

Tribunale di Terni
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: **doBank S.p.a (ex UniCredit Management Bank S.p.a)**

contro: *********

N° Gen. Rep. **218/2015**
data udienza ex art. 569 c.p.c.:

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott.ssa NATALIA GIUBILEI**

Custode Giudiziario: **Dott. Andrea Vasconi**

RAPPORTO DI VALUTAZIONE
Lotto 001 - Beni in via Narni 165
- Terni (Loc. Pantano)

Esperto alla stima: Ing. **Vincenzo Argenti**
Codice fiscale: RGNVCN54D19L117S
Studio in: Via Alfieri 5 - 05100 Terni
Telefono: 0744-408318
Email: varge@tin.it
Pec: vincenzo.argenti@ingpec.eu

INDICE SINTETICO

1. Dati Catastali

Bene: via Narni 165 - Terni (Terni) - 05100

Lotto: 001 - Beni in via Narni 165 - Terni (Loc. Pantano)

Corpo: Terreno

Categoria: artigianale

Dati Catastali: *****, *****, sezione censuaria TERNI - foglio 100, particella 334, qualità ENTE URBANO, superficie catastale 1120

Corpo: Fabbricato

Categoria: Laboratori per arti e mestieri [

Dati Catastali: *****, *****, foglio 100, particella 334, subalterno 2, indirizzo via Narni 165- Terni, piano terra, comune TERNI, categoria C/3, classe 3, consistenza 93 mq, superficie 97 mq., rendita € 206.53€

Corpo: Unità collabente

Categoria: -----

Dati Catastali: *****, *****, foglio 100, particella 334, indirizzo via Narni 165- Terni, piano terra, comune TERNI, categoria Unità collabente

2. Stato di possesso

Bene: via Narni 165 - Terni (Terni) - 05100

Lotto: 001 - Beni in via Narni 165 - Terni (Loc. Pantano)

Corpo: Terreno

Possesso: Occupato dal proprietario con titolo

Corpo: Fabbricato

Possesso: Occupato dal proprietario con titolo

Corpo: Unità collabente

Possesso: Occupato dal proprietario con titolo

3. Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili

Bene: via Narni 165 - Terni (Terni) - 05100

Lotto: 001 - Beni in via Narni 165 - Terni (Loc. Pantano)

Corpo: Terreno

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: SI

Corpo: Fabbricato

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: SI

Corpo: Unità collabente

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: SI

4. Creditori Iscritti

Bene: via Narni 165 - Terni (Terni) - 05100

Lotto: 001 - Beni in via Narni 165 - Terni (Loc. Pantano)

Corpo: Terreno

Creditori Iscritti: Equitalia Centro SPA oltre al pignoramento da parte di doBank S.pa.

Corpo: Fabbricato

Creditori Iscritti: Equitalia Centro SPA oltre al pignoramento da parte di doBank S.pa.

Corpo: Unità collabente

Creditori Iscritti: Equitalia Centro SPA oltre al pignoramento da parte di doBank S.pa.

5. Comproprietari

Beni: via Narni 165 - Terni (Terni) - 05100

Lotto: 001 - Beni in via Narni 165 - Terni (Loc. Pantano)

Corpo: Terreno

Regime Patrimoniale: comunione legale

Comproprietari: Nessuno

Corpo: Fabbricato

Regime Patrimoniale: comunione legale

Comproprietari: Nessuno

Corpo: Unità collabente

Regime Patrimoniale: comunione legale

Comproprietari: Nessuno

6. Misure Penali

Beni: via Narni 165 - Terni (Terni) - 05100

Lotto: 001 - Beni in via Narni 165 - Terni (Loc. Pantano)

Corpo: Terreno

Misure Penali: NO

Corpo: Fabbricato

Misure Penali: NO

Corpo: Unità collabente

Misure Penali: NO

7. Continuità delle trascrizioni

Bene: via Narni 165 - Terni (Terni) - 05100

Lotto: 001 - Beni in via Narni 165 - Terni (Loc. Pantano)

Corpo: Terreno

Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: Fabbricato

Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: Unità collabente

Continuità delle trascrizioni: SI

8. Prezzo

Bene: via Narni 165 - Terni (Terni) - 05100

Lotto: 001 - Beni in via Narni 165 - Terni (Loc. Pantano)

Prezzo da libero: € 195.072,50

Prezzo da occupato: € 195.073,50

Beni in **Terni (Terni)**
Località/Frazione
via Narni 165

Lotto: 001 - Beni in via Narni 165 - Terni (Loc. Pantano)

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: Terreno.

artigianale sito in via Narni 165

Note: Il terreno anche se al N.C.T. risulta dal 09/08/2007 come Ente Urbano. Da un punto di vista urbanistico sul terreno della sup. reale di 1063.20 (contro i 1120 catastali) è abbinato un indice fondiario pari a 2 mc/mq

Quota e tipologia del diritto

1/1 di MARIGLEN GJYSHI - Piena proprietà

Cod. Fiscale: GJYMGL72E03Z100R - Residenza: via B.Brin 63- Terni - Stato Civile: Sposato - Regime Patrimoniale: comunione legale - Ulteriori informazioni sul debitore: In virtù dell'atto stipulato dal notaio Gian Luca Pasqualini. il Sig. *****, pur essendo sposato in regime di comunione dei beni, risulta unico possessore del bene stesso in quanto bene personale. Quanto sopra è confermato dalla Moglie Sig. =====

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: *****, sezione censuaria TERNI, foglio 100, particella 334, qualità ENTE URBANO, superficie catastale 1120

Millesimi di proprietà di parti comuni: 1000

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: Fabbricato.

Laboratori per arti e mestieri [C3] sito in via Narni 165

Note: Attualmente delle opere previste nella concessione edilizia 71 del 24/02/2012 è stato realizzato solo la parte del fabbricato di piano terra da destinarsi alla civile abitazione. Il fabbricato risulta posizionato in modo diverso da quanto previsto nel permesso di costruire ed inoltre è stata realizzata una tettoia di protezione dell'ingresso. Le opere sono sanabili in variante alla concessione edilizia. Delle altre opere previste nella concessione edilizia previste nell'ampliamento nulla è stato realizzato (fabbricato ad uso laboratorio artigianale con sovrastante abitazione) Alcuni manufatti che ho trovato nel rilievo possono essere considerati alla stessa stregua di baraccature di cantiere e come tali andranno rimossi prima del termine dei lavori. La parte di laboratorio artigianale che attualmente insiste sulla particella, insieme alla piccola unità collabente andranno di fat-

to demolite per far posto al nuovo laboratorio artigianale con sovrastante abitazione

Quota e tipologia del diritto

1/1 di MARIGLEN GJYSHI - Piena proprietà

Cod. Fiscale: ***** - Residenza: via B.Brin 63- Terni - Stato Civile: Sposato - Regime Patrimoniale: comunione legale - Ulteriori informazioni sul debitore: In virtù dell'atto stipulato dal notaio Gian Luca Pasqualini. il Sig. *****, pur essendo sposato in regime di comunione dei beni, risulta unico possessore del bene stesso in quanto bene personale. Quanto sopra è confermato dalla Moglie Sig.^{ra} =====

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: *****, *****, foglio 100, particella 334, subalterno 2, indirizzo via Narni 165- Terni, piano terra, comune TERNI, categoria C/3, classe 3, consistenza 93 mq, superficie 97 mq., rendita € 206.53€

Millesimi di proprietà di parti comuni: 1000

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Il fabbricato di piano terra è traslato rispetto alla posizione originaria di 1.70m., il bagno presenta una finestra non prevista nel progetto, la tettoia di protezione dell'ingresso non è prevista nel progetto. Di tale costruzione non risulta essere stata consegnata alcuna richiesta di autorizzazione sismica in zona II

Regolarizzabili mediante: variante alla concessione edilizia, tenendo conto che la variante deve essere prodotta prima che scada la concessione edilizia)

Descrizione delle opere da sanare: Le opere da sanare (tettoia) sono costituite la parte perimetrale in muratura e copertura in latero-cemento

Note: la spesa è di circa 500€ per la regolarizzazione delle parti edilizie-urbanistiche e di circa 2.000€ per la regolarizzazione dal punto di vista sismico (richiesta di autorizzazione in sanatoria ai sensi dell'art.93 e 94 del D.P.R 380/01 e art. 8 comma1 della L.R. 5/10.

