



**TRIBUNALE DI MILANO**

**III Sezione Civile**

Ill.mo Giudice Dott.ssa Maria Stella Cogliandolo

Creditore procedente: Condominio via Garibaldi, 70 - Corsico (Mi)

Debitori eseguiti: [REDACTED]

e [REDACTED]

Creditore intervenuto: Unicredit Banca S.p.a.

R.G.E. n. 885/06

**PERIZIA TECNICO ESTIMATIVA.**

**TRIBUNALE DI MILANO**  
**SEZ. ESECUZIONI CIVILI**  
**DEPOSITATO OGGI**  
31 MAR 2008  
Il Cancelliere

**PREMESSE:** all'udienza del 19/2/2008 il sottoscritto Arch. Roberto Capra veniva nominato C.T.U. nel procedimento di esecuzione immobiliare sopra indicato. Dopo il giuramento di rito veniva posto al C.T.U. il quesito peritale di seguito esposto.

**QUESITO PERITALE:** "provveda l'esperto ad esaminare i documenti depositati nel presente procedimento ex art. 567 c.p.c. segnalando tempestivamente al Giudice quelli mancanti o inidonei, ed ad acquisire se non allegata agli atti, copia del titolo di provenienza del bene al debitore. Provveda quindi, previa comunicazione scritta dell'incarico ricevuto, da effettuarsi a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno al debitore all'indirizzo risultante agli atti al creditore procedente e ai comproprietari della data e del luogo di inizio delle operazioni peritali, con invito al debitore e ai comproprietari di consentire la visita dell'immobile:

- 1) Ad avvertire il creditore procedente in caso di impossibilità di accesso all'immobile;



2) Ad identificare il bene oggetto del pignoramento, con precisione dei confini e dei dati catastali: riporti gli estremi dell'atto di pignoramento e specifichi se lo stesso riguarda la proprietà dell'intero bene, quota di esso o altro diritto reale; indichi inoltre quali siano gli estremi dell'atto di provenienza, segnalando eventuali acquisti mortis causa non trascritti;

3) A fornire una sommaria descrizione del bene;

4) A riferire sullo stato di possesso dell'immobile con indicazione se occupato da terzi, del titolo in base al quale avvenga l'occupazione con specifica attenzione all'esistenza di contratti aventi data certa anteriore al pignoramento ed in particolare se gli stessi siano registrati, ipotesi rispetto alla quale egli dovrà verificare la data di registrazione, la data di scadenza del contratto, la data di scadenza per l'eventuale disdetta, l'eventuale data di rilascio fornita e la data della causa eventualmente in corso per il rilascio;

5) A verificare l'esistenza di formalità, vincoli od oneri anche di natura condominiale, gravanti sul bene che resteranno a carico dell'acquirente ovvero in particolare:

- Domande giudiziali, sequestri ed altre trascrizioni;
- Atti di asservimento urbanistici, eventuali limiti all'edificabilità o diritti di prelazione;
- Convenzioni matrimoniali e provvedimenti di assegnazione della casa coniugale con precisazione della relativa data e della eventuale trascrizione;
- Altri pesi o limitazione d'uso;

2) Ad identificare il bene oggetto del pignoramento, i suoi confini e dei dati catastali: riporti sul piano di pignoramento e specifichi se lo stesso riguarda l'intero bene, quota di esso o altro diritto reale, e quali siano gli estremi dell'atto di provenienza, segnalando gli acquisti mortis causa non trascritti;

3) A fornire una sommaria descrizione del bene;

4) A riferire sullo stato di possesso dell'immobile con indicazione se occupato da terzi, del titolo in base al quale avvenga l'occupazione con specifica attenzione all'esistenza di contratti aventi data certa anteriore al pignoramento ed in particolare se gli stessi siano registrati, ipotesi rispetto alla quale egli dovrà verificare la data di registrazione, la data di scadenza del contratto, la data di scadenza per l'eventuale disdetta, l'eventuale data di rilascio fornita e la data della causa eventualmente in corso per il rilascio;

5) A verificare l'esistenza di formalità, vincoli od oneri anche di natura condominiale, gravanti sul bene che resteranno a carico dell'acquirente ovvero in particolare:

- Domande giudiziali, sequestri ed altre trascrizioni;
- Atti di asservimento urbanistici, eventuali limiti all'edificabilità o diritti di prelazione;
- Convenzioni matrimoniali e provvedimenti di assegnazione della casa coniugale con precisazione della relativa data e della eventuale trascrizione;
- Altri pesi o limitazione d'uso;



6) A verificare l'esistenza di formalità, vincoli e oneri, anche di natura condominiale gravanti sul bene che saranno cancellati o comunque non saranno opponibili all'acquirente al momento della vendita.

7) A verificare la regolarità edilizia ed urbanistica del bene nonché l'esistenza della dichiarazione di agibilità dello stesso, segnalando eventuali difformità urbanistiche edilizie e catastali: ove consti l'esistenza di opere abusive si pronunci sull'eventuale sanabilità ai sensi delle leggi n. 47/1985 e n. 724/1994 e sui relativi costi; fornisca le notizie di cui all'art. 40 della legge n. 47/1985 ed all'articolo 46 del D. Lgs n. 378/01; indichi in particolare gli estremi della concessione/licenza ad edificare o del permesso di costruire e della eventuale concessione/permesso in sanatoria (con indicazione dei relativi costi), ovvero indichi se la costruzione è iniziata prima del 1° settembre 1967.

