



N. 330/2014 Reg. Es. Imm.

**TRIBUNALE DI TERNI
UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI**

AVVISO DI VENDITA DELEGATA A PROFESSIONISTA EX ART. 591 BIS C.P.C.

La sottoscritta **dott.ssa Caterina Brescia**,
Professionista delegato alla vendita dal Giudice delle Esecuzioni Immobiliare di
Terni, dott. Ilaria Palmeri, ex art. 591 bis c.p.c. con ordinanza emessa in data
25/10/2017 nella procedura esecutiva **N. 330/2014 R.G.E.**, a norma dell'art. 490
c.p.c.

AVVISA

**che il giorno 18 Maggio 2018 alle ore 9:30 presso il suo studio in Terni, Corso Tacito
n. 111, si terrà la vendita senza incanto dei seguenti beni immobili, nello stato di
fatto e di diritto in cui si trovano:**

LOTTO 3

diritto di piena proprietà per la quota di 1/1 su:

appartamento di civile abitazione sito in Terni (TR)- zona denominata Borgo Bovio,
Strada di Torrione, in una palazzina di recente costruzione (anno 2010), posto al
secondo piano, risulta composto da soggiorno con angolo cottura, camera da
letto, bagno e n.2 terrazzi per una superficie lorda complessiva di circa mq 49,10.
Le opere strutturali e connesse sono completamente ultimate mentre le opere di
finitura ed impiantistiche sono da ultimare . L'immobile è individuato nel N.C.E.U.
del Comune di Terni al foglio n. 87 particella n. 1840, sub. 17 cat. A/2, classe 7,
composto da vani 2,5, rendita catastale euro 193,67.

Gli immobili risultano liberi.

Il bene del **LOTTO 3** è posto in **VENDITA SENZA INCANTO** al:

- **Prezzo base di : euro 37.000,00**
- **Offerta minima a pena di inefficacia: euro 27.750,00**
- **Rilancio minimo per il caso di gara fra più offerenti: euro 1.500,00;**
- **Termine di presentazione offerte: 17.05.2018 ore 11:00**

Gli interessati all'acquisto dovranno depositare, **entro le ore 11 del giorno
antecedente la vendita**, presso la **Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del
Tribunale di Terni**, offerta di acquisto in bollo ed in **busta chiusa** all'esterno della
quale dovrà essere indicato **esclusivamente il nome di chi deposita materialmente
l'offerta** (che può anche essere persona diversa dall'offerente e la cui identità
dovrà essere accertata mediante esibizione di documento), **il nome del Giudice
titolare della procedura e del Professionista delegato e la data della vendita** (un

fac-simile del modulo di offerta senza incanto è presente sul sito www.tribunale.terni.it).

L'offerta, da presentarsi corredata da una marca da bollo da € 16,00 e da ulteriori due marche da bollo da € 2,00 ciascuna, fatta personalmente o a mezzo procuratore legale, deve contenere dichiarazione con l'indicazione del prezzo offerto (che non potrà essere inferiore al 75% del prezzo base), del tempo e modo del pagamento e ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta e deve essere accompagnata **dal deposito cauzionale, pari al 10% del prezzo offerto**, da effettuarsi a mezzo assegno circolare non trasferibile o vaglia postale non trasferibile intestato a "**Tribunale di Terni – Proc. Esec. N. 330/2014**" che dovrà essere inserito nella busta medesima.

L'offerta è **irrevocabile** ai sensi dell'art. 571 comma 3 c.p.c.

Il giorno 18 Maggio 2018 alle ore 9:30 presso lo studio del Professionista Delegato, alla presenza delle parti e degli offerenti, si procederà **all'apertura delle buste**, all'esame delle eventuali offerte ed alla delibera sulle stesse.

L'aggiudicatario dovrà versare, **entro il termine di giorni 120** dalla provvisoria aggiudicazione, il residuo prezzo, detratto quanto già versato a titolo di cauzione, mediante deposito presso il Professionista delegato di assegni circolari non trasferibile o di vaglia postali non trasferibili, intestati a "Tribunale di Terni – Proc. Esec. N. 330/2014" oppure tramite bonifico bancario; con le stesse modalità dovranno essere versate le spese e gli oneri tributari relativi alla vendita che verranno tempestivamente comunicate dal professionista delegato.

Il professionista delegato avvisa, inoltre, che:

A) le unità immobiliari sono poste in vendita con gli accessori, dipendenze e pertinenze ad esse relative, servitù attive e passive, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, nella consistenza indicata nella perizia di stima redatta dall'Esperto nominato dal Giudice dell'Esecuzione nella procedura esecutiva N. 330/2014 R.G.E., **geom. Alessandro Anasetti**, anche con riferimento alla condizione urbanistica del bene ed allo stato di fatto in cui l'immobile si trova, e senza alcuna garanzia per evizione e molestie e pretese di eventuali conduttori; conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere - ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore, per qualsiasi motivo non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo;

B) i beni oggetto di vendita sono meglio descritti nella suddetta relazione a firma dell'esperto geom. Alessandro Anasetti, che deve essere consultata dall'offerente, ed alla quale si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni (anche con riferimento ad eventuali trascrizioni o iscrizioni non suscettibili di cancellazione con il decreto di trasferimento) **consultabile sui siti internet www.tribunale.terni.it e www.asteannunci.it;**

C) gli immobili vengono venduti liberi da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti e sequestri che saranno cancellate a cura e spese della procedura (saranno a cura della procedura le spese vive, mentre a carico dell'aggiudicatario resterà il compenso del Custode);

D) qualora gli immobili posti in vendita risultino realizzati in violazione della normativa urbanistico edilizia, l'aggiudicatario, qualora si trovi nella condizione di cui all'art. 36 del D.P.R. 380/2001, dovrà presentare domanda di permesso in sanatoria ai sensi della normativa citata;

E) la pubblicità, le modalità di presentazione delle domande e le condizioni della vendita sono regolate dalla «Disciplina della vendita senza incanto» allegata all'ordinanza di vendita e delega della vendita consultabile sui suddetti siti internet.

Maggiori informazioni potranno essere reperite, oltre che sui siti internet indicati nel presente avviso, anche presso il sottoscritto custode e professionista delegato (Tel. 0744 58459, fax 0744 438059, email: studioassociatobrescia@virgilio.it) e la Cancelleria del Tribunale di Terni, al numero verde di call center 800630663, ove è possibile richiedere informazioni sui beni immobili posti in vendita nonché sollecitare l'inoltro a mezzo mail o fax della perizia.

Tutte le attività, che a norma degli artt. 570 e segg. c.p.c. dovrebbero essere compiute presso la Cancelleria o davanti al Giudice dell'Esecuzione, saranno effettuate dal sottoscritto Professionista Delegato presso il proprio studio in Terni, Corso Tacito n. 111.

La partecipazione alla vendita senza incanto implica la conoscenza integrale e l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nel presente avviso, nella relazione peritale e nei suoi allegati e nell'ordinanza di vendita e delega emessa dal Giudice dell'Esecuzione, documenti reperibili presso i siti internet indicati nel presente avviso di vendita.

Terni, 01 Febbraio 2018

Il professionista delegato
Dott. Caterina Brescia



