
TRIBUNALE DI TREVISO

FALLIMENTO



n° 118/2017

PERIZIA DI STIMA

- **LOTTO A1:** porzione di edificio bifamigliare in corso di costruzione, sita in via Abruzzo - Castelfranco Veneto (TV)
- **LOTTI A2-A3:** n°2 lotti di terreno edificabile in zona residenziale di completamento estensiva di tipo "C1", siti in via Abruzzo in Castelfranco Veneto.

G.D.: dott.ssa Petra Uliana

Curatore: dott.ssa Nicola Pozzobon

Treviso, 30 novembre 2017

INDICE

1	PREMESSA	3
2	LE OPERAZIONI PERITALI	3
2.1	INDIVIDUAZIONE DEI BENI	3
2.1.1	INTRODUZIONE	3
2.1.2	DEFINIZIONE DEI LOTTI ED IDENTIFICAZIONE CATASTALE	4
2.1.3	DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI	5
2.1.3.1	LOTTO A1 – Porzione di edificio a destinazione residenziale in corso di costruzione	5
2.1.3.2	LOTTI A2 ed A3 – Terreni edificabili	8
2.2	VERIFICA REGOLARITA' EDILIZIO-URBANISTICA	9
2.2.1	TITOLI AUTORIZZATIVI	9
2.2.2	ABUSI EDILIZI	9
2.3	VERIFICA STATO DI POSSESSO DEGLI IMMOBILI	9
2.4	VERIFICA TITOLO DI PROVENIENZA ed ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI	9
2.5	IDENTIFICAZIONE DELLA PROPRIETA'	16
2.6	STIMA IMMOBILI	17
2.6.1	FONTI DI INFORMAZIONE	17
2.6.2	VALUTAZIONE DEGLI IMMOBILI	18
ALLEGATO 1: DOCUMENTAZIONE ESTRATTA C/O UFFICIO TECNICO COMUNALE		
ALLEGATO 2: ISPEZIONE C/O AGENZIA DEL TERRITORIO – PLANIMETRIE E VISURE CATASTALI		
ALLEGATO 3: DOCUMENTAZIONE VERIFICA ISCRIZIONE E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI		
ALLEGATO 4: DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA		

1 **PREMESSA**

Il sottoscritto Ing. Andrea Nicoletti, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Treviso al n° 2603, è stato incaricato dal curatore fallimentare, dott. Nicola Pozzobon, della redazione di perizia di stima degli immobili indicati di seguito.

2 **LE OPERAZIONI PERITALI**

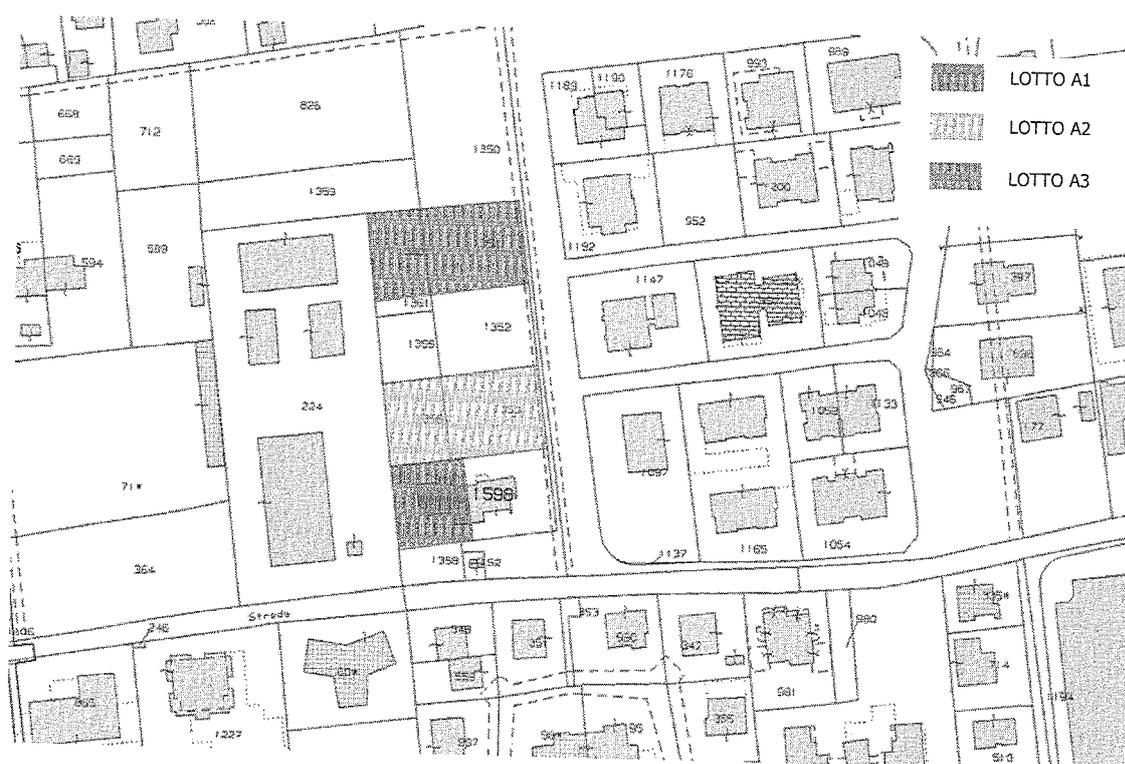
2.1 **INDIVIDUAZIONE DEI BENI**

2.1.1 INTRODUZIONE

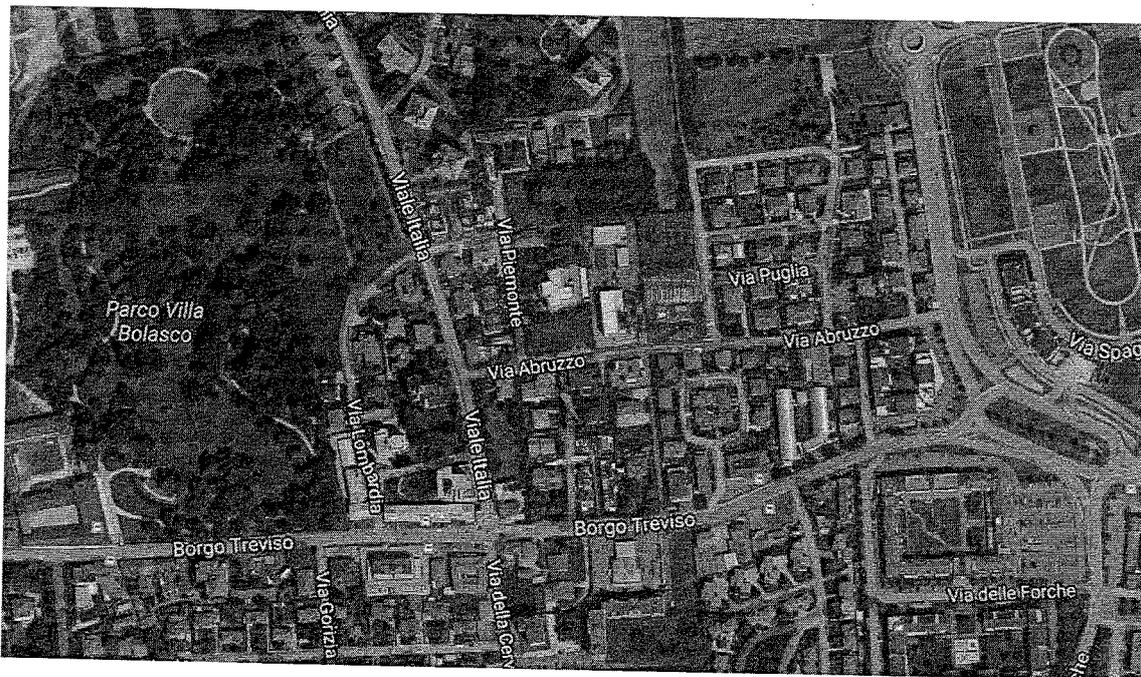
I beni oggetto di stima sono di seguito indicati:

- **LOTTO A1:** è una porzione di edificio di tipo "bifamiliare" in corso di costruzione ed attualmente allo stato "grezzo", sita in via Abruzzo - Castelfranco Veneto (TV). L'altra porzione dell'edificio risulta ad oggi completata ed abitata.
- **LOTTI A2-A3:** sono due lotti di terreno edificabile in zona residenziale di completamento estensiva di tipo "C1", siti sempre in via Abruzzo in Castelfranco Veneto.

I tre lotti oggetto di stima sono individuati nelle planimetrie seguenti:



ESTRATTO DI MAPPA - LOTTI A1, A2, A3



FOTOGRAMMETRICO - **LOTTI A1, A2, A3**

2.1.2 DEFINIZIONE DEI LOTTI ED IDENTIFICAZIONE CATASTALE

I beni oggetto della presente stima, sono di seguito identificati c/o l'AGENZIA DELLE ENTRATE-Ufficio Catasto:

LOTTO A1 – *Porzione di edificio a destinazione residenziale in corso di costruzione*

Comune di Castelfranco Veneto (TV), via Abruzzo - Catasto Fabbricati, Sez. F:

Fg. 7 Mn. 1598 sub. 3, P. S1-T-I in corso di costruzione

Si precisa che è compresa anche la comproprietà sul seguente Bene Comune non Censibile: Mn.1598 sub.1 – Via Abruzzo – P.T-viale di accesso di mq.90;

LOTTO A2 – *Terreno edificabile*

Comune di Castelfranco Veneto (TV), Catasto Terreni:

Fg. 42 Mn.1353 seminativo Sup.ha.0.06.63

Fg. 42 Mn.1356 semin. arbor. Sup.ha.0.04.56

LOTTO A3 – *Terreno edificabile*

Comune di Castelfranco Veneto (TV), Catasto Terreni:

Fg. 42 Mn.1351 seminativo Sup.ha.0.70.00

Fg. 42 Mn.1360 semin. arbor. Sup.ha.0.03.92

Per un maggior dettaglio si faccia riferimento alle planimetrie catastali ed all'individuazione riportata in ALLEGATO 2.

2.1.3 DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI

Si procede nel seguito alla descrizione dei tre lotti.

2.1.3.1 LOTTO A1 – Porzione di edificio a destinazione residenziale in corso di costruzione

L'immobile oggetto di stima, i cui lavori sono iniziati nel 2013, si presenta in corso di realizzazione, essendo state realizzate solo le seguenti opere:

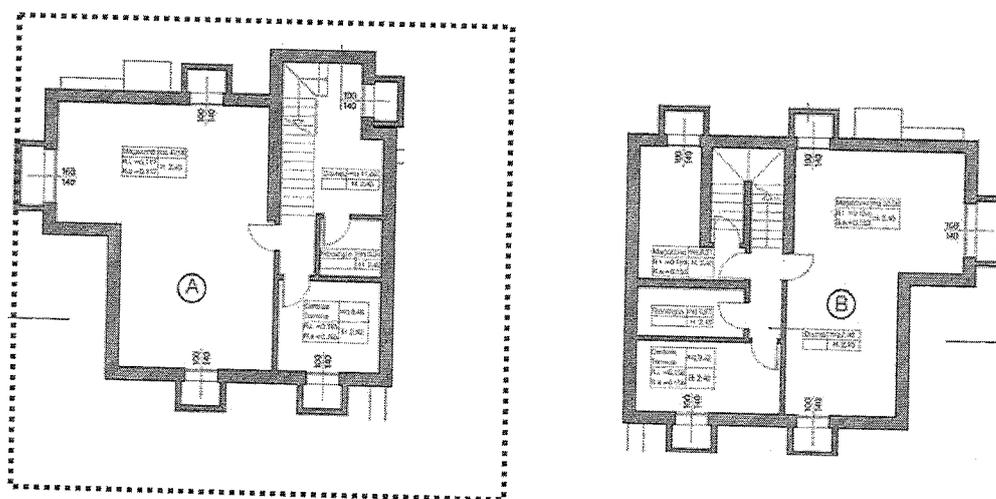
- realizzazione dell'interrato, comprensivo di fondazioni, pareti in c.a.;
- realizzazione delle strutture fuori terra, comprensive di strutture in c.a., murature perimetrali ed alcune murature interne, solai in latero-cemento;
- realizzazione copertura con impermeabilizzazione e manto di copertura;
- realizzazione delle scale in c.a. di collegamento tra i vari piani.

Attualmente l'accesso al fabbricato avviene tramite una stradina chiusa direttamente da via Abruzzo ed in comproprietà con la restante porzione di fabbricato completata.

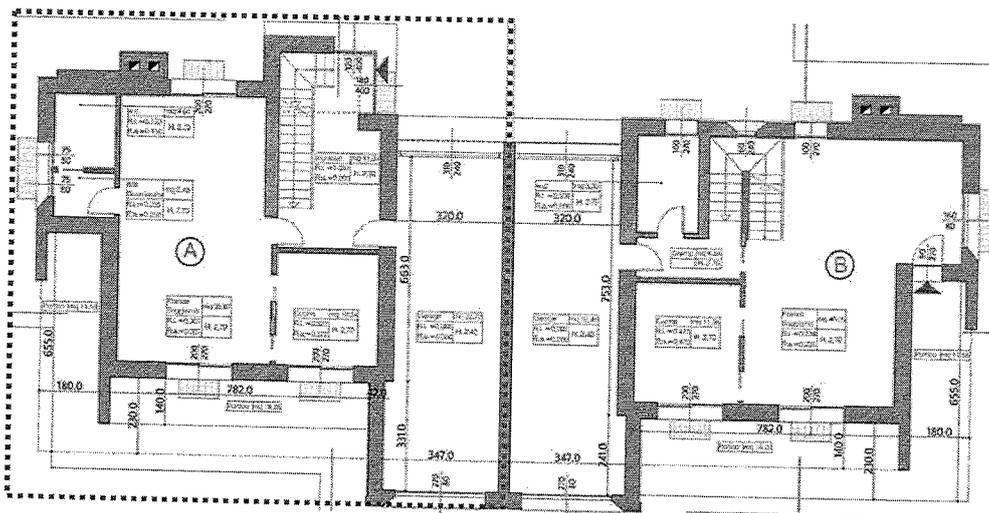
Nella configurazione concessionata, l'immobile è così composto:

- piano interrato: sono previsti magazzino, ripostiglio, disimpegno e C.T.;
- piano terra: sono previsti ingresso, cucina, soggiorno, bagno, guardaroba e garage doppio;
- piano primo: sono previste tre camere, disbrigo, due bagni e due ampie terrazze.

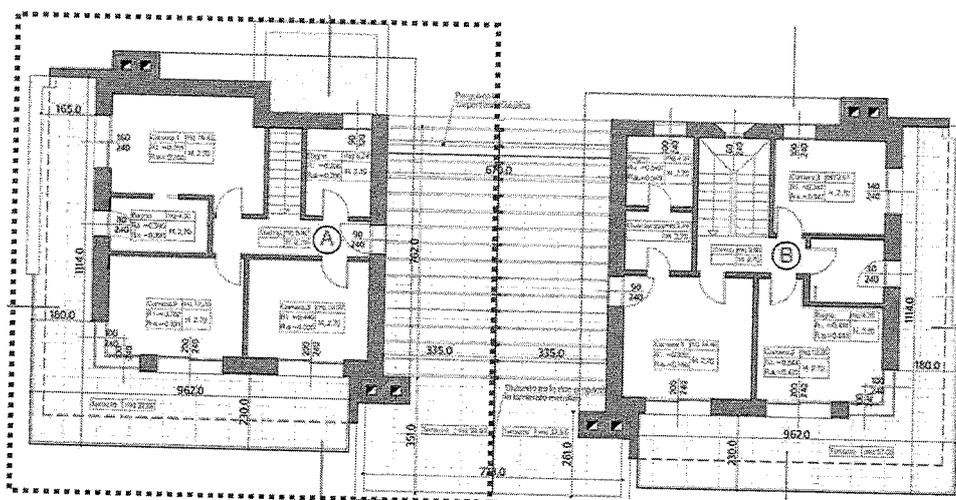
Si riportano nel seguito le planimetrie concessionate, con evidenziata la porzione oggetto di stima:



Piano interrato (evidenziata la porzione oggetto di stima)



Piano Terra (evidenziata la porzione oggetto di stima)



Piano Primo (evidenziata la porzione oggetto di stima)

Per maggiori dettagli si faccia riferimento alle fotografie riportate in ALLEGATO 4.

La superficie commerciale complessiva dell'unità (valutata come indicato al paragrafo 2.6.2) è pari a 186,20 mq.

Si precisa che attualmente su tutto il piano interrato è presente acqua stagnante.

Come già indicato in precedenza l'unità presenta alcune lavorazioni incomplete/da realizzare e quindi sarà necessario, per poter ultimare e rendere agibile l'unità, procedere con le seguenti lavorazioni/attività:

- Completamento opere edili necessarie per dare l'immobile completo, comprese le murature mancanti, le assistenze agli impianti, gli intonaci/cappotti, gli isolamenti, i

-
- massetti ed ogni altra lavorazione e/o onere necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.
- Realizzazione di impianti elettrici comprensivi di tutte le finiture di tipologia e qualità standard, per dare l'impianto perfettamente funzionante ed a norma, ogni onere compreso per dare il lavoro finito a regola d'arte.
 - Realizzazione di impianti idro-termo-sanitari comprensivi di tutte le finiture di tipologia e qualità standard, per dare l'impianto perfettamente funzionante ed a norma, ogni onere compreso per dare il lavoro finito a regola d'arte.
 - Fornitura e posa in opera di pavimentazioni, rivestimenti, zocolature di tipologia e qualità standard, ogni onere compreso per dare il lavoro finito a regola d'arte.
 - Fornitura e posa in opera di infissi esterni di tipologia e qualità standard, compresi controtelai, ferramenta di sostegno e chiusura, guarnizioni, coprifili, mostrine, assistenze murarie, ed ogni altro onere compreso per dare il lavoro finito a regola d'arte.
 - Fornitura e posa in opera di porte ed infissi interni di tipologia e qualità standard, compresi controtelai, ferramenta di sostegno e chiusura, guarnizioni, coprifili, mostrine, assistenze murarie, ed ogni altro onere compreso per dare il lavoro finito a regola d'arte.
 - Realizzazione di opere fabbrili e di falegnameria, quali parapetti, pompeiane e quant'altro necessario, compresa la realizzazione di ponteggi dove necessari ed ogni altro onere compreso per dare il lavoro finito a regola d'arte.
 - Realizzazione di dipinture esterne ed interne di tipologia e qualità standard, compresa la realizzazione di ponteggi e la preparazione dei supporti ed ogni altro onere compreso per dare il lavoro finito a regola d'arte.
 - Sistemazioni dell'area esterna di pertinenza dell'abitazione, comprensive di recinzioni, cancelli di accesso, impiantistica, aree a verde ed ogni altro onere compreso per dare il lavoro finito a regola d'arte.
 - Costi ed oneri per pratiche edilizie, accatastamenti, spese tecniche per le attività richieste dalla normativa vigente, pareri ed approvazioni di enti terzi, coordinamento delle lavorazioni, direzione dei lavori, oneri per il completamento delle lavorazioni, imprevisti e quant'altro necessario per l'ottenimento delle autorizzazioni necessarie e per quant'altro richiesto dalla normativa vigente.

L'importo complessivo stimato per il completamento delle lavorazioni non concluse precedentemente descritte e per l'ottenimento dell'unità agibile ed abitabile, comprensivo dei costi per la sicurezza, è stimato pari a 153.800 € (CENTOCINQUANTATREMILAOTTOCENTO-EURO). Tale importo sarà utilizzato al paragrafo 2.6.2 per la stima dell'unità.

2.1.3.2 LOTTI A2 ed A3 – Terreni edificabili

I terreni si presentano attualmente pianeggianti (si segnala comunque la presenza di alcune aree scavate), incolti e non mantenuti, presentando vegetazione infestante e diffusa.

Si annota anche la presenza di immondizia abbandonata all'interno delle aree.

Con riferimento alla destinazione dell'area ed in base al Certificato di Destinazione Urbanistica riportato in ALLEGATO 2, si evidenzia che i terreni sono così classificati dallo strumento urbanistico generale vigente:

- ZONA C1 - "RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO ESTENSIVA" (Z. T.O. C) disciplinata principalmente dal titolo IX, artt. 34-35-36 e dai titoli I,II, III, IV, V, delle Norme di Attuazione del P.R.G.;
- L'area interessate è compresa tra le Schede per ambiti di intervento delle Norme Tecniche del P.I. con le seguenti caratteristiche:
 - Ambito XXVI
 - Intervento edilizio diretto,
 - **Volumetria massima ammessa all'interno dei singoli lotti liberi perimetrati nella zonizzazione del PRG: mc 1000,**
 - Altezza massima: secondo le norme della zona di appartenenza,
 - Destinazioni d'uso ammesse: secondo le norme della zona di appartenenza,
 - Prescrizione: i lotti individuati nella planimetria di zonizzazione del P.R.G. non possono essere accorpati tra loro ne suddivisi in ulteriori lotti di dimensioni minori.

Inoltre a seguito della prescrizione dettata dal Consorzio di Bonifica "Piave" del 2.2.2012, prot. 3221, tali norme sono state integrate con il seguente testo:

"Dovranno essere previsti i volumi necessari a garantire l'invarianza idraulica pari a 613 mc/Ha per complessivi 259 mc e tutte le soluzioni tecniche descritte nello studio di compatibilità idraulica".

La superficie catastale complessiva dei terreni è pari a:

- LOTTO A1: 1.119,00 mq,
- LOTTO A2: 1.092,00 mq.

2.2 VERIFICA REGOLARITA' EDILIZIO-URBANISTICA

2.2.1 TITOLI AUTORIZZATIVI

I titoli autorizzativi per i beni oggetto di stima sono i seguenti:

- **LOTTO A1**
 - permesso di costruire n.1. del 04/01/2013 per COSTRUZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE BIFAMILIARE CON INSTALLAZIONE IMPIANTO FOTOVOLTAICO del 10/07/2012;
 - proroga fine lavori a intervento di via Abruzzo per costruzione fabbricato residenziale bifamiliare con installazione impianto fotovoltaico.

- **LOTTI A2-A3**

Non sono state rilevate pratiche edilizie per i terreni dei LOTTI A2 ed A3.

2.2.2 ABUSI EDILIZI

A seguito di quanto indicato al paragrafo precedente, si segnalano i seguenti abusi/difformità:

- **LOTTO A1**

Non si sono rilevati abusi edilizi.

- **LOTTI A2-A3**

Data la natura dei beni non si sono rilevati abusi edilizi.

2.3 VERIFICA STATO DI POSSESSO DEGLI IMMOBILI

Dalle verifiche effettuate, si segnala quanto segue:

- **LOTTO A1**

Come indicato in precedenza, essendo l'immobile in corso di realizzazione lo stesso risulta ad oggi libero e non utilizzato.

- **LOTTI A2-A3**

Come indicato in precedenza, i terreni risultano ad oggi liberi e non utilizzati.

2.4 VERIFICA TITOLO DI PROVENIENZA ed ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI

Dalle verifiche effettuate, si evidenzia quanto segue:

- **LOTTI A1-A2-A3**

QUADRO SINOTTICO DELLA PROVENIENZA AL VENTENNIO RELATIVO AI SEGUENTI IMMOBILI:

Comune di CASTELFRANCO VENETO – Sezione F – Foglio 7

Catasto Fabbricati:

Mn.1598 sub.3;

Con la comproprietà sul seguente Bene Comune non Censibile:

Mn.1598 sub.1 – Via Abruzzo – P.T-viale di accesso di mq.90;

fabbricato eretto sul seguente terreno:

Foglio 42

Mn.1598 – Ente Urbano – Sup.ha.0.11.34;

deriva dalla fusione dei seguenti terreni:

Mn.1598 (ex 1354 ex 37) – Sup.ha.0.06.69;

Mn.1357 (ex 505 ex 224) – Sup.ha.0.04.65;

Catasto Terreni:

Foglio 42

Mn.1356 (ex 505 ex 224) – Sup.ha.0.04.56;

Mn.1351 (ex 37) – Sup.ha.0.07.00;

Mn.1353 (ex 37) – Sup.ha.0.06.63;

Mn.1360 (ex 825 ex 589 ex 583 ex 36) – Sup.ha.0.03.92;

VISURA AGGIORNATA AL 26.10.2017;

-Sentenza di Usucapione del Pretore di Bassano del Grappa in data 08.07.1975 Rep.n.403
– Sent.n.213, registrata a Bassano del Grappa il 02.07.1975 al n.685 Vol.53 e trascritta a
Treviso il 15.07.1975 ai nn.9941/8532;

Contro:

Con la quale vengono dichiarati i Sigg. [redacted] proprietari esclusivi dei
seguenti Immobili:

Comune di CASTELFRANCO VENETO – Sezione F – Foglio 7

M.li 224-35-36-364 (ex 36/b-36/a-71/b);

-Decreto di Trasferimento del Tribunale di Treviso in data 05.08.1993 Cron.n.5394,
registrato a Treviso il 11.08.1993 al n.5039 Giudiziari e trascritto a Treviso il 13.09.1993
ai nn.22416/16732;

Contro:

Con il quale viene trasferita la proprietà a favore della società [redacted]
[redacted] per il prezzo di £.45.000.000.= dei seguenti
Immobili:

Comune di CASTELFRANCO VENETO – Foglio 42

Per la quota di ½:

Mn. 35 – area di fabb.rur.-Sup.ha.0.01.65;

Mn. 36 – Sup.ha.0.0.2.21;

Mn.364 – Sup.ha.0.20.20;

Mn.505 – Sup.ha.0.14.97;

Mn.582 – Sup.ha.0.02.55;

Mn.668 – Sup.ha.0.03.80;

Mn.712 – Sup.ha.0.08.15;

Mn.826 – Sup.ha.0.23.05;

Mn.589 – Sup.ha.0.10.65;

Mn.825 – Sup.ha.0.13.83;

I M.li 35-36 identificano una fascia di terreno destinata a strada. Il Mn.364 è una porzione adibita a strada, il Mn.364 è una porzione adibita a strada, le altre aree sono contigue a lotti edificati su cui insistono delle villette, un fabbricato condominiale e la sede impianti Sip.

Viene ordinata la cancellazione delle seguenti Pregiudizievoli:

-Sequestro conservativo trascritto il 04.04.1986 ai nn.7852/6345;

-Pignoramento trascritto il 18.04.1987 ai nn.9712/7421;

-Sentenza dichiarativa di fallimento trascritta il 11.07.1990 ai nn.15052/11146;

-Decreto del Ministero degli Interni di Roma in data 19.09.1986, registrato a Roma il 13.10.1986 n.92;

N.B. Avendo l'istituto Diocesano parecchie Note a Favore risulta oneroso e complicato trovare gli estremi di trascrizione del presente Decreto.

1)-ISTITUTO DIOCESANO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO

Sede in Treviso;

Proprietario del Mn.37;

1)-
Proprietario per ½;

Proprietaria per ½;

dei M.li 505 – 825;

ISCRIZIONI:

-Ipoteca della Direzione Regionale Entrate Veneto in data 27.05.1978 Rep.n.10073, rinnovata nel 1998;

Favore: Finanze dello Stato – Treviso;

Contro:

Capitale £.231.445.872;

Somma Complessiva £.240.000.000.=

BENI: Comune di Castelfranco Veneto – foglio 42

M.li 35 – 36 – 364 – 505;

Foglio 27 Mn.38;

TRASC.CONTRO:

-Sequestro Conservativo trascritto a Treviso il 23.03.1984 ai nn.7350/6169;
Con Annotamento di Cancellazione annotato il 01.08.1985 ai nn.15423/1352;

-Verbale di Pignoramento della Pretura di Castelfranco, notificato il 19.10.1984 e trascritto a Treviso il 23.10.1984 ai nn.24420/20227;

Favore:

Contro:

Beni: Comune di Castelfranco Veneto – fg.42

Per la quota di ½:

Mn.35 – Sup.ha.0.01.65;

Mn.36 – Sup.ha.0.02.21;

Mn.582 – Sup.ha.0.37.55;

Mn.589 – Sup.ha.0.24.48;

Mn.364 – Sup.ha.0.20.20;

Mn.505 – Sup.ha.0.14.97;

ed altri beni;

Con Annotamento di Restrizione dei Beni annotato il 09.11.2000 al n.5063,
con il quale vengono svincolati beni in Castelfranco fg.11;

-Sentenza Dichiarativa di Fallimento del Tribunale di Padova in data 09.07.1986 e
trascritta a Treviso il 16.10.1986 ai nn.21798/16999;

Favore: Massa dei Creditori del Fallimento

Contro:

Con Annotamento di Inefficacia Parziale annotato il 09.11.2000 al n.5066,
per i beni in Comune di Castelfranco fg.11;

-Decreto di Trasferimento del Tribunale di Padova in data 15.02.2000 Cron.1645 e
trascritto a Treviso il 13.03.2000 ai nn.10098/7274;

Fallimento :

Con il quale viene trasferita la proprietà al Comune di Castelfranco Veneto per il prezzo di
£.115.000.000.= i seguenti Immobili;

Per la quota di ½:

Comune di CASTELFRANCO VENETO – Foglio 42

Mn.364 – Sup.ha.0.20.20;

Mn. 36 – Sup.ha.0.02.21;

Mn. 35 – Sup.ha.0.01.65;

Mn.582 – Sup.ha.0.02.55;

Mn.668 – Sup.ha.0.03.80;

Mn.712 – Sup.ha.0.08.15;

Mn.826 – Sup.ha.0.23.05;

Mn.825 – Sup.ha.0.13.83;

Mn.505 – Sup.ha.0.14.97;

N.C.E.U

Sezione F – Foglio 7

Mn.589 sub.1 – Via Piemonte 6-P.T-cat.C/6-cl.4-mq.43;

Mn.589 sub.2

Corrispondenti al N.C.T. Fg.42

Mn.589 – Sup.ha.0.10.65;

Si ordina la cancellazione delle seguenti pregiudizievoli:

-Iscrizione iscritta il 5.7.1978 ai nn.13906/9334;

-Pignoramento trascritto il 23.10.1984 ai nn.24420/20227;

-Sequestro Conservativo trascritto il 4.4.86 al n.7852;

-Sentenza di Fallimento trascritta il 16.10.1986 ai nn.21798/16999;

-Permuta autenticata nelle firme in data 23.06.2004 Rep.n.183084 Notaio Antonio Gagliardi e trascritto a Treviso il 08.07.2004 ai nn.28582/18469;

Con il quale il Comune di Castelfranco Veneto cede a titolo di permuta alla [REDACTED] che accetta la quota di ½ in piena proprietà divenendo così piena proprietaria dei seguenti Immobili:

Comune di CASTELFRANCO VENETO – Sezione F – Foglio 7

Mn.589 sub.1 – Via Piemonte n.6 – P.T-cat.C/6-cl.4-mq.43-R.C.€.128,80;

Mn.589 sub.2

Del seguente terreno:

Comune di CASTELFRANCO VENETO – Foglio 42

Mn.582 – Sup.ha.0.02.55;

Mn.668 – Sup.ha.0.03.80;

Mn.712 – Sup.ha.0.08.15;

Immobili del valore di €.59.392,54;

A sua volta la [REDACTED] cede a titolo di permuta al Comune di Castelfranco che accetta la quota di ½ in piena proprietà, divenendo così proprietaria per l'intero dei seguenti Immobili:

Comune di CASTELFRANCO VENETO – Foglio 42

Mn. 35 – Sup.ha.0.01.65;

Mn. 36 – Sup.ha.0.02.21;

Mn.364 – Sup.ha.0.20.20;

Mn.505 – Sup.ha.0.14.97;

Mn.825 – Sup.ha.0.13.83;

Mn.826 – Sup.ha.0.23.05;

Valore €.59.392,54;

-Compravendita a rogito Notaio Luigi Tassitani in data 12.03.2008 Rep.n.200171, registrato a Castelfranco Veneto il 27.03.2008 al n.666 Serie 1T e trascritto a Treviso il 28.03.2008 ai nn.12037/7731;

Con il quale l'Istituto Diocesano per il sostentamento del Clero della Diocesi di Treviso con sede in Treviso vende al Comune di Castelfranco Veneto che acquista per il prezzo di €.46.630,20 l'area seguente destinata in parte a verde urbano ed in parte a viabilità stradale:

Comune di CASTELFRANCO VENETO – Foglio 42

Catasto Terreni:

Mn. 37 – Sup.ha.0.47.79;

Mn.1224- Sup.ha.0.27.42;

L'area in oggetto ricade nel vigente strumento urbanistico Comunale parte in Zona F3 – Area per il verde urbano e parte in Zona F7 – Aree per la viabilità stradale come risulta dal certificato di destinazione urbanistica del 19.03.2007 allegato al presente atto.

2)-COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO;

ISCRIZIONI:

-Rinnovo Ipoteca della Direzione Regionale Entrate Veneto in data 27.05.1978 Rep.n.10073 ed Iscritta a Treviso il 15.06.1998 ai nn.18054/2915;

Favore: Finanze dello Stato – Treviso;

Contro: 

Capitale £.231.445.872;

Somma Complessiva £.240.000.000.=

BENI: Comune di Castelfranco Veneto – foglio 42

M.li 35 – 36 – 364 – 505;

Foglio 27 Mn.38;

TRASC.CONTRO:

-Compravendita a rogito Notaio Giuseppe Sicari in data 13.07.2012 Rep.n.4934, registrato a Castelfranco il 13.07.2012 al n.1709 Serie 1T e trascritto a Treviso il 16.07.2012 ai nn.21844/16034;

Con il quale il Comune di CASTELFRANCO VENETO vende alla società  che acquista per il prezzo di €.863.000,00 oltre Iva e per complessivi €.1.044.230,00 la piena proprietà dei seguenti Immobili:

Comune di CASTELFRANCO VENETO – Foglio 42

Mn.1351 – Sup.ha.0.07.00;

Mn.1353 – Sup.ha.0.06.63;
Mn.1354 – Sup.ha.0.06.69;
Mn.1356 – Sup.ha.0.04.56;
Mn.1357 – Sup.ha.0.04.65;
Mn.1360 – Sup.ha.0.03.92;

NN.26307/17876 del 2013, citazione contro il Comune di Castelfranco.

Conclusioni: Risolversi il Contratto di Permuta Rep.n.183084 del 23.6.2004, condannare il Comune di Castelfranco a risarcire il danno subito dai Sigg. [REDACTED]

[REDACTED] in misura non inferiore ad €.1.070.600,00.

(Sviluppo Nota allegato);

3)- [REDACTED]

TRASC.CONTRO: Negative;

ISCRIZIONI:

-Ipoteca Volontaria a rogito Notaio Sicari Giuseppe in data 13.07.2012 Rep.n.4935 ed
Iscritto a Treviso il 16.07.2012 ai nn.21845/3142;

Favore: Credito Trevigiano – Banca di Credito Cooperativo – Società Cooperativa;
sede in Vedelago;

Contro: [REDACTED]

Capitale €.1.300.000,00

Somma Complessiva €.2.470.000,00;

Scadenza il 13.07.2015;

BENI: Comune di Castelfranco – Fg.42

M.li 1351-1353-1354-1356-1357-1360;

-Decreto Ingiuntivo del Tribunale di Treviso in data 25.11.2014 Rep.n.5724 ed Iscritto a
Treviso il 24.05.2017 ai nn.17568/2918;

Favore: [REDACTED]

Contro: [REDACTED]

Capitale €.62.085,80;

Somma Complessiva €.141.306,90;

BENI: Comune di CASTELFRANCO VENETO – Sezione F – Foglio 7

Mn.1598 sub.3;

C.T. Fg.42

M.li 1351-1353-1356-1360;

Comune di CORNUDA – Foglio 9

M.li 1129 sub.61-62-63;

Comune di MASER – Sezione B – Foglio 7

Mn.487 sub.2;
Mn.487 sub.1 (non indicata la quota di proprietà);
Comune di MASER – Sezione C – Foglio 6
M.li 144 sub.10-11-14-17-51;
Comune di CASTELFRANCO VENETO – Sezione F – Foglio 7
Mn.1398 sub.1;

-Decreto Ingiuntivo del Tribunale di Treviso in data 04.11.2014 Rep.n.5346 ed Iscritto a Treviso il 10.11.2014 ai nn.30494/4602;

Favore: Credito Trevigiano – Banca di Credito Cooperativo – Soc.Coop. in A.S. in Amministrazione Straordinaria;

Contro: [REDACTED]

Capitale €.700.000,00;

Somma Complessiva €.700.000,00;

BENI: Comune di CASTELFRANCO VENETO

C.T. Fg.42

M.li 1351-1353-1356-1360-1598;

Comune di CORNUDA – Foglio 9

M.li 1129 sub.61-62-63;

Comune di MASER – Sezione B – Foglio 7

Mn.487 sub.2

Comune di MASER – Sezione C – Foglio 6

M.li 144 sub.10-11-14-17-51;

e beni in Asolo in ditta a [REDACTED]

Con Annotamento di Restrizione di Beni annotato il 13.11.2015 al n.4218, con il quale vengono svincolati i beni in Asolo di [REDACTED]

TRASC.CONTRO:

-Sentenza Dichiarativa di Fallimento trascritta a Treviso il 06.10.2017 ai nn.34095/23503;

-Sentenza Dichiarativa di Fallimento trascritta a Treviso il 13.10.2017 ai nn.35040/24182.

2.5 IDENTIFICAZIONE DELLA PROPRIETA'

Alla luce di quanto valutato al paragrafo precedente, si conclude che la società [REDACTED] è proprietaria per la piena proprietà dei beni identificati come **LOTTI A1, A2 ed A3** al paragrafo 2.1.3.

2.6 STIMA IMMOBILI

La valutazione è stata condotta in assenza di ipoteche o simili.

I beni sono stati stimati tramite procedimento analitico basato sulle reali caratteristiche degli immobili e sul valore di mercato di beni analoghi nell'area.

Per il LOTTO A1 si è proceduto alla stima dell'immobile completo, detraendo poi i costi delle opere per il completamento dell'immobile stesso.

Il criterio di stima adottato per la determinazione del più probabile valore di mercato degli immobili precedentemente descritti è quello comparativo, che si esplica nel rapportare il valore degli immobili con quello di altri simili ed aventi le stesse caratteristiche intrinseche ed estrinseche di quelli oggetto della presente valutazione.

2.6.1 FONTI DI INFORMAZIONE

I valori medi di mercato di beni analoghi sono stati rilevati da operatori del settore siti nel comune di ubicazione dei beni oggetto di stima e dall'analisi delle recenti compravendite di beni similari, unitamente ai valori medi di aggiudicazione di beni equiparabili per tipologia e/o ubicazione e caratteristiche intrinseche, derivanti da aste giudiziali.

In maggiore dettaglio sono stati considerati:

- i valori indicati dall'*Osservatorio Immobiliare* dell'Agenzia delle Entrate: le quotazioni immobiliari OMI, pubblicate con cadenza semestrale individuano, per ogni ambito territoriale omogeneo (zona OMI) e per ciascuna tipologia immobiliare, un intervallo di valori di mercato, minimo e massimo, per unità di superficie riferiti ad unità immobiliari in condizioni ordinarie, ubicate nella medesima zona omogenea;
- i valori derivanti dall'analisi di siti specializzati: in questo caso i valori di riferimento derivano da un'analisi del mercato condotta attraverso gli operatori del mercato immobiliare, fornendo una segmentazione dei valori in funzione della tipologia di immobili e della loro ubicazione;
- i valori derivanti da una valutazione di dettaglio effettuata attraverso le agenzie/operatori immobiliari dell'area di riferimento: si è quindi proceduto ad un'analisi con gli operatori ubicati in vicinanza dei beni, analizzando domanda ed offerta di immobili di tipologia simile a quella dei beni oggetto della presente stima;
- i valori derivanti dall'analisi di siti e/o pubblicazioni e/o informazioni derivanti da operatori nell'ambito delle aste immobiliari (ad esempio relativamente a procedure fallimentari, esecuzioni immobiliari ecc...): si è quindi proceduto ad un'analisi delle aggiudicazioni di immobili di tipologia simile a quella dei beni oggetto della presente stima;

- Per i beni di cui ai LOTTI A2 ed A3 viene inoltre considerato anche il Valore delle aree edificabili ai fini IMU per l'anno 2015 del Comune di Castelfranco Veneto.

2.6.2 VALUTAZIONE DEGLI IMMOBILI

In considerazione di quanto esposto in precedenza, tenuto conto della tipologia, delle dimensioni degli immobili e della loro ubicazione, si ritiene che il più probabile valore di mercato dei beni, liberi da qualsiasi gravame e limitazione e considerando anche le attuali condizioni del mercato immobiliare, sia:

<i>Abitazioni Bifamigliari</i>	<i>1.400,00 - 1.800,00 €/mq</i>
<i>Terreni edificabili (con edificabilità come da CDU)</i>	<i>120,00 - 180,00 €/mq</i>

Si precisa che per sole ragioni di sintesi non si riportano le analisi di dettaglio effettuate per la determinazione dei valori precedentemente indicati, basate sulle informazioni ricavate dalle fonti citate al paragrafo 2.6.1.

Data l'attuale situazione del mercato, si sono considerati i valori minimi precedentemente indicati.

Per quanto riguarda il LOTTO A1, la porzione di proprietà della stradina di accesso si considera compresa nei valori di stima precedentemente indicati.

Le superfici commerciali degli immobili sono state calcolate come prescritto dalla bibliografia di riferimento quale ad esempio le linee guida dell'Agenzia del Territorio, considerando la consistenza dei vani principali e accessori diretti, nonché una porzione dei vani accessori.

Si procede quindi con la valutazione analitica dei tre lotti:

LOTTO A1 - Porzione di edificio a destinazione residenziale in corso di costruzione

DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI:				
Comune di Castelfranco Veneto (TV), via Abruzzo - Catasto Fabbricati, Sez. F: Fg. 7 Mn. 1598 sub. 3, P. S1-T-I in corso di costruzione				
ABITAZIONE - sup commerciali (per dettagli sulla valutazione della superficie commerciale si veda la descrizione immobile ed il paragrafo 2.6.2)	186,2	mq	1.400,0	€/mq € 260.680
VALORE STIMATO				€ 260.680

A tale importo vanno detratti gli oneri ed i costi per il completamento dell'immobile indicati al paragrafo 2.1.3.1, pari a 153.800 €.

VALUTAZIONE DEL "PIU' PROBABILE VALORE DI MERCATO" DEL COMPENDIO

A seguito delle valutazioni precedentemente indicate, ricapitolando si conclude quindi che il più probabile valore di mercato del compendio oggetto di stima, libero da qualsiasi gravame e descritto ai paragrafi precedenti, è pari arrotondato a **106.800,00 € (CENTOSEIMILAOTTO-CENTOEURO)**.

