

TRIBUNALE DI PORDENONE

Nella Esecuzione Immobiliare **n. 144/2016 E.I.** promossa da:

UNICREDIT S.P.A. con avv. A. Baldo

contro

AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE

Il Notaio dott. Orazio Greco in esecuzione dell'ordinanza 22 marzo 2017
del Giudice dell'Esecuzione e del combinato disposto *degli artt. 490 569 570 571 572 591*
bis c.p.c

F I S S A

per la vendita senza incanto l'udienza del **20 marzo 2018** alle **ore 16,00 e seguenti** nella
sala delle Pubbliche Udienze del Tribunale di Pordenone - **AULA 109** - per la compari-
zione avanti a Sé delle parti e dei creditori iscritti non intervenuti nonché degli offerenti,
anche ai fini dell'eventuale gara tra gli stessi sull'offerta più alta, per la vendita senza in-
canto dei seguenti beni immobili:

LOTTO 1

IN COMUNE DI

CATASTO FABBRICATI

**F. 31 part. 62 sub.2, Via Vallenoncello n. 4/B, int. 2, PT, cat. A/2, cl. 3, vani 3, Totale:
mq. 53, Totale escluse aree scoperte: mq. 52, R.C. € 441,57**

**F. 31 part.62 sub.25, Via Vallenoncello n. 4/B, PS1, cat. C/2, cl. 3, mq. 7, Totale: mq. 9,
R.C. € 12,29**

**F. 31 part. 62 sub. 43, Via Vallenoncello n. 4/B, PS1, cat. C/6, cl. 4, mq. 21, Totale: mq.
25, R.C. € 86,76**

*Unità immobiliari facenti parte di un condominio ricadente su area distinta al Catasto
Terreni al F. 31 part. 62 ente urbano are 15.95*

Trattasi di unità immobiliare posta al piano terra, in seconda posizione rispetto il fronte
principale dell'edificio ove è posto l'ingresso condominiale con cantina e autorimessa .
Essa è costituita da un locale cottura-pranzo-soggiorno a pianta rettangolare a cui è

annesso un piccolo disbrigo avente funzione di andito tra lo stesso, il bagno e la camera da letto, completando così l'unità abitativa. Al locale cottura-pranzo-soggiorno e annesso un terrazzo, ove ad una estremità laterale, ad angolo tra murature perimetrale, è ricavato un volume dedicato all'installazione della caldaia. Il ctu ha rinvenuto la seguente documentazione edilizia: Concessione Edilizia Per lavori: costruzione di fabbricato ad uso civile abitazioni denominato Corallo Oggetto: nuova costruzione Presentazione in data 30/10/1981; Concessione Edilizia Per lavori: completamento lavori di cui alla concessione edilizia n° 261125/IV del 23-12-1981 Presentazione in data 30/01/1986; Concessione Edilizia Presentazione in data 22/10/1999 Rilascio in data 21/01/2000; Concessione Edilizia Presentazione in data 22/03/2000 al n. di prot. non desumibile Rilascio in data 26/09/2000 al n. di prot. 13781/2000; variazione di intestazione Per lavori: completamento e variante- condominio CORALLO autorizzato con conc. ed. 26115/IV del 23-12-1981 e completamento opere di urbanizzazione Presentazione in data 09/12/2001 al n. di prot. non desumibile Rilascio in data 27/12/2001 al n. di prot. 38960/01; Concessione Edilizia Per lavori: costruzione vani tecnici e modifiche interne e dell'area interessata alle opere di completamento dell'urbanizzazione della strada d'accesso al condominio in variante alla concessione edilizia n° 13781 Oggetto: variante Presentazione in data 10/03/2004 Rilascio in data 01/06/2004 al n. di prot. 17861/2004 Abitabilità/agibilità in data 08/07/2005 al n. di prot. 39047/04-707/2004. Unità immobiliare libera.

PREZZO BASE € 43.605,00

OFFERTA MINIMA DI € 32.703,75

LOTTO 2

IN COMUNE DI PORDENONE

CATASTO FABBRICATI

F. 31 part. 62 sub. 3, Via Vallenoncello n. 4/B, int. 3, PT, cat. A/2, cl. 3, vani 4, Totale: mq. 62, Totale escluse aree scoperte: mq. 61, R.C. € 588,76

F. 31 part. 62 sub. 29, Via Vallenoncello n. 4/B, PS1, cat. C/2, cl. 3, mq. 6, Totale: mq. 7, R.C. € 10,54

F. 31 part. 62 sub. 42, Via Vallenoncello n. 4/B, PS1, cat. C/6, cl. 4, mq. 15, Totale: mq. 17, R.C. € 61,97

Unità immobiliari facenti parte di un condominio ricadente su area distinta al Catasto Terreni al F. 31 part. 62 ente urbano di are 15.95

