

---

**Tribunale di Pordenone**  
**PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE**

promossa da: [REDACTED]

contro: [REDACTED]

N° Gen. Rep. **341/2015**  
data udienza ex art. 569 c.p.c.: 19-04-2017 ore 09:00

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott. MONICA BIASUTTI**

**RAPPORTO DI VALUTAZIONE**  
**Lotto 001**

**Esperto alla stima:** Geom. Angelo Mirolo  
**Codice fiscale:** MRLNGL75P20I9040  
**Partita IVA:** 01590030936  
**Studio in:** Via di Mezzo 6 - 33097 Spilimbergo  
**Telefono:** 042750413  
**Fax:** 042750413  
**Email:** angelo.mirolo@gmail.com  
**Pec:** angelo.mirolo@geopec.it

## INDICE SINTETICO

### 1. Dati Catastali

**Bene:** Via Andrea Vesalio, n.5/A - Pordenone (Pordenone) - 33170

**Descrizione zona:** Quartiere San Gregorio

**Lotto:** 001

**Corpo:** A

**Categoria:** Abitazione di tipo civile [A2]

**Dati Catastali:**

[REDACTED]  
foglio 27, particella 725, subalterno 5, indirizzo Via Andrea Vesalio, n.5/A , interno 6, piano 2, categoria A/2, classe 2, consistenza 3 vani, superficie 55 mq, rendita € 379,60;

[REDACTED]  
foglio 27, particella 725, subalterno 10, indirizzo Via Andrea Vesalio, n.5/A , piano T, categoria C/2, classe 3, consistenza 7 mq, superficie 9 mq, rendita € 12,29;

[REDACTED]  
foglio 27, particella 725, subalterno 17, indirizzo Via Andrea Vesalio, n.5/A , piano T, categoria C/6, classe 3, consistenza 15 mq, superficie 19 mq, rendita € 52,68;

### 2. Possesso

**Bene:** Via Andrea Vesalio, n.5/A - Pordenone (Pordenone) - 33170

**Lotto:** 001

**Corpo:** A

**Possesso:** Occupato con titolo;

### 3. Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili

**Bene:** Via Andrea Vesalio, n.5/A - Pordenone (Pordenone) - 33170

**Lotto:** 001

**Corpo:** A

**Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili:** NO

### 4. Creditori Iscritti

**Bene:** Via Andrea Vesalio, n.5/A - Pordenone (Pordenone) - 33170

**Lotto:** 001

**Corpo:** A

**Creditori Iscritti:** Naclerio Salvatore , Banca Popolare Friuladria

**5. Comproprietari**

**Beni:** Via Andrea Vesalio, n.5/A - Pordenone (Pordenone) - 33170

**Lotto:** 001

**Corpo:** A

**Regime Patrimoniale:** Comunione dei Beni

**Comproprietari:** Nessuno

**6. Misure Penali**

**Beni:** Via Andrea Vesalio, n.5/A - Pordenone (Pordenone) - 33170

**Lotto:** 001

**Corpo:** A

**Misure Penali:** NO

**7. Continuità delle trascrizioni**

**Bene:** Via Andrea Vesalio, n.5/A - Pordenone (Pordenone) - 33170

**Lotto:** 001

**Corpo:** A

**Continuità delle trascrizioni:** SI

**8. Prezzo**

**Bene:** Via Andrea Vesalio, n.5/A - Pordenone (Pordenone) - 33170

**Lotto:** 001

**Prezzo da libero:** € 58.000,00

**Prezzo da occupato:** € 58.000,00

**Premessa**

Il sottoscritto Geom. MIROLO Angelo, [REDACTED]  
[REDACTED] con studio in Spilimbergo in Via di Mezzo n. 6, libero professionista iscritto al Collegio dei Geometri di Pordenone al numero 1259, nominato C.T.U. nell'Esecuzione Immobiliare di cui all'oggetto, come da "Verbale di conferimento d'incarico" ricevuto dalla dott.ssa Monica BIASUTTI, allega alla presente la relazione e gli allegati esplicativi relativi ai beni pignorati.

Beni in **Pordenone (Pordenone)**  
Località/Frazione  
Via Andrea Vesalio, n.5/A

**Lotto: 001**

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

**1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:**

Identificativo corpo: A.

Abitazione di tipo civile [A2] sito in Via Andrea Vesalio, n.5/A

Quota e tipologia del diritto

1000/1000 di [redacted] Piena proprietà

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Note: Vedasi Certificazioni Anagrafiche in Allegato n.4.

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: [redacted]

foglio 27, particella 725, subalterno 5, indirizzo Via Andrea Vesalio, n.5/A , interno 6, piano 2, categoria A/2, classe 2, consistenza 3 vani, superficie 55 mq, rendita € 379,60;

Derivante da: ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/06/1998 Voltura in atti dal 17/11/1998 Repertorio n.: 53970 Rogante: PIROZZI SEVERINO Sede: PORDENONE Registrazione: COMPRA-VENDITA (n. 4084.1/1998);

Millesimi di proprietà di parti comuni: 105/1000

Confini: Confinante con sub.6,7, 24 e muro perimetrale.

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: [redacted]

[redacted], foglio 27, particella 725, subalterno 10, indirizzo Via Andrea Vesalio, n.5/A , piano T, categoria C/2, classe 3, consistenza 7 mq, superficie 9 mq, rendita € 12,29

Derivante da: ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/06/1998 Voltura in atti dal 17/11/1998 Repertorio n.: 53970 Rogante: PIROZZI SEVERINO Sede: PORDENONE Registrazione: COMPRA-VENDITA (n. 4084.1/1998);

Millesimi di proprietà di parti comuni: 3/1000

Confini: Confinante con sub.,9,24 (parti comuni), 11 e muro perimetrale.

**Identificato al catasto Fabbricati:**

Intestazione: [REDACTED]

foglio 27, particella 725, subalterno 17, indirizzo Via Andrea Vesalio, n.5/A , piano T, categoria C/6, classe 3, consistenza 15 mq, superficie 19 mq, rendita € 52,68

Derivante da: ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/06/1998 Voltura in atti dal 17/11/1998 Repertorio n.: 53970 Rogante: PIROZZI SEVERINO Sede: PORDENONE Registrazione: COMPRA-VENDITA (n. 4084.1/1998);

Millesimi di proprietà di parti comuni: 11/1000

Confini: Confinante con sub.,18,24 (parti comuni) e 16.

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

**2. DESCRIZIONE GENERALE(QUARTIERE E ZONA):**

L'unità immobiliare si trova a Pordenone in Via A. Vesalio n. 5/A e fa parte di un fabbricato a destinazione residenziale del tipo condominiale. L'immobile è ubicato in una zona semi-centrale di vocazione residenziale, situata nella parte Sud della città, in prossimità dell'area fieristica in un quartiere denominato "San Gregorio". La zona è facilmente raggiungibile dalla viabilità comunale o dallo svincolo autostradale lungo la direttrice Cimpello-Conegliano. Il quartiere, moderatamente urbanizzato, è ben servito dai servizi pubblici; sono presenti altresì strutture ricreativo-culturali e l'importante struttura sanitaria denominata "Policlinico San Giorgio". Il Comune ha un'estensione di 38,23 kmq, è abitato da circa 51.630 residenti. Il centro amministrativo, raggiungibile per mezzo di viabilità locale, si trova a una distanza di 1,5 km.

