

**STUDIO LEGALE  
AVV. FIORILDE RICIOPPPO**

Via Freguglia n. 2 – 20122 – MILANO – Tel. 02.47951777 – Fax 02.45509905  
e-mail:avv.ricioppo@alice.it

---

**AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO**

**SECONDO LE NORME DEL D.L. 83/2015 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI IN L. 132/2015**

Nella procedura di espropriazione immobiliare immobiliare **R.G.E. n. 3360/2011, GE Dott.ssa Silvia VAGHI**, promossa da OMISSIS,, rappresentato e difeso dall'Avv. Matteo Ugo Sovera e dall'Avv. Nicola Alessandro Morvillo, presso e nel cui studio in Milano, Via Besana n.3 è elettivamente domiciliato, delegata per le operazioni di vendita, all'Avv. Fiorilde Ricioppo, con studio in Milano, Via Freguglia n. 2.

La sottoscritta Avv. Fiorilde Ricioppo:

- vista l'ordinanza di delega, ex art. 591 bis c.p.c., del Giudice in data 12 novembre 2015;
- vista la perizia dell'Arch. Franco Angelico;
- visto il provvedimento depositato dal GE presso la Cancelleria della Sez. III Civile - Esecuzioni Immobiliari in data 7 ottobre 2015, notificato al debitore esecutato in data 30 ottobre 2015 presso la Cancelleria delle Esecuzioni del Tribunale di Milano, in mancanza di elezione di domicilio, ai sensi dell'art. 492 c.p.c., e ai creditori mediante Posta Elettronica Certificata;
- visto il provvedimento del G.E. datato 4 maggio 2016;
- vista la vendita senza incanto del 4 novembre 2016 andata deserta;
- visto il provvedimento del GE datato 8 febbraio 2018;
- visti gli artt. 591 bis c.p.c. e 570 c.p.c.;

**PREMESSO**

che, ai sensi dell'art. 591 bis secondo comma c.p.c., tutte le attività che debbono essere compiute in Cancelleria o davanti al Giudice, saranno effettuate dal professionista delegato presso il proprio studio, ove gli interessati potranno assumere ulteriori informazioni, anche in relazione all'identità del debitore, ex art. 570 c.p.c.;

**AVVISA**

della vendita senza incanto dei seguenti immobili:

**LOTTO UNICO:**

**In Comune di Legnano (MI), Via Nazario Sauro n. 48,**

Intera piena proprietà di immobile ad uso ufficio e studi privati posto al piano seminterrato, composto da: un ingresso/disimpegno, un piccolo locale ad uso reception, un bagno e due locali ad uso ufficio.

**Riferimenti catastali:** Catasto Fabbricati del comune di Legnano (MI) al Foglio 12 (dodici), Particella 35 (trentacinque), Subalterno 23 (ventitre), Cat. A/10, Classe 3, vani 3, Rendita Catastale Euro 1.262,74, Via Nazario Sauro n.48, piano S1.

**Coerenze da nord in senso orario:** cortile e corpo scala comuni, enti comuni e proprietà di terzi, spazio ingresso e scale comuni verso Via Nazario Sauro, cortile comune.

**Attestato di prestazione energetica:** L'immobile è dotato di attestato di certificazione energetica registrato in data 7 agosto 2012, valevole sino al 7 agosto 2022, codice identificativo 15118-001610/12, dal certificatore Giovanna Zaroli, numero di accreditamento 970. Nel predetto attestato si evidenzia che l'immobile è posto in Classe Energetica D (Eph) (40,52 indice kWh/m<sup>3</sup>a), con classe energetica (Etc) – fabbisogno termico per la climatizzazione estiva – A (2,29 kWh/m<sup>3</sup>a), emissioni di gas ad effetto serra in atmosfera 8,10 Kg/m<sup>3</sup>a.

**Provenienza: atto di compravendita del 30 maggio 2007** a rogito del Notaio Fresca Fantoni Carla di Milano rep. nn. 21808/14323 trascritta a Milano 2 in data 7.06.2007 nn. 86491/45452.