8) Ad indicare il valore dell'immobile sia libero che occupato: nel caso si tratti di quota indivisa, fornisca la valutazione anche della sola quota.

**SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI PERITALI:** in data 20/2/2008 lo scrivente ha avvisato i debitori Sigg. Ait [redacted] e [redacted] a mezzo raccomandata r.r. circa l'inizio delle operazioni peritali, fissato il giorno 17/3/2008 alle h. 16,30 presso l'immobile oggetto di procedura esecutiva ed ubicato in Corsico (Mi) via Garibaldi, 70 - 2° piano. La raccomandata è stata ricevuta dai Sigg. Ait [redacted] e [redacted] in data 25/2/2008 (allegato d). Sempre in data 20/2/2008 il C.T.U. procedeva



ad avvisare anche il creditore Dr. A. Segalini, Amministratore del Condominio di via Garibaldi, 70, Corsico, domiciliato presso l'Avvocato Alberto Pasculli, p.zza Della Pianta n. 10, Corsico, dell'inizio delle operazioni peritali. La raccomandata è stata ricevuta dall'Avv. Alberto Pasculli in data 25/2/2008 (allegato d).

Ai sensi dell'art. 567 c.p.c. si constata che sono allegati al ricorso i seguenti documenti:

- Estratto del catasto;
- Certificati delle iscrizioni e trascrizioni relative all'immobile pignorato effettuate nei venti anni anteriori alla trascrizione del pignoramento;

Si acquisisce invece in quanto non allegata agli atti, copia del titolo di provenienza del bene al debitore (allegato g) attraverso richiesta effettuata al notaio Romano Elisabetta Filomena in data 20/2/2008.

In data 25/2/2008 il C.T.U. richiedeva all'Agenzia delle Entrate, sede di Gorgonzola copia di eventuali contratti di affitto per l'immobile oggetto di procedura esecutiva. In data 4/3/2008 l'Agenzia delle Entrate comunicava che "ad interrogazioni in anagrafe tributaria ad oggi non risultano registrati a nome dei soggetti su esposti contratti di locazione" (allegato h).

In data 17/3/2008 il sottoscritto si è recato presso il Comune di Corsico settore Tecnico territoriale, sezione edilizia privata, al fine di verificare la regolarità edilizia ed urbanistica del bene nonché l'esistenza della dichiarazione di agibilità. L'ufficio competente del Comune di Corsico ha rilasciato copie del nulla-osta complete di estratto planimetrico



(allegato i) e dell'autorizzazione di abitabilità (allegato j).

Come preannunciato in data 17/3/2008 lo scrivente ha effettuato il sopralluogo presso l'unità immobiliare oggetto di procedura esecutiva, (esito del quale si argomenterà con maggior approfondimento nel corso della perizia). Presente il Sig. [redacted] ed assente il Sig. [redacted]. La disposizione degli arredi configura un'occupazione dell'alloggio da parte di diverse persone, due delle quali pur presenti non hanno prodotto regolare titolo occupativo. Durante lo svolgimento delle operazioni peritali il C.T.U. ha effettuato rilievi fotografici, dei quali alcuni allegati alla presente relazione (allegati c 1-20) ed ha verificato la conformità edilizia ed urbanistica del bene.

In data 18/3/2008 il sottoscritto richiedeva all'ufficio anagrafe del Comune di Corsico certificato di residenza e stato civile (allegato l) e certificato di residenza e stato di famiglia (allegati m) dei Sigg. [redacted] e [redacted] al fine di dimostrare l'assenza di acquisti mortis causa non trascritti o provvedimenti di assegnazione della casa coniugale; agli atti gli esecutati risultano viventi e non si configurano separazioni in corso.

In data 28/3/2008 il C.T.U. si è recato presso l'Agenzia del territorio - servizio pubblicità immobiliare al fine di effettuare un aggiornamento delle ispezione ordinarie, prodotte dal creditore fino al 29/11/2006: non riscontrando a carico dei Sigg. [redacted] e [redacted]

[redacted] ulteriori formalità (allegato k). Si precisa che il certificato ipotecario agli atti riporta l'iscrizione in data 7/8/2003 di



ipoteca volontaria derivante da concessione a garanzia di mutuo di €.  
120.000,00 ed in data 11/11/2005 di ipoteca giudiziale per decreto  
ingiuntivo di €. 1.471,16.