**Caratteristiche zona**: semicentrale normale

**Area urbanistica**: mista a traffico limitato con parcheggi buoni.

**Servizi presenti nella zona**: La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria.

**Servizi offerti dalla zona**: Vari servizi assistenziali e ricreativi

**Caratteristiche zone limitrofe**: residenziali

**Principali collegamenti pubblici**: Stazione Ferroviaria di Pordenone 1 km, Autostazione di Pordenone 1 Km, Fermata Bus 100 m, Raccordo autostradale 1 km.

**3. STATO DI POSSESSO:**

Occupato da [REDACTED] con contratto di locazione stipulato in data 01/08/2011 (con decorrenza 01-09-2011) per l'importo di € 5.040,00/anno con rate mensili di € 420,00.

Il canone di locazione non è considerato vile ai sensi dell'art. 2923 comma 3 c.c.

Note: Registrato a Pordenone il 24/08/2011 ai nn.6308;

Tipologia contratto: 4+4, scadenza 31/08/2019.

**Il contratto è stato stipulato in data antecedente il pignoramento e la sentenza di fallimento.**

Note: Locazione di immobile arredato.

Vedasi Contratto di Locazione in Allegato n.12.

#### 4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

**- Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca volontaria annotata a favore di Banca Popolare Friuladria contro [REDACTED] Derivante da: concessione a garanzia di mutuo fondiario; A rogito di Notaio Pirozzi Severino in data 11/06/1998 ai nn. 53972; Iscritto/trascritto a Pordenone in data 19/06/1998 ai nn. 7759/1305; Importo ipoteca: € 180.000; Importo capitale: € 120.000.

**- Trascrizione pregiudizievole:**

Pignoramento a favore di [REDACTED] contro [REDACTED] Derivante da: Verbale di Pignoramento Immobili. iscritto/trascritto a Pordenone in data 19/12/2015 ai nn. 15843/11116.

Dati precedenti relativi ai corpi: A

#### 5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

**Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:** € 700,00 (spese condominiali stimate);

**Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:**

Spese condominiali scadute nel biennio:

-Saldo gestione 2015/2016, acconti gestione 2016/2017 per un totale di € 1.155,74;

**Millesimi di proprietà:** 119/1000

**Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili:** Accesso limitato in quanto il Condominio è sprovvisto di ascensore o servoscala. Buono il requisito di "adattabilità" del servizio igienico.

**Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali:** No

**Attestazione Prestazione Energetica:** Presente

**Indice di prestazione energetica:** F

**Note Indice di prestazione energetica:** Redatto il 17.03.2017 dal Geom. Alessandro Sarcinelli con studio in Spilimbergo (PN). Depositato in data 17.03.2017 presso il Catasto Energetico della Regione F.V.G. cod.08443-2017-PN-APE-DEF.

**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004:** No

#### 6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

**Titolare/Proprietario:** - [REDACTED]; proprietario ante ventennio al 11/06/1998. In forza di atto di compravendita.

**Note:** [REDACTED] edificava il complesso di cui fanno parte i beni oggetto di E.I. su area della quale era proprietaria al ventennio.

**Titolare/Proprietario:** - [REDACTED] dal 11/06/1998 ad oggi (attuale proprietario). In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Pirozzi-Pordenone, in data 11/06/1998, ai nn. 53970/16932;

Registrato a Pordenone, in data 19/06/1998, ai nn. 2114; Trascritto a Pordenone, in data 19/06/1998, ai nn. 7754/5642.

**Note:** Vedasi Allegato n.2-Atto di Provenienza;

**7. PRATICHE EDILIZIE:**

Numero pratica: 11387/95-9585/96

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Per lavori: Nuova costruzione fabbricato pluriresidenziale e recinzione

Oggetto: nuova costruzione

Rilascio in data 16/04/1996;

Abitabilità/agibilità in data 24/09/1998 al n. di prot. 21662

NOTE:

-Variante n.97/04728 del 29.05.1997 per modifiche sostanziali e aumento delle unità immobiliari;

-Comunicazione di Inizio Attività del 10.04.1998 Prot.17840 Rep.7459, per innalzamento recinzione di confine;

**7.1 Conformità edilizia:****Abitazione di tipo civile [A2]**Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia;  
note: **Vedasi Allegato n.5-Documentazione Edilizia.****7.2 Conformità urbanistica****Abitazione di tipo civile [A2]**

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	n.18 del 07.05.2012
Zona omogenea:	B.1.5-Residenziali di Completamento Semiestensive
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	1,5
Altezza massima ammessa:	12,00
Residua potenzialità edificatoria:	SI
Se sì, quanto:	150 mc (intero fabbricato)
Altro:	Nel rispetto di tutti gli altri indici e distanze.
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

Note:	Ambito di vincolo di tipo idrogeologico P.A.I.L. del bacino idrografico del Fiume Livenza. In considerazione delle condizioni di pericolosità riscontrate dal "progetto di piano stralcio per l'assetto idrogeologico del bacino idrografico del fiume Livenza (PAIL)", adottato dall'Autorità di Bacino in data 25.02.03 e pubblicato sulla G.U. del 06.05.03, in tale ambito sono esclusivamente consentiti interventi che non possano modificare il regime idraulico locale. Vedasi Allegato n.11-Norme Urbanistiche.
-------	---

#### Descrizione: **Abitazione di tipo civile [A2]** di cui al punto A

L'unità immobiliare, oggetto di esecuzione, fa parte di un fabbricato residenziale di mc 1.252,75 denominato "Condominio Vesalio", edificato su un lotto di mq 1.190 individuato catastalmente al Fg. 27 Map. 725, il quale confina a partire da Nord e proseguendo in senso orario con i mappali 1329, 113, 116, 729 e pubblica Via Vesalio. L'edificio fu realizzato nel 1998 dalla ditta [REDACTED] è costituito da n.3 piani fuori terra di cui il primo destinato ad autorimesse e cantine mentre il secondo e terzo destinati a n.7 unità abitative; La parte scoperta è costituita da area verde condominiale e zona carrabile per l'accesso alle autorimesse.

Il compendio immobiliare, oggetto di E.I., consiste in un appartamento situato al secondo piano e dagli accessori quali una cantina e una autorimessa al piano terra della palazzina.

L'ingresso all'edificio avviene da pubblica via per mezzo di passaggio pedonale o carrabile su corte scoperta e da un androne posto a Sud-Est del fabbricato (vedasi Foto n.1). L'accesso ai piani superiori avviene attraverso il vano scale (vedasi Foto n.24-26).

L'attuale distribuzione dei locali appartamento, cantina e posto auto è rappresentata dagli elaborati grafici (Allegato n.9) e dal rilievo fotografico (Allegato n.8).