Trattasi di unità abitativa posta al piano terra, in seconda posizione rispetto il fronte principale dell'edificio ove è posto l'ingresso condominiale. Annessa all'abitazione vi sono cantina e autorimessa. Essa è costituita da un locale cottura-pranzo-soggiorno a pianta rettangolare a cui è annesso un piccolo disbrigo avente funzione di andito tra lo stesso, il bagno e due camere da letto, completando così l'unità abitativa. Presso il disbrigo trova possibilità l'installazione di un armadio. Tutti i locali trovano possibilità di riservatezza essendo dotati di porta ad anta per le camere ed il disbrigo e del tipo a scorrere a scomparsa per il bagno. Al locale cottura-pranzo-soggiorno e annesso un terrazzo. Il ctu ha rinvenuto la seguente documentazione edilizia: Concessione Edilizia Per lavori: costruzione di fabbricato ad uso civile abitazioni denominato Corallo Oggetto: nuova costruzione Presentazione in data 30/10/1981 ; Concessione Edilizia Per lavori: completamento lavori di cui alla concessione edilizia n° 261125/IV del 23-12-1981 Presentazione in data 30/01/1986; Concessione Edilizia Presentazione in data 22/10/1999 Rilascio in data 21/01/2000; Concessione Edilizia Presentazione in data 22/03/2000 al n. di prot. non desumibile Rilascio in data 26/09/2000 al n. di prot. 13781/2000; variazione di intestazione Per lavori: completamento e variante- condominio CORALLO autorizzato con conc. ed. 26115/IV del 23-12-1981 e completamento opere di urbanizzazione Presentazione in data 09/12/2001 al n. di prot. non desumibile Rilascio in data 27/12/2001 al n. di prot. 38960/01; Concessione Edilizia Per lavori: costruzione vani tecnici e modifiche interne e dell'area interessata alle opere di completamento dell'urbanizzazione della strada d'accesso al condominio in variante alla concessione edilizia n° 13781 Oggetto: variante Presentazione in data 10/03/2004 Rilascio in data 01/06/2004 al n. di prot. 17861/2004 Abitabilità/agibilità in data 08/07/2005 al n. di prot. 39047/04-707/2004. Il ctu riferisce che a carico dell'unità immobiliare vi sono pendenze per spese condominiali non pagate. L'unità immobiliare è locata.

PREZZO BASE € 46.600,00

OFFERTA MINIMA DI € 34.950,00

LOTTO 3

IN COMUNE DI PORDENONE

CATASTO FABBRICATI

F. 31 part. 62 sub. 4, Via Vallenoncello n. 4/B, int. 4, PT, cat. A/2, cl. 3, vani 3, Totale: mq. 48, Totale escluse aree scoperte: mq. 47, R.C. € 441,57

F. 31 part. 62 sub. 32, Via Vallenoncello n. 4/B, PS1, cat. C/2, cl. 3, mq. 7, Totale: mq. 8, R.C. € 12,29

F. 31 part. 62 sub. 45, Via Vallenoncello n. 4/B, PS1, cat. C/6, cl. 4, mq. 12, Totale: mq. 14, R.C. € 49,58

Unità immobiliari facenti parte di un condominio ricadente su area distinta al Catasto Terreni al F. 31 part. 62 ente urbano di are 15.95

Trattasi di unità abitativa posta al piano terra, in prospetto angolo sud-est/ nord-est. Trattasi di unità abitativa posta al piano terra, in prospetto angolo sud-est/ nord-est. Tutti i locali trovano possibilità di riservatezza essendo dotati di porta ad anta per la camera ed il disbrigo e del tipo a scorrere a scomparsa per il bagno. Al locale cottura-pranzo-soggiorno e annesso un terrazzo, ove ad una estremità laterale, ad angolo tra murature perimetrale, è ricavato un volume dedicato all'installazione della caldaia. Competono all'unità abitativa un locale cantina ed un stallo aperto quali pertinenze accessori. Il ctu ha rinvenuto la seguente documentazione edilizia: Concessione Edilizia Per lavori: costruzione di fabbricato ad uso civile abitazioni denominato Corallo Oggetto: nuova costruzione Presentazione in data 30/10/1981 ; Concessione Edilizia Per lavori: completamento lavori di cui alla concessione edilizia n° 261125/IV del 23-12-1981 Presentazione in data 30/01/1986; Concessione Edilizia Presentazione in data 22/10/1999 Rilascio in data 21/01/2000; Concessione Edilizia Presentazione in data 22/03/2000 al n. di prot. non desumibile Rilascio in data 26/09/2000 al n. di prot. 13781/2000; variazione di intestazione Per lavori: completamento e variante- condominio CORALLO autorizzato con conc. ed. 26115/IV del 23-12-1981 e completamento opere di urbanizzazione

Presentazione in data 09/12/2001 al n. di prot. non desumibile Rilascio in data 27/12/2001 al n. di prot. 38960/01; Concessione Edilizia Per lavori: costruzione vani tecnici e modifiche interne e dell'area interessata alle opere di completamento dell'urbanizzazione della strada d'accesso al condominio in variante alla concessione edilizia n° 13781 Oggetto: variante Presentazione in data 10/03/2004 Rilascio in data 01/06/2004 al n. di prot. 17861/2004 Abitabilità/agibilità in data 08/07/2005 al n. di prot. 39047/04-707/2004. Il ctu riferisce che a carico dell'unità immobiliare vi sono pendenze per spese condominiali non pagate. L'unità immobiliare è libera.

