

**AVVISO DI VENDITA DI BENI IMMOBILI
TRAMITE ASTA SENZA INCANTO**

Fallimento n. 171/2012 dichiarato con sentenza n. 179/2012 del 24 ottobre 2012, depositata il 24 ottobre 2012

Curatore: dott. Michele Stiz; Giudice Delegato: dott. Antonello Maria Fabbro

Il Giudice Delegato, dott. Antonello Maria Fabbro, ha fissato per il giorno **10.05.2018, alle ore 12.00**, presso il Tribunale di Treviso, nel proprio ufficio al 4° piano la **vendita all'asta senza incanto** dei seguenti beni immobili di proprietà della procedura sopra indicata, così, individuati e suddivisi in un unico lotto:

NCEU – Comune di Pieve di Soligo (TV)

Sez. C - Foglio 1

- Mapp. 736 sub 40/41 – Cat. A/2 – Cl. 3 – vani 5, rendita € 464,81;
- Mapp. 736 sub 69 – Cat. C/6 – Cl. 4 – mq. 20, rendita € 47,51.

Diritto posto in vendita: piena proprietà, per la quota di 1/2.

Si tratta della quota di ½ del diritto di proprietà di un'abitazione e del relativo garage siti a Pieve di Soligo (TV), in Via Carlo Conte n. 22, attualmente occupata dal fallito e dalla Sua famiglia.

Per una più ampia descrizione degli stessi immobili posti in vendita si rinvia alla relativa relazione tecnica di stima, resa in data 02.04.2013 dal perito della procedura.

Il prezzo base è stabilito in € 20.000,00, pari a quello di un'offerta già ricevuta.

La misura minima dei rilanci in aumento è fissata in € 1.000,00.

La cessione dei predetti immobili è soggetta ad imposta di registro proporzionale, nella misura vigente all'atto del trasferimento, nonché ad imposte ipotecarie, catastali e di bollo nelle misure vigenti.

Tutte le spese, le imposte e le tasse inerenti la vendita, nonché quelle accessorie di voltura e per la relativa trascrizione saranno a carico dell'aggiudicatario. Le spese di cancellazione delle formalità pregiudizievoli iscritte sui beni oggetto di cessione saranno a carico della stessa procedura fallimentare.

* * *

Tutti gli interessati dovranno presentare alla competente Cancelleria, entro le ore 12.00 del giorno precedente alla data dell'asta, ovvero il 09.05.2018, offerta di acquisto, depositando il 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione ed il 10% dello stesso prezzo per spese presunte (imposte, spese di procedura e di trasferimento, ecc.), salvo conguaglio, mediante assegni

circolari, non trasferibili, intestati a “Trib. Treviso - Fall. n. 171/2012”. Non saranno considerate valide le offerte inferiori al prezzo base.

L'aggiudicatario, entro 60 giorni dalla stessa aggiudicazione, dovrà versare al Curatore il saldo del prezzo di acquisto, dedotta la cauzione, mediante assegno circolare, non trasferibile, intestato alla procedura fallimentare o mediante bonifico bancario sul conto corrente della medesima procedura. Non è ammesso il pagamento rateale del saldo prezzo.

* * *

Tutti gli immobili sopra individuati vengono posti in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutte le azioni e ragioni pertinenti, oneri e servitù attive e passive, apparenti o meno, anche se non risultanti da pubblici registri o dai titoli. Si invita a prendere visione ed acquisire copia della corrispondente relazione tecnica estimativa, redatta del geom. Giorgio Granello, sui siti internet “asteannunci.it”, “asteavvisi.it”, “canaleaste.it”, “asteonline.it”, “rivistaastegiudiziarie.it”.

La vendita è a corpo e non a misura. Le, eventuali, differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o la mancanza di qualità. Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici o quelli derivanti dall'eventuale necessità di adeguamento degli impianti alle leggi vigenti, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e, comunque, non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella corrispondente valutazione dei beni.

Per maggiori informazioni in merito alle modalità di partecipazione all'asta ed altre informazioni, rivolgersi alla Cancelleria Fallimentare od al Curatore, dott. Michele Stiz (tel. 0422.579779 – fax 0422.583141 – email: treviso@adacta.it).