

Villasanta, 29 aprile 2014

**PERIZIA ASSEVERATA DI VALUTAZIONE**

Io sottoscritto Geometra Cannone Fabio, [REDACTED]

[REDACTED] con studio a

Villasanta (MB), in via M. d' Azeglio n. 30, iscritto all'albo

dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Monza e

Brianza al N. 896 , per incarico ricevuto in data 14 novembre

2013 dalla Società [REDACTED]

[REDACTED] e dallo

[REDACTED] per la procedura fallimentare Tribunale di Trevi-

so n. 217/13 [REDACTED]

[REDACTED] in merito alla valutazione estimativa delle proprietà im-

mobiliari della Società [REDACTED]

[REDACTED] col presente rapporto procederò

alla stima del più probabile valore venale di mercato.

In adempimento all' incarico ricevuto, in data 15 novembre

2013 ho provveduto a presentare richiesta di Accesso agli Atti

Amministrativi presso l' ufficio Tecnico del Comune di Caorle,

e in data 15 aprile 2014 ho provveduto al ritiro di detta do-

cumentazione, e ho effettuato il sopralluogo presso l' unità



immobiliare oggetto di valutazione estimativa, rilevando tutti gli elementi necessari all' espletamento del mandato peritale.

**DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI:**

Trattasi di unità immobiliare ad uso abitazione di proprietà del sig. [REDACTED]

[REDACTED] e della sig.ra [REDACTED]

[REDACTED] distinto catastalmente al foglio 38, mappale 307, subalterno 23.

**DESCRIZIONE IMMOBILE RESIDENZIALE**

L' unità immobiliare oggetto di stima fa parte di un complesso immobiliare denominato "Residenza Riviera Veneta 1" sito in via Portorose al n. 59 nel comune di Caorle (VE) località Duna Verde, zona prevalentemente residenziale del tipo turistico, distante circa otto chilometri dal centro cittadino e nelle immediate vicinanze del mare, raggiungibile anche a piedi, in meno di cinque minuti. Nei pressi troviamo altri complessi immobiliari del tipo turistici, hotel, bar, ristoranti, pizzerie, parcheggi pubblici, centro polifunzionale con alberghi, campi da golf, tennis e piscine. Facilmente raggiungibile è lo svincolo autostradale A4 Milano-Trieste e le cittadine turistiche di Jesolo ed Eraclea Mare.

Il complesso immobiliare in cui si trova l' unità residenziale oggetto di valutazione estimativa, è costituito da tre piani



fuori terra (piano terra, piano primo e piano secondo).

L' immobile ha struttura portante costituita da travi e pilastri in cemento armato con tamponature perimetrali in muratura del tipo a cassa vuota, i solai di interpiano in laterocemento con caldana di protezione in cls, le fondazioni sono del tipo continuo in cemento armato, la copertura presenta una struttura a falde inclinate in cemento armato e travetti in laterocemento, caldana di protezione e tegole in laterizio.

Le facciate esterne sono intonacate al civile con tinteggiatura al quarzo, i parapetti perimetrali dei balconi sono in cemento armato intonacato e tinteggiato con inserti di inferriata di protezione in ferro verniciata.

I serramenti sono in legno con vetrocamera di sicurezza, come oscuranti sono presenti tapparelle in pvc coibentate e con cassonetto copri rullo interno al piano terra, e persiane ad ante in legno con apertura a battente al piano primo e secondo.

L' ingresso indipendente all' unità immobiliare oggetto di valutazione estimativa avviene attraverso un vialetto con pavimentazione in piastre irregolari di beola a spacco posata fuggata, con accesso da via Portorose. Tutti gli ingressi indipendenti delle porzioni abitative del piano terreno affacciano su una porzione di arretramento stradale con pavimentazione in ghiaia fine e terra.

La palazzina è dotata di impianto di approvvigionamento acqua



potabile, rete gas, antenna tv centralizzata, impianto telefonico, citofonico, fognario.

La recinzione perimetrale è realizzata da cordolo in cls con sovrastante inferriata in ferro lavorato verniciato fronte via Portorose, da cordolo in cemento armato e accesso carraio e pedonale in ferro con apertura manuale a battente nella porzione di arretramento stradale, e da cordolo in cemento armato a delimitazione con la proprietà confinante. Dispone inoltre di un giardino condominiale piantumato e alberato, con vialetti interni che portano alla piscina interna, comune a tutto al complesso residenziale, e ad uso esclusivo dei condomini.

L'abitazione oggetto di valutazione si trova al piano terra e primo, ha un'altezza interna di mt 2,80, ed è costituita da: piano terra con ingresso, soggiorno con angolo cottura a vista, ripostiglio ricavato nel sottoscala, disimpegno con scala interna di collegamento fra i piani, porzione di balcone a raso giardino e pavimentato, giardino di proprietà; piano primo con camera da letto, locale studio/hobby utilizzato impropriamente come camera da letto, servizio igienico, disimpegno, balcone.

La pavimentazione interna dei singoli locali è stata recentemente sostituita con piastrelle di marmo posate in diagonale al piano terreno, e con listoni in legno massello al piano primo, sia nelle camere sia nel servizio igienico.



Le pareti interne sono finite con lisciatura a base di gesso, mentre la parete attrezzata dell' angolo cottura e quelle del servizio igienico sono rivestite con mosaico in ceramica. La parete del soggiorno attrezzata ad angolo tv presenta un rivestimento architettonico in pietra tipo Rastone o similare. I balconi sono piastrellati con piastrelle in clinker e zoccolino perimetrale dello stesso materiale. La scala interna di collegamento fra i piani è rivestita con pedate in legno massello, sostituito recentemente. La pavimentazione del balcone al piano primo è realizzata con piastrelle 10x20 in gres porcellanato, posato diritto con fuga da mm 3.

Le porte interne sono in legno di ottima qualità, con apertura a battente e scorrevoli interno muro, con inserti in borchie di alluminio, sostituite recentemente, mentre la porta di accesso è in pvc del tipo blindato. Nell' unità immobiliare oggetto di stima, a differenza dell' intero complesso, al piano terra sono presenti tapparelle coibentate in pvc con apertura elettrica, di recente fattura.

Il servizio igienico del piano primo è completo di vaso igienico, bidet, lavabo, piatto doccia angolare stondato con relativo box, attacco per lavatrice e bollitore elettrico ad accumulatore per sola produzione di acqua calda sanitaria.

Attualmente lo stato manutentivo e di conservazione dell' immobile risulta essere ottimo, così come la dotazione impiantistica (riscaldamento, idrico-sanitario, elettrico) e le



finiture. L' impianto elettrico e l' impianto idrico-sanitario risultano essere sostituiti e rifatti recentemente.

L' impianto di allarme presente nella porzione immobiliare è del tipo perimetrale e volumetrico, con telecamere a circuito chiuso.

Al piano terreno, oltre alla porzione di giardino di proprietà seminato e impreziosito dalla presenza di un' aiuola con piante di medio fusto e fiori, troviamo una porzione di portico piastrellata con forno a legna esterno in muratura e attacco acqua.

L' unità immobiliare presenta le seguenti superfici commerciali:

abitazione piano terra mq 33,00

giardino piano terra mq 68,00

porticato piano terra mq 38,00

abitazione piano primo mq 35,00

balcone piano primo mq 11,00

#### DATI CATASTALI

L' unità immobiliare è distinta catastalmente come segue: Comune di Caorle, foglio 38, mappale 307, subalterno 23, categoria catastale A/2 classe 6, consistenza vani 5,5; rendita catastale € 497,09, piano terra e primo.

#### REGOLARITA' EDILIZIA E URBANISTICA

A seguito dell' analisi e ricerca degli atti amministrativi effettuata presso gli uffici Tecnici del Comune di Caorle si



definisce che il complesso immobiliare è stato realizzato in conformità alle seguenti pratiche edilizie:

- Licenza Edilizia Pratica Edilizia n. 324/72, rilasciata dal Comune di Caorle in data 22-12-1972;
- Autorizzazione di Agibilità n. 324/72 rilasciata dal comune di Caorle in data 22-02-1974

Allo stato attuale l'unità immobiliare presenta delle difformità interne rispetto alla documentazione depositata ed autorizzata presso l'Ufficio Tecnico Comunale e presso l'Ufficio Catastale. Tali difformità consistono nella diversa distribuzione degli spazi interni del piano primo, ovvero dell'ampliamento del servizio igienico a cospetto del disimpegno, dello spostamento delle porte interne della camera da letto e del locale hobby.