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità catastale; note: Essendo il fabbricato stato demolito, per far posto alle nuove strutture si suppone che fosse esistita la conformità iniziale. Nulla cambia in sede di valutazione dell'immobile

Identificativo corpo: Unità collabente.

sito in via Narni 165

Quota e tipologia del diritto

1/1 di MARIGLEN GJYSHI - Piena proprietà

Cod. Fiscale: GJYMGL72E03Z100R - Residenza: via B.Brin 63- Terni - Stato Civile: Sposato - Regime Patrimoniale: comunione legale - Ulteriori informazioni sul debitore: In virtù dell'atto stipulato dal notaio Gian Luca Pasqualini. il Sig. *****, pur essendo sposato in regime di comunione dei beni, risulta unico possessore del bene stesso in quanto bene personale. Quanto sopra è confermato dalla Moglie Sig.^{ra} =====

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: *****, *****, foglio 100, particella 334, indirizzo via Narni 165- Terni, piano terra, comune TERNI, categoria Unità collabente

Derivante da: Il sub. 4 deriva dalla soppressione del sub.3 dell'allora sup. di 219mq. La soppressione avvenuto con variazione 421 del 07.022002 ha portato alla nascita dell'unità collabente

Millesimi di proprietà di parti comuni: 1000

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità catastale; note: La situazione attuale, con parte dell'edificio di cui al P.d.C e parte da realizzare fa sì che non vi sia conformità catastale

2. DESCRIZIONE GENERALE(QUARTIERE E ZONA):

Il bene si trova nella zona periferica sud- ovest di Terni, denominata anche Loc. Pantano , la si raggiunge facilmente deviando sulla destra lungo la S.S. n° 3 Flaminia in direzione Narni, a circa 250 m. oltre il ponte sul canale Recentino. Attualmente dal punto di vista catastale i beni oggetti oggetto di Perizia sono distinte al Catasto al foglio 100, part.334 con i sub: sub 2 relativo alla officina sub 4 relativo all'unità collabente del catasto Edilizio Urbano e al Foglio 100, part. 334 del Catasto terreni per il terreno

Caratteristiche zona: periferica normale

Area urbanistica: artigianale a traffico scorrevole con parcheggi inesistenti.

Servizi presenti nella zona: La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria.

Servizi offerti dalla zona: Non specificato

Caratteristiche zone limitrofe: artigianali

Importanti centri limitrofi: Narni a 10 Km..

Attrazioni paesaggistiche: nessuna.

Attrazioni storiche: nessuna.

Principali collegamenti pubblici: Linea pubblica per Narni 150m.

3. STATO DI POSSESSO:

Identificativo corpo: Terreno

artigianale sito in Terni (Terni), via Narni 165

Occupato da Proprietario, in qualità di proprietario dell'immobile

Identificativo corpo: Fabbricato

Laboratori per arti e mestieri [C3] sito in Terni (Terni), via Narni 165

Occupato da proprietario, in qualità di proprietario dell'immobile

Identificativo corpo: Unità collabente

sito in Terni (Terni), via Narni 165

Occupato da proprietario, in qualità di proprietario dell'immobile

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

4.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:

4.1.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:

Nessuna.

4.1.2 *Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:*

Nessuna.

4.1.3 *Atti di asservimento urbanistico:*

Nessuna.

4.1.4 *Altre limitazioni d'uso:*

Nessuna.

4.2 Vincoli ed oneri giuridici cancellati a cura e spese della procedura:

4.2.1 *Iscrizioni:*

Nessuna.

4.2.2 *Pignoramenti:*

- A favore della massa dei creditori , Equitalia s.p.a contro *****;
Derivante da: esecuzione immobiliare 218/2015 ; A rogito di trascrizione in data
19/10/2015 ai nn. 6740;

Dati precedenti relativi ai corpi: Terreno

- A favore della massa dei creditori , Equitalia s.p.a contro *****;
Derivante da: esecuzione immobiliare 218/2015 ; A rogito di trascrizione in data
19/10/2015 ai nn. 6740;

Dati precedenti relativi ai corpi: Fabbricato

- A favore della massa dei creditori , Equitalia s.p.a contro *****;
Derivante da: esecuzione immobiliare 218/2015 ; A rogito di trascrizione in data
19/10/2015 ai nn. 6740;

Dati precedenti relativi ai corpi: Unità collabente

4.2.3 *Altre trascrizioni:*

Nessuna.

4.2.4 *Aggiornamento della documentazione ipocatastale in atti:*

Nessuna.

4.3 Misure Penali

Nessuna.

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese di gestione condominiale:

Identificativo corpo: Terreno

sito in Terni (Terni), via Narni 165

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: Non vi sono spese condominiali

Millesimi di proprietà: 1000/1000

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: SI

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: non pertinente

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: no

Avvertenze ulteriori: non risultano esserci cause in corso

Identificativo corpo: Fabbricato

Laboratori per arti e mestieri [C3] sito in Terni (Terni), via Narni 165

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: Non esistono

Millesimi di proprietà: 1000/1000

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: SI

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: non esistono

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: non esistenti

Avvertenze ulteriori: non esistenti

Identificativo corpo: Unità collabente

sito in Terni (Terni), via Narni 165

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: Nessuna

Millesimi di proprietà: 1000/1000

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: nessuna

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: nessuno

Avvertenze ulteriori: nessuna

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

Titolare/Proprietario: ***** dal 29/06/2015 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita a rogito di Notaio Pasqualini Gian Luca, in data 29/06/2005, ai nn. 45332; registrato a Terni, in data 01/07/2005, ai nn. 2438/1t; trascritto a Terni, in data 01/04/2005, ai nn. 8263/4963.

Dati precedenti relativi ai corpi: Terreno

Titolare/Proprietario: ***** dal 29/06/2015 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita a rogito di Notaio Pasqualini Gian Luca, in data 29/06/2005, ai nn. 45332; registrato a Terni, in data 01/07/2005, ai nn. 2438/1t; trascritto a Terni, in data 01/04/2005, ai nn. 8263/4963.

Dati precedenti relativi ai corpi: Fabbricato

Titolare/Proprietario: ***** dal 29/06/2015 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita a rogito di Notaio Pasqualini Gian Luca, in data 29/06/2005, ai nn. 45332; registrato a Terni, in data 01/07/2005, ai nn. 2438/1t; trascritto a Terni, in data 01/04/2005, ai nn. 8263/4963.

Dati precedenti relativi ai corpi: Unità collabente

7. PRATICHE EDILIZIE:

artigianale sito in via Narni 165

Numero pratica: 71 del 24/02/2012

Intestazione: cantiere nautico *****

Tipo pratica: Permesso a costruire

Per lavori: ristrutturazione edilizia ai sensi dell'art. 13 comma l . lettera c) della L.R. 18/02/2004 N° 1

Oggetto: nuova costruzione

Dati precedenti relativi ai corpi: Terreno

Laboratori per arti e mestieri [C3] sito in via Narni 165

Numero pratica: 71 del 24/02/2012

Intestazione: cantiere nautico *****

Tipo pratica: Permesso a costruire

Per lavori: ristrutturazione edilizia ai sensi dell'art. 13 comma l . lettera c) della L.R. 18/02/2004 N° 1

Oggetto: nuova costruzione

Dati precedenti relativi ai corpi: Fabbricato

sito in **via Narni 165**

Numero pratica: 71 del 24/02/2012

Intestazione: cantiere nautico *****

Tipo pratica: Permesso a costruire

Per lavori: ristrutturazione edilizia ai sensi dell'art. 13 comma l . lettera c) della L.R. 18/02/2004 N° 1

Oggetto: nuova costruzione

Dati precedenti relativi ai corpi: Unità collabente

7.1 Conformità edilizia:

artigianale

Dati precedenti relativi ai corpi: Terreno

Laboratori per arti e mestieri [C3]

Nessuna.

