOSCRIVENTE IL PEZZO.

N.B. PER L'APPLICAZIONE DI UN'ALiquota I.V.A. RIDOTTA SI PREGA DI COMUNICARLO IN SEDE DI CONFERMA D'ORDINE, IN CASO CONTRARIO SARA' APPLICATA SECONDO LA NORMATIVA VIGENTE. DA NOI APPLICABILE SOLO IN PRESENZA DI FORNITURA E POSA IN OPERA.

IN CASO DI CONFERMA D'ORDINE, PREGASI RESTITUIRE COPIA FIRMATA PER APPROVAZIONE E COMUNICARE DATI FISCALI PER ESATTA FATTURAZIONE:

DATA ___/___/___

TIMBRO E FIRMA PER ACCETTAZIONE _____

Rimaniamo a Vs. disposizione per eventuali chiarimenti in merito.

Cordiali saluti L.M.G. di Volterra Placido & C S.N.C.

Ufficio e Laboratorio: Via Cavour, 84 - 12031 BAGNOLO P.TE (CN) Tel. 0175.391037 Fax 0175.392613
www.lmgvolterra.com - lmg@mitrade.com



PORTA VITTORIA - MILANO - Opere di urbanizzazione secondaria area UCPS - 1° stralcio
Analisi prezzi

P.A.C.008.03

Fornitura di pergolato in travi di legno in lamellare o travetti secondari di collegamento, trattato contro muffe, funghi e parassiti, compresi gli elementi di fissaggio e collegamento in ferro zincato.

A) - MANO D'OPERA DESUNTA DAL LISTINO COMUNE MILANO _2011_

cod. riferimento	descrizione	u.m.	n. cp	giorni lavor	ora/giorno	q.tà	prezzo unitario	importo lavor
sub-totale A								0,00
totale A (al netto di SGU)								0,00

B1) - MATERIALI DESUNTI DA LP _2011_ CONTRATTUALE

cod. riferimento	descrizione	u.m.	n parti uguali	lunghe	largh	alt	coeff	q.tà	prezzo unitario	importo lavor
sub-totale B1										0,00
totale B1 (al netto di SGU)										0,00

B2) - MATERIALI/NOIUVATTREZZATURE DESUNTI DA OFFERTE

nominativo ditta	descrizione fornitura	u.m.	q.tà	prezzo unitario	importo lavor
DSC natale di scacciatò e figli srl Allegato 1	Fornitura e posa in opera di pergolato in travi di legno in lamellare e travetti secondari di collegamento, trattato contro muffe, funghi e parassiti, compresi gli elementi di fissaggio e collegamento in ferro zincato.	cad	1,00	19.700,00	19.700,00
ADF Allegato 2	Fornitura e posa in opera di pergolato in travi di legno in lamellare e travetti secondari di collegamento, trattato contro muffe, funghi e parassiti, compresi gli elementi di fissaggio e collegamento in ferro zincato.	cad	1,00	14.400,00	14.400,00
BESATE LEGNAMI SRL Allegato 3	Fornitura e posa in opera di pergolato in travi di legno in lamellare e travetti secondari di collegamento, trattato contro muffe, funghi e parassiti, compresi gli elementi di fissaggio e collegamento in ferro zincato.	cad	1,00	13.034,35	13.034,35
sub-totale B2					47134,35
totale B2 (media delle tre offerte al netto di SGU)					15.711,45

C1) - TRASPORTI DESUNTI DA LP _2011_ CONTRATTUALE

cod. riferimento	descrizione	u.m.	n.	ore/giorno inc su u.m. lavorazione	q.tà	prezzo unitario	importo lavor	% inc. M.O.	
sub-totale C1								0,00	0,00%
totale C1 (al netto di SGU)								0,00	

C2) - NOLI DESUNTI DA LP _2011_ CONTRATTUALE

cod. riferimento	descrizione	u.m.	n.	ore/giorno inc su u.m. lavorazione	q.tà	prezzo unitario	importo lavor	% inc. M.O.	
sub-totale C2								0,00	0,00%
totale C2 (al netto di SGU)								0,00	

Somma costi elementari al netto di ugu e sic $D = A+B1+B2+C1+C2$

15.711,45

E -costi sicurezza 0,50 % di D	0,50%							costo sicurezza	78,56
F -spese generali 13% di D	13,00%						2.042,49		
G -utili (10% di D+E+F)	10,00%						1.783,25		
Prezzo Lavorazioni H (D+E+F+G)						Euro/cad	19.537,19		
Prezzo Sicurezza H1 (E)						Euro/cad			78,56

I) - OPERE COMPIUTE DESUNTE DAL LISTINO COMUNE MILANO

cod. riferimento	descrizione	u.m.	n parti uguali	lunghe	largh	alt	coeff	q.tà	prezzo unitario	importo lavor	sicurezza
Prezzo Lavorazioni I											0,00
Prezzo Sicurezza I											0,00
Prezzo di applicazione (H+I) Euro/mq									Euro/cad	19.537,19	78,56
TOTALE ANALISI									Euro/cad		19.615,75

IL PROGETTISTA / DIRETTORE DEI LAVORI

Milano, 27 06 2013



h

Rovellasca ,27 marzo 2013

Spett.
IMPRESA COLOMBO

Alla cortese attenzione
Elena Valigi

OGGETTO: Preventivo per la realizzazione di pergolato in legno lamellare come da Vs. disegni

- Fornitura di travi in lamellare GL24 in abete impregnate a formazione pergolato. Le travi di banchine che appoggiano sui pilastri esistenti avranno sezione cm. 18x30 mentre i travetti secondari avranno sezione cm. 10x20.
Tutti i travetti saranno collegati e fissati tra loro da staffe a disegno in ferro zincato a caldo
Compressivamente € 14.500,00
- Costo per trasporto e posa in opera a destino escluso mezzo di sollevamento da definirsi dopo la visione del cantiere
€ 5.200,00

CONDIZIONI DI FORNITURA

Resa: franco destino

Esclusioni: Tassazione IVA

Termini di consegna e pagamento: da convenirsi all'ordine

RingraziandoVi per la preferenza accordataci restiamo in Vs. attesa e porgiamo distinti saluti



San Felice, 15.03.'13

Spett. le
COLOMBO COSTRUZIONI S.p.A.

c.a. Egr. Geom. MATTEO PESCHIERA

OGGETTO: OFFERTA FORNITURA PERGOLATO IN TRAVI DI LEGNO LAMELLARE
Vostro rif.: Porta Vittoria

Onorati per l'attenzione riservatoci, a seguito della Vostra gradita richiesta, in qualità di Centro di Trasformazione Legno autorizzato, siamo con la presente a trasmettere nostra migliore offerta per la fornitura di:

PERGOLATO

cm. 3080x738

composta da:

- Struttura portante primaria e secondaria in travi di legno lamellare di conifera, certificate CE rispondenti alla normativa di riferimento EN 14080:2005, classe di resistenza GL24h (Abete), trattate con preservanti del legno a poro aperto, dimensionate a disegno
- Carpenteria in acciaio tipo S235JR, zincata a fuoco a norma UNI EN ISO 1461 e verniciata con polveri termoindurenti nei colori RAL a scelta
- Bulloneria classe 8.8
- Trasporto
- Certificati sui materiali

al prezzo netto di€ **11.400,00**

Posa in opera

a cura di nostra fiduciaria, compreso la redazione del POS e le certificazioni di norma

al prezzo netto di € **3.000,00**

ADF sas

Centro Di Trasformazione Legno - Aut. Min. n° 207/11-CL

20096 S. Felice Segrate (MI) • Strada Malaspina, 5 • Tel. 02/75.33.855 • Fax 02/75.33.779

Part. IVA 08637940159 • Reg. Impr. Trib. di Milano n. 79303 • CCIAA 1235632

e-mail: adfarredourbano@adfarredourbano.it

<http://www.adfarredourbano.it>



Condizioni di fornitura

IVA esclusa

Consegna: 40 gg. data ordine

Pagamento materiali: 30% all'ordine, saldo allo scarico

Pagamento posa in opera: 30 gg. f.m. fine lavori

Validità offerta: 30 gg.

Sono escluse: le opere edili, l'accessibilità al cantiere dei mezzi di trasporto, la predisposizione dell'area di scarico, i sollevamenti, la movimentazione dei materiali, la predisposizione dei piani di appoggio con il posizionamento della contro-piastre, l'energia elettrica, la custodia e la protezione dei materiali.

Con l'auspicio di aver fatto cosa a Voi gradita, a disposizione per ogni ragguaglio, con l'occasione porgiamo i nostri più distinti saluti.

ADF s a s

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized, cursive 'A' followed by a series of loops and a final flourish.

Spett.le
COLOMBO COSTRUZIONI S.P.A
Via Nino Bixio, 4
22053 Lecco

Alla C.a Arch. Elena Valigi
portavittoria@colombo-costruzioni.it

OGGETTO: Preventivo per fornitura travatura in legno di Pino Lamellare impregnato in autoclave di sezioni e lunghezze come da richiesta per Vs. cantiere di Porta Vittoria Milano :

TIPOLOGIA FALDA	STRATIGRAFIA	ISOLAMENTO	PENDENZA	Mq COPERTURA
MONOFALDA	NON COPERTO	NESSUNO	COPERTURA PIANA	227,30

N.4 TRAVI PINO LAMELLARE IMPREGNATO IN AUTOCLAVE SEZ.CM.16x32 MT.5,50

N.8 TRAVI PINO LAMELLARE IMPREGNATO IN AUTOCLAVE SEZ.CM.16x32 MT.5,00

LAVORAZIONE C/TAGLIO

N.55 TRAVI PINO LAMELLARE IMPREGNATO IN AUTOCLAVE SEZ.CM.10x20 MT.7,50:

LAVORAZIONE C/TAGLIO

TOTALE IMPONIBILE SCONTATO LEGNAME	€	7.938,62
---	---	-----------------

EVENTUALE IMPREGNAZIONE W CON PRODOTTO ALL'ACQUA DELLA DITTA AMONN:

TOTALE IMPONIBILE SCONTATO IMPREGNAZIONE W NOCE SCURO	€	1.142,44
--	---	-----------------

FERRAMENTA :

- n. 24 BARRE FILETTATE M12x1000 FISS. PIASTRA / PILASTRO
- n. 96 DADI MEDI DIAM.12
- n. 96 RONDELLE PIANE DIAM.12
- n. 96 DADI ALTI CIECHI DIAM.12
- n. 12 TUBOTTI ANCORANTE CHIMICO 300 ML
- n. 120 VITI PER LEGNO COMBI TX40 10x100
- n. 220 VITI TRUCIOLARI TPS 8x300 FISS. TRAVI DI FALDA
- n. 500 TAPPI COPRIVITE TESTA TORX 20 COLORE NERO

TOTALE IMPONIBILE	€	929,72
SCONTO 25%	€	232,43
TOTALE IMPONIBILE SCONTATO FERRAMENTA	€	697,29

TOTALE IMPONIBILE GENERALE MATERIALE	€	9.778,35
---	---	-----------------

POSA :

POSA IN OPERA DI ORDITURA LIGNEA PRIMARIA E SECONDARIA

COSTI RELATIVI ALLA SICUREZZA DEL LAVORO ART.7 DEL D. Lgs. n. 626/94

TOTALE IMPONIBILE POSA IN OPERA	€	3.056,00
--	---	-----------------

TOTALE IMPONIBILE FORNITURA + POSA IN OPERA	€	13.034,35
--	---	------------------

Consegna: 20 gg. Lavorativi data conferma ordine
Pagamento: Da definire prima della conferma presso i ns. uffici
Validità Offerta : 20 gg dalla data del preventivo

NOTE CONTRATTUALI :

**IL PREVENTIVO DEFINITIVO VERRA' REDATTO A SEGUITO DELLA CONSEGNA DEI DISEGNI ESECUTIVI.
PERTANTO POTREBBERO ESSERCI MODIFICHE ALL'IMPORTO TOTALE SOPRA INDICATO.**



L13014



1) UNA VOLTA CHE LE DISTINTE DI PRODUZIONE DEI MATERIALI SONO DEFINITIVE, PER OGNI VARIAZIONE CONTRATTUALE RICHIESTA DALL'ACQUIRENTE, LA BESATE LEGNAMI SRL SI RISERVA LA FACOLTA' DI ADDEBITARNE GLI ONERI PROGETTUALI DERIVANTI.

2) IL PREVENTIVO VIENE CONSIDERATO SULLA BASE DELLA VS. DISTINTA PEZZI CHE DOVRA' DA VOI ESSERE VERIFICATA IN CANTIERE E SUCCESSIVAMENTE CONVALIDATI IN CASO DI CONFERMA DEL CONTRATTO.

3) L'ACQUIRENTE, A PROPRIO CARICO, NOMINA IL PROGETTISTA E IL DIRETTORE LAVORI (D.L.) RESPONSABILE DELL'OPERA DA REALIZZARE. AGLI STESSI DOVRA' AFFIDARE LA PROGETTAZIONE, LA REALIZZAZIONE, LE COMPETENZE E LE RESPONSABILITA' DELL'INSERIMENTO DELLE OPERE IN LEGNO NEL PROGETTO GLOBALE.

4) LA PROGETTAZIONE, LA REALIZZAZIONE, IL CONSOLIDAMENTO E IL COLLAUDO DELLE OPERE MURARIE A SOSTEGNO DELLA COPERTURA IN QUALUNQUE SISTEMA COSTRUTTIVO (MURATURA ;C.A ; ACCIAIO ecc...) SARA' A CARICO DEL PROGETTISTA DA VOI NOMINATO (VEDI PUNTO 3)

5) L'ACQUIRENTE RICONOSCE E PRENDE ATTO CHE L'IMPREGNAZIONE DELLE PARTI LIGNEE (TRAVATURA;ASSITO PANNELLATURE ECC...), ESEGUITA PRESSO IL NOSTRO MAGAZZINO MEDIANTE L'AUSILIO DI MACCHINARI QUALI L'IMPREGNATRICE E/O ESEGUITA MANUALMENTE DA OPERATORI SPECIALIZZATI, DEVE CONSIDERARSI PURAMENTE PREPARATORIA E PROTETTIVA CONTRO MUFFE, FUNGHI E RADIAZIONI UV. PERTANTO NEL CASO IN CUI L'ACQUIRENTE DOVESSE RITENERE NECESSARIA UNA SECONDA MANO DI FINITURA, QUESTA RIMANE A SUO TOTALE CARICO, INOLTRE EVENTUALI DIFFERENZE DI TONALITA' CHE POTREBBERO VERIFICARSI NELLA "COLORAZIONE" DEI VARI COMPONENTI LIGNEI DOVUTI SIA DALLE DIFFERENTI PECULIARITA' SIA DAL DIVERSO GRADO DI ASSORBIMENTO NON COSTITUISCE OGGETTO E/O MOTIVO DI CONTESTAZIONE, COME ALTRESI' POSSIBILI MACCHIATURE CAUSATE DAL TRASPORTO E DAL MONTAGGIO IN OPERA.

6) PER EVENTUALI FENDITURE, NODI, SPACCATURE CHE DOVESSERO PRESENTARSI SUL MATERIALE, LA DITTA BESATE LEGNAMI S.R.L NON SI ASSUME ALCUNA RESPONSABILITA' IN QUANTO LE PECULIARITA' DEL LEGNO E' QUELLA DI ESSERE UN MATERIALE "VIVO", CON LA CONSEGUENZA CHE TALI PROBLEMATICHE SONO DA CONSIDERARSI NORMALI E NON FRUTTO DI VIZI DELLA FORNITURA.

7) IL TOTALE DELLA FORNITURA VERRA' CONTEGGIATO IN BASE AL MATERIALE REALMENTE CONSEGNATO IN CANTIERE, PERTANTO IL SUDETTO PREVENTIVO NON E' DA CONSIDERARSI A CORPO.

OPERE E SERVIZI NON COMPRESI NELL'OFFERTA:

- , I.V.A. DI LEGGE
- , POSIZIONAMENTO IN QUOTA DEI MATERIALI
- , SCARICO DEI MATERIALI DAL CAMION E LORO CUSTODIA IN CANTIERE
- , MOVIMENTAZIONE DEI MATERIALI CON GRU DURANTE I LAVORI
- , PONTEGGI ANTINFORTUNISTICI A NORMA DI LEGGE
- , OPERE MURARIE ED ASSISTENZA ALLA POSA
- , TRAVATURA PRETAGLIATA (INCASTRI, MORTASE, CODE DI RONDINE, TASCHE, FORI ECC.)
- , COPERTURA CON TELI IN CASO DI PIOGGIA DURANTE I LAVORI
- , FORNITURA E POSA DI LATTONERIA
- , ENERGIA ELETTRICA A NORMA ANTINFORTUNISTICA PER IL FABBISOGNO DEL CANTIERE
- , PULIZIA DEL CANTIERE DAI MATERIALI DI RISULTA
- , PREDIMENSIONAMENTO STATICO TRAVATURA (NON RICHIESTO)
- , CALCOLO STATICO E RELAZIONE TECNICA
- , PROVE DI CARICO E COLLAUDO SUI MATERIALI
- , PERMESSI DI ACCESSO, OCCUPAZIONE SUOLO PUBBLICO ECC...
- , EVENTUALI ORE IN ECONOMIA CHE SARANNO LIQUIDATE A EURO 23,50 L'ORA + I.V.A
- , EVENTUALI PIASTRE IN FERRO E SALDATURE IN OPERA
- , QUANT'ALTRO NON ESPRESSAMENTE DESCRITTO NELLA PRESENTE OFFERTA

Sempre a Vostra disposizione per ogni eventuale chiarimento, Vi porgiamo i nostri saluti

FIRMA PER ACCETTAZIONE

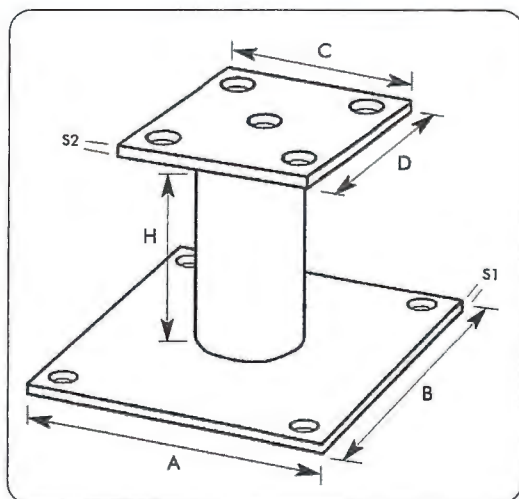
BESATE LEGNAMI S.R.L
(Rif. Geom. Luigi)



Supporto per travi da avvitare - tipo A001

misure piastra / mm A x B x S1	H x Ø mm	misure / mm C x D x S2	Art.
150 x 150 x 5	100 x 48	100 x 100 x 5	0685 109 390

• nr. fori: 9 da Ø 13 mm



I supporti per travi da avvitare Unifix – SWG sono disponibili in 3 versioni. I supporti di tipo A vengono sottoposti a zincatura a caldo circolare. Il tipo A001 viene zincato sul pezzo e si compone di un tubo d'acciaio con piastra di testa e piastra di base. I supporti del tipo A 002 sono inoltre regolabili lateralmente. La traversina applicata alla sommità del tipo A 003 presenta 4 fori Ø 11 mm.

Applicazioni

Mentre il tipo A 001 è pensato principalmente per la realizzazione di pareti e verande, il tipo A 003 si presta, grazie alla giunzione coperta, alla progettazione di strutture in legno. Il tipo A 002 offre la possibilità di eseguire regolazioni laterali per adattarsi a diverse larghezze del legno.

Montaggio

I supporti per travi vengono fissati al calcestruzzo inserendo i bulloni nella piastra di base. Il legno viene raccordato con modalità diversa a seconda della versione.

Tipo di acciaio

S235JR come da EN 10051

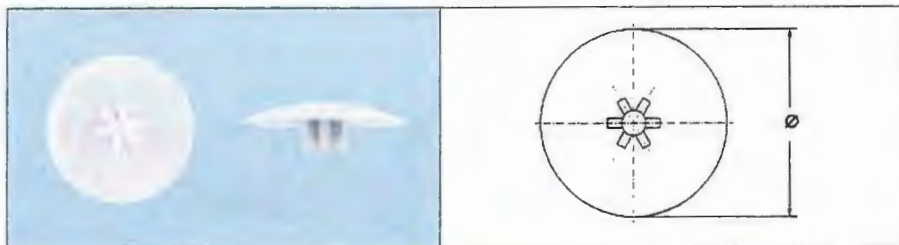
Protezione contro la corrosione

come da DIN ISO 1471, spessore della zincatura = ca. 80 µm (ad immersione)

Tutti i dati tecnici e le relative tenute, sono consultabili sulle relative schede o certificazioni.

Attenzione: gli spessori ed i fori hanno valori indicativi e possono subire variazioni.





Tappi coprivite

- per viti con intaglio TX
- in polietilene

colore	nr. RAL	Ø 12/TX20 Art.	Ø 15/TX25 Art.	Ø 18/TX30 Art.
bianco	9010	0590 720 101	0590 725 101	0590 730 101
frassino	1002	0590 720 107	0590 725 107	0590 730 107
marr. chiaro	8001	0590 720 109	0590 725 109	0590 730 109
marrone	8007	0590 720 110	0590 725 110	----
marr. scuro	8016	0590 720 111	0590 725 111	0590 730 111
nero	9005	0590 720 112	0590 725 112	0590 730 112

	colore	Ø / mm	Art.
	bianco	9	3590 809 01
		13	3590 813 01
	nero	9	3590 809 02
		13	3590 813 02
	rovere	9	3590 809 03
		13	3590 813 03
	ciliegio	9	3590 809 04
		13	3590 813 04
	noce	9	3590 809 05
		13	3590 813 05
	noce chiaro	9	3590 809 051
		13	3590 813 051
	frassino chiaro	9	3590 809 06
		13	3590 813 06

Copriforo adesivi in PVC

- in confezione termosaldata



Kit Copriforo

Kit 60 copriforo adesivi Ø 9 mm (colori assortiti)

Art. 3590 809 60

Kit 60 copriforo adesivi Ø 13 mm (colori assortiti)

Art. 3590 813 60

I campioni di colore sopra illustrati possono essere leggermente diversi dai colori reali a causa dei limiti determinati dal procedimento di stampa



PORTA VITTORIA - MILANO - Opere di urbanizzazione secondaria area UCP3 - 1° stralcio
Analisi prezzi

P.A.C.009.03

Fornitura, trasporto a piè d'opera o montaggio di sedute senza schienale in acciaio zincato e verniciato o legno, realizzate mediante gambo strutturati di sostegno in acciaio zincato e verniciato, opportunamente sagomate, munite di fori per il fissaggio a terra del diametro di 14 mm. Doghe di seduta realizzate mediante listoni in legno autoclavato.
Dimensioni per la seduta: 1820x475x445 mm; altezza seduta mm 445.

A) - MANO D'OPERA DESUNTA DAL LISTINO COMUNE MILANO _2011_

cod. riferimento	descrizione	u.m.	n. op.	giorni lavor.	ore/giorno	q.tà	prezzo unitario	importo lavor.
MA.05.05	Operaio specializzato edile	cad	1,00	1,00	2,00	2,00	34,88	69,76
sub-totale A								69,76
totale A (al netto di SGU)								56,12

B1) - MATERIALI DESUNTI DA LP _2011_ CONTRATTUALE

cod. riferimento	descrizione	u.m.	n. parti uguali	lunghezza	larghezza	altezza	coeff.	q.tà	prezzo unitario	importo lavor.
sub-totale B1										0,00
totale B1 (al netto di SGU)										0,00

B2) - MATERIALI/NOLI/VATTREZZATURE DESUNTI DA OFFERTE

nom.ativo ditta	descrizione fornitura	u.m.	q.tà	prezzo unitario	importo lavor.
BERTASSELLO - CITY DESIGN Allogato 1	Panca piana collezione "GERLAND" compreso trasporto	cad	1,00	1.620,83	1.620,83
CITYSI ARREDO URBANO Allogato 2	Panca piana collezione "DEACON" compreso trasporto	cad	1,00	1.116,83	1.116,83
VESTRE Allogato 3	Panca piana collezione "VROOM" compreso trasporto	cad	1,00	997,76	997,76
sub-totale B2					3735,42
totale B2 (media delle tre offerte al netto di SGU)					1.245,14

C1) - TRASPORTI DESUNTI DA LP _2011_ CONTRATTUALE

cod. riferimento	descrizione	u.m.	n.	ore/giorno inc su u.m. lavorazione	q.tà	prezzo unitario	importo lavor.	% inc. M.O.	
sub-totale C1								0,00	0,00%
totale C1 (al netto di SGU)								0,00	

C2) - NOLI DESUNTI DA LP _2011_ CONTRATTUALE

cod. riferimento	descrizione	u.m.	n.	ore/giorno inc su u.m. lavorazione	q.tà	prezzo unitario	importo lavor.	% inc. M.O.	
sub-totale C2								0,00	0,00%
totale C2 (al netto di SGU)								0,00	

Somma costi elementari al netto di sgu e sic D = A+B1+B2+C1+C2

1.301,26

E - costi sicurezza 1,78 % di D	1,78%							23,16
F - spese generali 13% di D	13,00%						169,16	
G - noli (10% di D+E+F)	10,00%						149,36	
Prezzo Lavorazioni H (D+E+F+G)						Euro/cad	1.619,78	
Prezzo Sicurezza H1 (E)						Euro/cad		23,16

I) - OPERE COMPIUTE DESUNTE DAL LISTINO COMUNE MILANO

cod. riferimento	descrizione	u.m.	n. parti uguali	lunghezza	larghezza	altezza	coeff.	q.tà	prezzo unitario	importo lavor.	sicurezza
Prezzo Lavorazioni I											0,00
Prezzo Sicurezza I											0,00
Prezzo di applicazione (H+I) Euro/mq									Euro/cad	1.619,78	23,16
TOTALE ANALISI									Euro/cad		1.642,94

Nota: importo per il montaggio stimato per analogia sulla base della differenza a listino Com. Milano fra opera compiuta e onere di sola fornitura.
Nota: % onere per la sicurezza desunto da LP 2013 per opera analogia

IL PROGETTISTA / DIRETTORE DEI LAVORI

Milano, 27 06 2013



PORTA VITTORIA - MILANO - Opere di urbanizzazione secondaria area UCP3 - 1° stralcio
Analisi prezzi

P.A.C.010.03

Fornitura, trasporto o montaggio di tavolo da esterno con montanti e struttura in acciaio zincato e verniciato colore grigio, e piano di appoggio in legno; realizzati mediante gambe strutturali di sostegno in acciaio zincato e verniciato, opportunamente sgonfiate, munito di fori per il fissaggio a terra del diametro di 14 mm.
Piano del tavolo realizzato mediante listoni in legno autoclavato.
Dimensioni: 1820x850 mm.

A) - MANO D'OPERA DESUNTA DAL LISTINO COMUNE MILANO_2011_

cod. riferimento	descrizione	u.m	n. op	giorni lavor	ora/giorno	q.là	prezzo unitario	importo lavor.
MA.05.05	Operaio specializzato edile	cad	1,00	1,00	1,20	1,20	34,85	41,85
sub-totale A								41,85
totale A (al netto di SGU)								33,67

B1) - MATERIALI DESUNTI DA LP_2011_ CONTRATTUALE

cod. riferimento	descrizione	u.m	n parti uguali	lungh	largh	alt	coeff	q.là	prezzo unitario	importo lavor.
sub-totale B1										0,00
totale B1 (al netto di SGU)										0,00

B2) - MATERIALI/NOI/VATTREZZATURE DESUNTI DA OFFERTE

nomativo d'ita	descrizione fornitura	u.m	q.là	prezzo unitario	importo lavor.
BERTASSELLO - CITY DESIGN Allegato 1	Tavolo collezione 'Gerland' compreso trasporto	cad	1,00	2.220,83	2.220,83
CITYSI ARREDO URBANO Allegato 2	Tavolo collezione 'Docon' compreso trasporto	cad	1,00	2.166,83	2.166,83
VESTIRE Allegato 3	Tavolo collezione 'Vroom' compreso trasporto	cad	1,00	1.314,76	1.314,76
sub-totale B2					5702,42
totale B2 (media delle tre offerte al netto di SGU)					1.500,81

C1) - TRASPORTI DESUNTI DA LP_2011_ CONTRATTUALE

cod. riferimento	descrizione	u.m	n.	ora/giorno inc su u.m. lavorazione	q.là	prezzo unitario	importo lavor.	% inc. M.O.	
sub-totale C1								0,00	0,00%
totale C1 (al netto di SGU)								0,00	

C2) - NOLI DESUNTI DA LP_2011_ CONTRATTUALE

cod. riferimento	descrizione	u.m	n.	ora/giorno inc su u.m. lavorazione	q.là	prezzo unitario	importo lavor.	% inc. M.O.	
sub-totale C2								0,00	0,00%
totale C2 (al netto di SGU)								0,00	

Somma costi elementari al netto di sgu e sic D = A+B1+B2+C1+C2

1.934,48

								costo sicurezza
E -costi sicurezza 1,60 % di D		1,60%						30,95
F -spese generali 13% di D		13,00%						251,48
G -utili (10% di D+E+F)		10,00%						221,69
Prezzo Lavorazioni H (D+E+G)						Euro/cad	2.407,65	
Prezzo Sicurezza H1 (E)						Euro/cad		30,95

I) - OPERE COMPIUTE DESUNTE DAL LISTINO COMUNE MILANO

cod. riferimento	descrizione	u.m	n parti uguali	lungh	largh	alt	coeff	q.là	prezzo unitario	importo lavor.	sicurezza
Prezzo Lavorazioni I										0,00	0,00
Prezzo Sicurezza I											0,00
Prezzo di applicazione (H+I) Euro/mq									Euro/cad	2.407,65	30,95
TOTALE ANALISI									Euro/cad		2.438,60

Nota: importo per il montaggio stimato per analogia sulla base della differenza a Estro Com. Milano fra opera compiuta e onera di sola fornitura.
Nota: % onere per la sicurezza desunto da LP 2013 per opere analoghe

IL PROGETTISTA / DIRETTORE DEI LAVORI

Milano, 27 06 2013

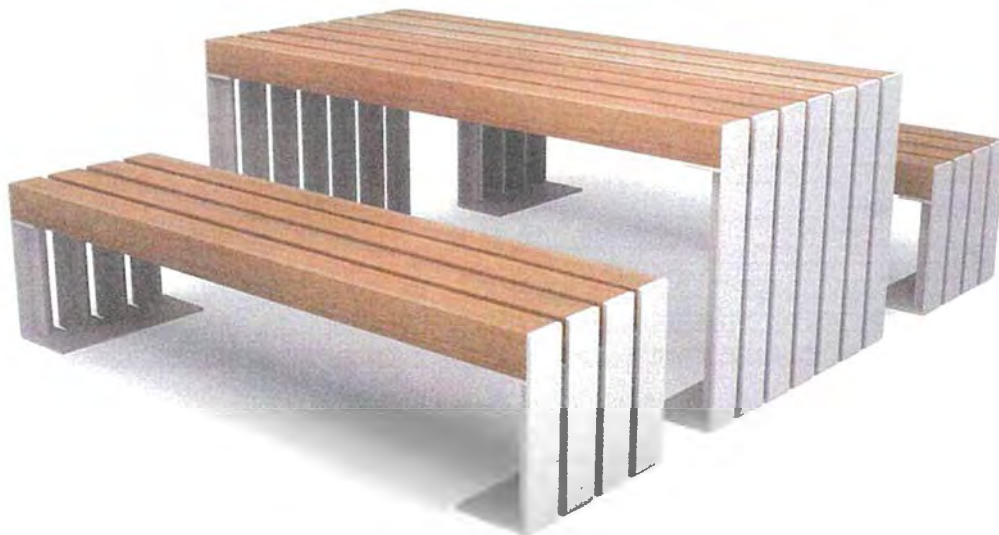


Alla luce delle offerte pervenute dalle tre aziende di arredo urbano:

- CITYDESIGN S.p.A. sita in Treviso e rappresentata dal Sig. Bertassello;
- CITYSI S.r.l. sita in Bari e rappresentata dalla Sig.ra Ivana Gambacorta;
- VESTRE sita in Torsby (Svezia) e rappresentata dalla Sig.ra Lisbeth Johansson;

e a seguito della valutazione delle schede tecniche dei prodotti, la scelta dei progettisti ricade sul prodotto "DEACON" tavolo e panca della CITYSI s.r.l che mostra dei requisiti di resistenza e qualità nelle lavorazioni superiore a quelli garantiti dalle altre aziende. In particolare il legno utilizzato in doghe di spessore 100x100 mm e la struttura in acciaio di spessore 8 mm, zincata a caldo e successivamente verniciata a polveri RAL secondo i più alti standard qualitativi richiesti, garantiscono una elevatissima durata nel tempo.

Tavolo e panche modello "DEACON" – CITYSI s.r.l.



Luciano Bertassello

RAPPRESENTANZE EDILI
STRUTTURE IN LEGNO LAMELLARE - ARREDO URBANO

Spett. le
STUDIO ARCH. NONIS
Via Schievano, 12

20143 - MILANO

Milano 28.05.2013

Facendo seguito alla Vostra gradita richiesta, Vi ringraziamo per averci cortesemente interpellato e, con la presente siamo lieti di sottoporVi, per conto della nostra rappresentata

CITY DESIGN S.p.A. - Via Trattori, 23 - 31024 Ormelle (Treviso), che provvederà alla **consegna e fatturazione dei prodotti ed alla quale dovrà essere intestato il Vostro ordine,**

la migliore offerta per la fornitura di:

- n. 18	<u>PANCHE PIANE "GERLAND" (Codice 00 7000)</u> Panca piana con telaio realizzato da fianchi in tubolare 80 x 40 uniti nella parte inferiore da piatto spessore 10 mm su cui sono ricavate le forature per il fissaggio a terra. I fianchi sono collegati da due "L" di rinforzo trasversali 40 x 40 saldati ai fianchi stessi. Completano il telaio due lame laterali di supporto in piatto 80 x 5 e una lama centrale in piatto 40 x 5 per il fissaggio delle 4 doghe in legno esotico trattato di sezione mm 120 x 40 Tutte le parti metalliche sono zincate a caldo secondo le norme UNI e, verniciate con polvere poliestere termoidurente nel colore grigio alluminio RAL 9007 La panca viene spedita già assemblata Dimensioni: mm 2000 x 495 x h 450
---------	--

PREZZO DI LISTINO

€ 1.600,00/cad

- n. 6	<u>TAVOLI "GERLAND"</u> Tavolo con telaio realizzato da fianchi in tubolare 80 x 40 uniti nella parte inferiore da piatto spessore 10 mm su cui sono ricavate le forature per il fissaggio a terra. I fianchi sono collegati da due "L" di rinforzo trasversali 40 x 40 saldati ai fianchi stessi. Completano il telaio due lame laterali di supporto in piatto 80 x 5 e una lama centrale in piatto 40 x 5 per il fissaggio delle 7 doghe in legno esotico trattato di sezione mm 120 x 40 Tutte le parti metalliche sono zincate a caldo secondo le norme UNI e, verniciate con polvere poliestere termoidurente nel colore grigio alluminio RAL 9007 Il tavolo viene spedito già assemblato. Dimensioni: mm 2000 x 870 x h 880
--------	--

PREZZO DI LISTINO

€ 2.200,00/cad

-	TRASPORTO dei materiali al Vostro indirizzo escluso scarico:
---	---

COSTO NETTO

€ 500,00

CONDIZIONI DI VENDITA

Consegna : Entro 30 giorni dal ricevimento dell' ordine.

Resa : Franco Vostro indirizzo.

Trasporto : Al prezzo sopra indicato.

Pagamento : R.B. con scadenza a 60 giorni data fattura fine mese, condizionata alla concessione dell' affidamento da parte della società assicuratrice del credito. In caso contrario il pagamento sarà alla consegna (con sconto valuta 3 %) o con adeguate garanzie.

Iva : 21 % a Vostro carico.

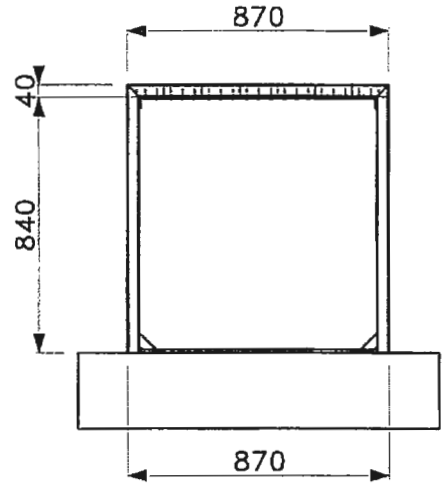
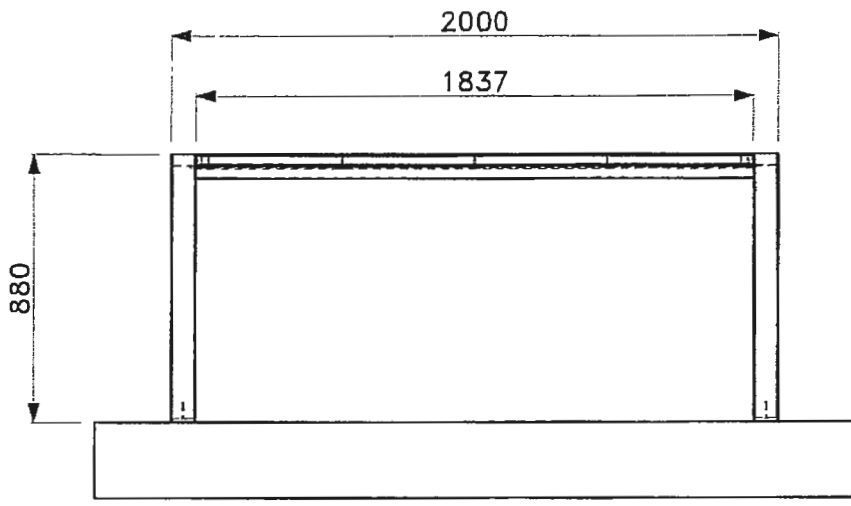
Esclusioni : Scarico; Posa in opera.

Rimaniamo a Vostra completa disposizione per qualsiasi eventuale chiarimento ulteriore mentre, ringraziando dell' attenzione fin qui prestataci, ci è gradito porgere i nostri migliori saluti.

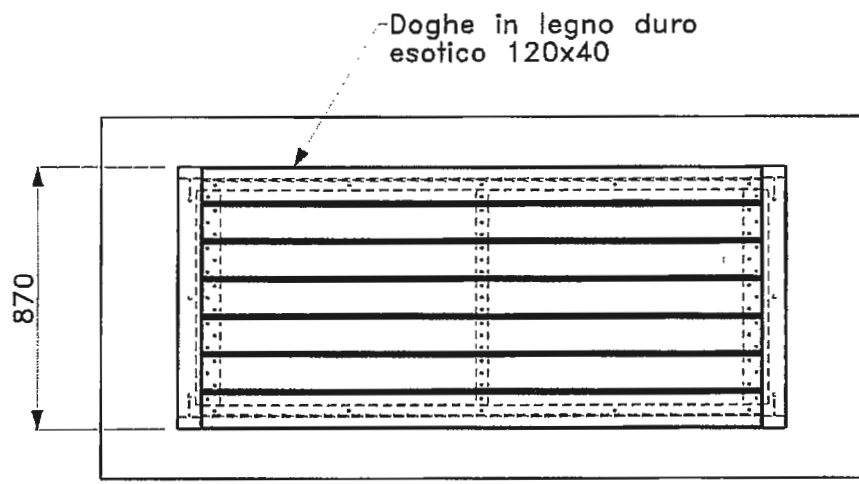
(L. Bertassello)



A



B



C

D

COMMESSA	DISEGNO	REV.	DESCRIZIONE	CODICE	Q.TA'
007010	ST001	00	Tavolo Gerland Scheda tecnica.	007010	00
MATERIALE			FASI LAVORAZIONE		
TIPO			1 assemblaggio		
PESO [KG]		87.807	2		
TRATTAMENTI			3		
			4		
DISEGNATO	DATA	FOGLIO N°	SCALA	FORMATO	
Fausto B.	21/03/2012	1 / 1	1:25	A4	

LA RIPRODUZIONE E' VIETATA AD OGNI TIPO DI SENZA LA SCRITTA DI PERMESSA DA PARTE DEL CONCESSIONARIO. PER ULTERIORI INFORMAZIONI TUTTE LE MISURE SONO IN MILLIMETRI. TUTTE LE MISURE ANDRANNO IN GRATI QUADRATI.

CitySi srl
Via Donato De Leonardis 24
70132 bari (bari)
Tel. 080/5381044 / Fax 080/5308675
www.citysi.it / info@citysi.it
P.IVA 07112690727 - Cod. Fiscale 07112690727

STUDIO NONIS
Via Schievano 12
20143 Milano (Mi)
P.IVA 10831140156 Cod. Fiscale 10831140156

PREVENTIVO 60 DATA 17/05/2013

Pagamento BONIFICO BANCARIO
Banca d'appoggio

Codice	Descrizione	u.m.	Quantita'	Prezzo Sconto	Importo Iva
Deacon seduta Ferro	<p>DEACON seduta in acciaio zincato-verniciato e legno COMPOSIZIONE:</p> <ul style="list-style-type: none"> - due gambe di sostegno laterale in acciaio zincato e verniciato di spessore mm 8; ciascun sostegno è dotato di 2 fori di fissaggio a terra dal diametro di 14 mm. - seduta composta da 4 doghe di legno pino autoclavato di lunghezza 1800 mm e sezione 100x100 mm - viteria in acciaio inox AISI 304. <p>FINITURE:</p> <ul style="list-style-type: none"> - struttura in acciaio disponibile in colore grigio antracite RAL 7016, alluminio brillante RAL 9006, bianco puro RAL 9010 - seduta in legno pino autoclavato disponibile in finitura wengè, finitura iroko, finitura naturale (possibili altre colorazioni su richiesta). <p>PARAMETRI TECNICI:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dimensioni 1820x475x445 mm; altezza seduta mm 445; peso complessivo 80 kg. 		18	1.096,00	19.728,00 21
Deacon Tavolo Fe	<p>DEACON TAVOLO in acciaio zincato-verniciato e legno COMPOSIZIONE:</p> <ul style="list-style-type: none"> - due gambe di sostegno laterale in acciaio zincato e verniciato di spessore mm 8; ciascun sostegno è dotato di 2 fori di fissaggio a terra dal diametro di 14 mm. - piano del tavolo composta da 7 doghe di legno pino autoclavato di lunghezza 1800 mm e sezione 100x100 mm - viteria in acciaio inox AISI 304. <p>FINITURE:</p> <ul style="list-style-type: none"> - struttura in acciaio disponibile in colore grigio antracite RAL 7016, alluminio brillante RAL 9006, bianco puro RAL 9010 - seduta in legno pino autoclavato disponibile in finitura wengè, finitura iroko, finitura naturale (possibili altre colorazioni su richiesta). <p>PARAMETRI TECNICI:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dimensioni 1820x850 mm; altezza mm 760 		6	2.146,00	12.876,00 21

CitySi srl
Via Donato De Leonardis 24
70132 bari (bari)
Tel. 080/5381044 / Fax 080/5308675
www.citysi.it / info@citysi.it
P.IVA 07112690727 - Cod. Fiscale 07112690727

STUDIO NONIS
Via Schievano 12
20143 Milano (Mi)
P.IVA 10831140156 Cod. Fiscale 10831140156

PREVENTIVO 60 DATA 17/05/2013

Pagamento BONIFICO BANCARIO
Banca d'appoggio

<i>Codice</i>	<i>Note</i>	<i>u.m.</i>	<i>Quantita'</i>	<i>Prezzo Sconto</i>	<i>Importo Iva</i>
CONDIZIONI GENERALI	CONDIZIONI GENERALI DI FORNITURA:				21

COLORAZIONI: Indicare nelle voci di Capitolato o a Vs. scelta tra i RAL indicati ns. tabella colori standard a catalogo.

