

Tribunale di Treviso

Istanza n. 37

N. 171 /2012 RG Fall.

Procedura a carico di

curatore/commissario MICHELE STIZ

**IL GIUDICE DELEGATO,**

- letta l'istanza che precede;
- sentito il curatore,
- visto il Programma di liquidazione ex art. 104 ter L.F. del 25.06.2013, approvato dal Comitato dei Creditori;
- visto il terzo Supplemento al Programma di liquidazione depositato il 21.12.2017;
- vista la perizia di stima del 02.04.2013 redatta dal geom. Giorgio Granello;
- accertato che i beni di cui all'istanza fanno parte del compendio fallimentare;
- visti gli artt. 107 e 108 L.F., in relazione agli artt. 569 e seguenti C.p.c., come modificati dal D.L. n. 83/2015 del 27.06.2015, convertito con modificazioni dalla Legge n. 132/2015 del 06.08.2015;

**ordina**

la **vendita senza incanto**, in primo esperimento, dei beni immobili sotto riportati, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, stabilendo le seguenti modalità e condizioni:

- descrizione dei beni posti in vendita: abitazione e relativo garage siti a Pieve di Soligo (TV), in Via Carlo Conte n. 22, così censiti al catasto fabbricati:



Sez. C - Foglio 1

- Mapp. 736 sub 40/41 – Cat. A/2 – Cl. 3 – vani 5, rendita € 464,81;
- Mapp. 736 sub 69 – Cat. C/6 – Cl. 4 – mq. 20, rendita € 47,51;
- la vendita avrà luogo in un lotto unico;
- diritto posto in vendita: piena proprietà, per la quota di ½;
- il prezzo base è di € 20.000,00, pari al valore dell'offerta ricevuta;
- la misura minima dell'aumento per gli eventuali rilanci viene fissata in € 1.000,00;
- l'asta avrà luogo il giorno 10.5.2018, avanti il G.D. dott. Antonello Fabbro, nell'aula giudiziaria del proprio ufficio (4° piano del Palazzo di Giustizia), alle ore 12:00;
- la vendita sarà preceduta dalla pubblicazione dei relativi dati sul Portale delle Vendite Pubbliche, gestito dal Ministero della Giustizia, nonché da idonea pubblicità da effettuarsi sul quotidiano "Il Gazzettino di Treviso" e sui siti internet convenzionati con la Edicom Finance S.r.l.. Tra il compimento delle predette forme di pubblicità e l'asta dovrà decorrere un termine non inferiore a 45 (quarantacinque) giorni liberi;
- gli interessati dovranno presentare in Cancelleria, entro le ore 12:00 del giorno 9/5/2018, offerta di acquisto per il lotto posto in vendita, depositando il 10% del prezzo base, a titolo di cauzione ed il 10% del prezzo base per spese presunte (imposte, spese di procedura e di trasferimento), salvo conguaglio, mediante assegni circolari, non trasferibili, intestati a "Trib. Treviso - Fall. n. 171/2012". Non saranno considerate valide le offerte inferiori al prezzo base;
- l'aggiudicatario, entro 60 giorni dalla stessa aggiudicazione in asta, dovrà versare al Curatore il saldo del prezzo di acquisto, dedotta la cauzione, mediante assegno circolare, non trasferibile, intestato alla presente procedura fallimentare o mediante bonifico bancario sul conto corrente della medesima procedura. Non è ammesso il pagamento rateale del saldo prezzo;
- la cessione degli immobili posti in vendita è soggetta ad imposta di registro



Tribunale di Treviso

- proporzionale, nella misura vigente all'atto del trasferimento, nonché ad imposte ipotecarie, catastali e di bollo nelle misure vigenti;
- tutte le spese, le imposte e le tasse inerenti la vendita, nonché quelle accessorie di voltura e per la trascrizione della medesima vendita saranno a carico dell'aggiudicatario. Le spese di cancellazione delle formalità pregiudizievoli iscritte sui beni oggetto di cessione saranno a carico della procedura fallimentare;
  - la vendita avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano gli stessi immobili, con tutte le, eventuali, pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive, a corpo e non a misura.

La formulazione dell'offerta implica l'esplicita dichiarazione che la medesima è stata presentata avendo preso integrale visione della perizia di stima redatta in merito dal geom. Giorgio Granello e, più in generale, piena e diretta conoscenza di ogni aspetto dell'immobile interessato e, quindi, come quest'ultimo sia stato trovato conforme alla descrizione peritale, con conseguente rinuncia ad ogni e qualsiasi garanzia in relazione al suo acquisto;

- il Curatore notificherà il presente provvedimento ai creditori immobiliari ipotecari iscritti, nonché agli altri, eventuali, creditori muniti di diritto di prelazione sugli stessi immobili oggetto di vendita, entro il termine del 16/3/2018.

Altre informazioni in Cancelleria Fallimentare o presso il Curatore Dott. Michele Stiz (tel. 0422.579779 – fax 0422.583141 – e-mail: [treviso@adacta.it](mailto:treviso@adacta.it)).

Treviso, 28/02/2018

Il Giudice Delegato  
*dott. Antonello Fabbro*