Informazioni in merito alla conformità edilizia: Per ora la conformità è parziale in quanto la gran parte dell'edificio deve essere ancora realizzato e che la parte realizzata è posizionata in modo leggermente diverso rispetto al progetto, pertanto dovrà essere oggetto di variante. Fermo restando la mancanza della pratica per le costruzioni in zona sismica che dovrà essere invece oggetto di variante a sanatoria

Dati precedenti relativi ai corpi: Fabbricato

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia parziale

Dati precedenti relativi ai corpi: Unità collabente

7.2 Conformità urbanistica:

artigianale

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	del Consiglio Comunale 307 del 15/12/2008
Zona omogenea:	zona D (D3F) per l'artigianato
Norme tecniche di attuazione:	devono essere rispettati i seguenti art. delle norme di attuazione: art.81 che per la zona D3F (comma 3) le disposizioni si applicano mediante piano attuativo essendo la zona di perequazione art.24 per le zone di perequazione art. 39 per la tutela delle acque sotterranee
Strumento urbanistico Adottato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	88 del 31/03/2004
Norme tecniche di attuazione:	devono essere rispettati i seguenti art. delle norme di attuazione: art.81 che per la zona D3F (comma 3) le disposizioni si applicano mediante piano attuativo essendo la zona di perequazione art.24 per le zone di perequazione art. 39 per la tutela delle acque sotterranee
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	2mc/mq
Altezza massima ammessa:	pari alla distanza dai confini
Volume massimo ammesso:	2126.40mc

Residua potenzialità edificatoria:	SI
Se si, quanto:	2126.40-1630.05=496.35
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

Note sulla conformità:**Dati precedenti relativi ai corpi: Terreno****Laboratori per arti e mestieri [C3]**

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	del Consiglio Comunale 307 del 15/12/2008
Zona omogenea:	zona D (D3F) per l'artigianato
Norme tecniche di attuazione:	devono essere rispettati i seguenti art. delle norme di attuazione: art.81 che per la zona D3F (comma 3) le disposizioni si applicano mediante piano attuativo essendo la zona di perequazione art.24 per le zone di perequazione art. 39 per la tutela delle acque sotterranee
Strumento urbanistico Adottato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	88 del 31/03/2004
Norme tecniche di attuazione:	devono essere rispettati i seguenti art. delle norme di attuazione: art.81 che per la zona D3F (comma 3) le disposizioni si applicano mediante piano attuativo essendo la zona di perequazione art.24 per le zone di perequazione art. 39 per la tutela delle acque sotterranee
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	2mc/mq
Altezza massima ammessa:	pari alla distanza dei confini, tranne che per la
Volume massimo ammesso:	2126.40 mc
Residua potenzialità edificatoria:	NO
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

Note sulla conformità:

Nessuna.

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: Fabbricato

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	del Consiglio Comunale 307 del 15/12/2008
Zona omogenea:	zona D (D3F) per l'artigianato
Norme tecniche di attuazione:	devono essere rispettati i seguenti art. delle norme di attuazione: art.81 che per la zona D3F (comma 3) le disposizioni si applicano mediante piano attuativo essendo la zona di perequazione art.24 per le zone di perequazione art. 39 per la tutela delle acque sotterranee
Strumento urbanistico Adottato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	88 del 31/03/2004
Norme tecniche di attuazione:	devono essere rispettati i seguenti art. delle norme di attuazione: art.81 che per la zona D3F (comma 3) le disposizioni si applicano mediante piano attuativo essendo la zona di perequazione art.24 per le zone di perequazione art. 39 per la tutela delle acque sotterranee
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	2 mc/mq
Altezza massima ammessa:	pari alla distanza dai confini tranne che per la p
Volume massimo ammesso:	2126.40 mc.
Residua potenzialità edificatoria:	NO
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

Note sulla conformità:

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: Unità collabente

Descrizione: **artigianale** di cui al punto **Terreno**

il terreno ha una forma tipicamente rettangolare, risulta pianeggiante e su di esso sono presenti tutte le

opere di urbanizzazione, non risultano presenti sistemazioni agrarie ne culture, ne sistemi irrigui

1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di MARGLEN GJYSHI- Piena proprietà

Cod. Fiscale: GJYMGL72E03Z100R - Residenza: via B.Brin 63- Terni - Stato Civile: Sposato - Regime Patrimoniale: comunione legale - Ulteriori informazioni sul debitore: In virtù dell'atto stipulato dal notaio Gian Luca Pasqualini. il Sig. *****, pur essendo sposato in regime di comunione dei beni, risulta unico possessore del bene stesso in quanto bene personale. Quanto sopra è confermato dalla Moglie Sig. =====

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **1.788,90**

il terreno risulta di forma rettangolare ed orografia pianeggiante

Tessitura prevalente nessuna

Sistemazioni agrarie nessuna

Sistemi irrigui presenti nessuno

Colture erbacee nessuna

Colture arboree nessuna

Selvicolture nessuna

Stato di manutenzione generale: sufficiente

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Il terreno della sup. catastale di 1120mq e di superficie reale dichiarata di 1063.20mq verrà valutato in funzione dei valori di mercato riscontrati in quanto al momento non è ancora possibile fornire valori delle aree edificabili poiché sia l'architettura della relativa Banca Dati, che le modalità di rilevazione ed elaborazione delle quotazioni da parte dell'agenzia delle entrate sono in fase di studio e sperimentazione. Il prezzo unitario di 45 €/mc tiene conto che di fatto la superficie è già urbanizzata, La cubatura potenziale del lotto è pari a 2126.40mc (sup. reale x indice fondiario = 1063.20x2), ma a questa va sottratta la cubatura già edificata pari a 114.40*2.95= 337.50mc Pertanto il volume effettivamente edificabile è pari a 2126.40-337.50=1788.90mc. Per realizzare tale cubatura è necessario effettuare una demolizione praticamente totale del sito occupato ora dalle baracche in tubi di acciaio e lamiera e della unità collabente

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
produttivo	volume potenziale	1.788,90	1,00	1.788,90
		1.788,90		1.788,90

Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Terziario/Direzionale

Sottocategoria:

Descrizione: **Laboratori per arti e mestieri [C3]** di cui al punto **Fabbricato**

Il fabbricato realizzato in base al provvedimento unico n° 71 del 24/02/2012 è solo una parte di tutto il compendio che comprenderà anche un laboratorio artigianale con sovrastante abitazione, nonché la ristrutturazione di alcune baracche in lamiera che stante la consistenza sono assolutamente non regolarizzabili dal punto sismico pertanto dovranno essere necessariamente demolite e ricostruite. La parte di fabbricato realizzato ha una superficie netta di circa 94 mq, oltre ad una tettoia esterna della sup. di circa 24mq. che come detto precedentemente dovrà essere sanata non essendo prevista nel progetto
 assentito
 La struttura portante è in muratura e non risulta essere stata depositata e come già detto dovrà essere oggetto di progetto a sanatoria

1. Quota e tipologia del diritto**1/1 di MARIGLEN GJYSHI- Piena proprietà**

Cod. Fiscale: GJYMGL72E03Z100R - Residenza: via B.Brin 63- Terni - Stato Civile: Sposato - Regime Patrimoniale: comunione legale - Ulteriori informazioni sul debitore: In virtù dell'atto stipulato dal notaio Gian Luca Pasqualini. il Sig. *****, pur essendo sposato in regime di comunione dei beni, risulta unico possessore del bene stesso in quanto bene personale. Quanto sopra è confermato dalla Moglie Sig. =====

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **123,97**

E' posto al piano: terra

L'edificio è stato costruito nel: indicativamente nel periodo 2013-14

ha un'altezza utile interna di circa m. 3.00

L'intero fabbricato è composto da n. 1 piani complessivi di cui fuori terra n. 1 e di cui interrati n. 0

Stato di manutenzione generale: buono

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

La superficie lorda del fabbricato esistente è pari a 114.40mq a questa abbiamo sommato 1/3 della superficie, a questa abbiamo sommato 1/3 della superficie del portico coperto che come già detto può e deve essere sanato attraverso variante, . La superficie del portico è pari a 28.70 pertanto la superficie totale è pari a 123.97 mq lordi

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
Laboratorio ad uso dell'attività produttiva	sup lorda di pavimento	123,97	1,00	123,97
		123,97		123,97