VALUTAZIONE DEL "VALORE DI LIQUIDAZIONE/REALIZZO"

Al fine di determinare il più probabile valore di liquidazione/realizzo del bene oggetto di stima, si procede ad una riduzione del valore sopra indicato in considerazione di alcuni aspetti di rilievo legati alle caratteristiche intrinseche ed estrinseche del bene e del suo mercato nonché alla modalità e tempistica di vendita; si fa in particolare riferimento:

- **Alla specifica natura del bene:** quanto più specifico e particolare è il bene, tanto più alto sarà il deprezzamento da considerare e tanto più marcata sarà la probabilità che il ricavato in caso di liquidazione sia più basso del valore di mercato.
Il bene oggetto di stima presenta tratti di particolare specificità (si cita al solo titolo esemplificativo e non esaustivo la tipologia di destinazione urbanistica del bene, la condizione di autorizzazione edilizia) e quindi non presenta un mercato di ampiezza ed omogeneità standard.
Le ragioni ed aspetti evidenziati hanno un impatto di elevata entità sul valore precedentemente calcolato, stimabile con una percentuale di riduzione del valore stesso compresa tra 11 e 15%.
- **Alla particolare condizione di chi vende:** quanto più "libero di contrarre" sarà il debitore tanto più basso sarà il coefficiente di deprezzamento da definire e tanto più limitata sarà la probabilità che il ricavato in caso di liquidazione sia più basso del valore di mercato.
Dalle indicazioni ricevute, si prevede una cessione nell'ottica del breve periodo, potendo quindi contare su una limitata tempistica per la ricerca del potenziale acquirente.
Le ragioni ed aspetti evidenziati hanno un impatto di elevata entità sul valore precedentemente calcolato, stimabile con una percentuale di riduzione del valore stesso compresa tra 11 e 15%.

Tutti gli aspetti precedentemente indicati hanno una rilevante incidenza sull'appetibilità dei beni oggetto di stima e quindi sul valore di tali beni, con una percentuale complessiva di riduzione del valore stimabile compresa tra il 22 e 30%.

Con riferimento alle valutazioni precedentemente effettuate, si considera la percentuale media di abbattimento del valore di mercato (pari quindi al 26%).

A seguito di tutte le considerazioni e valutazioni precedentemente indicate, si conclude che il più probabile valore di liquidazione dei beni oggetto di stima è pari arrotondato a **79.000,00 € (SETTANTANOVEMILAEURO)**.

LOTTO A2 - Terreno edificabile

DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI:				
Comune di Castelfranco Veneto (TV), Catasto Terreni:				
Fg. 42 Mn.1353 seminativo Sup.ha.0.06.63				
Fg. 42 Mn.1356 semin. arbor. Sup.ha.0.04.56				
Superficie catastale terreni	1.119,0 mq	120,0 €/mq	€	134.280
VALORE STIMATO				€ 134.280

VALUTAZIONE DEL "PIU' PROBABILE VALORE DI MERCATO" DELL'INTERO COMPENDIO

A seguito delle valutazioni precedentemente indicate, ricapitolando si conclude quindi che il più probabile valore di mercato del bene oggetto di stima, libero da qualsiasi gravame e descritto ai paragrafi precedenti, è pari arrotondato a **134.200,00 € (CENTOTRENTAQUATTROMILADUECENTOEURO)**.

VALUTAZIONE DEL "VALORE DI LIQUIDAZIONE/REALIZZO"

Al fine di determinare il più probabile valore di liquidazione/realizzo del bene oggetto di stima, si procede ad una riduzione del valore sopra indicato in considerazione di alcuni aspetti di rilievo legati alle caratteristiche intrinseche ed estrinseche del bene e del suo mercato nonché alla modalità e tempistica di vendita; si fa in particolare riferimento:

- **Alla specifica natura del bene:** quanto più specifico e particolare è il bene, tanto più alto sarà il deprezzamento da considerare e tanto più marcata sarà la probabilità che il ricavato in caso di liquidazione sia più basso del valore di mercato.
Il bene oggetto di stima presenta tratti di particolare specificità (si cita al solo titolo esemplificativo e non esaustivo la tipologia di destinazione urbanistica del bene) e quindi non presenta un mercato di ampiezza ed omogeneità standard.
Le ragioni ed aspetti evidenziati hanno un impatto di elevata entità sul valore precedentemente calcolato, stimabile con una percentuale di riduzione del valore stesso compresa tra 11 e 15%.
- **Alla particolare condizione di chi vende:** quanto più "libero di contrarre" sarà il debitore tanto più basso sarà il coefficiente di deprezzamento da definire e tanto più limitata sarà la probabilità che il ricavato in caso di liquidazione sia più basso del valore di mercato.

Dalle indicazioni ricevute, si prevede una cessione nell'ottica del breve periodo, potendo quindi contare su una limitata tempistica per la ricerca del potenziale acquirente.

Le ragioni ed aspetti evidenziati hanno un impatto di elevata entità sul valore precedentemente calcolato, stimabile con una percentuale di riduzione del valore stesso compresa tra 11 e 15%.

Tutti gli aspetti precedentemente indicati hanno una rilevante incidenza sull'appetibilità dei beni oggetto di stima e quindi sul valore di tali beni, con una percentuale complessiva di riduzione del valore stimabile compresa tra il 22 e 30%.

Con riferimento alle valutazioni precedentemente effettuate, si considera la percentuale media di abbattimento del valore di mercato (pari quindi al 26%).

A seguito di tutte le considerazioni e valutazioni precedentemente indicate, si conclude che il più probabile valore di liquidazione dei beni oggetto di stima è pari arrotondato a **99.300,00 € (NOVANTANOVEMILATRECENTOEURO)**.

LOTTO A3 - Terreno edificabile

DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI:				
Comune di Castelfranco Veneto (TV), Catasto Terreni:				
Fg. 42 Mn.1351 seminativo Sup.ha.0.70.00				
Fg. 42 Mn.1360 semin. arbor. Sup.ha.0.03.92				
Superficie catastale terreni	1.092,0 mq	120,0 €/mq	€	131.040
VALORE STIMATO				€ 131.040

VALUTAZIONE DEL "PIU' PROBABILE VALORE DI MERCATO" DELL'INTERO COMPENDIO

A seguito delle valutazioni precedentemente indicate, ricapitolando si conclude quindi che il più probabile valore di mercato del bene oggetto di stima, libero da qualsiasi gravame e descritto ai paragrafi precedenti, è pari arrotondato a **131.000,00 € (CENTOTRENTUNOMILAEURO)**.

VALUTAZIONE DEL "VALORE DI LIQUIDAZIONE/REALIZZO"

Al fine di determinare il più probabile valore di liquidazione/realizzo del bene oggetto di stima, si procede ad una riduzione del valore sopra indicato in considerazione di alcuni aspetti di rilievo legati alle caratteristiche intrinseche ed estrinseche del bene e del suo mercato nonché alla modalità e tempistica di vendita; si fa in particolare riferimento:

- **Alla specifica natura del bene:** quanto più specifico e particolare è il bene, tanto più alto sarà il deprezzamento da considerare e tanto più marcata sarà la probabilità che il ricavato in caso di liquidazione sia più basso del valore di mercato.

Il bene oggetto di stima presenta tratti di particolare specificità (si cita al solo titolo esemplificativo e non esaustivo la tipologia di destinazione urbanistica del bene) e quindi non presenta un mercato di ampiezza ed omogeneità standard.

Le ragioni ed aspetti evidenziati hanno un impatto di elevata entità sul valore precedentemente calcolato, stimabile con una percentuale di riduzione del valore stesso compresa tra 11 e 15%.

- **Alla particolare condizione di chi vende:** quanto più "libero di contrarre" sarà il debitore tanto più basso sarà il coefficiente di deprezzamento da definire e tanto più limitata sarà la probabilità che il ricavato in caso di liquidazione sia più basso del valore di mercato.

Dalle indicazioni ricevute, si prevede una cessione nell'ottica del breve periodo, potendo quindi contare su una limitata tempistica per la ricerca del potenziale acquirente.

Le ragioni ed aspetti evidenziati hanno un impatto di elevata entità sul valore precedentemente calcolato, stimabile con una percentuale di riduzione del valore stesso compresa tra 11 e 15%.

Tutti gli aspetti precedentemente indicati hanno una rilevante incidenza sull'appetibilità dei beni oggetto di stima e quindi sul valore di tali beni, con una percentuale complessiva di riduzione del valore stimabile compresa tra il 22 e 30%.

Con riferimento alle valutazioni precedentemente effettuate, si considera la percentuale media di abbattimento del valore di mercato (pari quindi al 26%).

A seguito di tutte le considerazioni e valutazioni precedentemente indicate, si conclude che il più probabile valore di liquidazione dei beni oggetto di stima è pari arrotondato a **96.900,00 € (NOVANTASEIMILANOVECENTOEURO).**

ALLEGATO 1
Documentazione estratta c/o
ufficio tecnico comunale

LOTTO A1



COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO
SERVIZIO URBANISTICA, EDILIZIA E
ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ufficio Edilizia Privata

COPIA UFFICIO

PERMESSO DI COSTRUIRE n. 1 del 04/01/2013

7. ARCHIVIO N. 2012/647
tica N. 647 del 10/07/2012

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

sta la domanda presentata in data 10/07/2012 prot. n. 20783

la ditta

esa ad ottenere il PERMESSO DI COSTRUIRE per COSTRUZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE FAMILIARE CON INSTALLAZIONE IMPIANTO FOTOVOLTAICO in questo Comune sull'area sita in A ABRUZZO, censita in Catasto: Comune di Castelfranco Veneto Foglio 42 mapp. n. 1354 - mapp. n. 1357; base al progetto redatto dal progettista FELTRIN arch. LUCA, residente a TREVIGNANO (TV), ditta I.V.A. 03351510262

Visti gli elaborati di progetto allegati, composti da n. 7 tavole;

Visto il Parere della Commissione Edilizia in data 06/09/2012;

Vista l'autocertificazione del progettista attestante la conformità del progetto alle norme igienico-sanitarie;

Vista l'autorizzazione del Consorzio di Bonifica Piave rilasciata in data 30/01/2012, prot. 1522;

Vista la nota del Genio Civile del 01/03/2012;

Visto il parere dell'Alto Trevigiano Servizi s.r.l. per l'impianto fognario rilasciato in data 13/08/2012, prot. 23535;

Vista l'autorizzazione del Servizio Lavori Pubblici- ai sensi del vigente Codice della Strada rilasciata in data 15/10/2012, prot. 30642;

Visto il Piano Regolatore Generale del Comune vigente;

Visto il Regolamento Edilizio Comunale vigente;

Vista la legge Urbanistica N.1150 del 17 agosto 1942 e successive modifiche e integrazioni;

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e successive modifiche e integrazioni;

Vista la Legge Regionale 27 giugno 1985, n. 61 e successive modifiche e integrazioni;

Vista la Legge 3/11/1952 n. 1902, come integrata e modificata dalla Legge 5/7/1966 n. 517;

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267

Visto l'atto d'obbligo sottoscritto in data 18/12/2012, Rep. n. 4269, per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria a scomputo totale degli oneri di urbanizzazione;

Vista la garanzia fidejussoria prestata in data 12/12/2012 da Unipol Assicurazioni con polizza n. 81730743 per l'importo di Euro 62.416,14;

Determinata la quota di contributo rapportata al costo di costruzione in Euro 5.664,98 (Euro cinquemilaseicentosessantaquattro/97)

Visto il bonifico effettuato in data 03/01/2013 per l'importo di Euro 5.664,98

Accertato che è stato costituito Vincolo d'uso e di pertinenzialità per i garages concessi in deroga ai sensi dell' art. 9 del R.E.C. in data 18/12/2012 - Atto registrato all'Agenzia delle Entrate - Ufficio di Castelfranco Veneto il 19/12/2012 al n. 3395 serie 3, Atti Privati

RILASCIATA
PERMESSO DI COSTRUIRE

Alla Ditta

per l'esecuzione dei lavori di cui si tratta, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia, sulla base del progetto presentato, che munito del visto del Comune, si restituisce in copia all'interessato e alle sotto elencate condizioni:

- LE SCALE DOVRANNO ESSERE REALIZZATE IN CONFORMITA' ALLA D.G.R.V. 1428/2011.
 - SIA OTTEMPERATO ALLE PRESCRIZIONI POSTE DAL CONSORZIO DI BONIFICA PIAVE CON AUTORIZZAZIONE DEL 30/01/2012 PROT. 1522 E DAL GENIO CIVILE CON NOTA DEL 01/03/2012
 - SIA OTTEMPERATO ALLE PRESCRIZIONI POSTE DAL SERVIZIO LAVORI PUBBLICI CON AUTORIZZAZIONE PROT. N. 30642 DEL 15/10/2012
 - SIA OTTEMPERATO ALLE PRESCRIZIONI POSTE DALL'ALTO TREVIGIANO SERVIZI S.R.L. CON PARERE PROT. N. 23535 DEL 13/08/2012
- 1) Stiano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;
 - 2) Durante l'esecuzione dei lavori è fatto divieto di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti alle aree fabbricabili e si dovranno assumere tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose assicurando, per quanto possibile che i terzi non risentano danni e disturbi dall'esecuzione delle opere;
 - 3) Il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assiti lungo i lati prospicienti le vie e gli spazi pubblici;
 - 4) Dovrà altresì essere predisposta idonea recinzione dei cantieri e/o delle aree nelle quali sono in corso adeguamenti plani-altimetrici o ripristini ambientali;
 - 5) Per eventuale occupazione di aree stradali o di spazi pubblici si dovrà ottenere speciale concessione comunale; le aree così occupate dovranno essere restituite nello stato iniziale a lavoro ultimato, o su semplice richiesta del Comune stesso;
 - 6) Se nel manomettere il suolo pubblico il costruttore incontrasse manufatti per il servizio pubblico, deve usare ogni cautela per non danneggiarli e deve darne contemporaneamente avviso agli Enti proprietari, nonché al Settore Lavori Pubblici del Comune, per i provvedimenti del caso;
 - 7) Gli assiti od altri ripari devono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti, sempre agli angoli, di una lanterna a vetri rossi da mantenersi accesa dal tramonto al levar del sole, secondo l'orario dell'illuminazione pubblica. Tale lanterna deve essere collocata in modo da rendere facilmente visibile il recinto o il riparo che deve illuminare;
 - 8) All'interno dei cantieri dovranno essere predisposti appositi contenitori destinati ai rifiuti assimilabili agli urbani, in maniera che possa avvenire, già nell'ambito del cantiere stesso, la separazione tra MATERIE PRIME E SECONDE (eventualmente destinati a riutilizzo) e rifiuti di altra natura (destinati a smaltimento);
 - 9) Dovranno essere osservati gli adempimenti previsti dalla Legge 5.11.1971 n. 1086 (concernente le norme per la disciplina delle opere di conglomerato in c.a. normale e precompresso ed a struttura metallica) e successive modifiche ed integrazioni; in particolare quanto previsto all'art. 2 del D.P.R. 22.4.94, n. 425: completata la struttura con la copertura dell'edificio, il Direttore dei Lavori ne dà comunicazione al Comune e al Collaudatore, che ha 60 giorni di tempo per effettuare il collaudo. Si richiama inoltre l'osservanza delle disposizioni di cui al D.M. 1.12.1975 recante "Norme di sicurezza per apparecchi contenenti liquidi caldi sotto pressione" e quelle di cui alla Legge 9.1.1991 n. 10 recante "Norme per l'attuazione del Piano energetico nazionale in materia di uso razionale dell'energia, di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili di energia";
 - 10) Dovranno essere rispettati i requisiti relativi al contenimento dell'inquinamento luminoso ed il risparmio energetico nell'illuminazione per esterni e per la tutela dell'ambiente e dell'attività svolta dagli osservatori astronomici in conformità alla L.R. 7 agosto 2009, n. 17 e con predisposizione di progetto illuminotecnico nelle fattispecie previste dalla stessa legge;
 - 11) Prima di dare inizio a lavori di scavo dovrà essere chiesta agli Enti esercenti pubblici servizi (Enel, Sip, Azienda Gas, Azienda Acquedotto, ecc.) ogni notizia per sapere se detti Enti possiedono sulle strade o sulle aree interessate dai lavori: cavi elettrici o telefonici aerei o sotterranei e tubazioni per trasporto gas, acqua, ecc.; l'installazione di gru dovrà essere preventivamente comunicata al Comando dell'Aeroporto Militare di Istrana;
 - 12) Per l'eventuale immissione di acque, di qualsiasi provenienza, nei condotti stradali, si dovrà chiedere ed ottenere speciale concessione agli uffici competenti;
 - 13) Il titolare della presente ha l'obbligo di comunicare, per iscritto, entro cinque giorni dalla data effettiva, il giorno d'inizio dei lavori;
 - 14) Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni: Ditta proprietaria - Progettista - Direttore dei lavori - Esecutore dei lavori - Impresa Esecutrice dei Lavori - Estremi del PERMESSO DI COSTRUIRE - il nome degli installatori degli impianti (elettrici, termici, ecc.) e, qualora previsto il progetto, anche il nome del progettista degli impianti stessi;
 - 15) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato senza aver ottenuto la preventiva approvazione, pena i provvedimenti sanciti dalle norme in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla legge;
 - 16) In conformità a quanto stabilito dal vigente regolamento edilizio, i lavori dovranno avere inizio entro il 04/01/2014; pena la decadenza della presente, il termine entro il quale l'opera deve essere ultimata è di anni 3 (tre) a decorrere dalla data di inizio dei lavori (art. 78 L.R. 61/85 - art. 15 del D.P.R. 380/2001);
 - 17) L'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche comporta la decadenza della presente se in contrasto con le previsioni stesse, salvo che i relativi lavori siano iniziati e vengano completati entro il termine di anni 3 dalla data di inizio (art. 15 del D.P.R. 380/2001);

18) Entro sei giorni dalla data di ultimazione dei lavori dovrà essere data comunicazione scritta al Comune e prima dell'occupazione dei locali dovrà essere richiesto il prescritto certificato di agibilità, entro i termini previsti dal comma 1 dell'art. 25 del D.P.R. 380/2001, allegando la documentazione necessaria;

19) Siano rispettati i requisiti acustici passivi fissati dal D.P.C.M. 15/12/1997.

Il titolare del presente PERMESSO DI COSTRUIRE, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori, sono responsabili di ogni eventuale inosservanza alle norme di legge e dei regolamenti, del progetto allegato al presente PERMESSO DI COSTRUIRE ed alle modalità esecutive e condizioni sopra riportate.

Il titolare del PERMESSO DI COSTRUIRE ha l'obbligo di presentare, in duplice copia, la dichiarazione per l'iscrizione al Catasto dell'immobile, di cui all'art. 25 del D.P.R. 380/2001 entro 15 giorni dall'ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento.

L'esecuzione dei lavori è subordinata agli adempimenti previsti dall'art. 90, comma 9, lettera c) del Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81 "Attuazione dell'articolo 1 della Legge 3 agosto 2007, n. 123 in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro".



IL RESPONSABILE
Servizio Urbanistica, Edilizia e
Attività Produttive
arch. Luca Pozzobon

LP/am/ng

NOTIFICA N. _____

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver notificato copia del presente permesso, consegnandolo a mani di

il quale con la firma riconosce e conferma i termini di validità del permesso come indicato al punto 16 del presente provvedimento.

in data

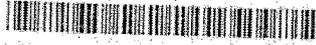
IL RICEVENTE

IL MESSO COMUNALE

Al Sig. SINDACO

Comune di CASTELFRANCO VENETO

ETO



Codice Amministrazione: e_c111
Prot. Generale n.: 0000912 A
Data: 10/01/2013 Ore: 14:04
Classificazione: 6-3-0

OGGETTO: Comunicazione inizio lavori.

Rif. arch. 2012/647

Il sottoscritto [redacted] in qualità di legale rappresentante della ditta [redacted] titolare del permesso di costruire n.1 del 04/01/2013 Rif. arch. n. 2012/647 n. pratica 647 del 10/07/2012 relativa a COSTRUZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE BIFAMILIARE CON INSTALLAZIONE IMPIANTO FOTOVOLTAICO a norma del vigente regolamento comunale di edilizia.

COMUNICA

Che i lavori di cui sopra SONO STATI INIZIATI in data 10/01/2013
Si dichiara di aver adempiuto alle formalità di legge che in seguito si elencano:

- denuncia opere in conglomerato cementizio armato normale, precompresso o a struttura metallica depositata presso l'ufficio del Comune di Castelfranco Veneto in data 10/1/2013 n. 1191
- documentazione di cui alla legge 09.01.1991 n. 10 e successive modifiche ed integrazioni, in materia di risparmio energetico.
- progetto protezione delle scariche atmosferiche (L. 46/90) o DICH. DI ESISTENZA
- progetto impianto elettrico ed elettronico (L. 46/90)
- progetto impianto antincendio (L. 46/90)
- progetto impianto trasporto ed utilizzazione del gas (L. 46/90)
- DURC documento unico di regolarità contributiva (D.Lgs. 251/2004)
- Autocertificazione dell'impresa esecutrice delle opere relativa all'organico

Si dichiara altresì che il direttore dei lavori è il Sig. arch. Luca Feltrin domiciliato in Trevignano via Garibaldi n.12 iscritto all'ordine degli Architetti della provincia di Treviso al n. 1346 cod. Fiscale FLT LCU 70A20 F443Q e che l'assuntore dei lavori è [redacted] con sede in [redacted] codice fiscale o partita I.V.A. 00566310264 che sottoscrivono la presente per accettazione.

Li. 10 GEN. 2013

IL CONCESSIONARIO

IL DIRETTORE DEI LAVORI

L'ASSUNTORE DEI LAVORI

[Redacted signatures and stamps]

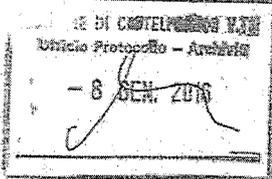
usi e per gli effetti di cui all'art. 10 della legge 675/96 che...
...mente nell'ambito del procedimento per il quale la presen...

2012/647

63
62

Mittente:

[Redacted]



AL COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO
Ufficio Edilizia Privata

12

OGGETTO: Decreto Legge n°69/2013, art. 30, comma 3. Proroga di due anni del termine di ultimazione dei lavori di cui all'art. 15 del D.P.R. n°380/2001.
Richiesta di proroga permesso di costruire n.1 del 04/01/2013

COSTRUZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE BIFAMILIARE CON
INSTALLAZIONE IMPIANTO FOTOVOLTAICO IN VIA ABRUZZO

La sottoscritti

[Redacted]

Visto l'art. art. 30, comma 3, del D.L. n°69/2013,

comunica

l'intenzione di usufruire della proroga di due anni per la fine lavori del permesso di costruire n. 1 del 04/01/2013, in quanto i lavori non sono ancora ultimati.

Distintamente.

Data 08/01/2016

[Redacted signature]

Comune di
CASTELFRANCO VENETO



C_C111 - C_C111 - 2016-01-08 - 0000686

Prot. Generale n. 0000686

A

Data: 08/01/2016 Ora: 12.25

Classificazione 6-3-0

LOTTI A2-A3



CITTA' DI CASTELFRANCO VENETO

PROVINCIA DI TREVISO

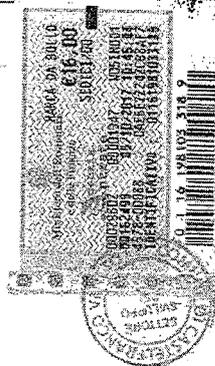
Sede legale: via F. M. Preti, 36 - Cod. Fiscale/Part. I.V.A. 00481880268 tel. 0423-7354 fax 735594

SETTORE TECNICO 5°

Servizio Urbanistica

Prof. n. 42319
 del 29/09/17
 Cat. Cl.

Spett. Nicoletti Andrea
 Via Divisione Julia, 73/2
 Zero Branco TV



Oggetto: CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IL DIRIGENTE

Visto :

- la Variante generale al P.R.G. adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 6.7.2002, approvata dalla Giunta Regionale del Veneto con deliberazione n. 4035 del 10.12.2004, pubblicata nel B.U.R. n. 131 del 21.12.2004 e con deliberazione n. 3672 del 29.11.2005 pubblicata sul B.U.R. n. 121 del 27.12.2005;
- che tale strumento urbanistico generale è stato successivamente modificato con ulteriori varianti parziali;
- che il Comune di Castelfranco Veneto è dotato di Piano di Assetto del Territorio, approvato con la Conferenza di servizi del 14.01.2014 e successiva ratifica con deliberazione di Giunta Provinciale n. 29, del 03.02.2014, pubblicata nel B.U.R. Veneto n. 24 del 28.02.2014;
- che ai sensi dell'art. 48, comma 5-bis, della L.R. n. 11/2004 a seguito dell'approvazione del primo piano di assetto del territorio (PAT), il piano regolatore generale vigente, per le parti compatibili con il PAT, diventa il piano degli interventi (P.I.);

CERTIFICA

che l'area censita al Catasto Terreni, Comune di Castelfranco Veneto, Foglio n. 42 mappali n. 1598, n. 1351, n. 1353, n. 1356, n. 1360 è così classificata nello strumento urbanistico:

ZONA C1 - "RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO ESTENSIVA" (Z.T.O. C)
 disciplinata principalmente dal titolo IX, artt. 34-35-36 e dai titoli I, II, III, IV, V, delle Norme di Attuazione del P.R.G.

L'area in riferimento è destinata dal P.R.G. a zona C1 COMPRESA in ambiti perimetrati come lotti edificabili liberi.

L'area interessata è compresa tra le Schede per ambiti di intervento delle Norme Tecniche del P.I. con le seguenti caratteristiche :

Ambito XXVI

- Intervento edilizio diretto

- Volumetria massima ammessa all'interno dei singoli lotti liberi perimetrati nella zonizzazione del PRG : mc 1000

- Altezza massima: secondo le norme della zona di appartenenza

- Destinazioni d'uso ammesse: secondo le norme della zona di appartenenza

- Prescrizione: i lotti individuati nella planimetria di zonizzazione del P.R.G. non possono essere accorpati tra loro né suddivisi in ulteriori lotti di dimensioni minori.

Inoltre a seguito della prescrizione dettata dal Consorzio di Bonifica "Piave" del 2.2.2012, prot. 3221, tali norme sono state integrate con il seguente testo:

"Dovranno essere previsti i volumi necessari a garantire l'invarianza idraulica pari a 613 mc/Ha per complessivi 259 mc e tutte le soluzioni tecniche descritte nello studio di compatibilità idraulica".



CITTA' DI CASTELFRANCO VENETO

PROVINCIA DI TREVISO

Sede legale: via F. M. Preti, 36 - Cod. Fiscale/Part. I.V.A. 00481880268 tel. 0423-7354 fax 735594

SETTORE TECNICO 5°

Servizio Urbanistica

Il presente certificato di destinazione d'uso dell'area viene rilasciato, in bollo su richiesta della ditta **NICOLETTI ANDREA** per conto del curatore dott. Pozzobon, ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. 06/06/2001 N. 380.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi, ai sensi dell'art. 15 della Legge 183/2011.

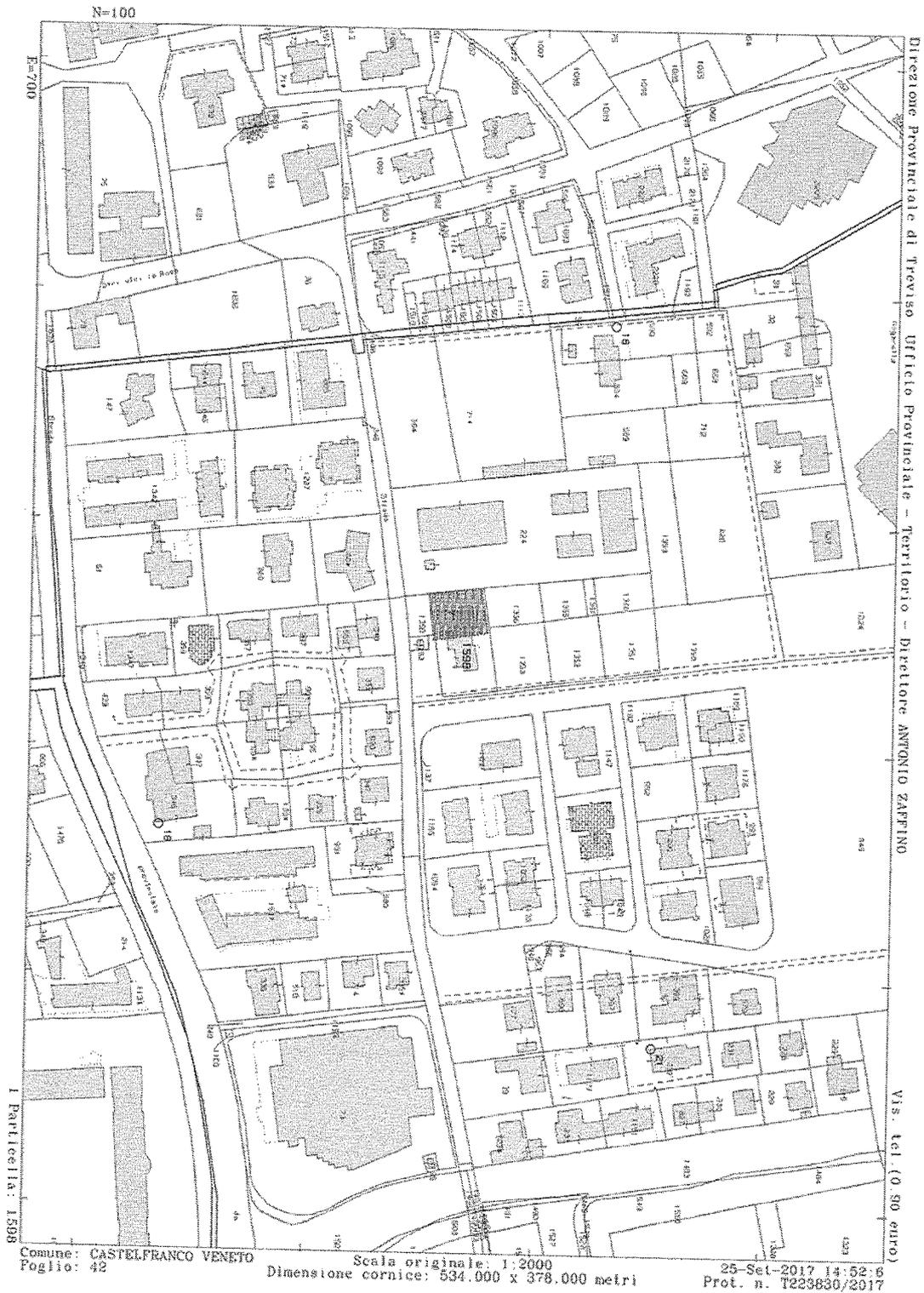
IL DIRIGENTE del SETTORE 5
arch. Luca Pozzobon



LP/pc

ALLEGATO 2
Ispezione c/o Agenzia del
Territorio –
planimetrie e visure catastali

LOTTO A1

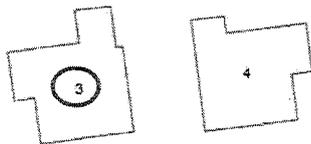


Data: 27/09/2017 - n. T272664 - Richiedente: Telematico

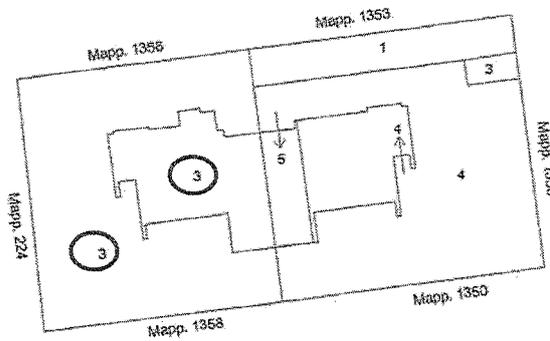
ELABORATO PLANIMETRICO
 Compilato da:
 Gazzea Fabio
 Iscritto all'albo:
 Geometri
 Prov. Padova N. 2728

**Agenzia delle Entrate
 CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
 Treviso**

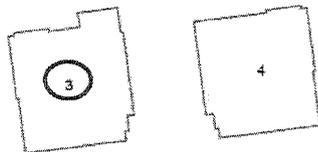
Comune di Castelfranco Veneto
 Sezione: F Foglio: 7 Particella: 1598
 Protocollo n. TV0080532 del 02/03/2016
 Tipo Mappale n. del
 Dimostrazione grafica dei subalterni
 Scala 1 : 500



PIANO PRIMO SOTTOSTRADA



PIANO TERRA E CORTE



PIANO PRIMO

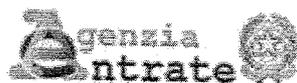


Ultima planimetria in atti

Data: 27/09/2017 - n. T272664 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 27/09/2017 - Comune di CASTELFRANCO VENETO (C111) - Sez.Urb.: F - Foglio: 7 - Particella: 1598 - Elaborato planimetrico >



Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 27/09/2017 - Ora: 16.15.00 - Pag: 1
Visura n. : T272979

Fine

Comune di: CASTELFRANCO VENETO

Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione		Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
CASTELFRANCO VENETO	F		7	1598			
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n° civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
1	via abruzzo		T			BENE COMUNE NON CENSIBILE AI SUB 3-4-5, VIALE DI ACCESSO DI MQ. 90	
2						SOPPRESSO E SOSTITUITO DAI SUB 4-5	
3	via abruzzo		S1-T1			UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE CON CORTE DI MQ. 415	
4	via abruzzo		S1-T1			ABITAZIONE CON CORTE ESCLUSIVA DI MQ. 340	
5	via abruzzo		T			AUTORIMESSA	

Unità immobiliari n. 5

Tributi erariali: 0,00

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 27/09/2017 - Ora: 15.18.36 Fine
Visura n.: 1244121 Pag.: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/09/2017

Dati della richiesta	Comune di CASTELFRANCO VENETO (Codice: C111)
Catasto Fabbricati	Provincia di TREVISO Sez. Urb.: F Foglio: 7 Particella: 1598 Sub.: 3

INTESTATO

1		(1) Proprietà per 1/1
---	--	-----------------------

Unità immobiliare dal 15/03/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	F	7	1598	3					
Indirizzo: VIA ABRUZZO piano: S1-T-1; COSTITUZIONE del 15/03/2013 protocollo n. TV0053732 in atti del 15/03/2013 COSTITUZIONE (n. 1249,1/2013) atti del 15/03/2013 COSTITUZIONE (n. 1249,1/2013)									

Situazione degli intestati dal 15/03/2013

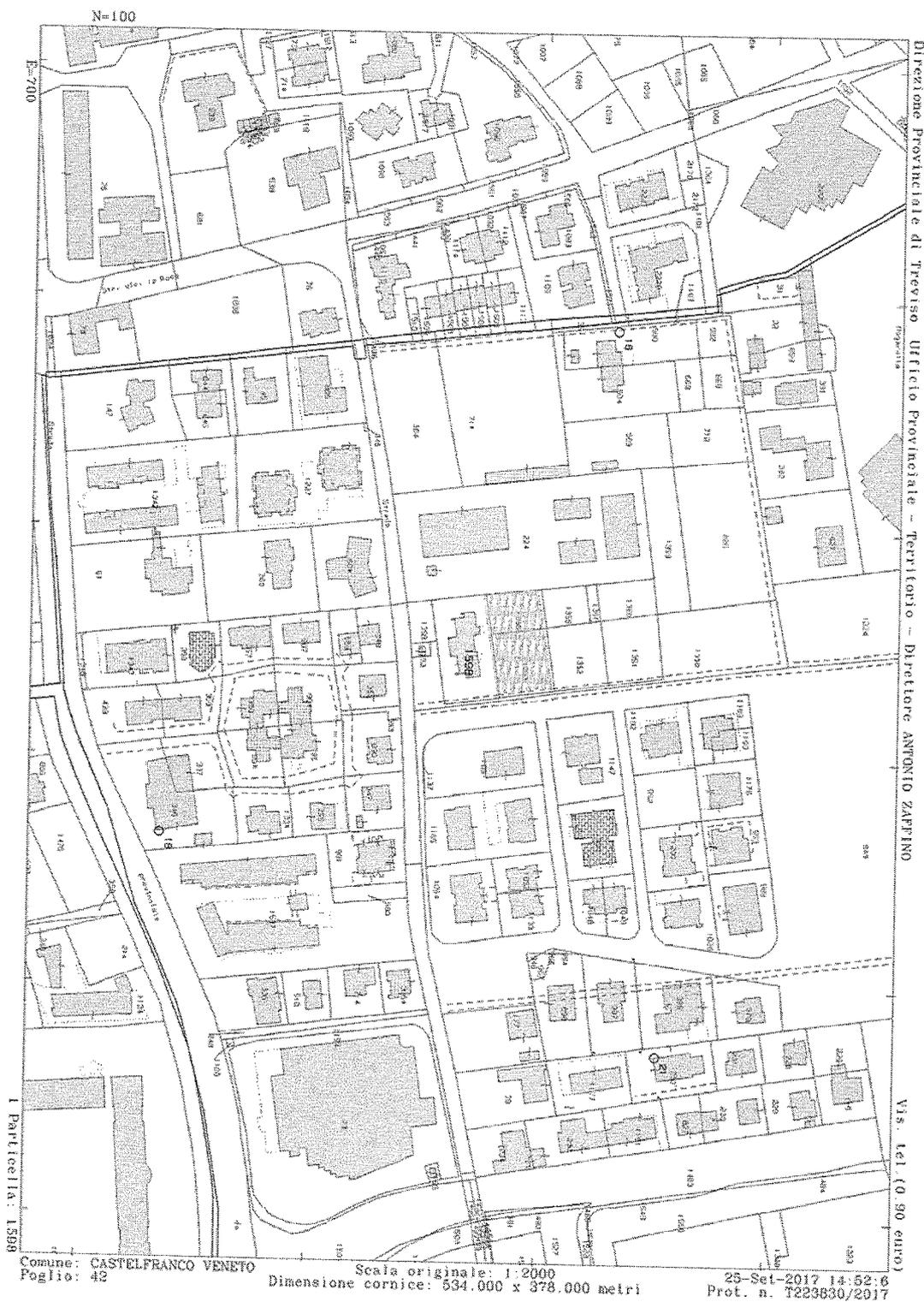
N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1				(1) Proprietà per 1/1
COSTITUZIONE del 15/03/2013 protocollo n. TV0053732 in atti del 15/03/2013 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 1249,1/2013)				

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

LOTTO A2



Comune: CASTELFRANCO VENETO
Foglio: 43

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

25-Set-2017 14:52:6
Prot. n. 7223630/2017



Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 27/09/2017 - Ora: 15.46.36
Visura n.: 1258339 Pag: 1
Segue

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/09/2017

Dati della richiesta		Comune di CASTELFRANCO VENETO (Codice: CH1)	
Catasto Terreni		Provincia di TREVISO	
		Foglio: 42 Particella: 1353	

INTESTATO

1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1
---	------------	------------	-----------------------

Situazione dell'immobile dal 28/11/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTIDA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha arc ea		Deduz
1	42	1353	-	-	SEMINATIVO I	06 63		
Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili: - foglio 42 particella 37 - foglio 42 particella 505 - foglio 42 particella 825 Sono stati inoltre variati i seguenti immobili: - foglio 42 particella 1350 - foglio 42 particella 1351 - foglio 42 particella 1352 - foglio 42 particella 1354 - foglio 42 particella 1355 - foglio 42 particella 1356 - foglio 42 particella 1357 - foglio 42 particella 1358 - foglio 42 particella 1359 - foglio 42 particella 1360 - foglio 42 particella 1361								
Partita FRAZIONAMENTO del 28/11/2011 protocollo n. TV0405566 in atti dal 28/11/2011 presentato il 25/11/2011 (n. 405566.1/2011)								

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 42 particella 37 - foglio 42 particella 505 - foglio 42 particella 825
Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 42 particella 1350 - foglio 42 particella 1351 - foglio 42 particella 1352 - foglio 42 particella 1354 - foglio 42 particella 1355 - foglio 42 particella 1356 - foglio 42 particella 1357 - foglio 42 particella 1358 - foglio 42 particella 1359 - foglio 42 particella 1360 - foglio 42 particella 1361

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 13/07/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/07/2012 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 16/07/2012 Repertorio n.: 4934 Rogante: SICARI GIUSEPPE Sede: CASTELFRANCO VENETO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 16034.1/2012)			

Situazione degli intestati dal 28/11/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1 fino al 13/07/2012
DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 28/11/2011 protocollo n. TV0405566 in atti dal 28/11/2011 Registrazione: presentato il 25/11/2011 (n. 405566.1/2011)			



Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/09/2017

Data: 27/09/2017 - Ora: 15.46.36
Visura n.: T2583339 Pag: 2

Segue

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 23/11/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	42	37	-	SEMINATIVO	1	47 79		Dominicale Euro 49,36 Agrario Euro 29,62	VARIAZIONE D'UFFICIO del 23/11/2011 protocollo n. TV0401448 in atti dal 23/11/2011 IST. N. 0012/9/11 (n. 15257./1/2011)
Notifica Partita									

Situazione dell'immobile dal 07/03/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	42	37	AA	SEMINATIVO	1	35 00		Dominicale Euro 36,15 Agrario Euro 21,69	Tabella di variazione del 07/03/2007 protocollo n. TV0089511 in atti dal 07/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 8824./1/2007)
			AB	SEMIN ARBOR	2	12 79		Euro 11,89 Euro 7,27	
Notifica Partita									
Annotazioni variazione culturale ex d.l. n. 262/06 - qualità dichiarata o parificata a cultura presente nel quadro tariffario									

Situazione dell'immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	42	37	-	SEMIN ARBOR	2	47 79		Dominicale Euro 44,43 L. 86.022 Agrario Euro 27,15 L. 52.569	Impianto meccanografico del 02/10/1975
Notifica Partita 262									

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



Direzione Provinciale di Treviso
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali

Data: 27/09/2017 - Ora: 15.46.36 Fine
 Visura n.: T258339 Pag: 3

Visura storica per immobile
 Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/09/2017

Situazione degli intestati dal 12/03/2008

N.	COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO con sede in CASTELFRANCO VENETO	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 12/03/2008 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 28/03/2008 Repertorio n.: 200171 Rogante: TASSITANI LUIGI Sede: CASTELFRANCO VENETO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 7731.1/2008)	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO con sede in CASTELFRANCO VENETO	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 12/03/2008 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 28/03/2008 Repertorio n.: 200171 Rogante: TASSITANI LUIGI Sede: CASTELFRANCO VENETO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 7731.1/2008)	(1) Proprietà per 1/1 fino al 28/11/2011

Situazione degli intestati dal 19/09/1986

N.	ISTITUTO DIOCESANO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO con sede in TREVISO	DECRETO (DISPOSIZIONI DELL'AUTORITA') del 19/09/1986 Voltura in atti del 20/05/1997 Repertorio n.: 238 Rogante: MINISTRO INTERNI Sede: ROMA Registrazione: nr 92 del 13/10/1986 (n. 3839.5/1988)	DIRITTI E ONERI REALI
1	ISTITUTO DIOCESANO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO con sede in TREVISO	DECRETO (DISPOSIZIONI DELL'AUTORITA') del 19/09/1986 Voltura in atti del 20/05/1997 Repertorio n.: 238 Rogante: MINISTRO INTERNI Sede: ROMA Registrazione: nr 92 del 13/10/1986 (n. 3839.5/1988)	(1) Proprietà fino al 12/03/2008

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	BENEFICIO DI S MARIA DI CAVAGNOLIS NELLA CHIESA PARROCCHIALE DI S MARIA E S LIBERALE DI CASTELFRANCO VENETO	Impianto meccanografico del 02/10/1975	DIRITTI E ONERI REALI
1	BENEFICIO DI S MARIA DI CAVAGNOLIS NELLA CHIESA PARROCCHIALE DI S MARIA E S LIBERALE DI CASTELFRANCO VENETO	Impianto meccanografico del 02/10/1975	fino al 19/09/1986