L'appartamento, si affaccia a Sud su due fronti ed ha una superficie lorda complessiva di mq 52,40, più mq 6,10 di terrazza (vedasi Foto n.9); costituito da: Cucina-sala con sbocco su terrazza (vedasi Foto n.11,21,22,23), disimpegno cieco (vedasi Foto n.12,15), servizio dotato di sanitari e piatto doccia (vedasi Foto n.18,19,20), camera matrimoniale (vedasi Foto n.13,14,15) oltre che da vano accessorio C.T. (vedasi Foto n.9); ha un'altezza media di cm 300.

La cantina (vedasi Foto n.29,30) è dotata di finestra, con una superficie lorda di mq 7,70 e un'altezza di cm 240, è accessibile dal corridoio condominiale (vedasi Foto n.28). La pavimentazione è rivestita in piastrelle ceramiche e le superfici verticali e orizzontali intonacate e tinteggiate.

Il posto auto coperto è accessibile da viabilità interna, (vedasi Foto n.4,5) è dotato di portone basculante e porta di servizio su corridoio condominiale, ha una superficie lorda di mq 17,33 e un'altezza di cm 240. La





Pavim. Interna	materiale: <b>piastrelle di gres</b> condizioni: <b>buone</b> - Note: Zona Giorno;
Pavim. Interna	materiale: <b>parquet incollato</b> condizioni: <b>buone</b> - Note: Zona Notte;
<b>Impianti:</b>	
Antenna collettiva	tipologia: <b>rettilinea</b> condizioni: <b>sufficienti</b> conformità: <b>rispettoso delle vigenti normative</b> ;
Elettrico	tipologia: <b>sottotraccia</b> tensione: <b>220V</b> condizioni: <b>buone</b> conformità: <b>con certificato di collaudo</b> ;
Fognatura	tipologia: <b>separata</b> rete di smaltimento: <b>tubi in PVC e gres</b> recapito: <b>collettore o rete comunale</b> ispezionabilità : <b>sufficiente</b> condizioni: <b>sufficienti</b> ;
Gas	tipologia: <b>sottotraccia</b> alimentazione: <b>metano</b> rete di distribuzione: <b>tubi in ferro</b> condizioni: <b>buone</b> conformità: <b>con certificato di collaudo</b> - Note: Rete di trasporto per uso cottura e riscaldamento;
Idrico	tipologia: <b>sottotraccia</b> alimentazione: <b>diretta da rete comunale</b> condizioni: <b>buone</b> conformità: <b>rispettoso delle vigenti normative</b> ;
Termico	tipologia: <b>autonomo</b> alimentazione: <b>metano</b> rete di distribuzione: <b>tubi in rame</b> condizioni: <b>sufficienti</b> conformità: <b>rispettoso delle vigenti normative</b> ;

**Informazioni relative al calcolo della consistenza:**

La superficie è data dalla somma:

- a) della superficie dei vani principali e servizi computata nella misura del 100%;
- b) della superficie della terrazza computata nella misura del 25%;
- c) della superficie della cantina e posto auto computata nella misura del 50%

Destinazione	Parametro	Coeff.	Superficie equivalente	Prezzo unitario
Vani principali	sup lorda di pavimento	1,00	52,40	€ 1.050,00
Terrazza	sup lorda di pavimento	0,25	1,53	€ 1.050,00
Cantina	sup lorda di pavimento	0,50	3,85	€ 1.050,00
Posto auto	sup lorda di pavimento	0,50	8,67	€ 1.050,00

66,44

**Criteria estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)**

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio

**8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:****8.1 Criteri e fonti:****Criteri di stima:**

La valutazione per la determinazione del valore di mercato viene effettuata con stima del tipo "sintetica comparativa", adottando come parametro il metro quadro ragguagliato e confrontando i dati derivanti dal mercato immobiliare di beni simili nella zona.

Il valore, tenuto conto di tutte le condizioni estrinseche ed intrinseche è da considerarsi "a corpo". Nello specifico si è tenuto in considerazione l'andamento del mercato immobiliare attuale, l'ubicazione del complesso immobiliare e servizi pubblici disponibili.

Le condizioni intrinseche considerate sono: modalità costruttive, stato conservativo e interventi di completamento, qualità delle finiture, dotazione impiantistica, caratteristiche posizionali e di affaccio, qualità distributiva e funzionalità degli ambienti.

I criteri adottati per la determinazione della superficie commerciale, secondo le indicazioni del DPR 138/98, sono stati: muri interni e quelli perimetrali esterni computati per intero (in quanto di spessore inferiore a cm 50), muri in comunione nella misura del 50 per cento fino ad uno spessore massimo di 25 cm.

La superficie è data dalla somma:

- a) della superficie dei vani principali e servizi computata nella misura del 100%;
- b) della superficie della terrazza computata nella misura del 25%;

c) della superficie della cantina e del garage computata nella misura del 50%;

**Elenco fonti:**

Catasto di Pordenone;

Conservatoria dei Registri Immobiliari di Pordenone;

Uffici del registro di Pordenone;

Ufficio tecnico di Pordenone;

Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare: Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate (OMI) - Territorio riferite al 2° semestre 2016.

Agenzie Immobiliari operanti sul territorio.;

Parametri medi di zona per destinazione principale (€/mq.): € 1.050,00/mq;

Altre fonti di informazione: Indagini di mercato sul territorio presso professionisti del settore immobiliare. .

**8.2 Valutazione corpi:**

**A. Abitazione di tipo civile [A2]**

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Vani principali	52,40	€ 1.050,00	€ 55.020,00
Terrazza	1,53	€ 1.050,00	€ 1.601,25
Cantina	3,85	€ 1.050,00	€ 4.042,50
Posto auto	8,67	€ 1.050,00	€ 9.098,25
Valore corpo			€ 0,00
Valore accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 69.762,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 69.762,00

**Riepilogo:**

<i>ID</i>	<i>Immobile</i>	<i>Superficie Lorda</i>	<i>Valore intero medio ponderale</i>	<i>Valore diritto e quota</i>
A	Abitazione di tipo civile [A2]	66,44	€ 69.762,00	€ 69.762,00

**8.3 Adeguamenti e correzioni della stima:**

Riduzione del valore del 15%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. ( min.15% )	€ 10.464,30
Rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita:	€ 1.155,74
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:	€ 0,00

**8.4 Prezzo base d'asta del lotto:**

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:	€ 58.141,96
Prezzo di vendita del lotto nello stato di "occupato":	€ 58.000,00
Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero":	€ 58.000,00

**Allegati:**

- All.1 : visure catastali;
- All.2 : atto di provenienza;
- All.3 : ispezioni ipotecarie;
- All.4 : certificazioni anagrafiche;
- All.5 : documentazione edilizia;
- All.6 : certificato provvedimenti sanzionatori;
- All.7 : attestato prestazione energetica;
- All.8 : doc. fotografica;
- All.9 : elaborati grafici;
- All.10: regolamento di condominio;
- All.11: norme urbanistiche;
- All.12: contratto di locazione;

Data generazione:  
18-03-2017

L'Esperto alla stima  
**Geom. Angelo Mirolo**

TRIBUNALE DI PORDENONE  
E.I. 341/2015

GIUDICE ESECUTIVO: Dott.ssa Monica Biasutti

C.T.U.: Geom. Angelo Mirolo-Via Di Mezzo, n.6, Spilimbergo (PN)

