

Dr. ALESSANDRA ZIZANOVICH

NOTAIO

20123 MILANO - corso Magenta, 2

Tel. 02 860 330 - Fax 02 80 53 331

E-mail: azizanovich@notariato.it

TRIBUNALE DI MILANO

3 Sezione Civile - Esecuzioni Immobiliari

Giudice dell'Esecuzione Dott.ssa MENNUNI

Nella procedura di espropriazione immobiliare

R.G.E. 3475/12

4 Esperimento

delegata, per le operazioni di vendita, al notaio Dott.ssa Alessandra ZIZANOVICH, con studio in Milano, Corso Magenta n.2,

promossa da

SOCIETA' GESTIONE CREDITI BP SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI (SGC BP S.C.P.A.), con sede in Lodi, Via Cavour 40/42, iscritta presso il Registro delle Imprese di Lodi numero d'iscrizione e codice fiscale: 01868261205 quale mandataria del Banco Popolare Soc.Coop., codice fiscale: 03700430238, rappresentata e difesa dall'Avv. Marcello Lazzati presso lo studio del quale in Milano, Via Fontana n.16 ha eletto domicilio;

contro

Indicazione omessa: Decreto Legislativo 30 giugno 2003 n. 196, art. 174, comma 9.

AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO (offerte in busta chiusa)

Il Notaio delegato Dott.ssa Alessandra ZIZANOVICH, con studio in Milano, Corso Magenta n.2;
- visto il Provvedimento del G. E. Dott.ssa Mennuni e l'ordinanza di delega in data 14 ottobre 2014 e successivo provvedimento depositato in Cancelleria in data 7 novembre 2015 ed in data 31 agosto 2016;
- visto l'art.591 bis cod. proc. civ.;

AVVISA

della **vendita senza incanto** degli immobili pignorati - in calce descritti - e stabilisce le seguenti modalità e condizioni:

- 1) La vendita avrà luogo in un unico lotto.
- 2) Il prezzo base è di **Euro 216.000,00** (duecentosedicimila/00).
- 3) Le offerte di acquisto dovranno essere presentate in **busta chiusa**, recante l'indicazione dell'ora e della data fissata per l'apertura, presso lo studio del Notaio delegato in Milano, Corso Magenta n.2 (ove verranno svolte tutte le attività richiamate dall'art.591 bis 2° comma c.p.c.) **esclusivamente dalle ore 9,30 ed entro le ore 12,30 del giorno 14 maggio 2018.**

La dichiarazione di offerta, redatta su carta legale e sottoscritta dall'offerente con l'indicazione delle complete generalità, dovrà contenere l'indicazione della procedura in oggetto (R.G.E. 3475/12) e del prezzo, **che non potrà essere inferiore al 75% del sopraindicato prezzo base di Euro 216.000,00**, ed ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta, a pena di inefficacia dell'offerta medesima.

L'offerta è irrevocabile.

Come meglio indicato in calce al presente avviso di vendita.

- 4) Gli offerenti dovranno contestualmente prestare cauzione per un importo che non potrà essere inferiore ad un decimo del prezzo proposto, mediante assegno circolare non trasferibile intestato al Notaio delegato,



procedura esecutiva numero R.G.E. 3475/12. Detto assegno deve essere inserito nella busta contenente l'offerta.

5) In data **15 maggio 2018 alle ore 9,30**, presso lo studio del Notaio delegato, in Milano, Corso Magenta n.2 si svolgerà la riunione per deliberare sull'offerta, sentite le parti ed i creditori iscritti eventualmente presenti e, in caso di più offerte valide, per l'eventuale gara sull'offerta più alta, a norma dell'art. 573 c.p.c. con rialzo minimo di euro 5.000,00.

La gara si svolgerà secondo le modalità dell'art. 581 c.p.c.

6) La partecipazione alla vendita di cui al presente avviso ne presuppone la conoscenza integrale, in particolare per quanto riguarda:

a) il pagamento del prezzo che, dedotta la cauzione già prestata, dovrà essere così effettuato:

- entro 120 (centoventi giorni) dall'aggiudicazione direttamente a BANCO POPOLARE SOC.COOP. per quella parte che corrisponde al diritto della predetta Banca per capitale, accessori e spese, ai sensi della normativa sul Credito Fondiario;

- entro 120 (centoventi giorni) dall'aggiudicazione al Notaio Delegato, presso il suo studio, mediante assegni circolari non trasferibili intestati al medesimo professionista R.G.E. 3475/12 per la parte rimanente. Si invita pertanto BANCO POPOLARE SOC.COOP a depositare entro la data fissata per la vendita, anche a mezzo fax al numero 02/8053331, presso lo studio del Notaio Delegato, nota di precisazione del credito, in particolare indicando la somma di credito fondiario che dovrà essere pagata direttamente dall'aggiudicatario e le modalità per il pagamento;

b) le spese di trasferimento dell'immobile che dovranno essere versate, unitamente al saldo prezzo, a mezzo assegni circolari non trasferibili intestati al medesimo professionista R.G.E. 3475/12.

