

STUDIO LEGALE
AVV. FIORILDE RICIOPPPO

Via Freguglia n. 2 – 20122 – MILANO – Tel. 02.47951777 – Fax 02.45509905
e-mail:avv.ricioppo@alice.it

AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO

SECONDO LE NORME DEL D.L. 83/2015 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI IN L. 132/2015

Nella procedura di espropriazione immobiliare R.G.E. n. 2444/2016 – G.E. Dott.ssa Maria Gabriella Mennuni, promossa da DOBANK S.P.A., rappresentata e difesa dall'Avv. Roberto Belloni con studio in Milano (MI), P.ta Guastalla n. 10, ed ivi elettivamente domiciliata, delegata per le operazioni di vendita, all'Avv. Fiorilde Ricioppo, con studio in Milano, Via Freguglia n. 2.

La sottoscritta Avv. Fiorilde Ricioppo:

- vista l'ordinanza di delega, ex art. 591 bis c.p.c., del Giudice del 9 gennaio 2018;
- vista la perizia dell'Arch. Flavia Maria Buonaiuto;
- visti gli artt. 591 bis c.p.c. e 570 c.p.c.;

PREMESSO

che, ai sensi dell'art. 591 bis secondo comma c.p.c., tutte le attività che debbono essere compiute in Cancelleria o davanti al Giudice, saranno effettuate dal professionista delegato presso il proprio studio, ove gli interessati potranno assumere ulteriori informazioni, anche in relazione all'identità del debitore, ex art. 570 c.p.c.;

AVVISA

della vendita senza incanto dei seguenti immobili:

LOTTO UNICO:

In Comune di Rho (MI), Via Giuseppe Casati n. 56

Intera piena proprietà di appartamento posto al piano secondo composto da due locali, oltre servizio con annesso vano cantina al piano interrato.

Riferimenti catastali: foglio 3 (tre), particella 174 (centosettantaquattro), subalterno 706 (settecentosei), categoria A/4, classe 3, consistenza 4,5 vani, superficie catastale totale mq 65, rendita catastale Euro 290,51, Via Giuseppe Casati n. 56, piano 2-S1;

Confini dell'appartamento: ragioni ai mappali 160 e 161, proprietà di terzi, cortile comune, proprietà di terzi;

Confini della cantina: ragione al mappale 161, proprietà di terzi, passaggio comune su due lati.

Attestato di Certificazione energetica: nella Regione Lombardia è venuto meno l'obbligo di allegare l'attestato di prestazione energetica ai decreti di trasferimento emessi dall'Autorità Giudiziaria, a seguito di deliberazione della Giunta Regionale n. 3868 del 17 luglio 2015 in B.U., sezione ordinaria, n. 30 del 23 luglio 2015 e del decreto del Dirigente dell'Unità Operativa Energia e Reti Tecnologiche n. 224 del 18 gennaio 2016 in B.U., sezione ordinaria, n. 3 del 22 gennaio 2016.

Provenienza: atto a rogito del Notaio Dott. Antonio Privitera del 27/02/2008, rep. nn. 2500/1561, trascritto a Milano 2 in data 10/03/2008 ai nn. 31933/17262.

Conformità edilizia: come si evidenzia a pagina 7 della perizia: *“Nel corso del sopralluogo effettuato in data 7.11.2017 la scrivente ha ravvisato alcune difformità rispetto a quanto rappresentato sulle tavole allegare al Nulla Osta n. 347 dell’8.01.1965 [...]. Pertanto, fatte salve diverse e future disposizioni degli organi competenti e dei preposti uffici del Comune in merito alla sanabilità delle difformità riscontrate, la scrivente segnala che i costi relativi la pratica edilizia non sono allo stato precisamente quantificabili e ritiene pertanto di applicare un coefficiente di riduzione del 10% del valore come avanti indicato”.*

Conformità catastale: come si evidenzia a pagina 3 della perizia: *“Nel corso del sopralluogo effettuato in data 7.11.2017 sono state rilevate alcune difformità rispetto a quanto indicato nella planimetria catastale del 5.11.2007, come segue: - il locale destinato a cucina risulta di dimensioni inferiori rispetto a quanto graficamente rappresentato, in quanto il muro di confine Est del suddetto locale non risulta allineato a quello della restante porzione dell’immobile ove si collocano le camere ed il bagno; - l’accesso alla camera con affaccio su passaggio comune non avviene, come rappresentato in planimetria, dall’adiacente stanza rivolta a Nord ma per mezzo di porta accessibile dal vano d’ingresso/disimpegno. Note: si rileva che le difformità descritte non risultano graficamente presenti sui disegni contenuti nelle tavole allegare al Nulla Osta n. 347 dell’8.01.1965 [...] Presentazione DOCFA per migliore identificazione + diritti catastali: € 750,00. Oneri totali € 750,00”.*

IL PREZZO DELLA VENDITA SENZA INCANTO VIENE COSÌ FISSATO:

EURO 57.000,00 (cinquantasettemila/00)

OFFERTA MINIMA EURO 42.750,00 (quarantaduemilasettecentocinquanta/00)

LA CAUZIONE

per un importo che non potrà essere inferiore ad un decimo del prezzo proposto dall’offerente, dovrà essere prestata mediante **ASSEGNO CIRCOLARE ITALIANO NON TRASFERIBILE** ovvero **VAGLIA POSTALE O ASSEGNO POSTALE VIDIMATO** intestato a **"PROC. ESE. RGE 2444/2016 TRIBUNALE DI MILANO"**.

IN DATA 18 APRILE 2018 ALLE ORE 14.30

presso lo studio del delegato, in Milano, Viale Andrea Doria n. 56 si svolgerà la riunione per deliberare sull’offerta e, in caso di più offerte valide – anche ove non siano di pari importo - si procederà alla gara sull’offerta più alta, a norma dell’art. 573 c.p.c.

Gli immobili vengono posti in vendita a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutte le pertinenze, accessioni, ragioni e azioni, eventuali servitù attive e passive, apparenti e non apparenti.

CUSTODE GIUDIZIARIO: AVV. FIORILDE RICIOPPPO – 20122 Milano (MI), Via Freguglia n.2. Per informazioni telefoniche il martedì e il giovedì dalle 15 alle 18: e-mail aste.ricioppo@tiscali.it

STATO OCCUPATIVO

L'immobile risulta occupato dal debitore esecutato e dai suoi familiari. E' in corso la liberazione a cura del custode giudiziario.

AVVERTENZE PER GLI INTERESSATI ALL'ACQUISTO

Le modalità di partecipazione, il deposito delle offerte e le ulteriori indicazioni per gli interessati all'acquisto sono pubblicate nel file "ISTRUZIONI VENDITE GIUDIZIARIE" pubblicate nei dettagli dell'annuncio su

portalevenditepubbliche.giustizia.it

e

pvp.giustizia.it

Per ogni altra informazione si fa riferimento all'ordinanza di delega conferita dal Giudice ed alla perizia di stima, pubblicati sul sito internet dei quali l'offerente si dichiara edotto e accetta con la pubblicazione sul sito e la successiva presentazione della dichiarazione di offerta.

Milano, 9 febbraio 2018
Avv. Fiorilde Ricioppo