CREDITORE PROCEDENTE: [REDACTED]

DEBITORE ESECUTATO [REDACTED]

Documenti allegati:

- a) *Visura per Soggetto, Casella Caterina;*
- b) *Visura storica per immobile Fg. 27 Map. 725, Catasto Terreni;*
- c) *Visura storica per immobile Fg. 27 Map. 725, sub 5, Catasto Fabbricati;*
- d) *Visura storica per immobile Fg. 27 Map. 725, sub 10, Catasto Fabbricati;*
- e) *Visura storica per immobile Fg. 27 Map. 725, sub 17, Catasto Fabbricati;*
- f) *Visura storica per immobile Fg. 27 Map. 725, sub 24, Catasto Fabbricati;*
- g) *Estratto di Mappa Fg. 27 Map.725;*
- h) *Elaborato Planimetrico Fg. 27 Map.725;*
- i) *Elenco Subalterni Fg. 27 Map. 725;*
- j) *Planimetria Catastale Fg. 27 Map. 725 sub 5;*
- k) *Planimetria Catastale Fg. 27 Map. 725 sub 10;*
- l) *Planimetria Catastale Fg. 27 Map. 725 sub 17;*

**Visura per soggetto**  
 limitata ad un comune  
 Situazione degli atti informatizzati al 15/02/2017

Data: 15/02/2017 - Ora: 13.03.41

Segue

Visura n.: T177884 Pag: 1

Dati della richiesta	[REDACTED]
Soggetto individuato	Terreni e Fabbricati siti nel comune di PORDENONE ( Codice: G888) Provincia di PORDENONE

**I. Unità Immobiliari site nel Comune di PORDENONE(Codice G888) - Catasto dei Fabbricati**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		27	725	7			A/2	2	5,5 vani	Totale: 112 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 109 m <sup>2</sup>	Euro 695,93	VIA ANDREA VESALIO n. 5/A piano: 2 interno: 7; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
2		27	725	8			C/2	3	6 m <sup>2</sup>	Totale: 8 m <sup>2</sup>	Euro 10,54	VIA ANDREA VESALIO n. 5/A piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
3		27	725	9			C/2	3	7 m <sup>2</sup>	Totale: 9 m <sup>2</sup>	Euro 12,29	VIA ANDREA VESALIO n. 5/A piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
4		27	725	16			C/6	3	15 m <sup>2</sup>	Totale: 19 m <sup>2</sup>	Euro 52,68	VIA ANDREA VESALIO n. 5/A piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
5		27	725	21			C/6	3	15 m <sup>2</sup>	Totale: 19 m <sup>2</sup>	Euro 52,68	VIA ANDREA VESALIO n. 5/A piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Immobile 2: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

**Visura per soggetto  
 limitata ad un comune  
 Situazione degli atti informatizzati al 15/02/2017**

Data: 15/02/2017 - Ora: 13.03.42

Segue

Visura n.: T177884 Pag: 2

**Immobile 3: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

**Immobile 4: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

**Immobile 5: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

**Totale: vani 5,5 m² 43 Rendita: Euro 824,12**

**Intestazione degli immobili indicati al n. 1**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/6
2			(1) Proprieta' per 1/6
3			(1) Proprieta' per 4/6
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 28/11/2003 protocollo n. PNU045740 in atti dal 10/05/2004 Registrazione: UR Sede: PORDENONE Volume: 1001 n: 36 del 07/04/2004 SUCC. IN MORTE DI (f. 2039.1/2004)			

**2. Unità Immobiliari site nel Comune di PORDENONE(Codice G888) - Catasto dei Fabbricati**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		27	725	5			A/2	2	3 vani	Totale: 55 m² Totale escluse aree scoperte*: 53 m²	Euro 379,60	VIA ANDREA VESALIO n. 5/A piano: 2 interno: 6; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
2		27	725	10			C/2	3	7 m²	Totale: 9 m²	Euro 12,29	VIA ANDREA VESALIO n. 5/A piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
3		27	725	17			C/6	3	15 m²	Totale: 19 m²	Euro 52,68	VIA ANDREA VESALIO n. 5/A piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione



**Visura per soggetto**  
limitata ad un comune  
Situazione degli atti informatizzati al 15/02/2017

Data: 15/02/2017 - Ora: 13.03.42

Fine

Visura n.: T177884 Pag: 3

**Immobile 1: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

**Immobile 2: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

**Immobile 3: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

**Totale: vani 3 m<sup>2</sup> 22 Rendita: Euro 444,57**

**Intestazione degli immobili indicati al n. 2**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA [REDACTED] IS PROMEMTO (ATTO PUBBLICO) del 11/06/1998 Voltura in atti dal 17/11/1998 Repertorio n. 53970 Rogante: PIROZZI SEVERINO Sede: PORDENONE Registrazione: COMPRAVENDITA (n. 4084.1/1998)			

**Totale Generale: vani 8,5 m<sup>2</sup> 65 Rendita: Euro 1,268,69**

Unità immobiliari n. 8

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

## Visura storica per immobile

Data: 15/02/2017 - Ora: 13.12.04 Segue

Visura n.: T181247 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/02/2017

Dati della richiesta	Comune di PORDENONE ( Codice: G888)
Catasto Terreni	Provincia di PORDENONE Foglio: 27 Particella: 725

### Situazione dell'Immobile dal 23/04/1998

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
I	27	725		-	ENTE URBANO	ha are ca 11 90		Dominicale Agrario	TIPO MAPPALE del 23/04/1998 in atti dal 23/04/1998 (n. 2455.1/1998)
Notifica		Partita							

### Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
I	27	725		-	PRATO 3	ha are ca 11 90		Dominicale L. 11.305 Agrario L. 6.545	Impianto meccanografico del 18/12/1984
Notifica		Partita							

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 31/01/1996

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 23/04/1998
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/01/1996 Voltura in atti dal 17/06/1996 Repertorio n.: 9288 Rogante: N. GASPARE GERARDI Sede: PORDENONE Registrazione: (n. 1428.1/1996)	

### Situazione degli intestati dal 14/03/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 2/9 fino al 31/01/1996



Direzione Provinciale di Pordenone  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/02/2017

Data: 15/02/2017 - Ora: 13.12.04 Fine

Visura n.: T181247 Pag: 2

2				(1) Proprieta' per 2/9 fino al 31/01/1996
3				(1) Proprieta' per 2/9 fino al 31/01/1996
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/03/1995 Voltura in atti dal 29/05/1995 Repertorio n.: 461833 Rogante: SALICE G. Sede: PORDENONE Registrazione: (n. 2290.1/1995)				

### Situazione degli intestati dal 17/08/1986

N.	ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI	
1			(1) Proprieta' per 1/9 fino al 14/03/1995	
2			(1) Proprieta' per 1/9 fino al 14/03/1995	
3			(1) Proprieta' per 1/9 fino al 14/03/1995	
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEL PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 17/08/1986 Voltura in atti dal 14/05/1990 Registrazione: Volume: 680 n: 87 del 16/02/1987 (n. 137787)				