Tali difformità edilizie risultano essere sanabili tramite richiesta di "Permesso di Costruire in Sanatoria", in quanto trattasi di opere interne che non creano né aumento di volumetria, né aumento di superficie utile, e sono state eseguite nel rispetto del Regolamento Edilizio Comunale e del Regolamento Locale d'Igiene della Regione Veneto.

Per i costi della sanatoria, comprensivi di sanzione comunale, aggiornamento catastale con relativi diritti catastali, si può considerare una cifra indicativa pari a € 2.300,00 iva compresa.

TRASCRIZIONI E ISCRIZIONI



• Atto Giudiziario - Ipoteca Giudiziale derivante da Decreto Ingiuntivo, iscritta il 15/02/2013 presso il Tribunale di Conegliano (TV); n. 8 - Reg. Gen. 4951 - Reg. Part. 575, quota capitale pari a € 99.694,08 per un importo totale di € 200.000,00 a favore della Banca della Marca Credito Cooperativo di Arsago (TV)

• Atto Giudiziario - Ipoteca Giudiziale iscritta il 28/01/2013 presso il Tribunale di Savona (SV); n. 1 - Reg. Gen. 2886 - Reg. Part. 299, quota capitale pari a € 43.452,61 per un importo totale di € 60.000,00 a favore della società [REDACTED]

• Atto Notarile pubblico - Ipoteca Volontaria a garanzia di mutuo fondiario in data 17-10-2002; n. 3 - Reg. Gen. 34388 - Reg. Part. 7129, per una quota capitale pari a € 130.000,00 della durata di anni venti, tasso interesse annuo 4%, spese pari a € 70.000,00, per un importo totale di € 200.000,00 a favore della Banca Di Monastier e del Sile Credito Cooperativo S.C.A.R.L. di Monastier di Treviso (TV)

• Tribunale di Treviso, sentenza n. 226/13 del 17/10/2013 decreto di fallimento n. 217/13 di [REDACTED]

**CRITERI ESTIMATIVI:**

Come procedimento di stima valutativa, si è dapprima proceduto con un' accurata indagine conoscitiva in zona, ed in seguito



si è proceduto con una stima sintetica comparativa riferita alla superficie commerciale dei beni.

Immobili residenziali

• [redacted] riferimento 961.3312, immobile residenziale in condominio di mq 65,00 in vendita a € 205.000,00 pari a 3.155,00 €/mq

• [redacted] riferimento ma27zg, immobile residenziale in condominio di mq 60,00 in vendita a € 185.000,00 pari a 3.085,00 €/mq

• [redacted] riferimento 26587835, immobile residenziale di mq 70,00 in vendita a € 185.000,00 pari a 2.643,00 €/mq;

• [redacted] riferimento 26536640, immobile residenziale di mq 70,00 in vendita a € 180.000,00 pari a 2.571,00 €/mq.

Il valore medio unitario di vendita di immobili residenziali nel comune di Caorle località Duna Verde, di cui alle comparazioni di cui sopra, risulta essere quindi pari a 2.863,00 €/mq

Per la definizione delle superfici commerciali complessive, ai fine del prospetto riepilogativo della valutazione economica del bene, vengono considerati i seguenti coefficienti di ragguaglio:

abitazione piano terra mq 33,00 con coefficiente 1,00; totale mq 33,00

abitazione piano primo mq 35,00 con coefficiente 1,00; totale



mq 35,00

balcone piano primo mq 11,00 con coefficiente 0,30; totale mq  
3,00

giardino piano terra mq 68,00 con coefficiente 0,10; totale mq  
7,00

porticato coperto piano terra mq 38,00 con coefficiente 0,30;  
totale mq 11,00

Il totale complessivo della superficie commerciale ragguaglia-  
ta risulta quindi essere pari a mq 89,00.

Il più probabile valore di mercato complessivo dell'immobile  
oggetto di stima, tenuto conto delle indagini di mercato svol-  
te in zona, della superficie commerciale del bene oggetto di  
stima, della posizione stradale e della vicinanza o meno dal  
mare in cui sono ubicati i beni, del periodo di regressione  
economica ed immobiliare che sta colpendo il nostro paese e  
del fatto che si tratta solo ed esclusivamente di immobili de-  
stinati a casa vacanze, risulta quindi essere pari a:

$\text{mq } 89,00 \times \text{€}/\text{mq } 2.900,00 = \text{€ } 258.100,00$

a dedurre costi per regolarizzazione opere eseguite senza al-  
cuna autorizzazione € 2.300,00

totale € 255.800,00 arrotondato per eccesso a € 256.000,00

Ipotizzando una vendita in ambito di Procedura Fallimentare,  
per prassi potrebbero verificarsi più di un esperimento di in-  
canto, e pertanto le riduzioni conseguenti potrebbero determi-  
nare un abbattimento del prezzo di realizzo, che potrebbe de-



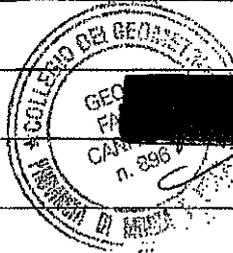
terminare un valore di vendita pari a € 220.000,00.

CONCLUSIONI:

Io sottoscritto Geom. Cannone Fabio, [redacted]  
[redacted] libero professionista con studio a  
Villasanta (MB) in via M. d' Azeaglio n. 30; iscritto al Colle-  
gio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Monza  
e Brianza con il numero 896, ritiene di aver espletato in ogni  
sua parte il mandato ricevuto, e pertanto rassegna la presente  
relazione completa di allegati, restando a disposizione della  
[redacted] dello [redacted]  
[redacted] nella persona del [redacted] e dell'  
Ill.mo Giudice Delegato del Tribunale di Treviso Dott.ssa Pas-  
sarelli Caterina.

In fede

Geom. Cannone Fabio

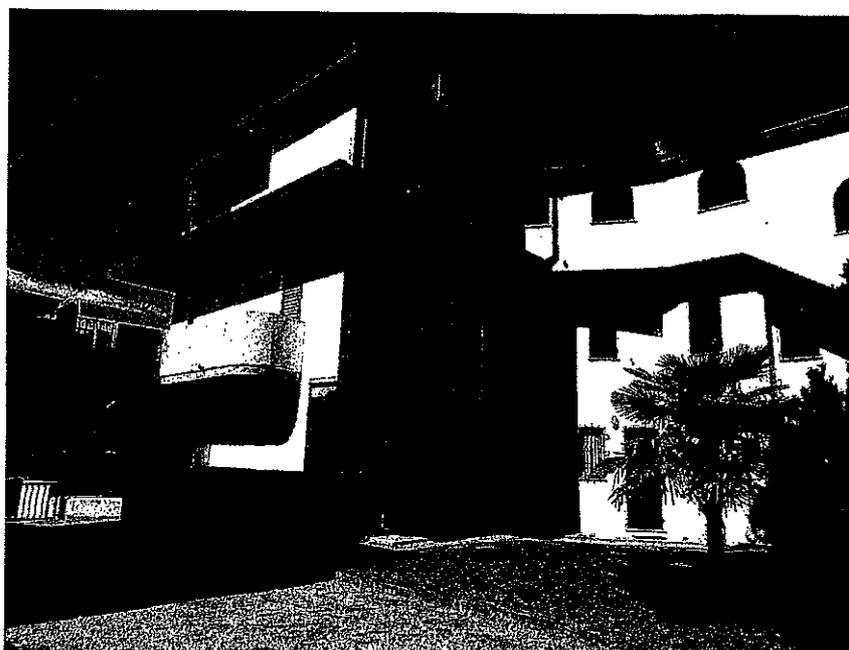


Allegati:

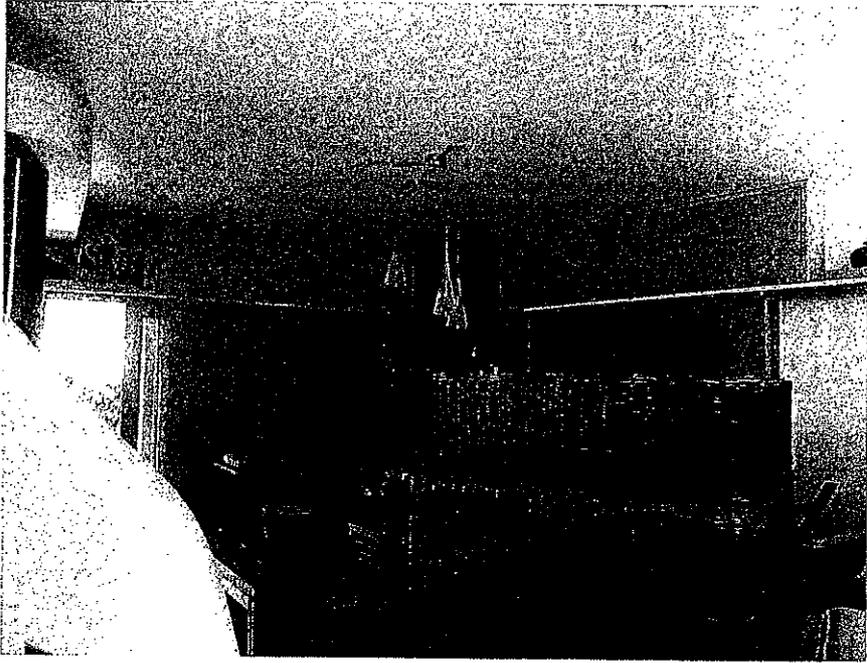
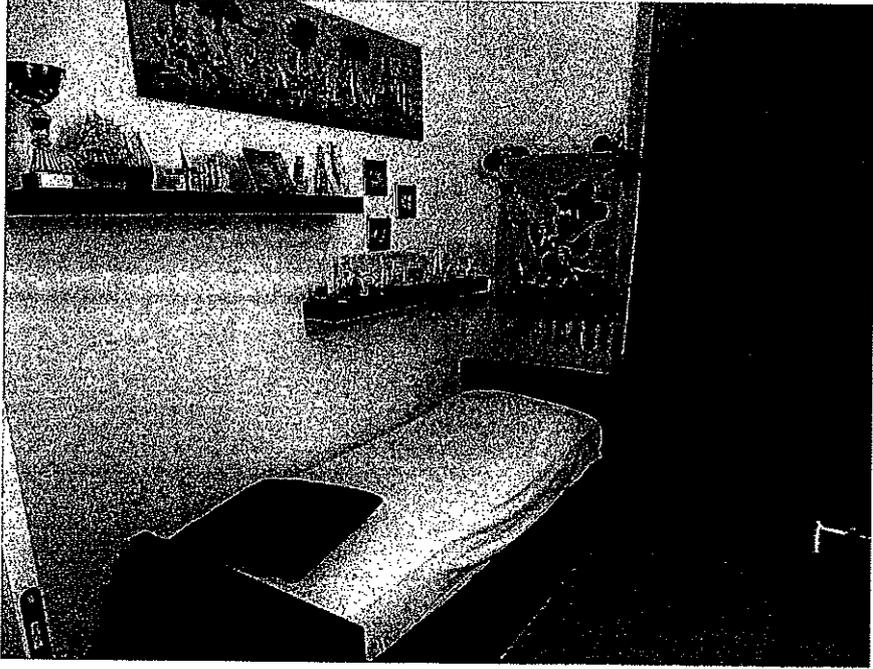
planimetrie catastali;  
visure catastali;  
atti comunali;  
documentazione fotografica.

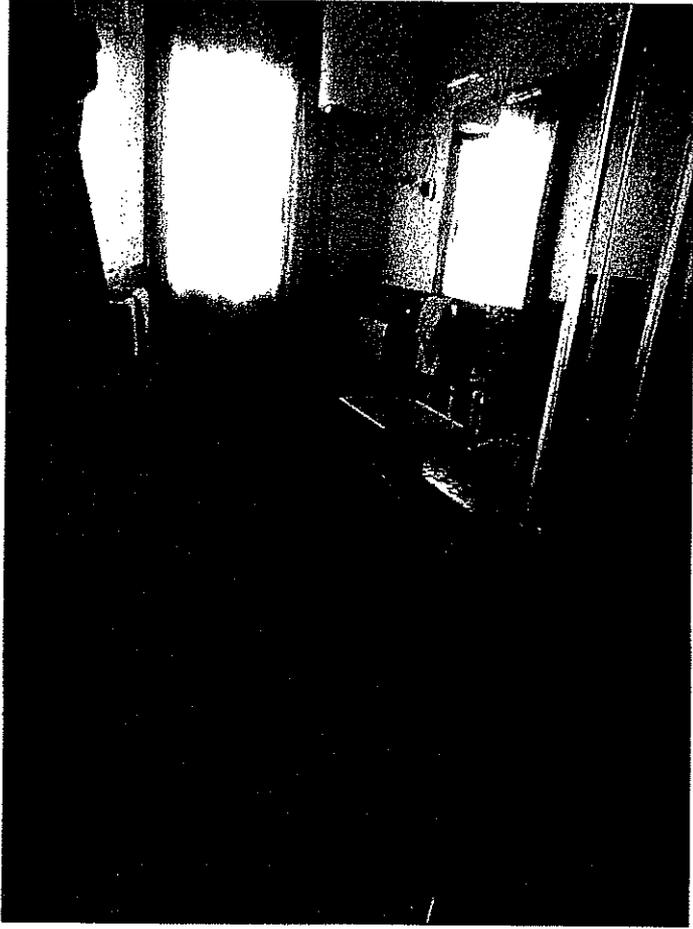
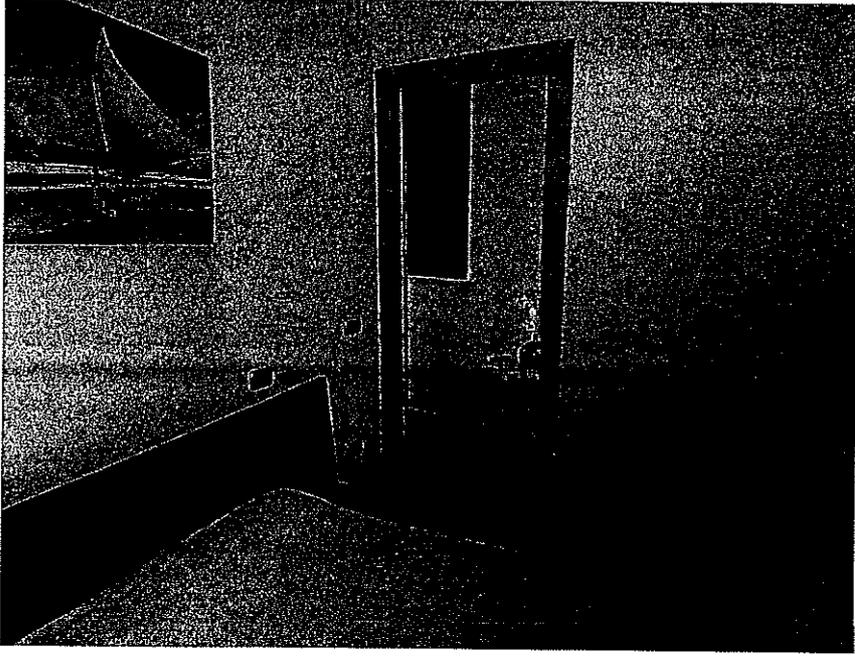


DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA  
IMMOBILE DI CAORLE (VE) – LOC. DUNA VERDE, IN VIA PORTOROSE N. 59  
INTESTATO A [REDACTED]













Ufficio Provinciale di Venezia - Territorio  
Servizi Catastali

Date: 09/01/2013 -- Ora: 11.23.25 Fimo  
Visura n.: T95580 Pag: 1

## Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 09/01/2013

**Dati della richiesta**  
**Catasto Fabbricati**  
 Unità immobiliare

Comune di **CAORLE** (Codice: B642)  
 Provincia di **VENEZIA**  
 Foglio: **38** Particella: **307** Sub: **23**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1		38	307	23			A72	6	5,5 vani	Euro 497,09	Variazione del 20/09/2006 n. 33359 - I/17006 in atti dal 20/09/2006 (protocollo n. VE0159897) VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MARFFE

Indirizzo: **VIALE DANIMAZZA, piano 2**

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
	1	2		
1				(1) Proprietà, per 1/2 in regime di separazione dei beni
2				(1) Proprietà, per 1/2 in regime di separazione dei beni