Terminate le operazioni peritali, richiamando il quesito assegnato si  
formula il seguente riscontro:

**RISPOSTA AL QUESITO PERITALE – 1° PARTE: “ identificare il  
bene oggetto del pignoramento, con precisione dei confini e dei dati  
catastali: riporti gli estremi dell’atto di pignoramento e specifichi se  
lo stesso riguarda la proprietà dell’intero bene, quota di esso o altro  
diritto reale; indichi inoltre quali siano gli estremi dell’atto di  
provenienza, segnalando eventuali acquisti mortis causa non  
trascritti”;**

Il bene oggetto di pignoramento è costituito da appartamento ubicato in  
Corsico (Mi), via Garibaldi n. 70 - 2° piano scala 1;

- I confini sono: appartamento interno 15, via Garibaldi, appartamento  
interno 13, ballatoio comune, vano scala “A”, gabinetto comune  
“E”;

- i dati catastali sono: intestazione [redacted] nato in  
[redacted] e [redacted] nato in [redacted]  
[redacted], sez. 1, foglio 23, particella 313, sub 39, categoria A4,  
classe 5, consistenza 3 vani, rendita €. 209,179; indirizzo via  
Giuseppe Garibaldi, 70 - piano 2 – S1;

- gli estremi dell’atto di pignoramento sono: ufficio unep zona 52  
Pinello, n. dep. 9/2006/9131, n. cron: c/c/2006/7742, istante  
Condominio via Garibaldi Corsico; richiedente Avv. Pasculli



Alberto E/9119; destinatario ██████████: notifica

Ufficiale giudiziario Dr. Aurora Pinello in data 30/5/2006;

- la proprietà riguarda l'intero bene;
- gli estremi dell'atto di provenienza sono: compravendita del 22/7/2003 in atti dal n. 1495 di Rep. N. 90 di Racc. trascrizione 7/8/2003 n. 123680 - 73989, notaio Elisabetta Filomena Romano, Trezzano sul Naviglio (Mi);
- non sono stati rilevati acquisti mortis causa non trascritti;

**RISPOSTA AL QUESITO PERITALE – 2° PARTE: “ fornire una sommaria descrizione del bene”.**

Il fabbricato, nel quale trova collocazione l'appartamento oggetto di procedura esecutiva, è stato sopralzato nell'anno 1929 ed è collocato in Corsico (Mi), zona centrale, fronte strada lungo la via Garibaldi al n. civico 70 (allegato c 1, 2, 3). Presenta un'area di pertinenza esclusiva (allegato c 17,18).

L'ingresso agli appartamenti è unico al piano terra (allegato c 5, 6), dal quale una scala di tipo aperto (allegato c 7) conduce al piano primo e secondo, ove attraverso un ballatoio (allegato c 8) trovano apertura i diversi appartamenti ed alcuni servizi. La tipologia costruttiva è riconducibile alla classica casa di ringhiera milanese con servizi igienici interni ed esterni.

L'alloggio di che trattasi è ubicato al secondo piano (allegato c 9) ed è costituito da un ingresso su cucina soggiorno (allegato c 10, 11, 12), una camera da letto (allegato c 13), un bagno (allegato c 14, 15). La superficie complessiva netta cosiddetta calpestabile è di mq. 47,00 oltre



alla cantina pari a mq. 18,46. La superficie commerciale è calcolata in mq. 52,74 oltre cantina.

Si descrivono le tipologie ed i materiali di finitura, nonché lo stato di conservazione dell'immobile. La facciata esterna presenta un evidente sfogliamento dello strato di pittura ed in limitati tratti dell'intonaco (allegato c 1, 3, 4, 16, 17). L'ingresso al fabbricato è costituito da una porta a vetri in alluminio anodizzato, le scale sono del tipo aperto con pavimentazione in pietra serena o similare, gli atri, i ballatoi, i davanzali ed anche il pavimento dell'alloggio oggetto di procedura esecutiva sono in ceramica di carattere minimale. Le scale ed i ballatoio hanno un parapetto in ferro. L'ingresso all'alloggio è costituito da doppia porta in legno a due ante, formante una bussola; gli altri serramenti dell'alloggio sono in legno, il cui stato di manutenzione non è ottimale; il bagno è in ceramica con finestra apribile sulle scale; è costituito da wc, lavabo, bidet, vasca ed è preceduto da un antibagno ove trova collocazione la lavatrice. Nel locale cucina soggiorno vi è un controsoffitto in polistirolo.

I serramenti dell'appartamento sono in legno: lo stato di manutenzione non è sempre ottimale; gli elementi oscuranti sono costituiti da tapparelle in plastica e veneziane sul ballatoio di ingresso.

I muri dei locali sono completati con intonaco di tipo civile ed a tratti manifestano segni di umidità presumibilmente in ragione di scarso arieggiamento. Anche gli impianti elettrico ed idrico sanitario paiono originari dell'edificazione, con parziali rifacimenti ed adattamenti.

L'impianto di riscaldamento non è presente: è visibile una canna



fumaria interna per l'alloggiamento di una stufa. L'alloggio si presenta sostanzialmente disadorno, senza impianto di riscaldamento ed arredato in maniera succinta. Il tetto esterno è in buone condizioni; costituito da tegole in terracotta, denota un rifacimento recente.

**RISPOSTA AL QUESITO PERITALE - 3° PARTE: " riferire sullo stato di possesso dell'immobile con indicazione se occupato da terzi, del titolo in base al quale avvenga l'occupazione con specifica attenzione all'esistenza di contratti aventi data certa anteriore al pignoramento ed in particolare se gli stessi siano registrati, ipotesi rispetto alla quale egli dovrà verificare la data di registrazione, la data di scadenza del contratto, la data di scadenza per l'eventuale disdetta, l'eventuale data di rilascio fornita e la data della causa eventualmente in corso per il rilascio.**

Dalle indagini peritali l'appartamento risulta utilizzato dai Sigg. ██████████ ██████████ e ██████████ e da altre persone; i presenti non hanno prodotto contratti di affitto. Dalle indagini effettuati presso i competenti uffici dell'Agenzia delle Entrate non risultano registrati contratti di affitto a nome degli esecutati (allegato h).