IMBALLAGGIO: incluso.

OPERE MURARIE: escluse.

POSA IN OPERA: esclusa.

VALIDITA' DELL'OFFERTA: 1 mese

PRIVACY: Informativa ex art.13 D.lgs n.196 del 30/06/03

TRASPORTO:A destino

PAGAMENTO: da definire in base all'ordine

CONSEGNA: tempistiche da definire in base all'ordine.

"I dati personali raccolti saranno trattati in formato cartaceo ed elettronico esclusivamente per la gestione amministrativa del preventivo. Tali dati non saranno oggetto né di comunicazione né di diffusione a terzi ma utilizzati esclusivamente da nostri incaricati dell'ufficio amministrazione e commerciale.
La natura del conferimento dei suoi dati è facoltativa ma essenziale per inviarle il preventivo in oggetto. Titolare del trattamento dati, a cui è possibile chiedere ulteriori informazioni ed esercitare i diritti di cui all'art. 7, è Citysi S.r.l. Via Calefati 269 – 70122 Bari (BA).
Cordiali saluti,
Ivana Gambacorta - CITYSI S.r.l.

Cliente

CitySi srl
Via Donato De Leonardis 24
70132 bari (bari)
Tel. 080/5381044 / Fax 080/5308675
www.citysi.it / info@citysi.it
P.IVA 07112690727 - Cod. Fiscale 07112690727

STUDIO NONIS
Via Schievano 12
20143 Milano (Mi)
P.IVA 10831140156 Cod. Fiscale 10831140156

PREVENTIVO 60 DATA 17/05/2013

Pagamento BONIFICO BANCARIO
Banca d'appoggio

<i>Codice</i>	<i>Note</i> <i>Descrizione</i>	<i>u.m.</i>	<i>Quantita'</i>	<i>Prezzo</i>	<i>Sconto</i>	<i>Importo Iva</i>
---------------	-----------------------------------	-------------	------------------	---------------	---------------	--------------------

Vostro Riferimento
Sconti

Consegna
Spese di trasporto € 500,00 Spese di incasso

Codice	Descrizione	Imponibile	% IVA	Imposta	Totale Imponibile	€ 33.104,00
21	Iva 21%	33.104,00	21	6.951,84	Totale Iva	€ 6.951,84
					Totale	€ 40.055,84



h



CITYSi

ARREDO URBANO / URBAN DESIGN



DEACON

SEAT | SEDUTA

M

DEACON

seduta

materiali

acciaio | steel
legno esotico | exotic wood

dimensioni

1820 x 475 x h 445 mm

altezza seduta

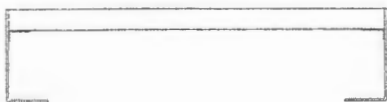
445 mm

finiture

struttura



seduta e schienale





h

DEACON

seduta | seat

DEACON seduta

COMPOSIZIONE:

- due gambe di sostegno laterale in acciaio di spessore mm 8; ciascun sostegno è dotato di 2 fori di fissaggio a terra dal diametro di 14 mm.
- seduta composta da 4 doghe di lunghezza 1800 mm e sezione 100x100 mm
- viteria in acciaio inox AISI 304.

FINITURE:

- struttura in acciaio disponibile in colore grigio antracite RAL 7016, alluminio brillante RAL 9006, bianco puro RAL 9010; disponibile in acciaio inox AISI 304, finitura satinata; disponibile in acciaio corten; disponibile in acciaio zincato non verniciato.

- seduta in legno pino autoclavato disponibile in finitura wengé, finitura iroko, finitura naturale (possibili altre colorazioni su richiesta); disponibile in PVC espanso rigenerato ecologico (100% riciclato e riciclabile) certificato "Plastica Seconda Vita" disponibile in color sabbia o marrone.

PARAMETRI TECNICI:

- dimensioni 1820x475x445 mm; altezza seduta mm 445 - peso complessivo 80 kg.

DEACON seat

COMPOSITION:

- 2 side support structure in steel, thickness 8 mm; each support has 2 holes for fitting to the ground (diameter 14 mm).

- sitting consists of 4 slats, length 1800 mm and 100x100 mm section.

- AISI 304 stainless steel screws.

FINISH:

- seat in autoclaved pine wood available in wenge finish, iroko finish, natural finish (possible other colors on request); available in PVC foam profiles regenerated ecological (100% recycled and recyclable), certified "Plastica Seconda Vita" available in sand and brown.

- steel structure available in anthracite grey RAL 7016, white aluminium RAL 9006, pure white RAL 9010; available in AISI 304 stainless steel; available in corten steel; available in galvanized not painted steel structure.

TECHNICAL PARAMETERS:

- overall dimensions 1820x475x445 mm - seat height mm 445 mm - total weight 80 kg.

CICLO DI VERNICIATURA DEL METALLO: controllo e aggancio / pretattamento in 5 stadi (sgrassaggio preliminare, lavaggio, lavaggio demineralizzato, applicazione di prodotto nanotecnologico (bondarite nt 1), lavaggio demineralizzato / asciugatura in forno / verniciatura automatizzata con applicazione di 60-70 micron di polveri termoidurenti qualicot in poliestere e/o epossipoliestere / polimerizzazione / raffreddamento / controllo qualità e verifica del prodotto finito / imballaggio.

PROCESSO DI ZINCATURA A CALDO: sgrassaggio / decapaggio in acido cloridrico / lavaggio / flussaggio / essiccazione / immersione nello zinco fuso a 450°C / raffreddamento e finitura / misurazione spessori.

CICLO TRATTAMENTO ACCIAIO INOX: decapaggio / risciacquo / asciugatura / passivazione / risciacquo / asciugatura finale.

CICLO DI VERNICIATURA DEL LEGNO ESOTICO: stagionatura con controllo finale umidità 10-15% / mano di fondo con isolante catalizzata (160 micron) - applicazione a spruzzo / asciugatura (4-6 ore) e spazzolatura automatica / mano a finire con vernice all'acqua (200 micron) - applicazione a spruzzo / controllo qualità visivo.

PVC ESPANSO RIGENERATO ECOLOGICO, certificato "Plastica Seconda Vita": comportamento a 3 cicli termici a) 4h 80°C; b) 4h 40°C 90% U.R.; c) 16h -30°C - FIAT 9.03153 / Solidità alla luce artificiale dopo 150h gray scale 2 / UNI EN ISO 4892 / Carico di rottura N/mm² 17.1 / ASTM D 638 / Allungamento alla rottura / Prova di trasmissione del calore / Prova di carico / Prova di flessione.

ACCIAIO CORTEN con ossidazione naturale, trattato con vernice protettiva trasparente.

CITYSI si riserva il diritto di apportare migliorie ai propri prodotti variandone eventualmente dimensioni, caratteristiche e colorazioni. Le colorazioni potranno presentare delle variazioni cromatiche dovute alle diverse lavorazioni. Foto, disegni e testi non hanno carattere contrattuale.

PAINTING CYCLE FOR GALVANIZED STEEL: monitoring and engagement / pre-treatment in 5 stages (preliminary degreasing, washing, washing with demineralised water, application of nanotechnology products (Bondarite nt.1), washing with demineralised water / drying in oven / automated painting with application of 60-70 micron of polyester coating qualicot and epoxy powder / polymerization / cooling / quality control and final testing / packaging.

HOT DIP GALVANIZING PROCESS: degreasing / pickling in hydrochloric acid / washing / flushing / drying /dive into the molten zinc at 450° / cooling and finish / thickness measurement.

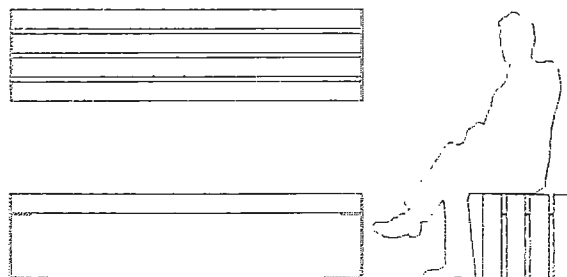
STAINLESS STEEL TREATMENT CYCLE: pickling / rinsing / drying / passivation / rinsing / drying.

CYCLE OF SURFACE TREATMENTS FOR EXOTIC WOOD: seasoning with the final control humidity 10-15% / coat of catalyzed insulating (160 microns) - spraying / drying (4-6 hours) and automatic brushing / top coat paint with waterborne paint (200 microns) - spraying / visual quality control.

EXPANDED PVC RECYCLED eco-certified "Plastica Seconda Vita": Conduct 3 thermal cycles) 4h 80 ° C b) 4 h 40 ° C 90% RH c) 16h -30 ° C / FIAT 9.03153 / Colour fastness to artificial light gray scale after 150h 2 / UNI EN ISO 4892 / Load strength N / mm 17.1 / ASTM D 638 / Elongation / Test of heat transfer / load test / bending test.

CORTEN STEEL with natural oxidation, treated with transparent protective varnish.

CITYSI reserves the right to make improvements to its products possibly varying in sizes, features and colors. Color finishes may have chromatic variations due to different processing. Photos, drawings and texts are not contractual.



SEDE LEGALE | HEADQUARTERS | 70122 Bari | Via Calefati 269 | www.citysi.it

PRODUZIONE + COMMERCIALE | PRODUCTION + SALES | 70123 Bari | Via de Blasio 24 (Z.I.) | P. +39.080.5381044 | F. +39.080.5308675

PROGETTAZIONE + COMMERCIALE | DESIGN DEPARTMENT + SALES | 20146 Milano | Via Poggibonsi 7 | P. +39.02.89074067 | M. +39.333.6987162

info@citysi.it - commerciale@citysi.it - progettazione@citysi.it



finiture disponibili | available finishes



DEACON

seduta | seat



RAL 9006 | NATURAL WOOD



RAL 9006 | IROKO WOOD



RAL 9006 | WENGE' WOOD



RAL 7016 | NATURAL WOOD



RAL 7016 | IROKO WOOD



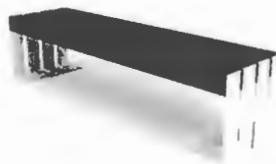
RAL 7016 | WENGE' WOOD



RAL 9010 | NATURAL WOOD



RAL 9010 | IROKO WOOD



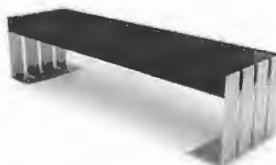
RAL 9010 | WENGE' WOOD



INOX | NATURAL WOOD



INOX | IROKO WOOD



INOX | WENGE' WOOD

SEDE LEGALE | HEADQUARTERS | 70122 Bari | Via Calefati 269 | www.citysi.it

PRODUZIONE + COMMERCIALE | PRODUCTION + SALES | 70123 Bari | Via de Blasio 24 (Z.I.) | P. +39.080.5381044 | F. +39.080.5308675

PROGETTAZIONE + COMMERCIALE | DESIGN DEPARTMENT + SALES | 20146 Milano | Via Poggibonsi 7 | P. +39.02.89074067 | M. +39.333.6987162

info@citysi.it - commerciale@citysi.it - progettazione@citysi.it



scheda tecnica | data sheet

DEACON

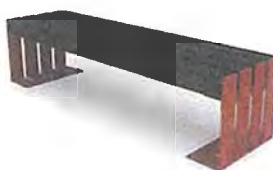
seduta | seat



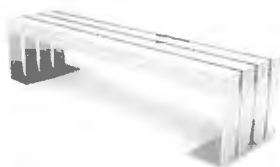
CORTEN | NATURAL WOOD



CORTEN | IROKO WOOD



CORTEN | WENGE' WOOD



GALVANIZED | PVC BEIGE



GALVANIZED | PVC BROWN



Designed by
gibillero
design

*CITYSI

SEDE LEGALE | HEADQUARTERS | 70122 Bari | Via Calefati 269 | www.citysi.it

PRODUZIONE + COMMERCIALE | PRODUCTION + SALES | 70123 Bari | Via de Blasio 24 (Z.I.) | P. +39.080.5381044 | F. +39.080.5308675

PROGETTAZIONE + COMMERCIALE | DESIGN DEPARTMENT + SALES | 20146 Milano | Via Poggibonsi 7 | P. +39.02.89074067 | M. +39.333.6987162

info@citysi.it - commerciale@citysi.it - progettazione@citysi.it

Quote

Quote no. 13362 / 1	Customer code IT20143	Page 1 / 1
Quote date 2013-05-13	Printout date 2013-05-14	
Our reference Lisbeth Johansson	Your reference Fabio Nonis	

Your VAT no. Inquiry no.
IT

Delivery address Studio Architettura Fabio Nonis via Schievano 12 IT-20143 Milano Italy	Mailing address Studio Architettura Fabio Nonis via Schievano 12 IT-20143 Milano Italy
--	---

Terms of delivery DAP Delivery method Truck - Ontime Logistics Valid through 30 days from quote date Fax	Terms of payment 30 days net Delivery time 45 days from order date Goods label
--	---

Pos	Part no.	Name	Qty	Price/ea	%	Amount
1	606.900	Vroom Bench w end piece HDG & Coated	18,00 Pcs	976,00	10,0	15 811,20
2	636.900	Vroom Table HDG & Coated RAL 9010	6,00 Pcs	1 293,00	10,0	6 982,20
3	11	Pallet	2,00 Pcs	14,32		28,64
4	20	Palletbin	5,00 Pcs	14,32		71,60
5	31	Packaging	2,00 Pcs	15,75		31,50
6	X9999	Freight	1,00 Pcs	477,95		477,95

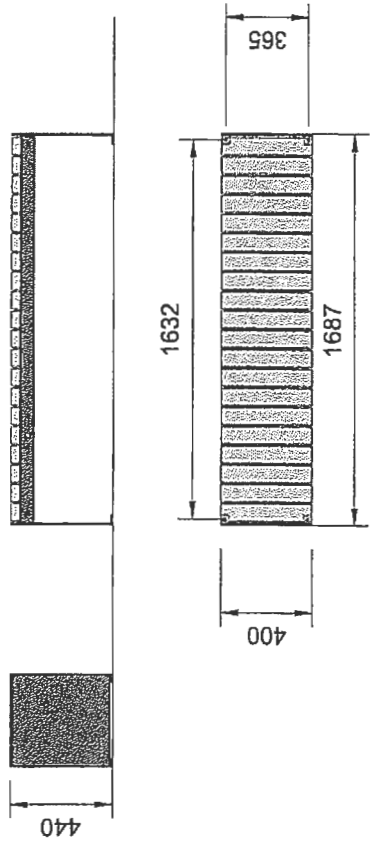
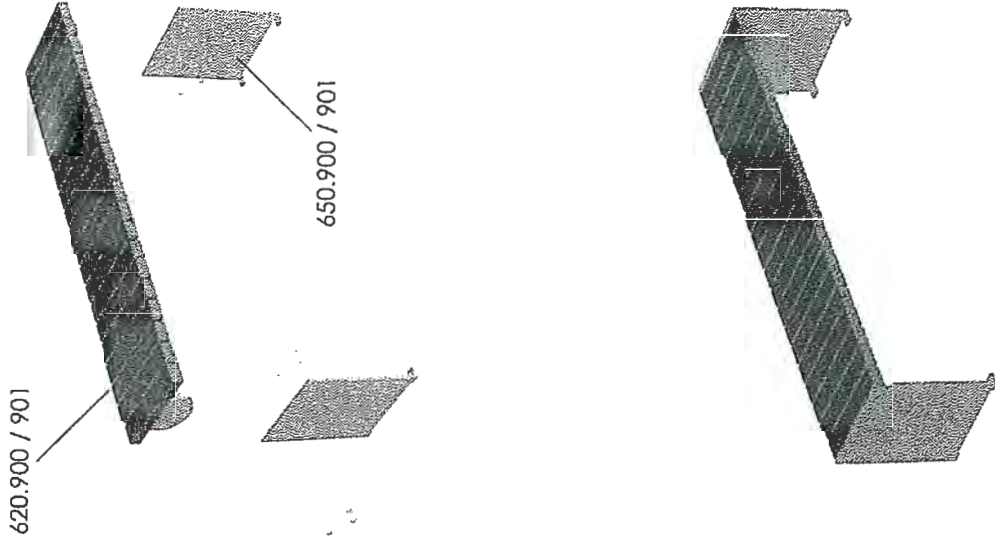
Total excl. VAT (EUR)	23 403,09
--------------------------------	------------------




Mailing address Vestre AB Vinkelvägen 4 SE-685 34 Torsby SWEDEN	Street address Vinkelvägen 4 SE-685 34 Torsby E-mail: info@vestre.com	Phone +46 560 688877 Fax +46 560 10250 Website: www.vestre.com	Corp. ID 556572-2344 VAT no. SE556572234401	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="padding: 5px;"> Bank giro 5269-6226 PlusGiro Domicil Torsby </td> </tr> </table>	Bank giro 5269-6226 PlusGiro Domicil Torsby
Bank giro 5269-6226 PlusGiro Domicil Torsby					

vroom
607.900
607.901

www.vestre.com



h

OPERE IDRAULICHE

UCP3

Pos.	prezzario	cod./tariffa	Descrizione	U.M.	lungh./area	largh.	alt.	Q.ta	prezzo di lavorazione	p.u. sicurezza	prezzo totale lavorazione	prezzo totale sicurezza	
4 - OPERE IDRAULICHE													
4.1 - ONERI ALLACCIAMENTO FOGNATURA													
1		1U.01.040	CAMERETTE PREFABBRICATE Cameretta prefabbricata d'ispezione diametro interno 1500 mm per innesto tubazioni con diametro sino a 500 mm (sino a altezza massima quota fondo tubazione 2,00 m) Cameretta d'ispezione circolare in C.A.V. DN 1500 interno DIN 4034-1/UNI EN 1917, elemento di fondo con vasca in polipropilene o PRFV resistente alle acque reflue secondo norme " DIN " e " O-NORM " inserita sin dalla fase di produzione. Sagomatura idraulica interna sin sopra l'estradosso del tubo innestato. Compreso: Prolunga o Soletta DN 1500, Anello raggiunti quota DN 800, Gradini in acciaio inox ricoperti in polietilene e conseguente Chiusino in G.S. diametro 800 peso non inferiore a 131 kg . Tutte le guarnizioni a norma DIN 4060/UNI N 681-1						1,00				
	Comune di Milano 2011	1U.01.040.0010							1,00 €	3.060,61 €	97,73 €	3.060,61 €	97,73
			totale	cad					1,00 €	3.060,61 €	97,73 €	3.060,61 €	97,73
2		1U.01.100	IMMISSIONI Immissione nel condotti di fognatura esistenti realizzata con elementi in gres DN 200 completi di guarnizione di tenuta, compresa esecuzione di foro nella fognatura esistente mediante l'uso di carotatrice, sigillatura con malta premiscelata antiriflso a base di leganti speciali, inerti silicei selezionati e additivi.						1,00				
	Comune di Milano 2011	1U.01.100.0010							1,00 €	104,99 €	2,35 €	104,99 €	2,35
			totale	cad					1,00 €	104,99 €	2,35 €	104,99 €	2,35
	Comune di Milano 2011	1U.01.100.0050	Innesto a sella in PVC rigido per fognatura serie UNI 7447-85, compresa l'esecuzione del foro sulla tubazione principale, DN (in mm):						1,00				
			totale	cad					1,00 €	247,37 €	5,54 €	247,37 €	5,54
3		1U.01.250	ALLACCIAMENTI Allacciamento di nuovo condotto fognario a cameretta esistente. Compresi: la demolizione in breccia della muratura della cameretta, della banchina e del rivestimento per l'immissione del nuovo condotto; le opere provvisorie per la deviazione provvisoria delle acque, aggotamenti e spurghe; i ripristini murari, delle banchine, del rivestimenti, degli intonaci; il carico e trasporto delle macerie ad impianti di stoccaggio, di recupero:						1,00				
	Comune di Milano 2011	1U.01.250.0010							1,00 €	397,36 €	8,80 €	397,36 €	8,80
		1U.01.250.0010.a	- per tubi con sezione interna fino a 0,10 m²						1,00				
			totale	cad					1,00 €	397,36 €	8,80 €	397,36 €	8,80
	Comune di Milano 2011	1U.01.250.0050	Sigillatura di sghebbi, già posti in opera in rottura, all'interno di condotti di fognatura praticabili, anche in presenza di acqua, da eseguirsi con malta antiriflso o mattoni pieni, e finitura della superficie con intonaco premiscelato a base di cemento, inerti, additivi e fibre sintetiche per ripristino di strutture.						1,00				
			totale	cad					1,00 €	71,86 €	1,85 €	71,86 €	1,85
4		1U.04.170	GRUPPO I.S.B. (MONOBLOCCO ISPEZIONE-SIFONE-BRAGA) Fornitura e posa Pezzo speciale per fognatura MONOBLOCCO con le funzioni di ispezione, sifone e braga in PVC tipo SNS - UNI EN 13476, per l'allacciamento al collettore di scarico comunale. Diametro esterno (De) 200mm						1,00				
	Comune di Milano 2011	1C.12.020.0040	Braghe semplici a 45° e 88,5°, per tubo in polietilene alta densità (PEAD) malleabilizzato per condotte di scarico acque civili e industriale, colore nero, conforme norme UNI 7613 tipo 303, con marchio di controllo qualità, da giuntare mediante saldatura, compresi gli oneri di fissaggio a pareti e soffitti e di attraversamento delle strutture; diametro esterno (De) e spessore (s):						1,00 €	43,62 €	1,05 €	43,62 €	1,05
		1C.12.020.0040.g	- De 200 - s = 6,2	cad					1,00 €	43,62 €	1,05 €	43,62 €	1,05
	Comune di Milano 2011	1C.12.020.0030	Fornitura e posa in opera curve aperte (45°) e chiuse (88,5°) per tubo in polietilene alta densità (PEAD) malleabilizzato per condotte di scarico acque civili e industriale, colore nero, conforme norme UNI 7613 tipo 303, con marchio di controllo qualità, da giuntare mediante saldatura; posa in verticale o suborizzontale non interrata, compresi gli oneri di fissaggio a pareti e soffitti e di attraversamento delle strutture. Diametro esterno (De):						3,00				
		1C.12.020.0030.k	- De 200, curve varie	cad					3,00 €	33,02 €	0,79 €	99,06 €	2,37
	Comune di Milano 2011	1C.12.020.0020	Fornitura e posa tubi in polietilene alta densità (PEAD) PE 63-PN 3,2 per condotte di scarico acque civili e industriale, colore nero, conforme norme UNI 7613 tipo 303, da giuntare mediante saldatura. Escluso scavo, piano appoggio, rifianco e riempimento. Diametro esterno (De) e spessore (s):						1,50				
		1C.12.020.0020.f	- De 200 - s = 6,2	cad					1,50 €	17,51 €	0,39 €	28,27 €	0,59

UCP3

Pos.	Prezzario	cod./tariffa	Descrizione	U.M.	lungh./farea	largh.	alt.	Q.ta	p.u. lavorazione	p.u. sicurezza	Prezzo totale lavorazione	Prezzo totale sicurezza
			Ispezione con tappo 90° per tubo in polietilene alta densità (PEAD) malleabilizzato per condotto di scarico acque civili e industriale, colore nero, conforme norme UNI 7613 tipo 303, con marchio di controllo qualità, da giungere mediante saldatura o con manicotti elettrici; diametro esterno 1 (De1) / diametro esterno 2 (De2):									
		1C.12.020.0070						3,00				
		1C.12.020.0070.a	- De1 / De2 = 200/110 mm	cad				3,00 €	103,24 €	2,48 €	309,72 €	7,44

4.2 - RETE DI SCARICO ACQUE BIANCHE

1			SCAVI, RINTERRI E RINFIANCHI									
			SCAVO a sezione obbligata a pareti verticali, eseguito a macchina fino a 3,00 m di profondità, di materie di qualsiasi natura e consistenza, asciutte, bagnate, melmose, esclusa la roccia ma inclusi i trovanti o i relitti di murature fino a 0,750 m³, comprese le opere provvisorie di segnalazione e protezione, le sbadacchiature leggere ove occorrenti:									
	Comune di Milano 2011	1C.02.100.0040										
	Comune di Milano 2011	1C.02.100.0040.b	- con carico e trasporto delle terre ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica; esclusi oneri di smaltimento.									
			- * tubazioni - De 110 - s = 3,2	1	78,40	0,80	1,00	62,72				
			- * tubazioni - De 125 - s = 3,7	1	19,80	0,80	1,00	15,84				
			- * tubazioni - De 160 - s = 4,7	1	30,50	0,80	1,00	24,40				
			- * tubazioni - De 200 - s = 5,9	1	90,60	0,80	1,00	72,48				
			- * n. 10 pozzetti 60x60 cm, h = 55 cm (esterno 71x71 cm) - peso kg. 164	10	0,80	0,80	0,80	5,12				
			- * canaline pavimento dimensioni esterne 400 x 360 mm	1	15,10	0,50	0,50	3,78				
			- * n. 10 pozzetti 60x60 cm, h = 55 cm (esterno 71x71 cm) - peso kg. 164	6	0,80	0,80	0,80	3,07				
			* vedere quantità riportate in Tabella n. 1 della Tavola costi R 5.14 - R 01									
			totale	m3				187,41 €	16,51 €	0,59 €	3.094,14 €	110,57
	Comune di Milano 2011	1C.02.350.0010	LETTO DI SABBIA SOTTOTUBAZIONE Rinterrimento di scavi con mezzi meccanici con carico, trasporto e scarico al luogo d'impiego, spianamenti a costipazione a strati non superiori a 50 cm, bagnatura e ricarichi:									
	Comune di Milano 2011	1C.02.350.0010.d	- con fornitura di misla naturale (tout-venant)									
			- * tubazioni - De 110 - s = 3,2	1	78,40	0,80	0,10	6,27				
			- * tubazioni - De 125 - s = 3,7	1	19,80	0,80	0,10	1,58				
			- * tubazioni - De 160 - s = 4,7	1	30,50	0,80	0,10	2,44				
			- * tubazioni - De 200 - s = 5,9	1	90,60	0,80	0,10	7,25				
			- * n. 10 pozzetti 60x60 cm, h = 55 cm (esterno 71x71 cm) - peso kg. 164	10	0,80	0,80	0,10	0,64				
			- * canaline pavimento dimensioni esterne 400 x 360 mm	1	15,10	0,50	0,10	0,76				
			- * n. 6 pozzetti 60x60 cm, h = 55 cm (esterno 71x71 cm) - peso kg. 164	6	0,80	0,80	0,10	0,38				
			* vedere quantità riportate in Tabella n. 1 della Tavola costi R 5.14 - R 02									
			totale	m3				19,32 €	26,31 €	0,94 €	508,31 €	18,16
	Comune di Milano 2011	1C.02.350.0010	REINTERRO di scavi con mezzi meccanici con carico, trasporto e scarico al luogo d'impiego, spianamenti e costipazione a strati non superiori a 50 cm, bagnatura e ricarichi:									
	Comune di Milano 2011	1C.02.350.0010.a	- con terra depositate nell'ambito del cantiere mc									
			- * tubazioni - De 110 - s = 3,2	1	78,40	0,80	1,00	62,72				
			- * a detrarre volume tubazioni - De 110 - s = 3,2	-78,40	0,009			0,71				
			- * a detrarre letto sabbia - s = 0,10	-1	78,40	0,80	0,10	6,27				
			- * tubazioni - De 125 - s = 3,7	1	19,80	0,80	1,00	15,84				
			- * a detrarre volume tubazioni - De 125 - s = 3,7	-19,80	0,012			0,24				
			- * a detrarre letto sabbia - s = 0,10	-1	19,80	0,80	0,10	1,58				
			- * tubazioni - De 160 - s = 4,7	1	30,50	0,80	1,00	24,40				
			- * a detrarre volume tubazioni - De 160 - s = 4,7	-30,50	0,020			0,61				
			- * a detrarre letto sabbia - s = 0,10	-1	30,50	0,80	0,10	2,44				
			- * tubazioni - De 200 - s = 5,9	1	90,60	0,80	1,00	72,48				
			- * a detrarre volume tubazioni - De 200 - s = 5,9	-90,60	0,031			2,81				
			- * a detrarre letto sabbia - s = 0,10	-1	90,60	0,80	0,10	7,25				
			- * n. 10 pozzetti 60x60 cm, h = 55 cm (esterno 71x71 cm) - peso kg. 164	10	0,80	0,80	0,80	5,12				
			- * a detrarre volume di n. 10 pozzetti 60x60 cm	-10	0,71	0,71	0,66	3,33				
			- * a detrarre letto sabbia - s = 0,10	-10	0,80	0,80	0,10	0,84				
			- * canaline pavimento dimensioni esterne 400 x 360 mm	1	15,10	0,50	0,50	3,78				
			- * a detrarre volume di canaline pavimento dimensioni esterne 400 x 360 mm	-1	15,10	0,40	0,36	2,17				
			- * a detrarre letto sabbia - s = 0,10	-1	15,10	0,50	0,10	0,76				
			- * n. 6 pozzetti 60x60 cm, h = 55 cm (esterno 71x71 cm) - peso kg. 164	6	0,80	0,80	0,80	3,07				
			- * a detrarre volume di n. 6 pozzetti 60x60 cm	-6	0,71	0,71	0,66	2,00				
			- * a detrarre letto sabbia - s = 0,10	-6	0,80	0,80	0,10	0,38				

UCP3

Pos.	Prezizzato	cod. cliente	Descrizione	U.M.	Quantità	Unità	q.t.	D.T.	PREL. INVERSIONE	P.A. ALICURAZ.	Prezzo Totale INVERSIONE	Prezzo Totale ALICURAZ.
			* vedere quantità riportate in Tabella n. 1 della Tavola 06Tris									
			totale	m3				156,22 €	2,65 €	0,09 €	413,98 €	14,06
2			DISTRIBUZIONE INTERRATA - TUBAZIONE SCARICO Fornitura e posa tubi in PVC compatto e strutturato, per condotto di scarico interrato, o sutorizzontali appoggiato, con giunti a bicchiere ed anello elastomerico, secondo UNI EN 1401, colore rosso mattone RAL 8023. Temperatura massima permanente 40°. Tubi con classe di rigidità SN 8 KN/m². Escluso scavo, piano appoggio, rifianco e riempimento. Diametro esterno (De) e spessore (s):									
	Comune di Milano 2011	1C.12.010.0050										
	Comune di Milano 2011	1C.12.010.0050.a	- De 110 - s = 3,2									
			*	1	13,00			13,00				
			*	2	4,70			9,40				
			*	8	7,00			56,00				
			totale	m				78,40 €	10,10 €	0,23 €	791,84 €	18,03
	Comune di Milano 2011	1C.12.010.0050	Fornitura e posa tubi in PVC compatto e strutturato, per condotte di scarico interrato, o sutorizzontali appoggiato, con giunti a bicchiere ed anello elastomerico, secondo UNI EN 1401, colore rosso mattone RAL 8023. Temperatura massima permanente 40°. Tubi con classe di rigidità SN 8 KN/m². Escluso scavo, piano appoggio, rifianco e riempimento. Diametro esterno (De) e spessore (s):									
	Comune di Milano 2011	1C.12.010.0050.b	- De 125 - s = 3,7									
			*	1	13,00			13,00				
			*	1	6,80			6,80				
			totale	m				19,80 €	11,90 €	0,27 €	235,62 €	5,35
	Comune di Milano 2011	1C.12.010.0050	Fornitura e posa tubi in PVC compatto e strutturato, per condotte di scarico interrato, o sutorizzontali appoggiato, con giunti a bicchiere ed anello elastomerico, secondo UNI EN 1401, colore rosso mattone RAL 8023. Temperatura massima permanente 40°. Tubi con classe di rigidità SN 8 KN/m². Escluso scavo, piano appoggio, rifianco e riempimento. Diametro esterno (De) e spessore (s):									
	Comune di Milano 2011	1C.12.010.0050.c	- De 160 - s = 4,7									
			*	1	9,50			9,50				
			*	1	17,00			17,00				
			*	1	4,00			4,00				
			totale	m				30,50 €	14,66 €	0,33 €	447,13 €	10,07
	Comune di Milano 2011	1C.12.010.0050	Fornitura e posa tubi in PVC compatto e strutturato, per condotto di scarico interrato, o sutorizzontali appoggiato, con giunti a bicchiere ed anello elastomerico, secondo UNI EN 1401, colore rosso mattone RAL 8023. Temperatura massima permanente 40°. Tubi con classe di rigidità SN 8 KN/m². Escluso scavo, piano appoggio, rifianco e riempimento. Diametro esterno (De) e spessore (s):									
	Comune di Milano 2011	1C.12.010.0050.d	- De 200 - s = 5,9									
			*	1	6,50			6,50				
			*	5	5,00			30,00				
			*	1	4,00			4,00				
			*	1	14,00			14,00				
			*	1	18,30			18,30				
			*	1	5,80			5,80				
			*	1	12,00			12,00				
			totale	m				90,60 €	10,10 €	0,23 €	915,06 €	20,84
	Comune di Milano 2011	1C.12.010.0100	Fornitura e posa in opera curve aperte e chiuse per tubi in PVC (rif. 1C.12.010.0020, 0030, 0040, 0050), compatto o strutturato, per condotto di scarico libero o interrato, con giunti a bicchiere ed anello elastomerico. Diametro esterno (De) e tipo curva:									
								26,00				
		1C.12.010.0100.a	- De 110, curva aperta 45°	cad				26,00 €	6,47 €	0,20 €	220,22 €	5,20
	Comune di Milano 2011	1C.12.010.0110	Fornitura e posa in opera braghe a 45°, 67,5° o TE semplici per tubi in PVC (rif. 1C.12.010.0020, 0030, 0040, 0050), compatto o strutturato, per condotto di scarico libero o interrato, con giunti a bicchiere ed anello elastomerico. Diametro esterno (De) e spessore (p):									
								2,00				
		1C.12.010.0110.d	- De 125 - s = 3,2	cad				2,00 €	13,11 €	0,31 €	26,22 €	0,62
	Comune di Milano 2011	1C.12.010.0110	Fornitura e posa in opera braghe a 45°, 67,5° o TE semplici per tubi in PVC (rif. 1C.12.010.0020, 0030, 0040, 0050), compatto o strutturato, per condotto di scarico libero o interrato, con giunti a bicchiere ed anello elastomerico. Diametro esterno (De) e spessore (p):									
								3,00				
		1C.12.010.0110.a	- De 160 - s = 3,2	cad				3,00 €	18,89 €	0,45 €	56,67 €	1,35

UCP3

Pos.	Prezzario	cod. famiglia	Descrizione	U.M.	lunghezza	largh.	alt.	Q.ta	q.li. lavorazione	q.li. altezza	Prezzo totale lavorazione	Prezzo totale altezza	
	Comune di Milano 2011	1C.12.010.0110	Fornitura e posa in opera braghe a 45°, 67,5° o TE semplici per tubi in PVC (rif. 1C.12.010.0020, 0030, 0040, 0050), compatto o strutturato, per condotto di scarico libero o interrato, con giunti a bicchiere ed anello elastomerico. Diametro esterno (Do) e spessore (p):										
		1C.12.010.0110.f	- Do 200 - s = 3,9	cad				8,00	8,00 €	27,41 €	0,66 €	219,28 €	5,28
3	Comune di Milano 2011	1C.12.610	POZZETTI (per caditoie) Fornitura e posa in opera di anello con fondo in conglomerato di cemento per pozzetti di raccordo, ispezione o raccolta, compreso il calcostruzzo di sottofondo ed il raccordo delle tubazioni, escluso scavo e reinterrio; con dimensioni:					10,00					
		1C.12.610.0010.d	- interno 60x60 cm, h = 55 cm (esterno 71x71 cm) - peso kg. 164	cad				10,00 €	56,03 €	1,26 €	560,30 €	12,60	
	Comune di Milano 2011	1U.04.180.0040	GRIGLIE (caditoie) Fornitura e posa in opera di griglia quadrata piano in ghisa sferoidale, da parcheggio, classe C250, a norma UNI EN124. Inclusa la movimentazione, la formazione del piano di posa con idonea malta anche a presa rapida, la posa del telaio o del relativo coperchio, gli sbarramenti o la segnaletica, e qualsiasi altra attività necessaria per il completamento dell'opera. Nei tipi:					10,00					
		1U.04.180.0040.a	- luce 550 x 550 mm, altezza 38 mm, peso 48 kg	cad				10,00 €	174,43 €	3,91 €	1.744,30 €	39,10	
4	Comune di Milano 2011	1C.12.470	PREFABBRICATI VARI "CANALINA A PAVIMENTO" Canali prefabbricati in conglomerato cementizio vibrocompreso, in opera, compresa fondazione o rifianco in calcostruzzo, escluso scavo:										
	Comune di Milano 2011	1C.12.470.0010.d	- dimensioni esterne 400 x 360 mm		3	2,50		7,50					
				m	1	7,60		7,60					
	Comune di Milano 2011	1C.12.470.0010.e	- protezione antiscivolo dei bordi dei canali in conglomerato cementizio con lamiera di ferro zincata e sagomata.					15,10 €	51,53 €	1,15 €	778,10 €	17,37	
					3	2,50		7,50					
				m	1	7,60		7,60					
		1U.04.220	GRIGLIE E GRIGLIATI (per canalina a pavimento) Fornitura e posa in opera di griglia per canalina, in ghisa lamellare, classe C250, completa di telaio da ancorare, in elementi da 50 - 100 cm. Inclusa la movimentazione, la formazione del piano di posa con idonea malta anche a presa rapida, la posa del telaio o del relativo coperchio, gli sbarramenti o la segnaletica, o qualsiasi altra attività necessaria per il completamento dell'opera. Nei tipi:					15,10 €	4,43 €	0,10 €	66,69 €	1,51	
	Comune di Milano 2011	1U.04.190.0010	- a nido d'ape, luce 200 mm, altezza 35 mm		3	2,50		7,50					
				m	1	7,60		7,60					
								15,10 €	131,66 €	2,95 €	1.989,07 €	44,55	
5	Comune di Milano 2011	1C.12.610	POZZETTO ISPEZIONE (acque meteoriche) Fornitura e posa in opera di anello con fondo in conglomerato di cemento per pozzetti di raccordo, ispezione o raccolta, compreso il calcostruzzo di sottofondo ed il raccordo delle tubazioni, escluso scavo e reinterrio; con dimensioni:					6,00					
		1C.12.610.0010.d	- interno 60x60 cm, h = 55 cm (esterno 71x71 cm) - peso kg. 164	cad				6,00 €	56,03 €	1,26 €	336,18 €	7,56	
	Comune di Milano 2011	1U.04.170	CHIUSINI IN GHISA LAMELLARE PERLITICA (acque meteoriche) Fornitura e posa in opera di chiusini quadrati in ghisa lamellare perlitica, classe B125, certificati a norma UNI EN 124 o di fabbricazione CEE, per marciapiedi. Inclusa la movimentazione, la formazione del piano di posa con idonea malta anche a presa rapida, la posa del telaio o del relativo coperchio, gli sbarramenti o la segnaletica, o qualsiasi altra attività necessaria per il completamento dell'opera. Nei seguenti tipi:					6,00					
		1U.04.170.0050.1	- luce 600 x 600 mm, altezza 50 mm, peso 72 kg	cad				6,00 €	264,76 €	5,93 €	1.588,58 €	35,58	
4.3 - RETE DI RACCOLTA ACQUE BIANCHE IN TUBAZIONE DRENANTE													
1	Comune di Milano 2011	1C.02.100.0040	SCAVI, RINTERRI E RINFIANCHI SCAVO a sezione obbligata a pareti verticali, eseguito a macchina fino a 3,00 m di profondità, di materiale di qualsiasi natura e consistenza, asciutto, bagnato, melmoso, esclusa la roccia ma inclusi i trovanti o i relitti di muratura fino a 0,750 m ³ , compreso le opere provvisorie di segnalazione o protezione, la sbadacchiatura leggera ove occorroni:										
	Comune di Milano 2011	1C.02.100.0040.b	- con carico e trasporto delle terre ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica; esclusi oneri di smaltimento.										
			- * tubazione drenante Da 200 - Di 172 con pendenza di scolo pari a 0,3%	1	544,70	0,50	0,80	217,88					
			- * n. 30 pozzetti 60x60 cm, h = 55 cm (esterno 71x71 cm) - peso kg. 164	30	0,80	0,80	1,60	30,72					

