

TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI MILANO

SEZIONE III ESECUZIONI

PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE

R.G.E. 209/2016

G.E.: DOTT.SSA SILVIA VAGHI

Nella procedura di espropriazione immobiliare R.G.E. 209/2016 delegata per le operazioni di vendita al sottoscritto Dott. LUIGI MEAZZA, con studio in Milano Via Settembrini n. 26/A:

promossa da:

SIRAM SPA

contro

Indicazione omessa ex D. Lgs. 30/06/2003 n. 196

* * * * *

AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO

Il sottoscritto Dott. Luigi Meazza, con studio in Milano, Via Settembrini n. 26/A, tel. 0371/754397, professionista delegato alla vendita immobiliare della procedura di cui in epigrafe;
Vista l'ordinanza di delega del G.E. del Tribunale di Milano
Visti gli artt. 591-bis e 570 c.p.c.

AVVISA

Ai sensi dell'art. 591-bis c.p.c. che il giorno **3 maggio 2018 ad ore 10.00 e seguenti** presso lo studio in Lodi Vecchio (LO), Via Roma n. 27 è fissata la vendita senza incanto dell'immobile pignorato in calce descritto, e stabilisce le seguenti modalità di convocazione:

- 1) la vendita avrà luogo in un unico lotto;
- 2) il prezzo base è stabilito in Euro 503.040,00 (EURO CINQUECENTOTREMILAQUARANTA/00);
- 3) sono ritenute valide le offerte inferiori fino ad un quarto del prezzo base sopra indicato (sono valide le offerte con importo pari o superiore ad Euro 377.280,00 (EURO TRECENTOSETTANTASETTEMILADUECENTOOTTANTA/00));
- 4) le offerte possono essere presentate da chiunque, esclusi il debitore e tutti i soggetti per legge non ammessi alla vendita;
- 5) gli offerenti devono presentare (anche non personalmente), presso lo studio del professionista delegato in Lodi Vecchio (LO), Via Roma n. 27, apposita istanza in carta legale **solo il giorno 2 maggio 2018 dalle ore 9.00 alle ore 13.00**, tenendo presente che:
 - a) la parte esterna del plico dovrà contenere la sola indicazione delle generalità di chi presenta la busta, il nome del professionista delegato e data della vendita,
 - b) l'offerta scritta dovrà contenere l'indicazione della somma che si offre in pagamento, il bene che si intende acquistare, le generalità complete di codice fiscale e regime patrimoniale del partecipante, il quale dovrà anche presentarsi all'udienza fissata per la vendita; se l'offerente agisce quale rappresentante legale di altro soggetto, dovrà essere allegata documentazione comprovante detti poteri

- rappresentativi (certificato del registro imprese, procura, atto di nomina, etc.),
- c) all'offerta dovrà essere allegata una fotocopia del documento di riconoscimento del soggetto che sottoscrive la proposta di acquisto, nonché un assegno circolare non trasferibile intestato alla "PROC. ESECUTIVA N. 209/2016 R.G.E." per un importo pari al 10% del prezzo offerto a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto,
- d) l'offerta si intende irrevocabile sino alla data dell'udienza fissata e, comunque, per almeno 120 (centoventi) giorni dalla presentazione;
- 6) all'udienza sopra fissata saranno aperte le buste alla presenza degli offerenti e si procederà al loro esame:
- a) in caso di unica offerta, si procederà all'assegnazione all'unico offerente,
- b) in caso di presentazione di più offerte verrà indetta ex art. 573 c.p.c. una gara tra gli offerenti, con rilancio minimo pari ad Euro 5.000,00 (EURO CINQUEMILA/00),
- c) qualora pervengano più offerte al medesimo prezzo e, per mancanza di adesioni, non trovi luogo la gara, l'immobile sarà aggiudicato all'offerente che per primo ha depositato la busta con l'offerta;
- 7) l'aggiudicatario dovrà versare il prezzo di acquisto, dedotta la cauzione, nonché l'importo relativo alle spese di trasferimento e voltura catastale, entro 120 (centoventi) giorni dalla data dell'aggiudicazione stessa,

mediante assegni circolari non trasferibili intestati alla Procedura Esecutiva; è altresì possibile corrispondere, con i medesimi termini, il prezzo mediante finanziamento che preveda il versamento diretto delle somme erogate (mutuo ipotecario), previa comunicazione al professionista delegato;

- 8) la vendita avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano i beni, con tutte le pertinenze, accessori, ragioni ed azioni, servitù attive e passive eventuali, a corpo e non a misura;
- 9) per ogni ulteriore dettaglio relativo all'immobile ed alle sue pertinenze, si rimanda alla Perizia redatta dall'Esperto nominato dal Tribunale, reperibile sul sito internet del Tribunale stesso;
- 10) alla vendita giudiziaria non si applica la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo; l'eventuale presenza di vizi o difformità, oneri qualsiasi, anche se non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo;
- 11) si precisa che ai sensi dell'art. 63 disp. att. c.c. l'acquirente dell'immobile facente parte di un condominio è obbligato, solidalmente con il precedente proprietario, al pagamento dei contributi relativi all'anno in corso e quello precedente;
- 12) l'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti (se esistenti al momento della vendita, le eventuali iscrizioni saranno cancellate a

cura e spese della Procedura); sono a carico dell'aggiudicatario gli oneri fiscali; sono poste a carico dell'aggiudicatario o dell'assegnatario la metà del compenso relativo alla fase di trasferimento della proprietà, nonché le relative spese generali e le spese effettivamente sostenute per l'esecuzione delle formalità di registrazione, trascrizione e voltura catastale, come previsto dall'art. 2 comma 7 del D.M. n. 227/2015;

13) oltre mediante pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche, il presente avviso verrà pubblicato, almeno 45 giorni prima del termine delle presentazioni delle offerte, sui siti internet convenzionati con il Tribunale di Milano e sulle versioni cartacee dei quotidiani Corriere della Sera e La Repubblica (Edizioni regionali lombarde);

14) custode giudiziario dell'immobile è il dott. Luigi Meazza, tel. 0371/754397, a cui è possibile rivolgersi per concordare la visita dell'immobile e per informazioni sullo stato (libero/occupato).

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

Lotto unico sito in Milano, Via Privata Grosio, 10/10, composto da un'unità immobiliare al piano quarto ad uso ufficio (422 mq catastali) e cinque posti auto al piano secondo interrato (12 mq catastali cadauno).

Per ulteriori dettagli relativi agli immobili si rinvia alla perizia.

Milano, 20 febbraio 2018

Il Professionista Delegato
(Dott. Luigi Meazza)