Valori relativi alla Agenzia del territorio

Periodo: 2-2015

Zona: Terni

Tipo di destinazione: Produttiva

Tipologia: Abitazione o laboratorio

Superficie di riferimento: Lorda

Stato conservativo: Ottimo

Valore di mercato min (€/mq): **600**

Valore di mercato max (€/mq): **900**

Descrizione: di cui al punto **Unità collabente**

Trattasi di unità collabente e quindi senza reddito, distinto al N.C.F. al Foglio 100, part. 334, sub.4, è costituito da un edificio semi-diruto dove si può individuare la preesistente di un servizio igienico e di un ipotetico deposito-attrezzi. e da una serie di baracche con tubolari di acciaio e copertura in lamiera sandwich Il sub. 4 deriva dalla soppressione del sub.3 dell'allora sup. di 219mq. La soppressione avvenuto con variazione 421 del 07.022002 ha portato alla nascita dell'unità collabente. Tale unità non da reddito pertanto la sua potenzialità edificatoria viene ricompresa nella cubatura realizzabile sul terreno

1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di MARIGLEN GJYSHI- Piena proprietà

Cod. Fiscale: GJYMGL72E03Z100R - Residenza: via B.Brin 63- Terni - Stato Civile: Sposato - Regime Patrimoniale: comunione legale - Ulteriori informazioni sul debitore: In virtù dell'atto stipulato dal notaio Gian Luca Pasqualini. il Sig. *****, pur essendo sposato in regime di comunione dei beni, risulta unico possessore del bene stesso in quanto bene personale. Quanto sopra è confermato dalla Moglie Sig. =====

Eventuali comproprietari:

Nessuno

E' posto al piano: terra

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Come già detto l'unità descritta al sub. 4 è collabente, pertanto priva di reddito. Il suo valore non è neppure legato alla cubatura perchè la potenzialità edificatoria del lotto dipende solo dall'indice edificatorio. Per la realizzazione di quanto in progetto è sicuramente necessario demolirlo, pertanto non solo non ha valore ma si devono considerare le spese per la sua demolizione. Tali spese sono state già considerate allorché si è parlato di consistenza del terreno

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:**8.1 Criterio di stima:**

Stima sintetico- comparativa, raffrontando il valore dell'immobile, al valore desunto dalla banca dati delle quotazioni immobiliari, dell'agenzia del territorio per il Comune di Terni

La stima viene condotta secondo i seguenti concetti:

1) Il terreno verrà valutato in base alla sua potenzialità edificatoria togliendo la volumetria del nuovo fabbricato già realizzato e tenendo conto di quella effettivamente realizzabile, a tale valutazione andranno sottratte le spese di demolizione. La valutazione a mc. verrà stabilito in base al valore di mercato

2) Il bene di cui al sub. 2 di fatto è stato in parte demolito è il rimanente lo dovrà essere in virtù della C.E. in essere, trattasi d'altronde di vere e proprie baracche, verrà di fatto valutato il fabbricato attualmente esistente in base alle quotazioni del borsino immobiliare zona D6 2° semestre 2015

3) Il bene di cui al sub. 4 è una unità collabente che non da reddito e pertanto verrà valutata la sola cubatura edificatori peraltro già ricompresa nella stima di cui al punto 1, pertanto la sua valorizzazione sarà nulla e le spese per la sua demolizione sono già ricomprese nel punto 1)

8.2 Fonti di informazione:

Catasto di Terni;

Conservatoria dei Registri Immobiliari di Terni;

Uffici del registro di Terni;

Ufficio tecnico di Comune di Terni;

Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare: Terni ;

Parametri medi di zona per destinazione principale (€/mq.): 750€/mq.

8.3 Valutazione corpi:**Terreno. artigianale**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
produttivo	1.788,90	€ 45,00	€ 80.500,50
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 80.500,50
per le varianti catastali detrazione di € 1500.00			€ -1.500,00
demolizione del vecchio laboratorio artigianale e dell'unità collabente de-			€ -2.000,00
Valore corpo			€ 77.000,50
Valore Accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 77.000,50
Valore complessivo diritto e quota			€ 77.000,50

Fabbricato. Laboratori per arti e mestieri [C3]

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Laboratorio ad uso dell'attività produttiva	123,97	€ 900,00	€ 111.573,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 111.573,00
**per presentazione pratica di variante alla C.E per diverso posizionamento			€ -3.500,00
Valore corpo			€ 108.073,00
Valore Accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 108.073,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 108.073,00

Unità collabente.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Valore corpo			€ 0,00
Valore Accessori			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 0,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 0,00

Riepilogo:

<i>ID</i>	<i>Immobile</i>	<i>Superficie Lorda</i>	<i>Valore intero medio ponderale</i>	<i>Valore diritto e quota</i>
Terreno	artigianale	1.788,90	€ 77.000,50	€ 77.000,50
Fabbricato	Laboratori per arti e mestieri [C3]	123,97	€ 108.073,00	€ 108.073,00
Unità collabente		0,00	€ 0,00	€ 0,00

**** e per pratica in sanatoria presso uffici regionali per mancata presentazione deposito fabbricati in zona sismica**

8.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del 0% per la vendita di una sola quota dell'immobile in virtù del fatto che il valore della quota non coincide con la quota del valore:	€ 0,00
Rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita:	€ 0,00
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:	€ 0,00
Costi di cancellazione oneri e formalità:	€ 0,00

8.5 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:	€ 195.073,50
Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero":	€ 195.073,50

Data generazione:
03-10-2016

L'Esperto alla stima
Ing. Vincenzo Argenti

Numero 45332 di Repertorio

Numero 7040 di Raccolta

**COMPRAVENDITA
REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno duemilacinque, il giorno ventinove del mese di giugno
29/06/2005

In Terni, via Euclide n. 11

innanzi a me dottor Gian Luca Pasqualini, notaio residente in Terni ed iscritto nel Collegio dei Distretti Notarili Riuniti di Terni, Orvieto e Spoleto, sono presenti i signori:

MOSTARDA ANNA LUISA nata a Colli sul Velino il 09 aprile 1941, C.F.MST NLS 41D49 C880B, domiciliata a Terni, via delle Palme n. 3, pensionata;

ALESSANDRELLI ANDREA nato a Terni il 05 agosto 1964, C.F. LSS NDR 64M05 L117U, domiciliato a Terni, via Macinarotta n. 44, agente di commercio;

ALESSANDRELLI ALESSANDRO nato a Terni il 28 aprile 1970, C.F. LSS LSN 70D28 L117O, domiciliato a Terni, via Campitello n. 9, artigiano;

I componenti della cui identità personale io notaio sono certo, senza l'assistenza dei testimoni a cui d'accordo tra loro e con il mio consenso espressamente rinunciano, convengono e stipulano quanto segue.

PRIMO - I signori Mostarda Anna Luisa, Alessandrelli Andrea e Alessandrelli Alessandro ciascuno per i propri diritti di proprietà di 1/3 e così complessivamente per l'intero, vendono, in favore del signor

che accetta ed acquista, la piena proprietà dei seguenti immobili siti nel Comune di Terni e precisamente:

- porzione di fabbricato sito ove sopra in Strada di Pantano, posto al piano terreno censito al Catasto dei Fabbricati di detto Comune al foglio 100, particella 334, sub.4, come unità collabente derivata dalla particella 334 sub.3 cat.C/3 di mq.219, come da denuncia di variazione n.421 del 07.02.2002 presentata all'Ufficio del Territorio di Terni per variazione della destinazione da laboratorio a unità collabente;

- vano ad uso laboratorio sito ove sopra posto al piano terra e censito al catasto dei fabbricati al foglio 100 particella 334 sub.2, Z.C.2, categoria C/3, classe terza, consistenza mq.93 e rendita euro 206,53;

edificato su terreno censito al catasto dei terreni al foglio 100 particella 334, di Ha.00.11.20, R.D. euro 8,45 e R.A. euro 5,78, il tutto confinante con Almadori, strada di Pantano, Grifo Latte, salvo altri.

Dichiara la parte venditrice che gli immobili in contratto sono alla stessa pervenuti in forza di successione legittima in morte di Alessandrelli Luigi apertasi il giorno 08.07.2002 come da denuncia di successione registrata a Terni al n.29 vol.924 a favore della moglie Mostarda Anna Luisa e dei figli Alessandrelli Andrea e Alessandro, trascritta a Terni il 27.08.2003 al n.6619 R.P. e successivamente rettificata limitatamente alla trascrizione in data 17.12.2003 con nota n.9144 R.P.