UCP3

Pos.	Prezzario	cod. tariffa	Descrizione	U.M.	lunght. Area	largh.	alt.	Q.ta	p.u. lavorazione	p.u. sicurezza	Prezzo totale lavorazione	Prezzo totale sicurezza	
			* vedere quantità riportate in Tabella n. 2 della Tavola OSTris totale R5.19 - R01	m3					248,80 €	18,51 €	0,59 €	4.104,39 €	148,67
Comune di Milano 2011	1C.02.350.0010		REINTERRO di scavi con mezzi meccanici con carico, trasporto e scarico al luogo d'impiego, splanamenti e costipazione a strati non superiori a 50 cm, bagnatura e ricarichi:										
Comune di Milano 2011	1C.02.350.0010.a		- con terra depositate nell'ambito del cantiere mc										
			- * tubazione drenante De 200 - Di 172 con pendenza di scolo pari a 0,3%	1	544,70	0,50	0,30	81,71					
			- * n. 30 pozzetti 60x60 cm, h = 55 cm (esterno 71x71 cm) - peso kg. 164	30	0,80	0,80	1,60	30,72					
			- * a detrarre volume di n. 30 pozzetti 60x60 cm	-30	0,71	0,71	0,66	0,98					
			* vedere quantità riportate in Tabella n. 2 della Tavola OSTris totale R5.19 - R01	m3					102,45 €	2,65 €	0,09 €	271,49 €	9,22
Comune di Milano 2011	1C.02.350.0010		REINTERRO di scavi con mezzi meccanici con carico, trasporto e scarico al luogo d'impiego, splanamenti e costipazione a strati non superiori a 50 cm, bagnatura e ricarichi:										
Comune di Milano 2011	1C.02.350.0010.c		- con fornitura di ghiaia										
			- * tubazione drenante De 200 - Di 172 con pendenza di scolo pari a 0,3%	1	544,70	0,50	0,50	136,18					
			- * a detrarre volume tubazioni - De 200 - s = 5,9	-544,70	0,031			16,89					
			* vedere quantità riportate in Tabella n. 2 della Tavola OSTris totale R5.19 - R01	m3					119,29 €	19,74 €	0,71 €	2.354,78 €	84,70
			DISTRIBUZIONE INTERRATA - TUBAZIONE DRENANTE AREA UCP3										
2			Fornitura e posa tubi in polietilene alla densità (PEAD) strutturati, a doppia parete, con forature per drenaggio, a parete interna liscia e parete esterna corrugata, con giunti a bicchiere e guarnizione elastomerica. Per classe di rigidità anulare SN 8 KN/m². Escluso scavo, piano appoggio, rinfilanco e riempimento. Diametro esterno (De) e diametro interno (Di):										
Comune di Milano 2011	1C.12.100.0050		- De 200 - Di 172 con pendenza di scolo pari a 0,3%	5	16,60			83,00					
			"	3	21,80			65,40					
			"	5	27,00			135,00					
			"	5	2,00			10,00					
			"	3	3,00			9,00					
			"	3	4,00			12,00					
			"	1	5,00			5,00					
			"	1	9,50			9,50					
			"	1	7,70			7,70					
			"	1	5,70			5,70					
			"	1	5,50			5,50					
			"	3	9,70			29,10					
			"	2	17,50			35,00					
			"	2	30,00			60,00					
			"	1	19,60			19,60					
			"	1	33,50			33,50					
			"	1	12,50			12,50					
			"	1	7,20			7,20					
			* vedere quantità riportate in Tabella n. 2 della Tavola OSTris totale R5.19 - R01	m					544,70 €	18,01 €	0,36 €	8.720,65 €	196,09
Comune di Milano 2011	1C.13.300		DRENAGGI (rivestimento tubazioni drenanti) Manto in geotessuto di polipropilene termolegato a filo continuo con funzione di strato di separazione, filtro e rinforzo dei terreni. Posato a secco su sottofondo previamente livellato e compattato. Compreso tagli e sormonti:										
Comune di Milano 2011	1C.13.300.0020		- peso 350 g/m²	1	544,70	2,00		1.089,40					
			* vedere quantità riportate in Tabella n. 2 della Tavola OSTris totale R5.19 - R01	mq					1.089,40 €	2,68 €	0,10 €	2.919,59 €	108,94
3			POZZETTI (ispezione tubo drenante) Fornitura e posa in opera di anello con fondo in conglomerato di cemento per pozzetti di raccordo, ispezione o raccolta, compreso il calcestruzzo di sottofondo ed il raccordo delle tubazioni, escluse scavo e reinterrato; con dimensioni:										
Comune di Milano 2011	1C.12.610												
Comune di Milano 2011	1C.12.610.0010												
Comune di Milano 2011	1C.12.610.0010.d		- interno 60x60 cm, h = 55 cm (esterno 71x71 cm) - peso kg. 164	cad					30,00 €	56,03 €	1,28 €	1.680,90 €	37,80

UCP3

Po. n.	Prinzipio	cod. Artista	Descrizione	U.M.	Altezza	largh.	sp. m.	Q.ta	p. u. lavorazione	p. u. sicurezza	Prezzo totale lavorazione	Costo totale prezzo				
	Comune di Milano 2011	1C.12.610.0020	Fornitura e posa in opera di anello di prolunga senza fondo (o pozzetti senza fondo) in conglomerato di cemento per pozzetti di raccordo, ispezione o raccolta, compreso il raccordo delle tubazioni, escluso scavo e reinterro; con dimensioni:													
30,00																
	Comune di Milano 2011	1C.12.610.0020.a	- interno 60x60 cm, h = 60 cm (esterno 71x71 cm) - peso kg. 160	cad				30,00	€	27,88	€	0,62	€	838,40	€	18,80
		1U.04.170	CHIUSINI IN GHISA LAMELLARE PERLITICA (ispezione tubo drenante) Fornitura e posa in opera di chiusini quadrati in ghisa lamellare perlitica, classe B125, certificati a norma UNI EN 124 e di fabbricazione CEE, per marciapiedi. Inclusa la movimentazione, la formazione del piano di posa con idonea malta anche a presa rapida, la posa del telaio o del relativo coperchio, gli sbarramenti e la segnaletica, e qualsiasi altra attività necessaria per il completamento dell'opera. Nei seguenti tipi:													
	Comune di Milano 2011	1U.04.170.0050														
30,00																
	Comune di Milano 2011	1U.04.170.0050.f	- luce 600 x 600 mm, altezza 50 mm, peso 72 kg	cad				30,00	€	264,78	€	5,93	€	7.942,80	€	177,80

4.4 - OPERE RELATIVE A TRINCEA DRENANTE

TRINCEA DRENANTE AREA UCP3:

1	Comune di Milano 2011	1C.02.100.0040	SCAVO a sezione obbligata a pareti verticali, eseguito a macchina fino a 3,00 m di profondità, di materie di qualsiasi natura e consistenza, asciutte, bagnate, melmose, esclusa la roccia ma inclusi i trovanti o i rialti di muratura fino a 0,750 m ³ , comprese le opere provvisorie di segnalazione e protezione, le sbadacchiature leggere ove occorrenti:													
	Comune di Milano 2011	1C.02.100.0040.b	- con carico e trasporto delle terre ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica; esclusi oneri di smaltimento. * trincea drenante	1	110,00	1,50	2,80	462,00								
			totale	m3				462,00	€	16,51	€	0,59	€	7.627,62	€	272,58
	Comune di Milano 2011	1C.13.300.0020	Manto in geotessuto di polipropilene termolegato a filo continuo con funzione di strato di separazione, filtro e rinforzo dei terreni. Posato a secco su sottofondo previamente livellato e compattato. Compreso tagli e sovranti:													
	Comune di Milano 2011	1C.13.300.0020.i	- peso 350 g/m ²	1	110,00	8,00		880,00								
			REINTERRO di scavi con mazze meccanici con carico, trasporto e scarico al luogo d'impiego, spianamenti e costipazione a strati non superiori a 50 cm, bagnatura e ricarichi:	mq				880,00	€	2,68	€	0,10	€	2.358,40	€	88,00
	Comune di Milano 2011	1C.02.350.0010														
	Comune di Milano 2011	1C.02.350.0010.a	- con terre depositate nell'ambito del cantiere mc	1	110,00	1,50	0,30	49,50								
			REINTERRO di scavi con mezzi meccanici con carico, trasporto e scarico al luogo d'impiego, spianamenti e costipazione a strati non superiori a 50 cm, bagnatura e ricarichi:	m3				49,50	€	2,65	€	0,09	€	131,18	€	4,48
	Comune di Milano 2011	1C.02.350.0010														
	Comune di Milano 2011	1C.02.350.0010.c	- con fornitura di ghiaia	1	110,00	1,50	2,50	412,50								
			totale	m3				412,50	€	19,74	€	0,71	€	8.142,75	€	292,88
Sub-Totale OPERAZIONI PRELIMINARI											€	65.442,48	€	1.933,46		

OPERE STRUTTURALI

UCP3

Pos.	Prezzo	cod. Art. e	Descrizione	U.M.	mq/m ² /linea	mq/m ²	mq	Art.	U.M.	mq/m ²	mq/m ²	mq/m ²	Prezzo totale	Prezzo totale			
													laborazione	picatura			
1 - STRUTTURE																	
1	Comune di Milano 2011	1C.04.050.0010.a	Sottofondazioni in conglomerato cementizio realizzato mediante getto, con fessure di gru o qualsiasi altro mezzo di movimentazione, di calcestruzzo confezionato in impianto di betonaggio, con cemento 32.5 R ed inerti ad assortimento granulometrico adeguato alla particolare destinazione del getto; resistenza: - Rck = 15 N/mm ² - esposizione X0 - consistenza S3														
			<i>Piñli 120x30 (fond. Pilaslr)(tavv 17.1 - 17.2)</i>	14,00	1,40	1,40	0,05			1,37							
			<i>Fondazione 150x30 (sez D-D)(tavv 17.1 - 17.2)</i>	3,00	4,51	1,70	0,05			1,15							
			<i>Fondazione 105x30 (sez. C-C)(tavv 17.1 - 17.2)</i>	3,00	4,51	1,25	0,05			0,85							
			<i>Fondazione 110x35 (sez. A-A, B-B, F-F)(tavv 17.1 - 17.2)</i>	1,00	120,80	1,30	0,05			7,85							
			<i>Fondazione 100x35 (sez. B1-B1)(tavv 17.1 - 17.2)</i>	1,00	5,15	1,20	0,35			2,16							
			<i>Cardoli Sp.39 (sez. H-I-J-K-L-M-N-O)(tavv 17.1 - 17.2)</i>	1,00	180,90	0,58	0,10			11,20							
			<i>Fioraro (sez. G-G)(tavv 17.1 - 17.2)</i>	10,00	16,04	0,41	0,10			6,58							
			totale					m3	31,16	€	109,59	€	1,78	€	3.415,17	€	54,85
2	Comune di Milano 2011	1C.04.150.0010.a	Calcestruzzo per Fondazioni armate in conglomerato cementizio (piñli, travi rovesca, platee), realizzato mediante getto, con fessure di gru o qualsiasi altro mezzo di movimentazione, di calcestruzzo confezionato in impianto di betonaggio, con inerti ad assortimento granulometrico adeguato alla particolare destinazione del getto o diametro massimo degli stessi pari a 31,5 mm, compresa la vibratura, esclusi i cassori ed il ferro; resistenza: - Rck = 30 N/mm ² - esposizione XC1 o XC2 - consistenza S3														
			<i>Piñli 120x30 (fond. Pilaslr)(tavv 17.1 - 17.2)</i>	14,00	1,20	1,20	0,30			8,05							
			<i>Fondazione 150x30 (sez D-D)(tavv 17.1 - 17.2)</i>	3,00	4,51	1,50	0,30			6,09							
			<i>Fondazione 105x30 (sez. C-C)(tavv 17.1 - 17.2)</i>	3,00	4,51	1,05	0,30			4,26							
			<i>Fondazione 110x35 (sez. A-A, B-B, F-F)(tavv 17.1 - 17.2)</i>	1,00	115,36	1,10	0,35			44,41							
			<i>Fondazione 100x35 (sez. B1-B1)(tavv 17.1 - 17.2)</i>	1,00	5,15	1,00	0,35			1,80							
			<i>Cardoli Sp.39 H 48 (sez H-H)(tavv 17.1 - 17.2)</i>	1,00	24,40	0,38	0,48			4,57							
			<i>Cardoli Sp.39 H 58 (sez. J-J, K-K)(tavv 17.1 - 17.2)</i>	1,00	37,00	0,38	0,58			8,37							
			<i>Cardoli Sp.39 H 73 (sez. L-L, M-M)(tavv 17.1 - 17.2)</i>	1,00	57,90	0,39	0,73			16,48							
			<i>Cardoli Sp.39 H 89 (sez. N-N, O-O)(tavv 17.1 - 17.2)</i>	1,00	70,80	0,39	0,89			24,51							
			<i>Fioraro (sez. G-G)(tavv 17.1 - 17.2)</i>	10,00	16,04	0,21	0,40			13,47							
			totale					m3	130,01	€	136,34	€	2,19	€	17.726,10	€	284,73
3	Comune di Milano 2011	1C.04.250.0010.a	Muratura armata in conglomerato cementizio, entro o fuori terra, realizzata mediante getto, con fessure di gru o qualsiasi altro mezzo di movimentazione, di calcestruzzo confezionato in impianto di betonaggio, con inerti ad assortimento granulometrico adeguato alla particolare destinazione del getto o diametro massimo degli stessi pari a 31,5 mm, per spessori non inferiori a 17 cm, compresa la vibratura, esclusi ferro o cassori; resistenza: - Rck = 30 N/mm ² - esposizione XC1 o XC2 - consistenza S3:														
			<i>Sez. AA (tavv 17.1 - 17.2)</i>	1,00	42,20	0,49	1,78			36,81							
			<i>Sez. BB (tavv 17.1 - 17.2)</i>	1,00	63,20	0,49	0,38			11,77							
			<i>Sez. B1B1 (tavv 17.1 - 17.2)</i>	1,00	5,15	0,49	0,58			1,46							
			<i>Sez. CC (tavv 17.1 - 17.2)</i>	3,00	0,70	0,49	0,47			9,47							
			<i>Sez. DD (tavv 17.1 - 17.2)</i>	3,00	0,94	0,49	0,47			12,72							
			<i>Sez. FF (tavv 17.1 - 17.2)</i>	1,00	9,56	0,49	0,40			1,05							
			totale					m3	74,18	€	151,35	€	2,43	€	11.227,09	€	180,26
4	Comune di Milano 2011	1C.04.300.0010.b	Calcestruzzo per Strutture armate in conglomerato cementizio (pilastri, travi, corone, solette, murature di vari scala o ascensori) realizzato mediante getto, con fessure di gru o qualsiasi altro mezzo di movimentazione, di calcestruzzo confezionato in impianto di betonaggio, con inerti ad assortimento granulometrico adeguato alla particolare destinazione del getto o diametro massimo degli stessi pari a 31,5 mm, per spessori non inferiori a 17 cm, compresa la vibratura, esclusi ferro o cassori; resistenza: - Rck = 30 N/mm ² - esposizione XC1 o XC2 - consistenza S3														
			<i>Pilastri (tavv 17.1 - 17.2)</i>	7,00	0,49	0,49	3,56			5,88							
			<i>Pilastri (tavv 17.1 - 17.2)</i>	7,00	0,49	0,49	3,61			6,07							
			totale					m3	12,05	€	161,61	€	2,59	€	1.947,50	€	31,21
5	Comune di Milano 2011	1C.04.350.0030	Sovrapprezzo allo opere in conglomerato cementizio per impiego di calcestruzzo proconfezionato di tipo diverso rispetto al tipo S3 considerato nei prezzi precedenti: - classe di consistenza S4, fluido, slump da 160 a 210 mm														
			totale					m3	216,24	€	2,57	€	0,04	€	555,75	€	8,65
6	Comune di Milano 2011	1C.04.400.0010.a	Cassaforma per getti in calcestruzzo, ossegula fino a 4,50 m dal piano d'appoggio, con impiego di punne di legno lamellare, compresa armature di sostegno, disarmanti, manutenzione o disarmo - per fondazioni, piñli, travi rovesca, platee														
			<i>Piñli 120x30 (fond. Pilaslr)(tavv 17.1 - 17.2)</i>	14,00	4,80	0,30	20,16										
			<i>Fondazione 150x30 (sez D-D)(tavv 17.1 - 17.2)</i>	3,00	8,02	0,30	8,12										
			<i>Fondazione 105x30 (sez. C-C)(tavv 17.1 - 17.2)</i>	3,00	9,02	0,30	8,12										
			<i>Fondazione 110x35 (sez. A-A, B-B)(tavv 17.1 - 17.2)</i>	1,00	230,72	0,35	80,75										
			<i>Fondazione 100x35 (sez. B1-B1)(tavv 17.1 - 17.2)</i>	1,00	10,30	0,35	3,61										
			<i>Cardoli Sp.39 H 48 (sez H-H)(tavv 17.1 - 17.2)</i>	1,00	48,80	0,48	23,42										
			<i>Cardoli Sp.39 H 58 (sez. J-J, K-K)(tavv 17.1 - 17.2)</i>	1,00	74,00	0,58	42,92										
			<i>Cardoli Sp.39 H 73 (sez. L-L, M-M)(tavv 17.1 - 17.2)</i>	1,00	115,80	0,73	84,53										
			<i>Cardoli Sp.39 H 89 (sez. N-N, O-O)(tavv 17.1 - 17.2)</i>	1,00	141,20	0,89	125,67										
			<i>Fioraro (sez. G-G)(tavv 17.1 - 17.2)</i>	10,00	32,08	0,40	128,32										
			totale					m2	525,62	€	16,31	€	0,26	€	8.572,85	€	136,66

UCP3

Poa.	Prezzario	cod. Artista	Descrizione	U.M.	lungh. Area	largh.	alt.	Q.ta	p.u. lavorazione	p.u. sicurezza	Prezzo totale lavorazione	Prezzo totale sicurezza				
7	Comune di Milano 2011	1C.04.400.0010.b	Cassaforme per getti in calcestruzzo, eseguite fino a 4,50 m dal piano d'appoggio, con impiego di pannelli di legno lamellare, comprese armature di sostegno, disarmante, manutenzione e disarmo -- per murature di cantinato od in elevazione, di qualsiasi spessore													
			Sez. AA (tavv 17.1 - 17.2)	1,00	84,40		1,78	150,23								
			Sez. BB (tavv 17.1 - 17.2)	1,00	126,40		0,38	48,03								
			Sez. B1B1 (tavv 17.1 - 17.2)	1,00	10,30		0,58	5,87								
			Sez. CC (tavv 17.1 - 17.2)	3,00	9,02		1,72	46,54								
			Sez. DD (tavv 17.1 - 17.2)	3,00	9,02		1,72	46,54								
			Sez. FF (tavv 17.1 - 17.2)	1,00	19,92		0,40	7,97								
			Pilastrini (tavv 17.1 - 17.2)	7,00	1,96		3,56	46,84								
			Pilastrini (tavv 17.1 - 17.2)	7,00	1,96		3,61	49,53								
											m2	403,66 €	19,16 €	0,31 €	7.734,22 €	125,14
8	Comune di Milano 2011	1C.04.450.0010.a	Acciaio tondo in barre nervate per cemento armato con caratteristiche rispondenti alla norma UNI EN 10080 e prodotto con sistemi di controllo di produzione in stabilimento di cui al D.M.14/01/2008, in opera compresa lavorazione, posa, sfido, legature, qualità: - B450C													
			Incidenza: Muri-Pilastrini-Fondazioni=45Kg/m3, Cordoli sp.39cm=38Kg/m3, Fioriere=76Kg/m3													
											kg	9.771,00 €	1,39 €	0,02 €	13.581,69 €	195,42
9	Comune di Milano 2011	1C.02.100.0030	Scavo parziale di fondazione a sezione obbligata con pareti a scarpa, eseguito fino a m. 1,50 di profondità con mezzi meccanici, di materiale di qualsiasi natura e consistenza, asciutto, bagnato, melmoso, esclusa la roccia, inclusi i trovanti rocciosi o i resti di murature fino a 0,75 m³, comprese le opere provvisorie di segnalazione e protezione, le sbadacchiate leggere ove occorrenti.													
			Sono stati considerati con le opportune scarpe a 45° gli scavi necessari alla realizzazione delle fondazioni e dei cordoli													
											m3	235,00 €	7,74 €	0,28 €	1.818,90 €	65,80
Sub-Totale Strutture														€	66.579,36 €	1.082,71

SI ASSEVERA, PER QUANTO DI COMPETENZA DEL SETTORE ARREDO URBANO E VERDE, L'IMPORTO, COMPRESIVO DEGLI ONERI DELLA SICUREZZA, DI

€ 1009.954,90

COMUNE DI MILANO

Dott. Sindoni Salvatore

Arredo Urbano e Verde

Salvatore Sindoni

10 LUG. 2013

Doc. D

computo metrico pubblica illuminazione UCP3 1° stralcio

COMUNE DI MILANO

STAZIONE DI PORTA VITTORIA
PROGRAMMA INTEGRATO D'INTERVENTO (L.R.9/99) - MILANO

Soggetto attuatore
PORTA VITTORIA S.p.a.



Progettazione e Direzione Lavori
UCP4 S.r.l. Via Schievano n. 12 - 20143 Milano
GRUPPO COORDINATO DI PROGETTAZIONE INTEGRATA

IL PRESENTE ELABORATO GRAFICO NON PUO' ESSERE RIPRODOTTO O RIELABORATO NEPPURE PARZIALMENTE SENZA L'AUTORIZZAZIONE SCRITTA DI UCP4 S.R.L. CHE NE E' PROPRIETARIA

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' relativa a OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA UNITA' UCP3 1° stralcio

Progetto architettonico

FREDIANI A+U
via G. Pallavicino, 25 - 20145 Milano
tel. 02-48007135 fax 02-48007371
email carlo.frediani@studiofrediani.eu

arch. Carlo Frediani



Via Schievano 12 - 20143 Milano
tel 0289181311 fax 0289159211
e-mail nonisarch@nonisarch.it

arch. Fabio Nonis

Progetto agronomico



via Muratori 46/9
20135 Milano
tel fax 025454180
laura@lauragatti.it
www.lauragatti.it

dott. agr. Laura Gatti

Progetto impianti



Via Spalto Piodo, 10 20052 Monza
Tel. 039-386521 Fax 039-2329202
planning@studioplanning.it - www.studioplanning.it

ing. Gianluigi Marazzi

Progetto strutture

DLC S.r.l.
Via Tiziano n.19, 20145 Milano
tel. 02 48007365
fax. 02 48008409 - dlc@dlc.it

ing. Franco Cislaghi

Oggetto tavola

**Computo metrico estimativo area UCP3 1° stralcio
Pubblica Illuminazione**

Codice tavola

R8_R00

Scala

Data revisione

Numero revisione

31 07 2013

R00

UCP3

Poa.	Prezzario	cod./tariffe	Descrizione	U.M.	Ungh. Fanno	Argin.	A/C	Q.M.	P.U. Lavorazione	P.U. Altezza	Prezzo totale Lavorazione	Prezzo totale sicurezza
1		1C.04.150.0010	Fondazioni armate in conglomerato cementizio (plinti, travi rovesce, platee), realizzate mediante getto, con l'ausilio di gru o qualsiasi altro mezzo di movimentazione, di calcestruzzo confezionato in impianto di betonaggio, con Inerti ad assortimento granulometrico adeguato alla particolare destinazione del getto e diametro massimo degli stessi pari a 31,5 mm, compresa la vibratura, esclusi i cassari ed il ferro; resistenza:									
	Comune di Milano 2011											
		1C.04.150.0010.a	- Rck = 30 N/mm ² - esposizione XC1 o XC2 - consistenza S3	mc				4,9	€ 136,34	€ 2,19	€ 668,07	€ 10,73
2		1C.12.150.0040	Fornitura e posa tubo per cavidotto flessibile corrugato in Polietilene, a doppia parete, corrugata esterna e liscia interna, con manicotto di giunzione, dotato di tirafilo incorporato. Conforme alle norme CEI EN 50085-1-2-4. Escluso scavo, piano appoggio, rifianco e riempimento. Diametro esterno (De) e diametro interno (Di):									
	Comune di Milano 2011											
		1C.12.150.0040.F	- De 110 - Di 94 m	m				321	€ 5,36	€ 0,12	€ 1.720,56	€ 38,52
		1C.12.150.0040.A	- De 40 - Di 31	m				128	€ 3,27	€ 0,07	€ 418,56	€ 8,96
3		1C.12.610.0020	Fornitura e posa in opera di anello di prolunga senza fondo (o pozzetti senza fondo) in conglomerato di cemento per pozzetti di raccordo, ispezione o raccolta, compreso il raccordo delle tubazioni, escluso scavo e reinterro; con dimensioni:									
	Comune di Milano 2011											
		1C.12.610.0020.C	- interno 45x45 cm, h = 50 cm (esterno 57x57 cm) - peso kg. 110	n				26	€ 16,72	€ 0,37	€ 434,72	€ 9,62
4		1U.04.160.0060	Fornitura e posa in opera di chiusini quadrati, rettangolari, in ghisa sferoidale da parcheggio, classe C250, a norme UNI EN 124. Inclusa la movimentazione, la formazione del piano di posa con idonea malta anche a presa rapida, la posa del telaio e del relativo copercchio, gli sbarramenti e la segnaletica, e qualsiasi altra attività necessaria per il completamento dell'opera. Nei seguenti tipi:									
	Comune di Milano 2011											
		1U.04.160.0060.c	- luce 440 x 440 mm, altezza 45 mm, peso 36 kg	n				26	€ 104,62	€ 2,34	€ 2.720,12	€ 60,84
5		1C.24.320.0020	Pitturazione con primer ancorante su superfici in lega leggera e lamiera di acciaio. Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie:									
	Comune di Milano 2011											
		1C.24.320.0020.b	- primer epossipoliamicidico bicomponente per superfici zincate	mq				54,2	€ 5,26	€ 0,08	€ 285,09	€ 4,34
6		1C.24.340.0010	Verniciatura di finitura di superfici in ferro già preparate, compresi piani di lavoro ed assistenze murarie, con due mani di:									
	Comune di Milano 2011											
		1C.24.340.0010.i	- smalto ferromicaceo a base di pigmenti e ossidi di ferro micaceo, per ferro in esterno e interno (p.s.1,35 kg/l - resa 0,11-0,15 l/m ² per due mani)	mq				54,2	€ 14,35	€ 0,21	€ 777,77	€ 11,38
7		1e.02.040.0030	Cavo bipolare flessibile 0.6/1 kV di rame isolato con gomma HEPR ad alto modulo e guaina in PVC speciale qualità R2, non propagante l'incendio, a norme CEI 20-22 II, a contenuta emissione di gas corrosivi a norma CEI 20-37 II, tipo FG7R e/o RG7R									
	Comune di Milano 2011											
		1e.02.040.0030.b	- 2.5 mm ²	m				205	€ 1,92	€ 0,03	€ 393,60	€ 6,15
8		1e.02.040.0020	Cavo unipolare flessibile 0.6/1 kV di rame isolato con gomma HEPR ad alto modulo e guaina in PVC speciale qualità R2, non propagante l'incendio, a norme CEI 20-22 II, a contenuta emissione di gas corrosivi a norma CEI 20-37 II, tipo FG7R e/o RG7R									
	Comune di Milano 2011											
		1e.02.040.0020.f	- 16 mm ²	m				1.252	€ 2,60	€ 0,04	€ 3.255,20	€ 50,08
9		PA.E.001	Fornitura e posa in opera di corpo illuminante Urban Scene CGP705 CDM-T35W/830 EB II TP-S FG CO GR Philips comprensivo di sbraccio corto	n				14	€ 1.248,82	€ 24,07	€ 17.483,48	€ 336,98
10		PA.E.002	Fornitura e posa in opera di corpo illuminante Urban Scene CGP705 CDM-T35W/830 EB II TP-S FG CO GR + MBW-L520 Philips comprensivo di flangia per attacco a parete	n				7	€ 1.301,39	€ 25,08	€ 9.109,73	€ 175,56
11		PA.E.005	Fornitura e posa in opera di di corpo illuminante da incasso - Elix decorative step marker HWP101 - 2x18W Philips	n				15	€ 251,34	€ 4,84	€ 3.770,10	€ 72,60

UCP3

Pos.	Prezzario	cod/terza	Descrizione	U.M.	lunghezza	largh.	alt.	Q.M.	prezzo lavorazione	prezzo sicurezza	Prezzo totale lavorazione	Prezzo totale elettricista
12		PA.E.004	Fornitura e posa in opera di palo cilindrico dritto d.76mm altezza fuori terra h=5m altezza totale h=5,5m senza portella di ispezione, con foro cavi, messa a terra, zincato, guaina termoresistente base palo L.450	n				14	€ 116,09	€ 2,24	€ 1.625,26	€ 31,36
13	Comune di Milano 2002	40.20.20	Kit di giunzione linea palo (muffola)	n				58	€ 45,60	€ 0,88	€ 2.644,80	€ 51,04
14	Comune di Milano 2011	NC.10.200.0050	Nolo piattaforma aerea autocarriata compreso operatore, con navicella rotante di portata kg 250/300 (durata minima del nolo 8 ore):									
		NC.10.200.0050.a	- altezza fino a 25 m	gg				2,0	€ 682,96	€ -	€ 1.365,92	€ -
15	Comune di Milano 2011	NC.10.050.0020	Nolo automezzo con gru, compreso autista, carburante e lubrificante:									
		NC.10.050.0020.a	- portata utile 3,0t	ora				8,0	€ 58,70	€ -	€ 469,60	€ -
TOTALE											€ 47.142,58	€ 868,16

PORTA VITTORIA - MILANO - Opere di urbanizzazione secondaria area UCP3 - 1° stralcio

Analisi prezzi

P.A.E.001

Fornitura e posa in opera di corpo illuminante Urban Scene CGP705 CDM-T35W/830 EB II TP-S FG CO GR Philips comprensivo di sbraccio corto

A) - MANO D'OPERA DESUNTA DAL LISTINO COMUNE MILANO _2011_

cod. riferimento	descrizione	u.m.	n. op.	giorni lavor.	ore/giorno	q.tà	prezzo unitario	importo lavor.
MA.60.05	Operaio specializzato montatore di 1°	ore	1	1,00	0,50	0,50	28,71	14,36
MA.60.15	Operaio comune impiantista	ore	1	1,00	1,50	1,50	24,77	37,16
sub-totale A								51,52
totale A (al netto di SGU)								41,45

B1) - MATERIALI DESUNTI DA LP _2011_ CONTRATTUALE

cod. riferimento	descrizione	u.m.	n parti uguali	lungh	largh	alt	coeff	q.tà	prezzo unitario	importo lavor.
sub-totale B1										0,00
totale B1 (al netto di SGU)										0,00

B2) - MATERIALI/NOI/VATTREZZATURE DESUNTI DA OFFERTE

nominativo ditta	descrizione fornitura	u.m.	q.tà	prezzo unitario	importo lavor.
SGE S.r.l.	CGP705 CDM-T35W/830 EB II TP-S FG CO GR	n°	1,00	997,76	997,76
Ciet S.r.l.	CGP705 CDM-T35W/830 EB II TP-S FG CO GR	n°	1,00	956,70	956,70
Elettroimpianti BRM S.r.l.	CGP705 CDM-T35W/830 EB II TP-S FG CO GR	n°	1,00	929,42	929,42
sub-totale B2					2883,88
totale B2 (media delle tre offerte al netto di SGU)					961,29

C1) - TRASPORTI DESUNTI DA LP _2011_ CONTRATTUALE

cod. riferimento	descrizione	u.m.	n.	ore/giorno inc su u.m. lavorazione	q.tà	prezzo unitario	importo lavor.	% inc. M.O.
sub-totale C1								0,00
totale C1 (al netto di SGU)								0,00

C2) - NOLI DESUNTI DA LP _2011_ CONTRATTUALE

cod. riferimento	descrizione	u.m.	n.	ore/giorno inc su u.m. lavorazione	q.tà	prezzo unitario	importo lavor.	% inc. M.O.
sub-totale C2								0,00
totale C2 (al netto di SGU)								0,00

Somma costi elementari al netto di sgu e sic D = A+B1+B2+C1+C2

Somma costi elementari al netto di sgu e sic D = A+B1+B2+C1+C2							1.002,74	
E -costi sicurezza 2,40 % di D							2,40%	costo sicurezza 24,07
F -spese generali 13% di D							13,00%	130,36
G -utili (10% di D+E+F)							10,00%	115,72
Prezzo Lavorazioni H (D+F+G)							Euro	1.248,82
Prezzo Sicurezza H1 (E)							Euro	24,07

I) - OPERE COMPIUTE DESUNTE DAL LISTINO COMUNE MILANO

cod. riferimento	descrizione	u.m.	n parti uguali	lungh	largh	alt	coeff	q.tà	prezzo unitario	importo lavor.	sicurezza
Prezzo Lavorazioni I										0,00	0,00
Prezzo Sicurezza I											0,00
Prezzo di applicazione (H+I) Euro									Euro	1.248,82	24,07
TOTALE ANALISI									Euro	1.272,89	

IL PROGETTISTA / DIRETTORE DEI LAVORI

Milano,

PORTA VITTORIA - MILANO - Opere di urbanizzazione secondaria area UCP3 - 1° stralcio

Analisi prezzi

P.A.E.002

Fornitura e posa in opera di corpo illuminante Urban Scene CGP705 CDM-T35W/830 EB II TP-S FG CO GR + MBW-L520 Philips comprensivo di flangia per attacco a parete

A) - MANO D'OPERA DESUNTA DAL LISTINO COMUNE MILANO _2011_

cod. riferimento	descrizione	u.m.	n. op.	giorni lavor.	ore/giorno	q.tà	prezzo unitario	importo lavor.
MA.60.05	Operaio specializzato montatore di 1*	ore	1	1,00	0,50	0,50	28,71	14,36
MA.60.15	Operaio comune impiantista	ore	1	1,00	1,50	1,50	24,77	37,16
sub-totale A								51,52
totale A (al netto di SGU)								41,45

B1) - MATERIALI DESUNTI DA LP _2011_ CONTRATTUALE

cod. riferimento	descrizione	u.m.	n. parti uguali	lungh.	largh.	alt.	coeff.	q.tà	prezzo unitario	importo lavor.
sub-totale B1										0,00
totale B1 (al netto di SGU)										0,00

B2) - MATERIALI/NOLI/ATTREZZATURE DESUNTI DA OFFERTE

nominalivo data	descrizione fornitura	u.m.	q.tà	prezzo unitario	importo lavor.
SGE S.r.l.	CGP705 CDM-T35W/830 EB II TP-S FG CO GR + MBW-L520	n°	1,00	1.041,56	1.041,56
Ciet S.r.l.	CGP705 CDM-T35W/830 EB II TP-S FG CO GR + MBW-L520	n°	1,00	998,76	998,76
Elettroimpianti BRM S.r.l.	CGP705 CDM-T35W/830 EB II TP-S FG CO GR + MBW-L520	n°	1,00	970,22	970,22
sub-totale B2					3010,54
totale B2 (media delle tre offerte al netto di SGU)					1.003,51

C1) - TRASPORTI DESUNTI DA LP _2011_ CONTRATTUALE

cod. riferimento	descrizione	u.m.	n.	ore/giorno inc su u.m. lavorazione	q.tà	prezzo unitario	importo lavor.	% inc. M.O.
sub-totale C1								0,00
totale C1 (al netto di SGU)								0,00

C2) - NOLI DESUNTI DA LP _2011_ CONTRATTUALE

cod. riferimento	descrizione	u.m.	n.	ore/giorno inc su u.m. lavorazione	q.tà	prezzo unitario	importo lavor.	% inc. M.O.
sub-totale C2								0,00
totale C2 (al netto di SGU)								0,00

Somma costi elementari al netto di sgu e sic D = A+B1+B2+C1+C2

1.044,96

E - costi sicurezza 2,40 % di D	2,40%							25,08
F - spese generali 13 % di D	13,00%						135,84	
G - utili (10% di D+E+F)	10,00%						120,59	
Prezzo Lavorazioni H (D+F+G)						Euro	1.301,39	
Prezzo Sicurezza H1 (E)						Euro	25,08	

I) - OPERE COMPIUTE DESUNTE DAL LISTINO COMUNE MILANO

cod. riferimento	descrizione	u.m.	n parti uguali	lungh.	largh.	alt.	coeff.	q.tà	prezzo unitario	importo lavor.	sicurezza
Prezzo Lavorazioni I										0,00	
Prezzo Sicurezza I										0,00	
Prezzo di applicazione (H+I) Euro									Euro	1.301,39	25,08
TOTALE ANALISI									Euro	1.326,47	

IL PROGETTISTA / DIRETTORE DEI LAVORI

Milano,

PORTA VITTORIA - MILANO - Opere di urbanizzazione secondaria area UCPS - 1° stralcio
Analisi prezzi

PA.E.004

Fornitura e posa in opera di palo cilindrico dritto d.76mm altezza fuori terra h=5m altezza totale h=5,5m senza portella di ispezione, con foro cavi, messa a terra, zincato, guaina termorestringente base palo L.450

A) - MANO D'OPERA DESUNTA DAL LISTINO COMUNE MILANO _2011_

cod. riferimento	descrizione	u.m	n. op	giorni lavor	ore/giorno	q.tà	prezzo unitario	importo lavor.
MA.60.05	Operaio specializzato montatore di 1°	ore	1	1,00	0,40	0,40	28,71	11,48
MA.60.15	Operaio comune impiantista	ore	1	1,00	0,40	0,40	24,77	9,91
sub-totale A								21,39
totale A (al netto di SGU)								17,21

B1) - MATERIALI DESUNTI DA LP _2011_ CONTRATTUALE

cod. riferimento	descrizione	u.m	n parti uguali	lungh	largh	alt	coeff	q.tà	prezzo unitario	importo lavor.
sub-totale B1										0,00
totale B1 (al netto di SGU)										0,00

B2) - MATERIALI/NOLI/ATTREZZATURE DESUNTI DA OFFERTE

nominativo ditta	descrizione fornitura	u.m	q.tà	prezzo unitario	importo lavor.
PALI CAMPION S.r.l.	palo cilindrico dritto d.76mm altezza fuori terra h=5m altezza totale h=5,5m + guaina termorestringente base palo L.450	n°	1,00	76,00	76,00
sub-totale B2					76,00
totale B2 (media delle tre offerte al netto di SGU)					76,00

C1) - TRASPORTI DESUNTI DA LP _2011_ CONTRATTUALE

cod. riferimento	descrizione	u.m	n.	ore/giorno inc su u.m. lavorazione	q.tà	prezzo unitario	importo lavor.	% inc. M.O.	
sub-totale C1								0,00	0,00%
totale C1 (al netto di SGU)								0,00	

C2) - NOLI DESUNTI DA LP _2011_ CONTRATTUALE

cod. riferimento	descrizione	u.m	n.	ore/giorno inc su u.m. lavorazione	q.tà	prezzo unitario	importo lavor.	% inc. M.O.	
sub-totale C2								0,00	0,00%
totale C2 (al netto di SGU)								0,00	

Somma costi elementari al netto di sgu e sic $D = A+B1+B2+C1+C2$

costo sicurezza									
E -costi sicurezza 2,40 % di D								2,40%	2,24
F -spese generali 13% di D								13,00%	12,12
G -utili (10% di D+E+F)								10,00%	10,76
Prezzo Lavorazioni H (D+F+G)								Euro	116,09
Prezzo Sicurezza H1 (E)								Euro	2,24

I) - OPERE COMPIUTE DESUNTE DAL LISTINO COMUNE MILANO

cod. riferimento	descrizione	u.m	n parti uguali	lungh	largh	alt	coeff	q.tà	prezzo unitario	importo lavor.	sicurezza		
Prezzo Lavorazioni I											Euro	0,00	
Prezzo Sicurezza I											Euro	0,00	
Prezzo di applicazione (H+I) Euro											Euro	116,09	2,24
TOTALE ANALISI										Euro	118,33		

IL PROGETTISTA / DIRETTORE DEI LAVORI

Milano,

PORTA VITTORIA - MILANO - Opere di urbanizzazione secondaria area UCP3 - 1° stralcio
Analisi prezzi

PA.E.005

Fornitura e posa in opera di di corpo illuminante da incasso - Efix decorative step marker HWP101 - 2x18W Philips

A) - MAND D'OPERA DESUNTA DAL LISTINO COMUNE MILANO _2011_

cod. riferimento	descrizione	u.m	n. op	giorni lavor	ore/giorno	q.tà	prezzo unitario	importo lavor.
MA.60.05	Operaio specializzato montatore di 1°	ore	1	1,00	0,50	0,50	28,71	14,36
MA.60.15	Operaio comune impiantista	ore	1	1,00	1,50	1,50	24,77	37,16
<i>sub-totale A</i>								51,52
<i>totale A (al netto di SGU)</i>								41,45

B1) - MATERIALI DESUNTI DA LP _2011_ CONTRATTUALE

cod. riferimento	descrizione	u.m	n parti uguali	lungh	largh	alt	coeff	q.tà	prezzo unitario	importo lavor.
<i>sub-totale B1</i>										0,00
<i>totale B1 (al netto di SGU)</i>										0,00

B2) - MATERIALI/NOLI/ATTREZZATURE DESUNTI DA OFFERTE

nominalivo ditta	descrizione fornitura	u.m	q.tà	prezzo unitario	importo lavor.
SGE S.r.l.	Efix decorative step marker HWP101 - 2x18W	n°	1,00	166,44	166,44
Ciel S.r.l.	Efix decorative step marker HWP101 - 2x18W	n°	1,00	159,60	159,60
Elettroimpianti BRM S.r.l.	Efix decorative step marker HWP101 - 2x18W	n°	1,00	155,04	155,04
<i>sub-totale B2</i>					481,08
<i>totale B2 (media delle tre offerte al netto di SGU)</i>					160,36

C1) - TRASPORTI DESUNTI DA LP _2011_ CONTRATTUALE

cod. riferimento	descrizione	u.m	n.	ore/giorno inc su u.m. lavorazione	q.tà	prezzo unitario	importo lavor.	% inc. M.O.	
<i>sub-totale C1</i>								0,00	0,00%
<i>totale C1 (al netto di SGU)</i>								0,00	

C2) - NOLI DESUNTI DA LP _2011_ CONTRATTUALE

cod. riferimento	descrizione	u.m	n.	ore/giorno inc su u.m. lavorazione	q.tà	prezzo unitario	importo lavor.	% inc. M.O.	
<i>sub-totale C2</i>								0,00	0,00%
<i>totale C2 (al netto di SGU)</i>								0,00	

Somma costi elementari al netto di sgu e sic D = A+B1+B2+C1+C2

201,81

costo sicurezza

E -costi sicurezza 2,40 % di D	2,40%		4,84
F -spese generali 13% di D	13,00%		26,24
G -utili (10% di D+E+F)	10,00%		23,29
Prezzo Lavorazioni H (D+F+G)		Euro	251,34
Prezzo Sicurezza H1 (E)		Euro	4,84

I) - OPERE COMPIUTE DESUNTE DAL LISTINO COMUNE MILANO

cod. riferimento	descrizione	u.m	n parti uguali	lungh	largh	alt	coeff	q.tà	prezzo unitario	importo lavor.	sicurezza
<i>sub-totale I</i>											0,00
<i>Prezzo Lavorazioni I</i>									Euro	0,00	
<i>Prezzo Sicurezza I</i>											0,00
Prezzo di applicazione (H+I) Euro									Euro	251,34	4,84
TOTALE ANALISI									Euro	256,18	

IL PROGETTISTA / DIRETTORE DEI LAVORI

Milano,

PORTA VITTORIA - MILANO - Opere di urbanizzazione secondaria area UCP3 - 1°stralcio										
Analisi prezzi										
PA.E.001										
B2) - MATERIALI/NOLI/ATTREZZATURE DESUNTI DA OFFERTE										
nominativo ditta	descrizione fornitura					u.m	q.tà	prezzo unitario	importo lavor.	
S.G.E. S.r.l.	CGP705 CDM-T35W/830 EB II TP-S FG CO GR					n°	1,00	997,76	997,76	
<i>sub-totale B2</i>									997,76	
<i>totale B2 (media delle tre offerte al netto di SGU)</i>									997,76	
Analisi prezzi										
PA.E.002										
Fornitura di corpo illuminante Urban Scene CGP705 CDM-T35W/830 EB II TP-S FG CO GR + MBW-L520 Philips comprensivo di flangia per attacco a parete										
B2) - MATERIALI/NOLI/ATTREZZATURE DESUNTI DA OFFERTE										
nominativo ditta	descrizione fornitura					u.m	q.tà	prezzo unitario	importo lavor.	
S.G.E. S.r.l.	CGP705 CDM-T35W/830 EB II TP-S FG CO GR + MBW-L520					n°	1,00	1041,56	1041,56	
<i>sub-totale B2</i>									1041,56	
<i>totale B2 (media delle tre offerte al netto di SGU)</i>									1041,56	



PA.E.003										
Fornitura di muffola di derivazione per cavo passante da 16mmq e derivazione da 2,5mmq, comprensivo di resina										
B2) - MATERIALI/NOLI/ATTREZZATURE DESUNTI DA OFFERTE										
nominativo ditta	descrizione fornitura					u.m	q.tà	prezzo unitario	importo lavor.	
S.G.E. S.r.l.	muffola a Y 1x16+1x16+1x2,5					n°	1,00	75,7	75,7	
<i>sub-totale B2</i>									75,7	
<i>totale B2 (media delle tre offerte al netto di SGU)</i>									75,7	
PA.E.004										
Fornitura di palo cilindrico rastremato altezza fuori terra h=5m senza portella di ispezione										
B2) - MATERIALI/NOLI/ATTREZZATURE DESUNTI DA OFFERTE										
nominativo ditta	descrizione fornitura					u.m	q.tà	prezzo unitario	importo lavor.	
S.G.E. S.r.l.	ZGB700 L5000 139x3 (2.0 / 3.8) EM 1x GR TR					n°	1,00	620,21	620,21	
<i>sub-totale B2</i>									620,21	
<i>totale B2 (media delle tre offerte al netto di SGU)</i>									620,21	
PA.E.005										
Fornitura di di corpo illuminante da incasso - Efix decorative step marker HWP101 – 2x18W Philips										
B2) - MATERIALI/NOLI/ATTREZZATURE DESUNTI DA OFFERTE										
nominativo ditta	descrizione fornitura					u.m	q.tà	prezzo unitario	importo lavor.	
S.G.E. S.r.l.	Efix decorative step marker HWP101 – 2x18W					n°	1,00	166,44	166,44	
<i>sub-totale B2</i>									166,44	
<i>totale B2 (media delle tre offerte al netto di SGU)</i>									166,44	



Compagnia Impianti Elettrotecnici

S.r.l.