**RISPOSTA AL QUESITO PERITALE - 4° PARTE: " verificare l'esistenza di formalità, vincoli od oneri anche di natura condominiale, gravanti sul bene che resteranno a carico dell'acquirente ovvero in particolare:**

- Domande giudiziali, sequestri ed altre trascrizioni;
- Atti di asservimento urbanistici, eventuali limiti all'edificabilità o diritti di prelazione;



- **Convenzioni matrimoniali e provvedimenti di assegnazione della casa coniugale con precisazione della relativa data e della eventuale trascrizione;**

- **Altri pesi o limitazione d'uso";**

Dalle indagini effettuate e dalla documentazione raccolta presso il Comune di Corsico Ufficio Edilizia Privata ed Ufficio Anagrafe (allegati l, m) Agenzia delle Entrate ed Agenzia del Territorio servizio pubblicità immobiliare (allegati k), non vi sono formalità, vincoli ed altri oneri gravanti sul bene che resteranno a carico dell'acquirente.

**RISPOSTA AL QUESITO PERITALE - 5° PARTE: verificare l'esistenza di formalità, vincoli e oneri, anche di natura condominiale gravanti sul bene che saranno cancellati o comunque non saranno opponibili all'acquirente al momento della vendita, con relativi oneri di cancellazione a carico della procedura. Indichi i costi a ciò necessari.**

Dalle indagini effettuate sul bene grava il pignoramento, che ha dato origine alla presente esecuzione immobiliare, relativo a debito dell'esecutato di €. 2.564,59 oltre tassa di registro €. 171,72 e spese per iscrizione ipoteca giudiziale €. 646,70 (oltre successive occorrenti e interessi successivi) nei confronti del Condominio di via Garibaldi, 70.

Si precisa che alla data del 25/3/2008 il suddetto credito è di €. 4.243,19 (allegato o).

Sul fabbricato grava inoltre ipoteca volontaria derivante da concessione a garanzia di mutuo di €. 120.000,00.

**RISPOSTA AL QUESITO PERITALE - 6° PARTE: verificare la**



regolarità edilizia ed urbanistica del bene nonché l'esistenza della dichiarazione di agibilità dello stesso, segnalando eventuali difformità urbanistiche edilizie e catastali: ove consti l'esistenza di opere abusive si pronunci sull'eventuale sanabilità ai sensi delle leggi n. 47/1985 e n. 724/1994 e sui relativi costi; fornisca le notizie di cui all'art. 40 della legge n. 47/1985 ed all'articolo 46 del D. Lgs n. 378/01; indichi in particolare gli estremi della concessione/licenza ad edificare o del permesso di costruire e della eventuale concessione/permesso in sanatoria (con indicazione dei relativi costi), ovvero indichi se la costruzione è iniziata prima del 1° settembre 1967.

Agli atti del Comune di Corsico è stato rintracciato: Nulla-osta all'esecuzione di ampliamento e sopralzo rilasciato in data 26/6/1929 n. 1546, completo dei relativi elaborati grafici allegati, dei quali si è estratta copia (allegati i). Dal sopralluogo effettuato tuttavia non si è riscontrata la piena conformità dell'alloggio al suddetto nulla-osta. Il bagno interno è difforme sotto il profilo dimensionale e distributivo, ovvero è stato creato con lunghezza maggiore ed esteso fino all'interno della camera da letto (allegato c 15), con la formazione di un antibagno adibito a lavanderia (allegato c 14). L'opera risulta sanabile ai sensi del D.P.R. 6/6/2001 n. 380, art. 37 attraverso il pagamento della sanzione pecuniaria pari al doppio dell'aumento di valore dell'immobile, da determinarsi a cura del Comune di Corsico ed ipotizzabile nella misura minima di €. 516,00, a cui dovranno aggiungersi: bolli, diritti di segreteria e spese tecniche per la redazione della pratica edilizia ed il



rilascio del permesso di costruire in sanatoria; il tutto stimabile in complessivi €. 1.000,00. Il fabbricato è dotato di "autorizzazione ad abitare o far abitare i locali costituenti lo stabile ..." rilasciata in data 11/11/1929, atti n. 2610 (allegato j).

**RISPOSTA AL QUESITO PERITALE – 7° PARTE: Indicare il valore dell'immobile sia libero che occupato: nel caso si tratti di quota indivisa, fornisca la valutazione anche della sola quota, tenendo conto della maggior difficoltà di vendita della stessa: si pronunci in ordine alla possibilità o meno di procedere alla comoda divisione dell'immobile in natura, identificando in caso affermativo, gli enti che potrebbero essere separati in favore della procedura.**

Ai fini della stima dell'immobile oggetto di procedura esecutiva sono stati analizzati i seguenti atti ed indagini:

- atto di provenienza in data 22/7/2003 nel quale si dichiara l'acquisto dell'immobile al prezzo a corpo di €. 30.000,00.