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

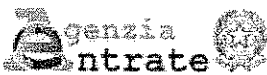
N.	ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI	
1			(1) Proprieta' per 1/3 fino al 31/01/1996	
2			(1) Proprieta' per 1/3 fino al 14/03/1995	
3			(1) Proprieta' per 1/3 fino al 17/08/1986	
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 18/12/1984				

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Pordenone  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/02/2017

Data: 15/02/2017 - Ora: 12.24.50 Segue

Visura n.: T155965 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di PORDENONE ( Codice: G888)
Catasto Fabbricati	Provincia di PORDENONE Foglio: 27 Particella: 725 Sub.: 5

INTESTATO

1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1000/1000
---	------------	------------	------------------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		27	725	5			A/2	2	3 vani	Totale: 55 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 53 m <sup>2</sup>	Euro 379,60	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA ANDREA VESALIO n. 5/A piano: 2 interno: 6;										
Notifica		-										
Annotazioni		Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 26/11/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		27	725	5			A/2	2	3 vani		Euro 379,60	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 26/11/2014 protocollo n. PN0116384 in atti dal 26/11/2014 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 27659.1/2014)
Indirizzo		VIA ANDREA VESALIO n. 5/A piano: 2 interno: 6;										
Notifica		-										
Annotazioni		Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)										



Direzione Provinciale di Pordenone  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/02/2017

Data: 15/02/2017 - Ora: 12.24.50 Fine

Visura n.: T155965 Pag: 2

### Situazione dell'unità immobiliare dal 25/05/1998

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		27	725	5			A/2	2	3 vani		Euro 379,60 L. 735.000	COSTITUZIONE del 25/05/1998 in atti dal 25/05/1998 (n. B00776.1/1998)
Indirizzo		VIA A. VESALIO n. 5/A piano: 2 interno: 6;										
Notifica				Partita		1017073		Mod.58		2		
Annotazioni		classamento proposto e validato (D.M. 701/94)										

### Situazione degli intestati dal 11/06/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/06/1998 Voltura in atti dal 17/11/1998 Repertorio n.: 53970 Rogante: PIROZZI SEVERINO Sede: PORDENONE Registrazione: COMPRAVENDITA (n. 4084.1/1998)	

### Situazione degli intestati dal 25/05/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' fino al 11/06/1998
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 25/05/1998 in atti dal 25/05/1998 Registrazione: (n. B00776.1/1998)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

**Visura storica per immobile**
  
 Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/02/2017

Data: 15/02/2017 - Ora: 12.26.33 Segue

Visura n.: T157120 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di PORDENONE ( Codice: G888)
Catasto Fabbricati	Provincia di PORDENONE Foglio: 27 Particella: 725 Sub.: 10

INTESTATO

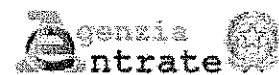
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1000/1000
---	------------	------------	------------------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
I		27	725	10			C/2	3	7 m <sup>2</sup>	Totale: 9 m <sup>2</sup>	Euro 12,29	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA ANDREA VESALIO n. 5/A piano: T;										
Notifica		Partita		-		Mod.58		2				
Annotazioni		Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 26/11/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
I		27	725	10			C/2	3	7 m <sup>2</sup>		Euro 12,29	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 26/11/2014 protocollo n. PN0116389 in atti dal 26/11/2014 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 27664.1/2014)
Indirizzo		VIA ANDREA VESALIO n. 5/A piano: T;										
Notifica		Partita		-		Mod.58		2				
Annotazioni		Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)										



Direzione Provinciale di Pordenone  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/02/2017

Data: 15/02/2017 - Ora: 12.26.33 Fine

Visura n.: T157120 Pag: 2

### Situazione dell'unità immobiliare dal 25/05/1998

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		27	725	10			C/2	3	7 m <sup>2</sup>		Euro 12,29 L. 23.800	COSTITUZIONE del 25/05/1998 in atti dal 25/05/1998 (n. B00776.1/1998)
Indirizzo		, VIA A. VESALIO n. 5/A piano: T.										
Notifica				Partita		1017073		Mod.58		2		
Annotazioni		classamento proposto e validato (D.M. 701/94)										

### Situazione degli intestati dal 11/06/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/06/1998 Voltura in atti dal 17/11/1998 Repertorio n. 33976 Rogame: PROZZI SEVERINO Sede: PORDENONE Registrazione: COMPRAVENDITA (n. 4084.1/1998)	

### Situazione degli intestati dal 25/05/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' fino al 11/06/1998
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 25/05/1998 in atti dal 25/05/1998 Registrazione: (n. B00776.1/1998)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Pordenone  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/02/2017

Data: 15/02/2017 - Ora: 13.02.38 Segue

Visura n.: T177393 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di PORDENONE ( Codice: G888)
Catasto Fabbricati	Provincia di PORDENONE Foglio: 27 Particella: 725 Sub.: 17

INTESTATO

1		(1) Proprieta' per 1000/1000
---	--	------------------------------

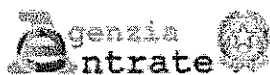
Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		27	725	17			C/6	3	15 m <sup>2</sup>	Totale: 19 m <sup>2</sup>	Euro 52,68	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA ANDREA VESALIO n. 5/A piano: T;										
Notifica		-										
Annotazioni		Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)										
		Partita - Mod.58 2										

Situazione dell'unità immobiliare dal 26/11/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		27	725	17			C/6	3	15 m <sup>2</sup>		Euro 52,68	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 26/11/2014 protocollo n. PN0116396 in atti dal 26/11/2014 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 27671.1/2014)
Indirizzo		VIA ANDREA VESALIO n. 5/A piano: T;										
Notifica		-										
Annotazioni		Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)										
		Partita - Mod.58 2										





Direzione Provinciale di Pordenone  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/02/2017

Data: 15/02/2017 - Ora: 13.02.38 Fine

Visura n.: T177393 Pag: 2

### Situazione dell'unità immobiliare dal 25/05/1998

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		27	725	17			C/6	3	15 m <sup>2</sup>		Euro 52,68 L. 102,000	COSTITUZIONE del 25/05/1998 in atti dal 25/05/1998 (n. B00776.1/1998)
Indirizzo		VIA A. VESALIO n°5/A piano: T;										
Notifica		-		Partita		1017073		Mod.58		12		
Annotazioni		classamento proposto e validato (D.M. 701/94)										

### Situazione degli intestati dal 11/06/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		[STRUMENTO GIURIDICO PUBBLICO] del 11/06/1998 Voltura in atti dal 17/11/1998 Repertorio n.: 53970 Rogante: PIROZZI SEVERINO Sede: PORDENONE Registrazione: COMPRAVENDITA (n. 4084.1/1998)	

### Situazione degli intestati dal 25/05/1998

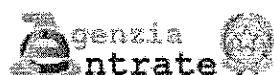
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' fino al 11/06/1998
DATI DERIVANTI DA		[COSTITUZIONE del 25/05/1998 in atti dal 25/05/1998 Registrazione: (n. B00776.1/1998)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Pordenone  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/02/2017

Data: 15/02/2017 - Ora: 13.17.44 Segue

Visura n.: T183300 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di PORDENONE ( Codice: G888)
Catasto Fabbricati	Provincia di PORDENONE Foglio: 27 Particella: 725 Sub.: 24