SECONDO - Gli immobili in contratto vengono trasferiti a corpo e non a

Reg. to a TERNI
il 01-04-2005
N° 2438
Mod. LT

ISCRITTO a TERNI
il 01-04-2005
al N° 8263 RG
al N° 4963 RP

misura, nello stato di fatto in cui si trovano, che la parte acquirente, dichiara di ben conoscere e gradire con tutti gli annessi, pertinenze ed accessioni, servitù attive e passive.

TERZO – La parte venditrice garantisce la piena proprietà ed assoluta disponibilità di quanto in oggetto, la libertà da iscrizioni ipotecarie, trascrizioni pregiudizievoli, oneri, vincoli, privilegi e prelazioni assumendo all'uopo ogni garanzia di legge e di uso, sia in fatto che in diritto per qualsiasi eventuale molestia ed evizione.

Dichiara ancora la parte venditrice di essere in regola con il pagamento di ogni tassa, imposta, onere, tributo o contributo concernente quanto compravenduto e, comunque, che ogni onere concernente quanto oggetto del presente atto resterà a suo esclusivo carico qualora si riferisca a momento anteriore alla data odierna anche se accertato, liquidato o messo in esazione successivamente.

QUARTO – Dichiarano le parti che il prezzo della presente compravendita è stato tra loro convenuto in euro 35.000,00 (trentacinquemila).

Detto complessivo prezzo, dichiarano le parti, è stato integralmente pagato prima d'ora dalla parte acquirente alla parte venditrice, la quale ne rilascia pertanto ampia e finale quietanza di saldo con rinuncia all'ipoteca legale.

QUINTO – Tutti gli effetti attivi e passivi del presente atto decorrono dalla data odierna e da tale data si trasferisce alla parte acquirente la proprietà ed il possesso degli immobili in contratto con diritti ed oneri inerenti.

SESTO – Ai sensi dell'articolo 47 D.P.R. 28.12.2000 n.445, i venditori da me notaio resi edotti sulle responsabilità civili e penali a cui possono andare incontro in caso di attestazioni mendaci in atto pubblico, dichiarano, sotto la propria personale responsabilità, ai fini e per gli effetti delle vigenti leggi urbanistiche ed in particolare del T.U. sull'edilizia di cui al D.P.R. n.380/2001, (modificato con il D.Leg.vo n.301/2002), che il fabbricato in contratto è stato edificato in data antecedente al primo settembre 1967 e successive Concessioni Edilizie in Sanatoria rilasciate dal Comune di Terni in data 21.11.1996 n. pratica 7876/ID 2088 e 7876/2090 e che al di fuori di quanto sopra precisato, sull'immobile compravenduto, successivamente, non sono state compiute altre opere edilizie che richiedessero licenza, autorizzazione o concessione edilizia (anche in sanatoria), né permesso di costruire e neppure presentazione di Denuncia di Inizio Attività (D.I.A.), nei casi in cui questa sostituisce il permesso di costruire.

SETTIMO - Ai sensi e per gli effetti dell'art. 2659 c.c. i venditori dichiarano di disporre di beni personali; l'acquirente dichiara di essere coniugato in regime patrimoniale di comunione legale dei beni precisa però che quanto acquistato con il presente atto non entra a far parte di detta comunione in quanto bene strumentale all'esercizio dell'impresa.

La signora _____ qui intervenuta conferma quanto sopra e pertanto attesta che i beni acquistati dal coniuge _____ sono beni personali di quest'ultimo.

NONO – Le spese del presente atto sono a carico della parte acquirente.

Dichiarano le parti che tra loro non corrono vincoli di parentela.

Richiesto io notaio ho ricevuto il presente atto, dattiloscritto da persona di mia fiducia e da me completato a mano, ne ho dato lettura ai comparanti i quali lo dichiarano conforme alla propria volontà e lo sottoscrivono, con me notaio, in calce e a margine del foglio intermedio. Consta di due fogli per

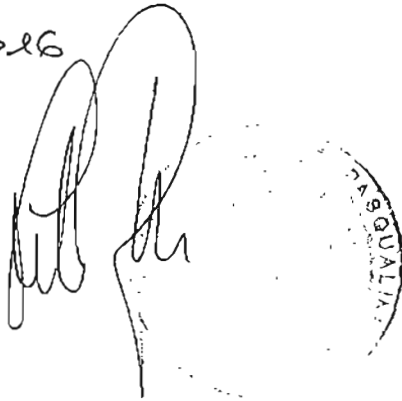
pagine cinque e sin qui della sesta.
F.to Mostarda Anna Luisa
F.to Alessandrelli Andrea
F.to Alessandrelli Alessandro

F.to dott. GIAN LUCA PASQUALINI notaio.

Copia conforme all'originale che si rilascia per uso DI PARTE

Consta di n. 1 foglio

Terzi 06-09-2016



The image shows a handwritten signature in black ink, which appears to be 'Gian Luca Pasqualini'. To the right of the signature is a circular notary stamp. The stamp contains the name 'PASQUALINI' in a circular arrangement, with some illegible text in the center.

Numero 45332 di Repertorio

Numero 7040 di Raccolta

**COMPRAVENDITA
REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno duemilacinque, il giorno ventinove del mese di giugno
29/06/2005

In Terni, via Euclide n. 11

innanzi a me dottor Gian Luca Pasqualini, notaio residente in Terni ed iscritto nel Collegio dei Distretti Notarili Riuniti di Terni, Orvieto e Spoleto, sono presenti i signori:

MOSTARDA ANNA LUISA nata a Colli sul Velino il 09 aprile 1941, C.F.MST NLS 41D49 C880B, domiciliata a Terni, via delle Palme n. 3, pensionata;

ALESSANDRELLI ANDREA nato a Terni il 05 agosto 1964, C.F. LSS NDR 64M05 L117U, domiciliato a Terni, via Macinarotta n. 44, agente di commercio;

ALESSANDRELLI ALESSANDRO nato a Terni il 28 aprile 1970, C.F. LSS LSN 70D28 L117O, domiciliato a Terni, via Campitello n. 9, artigiano;

I componenti della cui identità personale io notaio sono certo, senza l'assistenza dei testimoni a cui d'accordo tra loro e con il mio consenso espressamente rinunciano, convengono e stipulano quanto segue.

PRIMO - I signori Mostarda Anna Luisa, Alessandrelli Andrea e Alessandrelli Alessandro ciascuno per i propri diritti di proprietà di 1/3 e così complessivamente per l'intero, vendono, in favore del signor

che accetta ed acquista, la piena proprietà dei seguenti immobili siti nel Comune di Terni e precisamente:

- porzione di fabbricato sito ove sopra in Strada di Pantano, posto al piano terreno censito al Catasto dei Fabbricati di detto Comune al foglio 100, particella 334, sub.4, come unità collabente derivata dalla particella 334 sub.3 cat.C/3 di mq.219, come da denuncia di variazione n.421 del 07.02.2002 presentata all'Ufficio del Territorio di Terni per variazione della destinazione da laboratorio a unità collabente;

- vano ad uso laboratorio sito ove sopra posto al piano terra e censito al catasto dei fabbricati al foglio 100 particella 334 sub.2, Z.C.2, categoria C/3, classe terza, consistenza mq.93 e rendita euro 206,53;

edificato su terreno censito al catasto dei terreni al foglio 100 particella 334, di Ha.00.11.20, R.D. euro 8,45 e R.A. euro 5,78, il tutto confinante con Almadori, strada di Pantano, Grifo Latte, salvo altri.

Dichiara la parte venditrice che gli immobili in contratto sono alla stessa pervenuti in forza di successione legittima in morte di Alessandrelli Luigi apertasi il giorno 08.07.2002 come da denuncia di successione registrata a Terni al n.29 vol.924 a favore della moglie Mostarda Anna Luisa e dei figli Alessandrelli Andrea e Alessandro, trascritta a Terni il 27.08.2003 al n.6619 R.P. e successivamente rettificata limitatamente alla trascrizione in data 17.12.2003 con nota n.9144 R.P.

SECONDO - Gli immobili in contratto vengono trasferiti a corpo e non a

Reg. to a TERNI
il 01-04-2005
N° 2438
M. L.