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 27/09/2017 - Ora: 15.57,03
Visura n.: T263731 Pag: 1
Segue

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/09/2017

Dati della richiesta	Comune di CASTELFRANCO VENETO (Codice: C111)
Catasto Terreni	Provincia di TREVISO Foglio: 42 Particella: 1356

INTESTATO

[REDACTED]	(1) Proprietà per l/I
------------	-----------------------

Situazione dell'Immobile dal 28/11/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Porz.	Qualità Classe	Superficie (mq) ha are ca	Deduz	
1	42	1356	-	SEMIN ARBOR 2	04 56		Dominicale Euro 4,24 Agrario Euro 2,59 PRAZIONAMENTO del 28/11/2011 protocollo n. TV0405566 in atti dal 28/11/2011 presentato il 28/11/2011 (n. 405566-1/2011)

Notifica

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:
- foglio 42 particella 37 - foglio 42 particella 505 - foglio 42 particella 825
Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:
- foglio 42 particella 1350 - foglio 42 particella 1351 - foglio 42 particella 1352 - foglio 42 particella 1353 - foglio 42 particella 1354 - foglio 42 particella 1355 - foglio 42 particella 1357 - foglio 42 particella 1358 - foglio 42 particella 1359 - foglio 42 particella 1360 - foglio 42 particella 1361

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 13/07/2012

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
J	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per l/I
DATI DERIVANTI DA				
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/07/2012 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 16/07/2012 Repertorio n.: 4934 Rogame: SICARI GIUSEPPE Sede: CASTELFRANCO VENETO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 10034-1/2012)				

Situazione degli intestati dal 28/11/2011

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
J	COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO con sede in CASTELFRANCO VENETO	[REDACTED]	06481880268	(1) Proprietà per l/I fino al 13/07/2012
DATI DERIVANTI DA				
PRAZIONAMENTO del 28/11/2011 protocollo n. TV0405566 in atti dal 28/11/2011 Registrazione: presentato il 25/11/2011 (n. 405566-1/2011)				



Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/09/2017
Data: 27/09/2017 - Ora: 15.57.03
Visura n.: T263731 Page: 2
Segue

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 04/01/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Perz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Destuz	Reddito
1	42	505			SEMIN ARBOR 2	14 97		Agario Euro 8,50 L. 26.946	FRAZIONAMENTO in atti dal 04/01/1991 (n. 9676)
Notifica							Parifa	6340	

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:
- foglio 42 particella 224

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 23/06/2004

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO	con sede in CASTELFRANCO VENETO		00481880268	(1) Proprietà per 1/1 fino al 28/11/2011		
DATI DERIVANTI DA							
VOLTURA D'UFFICIO del 23/06/2004 protocollo n. TV/0272247 Voltura in atti dal 19/08/2009 Repertorio n.: 183084 Rogante: GAGLIARDI Sede: CASTELFRANCO VENETO Registrazione: Sede: RECUPERO DA NOTA DI TRASCRIZIONE (n. 14766/12009)							

Situazione degli intestati dal 23/06/2004

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO	con sede in CASTELFRANCO VENETO		00481880268	(1) Proprietà per 1/2 fino al 23/06/2004		
DATI DERIVANTI DA							
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/06/2004 Trascrizione in atti dal 12/07/2004 Repertorio n.: 183084 Rogante: GAGLIARDI ANTONIO Sede: CASTELFRANCO VENETO Registrazione: Sede: PERMUTA (n. 18469/22004)							

Situazione degli intestati dal 15/02/2000

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO	con sede in CASTELFRANCO VENETO		00481880268	(1) Proprietà per 1/1 fino al 23/06/2004		
DATI DERIVANTI DA							
SENTENZA (ATTO DELL'AUTORITA' GIUDIZIARIA) del 15/02/2000 protocollo n. TV02568152 Voltura in atti dal 11/08/2009 Repertorio n.: 1645 Rogante: TRIBUNALE PADOVA Sede: PADOVA Registrazione: UR Sede: PADOVA Volume: 4 n. 838 del 16/02/2000 DECRETO DI TRASFERIMENTO (n. 14387/12009)							

Situazione degli intestati dal 05/08/1993

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	[REDACTED]			[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 fino al 23/06/2004		
2	[REDACTED]			[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 fino al 15/02/2000		
DATI DERIVANTI DA							
SENTENZA (ATTO DELL'AUTORITA' GIUDIZIARIA) del 05/08/1993 protocollo n. 187381 Voltura in atti dal 05/06/2002 Repertorio n.: 3915 Rogante: GIUDICE PADOVA Sede: TREVISO Registrazione: UR Sede: TREVISO n. 3039 del 11/08/1993 DECRETO DI TRASFERIMENTO (n. 798/171994)							

Situazione degli intestati dal 04/01/1991

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	[REDACTED]			[REDACTED]	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 05/08/1993		



Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 27/09/2017 - Ora: 15:57:03
Visura n.: T263731 Pag: 3
Fine

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/09/2017

DATI DERIVANTI DA [Frazionamento in atti dal 04/01/1991]

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub Pozz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Debiti	Reddito	
1	42	224	-	SEMIN ARBOR	51,30		Agrario L. 56.430	Impianto meccanografico del 02/10/1975
Notifica					Parità	6340		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 30/04/1985

N.	DIRITTI E ONERI REALI
1	DIRITTI E ONERI REALI (1) Prestito per 1/1 fino al 1905/2004 VERBALE del 30/04/1985 protocollo n. 295005 Voltura in atti dal 18/09/2001 Repertorio n. 47385 Rogione: JABACCHI Sede: TORINO Registrazione: UR Sede: TORINO n: 25031 del 23/05/1985 VERBALE ASSEMBLEA (n. 4385.1/1989)

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	DIRITTI E ONERI REALI fino al 30/04/1985

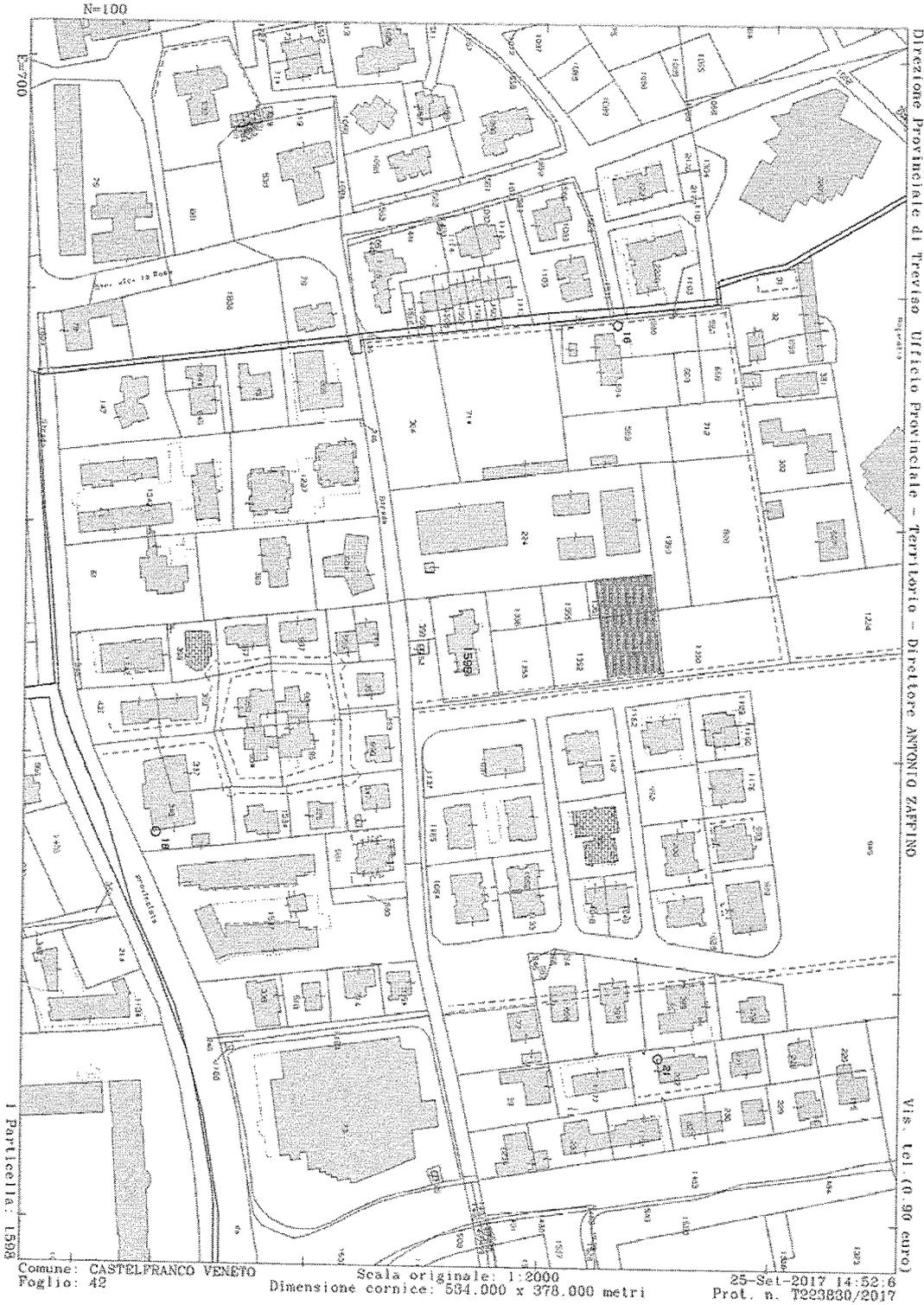
Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

LOTTO A3



Comune: CASTELPRANCO VENETO
Foglio: 42

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 594.000 x 378.000 metri

25 Set 2017 14:52:6
Prot. n. T223830/2017



Data: 27/09/2017 - Ora: 15.23.09
 Visura n.: 1246347 Pag: 1
 Segue

Visura storica per immobile
 Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/09/2017

Dati della richiesta
 Comune di CASTELFRANCO VENETO (Codice: C111)
 Provincia di TREVISO
 Foglio: 42 Particella: 1351

Catasto Terreni
 [REDACTED]
 [REDACTED] (1) Proprietà per l/1

INTESTATO

Situazione dell'immobile dal 28/11/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Perz.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	
1	42	1351		-	SEMINATIVO I	07 00		
						la area ca		
						07 00		
								Agrofito Euro 4,34
								Dominicale Euro 7,23
								FRAZIONAMENTO del 28/11/2011 protocollo n. TV9405566 in atti dal 28/11/2011 presentato il 25/11/2011 (n. 405566-1/2011)

Nota: variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 42 particella 37 - foglio 42 particella 505 - foglio 42 particella 825

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 42 particella 1350 - foglio 42 particella 1352 - foglio 42 particella 1353 - foglio 42 particella 1354 - foglio 42 particella 1355 - foglio 42 particella 1356 - foglio 42 particella 1357 - foglio 42 particella 1358 - foglio 42 particella 1359 - foglio 42 particella 1360 - foglio 42 particella 1361

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 13/07/2012

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per l/1
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/07/2012 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 16/07/2012 Repertorio n.: 4934 Rogame: SICARI GIUSEPPE Sede: CASTELFRANCO VENETO Registrazione: Sede: COMPRARVENDITA (n. 16034-1/2012)				

Situazione degli intestati dal 28/11/2011

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO con sede in CASTELFRANCO VENETO		00481830268	(1) Proprietà per l/1 fino al 13/07/2012
FRAZIONAMENTO del 28/11/2011 protocollo n. TV9405566 in atti dal 28/11/2011 Registrazione: presentato il 25/11/2011 (n. 405566-1/2011)				



Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

Data: 27/09/2017 - Ora: 15:23,09
Visura n.: 1246347 Pag. 2

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/09/2017

Segue

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 23/11/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca.	Debiti	Reddito	
1	42	37	-		SEMINATIVO 1	47 79		Dominicale Euro 49,36 Agrario Euro 29,62	VARIAZIONE D'UFFICIO del 23/11/2011 protocollo n. TY0401448 in atti dal 23/11/2011 IST. N.401219/11 (n. 15257/12011)
Notifica									
Partita									

Situazione dell'immobile dal 07/03/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca.	Debiti	Reddito	
1	42	37	AA		SEMINATIVO 1	35 00		Dominicale Euro 36,15 Agrario Euro 21,69	Tabella di variazione del 07/03/2007 protocollo n. TY0089511 in atti dal 07/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 8824/12/007)
Notifica									
Annotazioni									
variazione culturale ex d.l. n. 202/06 - qualità dichiarata e verificata a coltura presente nel quadro tariffario									
Partita									
Euro 11,89									
Euro 7,27									

Situazione dell'immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca.	Debiti	Reddito	
1	42	37	-		SEMIN ARBOR 2	47 79		Dominicale Euro 44,43 L. 86/02 Agrario Euro 27,15 L. 52,569	Impianto meccanografico del 02/10/1975
Notifica									
Partita									
262									

L' intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/09/2017

Data: 27/09/2017 - Ora: 15.23.09 Fine
Visura n.: T246347 Pag: 3

Situazione degli intestati dal 12/03/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO con sede in CASTELFRANCO VENETO	00481880268	(1) Proprietà per 1/1 fino al 28/11/2011.
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 12/03/2008 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 28/03/2008 Repertorio n.: 2001/1 Regame: TASSITANI LUIGI Sede: CASTELFRANCO VENETO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 773.1.1/2008)			

Situazione degli intestati dal 19/09/1986

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ISTITUTO DIOCESANO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO con sede in TREVISO	94006580263	(1) Proprietà fino al 12/03/2008
DATI DERIVANTI DA			
DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 19/09/1986 Volture in atti dal 20/05/1997 Repertorio n.: 238 Regame: MINISTRO INTERNI Sede: ROMA Registrazione: n. 92 del 13/10/1986 (n. 3839.5/1988)			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BENEFICIO DI S MARIA DI CAVAGNOLIS NELLA CHIESA PARROCCHIALE DI S MARIA E S LIBERALE DI CASTELFRANCO VENETO		fino al 19/09/1986
DATI DERIVANTI DA			
Impianto meccanografico del 02/10/1975			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Data: 27/09/2017 - Ora: 15.58.18
 Visura n.: T264391 Pag: 1
 Segue

Visura storica per immobile
 Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/09/2017

Dati della richiesta
 Comune di CASTELFRANCO VENETO (Codice: CH1)
 Provincia di TREVISO
 Foglio: 42 Particella: 1360

Catasto Terreni
 [REDACTED]

INTESTATO
 [REDACTED] (I) Proprietà per 1/1

Situazione dell'immobile dal 28/11/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz.	Reddito
1	42	1360			SEMIN ARBOR	03 92		Domiciliare Euro 3,64 Agrario Euro 2,23	FRAZIONAMENTO del 28/11/2011 protocollo n. TV0405566 in atti dal 28/11/2011 presentato il 25/11/2011 (n. 405566/2011)

Nota: Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 42 particella 37 - foglio 42 particella 505 - foglio 42 particella 825

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 42 particella 1350 - foglio 42 particella 1351 - foglio 42 particella 1352 - foglio 42 particella 1353 - foglio 42 particella 1354 - foglio 42 particella 1355 - foglio 42 particella 1356 - foglio 42 particella 1357 - foglio 42

particella 1358 - foglio 42 particella 1359 - foglio 42 particella 1361

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 13/07/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(I) Proprietà per 1/1

DATI DERIVANTI DA
 ISTRUMENTO (AUTO PUBBLICO) del 13/07/2012 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 16/02/2012 Repertorio n.: 4934 Regime: SICARI GIUSEPPE Sede:
 CASTELFRANCO VENETO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 16034/2012)

Situazione degli intestati dal 28/11/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO con sede in CASTELFRANCO VENETO	00481830268	(I) Proprietà per 1/1 fino al 13/07/2012

DATI DERIVANTI DA
 FRAZIONAMENTO del 28/11/2011 protocollo n. TV0405566 in atti dal 28/11/2011 Registrazione: presentato il 25/11/2011 (n. 405566/2011)



Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 27/09/2017 - Ora: 15.58.18
Visura n.: 1264391 Pag: 2

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/09/2017

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 04/01/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub.	Porz.	Qualità	Classe	Superficie(m²) ha are ca	Destuz		Reddito
1	42	825	-		SEMIN ARBOR	2	13 83			
Notefficia Sono stati inoltre variati i seguenti immobili: - foglio 42 particella 589										
Partita: 65339 Dominicale Euro 12,86 Agro Euro 7,86 L. 24,894 L. 15,213 FRAZIONAMENTO in atti dal 04/01/1991 (c. 10085)										

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 23/06/2004

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO con sede in CASTELFRANCO VENETO		00481880268	(1) Proprietà, per 1/1 fino al 28/11/2011
DATI DERIVANTI DA VOLTURA D'UFFICIO del 23/06/2004 protocollo n. TV0222247 Voltura in atti dal 19/08/2009 Repertorio n.: 183084 Rogante: GAGLIARDI Sede: CASTELFRANCO VENETO Registrazione: Sede: RECUPERO DA NOTA DI TRASCRIZIONE (n. 14766/12009)				

Situazione degli intestati dal 23/06/2004

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO con sede in CASTELFRANCO VENETO		00481880268	(1) Proprietà, per 1/2 fino al 23/06/2004
DATI DERIVANTI DA INSTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/06/2004 Trascrizione in atti dal 12/07/2004 Repertorio n.: 183084 Rogante: GAGLIARDI ANTONIO Sede: CASTELFRANCO VENETO Registrazione: Sede: PERMUTA (n. 18469/23004)				

Situazione degli intestati dal 15/02/2000

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO con sede in CASTELFRANCO VENETO		00481880268	(1) Proprietà, per 1/1 fino al 23/06/2004
DATI DERIVANTI DA SENTENZA (ATTO DELL'AUTORITA' GIUDIZIARIA) del 15/02/2000 protocollo n. TV0268132 Voltura in atti dal 17/08/2009 Repertorio n.: 1645 Rogante: TRIBUNALE PADOVA Sede: PADOVA Registrazione: UR Sede: PADOVA Volume: 4 n. 838 del 16/02/2000 DECRETO DI TRASFERIMENTO (n. 14387/12009)				

Situazione degli intestati dal 05/08/1993

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà, per 1/2 fino al 23/06/2004
2	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà, per 1/2 fino al 15/02/2000
DATI DERIVANTI DA SENTENZA (ATTO DELL'AUTORITA' GIUDIZIARIA) del 05/08/1993 protocollo n. 18738 Voltura in atti dal 05/06/2002 Repertorio n.: 3913 Rogante: GIUDICE PADOVA Sede: (TREVISO) Registrazione: UR Sede: TREVISO n. 5039 del 11/08/1993 DECRETO DI TRASFERIMENTO (n. 798/17/994)				

Situazione degli intestati dal 04/01/1991

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà, per 1000/1000 fino al 05/08/1993



Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/09/2017

Data: 27/09/2017 - Ora: 15.58.18 Segue
Visura n.: T264391 Pag: 3

[DATI DERIVANTI DA] Frazionamento in atti dal 04/01/1991

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 04/01/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI			Qualità Classe	DATI CLASSAMENTO		Deduz.	DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub. Perz.		Superficie(m²)	ha are ca		Dominicale	Reddito	Agario
1	42	589	-	SEMIN ARBOR 2	24	48		L. 44.064	L. 26.928	FRAZIONAMENTO in atti dal 04/01/1991 (n. 8479)
Partita 6339										

Sono stati inoltre varati i seguenti immobili:
- foglio 42 particella 583

L'infestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per l'000/1000 fino al 05/08/1993

Situazione degli infestati dal 04/01/1991

Frazionamento in atti dal 04/01/1991

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 04/01/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI			Qualità Classe	DATI CLASSAMENTO		Deduz.	DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub. Perz.		Superficie(m²)	ha are ca		Dominicale	Reddito	Agario
1	42	583	-	SEMIN ARBOR 2	30	48		L. 54.864	L. 33.528	FRAZIONAMENTO in atti dal 04/01/1991 (n. 8079)
Partita 6339										

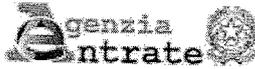
Sono stati inoltre varati i seguenti immobili:

- foglio 42 particella 36 - foglio 42 particella 582

L'infestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

ALLEGATO 3

Iscrizione e trascrizioni pregiudizievoli

LOTTI A1-A2-A3

Direzione Provinciale di TREVISO
 Ufficio provinciale - Territorio
 Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione Ipotecaria

Data 27/09/2017 Ora 16:18:53
 Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

per denominazione
 Richiedente PVNRNN

Ispezione n. T275260 del 27/09/2017

Dati della richiesta

Denominazione: 
 Tipo di formalità: Tutte
 Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal	01/10/1988 al	27/09/2017
Periodo recuperato e validato dal	-/-/1980 al	30/09/1988

Elenco omonimi

1. 
 Con sede in 
 Codice fiscale 

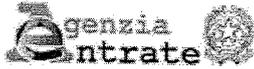
* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 12/01/2007 - Registro Particolare 1183 Registro Generale 1662
 Pubblico ufficiale MARCHIO ANDREA Repertorio 30549 del 18/12/2006
 ATTO TRA VIVI - ATTO DI SCISSIONE
 Immobili siti in MASER(TV)
 Nota disponibile in formato elettronico
2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 09/01/2008 - Registro Particolare 735 Registro Generale 1014
 Pubblico ufficiale MARCHIO ANDREA Repertorio 33692/16478 del 20/12/2007
 ATTO TRA VIVI - CONFERIMENTO IN SOCIETA'
 Immobili siti in CORNUDA(TV), MASER(TV)
 Nota disponibile in formato elettronico
3. TRASCRIZIONE A FAVORE del 02/01/2009 - Registro Particolare 2 Registro Generale 2
 Pubblico ufficiale MARCHIO ANDREA Repertorio 36133/18234 del 24/12/2008
 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
 Immobili siti in MASER(TV)
 SOGGETTO ACQUIRENTE



Ispezione Ipotecaria

Direzione Provinciale di TREVISO
 Ufficio provinciale - Territorio
 Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 27/09/2017 Ora 16:18:53
 Pag. 2 - Segue

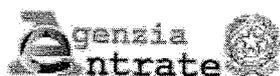
Ispezione telematica

Ispezione n. T275260 del 27/09/2017

per denominazione
 Richiedente PVNRNN

Nota disponibile in formato elettronico

4. TRASCRIZIONE CONTRO del 26/02/2009 - Registro Particolare 4229 Registro Generale 6672
 Pubblico ufficiale MARCHIO ANDREA Repertorio 36458/18463 del 23/02/2009
 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
 Immobili siti in MASER(TV)
 SOGGETTO VENDITORE
 Nota disponibile in formato elettronico
5. TRASCRIZIONE CONTRO del 15/03/2010 - Registro Particolare 5622 Registro Generale 8914
 Pubblico ufficiale IMPARATO FRANCESCO Repertorio 127810/38767 del 08/03/2010
 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
 Immobili siti in MASER(TV)
 SOGGETTO VENDITORE
 Nota disponibile in formato elettronico
6. TRASCRIZIONE CONTRO del 01/04/2011 - Registro Particolare 7305 Registro Generale 11184
 Pubblico ufficiale MARCHIO ANDREA Repertorio 41282/21832 del 30/03/2011
 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
 Immobili siti in MASER(TV)
 SOGGETTO VENDITORE
 Nota disponibile in formato elettronico
7. TRASCRIZIONE A FAVORE del 16/07/2012 - Registro Particolare 16034 Registro Generale 21844
 Pubblico ufficiale SICARI GIUSEPPE Repertorio 4934/3343 del 13/07/2012
 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
 Immobili siti in CASTELFRANCO VENETO(TV)
 SOGGETTO ACQUIRENTE
 Nota disponibile in formato elettronico
8. ISCRIZIONE CONTRO del 16/07/2012 - Registro Particolare 3142 Registro Generale 21845
 Pubblico ufficiale SICARI GIUSEPPE Repertorio 4935/3344 del 13/07/2012
 IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO
 Immobili siti in CASTELFRANCO VENETO(TV)
 SOGGETTO DEBITORE
 Nota disponibile in formato elettronico
 Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 2192 del 02/04/2013 (RESTRIZIONE DI BENI)
9. TRASCRIZIONE CONTRO del 03/01/2013 - Registro Particolare 181 Registro Generale 236
 Pubblico ufficiale FORTE GIANLUCA Repertorio 201439/16648 del 24/12/2012



Ispezione Ipotecaria

Direzione Provinciale di TREVISO
 Ufficio provinciale - Territorio
 Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 27/09/2017 Ora 16:18:53
 Pag. 3 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T275260 del 27/09/2017

per denominazione
 Richiedente PVNRNN

- ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
 Immobili siti in MASER(TV)
 SOGGETTO VENDITORE
 Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
10. TRASCRIZIONE CONTRO del 02/04/2013 - Registro Particolare 6733 Registro Generale 10200
 Pubblico ufficiale SICARI GIUSEPPE Repertorio 6417/4265 del 28/03/2013
 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
 Immobili siti in CASTELFRANCO VENETO(TV)
 SOGGETTO VENDITORE
 Nota disponibile in formato elettronico
11. ISCRIZIONE CONTRO del 10/11/2014 - Registro Particolare 4602 Registro Generale 30494
 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 5346/2014 del 04/11/2014
 IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
 Immobili siti in CASTELFRANCO VENETO(TV), CORNUDA(TV), MASER(TV)
 SOGGETTO DEBITORE
 Nota disponibile in formato elettronico
 Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 4218 del 13/11/2015 (RESTRIZIONE DI BENI)
 2. Annotazione n. 4218 del 13/11/2015 (RESTRIZIONE DI BENI)
 3. Annotazione n. 4218 del 13/11/2015 (RESTRIZIONE DI BENI)
12. ISCRIZIONE CONTRO del 24/05/2017 - Registro Particolare 2918 Registro Generale 17568
 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI TREVISO Repertorio 5724/2014 del 25/11/2014
 IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
 Immobili siti in CASTELFRANCO VENETO(TV), CORNUDA(TV), MASER(TV)
 SOGGETTO DEBITORE
 Nota disponibile in formato elettronico

TRIBUNALE DI TREVISO

FALLIMENTO


n° 118/2017

PERIZIA DI STIMA

- **LOTTO B1:** appartamento ubicato al piano primo di un complesso a destinazione residenziale, comprensivo di garage, sito in via Caldretta, 5/8 - Maser (TV).
- **LOTTO B2:** n°2 garages ubicati al piano interrato di un complesso a destinazione residenziale, sito in via Caldretta, 5 - Maser (TV).
- **LOTTO B3:** magazzino ubicato al piano interrato di un complesso a destinazione residenziale, sito in via Caldretta, 5 - Maser (TV).
- **LOTTO B4:** porzione di capannone sito in via Mattei, 52/D - Maser (TV).

G.D.: dott.ssa Petra Uliana

Curatore: dott.ssa Nicola Pozzobon

Treviso, 30 novembre 2017

INDICE

1	PREMESSA	3
2	LE OPERAZIONI PERITALI.....	3
2.1	INDIVIDUAZIONE DEI BENI.....	3
2.1.1	INTRODUZIONE.....	3
2.1.2	DEFINIZIONE DEI LOTTI ED IDENTIFICAZIONE CATASTALE.....	5
2.1.3	DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI	6
2.1.3.1	LOTTO B1 – Appartamento con garage e magazzino	6
2.1.3.2	LOTTO B2 – n°2 garages	7
2.1.3.3	LOTTO B3 – Edificio ad uso magazzino.....	8
2.2	VERIFICA REGOLARITA' EDILIZIO-URBANISTICA.....	9
2.2.1	TITOLI AUTORIZZATIVI	9
2.2.2	ABUSI EDILIZI	10
2.3	VERIFICA STATO DI POSSESSO DEGLI IMMOBILI	11
2.4	VERIFICA TITOLO DI PROVENIENZA ed ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI	12
2.5	IDENTIFICAZIONE DELLA PROPRIETA'	26
2.6	STIMA IMMOBILI	26
2.6.1	FONTI DI INFORMAZIONE	26
2.6.2	VALUTAZIONE DEGLI IMMOBILI.....	27
2.7	DETERMINAZIONE DEL PIU' PROBABILE CANONE DI LOCAZIONE DEI LOTTI B1 e B3.....	33
2.7.1	FONTI DI INFORMAZIONE	34
2.7.2	VALUTAZIONE DEGLI IMMOBILI.....	34
 ALLEGATO 1: DOCUMENTAZIONE ESTRATTA C/O UFFICIO TECNICO COMUNALE		
 ALLEGATO 2: ISPEZIONE C/O AGENZIA DEL TERRITORIO – PLANIMETRIE E VISURE CATASTALI		
 ALLEGATO 3: DOCUMENTAZIONE VERIFICA ISCRIZIONE E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI		
 ALLEGATO 4: DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA		

1 **PREMESSA**

Il sottoscritto Ing. Andrea Nicoletti, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Treviso al n° 2603, è stato incaricato dal curatore fallimentare, dott. Nicola Pozzobon, della redazione di perizia di stima degli immobili indicati di seguito.

2 **LE OPERAZIONI PERITALI**

2.1 **INDIVIDUAZIONE DEI BENI**

2.1.1 **INTRODUZIONE**

I beni oggetto di stima sono di seguito indicati:

- **LOTTO B1:** è un appartamento posto al piano primo di un complesso a destinazione residenziale realizzato nella metà degli anni duemila, comprensivo di garage e magazzino/locale tecnico, sito via Caldretta, 5/8 - Maser (TV).
- **LOTTO B2:** sono due garages siti nel complesso a destinazione residenziale in cui è ubicato anche il precedente LOTTO B1.
- **LOTTO B3:** è un magazzino/locale tecnico sito nel complesso a destinazione residenziale in cui è ubicato anche il precedente LOTTO B1.
- **LOTTO B4:** è una porzione di capannone che si sviluppa sul solo piano terra, realizzato nella prima metà degli anni novanta, sito in via Mattei, 52/D - Maser (TV).

I complessi/fabbricati in cui sono ubicati i lotti oggetto di stima sono individuati nelle planimetrie seguenti:



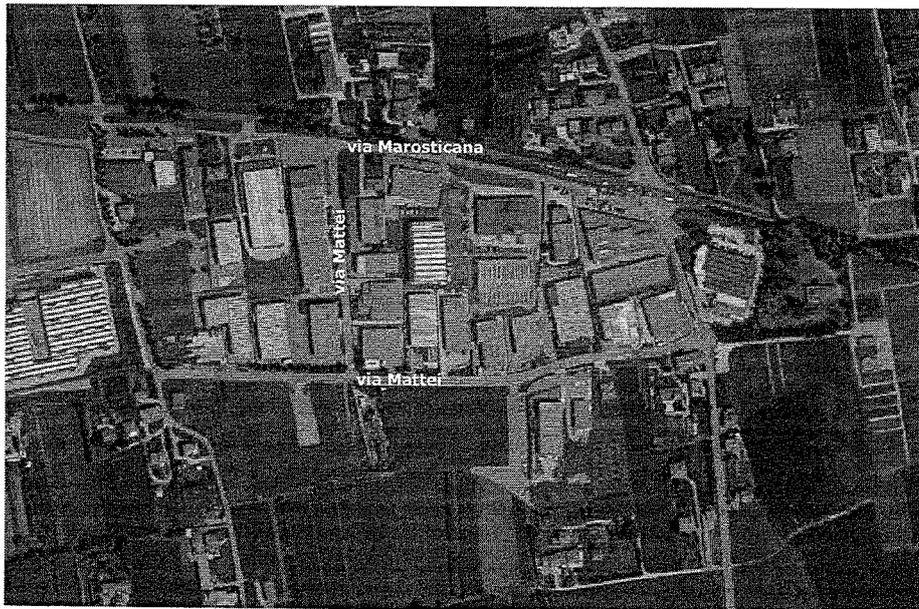
ESTRATTO DI MAPPA – LOTTI B1, B2, B3



FOTOGRAMMETRICO - **LOTTI B1, B2, B3**



ESTRATTO DI MAPPA - **LOTTO B4**



FOTOGRAMMETRICO – LOTTO B4

2.1.2 DEFINIZIONE DEI LOTTI ED IDENTIFICAZIONE CATASTALE

I beni oggetto della presente stima, sono di seguito identificati c/o l'AGENZIA DELLE ENTRATE-Ufficio Catasto:

LOTTO B1 – *Appartamento con garage*

Comune di Maser (TV), via Caldretta - Catasto Fabbricati, Sez. C:

Fg. 6	Mn. 144 sub. 17 P.S1	cat. C/6	cons. 33 mq	sup. cat. 38 mq	garage
Fg. 6	Mn. 144 sub. 51 P.1	cat. A/2	cons. 4,5 vani	sup. cat. 99 mq	appartamento

LOTTO B2 – *n°2 garages*

Comune di Maser (TV), via Caldretta - Catasto Fabbricati, Sez. C:

Fg. 6	Mn. 144 sub. 10 P.S1	cat. C/6	cons. 19 mq	sup. cat. 23 mq	garage
Fg. 6	Mn. 144 sub. 11 P.S1	cat. C/6	cons. 21 mq	sup. cat. 26 mq	garage

LOTTO B3 – *Magazzino*

Comune di Maser (TV), via Caldretta - Catasto Fabbricati, Sez. C:

Fg. 6	Mn. 144 sub. 14 P.S1	cat. C/2	cons. 19 mq	sup. cat. 24 mq	magazzino
-------	----------------------	----------	-------------	-----------------	-----------

LOTTO B4 – *Edificio ad uso magazzino*

Comune di Maser (TV), via Mattei - Catasto Fabbricati, Sez. B:

Fg. 7	Mn. 487 sub. 2 P.T	cat. C/2	cons. 574 mq	sup. cat. 589 mq	magazzino
Fg. 7	Mn. 487 sub. 1* P.T				area esterna

*Per la quota di ¼:

Per un maggior dettaglio si faccia riferimento alle planimetrie catastali ed all'individuazione riportata in ALLEGATO 2.

2.1.3 DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI

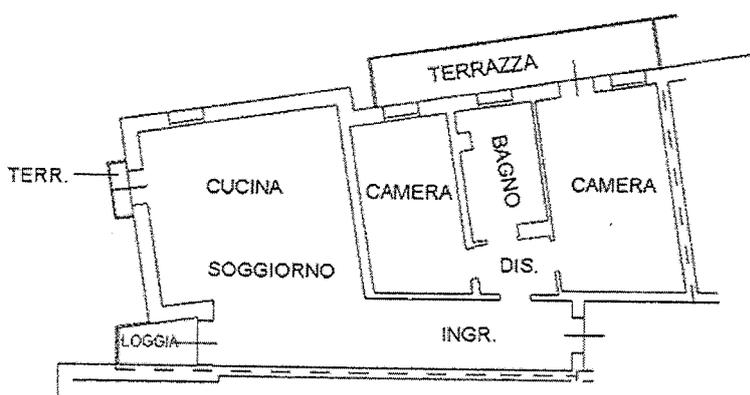
Si procede nel seguito alla descrizione dei lotti.

2.1.3.1 LOTTO B1 - Appartamento con garage

L'immobile, ubicato al piano primo, è composto da ingresso, soggiorno/cottura, due camere da letto, un bagno, un disbrigo, un terrazzo ed una loggia.

E' altresì compreso un garage sito al piano interrato.

Si riporta nel seguito la planimetria catastale dell'unità residenziale (per i dettagli relativi al garage si veda la planimetria catastale in ALLEGATO 2):



Piano Primo

Complessivamente l'immobile si presenta in discreto stato di manutenzione.

Le finiture dell'immobile oggetto di stima sono di sufficiente qualità e comprendono pavimentazioni in legno di buona qualità e con elementi di medie dimensioni per la zona soggiorno/cucina e per la zona notte, serramenti in legno con scuri esterni a battente, porte interne in legno tamburato di tipologia e qualità tipica per l'epoca di realizzazione.

Nel bagno le pavimentazioni ed i rivestimenti sono in ceramica di qualità e tipologia standard per l'epoca di realizzazione.

L'impianto di riscaldamento comprende caldaia a metano e corpi radianti a parete.

L'impianto elettrico è di tipo standard per la tipologia di immobile.

È presente impianto di climatizzazione con n°2 split a parete ed unità esterna.

In merito alla classificazione energetica dell'immobile si precisa che non sono presenti attestazioni energetiche. Considerate quindi la consistenza e l'esposizione dell'immobile, il suo stato di conservazione e manutenzione, il tipo di finiture e la qualità delle stesse, si ritiene che lo stesso abbia costi di gestione energetica di medio-alta entità e che appartenga quindi ad una delle classi più scadenti sotto il profilo del risparmio energetico.

Non si sono potute visionare le certificazioni degli impianti.

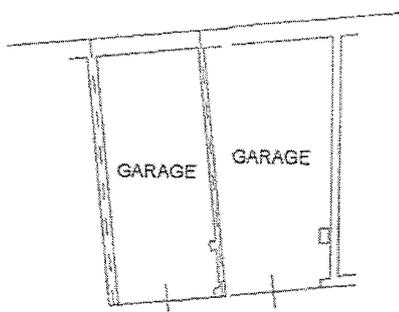
Il garage presenta pavimentazione in calcestruzzo con spolvero al quarzo; l'accesso al garage avviene tramite portone basculante metallico.

La superficie commerciale complessiva (valutata come indicato al paragrafo 2.6.2) e comprensiva del garage è pari a 102,20 mq.

Per maggiori dettagli si faccia riferimento alle fotografie riportate in ALLEGATO 4.

2.1.3.2 LOTTO B2 - n°2 garages

I garages sono ubicati al piano interrato dell'immobile di ubicazione del precedente LOTTO B1. Si riporta nel seguito la planimetria catastale dei garages (si precisa che vi sono delle difformità come indicato al successivo paragrafo 2.2.2):



Complessivamente i beni si presentano in discreto stato di manutenzione.

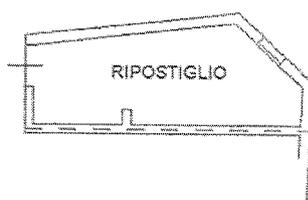
I garages presentano pavimentazione in calcestruzzo con spolvero al quarzo con l'accesso ai garages avviene tramite portone basculante metallico.

La superficie commerciale complessiva (valutata come indicato al paragrafo 2.6.2) è pari a 41,80 mq.

Per maggiori dettagli si faccia riferimento alle fotografie riportate in ALLEGATO 4.

2.1.3.3 LOTTO B3 - Magazzino

Il magazzino è ubicato al piano interrato dell'immobile di ubicazione del precedente LOTTO B1. Si riporta nel seguito la planimetria catastale del magazzino:



Non è stato possibile accedere all'interno del magazzino, ma si è valutato che lo stesso presenta pavimentazione in calcestruzzo con spolvero al quarzo; l'accesso al magazzino tramite porta metallica, direttamente da piano interrato.

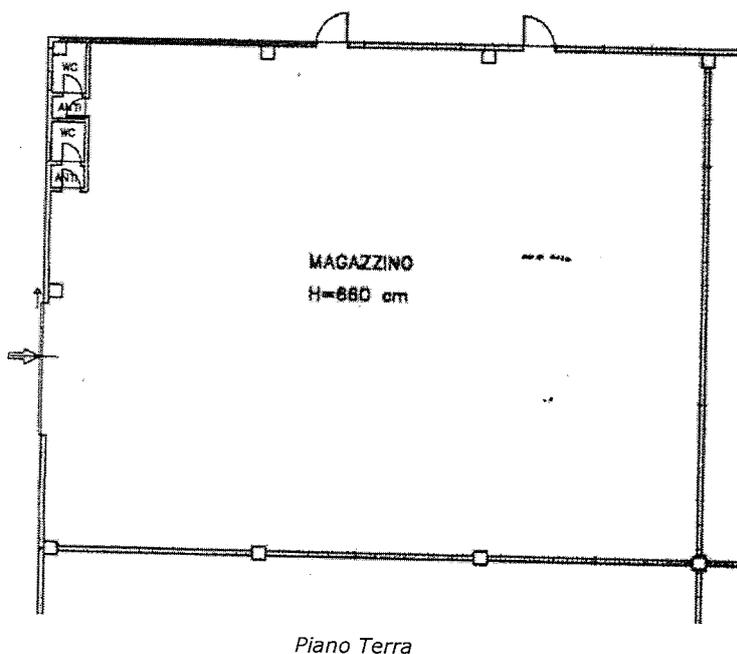
La superficie commerciale complessiva (valutata come indicato al paragrafo 2.6.2) è pari a 19,30 mq.

Per maggiori dettagli si faccia riferimento alle fotografie riportate in ALLEGATO 4.

2.1.3.4 LOTTO B4 – Edificio ad uso magazzino

Il fabbricato si sviluppa sul solo piano terra, comprendendo un'area magazzino ed un'area uffici (che è non concessionata come successivamente indicato al paragrafo 2.2) con annessi bagni/servizi.

Si riporta nel seguito la planimetria catastale (si precisa che sono presenti difformità per la presenza di zona uffici, come successivamente indicato al paragrafo 2.2):



Complessivamente l'immobile si presenta attualmente in sufficiente stato di manutenzione.

La parte uffici si sviluppa al piano terra ed al piano primo (con un soppalco realizzato con struttura metallica). Le pavimentazioni sono in laminato di qualità standard per gli uffici, in ceramica per i bagni.

La pavimentazione della zona magazzino è invece in calcestruzzo di tipo industriale con finitura con spolvero al quarzo.

Le pareti ed il soffitto sono intonacate e dipinte con tinteggiatura colore bianco/tenue.

Le porte interne sono in alluminio, i serramenti esterni sono metallici.

L'impianto idrico-sanitario e termico comprende una caldaia a metano e ventilconvettori negli uffici (non è presente riscaldamento nella zona magazzino).

L'impianto elettrico è di tipo standard per la tipologia di immobile.

È presente un'area esterna di limitata estensione, pavimentata con pavimentazione in conglomerato bituminoso e calcestruzzo.

In merito alla classificazione energetica dell'immobile si precisa che non sono presenti attestazioni energetiche. Considerate quindi la consistenza e l'esposizione dell'immobile, il suo stato di conservazione e manutenzione, il tipo di finiture e la qualità delle stesse, si ritiene che lo stesso abbia costi di gestione energetica di elevata entità e che appartenga quindi ad una delle classi più scadenti sotto il profilo del risparmio energetico.

Non si sono potute visionare le certificazioni degli impianti.

La superficie commerciale complessiva (valutata come indicato al paragrafo 2.6.2) è pari a 578,80 mq.

Per maggiori dettagli si faccia riferimento alle fotografie riportate in ALLEGATO 4.