PREZZO BASE € 36.000,00

OFFERTA MINIMA DI € 27.000,00

LOTTO 4

IN COMUNE DI PORDENONE

CATASTO FABBRICATI

F. 31 part. 62 sub. 11, Via Vallenoncello n. 4/B, int. 11, P2, cat. A/2, cl. 3, vani 3,

Totale: mq. 50, Totale escluse aree scoperte: mq. 49, R.C. € 441,57

F. 31 part. 62 sub. 35, Via Vallenoncello n. 4/B, PS1, cat. C/2, cl. 3, mq. 4, Totale: mq.

6, R.C. € 7,02

F. 31 part. 62 sub. 51, Via Vallenoncello n. 4/B, PS1, cat. C/6, cl. 4, mq. 12, Totale: mq.

14, R.C. € 49,58

Unità immobiliari facenti parte di un condominio ricadente su area distinta al Catasto Terreni al F. 31 n. 62 ente urbano are 15.95

Trattasi di unità abitativa posta al piano secondo, in prospetto angolo sud-ovest/ sud-est. Essa è costituita da un locale cottura-pranzo-soggiorno a pianta rettangolare con appendice per angolo cottura, a cui è annesso un piccolo disbrigo avente funzione di andito tra lo stesso, il bagno e la camera da letto, completando così l'unità abitativa. Tutti i locali trovano possibilità di riservatezza essendo dotati di porta ad anta per la camera ed il disbrigo e del tipo a scorrere a scomparsa per il bagno. Al locale cottura-pranzo-soggiorno e annesso un terrazzo, ove ad una estremità laterale, ad angolo tra murature perimetrale, è ricavato un volume dedicato all'installazione della caldaia. Competono all'unità abitativa

un locale cantina ed un stallo aperto quali pertinenze accessorili. Il ctu ha rinvenuto la seguente documentazione edilizia: Concessione Edilizia Per lavori: costruzione di fabbricato ad uso civile abitazioni denominato Corallo Oggetto: nuova costruzione Presentazione in data 30/10/1981 ; Concessione Edilizia Per lavori: completamento lavori di cui alla concessione edilizia n° 261125/IV del 23-12-1981 Presentazione in data 30/01/1986; Concessione Edilizia Presentazione in data 22/10/1999 Rilascio in data 21/01/2000; Concessione Edilizia Presentazione in data 22/03/2000 al n. di prot. non desumibile Rilascio in data 26/09/2000 al n. di prot. 13781/2000; variazione di intestazione Per lavori: completamento e variante- condominio CORALLO autorizzato con conc. ed. 26115/IV del 23-12-1981 e completamento opere di urbanizzazione Presentazione in data 09/12/2001 al n. di prot. non desumibile Rilascio in data 27/12/2001 al n. di prot. 38960/01; Concessione Edilizia Per lavori: costruzione vani tecnici e modifiche interne e dell'area interessata alle opere di completamento dell'urbanizzazione della strada d'accesso al condominio in variante alla concessione edilizia n° 13781 Oggetto: variante Presentazione in data 10/03/2004 Rilascio in data 01/06/2004 al n. di prot. 17861/2004 Abitabilità/agibilità in data 08/07/2005 al n. di prot. 39047/04-707/2004. Il ctu riferisce che a carico dell'unità immobiliare vi sono pendenze per spese condominiali non pagate. L'unità immobiliare è libera.

PREZZO BASE € 36.000,00

OFFERTA MINIMA DI € 27.000,00

LOTTO 5

IN COMUNE DI PORDENONE

CATASTO FABBRICATI

F. 31 part. 62 sub. 12, Via Vallenoncello n. 4/B, int. 12, P2, cat. A/2, cl. 3, vani 3, Totale: mq. 53, Totale escluse aree scoperte: mq. 52, R.C. € 441,57

Unità immobiliari facenti parte di un condominio ricadente su area distinta al Catasto Terreni al F. 31 n. 62 ente urbano are 15.95