ISCRITTO a TERNI
il 01-04-2005
al N° 8263 RG
al N° 4963 RP

misura, nello stato di fatto in cui si trovano, che la parte acquirente, dichiara di ben conoscere e gradire con tutti gli annessi, pertinenze ed accessioni, servitù attive e passive.

TERZO – La parte venditrice garantisce la piena proprietà ed assoluta disponibilità di quanto in oggetto, la libertà da iscrizioni ipotecarie, trascrizioni pregiudizievoli, oneri, vincoli, privilegi e prelazioni assumendo all'uopo ogni garanzia di legge e di uso, sia in fatto che in diritto per qualsiasi eventuale molestia ed evizione.

Dichiara ancora la parte venditrice di essere in regola con il pagamento di ogni tassa, imposta, onere, tributo o contributo concernente quanto compravenduto e, comunque, che ogni onere concernente quanto oggetto del presente atto resterà a suo esclusivo carico qualora si riferisca a momento anteriore alla data odierna anche se accertato, liquidato o messo in esazione successivamente.

QUARTO – Dichiarano le parti che il prezzo della presente compravendita è stato tra loro convenuto in euro 35.000,00 (trentacinquemila).

Detto complessivo prezzo, dichiarano le parti, è stato integralmente pagato prima d'ora dalla parte acquirente alla parte venditrice, la quale ne rilascia pertanto ampia e finale quietanza di saldo con rinuncia all'ipoteca legale.

QUINTO – Tutti gli effetti attivi e passivi del presente atto decorrono dalla data odierna e da tale data si trasferisce alla parte acquirente la proprietà ed il possesso degli immobili in contratto con diritti ed oneri inerenti.

SESTO – Ai sensi dell'articolo 47 D.P.R. 28.12.2000 n.445, i venditori da me notaio resi edotti sulle responsabilità civili e penali a cui possono andare incontro in caso di attestazioni mendaci in atto pubblico, dichiarano, sotto la propria personale responsabilità, ai fini e per gli effetti delle vigenti leggi urbanistiche ed in particolare del T.U. sull'edilizia di cui al D.P.R. n.380/2001, (modificato con il D.Leg.vo n.301/2002), che il fabbricato in contratto è stato edificato in data antecedente al primo settembre 1967 e successive Concessioni Edilizie in Sanatoria rilasciate dal Comune di Terni in data 21.11.1996 n. pratica 7876/ID 2088 e 7876/2090 e che al di fuori di quanto sopra precisato, sull'immobile compravenduto, successivamente, non sono state compiute altre opere edilizie che richiedessero licenza, autorizzazione o concessione edilizia (anche in sanatoria), né permesso di costruire e neppure presentazione di Denuncia di Inizio Attività (D.I.A.), nei casi in cui questa sostituisce il permesso di costruire.

SETTIMO - Ai sensi e per gli effetti dell'art. 2659 c.c. i venditori dichiarano di disporre di beni personali; l'acquirente dichiara di essere coniugato in regime patrimoniale di comunione legale dei beni precisa però che quanto acquistato con il presente atto non entra a far parte di detta comunione in quanto bene strumentale all'esercizio dell'impresa.

La signora _____ qui intervenuta conferma quanto sopra e pertanto attesta che i beni acquistati dal coniuge _____ sono beni personali di quest'ultimo.

NONO – Le spese del presente atto sono a carico della parte acquirente.

Dichiarano le parti che tra loro non corrono vincoli di parentela.

Richiesto io notaio ho ricevuto il presente atto, dattiloscritto da persona di mia fiducia e da me completato a mano, ne ho dato lettura ai comparanti i quali lo dichiarano conforme alla propria volontà e lo sottoscrivono, con me notaio, in calce e a margine del foglio intermedio. Consta di due fogli per

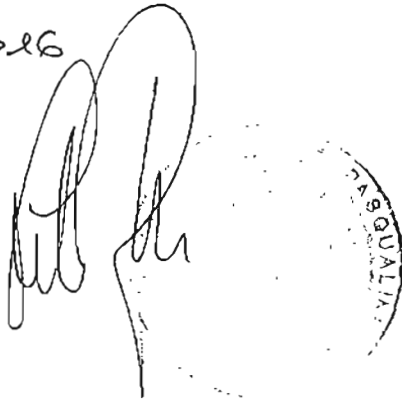
pagine cinque e sin qui della sesta.
F.to Mostarda Anna Luisa
F.to Alessandrelli Andrea
F.to Alessandrelli Alessandro

F.to dott. GIAN LUCA PASQUALINI notaio.

Copia conforme all'originale che si rilascia per uso DI PARTE

Consta di n. 1 foglio

Terzi 06-09-2016



The image shows a handwritten signature in black ink, which appears to be 'Gian Luca Pasqualini'. To the right of the signature is a circular notary stamp. The stamp contains the name 'PASQUALINI' in a circular arrangement, with some illegible text in the center.

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2015 - Semestre 2

Provincia: TERNI

Comune: TERNI

Fascia/zona: Periferica/ZONA INDUSTRIALE MARATTA - SABBIONE, POLYMER, VIA NARNI

Codice di zona: D6

Microzona catastale n.: 100


Tipologia prevalente: Capannoni industriali

Destinazione: Produttiva


Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Capannoni industriali	NORMALE	300	550	L	1,5	2,7	L
Capannoni tipici	NORMALE	350	600	L	1,8	2,8	L
Capannoni tipici	Ottimo	700	1000	L	3,2	4,8	L
Laboratori	NORMALE	600	900	L	3,1	4,6	L

- Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più frequente di ZONA
- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- La presenza del carattere asterisco (*) accanto alla tipologia segnala che i relativi Valori di Mercato o di Locazione sono stati oggetto di rettifica.
- Per le tipologie Box, Posti auto ed Autorimesse non risulta significativo il diverso apprezzamento del mercato secondo lo stato conservativo
- Per la tipologia Negozi il giudizio O/ N/S è da intendersi riferito alla posizione commerciale e non allo stato conservativo dell'unità immobiliare

Legenda



**mettiamoci
la faccia**



Positivo Sufficiente Negativo

**Esprimi il tuo
giudizio sul servizio
ricevuto premendo
su uno dei simboli
colorati**

Agenzia delle Entrate via Cristoforo Colombo n. 426 C/D 00145 Roma - Codice Fiscale e Partita Iva: 06363391001

Direzione Provinciale di TERNI
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 19/08/2016 Ora 09:28:24
Pag. 1 - Segue

Ispezione ordinaria a pagamento
per immobile

Protocollo di richiesta TR 53057 del 2016
Ricevuta di cassa n. 9368
Ispezione n. TR 53059/3 del 2016
Inizio ispezione 19/08/2016 09:28:17

Richiedente ARGENTI VINCENZO

Dati della richiesta

Immobile : Comune di TERNI (TR)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 100 - Particella 334 - Subalterno 2

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 01/06/1988 al 18/08/2016

Elenco immobili

Comune di TERNI (TR) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 100 Particella 334 Subalterno 2

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE del 27/08/2003 - Registro Particolare 6619 Registro Generale 9552
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 29/924 del 07/01/2003
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Nota disponibile in formato elettronico
2. TRASCRIZIONE del 17/12/2003 - Registro Particolare 9144 Registro Generale 13920
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 29/924 del 07/01/2003
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Nota disponibile in formato elettronico
3. TRASCRIZIONE del 01/07/2005 - Registro Particolare 4963 Registro Generale 8263
Pubblico ufficiale PASQUALINI GIAN LUCA Repertorio 45332/7040 del 29/06/2005
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
4. ISCRIZIONE del 01/07/2005 - Registro Particolare 1978 Registro Generale 8264
Pubblico ufficiale PASQUALINI GIAN LUCA Repertorio 45333/7041 del 29/06/2005
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO
Nota disponibile in formato elettronico
5. ISCRIZIONE del 18/05/2007 - Registro Particolare 1508 Registro Generale 6188
Pubblico ufficiale SE.R.I.T. TERNI SPA Repertorio 6942 del 10/05/2007

Direzione Provinciale di TERNI
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 19/08/2016 Ora 09:28:24
Pag. 2 - Fine

Ispezione ordinaria a pagamento
per immobile

Protocollo di richiesta TR 53057 del 2016
Ricevuta di cassa n. 9368
Ispezione n. TR 53059/3 del 2016
Inizio ispezione 19/08/2016 09:28:17