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

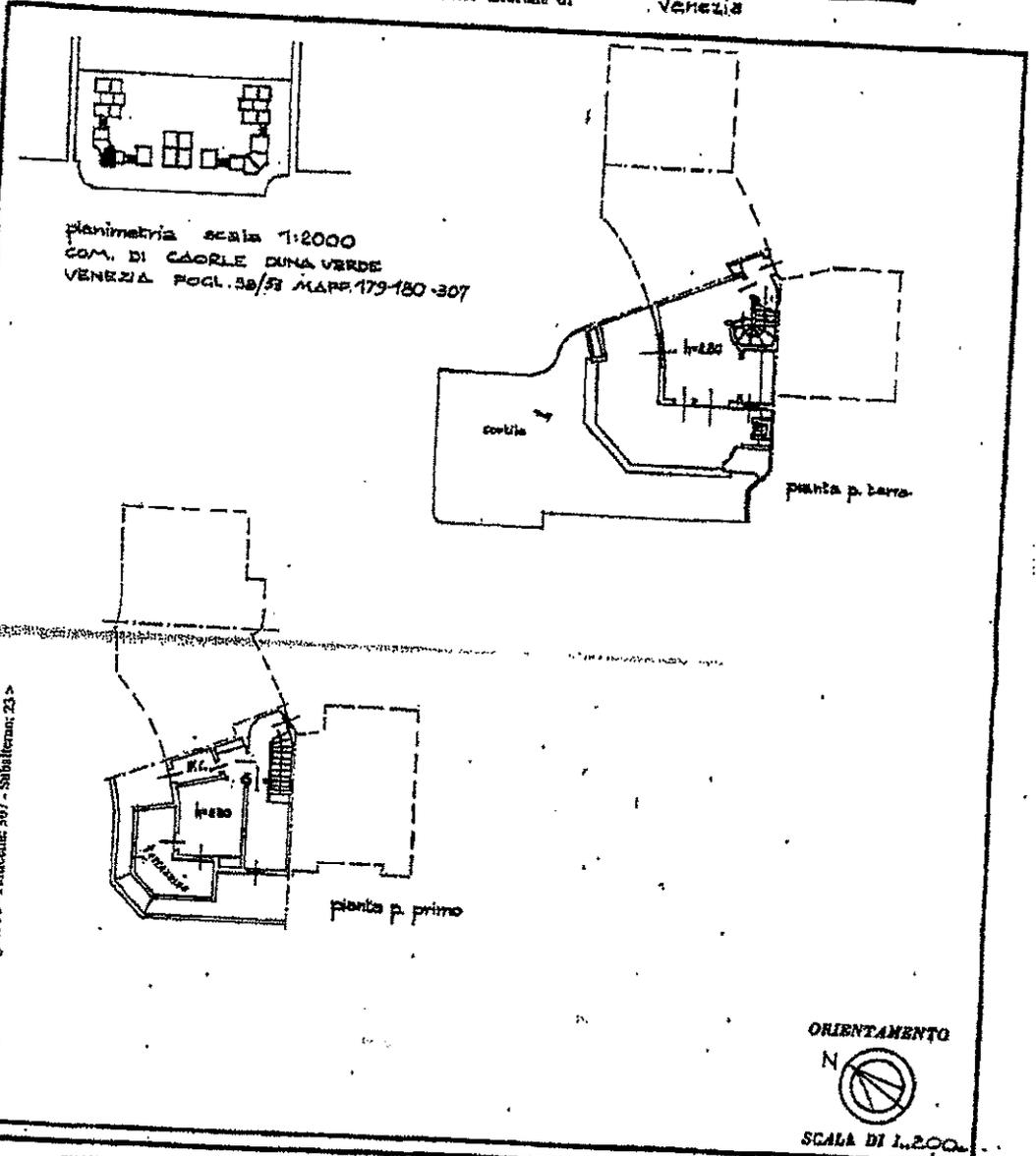
Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

1.ª DICRETTO LEGGE 31 APRILE 1968, N. 307

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Caorle Via

Ditta [REDACTED]  
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Venezia



CAORLE (B643) - < Foglio 58 - Particella 307 - Subalterno: 23 >

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 15/11/73  
AUT. N° 1880

**38/A14/2**

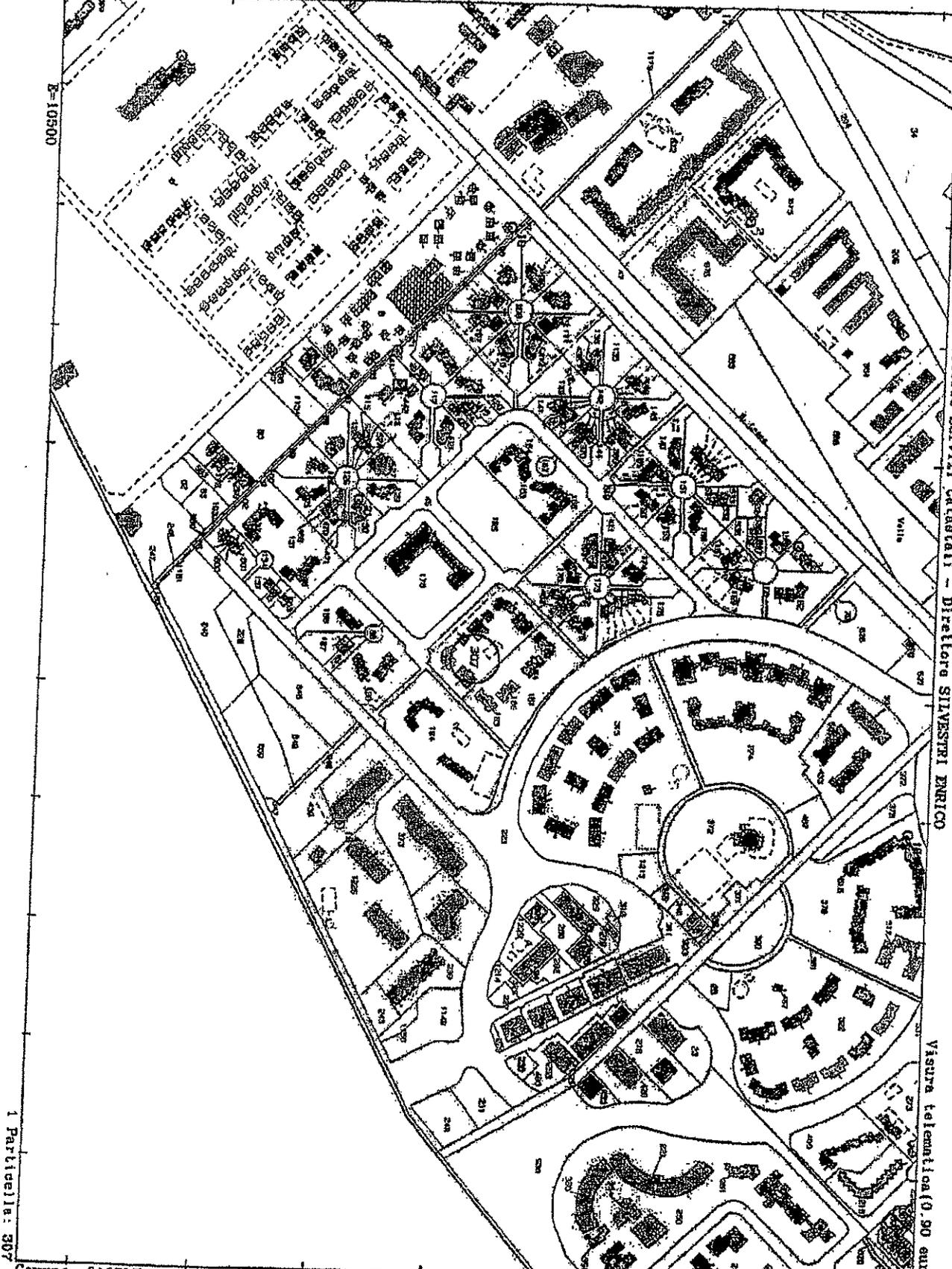
Completata dall' ARCHITETTO [REDACTED]  
Iscritto all'Albo degli ARCHITETTI  
della Provincia di TREVISO  
Data 23 NOVEMBRE 1973  
Firma [REDACTED]

Stato del Fabbricato Situazione al 1973  
LE DALMAZIA 2  
LE DALMAZIA 2  
TREVISO



N=43500

E=10500



Ufficio Provinciale di Venezia - Territorio Servizi Catastali - Direttore SILVESTRI ENRICO

Visura telematica (0,90 euro)