Trattasi di unità abitativa posta al piano secondo, in seconda posizione rispetto il fronte principale dell'edificio. Essa è costituita da un locale cottura-pranzo-soggiorno a pianta

rettangolare a cui è annesso un piccolo disbrigo avente funzione di andito tra lo stesso, il bagno e due camere da letto, completando così l'unità abitativa. Presso il disbrigo trova possibilità l'installazione di un armadio. Tutti i locali trovano possibilità di riservatezza essendo dotati di porta ad anta per le camere ed il disbrigo e del tipo a scorrere a scomparsa per il bagno. Al locale cottura-pranzo-soggiorno e annesso un terrazzo, ove ad una estremità laterale, ad angolo tra murature perimetrale, è ricavato un volume dedicato all'installazione della caldaia. Il ctu ha rinvenuto la seguente documentazione edilizia: Concessione Edilizia Per lavori: costruzione di fabbricato ad uso civile abitazioni denominato Corallo Oggetto: nuova costruzione Presentazione in data 30/10/1981 ; Concessione Edilizia Per lavori: completamento lavori di cui alla concessione edilizia n° 261125/IV del 23-12-1981 Presentazione in data 30/01/1986; Concessione Edilizia Presentazione in data 22/10/1999 Rilascio in data 21/01/2000; Concessione Edilizia Presentazione in data 22/03/2000 al n. di prot. non desumibile Rilascio in data 26/09/2000 al n. di prot. 13781/2000; variazione di intestazione Per lavori: completamento e variante-condominio CORALLO autorizzato con conc. ed. 26115/IV del 23-12-1981 e completamento opere di urbanizzazione Presentazione in data 09/12/2001 al n. di prot. non desumibile Rilascio in data 27/12/2001 al n. di prot. 38960/01; Concessione Edilizia Per lavori: costruzione vani tecnici e modifiche interne e dell'area interessata alle opere di completamento dell'urbanizzazione della strada d'accesso al condominio in variante alla concessione edilizia n° 13781 Oggetto: variante Presentazione in data 10/03/2004 Rilascio in data 01/06/2004 al n. di prot. 17861/2004 Abitabilità/agibilità in data 08/07/2005 al n. di prot. 39047/04-707/2004. Il ctu riferisce che a carico dell'unità immobiliare vi sono pendenze per spese condominiali non pagate. L'unità immobiliare è locata.

PREZZO BASE € 33.660,00

OFFERTA MINIMA DI € 25.245,00

LOTTO 6

IN COMUNE DI PORDENONE

CATASTO FABBRICATI

F. 31 part. 62 sub. 14, Via Vallenoncello n. 4/B, int. 14, P2, cat. A/2, cl. 3, vani 3, Totale: mq. 48, Totale escluse aree scoperte: mq. 47, R.C. € 441,57

F. 31 part. 62 sub. 37, Via Vallenoncello n. 4/B, PS1, cat. C/2, cl. 3, mq. 4, Totale: mq. 5, R.C. € 7,02

F. 31 part. 62 sub. 53, Via Vallenoncello n. 4/B, PS1, cat. C/6, cl. 4, mq. 12, Totale: mq. 15, R.C. € 49,58

Unità immobiliari facenti parte di un condominio ricadente su area distinta al Catasto Terreni al F. 31 part. 62 ente urbano di are 15.95

Trattasi di unità abitativa posta al piano secondo, in prospetto angolo sud-est/ nord-est. Essa è costituita da un locale cottura-pranzo-soggiorno a pianta rettangolare a cui è annesso un piccolo disbrigo avente funzione di andito tra lo stesso, il bagno e la camera da letto, completando così l'unità abitativa. Presso il disbrigo trova possibilità l'installazione di un armadio. Tutti i locali trovano possibilità di riservatezza essendo dotati di porta ad anta per la camera ed il disbrigo e del tipo a scorrere a scomparsa per il bagno. Al locale cottura-pranzo-soggiorno e annesso un terrazzo, ove ad una estremità laterale, ad angolo tra mura-ture perimetrale, è ricavato un volume dedicato all'installazione della caldaia. Competono all'unità abitativa un locale cantina ed un stallo aperto quali pertinenze accessori. Il ctu ha rinvenuto la seguente documentazione edilizia: Concessione Edilizia Per lavori: costruzione di fabbricato ad uso civile abitazioni denominato Corallo Oggetto: nuova costruzione Presentazione in data 30/10/1981 ; Concessione Edilizia Per lavori: completamento lavori di cui alla concessione edilizia n° 261125/IV del 23-12-1981 Presentazione in data 30/01/1986; Concessione Edilizia Presentazione in data 22/10/1999 Rilascio in data 21/01/2000; Concessione Edilizia Presentazione in data 22/03/2000 al n. di prot. non desumibile Rilascio in data 26/09/2000 al n. di prot. 13781/2000; variazione di intestazione Per lavori: completamento e variante- condominio CORALLO autorizzato con conc. ed. 26115/IV del 23-12-1981 e completamento opere di urbanizzazione Presentazione in data 09/12/2001 al n. di prot. non desumibile Rilascio in data 27/12/2001 al n. di prot. 38960/01; Concessione Edilizia Per lavori: costruzione vani tecnici e modifiche interne e dell'area interessata alle opere di completamento dell'urbanizzazione della strada d'accesso

al condominio in variante alla concessione edilizia n° 13781 Oggetto: variante Presentazione in data 10/03/2004 Rilascio in data 01/06/2004 al n. di prot. 17861/2004 Abitabilità/agibilità in data 08/07/2005 al n. di prot. 39047/04-707/2004. Il ctu riferisce che a carico dell'unità immobiliare vi sono pendenze per spese condominiali non pagate. L'unità immobiliare è libera.