Richiedente ARGENTI VINCENZO

IPOTECA LEGALE derivante da IPOTECA LEGALE ESATTORIALE
Nota disponibile in formato elettronico

6. ISCRIZIONE del 22/07/2009 - Registro Particolare 1653 Registro Generale 8842
Pubblico ufficiale Equitalia Terni SPA Repertorio 8426 del 13/07/2009
IPOTECA LEGALE derivante da IPOTECA LEGALE ESATTORIALE
Nota disponibile in formato elettronico
7. ISCRIZIONE del 05/02/2010 - Registro Particolare 258 Registro Generale 1645
Pubblico ufficiale Equitalia Umbria SPA Repertorio 8893 del 26/01/2010
IPOTECA LEGALE derivante da IPOTECA LEGALE ESATTORIALE
Nota disponibile in formato elettronico
8. ISCRIZIONE del 12/08/2013 - Registro Particolare 911 Registro Generale 8551
Pubblico ufficiale EQUITALIA CENTRO S.P.A. Repertorio 300/10913 del 06/08/2013
IPOTECA LEGALE derivante da RUOLO (ART. 77 DEL D.P.R. N. 602 DEL 1973)
Nota disponibile in formato elettronico
9. TRASCRIZIONE del 19/10/2015 - Registro Particolare 6740 Registro Generale 9109
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 2979 del 08/09/2015
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico
10. TRASCRIZIONE del 16/06/2016 - Registro Particolare 4201 Registro Generale 5927
Pubblico ufficiale PASQUALINI GIAN LUCA Repertorio 45332 del 29/06/2005
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'
Nota disponibile in formato elettronico



Ufficio Provinciale di Terzi - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Data: 01/12/2015 - Ora: 17.49.38

Segue

Visura n.: T330421 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/12/2015

Dati della richiesta	Comune di TERNI (Codice: L117)	
Catasto Terreni	Provincia di TERNI	
	Foglio: 100 Particella: 334	

Area di enti urbani e promiscui dal 09/08/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduc	Reddito
1	100	334			ENTR URBANO	11 20		Dominicale Agrario	VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 09/08/2007 n. 29804.1/2007 in atti del 09/08/2007 (protocollo n. TIR0142738)
Notifica				Partita		1			
Annotazioni				geometrica non presente					

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduc	Reddito
1	100	334			SEMIN ARBOR	11 20	B3	Dominicale Euro 8,45 L. 16,352	Agrario Euro 5,78 L. 11,200
Notifica				Partita		13645			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 29/06/2005		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1							
DATI DERIVANTI DA		ISPIRIMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/06/2005 Nota presentata con Modello Unico n. 4963.1/2005 in atto del 04/07/2005 (protocollo n. TR 3) Repertorio n.: 45332 Rogante: PASQUALINI GIAN LUCA Sede: TERNI Registrazione: COMPRAVENDITA				(1) Proprietà per 1/1 bene personale fino al 09/08/2007	



Entrate

Ufficio Provinciale di Termini - Territorio
Servizi Catastali

Data: 01/12/2015 - Ora: 17.49.38 Fine

Visura n.: T330421 Pag: 2

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/12/2015

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

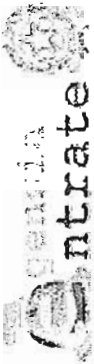
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ALESSANDRELLI Luigi nato a TERNI il 26/01/1939 Impianto meccanografico del 31/01/1971	LSSLGU39A26L117N+*	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 29/06/2005

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Terri - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/12/2015

Data: 01/12/2015 - Ora: 17.48.49 Segue

Visura n.: T330007 Pag: 2

Situazione degli intestati dal 08/07/2002

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ALESSANDRELLI Alessandro nato a TERNI il 28/04/1970	LSSLN70D28L170*	(1) Proprietà per 1/3 fino al 29/06/2005
2	ALESSANDRELLI Andrea nato a TERNI il 05/08/1964	LSSNDR64M05L17U*	(1) Proprietà per 1/3 fino al 29/06/2005
3	MOSTARDA Anna Lisa, nata a COLLI SUL VELINO il 09/03/1941	MSTNL541D49C880B*	(1) Proprietà per 1/3 fino al 29/06/2005

DATA DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 08/07/2002 n. 691.1/2003 in atti dal 10/02/2003 (protocollo n. 00005508) Registrazione: UR Sede: TERNI Volume: 924 n. 29 del 07/01/2003 SUCC. DI ALESSANDRELLI LUIGI

Situazione degli intestati dal 07/02/2002

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ALESSANDRELLI Luigi nato a TERNI il 26/01/1939	LSSLGU39A26L17N*	(1) Proprietà fino al 08/07/2002

DATA DERIVANTI DA VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 07/02/2002 n. 421.1/2002 in atti dal 07/02/2002 (protocollo n. 10915) Registrazione: LABORATORIO-UNITA' COLLABENTE

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		100	334	3	Zona Cens. 2	C/3	3	219 m ²	Euro 486,35 L. 941.700	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO

Indirizzo 9304/1997 VOCABOLO PANTANO piano: T.
Notifica 9304/1997 Partita 1016409 Mod.58

Situazione dell'unità immobiliare dal 16/01/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		100	334	3	Zona Cens. 2	C/3	3	219 m ²	Euro 486,35 L. 941.700	CLASSAMENTO del 16/01/1990 n. 108.2/1990 in atti dal 21/07/1997

Indirizzo 9304/1997 VOCABOLO PANTANO piano: T.
Notifica 9304/1997 Partita 1016409 Mod.58



Direzione Provinciale di Terni
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/08/2016

Data: 19/08/2016 - Ora: 09.14.04 Segue

Visura n.: TR0053815 Pag: 1

Dati della richiesta		Comune di TERNI (Codice: L117)	
Catasto Fabbricati		Provincia di TERNI	
INTESTATO		Foglio: 100 Particella: 334 Sub.: 2	
(1) Proprietà per 1/1 bene personale			

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie	Rendita
1	Urbana	100	334	2	2		C/3	3	93 m ²	Catastale Totale: 97 m ²	Euro 206,53	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo: STRADA DI PANTANO piano: T.												
Notifica: 9303/1997 Partita: Mod.58												

Situazione dell'unità immobiliare dal 30/09/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie	Rendita
1	Urbana	100	334	2	2		C/3	3	93 m ²	Catastale	Euro 206,53	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 30/09/2002 protocollo n. 86278 in atti dal 30/09/2002 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 9179.1/2002)
Indirizzo: STRADA DI PANTANO piano: T.												
Notifica: 9303/1997 Partita: Mod.58												

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie	Rendita
1	Urbana	100	334	2	2		C/3	3	93 m ²	Catastale	Euro 206,53 L. 399.900	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo: VOCABOLO PANTANO piano: T.												



Direzione Provinciale di Terni
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/08/2016

Data: 19/08/2016 - Ora: 09.14.05 Segue

Visura n.: TR0053815 Pag: 2

Notifica 9303/1997 Partita 1016409 Mod.58

Situazione dell'unità immobiliare dal 16/01/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classc	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	100	334	2	2		C/3	3	93 m ²		L. 567
Indirizzo: VOCABOLO PANTANO piano: T.											
Notifica 9303/1997 Partita 1016409 Mod.58											

Situazione dell'unità immobiliare dal 16/01/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classc	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	100	334	2	2						
Indirizzo: VOCABOLO PANTANO piano: T.											
Notifica 9303/1997 Partita 1016409 Mod.58											

Situazione degli intestati dal 29/06/2005

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI	
	Cognome e Nome	Data di nascita		Descrizione	Data di costituzione
1	ALESSANDRELLI Alessandro nato a TERNI il 28/04/1970			(1) Proprieta' per 1/1 bene personale	

Situazione degli intestati dal 08/07/2002

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI	
	Cognome e Nome	Data di nascita		Descrizione	Data di costituzione
1	ALESSANDRELLI Alessandro nato a TERNI il 28/04/1970		LSSLSN70D28L170*	(1) Proprieta' per 1/3 fino al 29/06/2005	
2	ALESSANDRELLI Andrea nato a TERNI il 05/08/1964		LSSNDR64M05L117U*	(1) Proprieta' per 1/3 fino al 29/06/2005	
3	MOSTARDA Anna Lisa nata a COLLI SUL VELINO il 09/04/1941		MSTNLS41D49C880B*	(1) Proprieta' per 1/3 fino al 29/06/2005	

DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 08/07/2002 protocollo n. 00005508 in atti dal 10/02/2003 Registrazione: UR Sede: TERNI Volume: 924 n. 29 del 07/01/2003 SUCC. DI ALESSANDRELLI LUIGI (n. 691.1/2003)



Direzione Provinciale di Terni
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/08/2016

Data: 19/08/2016 - Ora: 09.14.05 Fine

Visura n.: TR0053815 Pag: 3

Situazione degli intestati dal 16/01/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ALESSANDRELLI Luigi nato a TERNI il 26/01/1939	LSSLGU39A26LJ17N*	(1) Proprieta fino al 08/07/2002
COSTITUZIONE del 16/01/1990 in atti dal 25/01/1990 Registrazione. (n. 108.2/1990)			

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 18963

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **CTU ARGENTI VINCENZO**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Terzi
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/04/2016

Data: 20/04/2016 - Ora: 08.45.29 Segue

Visura n.: TR0030033 Pag: 1

Dati della richiesta

Comune di **TERNI** (Codice: L117)

Provincia di **TERNI**

Foglio: **100** Particella: **334**

Dati relativi all'immobile selezionato

Catasto Fabbricati

INTESTATO

(1) Proprietà per 1/1 bene personale

Unità immobiliare dal 30/09/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			Rendita	DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria			Classe	Consistenza	Superficie
1	Urbana	100	334	4	Cens.	Zona	unità collabenti					VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 30/09/2002 n. 9183.1/2002 in atti dal 30/09/2002 (protocollo n. 86282) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA

Indirizzo

STRADA DI PANTANO piano T.

Situazione dell'unità immobiliare dal 07/02/2002

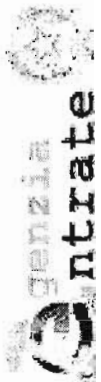
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			Rendita	DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria			Classe	Consistenza	Superficie
1	Urbana	100	334	4	Cens.	Zona	unità collabenti					VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 07/02/2002 n. 421.1/2002 in atti dal 07/02/2002 (protocollo n. 10915) LABORATORIO- UNITA' COLLABENTE

Indirizzo

VOCABOLO PANTANO piano: T.

Situazione degli intestati dal 29/06/2005

N.	DATI DERIVANTI DA	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/06/2005 Nota presentata con Modello Unico n. 4963.1/2005 in atti dal 04/07/2005 (protocollo n. TR) Repertorio n.: 45332 Rogante: PASQUALINI GIAN LUCA Sede: TERNI Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA		(1) Proprietà per 1/1 bene personale



Direzione Provinciale di Terni
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/04/2016

Data: 20/04/2016 - Ora: 08.45.29 Segue

Visura n.: TR0030033 Pag: 2

Situazione degli intestati dal 08/07/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ALESSANDRELLI Alessandro nato a TERNI il 28/04/1970	LSSLN70D28L1170*	(1) Proprietà per 1/3 fino al 29/06/2005
2	ALESSANDRELLI Andrea nato a TERNI il 05/08/1964	LSSNDR64M05L117U*	(1) Proprietà per 1/3 fino al 29/06/2005
3	MOSTARDA Ann Lisa nata a COLLI SUL VELINO il 09/04/1941	MSTNLS41D49C880B*	(1) Proprietà per 1/3 fino al 29/06/2005

DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 08/07/2002 n. 691. 1/2003 in atti dal 10/02/2003 (protocollo n. 00005508) Registrazione: UR Sede: TERNI Volume: 924 n. 29 del 07/01/2003 SUCC. DI ALESSANDRELLI LUIGI

Situazione degli intestati dal 07/02/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ALESSANDRELLI Luigi nato a TERNI il 26/01/1939	LSSLGU39A26L117N*	(1) Proprietà fino al 08/07/2002

DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 07/02/2002 n. 421. 1/2002 in atti dal 07/02/2002 (protocollo n. 10915) Registrazione LABORATORIO-UNITA' COLLABENTE

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Sezione Foglio Particella Sub Zona Micro Categoria Classe Consistenza Superficie Rendita					
1	Urbana 100 334 3 2 C/3 3 219 m ²	Catastale	Euro 486,35	VARIAZIONE del 01/01/1992	VARIAZIONE DEL QUADRO	
			L. 941.700	FARIFFARIO		
	Indirizzo 9304/1997			Mod.58		
	Notifica			Partita 1016409		

Situazione dell'unità immobiliare dal 16/01/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Sezione Foglio Particella Sub Zona Micro Categoria Classe Consistenza Superficie Rendita					
1	Urbana 100 334 3 2 C/3 3 219 m ²	Catastale	L. 1.335	CLASSAMENTO del 16/01/1990 n. 108.2/1990 in atti dal 21/07/1997		
	Indirizzo 9304/1997			Mod.58		
	Notifica			Partita 1016409		



Data: 20/04/2016 - Ora: 08.45.29 Fine

Direzione Provinciale di Terni
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Visura n.: TR0030033 Pag: 3

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/04/2016

Situazione dell'unità immobiliare dal 16/01/1990

DATI IDENTIFICATIVI

Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	DATI DERIVANTI DA
Urbana	100	334	3	2					Catastale:		COSTITUZIONE del 16/01/1990 n. 108.2/1990 in atti dal 25/01/1990
Indirizzo: VOCABOLO PANTANO piano: T.											
Partita: 1016409 Mod.58											

Situazione degli intestati dal 16/01/1990

N
1 ALESSANDRELLI Luigi nato a TERNI il 26/01/1939
DATI DERIVANTI DA

DATI ANAGRAFICI
COSTITUZIONE del 16/01/1990 n. 108.2/1990 in atti dal 25/01/1990 Registrazione

CODICE FISCALE
LSSLGU39A26L117N*
DIRITTI E ONERI REALI
(1) Proprietà fino al 07/02/2002

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 9065

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **CTU ARGENTI**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Quadro A: Dati generali

Intestatario: _____
Residente in: **TERNI** Via: **BRIN** n. **63**
Progetto di: **RISTR.NE EDILIZIA** Tipo doc: **PREC**
Uso: **PRODUTTIVO** Sanatoria
Via/Località: **4290 VIA NARNI 165**
Estremi Catast.: **fg. 100 pt. 334**
Proroga termini: data _____ prot. _____

Quadro B: Dati relativi al Permesso di Costruire

domanda pres. il: **27/11/2006** prot.gen.: **196903** prot.di sez.: _____
Progettista: **ARCH. NAPOLI A.** codice SUAP: **1376**
parere fav. C.E.: _____ Ufficio del: **25/05/2011**
aut.paes./amb.prot.: _____ del: _____
altre: _____
Provvedimento n.: **71** adottato in data: _____
Tipo: **Permesso di Costruire** rilasciato in data: **24/02/2012** prot.: **32642**
ritirato in data: **15/03/2012** tipo: **UFF. ONERI**
Condizioni: _____
Prescrizioni: **AGIBILITA'**

Note: **09/10/2014: Alla V.E. per verifica inizio lavori nota prot. n. 141610/2014.**

Quadro C: Dati relativi all'inizio dei lavori

piazzam.com.il: _____ prot. _____
Dirett. Lavori: _____ nota n. _____ del _____
Impresa: _____
Data Inizio Lavori: _____
DURC non dovuto: _____ DURC dovuto: _____ prot. _____ del _____
Osservazioni e note: _____

Quadro D: Ultimazione e agibilità

data ultim.lavori: _____ nota n. _____ del _____
Agib. pres. il: _____ prot. gen. _____
Sopralluogo data: _____ Da: _____
con parere: _____
DAG presentato il: _____ Prot _____ DAG verificato il: _____
con parere: _____
Agib. ril. in data: _____ Prot _____

Quadro E: Oneri

Deve essere pagato interamente il costo di costruzione di € 5.427,15 entro 15 giorni dalla data di inizio lavori.

Oneri Urb. I: **839,71** Oneri Urb. II: **173,29** Costo Costr.: _____
Sanzioni: _____ Diritti di segr: **387,34**

Quadro F: Vigilanza



















