



TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI TREVISO
Sezione fallimenti

N. REG. FALL. 145/2012 sentenza n. 153/2012

AVVISO D'ASTA

Si rende noto che il **10 maggio 2018** ad ore **12:00**, presso il Tribunale di Treviso stanza del Giudice Delegato (4° piano, stanza n. 403), si procederà alla vendita all'asta **SENZA INCANTO** del seguente immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova con tutte le pertinenze, accessori, ragioni ed azioni, servitù attive e passive eventuali, a corpo e non a misura.

LOTTO UNICO: per l'intero

Descrizione bene IMMOBILE: Trattasi di compendio immobiliare ad uso artigianale costituito da fabbricato ad uso industriale ed adiacente corpo di edificio a destinazione mista (abitazione al piano primo ed uffici al piano terra) sito **in Ceregnano (Rovigo), località Pezzoli, con fronte ed accesso da Via Don Minzoni al civico n. 465.**; l'edificio ad uso industriale (capannone) è costituito da ampio laboratorio, dislocato in tre diversi ambienti, da vari locali accessori quali spogliatoi con w.c., locale deposito, tettoie, locali magazzino ripostiglio. L'edificio adiacente, su da piani fuori terra, è composto dai locali ufficio al piano terra e da abitazione al piano primo. I locali del piano terra (uffici) e del piano primo (abitazione) sono direttamente collegati da una scala interna.

Prezzo base: Euro 19.000,00 oltre ad imposte ed oneri di trasferimento.

La partecipazione all'asta implica il riconoscimento di aver preso integrale visione della perizia di stima e dell'ordinanza di vendita.

Gli interessati a partecipare alla vendita **senza incanto** dovranno, entro le ore **12:00** del giorno **09.05.2018**, depositare in Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Treviso l'offerta in busta chiusa. Sulla busta dovranno essere indicate le sole generalità di chi presenta l'offerta (che può anche essere persona diversa dall'offerente), il nome del Giudice Delegato e la data di vendita. Nessun'altra indicazione (né numero o nome della procedura, né il bene per cui è stata fatta l'offerta, né l'ora della vendita o altro) deve essere apposta sulla busta. L'offerta dovrà contenere quanto segue: l'indicazione della somma che si offre in pagamento che non potrà essere inferiore al prezzo base indicato a pena di esclusione; i dati indicativi dell'immobile per il quale l'offerta è proposta, l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e del contenuto dell'avviso di vendita; il cognome, nome, luogo di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile (e se coniugato il relativo regime patrimoniale) del partecipante, accompagnata da fotocopia del documento di riconoscimento del soggetto che sottoscrive la proposta d'acquisto e un assegno circolare NON trasferibile, intestato alla Curatela del Fallimento, pari al 10% del prezzo offerto (quindi di euro 1.900,00) per cauzione.

L'aggiudicatario, sarà tenuto a versare un fondo spese pari al 20% del prezzo di aggiudicazione entro 30 giorni dall'asta con assegno circolare non trasferibile intestato alla Curatela del Fallimento.

La proprietà del bene verrà trasferita all'aggiudicatario tramite decreto di trasferimento a seguito del versamento del prezzo e dell'importo dovuto per le imposte; l'aggiudicatario potrà versare il prezzo tramite mutuo ipotecario con garanzia sul medesimo immobile oggetto della vendita, ai sensi dell'art. 585 c.p.c.. Al fine di accedere a tale forma di finanziamento, potrà rivolgersi alle banche il cui elenco è reperibile presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Treviso.

Il prezzo offerto non può essere inferiore al prezzo di base e ciascun rilancio, in caso di pluralità di offerenti, non può essere inferiore ad Euro 500,00.

La proprietà del bene verrà trasferita all'aggiudicatario tramite decreto di trasferimento a seguito del versamento del prezzo e dell'importo dovuto per le imposte; l'aggiudicatario potrà versare il prezzo tramite mutuo ipotecario con garanzia sul medesimo immobile oggetto della vendita, ai sensi dell'art. 585 c.p.c.. Al fine di accedere a tale forma di finanziamento, potrà rivolgersi alle banche il cui elenco è reperibile presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Treviso.

Maggiori informazioni possono essere fornite dal Curatore Dott. Luca Crisanti (Tel. 0422590367) o dalla cancelleria Fallimentare.

Treviso, li 28.2.18



IL CANCELLIERE
IL CANCELLIERE
Pierina DA DALI