1 Particella: 307

Comune: CAORLE  
Foglio: 38

Scala originale: 1:4000  
Dimensione cartina: 1068.000 x 756.000 metri

15-26-2013 16:00  
Prot. n. 7243931/2013

Firmato Da: LILLO ANTONELLA Enesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 303277aa759dd2c4a38e6b7f53c2a0



**Ispezione Telematica** Pag. 1 - segue

n. T 146424 del 19/02/2013  
 Inizio ispezione 19/02/2013 12:27:29  
 Tassa versata € 3,60

Richiedente **LLNNL**  
 Nota di iscrizione  
 Registro generale n. 4951  
 Registro particolare n. 575

Presentazione n. 8 del 15/02/2013

**Sezione A - Generalità**

**Dati relativi al titolo**

Descrizione **ATTO GIUDIZIARIO**  
 Data 11/02/2013  
 Pubblico ufficiale **TRIBUNALE DI CONEGLIANO**  
 Sede **CONEGLIANO (TV)**

Numero di repertorio 177/2013  
 Codice fiscale [REDACTED]



**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

Specie dell'ipoteca o del privilegio **IPOTECA GIUDIZIALE**  
 Derivante da **0281 DECRETO INGIUNTIVO**  
 Capitale € 99.694,08  
 Tasso interesse annuo [REDACTED]  
 Tasso interesse semestrale [REDACTED]  
 Spese [REDACTED]  
 Totale € 200.000,00

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A  
 Richiedente **AVV. ANTONELLA LILLO**  
 Indirizzo **VIALE MONTE GRAPPA N. 45 - 31100 TREVISO**

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 4      Soggetti a favore 1      Soggetti contro 4

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

**Immobile n. 1**  
 Comune **F963 - NOVENTA DI PIAVE (VE)**  
 Catasto **FABBRICATI**  
 Sezione urbana - **Foglio 4**      Particella **327**      Subalterno  
 Natura **D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI VIA E. MAIORANA**      Consistenza [REDACTED]  
 Indirizzo **(coordinato con T. n. 174 del 19/02/2013)**  
**Immobile n. 2**  
 Comune **F963 - NOVENTA DI PIAVE (VE)**  
 Catasto **TERRENI**  
 Foglio **B**      Particella **534**      Subalterno  
 Natura **T - TERRENO**      Consistenza **1 ara 70 centiare**

**Ispezione Telematica**

n. T 146424 del 19/02/2013

Inizio Ispezione 19/02/2013 12:27:29

Tassa versata € 3,60

Richiedente LILINI

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 4951

Registro particolare n. 575

Presentazione n. 8 del 15/02/2013

**Immobile n. 3**

Comune F963 - NOVENTA DI PIAVE (VE)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 4 Particella 280  
 Natura T - TERRENO

Subalterno  
 Consistenza 43 are 49 centiare

**Immobile n. 4**

Comune H117 - QUARTO D'ALTINO (VE)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 2  
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE

Particella 1548  
 Consistenza Subalterno 22  
 16 metri quadri

**Immobile n. 5**

Comune H117 - QUARTO D'ALTINO (VE)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 2  
 Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE  
 Indirizzo VIA STAZIONE

Particella 1548  
 Consistenza 3,5 vani Subalterno 37

N. civico -

**Unità negoziale n. 2**

**Immobile n. 1**

Comune B642 - CAORLE (VE)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 38  
 Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE  
 Indirizzo VIA QUARNARO

Particella 125  
 Consistenza 6,5 vani Subalterno 3

N. civico -

**Unità negoziale n. 3**

**Immobile n. 1**

Comune B642 - CAORLE (VE)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 78  
 Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE  
 Indirizzo VIALE DALMAZIA

Particella 302  
 Consistenza 5,5 vani Subalterno 23

N. civico -

**Unità negoziale n. 4**

**Immobile n. 1**

Comune B642 - CAORLE (VE)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 38  
 Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO

Particella 923 Subalterno 73



**Ispezione Telematica** Pag. 3 - segue

n. T 146424 del 19/02/2013

Richiedente ILLNNL

Inizio Ispezione 19/02/2013 12:27:29

Tassa versata € 3,60

**Nota di Iscrizione**

Registro generale n. 4951

Registro particolare n. 575

Presentazione n. 8 del 15/02/2013

Indirizzo **CIVILE VIALE DELLE PECORE**

Consistenza 6 vani

N. civico -

**Sezione C - Soggetti.**

**A favore**

- Soggetto n. 1** In qualità di  
 Denominazione o ragione sociale: **BANCA DELLA MARCA CREDITO COOPERATIVO SOC. COOP.**  
 Sede: **ORSAGO (TV)**  
 Codice fiscale: **03669140265**
- |  |                     |                             |   |                              |
|--|---------------------|-----------------------------|---|------------------------------|
| - Relativamente all'unità negoziale n. 1 | Per la quota di 1/1 | Domicilio ipotecario eletto | 1 | Per il diritto di PROPRIETA' |
| - Relativamente all'unità negoziale n. 2 | Per la quota di 1/2 |                             | 2 | Per il diritto di PROPRIETA' |
| - Relativamente all'unità negoziale n. 3 | Per la quota di 1/2 |                             | 3 | Per il diritto di PROPRIETA' |
| - Relativamente all'unità negoziale n. 4 | Per la quota di 1/2 |                             | 4 | Per il diritto di PROPRIETA' |



**Contro**

- Soggetto n. 1** In qualità di  
 Denominazione o ragione sociale: [REDACTED]  
 Sede: [REDACTED]  
 Codice fiscale: [REDACTED]
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per la quota di 1/1 Per il diritto di PROPRIETA'
- Soggetto n. 2** In qualità di  
 Cognome: [REDACTED] Nome: [REDACTED]  
 Nato il: [REDACTED]  
 Sesso: [REDACTED] Codice fiscale: [REDACTED]
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per la quota di 1/2 Per il diritto di PROPRIETA'
- Soggetto n. 3** In qualità di  
 Cognome: [REDACTED] Nome: [REDACTED]  
 Nato il: [REDACTED]  
 Sesso: [REDACTED] Codice fiscale: [REDACTED]
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per la quota di 1/2 Per il diritto di PROPRIETA'
- Soggetto n. 4** In qualità di  
 Cognome: [REDACTED] Nome: [REDACTED]  
 Nato il: [REDACTED]  
 Sesso: [REDACTED] Codice fiscale: [REDACTED]
- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per la quota di 1/2 Per il diritto di PROPRIETA'

Ispezione Telematica

Pag. 4 - Fine

Richiedente **ILLIARI** n. T 146424 del 19/02/2013  
Nota di Iscrizione Inizio ispezione 19/02/2013 12:27:29  
Registro generale n. 4951 Tassa versata € 2,60  
Registro particolare n. 575

**Sezione D - Ulteriori informazioni** Presentazione n. 8 del 15/02/2013

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

Il giudice del Tribunale di Conegliano ha incuito alla società  
signori [redacted] in persona del socio illimitatamente responsabili  
nonché ai fiduciari signori [redacted]

via tra loro solidale, in favore di Banca della Marca Credito Cooperativo Soc. Coop., il pagamento  
delle seguenti somme: 99.694,08 per capitale, interessi e spese alla data  
dell'01.02.2013, per scoperto di conto corrente n. C01/13/001410161, sul quale veniva regolato il conto  
anticipi SBF n. 13035 e il conto anticipi SBF n. 13304, oltre agli interessi al tasso del 12,00% del  
02.02.2013 al saldo effettivo sulla somma di 98.806,26; oltre al pagamento delle spese e  
competenze del procedimento monitorio e alle successive occorrenze.