2.2 VERIFICA REGOLARITA' EDILIZIO-URBANISTICA

2.2.1 TITOLI AUTORIZZATIVI

I titoli autorizzativi per i beni oggetto di stima sono i seguenti:

• LOTTI B1-B2-B3

- Permesso Di Costruire N. 192 del 26/11/2002,
- Permesso Di Costruire N. 88 del 12/07/2005 per *"VARIANTE IN CORSO D'OPERA AL PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA IN ATTUAZIONE AL PROGRAMMA INTEGRATO L.R. 01/06/9.9 N. 23. da eseguirsi in VIA CALDRETTA, su terreno così censito in Catasto: Comune di Maser - Fg. 23, mapp. 49,861,862, 863,864,144"*,
- PERMESSO DI AGIBILITA' N. 7209-2/2006 per *"N. 12 UNITA' ABITATIVE AI CIVICI DI VIA CALDRETTA n.3/C, 3/D, 3/E-2, 5-1, 5-2, 5-3, 5-6, 5-8, 5-9, 5-10, 5-12, 5-13 E AUTORIZZAZIONE INTERRATA"*

- **LOTTO B4**

- Concessione Edilizia N. 55 DEL 05/06/1996 per "Costruzione di fabbricato industriale -suddivisione in n. 4 unità immobiliari".
- Concessione Edilizia N. 89 DEL 29/09/1997 per "Variante in corso d'opera alla concessione n. 55 DEL. 05/06/1996",
- Permesso di Agibilità N. 5057/97 del 08/11/1997.

2.2.2 ABUSI EDILIZI

A seguito di quanto indicato al paragrafo precedente, si segnalano i seguenti abusi/difformità:

- **LOTTO B1**

Non si sono rilevati abusi edilizi.

- **LOTTO B2**

Si segnala la **presenza di difformità di layout distributivo nei garages** identificati come Comune di Maser (TV), via Caldretta - Catasto Fabbricati, Sez. C:

Fg. 6 Mn. 144 sub. 10 P.S1 cat. C/6, cons. 19 mq sup. cat.23 mq garage

Fg. 6 Mn. 144 sub. 11 P.S1 cat. C/6, cons. 21 mq sup. cat.26 mq garage

In particolare si annota la mancanza della parete divisoria tra i due garages.

Si dovrà quindi procedere alla realizzazione delle pareti mancanti e/o modifica delle stesse come da progetto concessionato e/o alla redazione di idonea pratica edilizia per la regolarizzazione dello stato di fatto.

L'importo complessivo stimato per le lavorazioni ed attività precedentemente descritte, comprensivo dei costi per la sicurezza, è stimato pari a 2.000 € (DUEMILAEURO).

Tale importo sarà utilizzato al paragrafo 2.6.2 per la stima dell'unità.

- **LOTTO B3**

Pur non essendo stato possibile effettuare un sopralluogo all'interno, si esclude la presenza di abusi edilizi.

- **LOTTO B4**

Si segnala la **presenza di un'area uffici che si sviluppa su due piani non presente nel progetto concessionato**: si è infatti riscontrata la presenza di un'area uffici con superficie pari a circa 120 mq (distribuiti su due piani) come descritto al paragrafo 2.1.3.2. Non essendo possibile ad oggi procedere ad una valutazione dell'eventuale regolarizzazione di tale situazione, si procede considerando la situazione più gravosa che prevede il ripristino dello stato concessionato, con le seguenti attività/lavorazioni:

-
- Demolizione del soppalco e dell'area uffici al fine di ripristinare lo stato concessionato, compreso lo smontaggio degli elementi costituenti le strutture, la movimentazione, il carico-trasporto-scarico del materiale di risulta presso le discariche autorizzate, ogni onere compreso per dare il lavoro finito a regola d'arte, inclusi gli oneri per la sicurezza.
 - Ricostruzione delle strutture come da progetto concessionato, citandosi al solo titolo esemplificativo e non esaustivo la realizzazione/ripristino delle strutture, delle finiture (impianti, pavimentazioni, dipinture ecc.), ogni onere compreso per dare il lavoro finito a regola d'arte, inclusi gli oneri per la sicurezza.

L'importo complessivo stimato per le lavorazioni ed attività precedentemente descritte, comprensivo dei costi per la sicurezza, è stimato pari a 45.500 € (QUARANTA-CINQUEMILACINQUECENTOEURO).

Tale importo sarà utilizzato al paragrafo 2.6.2 per la stima dell'unità.

2.3 VERIFICA STATO DI POSSESSO DEGLI IMMOBILI

Dalle verifiche effettuate, si segnala quanto segue:

- **LOTTO B1**

Alla data della presente perizia, i beni risultano occupati. In particolare si fa riferimento al CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USO ABITATIVO, che riguarda i seguenti beni ubicati in COMUNE DI MASER (TV):

Foglio 6 - Sezione C

- Mapp. 144, sub. 51, Via Caldretta 5/8, Piano 1, cat. A2, Sup. Cat. 99, Vani 4,5;
- Mapp. 144, sub. 17, Piano Jnt., Via Caldretta 5/8, cat. C6, Sup. Cat. 38, Cons. 33 mq.

Il contratto è stipulato per la durata di anni 4 dal 1° febbraio 2008 al 31 gennaio 2012 e s'intenderà rinnovato per altri 4 anni nell'ipotesi in cui la locatrice non comunichi al conduttore disdetta del contratto motivata ai sensi dell'art. 3, comma 1, della Legge 9 dicembre 1998 n° 431, da recapitarsi mediante lettera raccomandata almeno sei mesi prima della scadenza.

Al termine dell'eventuale periodo di rinnovo ciascuna delle parti avrà il diritto di attivare la procedura per il rinnovo a nuove condizioni o per la rinuncia al rinnovo del contratto, comunicando la propria intenzione con lettera raccomandata almeno sei mesi prima della scadenza.

Il canone annuo di locazione è convenuto in euro 6.360,00 che il CONDUTTORE si obbliga a corrispondere alla locatrice in n. 12 rate eguali anticipate di euro 530,00 ciascuna, scadenti il 15 di ogni mese.

A partire da gennaio 2016 il canone è stato ridotto al 50% del canone inizialmente pattuito, rivalutata. Attualmente, quindi, il canone mensile ammonta ad euro 278,50 esente Iva.

- **LOTTO B2**

I garages risultano occupati senza titolo.

- **LOTTO B3**

Il magazzino risulta occupato senza titolo.

- **LOTTO B4**

Alla data della presente perizia, i beni risultano occupati. In particolare si fa riferimento al CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO Artt.1803 del Codice Civile ad uso diverso dall'abitazione, che riguarda l'intero LOTTO B3.

Il contratto di comodato ha durata dalla data di consegna e fino al 31.12.2018.

Il contratto non è registrato e comunque non è opponibile alla procedura.

2.4 VERIFICA TITOLO DI PROVENIENZA ed ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI

Dalle verifiche effettuate, si evidenzia quanto segue:

- **LOTTE B1-B2-B3**

QUADRO SINOTTICO DELLA PROVENIENZA AL VENTENNIO RELATIVO AI SEGUENTI IMMOBILI:

Comune di MASER – Sezione C – Foglio 6

M.li 144 sub.10-11-14-17-51;

derivano dalla variazione dei seguenti fabbricati:

M.li 144 sub.3-4-5 e Mn.49 sub.10 (ex sub.7 ex sub.5) i quali derivano dalla variazione dei m.li 38 sub.1-2-3-4-39;

Fabbricato eretto sul seguente terreno:

Foglio 23

Mn.144 – Ente Urbano – Sup.ha.0.29.04;

che deriva dalla fusione dei m.li:

Mn. 144 (deriva dalla fusione dei M.li 861-863-864-1072)– Sup.ha.0.27.88;

Mn.1099 (deriva dalla fusione dei m.li 49 – 862) – Sup.ha.0.01.16;

derivano dalla fusione dei seguenti terreni:

Mn.861 (ex 49) – Sup.ha.0.24.13;

Mn.862 (ex 49) – Sup.ha.0.03.00;

Mn.863 (ex 39) – Sup.ha.0.00.70;

Mn.864 (ex 39) – Sup.ha.0.00.82;

Mn.1072 (ex 144) – Sup.ha.0.02.24;

VISURA AGGIORNATA AL 26.10.2017;

-Atto in data 04.01.1952 Rep.n.13739 Notaio E.Pasini e trascritto a Treviso il 21.01.1952 ai nn.953/916;

Con il quale la Sig.ra [REDACTED] vende al Sig. [REDACTED] che acquista per il prezzo di £.2.000.000.= i seguenti Immobili:

Comune di MASER – Sezione C – Foglio 6

Catasto Fabbricati:

Mn.38 – casa di piani 3 – vani 17 – RI £.24.000;

M.li 38 sub.1-2-247 pesa pubblica P.1-vani 1 – RI£.3.400;

Mn.39 casa P.2-vani 5 – RI £.4.000;

Mn.40 casa P.2-vani 5 – RI £.8.000;

Mn.308 casa P.3 – vani 7 – RI £.10.000;

Catasto Terreni:

Mn. 49 – Sup.ha.0.25.53;

Mn.144 – Sup.ha.0.02.39;

1)- [REDACTED]

ISCRIZIONI: Negative;

TRASC.CONTRO:

-Convenzione autenticata nelle firme in data 03.07.1973 Rep.n.43120 Notaio Manlio Malabotta, registrato a Montebelluna il 23.07.1973 al n.3524 Vol.116 e trascritto a Treviso il 27.07.1973 ai nn.15733/13773;

Con il quale il Sig. [REDACTED] quale proprietario del fabbricato al Mn.38 fg.6 Sez.C Maser (censito al N.C.E.U. con i M.li 38 sub.1-2-3-4-5-39) e il Sig. [REDACTED] quale prop. del fabbricato Mn.42 fg.6 Sez.C (censito con i M.li 42 sub.1-2-346) facendo per sé, successori e aventi causa, convengono e accettano quanto segue:

viene concesso a [REDACTED] di provvedere a sua cura e spese all'interramento della vasca di fognatura esistente nella corticella interna facente parte del Mn.38 e aderente al Mn.42 di cui sopra e contemporaneamente a far riversare sulla sua proprietà gli scarichi relativi ai servizi igienici del fabbricato del Sig. [REDACTED]

Le relative tubazioni di scarico saranno incassate nel muro esterno del fabbricato del Sig. [REDACTED] stesso, lungo il confine orientale della corticella di cui sopra.

Viene concesso al Sig. [REDACTED] di erigere costruzioni soltanto fino al P.T sulla corticella di cui sopra, costruzioni che potranno essere elevate oltre al P.T soltanto per la superficie di circa 10 mq. Compresa sul "dente" occidentale della corticella stessa.

La terrazza, che costituirà il tetto delle elevazioni fino al P.T fatte dal Sig. [REDACTED] sulla ripetita corticella, sarà di uso esclusivo del Sig. [REDACTED] medesimo, suoi eredi e aventi causa.

Il Sig. [REDACTED] dovrà delimitare la terrazza del fabbricato di sua proprietà lungo il confine orientale della corticella per tutta la sua lunghezza con un parapetto in muratura alto 100 cm. E sostenente lastre in materiale plastico translucido e non trasparente pure alte 100 cm.

-Deposito e Pubblicazione di Testamento Olografo a rogito Notaio Vincenzo Imparato in data 15.04.1979 Rep.n.32644, registrato a Montebelluna il 26.04.1979 al n.1397 Vol.123 Pubblici e trascritto a Treviso il 25.06.1979 ai nn.13027/10677;

Testamento di [REDACTED]

"In pieno possesso delle mie facoltà mentali (dispongo che al momento della mia morte la mia proprietà venga così divisa:

i lascio ai pronipoti [REDACTED]

figli di [REDACTED], comprese l'attrezzatura e il forno. Comprese la Attrezzatura e la licenza.

Ogni mia residua proprietà comunque

Costituita la lascio a mia figlia [REDACTED]

[REDACTED]
A mia moglie [REDACTED] lascio

L'usufrutto di ogni mia sostanza.

E mio desiderio che nessuna variazione

Venga fatta relativamente a quanto lasciato

Ai pronipoti, fino a che gli stessi saranno minorenni e anche quando saranno

Maggiorenni desidero che conservino quanto

Ho loro lasciato".

Omissis.

-Successione Testamentaria (Testamento Olografo registrato a Montebelluna il 26.04.1979 al n.1397) di [REDACTED] e deceduto a [REDACTED] registrata a Montebelluna il 23.06.1979 al n.91 Vol.295 e trascritta a Treviso il 12.11.1980 ai nn.25294/31041;

EREDI: [REDACTED], prop. in parti uguali e [REDACTED] usuf.generale;

BENI: Comune di MASER – Sezione C – Foglio 6

Mn.38 sub.1 – Via Caldretta n.176-P.S-T-1-2-cat.C/1-cl.1-mq.266-R.C.£.2.686;

Mn.38 sub.2-Via Caldretta n.178/b-P.T-1-cat.A/3-cl.2-vani 6-R.C.£.510;

Mn.38 sub.3-Via Caldretta-P.T-cat.C/1-cl.3-mq.20-R.C.£.288;

Mn.38 sub.4-Via Caldretta n.178/a-P.T-1-cat.D/8R.C.£.1030;

Valore £.62.000.000.=

EREDI: [REDACTED] figlia prop. e [REDACTED] usuf.generale;

Comune di MASER – Sezione C – Foglio 6

Mn.38 sub.5-Via Caldretta-P.T-cat.E/3-R.C.£.338;

Mn.39-Via Caldretta n.178-P.T-cat.A/3-cl.2-vani 8-R.C.£.680;

M.li 49-144 – Sup.ha.0.27.92;

I M.li 38 sub.1-2-3-4-5 e 39 del N.C.E.U. corrispondono ai M.li 38 e 39 del C.T. di mq.932;

Sui M.li 49 e 144 insistono capannone, uffici ed abitazione non ancora censiti al N.C.E.U.

Valore £.130.000.000.=

-Successione Testamentaria (Testamento Olografo 1.8.1974 dep. E pubb. con verbale 24.4.1979 Rep.n.32644 Notaio Imparato e registrato a Montebelluna il 26.04.1979 al n.1397) di [REDACTED] e deceduto a [REDACTED]

[REDACTED] registrata a Montebelluna il 02.04.1992 al n.4 Vol.407 e trascritta a Treviso il 11.09.1995 ai nn.23978/18059;

Questa seconda dichiarazione (precedente n.4 vol.407) viene presentata a parziale rettifica della prima, in quanto in quest'ultima il Mn.38 sub.5 era stato erroneamente assegnato alla figlia del de cuius [REDACTED], con l'usufrutto alla vedova [REDACTED] mentre avrebbe dovuto essere assegnato ai nipoti [REDACTED] sempre con l'usufrutto della [REDACTED] in quanto il predetto m.le è parte integrante della locanda, legata ai nipoti.

Pertanto sulla scorta della perizia identificativa, giurata dal geom. Onisto di Asolo il 31.3.1992, l'esatta attribuzione degli immobili oggetto della successione di [REDACTED]

[REDACTED] è la seguente:

Immobili legati per l'usufrutto alla moglie [REDACTED] per la nuda proprietà ai pronipoti [REDACTED]

Comune di MASER – Sezione C – Fg.6

Mn.38 sub.1 – Via Caldretta n.176-P.S-T-1-2-cat.C/1-cl.1-mq.266-R.C.£.2.686;

Mn.38 sub.2-Via Caldretta n.178/b-P.T-1-cat.A/3-cl.2-vani 6-R.C.£.510;

Mn.38 sub.3-Via Caldretta-P.T-cat.C/1-cl.3-mq.20-R.C.£.288;

Mn.38 sub.4-Via Caldretta n.178/a-P.T-1-cat.D/8R.C.£.1030;

Mn.38 sub.5-Via Caldretta-cat.E/3-P.T-R.C.£.680;

Immobili devoluti per l'usufrutto alla moglie [REDACTED] e per la nuda proprietà alla figlia [REDACTED]

Comune di MASER – Sezione C – Fg.6

Catasto fabbricati:

Mn.39-Via Caldretta n.178-P.T-cat.A/3-cl.2-vani 8-R.C.£.680;

Mn. 49-di mq.2.553;

Mn.144 di mq.2.553;

Si confermano i valore della prima dichiarazione;

2)- [REDACTED]

Proprietaria dei M.li 39 – 49 – 144 – M.li 38 sub.1-2-3-4;

ISCRIZIONI: Negative;

TRASC.CONTRO:

-Vendita Immobiliare a rogito Notaio Antonio Dussin in data 13.03.1987 Rep.n.21044, registrato a Montebelluna il 30.03.1987 al n.1115 Pubblici e trascritto a Treviso il 08.04.1987 ai nn.8569/6560;

Con il quale i Sigg. [REDACTED] ciascuno per i propri diritti rispettivamente di totale usufrutto e di nuda proprietà, congiuntamente vendono per il prezzo di £.220.000.000.= ai Sigg. [REDACTED] (entrambi in separazione dei beni) che acquistano per ½ ciascuno, la piena ed esclusiva proprietà dei seguenti Immobili:

Comune di MASER – Sezione C – Foglio 6

-Appartamento al P.1, planimetria del 11.12.1979 Prot.n.981;

-Laboratorio al P.T, planimetria del 04.03.1987 Prot.n.10488;

-Area scoperta di pertinenza, planimetria del 4.3.1987 Prot.n.10484;

il tutto in variazione del Mn.39 Via Caldretta 178-P.T-cat.A/3-cl.2-vani 8-R.C.£.680 e coincidente col Mn.144 del C.T. di mq.2.814, derivante da unione dei M.li 144-861(ex 49/b)-863 (ex 39/c)-864 (ex 39/d).

-Vendita Immobiliare a rogito Notaio Elia Novelli in data 17.04.1987 Rep.n.6363, registrato a Montebelluna il 05.05.1987 al n.1553 Pubblici e trascritto a Treviso il 15.05.1987 ai nn.11899/9049;

Con il quale i Sigg. [REDACTED] ciascuno per i propri diritti rispettivamente di totale usufrutto e di nuda proprietà, congiuntamente vendono per il prezzo di £.28.000.000.= ai Sigg. [REDACTED] che in regime di comunione dei beni, acquistano per il prezzo di £.28.000.000.= la piena ed esclusiva proprietà dei seguenti Immobili:

Comune di MASER – Sezione C – Foglio 6

-Appartamento al P.T-1, planimetria del 1.9.1979 Prot.n.682;

-Magazzino P.T-1, planimetria del 04.03.1987 Prot.n.10487;

-Magazzino al P.T, planimetria del 1.9.1979 Prot.n.686;

-Stanza e secchiaio P.T, originariamente identificata con il Mn.38 sub.5, successivamente unificata con altri beni con planimetria del 1.9.1979 Prot.n.681 e sarà presentata planimetria di variazione, detta porzione ha diritto pro quota al Mn.38 fg.23 del C.T.;

-Area coperta e scoperta della superficie di mq.455, planimetria del 4.3.1987 Prot.n.10486;

il tutto in variazione del Mn.39 Via Caldretta 178-P.T-cat.A/3-cl.2-vani 8-R.C.£.650; Le planimetrie Prot.nn.10486-10487 sono in variazione della planimetria 679 e 688;

L'area censita con planimetria 10487 corrisponde al Mn.49 di mq.455 fg.23, derivante dall'unione dei M.li 49 (ex 49/a) di mq.140 e 862 (ex 39/b) di mq.315;

-Sentenza del Tribunale di Treviso in data 28.10.1993 n.1288 e trascritta a Treviso il 21.12.1999 ai nn.44864/28791;

Con la quale il Tribunale rigettata ogni diversa istanza, dichiara che il patrimonio relitto da [REDACTED] è costituito per l'intero, dai beni immobili in Comune di Maser Sez.C Fg.6 M.li 38 sub.1-2-3-4-5-39 e C.T. M.li 49 - 144,

dichiara che nel legato disposto a favore di [REDACTED] non è ricompreso l'appartamento sovrastante il forno ed annesso negozio è ricompreso l'appartamento sovrastante il forno ed annesso negozio di rivendita.

Accertata la lesione di legittima ai danni di [REDACTED] dispone la riduzione del legato lasciato ai pronipoti [REDACTED] assegnando il forno, il negozio di rivendita pane ed annessi a [REDACTED] quale erede di [REDACTED] rimanendo così a [REDACTED] il bar-trattoria-locanda con annesso scoperto e tettoia.

Condanna [REDACTED] a rilasciare in favore di [REDACTED] beni oggetto di riduzione.

[REDACTED] a pagara a [REDACTED] la somma di £.2.994.400 a titolo di conguaglio.

-Nota di Rettifica trascritta a Treviso il 13.12.2001 ai nn.50924/36197;

Con la quale viene rettificata la Nota precedente n.28791 del 1999 perché alcuni m.li erano già stati alienati in precedenza con atto in data 17.4.1987 Rep.n.6363 Notaio Novelli ed atto in data 13.03.1987 Rep.n.21044 Notaio Dussin;

-Nota di Rettifica trascritta a Treviso il 10.02.2003 ai nn.5933/4314;

Con la quale viene rettificata la Nota precedente n.28791 del 1999 in quanto i beni sono stati identificati con dati catastali successivamente variati, alcuni beni non erano oggetto di assegnazione in quanto già oggetto di precedenti atti di trasferimento, alcuni beni restano in comproprietà, ed altri ancora erano stati riportati in modo errato.

Le parti danno atto che l'area scoperta comune al forno, alla locanda ed al garage, è gravata da servitù di passaggio a favore della adiacente porzione immobiliare a sud attribuita a [REDACTED] per rendere agibile la servitù, le parti si impegnano a non apporre catenacci, ma di chiudere con sole chiavi il portone che regola il passaggio.

Beni indicati nella Nota:

a favore di [REDACTED] per 1/2 ciascuno:

Comune di MASER - Sezione C - Foglio 6

M.li 38 sub.8-9-10;

Mn.39 sub.9;

a favore di [REDACTED]

Comune di MASER - Sezione C - Fg.6

M.li 39 sub.2-5-6-7;

a favore di [REDACTED] per la quota di 2/4 e [REDACTED] per 1/4 ciascuno:

Comune di MASER - Sezione C - Fg.6

Mn. 39 sub.8;

3)- [REDACTED]

Proprietario per ½;

- [REDACTED]

Proprietario per ½;

dei M.li 144 sub.3-4-5;

3)- [REDACTED]

Proprietario per ½;

- [REDACTED]

Proprietaria per ½;

del Mn.49 sub.10 (ex sub.7 ex sub.5);

ISCRIZIONI: Negative;

TRASC.CONTRO:

-Convenzione ai sensi della Legge Regionale 1.6.1999 n.23, legge 28.1.1977 n.10, legge regionale 27.6.1985 n.61, legge regionale 1.9.1993 n.47 e legge regionale 5.5.1998 n.21, con scrittura privata autenticata nelle firme in data 22.10.2002 Rep.n.16866 Notaio Andrea Marchio e trascritta a Treviso il 23.10.2002 ai nn.48256/35007;

Premesso che i Sigg. [REDACTED] sono prop. dell'area di sup. cat. Mq.2.814 sulla quale insistono delle porzioni di fabbricati, riportati in c.t.

Comune di MASER – Fg.23

Mn.144-Sup.ha.0.02.39;

Mn.861-Sup.ha.0.24.13;

Mn.863-Sup.ha.0.00.70;

Mn.864-Sup.ha.0.00.92;

che i Sigg. [REDACTED] sono prop. delle porzioni di aree così riportate al C.F.

Sezione C – Foglio 6

Mn.49 sub.7-Piazza Roma – Area Urbana;

Mn.49 sub.8 – Piazza Roma – B.C.N.C. parte;

con la precisazione che dette particelle costituiscono parte della maggior area riportata nel C.T. Fg.23 Mn.49 di mq.140 e 862 di mq.315;

che nel vigente P.R.G. del Comune di Maser destina l'area quale zona D soggetta a Piano Urbanistico Attuativo;

-che le indicazioni della proposta di variante contestuale al presente programma destinato l'area a zona residenziale soggetta a normativa speciale;

considerato che l'area di proprietà delle ditte [REDACTED]

[REDACTED] si presenta alla formazione di un programma integrato ai fini della riqualificazione urbanistico-edilizia ed ambientale del territorio comunale ai sensi della L.R. 23/99;

-Vendita a rogito Notaio Andrea Marchio in data 06.11.2002 Rep.n.17088 e trascritto a Treviso il 11.11.2002 ai nn.51230/37058;

Con il quale i Sigg. [redacted] per la quota di ½ indiviso ciascuno congiuntamente per l'intero vendono alla società [redacted]

[redacted] che acquista per il prezzo di €.310.000,00 i seguenti Immobili:

Comune di MASER – Sezione C – Foglio 6

Mn.144 sub.3-Via Caldretta-P.1-cat.A/3-cl.2-vani 5-R.C.€.271,14;

Mn.144 sub.4-Piazza Roma-Area scoperta di mq.1964;

Mn.144 sub.5-Piazza Roma-P.S1-T-1-cat.D/1-R.C.€.2.857,35;

L'area coperta e scoperta sulla quale insistono i fabbricati sopra descritti e riportati al catasto dei terreni al fg.23 Mn.144 di mq.239, Mn.861 di mq.2.413, 863 di mq.70, Mn.864 di mq.92;

Gli Immobili vengono venduti con tutti i diritti nonché con la comproprietà sulle parti ed impianti comuni di cui agli artt.1117 e segg.C.C.

Esiste convenzione trascritta il 23.10.2002 ai nn.48256/35007;

-Compravendita e Costituzione di Servitù a rogito Notaio Andrea Marchio in data 06.11.2002 Rep.n.17089 e trascritto a Treviso il 11.11.2002 ai nn.51231-33/37059-61;

Con il quale i Sigg. [redacted] ciascuno per i propri diritti e congiuntamente per l'intero, vendono per il prezzo di €.62.000,00 alla società [redacted]

[redacted] che acquista il seguente Immobile:

Comune di MASER – Sezione C – Foglio 6

Mn.49 sub.7 – Piazza Roma – P.T – Area Urbana di mq.122;

Detta particella costituisce parte della maggior area riportata in catasto dei terreni fg.23 Mn.49 di mq.140 e 862 di mq.315.

Di comune accordo viene costituita una servitù avente oggetto il diritto di utilizzare, una volta saturo l'indice di utilizzazione fondiaria del fondo dominante individuato con il Mn.49 sub.7, quello di spettanza del fondo servente individuato con il Mn.49 sub.8, fino ad un massimo di mq.143,68 di superficie lorda di pavimento.

Esiste convenzione trascritta il 23.10.2002 ai nn.48256/35007;

Costituzione di Servitù con il quale i Sigg. [redacted] costituiscono a carico del Mn.39 sub.5 ed a favore del Mn.863 dell' [redacted] che dichiara di accettare, una servitù avente ad oggetto il diritto di edificare un fabbricato anche a confine e comunque a distanza dal confine inferiore a quella prevista dal regolamento edilizio comunale o da altre norme edilizie, nonché il diritto di procedere all'apertura di for-vedute sulla facciata del realizzando fabbricato prospiciente il fondo servente.

4)- [redacted]

ISCRIZIONI:

-Ipoteca a rogito Notaio Marchio Andrea in data 30.05.2003 Rep.n.19270 ed Iscritta a Treviso il 05.06.2003 ai nn.22183/5105;

Favore: Banca di Credito Cooperativo Trevigiano – Società Cooperativa a Responsabilità Limitata;

Contro: [REDACTED]

Capitale €.1.500.000,00

Somma complessiva €.2.850.000,00;

Durata anni 3 ed 1 mese ed i giorno;

BENI: Comune di MASER – Sezione C – Foglio 6

M.li 144 sub.3-4-5;

Mn.49 sub.7;

C.T. Fg.23 M.li 144-861-863-864;

N.B. Non svincolati gli Immobili oggetto della relazione;

TRASC.CONTRO:

-Cessioni di Aree a titolo gratuito e costituzione di servitù di uso pubblico in adempimento degli obblighi assunti in sede di convenzione edilizia ai sensi della L. 6.8.1967 n.765, art.8 L.28.1.1977 n.10 e L.R. 27.6.1985 n.61 art.63, con scrittura privata autenticata nelle firme in data 16.05.2006 Rep.n.28975 Notaio Andrea Marchio e trascritto a Treviso il 26.05.2006 ai nn.25412/14918;

Con il quale il Comune di Maser dichiara di acquisire dalla società [REDACTED]

[REDACTED] che dichiara di trasferire:

Comune di MASER – Sezione C – Foglio 6

Mn.144 sub.38 – Via Caldretta-P.T-cat.A/2-cl.2-vani 4 mq.84-R.C.€382,18;

le aree seguenti:

Comune di MASER – Sez.C Fg.6

Mn.1073 Via Caldretta – P.T- area urbana di mq.16;

Mn.1080 Via Caldretta – P.T- area urbana di mq.10;

Mn.1079 sub.2 – Piazza Roma – P.T- area urbana di mq.6;

Mn.144 sub.69 - Via Caldretta – P.T- area urbana di mq.115;

Mn.144 sub.71 - Via Caldretta – P.T- area urbana di mq.147;

Le società [REDACTED] ed altre ditte, costituiscono a favore del Comune di Maser, che dichiara di accettare, vincolo perpetuo di uso pubblico a carico dell'intera superficie delle parti comuni condominiali così riportate:

Comune di MASER – Sezione C – Fg.6

Mn.144 sub.63 – Via Caldretta – B.C.N.C. Portico;

Mn.144 sub.64 – Via Caldretta – B.C.N.C. Vialeto di accesso;

Mn.144 sub.65 – Via Caldretta – B.C.N.C. Vialeto di accesso;

Mn.144 sub.66 – Via Caldretta – B.C.N.C. Area pedonale lastricata;

Mn.144 sub.67 – Via Caldretta – B.C.N.C. Piazzetta comune;

Mn.144 sub.68 – Via Caldretta – B.C.N.C. Rampa pedonale;
Mn.144 sub.70 – Via Caldretta – B.C.N.C. Viabilità carrabile;
Mn.144 sub.72 – Via Caldretta – B.C.N.C. Parcheggio comune;

-Verbale di Assemblea a rogito Notaio Andrea Marchio in data 20.12.2007 Rep.n.33692, registrato a Montebelluna il 27.12.2007 al n.8550 Pubblici e trascritto a Treviso il 09.01.2008 ai nn.1014/735;

Con il quale [REDACTED] delibera di aumentare il capitale sociale mediante conferimento del ramo di azienda di sua proprietà nella società [REDACTED], ivi compresi i seguenti Immobili:

Comune di CORNUDA – Foglio 9

Mn.(1129 sub.61 – Via dei Colli – P.S1-T-1-cat.A/2-cl.2-vani 8,5-R.C.€.702,38;

Mn.)1129 sub.62

Mn.1129 sub.63 – Via dei Colli – P.S1-cat.C/6-cl.1-mq.30-R.C.€.85,22;

Fabbricato eretto sul seguente terreno:

Foglio 9

Mn.1129 – Ente Urbano – Sup.ha.0.32.32;

Comune di MASER – Sezione C – Foglio 6

Mn.144 sub.40-Via Caldretta-P.T-cat.A/2-cl.2-vani 4,5-mq.89-R.C.€.429,95;

Mn.144 sub.44-Via Caldretta-P.T-cat.A/2-cl.2-vani 5-mq.96-R.C.€.477,72;

Mn.144 sub.49-Via Caldretta-P.1-cat.A/2-cl.2-vani 4-mq.79-R.C.€.382,18;

Mn.144 sub.51-Via Caldretta-P.1-cat.A/2-cl.2-vani 4,5-mq.99-R.C.€.429,95;

Mn.144 sub.10-Via Caldretta-P.S1-cat.C/6-cl.2-mq.19-R.C.€.53,97;

Mn.144 sub.23-Via Caldretta-P.S1-cat.C/6-cl.2-mq.31-R.C.€.88,06;

Mn.144 sub.31-Via Caldretta-P.S1-cat.C/6-cl.2-mq.37-R.C.€.105,10;

Mn.144 sub.17-Via Caldretta-P.S1-cat.C/6-cl.2-mq.33-R.C.€.93,74;

Mn.144 sub.11-Via Caldretta-P.S1-cat.C/6-cl.2-mq.21-R.C.€.59,65;

Mn.144 sub.14-Via Caldretta-P.S1-cat.C/2-cl.2-mq.19-R.C.€.42,19;

Fabbricato eretto sul seguente terreno:

Foglio 23

Mn.144 – Ente Urbano – Sup.ha.0.29.04;

5) [REDACTED]

ISCRIZIONI:

-Decreto Ingiuntivo del Tribunale di Treviso in data 25.11.2014 Rep.n.5724 ed Iscritto a Treviso il 24.05.2017 ai nn.17568/2918;

Favore: [REDACTED]

Contro: [REDACTED]

Capitale €.62.085,80;

Somma Complessiva €.141.306,90;
BENI: Comune di CASTELFRANCO VENETO – Sezione F – Foglio 7
Mn.1598 sub.3;
C.T. Fg.42
M.li 1351-1353-1356-1360;
Comune di CORNUDA – Foglio 9
M.li 1129 sub.61-62-63;
Comune di MASER – Sezione B – Foglio 7
Mn.487 sub.2;
Mn.487 sub.1 (non indicata la quota di proprietà);
Comune di MASER – Sezione C – Foglio 6
M.li 144 sub.10-11-14-17-51;
Comune di CASTELFRANCO VENETO – Sezione F – Foglio 7
Mn.1398 sub.1;

-Decreto Ingiuntivo del Tribunale di Treviso in data 04.11.2014 Rep.n.5346 ed Iscritto a Treviso il 10.11.2014 ai nn.30494/4602;

Favore: Credito Trevigiano – Banca di Credito Cooperativo – Soc.Coop. in A.S. in Amministrazione Straordinaria;

Contro:

Capitale €.700.000,00;

Somma Complessiva €.700.000,00;

BENI: Comune di CASTELFRANCO VENETO

C.T. Fg.42

M.li 1351-1353-1356-1360-1598;

Comune di CORNUDA – Foglio 9

M.li 1129 sub.61-62-63;

Comune di MASER – Sezione B – Foglio 7

Mn.487 sub.2

Comune di MASER – Sezione C – Foglio 6

M.li 144 sub.10-11-14-17-51;

e beni in Asolo in ditta a

Con Annotamento di Restrizione di Beni annotato il 13.11.2015 al n.4218, con il quale vengono svincolati i beni in Asolo di

TRASC.CONTRO:

-Sentenza Dichiarativa di Fallimento trascritta a Treviso il 06.10.2017 ai nn.34095/23503;

-Sentenza Dichiarativa di Fallimento trascritta a Treviso il 13.10.2017 ai nn.35040/24182.

• **LOTTO B4**

QUADRO SINOTTICO DELLA PROVENIENZA AL VENTENNIO RELATIVO AI SEGUENTI IMMOBILI:

Comune di MASER – Sezione B – Foglio 7

Per l'Intero:

Mn.487 sub.2;

Per la quota di ¼:

Mn.487 sub.1;

fabbricato eretto sul seguente terreno:

foglio14

Mn.487 (ex 310) – Ente Urbano – Sup.ha.0.48.57;

VISURA AGGIORNATA AL 26.10.2017;

-Compravendita e Costituzione di Servitù di Passaggio a rogito Notaio Battista Parolin in data 31.01.1997 Rep.n.125488 e trascritto a Treviso il 11.02.1997 ai nn.4582-3/3471-2;

Con il quale il Sig. [REDACTED] vende per il prezzo di £.300.000.000.= alla società [REDACTED] che acquista per il prezzo di £.16.000.000.= il seguente terreno classificato nel vigente strumento urbanistico in "zona industriale di completamento" così descritto:

Comune di MASER – Foglio 14

Catasto Terreni:

Mn.310 – Sup.ha.0.48.57;

Con lo stesso atto, tra la società [REDACTED] e la società [REDACTED] viene costituita servitù di passaggio per pedoni, mezzi ed automezzi nonché condutture tecnologiche in sopra e sottosuolo

A favore del Mn.310 ed a carico dei M.li 279 – 11 – 306 di proprietà della società [REDACTED] da esercitarsi lungo il confine est del fondo servente, sul tracciato colorato in verde nella pianta allegata al sub.A del presente Atto.

1) [REDACTED]

ISCRIZIONI: Negative;

TRASC.CONTRO:

NN.31975/22834 del 1997, vende Mn.487 sub.4;

-Vendita a rogito Notaio Paolo Talice in data 28.10.1997 Rep.n.39071 e trascritto a Treviso il 04.11.1997 ai nn.32408/23148;

Con il quale la [redacted] vende alla [redacted] che acquista per il prezzo di £.300.000.000.= i seguenti Immobili:

Comune di MASER – Sezione B – Foglio 7

Mn.487 sub.2 – Via E. Mattei – P.T-cat.C/2-cl.1-mq.574-R.C.£.2.066.400;

Insistente, unitamente ad altre porzioni di fabbricato di cui è parte, sull'area coperta e scoperta riportata al C.T. Fg.14 Mn.487 – Ente Urbano – Sup.ha.0.48.57;

Esiste servitù costituita con atto trascritto il 11.02.1997 ai nn.4582/3471;

E' compresa la quota parte proporzionale, pari ad $\frac{1}{4}$ delle parti comuni del fabbricato di cui fa parte secondo legge.

Tra detti parti comuni vi è l'area scoperta non censibile individuata con il Mn.487 sub.1 di mq.2.492, della quale alla parte acquirente spetta anche l'uso esclusivo delle aree adibite a parcheggio perimetrate in colore rosso nella planimetria che si allega sub.A al presente titolo.

Inoltre la parte acquirente acconsente a che le porzioni di aree adibite a parcheggio e perimetrale un blu, in verde e in giallo nella planimetria allegata sub.A, vengono mantenute ovvero attribuite in uso esclusivo a favore dei proprietari rispettivamente dei M.li 1487 sub.4 sub.3 – sub.5 e dei loro aventi causa.

2)- [redacted]

ISCRIZIONI: Negative;

TRASC.CONTRO:

-Cessione di Quote e Trasformazione di Società a rogito Notaio Andrea Marchio in data 13.04.2006 Rep.n.28730, registrato a Montebelluna il 03.05.2006 al n.734 Serie 1 Atti Pubblici e trascritto a Treviso il 12.05.2006 ai nn.22559/13267;

Con il quale la società [redacted] viene trasformata in società a responsabilità limitata con la denominazione [redacted]

3)- [redacted]

ISCRIZIONI: Negative.

TRASC.CONTRO:

-Atto di Scissione a rogito Notaio Andrea Marchio in data 18.12.2006 Rep.n.30549, registrato a Montebelluna il 03.01.2007 al n.10 Serie 1 Atti Pubblici e trascritto a Treviso il 12.01.2007 ai nn.1662/1183;

Con il quale si procede alla scissione della società [redacted] mediante trasferimento di parte del suo patrimonio come già indicato nel progetto di

scissione ad una società di nuova costituzione de nominata [REDACTED]

[REDACTED], alla quale vengono trasferiti i seguenti Immobili:

Comune di MASER – Sezione B – Foglio 7

Mn.487 sub.2 – Via Enrico Mattei – P.T-cat.C/2-cl.1-mq.574-R.C.€.1067,20;

L'area coperta e scoperta sulla quale insiste l'intero fabbricato di cui fa parte l'unità sopra descritta è riportata al C.T. fg.14 Mn.487 – ente urbano di mq.4.857;

E' compresa nel trasferimento la quota parte proporzionale, pari ad un quarto delle parti comuni del fabbricato di cui fa parte secondo la legge; tra dette parti comuni vi è l'area scoperta individuata con il Mn.487 sub.1 di mq.2.492, della quale alla società scindenda spetta l'uso esclusivo delle aree adibite a parcheggio.

4)- [REDACTED]
[REDACTED]

ISCRIZIONI:

-Decreto Ingiuntivo del Tribunale di Treviso in data 25.11.2014 Rep.n.5724 ed Iscritto a Treviso il 24.05.2017 ai nn.17568/2918;

Favore: [REDACTED]

Contro: [REDACTED]

Capitale €.62.085,80;

Somma Complessiva €.141.306,90;

BENI: Comune di CASTELFRANCO VENETO – Sezione F – Foglio 7

Mn.1598 sub.3;

C.T. Fg.42

M.li 1351-1353-1356-1360;

Comune di CORNUDA – Foglio 9

M.li 1129 sub.61-62-63;

Comune di MASER – Sezione B – Foglio 7

Mn.487 sub.2;

Mn.487 sub.1 (non indicata la quota di proprietà);

Comune di MASER – Sezione C – Foglio 6

M.li 144 sub.10-11-14-17-51;

Comune di CASTELFRANCO VENETO – Sezione F – Foglio 7

Mn.1398 sub.1;

-Decreto Ingiuntivo del Tribunale di Treviso in data 04.11.2014 Rep.n.5346 ed Iscritto a Treviso il 10.11.2014 ai nn.30494/4602;

Favore: Credito Trevigiano – Banca di Credito Cooperativo – Soc.Coop. in A.S. in Amministrazione Straordinaria;

Contro: [REDACTED]
[REDACTED]

Capitale €.700.000,00;

Somma Complessiva €.700.000,00;

BENI: Comune di CASTELFRANCO VENETO

C.T. Fg.42

M.li 1351-1353-1356-1360-1598;

Comune di CORNUDA – Foglio 9

M.li 1129 sub.61-62-63;

Comune di MASER – Sezione B – Foglio 7

Mn.487 sub.2

Comune di MASER – Sezione C – Foglio 6

M.li 144 sub.10-11-14-17-51;

e beni in Asolo in ditta a [REDACTED]

Con Annotamento di Restrizione di Beni annotato il 13.11.2015 al n.4218, con il quale vengono svincolati i beni in Asolo di [REDACTED]

TRASC.CONTRO:

-Sentenza Dichiarativa di Fallimento trascritta a Treviso il 06.10.2017 ai nn.34095/23503;

-Sentenza Dichiarativa di Fallimento trascritta a Treviso il 13.10.2017 ai nn.35040/24182.

2.5 IDENTIFICAZIONE DELLA PROPRIETA'

Alla luce di quanto valutato al paragrafo precedente, si conclude che la società [REDACTED] è proprietaria per la piena proprietà dei beni identificati come **LOTTO B1, LOTTO B2, LOTTO B3 e LOTTO B4** al paragrafo 2.1.3.

2.6 STIMA IMMOBILI

La valutazione è stata condotta in assenza di ipoteche o simili.

I beni sono stati stimati tramite procedimento analitico basato sulle reali caratteristiche degli immobili e sul valore di mercato di beni analoghi nell'area.

Il criterio di stima adottato per la determinazione del più probabile valore di mercato degli immobili precedentemente descritti è quello comparativo, che si esplica nel rapportare il valore degli immobili con quello di altri simili ed aventi le stesse caratteristiche intrinseche ed estrinseche di quelli oggetto della presente valutazione.

2.6.1 FONTI DI INFORMAZIONE

I valori medi di mercato di beni analoghi sono stati rilevati da operatori del settore siti nel comune di ubicazione dei beni oggetto di stima e dall'analisi delle recenti compravendite di beni

similari, unitamente ai valori medi di aggiudicazione di beni equiparabili per tipologia e/o ubicazione e caratteristiche intrinseche, derivanti da aste giudiziali.