PREZZO BASE € 36.300,00

OFFERTA MINIMA DI € 27.225,00

LOTTO 7

IN COMUNE DI PORDENONE

CATASTO FABBRICATI

F. 31 part. 62 sub. 16, Via Vallenoncello n. 4/B, int. 16, P3, cat. A/2, cl. 3, vani 3, Totale: mq. 50, Totale escluse aree scoperte: mq. 49, R.C. € 441,57

F. 31 part. 62 sub. 36, Via Vallenoncello n. 4/B, PS1, cat. C/2, cl. 3, mq. 4, Totale: mq. 5, R.C. € 7,02

F. 31 part. 62 sub. 52, Via Vallenoncello n. 4/B, PS1, cat. C/6, cl. 4, mq. 12, Totale: mq. 14, R.C. € 49,58

Unità immobiliari facenti parte di un condominio ricadente su area distinta al Catasto Terreni al F. 31 n. 62 ente urbano are 15.95

Trattasi di unità abitativa posta al piano terra, in seconda posizione rispetto il fronte principale dell'edificio ove è posto l'ingresso condominiale. Essa è costituita da un locale cottura-pranzo-soggiorno a pianta rettangolare a cui è annesso un piccolo disbrigo avente funzione di andito tra lo stesso, il bagno e due camere da letto, completando così l'unità abitativa. Presso il disbrigo trova possibilità l'installazione di un armadio. Tutti i locali trovano possibilità di riservatezza essendo dotati di porta ad anta per le camere ed il disbrigo e del tipo a scorrere a scomparsa per il bagno. Al locale cottura-pranzo-soggiorno e annesso un terrazzo, ove ad una estremità laterale, ad angolo tra murature perimetrale, è ricavato un volume dedicato all'installazione della caldaia. Competono all'unità abitativa un locale cantina ed una autorimessa quali pertinenze accessori. Il ctu ha rinvenuto la seguente documentazione edilizia: Concessione Edilizia Per lavori: costruzione di

fabbricato ad uso civile abitazioni denominato Corallo Oggetto: nuova costruzione Presentazione in data 30/10/1981 ; Concessione Edilizia Per lavori: completamento lavori di cui alla concessione edilizia n° 261125/IV del 23-12-1981 Presentazione in data 30/01/1986; Concessione Edilizia Presentazione in data 22/10/1999 Rilascio in data 21/01/2000; Concessione Edilizia Presentazione in data 22/03/2000 al n. di prot. non desumibile Rilascio in data 26/09/2000 al n. di prot. 13781/2000; variazione di intestazione Per lavori: completamento e variante - condominio CORALLO autorizzato con conc. ed. 26115/IV del 23-12-1981 e completamento opere di urbanizzazione Presentazione in data 09/12/2001 al n. di prot. non desumibile Rilascio in data 27/12/2001 al n. di prot. 38960/01; Concessione Edilizia Per lavori: costruzione vani tecnici e modifiche interne e dell'area interessata alle opere di completamento dell'urbanizzazione della strada d'accesso al condominio in variante alla concessione edilizia n° 13781 Oggetto: variante Presentazione in data 10/03/2004 Rilascio in data 01/06/2004 al n. di prot. 17861/2004 Abitabilità/agibilità in data 08/07/2005 al n. di prot. 39047/04-707/2004. Il ctu riferisce che a carico dell'unità immobiliare vi sono pendenze per spese condominiali non pagate. L'unità immobiliare è libera.

PREZZO BASE € 36.000,00

OFFERTA MINIMA DI € 27.000,00

LOTTO 8

IN COMUNE DI PORDENONE

CATASTO FABBRICATI

F. 31 part. 62 sub. 17, Via Vallenoncello n. 4/B, int. 17, P3, cat. A/2, cl. 3, vani 3, Totale: mq. 54, Totale escluse aree scoperte: mq. 53, R.C. € 441,57

Unità immobiliari facenti parte di un condominio ricadente su area distinta al Catasto Terreni al F. 31 n. 62 ente urbano are 15.95

Trattasi di unità abitativa posta al piano secondo, in seconda posizione rispetto il fronte principale dell'edificio. Essa è costituita da un locale cottura-pranzo-soggiorno a pianta rettangolare a cui è annesso un piccolo disbrigo avente funzione di andito tra lo stesso, il bagno e due camere da letto, completando così l'unità abitativa. Presso il disbrigo trova