**Ispezione Telematica**

n. T 146424 del 19/02/2013

Inizio Ispezione 19/02/2013 12:27:29

Tassa versata € 3,60

Richiedente LILLO

Nota di iscrizione

Registro generale n. 2886

Registro particolare n. 299

Presentazione n. 1 del 28/01/2013

**Sezione A - Generalità**

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO  
Data 24/01/2013  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE SAVONA  
Sede SAVONA (SV)

Numero di repertorio 177/2013  
Codice fiscale

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE  
Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO  
Capitale € 43.452,61 Tasso interesse annuo -  
Interessi - Spese -

Tasso interesse semestrale -  
Totale € 60.000,00

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente Indirizzo SAVONA AVV. ANDREA GHIRARDI

Dati riepilogativi

Unità negoziali 3 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 3

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1  
Comune B642 - CAORLE (VE)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 38 Particella 125 Subalterno 3  
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza 6,5 vani  
Indirizzo VIA QUARNARO N. civico -  
Piano T-1

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1  
Comune B642 - CAORLE (VE)



**Ispezione Telematica**

n. T 146424 del 19/02/2013

Inizio ispezione 19/02/2013 12:27:29

Tassa versata € 3,50

Richiedente LILNMI

**Nota di Iscrizione**

Registro generale n. 2886

Registro particolare n. 299

Presentazione n. 1 del 28/01/2013

Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 38 Particella 323 Subalterno 75  
 Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza 6 vani  
 Indirizzo VIALE DELLE PECORE N. civico T-1-S1

*Identificativi dell'immobile nella formalità precedente:*

Comune B642 - CAORLE (VE)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 38 Particella 450 Subalterno 5  
 Comune B642 - CAORLE (VE)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 38 Particella 450 Subalterno 5

**Unità negoziale n. 3**

Immobile n. 1  
 Comune B642 - CAORLE (VE)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 38 Particella 307 Subalterno 23  
 Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza 5,9 vani  
 Indirizzo VIALE DALMAZIA N. civico -  
 Piano 2

*Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:*

Comune B642 - CAORLE (VE)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 38 Particella 414 Subalterno 2

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
 Denominazione o ragione sociale [REDACTED]  
 Sede [REDACTED]  
 Codice fiscale [REDACTED] Domicilio ipotecario eletto -  
 Relativamente a TUTTE le unità negoziali Per il diritto di PROPRIETA'  
 Per la quota di 1/2



**Ispezione Telematica**

n. T 145424 del 19/02/2013

Inizio Ispezione 19/02/2013 12:27:29

Richiedente LILNNL

Tassa versata € 3,60

**Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive**

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 299 del 28/01/2013

**Annotazioni**

Non sono presenti annotazioni

**Comunicazioni**

Non sono presenti comunicazioni

**Rettifiche**

Non sono presenti rettifiche

**Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)**

ISCRIZIONE presentata il 15/02/2013

Registro particolare n. 578

Registro generale n. 5001

Tipo di atto: 0281 - DECRETO INGIUNTIVO



Ispezione Telematica

n. T 146424 del 19/02/2013

Inizio ispezione 19/02/2013 12:27:29

Tassa versata € 3,60

Richiedente LILNNI

Nota di iscrizione

Registro generale n. 2886

Registro particolare n. 299

Presentazione n. 1 del 28/01/2013

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di

Cognome

Nato il

Sesso

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n.

Per la quota di

1/2

Per il diritto di

PROPRIETA'

Soggetto n. 2 In qualità di

Cognome

Nato il

Sesso

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n.

Per la quota di

1/2

Per il diritto di

PROPRIETA'

Soggetto n. 3 In qualità di

Cognome

Nato il

Sesso M

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n.

Per la quota di

1/2

Per il diritto di

PROPRIETA'



Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)





**Ispezione Telematica**

n. T 17898 del 21/02/2013

Inizio Ispezione 19/02/2013 11:27:29

Tassa versata € 3,60

Richiedente LLNNL

**Nota di Iscrizione**

Registro generale n. 34388

Registro particolare n. 7129

Presentazione n.3 del 17/10/2002

**Sezione A - Generalità**

**Dati relativi al titolo**

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	Numero di repertorio	172221
Data	30/09/2002	Codice fiscale	[REDACTED]
Notaio	DALL'ARMI GIOVANNI BATTISTA		
Sede	TREVISO (TV)		

**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA VOLONTARIA		
Derivante da	176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO		
Capitale	€ 130.000,00	Tasso interesse annuo	4%
Interessi	-	Tasso interesse semestrale	-
Importi variabili	SI	Spese	€ 70.000,00
Presenza di condizione risolutiva	-	Valuta estera	-
		Summa Iscritta da aumentare automaticamente	-
		Durata	20 anni

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1      Soggetti a favore 1      Soggetti contro 2

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1					
Comune	B642 - CAORLE	(VE)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	38	Particella	414
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE			Consistenza	5,5 vani
Subalterno					2
Piano	T				



Ispezione Telematica

n. T 17898 del 21/02/2013

Inizio Ispezione 19/02/2013 12:27:29

Tassa versata € 3,60

Richiedente LLNNL

Nota di iscrizione

Registro generale n. 34388

Registro particolare n. 7129

Presentazione n.3 del 17/10/2002

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 in qualità di  
Denominazione o ragione sociale BANCA DI MONASTIER E DEL SILE CREDITO COOPERATIVO S.C.  
A.R.L.

Sede MONASTIER DI TREVISO (TV)  
Codice fiscale 03588770267

Domicilio ipotecario eletto MONASTIER DI TREVISO  
VIA ROMA 23

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 in qualità di

Cognome

Nato il

Sesso

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n.

Per la quota di 1/2

1 Per il diritto di PROPRIETA'

Soggetto n. 2 in qualità di

Cognome

Nato il

Sesso

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n.

Per la quota di 1/2

1 Per il diritto di PROPRIETA'

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

DOMICILI IPOTECARI ELETTI: QUANTO ALLA BANCA DI MONASTIER DI TREVISO, NELLA SUA SEDE IN VIA ROMA N. 23, QUANTO ALLA PARTE MUTUATARIA IN ORMELLE, PRESSO IL SINDACO DEL COMUNE, SULLA SOMMA DI DENARO MUTUATA LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA A CORRISPONDERE ALLA BANCA MUTUANTE GLI INTERESSI IN VIA MENSILE POSTICIPATA CALCOLATI AL TASSO DEL 4% (QUATTRO PER CENTO) NOMINALE ANNUO FINO ALLA DATA DEL 30 GIUGNO 2003 E SUCCESSIVAMENTE IN MISURA VARIABILE DI SEMESTRE IN SEMESTRE SULLA BASE DI UN TASSO OTTENUTO DALLA MEDIA ARITMETICA SEMPLICE DEI TASSI DELL'EURIBOR LETTERA A 6 MESI, PUBBLICATI DAL QUOTIDIANO ECONOMICO "IL SOLE 24 ORE" DURANTE L'ULTIMO MESE SOLARE CHE PRECEDE LA FINE DEL SEMESTRE DI RIFERIMENTO, MAGGIORATO DI PUNTI 1,05 (UNO VIRGOLA ZEROCINQUE), IL VALORE MEDIO COSI' OTTENUTO VIENE ARROTONDATO AI 5 (CINQUE) CENTESIMI SUPERIORI E TENUTO CONTO SOLO DEI PRIMI DUE DECIMALI. IL TASSO COSI' DETERMINATO COMPORTERA' PERALTRÒ UNA VARIAZIONE DEL PRECEDENTE TASSO SOLTANTO QUALORA AUMENTI O DIMINUISCA DI ALMENO LO 0,50 (ZERO VIRGOLA CINQUANTA) IN RAGIONE D'ANNO.



# DOMANDA PER OTTENERE LA LICENZA DI COSTRUZIONE EDILE



Addi 20 Novembre 1972

Al Signor Sindaco del Comune di

CAORLE

Oggetto: Domanda Licenza di Costruzione

I sottoscritti presentano, per ottenere la licenza di costruzione, ai sensi di legge e del vigente regolamento edilizio, il progetto di

REGISTRAZIONE DI PROGETTO  
e protocollo  
23.11.72  
COMUNE DI CAORLE  
22348 23.11.72  
CAT. .... CLAS. .... ASC. ....

