



TRIBUNALE ORDINARIO di MILANO
Sezione esecuzioni
Verbale di udienza

Il giorno 08/01/2018, alle ore 12.52 sono presenti

per il creditore intervenuto CAPITAL MORTGAGE SRL l'avv. Panzeri in sostituzione dell'avv. Ardito, che precisa che l'intervento è stato fatto per € 166.000,00 circa

per il creditore intervenuto SICEM l'avv. Lidia Mantineo in sostituzione dell'avv. Sacco, che aveva fatto lavori nei confronti del condominio e che ha agito pro quota nei confronti del debitore per € 1.036,07

il custode dott. Giuseppe Balza che riferisce che sono stati fatti sette tentativi e l'ultimo prezzo base è stato di € 50.062,00. L'immobile si trova in Liscate, è stato liberato dal conduttore che all'esito della procedura mobiliare per il recupero dei canoni ha fruttato € 19.248,62 a fronte di canoni da recuperare per € 13.143,12.

Il condominio versa in condizioni disperate e è stato nominato un amministratore giudiziario in data 21/8/17

Ad oggi in pubblicità sono stati spesi 4.143,77 euro.

Il GE

Dispone che il delegato provveda a un ultimo tentativo di vendita con riduzione del 10% e che il creditore fondiario depositi un riepilogo delle proprie pretese.

DISPONE

che il professionista delegato proceda ad effettuare la pubblicità, almeno 45 giorni prima della data fissata per l'esame delle offerte per ciascuna vendita con seguenti modalità:

- **pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche;**
- pubblicazione su **Corriere della Sera edizione Lombardia** e su **Leggo Milano** di un annuncio **fino a 450 caratteri di corpo 7 interlinea 7,5** senza foto contenente le informazioni indispensabili e il rinvio per ulteriori informazioni al Portale delle vendite pubbliche con espressa indicazione dell'indirizzo: www.portalevenditepubbliche.giustizia.it

;

- pubblicazione della presente ordinanza, planimetrie, foto e altra documentazione utile relativa all'immobile sui seguenti siti internet www.trovoaste.it e www.legalmente.it;

- affissione di un **cartello VENDESI**, con indicata la sola descrizione dell'immobile, (es. bilocale, attico, negozio, ecc.) e i recapiti del custode;

- invio, da parte del delegato, di una e-mail all'amministratore dello stabile per la comunicazione agli altri condomini o soggetti interessati all'acquisto nel rispetto delle norme sulla privacy e con indicazione dei recapiti del custode giudiziario;

A tal fine autorizza i necessari prelievi dal conto corrente della procedura.

Gli enti e le società incaricate dell'effettuazione della pubblicità rilasceranno fattura a nome del creditore che ha anticipato le relative somme, su indicazione del professionista delegato.

Per la pubblicazione degli avvisi i delegati dovranno contattare Salvina Galesi di RCS Pubblicità al n° 0225846033 salvatrice.galesi@rcs.it



Il Giudice dell'esecuzione
dott. Maria Gabriella Mennuni