possibilità l'installazione di un armadio. Tutti i locali trovano possibilità di riservatezza essendo dotati di porta ad anta per le camere ed il disbrigo e del tipo a scorrere a scomparsa per il bagno. Al locale cottura-pranzo-soggiorno e annesso un terrazzo, ove ad una estremità laterale, ad angolo tra murature perimetrale, è ricavato un volume dedicato all'installazione della caldaia. Il ctu ha rinvenuto la seguente documentazione edilizia: Concessione Edilizia Per lavori: costruzione di fabbricato ad uso civile abitazioni denominato Corallo Oggetto: nuova costruzione Presentazione in data 30/10/1981 ; Concessione Edilizia Per lavori: completamento lavori di cui alla concessione edilizia n° 261125/IV del 23-12-1981 Presentazione in data 30/01/1986; Concessione Edilizia Presentazione in data 22/10/1999 Rilascio in data 21/01/2000; Concessione Edilizia Presentazione in data 22/03/2000 al n. di prot. non desumibile Rilascio in data 26/09/2000 al n. di prot. 13781/2000; variazione di intestazione Per lavori: completamento e variante-condominio CORALLO autorizzato con conc. ed. 26115/IV del 23-12-1981 e completamento opere di urbanizzazione Presentazione in data 09/12/2001 al n. di prot. non desumibile Rilascio in data 27/12/2001 al n. di prot. 38960/01; Concessione Edilizia Per lavori: costruzione vani tecnici e modifiche interne e dell'area interessata alle opere di completamento dell'urbanizzazione della strada d'accesso al condominio in variante alla concessione edilizia n° 13781 Oggetto: variante Presentazione in data 10/03/2004 Rilascio in data 01/06/2004 al n. di prot. 17861/2004 Abitabilità/agibilità in data 08/07/2005 al n. di prot. 39047/04-707/2004. Il ctu riferisce che a carico dell'unità immobiliare vi sono pendenze per spese condominiali non pagate. L'unità immobiliare è libera

PREZZO BASE € 33.660,00

OFFERTA MINIMA DI € 25.245,00

LOTTO 9

IN COMUNE DI PORDENONE

CATASTO FABBRICATI

F. 31 part. 62 sub. 19, Via Vallenoncello n. 4/B, int. 19, P3, cat. A/2, cl. 3, vani 3, Totale: mq. 48, Totale escluse aree scoperte: mq. 47, R.C. € 441,57

F. 31 part. 62 sub. 31, Via Vallenoncello n. 4/B, PS1, cat. C/2, cl. 3, mq. 6, Totale: mq.

7, R.C. € 10,54

Unità immobiliari facenti parte di un condominio ricadente su area distinta al Catasto

Terreni al F. 31 part. 62 ente urbano di are 15.95

Trattasi di unità abitativa posta al piano secondo, in seconda posizione rispetto il fronte principale dell'edificio. Essa è costituita da un locale cottura-pranzo-soggiorno a pianta rettangolare a cui è annesso un piccolo disbrigo avente funzione di andito tra lo stesso, il bagno e due camere da letto, completando così l'unità abitativa. Presso il disbrigo trova possibilità l'installazione di un armadio. Tutti i locali trovano possibilità di riservatezza essendo dotati di porta ad anta per le camere ed il disbrigo e del tipo a scorrere a scomparsa per il bagno. Al locale cottura-pranzo-soggiorno e annesso un terrazzo, ove ad una estremità laterale, ad angolo tra murature perimetrale, è ricavato un volume dedicato all'installazione della caldaia. Il ctu ha rinvenuto la seguente documentazione edilizia: Concessione Edilizia Per lavori: costruzione di fabbricato ad uso civile abitazioni denominato Corallo Oggetto: nuova costruzione Presentazione in data 30/10/1981 ; Concessione Edilizia Per lavori: completamento lavori di cui alla concessione edilizia n° 261125/IV del 23-12-1981 Presentazione in data 30/01/1986; Concessione Edilizia Presentazione in data 22/10/1999 Rilascio in data 21/01/2000; Concessione Edilizia Presentazione in data 22/03/2000 al n. di prot. non desumibile Rilascio in data 26/09/2000 al n. di prot. 13781/2000; variazione di intestazione Per lavori: completamento e variante-condominio CORALLO autorizzato con conc. ed. 26115/IV del 23-12-1981 e completamento opere di urbanizzazione Presentazione in data 09/12/2001 al n. di prot. non desumibile Rilascio in data 27/12/2001 al n. di prot. 38960/01; Concessione Edilizia Per lavori: costruzione vani tecnici e modifiche interne e dell'area interessata alle opere di completamento dell'urbanizzazione della strada d'accesso al condominio in variante alla concessione edilizia n° 13781 Oggetto: variante Presentazione in data 10/03/2004 Rilascio in data 01/06/2004 al n. di prot. 17861/2004 Abitabilità/agibilità in data 08/07/2005 al n. di prot. 39047/04-707/2004. Il ctu riferisce che a carico dell'unità immobiliare vi sono pendenze per spese condominiali non pagate. L'unità immobiliare è locata.