PORTA VITTORIA - MILANO - Opere di urbanizzazione secondaria area UCP3 - 1°stralcio										
Analisi prezzi										
PA.E.001										
B2) - MATERIALI/NOLI/ATTREZZATURE DESUNTI DA OFFERTE										
nominativo ditta	descrizione fornitura					u.m	q.tà	prezzo unitario	importo lavor.	
CIET.S.R.L. Caponago (MB)	CGP705 CDM-T35W/830 EB II TP-S FG CO GR					n°	1,00	956,00	956,00	
<i>sub-totale B2</i>								956,00		
<i>totale B2 (media delle tre offerte al netto di SGU)</i>								956,00		
Analisi prezzi										
PA.E.002										
Fornitura di corpo illuminante Urban Scene CGP705 CDM-T35W/830 EB II TP-S FG CO GR + MBW-L520 Philips comprensivo di flangia per attacco a parete										
B2) - MATERIALI/NOLI/ATTREZZATURE DESUNTI DA OFFERTE										
nominativo ditta	descrizione fornitura					u.m	q.tà	prezzo unitario	importo lavor.	
CIET.S.R.L. Caponago (MB)	CGP705 CDM-T35W/830 EB II TP-S FG CO GR + MBW-L520					n°	1,00	998,76	998,76	
<i>sub-totale B2</i>								998,76		
<i>totale B2 (media delle tre offerte al netto di SGU)</i>								998,76		
PA.E.003										
Fornitura di muffola di derivazione per cavo passante da 16mmq e derivazione da 2,5mmq, comprensivo di resina										
B2) - MATERIALI/NOLI/ATTREZZATURE DESUNTI DA OFFERTE										

CIET S.R.L.

Sede Legale: Via Larga 15 – 20122 Milano (MI)
 Reg. Imprese di Milano – C.f. e P.Iva 06191580155 – R.E.A n° 1078653
 Capitale sociale i.v. 20.000,00 Euro
 Sede operativa: Via Maestri Del Lavoro,8.– 20867 CAPONAGO (MB)
 Tel. 02-95546126 Fax.- 02-95546132
www.cietsrl.it – compagnia@cietsrl.it



UNI EN ISO 9001



ELETTROIMPIANTI BRM s.r.l.

27029 VIGEVANO (PV)
Via Tortona 5/7 Tel. 0381 310719-310720
Fax 0381 325182



Comune di Milano - PII Porta Vittoria

ANALISI PREZZI AGGIUNTI

PORTA VITTORIA - MILANO - Opere di urbanizzazione secondaria area UCP3 - 1° stralcio

Analisi prezzi

PA.E.002

Fornitura di corpo illuminante Urban Scene CGP705 CDM-T35W/830 EB II TP-S FG CO GR + MBW-L520 Philips comprensivo di fangia per attacco a parete

B2) - MATERIALI/NOLI/ATTREZZATURE DESUNTI DA OFFERTE

nom. ditta	descrizione fornitura	u.m.	q.tà	prezzo unitario	importo lavor.
Ditta 1	CGP705 CDM-T35W/830 EB II TP-S FG CO GR + MBW-L520	n°	1,00	970,22	970,22
<i>sub-totale B2</i>					970,22
<i>totale B2 (media delle tre offerte al netto di SGU)</i>					970,22



ELETTROIMPIANTI BRM s.r.l.

27029 VIGEVANO (PV)
Via Tortona 5/7 - Tel. 0381 310719-310720
Fax 0381 325182



Comune di Milano - PII Porta Vittoria

ANALISI PREZZI AGGIUNTI

PORTA VITTORIA - MILANO - Opere di urbanizzazione secondaria area UCP3 - 1° stralcio

Analisi prezzi

PA.E.003

Fornitura di muffola di derivazione per cavo passante da 16mmq e derivazione da 2,5mmq, comprensivo di resina

B2) - MATERIALI/NOLVATTREZZATURE DESUNTI DA OFFERTE

nominalivo ditta	descrizione fornitura	u.m	q.tà	prezzo unitario	importo lavor.
Ditta 1	muffola a Y 1x16+1x16+1x2,5	n°	1,00	71,20	71,20
<i>sub-totale B2</i>					71,20
<i>totale B2 (media delle tre offerte al netto di SGU)</i>					71,20



PALI CAMPION srl

Via A. De Gasperi, 45 • 45025 Fratta Polesine (RO) • Italy
tel + 39 0425 668686 • fax +39 0425 668688
www.palicampion.it • mail@palicampion.it • pec@pec.palicampion.it



Pagina 1/2

FRATTA POLESINE: 11/07/2013

Ns rif.: OFF/1514/00/2013

Vs rif.: MAIL

Cortese attenzione: GAVIRAGHI

Spettabile

PLANNING

VIA SPALTO PODO 10

20900 MONZA MB

Fax: 0392329202

Telefono: 039386521

Oggetto: OFFERTA PALI CILINDRICI.

In riferimento alla Vostra gradita richiesta, Vi sottoponiamo la nostra offerta relativamente ai prodotti sotto specificati.

IMPORTANTE:

- I nostri prodotti sono progettati e realizzati secondo quanto stabilito dalla Norme vigenti.
- I nostri prodotti sono coperti da assicurazione RC Prodotti.
- PALI CAMPION srl adotta un sistema di Garanzia della Qualità certificato a norma ISO9001-2008 (IGQ9810)
- PALI CAMPION srl è abilitata alla marcatura CE obbligatoria, per i pali da illuminazione (1608 CPD P029)
- PALI CAMPION srl ha adottato un sistema di controllo qualità sulle saldature, conforme alle norme ISO3834
- PALI CAMPION srl è un centro di trasformazione secondo DM 14-01-08
- PALI CAMPION srl, è fornitore qualificato di enti istituzionali quali ENEL SO.LE, ENEL DISTRIBUZIONE, TERNA, GRUPPO A2A, GRUPPO HERA, SOCIETA' AUTOSTRADE,

Pos.	Descrizione	Q.ta'	Prezzo Unitario (EURO)
pos.10	Palo cilindrico diritto d. 76mm HT mt. 5,50 HFT mt. 5,00 completo di: foro cavi, messa a terra, zincato COSTO NETTO CAD.	PZ 32	63,00
pos.20	<u>...TRG115</u> Se richiesta guaina termorestringente base palo L.450 COSTO NETTO AGGIUNTIVO CAD.	PZ 32	13,00



PALI CAMPION srl

Via A. De Gasperi, 45 • 45025 Fratta Polesine (RO) • Italy
tel + 39 0425 668686 • fax +39 0425 668688
www.palicampion.it • mail@palicampion.it • pec@pec.palicampion.it



Pagina 2/2

Ns rif.: OFF/1514/00/2013

CONDIZIONI DI VENDITA

Validità offerta: 30GG

Consegna indicativa: 4 settimane lavorative data ordine

Resa: F.co ns stabilimento

Spedizione: Eventuale, a ns cura, unica destinazione specificata, importo forfettario 150€, esclusivamente in abbinamento ad altre commesse in zona (IN QUESTO CASO IL TERMINE DI CONSEGNA PUO SUBIRE VARIAZIONI)

Imballo / Scarico: imballo adeguato, materiale caricato su automezzo, scarico escluso

Pagamento: da convenire

Emesso da
Dr.ssa Eleonora Campion

Approvato da
Responsabile Vendite

Doc. E

collaudo opere urbanizzazione primaria a firma della D.L. Arch.

Frediani del 01.06.2017



ufficio di direzione lavori per la
realizzazione del piano integrato
d'intervento "porta vittoria" a milano

Frediani

via gulli, 17 20147 milano tel 02.48007135
e mail segreteria@studiofrediani.eu

DIREZIONE LAVORI GENERALE

DATI DI COLLAUDO OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA (IN CORSO)

Computo asseverato delle opere ammesse a scomputo, come da PdC n.222/2005

A1 - Strade	€	1.849.031,39
A2 - Segnaletica	€	42.253,53
A3 - Semafori	€	-
B - Fognature e cavi	€	1.336.007,83
C - Rete acquedotto	€	399.645,98
D - Rete gas	€	131.452,68
E - Servizi interrati via cavo	€	840.212,80
F - Illuminazione pubblica	€	-
G - Sistemazioni a verde	€	438.037,27
H - ATM	€	<u>353.651,07</u>
per un totale di	€	5.401.185,74

Computo asseverato delle opere effettivamente eseguite, ammesse a collaudo

A1 - Strade	€	2.191.118,96
A2 - Segnaletica	€	55.332,01
A3 - Semafori	€	279.877,29
B - Fognature e cavi	€	1.230.110,58
C - Rete acquedotto	€	370.597,85
D - Rete gas	€	131.452,68
E - Servizi interrati via cavo	€	792.994,19
F - Illuminazione pubblica	€	531.685,19
G - Sistemazioni a verde	€	509.662,61
H - ATM	€	<u>361.891,00</u>
per un totale di	€	6.454.722,36

Si stima che in sede di collaudo finale possano essere fatte decurtazioni per complementi mancanti fra 12.000 € e 50.000 €, per cui l'importo finale delle opere scomputate per urbanizzazioni primarie ragionevolmente si collocherà nell'intervallo fra

6.400.000 € e 6.440.000 €

Milano, 1 giugno 2017

Il Direttore dei lavori
Arch. Carlo Frediani



Doc. F

Tabella risparmio oneri UCREDIL

P.I.I. PORTA VITTORIA - DIA DI VARIANTE E COMPLETAMENTO 1° E 2° STRALCIO - ONERI PRIMARIE E SECODARIE E RELATIVE RIDUZIONI PER ENERGIA

B 1

CALCOLO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA AGGIORNATI AL 2011

CALCOLO E DETERMINAZIONE DELLE RIDUZIONI ONERI PER RISPARMIO ENERGIA

DESTINAZIONE	EDIFICIO SIGLA	TOTALE SLP	ONERI PRIMARIE		ONERI SECONDARIE		TOTALE ONERI PRIMARIE E SECONDARIE	
		mq.	€/mq	Tot. €	€/mq	Tot. €	€/mq	Tot. €

URBANIZZAZIONI RIDUZIONI A1	URBANIZZAZIONI PRIMARIE RIDUZIONI B1.2	TOTALE RIDUZIONI PRIMARIE	URBANIZZAZIONI SECONDARIE RIDUZIONI A1	URBANIZZAZIONI SECONDARIE RIDUZIONI B1.2	TOTALE RIDUZIONI SECONDARIE	TOTALE RIDUZIONI ONERI	TOTALI ONERI RIDOTTI

DIA 2° STRALCIO								
RESIDENZA	P	3.838,80	71,91	276.048,11	114,1	437.853,53	185,97	713.901,64
ATT. SPORTIVA / FITNESS	P	1.826,40	193,97	354.266,81	152,4	278.398,15	346,40	632.664,96
COMMERCIO<MQ. 400	P	685,00	193,97	132.869,45	152,4	104.414,55	346,40	237.284,00
RESIDENZA	T	4.284,30	71,91	308.084,01	114,1	488.667,26	185,97	796.751,27
COMMERCIO<MQ. 400	T	1.675,30	193,97	324.957,94	152,4	255.365,98	346,40	580.323,92
RICETTIVO	H	14.827,60	124,50	1.846.036,20	101,4	1.504.111,74	225,94	3.350.147,94
COMMERCIO<MQ. 400	H	1.835,70	193,97	356.070,73	152,4	279.815,75	346,40	635.886,48
TOTALE		28.973,10		3.598.333,25		3.348.626,96		6.946.960,21

DIA 2° STRALCIO									
30,00	82.814,43	8.281,44	91.095,87	30,00	131.356,06	13.135,61	144.491,67	235.587,54	478.314,10
7,91	28.022,50	0,00	28.022,50	7,91	22.021,29	0,00	22.021,29	50.043,80	582.621,16
7,70	10.227,72	0,00	10.227,72	7,70	8.037,38	0,00	8.037,38	18.265,10	219.018,90
30,00	92.425,20	9.242,52	101.667,72	30,00	146.600,18	14.660,02	161.260,20	262.927,92	533.823,35
11,92	38.736,16	0,00	38.736,16	11,92	30.440,55	0,00	30.440,55	69.176,71	511.147,21
17,41	321.391,51	0,00	321.391,51	17,53	261.863,09	0,00	261.863,09	583.254,60	2.766.893,34
7,77	27.674,22	0,00	27.674,22	7,77	21.747,60	0,00	21.747,60	49.421,82	586.464,66
	601.291,74	17.523,96	618.815,70		622.066,15	27.795,63	649.861,78	1.268.677,49	5.678.282,72

DIA 1° STRALCIO								
RESIDENZA	B	6.519,70	71,91	468.831,63	114,1	743.636,98	185,97	1.212.468,61
COMMERCIO<MQ. 400	B	196,30	193,97	38.076,31	152,4	29.922,01	346,40	67.998,32
TERZIARIO	B	1.177,40	193,97	228.380,28	152,4	179.471,08	346,40	407.851,36
RESIDENZA	C	1.459,80	71,91	104.974,22	114,1	166.504,79	185,97	271.479,01
COMMERCIO<MQ. 400	C	92,40	193,97	17.922,83	152,4	14.084,53	346,40	32.007,36
TERZIARIO	C	701,20	193,97	136.011,76	152,4	106.883,92	346,40	242.895,68
COMMERCIO< MQ. 2.500	C	4.300,00	193,97	834.071,00	152,4	655.449,00	346,40	1.489.520,00
TOTALE SLP		14.446,80		1.828.268,03		1.895.952,31		3.724.220,34

DIA 1° STRALCIO									
29,04	133.245,55	13.324,55	146.570,10	29,04	211.347,34	21.134,73	232.482,07	379.052,17	833.416,44
30,00	9.508,41	0,00	9.508,41	30,00	7.472,12	0,00	7.472,12	16.980,53	51.017,79
19,96	47.211,52	0,00	47.211,52	19,96	37.100,85	0,00	37.100,85	84.312,37	323.538,99
30,00	32.519,14	3.251,91	35.771,05	30,00	51.580,21	5.158,02	56.738,23	92.509,28	178.969,73
29,93	10.577,16	0,00	10.577,16	29,93	8.311,99	0,00	8.311,99	18.889,15	13.118,21
25,53	28.491,80	0,00	28.491,80	25,53	22.390,08	0,00	22.390,08	50.881,88	192.013,80
30,00	250.221,30	0,00	250.221,30	30,00	196.634,70	0,00	196.634,70	446.856,00	1.042.664,00
	511.774,88	16.576,46	528.351,34		534.837,29	26.292,75	561.130,04	1.089.481,38	2.634.738,96

TOTALI DIA 1° STRALCIO + 2° STRALCIO - DA SCONTARE				
TOTALE 1° + 2° STR.	43.419,90	5.426.601,28	5.244.679,27	10.671.180,55

TOTALI DIA 1° STRALCIO + 2° STRALCIO - SCONTATI							
1.113.066,62	34.100,42	1.147.167,04	1.156.903,44	54.088,38	1.210.991,82	2.358.158,87	8.313.021,68

NB. MODIFICA ONERI FITNESS (inserita nel 2017)

SITUAZIONE AL 15.01.2015 - DOPO DIA VARIANTE 1° STRALCIO PRESENTATA

21 giugno 2017

Doc. G

**Determinazione dirigenziale pg. 552075/2011 monetizzazione residua
standard**

Milano



Comune di Milano

COMUNE DI MILANO
DC SVILUPPO DEL TERR
PG 552075/2011
Del 21/07/2011
PROGRAMM TERRIT
(S) PROGRAMM.TERRIT
21/07/2011

DIREZIONE CENTRALE SVILUPPO DEL TERRITORIO
Servizio Programmazione Territoriale

COMUNE DI MILANO
DC SVILUPPO DEL TERR
PG 552075/2011
Del 21/07/2011
PROGRAMM.TERRIT
J00: DET. DIR. 36/2011

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO:

Autorizzazione a contrarre l'Atto integrativo alla convenzione sottoscritta in data 28.05.2002 tra il Comune di Milano e la società Metropolis S.p.A., ora Porta Vittoria S.p.A., per la attuazione del Programma Integrato di Intervento ai sensi della L.R. n.9/99 relativo alla Riqualficazione Urbana delle aree dello scalo ferroviario dismesso di Porta Vittoria. Monetizzazione di quota residua di standard per un importo pari a € 536.508,00.

**DIREZIONE CENTRALE
SVILUPPO DEL TERRITORIO**



Al sensi del D.P.R. 28/12/00, n. 445, attesto che il presente documento, composto di n.6..... facciate, *o messi gli allegati* è copia conforme all'originale qui depositato.
Milano, *21 luglio 2011*

Il Direttore Centrale
Arch. Paolo Simonetti





Il Direttore Centrale

Premesso che:

- in data 27 marzo 2001 il Comune di Milano e la Regione Lombardia hanno sottoscritto l'Accordo di Programma, ai sensi dell'art. 34 del D. Lgs. n.267/2000, per l'attuazione di un Programma Integrato di Intervento relativo alla riqualificazione delle aree dello Scalo Ferroviario dismesso di Porta Vittoria, quale strumento attuativo parziale del P.R.U.S.S.T. denominato "Passante Ferroviario di Porta Vittoria, funzioni di pregio e riqualificazione urbana", approvato dalla Giunta Comunale con provvedimento n. 2160 del 29.07.99;
- detto Accordo di Programma è stato ratificato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 59 del 05.04.2001, e definitivamente approvato, in data 22.05.2001, con decreto n. 11747 dell'Assessore Regionale al Territorio e all'Urbanistica, pubblicato sul B.U.R.L. Serie Ordinaria n. 22 del 28.05.2001;
- in data 28.05.2002, con atto n. 7705/1745 di rep. dott.ssa Renata Mariella, notaio in Milano (registrato all'Agenzia delle Entrate di Milano 1, in data 14.06.2002 al n.7229 serie 1 e trascritto presso l'Ufficio del Territorio di Milano 1 il 25 giugno 2002 ai numeri 42029/26357) è stata stipulata tra il Comune di Milano e "Metropolis Società per le Valorizzazioni e Diversificazioni Patrimoniali S.p.A." – quale procuratore di "Rete Ferroviaria Italiana S.p.A." allora proprietaria delle aree oggetto del Programma Integrato di Intervento "Porta Vittoria" - la Convenzione per l'attuazione del medesimo P.I.I.;

Rilevato che:

- all'originario soggetto attuatore del P.I.I., Metropolis S.p.A., è subentrata, ai sensi dell'atto di compravendita del 24.09.2004, n.13339/3525 di rep. dott.ssa Renata Mariella, notaio in Milano, la società Imbonati S.p.A., divenuta poi IPI Porta Vittoria S.p.A., in forza di atto di scissione del 22.06.05 (n. 707/471 di rep. dott. Carlo Marchetti, notaio in Rho) e di verbale di assemblea straordinaria di modifica della denominazione sociale del 11.07.2005 (n.51495/2429 di rep. dott. Francesco Pene Vidari, notaio in Torino);
- IPI Porta Vittoria S.p.A. ha successivamente modificato la propria denominazione sociale in "Porta Vittoria S.p.A" in data 11.11.2009, come da Verbale di Assemblea Straordinaria di Società per Azioni n. 81719/19854 di rep. dott. Antonio Mosca, notaio in Roma;
- pertanto l'attuale Operatore risulta essere la società Porta Vittoria S.p.A..

Considerato che:

- la trasformazione dell'ambito oggetto del Piano Integrato di Intervento ha presentato, e presenta, profili di particolare complessità, sia per la dimensione degli interventi che per le relazioni degli stessi con interventi infrastrutturali ed adempimenti di spettanza di soggetti pubblici terzi;





- i ritardi verificatisi per quanto riguarda alcuni di tali adempimenti e per problemi tecnici imprevisi insorti nel corso dei lavori, connessi in particolare con l'innalzamento del livello della falda, nonché le vicissitudini societarie attraversate dalla società IPI Porta Vittoria S.p.A. hanno comportato uno slittamento dei tempi di esecuzione dei lavori;
- l'Amministrazione Comunale ha avviato una procedura di verifica dell'attualità delle originarie previsioni, soprattutto in relazione alle Opere di Standard Qualitativo, atteso il tempo trascorso dalla stipula della convenzione attuativa ed il mutamento della connotazione urbanistica al cui interno è collocato il perimetro di intervento del PII;

Dato atto che:

- la convenzione attuativa del PII prevedeva, quali Opere di Standard Qualitativo da realizzarsi nella Unità di Coordinamento Progettuale UCP5, un'autostazione per il trasporto pubblico su gomma con autolavaggio, attrezzature sportive ed un parcheggio pubblico su due livelli;
- la fase di approfondimento, avviata dal Comune in ordine alla combinazione delle diverse attrezzature e servizi, ha evidenziato la necessità di ridurre le superfici destinate ad attrezzature per la mobilità e di potenziare, invece, le già previste attrezzature sportive e le aree a verde;
- la società Porta Vittoria S.p.A., odierno Operatore, recependo le indicazioni comunali, ha predisposto una diversa ipotesi di assetto planivolumetrico e funzionale della Unità di Coordinamento Progettuale UCP5 riservata alle Opere di Standard Qualitativo Aggiuntivo;
- per la presentazione del suindicato progetto nel corso della seduta del 14.04.2011 del Collegio di Vigilanza dell'Accordo, è stata concordata la previsione di due opzioni, soluzione A – soluzione B.

Nello specifico la soluzione A, più elementare, prevede la realizzazione di attrezzature sportive, con parcheggi di pertinenza, per un investimento pari alla somma pattuita nell'originaria convenzione attuativa, così come rivalutata.

La scelta dell'ipotesi B implica l'attuazione di un progetto più articolato ed oneroso, consistente in un polo sportivo composto da due piscine, di cui una scoperta, e da una sorta di piccolo "palazzetto dello sport", unitamente ad una bocciofila, a campi sportivi e ad un giardino pubblico con area gioco bimbi;

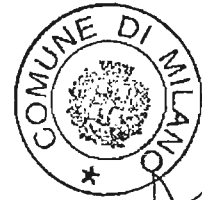
Dato altresì atto che:

- la somma, originariamente prevista nella convenzione attuativa, per la realizzazione delle Opere di Standard Qualitativo, pari a -€ 10.671.244,00, con rapporto del 17.02.2011, P.G. 124625/2011 del 17.02.2011, del Servizio Valutazioni immobiliari ed espropri del Comune di Milano, è stata rivalutata in € 12.548.005,00

Rilevato che:

- in data 26.05.2010, Porta Vittoria S.p.A., alla luce dei nuovi orientamenti del mercato immobiliare ed al fine di garantire l'equilibrio economico del Programma,





ha presentato un'istanza (in atti P.G. 432342/2010 del 26.05.2010) avente ad oggetto la modifica, ferma restando la S.l.p. complessiva, del mix funzionale dell'UCP 4, con conseguente aggiornamento anche del cronoprogramma relativo all'attuazione degli interventi;

- - in data 04.03.2011, Porta Vittoria S.p.A. ha presentato altra istanza (in atti P.G. 166193/2011 del 04.03.2011), avente ad oggetto l'approvazione, oltre che del diverso mix funzionale relativo all'UCP4, anche della nuova soluzione planivolumetrica, con una diversa combinazione delle varie attrezzature pubbliche e di interesse pubblico riguardante l'UCP 5, nonché dei necessari adeguamenti del cronoprogramma e di proroga dei termini di efficacia del PII;
- il fabbisogno di standard derivante dalla nuova ipotesi di mix funzionale, con un incremento della funzione residenza a decremento di quella commerciale e terziaria, viene soddisfatto, anche mediante il ricorso alla monetizzazione per un'area pari a 2.356 mq, in conformità ai criteri per la "determinazione delle aree a standard nei piani attuativi" approvati dal Consiglio Comunale di Milano con deliberazione n. 9/97 del 10 febbraio 1997, valori aggiornati dapprima con deliberazione della Giunta Comunale n. 816/2003 dell'8 aprile 2003, esecutiva ai sensi di legge, e da ultimo con Determinazione Dirigenziale n. 64/2010 del 23/7/2010 PG 594669/2010 assunta dal competente Settore Comunale, secondo cui il valore unitario di tale area è di **Euro 227,72/mq** per complessivi **Euro 536.508,00** (cinquecentotrentaseimila cinquecentotto,00);
- detta somma sarà corrisposta da Porta Vittoria al Comune di Milano prima del rilascio, in capo alla stessa società, del primo dei permessi di costruire relativi agli interventi previsti nell'UCP4 interessati dalla revisione del mix funzionale, ed in ogni caso entro il 30 novembre 2011. L'importo verrà utilizzato per la realizzazione diretta, a cura di Porta Vittoria, di opere di urbanizzazione secondaria, nell'ambito dell'UCP5 o in altro ambito all'interno del perimetro del PII.

Considerato altresì che:

- il Collegio di Vigilanza dell'Accordo di Programma, ha esaminato la suddetta istanza nella seduta del 14.04.2011 e ha approvato le modifiche relative alla UCP 4 nonché quelle relative alla UCP 5, nelle due diverse soluzioni sopra indicate, unitamente alla nuova tempistica degli interventi disciplinata nell'allegato cronoprogramma.
Ha tuttavia espresso, in ordine alle Opere di Standard Qualitativo Aggiuntivo, orientamento favorevole per la realizzazione dell'ipotesi più complessa, e conseguentemente più onerosa, giudicata "migliorativa delle originarie previsioni e rispondente alle esigenze espresse dai cittadini residenti nella Zona di riferimento del P.I.I.";
- il Collegio, nella stessa seduta, ha esaminato e approvato lo schema di atto integrativo alla convenzione originaria sottoscritta in data 28.05.2002 per l'attuazione del PII relativo alla Riqualficazione dello Scalo Ferroviario dismesso di Porta Vittoria (qui all. A) nonché il nuovo Cronoprogramma dei Lavori e delle Opere (qui all. B);





Il Direttore Centrale
Arch. Paolo Simonetti

Considerato inoltre che:

- il progetto di massima relativo alle Opere di Standard Qualitativo, presentato in data 12.04.2011 (P.G. 280731/2011 del 13.04.2011), è stato oggetto di esame preliminare e congiunto con il Settore Sport durante gli incontri del 01.06.2011 e del 07.07.2011;
- la società Porta Vittoria ha recepito le osservazioni formulate nel corso di dette riunioni, il cui esito è contenuto nel nuovo progetto in atti P.G. 529654/2011 del 14.07.2011.

Dato da ultimo atto che:

- Esselunga S.p.A. ha presentato, in data 15.07.2011 (P.G. 532672/2011 del 15.07.2011), un atto di adesione alle modifiche urbanistiche autorizzate nel corso della seduta del Collegio di Vigilanza del 14.04.2011.

Alla luce degli impegni finanziari assunti con la stipula dell'atto integrativo, l'Amministrazione Comunale darà tempestivamente corso alle attività rese necessarie in relazione alle obbligazioni assunte dagli operatori privati non più sussistenti in quanto già adempite ovvero sostituite da adempimenti analoghi.

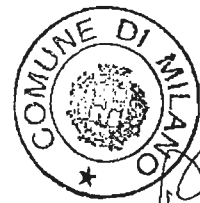
Visti:

- gli articoli 107, comma 3, e l'art. 192 del D. Lgs 267/2000;
- il regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- lo Statuto del Comune di Milano, ed in particolare l'art. 107;
- richiamata la seduta del Collegio di Vigilanza del 14.04.2011;

DETERMINA

1. di approvare lo schema di convenzione allegato al presente atto sotto la lettera "A" Atto integrativo alla convenzione sottoscritta in data 28.05.2002 tra il Comune di Milano e la società Metropolis S.p.A., ora Porta Vittoria S.p.A., per la attuazione del Programma Integrato di Intervento ai sensi della L.R. n.9/99 relativo alla Riqualificazione Urbana delle aree dello scalo ferroviario dismesso di Porta Vittoria, quale atto conforme alla decisione del Collegio di Vigilanza del 14.04.2011,



Il Direttore Centrale
Arch. Paolo Simonetti

unitamente al nuovo Cronoprogramma dei Lavori e delle Opere qui allegato sotto la lettera "B";

2. di autorizzare, di conseguenza, la stipulazione dell'atto integrativo alla convenzione sulla base del testo di seguito allegato sotto "A";
3. di quantificare in Euro 12.548.005,00 (dodicimilionicinquecento quarantottomilacinque/00) la rivalutazione della somma originariamente prevista per la realizzazione delle Opere di Standard Qualitativo, come da rapporto del Servizio Valutazioni immobiliari ed espropri del Comune di Milano (in atti P.G. 124625/2011 del 17.02.2011);
4. di dare atto che la somma di EURO 536.508,00 (cinquecentotrentaseimila cinquecentootto,00), dovuta dall'Operatore a titolo di monetizzazione della quota residua di standard, verrà utilizzata per la realizzazione diretta, a cura di Porta Vittoria, di opere di urbanizzazione secondaria, nell'ambito dell'UCP5 o in altro ambito all'interno del perimetro del PII.

IL DIRETTORE CENTRALE
Arch. Paolo Simonetti



N. 28.444 di rep.

N. 8.296 di racc.

Atto integrativo alla convenzione sottoscritta in data
28.05.2002 tra il Comune di Milano e la società Metropolis
S.p.A., ora Porta Vittoria S.p.A., per la attuazione del Pro-
gramma Integrato di Intervento ai sensi della L.R. n.9/99 re-
lativo alla Riqualificazione Urbana delle aree dello scalo
ferroviario dismesso di Porta Vittoria.

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno 2011 (duemilaundici)
il giorno 25 (venticinque)
del mese di luglio

In Milano, nella casa in via Agnello n.18

Avanti a me dottoressa *Renata Mariella*, notaio in Milano, i-
scritta presso il Collegio Notarile di Milano, sono comparsi
i signori:

- arch. *Simonetti Paolo*, nato a Viareggio il giorno 26 maggio
1953, in qualità di Direttore Centrale Sviluppo del Territo-
rio del

"Comune di Milano",

con sede in Milano, Piazza Scala n.2, codice fiscale
01199250158, domiciliato per ogni effetto del presente atto
nel Palazzo degli Uffici Municipali in Milano, via Pirelli
n.39,

il quale dichiara di intervenire al presente atto in nome e
per conto dello stesso Comune ai sensi dell'art. 4 comma 2
del D. Lgs. 30 marzo 2001 n. 165, dell'art. 107 commi 2 e 3
lett. C) del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e dell'art. 71
dello Statuto Comunale, in forza di provvedimento sindacale
di nomina in data 8 aprile 2009 atti P.G. 278888/2009, che in
copia conforme all'originale trovasi allegato sotto la lette-
ra "A" all'atto da me ricevuto in data odierna n.
28.441/8.293 di rep., in corso di registrazione, nonchè di
delibera n. 1200/2011 della Giunta Comunale del 22 aprile
2011 P.G. 304261/2011 che in copia conforme all'originale
trovasi allegato sotto la lettera "B" all'atto da me ricevuto
in data odierna n. 28.441/8.293 di rep., in corso di regi-
strazione, di determina dirigenziale di autorizzazione a
contrarre l'atto integrativo in data 21 luglio 2011 PG.
552075/2011 che in copia conforme all'originale si allega al
presente atto sotto la lettera "A";

- *Vanini Aureliano Archimede Luigi*, nato a Albizzate il 23
maggio 1942, domiciliato per la carica in Milano, viale Um-
bria angolo via Cena snc, il quale dichiara di intervenire e
stipulare non in proprio nella sua qualità di Amministratore
Unico e come tale in legale rappresentanza della società per
azioni con socio unico

"Porta Vittoria S.p.A."

con sede legale in Milano, viale Umbria angolo via Cena snc,
capitale sociale Euro 7.523.159,00, i.v., numero di iscrizio-
ne al Registro delle Imprese di Milano e codice fiscale:

04912300961, numero di iscrizione al R.E.A. MI-1915285, statutariamente munito dei necessari poteri per quanto *infra*.
Detti comparenti della cui identità personale io notaio sono certa, i quali:

premessi che:

- in data 27 marzo 2001, con Decreto n. 11747 del 22 maggio 2001 dell'Assessore Regionale al Territorio e all'Urbanistica, in forza di delega del Presidente della Giunta Regionale della Lombardia, pubblicato nel B.U.R.L. Serie Ordinaria n.22 del 28 maggio 2001, è stato approvato l'Accordo di Programma per l'attuazione del Programma Integrato di Intervento (P.I.I.) relativo alla riqualificazione urbana delle aree dello scalo ferroviario dismesso di Porta Vittoria, in precedenza ratificato dal Consiglio Comunale con deliberazione n.59 del 5 aprile 2001;
- il suindicato Programma Integrato di Intervento costituisce strumento attuativo parziale delle più ampie previsioni del Programma di Riqualificazione Urbana e di Sviluppo Sostenibile del Territorio (P.R.U.S.S.T.) "Passante Ferroviario - Stazione di Porta Vittoria: funzioni di pregio e riqualificazione urbana", approvato dalla Giunta Comunale con provvedimento n. 2160 del 29 luglio 1999, e concerne esclusivamente l'ambito dello scalo ferroviario dismesso di Porta Vittoria;
- con atto a mio rogito in data 28 maggio 2002 n.7705/1745 di rep., (reg. all'Agenzia delle Entrate di Milano l il 14 giugno 2002 al n.7229 serie 1 e trascritto presso l'Ufficio del Territorio di Milano l il 25 giugno 2002 ai numeri 42029/26357) è stata stipulata tra il Comune di Milano e "Metropolis Società per le Valorizzazioni e Diversificazioni Patrimoniali S.p.A." - quale procuratore di "Rete Ferroviaria Italiana S.p.A." allora proprietaria delle aree oggetto del Programma Integrato di Intervento "Porta Vittoria" - la convenzione attuativa del medesimo P.I.I. (in seguito convenzione attuativa);
- nella seduta del 3 giugno 2004, il Collegio di Vigilanza, quale organo deputato a vigilare sulla piena, tempestiva e corretta attuazione dell'Accordo di Programma, preso atto dei ritardi connessi ai lavori di realizzazione del manufatto del Passante Ferroviario, ha approvato una nuova proposta di cronoprogramma, con una rimodulazione delle scadenze intermedie previste per i singoli interventi, compatibili con le nuove date di consegna delle aree indicate da Metropolitana Milanese;
- nella stessa seduta il Collegio ha approvato, ai sensi dell'art.7, comma 10, L.R. della Regione Lombardia n.23/1997, una modifica dell'impianto planivolumetrico, conseguente alla richiesta formulata, in data 25 luglio 2002, dalla Commissione Edilizia per garantire un migliore inserimento degli edifici nel contesto urbano;
- con atto di compravendita a mio rogito in data 24 set-

tembre 2004 n.13.339/3.525 di rep., (reg. all'Agenzia delle Entrate di Milano 1 il 27 settembre 2004 al n. 12069 serie 1T e trascritto presso l'Ufficio del Territorio di Milano 1 il 28 settembre 2004 ai n.ri 76354/46971) la società "Rete Ferroviaria Italiana - Società per Azioni" ha venduto a "Imbonati S.p.A." l'area oggetto della sopracitata convenzione;

- pertanto ai sensi dell'art. 13 della citata Convenzione, tutte le obbligazioni con la stessa assunte nei confronti del Comune di Milano da "Metropolis - Società per le Valorizzazioni e Diversificazioni Patrimoniali S.p.A." (quest'ultima quale procuratore di "Rete Ferroviaria Italiana - Società per Azioni") si intendono trasferite in capo alla società "Imbonati S.p.A.";

- la società "Imbonati S.p.A." e il "Comune di Milano" hanno stipulato quindi, in attuazione degli obblighi di cessione gratuita e di permuta contenuti nella convenzione originaria, atto di permuta e cessione gratuita di aree al Comune nonché di asservimento aree ad uso pubblico e successivo atto di rettifica ed integrazione, rispettivamente con atti a mio rogito in data 22 dicembre 2004 n. 14.187/3.756 di rep. (reg. all'Agenzia delle Entrate di Milano 1 4 gennaio 2005 al n. 11 Serie 1V e trascritto presso l'Ufficio del Territorio di Milano 1 il 21 gennaio 2005 rispettivamente ai n.ri 3723/2226, 3725/2228, 3724/2227 e 3726/2229) ed in data 6 luglio 2006 n. 17.455/4.854 di rep., (reg. all'Agenzia delle Entrate di Milano 1 il 18 luglio 2006 al n. 5627 Serie 1 e trascritto presso l'Ufficio del Territorio di Milano 1 il 2 agosto 2006 ai n.ri 64596/37088);

- successivamente, con atto di scissione a rogito notaio Carlo Marchetti di Rho in data 22 giugno 2005 n.707/471 di rep., (reg. all'Agenzia delle Entrate di Rho il 5 luglio 2005 al n. 1310 Serie 1) veniva costituita, per scissione parziale della società Imbonati S.p.A., la società "Icaro Real Estate S.p.A.", con assegnazione del ramo di azienda costituito dal comparto edificatorio sito in Milano, Corso di Porta Vittoria;

- successivamente la società "Icaro Real Estate S.p.A." ha mutato la denominazione sociale in "IPI Porta Vittoria S.p.A.", come da verbale di assemblea straordinaria in data 11 luglio 2005 notaio Francesco Pene Vidari di Torino n. 51.495/2.429 di rep. (reg.all'Agenzia delle Entrate di Torino 3^a il 19 luglio 2005);

- nella seduta del 20 dicembre 2006, il Collegio di Vigilanza, in accoglimento di esigenze progettuali e gestionali connesse alla realizzazione della Biblioteca Europea di Informazione e Cultura (B.E.I.C.), ha approvato la modifica del perimetro delle Unità di Coordinamento Progettuale delineate nel P.I.I., autorizzando l'estensione della Unità di Coordinamento Progettuale UCP n.1, riservata alla edificazione della stessa Biblioteca, con conseguente riduzione della superficie complessiva della Unità di Coordinamento Progettuale

UCP n.3 a favore di un consistente aumento delle superfici private asservite all'uso pubblico;

- contestualmente lo stesso Collegio ha giudicato positivamente la redistribuzione della s.l.p. nella UCP n.4 tra le due funzioni "terziario" e "terziario-ricettivo" per garantire il rispetto dell'equilibrio economico del Programma;

- in data 11 novembre 2009, come da verbale di assemblea straordinaria notaio Antonio Mosca di Roma n. 81.719/19.854 di rep. (reg. all' Agenzia delle Entrate di Roma 2 il 12 novembre 2009 al n. 36949 Scric 1T), la società "IPI Porta Vittoria S.p.A." ha modificato la propria denominazione sociale in "Porta Vittoria S.p.A", attuale proprietaria delle aree e soggetto attuatore del P.I.I.;

- la trasformazione dell'ambito oggetto del P.I.I. ha presentato, e presenta, profili di particolare complessità, sia per la dimensione degli interventi che per le relazioni degli stessi con interventi infrastrutturali ed adempimenti di spettanza di soggetti pubblici terzi;

- i ritardi verificatisi per quanto riguarda alcuni di tali adempimenti, per problemi tecnici imprevisi insorti nel corso dei lavori, connessi in particolare con l'innalzamento del livello della falda nonché le vicissitudini societarie attraversate dalla società "IPI Porta Vittoria S.p.A." (ora "Porta Vittoria S.p.A"), con il conseguente blocco delle attività di cantiere alla stessa riconducibili, hanno comportato uno slittamento dei tempi di esecuzione dei lavori;

- considerato il tempo trascorso dalla stipula della convenzione attuativa nonché il mutamento della connotazione urbanistica della zona al cui interno è collocato il perimetro di intervento del P.I.I., l'Amministrazione Comunale ha avviato una procedura di verifica dell'attualità delle originarie previsioni relative alle Opere di Standard Qualitativo Aggiuntivo (art. 11 convenzione originaria), che contemplavano un'autostazione per il trasporto pubblico su gomma con autolavaggio, attrezzature sportive e un parcheggio pubblico su due livelli;

- in particolare gli studi dei Nuclei di Identità Locali, propedeutici all'elaborazione del Piano di Governo del Territorio, approvato in data 4 febbraio 2011, hanno evidenziato l'esigenza dei residenti di strutture che, per i vari ambiti di servizi alla persona, garantiscano un maggior presidio del territorio. Detto bisogno è stato esplicitato dal Presidente del Consiglio di Zona n.4 che, con nota del 15 luglio 2010 indirizzata agli Uffici Comunali, ha chiesto che venisse ampliata l'offerta di strutture sportive in fase di attuazione delle previsioni del P.I.I.;

- il Comune ha avviato quindi una fase di approfondimento in ordine alla scelta delle diverse attrezzature e servizi previsti nell'ambito della UCP n.5;

- i confronti con l'Area Trasporti del Comune di Milano, e

con i rappresentanti delle Province di Milano e Cremona, interessate alle linee di trasporto extra urbano, hanno confermato la mancanza di interesse degli Enti Pubblici coinvolti per le attrezzature di mobilità secondo l'originario dimensionamento, atteso l'obiettivo perseguito dall'Amministrazione Comunale di agevolare l'attestazione delle linee extra urbane in zone non centrali, garantendo comunque l'interscambio con il trasporto pubblico;

- l'istruttoria ha pertanto evidenziato la necessità di ridurre le superfici destinate ad attrezzature per la mobilità e di potenziare invece le già previste attrezzature sportive e le aree a verde;

- recependo le suindicate indicazioni comunali, la società Porta Vittoria S.p.A. ha predisposto una diversa ipotesi di assetto planivolumetrico e funzionale della Unità di Coordinamento Progettuale UCP n.5 riservata alle Opere di Standard Qualitativo Aggiuntivo;

- l'attuale progetto, disciplinato dal presente atto modificativo, contempla comunque la previsione di stalli per il trasporto pubblico extra urbano lungo la viabilità nord del perimetro di intervento;

- successivamente, per la presentazione di detto progetto, è stata concordata con gli Uffici la previsione di due opzioni, soluzione A - soluzione B, disciplinate ai successivi articoli 2 e 3.