In maggiore dettaglio sono stati considerati:

- i valori indicati dall'*Osservatorio Immobiliare* dell'Agenzia delle Entrate: le quotazioni immobiliari OMI, pubblicate con cadenza semestrale individuano, per ogni ambito territoriale omogeneo (zona OMI) e per ciascuna tipologia immobiliare, un intervallo di valori di mercato, minimo e massimo, per unità di superficie riferiti ad unità immobiliari in condizioni ordinarie, ubicate nella medesima zona omogenea;
- i valori derivanti dall'analisi di siti specializzati: in questo caso i valori di riferimento derivano da un'analisi del mercato condotta attraverso gli operatori del mercato immobiliare, fornendo una segmentazione dei valori in funzione della tipologia di immobili e della loro ubicazione;
- i valori derivanti da una valutazione di dettaglio effettuata attraverso le agenzie/operatori immobiliari dell'area di riferimento: si è quindi proceduto ad un'analisi con gli operatori ubicati in vicinanza dei beni, analizzando domanda ed offerta di immobili di tipologia simile a quella dei beni oggetto della presente stima;
- i valori derivanti dall'analisi di siti e/o pubblicazioni e/o informazioni derivanti da operatori nell'ambito delle aste immobiliari (ad esempio relativamente a procedure fallimentari, esecuzioni immobiliari ecc...): si è quindi proceduto ad un'analisi delle aggiudicazioni di immobili di tipologia simile a quella dei beni oggetto della presente stima.

2.6.2 VALUTAZIONE DEGLI IMMOBILI

In considerazione di quanto esposto in precedenza, tenuto conto della tipologia, delle dimensioni degli immobili e della loro ubicazione, si ritiene che il più probabile valore di mercato dei beni, liberi da qualsiasi gravame e limitazione e considerando anche le attuali condizioni del mercato immobiliare, sia:

<i>Appartamenti</i>	<i>950,00 - 1.200,00 €/mq</i>
<i>Garage</i>	<i>350,00 - 600,00 €/mq</i>
<i>Magazzini</i>	<i>230,00 - 280,00 €/mq</i>

Si precisa che per sole ragioni di sintesi non si riportano le analisi di dettaglio effettuate per la determinazione dei valori precedentemente indicati, basate sulle informazioni ricavate dalle fonti citate al paragrafo 2.6.1.

Data l'attuale situazione del mercato, si sono considerati i valori minimi precedentemente indicati.

Per quanto riguarda il LOTTO B4, la porzione di proprietà dell'area esterna si considera compresa nei valori di stima precedentemente indicati.

Le superfici commerciali degli immobili sono state calcolate come prescritto dalla bibliografia di riferimento quale ad esempio le linee guida dell'Agenzia del Territorio, considerando la consistenza dei vani principali e accessori diretti, nonché una porzione dei vani accessori.

Si procede quindi con la valutazione analitica dei lotti:

LOTTO B1 - Appartamento con garage

DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI:			
Comune di Maser (TV), via Caldretta - Catasto Fabbricati, Sez. C:			
Fg. 6 Mn. 144 sub. 17 P.S1 cat. C/6 cons. 33 mq sup. cat. 38 mq garage			
Fg. 6 Mn. 144 sub. 51 P.1 cat. A/2 cons. 4,5 vani sup. cat. 99 mq appartamento			
ABITAZIONE - sup commerciali (per dettagli sulla valutazione della superficie commerciale si veda la descrizione immobile ed il paragrafo 2.6.2)	102,2 mq	950,0 €/mq	€ 97.090
VALORE STIMATO			€ 97.090

VALUTAZIONE DEL "PIU' PROBABILE VALORE DI MERCATO" DEL COMPENDIO

A seguito delle valutazioni precedentemente indicate, ricapitolando si conclude quindi che il più probabile valore di mercato dei beni oggetto di stima, liberi da qualsiasi gravame e descritti ai paragrafi precedenti, è pari arrotondato a **97.000,00 € (NOVANTASETTEMILAEURO)**.

VALUTAZIONE DEL "VALORE DI LIQUIDAZIONE/REALIZZO"

Al fine di determinare il più probabile valore di liquidazione/realizzo del bene oggetto di stima, si procede ad una riduzione del valore sopra indicato in considerazione di alcuni aspetti di rilievo legati alle caratteristiche intrinseche ed estrinseche del bene e del suo mercato nonché alla modalità e tempistica di vendita; si fa in particolare riferimento:

- **Alla specifica natura del bene:** quanto più specifico e particolare è il bene, tanto più alto sarà il deprezzamento da considerare e tanto più marcata sarà la probabilità che il ricavato in caso di liquidazione sia più basso del valore di mercato.
Il bene oggetto di stima presenta tratti di particolare specificità (si cita al solo titolo esemplificativo e non esaustivo la ubicazione dell'immobile, il suo stato di manutenzione) e quindi non presenta un mercato di ampiezza ed omogeneità standard.

Le ragioni ed aspetti evidenziati hanno un impatto di elevata entità sul valore precedentemente calcolato, stimabile con una percentuale di riduzione del valore stesso compresa tra 11 e 15%.

- **Alla particolare condizione di chi vende:** quanto più "libero di contrarre" sarà il debitore tanto più basso sarà il coefficiente di deprezzamento da definire e tanto più limitata sarà la probabilità che il ricavato in caso di liquidazione sia più basso del valore di mercato.

Dalle indicazioni ricevute, si prevede una cessione nell'ottica del breve periodo, potendo quindi contare su una limitata tempistica per la ricerca del potenziale acquirente.

Le ragioni ed aspetti evidenziati hanno un impatto di elevata entità sul valore precedentemente calcolato, stimabile con una percentuale di riduzione del valore stesso compresa tra 11 e 15%.

Tutti gli aspetti precedentemente indicati hanno una rilevante incidenza sull'appetibilità dei beni oggetto di stima e quindi sul valore di tali beni, con una percentuale complessiva di riduzione del valore stimabile compresa tra il 22 e 30%.

Con riferimento alle valutazioni precedentemente effettuate, si considera la percentuale media di abbattimento del valore di mercato (pari quindi al 26%).

A seguito di tutte le considerazioni e valutazioni precedentemente indicate, si conclude che il più probabile valore di liquidazione dei beni oggetto di stima è pari arrotondato a **71.700,00 € (SETTANTUNOMILASETTECENTOEURO)**.

LOTTO B2 - n°2 garages

DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI:			
Comune di Maser (TV), via Caldretta - Catasto Fabbricati, Sez. C:			
Fg. 6 Mn. 144 sub. 10 P.S1 cat. C/6 cons. 19 mq sup. cat. 23 mq garage			
Fg. 6 Mn. 144 sub. 11 P.S1 cat. C/6 cons. 21 mq sup. cat. 26 mq garage			

GARAGES - sup commerciali (per dettagli sulla valutazione della superficie commerciale si veda la descrizione immobile ed il paragrafo 2.6.2)	41,8 mq	350,0 €/mq	€	14.630
---	---------	------------	---	--------

VALORE STIMATO	€	14.630
-----------------------	----------	---------------

A tale importo vanno detratti gli oneri ed i costi per la regolarizzazione degli abusi edilizi presenti indicati al paragrafo 2.2.2, per a 2.000 €.

VALUTAZIONE DEL "PIU' PROBABILE VALORE DI MERCATO" DEL COMPENDIO

A seguito delle valutazioni precedentemente indicate, ricapitolando si conclude quindi che il più probabile valore di mercato dei beni oggetto di stima, liberi da qualsiasi gravame e descritti ai paragrafi precedenti, è pari arrotondato a **12.600,00 € (DODICIMILASEICENTOEURO)**.

VALUTAZIONE DEL "VALORE DI LIQUIDAZIONE/REALIZZO"

Al fine di determinare il più probabile valore di liquidazione/realizzo del bene oggetto di stima, si procede ad una riduzione del valore sopra indicato in considerazione di alcuni aspetti di rilievo legati alle caratteristiche intrinseche ed estrinseche del bene e del suo mercato nonché alla modalità e tempistica di vendita; si fa in particolare riferimento:

- **Alla specifica natura del bene:** quanto più specifico e particolare è il bene, tanto più alto sarà il deprezzamento da considerare e tanto più marcata sarà la probabilità che il ricavato in caso di liquidazione sia più basso del valore di mercato.

Il bene oggetto di stima presenta tratti di particolare specificità (si cita al solo titolo esemplificativo e non esaustivo la ubicazione dell'immobile, il suo stato di manutenzione) e quindi non presenta un mercato di ampiezza ed omogeneità standard. Le ragioni ed aspetti evidenziati hanno un impatto di elevata entità sul valore precedentemente calcolato, stimabile con una percentuale di riduzione del valore stesso compresa tra 11 e 15%.

- **Alla particolare condizione di chi vende:** quanto più "libero di contrarre" sarà il debitore tanto più basso sarà il coefficiente di deprezzamento da definire e tanto più limitata sarà la probabilità che il ricavato in caso di liquidazione sia più basso del valore di mercato.

Dalle indicazioni ricevute, si prevede una cessione nell'ottica del breve periodo, potendo quindi contare su una limitata tempistica per la ricerca del potenziale acquirente.

Le ragioni ed aspetti evidenziati hanno un impatto di elevata entità sul valore precedentemente calcolato, stimabile con una percentuale di riduzione del valore stesso compresa tra 11 e 15%.

Tutti gli aspetti precedentemente indicati hanno una rilevante incidenza sull'appetibilità dei beni oggetto di stima e quindi sul valore di tali beni, con una percentuale complessiva di riduzione del valore stimabile compresa tra il 22 e 30%.

Con riferimento alle valutazioni precedentemente effettuate, si considera la percentuale media di abbattimento del valore di mercato (pari quindi al 26%).

A seguito di tutte le considerazioni e valutazioni precedentemente indicate, si conclude che il più probabile valore di liquidazione dei beni oggetto di stima è pari arrotondato a **9.300,00 € (NOVEMILATRECENTOEURO)**.

LOTTO B3 – Magazzino**DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI:**

Comune di Maser (TV), via Caldretta - Catasto Fabbricati, Sez. C:

Fig. 6 Mn. 144 sub. 14 P.S1 cat. C/2 cons. 19 mq sup. cat. 24 mq magazzino

ABITAZIONE - sup commerciali (per dettagli sulla valutazione della superficie commerciale si veda la descrizione immobile ed il paragrafo 2.6.2)	19,3 mq	230,0 €/mq	€	4.439
--	---------	------------	---	-------

VALORE STIMATO	€	4.439
-----------------------	---	--------------

VALUTAZIONE DEL "PIU' PROBABILE VALORE DI MERCATO" DEL COMPENDIO

A seguito delle valutazioni precedentemente indicate, ricapitolando si conclude quindi che il più probabile valore di mercato dei beni oggetto di stima, liberi da qualsiasi gravame e descritti ai paragrafi precedenti, è pari arrotondato a **4.400,00 € (QUATTROMILAQUATTROCENTO-EURO)**.

VALUTAZIONE DEL "VALORE DI LIQUIDAZIONE/REALIZZO"

Al fine di determinare il più probabile valore di liquidazione/realizzo del bene oggetto di stima, si procede ad una riduzione del valore sopra indicato in considerazione di alcuni aspetti di rilievo legati alle caratteristiche intrinseche ed estrinseche del bene e del suo mercato nonché alla modalità e tempistica di vendita; si fa in particolare riferimento:

- **Alla specifica natura del bene:** quanto più specifico e particolare è il bene, tanto più alto sarà il deprezzamento da considerare e tanto più marcata sarà la probabilità che il ricavato in caso di liquidazione sia più basso del valore di mercato.
Il bene oggetto di stima presenta tratti di particolare specificità (si cita al solo titolo esemplificativo e non esaustivo la tipologia dell'immobile) e quindi non presenta un mercato di ampiezza ed omogeneità standard.
Le ragioni ed aspetti evidenziati hanno un impatto di elevata entità sul valore precedentemente calcolato, stimabile con una percentuale di riduzione del valore stesso compresa tra 11 e 15%.
- **Alla particolare condizione di chi vende:** quanto più "libero di contrarre" sarà il debitore tanto più basso sarà il coefficiente di deprezzamento da definire e tanto più limitata sarà la probabilità che il ricavato in caso di liquidazione sia più basso del valore di mercato.
Dalle indicazioni ricevute, si prevede una cessione nell'ottica del breve periodo, potendo quindi contare su una limitata tempistica per la ricerca del potenziale acquirente.

Le ragioni ed aspetti evidenziati hanno un impatto di elevata entità sul valore precedentemente calcolato, stimabile con una percentuale di riduzione del valore stesso compresa tra 11 e 15%.

Tutti gli aspetti precedentemente indicati hanno una rilevante incidenza sull'appetibilità dei beni oggetto di stima e quindi sul valore di tali beni, con una percentuale complessiva di riduzione del valore stimabile compresa tra il 22 e 30%.

Con riferimento alle valutazioni precedentemente effettuate, si considera la percentuale media di abbattimento del valore di mercato (pari quindi al 26%).

A seguito di tutte le considerazioni e valutazioni precedentemente indicate, si conclude che il più probabile valore di liquidazione dei beni oggetto di stima è pari arrotondato a **3.200,00 € (TREMILADUECENTOEURO)**.

LOTTO B4 – Edificio ad uso magazzino

DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI:				
Comune di Maser (TV), via Mattei - Catasto Fabbricati, Sez. B:				
Fg. 6 Mn. 487 sub. 2 P.T cat. C/2 cons. 574 mq sup. cat. 589 mq magazzino				
Fg. 7 Mn. 487 sub. 1* P.T area esterna				
MAGAZZINO - sup commerciali (per dettagli sulla valutazione della superficie commerciale si veda la descrizione immobile ed il paragrafo 2.6.2)	578,8 mq	230,0 €/mq	€	133.124

VALORE STIMATO	€	133.124
-----------------------	----------	----------------

A tale importo vanno detratti gli oneri ed i costi per la regolarizzazione degli abusi edilizi presenti indicati al paragrafo 2.2.2, par a 45.500 €.

VALUTAZIONE DEL "PIU' PROBABILE VALORE DI MERCATO" DELL'INTERO COMPENDIO

A seguito delle valutazioni precedentemente indicate, ricapitolando si conclude quindi che il più probabile valore di mercato del bene oggetto di stima, libero da qualsiasi gravame e descritto ai paragrafi precedenti, è pari arrotondato a **87.600,00 € (OTTANTASETTEMILASEICENTOEURO)**.

VALUTAZIONE DEL "VALORE DI LIQUIDAZIONE/REALIZZO"

Al fine di determinare il più probabile valore di liquidazione/realizzo del bene oggetto di stima, si procede ad una riduzione del valore sopra indicato in considerazione di alcuni aspetti di rilievo legati alle caratteristiche intrinseche ed estrinseche del bene e del suo mercato nonché alla modalità e tempistica di vendita; si fa in particolare riferimento:

-
- **Alla specifica natura del bene:** quanto più specifico e particolare è il bene, tanto più alto sarà il deprezzamento da considerare e tanto più marcata sarà la probabilità che il ricavato in caso di liquidazione sia più basso del valore di mercato.

Il bene oggetto di stima presenta tratti di particolare specificità (si cita al solo titolo esemplificativo e non esaustivo la tipologia di destinazione urbanistica del bene e la presenza di numerosi abusi edilizi) e quindi non presenta un mercato di ampiezza ed omogeneità standard.

Le ragioni ed aspetti evidenziati hanno un impatto di elevata entità sul valore precedentemente calcolato, stimabile con una percentuale di riduzione del valore stesso compresa tra 11 e 15%.

- **Alla particolare condizione di chi vende:** quanto più "libero di contrarre" sarà il debitore tanto più basso sarà il coefficiente di deprezzamento da definire e tanto più limitata sarà la probabilità che il ricavato in caso di liquidazione sia più basso del valore di mercato.

Dalle indicazioni ricevute, si prevede una cessione nell'ottica del breve periodo, potendo quindi contare su una limitata tempistica per la ricerca del potenziale acquirente.

Le ragioni ed aspetti evidenziati hanno un impatto di elevata entità sul valore precedentemente calcolato, stimabile con una percentuale di riduzione del valore stesso compresa tra 11 e 15%.

Tutti gli aspetti precedentemente indicati hanno una rilevante incidenza sull'appetibilità dei beni oggetto di stima e quindi sul valore di tali beni, con una percentuale complessiva di riduzione del valore stimabile compresa tra il 22 e 30%.

Con riferimento alle valutazioni precedentemente effettuate, si considera la percentuale media di abbattimento del valore di mercato (pari quindi al 26%).

A seguito di tutte le considerazioni e valutazioni precedentemente indicate, si conclude che il più probabile valore di liquidazione dei beni oggetto di stima è pari arrotondato a **64.800,00 € (SESSANTAQUATTROMILAOTTOCENTO).**

2.7 DETERMINAZIONE DEL PIU' PROBABILE CANONE DI LOCAZIONE DEI LOTTI B1 e B4

Su richiesta del curatore, si procede alla valutazione dei canoni di locazione per i LOTTI B1 e B4.

La valutazione è stata condotta in assenza di ipoteche o simili.

Il procedimento di valutazione del più probabile canone di locazione degli immobili è basato sulle reali caratteristiche degli immobili e sul canone di locazione di beni analoghi nell'area.

Il criterio di stima adottato per la determinazione del più probabile valore di locazione degli immobili precedentemente descritti è quello comparativo con immobili aventi simili caratteristiche intrinseche ed estrinseche di quelli oggetto della presente valutazione.

2.7.1 FONTI DI INFORMAZIONE

I valori medi di locazione di beni analoghi sono stati rilevati da operatori del settore siti nel comune di ubicazione dei beni oggetto di stima.

In maggiore dettaglio sono stati considerati:

- i valori indicati dall'*Osservatorio Immobiliare* dell'Agenzia delle Entrate: le quotazioni immobiliari OMI, pubblicate con cadenza semestrale individuano, per ogni ambito territoriale omogeneo (zona OMI) e per ciascuna tipologia immobiliare, un intervallo di valori di mercato, minimo e massimo, per unità di superficie riferiti ad unità immobiliari in condizioni ordinarie, ubicate nella medesima zona omogenea;
- i valori derivanti dall'analisi di siti specializzati: in questo caso i valori di riferimento derivano da un'analisi del mercato condotta attraverso gli operatori del mercato immobiliare, fornendo una segmentazione dei valori in funzione della tipologia di immobili e della loro ubicazione;
- i valori derivanti da una valutazione di dettaglio effettuata attraverso le agenzie/operatori immobiliari dell'area di riferimento: si è quindi proceduto ad un'analisi con gli operatori ubicati in vicinanza dei beni, analizzando domanda ed offerta di locazione di immobili di tipologia simile a quella dei beni oggetto della presente stima;

2.7.2 VALUTAZIONE DEGLI IMMOBILI

In considerazione di quanto esposto in precedenza, tenuto conto della tipologia, delle dimensioni degli immobili e della loro ubicazione, si ritiene che il più probabile valore di locazione dei beni, liberi da qualsiasi gravame e limitazione e considerando anche le attuali condizioni del mercato immobiliare, sia:

<i>Appartamenti</i>	<i>3,30 - 4,80 €/mq per mese</i>
<i>Magazzini</i>	<i>1,30 - 1,70 €/mq per mese</i>

Data l'attuale situazione del mercato, si sono considerati i valori minimi precedentemente indicati.

Le superfici commerciali degli immobili sono state calcolate come prescritto dalla bibliografia di riferimento quale ad esempio le linee guida dell'Agenzia del Territorio, considerando la consistenza dei vani principali e accessori diretti, nonché una porzione dei vani accessori.

Si procede quindi con la valutazione analitica dei canoni di locazione dei due lotti richiesti:

LOTTO B1 - Appartamento con garage

DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI:				
Comune di Maser (TV), via Caldretta - Catasto Fabbricati, Sez. C:				
Fg. 6 Mn. 144 sub. 17 P.S1 cat. C/6 cons. 33 mq sup. cat. 38 mq garage				
Fg. 6 Mn. 144 sub. 51 P.1 cat. A/2 cons. 4,5 vani sup. cat. 99 mq appartamento				
ABITAZIONE - sup commerciali (per dettagli sulla valutazione della superficie commerciale si veda la descrizione immobile ed il paragrafo 2.6.2)	102,2 mq	3,3 €/mq	€	337
VALORE STIMATO				€ 337

A seguito delle valutazioni precedentemente indicate, ricapitolando si conclude quindi che il più probabile valore del canone di locazione del bene oggetto di stima, libero da qualsiasi gravame e descritto ai paragrafi precedenti, è pari arrotondato a **330,00 €/mensili (TRECENTOTRENTAEURO)**.

LOTTO B4 - Edificio ad uso magazzino

DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI:				
Comune di Maser (TV), via Mattei - Catasto Fabbricati, Sez. B:				
Fg. 6 Mn. 487 sub. 2 P.T cat. C/2 cons. 574 mq sup. cat. 589 mq magazzino				
Fg. 7 Mn. 487 sub. 1* P.T area esterna				
MAGAZZINO - sup commerciali (per dettagli sulla valutazione della superficie commerciale si veda la descrizione immobile ed il paragrafo 2.6.2)	578,8 mq	1,3 €/mq	€	752
VALORE STIMATO				€ 752

A seguito delle valutazioni precedentemente indicate, ricapitolando si conclude quindi che il più probabile valore del canone di locazione del bene oggetto di stima, libero da qualsiasi gravame e descritto ai paragrafi precedenti, è pari arrotondato a **750,00 €/mensili (SETTECENTO-CINQUANTAEURO)**.

Si precisa comunque che, considerando la presenza di un'area uffici piuttosto ampia, pur con le precisazioni riportate al paragrafo 2.2.2, il valore sopra indicato potrebbe essere aumentato in misura significativa.

ALLEGATO 1
Documentazione estratta c/o
ufficio tecnico comunale

LOTTE B1-B2-B3SPORTELLINO UNICO
PER L'EDILIZIA**COMUNE DI MASER***(Provincia di Treviso)**Sportello Unico per l'Edilizia*

Permesso di costruire N. 88 del 12/07/2005 Prat. n. 02/031 Prot. n. 832 del 01/02/2005

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 88 del 12/07/2005

IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLINO UNICO PER L'EDILIZIA

VISTA la domanda presentata in data 01/02/2005 con numero 832 di protocollo [REDACTED]

intesa ad ottenere il permesso di costruire per i seguenti lavori: **VARIANTE IN CORSO D'OPERA AL PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA IN ATTUAZIONE AL PROGRAMMA INTEGRATO L.R. 01/06/99 N. 23**, da eseguirsi in VIA CALDRETTA, su terreno così censito in Catasto: Comune di Maser - Fg. 23, mapp. 49, 861, 862, 863, 864, 144

VISTO il progetto allegato alla domanda stessa, redatto da: **BERNARDI ARCH. FIORENZO C.F. BRNFNZ54L12A471A**;

VISTO il parere della Commissione Edilizia n. 4 progressivo di esaminazione num. 42 in data 21/03/2005 con esito favorevole

VISTO il parere del Responsabile del Procedimento;

VISTO il Regolamento Edilizio Comunale;

VISTO il P.R.G. vigente con allegate Norme di Attuazione;

VISTE le Norme Urbanistiche vigenti;

VISTE le leggi 17/08/1942 n. 1150, 06/08/1967 n. 765, 28/01/1977 n. 10, 05/08/1978 n. 457, 25/03/1982 n. 94, 28/02/1985 n. 47, 24.03.89 n. 122, 09.01 n. 13, 02.02.1974 n. 64, 04/12/1993 n. 493, 23/12/1996 n. 662 ora D.P.R. 380 del 06.06.2001 entrato in vigore il 30.06.03 e la Legge Regionale del 27/06/1985 n. 61 e successive modifiche ed integrazioni.

VISTO Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

VISTA l'autorizzazione ai sensi della L. 1497/39 o 431/85 ora D.Legislativo 42 del 22.01.2004, n. 19 DEL 29/03/2005 allegata e considerata parte integrante della presente.

ACCERTATO che è stato soddisfatto all'obbligo relativo al pagamento dei contributi di costruzione come di seguito indicato: ricevuta del 12/07/2005 n. 609, del 12/07/2005 n. 609 presso la Tesoreria Comunale;

VISTO autocertificazione circa la conformità del progetto alle norme igienico sanitarie del progettista;

RILASCIA IL PERMESSO DI COSTRUIRE

Alla ditta: [REDACTED]

per l'esecuzione delle seguenti opere: **VARIANTE IN CORSO D'OPERA AL PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA IN ATTUAZIONE AL PROGRAMMA INTEGRATO L.R. 01/06/99 N. 23**, secondo gli allegati grafici di progetto e comunque nel rispetto di leggi, regolamenti vigenti, condizioni e prescrizioni tutte contenute nella presente e negli atti che, allegati ad essa, ne fanno parte integrante ed identificati con numerazione progressiva dal n. 1 al n. 14, per un totale di n. 14 elaborati.

Permesso di costruire n. 88 del 12/07/2005 Prat. n. 02/031 Prot. n. 832 del 01/02/2005

OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DEL TITOLARE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali in vigore nonché le seguenti modalità esecutive:

- i lavori siano eseguiti così come previsti e per le destinazioni d'uso indicate nel progetto approvato;
- almeno 30 giorni prima dell'inizio dei lavori deve essere presentata la richiesta al Comune che siano fissati sul posto i capisaldi planimetrici ed altimetrici a cui deve essere riferita la costruzione, oltre i punti di immissione degli scarichi nella fognatura ed i punti di presa dell'acquedotto, ove questi esistano.

Il presente atto di permesso di costruire completo di tutti gli allegati e dei documenti sopra citati deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sito ad avvenuta ultimazione dell'opera, a disposizione degli organi di controllo.

Prima dell'inizio dei lavori si dovrà procedere ai sensi del Decreto legislativo 14 agosto 1996 n. 494, art. 3 punto 8 relativamente all'impresa, al deposito della documentazione indicata alle lettere b (dichiarazione organico medio e contratto di lavoro) e b-bis (certificato di regolarità contributiva);

Ove si intenda dare esecuzione di strutture in c.a. indicate nell'art. 1 della Legge 05/11/1971, n. 1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella medesima ed in particolare a provvedere alla denuncia di cui all'art. 4 prima dell'inizio dei lavori.

Prima dell'inizio dei lavori, dovrà essere depositata a norma degli articoli 17 e 18 della Legge 02/02/1974, n. 64 autorizzazione dello Ufficio del Genio Civile di Treviso per conformità di adeguamento alla vigente normativa antisismica.

L'inizio dei lavori di cui al presente permesso di costruire è subordinato inoltre, ove ne ricorreranno le condizioni, al Nulla Osta dell'Ispettorato Dipartimentale delle Foreste di Treviso, come è subordinato sempre ne ricorresse il caso al Nulla Osta del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco.

L'inizio dei lavori rimarrà altresì condizionato alla presentazione della documentazione prevista dalla Legge n. 373 del 30/04/1976 e successiva Legge n. 10 del 9/1/1991 dalla Legge 05.03.1990 n. 46 e successive modificazioni ed integrazioni, per il contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici.

Il concessionario deve inoltre osservare il rispetto delle seguenti norme:

- Legge 10 maggio, 1976 n. 319 e successive modificazioni ed integrazioni per la tutela delle acque dall'inquinamento, nonché il regolamento di fognatura comunale;
- Legge 13 luglio 1966, n. 615 e successive modificazioni e Regolamenti di attuazione contro l'inquinamento atmosferico;
- Legge 31 marzo 1968, n. 168 per la rispondenza degli impianti elettrici alle norme di prevenzione infortuni;
- Legge 5 marzo 1990, n. 46 per la sicurezza degli impianti relativi agli edifici adibiti ad uso civile;
- Legge 9 gennaio 1989, n. 13 per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati;
- D.P.C.M. 1 marzo 1991 relativo ai limiti massimi di esposizione al rumore negli ambienti abitativi e nell'ambiente esterno, relativamente all'attivazione del cantiere lavorativo (attività temporanee per le quali necessita la specifica autorizzazione del Sindaco);
- D.P.R. 164/1955 e D.P.R. 547/1955 relativi alla normativa antinfortunistica;
- Decreti Legislativi n. 626 del 19.09.1994, n. 493 e n. 494 del 19.08.1996 inerenti la sicurezza nei luoghi di lavoro.

In ogni cantiere deve essere esposto all'esterno, ben visibile, un tabellone nel quale devono essere indicati: il Titolare e gli estremi del presente permesso di costruire, il Direttore dei Lavori, l'Assuntore dei Lavori, il Progettista degli impianti, ove previsto per Legge nonché gli adempimenti ai sensi L. 494/96 l'oggetto e la destinazione d'uso dell'opera oggetto dell'intervento, la data di inizio dei lavori.

Il cantiere deve essere per quanto possibile recintato, in modo da non pregiudicare gli spazi circostanti, pubblici o privati. All'uopo dovranno essere posti in opera tutti gli accorgimenti (segnalazioni diurne e notturne, ecc.) atte ad eliminare qualsiasi pregiudizio alla circolazione ed a terzi.

Permesso di costruire n. 88 del 12/07/2005 Prat. n. 02/031 Prot. n. 832 del 01/02/2005

L'eventuale materiale di risulta da demolizioni o/o scavi deve essere consegnato a discarica autorizzata, secondo la casistica.

Qualora venga fatto uso di gru, ponteggi, o vengano impiegate particolari macchine operatrici, tutte le operazioni di carico e scarico devono avvenire all'interno del cantiere stesso. Per eventuali operazioni che insistano su area pubblica deve essere presentata specifica richiesta.

TERMINI DI INIZIO E DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI

I lavori dovranno essere iniziati entro un anno dalla data di rilascio del permesso di costruire ed ultimati e resi abitabili o agibili entro tre anni dal loro inizio.

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza del permesso di costruire, così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove prescrizioni urbanistiche, con le quali il permesso di costruire stesso sia in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio.

Il termine per l'ultimazione dei lavori può essere, comunque, a richiesta dell'interessato, prorogato eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengono fatti estranei alla volontà del titolare, opportunamente documentati.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il titolare deve presentare istanza diretta ad ottenere un nuovo permesso per le opere ancora da eseguire, salvo che le stesse non rientrino tra quelle realizzabili mediante denuncia di inizio attività ai sensi dell'art. 22 D.P.R. 6.6.01 n. 380.

CARATTERISTICHE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE

Il presente permesso di costruire è rilasciato a favore del/i richiedenti senza pregiudizio dei diritti di terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.

PRESCRIZIONI SPECIALI DA OSSERVARE OBBLIGATORIAMENTE

Contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla notifica della presente ovvero al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199.

addì 12/7/2005



Il Responsabile dello Sportello Unico per l'Edilizia
(Marietta Arch. Alessandro)

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto funzionario comunale dichiara di aver oggi notificato la presente determinazione al

Sig. _____

mediante consegna a mani di _____

nella sua qualità di _____

oppure mediante consegna A MEZZO SERVIZIO POSTALE _____

PER RICEVUTA _____

addì 15/07/05

il funzionario comunale

COMUNE DI MASER
 Reg. n° 92 1.7. MAG. 2006
 diritti segreteria € 26,50
 diritti auto *ventisei/00*



COMUNE DI MASER

(Provincia di Treviso)

Sportello Unico per l' Edilizia

Permesso di costruire n. 88 del 12/07/2005 Prat. n. 02/031 Prot. n. 832 del 01/02/2005

PERMESSO DI AGIBILITA' N. 7209-2/2006

VISTA la domanda presentata in data 26/07/2005

03127920266, con la quale si e' richiesto il rilascio del certificato di agibilità relativo a RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA IN ATTUAZIONE DEL PROGRAMMA INTEGRATO L.R. 23/99 DI CUI AL PROTOCOLLO N. 1086 DEL 08.02.02 APPROVATO CON DEL. G.R. 02/08/02 e successive modifiche, AGIBILITA' DI PORZIONE DI FABBRICATO cosi' meglio identificato catastalmente Comune di Maser - Fg. 23, mapp. 49, 861, 862, 863, 864, 144 e costituito da:

N. 12 UNITA' ABITATIVE AI CIVICI DI VIA CALDRETTA n.3/C, 3/D, 3/E-2, 5-1, 5-2, 5-3, 5-6, 5-8, 5-9, 5-10, 5-12, 5-13
 E AUTORIMESSA INTERRATA

- VISTA la concessione numero 192 del 26/11/2002 e variante n.88 del 12/07/2005
- VISTO l'inizio dei lavori avvenuto in data 04/12/2002.
- VISTA la fine dei lavori avvenuta in data 25/07/2005
- VISTA la documentazione catastale depositata ricevuta in data 08/10/04 e 25/05/05
- VISTO l'esito favorevole dei seguenti sopralluoghi:
 del Tecnico Comunale in data 26/08/2005 e 17/05/2006
- VISTO che le condizioni e prescrizioni contenute nell'atto di Concessione/Autorizzazione sono state adempiute nei modi e termini in esso previsti, come risulta dalla documentazione in atti;
- VISTI gli artt. 221, 226 del Testo Unico delle Leggi Sanitarie, approvato con R.D. 27 luglio 1934, n.1265;
- VISTO le Leggi Regionali 27 giugno 1985 n.61 e 11 marzo 1986 n. 9;
- VISTO il vigente Regolamento d'Igiene ed Edilizio;

- VISTA** la conformità della costruzione alle prescrizioni igienico-sanitarie previste nella Concessione, nonché alle altre norme o regolamenti vigenti al momento del suo rilascio;
- VISTA** l'autorizzazione allo scarico L. 319 del 10/05/1976;
- VISTO** il D.P.R. 425 del 22 aprile 1994;
- VISTO** dichiarazione di conformità del Direttore Lavori in data 26/07/2005
- VISTO** autocertificazione in data 29/07/2005 ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 380 del 06.06.01;
- VISTO** entrata in vigore del D.P.R. 380 del 06.06.2001;
- VISTO** certificato di collaudo statico ai fini antisismici depositato in data 29/07/05, nonché collaudo totale delle opere di urbanizzazione del Programma Integrato L.R.23/99 "Area Polloni" in data 16/02/06 prot.1506;
- VISTO** dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico ai sensi della Legge 46/90 in data 02/05/05;
- VISTO** dichiarazione di conformità dell'impianto termico ai sensi della Legge 46/90 in data 22/06/05 e 27/07/05;
- VISTO** avvenuta presentazione ai VV.FF. di Treviso attività autorimessa ad uso privato più di 9 autoveicoli (punto 92 dell'elenco allegato D.M. 16/02/1982) in data 21/06/2005, nonché relativo parere di conformità alla normativa antincendio vigente, dei VV.FF. di Treviso in data 20/01/2006

IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

DICHIARA AGIBILE

Le n. 12 UNITA' IMMOBILIARI DI ABITAZIONE dell'immobile in VIA CALDRETTA ai civici n. 3/C, 3/D, 3/E-2, 5-1, 5-2, 5-3, 5-6, 5-8, 5-9, 5-10, 5-12, 5-13 E AUTORIMESSA INTERRATA

come sopra evidenziata.

Il presente certificato, ai sensi dell'art.90 (ultimo comma) della richiamata L.R. 61/85, e DPR 380/01 è revocabile quando si constati la non sussistenza delle condizioni di legge che ne consentirono il rilascio.

addì 17/05/2006

Il Responsabile dello Sportello Unico per
l'Edilizia
(Maretta arch. Alessandro)



LOTTO B4

COMUNE DI
MASER

PROVINCIA DI TREVISO



31010 MASER, Piazzale Municipio, 1
tel. Uff. Demografici (0423) 923155
tel. Uff. Tecnico (0423) 923093
tel. Ragioneria - Tributi (0423) 923174
tel. Segreteria e Sindaco (0423) 923126
Serv. Sociale (0423) 923064 - fax (0423) 546155
C.F. 83002690267 - P. IVA 01179650260

CONC. N. 55 DEL 05/06/1996

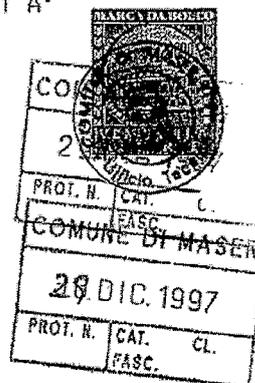
PROT. 6206/95

P E R M E S S O D I A G I B I L I T A'

UNITA' N/O CIVICO 52/D N. 5057/97 DEL 08/11/1997
UNITA' N/E CIVICO 52/A
UNITA' S/O CIVICO 52/C
UNITA' S/E CIVICO 52/B + I L S I N D A C O

- VISTA LA DOMANDA PRESENTATA DA:

RESIDENTE IN



INTEGA AD OTTENERE IL PERMESSO DI AGIBILITA' PER:

COSTRUZIONE DI FABBRICATO INDUSTRIALE.
SUDDIVISIONE IN N. 4 UNITA' IMMOBILIARI.

DEL FABBRICATO DI TIPO

SITO IN VIA E. MATTEI
SEZ. U-FGL. 14 - MAPP. 310

CON I SEGUENTI RIFERIMENTI CATASTALI:

- VISTO IL VERBALE D'ISPEZIONE SANITARIA IN DATA 31/10/1997 CON ESITO FAVOREVOLE;
- NONCHE' QUELLO DEL TECNICO COMUNALE IN DATA 4/11/1997 CON ESITO FAVOREVOLE;
- ACCERTATO CHE I LAVORI SONO STATI INIZIATI IN DATA 29/07/1996 ULTIMATI IN DATA 9/10/1997 ED ESEGUITI IN CONFORMITA' AL PROGETTO APPROVATO;
- VISTO CHE LE CONDIZIONI E PRESCRIZIONI CONTENUTE NELL'ATTO DI CONCESSIONE SONO STATE ADEMPIUTE NEI MODI E TERMINI IN ESSO PREVISTI, COME RISULTA DALLA DOCUMENTAZIONE IN ATTI;
- VISTO CHE IL RICHIEDENTE HA PRODOTTO LA PROVA DEL PAGAMENTO DELLA TASSA DI CONCESSIONE COMUNALE DI L. 67.500 ;
- VISTI GLI ARTICOLI 221, 226 DEL T.U. DELLE LEGGI SANITARIE, APPROVATO CON D.L. 27/07/1934, N. 1265;
- VISTE LE LEGGI 30/04/1976 N.373, 10/05/1976 N.319; L.R. 27/06/1985 N.61;
- VISTO : RICEVUTA DI ACCATASTAMENTO N. B01460/97 DEL 11/9/97; COLLAUDO STATICO CON DEPOSITO AL GENIO CIVILE IN DATA 9/9/1997 ;

- VISTO IL VIGENTE REGOLAMENTO D'IGIENE ED EDILIZIO;

D I C H I A R A

CHE LA COSTRUZIONE SOPRA DESCRITTA, DI PROPRIETA' DELLA DITTA:

DI PIANI NR. 1, VANI UTILI 4, VANI ACCESSORI 16, ALTRI
E' AGIBILE E PUO' ESSERE USATA CON DECORRENZA DA OGGI.
COMUNE DI MASER, LI 08/11/1997

BS

COMUNE DI MASER

Reg. n. 222/97
diritti servita l. 10'000



Il Responsabile dell'Area
Tecnica - Manutenativa - Ausiliaria
Vettorelli geom. Alberto

COMUNE DI
MASER

PROVINCIA DI TREVISO



31010 MASER, Piazzale Municipio, 1
tel. Uff. Demografici (0423) 565845
tel. Uff. Tecnico (0423) 568547
tel. Ragioneria - Tributi (0423) 565646
tel. Segreteria e Sindaco (0423) 565548
teletax (0423) 546155
C.F. 83002690267 - P. IVA 01179650260

AUTORIZZAZIONE ALLO SCARICO

(ai sensi della Legge 319 del 10-05-1976 per la tutela delle acque)

Prat. Edilizia N. 244/95 Ditta ZEUSS S.R.L.
Conc. Edilizia N. 55 / 96 Per lavori di COSTRUZIONE CAPANNONE

I L S I N D A C O

- Visto l'art. 59 della L.R. n.33/85, come modificato dalla L.R. n.28/90,
- Visto il D.G.R. n.2145 del 24-04-86 e la relativa circolare n.35 del 04-06-86,
- Visto il P.R.R.A. (provvedimento del Consiglio Regionale n.962/89, supplemento al B.U.R. n.66 del 15-12-89),
- Viste le norme tecniche generali cui all'allegato 5 della Delibera del Comitato Interministeriale per la tutela delle acque dall'inquinamento in data 4-02-77 (Supplemento Ordinario della G.U. n.48 del 21-07-77),
- Visto il parere espresso dall'U.L.S.S. n. Bin data 24/10/97 (se attività produttiva),
- Visto il sopralluogo dell'U.L.S.S. e del Tecnico Comunale in data (se residenza) 4/11/97,
- Ai sensi dell'art.15 della Legge n.319 del 10-05-1976

A U T O R I Z Z A

La Ditta in indirizzo ad effettuare lo smaltimento dei reflui provenienti da:
 scarico domestico
 servizi generali
 origine produttiva

sito in Comune di Maser in via MATTEI al civ. n. 52/D 52/A 52/D 52/C
 individuato catastalmente con il mapp.n. 310 del FG. 14 secondo le modalità
 ed indicazioni dello schema fognario allegato al progetto.
 A tal proposito dichiara che lo schema è composto da:
 impianto di depurazione
 fossa biologica Imhoff + vasca a tenuta
 Imhoff+ sub irrigazione
 Imhoff+ acqua superficiale ; lo scarico avviene nel
 fognatura comunale
 Si fa obbligo al Concessionario di comunicare tempestivamente ogni variazione
 che interessi l'insediamento pena la revoca dell'autorizzazione in oggetto.
 L'autorizzazione potrà essere revocata altresì in caso di inadempienza alle
 norme in materia vigenti.

Maser li 10/11/1997



Il Responsabile dell'Area
 Tecnica - Manutenzione - Ausiliaria
 Vettoretti geom. Alberto

BS

COMUNE DI
MASER

PROVINCIA DI TREVISO



31010 MASER, Piazzale Municipio, 1
tel. Uff. Demografici (0423) 923155
tel. Uff. Tecnico (0423) 923093
tel. Ragioneria - Tributi (0423) 923174
tel. Segreteria e Sindaco (0423) 923126
Serv. Sociale (0423) 923064 - fax (0423) 546155
C.P. 33002690267 - P. IVA 01179650260

CA15

UFFICIO TECNICO

CONCESSIONE GRATUITA PER OPERE EDILIZIE
(ART. 9 LEGGE 28 GENNAIO 1977, N. 10)

PRAT. 244/95 CONC. N. 89 DEL 29/09/1997 PROT. N. 3550/97
VARIANTE IN CORSO D'OPERA ALLA CONCESSIONE N. 55 DEL 05/06/1996

I L S I N D A C O

- VISTA LA DOMANDA PRESENTATA IN DATA 07/07/1997 DA:



PROVINCIA DI MASER
Reg. n. 244
dielli seg. 20/02

INTESA AD OTTENERE LA CONCESSIONE PER I SEGUENTI LAVORI:
VARIANTE IN CORSO D'OPERA PER MODIFICHE INTERNE E
PROSPETTICHE.

