

**DOTT. LORENZO BURAGGI**Corso Europa, 10 – 20122 Milano  
Tel. 02.784851 Fax 02.784853**DOTT. MARIO G. CANDIANI**Piazza IV Novembre, 4– 20124 Milano  
Tel. 0331.306705 Fax 0331.306707**AVV. FABRIZIO PELLEGRINI**Via Serbelloni, 13 – 20123 Milano  
Tel. 02.72080430 Fax 02.89093298**TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI MILANO****Fallimento CP-INVESTMENT S.r.l.  
(R.G. 533/2013 - G.D. Dott.ssa Macchi)****AVVISO DI VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA  
3° ESPERIMENTO A PREZZO BASE RIBASSATO  
(3 maggio 2018 - ore 15.00)**

I sottoscritti, dott. Lorenzo Buraggi, dott. Mario G. Candiani e avv. Fabrizio Pellegrini, Curatori del fallimento in epigrafe, nominati con sentenza depositata in data 31 maggio 2013

**visto**

il provvedimento in data 20 febbraio 2018 con il quale il Giudice delegato, dott.ssa Caterina Macchi, ha autorizzato gli scriventi a vendere gli immobili di proprietà di CP-Investment S.r.l. si seguito descritti:

<b>Lotto</b>	<b>Rif. perizia</b>	<b>Rif. catastale</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Valore di perizia (1a asta)</b>	<b>Prezzo ridotto del 25% (2a asta)</b>	<b>Nuovo prezzo base (3a asta)</b>
2	3	foglio 4, particella 516, indirizzo via Filippo Turati snc, categoria D7, rendita p 9.812,68	capannone industriale di circa mq. 1.500 sito in Trezzano Rosa (MI), Via Turati 15	675.000	506.250	379.688
3	4.7, 4.2	foglio 2, particella 803, subalterno 701, indirizzo via Corrado Alvaro, piano 3, sezione censuaria Trezzano Rosa, categoria C/2, classe 3, consistenza 132, rendita p 265,87; foglio 2, particella 803, subalterno 34, indirizzo via Grazia Deledda, piano S1, sezione censuaria Trezzano Rosa, categoria C/2, classe 3, consistenza 6, rendita p 12,09	porzione di piano sottotetto suscettibile di recupero a fini abitativi e vano cantina siti in Trezzano Rosa (MI), via Grazia Deledda snc (via Corrado Alvaro)	49.050	36.788	27.591
5	4.4	foglio 2, particella 803, subalterno 83, indirizzo via Grazia Deledda, piano T, sezione censuaria Trezzano Rosa, categoria C/6, classe 3, consistenza 12, rendita p 26,65	box autorimessa sito in Trezzano Rosa (MI), via Grazia Deledda snc (via Corrado Alvaro)	8.500	6.375	4.781
6	4.5	foglio 2, particella 803, subalterno 84, indirizzo via Grazia Deledda, piano T, sezione censuaria Trezzano Rosa, categoria C/6, classe 3, consistenza 12, rendita p 26,65	box autorimessa sito in Trezzano Rosa (MI), via Grazia Deledda snc (via Corrado Alvaro)	8.500	6.375	4.781
7	4.6	foglio 2, particella 803, subalterno 85, indirizzo via Grazia Deledda, piano T, sezione censuaria Trezzano Rosa, categoria C/6, classe 3, consistenza 12, rendita p 26,65	box autorimessa sito in Trezzano Rosa (MI), via Grazia Deledda snc (via Corrado Alvaro)	8.500	6.375	4.781
8	5.1	foglio 2, particella 435, subalterno 85, indirizzo via XXV Aprile 8/10, piano S1, sezione censuaria Pozzo d'Adda, categoria C/6, classe 5, consistenza 17, rendita p 61,46	box autorimessa sito in Pozzo d'Adda (MI), via XXV Aprile	13.600	10.200	7.650

