



TRIBUNALE DI PORDENONE

n. 1179/10 R.G.

Il Giudice

a scioglimento della riserva espressa all'udienza del 14.11.2014;
nel procedimento di scioglimento di comunione n. 1179/10 R.G.

promosso da

[redacted] - con l'avv. R. Rovere

- attrice -

contro

[redacted] - con gli avv. ti G.B. e F. Durat

- convenuto -

considerato che, in base alla relazione depositata il 7.11.2011 dal C.T.U.,
geom. Gino Zanelli gli immobili in comunione non sono comodamente
divisibili ai fini dell'assegnazione delle quote;
considerato che le parti concordemente hanno chiesto la vendita dei predetti
immobili;
ritenuto opportuno delegare le operazioni ad un notaio;
visti gli artt. 570 576 e 591 bis e 601 epc;

DISPONE

la divisione della comunione esistente tra [redacted] e [redacted]
avente a oggetto la piena ed esclusiva proprietà degli immobili per cui è causa
così come individuati e descritti nella predetta consulenza tecnica;

ORDINA

la vendita di tali immobili;

DELEGA

al Notaio dott. Luca Sioni di S. Vito al Tagliamento il compimento delle
operazioni di vendita degli immobili nonché di tutte le ulteriori operazioni
previste dall'art. 591-bis c.p.c. entro il termine di 18 mesi dalla comunicazione
della presente ordinanza;

DISPONE

che la vendita si svolga alle seguenti condizioni:

- la vendita avrà luogo nell'aula delle pubbliche udienze di questo Tribunale;
- verrà divulgata con le seguenti modalità: oltre all'affissione all'albo del Tribunale prescritta dall'art. 490, I° comma, c.p.c. a cura del professionista delegato, un estratto dell'avviso di vendita sia redatto e pubblicato, per una sola volta, a cura della Società EdiCom Finance S.r.l., tel. 0415369913, fax 0415351923, e-mail info.pordenone@edicomsrl.it (cui il delegato invierà per tempo l'avviso di vendita integrale), sul quotidiano il Messaggero Veneto edizione regionale. L'ordinanza, unitamente all'avviso di vendita ed alla perizia di stima, dovrà essere pubblicata sui sito Internet www.asteannunci.it e www.entitribunali.it. Tra il compimento delle suddette forme di pubblicità e la vendita dovrà decorrere un termine non inferiore a 45 giorni e non superiore ai 90 giorni liberi con spese a carico della procedura. Edicom Finance s.r.l. provvederà inoltre, almeno 30 giorni prima dell'asta, alla pubblicazione di un estratto sul quindicinale La Rivista delle Aste Giudiziarie e sul periodico Corriere Casa, nonché all'invio di una missiva attraverso il servizio di Postal Target ai residenti nelle vicinanze dell'immobile;
- prezzo base d'asta pari al prezzo di stima della perizia;
- cauzione pari al 10% del prezzo offerto (vendita senza incanto) o del prezzo base (vendita con incanto);
- le offerte di acquisto (vendita senza incanto) o le domande di partecipazione (vendita con incanto) andranno depositate presso la cancelleria civile entro le ore 12 del giorno precedente la vendita; ad esse dovrà essere allegata la ricevuta di versamento dell'importo corrispondente al decimo rispettivamente del prezzo offerto (vendita senza incanto) o del prezzo base (vendita con incanto) su un conto da accendersi presso **Banca Popolare Friuladria**, filiale che sarà indicata dal Notaio delegato;
- all'offerta di acquisto o alla domanda di partecipazione dovrà essere allegata fotocopia della carta d'identità e del C.F. e, se trattasi di società o ditta individuale, il certificato camerale di vigenza;



- il versamento del saldo prezzo e del fondo spese presunto, pari al 20% del prezzo di aggiudicazione, dovrà essere effettuato entro 60 giorni dall'aggiudicazione definitiva direttamente sul conto intestato alla procedura esecutiva;
- l'onere delle cancellazioni delle eventuali formalità pregiudizievoli ex art. 586 c.p.c. è posto a carico dell'aggiudicatario, così come, in sede di trasferimento, le spese relative alla trascrizione e voltura dell'immobile eseguite dal Notaio delegato;
- i beni sono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano anche con riferimento alla legge n. 47/85 (sanatoria edilizia);
- in caso di asta con incanto deserta la successiva vendita senza incanto sarà indetta con il ribasso del prezzo del 20% rispetto a quello precedente;
- il Notaio delegato opererà sul c/c intestato alla procedura;
- fissa in Euro 600,00 la somma che entrambe le parti, in solido tra loro, anticiperanno al Notaio delegato nel termine di giorni 20 dal ricevimento del presente provvedimento, mediante versamento sul c/c con IBAN IT52 1063 4012 5011 0000 0001 854 - intestato all'Associazione Notarile per le espropriazioni immobiliari presso Cassa di Risparmio del Friuli Venezia Giulia S.p.a., filiale di via Riviera del Pordenone n. 4

Si comunichi alle parti e al notaio delegato.

Pordenone, 14.11.2014

Depositate in cancelleria
17 NOV. 2014
IL CANCELLIERE S. Scandurra

Il Giudice
(dott.ssa Giovanna Mullig)

INVIO P.E.C. @
S. Scandurra

[Handwritten signature]