Soc. a nome collettivo

preso dall'ing. Gostone Alberti

Condominio "Riviera Venezia"

## DATI RELATIVI ALLA COSTRUZIONE DA ESEGUIRSI

Tipo della costruzione	di civile abitazione / medio
Ubicazione della costruzione	Foglio N. 38/53 Mappali N. 179 - 180 sito in via Soc. Duina Verde - Civ. N.
Proprietario della costruzione	Signor [redacted] [redacted] domiciliato in [redacted] Civ. N.
Progettista delle opere	arch. Bellina Dent e geom. Bellina Pierfederici residente in Telve - Via G. da Castelto Civ. N. 15
Assuntore dei lavori	residente in [redacted] Civ. N.
Direttore dei lavori	arch. Bellina Dent e geom. Bellina Pierfederici residente in Telve - Via G. da Castelto Civ. N. 15
Documenti allegati alla presente	a) Disegni di progetto in triplice copia, tavole N. 4 b) <b>UFFICIO TECNICO</b> 21 NOV 1972 / 1976 IL PRESIDENTE della Com. edilizia

L'ASSESSORE DELL'IMBANTISTICA

Firmato Da: LILLO ANTONELLA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 303277aa759d12c4a3866b7f53c2a0



DI CARATTERISTICI	DI PROGETTO	DI PIANO REGOLATORE GENERALE
di appartenenza	<i>Similitudine - residenziale</i>	<i>Similitudine - residenziale</i>
ficie del lotto	mq. <i>1680</i>	minima mq.
attuale area coperta	mq. <i>937</i>	massima <i>10% mq. 938</i>
di fabbricabilità	mq. <i>me. 6318</i>	massimo mq./mq. <i>1.5 me. 7035</i>
re a) dai confini	ml. <i>3,00</i>	minima ml. <i>3,00</i>
b) dalla strada	ml. <i>10,00</i>	minima ml. <i>10,00</i>
za	ml. <i>8,50</i>	massima ml. <i>8,50</i>
nazione d'uso	<i>ville abitativa</i>	<i>Categoria abitativa</i>

**Scarico**  
 come e lorde  
 le materie nere  
 care come si provvede

*Con allacciamento alla conduttura  
 pubblica per la disinfezione in  
 loco S.A.P.E.*

**Fornitura**  
 acqua potabile  
 come si provvede

*mediante allacciamento alla linea  
 acquedotto Parma Piacenza.*

**Indicare**  
 materiale verrà usato  
 lo stato corrente della  
 da porci alle fonta  
 appena affioranti  
 dal terreno

*defluo diretto di tutto l'acqua  
 in cdt. di notte con ad ioluffa della  
 spina al cur. 1.5*

3. - Allegare il progetto di fognatura in pianta 1/100 del piano terreno con la indicazione della rete di distribuzione dei  
 dettagli relativi alle immissioni delle fogna.

I sottoscritti dichiarano che l'accluso progetto è compilato in piena conformità alle norme dei vigenti re-  
 gamenti Edilizi d' Igiene, di fognatura, ecc., nei riguardi pure delle proprietà confinanti e ciò ad ogni effetto  
 di fronte ai terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Ogni comunicazione relativa alla presente pratica va indirizzata al Sig. *[Redacted]*  
 Via G. G. Cesare 15 residente in *Tauris*

*Covile*, li *20* Novembre 1972

**FIRMA DEL PROPRIETARIO**  
*[Redacted]*

**REMO BALLIANA**  
 ARCHITETTO  
 Via Ospedale n. 15 - Tel. 29617  
 Firma del Direttore dei Lavori

**BALLIANA**  
 ARCHITETTO

**ALBO**  
 GEOMETRI  
 U.D. N.  
 PORTOFINO  
 N. 158

**NORME PER LA COMPILAZIONE E PRESENTAZIONE DEI DISEGNI**

I disegni devono presentarsi in triplice copia su carta bianca o su tela bianca di superficie non maggiore di 1 mq. piegatelle di mentoni  
 100 in scala mistica nel rapporto di almeno 1 : 100 per l'insieme e di almeno 1 : 200 per i dettagli.  
 I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle  
 quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via; una sezione trasversale fatta secondo un piano che più particolar-  
 manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale della località del rapporto di 1 : 1000 oppure di 1 : 2000, ove siano identificate  
 le costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del numero di mappa del terreno  
 stesso, degli spazi liberi circostanti anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze.  
 a cifra numeriche si dovranno indicare specialmente:  
 l'area dei singoli piani da parimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano;  
 l'area dei muri frontali di fabbrica e di cinta verso gli spazi scoperti sia pubblici che privati, misurate in conformità ai regolamenti vigenti,  
 e l'area dei muri frontali di fabbrica e di cinta verso gli spazi scoperti sia pubblici che privati, misurate in conformità ai regolamenti vigenti,  
 e l'area dei muri frontali di fabbrica e di cinta verso gli spazi scoperti sia pubblici che privati, misurate in conformità ai regolamenti vigenti.

NOTIZIE GENERALI SULL'OPERA



## SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO COMUNALE

<b>Presentazione della presente</b>	Data..... Prot. N.....
<b>Passata all' Ufficiale Sanitario</b>	Data..... N.....
<b>Parere motivato dell' Ufficiale Sanitario</b>	..... ..... .....
<b>Passato alla Commissione Edilizia</b>	Seduta..... Delibere N.....
<b>Contenuto della decisione della Commissione Edilizia</b>	..... ..... .....
<b>Concessione licenza</b>	Data..... N.....
<b>Domanda di abitabilità</b>	Data..... N.....
<b>Referito dell' Ufficiale Sanitario</b>	Data..... N.....
<b>Concessione autorizzazione abitabilità</b>	Data..... N.....
<b>Inizio lavori</b>	Data..... N.....
<b>Terminazione lavori</b>	Data..... N.....

**Firma dell' Incaricato**

.....





# CITTA' DI CAORLE

Provincia di Venezia

Settore URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

30021 CAORLE (VE) - Via del Passarin, 15 - Tel. (0421)219111 r.a. - Fax (0421)21160 - Cod. Fisc. e P.I. 00321280273

Responsabile procedimento: arch. Padova F. Gabriele Tel. 0421/219111  
Responsabile istruttoria: geom. Dato Beto Giuseppe Tel. 0421/219213

## AUTORIZZAZIONE EDILIZIA N. 107/94

Autorizzazione per l'esecuzione di opere comportanti trasformazioni urbanistiche ed edilizie.

### IL DIRIGENTE

Premesso che la Ditta [redacted] con [redacted] in data 03/03/94, prot. n. 5809/613, ha presentato domanda di autorizzazione edilizia ex lege 10/77, per la sanatoria della piscina realizzata in difformità a quanto autorizzato e lavori di manutenzione straordinaria della stessa sito nell'area condominiale in Caorle - Via Portorose sul foglio 38/53 - mappale 307, come da progetto vistato e allegato alla presente;

Accertato che gli uffici competenti hanno formulato i relativi pareri, e segnatamente:

- il Settore Urbanistica ed Edilizia Privata in data 20/04/94;
- il Settore Servizi Tecnici in data 14/03/94;
- il Servizio Igiene e Sanità Pubblica dell' Uiss n. 10 "Veneto Orientale" in data 14/04/94;

Visto il parere della Commissione Edilizia Comunale (CEC) formulato nella seduta del 22/04/94 - n. 107/94 di verbale;

Visto il versamento di L. 500.000,= a favore di questo Comune - bollettino di c.c. n. 356 del 03.06.1997 dell' Ufficio Postale di Caorle, quale sanzione amministrativa ai sensi degli artt. 13 della Legge 28.02.1985, n.47 e 97 della L.R. 27.06.1985, n. 61, giusta determinazione Sindacale del 13.09.1993, in atti;

Tenuto conto delle prescrizioni impartite dagli uffici competenti e della CEC, di cui sopra, per cui si rinvia ai suddetti allegati che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Tenuto conto delle norme vigenti in materia urbanistica, in particolare legge 28/1/77, n. 10 e sm e la Legge Urbanistica Regionale (LUR) 27/06/85, n. 61 e sm;

Considerato che il Comune è dotato di strumento urbanistico generale PRGC (Piano Regolatore Generale Comunale) e di Regolamenti di Igiene e di Polizia Urbana;

### RILASCIATA ANCHE A SANATORIA

autorizzazione, ex lege 10/77 alla Ditta [redacted] per le opere realizzate e autorizzazione edilizia per le opere da eseguire facendo proprie le prescrizioni impartite dagli uffici competenti soprarichiamati di cui ai pareri allegati.



Sono fissate le seguenti modalità e prescrizioni particolari:

A CONDIZIONE CHE: LA SALA MACCHINE SIA IDONEAMENTE VENTILATA E FACILMENTE ACCESSIBILE. LO SCHEMA FOGNARIO SIA A NORMA DEL P.R.R.A.-

La presente autorizzazione viene rilasciata fatti salvi i diritti di terzi e, per quanto riguarda, i termini del riro, di inizio (entro un anno dalla data di notifica della comunicazione di rilascio della presente) e di ultimazione dei lavori (entro tre anni dalla data di inizio dei lavori stessi), nonché le responsabilità del Direttore dei Lavori relativamente alle eventuali inosservanze, si fa riferimento alle leggi, alle normative e ai regolamenti vigenti in materia di urbanistica ed edilizia.

Il presente atto dev' essere conservato, assieme alla copia dei disegni approvati e debitamente vistati, in cantiere o nelle immediate vicinanze a disposizione delle persone incaricate ai controlli della costruzione, che devono avere sempre libero accesso al luogo dei lavori.