### Bene comune non censibile dal 26/11/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		27	725	24								VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 26/11/2014 protocollo n. PN0116403 in atti dal 26/11/2014 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 27678.1/2014)
Indirizzo		VIA ANDREA VESALIO n. 5/A piano: T;										
Notifica				Partita		A		Mod.58		2		

### Bene comune non censibile dal 14/06/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		27	725	24								VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 14/06/2006 protocollo n. PN0077535 in atti dal 14/06/2006 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 5791.1/2006)
Indirizzo		VIA A. VESALIO n. 5/A piano: T;										
Notifica				Partita		A		Mod.58		2		

### Bene comune non censibile dal 25/05/1998

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		27	725	24								COSTITUZIONE del 25/05/1998 in atti dal 25/05/1998 (n. B00776.2/1998)
Indirizzo		VIA A. VESALIO piano: T;										



Direzione Provinciale di Pordenone  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/02/2017

Data: 15/02/2017 - Ora: 13.17.44 Fine

Visura n.: T183300 Pag: 2

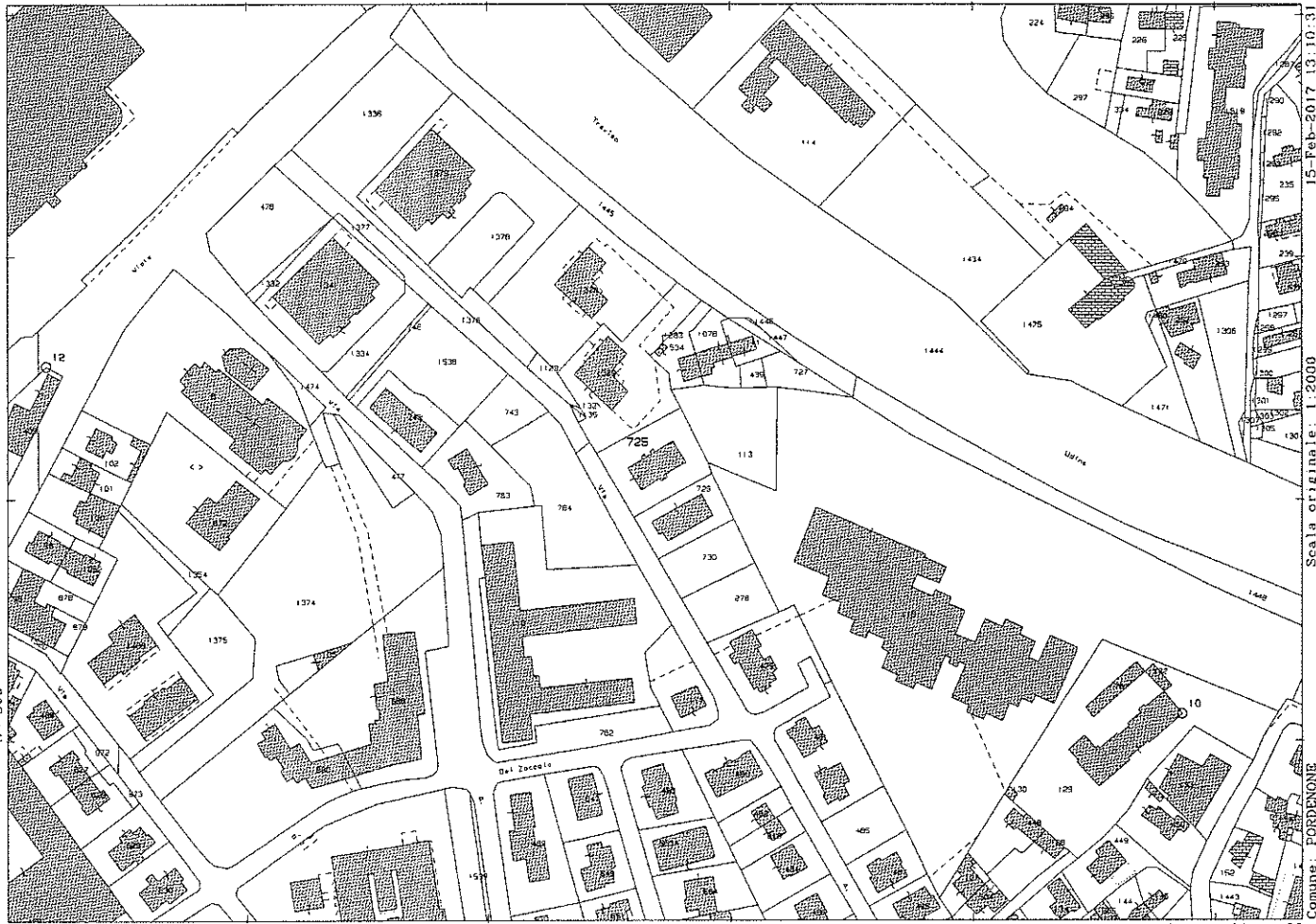
Notifica	-	Partita	A	Mod.58	2
----------	---	---------	---	--------	---

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



N=800

E=-100

1 Particella: 725

15 Feb 2017 13.10.17  
Scala originale 1:2000  
Dimensione cornice: 304.000 x 378.000 metri  
Comune: PORDENONE  
Foglio: 27  
Prot. n. 1180665/2017

MODULARIO  
F. - Catasto - 431



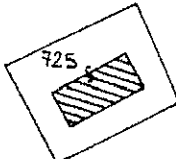
**MINISTERO DELLE FINANZE**  
**DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO**

Mod. EP/1 CEU

Ufficio Tecnico Erariale di PORDENONE

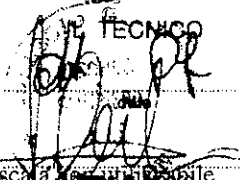
**ELABORATO PLANIMETRICO**

Pag. n. 1 di 1

Ubicazione e riferimenti catastali dell'immobile		
Comune <u>PORDENONE</u>	C.T. Sez. .... Fgl. <u>27</u> Mapp. <u>725</u>	
Via/piazza <u>VESALIO</u> n. <u>5A</u>	C.E.U. Sez. .... Fgl. <u>27</u> Mapp. <u>725</u>	
ESTRATTO DI MAPPA	scala 1: <u>2000</u>	Tipo mappale n. <u>2455</u> del <u>09.03.98</u>
		

Istituto Poligrafico - Zecca dello Stato - P.V.