9	5.2	foglio 2, particella 435, subalterno 86, indirizzo via XXV Aprile 8/10, piano S1, sezione censuaria Pozzo d'Adda, categoria C/6, classe 5, consistenza 12, rendita p 43,38	box autorimessa sito in Pozzo d'Adda (MI), via XXV Aprile	12.750	9.563	7.172
10	5.3	foglio 2, particella 435, subalterno 89, indirizzo via XXV Aprile 8/10, piano S1, sezione censuaria Pozzo d'Adda, categoria C/6, classe 5, consistenza 15, rendita p 53,23	box autorimessa sito in Pozzo d'Adda (MI), via XXV Aprile	13.600	10.200	7.650
11	5.4	foglio 2, particella 435, subalterno 104, indirizzo via XXV Aprile 8/10, piano S1, sezione censuaria Pozzo d'Adda, categoria C/6, classe 5, consistenza 16, rendita p 57,84	box autorimessa sito in Pozzo d'Adda (MI), via XXV Aprile	13.600	10.200	7.650
12	5.5	foglio 2, particella 435, subalterno 105, indirizzo via XXV Aprile 8/10, piano S1, sezione censuaria Pozzo d'Adda, categoria C/6, classe 5, consistenza 14, rendita p 50,61	box autorimessa sito in Pozzo d'Adda (MI), via XXV Aprile	12.750	9.563	7.172
13	5.6	foglio 2, particella 435, subalterno 108, indirizzo via XXV Aprile 8/10, piano S1, sezione censuaria Pozzo d'Adda, categoria C/6, classe 5, consistenza 17, rendita p 61,46	box autorimessa sito in Pozzo d'Adda (MI), via XXV Aprile	13.600	10.200	7.650
14	5.7	foglio 2, particella 435, subalterno 119, indirizzo via XXV Aprile 8/10, piano S1, sezione censuaria Pozzo d'Adda, categoria C/6, classe 5, consistenza 12, rendita p 43,38	box autorimessa sito in Pozzo d'Adda (MI), via XXV Aprile	12.750	9.563	7.172
15	5.8	foglio 2, particella 435, subalterno 120, indirizzo via XXV Aprile 8/10, piano S1, sezione censuaria Pozzo d'Adda, categoria C/6, classe 5, consistenza 12, rendita p 43,38	box autorimessa sito in Pozzo d'Adda (MI), via XXV Aprile	12.750	9.563	7.172
16	5.9	foglio 2, particella 435, subalterno 130, indirizzo via XXV Aprile 8/10, piano S1, sezione censuaria Pozzo d'Adda, categoria C/6, classe 5, consistenza 12, rendita p 43,38	box autorimessa sito in Pozzo d'Adda (MI), via XXV Aprile	12.750	9.563	7.172
17	6.1, 6.2	foglio 2, particella 435, subalterno 701, indirizzo via XXV Aprile 8/10, piano T, sezione censuaria Pozzo d'Adda, categoria C/1, classe 8, consistenza 46, rendita p 1.175,97; foglio 2, particella 435, subalterno 702, indirizzo via XXV Aprile 8/10, piano T, sezione censuaria Pozzo d'Adda, categoria C/1, classe 8, consistenza 37, rendita p 945,89	immobile ad uso commerciale sito in Pozzo d'Adda (MI), via XXV aprile	61.950	46.463	34.847
19	9.1, 9.5	foglio 3, particella 673, subalterno 69, indirizzo via A. Grandi, piano S1, sezione censuaria Roncello, categoria C/6, classe 3, consistenza 16, rendita p 57,84 ; foglio 3, particella 673, subalterno 103, indirizzo via A. Grandi, piano S1, sezione censuaria Roncello, categoria C/2, classe 4, consistenza 7, rendita p 14,10	box autorimessa e vano cantina siti in Roncello (MI), via Grandi 41	10.285	7.714	5.785
20	9.2, 9.6	foglio 3, particella 673, subalterno 70, indirizzo via A. Grandi, piano S1, sezione censuaria Roncello, categoria C/6, classe 3, consistenza 16, rendita p 57,84; foglio 3, particella 673, subalterno 104, indirizzo via A. Grandi, piano S1, sezione censuaria Roncello, categoria C/2, classe 4, consistenza 6, rendita p 12,09	box autorimessa e vano cantina siti in Roncello (MI), via Grandi 41	10.030	7.523	5.642
21	9.3	foglio 3, particella 673, subalterno 97, indirizzo via A. Grandi, piano S1, sezione censuaria Roncello, categoria C/6, classe 3, consistenza 31, rendita p 112,07	box autorimessa doppio sito in Roncello (MI), via Grandi 41	13.600	10.200	7.650