PREZZO BASE € 33.660,00

OFFERTA MINIMA DI € 25.245,00

LOTTO 10

IN COMUNE DI PORDENONE

CATASTO FABBRICATI

F. 31 part. 62 sub. 20, Via Vallenoncello n. 4/B, int. 20, P3, cat. A/2, cl. 3, vani 2, Totale: mq. 32, Totale escluse aree scoperte: mq. 30, R.C. € 294,38

F. 31 part. 62 sub. 26, Via Vallenoncello n. 4/B, PS1, cat. C/2, cl. 3, mq. 8, Totale: mq. 10, R.C. € 14,05

Unità immobiliari facenti parte di un condominio ricadente su area distinta al Catasto Terreni al F. 31 n. 62 ente urbano are 15.95

Trattasi di unità abitativa posta al piano secondo, in seconda posizione rispetto il fronte principale dell'edificio. Essa è costituita da un locale cottura-pranzo-soggiorno a pianta rettangolare a cui è annesso un piccolo disbrigo avente funzione di andito tra lo stesso, il bagno e due camere da letto, completando così l'unità abitativa. Presso il disbrigo trova possibilità l'installazione di un armadio. Tutti i locali trovano possibilità di riservatezza essendo dotati di porta ad anta per le camere ed il disbrigo e del tipo a scorrere a scomparsa per il bagno. Al locale cottura-pranzo-soggiorno e annesso un terrazzo, ove ad una estremità laterale, ad angolo tra murature perimetrale, è ricavato un volume dedicato all'installazione della caldaia. Il ctu ha rinvenuto la seguente documentazione edilizia: Concessione Edilizia Per lavori: costruzione di fabbricato ad uso civile abitazioni denominato Corallo Oggetto: nuova costruzione Presentazione in data 30/10/1981 ; Concessione Edilizia Per lavori: completamento lavori di cui alla concessione edilizia n° 261125/IV del 23-12-1981 Presentazione in data 30/01/1986; Concessione Edilizia Presentazione in data 22/10/1999 Rilascio in data 21/01/2000; Concessione Edilizia Presentazione in data 22/03/2000 al n. di prot. non desumibile Rilascio in data 26/09/2000 al n. di prot. 13781/2000; variazione di intestazione Per lavori: completamento e variante-condominio CORALLO autorizzato con conc. ed. 26115/IV del 23-12-1981 e completamento opere di urbanizzazione Presentazione in data 09/12/2001 al n. di prot. non desumibile Rilascio in data 27/12/2001 al n. di prot. 38960/01; Concessione Edilizia Per lavo-

ri: costruzione vani tecnici e modifiche interne e dell'area interessata alle opere di completamento dell'urbanizzazione della strada d'accesso al condominio in variante alla concessione edilizia n° 13781 Oggetto: variante Presentazione in data 10/03/2004 Rilascio in data 01/06/2004 al n. di prot. 17861/2004 Abitabilità/agibilità in data 08/07/2005 al n. di prot. 39047/04-707/2004. Il ctu riferisce che a carico dell'unità immobiliare vi sono pendenze per spese condominiali non pagate. L'unità immobiliare è locata.

PREZZO BASE € 16.000,00

OFFERTA MINIMA DI € 12.000,00

LOTTO 11

IN COMUNE DI PORDENONE

CATASTO TERRENI

F. 31 part. 492 (ex 62/porz.), Ente Urbano di are 23.50,

F. 31 part. 493 (ex 62/porz.), Ente Urbano di are 02.00

Trattasi di area di natura prettamente agricola contermina a lato sud-ovest del compendio immobiliare denominato condomino Corallo. Essa è raggiungibile dalla strada privata da cui avviene l'accesso al condomino Corallo, come sopra descritta, alla quale è contermina con un accesso della larghezza di ml. 6,00 pari alla sezione stradale, presentando solo in tale punto la possibilità d'accesso in quanto tutti gli altri lati sono attigui ad aree di terze proprietà. Attualmente l'ingresso è protetto da una "cancellata tipo cantiere" ad unico battente costituita da un telaio in tubolare metallico con infrapposta rete metallica e rete plastificata senza alcuna chiusura di sicurezza rendendo libero accesso.

PREZZO BASE € 11.500,00

OFFERTA MINIMA DI € 8.625,00

LOTTO 12

IN COMUNE DI PORDENONE

CATASTO TERRENI

F. 31 part. 494 (ex 62 /porz.), Ente Urbano di are 00.15

Trattasi una modestissima consistenza quale residuale per intervenuti frazionamenti della part. n° 62, dovuti ad una realizzazione in unica direzione della recinzione, disattendendo

la linea spezzata riportata dalle mappe catastali. La consistenza ha forma planimetrica triangolare ed è posizionata all'angolo est dell'area in cui è inserita ed è sistemata a giardino.