31 OTT. 1997

Corte, il \_\_\_\_\_



IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA  
(Arch. PADOVAN Francesco Gabriele)

1000

-----  
Copia della presente autorizzazione e dei grafici di progetto vistati, viene oggi consegnata al

Signor \_\_\_\_\_

Corte, il 18.03.98

ARICEVENTE

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

L'INCARICATO

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_



# COMUNE DI CAORLE

(PROVINCIA DI VENEZIA)

RACCOMANDATA R.R.

22548/1926

3

Caorle, li 27.12.1972.

Prat. n. 324/72

ETTO: Domanda licenza di costruzioni. Comunicazioni.

Alla Ditta.....Sog. [REDACTED]

TREVISO

Si comunica che la domanda presentata da codesta Ditta per la costruzione di un complesso residenziale "Riviera Veneta" ha avuto esito favorevole.

Per il rilascio della prescritta licenza edilizia occorre provvedere a quanto appresso:

- 1) Presentazione della dichiarazione imposta aree fabbricabili;
- 2) Consegna di una marca da bollo da L. 500;
- 3) Versamento del contributo a favore della Cassa Nazionale di Previdenza Ingegneri ed Architetti ~~xxGnomatrix~~ nella misura di Lire.....252.720.=; (mc. 6.318) ~~x/4~~
- 4) Versamento di L. 16.100.= per diritti tecnici e di segreteria da effettuare presso l'Ufficio Tecnico Comunale.

Si fa inoltre presente che, prima di dare inizio ai lavori, dovrà essere effettuato il sopralluogo del tecnico comunale, da richiedersi sull'allegato stampato "Mod. 1", all'uopo predisposto, dal quale dovrà risultare, in ogni caso, il nominativo del Direttore dei lavori e l'avvenuta denuncia dei lavori all'Ufficio Imposte di Consumo, nonché gli estremi della denuncia delle opere in c.a. all'Uff. del Genio C. di Venezia. Lo stampato suddetto dovrà, infine, essere sottoscritto per accettazione dal Direttore dei lavori e dall'Impresa costruttrice.

Distinti saluti

27 DIC 1972



IL SINDACO

Marca da bollo

**COMUNE DI CAORLE**

PROVINCIA DI VENEZIA

**NULLA OSTA PER ESECUZIONE LAVORI EDILI****IL SINDACO**

Visto la domanda del Sig. \_\_\_\_\_  
 per essere autorizzato a costruire un complesso di fabbricati di civile abitazione  
 in questo Comune al F. 38/53 Mapp. N. 179-180 in Via loc. Duna Verde

Visti i disegni e il tipo allegati alla domanda stessa;

Visto il parere favorevole dell'Ufficiale Sanitario in data 7.12.1972;Vista la relazione del Tecnico Comunale in data 7.12.1972;Sentito il parere della Commissione Edilizia in data 7.12.1972;

Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene, Polizia Locale e tutela delle strade comunali;

Vista la legge urbanistica 17 agosto 1942, N. 1150 e successive modificazioni;

Vista la legge Comunale e Provinciale;

Visto il c.c., libro terzo, proprietà edilizia;

Visto il regolamento generale per l'igiene del lavoro, approvato con R.D. 14-4-1927, n. 530;

Visto il parere favorevole della Soprintendenza ai Monumenti di Venezia espresso con nota n. XXX del XXXX;

Concede il proprio

**NULLA OSTA**

al Signor \_\_\_\_\_  
 per l'esecuzione dei lavori di cui si tratta, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di igiene e di polizia locale, in conformità al progetto presentato e secondo le migliori norme dell'arte perchè la costruzione riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato, nonchè sotto l'osservanza delle prescrizioni di seguito riportate:

- 1 — Siano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;
- 2 — Il Comune resta indenne e sollevato da ogni azione, molestia o spesa che potesse per qualsiasi ragione essere cagionata dalla presente licenza in qualsiasi tempo e luogo.



- 3 — Chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti alle fabbriche e deve osservare tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose ed evitare, per quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere;
- 4 — Il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici;
- 5 — Per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'Ufficio Comunale. Le aree così occupate devono essere restituite ripristinate a lavoro ultimato, o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;
- 6 — Se nel manomettere il suolo pubblico il costruttore incontrasse manufatti per servizio pubblico deve usare ogni cautela per non danneggiarli e deve darne contemporaneamente avviso all'Ente proprietario per i provvedimenti del caso;
- 7 — Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari devono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti pure ad ogni angolo di una lanterna a vetri rossi da mantenersi accesa dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale. Questa lanterna deve essere collocata in modo ed avere dimensioni tali da rendere facilmente visibili il recinto od il riparo su cui è collocata;
- 8 — A cura del costruttore deve essere richiesta tempestivamente la visita dell'Ufficio Tecnico prima di dare corso agli scavi di fondazione;
- 9 — L'Ufficio Comunale si riserva delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti;
- 10 — Effettuare il versamento di L. 16.000.= presso l'Ufficio Economato del Comune per sopralluoghi del Tecnico Comunale;
- 11 — Comunicare tempestivamente la data di inizio e termine dei lavori (con apposito modulo che si allega al presente nulla osta) con divieto di occupare i locali senza aver ottenuto il permesso di abitabilità;
- 12 — Il presente nulla osta assieme alla copia del disegno approvato e deliberatamente vistato dal Sindaco, deve rimanere sempre in cantiere o nelle immediate vicinanze a disposizione delle persone incaricate ai controlli della costruzione, che devono avere sempre libero accesso al luogo dei lavori;
- 13 — L'esecutore dei lavori ha l'obbligo di presentare alla Prefettura la denuncia per le opere in conglomerato cementizio, a norma dell'art. 4 del D. 16-11-1939, n. 2239. Parimenti il proprietario ha l'obbligo di presentare denuncia al Comando Vigili del Fuoco, per la prevenzione incendi, nei casi previsti dalla legge;
- 14 — Il proprietario, l'assuntore dei lavori ed il Direttore dei Lavori sono responsabili di ogni eventuale inosservanza alle norme generali di leggi e di regolamenti comunali come delle modalità esecutive fissate nella presente licenza di costruzione.
- 15 — Trascorsi anni uno dalla data di ricevimento della Raccomandata R.R., contenente la comunicazione dell'avvenuto rilascio della licenza senza che i lavori vengano iniziati e qualora iniziati rimangano sospesi per oltre un anno, il nulla osta decade ad ogni effetto.
- 16 — Altri obblighi come da regolamento comunale;

Alla presente si allegano, in restituzione, un esemplare vistato di ciascuno dei disegni presentati.

Dalla Residenza Municipale, il 22 Dicembre 1972

IL SINDACO

Copia del presente viene oggi consegnato al Sig. \_\_\_\_\_

Giornata, il 28-12-1972

Il \_\_\_\_\_

UFFICIO TECNICO COMUNALE  
L'INCARICATO





# COMUNE DI CAORLE

PROVINCIA DI VENEZIA

## AUTORIZZAZIONE DI ABITABILITA'

### IL SINDACO

Visti i verbali d'ispezione in data [redacted] dell'Ufficiale Sanitario  
 Sig. Dott. [redacted] e in data [redacted]  
 del Tecnico Comunale Sig. MARIO geom. Corrado, dai quali risulta  
 che la (1) costruzione di un complesso residenziale per n. 37 alloggi  
 di proprietà del Sig. [redacted]  
 sito in Caorle, loc. Duna Verde, ai mapp. 179-180 del F. 38/53  
 composta di N. 107 vani utili e N. 90 vani accessori, confluente con (3)  
(superficie coperta complessiva mq. 937,4)

è stata eseguita in conformità del progetto approvato in data 22.12.1972, n. 324/72, ai sensi  
 dell'art. 220 del T. U. Leggi Sanitarie 27 luglio 1934 n. 1265, con l'osservanza delle norme dettate dal  
 Regolamento edilizio del Comune, che i muri sono convenientemente prosciugati e che non esistono altre  
 cause di insalubrità ;

Visti gli articoli 221 e 226 del T. U. delle Leggi Sanitarie sopraelencate ;

Visti gli art. vigenti del locale Regolamento d' Igiene

### AUTORIZZA

l'abitabilità della casa sopra descritta per tutti gli effetti di legge dalla data odierna.

Dalla Residenza Municipale, li 22 febbraio 1974

IL SINDACO  
 [redacted signature]