22	9.4	foglio 3, particella 673, subalterno 98, indirizzo via A. Grandi, piano S1, sezione censuaria Roncello, categoria C/6, classe 3, consistenza 26, rendita p 94,00	box autorimessa doppio sito in Roncello (MI), via Grandi 41	13.600	10.200	7.650
23	9.8, 9.7	foglio 3, particella 673, subalterno 108, indirizzo via A. Grandi, piano S1, sezione censuaria Roncello, categoria C/6, classe 3, consistenza 17, rendita p 61,46; foglio 3, particella 673, subalterno 105, indirizzo via A. Grandi, piano S1, sezione censuaria Roncello, categoria C/2, classe 4, consistenza 5, rendita p 10,07	box autorimessa e vano cantina siti in Roncello (MI), via Grandi 41	9.775	7.331	5.498
24	9.9	foglio 3, particella 673, subalterno 117, indirizzo via A. Grandi, piano S1, sezione censuaria Roncello, categoria C/6, classe 3, consistenza 32, rendita p 115,69	box autorimessa doppio sito in Roncello (MI), via Grandi 41	13.600	10.200	7.650
25	10	foglio 2, particella 99, subalterno 735, indirizzo via Marconi, piano 3, sezione censuaria Roncello, categoria A/3, classe 6, consistenza 2,5 vani, rendita p 148,48	appartamento di mq. 60 sito in Roncello (MI), via Marconi 2A/2B	58.500	43.875	32.906
26	11	foglio 2, particella 99, subalterno 736, indirizzo via Marconi, piano 3, sezione censuaria Roncello, categoria A/3, classe 6, consistenza 4 vani, rendita p 237,57	appartamento di mq. 88 sito in Roncello (MI), via Marconi 2A/2B	85.800	64.350	48.263
27	12	foglio 2, particella 99, subalterno 791, indirizzo via Marconi, piano 3, sezione censuaria Roncello, categoria A/3, classe 6, consistenza 4 vani, rendita p 237,57	appartamento di mq. 78 sito in Roncello (MI), via Marconi 2A/2B	76.050	57.038	42.778
28	13.1, 13.2, 13.3	foglio 2, particella 99, subalterno 749, indirizzo via Marconi, piano T, sezione censuaria Roncello, categoria C/6, classe 3, consistenza mq. 15, rendita p 54,23; foglio 2, particella 99, subalterno 754, indirizzo via Marconi, piano S1, sezione censuaria Roncello, categoria C/2, classe 2, consistenza mq. 8, rendita p 11,57; foglio 2, particella 99, subalterno 765, indirizzo via Marconi, piano S1, sezione censuaria Roncello, categoria C/2, classe 2, consistenza mq. 4, rendita p 5,78;	box autorimessa e 2 cantine siti in Roncello (MI), via Marconi 2A/2B	13.260	9.945	7.459
29	13.5, 13.4	foglio 2, particella 99, subalterno 774, indirizzo via Marconi, piano S1, sezione censuaria Roncello, categoria C/6, classe 3, consistenza mq. 15, rendita p 54,23; foglio 2, particella 99, subalterno 766, indirizzo via Marconi, piano S1, sezione censuaria Roncello, categoria C/2, classe 2, consistenza mq. 4, rendita p 5,78	box autorimessa e cantina siti in Roncello (MI), via Marconi 2A/2B	11.220	8.415	6.311
31	15.2, 15.1, 15.5	foglio 1, particella 230, subalterno 26, indirizzo via Aldo Moro, piano S1, sezione censuaria Roncello, categoria C/6, classe 3, consistenza 17 mq., rendita p 61,46; foglio 1, particella 230, subalterno 23, indirizzo via Aldo Moro, piano S1, sezione censuaria Roncello, categoria C/2, classe 3, consistenza 3 mq., rendita p 5,11; foglio 1, particella 230, subalterno 44, indirizzo via Aldo Moro, piano T, sezione censuaria Roncello, categoria C/6, classe 1, consistenza 10 mq., rendita p 26,34	box autorimessa, vano cantina e posto auto siti in Roncello (MI), via Aldo Moro 13	12.665	9.499	7.124
32	15.3, 15.4	foglio 1, particella 230, subalterno 27, indirizzo via Aldo Moro, piano S1, sezione censuaria Roncello, categoria C/6, classe 3, consistenza 17 mq., rendita p 61,46; foglio 1, particella 230, subalterno 43, indirizzo via Aldo Moro, piano T, sezione censuaria Roncello, categoria C/6, classe 1, consistenza 10 mq., rendita p 26,34	box autorimessa e posto auto siti in Roncello (MI), via Aldo Moro 14	11.900	8.925	6.694