**Regolarità edilizia del bene:** come da pag. 27 e seg. della perizia:

**“REGOLARITA’ EDILIZIA E URBANISTICA:** *Dalle verifiche eseguite presso gli organi competenti in materia di conformità edilizia e urbanistica, si attesta che il complesso edilizio di cui è parte la porzione immobiliare oggetto della procedura esecutiva è stato edificato dopo il 1° settembre del 1967, in conformità alla concessione edilizia rilasciata dal Comune di Legnano (MI) in data 04/12/1973, pratica edilizia n. 214/18973/2473, ed è conforme alle prescrizioni di detta concessione, e che non sono state realizzate successivamente, opere o modifiche per le quali fosse necessario un provvedimento autorizzativo; relativamente alla porzione immobiliare di cui sopra, il Comune di Legnano (MI) in data 01/06/1977, pratica edilizia n. 214/73, protocollo generale n. 31486/1517, ha rilasciato il relativo certificato di agibilità.*

**CONFORMITA’ CATASTALE:** *Per quanto concerne la conformità della planimetria catastale allo stato attuale in data sopralluogo, il CTU dichiara che la distribuzione dei locali non è variata, ma non è conforme alla planimetria catastale, per la presenza allo stato di fatto di un’apertura rilevata nel locale più grande di accesso secondario e al corpo scala comune.”*

**IL PREZZO DELLA VENDITA SENZA INCANTO VIENE COSÌ FISSATO:  
LOTTO UNICO EURO 42.141,60 (quarantaduemilacentoquarantuno/60)  
OFFERTA MINIMA EURO 31.606,20 (trentunomilaseicentosei/20)**

#### **LA CAUZIONE**

dovrà essere di importo non inferiore ad un decimo del prezzo proposto dall’offerente, dovrà essere prestata mediante **ASSEGNO CIRCOLARE ITALIANO NON TRASFERIBILE** ovvero **VAGLIA POSTALE O ASSEGNO POSTALE VIDIMATO** intestato a "**PROC. ESE. RGE 3360/2011 TRIBUNALE DI MILANO**". Le offerte di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa, presso lo studio del professionista delegato in Milano, Via Freguglia n.2 dalle ore 9.00 alle ore 13.00 del giorno precedente la data di apertura delle buste. Qualora tale giorno sia festivo o sabato, tale giorno verrà anticipato al giorno immediatamente precedente.

**IN DATA 3 MAGGIO 2018 ALLE ORE 18.00**

presso lo studio del delegato, in Milano, Viale Andrea Doria n. 56 si svolgerà la riunione per deliberare sull'offerta e, in caso di più offerte valide – anche ove non siano di pari importo - si procederà alla gara sull'offerta più alta, a norma dell'art. 573 c.p.c.

Gli immobili vengono posti in vendita a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutte le pertinenze, accessioni, ragioni e azioni, eventuali servitù attive e passive, apparenti e non apparenti.

**CUSTODE GIUDIZIARIO: SIVAG S.p.A.**  
**ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE DEL TRIBUNALE DI MILANO**  
Via Milano n. 10, 20090 Redecesio di Segrate (MI)  
Telefono: 02.26952007 e-mail: [immobiliare@sivag.com](mailto:immobiliare@sivag.com), sito internet [www.sivag.com](http://www.sivag.com)

### **STATO OCCUPATIVO**

L'immobile è libero, si rileva la presenza di arredi.

### **AVVERTENZE PER GLI INTERESSATI ALL'ACQUISTO**

Le modalità di partecipazione, il deposito delle offerte e le ulteriori indicazioni per gli interessati all'acquisto sono pubblicate nel file "ISTRUZIONI VENDITE GIUDIZIARIE" pubblicate nei dettagli dell'annuncio su

**[portalevenditepubbliche.giustizia.it](http://portalevenditepubbliche.giustizia.it)**  
e  
**[pvp.giustizia.it](http://pvp.giustizia.it)**

Per ogni altra informazione si fa riferimento all'ordinanza di delega conferita dal Giudice ed alla perizia di stima, pubblicati sul sito internet dei quali l'offerente si dichiara edotto e accetta con la pubblicazione sul sito e la successiva presentazione della dichiarazione di offerta.

Milano, 23 febbraio 2018  
Avv. Fiorilde Ricioppo