7) Per le eventuali spese condominiali arretrate e non pagate relative all'unità immobiliare in vendita, qualora non possano venire soddisfatte dalla procedura esecutiva per mancanza dei presupposti di legge, si applica l'art. 63 delle Disposizioni di Attuazione del Codice civile: "[II]. Chi subentra nei diritti di un condomino è obbligato, solidalmente con questo, al pagamento dei contributi relativi all'anno in corso e a quello precedente".

EDILIZIA ED URBANISTICA: L'aggiudicatario potrà, ricorrendone i presupposti, avvalersi delle disposizioni di cui all'art.17, 5° comma, e 40, 6° comma, della legge 28 febbraio 1985 n. 47, Decreto Legge 30 settembre 2003 n. 269 nonché Decreto Legislativo 378/2001.

STATO OCCUPATIVO: l'unità immobiliare in oggetto è libera come si evince dalla perizia di stima redatta dal C.T.U. Arch.Flavia Maria Buonaiuto e dalla relazione del Custode depositata in cancelleria in data 23 luglio 2014.

DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI

In Comune di Buccinasco, Via dei Mille n.8:

di piena ed esclusiva proprietà del debitore esecutato: appartamento ad uso abitazione al piano quinto composto da quattro locali oltre cucina e, servizi e terrazzo con annesse due cantine al piano seminterrato; censiti nel Catasto Fabbricati del medesimo Comune come segue:

Foglio 5 mappale 70 subalterno 713, Via dei Mille n.8, piani 5-S1, categoria A/3, classe 4, vani 9, rendita catastale euro 790,18; il tutto graficamente meglio rappresentato nella planimetria e nelle riproduzioni fotografiche pubblicate unitamente a questo avviso.

Confini in linea di contorno:

dell'appartamento: cortile comune, Via Voltorno, Via dei Mille, parti comuni, ragioni al subalterno 34;

delle cantine a corpo: corridoio comune, ragioni al subalterno 32, Via dei Mille, ragioni al subalterno 704, corridoio comune, ragioni al subalterno 35, Via dei Mille, ragioni al subalterno 33.

PROVENIENZA: atto di compravendita autenticato nelle firme dal Notaio De Martinis di Settimo Milanese in data 29 novembre 2004 numero 55958/4244 di repertorio, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Milano 6 in data 13 dicembre 2004 al numero 16045 e trascritto presso l'Agenzia del Territorio, Servizio di Pubblicità Immobiliare, Circoscrizione di Milano 2 in data 14 dicembre 2004 ai numeri 180840/94730 e successivo atto di compravendita ricevuto dal Notaio De Martinis di Settimo Milanese in data 14 dicembre 2007 numero 78977/11143 di repertorio, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di

Milano 6 in data 9 gennaio 2008 al numero 849 e trascritto presso l'Agenzia del Territorio, Servizio di Pubblicità Immobiliare, Circostrizione di Milano 2 in data 11 gennaio 2008 ai numeri 4424/2653.

REGOLARITA' EDILIZIO – URBANISTICA: si rimanda a quanto indicato nella citata perizia unita al presente avviso.

CONDIZIONI DELLA VENDITA: la vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive; la vendita è effettuata a corpo e non a misura ed eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo; la vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità né potrà essere revocata per alcun motivo. L'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento d'impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potrà dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

Per ogni altra informazione si fa riferimento alla perizia di stima redatta dall'Arch.Buonaiuto ed alla delega conferita dal Giudice dell'Esecuzione Dott.ssa Mennuni in data 14 ottobre 2014, documenti pubblicati sul portale delle vendite pubbliche.

CUSTODE GIUDIZIARIO: L'Istituto Vendite Giudiziarie del Tribunale di Milano (Sivag spa) è altresì nominato custode giudiziario e maggiori informazioni possono essere fornite dallo stesso Istituto ai seguenti recapiti: telefono 02/26952007 oppure 02/58011847; fax 02/21879390; mail: immobiliare@sivag.com; sede Redeciesio di Segrate, Via Milano n.10, 20090 (MI); sito www.sivag.com

Il sottoscritto Notaio avvisa, altresì, ai sensi dell'articolo 591 bis terzo comma c.p.c., che tutte le attività le quali, a norma dell'art. 576 e seguenti del codice di procedura civile debbono essere compiute in Cancelleria o davanti al Giudice dell'Esecuzione, saranno effettuate dal Notaio presso il proprio studio, ove gli interessati potranno assumere ulteriori informazioni.

Oltre alle forme di pubblicità prescritte dalla legge, il presente avviso verrà pubblicato, in estratto, per una sola volta, almeno 45 giorni prima dell'incanto.

Per informazioni telefoniche: Notaio Alessandra Zizanovich con studio in Milano, Corso Magenta n.2, tel. 02.86.03.30, Fax 02.805.33.31, e-mail: azizanovich@notariato.it Riferimento esecuzioni immobiliari: Avv. Augusto Barretta.

Milano, 12 febbraio 2018

Il Notaio Delegato



The image shows a handwritten signature in black ink, which appears to be 'Alessandra Zizanovich'. Below the signature is a circular notary seal. The seal contains the text 'ALESSANDRA ZIZANOVICH DI PASQUALE NOTARIA MILANO' around the perimeter. In the center of the seal, there is a coat of arms or emblem.