35	16.7, 16.8, 16.9	foglio 51, particella 13571, subalterno 83, indirizzo via Sabotino, piano T, sezione censuaria Treviglio, categoria F1, consistenza 15 mq; foglio 51, particella 13571, subalterno 85, indirizzo via Sabotino, piano T, sezione censuaria Treviglio, categoria F1, consistenza 22 mq; foglio 51, particella 13571, subalterno 87, indirizzo via Sabotino, piano T, sezione censuaria Treviglio, categoria F1, consistenza 15 mq	n. 3 posti auto siti in Treviglio (BG), via Sabotino	8.925	6.694	5.020
36	17	foglio 5, particella 27, subalterno 38, piano T, categoria A/2, classe 5, consistenza 3 vani, rendita p 635,24	appartamento per vacanze in multiproprietà sito in Arzachena (OT)	14.400	10.800	8.100

Il prezzo offerto per i lotti sopra indicati non potrà essere inferiore al rispettivo **prezzo base**. In caso di gara per pluralità di offerenti, ciascun **rilancio** non potrà essere inferiore:

- ad p **20.000,00 per il lotto n.2**

- ad p **1.000,00 per i lotti n.3, n.17, n.25, n.26 e n.27**

- ad p **300,00 per i lotti n.5, n.6, n.7, n.8, n.9, n.10, n.11, n.12, n.13, n.14, n.15, n.16, n.19, n.20, n.21, n.22, n.23, n.24, n.28, n.29, n.31, n.32, n.35 e n.36**

**avvisano**

che gli immobili che risultano occupati **senza titolo opponibile** alla procedura sono i seguenti:

1) lotto n. 25 (rif. n.10 perizia): occupato dal sig. Mauro Vincis

**avvisano**

che i beni sono meglio descritti nella relazione di stima a firma dello **arch. Roberto Galbiati**, redatta in data 7 aprile 2015, nonché dalle certificazioni notarili ex art.567 c.p.c. del notaio **dott.ssa Monica Ray**, documenti che devono essere consultati dall'offerente ed ai quali si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne **l'esistenza di eventuali oneri e pesi gravanti sui beni a qualsiasi titolo** e per la loro **regolarità edilizia e urbanistica**.

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive. Inoltre la vendita è effettuata a corpo e non a misura ed eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. La presente vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere risolta per alcun motivo. Eventuali oneri per la regolarizzazione ad ogni fine di Legge se necessaria per effettuare il titolo definitivo di acquisto saranno a carico della parte acquirente.

**avvisano che**

la vendita si svolgerà mediante procedura competitiva che avrà luogo **il 3 maggio 2018 alle ore 15.00 presso lo studio del dott. Lorenzo Buraggi in Milano, Corso Europa n.10**, previa deliberazione sulle offerte pervenute cui farà seguito, in caso di più offerte valide, l'eventuale gara sull'offerta più alta, con le modalità stabilite dal Giudice delegato più avanti descritte.

1. Gli interessati devono depositare la **cauzione** e formulare **l'offerta di acquisto**, che deve essere dichiarata **IRREVOCABILE**, con le seguenti modalità:

- l'offerente deve versare una **cauzione** d'importo pari **ad un decimo del prezzo offerto** mediante **bonifico** sul conto bancario intestato a :