IN VIA E. MATTEI SU TERRENO CENSITO IN CATASTO AL
COMUNE DI MASER :
SEZ. U-FGL. 14 -MAPP. 310

- SENTITO IL PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA DEL 24/07/1997
CON ESITO FAVOREVOLE;
- VISTI I NULLA OSTA:
VISTO AUTORIZZAZIONE ULSS N 9

- VISTO L'ART. 220 DEL T.U. SULLE LEGGI SANITARIE;
- ACCERTATO CHE L'OPERA RIENTRA FRA QUELLE ELENcate ALL'ART. 9 DELLA
L. 28/03/1977 N. 10.
- VISTO L'ART. 31 DELLA LEGGE 17/08/1942 N. 1150 E SUCCESSIVE MODIFI-
CHE, VISTI GLI ARTT. 1,3,4 E 9 DELLA L. 28/01/1977 N. 10;
- VISTA LA L.R. N. 61 DEL 27/06/1985;

C O N C E D E A:



COMUNE DI
MASER

PROVINCIA DI TREVISO



31018 MASER, Piazzale Municipio, 1
tel. Uff. Demografici (0423) 923155
tel. Uff. Tecnico (0423) 923093
tel. Ragioneria - Tributi (0423) 923174
tel. Segreteria e Sindaco (0423) 923126
Serv. Sociale (0423) 923064 - fax (0423) 546155
C.F. 83002690267 - P. IVA 01179650260

CA14

- PAG. 2 -

AD ESEGUIRE L'INTERVENTO COME CITATO IN PRECEDENZA SECONDO GLI ALLEGATI GRAFICI.

AI SENSI DELL'ART. 78 DELLA L.R. 27/6/85 N. 61 I LAVORI DOVRANNO ESSERE INIZIATI ENTRO MESI DODICI DALLA NOTIFICA DELLA PRESENTE, ED ULTIMATI ENTRO MESI TRENTASEI DALLA DATA DI INIZIO LAVORI.

DEV'ESSERE PRODOTTA DENUNCIA SCRITTA DELL'INIZIO DEI LAVORI, CON INDICAZIONE E CONTESTUALE ACCETTAZIONE DEGLI INCARICATI DELLA DIREZIONE DEI LAVORI E DELLA ESECUZIONE DEI LAVORI, CON OBBLIGO DI TEMPESTIVA COMUNICAZIONE PER EVENTUALI SOSTITUZIONI IN CORSO D'OPERA; IL MANCATO RISPETTO DEL TERMINE SOPRA FISSATO PER INIZIO DEI LAVORI, COMPROVATO DALLA NON AVVENUTA O TARDIVA DENUNCIA PREMESSA, COMPORTA, SENZA NECESSITA' DI ALCUN PROVVEDIMENTO, L'AUTOMATICA DECADENZA DELLA PRESENTE AUTORIZZAZIONE;

AI SENSI DELL'ART. 4 DELLA L. 28/2/85 N. 47, NEL CANTIERE DOVRA' ESSERE ESPOSTO, PER TUTTA LA DURATA DEI LAVORI, IN MANIERA VISIBILE, UN CARTELLO CON L'INDICAZIONE DELL'OPERA IN CORSO, DEGLI ESTREMI DELLA PRESENTE AUTORIZZAZIONE E DEI NOMINATIVI DEL COMMITTENTE, DEL PROGETTISTA, DEL DIRETTORE DEI LAVORI, DELL'IMPRESA COSTRUTTRICE E DELLA DATA DI INIZIO LAVORI;

SONO FISSATE LE SEGUENTI MODALITA' E PRESCRIZIONI:

- NESSUNA.

IL TITOLARE DELLA PRESENTE AUTORIZZAZIONE, IL COMMITTENTE, IL DIRETTORE DEI LAVORI E L'ASSUNTORE DEI LAVORI SONO RESPONSABILI PER OGNI VIOLAZIONE DELLE NORME GENERALI DI LEGGE, ANCHE AGLI EFFETTI DEL CAPO 1 DELLA L. 28/2/1985 N. 47, DEL TITOLO V CAPO III DELLA L.R. 27/6/1985 N. 61 E DI REGOLAMENTO, NONCHE' DELLE MODALITA' ESECUTIVE SOPRA INDICATE.

COMUNE DI MASER, LI 29/09/1997

M.E.



IL SINDACO
PANDOLFO DR. GIAN FRANCESCO

RELATA DI NOTIFICA

IL SOTTOSCRITTO FUNZIONARIO COMUNALE DICHIARA DI AVER NOTIFICATO COPIA DELLA PRESENTE AUTORIZZAZIONE PREVIA CONSEGNA A MANI D

LI

29.09.97

IL RICEVENTE



FUNZIONARIO COMUNALE

ALLEGATO 2
Ispezione c/o Agenzia del
Territorio –
planimetrie e visure catastali

LOTTO B1



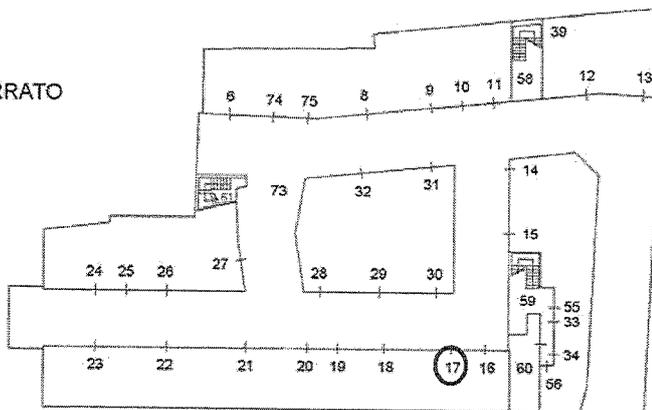
Data: 25/10/2017 - n. T292495 - Richiedente: Telematico

ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: Ceccato Denis	
Iscritto all'albo: Geometri	
Prov. Treviso	N. 3094

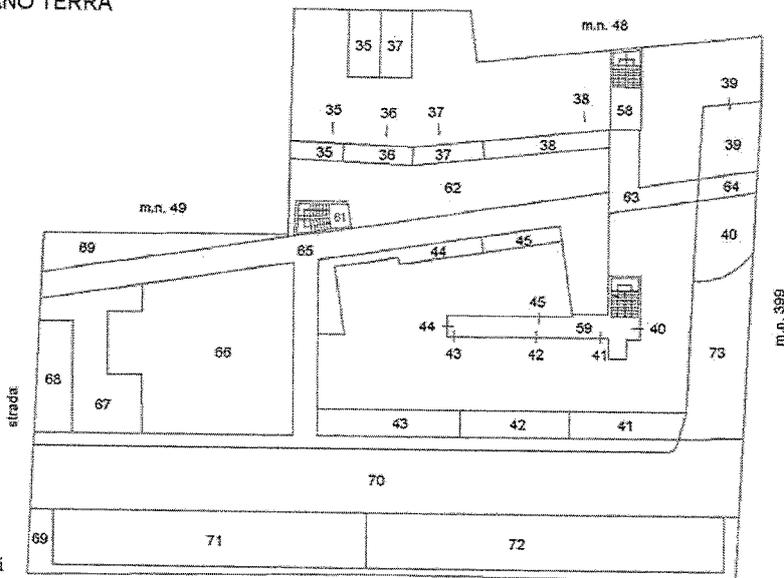
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Treviso

Comune di Maser		Protocollo n. TV0100111 del 15/05/2013	
Sezione: C	Foglio: 6	Particella: 144	Tipe Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni			Scala 1 : 500

PIANO INTERRATO



PIANO TERRA



Ultima planimetria in atti

Data: 25/10/2017 - n. T292495 - Richiedente: Telematico

m.n. 763

Totale schede: 2 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

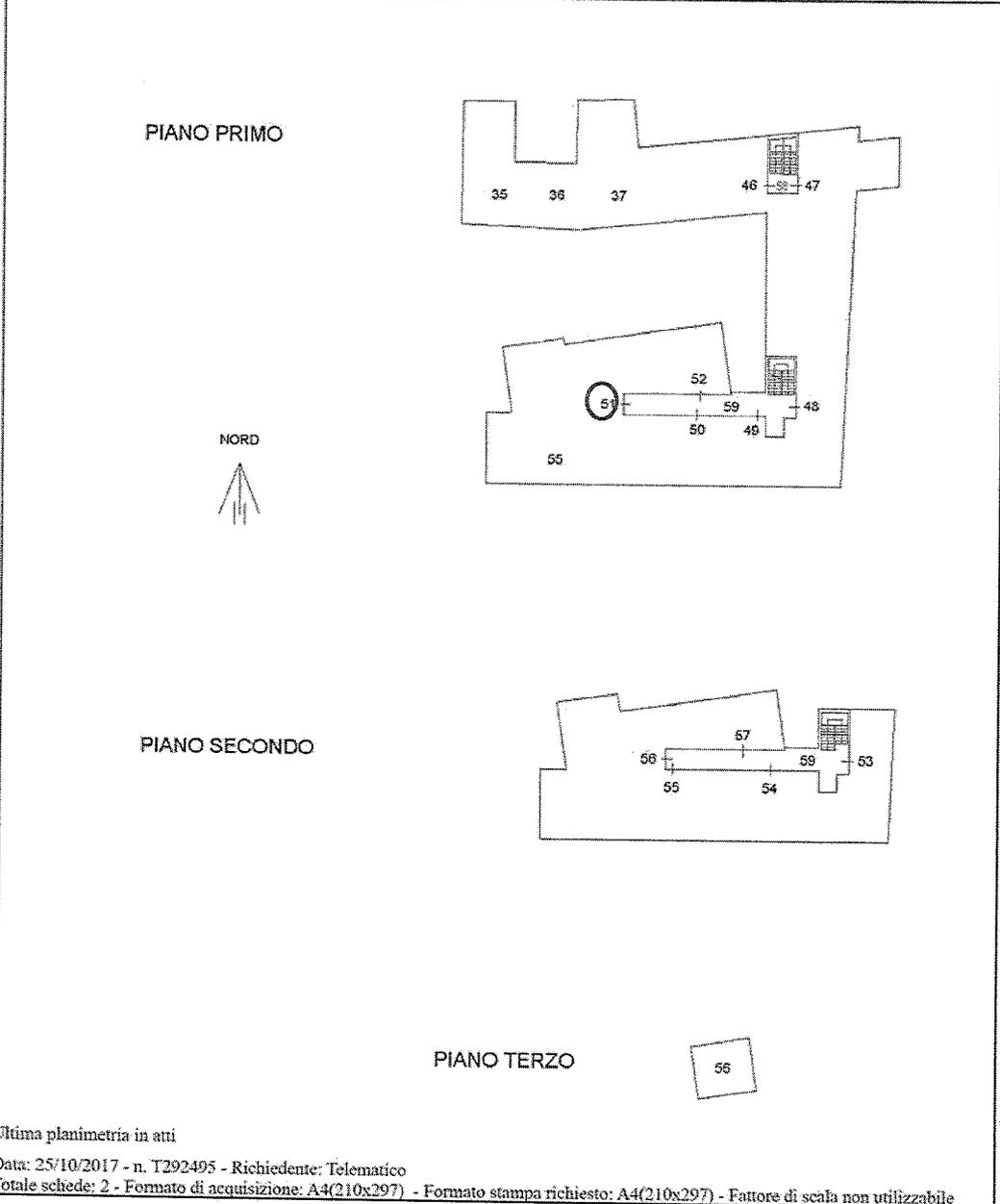
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 25/10/2017 - Comune di MASER (F009) - Sez.Urb.: C - Foglio: 6 - Particella: 144 - Elaborato planimetrico

Data: 25/10/2017 - n. T292495 - Richiedente: Telematico

ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: Ceccato Denis	
Iscritto all'albo: Geometri	
Prov. Treviso	N. 3094

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Treviso

Comune di Maser			Protocollo n. TV0100111 del 15/05/2013	
Sezione: C	Foglio: 6	Particella: 144	Tipo Mappale n. del	
Dimostrazione grafica dei subalterni			Scala 1 : 500	



Ultima planimetria in atti

Data: 25/10/2017 - n. T292495 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 2 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile



Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali
Comune di: MASER
Elenco Subalterni

Data: 25/10/2017 - Ora: 17.01.01 - Pag: 1
Visura n. : T292497

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
MASER		C	6	49		346019	
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
10	VIA CALDRETTA		T			AREA URBANA DI MQ. 116 SOPPRESSO E SOSTITUITO DAL SUB. 6 AL SUB. 73 AMPLIAMENTO E NUOVA COSTRUZIONE.	
Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
MASER		C	6	144		346019	
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
1	VIA CALDRETTA					GIÀ SOPPRESSO.	
2	VIA CALDRETTA					GIÀ SOPPRESSO.	
3	VIA CALDRETTA		1			ABITAZIONE PIANO PRIMO SOPPRESSO E SOSTITUITO DAL SUB. 6 AL SUB. 73 AMPLIAMENTO E NUOVA COSTRUZIONE.	
4	VIA CALDRETTA		T			AREA SCOPERTA SOPPRESSO E SOSTITUITO DAL SUB. 6 AL SUB. 73 AMPLIAMENTO E NUOVA COSTRUZIONE.	
5	VIA CALDRETTA		S1-T1			OPIFICIO PIANO S1-T1 SOPPRESSO E SOSTITUITO DAL SUB. 6 AL SUB. 73 AMPLIAMENTO E NUOVA COSTRUZIONE.	
6	VIA CALDRETTA		S1			GARAGE PIANO INTERRATO DERIVA DAI SUB. 3-4-5 E DAL M. N. 49 SUB. 10 PER AMPLIAMENTO E NUOVA COSTRUZIONE.	
7	VIA CALDRETTA		S1			GARAGE PIANO INTERRATO DERIVA DAI SUB. 3-4-5 E DAL M. N. 49 SUB. 10 PER AMPLIAMENTO E NUOVA COSTRUZIONE. SOPPRESSO E SOSTITUITO DAL SUB. 74 E 75 PER DIVISIONE	
8	VIA CALDRETTA		S1			GARAGE PIANO INTERRATO DERIVA DAI SUB. 3-4-5 E DAL M. N. 49 SUB. 10 PER AMPLIAMENTO E NUOVA COSTRUZIONE.	
9	VIA CALDRETTA		S1			GARAGE PIANO INTERRATO DERIVA DAI SUB. 3-4-5 E DAL M. N. 49 SUB. 10 PER AMPLIAMENTO E NUOVA COSTRUZIONE.	
10	VIA CALDRETTA		S1			GARAGE PIANO INTERRATO DERIVA DAI SUB. 3-4-5 E DAL M. N. 49 SUB. 10 PER AMPLIAMENTO E NUOVA COSTRUZIONE.	
11	VIA CALDRETTA		S1			GARAGE PIANO INTERRATO DERIVA DAI SUB. 3-4-5 E DAL M. N. 49 SUB. 10 PER AMPLIAMENTO E NUOVA COSTRUZIONE.	
12	VIA CALDRETTA		S1			GARAGE PIANO INTERRATO DERIVA DAI SUB. 3-4-5 E DAL M. N. 49 SUB. 10 PER AMPLIAMENTO E NUOVA COSTRUZIONE.	
13	VIA CALDRETTA		S1			GARAGE PIANO INTERRATO DERIVA DAI SUB. 3-4-5 E DAL M. N. 49 SUB. 10 PER AMPLIAMENTO E NUOVA COSTRUZIONE.	
14	VIA CALDRETTA		S1			MAGAZZINO PIANO INTERRATO DERIVA DAI SUB. 3-4-5 E DAL M. N. 49 SUB. 10 PER AMPLIAMENTO E NUOVA COSTRUZIONE.	
15	VIA CALDRETTA		S1			GARAGE PIANO INTERRATO DERIVA DAI SUB. 3-4-5 E DAL M. N. 49 SUB. 10 PER AMPLIAMENTO E NUOVA COSTRUZIONE.	
16	VIA CALDRETTA		S1			GARAGE PIANO INTERRATO DERIVA DAI SUB. 3-4-5 E DAL M. N. 49 SUB. 10 PER AMPLIAMENTO E NUOVA COSTRUZIONE.	
17	VIA CALDRETTA		S1			GARAGE PIANO INTERRATO DERIVA DAI SUB. 3-4-5 E DAL M. N. 49 SUB. 10 PER AMPLIAMENTO E NUOVA COSTRUZIONE.	
18	VIA CALDRETTA		S1			GARAGE PIANO INTERRATO DERIVA DAI SUB. 3-4-5 E DAL M. N. 49 SUB. 10 PER AMPLIAMENTO E NUOVA COSTRUZIONE.	
19	VIA CALDRETTA		S1			GARAGE PIANO INTERRATO DERIVA DAI SUB. 3-4-5 E DAL M. N. 49 SUB. 10 PER AMPLIAMENTO E NUOVA COSTRUZIONE.	

Segue



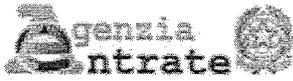
Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali
Comune di: MASER
Elenco Subalterni

Data: 25/10/2017 - Ora: 17.01.02 - Pag: 2
Visura n. : T292497

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
MASER		C	6	144		346019	
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
20	VIA CALDRETTA		S1			GARAGE PIANO INTERRATO DERIVA DAI SUB. 3-4-5 E DAL M. N. 49 SUB. 10 PER AMPLIAMENTO E NUOVA COSTRUZIONE.	
21	VIA CALDRETTA		S1			GARAGE PIANO INTERRATO DERIVA DAI SUB. 3-4-5 E DAL M. N. 49 SUB. 10 PER AMPLIAMENTO E NUOVA COSTRUZIONE.	
22	VIA CALDRETTA		S1			GARAGE PIANO INTERRATO DERIVA DAI SUB. 3-4-5 E DAL M. N. 49 SUB. 10 PER AMPLIAMENTO E NUOVA COSTRUZIONE.	
23	VIA CALDRETTA		S1			GARAGE PIANO INTERRATO DERIVA DAI SUB. 3-4-5 E DAL M. N. 49 SUB. 10 PER AMPLIAMENTO E NUOVA COSTRUZIONE.	
24	VIA CALDRETTA		S1			GARAGE PIANO INTERRATO DERIVA DAI SUB. 3-4-5 E DAL M. N. 49 SUB. 10 PER AMPLIAMENTO E NUOVA COSTRUZIONE.	
25	VIA CALDRETTA		S1			GARAGE PIANO INTERRATO DERIVA DAI SUB. 3-4-5 E DAL M. N. 49 SUB. 10 PER AMPLIAMENTO E NUOVA COSTRUZIONE.	
26	VIA CALDRETTA		S1			GARAGE PIANO INTERRATO DERIVA DAI SUB. 3-4-5 E DAL M. N. 49 SUB. 10 PER AMPLIAMENTO E NUOVA COSTRUZIONE.	
27	VIA CALDRETTA		S1			GARAGE PIANO INTERRATO DERIVA DAI SUB. 3-4-5 E DAL M. N. 49 SUB. 10 PER AMPLIAMENTO E NUOVA COSTRUZIONE.	
28	VIA CALDRETTA		S1			GARAGE PIANO INTERRATO DERIVA DAI SUB. 3-4-5 E DAL M. N. 49 SUB. 10 PER AMPLIAMENTO E NUOVA COSTRUZIONE.	
29	VIA CALDRETTA		S1			GARAGE PIANO INTERRATO DERIVA DAI SUB. 3-4-5 E DAL M. N. 49 SUB. 10 PER AMPLIAMENTO E NUOVA COSTRUZIONE.	
30	VIA CALDRETTA		S1			GARAGE PIANO INTERRATO DERIVA DAI SUB. 3-4-5 E DAL M. N. 49 SUB. 10 PER AMPLIAMENTO E NUOVA COSTRUZIONE.	
31	VIA CALDRETTA		S1			GARAGE PIANO INTERRATO DERIVA DAI SUB. 3-4-5 E DAL M. N. 49 SUB. 10 PER AMPLIAMENTO E NUOVA COSTRUZIONE.	
32	VIA CALDRETTA		S1			GARAGE PIANO INTERRATO DERIVA DAI SUB. 3-4-5 E DAL M. N. 49 SUB. 10 PER AMPLIAMENTO E NUOVA COSTRUZIONE.	
33	VIA CALDRETTA		S1			MAGAZZINO PIANO INTERRATO DERIVA DAI SUB. 3-4-5 E DAL M. N. 49 SUB. 10 PER AMPLIAMENTO E NUOVA COSTRUZIONE.	
34	VIA CALDRETTA		S1			MAGAZZINO PIANO INTERRATO DERIVA DAI SUB. 3-4-5 E DAL M. N. 49 SUB. 10 PER AMPLIAMENTO E NUOVA COSTRUZIONE.	
35	VIA CALDRETTA		T-1			ABITAZIONE PIANO T-1 DERIVA DAI SUB. 3-4-5 E DAL M. N. 49 SUB. 10 PER AMPLIAMENTO E NUOVA COSTRUZIONE.	
36	VIA CALDRETTA		T-1			ABITAZIONE PIANO T-1 DERIVA DAI SUB. 3-4-5 E DAL M. N. 49 SUB. 10 PER AMPLIAMENTO E NUOVA COSTRUZIONE.	
37	VIA CALDRETTA		T-1			ABITAZIONE PIANO T-1 DERIVA DAI SUB. 3-4-5 E DAL M. N. 49 SUB. 10 PER AMPLIAMENTO E NUOVA COSTRUZIONE.	
38	VIA CALDRETTA		T			ABITAZIONE PIANO TERRA DERIVA DAI SUB. 3-4-5 E DAL M. N. 49 SUB. 10 PER AMPLIAMENTO E NUOVA COSTRUZIONE.	
39	VIA CALDRETTA		S1-T			ABITAZIONE PIANO S1-T DERIVA DAI SUB. 3-4-5 E DAL M. N. 49 SUB. 10 PER AMPLIAMENTO E NUOVA COSTRUZIONE.	

Seeme



Direzione Provinciale di Treviso
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali
 Comune di: MASER
 Elenco Subalterni

Data: 25/10/2017 - Ora: 17.01.02 - Pag: 3
 Visura n. : T292497

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA
 ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:	
MASER	C	6	144	546019		
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n° civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE
40	VIA CALDRETTA		T			ABITAZIONE PIANO TERRA DERIVA DAI SUB. 3-4-5 E DAL M. N. 49 SUB. 10 PER AMPLIAMENTO E NUOVA COSTRUZIONE.
41	VIA CALDRETTA		T			ABITAZIONE PIANO TERRA DERIVA DAI SUB. 3-4-5 E DAL M. N. 49 SUB. 10 PER AMPLIAMENTO E NUOVA COSTRUZIONE.
42	VIA CALDRETTA		T			UFFICIO PIANO TERRA DERIVA DAI SUB. 3-4-5 E DAL M. N. 49 SUB. 10 PER AMPLIAMENTO E NUOVA COSTRUZIONE.
43	VIA CALDRETTA		T			ABITAZIONE PIANO TERRA DERIVA DAI SUB. 3-4-5 E DAL M. N. 49 SUB. 10 PER AMPLIAMENTO E NUOVA COSTRUZIONE.
44	VIA CALDRETTA		T			ABITAZIONE PIANO TERRA DERIVA DAI SUB. 3-4-5 E DAL M. N. 49 SUB. 10 PER AMPLIAMENTO E NUOVA COSTRUZIONE.
45	VIA CALDRETTA		T			ABITAZIONE PIANO TERRA DERIVA DAI SUB. 3-4-5 E DAL M. N. 49 SUB. 10 PER AMPLIAMENTO E NUOVA COSTRUZIONE.
46	VIA CALDRETTA		1			ABITAZIONE PIANO PRIMO DERIVA DAI SUB. 3-4-5 E DAL M. N. 49 SUB. 10 PER AMPLIAMENTO E NUOVA COSTRUZIONE.
47	VIA CALDRETTA		1			ABITAZIONE PIANO PRIMO DERIVA DAI SUB. 3-4-5 E DAL M. N. 49 SUB. 10 PER AMPLIAMENTO E NUOVA COSTRUZIONE.
48	VIA CALDRETTA		1			ABITAZIONE PIANO PRIMO DERIVA DAI SUB. 3-4-5 E DAL M. N. 49 SUB. 10 PER AMPLIAMENTO E NUOVA COSTRUZIONE.
49	VIA CALDRETTA		1			ABITAZIONE PIANO PRIMO DERIVA DAI SUB. 3-4-5 E DAL M. N. 49 SUB. 10 PER AMPLIAMENTO E NUOVA COSTRUZIONE.
50	VIA CALDRETTA		1			ABITAZIONE PIANO PRIMO DERIVA DAI SUB. 3-4-5 E DAL M. N. 49 SUB. 10 PER AMPLIAMENTO E NUOVA COSTRUZIONE.
51	VIA CALDRETTA		1			ABITAZIONE PIANO PRIMO DERIVA DAI SUB. 3-4-5 E DAL M. N. 49 SUB. 10 PER AMPLIAMENTO E NUOVA COSTRUZIONE.
52	VIA CALDRETTA		1			ABITAZIONE PIANO PRIMO DERIVA DAI SUB. 3-4-5 E DAL M. N. 49 SUB. 10 PER AMPLIAMENTO E NUOVA COSTRUZIONE.
53	VIA CALDRETTA		2			ABITAZIONE PIANO SECONDO DERIVA DAI SUB. 3-4-5 E DAL M. N. 49 SUB. 10 PER AMPLIAMENTO E NUOVA COSTRUZIONE.
54	VIA CALDRETTA		2			ABITAZIONE PIANO SECONDO DERIVA DAI SUB. 3-4-5 E DAL M. N. 49 SUB. 10 PER AMPLIAMENTO E NUOVA COSTRUZIONE.
55	VIA CALDRETTA		1-2			ABITAZIONE PIANO 1-2 DERIVA DAI SUB. 3-4-5 E DAL M. N. 49 SUB. 10 PER AMPLIAMENTO E NUOVA COSTRUZIONE.
56	VIA CALDRETTA		2-3			ABITAZIONE PIANO 2-3 DERIVA DAI SUB. 3-4-5 E DAL M. N. 49 SUB. 10 PER AMPLIAMENTO E NUOVA COSTRUZIONE.
57	VIA CALDRETTA		2			ABITAZIONE PIANO SECONDO DERIVA DAI SUB. 3-4-5 E DAL M. N. 49 SUB. 10 PER AMPLIAMENTO E NUOVA COSTRUZIONE.
58	VIA CALDRETTA		S1-T1			B. C. N. C. VANO SCALE COMUNE AI SUB. 46-47 DERIVA DAI SUB. 3-4-5 E DAL M. N. 49 SUB. 10 PER AMPLIAMENTO E NUOVA COSTRUZIONE.

Segue



Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali
Comune di: MASER
Elenco Subalterni

Data: 25/10/2017 - Ora: 17.01.02 - Pag: 4
Visura n. : T292497

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
MASER		C	6	144		346019	
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n° civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
59	VIA CALDRETTA		S1-T1-2			B. C. N. C. VANO SCALE E CORRIDOIO COMUNE AI SUB. -41-42-43-44-45-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57 DERIVA DAI SUB. 3-4-5 E DAL M. N. 49 SUB. 10 PER AMPLIAMENTO E NUOVA COSTRUZIONE.	
60	VIA CALDRETTA		S1			B. C. N. C. VANO TECNICO COMUNE A TUTTI I SUBALTERNI DERIVA DAI SUB. 3-4-5 E DAL M. N. 49 SUB. 10 PER AMPLIAMENTO E NUOVA COSTRUZIONE.	
61	VIA CALDRETTA		S1-T			B. C. N. C. VANO SCALA COMUNE DAL SUB. 6 AL SUB. 34 - 73 DERIVA DAI SUB. 3-4-5 E DAL M. N. 49 SUB. 10 PER AMPLIAMENTO E NUOVA COSTRUZIONE.	
62	VIA CALDRETTA		T			B. C. N. C. AREA PEDONALE LASTRICATA COMUNE A TUTTI I SUBALTERNI DERIVA DAI SUB. 3-4-5 E DAL M. N. 49 SUB. 10 PER AMPLIAMENTO E NUOVA COSTRUZIONE.	
63	VIA CALDRETTA		T			B. C. N. C. PORTICO COMUNE AD USO PUBBLICO COMUNE A TUTTI I SUBALTERNI DERIVA DAI SUB. 3-4-5 E DAL M. N. 49 SUB. 10 PER AMPLIAMENTO E NUOVA COSTRUZIONE.	
64	VIA CALDRETTA		T			B. C. N. C. VIALETTO DI ACCESSO COMUNE A TUTTI I SUBALTERNI.	
65	VIA CALDRETTA		T			B. C. N. C. VIALE DI ACCESSO COMUNE A TUTTI I SUBALTERNI DERIVA DAI SUB. 3-4-5 E DAL M. N. 49 SUB. 10 PER AMPLIAMENTO E NUOVA COSTRUZIONE.	
66	VIA CALDRETTA		T			B. C. N. C. AREA PEDONALE LASTRICATA COMUNE A TUTTI I SUBALTERNI DERIVA DAI SUB. 3-4-5 E DAL M. N. 49 SUB. 10 PER AMPLIAMENTO E NUOVA COSTRUZIONE.	
67	VIA CALDRETTA		T			B. C. N. C. PLAZZETTA COMUNE A TUTTI I SUBALTERNI DERIVA DAI SUB. 3-4-5 E DAL M. N. 49 SUB. 10 PER AMPLIAMENTO E NUOVA COSTRUZIONE.	
68	VIA CALDRETTA		T			B. C. N. C. RAMPA PEDONALE COMUNE A TUTTI I SUBALTERNI DERIVA DAI SUB. 3-4-5 E DAL M. N. 49 SUB. 10 PER AMPLIAMENTO E NUOVA COSTRUZIONE.	
69	VIA CALDRETTA		T			AREA URBANA DI MQ. 115 DERIVA DAI SUB. 3-4-5 E DAL M. N. 49 SUB. 10 PER AMPLIAMENTO E NUOVA COSTRUZIONE.	
70	VIA CALDRETTA		T			B. C. N. C. VIABILITA CARRABILE INTERNA COMUNE A TUTTI I SUBALTERNI DERIVA DAI SUB. 3-4-5 E DAL M. N. 49 SUB. 10 PER AMPLIAMENTO E NUOVA COSTRUZIONE.	
71	VIA CALDRETTA		T			AREA URBANA DI MQ. 147 DERIVA DAI SUB. 3-4-5 E DAL M. N. 49 SUB. 10 PER AMPLIAMENTO E NUOVA COSTRUZIONE.	
72	VIA CALDRETTA		T			B. C. N. C. PARCHEGGIO COMUNE A TUTTI I SUBALTERNI DERIVA DAI SUB. 3-4-5 E DAL M. N. 49 SUB. 10 PER AMPLIAMENTO E NUOVA COSTRUZIONE.	
73	VIA CALDRETTA		S1-T			B. C. N. C. TUNNEL E RAMPA DI MANOVRA COMUNE A TUTTI I SUBALTERNI DERIVA DAI SUB. 3-4-5 E DAL M. N. 49 SUB. 10 PER AMPLIAMENTO E NUOVA COSTRUZIONE.	
74	VIA CALDRETTA		S1			GARAGE. DERIVA DAL SUB 7 PER DIVISIONE	
75	VIA CALDRETTA					GARAGE. DERIVA DAL SUB 7 PER DIVISIONE	

Segue



Data: 25/10/2017 - Ora: 17.01.02 - Pag: 5
Visura n. : T292497 Fine

Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali
Comune di: MASER
Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Unità immobiliari n. 76

Tributi erariali: 0,00

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

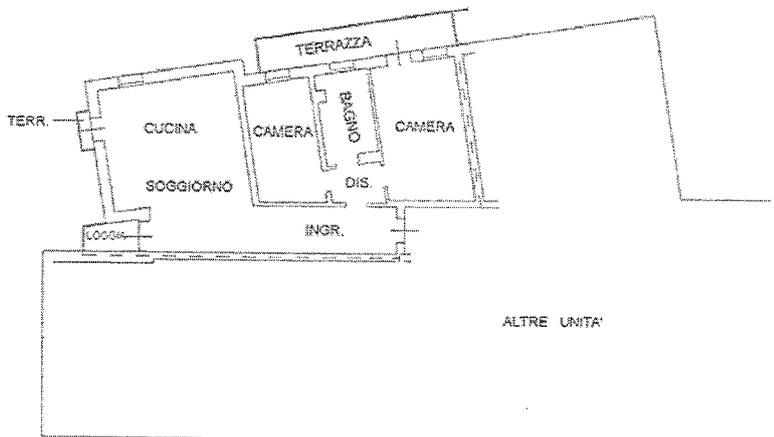
Data: 25/09/2017 - n. TV0122716 - Richiedente POZZOBON NICOLA

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Treviso**

Dichiarazione protocollo n. TV0171248 del 25/05/2005	
Planimetria di u.d.u. in Comune di Maser	
Via Caldrette	civ.
Identificativi Catastali: Sezione: C Foglio: 6 Particella: 144 Subalterno: 51	Compilata da: Bordin Giuliano Iscritto all'albo: Geometri Prov. Treviso N. 720

Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANTA PIANO PRIMO H = 2.70 mt.



CATASTO dei FABBRICATI - Situazione al 25/09/2017 - Comune di MASER (TV009) - Sezione Urbanistica - Particella: 144 - Subalterno: 51 - VIA CALDRETTE piano: 1;

Ultima Planimetria in atti

Data: 25/09/2017 - n. TV0122716 - Richiedente POZZOBON NICOLA
Fotocopia: 1 - Formato di acc. A4(210x297) - Fatti di scala: 1:1

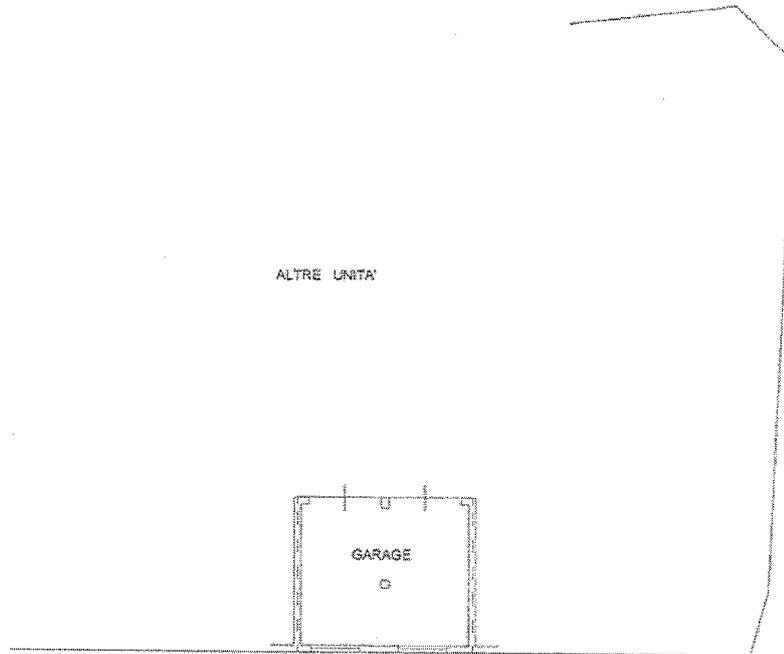
Data: 25/09/2017 - n. TV0122715 - Richiedente POZZOBON NICOLA

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
 Treviso

Dichiarazione protocollo n. TV0171248 del 25/05/2005	
Planimetria di u.s.u. in Comune di Maser	
Via Caldretta	civ.
Identificativi Catastali: Sezione: C Foglio: 6 Particella: 144 Subalterno: 17	Compilata da: Bordin Giuliano Iscritto all'albo: Geometri Prov. Treviso N. 720

Scheda n. 1 Scala 1: 200

PIANTA PIANO INTERRATO H = 2.45 mt.



Catasto del fabbricati - Situazione al 25/09/2017 - Comune di MASER (0699) - Sezione Urbanistica - C. Foglio: 6 Particella: 144 - Subalterno: 17 -
 VIA CALDRETTA piano: S1

Ultima Planimetria in atti

Data: 25/09/2017 - n. TV0122715 - Richiedente POZZOBON NICOLA
 Fog. scheda: 1 - Formato di req. A4(210x297) - Fog. di scala: 1:1



Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/10/2017

Data: 25/10/2017 - Ora: 16.56.35 Segue
Visura n.: T290052 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di MASER (Codice: F009) Provincia di TREVISO
Catasto Fabbricati	Sez. Urb.: C Foglio: 6 Particella: 144 Sub.: 17

INTESTATO

1 [REDACTED] (1) Proprietà per 1/1

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale Totale	Rendita
1	C	6	144	17			C/6	2	33 m²	38 m²	Euro 93,74	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo: VIA CALDRETTA piano: S1;												
Notifica: TV0133383/2006												
Annotazioni: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94) Partita: - Mod.58 -												

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/05/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	C	6	144	17			C/6	2	33 m²		Euro 93,74	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 18/05/2006 protocollo n. TV0131201 in atti del 18/05/2006 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 8256.1/2006)
Indirizzo: VIA CALDRETTA piano: S1;												
Notifica: TV0133383/2006												
Annotazioni: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94) Partita: - Mod.58 -												



Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 25/10/2017 - Ora: 16.56.35 Fine
Visura n.: 1290052 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/10/2017

Situazione dell'unità immobiliare dal 25/05/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbani	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Miero Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	C	6	144	17			C/6	1	33 m ²		Euro 80,10	VARIAZIONE del 25/05/2005 protocollo n. TV0171248 in atti dal 25/05/2005 AMPLIAMENTO- DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 13835-1/2005)
Indirizzo L. VIA CALDRETTA piano: S1; classamento proposto (D.M. 701/94)												

Situazione degli intestati dal 20/12/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/12/2007 Nota presentata con Modalità Unica in atti dal 09/07/2008 Repertorio n.: 33692. Rogante: MARCHIO ANDREA Sede: MONTEBELLUNA Registrazione: Sede: CONFERIMENTO IN SOCIETA' (n. 735-1/2008)			

Situazione degli intestati dal 25/05/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1 fino al 20/12/2007
DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE del 25/05/2005 protocollo n. TV0171248 in atti dal 25/05/2005 Registrazione: AMPLIAMENTO- DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 13835-1/2005)			

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- sezione urbana C foglio 6 particella 144 subalterna 3
- sezione urbana C foglio 6 particella 144 subalterna 4
- sezione urbana C foglio 6 particella 144 subalterna 5
- sezione urbana C foglio 6 particella 49 subalterno 10

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 25/10/2017 - Ora: 16.57.10 Segue
Visura n.: T290346 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/10/2017

Dati della richiesta	Comune di MASER (Codice F009) Provincia di TREVISO
Catasto Fabbricati	Sez. Urb.: C Foglio: 6 Particella: 144 Sub.: 51

INTESTATO

(1) Proprietà per 1/1

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1	C	6	144	51		A/2	2	4,5 vani	Totale escluse aree semiprivate: 95 m ²	Euro 429,95	Visura del 09/11/2015 - Inscrittura in visura del dati di superficie.
Indirizzo: VIA CALDRETTA piano: 1;											
Annotazioni: Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)											

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/05/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1	C	6	144	51		A/2	2	4,5 vani		Euro 429,95	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 18/05/2006 protocollo n. TV0131201 In atti dal 18/05/2006 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 8256.1/2006)
Indirizzo: VIA CALDRETTA piano: 1;											
Annotazioni: Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)											



Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 25/10/2017 - Ora: 16.57.10 Fine
Visura n.: T290346 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/10/2017

Situazione dell'unità immobiliare dal 25/05/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbani	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	C	6	144	51			A/2	2	4,5 vani	Catastale	Euro 429,95	VARIAZIONE del 25/05/2005 protocollo n. TV0171248 in atti dal 25/05/2005 AMPLIAMENTO- DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 13835-1/2005)
Indirizzo: VIA CALDRETTA piano: L1												
Annotazioni: classamento proposto (D.M. 70/194)												

Situazione degli intestati dal 20/12/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/12/2007 Non presentata con Modello Unico in atti dal 09/01/2008 Repertorio n.: 33692 Rogante: MARCHIO ANDREA Sede: MONTEBELLUNA Registrazione: Sede: CONFERIMENTO IN SOCIETA' (n. 735-1/2008)			

Situazione degli intestati dal 25/05/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1 fino al 20/12/2007
DATI DERIVANTI DA			
VARIAZIONE del 25/05/2005 protocollo n. TV0171248 in atti dal 25/05/2005 Registrazione: AMPLIAMENTO- DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 13835-1/2005)			

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- sezione urbana C foglio 6 particella 144 subalterno 3
- sezione urbana C foglio 6 particella 144 subalterno 4
- sezione urbana C foglio 6 particella 144 subalterno 5
- sezione urbana C foglio 6 particella 49 subalterno 10

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

LOTTO B2



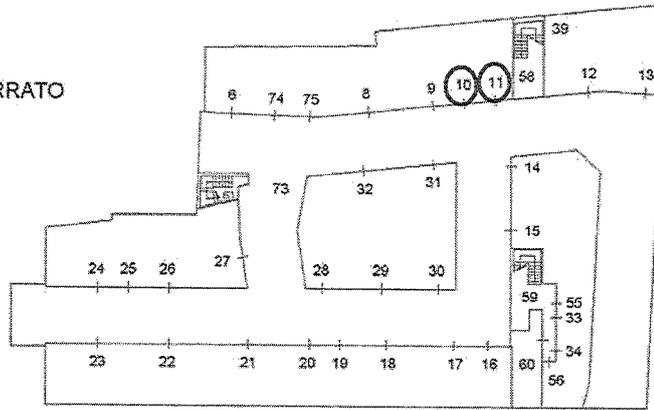
Data: 25/10/2017 - n. T292495 - Richiedente: Telematico

ELABORATO PLANIMETRICO
 Compilato da:
 Ceccato Denis
 Iscritto all'albo:
 Geometri
 Prov. Treviso N. 3094

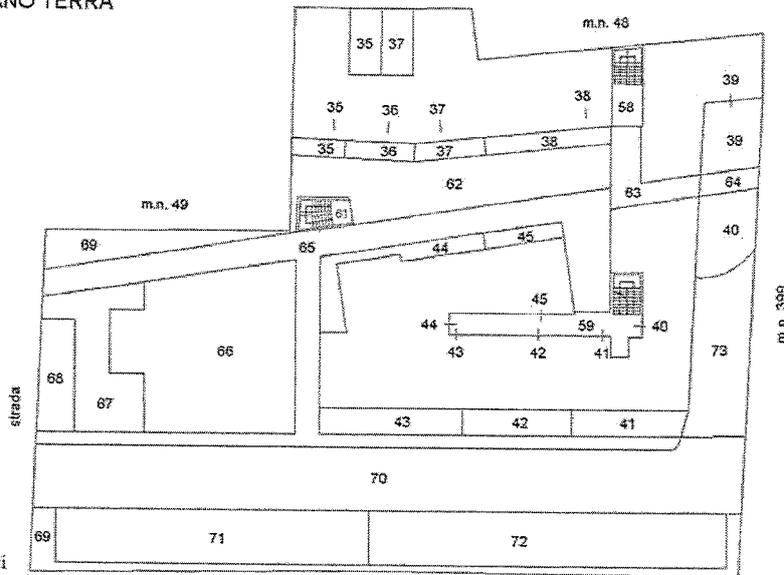
**Agenzia del Territorio
 CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
 Treviso**

Comune di Maser	Protocollo n. TV0100111 del 15/05/2013
Sezione: C Foglio: 6 Particella: 144	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subaltermi Scala 1 : 500	

PIANO INTERRATO



PIANO TERRA



Ultima planimetria in atti

Data: 25/10/2017 - n. T292495 - Richiedente: Telematico

m.n. 763

Totale schede: 2 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 25/10/2017 - Comune di MASER (F009) - Sez.Urb.: C - Foglio: 6 - Particella: 144 - Elaborato planimetrico

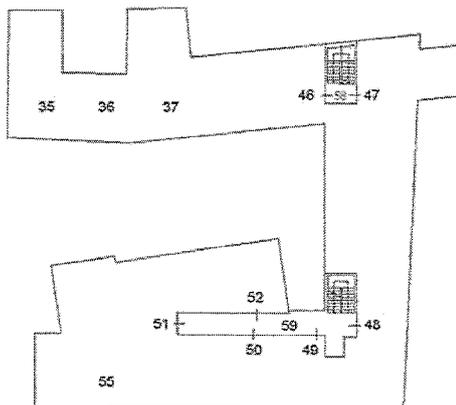
Data: 25/10/2017 - n. T292495 - Richiedente: Telematico

ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: Ceccato Denis	
Iscritto all'albo: Geometri	
Prov. Treviso	N. 3094

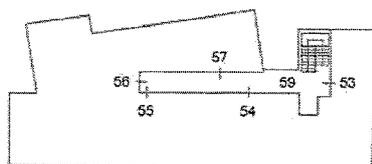
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Treviso

Comune di Maser	Protocollo n. TV0100111 del 15/05/2013
Sezione: C Foglio: 6 Particella: 144	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subaltermi Scala 1 : 500	

PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



PIANO TERZO



Ultima planimetria in atti

Data: 25/10/2017 - n. T292495 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 2 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 25/10/2017 - Comune di MASER (F009) - < Sez.Urb.: C - Foglio: 6 - Particella: 144 - Elaborato planimetrico



Data: 25/10/2017 - Ora: 17.01.01 - Pag: 1
Visura n. : T292497

Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali
Comune di: MASER
Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:	
MASER	C	6	49	346019		
Sub 10	UBICAZIONE via/piazza VIA CALDRETTA	n°civ	Piani T	Scala	Int.	DESCRIZIONE AREA URBANA DI MQ. 116 SOPPRESSO E SOSTITUITO DAL SUB. 6 AL SUB. 73 AMPLIAMENTO E NUOVA COSTRUZIONE.
Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:	
MASER	C	6	144	346019		
Sub	UBICAZIONE via/piazzi	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE
1	VIA CALDRETTA					GIÀ SOPPRESSO.
2	VIA CALDRETTA					GIÀ SOPPRESSO.
3	VIA CALDRETTA		1			ABITAZIONE PIANO PRIMO SOPPRESSO E SOSTITUITO DAL SUB. 6 AL SUB. 73 AMPLIAMENTO E NUOVA COSTRUZIONE.
4	VIA CALDRETTA		T			AREA SCOPERTA SOPPRESSO E SOSTITUITO DAL SUB. 6 AL SUB. 73 AMPLIAMENTO E NUOVA COSTRUZIONE.
5	VIA CALDRETTA		S1-T1			OPIFICIO PIANO S1-T1 SOPPRESSO E SOSTITUITO DAL SUB. 6 AL SUB. 73 AMPLIAMENTO E NUOVA COSTRUZIONE.
6	VIA CALDRETTA		S1			GARAGE PIANO INTERRATO DERIVA DAI SUB. 3-4-5 E DAL M. N. 49 SUB. 10 PER AMPLIAMENTO E NUOVA COSTRUZIONE.
7	VIA CALDRETTA		S1			GARAGE PIANO INTERRATO DERIVA DAI SUB. 3-4-5 E DAL M. N. 49 SUB. 10 PER AMPLIAMENTO E NUOVA COSTRUZIONE. SOPPRESSO E SOSTITUITO DAI SUB. 74 E 75 PER DIVISIONE
8	VIA CALDRETTA		S1			GARAGE PIANO INTERRATO DERIVA DAI SUB. 3-4-5 E DAL M. N. 49 SUB. 10 PER AMPLIAMENTO E NUOVA COSTRUZIONE.
9	VIA CALDRETTA		S1			GARAGE PIANO INTERRATO DERIVA DAI SUB. 3-4-5 E DAL M. N. 49 SUB. 10 PER AMPLIAMENTO E NUOVA COSTRUZIONE.
10	VIA CALDRETTA		S1			GARAGE PIANO INTERRATO DERIVA DAI SUB. 3-4-5 E DAL M. N. 49 SUB. 10 PER AMPLIAMENTO E NUOVA COSTRUZIONE.
11	VIA CALDRETTA		S1			GARAGE PIANO INTERRATO DERIVA DAI SUB. 3-4-5 E DAL M. N. 49 SUB. 10 PER AMPLIAMENTO E NUOVA COSTRUZIONE.
12	VIA CALDRETTA		S1			GARAGE PIANO INTERRATO DERIVA DAI SUB. 3-4-5 E DAL M. N. 49 SUB. 10 PER AMPLIAMENTO E NUOVA COSTRUZIONE.
13	VIA CALDRETTA		S1			GARAGE PIANO INTERRATO DERIVA DAI SUB. 3-4-5 E DAL M. N. 49 SUB. 10 PER AMPLIAMENTO E NUOVA COSTRUZIONE.
14	VIA CALDRETTA		S1			MAGAZZINO PIANO INTERRATO DERIVA DAI SUB. 3-4-5 E DAL M. N. 49 SUB. 10 PER AMPLIAMENTO E NUOVA COSTRUZIONE.
15	VIA CALDRETTA		S1			GARAGE PIANO INTERRATO DERIVA DAI SUB. 3-4-5 E DAL M. N. 49 SUB. 10 PER AMPLIAMENTO E NUOVA COSTRUZIONE.
16	VIA CALDRETTA		S1			GARAGE PIANO INTERRATO DERIVA DAI SUB. 3-4-5 E DAL M. N. 49 SUB. 10 PER AMPLIAMENTO E NUOVA COSTRUZIONE.
17	VIA CALDRETTA		S1			GARAGE PIANO INTERRATO DERIVA DAI SUB. 3-4-5 E DAL M. N. 49 SUB. 10 PER AMPLIAMENTO E NUOVA COSTRUZIONE.
18	VIA CALDRETTA		S1			GARAGE PIANO INTERRATO DERIVA DAI SUB. 3-4-5 E DAL M. N. 49 SUB. 10 PER AMPLIAMENTO E NUOVA COSTRUZIONE.
19	VIA CALDRETTA		S1			GARAGE PIANO INTERRATO DERIVA DAI SUB. 3-4-5 E DAL M. N. 49 SUB. 10 PER AMPLIAMENTO E NUOVA COSTRUZIONE.