Nelle specifico la soluzione A, più elementare, prevede la realizzazione di attrezzature sportive, con parcheggi di pertinenza, per un investimento pari alla somma pattuita nell'originaria convenzione attuativa, così come rivalutata.

La scelta dell'ipotesi B implica l'attuazione di un progetto più articolato ed oneroso, consistente in un polo sportivo composto da due piscine, di cui una scoperta, e da una sorta di piccolo "palazzetto dello sport", unitamente ad una bocciolina, a campi sportivi e ad un giardino pubblico con area gioco bimbi;

- la somma originariamente prevista per la realizzazione delle Opere di Standard Qualitativo, pari a Euro 10.671.244,00 (diecimilioneisessantasettantunomiladuecentoquarantiquattro/zero zero), con rapporto del 17 febbraio 2011, P.G. 124625/2011 del 17 febbraio 2011, del Servizio Valutazioni immobiliari ed espropri del Comune di Milano, è stata rivalutata in Euro 12.548.005,00 (dodicimilioneicinquantequarantottomilacinque/zero zero);

- la domanda del mercato immobiliare, sia su vasta scala sia nella zona, dalla data di stipulazione della convenzione attuativa ad oggi, ha registrato un sensibile cambiamento in termini di funzioni richieste;

- in relazione a quanto sopra, già in data 26 maggio 2010, la società Porta Vittoria S.p.A., al fine di garantire l'equilibrio economico del Programma, ha presentato al protocol-

lo del Comune di Milano istanza avente ad oggetto la modifica, ferma restando la S.l.p. complessiva, del mix funzionale dell'UCP n.4, con pedissequa modifica anche del cronoprogramma relativo all'attuazione degli interventi;

- in data 4 marzo 2011, la società Porta Vittoria S.p.A. ha presentato altra istanza, avente ad oggetto l'approvazione, oltre che del diverso mix funzionale relativo all'UCP n.4, anche della nuova soluzione planivolumetrica, con una diversa combinazione delle varie attrezzature pubbliche e di interesse pubblico riguardante l'UCP n.5, nonché dei necessari adeguamenti del cronoprogramma e di proroga dei termini di efficacia del P.I.I.;

- il fabbisogno di standard derivante dalla nuova ipotesi di mix funzionale, con un incremento della funzione residenza a svantaggio di quella commerciale e terziaria, viene soddisfatto, anche mediante il ricorso alla monetizzazione per un'area pari a 2.356 mq, secondo i valori aggiornati di cui alla "Determina Dirigenziale del 23 luglio 2010 di aggiornamento al maggio 2010 dei valori di monetizzazione delle aree a standard ai sensi della Delibera di Consiglio Comunale 10 febbraio 1997", ed in virtù di mq. 13.556 circa di superfici private asservite all'uso pubblico, come meglio esplicitato al successivo art. 1;

- il Collegio di Vigilanza ha esaminato la suddetta istanza nella seduta del 14 aprile 2011 e ha approvato le modifiche relative alla UCP n.4 nonché quelle relative alla UCP n.5, nelle due diverse soluzioni sopra indicate, unitamente alla nuova tempistica degli interventi disciplinata nell'allegato cronoprogramma ed ha tuttavia espresso, in ordine alle Opere di Standard Qualitativo Aggiuntivo, orientamento favorevole per la realizzazione dell'ipotesi più complessa, giudicata "migliorativa delle originarie previsioni e rispondente alle esigenze espresse dai cittadini residenti nella Zona di riferimento del P.I.I.";

- in conseguenza della approvazione delle suindicate modifiche, si rende necessaria la stipulazione del presente atto modificativo ed integrativo della convenzione originaria, negli articoli relativi alla UCP 4 ed alla UCP 5, nonché nelle parti della stessa relative ai tempi di attuazione delle varie previsioni del P.I.I.;

tutto ciò premesso,

tra il Comune di Milano e la società Porta Vittoria S.p.A.

si conviene e stipula quanto segue

Art. 1 - Integrazione e modificazione delle previsioni della convenzione attuativa relative alla Unità di Coordinamento Progettuale UCP n.4.

1.1. Come meglio enunciato in premessa, a parziale modifica di quanto previsto dall'art. 2.1, lett. b), della convenzione attuativa del P.I.I., nell'ambito delle unità di intervento UI1 - UI2 - UI3 - UI4 dell'Unità di Coordinamento Progettuale

UCP n.4, ferma restando la S.l.p. complessivamente prevista pari a mq. 43.924,77, si prevede il seguente mix funzionale: mq 15.316 di S.l.p. residenziale, mq. 8.905,77 di S.l.p. commerciale e mq. 19.703 di S.l.p. per funzioni terziarie, come meglio indicato nella planimetria allegata al presente sub. "1".

In sede di richiesta di rilascio dei titoli abilitativi, non si considera difforme dalle presenti disposizioni la variazione di S.l.p. relativa alle singole funzioni, che non ecceda la misura del 5% (cinque per cento), ferma restando la S.l.p. massima di mq 43.924,77.

1.2. In conseguenza della parziale modifica delle quote di destinazione che costituiscono il mix funzionale dell'UCP n.4, di cui al precedente comma, al fine di garantire il soddisfacimento del fabbisogno di standard generato dalle nuove previsioni, la società Porta Vittoria S.p.A si impegna a corrispondere al Comune di Milano l'importo di Euro 536.508,00 (cinquecentotrentaseimilacinquecentootto/zero zero) a titolo di monetizzazione di un'area pari a 2.356 mq, occorrente ai fini dell'integrazione degli standard già garantiti dalla convenzione attuativa.

1.3. Detto versamento dovrà intervenire prima del rilascio, in capo a Porta Vittoria S.p.A., del primo dei permessi di costruire relativi agli interventi previsti nell'UCP n.4 interessati dalla suddetta revisione del mix funzionale ed in ogni caso entro il 30 (trenta) novembre 2011 (due miladici).

1.4. Prima del versamento dell'importo di cui al precedente comma, il Comune di Milano, si riserva di concordare con la società Porta Vittoria S.p.A. l'eventuale destinazione di detta somma alla realizzazione diretta, a cura di Porta Vittoria S.p.A., di opere di urbanizzazione secondaria, nell'ambito dell'UCP n.5 o in altro ambito all'interno del perimetro del P.I.I.

Art. 2 - Modifiche delle previsioni della convenzione attuativa relative alla Unità di Coordinamento progettuale UCP n. 5. Ipotesi A.

2.1. A parziale modifica degli obblighi di cui agli artt. 2.4. e 11 della convenzione attuativa, la società Porta Vittoria S.p.A. si impegna, nei confronti del Comune di Milano, a realizzare, a propria cura e spese, le opere aggiuntive di Standard Qualitativo localizzate nella Unità di Coordinamento Progettuale UCP n.5 secondo la nuova ipotesi A, fino ad un importo massimo di Euro 10.671.244,00 (diecimilioneisettantunomiladuecentoquarantaquattro/zero zero) - rivalutato ad oggi ad Euro 12.548.005,00 (dodicimilioneicinquacentotrantottomilacinque/zero zero), come meglio esplicitato in premessa.

2.2. Le nuove previsioni relative all'UCP n.5, secondo la soluzione planivolumetrica e funzionale, di cui all'ipotesi A, (allegato sub. "2"), presentata agli Uffici Comunali in data

12 aprile 2011 (P.G. 280731/2011 del 13 aprile 2011), dispongono la realizzazione delle seguenti opere:

- autorimessa interrata (primo piano interrato) per circa n.ro 60 (sessanta) posti auto;
- palestra coperta per circa mq. 900;
- corpo servizi, spogliatoi, uffici, bar ristorante (1 piano fuori terra) di circa mq. 2.000;
- n. 1 piscina coperta di circa mq. 1.200;
- campo bocce con spogliatoi di circa mq. 500;
- n. 3 campi di calcetto scoperti;
- n. 4 campi da tennis scoperti;
- Giardino pubblico di circa mq. 3.500.

2.3. L'esecuzione e la gestione delle opere suddette sarà disciplinata da apposita convenzione, con i contenuti di cui all'art. 11.2 della convenzione attuativa del P.I.I., da stipularsi entro la data del 31 dicembre 2012, come indicato nel cronoprogramma delle Opere e dei Lavori qui allegati sub 4.

2.4. Entro 90 giorni dalla sottoscrizione della presente convenzione, Porta Vittoria S.p.A. si impegna a trasmettere al Comune di Milano, comunicazione di R.F.I. che attesti la conformità delle nuove previsioni riguardanti le Opere di Standard Qualitativo Aggiuntivo alle prescrizioni ed ai vincoli dettati per il corretto esercizio del tratto del Passante Ferroviario ricadente nell'ambito.

2.5. Ad ulteriore specificazione dell'obbligo di bonifica già assunto con la convenzione attuativa del P.I.I. di cui in premesse, da completarsi secondo i tempi stabiliti dal cronoprogramma dei Lavori e delle Opere (All. n.4), e comunque prima del rilascio del primo titolo abilitativo relativo all'UCP5, entro 90 (novanta) giorni dalla stipula del presente atto, la società Porta Vittoria S.p.A. dovrà presentare un'attestazione relativa alla presentazione, agli Uffici competenti, di un Piano di Caratterizzazione aggiornato secondo il nuovo progetto per le Opere di Standard Qualitativo.

Art. 3 - Attuazione delle ulteriori previsioni relative all'ambito UCP n. 5. Ipotesi B.

3.1. Entro 60 giorni dalla data di stipula della presente convenzione, la società Porta Vittoria S.p.A. ha la facoltà di formalizzare, mediante atto unilaterale d'obbligo garantito da fideiussione, relativamente alla Unità di Coordinamento Progettuale UCP n.5, una proposta avente ad oggetto l'attuazione, anziché dell'ipotesi A, delle più onerose previsioni di cui all'ipotesi B, di cui in premessa.

3.2. La soluzione planivolumetrica di cui all'ipotesi B, come da progetto di massima presentato in data 12 aprile 2011 (P.G. 280731/2011 del 13 aprile 2011), successivamente aggiornato in esito a verifiche effettuate congiuntamente con i competenti uffici comunali, (atti P.G. 529654/2011 del 14 luglio 2011) (all. n.3), fatte salve le eventuali modifiche introdotte in sede di esame tecnico dell'elaborato, prevede la

realizzazione delle seguenti opere:

- autorimessa interrata di circa mq. 2.800 per circa n° 90 posti auto;
- palestra coperta per circa mq. 1.300;
- corpo servizi, spogliatoi, uffici, bar ristorante di circa mq. 2.500;
- sale attività sportiva, al piano primo di circa mq. 2.000;
- n. 2 piscine, di cui una scopribile per circa mq. 2.000;
- campo di bocce con spogliatoi per circa mq. 1.400;
- n. 3 campi di calcio per gioco a 5, con copertura pressostatica;
- n. 1 campo di calcio per gioco a 7, con copertura pressostatica;
- giardino pubblico di circa mq. 4.000.

3.3. Con la formalizzazione della proposta di cui al primo comma del presente articolo, la società Porta Vittoria S.p.A. assumerà l'obbligo di rispettare i criteri di cui all'art. 11 della convenzione attuativa, tra cui:

- a) le opere da realizzare, a meno che non venga prescelta la soluzione di cui al successivo comma 3.4, accederanno alla proprietà pubblica sin dalla loro edificazione;
- b) verranno in modo puntuale definiti gli obblighi a carico della società Porta Vittoria S.p.A., e suoi aventi causa a qualsiasi titolo relativi, oltre che alla realizzazione, alla manutenzione e alla gestione delle varie attrezzature ed impianti (ciò secondo i requisiti richiesti, nel rispetto della normativa vigente, dal settore comunale competente e dal Consiglio di Zona n.4);
- c) dovranno essere determinate, per le varie attrezzature e per i vari impianti suscettibili di fruizione pubblica, le tariffe da applicare all'utenza secondo criteri di economicità in base ad apposito piano finanziario che terrà conto degli oneri di ammortamento dei capitali investiti;
- d) dovranno essere definite, in modo più approfondito ed in contraddittorio con i competenti uffici comunali, le caratteristiche strutturali, architettoniche, infrastrutturali e funzionali degli impianti previsti;
- e) dovrà essere definito un computo metrico estimativo delle opere da realizzare che dovrà essere redatto sulla base dei prezzi unitari risultanti dal listino prezzi del Comune di Milano nel momento di approvazione dei progetti esecutivi e, per le voci nello stesso mancanti, sulla base del listino prezzi della C.C.I.A.A. della Provincia di Milano;
- f) dovrà essere prevista in anni cinquanta la durata massima della concessione relativa alla gestione.

3.4. Poiché i costi di attuazione delle suddette previsioni potrebbero risultare superiori in misura di rilievo all'importo di cui all'art. 2.1, qualora in sede di applicazione delle previsioni di cui al presente articolo, dovesse essere verificato che non risulta possibile garantire, mediante la

concessione relativa alla gestione di cui sopra, l'ammortamento dei capitali occorrenti per la realizzazione delle opere, il Comune di Milano e la società Porta Vittoria S.p.A., fermo comunque rimanendo l'impegno di cui all'art. 2.1, valuteranno anche altre ipotesi di definizione del suddetto accordo, quali, ad esempio, la concessione di un diritto di superficie preordinato alla realizzazione di attrezzature private di interesse pubblico la cui fruizione pubblica sia garantita mediante regolamento d'uso in applicazione del decimo comma dell'art. 9, L. reg. 12/2005 e s.m.i..

3.5. L'esecuzione e la gestione delle opere suddette sarà disciplinata da apposita convenzione, con i contenuti di cui all'art. 11.2 della convenzione attuativa del P.I.I., da stipularsi entro la data del 31 dicembre 2012, come indicato nel cronoprogramma delle Opere e dei Lavori allegato sub. n.4 al presente atto.

3.6. Nel caso di esercizio della facoltà di cui al comma 3.1, alla sottoscrizione della relativa convenzione di esecuzione e gestione delle Opere di Standard Qualitativo, di cui al punto 3.5, sarà prestata da Porta Vittoria S.p.A., in favore del Comune di Milano, apposita fideiussione bancaria o assicurativa a prima richiesta per un importo pari all'intero costo come risultante dal computo metrico estimativo e posta a garanzia dell'esecuzione delle opere stesse, con possibilità di riduzione in base allo stato di avanzamento dei lavori, previa autorizzazione comunale per la riduzione stessa (e contestuale svincolo delle fidejussioni parziali già prestate per la stessa obbligazione).

3.7. Entro 90 giorni dalla sottoscrizione della presente convenzione, la società Porta Vittoria S.p.A. si impegna a trasmettere al Comune di Milano, comunicazione di RFI che attesti la conformità delle nuove previsioni riguardanti le Opere di Standard Qualitativo Aggiuntivo alle prescrizioni ed ai vincoli dettati per il corretto esercizio del tratto del Passante Ferroviario ricadente nell'ambito.

3.8. Ad ulteriore specificazione dell'obbligo di bonifica già assunto con la convenzione attuativa del PII di cui in premesse, da completarsi secondo i tempi stabiliti dal cronoprogramma dei Lavori e delle Opere (All. n.4), e comunque prima del rilascio del primo titolo abilitativo relativo all'UCP5, entro 90 giorni dalla stipula del presente atto, Porta Vittoria Spa dovrà presentare un'attestazione relativa alla presentazione, agli Uffici competenti, di un Piano di Caratterizzazione aggiornato secondo il nuovo progetto per le Opere di Standard Qualitativo di cui all'articolo 3.1.

Art. 4 - Integrazione della garanzia

4.1. Si dà atto che all'atto della stipula della presente convenzione, Porta Vittoria S.p.A. presta una fideiussione n. P000482 per un importo di Euro 5.019.202,00 (cinquemilioni-diciannovemiladuecentodue/zero zero) rilasciata in data 20

luglio 2011 dalla Compagnia "Confidi Finance" che in originale viene consegnata in data odierna al rappresentante del Comune di Milano, pari al 40% (quaranta per cento) del valore rivalutato delle Opere di Standard Qualitativo di cui al precedente art. 2.1.

4.2. Con la sottoscrizione del presente atto integrativo e la prestazione della fideiussione di cui al precedente comma, l'obbligazione assunta da Metropolis S.p.A. all'art. 12 della convenzione attuativa del P.I.I. e successivamente volturata in capo alla società IPI, sottoscritta in data 28 maggio 2002, si ritiene integralmente sostituita da quanto previsto dall'art. 2.3. ovvero dall'art.3.5.

4.3 In esito alla sottoscrizione del presente atto, il Comune di Milano rilascia svincolo della polizza fidejussoria Atradius Credit Insurance N.V. n. DE 0505689 emessa il 24 marzo 2005 per un importo pari a Euro 4.268.498,00 (quattromilioni-duecentosessantottomilaquattrocentonovantotto/zero zero) e prestata dalla società Imbonati S.p.A. alla quale era poi subentrata IPI Porta Vittoria S.p.A. (ora Porta Vittoria S.p.A.), come da Appendice n. 2 in data 26 settembre 2005.

Art. 5 - Proroga del termine di efficacia del P.I.I. - Modifiche del cronoprogramma.

5.1. Il termine di efficacia del P.I.I. si intende prorogato alla data del 30 giugno 2015. Le opere e tutti gli interventi ancora da realizzare dovranno essere attuati secondo le fasi e i tempi massimi di cui al programma qui allegato sub "4".

Art. 6 - Disposizioni finali

6.1. Per quanto non espressamente previsto o modificato con il presente atto integrativo, si conferma la piena ed integrale efficacia delle disposizioni contenute nella convenzione attuativa.

6.2 Agli effetti della trascrizione degli obblighi, oneri e vincoli derivanti dal presente atto, si elencano qui di seguito le aree oggetto della presente convenzione integrativa. Immobili in piena proprietà della società Porta Vittoria S.p.A. censite al

* Catasto Terreni del Comune di Milano al foglio 442 (quattrocentoquarantadue), mappale 344 (trecentoquarantaquattro), Ente Urbano, ha 2.27.39,

ed al Catasto Fabbricati del Comune di Milano al foglio 442 (quattrocentoquarantadue), mappale 344 (trecentoquarantaquattro), subalterno 701 (settecentouno) viale Umbria n. 114 n. 116 piano T, area urbana, mq. 22739.

6.3. Tutte le spese, imposte e tasse inerenti e dipendenti dalla presente convenzione sono a carico della società Porta Vittoria S.p.A. e suoi eventuali aventi causa, comprese quelle per una copia autentica e dieci copie semplici dell'atto e della relativa nota di trascrizione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 1, copie che dovranno essere consegnate al Comune di Milano entro sessanta giorni

dalla stipula del presente atto.

Del presente
io notaio ho dato lettura ai comparenti che lo approvano e
con me lo sottoscrivono alle ore 18,50 omessa per loro e-
spressa volontà la lettura degli allegati.

Il presente
consta di sei fogli come per legge dattiloscritti da persona
di mia fiducia e completati di mio pugno per pagine ventitre
e sin qui della ventiquattresima.

F.to Paolo Simonetti

F.to Aureliano Archimede Luigi Vanini

F.to Renata Mariella notaio

Doc. H

Atto unilaterale D'obbligo

E

**Studio dei Notai
Cesare Bignami e Paola Donati**

Dott. Cesare Bignami, Notaio
Dott.ssa Paola Donati, Notaio

Avv. Massimo Fasoli
Dott. Massimo Gatti
Avv. Eleonora Soresini
Dott. Walter Vai

Dott. Michele Mantuano
Dott.ssa Michela Rampino
Dott.ssa Simonetta Trimarchi

CERTIFICATO DI AVVENUTA STIPULA

Io sottoscritta Dottorressa Paola Donati, Notaio residente in Milano, iscritto presso il Collegio Notarile di Milano

Certifico

che con atto in data odierna a mio rogito, in corso di registrazione e trascrizione perché in termini, la società "PORTA VITTORIA S.p.A." (con sede in Milano, Viale Umbria angolo via Cena; con il capitale di euro 7.523.150,00=; numero Registro Imprese di Milano e codice fiscale 04912300961) ha sottoscritto l'atto di vincolo di cui al seguente testo

"N. _____ di Repertorio _____ N. _____ di Raccolta _____

ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO

il Sottoscritto

- Aureliano Archimede Luigi Vanini, nato ad Albizzate (VA) il 22 maggio 1942 e residente in Gallarate (VA) via Cantoni 1 - CFVNNRNR42E23A167T, nella sua qualità di Amministratore Unico della Società

"PORTA VITTORIA S.p.A."

con sede in Milano, Viale Umbria angolo via Cena;

con il capitale di euro 7.523.150,00=;

numero Registro Imprese di Milano e codice fiscale 04912300961;

*agendo in forza dei poteri di cui alla delibera dell'assemblea dei soci in data 12 dicembre 2014, che in estratto autentico qui si allega sotto la lettera **"A"**.*

Premesso che

- a) *con lettera in data 23/10/2000 (registrata a Milano in data 08/11/2000) la società METROPOLIS - Società per le Valutazioni e Diversificazioni Patrimoniali S.p.A. - ha nominato la Società Immobiliare FS Lombardia S.r.l. quale soggetto subentrante nei diritti e negli obblighi nascenti da una proposta di P.I.I presentata al Comune di Milano e relativa all'area dell'ex scalo ferroviario di Porta Vittoria;*
- b) *con assemblea straordinaria del 18/07/2001 l'Immobiliare FS Lombardia S.r.l. ha modificato la propria denominazione in "Immobiliare Porta Vittoria S.r.l.";*
- c) *in data 28/05/2002 con atto a rogito notaio Renata Mariella n. 7705/1745 di rep. METROPOLIS - Società per le Valutazioni e Diversificazioni Patrimoniali S.p.A. - ha sottoscritto una convenzione con il Comune di Milano per l'attuazione del Programma Integrato di Intervento (PID) relativo*



alla riqualificazione urbana delle aree dello scalo ferroviario dismesso di Porta Vittoria, contemplato dall'Accordo di Programma tra Regione Lombardia e Comune di Milano sottoscritto in data 23 marzo 2001;

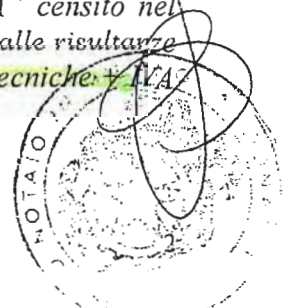
- d) la società Immobiliare Porta Vittoria S.r.l. è stata fusa per incorporazione nella società Imbonati S.p.A. il 24/12/2003;
- e) in data 22/12/2004 la Società Imbonati S.p.A., con atto a firma Notaio Renata Mariella, si obbligava, tra l'altro, a cedere al Comune di Milano un'area di circa mq. 28.000 (foglio 442 - mappale 301) e ad attuare le opere di bonifica di detta area a propria cura e spese;
- f) in data 25/07/2011, con atto Notaio Renata Mariella n. 28.444/8.296 di rep., Porta Vittoria S.p.A. - nel frattempo subentrata attraverso alcuni passaggi societari ad Imbonati S.p.A. quale soggetto attuatore del P.I.I. relativo alla "Riqualificazione Urbana delle aree dello scalo ferroviario dismesso di Porta Vittoria" - ha stipulato con il Comune di Milano un "Atto Integrativo alla originaria Convenzione Attuativa" del 28/05/2002;
- g) l'Atto Integrativo di cui sopra, tra l'altro, ha recepito quanto stabilito nell'aprile 2011 dal Collegio di Vigilanza dell'Accordo di Programma circa la proroga fino al 30 giugno 2015 dei termini di validità del P.I.I.;
- h) con lettera inviata al Comune di Milano in data 14/07/2014 (PG 463818/2014) è stata invocata da parte di Porta Vittoria S.p.A. - ai sensi dell'art. 30 comma 3/bis della legge 9/8/2013 n. 98 - la possibilità di applicare un'ulteriore proroga di tre anni al termine di validità del P.I.I.;
- i) tra le aree facenti parte del P.I.I. figura il terreno censito al N.C.T. al Foglio 442 mappale 301 oggi già ceduto al Comune di Milano con atto sopra richiamato, denominato U.C.P.1 dal P.I.I. e destinato alla realizzazione della Biblioteca Europea (BEIC);
- j) nelle more delle determinazioni delle competenti Amministrazioni inerenti la definitiva destinazione di tale terreno, il Comune di Milano ha proposto, e Porta Vittoria S.p.A. ha accettato, che sull'area, dell'estensione di circa mq. 30.919 si realizzi un parco temporaneo ad uso pubblico, quale sistemazione provvisoria del sito;
- k) la Porta Vittoria S.p.A. ha presentato in data 28/02/2014 al Comune di Milano una proposta preliminare per la realizzazione di un parco temporaneo con annessa zona destinata a servizi, da realizzare a sua cura e spese, sull'area di cui sopra;
- l) a seguito di successivi incontri con i tecnici comunali del Settore Pianificazione Tematica e Valorizzazione Aree e del Settore Verde e Agricoltura, nel corso dei quali sono state fornite puntuali indicazioni circa la natura dell'intervento, i requisiti prestazionali da conseguire e le modalità di futura gestione del parco e delle previste attrezzature di interesse pubblico, il progetto preliminare del Parco Temporaneo è stato aggiornato dal professionista all'uopo incaricato, come da elaborati presentati da Porta Vittoria S.p.A. in data 24/09/2014 con prot. PG 581294/2014;

Tutto ciò premesso

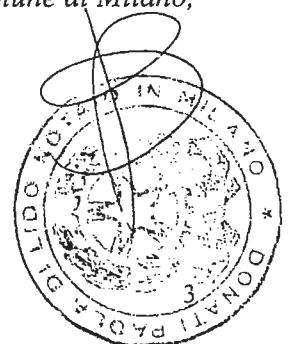
e da considerarsi parte integrante del presente atto, conviene quanto segue:

la società "**PORTA VITTORIA S.p.A.**" come sopra rappresentata, quale - Soggetto Attuatore del P.I.I. Porta Vittoria di cui sopra - con il presente atto, per sé e per i suoi aventi causa, a qualsiasi titolo, costituisce a favore del Comune di Milano i seguenti vincoli, sin d'ora impegnandosi, in tal senso:

- 1. a realizzare a proprie cura e spese, come da calcolo sommario della spesa qui allegato sub 11, le seguenti opere:
 - a) un parco temporaneo pubblico, completo degli impianti di illuminazione ed irrigazione, come da progetto preliminare qui allegato sub 1-6 sul terreno individuato come "area A" censito nel N.C.T a parte del mappale 301 del foglio 442 (per i cui confini si fa riferimento alle risultanze delle mappe catastali), fino alla concorrenza dell'importo di € 2.160.000 + spese tecniche + IVA



- b) *diverse attrezzature e manufatti a servizio del parco, come da schema preliminare qui allegato sub. 9, sulla porzione di terreno individuata come "Area B" fino alla concorrenza dell'importo di € 690.500 + spese tecniche + IVA;*
2. *a presentare entro trenta giorni da oggi, perché venga sottoposto ad approvazione, il progetto definitivo delle opere di cui al punto 1 redatto in conformità a quanto indicato nella scheda tecnica qui allegata sub. 14 e corredato da computo metrico estimativo e dalla documentazione prevista dalla legge in materia di verifica dei costi;*
 3. *ad intervenire, entro trenta giorni dall'approvazione del progetto definitivo, alla stipula di specifica convenzione di validità decennale col Comune di Milano, al fine di disciplinare in particolare il regime delle aree oggetto di intervento, le modalità di realizzazione delle opere, le modalità di collaudo e di gestione delle stesse, il sistema delle relative garanzie e la restituzione dei terreni alla scadenza;*
 4. *a prestare - all'atto della stipula della convenzione di cui al precedente punto 3. - specifiche e separate Polizze Fideiussorie, rilasciate da primarie compagnie assicurative, di importo pari ai relativi costi, in particolare a garanzia:*
 - *della realizzazione del parco temporaneo pubblico*
 - *della realizzazione delle strutture di servizio*
 - *della manutenzione e gestione del parco*
 - *della gestione delle attrezzature di servizio*
 - *dei vizi di costruzione (postume decennali)*
 - *a copertura dei danni causati a persone e/o cose;*
 5. *a presentare il progetto edilizio e relativo titolo abilitativo (con riferimento alla fase 1 di attuazione di cui all'allegato sub.8 entro i trenta giorni successivi alla stipula di detta convenzione e a realizzare le opere di cui sopra secondo il cronoprogramma di realizzazione per fasi, allegato sub 10;*
 6. *a presentare il progetto edilizio e relativo titolo abilitativo (con riferimento alla fase 2 di attuazione di cui all'allegato sub.8), al completamento delle operazioni di bonifica del lotto nord dell'UCP1;*
 7. *a gestire a proprie cura e spese, per la durata di 10 anni, il parco temporaneo pubblico "Area A", assicurandola manutenzione ordinaria e straordinaria dei suoi diversi componenti (alberature, essenze, manto erboso, pavimentazioni, attrezzature, ecc.) e provvedendo alla sua irrigazione, rimanendo a carico del Comune di Milano i soli costi della fornitura di energia elettrica per l'illuminazione dell'intera area;*
 8. *a restituire al Comune di Milano l'"Area A" del parco temporaneo anche prima della scadenza convenuta e senza nulla avere a pretendere, ove il Comune stesso ne comunichi la semplice richiesta per finalità pubbliche;*
 9. *a gestire a proprie cura e spese, per la durata di 10 anni, eventualmente prorogabile, le aree e le strutture per servizi del parco dell'"Area B", non modificando la destinazione d'uso dei locali a servizio del parco senza preventiva autorizzazione comunale, curandone la manutenzione ordinaria e straordinaria, assicurandone la pulizia e provvedendo a propria cura e spese anche ai costi per le utenze e la sorveglianza;*
 10. *a restituire al Comune di Milano le aree e le strutture di servizio dell'"Area B", anche prima dello scadere dei 10 anni, oppure ad effettuare a proprie cura e spese l'eventuale demolizione di dette strutture di servizio, ove il Comune stesso ne comunichi la richiesta per finalità pubbliche; il periodo decennale potrà essere prorogato fino alla individuazione, da parte del Comune di Milano, dell'utilizzo pubblico dell'area.*
 11. *Si allegano al presente atto le seguenti tavole e documenti:*
protocollati in Comune il 24 settembre 2014:
sub. 1 - tav. 1 planimetria generale



sub. 2 - tav. 2 planimetria aree UCP1 –UCP2 – UCP3

sub. 3 - tav. 3 scavi e reinterri

sub. 4 - tav. 5 viste prospettiche

sub. 5 - tav. 6 arredi e pavimentazioni

sub. 6 - tav. 7 dettagli piantagioni

documenti protocollati in Comune il 06.11.2014:

sub. 7 - Allegato a - Aree d'intervento su base catastale

sub. 8 - Allegato b - Aree d'intervento e fasi di realizzazione su planimetria di progetto

sub. 9 - Allegato c - Area B: schema preliminare

sub. 10 - Allegato d - Cronoprogramma

sub. 11 - Allegato e - Calcolo sommario della spesa

sub. 12 - Allegato f - Programma di manutenzione e gestione

sub. 13 - Allegato g - Schema allaccio impianto di irrigazione

sub. 14 : scheda tecnica “

Milano, 15 dicembre 2014



(Dr.ssa Paola Donati)



**STAZIONE DI PORTA VITTORIA
PROGRAMMA INTEGRATO D'INTERVENTO - MILANO**



**STUDIO DI ARCHITETTURA
FABIO NONIS**
Via Schievano 12 - 20143 Milano
tel 0289181311 fax 0289159211
e-mail nonisarch@nonisarch.it

**Sistemazione temporanea a verde area UCP1
Progetto preliminare**



STUDIO LAURA GATTI
via Muratori 46/9
20135 Milano
tel fax 025454180
laura@lauragatti.it
www.lauragatti.it

Calcolo sommario della spesa

23.10.2014

e

UCP1 OVEST area BEIC - PARCO TEMPORANEO

Note per l'interpretazione: il documento descrive le macrolavorazioni previste nel progetto preliminare così come presentato alla Amministrazione Comunale in data 24/09/2014. I costi unitari sono desunti dall'elenco prezzi Comune di Milano (2014), da offerte economiche o da stime parametriche basate sui costi asseverati per le opere di urbanizzazione secondaria delle aree UCP3 (pavimentazioni e illuminazione pubblica) o altre opere similari

FASE 1 Area totale: ca 13.400 m2

	m2	ml	m3	n	costo unitario	costo totale
Formazione rilevati - movimenti di terra						
Fornitura e stesura secondo le quote di progetto terreno di riempimento, rispondente ai requisiti richiesti dalla D.LL., conforme standard Comune di Milano, provenienza certificata, per la formazione di modellazioni superficiali del suolo lato via Monte Ortigara (quantitativo stimato, da rivalutare al termine delle bonifiche)			12.900,0		7,00	90.300,00
Fornitura e stesura secondo le quote di progetto terreno di coltivo (topsoil), rispondente ai requisiti richiesti dalla D.LL., conforme standard Comune di Milano, provenienza certificata (m2 11.800 * 0,3)			3.540,0		24,00	84.960,00
Pavimentazioni compreso sottofondi						
Pavimentazione in calcestruzzo (1250 m2) con cordoli in cls (830 ml);	1.250,0				34,00	42.500,00
Pavimentazione in pietra di Luserna - materiale e sistema di posa da utilizzare secondo la tipologia già in uso nel comparto. I ml indicano i cordoni perimetrali; ingresso lato via Cervignano	33,0				346,00	11.418,00
Pavimentazioni particolari con cordoli a) Pavimentazioni in cemento liscio con inserti in legno o pietra posati in opera; cordoli in cls (25%) b) Pavimentazioni in pietra tipo beola a spacco posate su letto di sabbia; cordolo in pietra (20%) c) pavimentazione in spaccato di cava pezzatura max 4-5 cm da campionare; contenimento in materiale ferroso (10%) - la misura in ml è riferita allo sviluppo dei cordoli	300,0	98,0			68,00	20.400,00
Sentiero dell'equilibrio sulla duna (percorso con pietre lavorate a spacco o selezionate allettate su tappeto erboso)		225,0			65,00	14.625,00
Siepe arboreo-arbustiva della duna						
Alberi (densità 1/50 m2) e arbusti, anche su scarpata; Compresa preparazione del terreno al trapianto, regolarizzazione anche tramite rastrellatura finale, posa telo pacciamante, formazione buca con aggiunta di terriccio 40 % in volume della buca, messa a dimora, eventuale prima potatura per regolarizzare forma; densità media arbusti 4 pte/m2; altezza alla fornitura non inferiore ai 50 cm se cespugli medi e 80 cm se cespugli di grande sviluppo. Alberi misure comprese fra 18-20 e 25-30	1.700,0				45,00	76.500,00
Semina tappeto erboso						
Lavorazioni superficiali (fresature, passaggi con interrassasi) per formazione letto di semina senza avvallamenti superiori ai 2 cm; semina di miscuglio approvato dalla D.LL non meno di 40 gr/m2; concimazione starter; primo taglio;	10.117,0				2,20	22.257,40
Fornitura e messa a dimora di alberi						
Fornitura e messa a dimora di alberature (appartenenti ai generi Cercis, Gleditsia, Malus, Morus, Platanus, Prunus, Salix, Tilia) misure variabili fra 18-20 e 25-30 (equamente ripartite); compreso scavo della buca 2 x 2 x 0,8 m e sostituzione del terreno della buca con terreno agrario o substrato di nuova costituzione idoneo all'impianto di alberi; pacciamatura alla base e shelter di protezione della base del tronco				65,0	282,00	18.330,00
Fornitura e messa a dimora di macchie arbustive lineari						
Costituzione di siepi lineari ingresso viale Umbria; compresa fornitura, messa a dimora, pacciamatura in materiale biodegradabile. Siepe mista, informale, formata da cespugli da fogliame decorativo e da fiore in varietà, sesto 3 pte/m2, misura alla piantagione clt 3-5; compreso scavo, reinterro con 20 % in volume di terriccio o compost da miscelare al terreno del sito, pacciamatura con telo biodegradabile		96,0			55,00	5.280,00
Arredi (panchine cestini rastrelliere)						
cestoni 100 l in uso Com. di Milano per raccolta rifiuti				30,0	320,00	9.600,00
panchine tipo Milano 16 listelli				20,0	190,00	3.800,00
fontanelle in ghisa compresa quota parte allacciamento potabile				1,0	10.000,00	10.000,00
rastrelliere per biciclette 8-10 stalli in acciaio				4,0	1.070,00	4.280,00
panchine in cemento decorativo (ingresso V.le Umbria)			9,7		850,00	8.253,50
area sosta book crossing - tasti in cemento decorativo			95,0		850,00	80.750,00

dissuasori in acciaio cor-ten				6,0	648,00	3.888,00
Arredi (pergole e attrezzature gioco)						
Fornitura e posa in opera di pergolati in legno/ferro compresa pavimentazione in calcestre - tipo Mod Metalco Copertura Foglia alta compreso trasporto montaggio e collaudo				3,0	18.810,00	56.430,00
Fornitura e posa in opera di pergolati in legno/ferro compresa pavimentazione in calcestre - tipo Mod Metalco Copertura Foglia media compreso trasporto montaggio e collaudo				3,0	15.523,50	46.570,50
Fornitura e posa in opera di pergolati in legno/ferro compresa pavimentazione in calcestre - tipo Mod Metalco Copertura Foglia bassa compreso trasporto montaggio e collaudo				3,0	15.105,00	45.315,00
Attrezzature gioco scivolo da pendio e rampa da risalita tipo arrampicata in legno				2,0	14.800,00	29.600,00
Pavimentazione antitrauma alla base dello scivolo (sabbia)	6,3			45,0	36,00	1.620,00
Contenimento laterale per area anticaduta al piede dello scivolo - seduta in cemento decorativo (h 35 cm)			9,9		850,00	8.415,00
Irrigazione (predisposizioni)						
Quota parte dell'onere: Allacciamento temporaneo per fase 1 all'acquedotto municipale				1,0		5.300,00
Irrigazione tappeti erbosi						
Irrigazione per aspersione con irrigatori a turbina, gittata media 5-12	10.117,0				12,00	121.404,00
Irrigazione alberi con anello						
Irrigazione ad anello per alberature con ala gocciolante disposta a cerchio sulla zolla secondo le specifiche in uso al Comune di Milano.				65,0	35,00	2.275,00
Irrigazione ala gocciolante						
Irrigazione ad ala gocciolante per aree a cespugli e a perenni, posta al di sotto del telo pacciamante	1.796,0				20,70	37.177,20
Illuminazione						
Fornitura ed installazione corpi illuminanti come da progetto UCP1 ovest - UCP2 - UCP3.				34,0	2.580,00	87.720,00
Sistema di drenaggio delle acque superficiali						
Formazione di rete di drenaggio localizzata per aree di sosta e percorsi	625,0				55,00	34.375,00
					subtotale	983.343,60

FASE 2 Area totale: 16.560 m2 ca; UCP3 1620 m2 ca (non inseriti nella presente quantificazione)						
	m2	ml	m3	n	costo unitario	costo totale
Demolizione percorsi provvisori in calcestre						
Scavo ed allontanamento a centro di recupero materiale in eccesso	61,0				8,60	524,60
*Scavo per formazione quote di progetto						
Scavo ed allontanamento a centro di recupero materiale terroso in eccesso (quota generale di progetto, amigdale)(quota media 70 cm)			10.290,0		7,00	72.030,00
Formazione strato culturale						
Fornitura e stesura di terreno agrario fertile, rispondente ai requisiti richiesti dalla D.LL., conforme standard Comune di Milano, provenienza certificata, per uno spessore uniforme di cm. 30 al netto del calo di volume (m2 10922*0,3)			3.276,0		24,00	78.624,00
Pavimentazioni compreso sottofondi						
Pavimentazione in calcestre (1141 m2) con cordoli in cls (897 ml) per percorso principale, percorsi amigdale, aree di sosta (476 m2)	1.577,0				34,00	53.618,00
Pavimentazioni particolari con cordoli vari: a) pavimentazioni in cemento liscio con inserti in legno o pietra posati in opera; cordoli in cls (25%) b) pavimentazioni in pietra tipo beola a spacco posate su letto di sabbia; cordolo in pietra (20%) c) pavimentazione in spaccato di cava pezzatura max 4-5 cm da campionare; contenimento in materiale ferroso (10%) - la misura in ml è riferita allo sviluppo dei cordoli	2.082,0				58,00	120.756,00

Green cubes: Formazione di siepi di bamboo					
Formazione siepe lineare in bamboo, compreso scavo, stesura barriera antiradice sui due lati, piantagione, reinterro; altezze variabili dai 300 ai 600 cm (tre altezze, equamente ripartite); formazione intelaiatura di sostegno in bamboo disseccato e trattato per le sole altezze superiori ai 500 cm		366,6		98,00	35.926,80
Fornitura e messa a dimora di macchie arbustive lineari					
Costituzione di siepi lineari Ingresso viale Umbria; compresa fornitura, messa a dimora, pacciamatura in materiale biodegradabile. Formazione siepe mista, informale, formata da cespugli da fogliame decorativo e da fiore in varietà, sesto 3 pte/m2, misura alla piantagione clt 3-5; compreso scavo, reinterro con 20 % in volume di terriccio o compost da miscelare al terreno del sito, pacciamatura con telo biodegradabile		725,0		45,00	32.625,00
Semina tappeto erboso					
Lavorazioni superficiali (fresature, passaggi con interrassasi) per formazione letto di semina senza avallamenti superiori ai 2 cm; semina di miscuglio approvato dalla D.LL non meno di 40 gr/m2; concimazione starter; primo taglio	8.040,0			2,20	17.688,00
Giardini sensoriali					
Aiuole ad arbusti e perenni, lineari, larghezza variabile da 1 a 2,5 metri; Fornitura compresa preparazione del terreno al trapianto, regolarizzazione anche tramite rastrellatura finale, posa telo pacciamante biodegradabile, messa a dimora, aggiunta di terriccio 20 % in volume della buca, eventuale prima potatura per regolarizzare forma; densità media 7 pte/m2; misura alla fornitura minimo vaso lt 2	2.650,0			54,00	143.100,00
Fornitura e messa a dimora di alberi					
Fornitura e messa a dimora di alberature (appartenenti ai generi Cercis, Gleditsia, Malus, Morus, Platanus, Prunus, Salix, Tilia) misure variabili fra 18-20 e 25-30 (equamente ripartite); compreso scavo della buca 2 x 2 x 0,8 m e sostituzione del terreno della buca con terreno agrario o substrato di nuova costituzione idoneo all'impianto di alberi; pacciamatura alla base e shelter di protezione della base del tronco			140	282,00	39.480,00
Arredi (panchine cestini rastrelliere)					
cestoni 100 l in uso Com. di Milano per raccolta rifiuti			60	320,00	19.200,00
panchine tipo Milano 16 listelli			24	190,00	4.560,00
fontanelle in ghisa compresa quota parte allacciamento potabile			1	10.000,00	10.000,00
sedute in cemento decorativo (area green cubes)		43,9		850,00	37.315,00
sedute in cemento decorativo (area giochi bimbi)		11,5		850,00	9.809,00
tavolata collettiva con panche (lunghezza ml 34)			1	27.000,00	27.000,00
portali - elementi di arredo in acciaio cor-ten			17	3.500,00	59.500,00
chaise-longue per area sosta amigdala est			7	1.200,00	8.400,00
rastrelliere per biciclette 8-10 stalli in acciaio			2	1.070,00	2.140,00
dissuasori in acciaio			12	648,00	7.776,00
Arredi (pergole e attrezzature gioco)					
Scivolo da pendio per amigdala ovest			1	26.000,00	26.000,00
Attrezzature gioco struttura da arrampicata in pali di Robinia mod 6.51007 Richter			1	34.000,00	34.000,00
Pavimentazione per aree gioco antitrauma (altezza di caduta 300 cm) compreso sottofondo e cordolatura	274,0			192,00	52.608,00
Irrigazione tappeti erbosi					
Irrigazione per aspersione con irrigatori a turbina gittata media 5-12	8.040,0			12,00	96.480,00
Irrigazione alberi con anello					
Irrigazione ad anello per alberature con ala gocciolante disposta a cerchio sulla zolla secondo le specifiche in uso al Comune di Milano.			140	35,00	4.900,00
Irrigazione ala gocciolante					
Irrigazione ad ala gocciolante per aree a cespugli e a perenni, posta al di sotto del telo pacciamante	2.840,0			20,70	58.788,00
illuminazione					
Fornitura ed installazione corpi illuminanti come da progetto UCP1 ovest - UCP2 - UCP3.			32	2.580,00	82.560,00
Sistema di drenaggio delle acque superficiali					
Formazione di rete di drenaggio localizzata per aree di sosta e percorsi	750,0			55,00	41.250,00
subtotale					1.176.658,40

TOTALE AREA A (FASE 1 + FASE 2)	2.160.002,00
--	---------------------

NOTE:

***Scavo FASE 2:** lo scavo non considera la minor quantità di terreno presente dopo le operazioni di bonifica rispetto alla situazione attuale.