Contemporaneamente sarà concesso alla parte acquirente l'accensione di mutuo pari ad €. 120.000,00

- Osservatorio dei valori immobiliari a cura dell'Agenzia del Territorio, anno 2007, 2 semestre nel quale si fornisce quotazione immobiliare nel Comune di Corsico, zona centrale, per abitazioni di tipo economico con stato di manutenzione di tipo scadente min. 1.300,00 €/mq. e max. €/mq. 1.650,00 e per abitazioni di tipo economico con stato di manutenzione di tipo normale min. 1.600,00 €/mq. e max. €/mq. 1.950,00 (allegato n).

- Offerte di vendita delle principali agenzie immobiliari riferiti agli

immobili del quartiere liberi ed in buono stato di manutenzione con valori a corpo attorno ad €. 120.000,00;

**Il valore del bene è stimato a in €/mq.  $1.750,00 \times \text{mq. } 52,74 = \text{€. } 92.295,00$  oltre cantina €/mq.  $1.750/4 \times \text{mq. } 18,46 = \text{€. } 8.076,00$  per complessivi €. 100.371,25 dedotte le spese per la sanatoria dell'abuso edilizio pari ad €. 1.516,00 uguale ad €. 98.855,25 ovvero a corpo in €. 99.000,00.**

Il bene non è divisibile.

Si ritiene con la presente relazione che si compone di n. 14 pagine, allegati a, b, c(1- 20), d, e, f, g, h, i, j, k, l, m, n, o, di aver assolto l'incarico ricevuto, restando a disposizione dell'ill.mo Giudice Dr.ssa Maria Stella Cogliandolo per qualsiasi chiarimento.

La presente relazione viene depositata nella cancelleria della III sezione civile del Tribunale di Milano unitamente ai fascicoli di parte, per i quali il C.T.U. era stato autorizzato al prelievo.

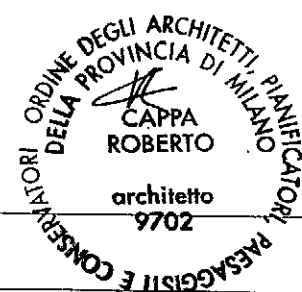
Milano, 31 Marzo 2008

Il C.T.U. Arch. Roberto Capra

*Roberto Capra*

#### DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

- a) elenco delle trascrizioni dei pignoramenti e dei sequestri conservativi, nonché delle iscrizioni ipotecarie;
- b) descrizione del bene con identificazione catastale e coerenze;
- c) n. 6 fotografie interne e n. 15 fotografie esterne del bene e relativa planimetria;
- d) copia delle comunicazioni al debitore ed al creditore procedente di



inizio delle operazioni peritali inviate a mezzo raccomandata e dei relativi avvisi di ricevimento;

e) copia semplice e copia su supporto informatico della relazione scritta;

f) attestazione di aver proceduto agli invii di copia della relazione scritta al debitore ed al creditore procedente;

g) atto di provenienza;

h) comunicazione Agenzia delle Entrate circa l'assenza di contratti di locazione registrati a nome dell'esecutato;

i) nulla osta edilizio comprendente l'immobile oggetto di procedura esecutiva con estratto planimetrico;

j) autorizzazione di abitabilità di edifici comprendente l'immobile oggetto di procedura esecutiva;

k) aggiornamento ispezione ordinaria effettuato presso Agenzia del territorio servizio pubblicità immobiliare a nome dell'esecutato;

l) certificati di stato civile degli esecutati;

m) certificati di residenza e stato di famiglia degli esecutati;

n) estratto Banca dati Agenzia del territorio, Comune di Corsico, zona centrale;

o) estratto conto spese condominiali insolute, stilato dall'Amministratore Dott. Segalini.

# Roberto Capra

Architetto

Via Marzabotto, 7 – 20060 Pozzuolo Martesana (Mi) – tel./fax 0295358515 – cell. 3296903610

Email: robertocapra@tin.it - c.f. CPRRRRT61E28F704T – P. IVA : 05875220963

ALBO ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI, CONSERVATORI PROVINCIA DI MILANO n. 9702

ALBO CONSULENTI TECNICI TRIBUNALE MI SEZ. CIVILE n. 11178, SEZ. PENALE n. 719

ALBO COLLAUDATORI R.L. n. 3726 - ALBO COMMISSARI AD ACTA R.L. N. 84

ALBO MINISTERO INTERNO N. MI 09702A00827

Pozzuolo Martesana, 31 Marzo 2008

**Oggetto: procedura esecutiva n. 885/2006 - Sigg. [REDACTED] e [REDACTED]  
[REDACTED] – Corsico: via Garibaldi, 70 – 2° piano - S1 scala A, rif. catastali  
fg. 23 particella 313 sub 39: elenco delle trascrizioni dei pignoramenti, dei sequestri  
conservativi e delle iscrizioni ipotecarie.**

Trascrizioni a favore: [REDACTED]

Nota del 7/8/2003 presentazione n. 281

Registro particolare n. 73989; registro generale n. 123680

Scrittura privata con sottoscrizione autenticata

pubblico ufficiale: Romano Elisabetta Filomena

Atto tra vivi, compravendita

Immobile sito in Corsico, fg. 23 part. 313 sub. 39

Iscrizione a favore Unicredit Banca Spa - Bologna:

Nota del 7/8/2003 presentazione n. 282

Registro particolare n. 26918; registro generale n. 123681

Atto notarile pubblico del 22/7/2003, rep. 1496791

pubblico ufficiale: Romano Elisabetta Filomena

ipoteca volontaria: concessione a garanzia di mutuo

Immobile sito in Corsico, fg. 23 part. 313 sub. 39

Iscrizione a favore Condominio via Garibaldi, 70 – Corsico (Mi)

Nota del 13/4/2006 presentazione n. 752

Registro particolare n. 13102; registro generale n. 57617

Atto giudiziario del 11/11/2005, rep. 18/2006

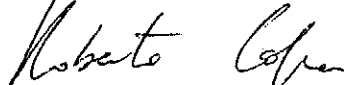
pubblico ufficiale: Giudice di Pace

Ipoteca giudiziale

Immobile sito in Corsico, fg. 23 part. 313 sub. 39

In fede.

IL CTU Arch. Roberto Capra





**Roberto Capra**

*Architetto*

Via Marzabotto, 7 – 20060 Pozzuolo Martesana (Mi) – tel./fax 0295358515 – cell. 3296903610

Email: robertocapra@tin.it - c.f. CPRRRRT61E28F704T – P. IVA : 05875220963

ALBO ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI, CONSERVATORI PROVINCIA DI MILANO n. 9702

ALBO CONSULENTI TECNICI TRIBUNALE MI SEZ. CIVILE n. 11178, SEZ. PENALE n. 719

ALBO COLLAUDATORI R.L. n. 3726 - ALBO COMMISSARI AD ACTA R.L. N. 84

ALBO MINISTERO INTERNO N. MI09702A00827

Pozzuolo Martesana, 31 Marzo 2008

**Oggetto: procedura esecutiva n. 885/2006 - Sigg. [REDACTED] e [REDACTED] – Corsico: via Garibaldi, 70 – 2° piano - S1 scala A, rif. catastali fg. 23 particella 313 sub 39: descrizione del bene con identificazione catastale e coerenze.**

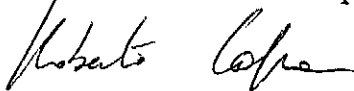
Descrizione del bene: appartamento ubicato in Corsico (Mi.) via Garibaldi, 70, piano secondo, interno 14 composto da due vani oltre il bagno, con diritto all'uso del gabinetto comune esterno "F" e con annesso spazio cantina identificato anch'esso con l'interno 14 al piano cantinato.

Identificazione catastale: fg. 23 particella 313 sub 39, via Garibaldi, 70 piano 2 – S1, categoria A/4 classe 5 vani 3, rendita €. 209,17.

Coerenze dell'appartamento: appartamento interno 15, via Garibaldi, appartamento interno 13, ballatoio comune, vano scala A, gabinetto comune "F".

Coerenze del vano cantina: cantina interno 7, corridoio comune, cantina interno 3, cortile comune.

IL CTU Arch. Roberto Capra



c1

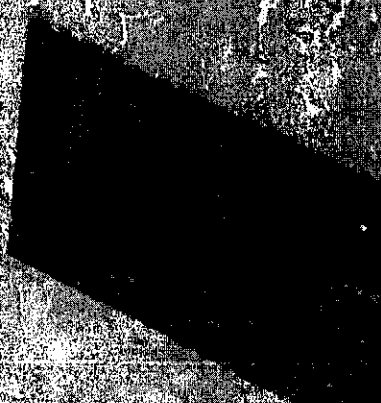
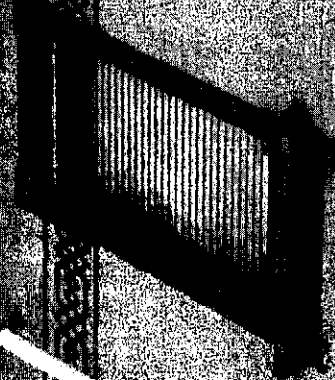
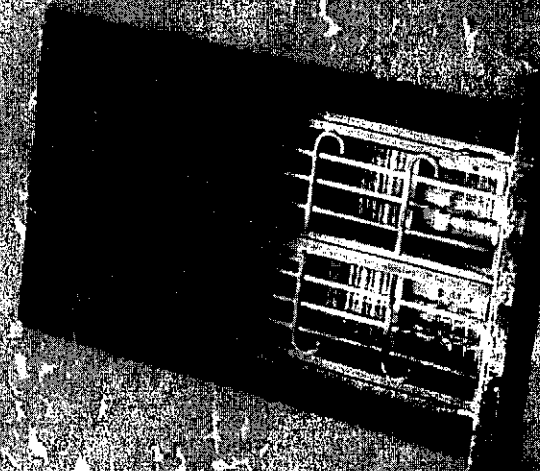
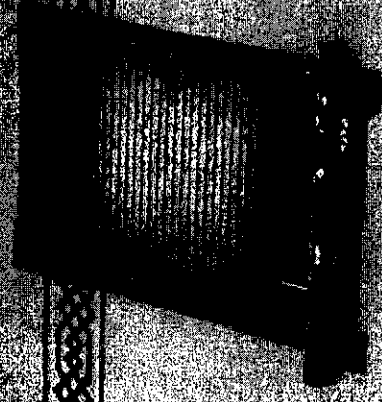
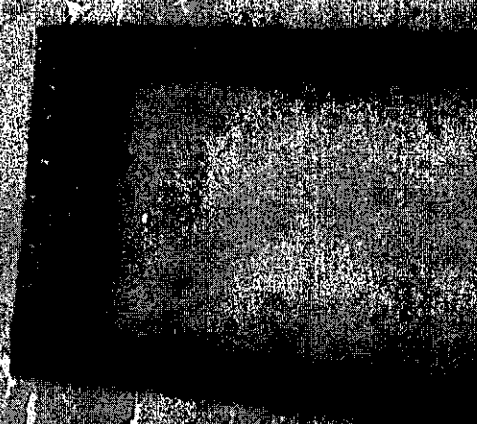
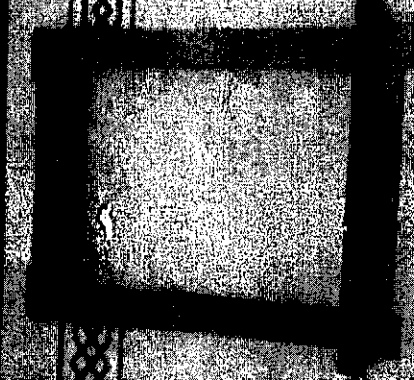