Catasto del Fabbricaui - Situazione al 15/02/2017 - Comune di PORDENONE (0888) - < Foglio: 27 - Particella: 725 - Elaborato planimetrico

<b>Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale</b>	L'operatore	<b>UFFICIO TECNICO</b> 
Protocollo <u>B.776/98</u> <u>25-05-98</u>		

Ultima planimetria in atti  
Sostituisce il presente mod. EP/1 prot. ....  
Data presentazione: 25/05/1998 - Data: 15/02/2017 - n. T182105 - Richiedente: Telematico  
Totale schede: 3 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala: 1:2000



Ufficio Tecnico Erariale di PORDENONE

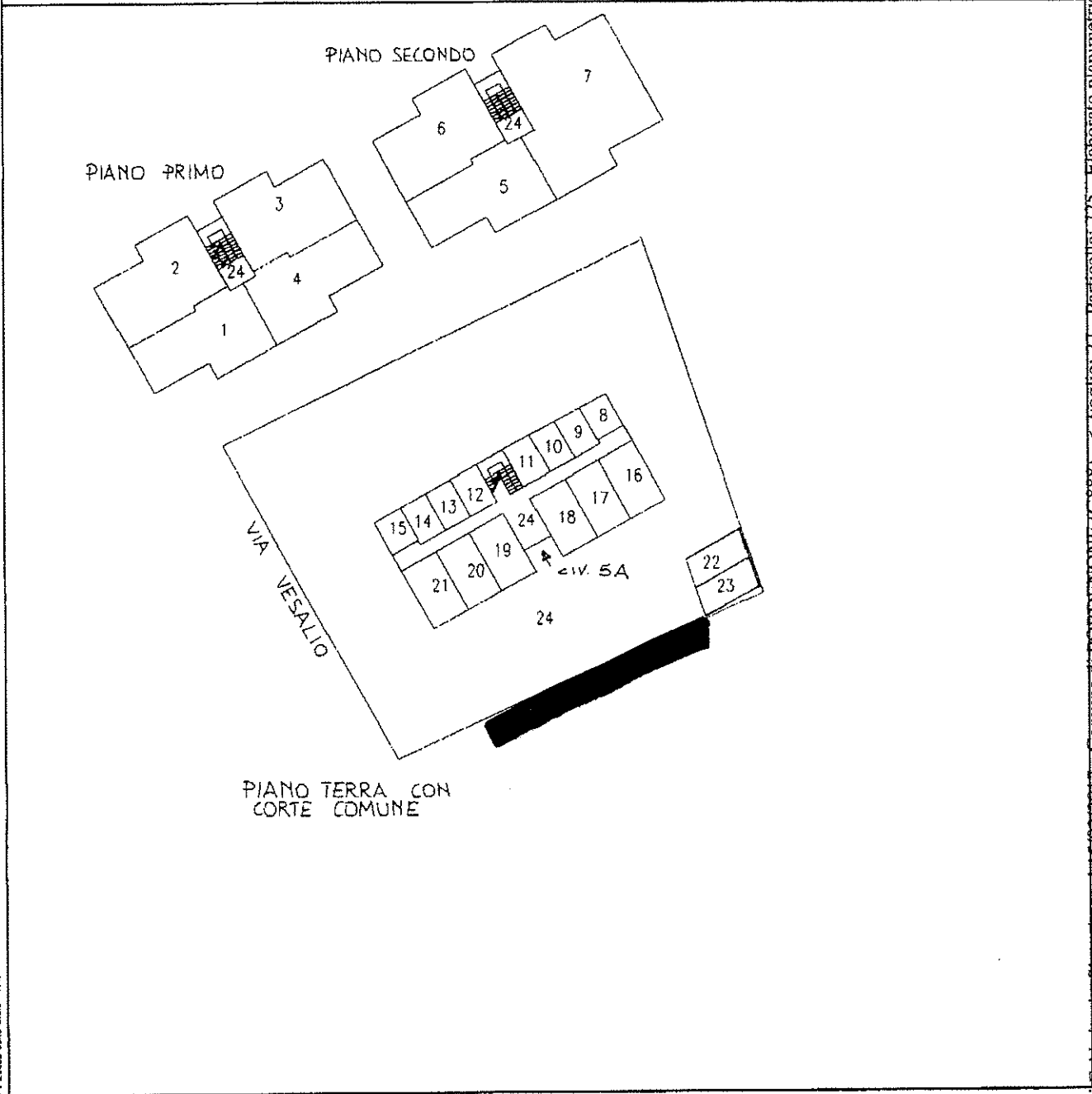
**ELABORATO PLANIMETRICO**

Pag. n. 1 di 1

Comune	Sezione	Foglio	Numero	Tipo mappa n.	del
PORDENONE		27	725	2455	19.03.1998

DIMOSTRAZIONE GRAFICA DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

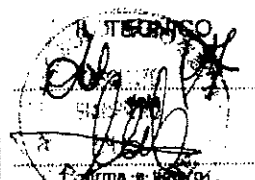
scala 1: 500



Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

L'operatore

Protocollo B226/98 95-05-98



Ultima planimetria in atti  
Sostituisce il presente mod. EP/2 prot.

Data presentazione: 25/05/1998 - Data: 15/02/2017 - n. T182105 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 3 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala: 1/500

MODULARIO  
F. - Catasto - 433



**MINISTERO DELLE FINANZE**  
**DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO**

Mod. EP/3 CEU

Ufficio Tecnico Erariale di PORDENONE

**ELABORATO PLANIMETRICO**

ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Pag. n. 1 di 1

Comune		Sezione	Foglio	Numero	Tipo mappale n			del
PORDENONE			27	725	2455			09.03.1998
Numero	Sub.	UBICAZIONE via/piazza		N. civico	piano	scala	int.	DESCRIZIONE
725	1	VIA VESALIO		5A	1			ABITAZIONE
	2			"	1			ABITAZIONE
	3			"	1			ABITAZIONE
	4			"	1			ABITAZIONE
	5			"	2			ABITAZIONE
	6			"	2			ABITAZIONE
	7			"	2			ABITAZIONE
	8			"	T			CANTINA
	9			"	T			CANTINA
	10			"	T			CANTINA
	11			"	T			CANTINA
	12			"	T			CANTINA
	13			"	T			CANTINA
	14			"	T			CANTINA
	15			"	T			CANTINA
	16			"	T			POSTO AUTO COPERTO
	17			"	T			POSTO AUTO COPERTO
	18			"	T			POSTO AUTO COPERTO
	19			"	T			POSTO AUTO COPERTO
	20			"	T			POSTO AUTO COPERTO
	21			"	T			POSTO AUTO COPERTO
	22			"	T			POSTO AUTO SCOPERTO
	23			"	T			POSTO AUTO SCOPERTO
	24			"	T			AREA COMUNE AI SUB
								1-2-3-4-5-6-7-8-9-10
								11-12-13-14-15-16-17
								18-19-20-21-22-23

Nome: ...