**TRIBUNALE DI MILANO ó Sezione fallimentare, presso BNL, Palazzo di Giustizia di Milano - IBAN: IT77F 01005 01773 00000 00000 19**, indicando nella **causale** il **nome del fallimento**, la **data fissata per l'esame delle offerte e il lotto** (ad es.: *FALL. CP-Investment S.r.l. - 3/5/2018 - Lotto n.3*). Nel caso di beni in vendita di **eguale tipologia** (ad esempio più box), gli interessati potranno anche presentare **un'unica offerta** valida per più lotti, con dichiarazione in calce di volerne acquistare uno solo, versando una sola cauzione calcolata sulla base del prezzo offerto per il bene di **maggior valore**, ma in tale caso l'aggiudicazione di uno dei lotti farà automaticamente cessare l'efficacia dell'offerta per gli altri;

- entro le **h. 13.00 del giorno antecedente la data fissata per l'esame delle offerte e per la gara tra gli offerenti (o del venerdì precedente se la gara si terrà nella giornata di lunedì)**, l'offerente dovrà consegnare presso lo studio del curatore (Corso Europa n.10 ó Milano) in busta chiusa anonima con indicazione di uno pseudonimo **i seguenti documenti:**

I) **copia della contabile** o della **comunicazione bancaria** relativa al bonifico effettuato;

II) **dichiarazione di offerta di acquisto contenente:**

a) se l'offerente è **una persona fisica**, il **cognome, il nome, il luogo, la data di nascita, il codice fiscale, il domicilio, lo stato civile, ed il recapito telefonico** dell'offerente (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta). Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, devono essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta deve essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del Giudice tutelare;

b) se l'offerente è **una società**, la **denominazione, la sede legale, il codice fiscale dell'impresa, il nome del legale rappresentante;**

c) **l'indicazione del bene** per il quale l'offerta è proposta;

d) **l'indicazione del prezzo** offerto, che non potrà essere inferiore, a pena d'inefficacia, al prezzo minimo indicato nella autorizzazione alla vendita e nell'avviso di vendita;

e) **l'indicazione del termine di pagamento** del prezzo, che non potrà comunque essere superiore a **120 giorni** dalla data di aggiudicazione, salva in ogni caso l'eventuale possibilità di proroga di 2 mesi dalla scadenza del termine massimo originario, previo versamento di un'ulteriore cauzione pari al 10% del prezzo di aggiudicazione e contestuale impegno a versare sul prezzo residuo gli interessi maturandi al tasso legale maggiorato del 2%

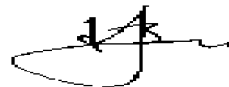
III) fotocopia di un documento d'identità dell'offerente, se si tratta di persona fisica; se l'offerente è una società vanno trasmessi: copia del certificato del registro delle

imprese, fotocopia del documento d'identità di chi ha sottoscritto l'offerta in rappresentanza della società e che parteciperà alla gara, e, qualora si tratti di soggetto diverso dal legale rappresentante, **copia dell'atto da cui risultino i relativi poteri;**

IV) **dichiarazione, in duplice copia,** relativa alla **restituzione mediante bonifico della cauzione** al termine della gara in caso di mancata aggiudicazione, dandosi sin d'ora atto del fatto che il costo del bonifico di euro 1,50 per la stessa BNL e di euro 2,00 per altre Banche verrà detratto dall'importo restituito; per redigere la dichiarazione l'offerente deve utilizzare l'apposito nuovo modulo disponibile sul sito [www.tribunale.milano.it](http://www.tribunale.milano.it) o richiederlo al Curatore.

Per maggiori informazioni, perizie e altra documentazione consultare i siti [www.portalevenditepubbliche.giustizia.it](http://www.portalevenditepubbliche.giustizia.it), [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it) e [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it) oppure contattare i Curatori ai seguenti recapiti: **dott. Lorenzo Buraggi: tel. 02.784851 ó e-mail [l.buraggi@studioburaggi.it](mailto:l.buraggi@studioburaggi.it)**, **dott. Mario G. Candiani: tel. 0331.306705 ó e-mail [studiocandiani@hotmail.com](mailto:studiocandiani@hotmail.com)** e avv. Fabrizio Pellegrini: tel. 02.72080430 ó e-mail [fabrizio.pellegrini@serbelloni13.it](mailto:fabrizio.pellegrini@serbelloni13.it).

Milano, 21 febbraio 2018



*Per la Curatela del fallimento  
(dott. Lorenzo Buraggi)*