17/03/2008

c2

17/03/2000

17/03/2008 3



C4



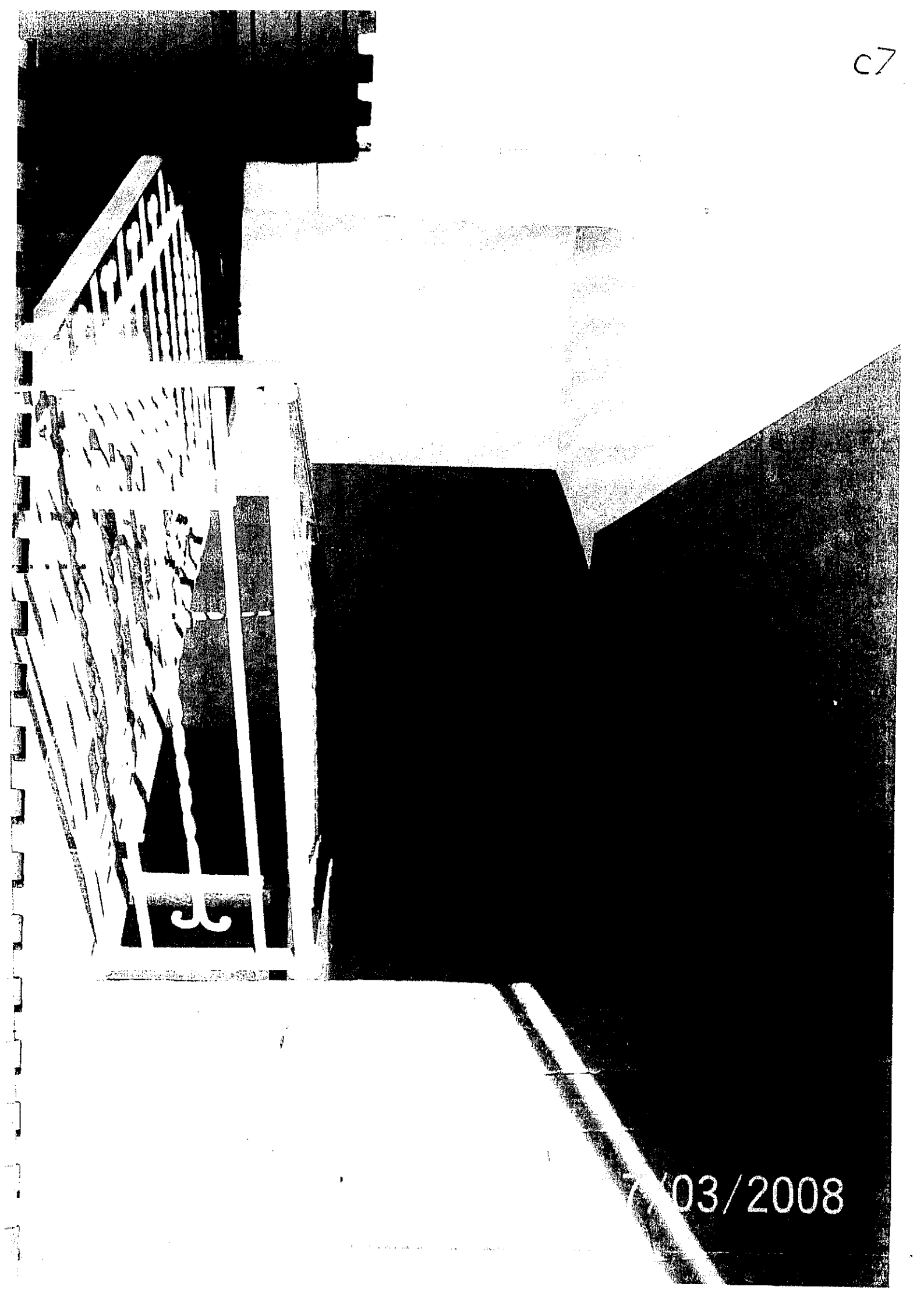


c6



17/03/2008

c7



7/03/2008