Irrigazione: per la durata dei 10 anni previsti in Convenzione per la gestione del parco da parte di Porta Vittoria viene riutilizzata l'acqua di restituzione dell'impianto a scambiatore di calore del vicino complesso UCP4. Il sistema di irrigazione sarà comunque dotato di un allaccio diretto all'acquedotto. Per una gestione autonoma dell'irrigazione del parco anche dopo i 10 anni di gestione privata è prevista la realizzazione, nel sedime UCP3 2° stralcio, di un sistema di pressurizzazione per impianto di irrigazione da serbatoi interrati con acqua di restituzione dell'impianto scambiatore di calore comprensivo di impianti idraulici, allacciamenti e serbatoio in c.a. realizzati in opera per un importo complessivo stimato preliminarmente in Euro 98.500 (vedi allegato g). La localizzazione di tale impianto è prevista, per motivi tecnici, funzionali e di flessibilità d'uso, sotto la fascia pavimentata dell'area UCP3 2° stralcio che sarà realizzata contemporaneamente alla FASE 2 del parco.

FASE 3 'AREA B' - Area totale: 840 m2 ca

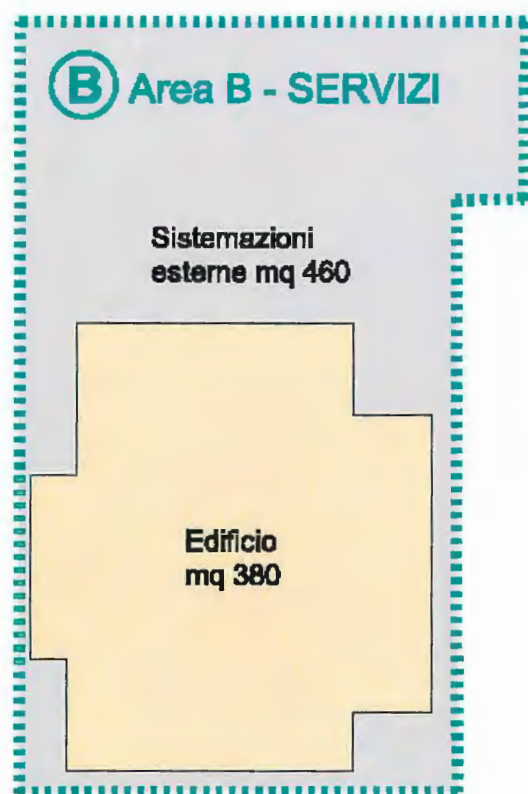
A fronte di realizzazioni analoghe si stima per l'edificio di progetto avente superficie complessiva pari a 380 mq e altezza media pari 4,5 m, un costo di costruzione pari a 350 euro/mc vuoto per pieno.

Per quanto riguarda le sistemazioni esterne la cui superficie ammonta a 460 mq la stima parametrica è di 200 euro/mq.

Ne consegue la seguente stima sommaria:

- Edificio : $(380 \text{ mq} \times 4,5 \text{ m}) \times 350 \text{ euro/mc} = \text{euro } 598.500$
- Sistemazioni esterne: $460 \text{ mq} \times 200 \text{ euro/mq} = \text{euro } 92.000$

Totale euro 690.500



23.10.2014

Doc. I

**computo metrico a firma Arch. Fabio Nonis del 21.06.2017 per parco
UCP1 e UCP2**

STUDIO di ARCHITETTURA
arch. Fabio NONIS

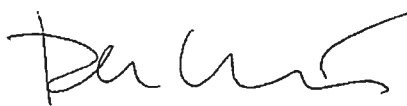

Egregio geom. Mutti,

in merito alla stima del costo di realizzazione del parco UCP1est – UCP2 si precisa quanto segue:

1. Il progetto approvato in Comune è stato asseverato dai Settori per i soli aspetti tecnici in quanto non a scomputo oneri e quindi accompagnato da un Computo metrico non estimativo (allegato alla presente lettera).
2. La Proprietà Porta Vittoria S.p.A. si era adoperata per chiedere delle offerte a ditte specializzate che però, date le note vicende che hanno portato al fallimento, per quanto di nostra conoscenza non sono pervenute.
3. Alla Proprietà Porta Vittoria S.p.A. era stata fornita una stima di massima costituita da:
 - a. Stima opere edili ammontante a € 127.000
 - b. Stima delle opere di illuminazione ammontante a € 50.000
 - c. Stima parametrica delle opere di sistemazione a verde e irrigazione (superficie pari a mq 5.300 ca. per 80 €/mq) ammontante a € 424.000

TOTALE STIMA DI MASSIMA (ARROTONDATO) = € 600.000 a cui aggiungere
spese tecniche 7% (per la Progettazione esecutive e la D.L.) + IVA

In fede


arch. Fabio Nonis


Milano, 21 giugno 2017

UCP1

Pos.	Prezzo/vo	cod./tariffa	Descrizione	D.M.	Unità/area	Altezza	Alt.	Q.tà
1		1C.04.150.0010	Fondazioni armate in conglomerato cementizio (pilati, travi rovesce, platee), realizzate mediante getto, con l'ausilio di gru o qualsiasi altro mezzo di movimentazione, di calcestruzzo confezionato in impianto di betonaggio, con Inerti ad assortimento granulometrico adeguato alla particolare destinazione del getto e diametro massimo degli stessi pari a 31,5 mm, compresa la vibratura, esclusi i casseri ed il ferro; resistenza:					
	Comune di Milano 2011							
		1C.04.150.0010.a	- Rck = 30 N/mm ² - esposizione XC1 o XC2 - consistenza S3		mc			2,5
2		1C.12.610.0020	Fornitura e posa in opera di anello di prolunga senza fondo (o pozzetti senza fondo) in conglomerato di cemento per pozzetti di raccordo, ispezione o raccolta, compreso il raccordo delle tubazioni, escluso scavo e riinterro; con dimensioni:					
	Comune di Milano 2011							
		1C.12.610.0020.C	- interno 45x45 cm, h = 50 cm (esterno 57x57 cm) - peso kg. 110		n			8
3		1U.04.160.0060	Fornitura e posa in opera di chiusini quadrati, rettangolari, in ghisa sferoidale da parcheggio, classe C250, a norme UNI EN 124. Inclusa la movimentazione, la formazione del piano di posa con idonea malta anche a presa rapida, la posa del telaio e del relativo coperchio, gli sbarramenti e la segnaletica, e qualsiasi altra attività necessaria per il completamento dell'opera. Nei seguenti tipi:					
	Comune di Milano 2011							
		1U.04.160.0060.c	- luce 440 x 440 mm, altezza 45 mm, peso 36 kg		n			8
4		1C.12.150.0040	Fornitura e posa tubo per cavidotto flessibile corrugato in Polietilene, a doppia parete, corrugata esterna e liscia interna, con manico di giunzione, dotato di tirafilo incorporato. Conforme alle norme CEI EN 50086-1-2-4. Escluso scavo, piano appoggio, rifianco e riempimento. Diametro esterno (De) e diametro interno (Di):					
	Comune di Milano 2011							
		1C.12.150.0040.F	- De 110 - Di 94 mm		m			170
		1C.12.150.0040.A	- De 40 - Di 31 (1m per ogni palo luce)		m			8
5		1C.24.320.0020	Pitturazione con primer ancorante su superfici in lega leggera e lamiera di acciaio. Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie:					
	Comune di Milano 2011							
		1C.24.320.0020.b	- primer epossipoliammidico bicomponente per superfici zincate		mq			27,1
6		1C.24.340.0010	Verniciatura di finitura di superfici in ferro già preparate, compresi piani di lavoro ed assistenze murarie, con due mani di:					
	Comune di Milano 2011							
		1C.24.340.0010.i	- smalto ferromicaceo a base di pigmenti e ossidi di ferro micaceo, per ferro in esterno e interno (p.s.1,35 kg/l - resa 0,11-0,15 l/m ² per due mani)		mq			27,1
7		1e.02.040.0030	Cavo bipolare flessibile 0.6/1 kV di rame isolato con gomma HEPR ad alto modulo e guaina in PVC speciale qualità R2, non propagante l'incendio, a norme CEI 20-22 II, a contenuta emissione di gas corrosivi a norma CEI 20-37 II, tipo FG7R e/o RG7R					
	Comune di Milano 2011							
		1e.02.040.0030.b	- 2.5 mm ² (6m per ogni palo luce)		m			48
8		1e.02.040.0020	Cavo unipolare flessibile 0.6/1 kV di rame isolato con gomma HEPR ad alto modulo e guaina in PVC speciale qualità R2, non propagante l'incendio, a norme CEI 20-22 II, a contenuta emissione di gas corrosivi a norma CEI 20-37 II, tipo FG7R e/o RG7R					
	Comune di Milano 2011							
		1e.02.040.0020.f	- 16 mm ²		m			710
9		PA.E.001	Fornitura e posa in opera di corpo illuminante Urban Scene CGP705 CDM-T35W/830 EB II TP-S FG CO GR Philips comprensivo di sbraccio corto		n			7
10		PA.E.004	Fornitura e posa in opera di palo cilindrico dritto d.76mm altezza fuori terra h=5m altezza totale h=5,5m senza portella di ispezione, con foro cavi, messa a terra, zincato, guaina termorestringente base palo L.450		n			7
11		40.20.20	Kit di giunzione linea palo (muffola)		n			16
	Comune di Milano 2002							

UCP1

Pos.	Prezzario	cod./tariffa	Descrizione	U.M.	lunghezza	larghezza	alt.	Q.tà
12	Comune di Milano 2011	NC.10.200.0050	Nolo piattaforma aerea autocarrata compreso operatore, con navicella rotante di portata kg 250/300 (durata minima del nolo 8 ore):					
		NC.10.200.0050.a	- altezza fino a 25 m	gg				1,0
13	Comune di Milano 2011	NC.10.050.0020	Nolo automezzo con gru, compreso autista, carburante e lubrificante:					
		NC.10.050.0020.a	- portata utile 3,0 t	ora				8,0

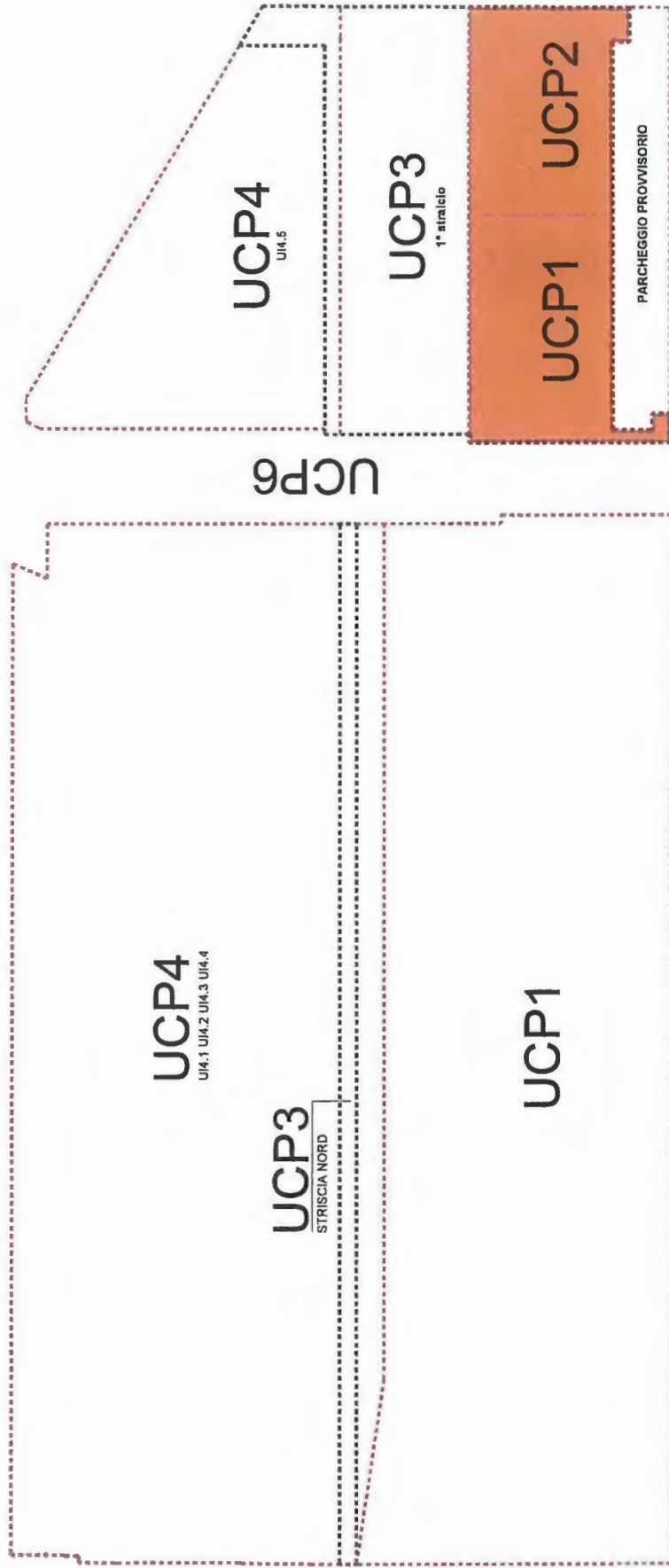
UCP2

Pos.	Prezzario	cod. tariffa	Descrizione	U.M.	lungh. /Area	largh.	alt.	Q.ta
1	Comune di Milano 2011	1C.04.150.0010	Fondazioni armate in conglomerato cementizio (pilati, travi rovesce, platee), realizzate mediante getto, con l'ausilio di gru o qualsiasi altro mezzo di movimentazione, di calcestruzzo confezionato in impianto di betonaggio, con inerti ad assortimento granulometrico adeguato alla particolare destinazione del getto e diametro massimo degli stessi pari a 31,5 mm, compresa la vibratura, esclusi i casseri ed il ferro; resistenza:					
		1C.04.150.0010.a	- Rck = 30 N/mm ² - esposizione XC1 o XC2 - consistenza S3	mc				3,9
2	Comune di Milano 2011	1C.12.610.0020	Fornitura e posa in opera di anello di prolunga senza fondo (o pozzetti senza fondo) in conglomerato di cemento per pozzetti di raccordo, ispezione o raccolta, compreso il raccordo delle tubazioni, escluso scavo e reinterro; con dimensioni:					
		1C.12.610.0020.C	- interno 45x45 cm, h = 50 cm (esterno 57x57 cm) - peso kg. 110	n				11
3	Comune di Milano 2011	1U.04.160.0060	Fornitura e posa in opera di chiusini quadrati, rettangolari, in ghisa sferoidale da parcheggio, classe C250, a norme UNI EN 124. Inclusa la movimentazione, la formazione del piano di posa con idonea maglia anche a presa rapida, la posa del telaio e del relativo coperchio, gli sbarramenti e la segnaletica, e qualsiasi altra attività necessaria per il completamento dell'opera. Nei seguenti tipi:					
		1U.04.160.0060.c	- luce 440 x 440 mm, altezza 45 mm, peso 36 kg	n				11
4	Comune di Milano 2011	1C.24.320.0020	Pitturazione con primer ancorante su superfici in lega leggera e lamiera di acciaio. Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie:					
		1C.24.320.0020.b	- primer epossipoliamidico bicomponente per superfici zincate	mq				42,6
5	Comune di Milano 2011	1C.24.340.0010	Verniciatura di finitura di superfici in ferro già preparate, compresi piani di lavoro ed assistenze murarie, con due mani di:					
		1C.24.340.0010.i	- smalto ferromicaceo a base di pigmenti e ossidi di ferro micaceo, per ferro in esterno e interno (p.s.1,35 kg/l - resa 0,11-0,15 l/m ² per due mani)	mq				42,6
6	Comune di Milano 2011	1C.12.150.0040	Fornitura e posa tubo per cavidotto flessibile corrugato in Polietilene, a doppia parete, corrugata esterna e liscia interna, con manicotto di giunzione, dotato di tirafilo incorporato. Conforme alle norme CEI EN 50086-1-2-4. Escluso scavo, piano appoggio, rinfianco e riempimento. Diametro esterno (De) e diametro interno (Di):					
		1C.12.150.0040.F	- De 110 - Di 94 m	m				137
		1C.12.150.0040.A	- De 40 - Di 31 (1m per ogni palo luce)	m				11
7	Comune di Milano 2011	1e.02.040.0030	Cavo bipolare flessibile 0,6/1 kV di rame isolato con gomma HEPR ad alto modulo e guaina in PVC speciale qualità R2, non propagante l'incendio, a norme CEI 20-22 II, a contenuta emissione di gas corrosivi a norma CEI 20-37 II, tipo FG7R e/o RG7R					
		1e.02.040.0030.b	- 2.5 mm ² (6m per ogni palo luce)	m				66
8	Comune di Milano 2011	1e.02.040.0020	Cavo unipolare flessibile 0,6/1 kV di rame isolato con gomma HEPR ad alto modulo e guaina in PVC speciale qualità R2, non propagante l'incendio, a norme CEI 20-22 II, a contenuta emissione di gas corrosivi a norma CEI 20-37 II, tipo FG7R e/o RG7R					
		1e.02.040.0020.f	- 16 mm ²	m				546
9		PA.E.001	Fornitura e posa in opera di corpo illuminante Urban Scene CGP705 CDM-T35W/830 EB II TP-S FG CO GR Philips comprensivo di sbarraccio corto	n				11
10		PA.E.004	Fornitura e posa in opera di palo cilindrico dritto d.76mm altezza fuori terra h=5m altezza totale h=5,5m senza portella di ispezione, con foro cavi, messa a terra, zincato, guaina termorestringente base palo L450	n				11
11	Comune di Milano 2002	40.20.20	Kil di giunzione linea palo (muffola)	n				30

UCP2

Pos.	Prezzario	cod. n.affile	Descrizione	U.M.	Quantità	Unità	Valore
12	Comune di Milano 2011	NC.10.200.0050	Nolo piattaforma aerea autocarrata compreso operatore, con navicella rotante di portata kg 250/300 (durata minima del nolo 8 ore):				
		NC.10.200.0050.a	- altezza fino a 25 m	gg			8,0
13	Comune di Milano 2011	NC.10.050.0020	Nolo automezzo con gru, compreso autista, carburante e lubrificante:				
		NC.10.050.0020.a	- portata utile 3,0 t	ora			64,0

Individuazione area **UCP1 est - UCP2** oggetto del presente computo metrico



UNITA' D'INTERVENTO PII	
AMBITO D'INTERVENTO OOUU SECONDARIE	
COMPUTO UCP1 est - UCP2	

SCALA 1:2000

OPERE A VERDE

MILANO PORTA VITTORIA aree UCP1 est ed UCP2												
Pos.	Prezzario	cod.tariffa	Descrizione	U.M	lungh. area	largh.	alt.	Q.ta	p.u. lavorazione	p.u. sicurezza	Prezzo totale lavorazione	Prezzo totale sicurezza
1U - OPERE PRELIMINARI - SCAVO GENERALE DI SBANCAMENTO												
			Scavo di sbancamento primi 40 cm (valore medio)									
1	Comune di Milano 2011	1C.02.050.0020.b	Scavo di scoticamento eseguito con mezzi meccanici in terreno di qualsiasi natura, compresa estirpazione erba, arbusti, alberi di piccole dimensioni (eliminabili facilmente con i normali mezzi d'opera), demolizione e rimozione recinzioni e simili: con carico e trasporto delle terre ad impianto di stoccaggio, di recupero									
			Sull'intera superficie (m2 5723,08 - vedi tavola 9 R01)									
			area a tappeto erboso	1,00	3965,6		0,40	1.586,24				
			area con arbusti lato sud (202,2+191,79+51,3)	1,00	445,29		0,40	178,12				
			area pavimentate giardino	1,00	799,83		0,40	319,93				
			area pavimentate esterne al giardino	1,00	319,5		0,40	127,80				
			cordoli area pavimentate giardino	1,00	31,29		0,40	12,52				
			totale		5.561,51		m3	2.212,09				
2U - OPERE PRELIMINARI - FORMAZIONE STRATO COLTURALE												
			Scavo di sbancamento per formazione quote di progetto									
2	Comune di Milano 2011	1C.02.050.0010.a	Scavo di sbancamento con mezzi meccanici, a qualunque profondità, di materiali di qualsiasi natura e consistenza, asciutti, bagnati, melmosi, esclusa la roccia, inclusi i trovanti rocciosi o i resti di murature fino a 0,750 m ³ . Compreso lo spianamento e la configurazione del fondo anche a gradoni, la profilatura di pareti e scarpate; le sbadacchiature ove occorrenti; le opere provvisorie di segnalazione e protezione.									
			con carico, trasporto ed accatastamento nel cantiere di materiale reimpiegabile									
			Area A (sezione FF): area di scavo m2 50,73 * 20,84ml sviluppo vedi tavola 11 R01	1,00	50,73	20,84		1.057,21				
			Area C area di scavo(sezione GG):53,52 * 20,54 ml sviluppo vedi tavola 11 R01	1,00	53,52	20,54		1.099,30				
			totale				m3	2.156,51				
			Operazioni di miglioramento del drenaggio del terreno di fondo									
3	Comune di Milano 2011	1U.04.110.0080.a per analogia	Sistemazione in rilevato od in riempimento di cavi od a precarica di rilevati, senza compattamento meccanico di materiali di ogni categoria, esclusi solo quelli appartenenti ai gruppi A.7 ed A.8, sia provenienti dalle cave di prestito che dagli scavi, depositi in strati di densità uniforme, compreso gli oneri eventuali di allontanamento od accantonamento del materiale idoneo (elementi oltre dimensione, terreno ed elementi vegetali ecc.) ed ogni altro onere.									
			Sull'intera superficie verde (m2 5196,84) per 70 cm circa di profondità									
			area a tappeto erboso		3.965,60		0,70	2.775,92				
			area con arbusti lato sud		445,29		0,70	311,70				
			area pavimentate giardino		799,83		0,70	559,88				
			sub totale m3		5.210,72		m3	3.647,50				
			totale m3				m3	3.647,50				
			Reintarro per formazione quote di progetto -30 cm									
4	Comune di Milano 2011	MU.06.010.0015	Terra di riempimento per strati profondi con le seguenti caratteristiche granulometriche e pedologiche:- reazione neutra o leggermente acida (PH compreso fra 5,5 e 7);- presenza non eccessiva di scheletro (elementi con diametro superiore ai 2 mm.), comunque non superiore al 20% del volume totale;- assenza di elementi con granulometria superiore a 70 mm.;- assenza di elementi originati da frantumazione meccanica di inerti o comunque a spigolo vivo; Con riferimento alla frazione fine ottenuta dopo aver separato lo scheletro di tessitura "franca", con una giusta proporzione di sabbia, limo e argilla: in particolare l'argilla dovrà essere compresa tra il 10 e il 25%, la sabbia tra il 25 e il 50 % e, di conseguenza, il limo compreso tra il 30 e il 55%. - assenza di elementi estranei al terreno (pietre, rami, materiali edili anche frantumato ecc.); - assenza di sostanze tossiche e di agenti patogeni.									
			vedi tavola 11 R01									
			Area B (sezione FF): area di rintarro m2 35,91 * 20,84ml sviluppo vedi tavola 11 R01	1,00	35,91	20,84		748,36				
			Area D : area di rintarro(sezione GG) m2 96 * 20,54 ml sviluppo vedi tavola 11 R01	1,00	96,00	20,54		1.971,84				
			a detrarre terreno disponibile in cantiere					2.156,51				
			totale				m3	563,69				
5	Comune di Milano 2011	1C.02.350.0010.a	Rintarro di scavi con mezzi meccanici con carico, trasporto e scarico al luogo d'impiego, spianamenti e costipazione a strati non superiori a 50 cm, bagnatura e ricarichi: - con terre depositate nell'ambito del cantiere									
			Per area a est (landscape subsoll) vedi articolo precedente		563,69			563,69				
			Reintarro per formazione quote di progetto, 30 cm superiori				m3	563,69				



MILANO PORTA VITTORIA aree UCP1 est ed UCP2

Pos.	Prezzario	cod./tariffa	Descrizione	U.M.	lungh. /area	largh.	alt.	Q.ta	p.u. lavorazione	p.u. sicurezza	Prezzo totale lavorazione	Prezzo totale sicurezza
6	Comune di Milano 2011	1U.06.010.0020.b	Stesa e modellazione di terra di coltivo con adattamento dei piani, compresa la fornitura della terra: [la terra da coltivo franco cantiere con le seguenti caratteristiche: - buona dotazione di elementi nutritivi, in proporzione e forma idonea, si prescrive in particolare una presenza di sostanze organiche superiore all'1,5% (peso secco); - assenza di frazione granulometriche superiore al 30 mm; - scheletro (frazione >2 mm) inferiore al 5% in volume; - rapporto C/N compreso fra 3/15; - dovrà essere priva di agenti patogeni, di semi infestanti e di sostanze tossiche per le piante.] b) meccanica, con i necessari complementi a mano. Spessore 30 cm.									
			<i>Per aree a verde (topsoil)</i>									
			area a tappeto erboso	1.00	3.965,60		0,30	1.189,68				
			area con arbusti lato sud	1.00	445,29		0,30	133,59				
			totale				m3	1.323,27				
			Concimazione di fondo									
7	Comune di Milano 2011	MU.06.180.0010	Concime complesso ternario, durata 3/4 mesi, titolo 16 + 9 + 11 + 3; nel titolo la prima cifra indica il contenuto di Azoto (N), la seconda il contenuto di Fosforo sotto forma di Anidride Fosforica (P2 O5), la terza il contenuto di Potassio sotto forma di Ossido di Potassio (K2 O) e la quarta il contenuto di MGO. 0,5 kg/m2									
			area a tappeto erboso	1.00	4.048,40			4.048,40				
			area con arbusti lato sud	1.00	362,32			362,32				
			totale					4.410,72				
							kg	2.205,36				
8	Comune di Milano 2011	1U.06.180.0020	Distribuzione o stesa meccanica con i necessari complementi a mano di concimi, escluso il prodotto. <i>vedi art. precedente su tutta la superficie a verde</i>	1.00	4.410,72		m2	4.410,72				
			totale				100m2	44,11				
			Sub-Totale OPERAZIONI PRELIMINARI							€	-	€ -
3U - OPERE DI MESSA A DIMORA - ALBERI												
			Fornitura e messa a dimora									
9	Comune di Milano 2011	1U.06.210.0010.e	Piante latifoglie con zolla della specie Koelerutera spp, Liquidambar spp, Prunus Pissardi in varietà, Cercidiphyllum Japonicum in varietà, Sorbus spp, Broussonetia Papyrifera in varietà, con garanzia d'uso, di pronto effetto, prive di malattie, ben formate, senza capitozzature, lesioni al tronco e pane di terra con apparato radicale ben sviluppato. Messe a dimora, a filare o in gruppo, con scavo, piantumazione, rinterro, formazione di tonello, fornitura e distribuzione di concimi o ammendanti 50 l/pianta, bagnatura con 150-200 l di acqua. Di circonferenza: Di circonferenza: c) 19-20 cm									
			Salix alba 'Chermesina'	5,00				5,00				
			Salix matsudana 'Tortuosa'	10,00				10,00				
			totale					cad			15,00	
10	Comune di Milano 2011	1U.06.210.0010.f	Piante latifoglie con zolla della specie Koelerutera spp, Liquidambar spp, Prunus Pissardi in varietà, Cercidiphyllum Japonicum in varietà, Sorbus spp, Broussonetia Papyrifera in varietà, con garanzia d'uso, di pronto effetto, prive di malattie, ben formate, senza capitozzature, lesioni al tronco e pane di terra con apparato radicale ben sviluppato. Messe a dimora, a filare o in gruppo, con scavo, piantumazione, rinterro, formazione di tonello, fornitura e distribuzione di concimi o ammendanti 50 l/pianta, bagnatura con 150-200 l di acqua. Di circonferenza: Di circonferenza: f) 21-25 cm									
			Salix alba 'Limpde'	14,00				14,00				
			totale					cad			14,00	
11	Comune di Milano 2011	1U.06.210.0030.f	Piante latifoglie con zolla della specie Acer Opalus in varietà, Acer Negundo in varietà, Alnus in varietà, Populus Tomentosa in varietà, Populus Alba in varietà, Populus Nigra Italica, Salix spp, Ulmus spp, Sterculia Platanifolia in varietà, con garanzia d'uso, di pronto effetto, prive di malattie, ben formate, senza capitozzature, lesioni al tronco e pane di terra con apparato radicale ben sviluppato. Messe a dimora, a filare o in gruppo, con scavo, piantumazione, rinterro, formazione di tonello, fornitura e distribuzione di concimi o ammendanti 50 l/pianta, bagnatura con 150-200 l di acqua. Di circonferenza: f) 21-25									
			Acer rubrum	2,00				2,00				
			totale					cad			2,00	
12	Comune di Milano 2011	1U.06.210.0060.e	Piante latifoglie con zolla della specie Aesculus spp, Carpinus Betulus fastigiata in varietà, Crataegus spp, Ginkgo spp, Malus a fiore in varietà, Pyrus a fiore in varietà, Quercus spp, Acer Rubrum in varietà, Acer Platanoides Columnare, Acer Platanoides Crimson King, Acer Platanoides Fassen Black, Magnolia a fiore in varietà, con garanzia d'uso, di pronto effetto, prive di malattie, ben formate, senza capitozzature, lesioni al tronco e pane di terra con apparato radicale ben sviluppato, franco cantiere. Messe a dimora, a filare o in gruppo, con scavo, piantumazione, rinterro, formazione di tonello, fornitura e distribuzione di concimi o ammendanti 50 l/pianta, bagnatura con 150-200 l di acqua. Di circonferenza: c) 19-20 cm									
			Crataegus gmgnonensis	6,00				6,00				
			Malus purpurea - MAP	14,00				14,00				

MILANO PORTA VITTORIA aree UCP1 est ed UCP2

Pos.	Prezzario	cod.tariffa	Descrizione	U.M	lungh. /area	largh.	alt.	Q.ta	p.u. lavorazione	p.u. sicurezza	Prezzo totale lavorazione	Prezzo totale sicurezza			
			totale					cad	20,00						
13	Comune di Milano 2011	1U.06.210.0040.g	Piante latifoglie con zolla della specie Koeleria spp, Liquidambar spp, Prunus Pissardi in varietà, Cercidiphyllum Japonicum in varietà, Sorbus spp, Broussonetia Papyrifera in varietà, con garanzia d'uso, di pronto effetto, prive di malattie, ben formate, senza capitozzature, lesioni al tronco e pane di terra con apparato radicale ben sviluppato. Messe a dimora, a fiare o in gruppo, con scavo, piantumazione, rinterro, formazione di tomello, fornitura e distribuzione di concimi o ammendanti 50 l/pianta, bagnatura con 150-200 l di acqua. Di circonferenza: g) 25-30 cm												
			<i>Sorbus intermedia</i> 'Browsers'	14,00					14,00						
			totale					cad	14,00						
			Operazioni complementari alla messa a dimora												
14	Comune di Milano 2011	1U.06.200.0110.c	Fornitura e posa di due pali tutori trattati in autoclave contro la marcescenza, a sostegno delle piante, compresi i tagli, la fornitura dei legacci e la relativa legatura alla pianta												
			<i>Salix alba</i> 'Chermesina'	5,00					5,00						
			<i>Salix matsudana</i> 'Tortuosa'	10,00					10,00						
			<i>Salix alba</i> 'Limpde'	14,00					14,00						
			<i>Acer rubrum</i>	2,00					2,00						
			<i>Crataegus grignonensis</i>	6,00					6,00						
			<i>Malus purpurea</i>	14,00					14,00						
			<i>Sorbus intermedia</i> 'Browsers'	14,00					14,00						
			totale					cad	65,00						
15	Comune di Milano 2011	1U.06.200.0150	Operazioni complementari alla messa a dimora												
			Protezioni cilindriche Ø 9 cm e altezza 55 cm fotodegradabili per piante da rimboscimento, in opera												
			Alberi e Vitis agnus-castus (VIT) (65+5)					cad	70,00						
			totale					cad	70,00						
16	Comune di Milano 2011	1U.06.200.0110.b	Operazioni complementari alla messa a dimora												
			Fornitura e stesa di 1 m² di terra di coltivo												
			<i>Salix alba</i> 'Chermesina'	5,00					5,00						
			<i>Salix matsudana</i> 'Tortuosa'	10,00					10,00						
			<i>Salix alba</i> 'Limpde'	14,00					14,00						
			<i>Acer rubrum</i>	2,00					2,00						
			<i>Crataegus grignonensis</i>	6,00					6,00						
			<i>Malus purpurea</i>	14,00					14,00						
			<i>Sorbus intermedia</i> 'Browsers'	14,00					14,00						
			totale					cad	65,00						
			Sub-Totale ALBERI									€	-	€	-
4U - OPERE DI MESSA A DIMORA - ARBUSTI E OPERE ACCESSORIE															
			Fornitura e messa a dimora arbusti e rampicanti												
17	Comune di Milano 2011	1U.06.240.0010.b	Arbusti della specie Abeeta spp, Buddleia spp, Calliocalyx Bodinieri in varietà, Chaenomeles spp, Caryopteris Clandenensis in varietà, Ceanothus spp, Cornus Alba Elegantissima, Cornus Stolonifera in varietà, Hidrangea spp, Ilex Crenata Convexa, Kolkwitzia Amabilis in varietà, Mahonia Aquifolium in varietà, Perovskia Atropurpurea in varietà; le piante dovranno essere con garanzia d'uso, di pronto effetto, ben sviluppate, messe a dimora con formazione di buca adeguata, piantumazione, rinterro, fornitura e distribuzione di ammendante organico 30 l/m², bagnatura con 30 l/m² di acqua. In vaso di diametro: 18 cm												
			<i>Buddleja davidii</i> 'Nanho Blue' - Bd	115,00					115,00						
			totale					cad	115,00						
18	Comune di Milano 2011	1U.06.240.0020.b	Arbusti della specie Aronia Arbutifolia in varietà, Corylus Avellana in varietà, Cornus Mas in varietà, Cornus Sanguinea in varietà, Coloneaster spp, Crataegus Monogyna in varietà, Deutzia spp, Escallonia spp, Forsythia spp, Kerria Japonica in varietà, Lespedeza humbergi in varietà, Ligustrum spp, Lonicera spp, Philadelphus Coronarius in varietà, Potentilla Fruticosa in varietà, Pyracantha spp, Rhamnus Frangula in varietà, Salix spp, Sambucus Nigra in varietà, Spartium Junceum in varietà, Spiraea spp, Symphoricarpos spp, Weigela spp; le piante dovranno essere con garanzia d'uso, di pronto effetto, ben accettate e con apparato radicale ben sviluppato; messa a dimora con formazione di buca adeguata, piantumazione, rinterro, fornitura e distribuzione di ammendante organico 30 l/m², bagnatura con 30 l/m² di acqua. In vaso di diametro: 18 cm												
			<i>Ligustrum vulgare</i> - Lg	111,00					111,00						
			<i>Salix purpurea</i> 'Nana' - Sp	206,00					206,00						
			<i>Spiraea x billardii</i> 'Triumphans' - Sb	116,00					116,00						
			totale					cad	433,00						

Comune di Milano
PORTA VITTORIA

MILANO PORTA VITTORIA aree UCP1 est ed UCP2

Pos.	Prezzario	cod./tariffa	Descrizione	U.M.	lungh. /area	largh.	alt.	Q.ta	p.u. lavorazione	p.u. sicurezza	Prezzo totale lavorazione	Prezzo totale sicurezza
19	Comune di Milano 2011	1U.06.240.0040.b	Arbusti della specie Ceanothus Thyrsiflora Repens, Cornus Canadensis in varietà, Exocorda spp, Genista Hispanica in varietà, Ilex Golden Ceum, Laurus Nobilis in varietà, Malus spp, Osmanthus spp, Photinia Fraseri in varietà, Pittosporum Tobira in varietà, Prunus a fiore in varietà, Rhus Typhina in varietà, Ruscus Aculeatus in varietà, Teucrium Fruticans in varietà, Viburnum spp; le piante dovranno essere con garanzia d'uso, di pronto effetto, prive di malattie, ben accestite e con apparato radicale ben sviluppato; messa a dimora con formazione di buca adeguata, piantumazione, rinterro, fornitura e distribuzione di ammendante organico 30 l/m², bagnatura con 30 l/m² di acqua. In vaso di diametro: 18 cm									
			<i>Viburnum x pragense - Vp</i>		43,00				43,00			
			totale				cad	43,00				
20	Comune di Milano 2011	1U.06.240.0040.c	Arbusti della specie Ceanothus Thyrsiflora Repens, Cornus Canadensis in varietà, Exocorda spp, Genista Hispanica in varietà, Ilex Golden Ceum, Laurus Nobilis in varietà, Malus spp, Osmanthus spp, Photinia Fraseri in varietà, Pittosporum Tobira in varietà, Prunus a fiore in varietà, Rhus Typhina in varietà, Ruscus Aculeatus in varietà, Teucrium Fruticans in varietà, Viburnum spp; le piante dovranno essere con garanzia d'uso, di pronto effetto, prive di malattie, ben accestite e con apparato radicale ben sviluppato; messa a dimora con formazione di buca adeguata, piantumazione, rinterro, fornitura e distribuzione di ammendante organico 30 l/m², bagnatura con 30 l/m² di acqua. In vaso di diametro: 24 cm									
			<i>Viburnum x pragense - Vp</i>		40,00				40,00			
			totale				cad	40,00				
21	Comune di Milano 2011	1U.06.240.0030.b	Arbusti della specie Artemisia spp, Aucuba Japonica in varietà, Berberis spp, Calcanthus spp, Cornus Alba Ivory Halo, Cotinus Coggynia in varietà, Cyllsus spp, Euphorbia spp, Eleagnus spp, Genista Lydia in varietà, Lagestromia Indica in varietà, Nandina Domestica in varietà, Prunus Lusitanica Angustifolia, Punica Granatum in varietà, Syringa Vulgaris in varietà, Tamarix spp; le piante dovranno essere con garanzia d'uso, di pronto effetto, prive di malattie, ben accestite e con apparato radicale ben sviluppato; messa a dimora con formazione di buca adeguata, piantumazione, rinterro, fornitura e distribuzione di ammendante organico 30 l/m², bagnatura con 30 l/m² di acqua. In vaso di diametro: 18 cm									
			<i>Syringa vulgaris - Sv</i>		37,00				37,00			
			totale				cad	37,00				
22	Comune di Milano 2011	1U.06.240.0050.c	Arbusti della specie Amelanchier spp, Chioysa Ternata in varietà, Corylopsa Pauciflora in varietà, Daphne spp, Crataegus Laevigata in varietà, Feijoa Sellowiana in varietà, Hibiscus Syriacus varietà selezionate, Ilex Aquifolium in varietà, Magnolia spp, Olearia spp, Osmarea spp, Prunus Lauroceranus in varietà; le piante dovranno essere con garanzia d'uso, di pronto effetto, prive di malattie, ben accestite e con apparato radicale ben sviluppato; messa a dimora con formazione di buca adeguata, piantumazione, rinterro, fornitura e distribuzione di ammendante organico 30 l/m², bagnatura con 30 l/m² di acqua. In vaso di diametro: 24 cm									
			<i>Feijoa sellowiana - As</i>		16,00				16,00			
			totale				cad	16,00				
23	Comune di Milano 2011	MU.06.280.0110	Rosal ornamentali a cespuglio rugose , diametro vaso 15 cm; le piante dovranno essere con garanzia d'uso, di pronto effetto, prive di malattie, ben accestite e con apparato radicale ben sviluppato, franco cantiere. Altezza dal 50 ai 60 cm circa.									
			<i>Rosa rugosa 'Alba' - ra</i>		93,00				93,00			
			totale				cad	93,00				
24	Comune di Milano 2011	MU.06.280.0100	Rosal ornamentali a cespuglio, diametro vaso 18 cm; le piante dovranno essere con garanzia d'uso, di pronto effetto, prive di malattie, ben accestite e con apparato radicale ben sviluppato.									
			<i>Rosa pimpinellifolia - rp</i>		106,00				106,00			
			totale				cad	106,00				
25		P.A.V.E.01	Arbusti della specie Vitex agnus-castus; le piante dovranno essere con garanzia d'uso, di pronto effetto, prive di malattie, ben accestite e con apparato radicale ben sviluppato; messa a dimora con formazione di buca adeguata, piantumazione, rinterro, fornitura e distribuzione di ammendante organico 30 l/m², bagnatura con 30 l/m² di acqua. In vaso di diametro: 32 cm									
			<i>Vitex agnus-castus - VIT</i>		5,00				5,00			
			totale				cad	5,00				