Segue



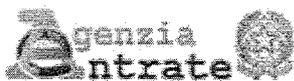
Data: 25/10/2017 - Ora: 17.01.02 - Pag: 2
Visura n. : T292497

Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali
Comune di: MASER
Elenco Subaltermi

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:	
MASER	C	6	144	346019		
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Finito	Scala	Int.	DESCRIZIONE
20	VIA CALDRETTA		SI			GARAGE PIANO INTERRATO DERIVA DAI SUB. 3-4-5 E DAL M. N. 49 SUB. 10 PER AMPLIAMENTO E NUOVA COSTRUZIONE.
21	VIA CALDRETTA		SI			GARAGE PIANO INTERRATO DERIVA DAI SUB. 3-4-5 E DAL M. N. 49 SUB. 10 PER AMPLIAMENTO E NUOVA COSTRUZIONE.
22	VIA CALDRETTA		SI			GARAGE PIANO INTERRATO DERIVA DAI SUB. 3-4-5 E DAL M. N. 49 SUB. 10 PER AMPLIAMENTO E NUOVA COSTRUZIONE.
23	VIA CALDRETTA		SI			GARAGE PIANO INTERRATO DERIVA DAI SUB. 3-4-5 E DAL M. N. 49 SUB. 10 PER AMPLIAMENTO E NUOVA COSTRUZIONE.
24	VIA CALDRETTA		SI			GARAGE PIANO INTERRATO DERIVA DAI SUB. 3-4-5 E DAL M. N. 49 SUB. 10 PER AMPLIAMENTO E NUOVA COSTRUZIONE.
25	VIA CALDRETTA		SI			GARAGE PIANO INTERRATO DERIVA DAI SUB. 3-4-5 E DAL M. N. 49 SUB. 10 PER AMPLIAMENTO E NUOVA COSTRUZIONE.
26	VIA CALDRETTA		SI			GARAGE PIANO INTERRATO DERIVA DAI SUB. 3-4-5 E DAL M. N. 49 SUB. 10 PER AMPLIAMENTO E NUOVA COSTRUZIONE.
27	VIA CALDRETTA		SI			GARAGE PIANO INTERRATO DERIVA DAI SUB. 3-4-5 E DAL M. N. 49 SUB. 10 PER AMPLIAMENTO E NUOVA COSTRUZIONE.
28	VIA CALDRETTA		SI			GARAGE PIANO INTERRATO DERIVA DAI SUB. 3-4-5 E DAL M. N. 49 SUB. 10 PER AMPLIAMENTO E NUOVA COSTRUZIONE.
29	VIA CALDRETTA		SI			GARAGE PIANO INTERRATO DERIVA DAI SUB. 3-4-5 E DAL M. N. 49 SUB. 10 PER AMPLIAMENTO E NUOVA COSTRUZIONE.
30	VIA CALDRETTA		SI			GARAGE PIANO INTERRATO DERIVA DAI SUB. 3-4-5 E DAL M. N. 49 SUB. 10 PER AMPLIAMENTO E NUOVA COSTRUZIONE.
31	VIA CALDRETTA		SI			GARAGE PIANO INTERRATO DERIVA DAI SUB. 3-4-5 E DAL M. N. 49 SUB. 10 PER AMPLIAMENTO E NUOVA COSTRUZIONE.
32	VIA CALDRETTA		SI			GARAGE PIANO INTERRATO DERIVA DAI SUB. 3-4-5 E DAL M. N. 49 SUB. 10 PER AMPLIAMENTO E NUOVA COSTRUZIONE.
33	VIA CALDRETTA		SI			MAGAZZINO PIANO INTERRATO DERIVA DAI SUB. 3-4-5 E DAL M. N. 49 SUB. 10 PER AMPLIAMENTO E NUOVA COSTRUZIONE.
34	VIA CALDRETTA		SI			MAGAZZINO PIANO INTERRATO DERIVA DAI SUB. 3-4-5 E DAL M. N. 49 SUB. 10 PER AMPLIAMENTO E NUOVA COSTRUZIONE.
35	VIA CALDRETTA		T-1			ABITAZIONE PIANO T-1 DERIVA DAI SUB. 3-4-5 E DAL M. N. 49 SUB. 10 PER AMPLIAMENTO E NUOVA COSTRUZIONE.
36	VIA CALDRETTA		T-1			ABITAZIONE PIANO T-1 DERIVA DAI SUB. 3-4-5 E DAL M. N. 49 SUB. 10 PER AMPLIAMENTO E NUOVA COSTRUZIONE.
37	VIA CALDRETTA		T-1			ABITAZIONE PIANO T-1 DERIVA DAI SUB. 3-4-5 E DAL M. N. 49 SUB. 10 PER AMPLIAMENTO E NUOVA COSTRUZIONE.
38	VIA CALDRETTA		T			ABITAZIONE PIANO TERRA DERIVA DAI SUB. 3-4-5 E DAL M. N. 49 SUB. 10 PER AMPLIAMENTO E NUOVA COSTRUZIONE.
39	VIA CALDRETTA		SI-T			ABITAZIONE PIANO SI-T DERIVA DAI SUB. 3-4-5 E DAL M. N. 49 SUB. 10 PER AMPLIAMENTO E NUOVA COSTRUZIONE.

Segue



Data: 25/10/2017 - Ora: 17.01.02 - Pag: 3
 Visura n. : T292497

Direzione Provinciale di Treviso
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali
 Comune di: MASER

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA
 ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:	
MASER	C	6	144	346019		
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n° civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE
40	VIA CALDRETTA		T			ABITAZIONE PIANO TERRA DERIVA DAI SUB. 3-4-5 E DAL M. N. 49 SUB. 10 PER AMPLIAMENTO E NUOVA COSTRUZIONE.
41	VIA CALDRETTA		T			ABITAZIONE PIANO TERRA DERIVA DAI SUB. 3-4-5 E DAL M. N. 49 SUB. 10 PER AMPLIAMENTO E NUOVA COSTRUZIONE.
42	VIA CALDRETTA		T			UFFICIO PIANO TERRA DERIVA DAI SUB. 3-4-5 E DAL M. N. 49 SUB. 10 PER AMPLIAMENTO E NUOVA COSTRUZIONE.
43	VIA CALDRETTA		T			ABITAZIONE PIANO TERRA DERIVA DAI SUB. 3-4-5 E DAL M. N. 49 SUB. 10 PER AMPLIAMENTO E NUOVA COSTRUZIONE.
44	VIA CALDRETTA		T			ABITAZIONE PIANO TERRA DERIVA DAI SUB. 3-4-5 E DAL M. N. 49 SUB. 10 PER AMPLIAMENTO E NUOVA COSTRUZIONE.
45	VIA CALDRETTA		T			ABITAZIONE PIANO TERRA DERIVA DAI SUB. 3-4-5 E DAL M. N. 49 SUB. 10 PER AMPLIAMENTO E NUOVA COSTRUZIONE.
46	VIA CALDRETTA		1			ABITAZIONE PIANO PRIMO DERIVA DAI SUB. 3-4-5 E DAL M. N. 49 SUB. 10 PER AMPLIAMENTO E NUOVA COSTRUZIONE.
47	VIA CALDRETTA		1			ABITAZIONE PIANO PRIMO DERIVA DAI SUB. 3-4-5 E DAL M. N. 49 SUB. 10 PER AMPLIAMENTO E NUOVA COSTRUZIONE.
48	VIA CALDRETTA		1			ABITAZIONE PIANO PRIMO DERIVA DAI SUB. 3-4-5 E DAL M. N. 49 SUB. 10 PER AMPLIAMENTO E NUOVA COSTRUZIONE.
49	VIA CALDRETTA		1			ABITAZIONE PIANO PRIMO DERIVA DAI SUB. 3-4-5 E DAL M. N. 49 SUB. 10 PER AMPLIAMENTO E NUOVA COSTRUZIONE.
50	VIA CALDRETTA		1			ABITAZIONE PIANO PRIMO DERIVA DAI SUB. 3-4-5 E DAL M. N. 49 SUB. 10 PER AMPLIAMENTO E NUOVA COSTRUZIONE.
51	VIA CALDRETTA		1			ABITAZIONE PIANO PRIMO DERIVA DAI SUB. 3-4-5 E DAL M. N. 49 SUB. 10 PER AMPLIAMENTO E NUOVA COSTRUZIONE.
52	VIA CALDRETTA		1			ABITAZIONE PIANO PRIMO DERIVA DAI SUB. 3-4-5 E DAL M. N. 49 SUB. 10 PER AMPLIAMENTO E NUOVA COSTRUZIONE.
53	VIA CALDRETTA		2			ABITAZIONE PIANO SECONDO DERIVA DAI SUB. 3-4-5 E DAL M. N. 49 SUB. 10 PER AMPLIAMENTO E NUOVA COSTRUZIONE.
54	VIA CALDRETTA		2			ABITAZIONE PIANO SECONDO DERIVA DAI SUB. 3-4-5 E DAL M. N. 49 SUB. 10 PER AMPLIAMENTO E NUOVA COSTRUZIONE.
55	VIA CALDRETTA		1-2			ABITAZIONE PIANO 1-2 DERIVA DAI SUB. 3-4-5 E DAL M. N. 49 SUB. 10 PER AMPLIAMENTO E NUOVA COSTRUZIONE.
56	VIA CALDRETTA		2-3			ABITAZIONE PIANO 2-3 DERIVA DAI SUB. 3-4-5 E DAL M. N. 49 SUB. 10 PER AMPLIAMENTO E NUOVA COSTRUZIONE.
57	VIA CALDRETTA		2			ABITAZIONE PIANO SECONDO DERIVA DAI SUB. 3-4-5 E DAL M. N. 49 SUB. 10 PER AMPLIAMENTO E NUOVA COSTRUZIONE.
58	VIA CALDRETTA		S1-T1			B. C. N. C. VANO SCALE COMUNE AI SUB. 46-47 DERIVA DAI SUB. 3-4-5 E DAL M. N. 49 SUB. 10 PER AMPLIAMENTO E NUOVA COSTRUZIONE.

Segue



Direzione Provinciale di Treviso
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali
 Comune di: MASER
 Elenco Subalterni

Data: 25/10/2017 - Ora: 17.01.02 - Pag: 4
 Visura n. : T292497

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA
 ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI**

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:	
MASER	C	6	144	346019		
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n° civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE
59	VIA CALDRETTA		S1-T1-2			B. C. N. C. VANO SCALE E CORRIDOIO COMUNE AI SUB. -41-42-43-44-45-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57 DERIVA DAI SUB. 3-4-5 E DAL M. N. 49 SUB. 10 PER AMPLIAMENTO E NUOVA COSTRUZIONE.
60	VIA CALDRETTA		S1			B. C. N. C. VANO TECNICO COMUNE A TUTTI I SUBALTERNI DERIVA DAI SUB. 3-4-5 E DAL M. N. 49 SUB. 10 PER AMPLIAMENTO E NUOVA COSTRUZIONE.
61	VIA CALDRETTA		S1-T			B. C. N. C. VANO SCALA COMUNE DAL SUB. 6 AL SUB. 34 - 73 DERIVA DAI SUB. 3-4-5 E DAL M. N. 49 SUB. 10 PER AMPLIAMENTO E NUOVA COSTRUZIONE.
62	VIA CALDRETTA		T			B. C. N. C. AREA PEDONALE LASTRICATA COMUNE A TUTTI I SUBALTERNI DERIVA DAI SUB. 3-4-5 E DAL M. N. 49 SUB. 10 PER AMPLIAMENTO E NUOVA COSTRUZIONE.
63	VIA CALDRETTA		T			B. C. N. C. PORTICO COMUNE AD USO PUBBLICO COMUNE A TUTTI I SUBALTERNI DERIVA DAI SUB. 3-4-5 E DAL M. N. 49 SUB. 10 PER AMPLIAMENTO E NUOVA COSTRUZIONE.
64	VIA CALDRETTA		T			B. C. N. C. VIALETTO DI ACCESSO COMUNE A TUTTI I SUBALTERNI.
65	VIA CALDRETTA		T			B. C. N. C. VIALE DI ACCESSO COMUNE A TUTTI I SUBALTERNI DERIVA DAI SUB. 3-4-5 E DAL M. N. 49 SUB. 10 PER AMPLIAMENTO E NUOVA COSTRUZIONE.
66	VIA CALDRETTA		T			B. C. N. C. AREA PEDONALE LASTRICATA COMUNE A TUTTI I SUBALTERNI DERIVA DAI SUB. 3-4-5 E DAL M. N. 49 SUB. 10 PER AMPLIAMENTO E NUOVA COSTRUZIONE.
67	VIA CALDRETTA		T			B. C. N. C. PIAZZETTA COMUNE A TUTTI I SUBALTERNI DERIVA DAI SUB. 3-4-5 E DAL M. N. 49 SUB. 10 PER AMPLIAMENTO E NUOVA COSTRUZIONE.
68	VIA CALDRETTA		T			B. C. N. C. RAMPA PEDONALE COMUNE A TUTTI I SUBALTERNI DERIVA DAI SUB. 3-4-5 E DAL M. N. 49 SUB. 10 PER AMPLIAMENTO E NUOVA COSTRUZIONE.
69	VIA CALDRETTA		T			AREA URBANA DI MQ. 115 DERIVA DAI SUB. 3-4-5 E DAL M. N. 49 SUB. 10 PER AMPLIAMENTO E NUOVA COSTRUZIONE.
70	VIA CALDRETTA		T			B. C. N. C. VIABILITA CARRABILE INTERNA COMUNE A TUTTI I SUBALTERNI DERIVA DAI SUB. 3-4-5 E DAL M. N. 49 SUB. 10 PER AMPLIAMENTO E NUOVA COSTRUZIONE.
71	VIA CALDRETTA		T			AREA URBANA DI MQ. 147 DERIVA DAI SUB. 3-4-5 E DAL M. N. 49 SUB. 10 PER AMPLIAMENTO E NUOVA COSTRUZIONE.
72	VIA CALDRETTA		T			B. C. N. C. PARCHEGGIO COMUNE A TUTTI I SUBALTERNI DERIVA DAI SUB. 3-4-5 E DAL M. N. 49 SUB. 10 PER AMPLIAMENTO E NUOVA COSTRUZIONE.
73	VIA CALDRETTA		S1-T			B. C. N. C. TUNNEL E RAMPA DI MANOVRA COMUNE A TUTTI I SUBALTERNI DERIVA DAI SUB. 3-4-5 E DAL M. N. 49 SUB. 10 PER AMPLIAMENTO E NUOVA COSTRUZIONE.
74	VIA CALDRETTA		S1			GARAGE, DERIVA DAL SUB 7 PER DIVISIONE
75	VIA CALDRETTA					GARAGE, DERIVA DAL SUB 7 PER DIVISIONE

Segue



Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali
Comune di: MASER

Data: 25/10/2017 - Ora: 17.01.02 - Pag: 5
Visura n. : T292497 Fine

Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Unità immobiliari n. 76

Tributi erariali: 0,00

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

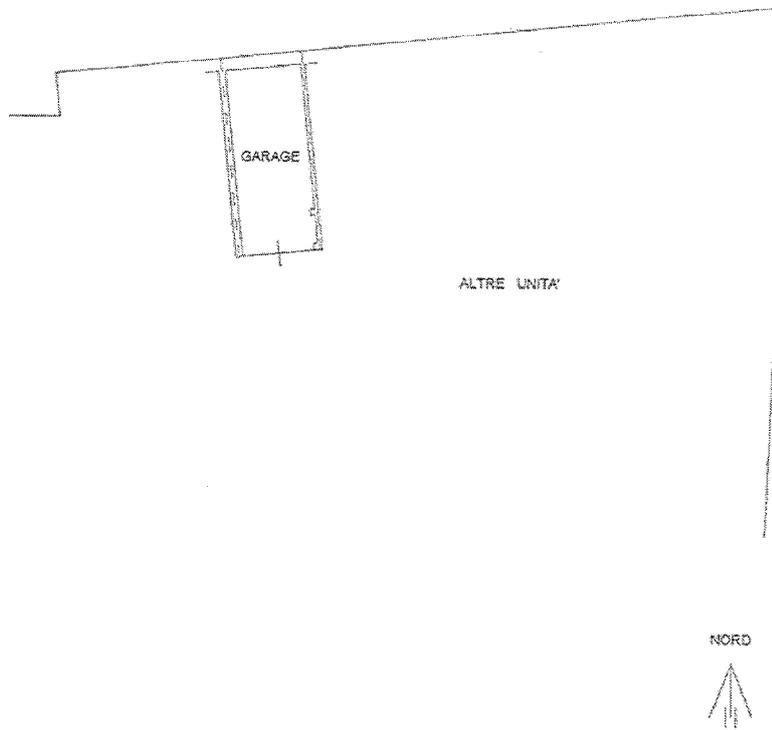
Data: 25/09/2017 - n. TV0122711 - Richiedente POZZOBON NICOLA

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Treviso**

Dichiarazione protocollo n. TV0171248 del 25/05/2005	
Planimetria di u.d.u. in Comune di Masex	
Via Caldretta	civ.
Identificativi Catastali: Sesione: C Foglio: 6 Particella: 144 Subalterno: 10	Compilata da: Bordin Giuliano Iscritte all'albo: Geometri Prov. Treviso N. 720

Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANTA PIANO INTERRATO H = 2.70 mt.



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 25/09/2017 - Comune di MASSEX (0009) - Sezione Urbani - C. Foglio: 6 - Particella: 144 - Subalterno: 10 -
 VIA CALDRETTA piano: S1

Ultima Planimetria in atti

Data: 25/09/2017 - n. TV0122711 - Richiedente POZZOBON NICOLA
 Formato di uscita: A4(210x297) - Fatt. di scala: 1:1

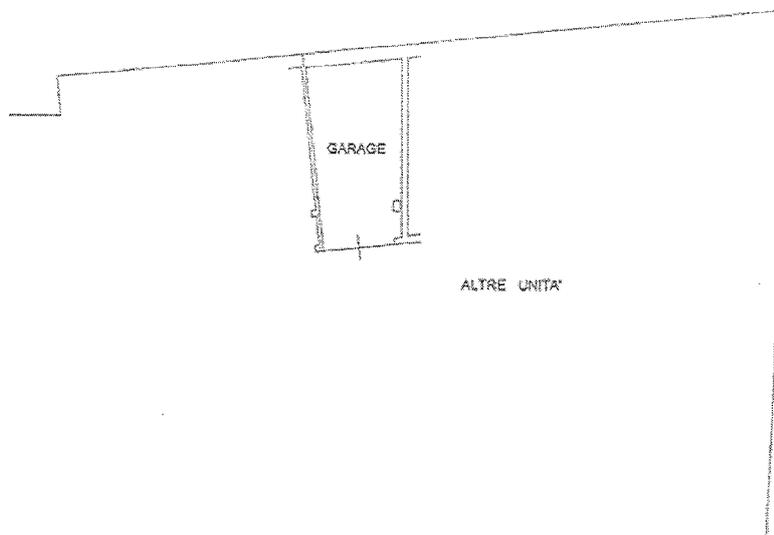
Data: 25/09/2017 - n. TV0122713 - Richiedente POZZOBON NICOLA

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
 Treviso

Dichiarazione protocollo n. TV0171248 del 25/05/2005	
Planimetria di u.d.u. in Comune di Maser	
Via Caldretta	oiv.
Identificativi Catastali: Sezione: C Foglio: 6 Particella: 144 Subalterno: 11	Compilata da: Bordin Giuliano Iscritto all'albo: Geometri Prov. Treviso N. 720

Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANTA PIANO INTERRATO H = 2.70 mt.



NORD



Casato dei Fabbricati - Situazione al 25/09/2017 - Comune di MANSER (009) - Sezione Urbana - C.Foglio 6 Particella 144 - Subalterno 11 -
 VIA CALDRETTA piano S1.

Ultima Planimetria in atti

Data: 25/09/2017 - n. TV0122713 - Richiedente POZZOBON NICOLA
 Fog. scheda: 1 Formato di fog. A4(210x297) - Fatt. di scala: 1:1



Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/10/2017

Data: 25/10/2017 - Ora: 16.54.22 Segue
Visura n.: T288833 Pag: 1

Dati della richiesta		Comune di MASER (Codice: F009)	
Catasto Fabbricati		Provincia di TREVISO	
		Sez. Urb.: C Foglio: 6 Particello: 144 Sub.: 10	
INTESTATO			
1		(1) Proprietà per 1/1	

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particello	Sub	Zona Cens.	Zona Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale Totale	Rendita
1	C	6	144	10			C/6	2	19 m ²	23 m ²	Euro 53,97
Indirizzo: VIA CALDRETTA piano S1;											
Modifica: TV013383/2006											
Annotazioni: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)											
Partita: - Mod.58 -											

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/05/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particello	Sub	Zona Cens.	Zona Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	C	6	144	10			C/6	2	19 m ²		Euro 53,97
Indirizzo: VIA CALDRETTA piano S1;											
Modifica: TV013383/2006											
Annotazioni: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)											
Partita: - Mod.58 -											
VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 18/05/2006 protocollo n. TV0131201 in atti del 18/05/2006 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 8256.1/2006)											



Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/10/2017

Data: 25/10/2017 - Ora: 16.54.22 Fine
Visura n.: T288833 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 25/05/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbani C	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
I	C	6	144	10				C/6	I	19 m²		Euro-46,12	VARIAZIONE del 25/05/2005 protocollo n. TV0171248 in atti del 25/05/2005 AMPLIAMENTO- DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 13835.1/2005)
Indirizzo: VIA CALDRETTA piano: S1; Annotazioni: classamento proposto (D.M. 701/94)													

Situazione degli intestati dal 20/12/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/12/2007 Non presentata con Modello Unico in atti dal 09/01/2008 Repertorio n.: 33692 Rogame; MARCHIO ANDREA Sede: MONTIBELLUNA Registrazione: Sede: CONFERIMENTO IN SOCIETA' (n. 735.1/2008)			

Situazione degli intestati dal 25/05/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1 fino al 20/12/2007
DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE del 25/05/2005 protocollo n. TV0171248 in atti dal 25/05/2005 Registrazione: AMPLIAMENTO- DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 13835.1/2005)			

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- sezione urbana C foglio 6 particella 144 subalterno 3
- sezione urbana C foglio 6 particella 144 subalterno 4
- sezione urbana C foglio 6 particella 144 subalterno 5
- sezione urbana C foglio 6 particella 49 subalterno 10

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Data: 25/10/2017 - Ora: 16.55.14 Segue
Visura n.: T289319 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/10/2017

Dati della richiesta	Comune di MASER (Codice: F009) Provincia di TREVISO
Catasto Fabbricati	Sez. Urb.: C Foglio: 6 Particella: 144 Sub.: II

INTESTATO

I	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1
---	------------	-----------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana C	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale Totale	Rendita	
I	C	6	144	II				C/6	2	21 m²	26 m²	Euro 59,65	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo: VIA CALDRETTA piano: SI;													
Notifica: TV0133383/2006													
Annotazioni: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94) Partita: - Mod.58 -													

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/05/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana C	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
I	C	6	144	II				C/6	2	21 m²		Euro 59,65	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 18/05/2006 protocollo n. TV0131201 in atti del 18/05/2006 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 8256.1/2006)
Indirizzo: VIA CALDRETTA piano: SI;													
Notifica: TV0133383/2006													
Annotazioni: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94) Partita: - Mod.58 -													



Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/10/2017

Data: 25/10/2017 - Ora: 16.55:14 Fine
Visura n.: T289319 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 25/05/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	C	6	144	II			C/6	I	21 m ²		Euro 50,97	VARIAZIONE del 25/05/2005 protocollo n. TV0171248 in atti dal 25/05/2005 AMPLIAMENTO- DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 13835/1/2005)
Indirizzo: VIA CALDRETTA piano: S1												
Annotazioni: classamento proposto (D.M. 701/94)												

Situazione degli intestati dal 20/12/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/12/2007 Non presentata con Modello Unica in atti dal 09/01/2008 Repertorio n.: 33693 Rogante: MARCHIO ANDREA Sede: MONTEBELLUNA Registrazione: Sede: CONFERIMENTO IN SOCIETA' (n. 735/12008)			

Situazione degli intestati dal 25/05/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1 fino al 20/12/2007
DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE del 25/05/2005 protocollo n. TV0171248 in atti dal 25/05/2005 Registrazione: AMPLIAMENTO- DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 13835/1/2005)			

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- sezione urbana C foglio 6 particella 144 subalterno 3
- sezione urbana C foglio 6 particella 144 subalterno 4
- sezione urbana C foglio 6 particella 144 subalterno 5
- sezione urbana C foglio 6 particella 49 subalterno 10

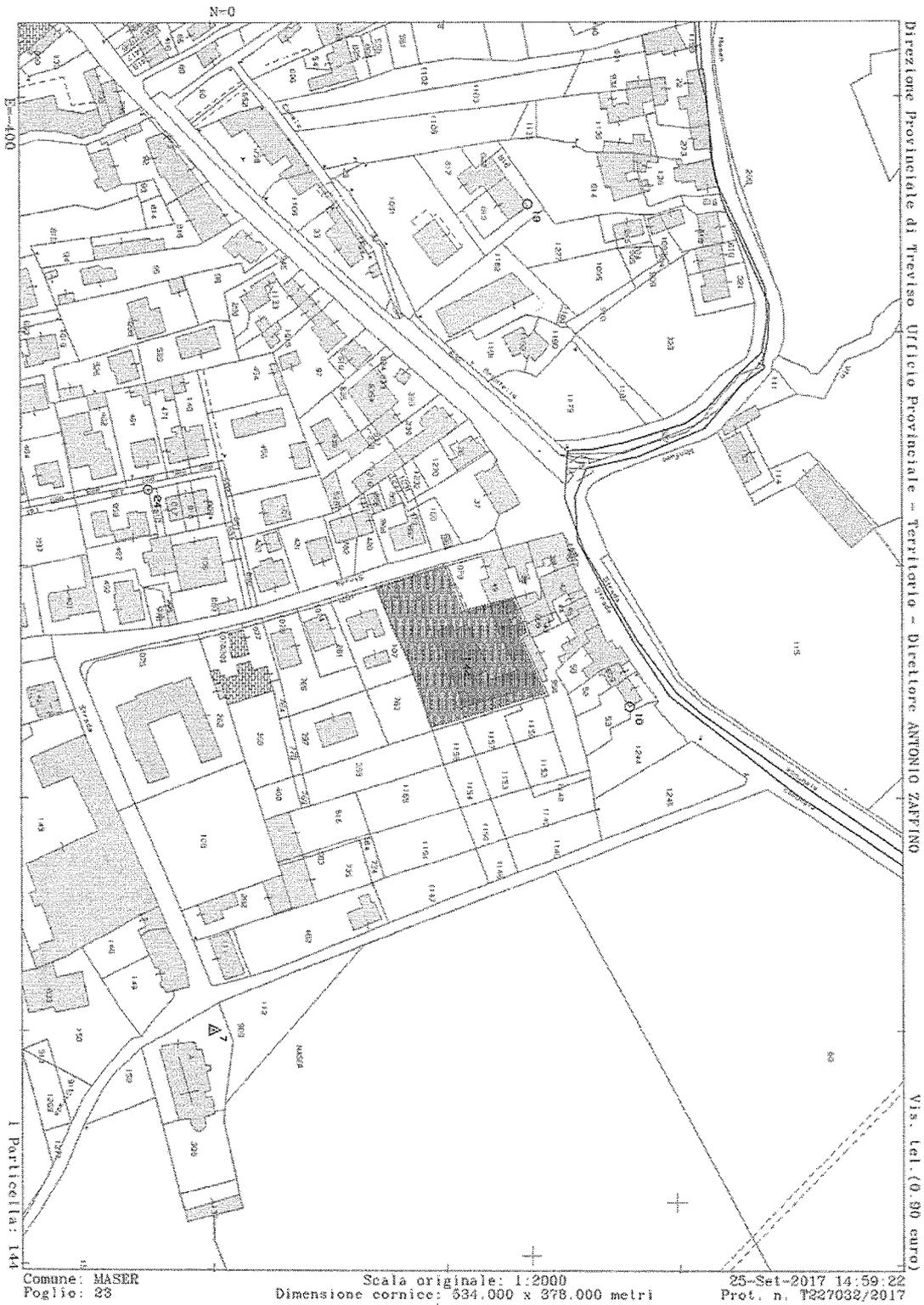
Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

LOTTO B3



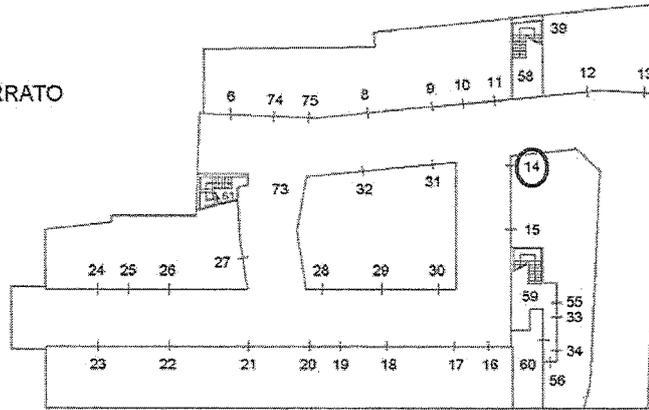
Data: 25/10/2017 - n. T292495 - Richiedente: Telematico

ELABORATO PLANIMETRICO
 Compilato da:
 Ceccato Denis
 Iscritto all'albo:
 Geometri
 Prov. Treviso N. 3094

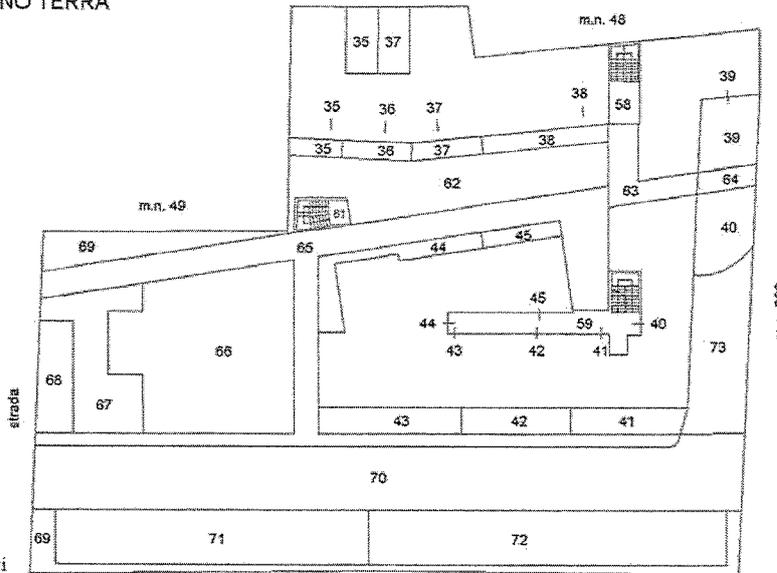
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
 Treviso

Comune di Maser	Protocollo n. TV0100111 del 15/05/2013
Sezione: C Foglio: 6 Particella: 144	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni Scala 1 : 500	

PIANO INTERRATO



PIANO TERRA



Ultima planimetria in atti

Data: 25/10/2017 - n. T292495 - Richiedente: Telematico

m.n. 763

Totale schede: 2 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 25/10/2017 - Comune di MASER (PD09) - < Sez.Urb.: C - Foglio: 6 - Particella: 144 - Elaborato planimetrico

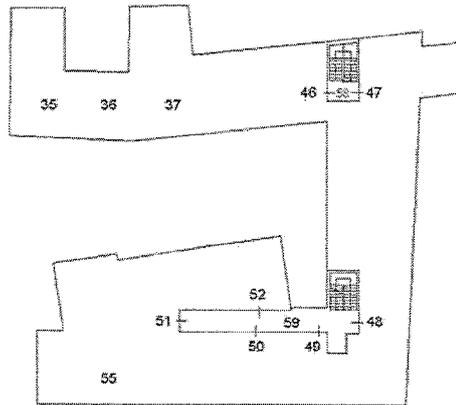
Data: 25/10/2017 - n. T292495 - Richiedente: Telematico

ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: Ceccato Denis	
Iscritto all'albo: Geometri	
Prov. Treviso	N. 3094

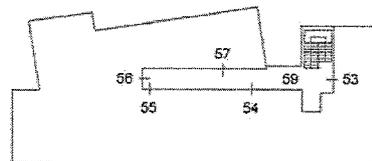
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Treviso

Comune di Maser			Protocollo n. TV0100111 del 15/05/2013	
Sezione: C	Foglio: 6	Particella: 144	Tipo Mappale n.	del
Dimostrazione grafica dei subalterni			Scala 1 : 500	

PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



PIANO TERZO



Ultima planimetria in atti

Data: 25/10/2017 - n. T292495 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 2 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 25/10/2017 - Comune di MASER (F009) - Sez.Urb.: C - Foglio: 6 - Particella: 144 - Elaborato planimetrico



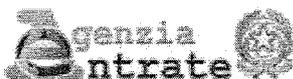
Data: 25/10/2017 - Ora: 17.01.01 - Pag: 1
Visura n. : T292497

Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali
Comune di: MASER

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
MASER		C	6	49		346019	
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
10	VIA CALDRETTA		T			AREA URBANA DI MQ. 116 SOPPRESSO E SOSTITUITO DAL SUB. 6 AL SUB. 73 AMPLIAMENTO E NUOVA COSTRUZIONE.	
Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
MASER		C	6	144		346019	
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
1	VIA CALDRETTA					GLA' SOPPRESSO.	
2	VIA CALDRETTA					GLA' SOPPRESSO.	
3	VIA CALDRETTA		1			ABITAZIONE PIANO PRIMO SOPPRESSO E SOSTITUITO DAL SUB. 6 AL SUB. 73 AMPLIAMENTO E NUOVA COSTRUZIONE.	
4	VIA CALDRETTA		T			AREA SCOPERTA SOPPRESSO E SOSTITUITO DAL SUB. 6 AL SUB. 73 AMPLIAMENTO E NUOVA COSTRUZIONE.	
5	VIA CALDRETTA		S1-T1			OPIFICIO PIANO S1-T1 SOPPRESSO E SOSTITUITO DAL SUB. 6 AL SUB. 73 AMPLIAMENTO E NUOVA COSTRUZIONE.	
6	VIA CALDRETTA		S1			GARAGE PIANO INTERRATO DERIVA DAI SUB. 3-4-5 E DAL M. N. 49 SUB. 10 PER AMPLIAMENTO E NUOVA COSTRUZIONE.	
7	VIA CALDRETTA		S1			GARAGE PIANO INTERRATO DERIVA DAI SUB. 3-4-5 E DAL M. N. 49 SUB. 10 PER AMPLIAMENTO E NUOVA COSTRUZIONE. SOPPRESSO E SOSTITUITO DAI SUB. 74 E 75 PER DIVISIONE	
8	VIA CALDRETTA		S1			GARAGE PIANO INTERRATO DERIVA DAI SUB. 3-4-5 E DAL M. N. 49 SUB. 10 PER AMPLIAMENTO E NUOVA COSTRUZIONE.	
9	VIA CALDRETTA		S1			GARAGE PIANO INTERRATO DERIVA DAI SUB. 3-4-5 E DAL M. N. 49 SUB. 10 PER AMPLIAMENTO E NUOVA COSTRUZIONE.	
10	VIA CALDRETTA		S1			GARAGE PIANO INTERRATO DERIVA DAI SUB. 3-4-5 E DAL M. N. 49 SUB. 10 PER AMPLIAMENTO E NUOVA COSTRUZIONE.	
11	VIA CALDRETTA		S1			GARAGE PIANO INTERRATO DERIVA DAI SUB. 3-4-5 E DAL M. N. 49 SUB. 10 PER AMPLIAMENTO E NUOVA COSTRUZIONE.	
12	VIA CALDRETTA		S1			GARAGE PIANO INTERRATO DERIVA DAI SUB. 3-4-5 E DAL M. N. 49 SUB. 10 PER AMPLIAMENTO E NUOVA COSTRUZIONE.	
13	VIA CALDRETTA		S1			GARAGE PIANO INTERRATO DERIVA DAI SUB. 3-4-5 E DAL M. N. 49 SUB. 10 PER AMPLIAMENTO E NUOVA COSTRUZIONE.	
14	VIA CALDRETTA		S1			MAGAZZINO PIANO INTERRATO DERIVA DAI SUB. 3-4-5 E DAL M. N. 49 SUB. 10 PER AMPLIAMENTO E NUOVA COSTRUZIONE.	
15	VIA CALDRETTA		S1			GARAGE PIANO INTERRATO DERIVA DAI SUB. 3-4-5 E DAL M. N. 49 SUB. 10 PER AMPLIAMENTO E NUOVA COSTRUZIONE.	
16	VIA CALDRETTA		S1			GARAGE PIANO INTERRATO DERIVA DAI SUB. 3-4-5 E DAL M. N. 49 SUB. 10 PER AMPLIAMENTO E NUOVA COSTRUZIONE.	
17	VIA CALDRETTA		S1			GARAGE PIANO INTERRATO DERIVA DAI SUB. 3-4-5 E DAL M. N. 49 SUB. 10 PER AMPLIAMENTO E NUOVA COSTRUZIONE.	
18	VIA CALDRETTA		S1			GARAGE PIANO INTERRATO DERIVA DAI SUB. 3-4-5 E DAL M. N. 49 SUB. 10 PER AMPLIAMENTO E NUOVA COSTRUZIONE.	
19	VIA CALDRETTA		S1			GARAGE PIANO INTERRATO DERIVA DAI SUB. 3-4-5 E DAL M. N. 49 SUB. 10 PER AMPLIAMENTO E NUOVA COSTRUZIONE.	