Fabbricati : Situazione al 15/02/2017 - Comune di PORDENONE (G888) - < Foglio: 27 - Particella: 725 - Elaborato planimetrico >

Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

L'operatore

Protocollo B776/98 25-05-98

IL TECNICO  
*[Signature]*  
data  
[Stamp]

Ultima planimetria in data 15/02/2017

Data presentazione: 25/05/1998 - Data: 15/02/2017 - n. T182105 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 3 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala da utilizzare

MODULARIO  
F. rig. rend. 497



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

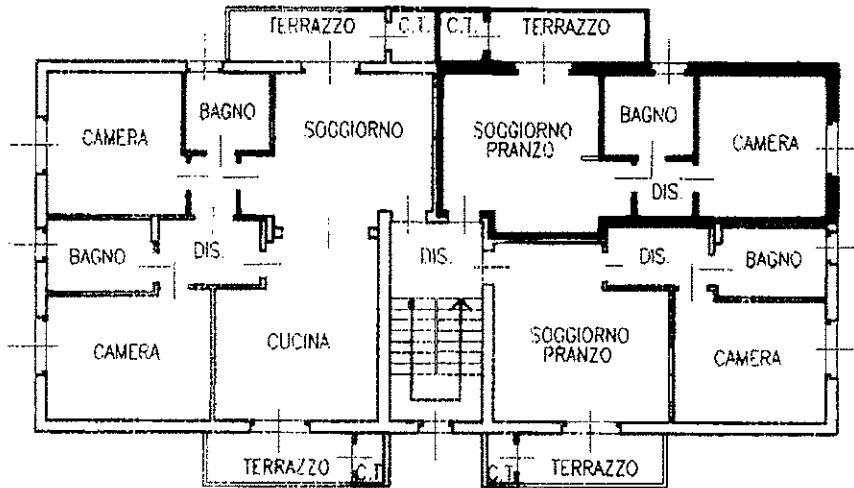
MOD. BN (CEU)

LIRE  
500

Planimetria di u.i.u. in Comune di PORDENONE via VESALIO civ. 5A

DITTA: [REDACTED]

proprietario per intero -- [REDACTED]



PIANO SECONDO - H. MEDIA MT. 3.00

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: [REDACTED]

Dichiarazione di N.C.   
Dichiarazione di variazione

Compilata dal Geom. [REDACTED]  
(Titolo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione: 25/05/1998 - Data: 22/02/2017 - n. T324706 - Richiedente: MRLNGL75P20I9040  
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

n. 725 sub 5

data 06/97 Firm. [REDACTED]

8720-98  
25 05 - 98

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 22/02/2017 - Comune di PORDENONE (G888) - < Foglio: 27 - Particella: 725 - Subalterno: 5 >  
VIA ANDREA VESALIO n. 5/A piano: 2 interno: 6;

Roma - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - P.V.



MODULARIO  
F. rig. rend. 497



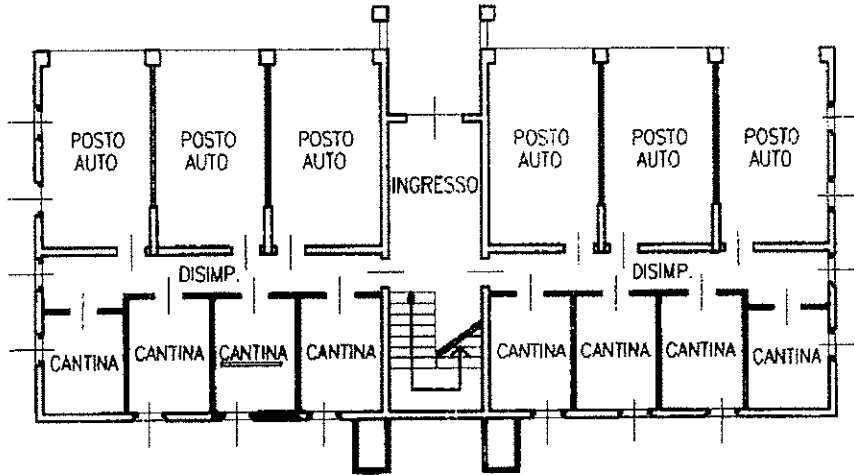
MINISTERO DELLE FINANZE  
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)  
PORDENONE VESALIO

LIRE  
500

Planimetria di u.i.u. in Comune di ..... via ..... civ. 5/A

DITTA: [REDACTED]  
proprietaria per intero - [REDACTED]



PIANO TERRA - H. MT. 2.40

ORIENTAMENTO



SCALA DI [REDACTED]

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 22/02/2017 - Comune di PORDENONE (G888) - < Foglio: 27 - Particella: 725 - Subalterno: 10 >  
VIA ANDREA VESALIO n. 5/A piano: 1.

Dichiarazione di N.C. <input checked="" type="checkbox"/> Identica <input type="checkbox"/> Ultima planimetria di invariazione		Compilata dal ..... (Titolo, cognome e nome)		RISERVATO ALL'UFFICIO  676 58 25-05-98
Data presentazione: 25/05/1998, Data: 22/02/2017, n. T324707, Richiedente: MRLNGL75P20I9040 Totale schede: 21 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesta: A4(210x297)		Geometri ..... della provincia di ..... data 05/07 Firm .....		

Rome - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - P.V.

MODULARIO  
F. rig. rend. 497

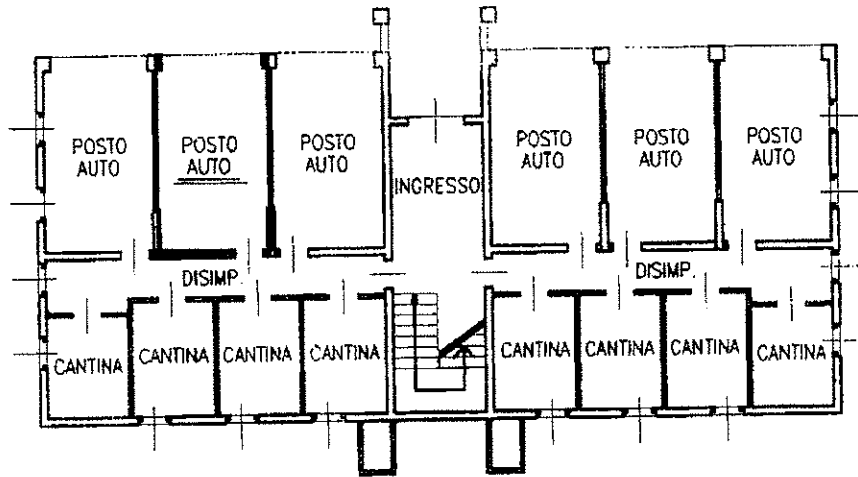


MINISTERO DELLE FINANZE  
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

LIRE  
**500**

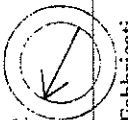
Planimetria di u.i.u. in Comune di PORDENONE via VESALIO civ. 725

DITTA: [REDACTED]  
proprietaria per intero - [REDACTED]



PIANO TERRA - H. MT. 2.40

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:1000

Catasto del Fabbricati - Situazione al 22/02/2017 - Comune di PORDENONE (G888) - < Foglio: 27 - Particella: 725 - Subalterno: 17 >  
VIA BOREA VESALIO n. 5/A piano: 1;

Roma - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - P.V.

Dichiarazione di N.C. <input checked="" type="checkbox"/> Denuncia di variazione <input type="checkbox"/>		Compilata dal <u>Geom. [REDACTED]</u> <small>(Titolo, cognome e nome)</small>	RISERVATO ALL'UFFICIO 3776 99 25-05-98
Data presentazione: <u>25/05/1998</u> - Data: <u>22/02/2017</u> - n. <u>T324708</u> - Richiedente: <u>MRLNGL75P20I9040</u>		Formato di acquisizione: <u>A4(210x297)</u> - Formato stampa richiesto: <u>A4(210x297)</u>	
Totale schede: <u>1</u> - della provincia di <u>PORDENONE</u>		data <u>01/07</u> Firma <u>[REDACTED]</u>	

Ultima planimetria in atti