MILANO PORTA VITTORIA aree UCP1 est ed UCP2												
Pos.	Prezzario	cod./bariffa	Descrizione	U.M.	lunght. area	largh.	alt.	Q.La	p.u. lavorazione	p.u. sicurezza	Prezzo totale lavorazione	Prezzo totale sicurezza
26		P.A.VE.02	Fornitura e messa a dimora di salice vivo, per formazione struttura in archi di salice. ogni singolo elemento e' formato dall'intreccio di 3 distinti fasci ciascuno formato da 20-25 astoni di salice circ. 8-10 altezza 450-500 cm. l'altezza totale fuori terra dell'arco di salice non deve risultare inferiore a 225 cm per la porzione eretta - 300 nella porzione curvata. i due fasci piu' esterni sono rinforzati internamente da una anima di ferro (barra a T) infissa nel terreno per almeno 60 cm, alloggiata in controtubo in pvc di 20 cm di diametro riempito di cis. la buca di impianto 1,4 * 0,8 * 0,6 h e' riempita con terreno di coltivo addizionato del 20 % in volume di compost avv e migliorato con 500 gr per buca di impianto di ritentore umidita' -hydrogel. legature, ove necessarie, da effettuarsi con materiale naturale (tralic)									
			Archi di salice	68,00				68,00				
			totale				cad	68,00				
27	Comune di Milano 2011	1U.06.200.0030.e	Messa a dimora di specie erbacee, arbusti, cespugli, rampicanti ecc., forniti in vaso o a radice nuda, con formazione di buca, piantumazione, rinterro, fornitura e distribuzione di ammendante organico 30 l/m ² , bagnatura con 30 l/m ² di acqua, esclusa la fornitura delle piantine e la pacciatura. Dimensioni vaso 31 * 35 cm, buca da 45 x 45 x 45 cm - altezza arbusti da 111 a 130 cm									
			Vitex agnus-castus - VIT	5,00				5,00				
			totale				cad	5,00				
27	Comune di Milano 2011	1U.06.200.0030.c	Messa a dimora di specie erbacee, arbusti, cespugli, rampicanti ecc., forniti in vaso o a radice nuda, con formazione di buca, piantumazione, rinterro, fornitura e distribuzione di ammendante organico 30 l/m ² , bagnatura con 30 l/m ² di acqua, esclusa la fornitura delle piantine e la pacciatura. Dimensioni vaso 18 * 24 cm, buca da 28 x 28 x 28 cm - altezza arbusti fino a 80 cm									
			Rosa rugosa 'Alba' - ra	93,00				93,00				
			Rosa pimpinellifolia - rp	106,00				106,00				
			totale				cad	199,00				
28	Comune di Milano 2011	1U.06.040.0030.c	Biosluovia antierosione biodegradabile costituita da fibre vegetali confinate da due microreti di polipropilene fotossidabili trapuntate, in opera, compresi tagli e sfridi; nella versione: - fibre vegetali naturali intrecciate (jula, cocco, lino, cotone) con sovranto 20 cm									
			per pacciatura con biosluovia e corteccia									
			area 1 - Fascia arbustiva 01	1,00	202,20			202,20				
			area 2 - Fascia arbustiva 02	1,00	191,79			191,79				
			area 3 - Fascia arbustiva 03	1,00	51,30			51,30				
			totale		445,29		m2	445,29				
29	Comune di Milano 2011	MU.06.010.0060.a	Corteccia di pino, priva di impurità, per pacciatura di piante arboree, arbustive ed erbacee, trattata con prodotti fungicidi con pezzatura: - Ø 0,8 * 2 cm									
			per pacciatura con biosluovia e corteccia									
			area 1 - Fascia arbustiva 01	1,00	202,20		0,08	16,18				
			area 2 - Fascia arbustiva 02	1,00	191,79		0,08	15,34				
			area 3 - Fascia arbustiva 03	1,00	51,30		0,08	4,10				
			totale				m3	35,62				
30	Comune di Milano 2011	1U.06.010.0030.a	Stesa e modellazione di terre, inerti e corteccia di pino; escluso il prodotto: manuale									
			per pacciatura con biosluovia e corteccia									
			area 1 - Fascia arbustiva 01	1,00	202,20		0,08	16,18				
			area 2 - Fascia arbustiva 02	1,00	191,79		0,08	15,34				
			area 3 - Fascia arbustiva 03	1,00	51,30		0,08	4,10				
			totale				m3	35,62				
			Sub-Totale ARBUSTI								€ -	€ -
5U - OPERE DI MESSA A DIMORA - PERENNI, SPECIE DA FIORE E DA FOGLIAME DECORATIVO												
31		PA	Specie erbacee della specie Althea rosea, diametro vaso 15 cm; le piante dovranno essere con garanzia d'uso, di pronto effetto, prive di malattie, ben accestite e con apparato radicale ben sviluppato; messa a dimora con formazione di buca adeguata, piantumazione, rinterro, fornitura e distribuzione di ammendante organico 30 l/m ² , bagnatura con 30 l/m ² di acqua, Vaso 12 cm									
			Althea rosea - ar	53,00				53,00				
			totale				cad	53,00				
			Sub-Totale PERENNI ERBACEE E GRAMINACEE								€ -	€ -
6U - TAPPETI ERBOSI												
			Formazione prati								€ -	
32	Comune di Milano 2011	1U.06.010.0070 per analogia	Passaggio con erpice combinato (profondità di lavoro fino a 35 cm circa).									
			per prato rasato in zone soleggiate (vedi tavola 9 R01)									
			area a tappeto erboso	1,00	3.965,60			3.965,60				
			area con arbusti lato sud	1,00	445,29			445,29				

P11 PORTA VITTORIA - MILANO - UCP1 est - UCP2

P.A. VE.01

FORNITURA COMPRESO IL TRASPORTO E LO SCARICO SUL LUOGO DELLA MESSA A DIMORA DELLA SOTTOELENCATA SPECIE ARBUSTIVA.
 C=CIRCONFERENZA DEL TRONCO IN CENTIMETRI MISU RATA A METRI 1,00 DA TERRA H=ALTEZZA COMPLESSIVA DELLA PIANTA DAL COLLETTO V=PIANTA
 FORNITA IN VASO Z=PIANTA FORNITA IN ZOLLA HA=ALTEZZA DA TERRA DEL PALCO DI RAMI INFERIORE; PIANTA ALLEVATA A CESPUGLIO, SENZA SEGNI DI
 RACCORCIAMENTO PRONUNCIATI, altezza minima alla fornitura cm. 175-200

A) - MANO D'OPERA DESUNTA DAL LISTINO COMUNE MILANO 01/01/2011

cod. riferimento	descrizione	u.m	n. op	giorni lavor	ore/gior no	q.tà	prezzo unitario	importo lavor.
						0,0000		0,00
sub-totale A								0,00
totale A (al netto di SGU)								0,00

B1) - MATERIALI DESUNTI DA LP 01/01/2011 CONTRATTUALE

cod. riferimento	descrizione	u.m	n parti uguali	lunghezza	larghezza	alt	coeff	q.tà	prezzo unitario	importo lavor.
								0,000	0,00	0,00
sub-totale B1										0,00
totale B1 (al netto di SGU)										0,00

B2) - MATERIALI/NOLI/ATTREZZATURE DESUNTI DA OFFERTE

nominativo ditta	descrizione fornitura	u.m	q.tà	prezzo unitario	importo lavor.
		cad	1,00		0,00
		cad	1,00		0,00
		cad	1,00		0,00
sub-totale B2					0,00
totale B2 (media delle tre offerte al netto di SGU)					0,00

C1) - TRASPORTI DESUNTI DA LP 01/01/2011 CONTRATTUALE

cod. riferimento	descrizione	u.m	n.	ore/giorno inc su u.m. lavorazione	q.tà	prezzo unitario	importo lavor.	% inc. M.O.
					0,000		0,00	
sub-totale C1							0,00	
totale C1 (al netto di SGU)							0,00	

C2) - NOLI DESUNTI DA LP 01/01/2011 CONTRATTUALE

cod. riferimento	descrizione	u.m	n.	ore/giorno inc su u.m. lavorazione	q.tà	prezzo unitario	importo lavor.	% inc. M.O.
					0,000		0,00	
sub-totale C2							0,00	
totale C2 (al netto di SGU)							0,00	

Somma costi elementari al netto di sgu e sic							D = A+B1+B2+C1+C2		0,00
								costo sicurezza	
E -costi sicurezza 0,50%* di D		0,50%						0,00	
F -spese generali 13% di D		13,00%						0,00	
G -utili (10% di D+E+F)		10,00%						0,00	
Prezzo Lavorazioni H (D+F+G)						Euro/a corpo	0,00		
Prezzo Sicurezza H1 (E)						Euro/a corpo	0,00		

percentuale incidenza della manodopera	#RIFI
---	--------------

* percentuale indicata dal Comune di Milano (cfr EP 2013)

IL PROGETTISTA / DIRETTORE DEI LAVORI

Milano, 18/09/2013

laura fott

AO

PII PORTA VITTORIA - MILANO - UCP1 est - UCP2

P.A.VE.02

FORNITURA E MESSA A DIMORA DI SALICE VIVO, PER FORMAZIONE STRUTTURA IN ARCHI DI SALICE. OGNI SINGOLO ELEMENTO E' FORMATO DALL'INTRECCIO DI 3 DISTINTI FASCI CIASCUNO FORMATO DA 20-25 ASTONI DI SALICE CIRC. 8-10 ALTEZZA 450-500 CM. L'ALTEZZA TOTALE FUORI TERRA DELL'ARCO DI SALICE NON DEVE RISULTARE INFERIORE A 225 CM PER LA PORZIONE ERETTA - 300 NELLA PORZIONE CURVATA. I DUE FASCI PIU' ESTERNI SONO RINFORZATI INTERNAMENTE DA UNA ANIMA DI FERRO (BARRA A T) INFISSA NEL TERRENO PER ALMENO 60 CM, ALLOGGIATA IN CONTROTUBO IN PVC DI 20 CM DI DIAMETRO RIEMPIUTO DI CLS. LA BUCA DI IMPIANTO 1,4 * 0,8 * 0,6 h E' RIEMPIUTA CON TERRENO DI COLTIVO ADDIZIONATO DEL 20 % IN VOLUME DI COMPOST ACV E MIGLIORATO CON 500 GR PER BUCA DI IMPIANTO DI RITENTORE UMIDITA' -HYDROGEL. LEGATURE, OVE NECESSARIE, DA EFFETTUARSI CON MATERIALE NATURALE (TRALCI)

A) - MANO D'OPERA DESUNTA DAL LISTINO COMUNE MILANO 01/01/2011

cod. riferimento	descrizione	u.m.	n. ep.	giorni lavor.	ore/giorn.	q.tà	prezzo unitario	importo lavor.
MA 05.10	Operaio qualificato edile	h	1		2,00	2,00		0,00
MA 40.05	Operaio specializzato fabbricatore	h	1		2,00	2,00		0,00
MA 55.10	Operaio qualificato giardiniere	h	2		4,00	8,00		0,00
sub-totale A								0,00
totale A (al netto di SGU)								0,00

B1) - MATERIALI DESUNTI DA LP 01/01/2011 CONTRATTUALE

cod. riferimento	descrizione	u.m.	n. parti uguali	lunghezza	larghezza	alt.	coeff.	q.tà	prezzo unitario	importo lavor.
MU 06.010.0050	Terriccato 20 % volume buca	m³	0,1					0,134		0,00
HU 08.180.0010	Concime complesso (cfr Prescrizioni Capitolato)	kg	0,7					0,700		0,00
MU 06.010.0010	Terreno di coltura	m²	1	1,400	0,800	0,600		0,672		0,00
MC 12.010.0010	Tubazione in pvc 200 mm diametro	ml	1	0,700				0,000		0,00
1C 22.040.0010	Asta a T in ferro per sostegno arco di salice	kg	2	3,500				8,190		0,00
sub-totale B1										0,00
totale B1 (al netto di SGU)										0,00

B2) - MATERIALI/NOIUVI/TREZZATURE DESUNTI DA OFFERTE

nominativo ditta	descrizione fornitura	u.m.	q.tà	prezzo unitario	importo lavor.
	Hydrogel ritentore di umidità	kg	0,50		0,00
sub-totale B2					0,00
totale B2 (media delle tre offerte al netto di SGU)					0,00

C1) - TRASPORTI DESUNTI DA LP 01/01/2011 CONTRATTUALE

cod. riferimento	descrizione	u.m.	n.	ore/giorno inc su u.m. lavorazione	q.tà	prezzo unitario	importo lavor.	% inc M.O.
sub-totale C1							0,00	
totale C1 (al netto di SGU)							0,00	

C2) - NOLI DESUNTI DA LP 01/01/2011 CONTRATTUALE

cod. riferimento	descrizione	u.m.	n.	ore/giorno inc su u.m. lavorazione	q.tà	prezzo unitario	importo lavor.	% inc M.O.
sub-totale C2							0,00	
totale C2 (al netto di SGU)							0,00	

Somma costi elementari al netto di sgu e sic D = A+B1+B2+C1+C2

0,00

costo sicurezza

E -costi sicurezza 0,5%* di D

0,50%

0,00

F -spese generali 13% di D

13,00%

0,00

G -utili (10% di D+E+F)

10,00%

0,00

Prezzo Lavorazioni H (D+E+F+G)

Euro/a corpo

0,00

Prezzo Sicurezza H1 (E)

Euro/a corpo

0,00

percentuale incidenza della manodopera

IRRFI

II) - OPERE COMPIUTE DESUNTE DAL LISTINO COMUNE MILANO

cod. riferimento	descrizione	u.m.	n. parti uguali	lunghezza	larghezza	alt.	coeff.	q.tà	prezzo unitario	importo lavor.	sicurezza
1C.02.050.0010.a	Scavo per formazione buca impianto	m³	1	1,400	0,800	0,600		0,672			
1C.04.100.0010.a	Fondazione non armata in conglomerato cementizio	m3	1	0,70	0,07			0,049		0,00	
Prezzo Lavorazioni I									Euro/mq	0,00	
Prezzo Sicurezza I									Euro/mq	0,00	0,00
Prezzo di applicazione (H+I) Euro/mq									Euro/mq	0,00	0,00
TOTALE ANALISI									Euro/mq	0,00	0,00

* percentuale indicata dal Comune di Milano (cfr EP 2013)

IL PROGETTISTA / DIRETTORE DEI LAVORI

Milano, 18/09/2013

Luca Fratt

IMPIANTO DI IRRIGAZIONE

MILANO PORTA VITTORIA aree UCP1 est ed UCP2

N.	Prezzario	TARIFFA	DESCRIZIONE DEI LAVORI	u.m.	lungh.	largh.	alt.	Quantità	pu. lavorazione	pu. sicurezza	Prezzo totale lavorazione	Prezzo totale sicurezza
IMPIANTO DI IRRIGAZIONE												
ALLACCIAMENTI E PREDISPOSIZIONI												
			N.B. Le aree UCP1 - est ed UCP2 usufruiscono dell'allacciamento già predisposto per l'area UCP2. Gli oneri relativi alle opere di derivazione dalla rete dell'acquedotto, alla costruzione della cameretta, alla posa della tubazione principale fino al pozzetto di derivazione in area UCP1 est, ai sistemi di controllo e gestione sono già stati compresi all'interno delle opere per la realizzazione dell'impianto dell'area UCP3.									
TUBAZIONI E VALVOLAME												
1	Comune di Milano 2011	1U.06.700.0440.b	Elettrovalvola a membrana in nylon fibra di vetro antiurto in opera avente le seguenti caratteristiche: solenoide monoblocco a bassa potenza ed a bassa tensione (24V) con posizione di spurgo; installazione in linea o ad angolo; pressione massima di esercizio 10 ATM; filtro sulla membrana; regolatore di flusso; comando di apertura manuale direttamente sul solenoide senza fuoriuscita di acqua all'esterno; dispositivo di apertura e chiusura lenta contro il colpo d'ariete. Completa di TEE di derivazione, valvola a sfera di parzializzazione in PVC con bocchettone a tre pezzi con o-ring e raccordo a bocchettone a tre pezzi. Le elettrovalvole dovranno avere caratteristiche tali da garantire il perfetto funzionamento idraulico ed elettrico con i programmatori ed il sistema di gestione già installato; Compreso il filtro a cartuccia a "Y" a 1" in opera, installato sulla testa della tubazione avente le seguenti caratteristiche: corpo in polipropilene; cartuccia filtrante smontabile; pressione massima di esercizio 8 ATM; saracinesca di parzializzazione e raccorderia per il collegamento alla tubazione di alimentazione.									
			Comprendiva di riduttore di pressione (uscita 2,1 Bar), in opera x irrigatore a pioggia per diminuire la pressione in uscita indipendente dal valore di entrata, completo di raccorderia per il collegamento alla tubazione di alimentazione. Il prezzo è comprensivo di tutte le prove di tenuta idraulica e di connessione elettrica al programmatore sino all'effettuazione del collaudo finale. - ø 1 1/2"	5				5,00				
			totale					cad 5,00			€ -	€ -
2	Comune di Milano 2011	1U.06.700.0520.a	Fornitura e posa in opera di filtro in acciaio con attacchi in linea 1 1/2" F cestellato a rete in acciaio inox da 120 mesh chiusura a vite con rubinetto per spurgo, attacchi per manometri portata max 15 mc/ora. Completo di saracinesca di parzializzazione e raccorderia per il collegamento alla tubazione di alimentazione. Il prezzo è comprensivo di tutte le prove di tenuta idraulica sino all'effettuazione del collaudo finale ed al primo anno di funzionamento dell'impianto. - ø 1 1/2"									
			Uno per ciascun pozzetto per ev	2				2,00				
			totale					cad 2,00			€ -	€ -
3	Comune di Milano 2011	1U.06.700.0640	Fornitura e posa di idrante in bronzo automatico da 1", per prelievo dell'acqua mediante apposita chiave di sicurezza ad attacco rapido, in opera, avente le seguenti caratteristiche: molla in acciaio inox; disco di tenuta in neoprene; coperchio ribaltabile; completo di presa a staffa e prolunga per il collegamento alla tubazione									
			idranti di soccorso	2				2,00				
			totale					cad 2,00				
4	Comune di Milano 2011	1U.06.700.0645	Fornitura e posa di chiave di sicurezza ad attacco rapido con curva in bronzo per idrante automatico da 1".									
			idranti di soccorso	2				2,00				
			totale					cad 2,00				
5	Comune di Milano 2011	1E.02.040.0040.c	Cavo tripolare flessibile 0,6/1 kV di rame isolato con gomma HEPR ad alto modulo e guaina in PVC speciale qualità Rz, non propagante l'incendio, a norme CEI 20-22 II, a contenuta emissione di gas corrosivi a norma CEI 20-37 II, tipo FG7OR e/o RG7OR- 3x4 mm²									
			cavidotto (da derivazione principale a pozzetto di derivazione in area UCP1) 106.92 + 9.39		116,31			116,31				
			totale					m 116,31				
6	Comune di Milano 2011	1C.12.150.0040.f	Fornitura e posa tubo per cavidotto flessibile corrugato in Polietilene, a doppia parete, corrugata esterna e liscia interna, con manico di giunzione, dotato di tirafilo incorporato. Conforme alle norme CEI EN 50086-1-2-4. Escluso scavo, piano appoggio, rinfilanco e riempimento. Diametro esterno (De) e diametro interno (Di): - De 110 - Di 94									
			cavidotto (da derivazione principale a pozzetto di derivazione in area UCP1) 106.92 + 9.39		116,31			116,31				
			totale					m 116,31				

N.	Prezzario	TARIFFA	DESCRIZIONE DEI LAVORI	u.m.	lungh.	largh.	alt.	Quantità	p.u. lavorazione	p.u. sicurezza	Prezzo totale lavorazione	Prezzo totale sicurezza
7	Comune di Milano 2011	1C.12.040.0030.b	Tubi corrugati in polietilene alta densità (PEAD) strutturati, a doppia parete, per condotte di scarico interrante non in pressione; a parete interna liscia e parete esterna corrugata, con giunti a manicotto e guarnizione elastomerica. Per classe di rigidità anulare SN 4 KN/m ² , rispondente al pr EN 13476 e con marchio "P" rilasciato da istituto terzo. Escluso scavo, piano appoggio, rifianco e riempimento. Diametro esterno (De) e diametro interno (Di): - Da 125 - Di 105.									
			Protezione attraversamenti (3,66 + 3,66 + 3,66 + 4,88 + 14,06 + 12,69 + 3,06 + 3,12 + 2,8 + 5,69 = 57,28)		57,28			57,28				
			totale				m	57,28				
			Controtubi e pozzetti									
8	Comune di Milano 2011	1C.02.100.0010.a	Scavo non armato per tubazioni e collettori, eseguito con mezzi meccanici e materiale depositato a bordo scavo: - profondità fino a m. 1,20									
			cavidotto (106,92+9,39)		116,31	0,50	0,40	23,26				
			controtubazioni per attraversamenti (3,66 + 3,66 + 3,66 + 4,88 + 14,06 + 12,69 + 3,06 + 3,12 + 2,8 + 5,69 = 57,28)		57,28	0,50	0,40	11,46				
			totale				m3	34,72				
9	Comune di Milano 2011	1C.02.350.0030	Rinterro con mezzi meccanici di scavi per condotti fognari con materiale depositato a bordo scavo, compresi spianamenti e costipazione a strati non superiori a 50 cm, bagnatura e ricarichi.									
			cavidotto 116,31 + 52,05		168,36	0,50	0,40	33,67				
			controtubazioni x attraversamenti (3,66 + 3,66 + 3,66 + 4,88 + 14,06 + 12,69 + 3,06 + 3,12 + 2,8 + 5,69 = 57,28)		57,28	0,50	0,40	11,46				
			totale				m3	45,13				
10	Comune di Milano 2011	1C.02.100.0010.a	Scavo non armato per tubazioni e collettori, eseguito con mezzi meccanici e materiale depositato a bordo scavo:									
			pozzetti 40x40 3*0,6*0,6*0,6	1	0,60	0,60	0,60	0,22				
			totale				m3	0,22				
11	Comune di Milano 2011	1C.12.610.0020.b	Fornitura e posa in opera di anello di prolunga senza fondo (o pozzetti senza fondo) in conglomerato di cemento per pozzetti di raccordo, ispezione o raccolta, compreso il raccordo delle tubazioni, escluso scavo e rinterro; con dimensioni: - interno 40x40 cm, h = 45 cm (esterno 47x47 cm) - peso kg. 72									
			pozzetti rompritra per cavidotti	1				1,00				
			totale				cad	1,00				
12	Comune di Milano 2011	1C.02.350.0030	Rinterro di scavi con mezzi meccanici con carico, trasporto e scarico al luogo d'impiego, spianamenti e costipazione a strati non superiori a 50 cm, bagnatura e ricarichi: - con materiale depositato a bordo scavo									
			pozzetti 40x40 3*0,2*0,2*0,6	1	0,20	0,20	0,60	0,02				
			totale				m3	0,02				
13	Comune di Milano 2011	1C.12.610.0030.b	Chiusino completo di telaio, o soletta di chiusura, in conglomerato di cemento per pozzetti, con dimensioni: interno 40x40 cm, spess. cm 10, peso kg. 35									
			pozzetti 40x40	1				1,00				
			totale				cad	1,00				
14	Comune di Milano 2011	1U.06.700.0580.b	Pozzetto in resina rettangolare dimensioni utili 600 x 500 mm, resistente ai carichi, completo di coperchio di chiusura a battuta antiscivolo di colore verde e chiusura con bullone in acciaio inox; in opera. Compresi: lo scavo, il rinterro, il carico e trasporto delle terre eccedenti ad impianto di stoccaggio, di recupero; il basamento di mattoni posizionati a secco con pietrisco di drenaggio sul fondo.									
			pozzetti elettrovalvole	2				2,00				
			totale				cad	2,00				
15	Comune di Milano 2011	1U.06.700.0570.b	Pozzetto in resina circolare dimensioni utili Ø 300 mm, resistente ai carichi, completo di coperchio di chiusura a battuta antiscivolo di colore verde e chiusura con bullone in acciaio inox; in opera. Compresi: lo scavo, il rinterro, il carico e trasporto delle terre eccedenti ad impianto di stoccaggio, di recupero; il basamento di mattoni posizionati a secco con pietrisco di drenaggio sul fondo.									
			pozzetti per idranti di soccorso	2				2,00				
			totale				cad	2,00				
			Sub-Totale tubazioni e valvolame								€ -	€ -
IRRIGAZIONE A TUBAZIONE GOCCIOLANTE PER AREE AD ARBUSTI												
16	Comune di Milano 2011	1U.06.700.0490.d	Fornitura e posa di ala gocciolante autocompensante in opera per densità di impianto arbusti, disposto sul terreno in prossimità delle piante da irrigare, avente le seguenti caratteristiche: tubo Pe Ø 16 mm; punti goccia 1 ogni 30 cm; gocciolatori autocompensanti a membrana verticale da 4litri ciascuno; filtraggio richiesto 150 mesh; completa di raccorderia a compressione necessaria al collegamento con la linea di alimentazione. - n. 9 arbusti/m ² ; 3 m ala gocciolante/m ² comprensivo di tutta la tubazione e relativa raccorderia necessaria alla connessione idraulica dall'ala gocciolante all'elettrovalvola.									
			fascia arbustiva 01 (202,2) + fascia arbustiva 02 (191,79) + fascia arbustiva 03 (51,3)	445,29				445,29				
			totale				m2	445,29				
			Sub-Totale irrigazione a tubazione gocciolante								€ -	€ -

N.	Prezzario	TARIFFARI	DESCRIZIONE DEI LAVORI	u.m.	lungh.	largh.	alt.	Quantità	p.u. lavorazione	p.u. sicurezza	Prezzo totale lavorazione	Prezzo totale sicurezza
IRRIGAZIONE ALBERATURE DI NUOVO IMPIANTO E FASCI DI SALICI												
17	Comune di Milano 2011	1U.06.700.0470.a	<p>Fornitura e posa di sistema di irrigazione localizzata per filari alberati, in opera; avente le seguenti caratteristiche: ala gocciolante autocompensante disposta, entro tubo di drenaggio, interrata ad anello di diametro 1 m intorno al colletto delle piante da irrigare; tubo in Pe Ø 16 mm; punti goccia 1 ogni 30 cm; gocciolatori autocompensanti a membrana verticale da 4 l/h cadauno; filtraggio richiesto 150 mesh. Completa di tubo di drenaggio Ø 50 mm e di raccorderia a compressione necessaria al collegamento con la linea di alimentazione. Il prezzo è comprensivo di tutte le prove di tenuta idraulica sino all'effettuazione del collaudo finale.</p> <p>- Comprensivo di: tutta la tubazione e relativa raccorderia necessaria alla connessione idraulica dall'ala gocciolante all'elettrovalvola la velocità all'interno della tubazione non dovrà essere mai superiore ai 1,5 m/sec. e la perdita di carico, dall'ala gocciolante all'elettrovalvola non dovrà superare 5 mt colonna d'acqua (1/2atm); la tubazione fornita e posata in opera sarà in polietilene alta densità garantita 100% in materiale vergine con marchio IIP e norme UNI - 110910, comprensiva di raccorderia in polipropilene del tipo a compressione; scavo e reinterrò nei quantitativi necessari per la posa in opera delle tubazioni eseguito in sezione ristretta con escavatore a catena di tipo gommato, su terreno di tipo vegetale, con esclusione di roccia o pietrame di grosse dimensioni, compreso il tombamento manuale per la copertura delle tubazioni nei quantitativi dei singoli diametri necessari a realizzare tutti i collegamenti dei settori secondo il progetto allegato.</p>									
			alberature di nuovo impianto e Vitex agnus-castus - VIT esclusi i Salix alba 'Chermesina' - SAE e i Malus purpurea MAP presenti nella fascia arbustiva 03	61,00				61,00				
			fasce di salici	68,00				68,00				
			totale				cad	129,00				
			Sub-Totale irrigazione alberature di nuovo impianto								€ -	€ -
			TOTALE IRRIGAZIONE								€ -	€ -

OPERE EDILI

UCP1 est - UCP2

Pos.	Prezziario	cod./tariffa	Descrizione	U.M	lungh. /area	largh.	alt.	Q.ta
3 - OPERE EDILI								
1	Comune di Milano 2011	1C.02.050.0010	Scavo di sbancamento con mezzi meccanici a qualunque profondità, di materiali di qualsiasi natura e consistenza, asciutti, bagnati, melmosi, esclusa la roccia, inclusi i trovanti rocciosi o i relitti di murature fino a 0,750 mc. Compreso lospianamento e la configurazione del fondo anche a gradoni, la profilatura di pareti e scarpate; le sbadacchiature ove occorrenti; le opere provvisoriale di segnalazione e protezione.					
		1C.02.050.0020.b	con carico e trasporto delle terre ad impianto di stoccaggio, di recupero. <i>N.B. calcolata area asfalto + cordoli = 319,5 mq x 0,2 m (si considerano in tal modo 20 cm oltre lo scavo di sbancamento già computato nelle opere a verde per ottenere i 60 cm del pacchetto di asfalto)</i>	m3	-		0,20	319,50
			totale				m3	63,90
2	Comune di Milano 2011	1U.04.020.0250	Rimozione cordoni in conglomerato cementizio e del relativo rinfianco in calcestruzzo. Compresa movimentazione carico e trasporto delle macerie a discarica e/o a stoccaggio; opere di protezione e segnaletica. In orario normale:	m	-		0,00	45,00
			totale				m	45,00
3	Comune di Milano 2011	1C.01.150.0090	Rimozione di recinzione in rete metallica, inclusi pali e saette, con carico e trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica.	m	-		0,00	35,00
			totale				m	35,00
4	Comune di Milano 2011	1U.04.130.0010	Sottofondo per marciapiede sp. 10 cm.					
			totale				m2	299,50
5	Comune di Milano 2011	1U.04.130.0020a	Massetto in cls per marciapiede sp. 12 cm.					
			totale				cm/m2	12 x 299,50
6	Comune di Milano 2011	1U.04.130.0030	Manto in asfalto colato per marciapede					
			totale				m2	299,50
7	Comune di Milano 2011	1U.04.145.0010	Fornitura e posa cordonatura realizzata con cordoli in calcestruzzo vibrocompreso con superficie liscia. Compreso lo scarico e la movimentazione nell'ambito del cantiere; lo scavo, la fondazione ed il rinfianco in calcestruzzo RcK = 15 N/mm², gli adattamenti, la posa a disegno; la pulizia con carico e trasporto delle macerie a discarica e/o a stoccaggio:					
		1U.04.145.0010.a	sezione 15 x 30 cm - calcestruzzo +0,025 m³/ml; <i>N.B. cordoli che cingono le aree asfaltate + cordoli a raso tra pavimentazione calcestre e asfalto.</i>	m	-		0,00	133,60
			totale				m	133,60
8		PA.C.003.03	Fornitura di copertina in pietra di Luserna spess. cm 6, larghezza variabile tra cm 36 minimo e cm 60 massimo, a pezzatura mista (minimo cm 60), finitura levigata, spigoli esposti lavorati a mezzo toro (raggio cm 3).	m2	-		0,00	32,37
			totale				m2	32,37
9		PA.C.004.03	Fornitura rivestimento in lastre di pietra di Luserna spess. cm 4, larghezza variabile tra cm 20 e cm 36, finitura levigata, a pezzatura mista (minimo cm 30), spigoli smussati fino a 3 mm.	m2	-		0,00	31,83
			totale				m2	31,83

UCP1 est - UCP2

Pos.	Prezzario	cod./tariffa	Descrizione	U.M	lungh./area	largh.	alt.	Q.ta
10		PA.C.005.03	Fornitura masselli in pietra di Luserna spess. cm 8, larghezza cm 50, finitura fiammata, a pezzatura mista (minimo cm 60), spigoli smussati fino a 3 mm.	m2	-		0,00	29,72
			totale				m2	29,72
11	Comune di Milano 2011	1C.13.400.0100	Impermeabilizzazione di pareti in calcestruzzo o intonaci cementizi, eseguita con malta bicomponente a base di cemento, inerti selezionati, fibre sintetiche e resine in dispersione acquosa, con elevato potere adesivo, applicata a spatola in due mani con:					
		1C.13.400.0100.a	spessore finale non inferiore a 2 mm	m2	-		0,00	57,08
			totale				m2	57,08
12	Comune di Milano 2011	1C.13.150.0050	Manto impermeabile costituito da doppia membrana bituminosa elastomerica (BPE), con armatura in tessuto non tessuto di poliestere, o in tessuto non tessuto di poliestere accoppiato a velo di fibra di vetro, rispondente alla classe 1° della Norma UNI 8629/3, applicata a fiamma su idoneo piano di posa orizzontale o inclinato, compresa imprimitura a base bituminosa del fondo, formazione di colli perimetrali di raccordo, sfridi, sormonti e assistenze murarie:					
		1C.13.150.0050.b	spessore 4 + 4 mm	m2	-		0,00	57,17
			totale				m2	57,17
13	Comune di Milano 2011	1C.13.300.0030	Manto in polietilene estruso ad alta densità (HDPE), a rilievi semisferici, per il drenaggio, l'impermeabilizzazione e la protezione di strutture controterra: fondazioni, platee, solette, muri di sostegno, giardini pensili, canali, gallerie, ecc. posato a secco o con fissaggio meccanico; compresi sormonti, tagli, adattamenti e assistenze murarie:					
		1C.13.300.0030.b	peso 700 g/m², con sigillante incorporato	m2	-		0,00	27,76
			totale				m2	27,76
14	Comune di Milano 2011	1C.13.300.0020	Manto in geotessuto di polipropilene termolegato a filo continuo con funzione di strato di separazione, filtro e rinforzo dei terreni. Posato a secco su sottofondo previamente livellato e compattato. Compreso tagli e sormonti:					
		1C.13.300.0020.e	peso 190 g/m²	m2	-		0,00	19,05
			totale				m2	19,05
15	Comune di Milano 2011	1C.13.150.0050	Manto impermeabile costituito da doppia membrana bituminosa elastomerica (BPE), con armatura in tessuto non tessuto di poliestere, o in tessuto non tessuto di poliestere accoppiato a velo di fibra di vetro, rispondente alla Classe 1° della Norma UNI 8629/3, applicata a fiamma su idoneo piano di posa orizzontale o inclinato, compresa imprimitura a base bituminosa del fondo, formazione di colli perimetrali di raccordo, sfridi, sormonti e assistenze murarie:					
		1C.13.150.0050.a	spessore 3 + 3 mm	m2	-		0,00	6,33
			totale				m2	6,33
16	Comune di Milano 2011	1U.06.380.0010	Panchina in legno, con schienale, su armatura di ferro profilato, compresi scavetti per plinti, rinterro e sgombero del materiale eccedente; in opera; del tipo:					
		1U.06.380.0010.c	a 16 listoni, in pino nordico, colore verde tipo RAL 6005. dim. 195 x 4,6 x 2,9 cm	1,00	-		0,00	8,00
			totale				1	8,00

UCP1 est - UCP2

Pos.	Prezziario	cod./tariffa	Descrizione	U.M	lungh. /area	largh.	alt.	Q.ta
17		1C.04.100.0020	Fondazioni non armate in conglomerato cementizio realizzate mediante getto di calcestruzzo preconfezionato a resistenza garantita, con l'ausilio di gru o qualsiasi altro mezzo di movimentazione, compreso il nolo dell'autobetoniera e la vibratura, esclusi i casseri; resistenza:					
		1C.04.100.0020.a	Rck = 20 N/mm ² - esposizione X0 - consistenza S3 totale 2 pilastri per panca (0,20 x 0,20 x 0,60) x 2 x 8	m3	-		m3	0,32
18	Comune di Milano 2011	1U.06.400.0010	Cestino porta-rifiuti capacità 100 l, corpo cilindrico in lamiera di acciaio, basamento d'appoggio in piatto in acciaio pieno; piedini di drenaggio saldati al basamento, montanti verticali di struttura e cerchio di collegamento al basamento in profilato da mm 6 x 50; elemento superiore di copertura in piatto in acciaio pieno da mm 10 di spessore, cm 48 Ø e foro interno da mm 320 Ø. Anta di apertura laterale con serratura a tavellino; anello porta-sacco interno provvisto di dispositivo di bloccaggio, fissato all'anta laterale (estrazione automatica del sacco). Dimensioni: mm 480 diam, mm 980 h, capacità 100 l. Compreso trattamento di zincatura a caldo. Finitura con vernice Ferro-Micacea bi-componente, colore a scelta della D.L. Trattamento protettivo trasparente anti spray, repellente ai componenti delle vernici. <i>da concordare con AMSA</i>	1,00	-		0,00	6,00
			totale				1	6,00

OPERE STRUTTURALI

UCP1 est - UCP2

Pos.	Prezziario	cod./tariffa	Descrizione	U.M	lungh. farea	largh.	alt.	Q.ta
4 - OPERE STRUTTURALI								
1	Comune di Milano 2011	1C.08.010.0020	Sottofondo in ghiaia grossa ed intasamento con ghiaia minuta, pietrisco e ghiaietto compresa sistemazione e costipazione del materiale. <i>N.B. calcolata sulla la lunghezza dei muretti 64,72 m x la larghezza 0,59 m = 38,18 mq</i> <i>Cordoli Sp.39 (sez. A-B-C-D-E)(tav07_R01)</i>	1,00	64,72	0,59	0,10	3,82
			totale				m3	3,82
2	Comune di Milano 2011	1C.04.050.0010.a	Sottofondazioni in conglomerato cementizio realizzate mediante getto, con l'ausilio di gru o qualsiasi altro mezzo di movimentazione, di calcestruzzo confezionato in impianto di betonaggio, con cemento 32.5 R ed inerti ad assortimento granulometrico adeguato alla particolare destinazione del getto; resistenza: - Rck = 15 N/mm ² - esposizione X0 - consistenza S3 <i>Cordoli Sp.39 (sez. A-B-C-D-E)(tav07_R01)</i>	1,00	64,72	0,59	0,10	3,82
			totale				m3	3,82
3	Comune di Milano 2011	1C.04.150.0010.a	Calcestruzzo per Fondazioni armate in conglomerato cementizio (plinti, travi rovesce, platee), realizzate mediante getto, con l'ausilio di gru o qualsiasi altro mezzo di movimentazione, di calcestruzzo confezionato in impianto di betonaggio, con inerti ad assortimento granulometrico adeguato alla particolare destinazione del getto e diametro massimo degli stessi pari a 31,5 mm, compresa la vibratura, esclusi i casseri ed il ferro; resistenza: - Rck = 30 N/mm ² - esposizione XC1 o XC2 - consistenza S3 <i>Cordoli Sp.39 H 82 (sez A-B-C) (tav07_R01)</i> <i>Cordoli Sp.39 H 58 (sez. D-E) (tav07_R01)</i>	1,00 1,00	47,07 17,65	0,39 0,39	0,82 0,58	15,05 3,99
			totale				m3	19,04
4	Comune di Milano 2011	1C.04.400.0010.a	Casseforme per getti in calcestruzzo, eseguite fino a 4,50 m dal piano d'appoggio, con impiego di pannelli di legno lamellare, comprese armature di sostegno, disarmante, manutenzione e disarmo - per fondazioni, plinti, travi rovesce, platee <i>Cordoli Sp.39 H 82 (sez A-B-C) (tav07_R01)</i> <i>Cordoli Sp.39 H 58 (sez. D-E) (tav07_R01)</i>	1,00 1,00	94,14 35,30		0,82 0,58	77,19 20,47
			totale				m3	97,67
5	Comune di Milano 2011	1C.04.450.0010.a	Acciaio tondo in barre nervate per cemento armato con caratteristiche rispondenti alla norma UNI EN 10080 e prodotto con sistemi di controllo di produzione in stabilimento di cui al D.M.14/01/2008, in opera compresa lavorazione, posa, sfilo, legature; qualità: - B450C Incidenze: Cordoli sp.39cm=38Kg/m3					kg 723,52

A

Doc. L

Computi metrici per standard qualitativo UCP5

Milano 12 aprile 2011

Al Comune di Milano

Direzione Centrale Sviluppo del Territorio

Via Pirelli, 39

20124 Milano

**OGGETTO: Programma Integrato di Intervento Porta Vittoria. Richiesta PG 166193/2011
in data 04.03.2011, avente ad oggetto varianti modifiche e proroga d'efficacia
Trasmissione documentazione integrativa**

Con riferimento all'istanza in data 4 marzo 2011 richiamata in oggetto, a seguito degli ulteriori incontri svolti e dei necessari approfondimenti ivi emersi, si trasmette in allegato duplice copia della sottoelencata documentazione integrativa, contenente modifiche ed integrazioni, ad aggiornamento di quanto consegnato con l'istanza stessa:

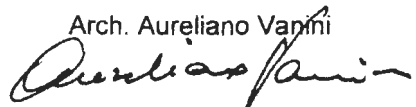
- R01 - Relazione introduttiva
- R03 - Tabella Cronoprogramma P.I.I.
- R04/A - UCP5 - Elaborati grafici soluzione A
- R04/B - UCP5 - Elaborati grafici soluzione B
- R05 - UCP5 - Soluzione A e B - Stima costi realizzazione e Fattibilità economica.
- R06 - Schema Convenzione avente ad oggetto integrazioni e modifiche della Convenzione attuativa del P.I.I. Prta Vittoria

Con osservanza

Porta Vittoria S.p.A

L'Amministratore Unico

Arch. Aureliano Vanini



STAZIONE DI PORTA VITTORIA
PROGRAMMA INTEGRATO D'INTERVENTO (L.R.9/99) - MILANO
UNITA' DI COORDINAMENTO PROGETTUALE UCP4

Proprietà
PORTA VITTORIA S.p.a.



Progettazione e Direzione Lavori
UCP4 S.r.l. Via Schievano n. 12 - 20143 Milano
GRUPPO COORDINATO DI PROGETTAZIONE INTEGRATA

IL PRESENTE ELABORATO GRAFICO NON PUO' ESSERE RIPRODOTTO O RIELABORATO NEPPURE PARZIALMENTE SENZA L'AUTORIZZAZIONE SCRITTA DI UCP4 S.R.L. CHE NE E' PROPRIETARIA

Fase di progettazione

UCP4: UI4.1 UI4.2 UI4.3 UI4.4
PROPOSTA DI PARZIALE MODIFICA DEL MIX
FUNZIONALE CON CONSEGUENTE REVISIONE
PLANIVOLUMETRICA

UCP5 - PROPOSTA DI MODIFICA

Codice tavola

R.05

Oggetto tavola

STANDARD QUALITATIVO AGGIUNTIVO UCP5
STIMA DI COSTO DELL'OPERA E PIANO DI
FATTIBILITA' ECONOMICA (soluzioni A e B)

Scala	Nome File	Data Revisione	Numero Revisione
	R.05.dwg	11.04.2011	B

Via Schievano 12 - 20143 Milano
tel. 0039.02.89181311
fax. 0039.02.89159211
e-mail: nonisarch@nonisarch.it

arch. Fabio Nonis

con
Paola Berlanda
Paolo Lombardi
Alberto Soana

collaboratori:
Maria Laura Pestellini
Fabio Giannullo
Clara Judica
Bomin Kim

COMUNE DI MILANO - P.I.I. PORTA VITTORIA

PROPOSTA DI PARZIALE MODIFICA DEL P.I.I.