Segue



Data: 25/10/2017 - Ora: 17.01.02 - Pag: 2
Visura n. : T292497

Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali
Comune di: MASER
Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:	
MASER	C	6	144	346019		
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE
20	VIA CALDRETTA		S1			GARAGE PIANO INTERRATO DERIVA DAI SUB. 3-4-5 E DAL M. N. 49 SUB. 10 PER AMPLIAMENTO E NUOVA COSTRUZIONE.
21	VIA CALDRETTA		S1			GARAGE PIANO INTERRATO DERIVA DAI SUB. 3-4-5 E DAL M. N. 49 SUB. 10 PER AMPLIAMENTO E NUOVA COSTRUZIONE.
22	VIA CALDRETTA		S1			GARAGE PIANO INTERRATO DERIVA DAI SUB. 3-4-5 E DAL M. N. 49 SUB. 10 PER AMPLIAMENTO E NUOVA COSTRUZIONE.
23	VIA CALDRETTA		S1			GARAGE PIANO INTERRATO DERIVA DAI SUB. 3-4-5 E DAL M. N. 49 SUB. 10 PER AMPLIAMENTO E NUOVA COSTRUZIONE.
24	VIA CALDRETTA		S1			GARAGE PIANO INTERRATO DERIVA DAI SUB. 3-4-5 E DAL M. N. 49 SUB. 10 PER AMPLIAMENTO E NUOVA COSTRUZIONE.
25	VIA CALDRETTA		S1			GARAGE PIANO INTERRATO DERIVA DAI SUB. 3-4-5 E DAL M. N. 49 SUB. 10 PER AMPLIAMENTO E NUOVA COSTRUZIONE.
26	VIA CALDRETTA		S1			GARAGE PIANO INTERRATO DERIVA DAI SUB. 3-4-5 E DAL M. N. 49 SUB. 10 PER AMPLIAMENTO E NUOVA COSTRUZIONE.
27	VIA CALDRETTA		S1			GARAGE PIANO INTERRATO DERIVA DAI SUB. 3-4-5 E DAL M. N. 49 SUB. 10 PER AMPLIAMENTO E NUOVA COSTRUZIONE.
28	VIA CALDRETTA		S1			GARAGE PIANO INTERRATO DERIVA DAI SUB. 3-4-5 E DAL M. N. 49 SUB. 10 PER AMPLIAMENTO E NUOVA COSTRUZIONE.
29	VIA CALDRETTA		S1			GARAGE PIANO INTERRATO DERIVA DAI SUB. 3-4-5 E DAL M. N. 49 SUB. 10 PER AMPLIAMENTO E NUOVA COSTRUZIONE.
30	VIA CALDRETTA		S1			GARAGE PIANO INTERRATO DERIVA DAI SUB. 3-4-5 E DAL M. N. 49 SUB. 10 PER AMPLIAMENTO E NUOVA COSTRUZIONE.
31	VIA CALDRETTA		S1			GARAGE PIANO INTERRATO DERIVA DAI SUB. 3-4-5 E DAL M. N. 49 SUB. 10 PER AMPLIAMENTO E NUOVA COSTRUZIONE.
32	VIA CALDRETTA		S1			GARAGE PIANO INTERRATO DERIVA DAI SUB. 3-4-5 E DAL M. N. 49 SUB. 10 PER AMPLIAMENTO E NUOVA COSTRUZIONE.
33	VIA CALDRETTA		S1			MAGAZZINO PIANO INTERRATO DERIVA DAI SUB. 3-4-5 E DAL M. N. 49 SUB. 10 PER AMPLIAMENTO E NUOVA COSTRUZIONE.
34	VIA CALDRETTA		S1			MAGAZZINO PIANO INTERRATO DERIVA DAI SUB. 3-4-5 E DAL M. N. 49 SUB. 10 PER AMPLIAMENTO E NUOVA COSTRUZIONE.
35	VIA CALDRETTA		T-1			ABITAZIONE PIANO T-1 DERIVA DAI SUB. 3-4-5 E DAL M. N. 49 SUB. 10 PER AMPLIAMENTO E NUOVA COSTRUZIONE.
36	VIA CALDRETTA		T-1			ABITAZIONE PIANO T-1 DERIVA DAI SUB. 3-4-5 E DAL M. N. 49 SUB. 10 PER AMPLIAMENTO E NUOVA COSTRUZIONE.
37	VIA CALDRETTA		T-1			ABITAZIONE PIANO T-1 DERIVA DAI SUB. 3-4-5 E DAL M. N. 49 SUB. 10 PER AMPLIAMENTO E NUOVA COSTRUZIONE.
38	VIA CALDRETTA		T			ABITAZIONE PIANO TERRA DERIVA DAI SUB. 3-4-5 E DAL M. N. 49 SUB. 10 PER AMPLIAMENTO E NUOVA COSTRUZIONE.
39	VIA CALDRETTA		S1-T			ABITAZIONE PIANO S1-T DERIVA DAI SUB. 3-4-5 E DAL M. N. 49 SUB. 10 PER AMPLIAMENTO E NUOVA COSTRUZIONE.

Segue



Data: 25/10/2017 - Ora: 17.01.02 - Pag: 3
Visura n. : T292497

Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali
Comune di: MASER
Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
MASER		C	6	144		346019	
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
40	VIA CALDRETTA		T			ABITAZIONE PIANO TERRA DERIVA DAI SUB. 3-4-5 E DAL M. N. 49 SUB. 10 PER AMPLIAMENTO E NUOVA COSTRUZIONE.	
41	VIA CALDRETTA		T			ABITAZIONE PIANO TERRA DERIVA DAI SUB. 3-4-5 E DAL M. N. 49 SUB. 10 PER AMPLIAMENTO E NUOVA COSTRUZIONE.	
42	VIA CALDRETTA		T			UFFICIO PIANO TERRA DERIVA DAI SUB. 3-4-5 E DAL M. N. 49 SUB. 10 PER AMPLIAMENTO E NUOVA COSTRUZIONE.	
43	VIA CALDRETTA		T			ABITAZIONE PIANO TERRA DERIVA DAI SUB. 3-4-5 E DAL M. N. 49 SUB. 10 PER AMPLIAMENTO E NUOVA COSTRUZIONE.	
44	VIA CALDRETTA		T			ABITAZIONE PIANO TERRA DERIVA DAI SUB. 3-4-5 E DAL M. N. 49 SUB. 10 PER AMPLIAMENTO E NUOVA COSTRUZIONE.	
45	VIA CALDRETTA		T			ABITAZIONE PIANO TERRA DERIVA DAI SUB. 3-4-5 E DAL M. N. 49 SUB. 10 PER AMPLIAMENTO E NUOVA COSTRUZIONE.	
46	VIA CALDRETTA		1			ABITAZIONE PIANO PRIMO DERIVA DAI SUB. 3-4-5 E DAL M. N. 49 SUB. 10 PER AMPLIAMENTO E NUOVA COSTRUZIONE.	
47	VIA CALDRETTA		1			ABITAZIONE PIANO PRIMO DERIVA DAI SUB. 3-4-5 E DAL M. N. 49 SUB. 10 PER AMPLIAMENTO E NUOVA COSTRUZIONE.	
48	VIA CALDRETTA		1			ABITAZIONE PIANO PRIMO DERIVA DAI SUB. 3-4-5 E DAL M. N. 49 SUB. 10 PER AMPLIAMENTO E NUOVA COSTRUZIONE.	
49	VIA CALDRETTA		1			ABITAZIONE PIANO PRIMO DERIVA DAI SUB. 3-4-5 E DAL M. N. 49 SUB. 10 PER AMPLIAMENTO E NUOVA COSTRUZIONE.	
50	VIA CALDRETTA		1			ABITAZIONE PIANO PRIMO DERIVA DAI SUB. 3-4-5 E DAL M. N. 49 SUB. 10 PER AMPLIAMENTO E NUOVA COSTRUZIONE.	
51	VIA CALDRETTA		1			ABITAZIONE PIANO PRIMO DERIVA DAI SUB. 3-4-5 E DAL M. N. 49 SUB. 10 PER AMPLIAMENTO E NUOVA COSTRUZIONE.	
52	VIA CALDRETTA		1			ABITAZIONE PIANO PRIMO DERIVA DAI SUB. 3-4-5 E DAL M. N. 49 SUB. 10 PER AMPLIAMENTO E NUOVA COSTRUZIONE.	
53	VIA CALDRETTA		2			ABITAZIONE PIANO SECONDO DERIVA DAI SUB. 3-4-5 E DAL M. N. 49 SUB. 10 PER AMPLIAMENTO E NUOVA COSTRUZIONE.	
54	VIA CALDRETTA		2			ABITAZIONE PIANO SECONDO DERIVA DAI SUB. 3-4-5 E DAL M. N. 49 SUB. 10 PER AMPLIAMENTO E NUOVA COSTRUZIONE.	
55	VIA CALDRETTA		1-2			ABITAZIONE PIANO 1-2 DERIVA DAI SUB. 3-4-5 E DAL M. N. 49 SUB. 10 PER AMPLIAMENTO E NUOVA COSTRUZIONE.	
56	VIA CALDRETTA		2-3			ABITAZIONE PIANO 2-3 DERIVA DAI SUB. 3-4-5 E DAL M. N. 49 SUB. 10 PER AMPLIAMENTO E NUOVA COSTRUZIONE.	
57	VIA CALDRETTA		2			ABITAZIONE PIANO SECONDO DERIVA DAI SUB. 3-4-5 E DAL M. N. 49 SUB. 10 PER AMPLIAMENTO E NUOVA COSTRUZIONE.	
58	VIA CALDRETTA		S1-T1			B. C. N. C. VANO SCALE COMUNE AI SUB. 46-47 DERIVA DAI SUB. 3-4-5 E DAL M. N. 49 SUB. 10 PER AMPLIAMENTO E NUOVA COSTRUZIONE.	

Segue



Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali
Comune di: MASER
Elenco Subalterni

Data: 25/10/2017 - Ora: 17.01.02 - Pag: 4
Visura n. : T292497

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
MASER		C	6	144		346019	
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n° civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
59	VIA CALDRETTA		S1-T1-2			B. C. N. C. VANO SCALE E CORRIDOIO COMUNE AI SUB. -41-42-43-44-45-46-49-50-51-52-53-54-55-56-57 DERIVA DAI SUB. 3-4-5 E DAL M. N. 49 SUB. 10 PER AMPLIAMENTO E NUOVA COSTRUZIONE.	
60	VIA CALDRETTA		S1			B. C. N. C. VANO TECNICO COMUNE A TUTTI I SUBALTERNI DERIVA DAI SUB. 3-4-5 E DAL M. N. 49 SUB. 10 PER AMPLIAMENTO E NUOVA COSTRUZIONE.	
61	VIA CALDRETTA		S1-T			B. C. N. C. VANO SCALA COMUNE DAL SUB. 6 AL SUB. 34 - 73 DERIVA DAI SUB. 3-4-5 E DAL M. N. 49 SUB. 10 PER AMPLIAMENTO E NUOVA COSTRUZIONE.	
62	VIA CALDRETTA		T			B. C. N. C. AREA PEDONALE LASTRICATA COMUNE A TUTTI I SUBALTERNI DERIVA DAI SUB. 3-4-5 E DAL M. N. 49 SUB. 10 PER AMPLIAMENTO E NUOVA COSTRUZIONE.	
63	VIA CALDRETTA		T			B. C. N. C. PORTICO COMUNE AD USO PUBBLICO COMUNE A TUTTI I SUBALTERNI DERIVA DAI SUB. 3-4-5 E DAL M. N. 49 SUB. 10 PER AMPLIAMENTO E NUOVA COSTRUZIONE.	
64	VIA CALDRETTA		T			B. C. N. C. VIALETTO DI ACCESSO COMUNE A TUTTI I SUBALTERNI.	
65	VIA CALDRETTA		T			B. C. N. C. VIALE DI ACCESSO COMUNE A TUTTI I SUBALTERNI DERIVA DAI SUB. 3-4-5 E DAL M. N. 49 SUB. 10 PER AMPLIAMENTO E NUOVA COSTRUZIONE.	
66	VIA CALDRETTA		T			B. C. N. C. AREA PEDONALE LASTRICATA COMUNE A TUTTI I SUBALTERNI DERIVA DAI SUB. 3-4-5 E DAL M. N. 49 SUB. 10 PER AMPLIAMENTO E NUOVA COSTRUZIONE.	
67	VIA CALDRETTA		T			B. C. N. C. PIAZZETTA COMUNE A TUTTI I SUBALTERNI DERIVA DAI SUB. 3-4-5 E DAL M. N. 49 SUB. 10 PER AMPLIAMENTO E NUOVA COSTRUZIONE.	
68	VIA CALDRETTA		T			B. C. N. C. RAMPA PEDONALE COMUNE A TUTTI I SUBALTERNI DERIVA DAI SUB. 3-4-5 E DAL M. N. 49 SUB. 10 PER AMPLIAMENTO E NUOVA COSTRUZIONE.	
69	VIA CALDRETTA		T			AREA URBANA DI MQ. 115 DERIVA DAI SUB. 3-4-5 E DAL M. N. 49 SUB. 10 PER AMPLIAMENTO E NUOVA COSTRUZIONE.	
70	VIA CALDRETTA		T			B. C. N. C. VIABILITA CARRABILE INTERNA COMUNE A TUTTI I SUBALTERNI DERIVA DAI SUB. 3-4-5 E DAL M. N. 49 SUB. 10 PER AMPLIAMENTO E NUOVA COSTRUZIONE.	
71	VIA CALDRETTA		T			AREA URBANA DI MQ. 147 DERIVA DAI SUB. 3-4-5 E DAL M. N. 49 SUB. 10 PER AMPLIAMENTO E NUOVA COSTRUZIONE.	
72	VIA CALDRETTA		T			B. C. N. C. PARCHEGGIO COMUNE A TUTTI I SUBALTERNI DERIVA DAI SUB. 3-4-5 E DAL M. N. 49 SUB. 10 PER AMPLIAMENTO E NUOVA COSTRUZIONE.	
73	VIA CALDRETTA		S1-T			B. C. N. C. TUNNEL E RAMPA DI MANOVRA COMUNE A TUTTI I SUBALTERNI DERIVA DAI SUB. 3-4-5 E DAL M. N. 49 SUB. 10 PER AMPLIAMENTO E NUOVA COSTRUZIONE.	
74	VIA CALDRETTA		S1			GARAGE, DERIVA DAL SUB 7 PER DIVISIONE	
75	VIA CALDRETTA					GARAGE, DERIVA DAL SUB 7 PER DIVISIONE	

Segue



Data: 25/10/2017 - Ora: 17.01.02 - Pag: 5
Visura n. : T292497 Fine

Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali
Comune di: MASER

Elenco Subaltermi

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Unità immobiliari n. 76

Tributi erariali: 0,00

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

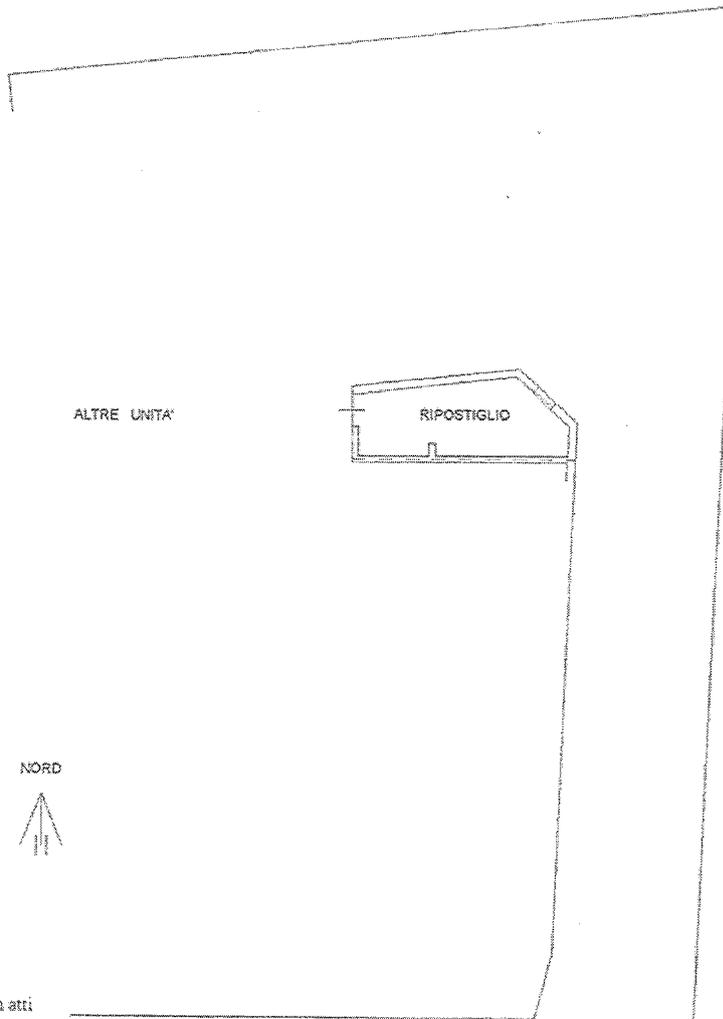
Data: 25/09/2017 - n. TV0122714 - Richiedente POZZOBON NICOLA

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Treviso**

Dichiarazione protocollo n. TV0171248 del 25/05/2005	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Maser	
Via Caldretta	civ.
Identificativi Catastali: Sezione: C Foglio: 6 Particella: 144 Subalterno: 14	Compilata da: Bordin Giuliano Iscritta all'albo: Geometri Prov. Treviso N. 720

Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANTA PIANO INTERRATO H = 2.45 mt.



Catasto dei fabbricati - Situazione al 25/09/2017 - Comune di MASERA (009) - Sezione Urban. C Foglio: 6 Particella: 144 - Subalterno 14 - VIA CALDRETTA piano: S1;

Ultima Planimetria in atti

Data: 25/09/2017 - n. TV0122714 - Richiedente POZZOBON NICOLA
F. scheda: 1 Formato di acqu. A4(210,297) - Formato di scala: 1:1



Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Data: 25/10/2017 - Ora: 16.55.55 Segue
Visura n.: 1289664 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/10/2017

Dati della richiesta	Comune di MASER (Codice: F009) Provincia di TREVISO
Catasto Fabbricati	Sez. Urb.: C Foglio: 6 Particella: 144 Sub.: 14

INTESTATO

1 [REDACTED] (1) Proprietà per 1/1

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana C	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	C	6	144	14			C/2	2	19 m²	24 m²	Euro 42,19	Variazione del 09/11/2015 - Insestimento in visura del dati di superficie.
Indirizzo: VIA CALDRETTA piano: S1;												
Notifica: TV0133383/2006												
Annotazioni: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94) Parità - Mod.58 -												

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/05/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana C	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	C	6	144	14			C/2	2	19 m²		Euro 42,19	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 18/05/2006 protocollo n. TV0131201 in atti del 18/05/2006 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 8236.1/2006)
Indirizzo: VIA CALDRETTA piano: S1;												
Notifica: TV0133383/2006												
Annotazioni: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94) Parità - Mod.58 -												



Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/10/2017

Data: 25/10/2017 - Ora: 16.55.55 Fine
Visura n.: T289664 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 25/05/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Metro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	C	6	144	14			C/2	I	19 m ²		Entro 35,33	VARIAZIONE del 25/05/2005 protocollo n. 1V0171248 in atti dal 25/05/2005 AMPLIAMENTO- DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 13835.1/2005).
Indirizzo: VIA CALDRETTA piano: S1;												
Annotazioni: Classamento proposto (D.M. 701/94)												

Situazione degli intestati dal 20/12/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/12/2007 Non presentata con Modello Unico in atti dal 09/01/2008 Repertorio n.: 33692 Regame: MARCHIO ANDREA Sede: MONTEBELLUNA Registrazione: Sede: CONFERIMENTO IN SOCIETA' (n. 735.1/2008)				

Situazione degli intestati dal 25/05/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1 fine al 20/12/2007
VARIAZIONE del 25/05/2005 protocollo n. 1V0171248 in atti dal 25/05/2005 Registrazione: AMPLIAMENTO- DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 13835.1/2005)				

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- sezione urbana C foglio 6 particella 144 subalterno 3
- sezione urbana C foglio 6 particella 144 subalterno 4
- sezione urbana C foglio 6 particella 144 subalterno 5
- sezione urbana C foglio 6 particella 49 subalterno 10

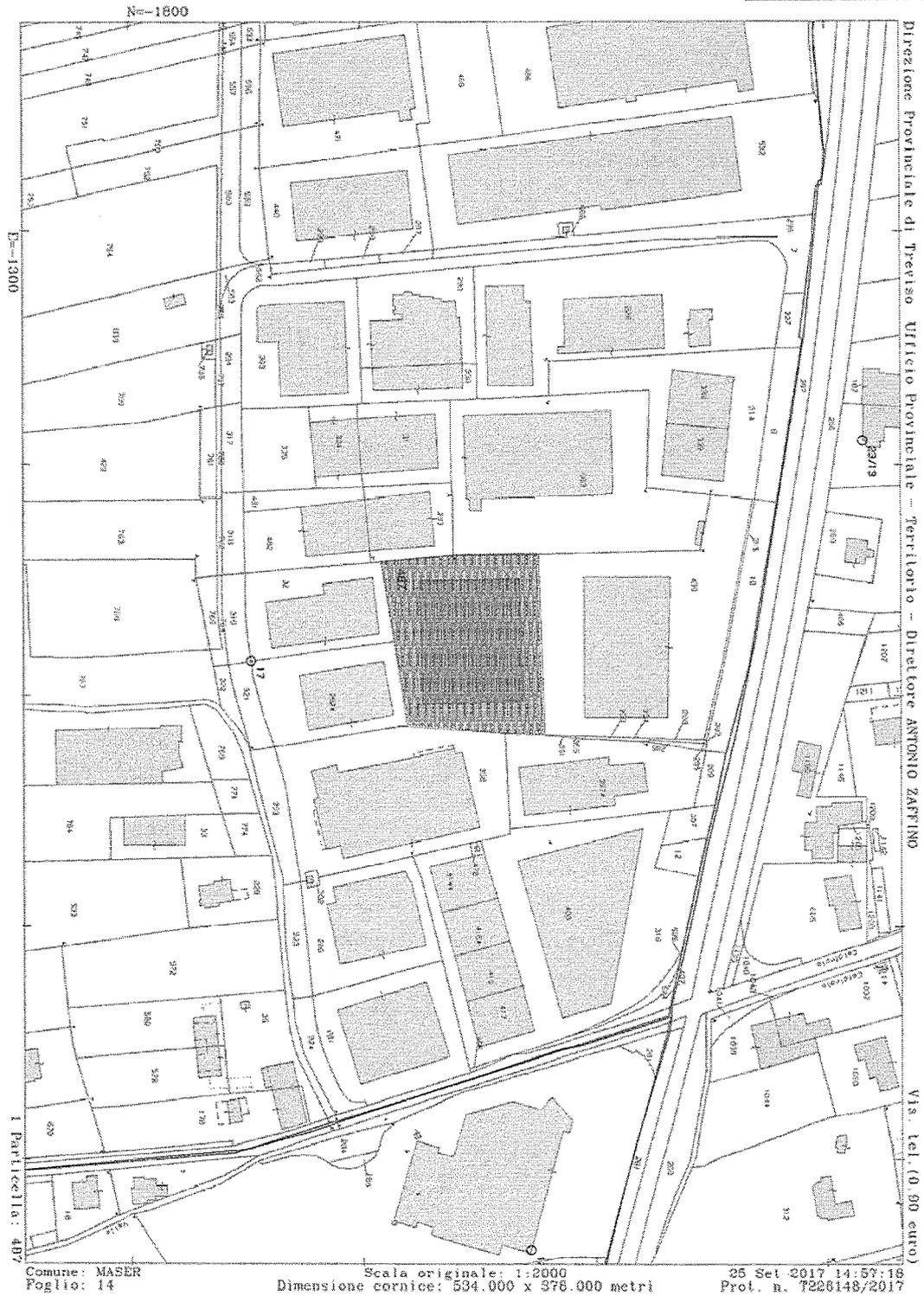
Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

LOTTO B4

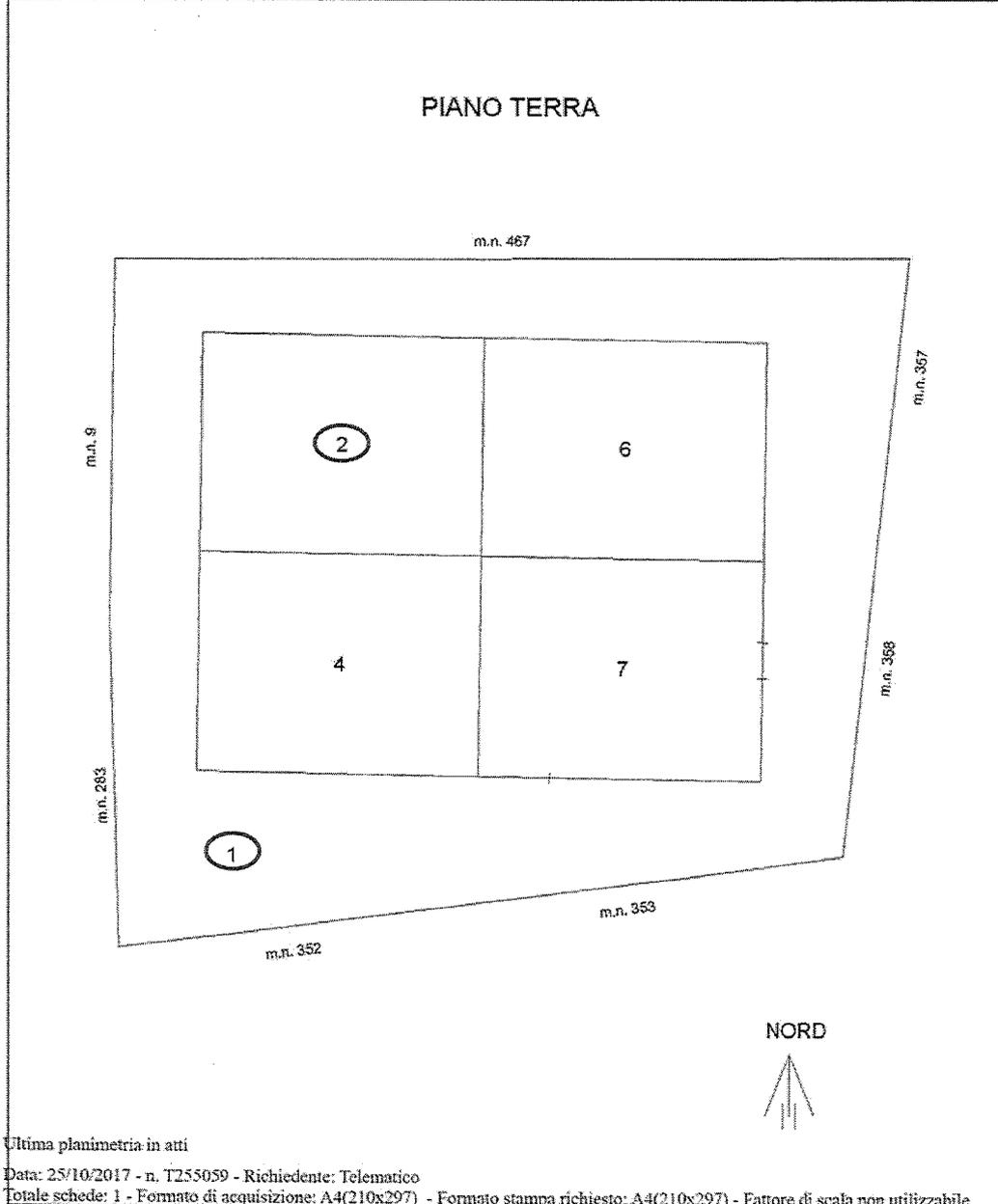


Data: 25/10/2017 - n. T255059 - Richiedente: Telematico

ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: Bordin Giuliano	
Iscritto all'albo: Geometri	
Prov. Treviso	N. 720

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Treviso

Comune di Maser		Protocollo n. TV0136707 del 27/05/2010	
Sezione: B	Foglio: 7	Particella: 487	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni			Scala 1 : 500



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 25/10/2017 - Comune di MASER (F009) - < Sez.Urb.: B - Foglio: 7 - Particella: 487 - Elaborato planimetrico



Data: 25/10/2017 - Ora: 15.54.56 - Pag: 1
 Visura n. : T255061 Fine

Direzione Provinciale di Treviso
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali
 Comune di: MASER
 Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA
 ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
MASER		B	7	487			
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
1	via enrico mattei		T			B. C. N. C. AREA SCOPERTA DI MQ 2492 COMUNE AI SUB 2,4,6 E 7 VARIATO SOLO NELLE UTILITA' COMUNI.	
2	via enrico mattei		T			MAGAZZINO PIANO TERRA. -INVARIATO- GIA' SOPPRESSO.	
3	via enrico mattei		T			MAGAZZINO PIANO TERRA. SOPPRESSO E SOSTITUITO DAL SUB 7, PER RISTRUTTURAZIONE E DIVERSA DISTRIBUZIONE INTERNA.	
4	via enrico mattei		T			LABORATORIO PIANO TERRA. -INVARIATO-.	
5	via enrico mattei		T			LABORATORIO PIANO TERRA. DERIVA DAL SUB 5 PER RISTRUTTURAZIONE E DIVERSA DISTRIBUZIONE INTERNA.	
6	via enrico mattei		T				
7	via enrico mattei		T				

Unità immobiliari n. 7

Tributi erariali: 0,00

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Data presentazione: 11/09/1997 - Data: 28/11/2017 - n. TV0162117 - Richiedente NICOLA POZZOBON

MODULABRO
P. 104/10001 487



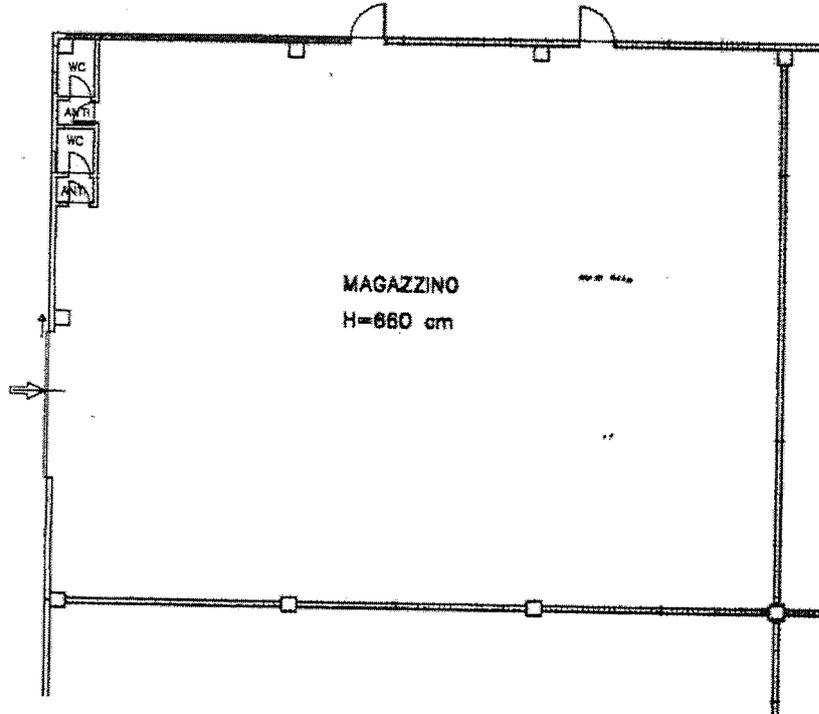
MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BW II

LIRE
500

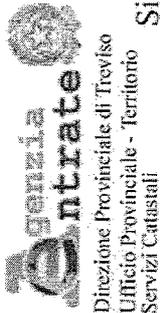
Planimetria di u.i.u. in Comune di MASER via E. MATTEI civ. _____

PIANTA PIANO TERRA



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 28/11/2017 - Comune di MASER (0009) - < Sezione Urbana: B Foglio: 7 Particella: 487 - Subalterno 2 >
VIA E. MATTEI piano: T. P. n. 487

Dichiarazione di N.C. <input checked="" type="checkbox"/>	Compilata dal <u>GEOMETRA</u> <small>(firma, cognome e nome)</small>	RISERVATO ALL'UFFICIO
Denuncia di variazione <input type="checkbox"/>	<u>BOF MIRCO</u>	
Ultima Planimetria in atti		
Data presentazione: 11/09/1997 - Data: 28/11/2017 - n. TV0162117 - Richiedente NICOLA POZZOBON	Compilata da <u>GEOMETRI</u> <u>TREVISO</u>	
Fot.schede: 48	data <u>06/09/97</u> Firma <u>[Signature]</u>	



Data: 25/10/2017 - Ora: 15.51.57 Segue
 Visura n.: T253355 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/10/2017

Dati della richiesta Comune di MASER (Codice: F009) Provincia di TREVISO Sez. Urb.: B Foglio: 7 Particella: 487 Sub.: 2	(1) Proprietà per 1/1
--	-----------------------

INTESTATO

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	B	7	487	2			C/2	1	574 m²	Totale 589 m²	Euro 1.067,20	Variazione del 09/11/2015 - Inscrittimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo: VIA E. MATTEI piano: I; Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 70/194)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/09/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	B	7	487	2			C/2	1	574 m²		Euro 1.067,20	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 01/09/2011 protocollo n. TV0256119 in atti del 01/09/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 88726.1/2011)
Indirizzo: VIA E. MATTEI piano: I; Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 70/194)												



Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 25/10/2017 - Ora: 15.51.57 Segue
Visura n.: 1253355 Pag.: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/10/2017

Situazione dell'unità immobiliare dal 03/10/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	B	7	487	2			C/2	1	574 m ²		Euro 1.067,20 L. 2.066-400
Indirizzo: VIA ENRICO MATTEI piano: T;											
Annotazioni: classamento proposto con decorso i termini di cui all'art. 1 comma 3 (D.M. 701/94)											

Situazione dell'unità immobiliare dal 11/09/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	B	7	487	2			C/2	1	574 m ²		L. 2.066-400
Indirizzo: VIA ENRICO MATTEI piano: T;											
Annotazioni: classamento proposto (D.M. 701/94)											
										Partita	1000949
										Mod.	58

Situazione degli intestati dal 18/12/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/12/2006 Trascrizione in atti dal 16/01/2007 Repertorio n.: 30549 Rogante: MARCHIO ANDREA Sede: MONTEBELLUNA Registrazione: Sede: ATTO DI SCISSIONE (n. 1183/12007)			

Situazione degli intestati dal 13/04/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1 fino al 18/12/2006
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/04/2006 protocollo n. TV0140420 Voltura in atti dal 29/05/2006 Repertorio n.: 28730 Rogante: MARCHIO Sede: MONTEBELLUNA Registrazione: Sede: TRASF. SOC. (n. 6884/12006)			

Situazione degli intestati dal 28/10/1997

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 13/04/2006
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/10/1997 Voltura in atti dal 24/11/1998 Repertorio n.: 39071 Rogante: FALICE PAOLO Sede: MONTEBELLUNA Registrazione: COMPRAVENDITA (n. 27877/11997)			



Direzione Provinciale di Treviso
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali

Data: 25/10/2017 - Ora: 15.51.57 Fine
 Visura n.: T253355 Pag: 3

Visura storica per immobile
 Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/10/2017

Situazione degli intestati dal 11/09/1997

N.	DATA	OPERAZIONE	DIRITTI ONERI REALI
1	11/09/1997	CONSTITUZIONE del 11/09/1997 in atti dal 11/09/1997 Registrazione: (n. B01460.1/1997)	(1) Proprietà fino al 28/10/1997

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 27/09/2017 - Ora: 16.53.53 Segue
Visura n.: T294576 Pag. 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/09/2017

Dati della richiesta	Comune di MASER (Codice: F009)
Catasto Fabbricati	Provincia di TREVISO
	Sez. Urb.: B Foglio: 7 Particella: 487 Sub.: 1

Bene comune non censibile dal 02/01/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	B	7	487	1									VARIAZIONE del 02/01/2015 protocollo n. TV0000385 in atti dal 02/01/2015 G. A. F. (n. 270.1/2015)
Indirizzo: VIA E. MATTEI piano: I													

Bene comune non censibile dal 01/09/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	B	7	487	1									VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 01/09/2011 protocollo n. TV0256118 in atti dal 01/09/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 88725.1/2011)
Indirizzo: VIA E. MATTEI													

Bene comune non censibile dal 11/09/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	B	7	487	1									COSTITUZIONE del 11/09/1997 in atti dal 11/09/1997 (n. B01466.2/1997)
Indirizzo: VIA ENRICO MATTEI													

Unità immobiliare n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90



Direzione Provinciale di Treviso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 27/09/2017 - Ora: 16.53.53 Fine
Visura n.: T294576 Pag: 2

Visura storica per immobile

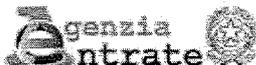
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/09/2017

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

ALLEGATO 3

Iscrizione e trascrizioni pregiudizievoli

LOTTE B1-B2-B3-B4

Direzione Provinciale di TREVISO
 Ufficio provinciale - Territorio
 Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione Ipotecaria

Data 27/09/2017 Ora 16:18:53
 Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T275260 del 27/09/2017

per denominazione
 Richiedente PVNRNN

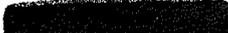
Dati della richiesta

Denominazione: 
 Tipo di formalità: Tutte
 Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal	01/10/1988 al	27/09/2017
Periodo recuperato e validato dal	-/-/1980 al	30/09/1988

Elenco omonimi

1. 
 Con sede in 
 Codice fiscale 

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalita

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 12/01/2007 - Registro Particolare 1183 Registro Generale 1662
 Pubblico ufficiale MARCHIO ANDREA Repertorio 30549 del 18/12/2006
 ATTO TRA VIVI - ATTO DI SCISSIONE
 Immobili siti in MASER(TV)
 Nota disponibile in formato elettronico
2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 09/01/2008 - Registro Particolare 735 Registro Generale 1014
 Pubblico ufficiale MARCHIO ANDREA Repertorio 33692/16478 del 20/12/2007
 ATTO TRA VIVI - CONFERIMENTO IN SOCIETA'
 Immobili siti in CORNUDA(TV), MASER(TV)
 Nota disponibile in formato elettronico
3. TRASCRIZIONE A FAVORE del 02/01/2009 - Registro Particolare 2 Registro Generale 2
 Pubblico ufficiale MARCHIO ANDREA Repertorio 36133/18234 del 24/12/2008
 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
 Immobili siti in MASER(TV)
 SOGGETTO ACQUIRENTE



Ispezione Ipotecaria

Direzione Provinciale di TREVISO
 Ufficio provinciale - Territorio
 Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 27/09/2017 Ora 16:18:53
 Pag. 2 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T275260 del 27/09/2017

per denominazione
 Richiedente PVNRNN

Nota disponibile in formato elettronico

4. TRASCRIZIONE CONTRO del 26/02/2009 - Registro Particolare 4229 Registro Generale 6672
 Pubblico ufficiale MARCHIO ANDREA Repertorio 36458/18463 del 23/02/2009
 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
 Immobili siti in MASER(TV)
 SOGGETTO VENDITORE
 Nota disponibile in formato elettronico

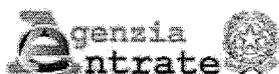
5. TRASCRIZIONE CONTRO del 15/03/2010 - Registro Particolare 5622 Registro Generale 8914
 Pubblico ufficiale IMPARATO FRANCESCO Repertorio 127810/38767 del 08/03/2010
 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
 Immobili siti in MASER(TV)
 SOGGETTO VENDITORE
 Nota disponibile in formato elettronico

6. TRASCRIZIONE CONTRO del 01/04/2011 - Registro Particolare 7305 Registro Generale 11184
 Pubblico ufficiale MARCHIO ANDREA Repertorio 41282/21832 del 30/03/2011
 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
 Immobili siti in MASER(TV)
 SOGGETTO VENDITORE
 Nota disponibile in formato elettronico

7. TRASCRIZIONE A FAVORE del 16/07/2012 - Registro Particolare 16034 Registro Generale 21844
 Pubblico ufficiale SICARI GIUSEPPE Repertorio 4934/3343 del 13/07/2012
 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
 Immobili siti in CASTELFRANCO VENETO(TV)
 SOGGETTO ACQUIRENTE
 Nota disponibile in formato elettronico

8. ISCRIZIONE CONTRO del 16/07/2012 - Registro Particolare 3142 Registro Generale 21845
 Pubblico ufficiale SICARI GIUSEPPE Repertorio 4935/3344 del 13/07/2012
 IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO
 Immobili siti in CASTELFRANCO VENETO(TV)
 SOGGETTO DEBITORE
 Nota disponibile in formato elettronico
 Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 2192 del 02/04/2013 (RESTRIZIONE DI BENI)

9. TRASCRIZIONE CONTRO del 03/01/2013 - Registro Particolare 181 Registro Generale 236
 Pubblico ufficiale FORTE GIANLUCA Repertorio 201439/16648 del 24/12/2012



Ispezione Ipotecaria

Direzione Provinciale di TREVISO
 Ufficio provinciale - Territorio
 Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 27/09/2017 Ora 16:18:53
 Pag. 3 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T275260 del 27/09/2017.

per denominazione
 Richiedente PVNRNN

-
- ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
 Immobili siti in MASER(TV)
 SOGGETTO VENDITORE
 Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
10. TRASCRIZIONE CONTRO del 02/04/2013 - Registro Particolare 6733 Registro Generale 10200
 Pubblico ufficiale SICARI GIUSEPPE Repertorio 6417/4265 del 28/03/2013
 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
 Immobili siti in CASTELFRANCO VENETO(TV)
 SOGGETTO VENDITORE
 Nota disponibile in formato elettronico
11. ISCRIZIONE CONTRO del 10/11/2014 - Registro Particolare 4602 Registro Generale 30494
 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 5346/2014 del 04/11/2014
 IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
 Immobili siti in CASTELFRANCO VENETO(TV), CORNUDA(TV), MASER(TV)
 SOGGETTO DEBITORE
 Nota disponibile in formato elettronico
 Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 4218 del 13/11/2015 (RESTRIZIONE DI BENI)
 2. Annotazione n. 4218 del 13/11/2015 (RESTRIZIONE DI BENI)
 3. Annotazione n. 4218 del 13/11/2015 (RESTRIZIONE DI BENI)
12. ISCRIZIONE CONTRO del 24/05/2017 - Registro Particolare 2918 Registro Generale 17568
 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI TREVISO Repertorio 5724/2014 del 25/11/2014
 IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
 Immobili siti in CASTELFRANCO VENETO(TV), CORNUDA(TV), MASER(TV)
 SOGGETTO DEBITORE
 Nota disponibile in formato elettronico