

12/12/2017

TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI MILANO**X X X****SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI****X X X****PROCEDURA R.G.E. N. 196/2015****G.E.: DOTT.SSA FRANCESCA CATAUDELLA****DELEGATO ALLA VENDITA: DR. DORIZZI MARCO****PROMOSSA DA: -----****CONTRO: .****X X X****OGGETTO: MODALITA' DI VENDITA**

Il sottoscritto Dott. Marco Dorizzi nominato delegato alla vendita della S.V. Ill.ma con provvedimento in data 22/9/2016

PREMESSO

- che la procedura esecutiva in epigrafe riguarda un immobile sito in Comune di Milano, Via Giovanni Battista Prandina 33, costituito da un **Ufficio** posto al piano S1 composto da cinque locali oltre servizi (cucina abitabile, due bagni, lavanderia, cabina armadio e ripostiglio);
- che sono stati effettuati i seguenti infruttuosi tentativi di vendita:

Data asta		Prezzo base	Provvedimento
25/1/2017	Vendita senza incanto	425.000,00	Ordinanza di vendita
10/5/2017	Vendita senza incanto	318.750,00	Ordinanza di vendita
12/9/2017	Vendita senza incanto	239.063,00	Ordinanza di vendita



- considerato che, nonostante i n° 3 tentativi di vendita senza incanto, non è stata presentata alcuna offerta, e nessun interessato ha richiesto di visionare l'immobile, lo scrivente ritiene opportuno procedere ad ulteriori due tentativi di vendita con riduzione del prezzo del 10% per ciascun esperimento d'asta, considerando valide le offerte presentate anche inferiori di $\frac{1}{4}$ rispetto al prezzo base così determinato;

ciò premesso

CHIEDE

Che la S.V. Ill.ma voglia autorizzare il sottoscritto a procedere secondo le modalità sopra esposte.

Con ossequio

Milano, 20 settembre 2017

Il Delegato
Dott. Marco Dorizzi