Aggiornamento dell'Istanza P.G. 432342 del 26/05/10

STANDARD QUALITATIVO AGGIUNTIVO UCP5

Stima dei costi di realizzazione e studio di fattibilità economica

La nuova proposta di utilizzazione dello Standard qualitativo UCP5, che trasforma l'insediamento in un grande complesso sportivo multifunzionale, segue l'intento di dotare la zona di una struttura plurifunzionale destinata a una vasta gamma di attività, capace di forte attrattiva e continuità d'impiego, sia come stagionalità che come fasce d'età dell'utenza.

La proposta è articolata in due soluzioni che qui si descrivono sinteticamente, mentre, per le specifiche alternative condizioni convenzionali si rinvia all'apposita "bozza di Convenzione avente ad oggetto integrazioni e modifiche della Convenzione attuativa del P.I.I. ".

SOLUZIONE A

Costi di realizzazione € 12.500.000,00 – Gestione con regolamento d'uso per anni 30

Detta soluzione prevede le seguenti dotazioni del centro sportivo:

- Autorimessa interrata (1 piano interrato) per circa n° 60 posti auto;
- Palestra coperta per circa mq. 900;
- Corpo servizi, spogliatoi, uffici, bar ristorante (1 piano fuori terra) di circa mq. 2.000;
- N° 1 piscina coperta di circa mq. 1.200;
- Campo bocce con spogliatoi di circa mq. 500;
- N° 3 campi di calcetto scoperti;
- N° 4 campi da tennis scoperti;
- Giardino pubblico di circa mq. 3.500.

Tale soluzione rispetta il dato proveniente dalla originaria Convenzione del P.I.I., che stabiliva un impegno di spesa pari a circa €. 10.000.000,00, oggi rivalutato dai competenti uffici comunali in circa € 12.500.000,00.

La **soluzione A** comprende quindi opere che, a seguito di stime parametriche condotte dalla stessa impresa costruttrice che sta realizzando le attuali Opere Pubbliche e Private del P.I.I. Porta Vittoria, comportano un investimento globale di €. 12.500.000,00, come da **tabella 1/A** allegata.

Nella **tabella 2/A**, contenente la stima della redditività dell'intervento, sono stati introdotti i ricavi presunti delle differenti strutture sportive e del parcheggio interrato, cercando di non forzare né i prezzi unitari dei servizi né la percentuale di contemporaneità di utilizzo degli stessi, al fine di una stima equilibrata.

Nella stima dei costi annui sono stati inseriti: la rata del mutuo trentennale, valutata sul montante di € 12.500.000,00, i costi di gestione, valutati in percentuale sul valore annuo dei ricavi di € 1.566.000,00 ed i costi finanziari della perdita annua. Non è stata inserita al passivo la redditività del capitale investito, ritenendola non esponibile, trattandosi di importo convenzionalmente dovuto.

Da tali presupposti risulta che, nei 30 anni di gestione, si avrà una perdita annua di € 117.000,00 che, sommata agli oneri finanziari da essa generati, porta ad €/anno 124.020,00.

SOLUZIONE B

Costi di realizzazione € 22.500.000,00 – Gestione con regolamento d'uso per anni 50.

Detta soluzione prevede le seguenti dotazioni del centro sportivo:

- Autorimessa interrata (2 piani interrati) per circa n° 120 posti auto;
- Palestra coperta per circa mq. 900;
- Corpo servizi, spogliatoi, uffici, bar ristorante (2 piani f. t.) di circa mq. 4.000;
- N° 2 piscine coperte, di cui una scopribile, di circa mq. 2.700;
- Campo bocce con spogliatoi di circa mq. 1.000;
- N° 3 campi di calcetto scopribili, con copertura pressostatica;
- N° 1 campo di calcio con tribunetta e copertura in legno lamellare;

- Giardino pubblico di circa mq. 3.500.

Tale soluzione supera il dato proveniente dall'originaria Convenzione del P.I.I., che stabiliva un impegno di spesa pari a circa €. 10.000.000,00, oggi rivalutato in € 12.500.000,00, proponendo un investimento ulteriore di € 10.000.000,00 da parte del Soggetto attuatore, a fronte della possibilità di gestione con regolamento d'uso per anni 50, al fine di realizzare un centro sportivo multifunzionale con "massa critica" superiore, tale da determinare maggiore attrattiva e, contemporaneamente, maggior ritorno del capitale investito.

La proposta comprende quindi opere che, a seguito di stime parametriche condotte dalla stessa Impresa Costruttrice che sta realizzando le attuali Opere Pubbliche e Private del P.I.I. Porta Vittoria, comportano un investimento globale di €. 22.500.000,00, come da **tabella 1/B** allegata.

Nella **tabella 2/B**, contenente la stima della redditività dell'intervento, sono stati introdotti i ricavi presunti delle differenti strutture sportive e del parcheggio interrato, cercando, anche in questo caso, di non forzare né i prezzi unitari dei servizi né la percentuale di contemporaneità di utilizzo degli stessi, al fine di una stima equilibrata.

Nella stima dei costi annui sono stati inseriti: la rata del mutuo trentennale, valutata sul montante di € 22.500.000,00, i costi di gestione, valutati in percentuale sul valore annuo dei ricavi di € 2.801.066,67, ed i costi finanziari della perdita annua, per i primi 30 anni. E' stata inoltre inserita al passivo la redditività del capitale supplementare investito di € 10.000.000,00, esonibile quale investimento aggiuntivo apportato liberamente dal privato e non convenzionalmente dovuto.

Da tali presupposti risulta che, nei primi 30 anni la gestione comporta una perdita annua di € 619.466,67 che, sommata agli oneri finanziari da essa generati, porta ad €/anno 656.634,67

La tabella di calcolo dimostra inoltre che tale perdita è compensata dal positivo esercizio dei successivi 20 anni, non più gravati dalla rata del mutuo trentennale.

Milano, 11 aprile 2011

TABELLA 1/A

PORTA VITTORIA S.p.A.
CANTIERE DI MILANO
PROGRAMMA INTEGRATO D'INTERVENTO

AREE UCP5 - STIMA PARAMETRICA DI MASSIMA COSTI INTERVENTO - SOLUZIONE A

SUPERFICI LORDE TRATTATE Elaborati preliminari	Superficie lorda trattata mq	Costo €/mq	Importo €	Note
PREPARAZIONE SUPERFICI	25.202,00	€ 50,00	€ 1.260.100,00	Previsto 1 m di scavo con trasporto a discarica.
AUTORIMESSA INTERRATA	2.338,00	€ 620,00	€ 1.449.560,00	Compresa incidenza opere speciali fondazione.
PALESTRA COPERTA	931,00	€ 850,00	€ 791.350,00	
SPOGLIATOI/UFFICI/BAR/RISTORANTE	2.047,00	€ 1.200,00	€ 2.456.400,00	
PISCINE	1.218,00	€ 1.150,00	€ 1.400.700,00	
CAMPO BOCCE/SPOGLIATOI/MAGAZZ.	500,00	€ 750,00	€ 375.000,00	
CAMPI CALCETTO	3.102,00	€ 150,00	€ 465.300,00	
CAMPI DA TENNIS	3.552,00	€ 175,00	€ 621.600,00	
CONNETTIVO URBANO - RECINZIONI	11.860,00	€ 195,00	€ 2.312.700,00	Incidenze: sistemazioni esterne € 150/mq recinzioni € 45/mq
TOTALE OPERE INTERNE ALL'AREA			€ 11.132.710,00	
ALLACCIAMENTI E IMPREVISTI		4,8%	€ 532.336,75	
SPESE TECNICHE		7,5%	€ 834.953,25	
TOTALE STIMA INTERVENTO UCP5			€ 12.500.000,00	

11 aprile 2011

TABELLA 1/B

PORTA VITTORIA S.p.A.
CANTIERE DI MILANO
PROGRAMMA INTEGRATO D'INTERVENTO

AREE UCP5 - STIMA PARAMETRICA DI MASSIMA COSTI INTERVENTO - SOLUZIONE B

SUPERFICI LORDE TRATTATE Elaborati preliminari	Superficie lorda trattata mq	Costo €/mq	Importo €	Note
PREPARAZIONE SUPERFICI	25.202,00	€ 50,00	€ 1.260.100,00	Previsto 1 m di scavo con trasporto a discarica.
AUTORIMESSA INTERRATA	4.676,00	€ 620,00	€ 2.899.120,00	Compresa incidenza opere speciali fondazione.
PALESTRA COPERTA	931,00	€ 850,00	€ 791.350,00	
SPOGLIATOI/UFFICI/BAR/RISTORANTE	4.094,00	€ 1.200,00	€ 4.912.800,00	
PISCINE	2.694,00	€ 1.150,00	€ 3.098.100,00	
CAMPO BOCCE/SPOGLIATOI/MAGAZZ.	1.016,00	€ 750,00	€ 762.000,00	
CAMPI COPERTURA PRESSOSTATICA	3.102,00	€ 480,00	€ 1.488.960,00	Prevista copertura con struttura reticolare.
CAMPO COPERTURA LAMELLARE	3.552,00	€ 750,00	€ 2.664.000,00	
CONNETTIVO URBANO - RECINZIONI	11.860,00	€ 195,00	€ 2.312.700,00	Incidenze: sistemazioni esterne € 150/mq recinzioni € 45/mq
TOTALE OPERE INTERNE ALL'AREA			€ 20.189.130,00	
ALLACCIAMENTI E IMPREVISTI		3,9%	€ 796.685,25	
SPESE TECNICHE		7,5%	€ 1.514.184,75	
TOTALE STIMA INTERVENTO UCP5			€ 22.500.000,00	

11 aprile 2011

STAZIONE DI PORTA VITTORIA
PROGRAMMA INTEGRATO D'INTERVENTO (L.R.9/99) - MILANO
UNITA' DI COORDINAMENTO PROGETTUALE UCP4

Rep.

Proprietà
PORTA VITTORIA S.p.a.



Progettazione e Direzione Lavori
UCP4 S.r.l. Via Schievano n. 12 - 20143 Milano
GRUPPO COORDINATO DI PROGETTAZIONE INTEGRATA

F.to Paolo Simonetti
F.to Aureliano Archimede Luigi Vanini
F.to Renata Mariella notaio

IL PRESENTE ELABORATO GRAFICO NON PUO' ESSERE RIPRODOTTO O RIELABORATO NEPPURE PARZIALMENTE SENZA L'AUTORIZZAZIONE SCRITTA DI UCP4 S.R.L. CHE NE E' PROPRIETARIA

Fase di progettazione

UCP4: UI4.1 UI4.2 UI4.3 UI4.4
PROPOSTA DI PARZIALE MODIFICA DEL MIX
FUNZIONALE CON CONSEGUENTE REVISIONE
PLANIVOLUMETRICA

UCP5 - PROPOSTA DI MODIFICA

Codice tavola

R.04/B

Oggetto tavola

STANDARD QUALITATIVO AGGIUNTIVO UCP5
ELABORATI GRAFICI SOLUZIONE B

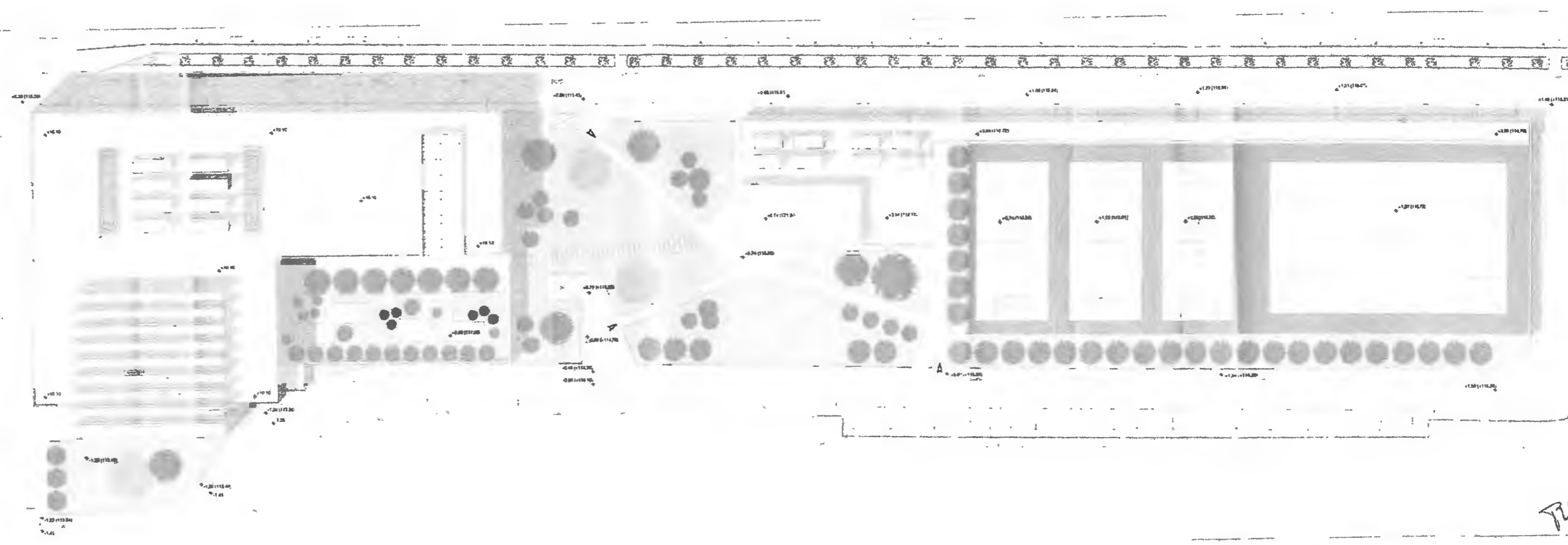
ALLEGATO N. 3 ALL'ATTO INTEGRATIVO DI CONVENZIONE

Scala	Nome File	Data Revisione	Numero Revisione
	R.04.dwg	14.07.2011	A

arch. Fabio Nonis

con
Paola Berlanda
Paolo Lombardi
Alberto Soana

collaboratori:
Maria Laura Pestellini
Fabio Giannullo
Clara Judica
Bomin Kim

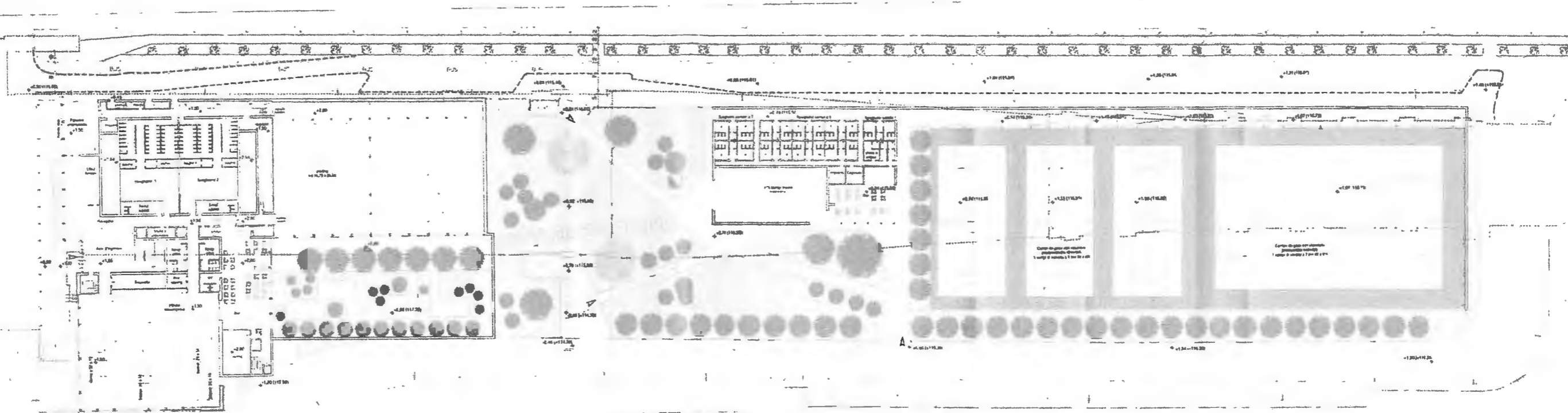


UCP 5

Planivolumetrico _ scala 1:500

rw

VIALE MUGELLO



LEGENDA

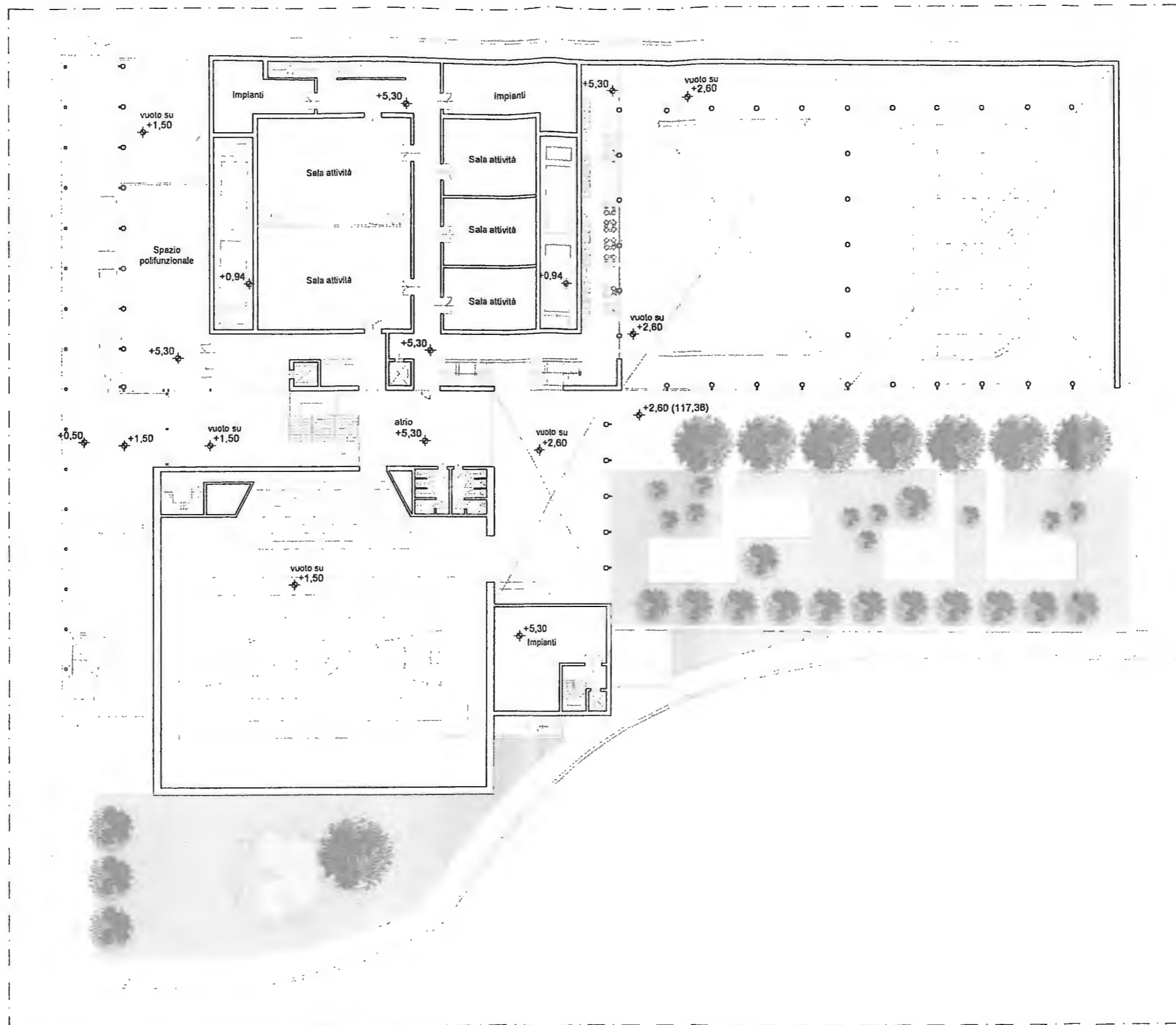
- Profilo Passante in a/c in sito
- - - Profilo attuale in a/c in sito
- ▽ Area verde
- A Area verde

Limite Stazione Passante PV

7000 kg/mq 1000 kg/mq
 Cambio struttura solaio

UCP 5

Planimetria generale _ scala 1:500
 Livello + 1,50 (116,26 slm)

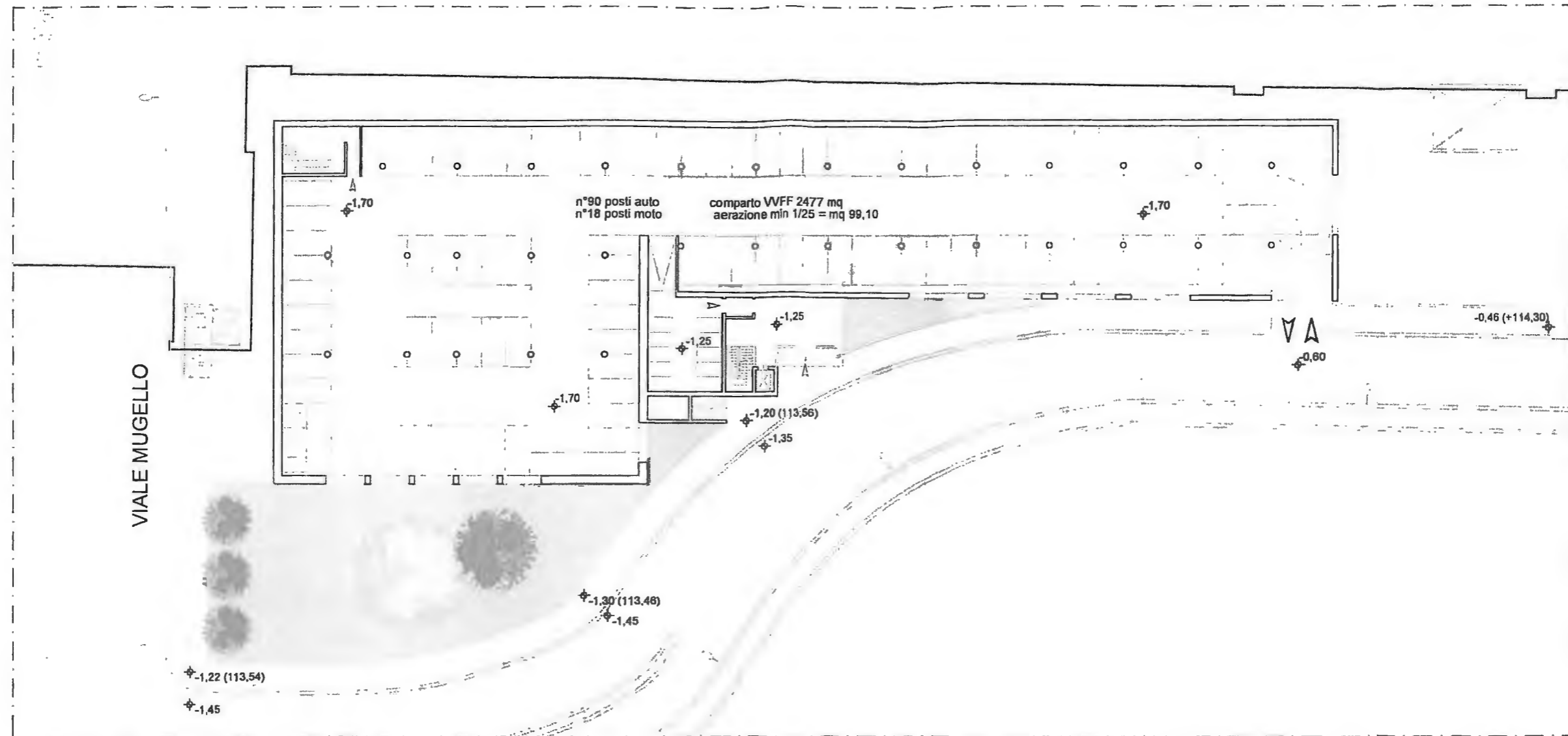


11.01.2017 - 11.01.2017 - 11.01.2017

[Handwritten signature]

UCP 5

Planimetria piano primo _ scala 1:500
Livelli + 5,30



Planimetria livello -1,70 (piano interrato) | scala 1:500

[Handwritten signature]

UCP 5	Planimetria piano interrato _ scala 1:500 Livelli -1,70
-------	--

Doc. M
preventivi aggiornati SEMP per Bonifiche



Spettabile
Porta Vittoria S.p.A.
Viale Umbria angolo via Cena snc
20135 Milano

Pero, lì 05 giugno 2017

3154_portavittoria2017_LOTTO3_bonifica ec/fm

PROT. PC/2017/381

Oggetto: Aggiornamento ns. offerta a misura per esecuzione bonifica area ex Stazione Porta Vittoria, Milano - Lotto 3

A seguito della Vs. pregiata richiesta, con la presente siamo lieti di sottoporVi ns. aggiornamento offerta per:

Rif.	N.	DESCRIZIONE	U.M.	Quantità	Prezzo unitario	Prezzo totale
A	1	REDAZIONE PIANI OPERATIVI,PIANO SMALTIMENTI E PIANI DI SICUREZZA	corpo	1	2.500,00	€ 2.500,00
	2	ALLESTIMENTO E GESTIONE CANTIERI				
	2.b	Predisposizione delle aree cantiere (box ufficio/spogliatoi, aree di stoccaggio rifiuti in cassoni, pesa, ecc.), pulizia dell'area e smaltimento dei rifiuti vari (rottami, asfalti, macerie, acque di risulta, RSU, ecc.), allacciamento utilities, viabilità, eventuali piezometri aggiuntivi/sostitutivi, dismissione cantiere, verifiche ed analisi ambientali (<i>fondi scavo preanalisi e contraddittorio per un totale di 150 analisi</i>), rilievi topografici, ecc..	corpo	1	96.850,00	€ 96.850,00
	2.c	Prelievi per caratterizzazione/classificazione in banco dei terreni/riporti contaminati: esecuzione di circa 35 sondaggi (profondità circa 5 metri) e di circa 15 scavi. Analisi chimiche su tal quale ed eluato (omologa rifiuti).	corpo	1	29.550,00	€ 29.550,00
	TOTALE SERVIZI/LAVORI "A" REDAZIONE PIANI ED ALLESTIMENTI					
AREALE SOPRA PASSANTE FERROVIARIO						
B	3	SCAVO E MOVIMENTAZIONE TERRENI/RIPORTI CONTAMINATI				
	3.a	scavo e movimentazione dei terreni/riporti contaminati (incluso nolo idrobarriere)	ton	18.400	€ 2,30	€ 42.320,00
	4	TRASPORTO E SMALTIMENTO/RECUPERO OFF-SITE DEI TERRENI/RIPORTI CONTAMINATI				
	4.a	trasporto e invio a smaltimento in discarica per rifiuti inerti e/o impianto di recupero dei terreni contaminati - (includere analisi ed ecotassa)	ton	17.520	€ 22,50	€ 394.200,00
	4.b	trasporto e invio a smaltimento in discarica per rifiuti non pericolosi e/o impianto di recupero dei terreni contaminati - (includere analisi ed ecotassa)	ton	700	€ 45,00	€ 31.500,00
	4.c	trasporto e invio a smaltimento in discarica per rifiuti pericolosi e/o impianto di recupero dei terreni contaminati - (includere analisi ed ecotassa)	ton	180,00	€ 85,00	€ 15.300,00
	5	RIEMPIMENTO SCAVI				
	5.a	ritombamento scavi di rimozione terreni contaminati con terreno conforme da cava autorizzata (includere analisi di conformità)	ton	5.200	€ 15,50	€ 80.600,00
TOTALE SERVIZI/LAVORI "B" AREALE SOPRA PASSANTE FERROVIARIO						563.920,00
FASCIA ESTERNA SUD						
C	6	SCAVO E MOVIMENTAZIONE TERRENI/RIPORTI CONTAMINATI				
	6.a	scavo e movimentazione dei terreni/riporti contaminati (incluso nolo idrobarriere)	ton	78.450	€ 2,30	€ 180.435,00
	7	TRASPORTO E SMALTIMENTO/RECUPERO OFF-SITE DEI TERRENI/RIPORTI CONTAMINATI				
	7.a	trasporto e invio a smaltimento in discarica per rifiuti inerti e/o impianto di recupero dei terreni contaminati - (includere analisi ed ecotassa)	ton	74.550	€ 22,50	€ 1.677.375,00
	7.b	trasporto e invio a smaltimento in discarica per rifiuti non pericolosi e/o impianto di recupero dei terreni contaminati - (includere analisi ed ecotassa)	ton	3.100	€ 45,00	€ 139.500,00



	7.c	trasporto e invio a smaltimento in discarica per rifiuti pericolosi e/o impianto di recupero dei terreni contaminati - (includi analisi ed ecotassa)	ton	800,00	€ 85,00	€ 68.000,00
C	8 8.a	RIEMPIMENTO SCAVI ritombamento scavi di rimozione terreni contaminati con terreno conforme da cava autorizzata (includi analisi di conformità)	ton	70.500	€ 15,50	€ 1.092.750,00
	9	ALLESTIMENTO SISTEMI DI SOSTEGNO AGLI SCAVI Noleggio annuale della palancoatura	mq/anno	45.000	€ 6,00	€ 270.000,00
	9.a	Fornitura, posa e rimozione palancoatura	mq	5.000	€ 30,60	€ 153.000,00
		TOTALE SERVIZI/LAVORI "C" AREA A LATO PASSANTE			€ 3.581.060,00	
D	10 10.a	MOVIMENTAZIONE, TRASPORTO E SMALTIMENTO/RECUPERO TERRENI IN STOCCAGGIO trasporto e invio a smaltimento in discarica per rifiuti inerti e/o impianto di recupero dei terreni provenienti dallo scavo dell'area commerciale - (includi analisi ed ecotassa)	ton	2.600	€ 22,50	€ 58.500,00
E	11.a	Redazione piano lavori e presentazione alla Asl competente ai sensi dell'art. 256 DLgs 81/2008	corpo	-	€ 750,00	€ -
	11.b	Rimozione materiale contenente amianto in matrice compatta misto a terreno mediante incapsulamento con prodotto stiroacrilico, raccolta e confezionamento in big bags omologati ed etichettati	ton	-	€ 55,00	€ -
	11.c	Trasporto e smaltimento materiali contenente cemento amianto presso impianto autorizzato	ton	-	€ 180,00	€ -
		TOTALE SERVIZI/LAVORI "D" SCAVO AREA COMMERCIALE			€ 58.500,00	
		TOTALE A MISURA SERVIZI/LAVORI (A+B+C+D)				4.332.380,00
		<i>Oneri per la sicurezza non ribassabili</i>				35.000,00
		TOTALE A MISURA SERVIZI/LAVORI (compresi oneri della sicurezza)				4.367.380,00

Condizioni contrattuali

1. La presente offerta ha validità 60 gg dalla data di presentazione
2. Sono a carico del Committente:
IVA

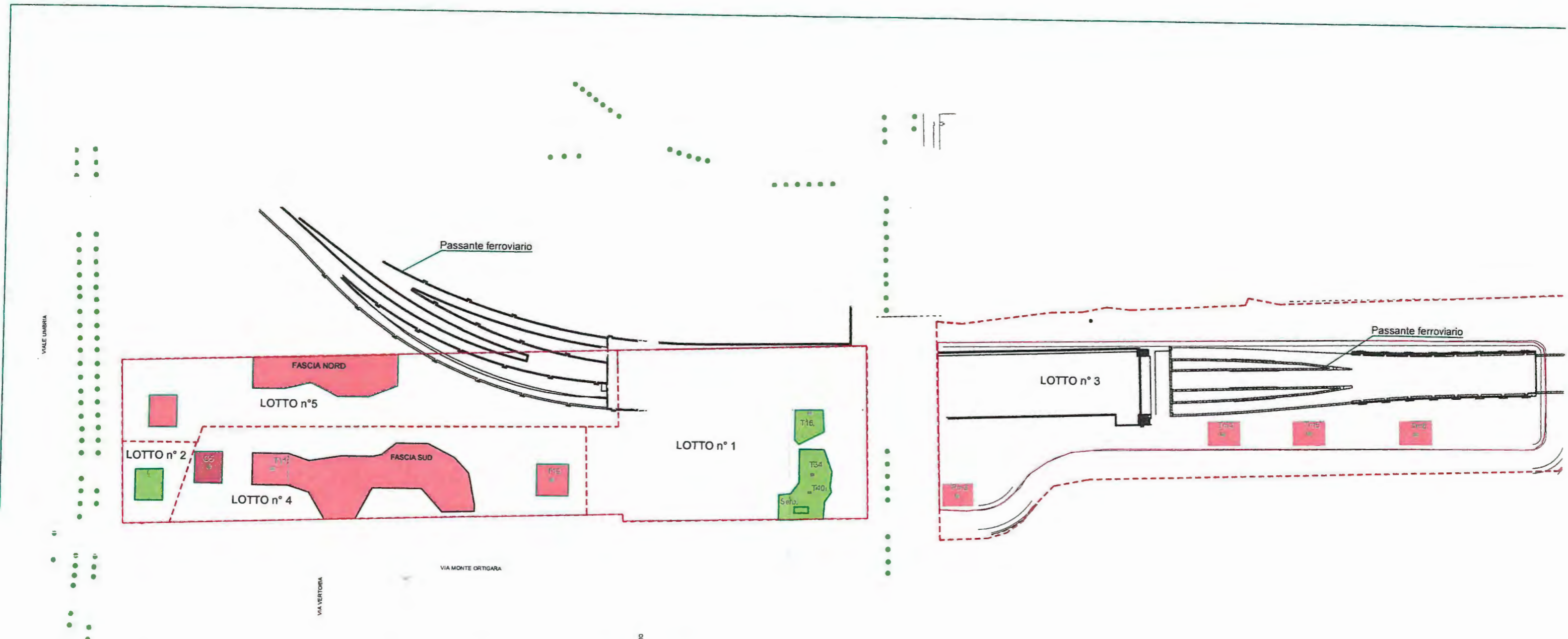
SEMP S.r.l. non sarà responsabile di alcun danneggiamento di sottoservizi, condotte interrato o quant'altro se non preventivamente segnalate dalla committenza

3. Pagamenti: da concordare in fase contrattuale

4. Inizio lavori e tempistica: da valutare

In attesa di vostra conferma siamo a porgere distinti saluti

Semp S.r.l.
ReCant Dott. Francesco Minghetti



- LOTTO n° 2: AREA NON IN CONSEGNA A SETIP
- LOTTO n° 4: AREA IN CONSEGNA A SETIP CON REGOLE VERBALE
- LOTTO n° 5: AREA IN CONSEGNA A SETIP CON REGOLE VERBALE
- LOTTO n° 1: AREA SU CUI SETIP HA ESECUITO DEI LAVORI IN VIRTU' DI UN CERTO CONTRATTISTA NON C'E' VERBALE DI CONSEGNA
- LOTTO n° 3: AREA IN CONSEGNA A SETIP CON REGOLE VERBALE

Doc. N
preventivi aggiornati SEMP per Bonifiche



Spettabile
Fallimento Porta Vittoria S.p.A.
Via Cervignano 9
20135 Milano

Pero, li 06 Giugno 2017
5650_lotto4_2017_agg ec/fm
PROT. PC/2017/390

Alla c.a. del Dott. Zanetti, Dott.ssa Ghiringhelli e Dott. Masciello
g.zanetti@studiozanetti.com
l.ghiringhelli@studiozanetti.com

Oggetto: Aggiornamento offerta a misura per completamento bonifica area ex Stazione Porta Vittoria, Milano - LOTTO FUNZIONALE N° 4

A seguito della Vs. pregiata richiesta, con la presente siamo lieti di sottoporVi ns. aggiornamento offerta per:

completamento Lotto funzionale n°4

Rif.	N.	DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	TOTALE
	2	ALLESTIMENTO CANTIERE				
	2.a	Allestimento cantiere e trasporti mezzi operatrici	cad	1,00	€ 3.300,00	€ 3.300,00
	2.b	Eventuale installazione pesa e lavaggio ruote	cad	1,00	€ 11.500,00	€ 11.500,00
	3	CARICO TERRENI				
	3.a	Carico cumuli effettuati con idonea pala meccanica e/o escavatore e riduzione macerie	t	2.600,00	€ 2,30	€ 5.980,00
	4	TRASPORTO E SMALTIMENTO DEI TERRENI "ROSSI"				
	4.a	Trasporto e smaltimento in discarica e/o impianto di recupero per rifiuti non pericolosi (incluse analisi ed ecotassa) - voce 3.c	t	-	€ 45,00	€ -
	6	TRASPORTO E SMALTIMENTO DEI TERRENI "GIALLI" e RIFIUTI				
	6.a	Trasporto e smaltimento in discarica per rifiuti inerti autorizzata "sottovaglio (60%) - (incluse analisi ed ecotassa) - parte voce 5.a	t	1.250,00	€ 22,50	€ 28.125,00
	6.b	Trasporto e smaltimento in discarica per rifiuti inerti autorizzata terreni non vagliati- (incluse analisi ed ecotassa)	t	1.350,00	€ 22,50	€ 30.375,00
	6.c	Trasporto e smaltimento in impianto autorizzato di Traversine CER (incluse analisi ed ecotassa)	t	25,00	€ 180,00	€ 4.500,00
	6.d	Trasporto e smaltimento rifiuto assimilabile cer 15 01 06	t	20,00	€ 170,00	€ 3.400,00
	7	RICOLLOCAMENTO TERRENI DI "SOPRAVAGLIO"				
	7.a	Ritombamento scavi di bonifica con materiale di "sopravaglio" (40%) - (incluse analisi di conformità) - parte voce 5.a	t	2.296,70	€ 1,80	€ 4.134,06



9	RIEMPIMENTO SCAVI FINO A QUOTA 113,70 m.s.l.m. (quota media attuale piano campagna 114,50 m s.l.m.)					
9.a	Riempimento scavi di bonifica con terreno da cava autorizzata (incluse analisi di conformità) - rilievo scavo 23 maggio 2014 7.758 mc x 1,7 = 13.360 ton - 2.297 ton quantità del materiale recuperato in cantiere - 5900 ton per recupero quota = 5400 ton	t	5.163,00	€	15,50	€ 80.026,50
D	TOTALE LAVORI A MISURA					€ 171.340,56

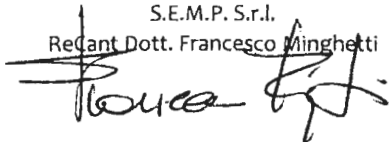
Condizioni

1. La presente offerta ha validità 60 gg dalla data di presentazione
2. Sono a carico del Committente:
IVA

SEMP S.r.l. non sarà responsabile di alcun danneggiamento di sottoservizi, condotte interrato o quant'altro se non preventivamente segnalate dalla committenza

3. Pagamenti: da concordare in fase contrattuale
4. Inizio lavori e tempistica: da valutare

In attesa di vostra conferma siamo a porgere distinti saluti

S.E.M.P. S.r.l.
Recant. Dott. Francesco Minghetti


Doc. O
preventivi aggiornati SEMP per Bonifiche

Spettabile
Porta Vittoria S.p.A.
Viale Umbria angolo via Cena snc
20135 Milano

Pero, li 5 giugno 2017
3154_portavittoria2017_agglotto 5 ec/fm
PROT. PC/2017/382

Oggetto: Aggiornamento ns. offerta economica a misura per bonifica area ex Stazione Porta Vittoria, Milano - bonifica LOTTO FUNZIONALE 5

A seguito della Vs. pregiata richiesta, con la presente siamo lieti di sottoporVi ns. aggiornamento offerta per:

Lotto funzionale n°5

Rif.	N.	DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	TOTALE
	1	REDAZIONE PIANI OPERATIVI E PIANI DI SICUREZZA	corpo	1	€ 500,00	€ 500,00
	2	ALLESTIMENTO E GESTIONE CANTIERE				
	2.a	Predisposizione area, platea tecnica (aree di trattamento, accumulo pre e post trattamento, pesa, ecc.), allacciamento utilities, viabilità, eventuali piezometri aggiuntivi, smaltimento acque e rifiuti vari, dismissione cantiere.	corpo	1	€ 28.300,00	€ 28.300,00
	2.b	Predisposizione pesa e impianto di lavaggio ruote	corpo	1	€ 8.000,00	€ 8.000,00
	2.c	Campionamento e analisi per monitoraggio falda, monitoraggio polveri, monitoraggio rumorosità, precollaudi interni e collaudi fondo e pareti scavi	corpo	1	€ 14.944,00	€ 14.944,00
	3	SCAVO E MOVIMENTAZIONE TERRENI (incluso nolo idrobarriere)				
	3.a	"verdi"	t	1.700	€ 2,30	€ 3.910,00
	3.b	"gialli"	t	6.120	€ 2,30	€ 14.076,00
	3.c	"rossi"	t	-	€ 2,30	€ -
	4	TRASPORTO E SMALTIMENTO DEI TERRENI "ROSSI"				
E	4.a	Trasporto e smaltimento in discarica per rifiuti non pericolosi (includere analisi ed ecotassa) - voce 3.c	t	-	€ 45,00	€ -
	5	VAGLIATURA ON SITE DEI TERRENI "GIALLI"				
	5.a	Trattamento dei terreni contaminati mediante impianto di vagliatura autorizzato - voce 3.b	t	6.120	€ 4,50	€ 27.540,00
	6	TRASPORTO E SMALTIMENTO DEI TERRENI "GIALLI"				
	6.a	Trasporto e smaltimento in discarica per rifiuti inerti autorizzata "sottovaglio (70%) - (includere analisi ed ecotassa) - parte voce 5.a	t	4.284	€ 22,50	€ 96.390,00
	6.b	Trasporto e smaltimento in discarica per rifiuti inerti autorizzata terreni non vagliati- terreni verdi (includere analisi ed ecotassa)	t	1.700	€ 22,50	€ 38.250,00
	7	RICOLLOCAMENTO TERRENI DI "SOPRAVAGLIO"				
	7.a	Ritombamento scavi di bonifica con materiale di "sopravaglio" (30%) - (includere analisi di conformità) - parte voce 5.a	t	1.836	€ 1,80	€ 3.304,80
	8	RICOLLOCAMENTO TERRENI "VERDI"				
	8.a	Ritombamento scavi di bonifica con materiale non contaminato "verde" - voce 3.a	t	-	€ 1,80	€ -
	9	RIEMPIMENTO SCAVI				
	9.a	Riempimento scavi di bonifica con terreno da cava autorizzata (includere analisi di conformità)	t	5.984	€ 15,50	€ 92.752,00
F		TOTALE SERVIZI A MISURA				€ 327.966,80

H			SPESE TECNICHE (D.L., Sicurezza, Collaudo ecc.) VERIFICHE ED ANALISI AMBIENTALI		non di ns. competenza		
H bis			ONERI PER LA SICUREZZA	corpo	1	€ 4.919,50	€ 4.919,50
I			TOTALE A MISURA				€ 332.886,30

Condizioni contrattuali

1. La presente offerta ha validità 60 gg dalla data di presentazione
2. Sono a carico del Committente:
IVA

SEMP S.r.l. non sarà responsabile di alcun danneggiamento di sottoservizi, condotte interrato o quant'altro se non preventivamente segnalate dalla committenza

3. Pagamenti: da concordare in fase contrattuale

4. Inizio lavori e tempistica: da valutare

In attesa di vostra conferma siamo a porgere distinti saluti

Semp S.r.l.
ReCant Dott. Francesco Minghetti