PREZZO BASE € 600,00

OFFERTA MINIMA DI € 450,00

Ogni concorrente per essere ammesso alla vendita senza incanto dovrà depositare in busta chiusa, presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari, dichiarazione scritta di offerta d'acquisto, entro le ore 12.00 del giorno feriale che precede la vendita. La dichiarazione di offerta d'acquisto, con bollo per atti giudiziari, deve indicare le generalità dell'offerente (nome, cognome, luogo e data di nascita, recapiti telefonici e/o indirizzi mail e/o pec), *ovvero la* ragione o denominazione sociale; dichiarazione di residenza *o sede legale* o elezione di domicilio, il numero di codice fiscale, stato civile e regime patrimoniale (specificando, qualora sia in regime di comunione legale, se intende acquistare a titolo personale o in comunione con il coniuge), il prezzo offerto, **il tempo e le modalità di pagamento del prezzo di aggiudicazione e del fondo spese presunto, pari al 20% del prezzo di aggiudicazione, il quale dovrà comunque essere compiuto in unica soluzione entro il termine di 90 giorni dall'aggiudicazione definitiva sul c/c bancario della procedura comunicato dopo l'aggiudicazione**, con presentazione della ricevuta di detto versamento presso la sede operativa dell'Associazione Notarile per le Espropriazioni Immobiliari di Pordenone in Vicolo Forni Vecchi n. 1/a – Pordenone.

Alla domanda dovrà essere allegata fotocopia della carta d'identità e del codice fiscale e se trattasi di società o ditta individuale, il certificato camerale di vigenza o documento equipollente se società estera e fotocopia della carta di identità del Legale Rappresentante.

In caso di domanda sottoscritta da più persone alla stessa deve essere allegata la fotocopia del documento d'identità e codice fiscale di tutte le dette persone.

Ogni offerente, unitamente alla domanda di offerta, deve depositare a titolo di cauzione assegno circolare non trasferibile intestato a “Procedura esecutiva n. 144/2016 E.I. Tribunale di Pordenone”, per un importo minimo pari al 10% del prez-

zo offerto.

L'onere della Cancellazione eventuali delle formalità pregiudizievoli ex art. 586, c.p.c. nonché l'obbligo di pagamento delle spese di trasferimento sono a carico dell'aggiudicatario.

Gli interessati che vorranno visitare l'immobile pignorato devono rivolgersi nei quarantacinque giorni che precedono la vendita al Custode Giudiziario, che previa consultazione del debitore, provvederà ad accompagnarli. Per eventuali informazioni telefonare al 329 4536349.

I beni sono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano come descritti nella perizia di stima ed eventuali successive integrazioni, depositate in Cancelleria delle esecuzioni immobiliari del Tribunale di Pordenone. E' onere della parte aggiudicataria verificare con congruo anticipo la regolarità dei beni anche sotto il profilo della legge 47/85 e D.P.R. 380/2001. La stessa potrà, ricorrendone i presupposti, avvalersi delle disposizioni di cui all'art. 46, 5° comma D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, e 40, 6° comma, della legge 28 febbraio 1985 n. 47 (condono edilizio).

L'offerente a propria cura dovrà controllare l'effettiva consistenza dei beni immobili offerti in vendita.

Il versamento del saldo prezzo di aggiudicazione che dovrà essere effettuato entro 90 giorni dall'aggiudicazione direttamente a **UNICREDIT S.P.A.** fino alla concorrenza di quella parte del prezzo che corrisponde al credito del predetto Istituto, per capitale, accessori e spese, ai sensi del R.D. 16.07.1905 n. 646 modificato dal D. Lgs. 01.09.1993 n. 385 (T.U. delle leggi sul credito fondiario), salva la facoltà del medesimo aggiudicatario di profittare del mutuo a norma del T.U sopra indicato. L'eventuale residuo del saldo prezzo dovrà essere versato sul c/c bancario intestato alla procedura comunicato come sopra. L'aggiudicatario effettuati i versamenti suindicati dovrà presentare ricevuta presso la sede operativa dell'Associazione Notarile per le Espropriazioni Immobiliari di Pordenone in Vicolo Forni Vecchi n. 1/a – Pordenone.

Il versamento del fondo spese presunto pari al 20% del prezzo di aggiudicazio-

ne, comunque non inferiore a € 3.000,00, dovrà essere effettuato entro 90 giorni dall'aggiudicazione definitiva sul c/c bancario intestato alla procedura comunicato come sopra, con presentazione della ricevuta di detto versamento presso la sede operativa dell'Associazione Notarile per le Espropriazioni Immobiliari di Pordenone in Vicolo Forni Vecchi n. 1/a – Pordenone. Si precisa che le somme versate a titolo di fondo spese non producono interessi.

Si avverte l'aggiudicatario che, ove ne ricorrano i presupposti di legge e ne abbia interesse, limitatamente ai casi di aggiudicazione di case di abitazione non di lusso e/o relative pertinenze, con apposita istanza diretta al Giudice dell'Esecuzione, potrà chiedere allo stesso, perché ne tenga conto nel decreto di trasferimento, che esso aggiudicatario intende avvalersi, ai soli fini del pagamento delle imposte sul decreto di trasferimento, dei benefici della "prima casa" e/o della regola del "prezzo-valore". Tale istanza unitamente a quella di eventuali riduzione del fondo spese dovrà essere depositata presso gli uffici dell'Associazione di cui sopra .

Maggiori informazioni presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari e presso la sede operativa dell'Associazione Notarile.

Pordenone, li 3 novembre 2017

Il Notaio Delegato
dott. Orazio Greco