2008

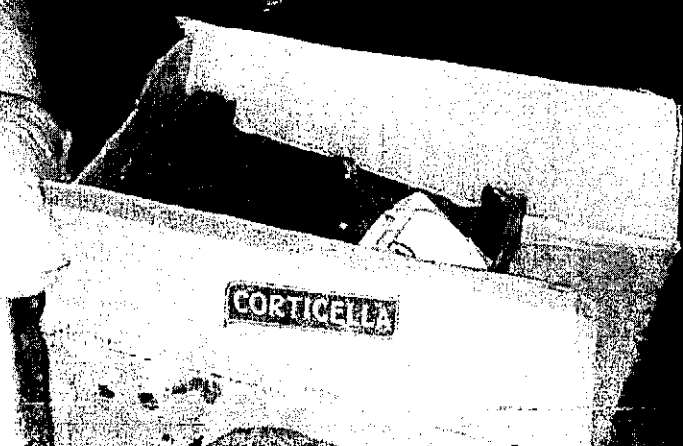


CC

03/2008

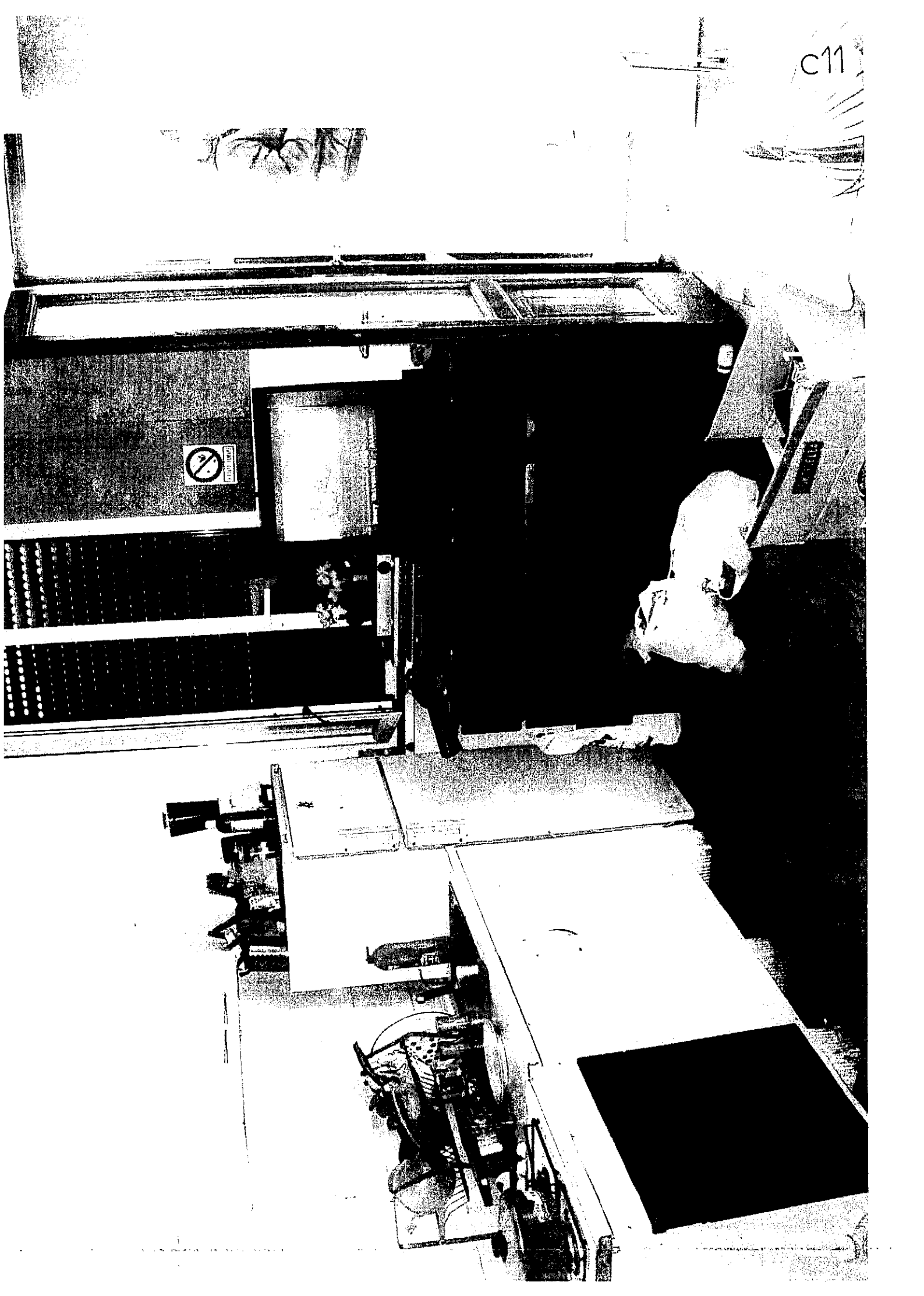
c10

ETL



17/03/2008

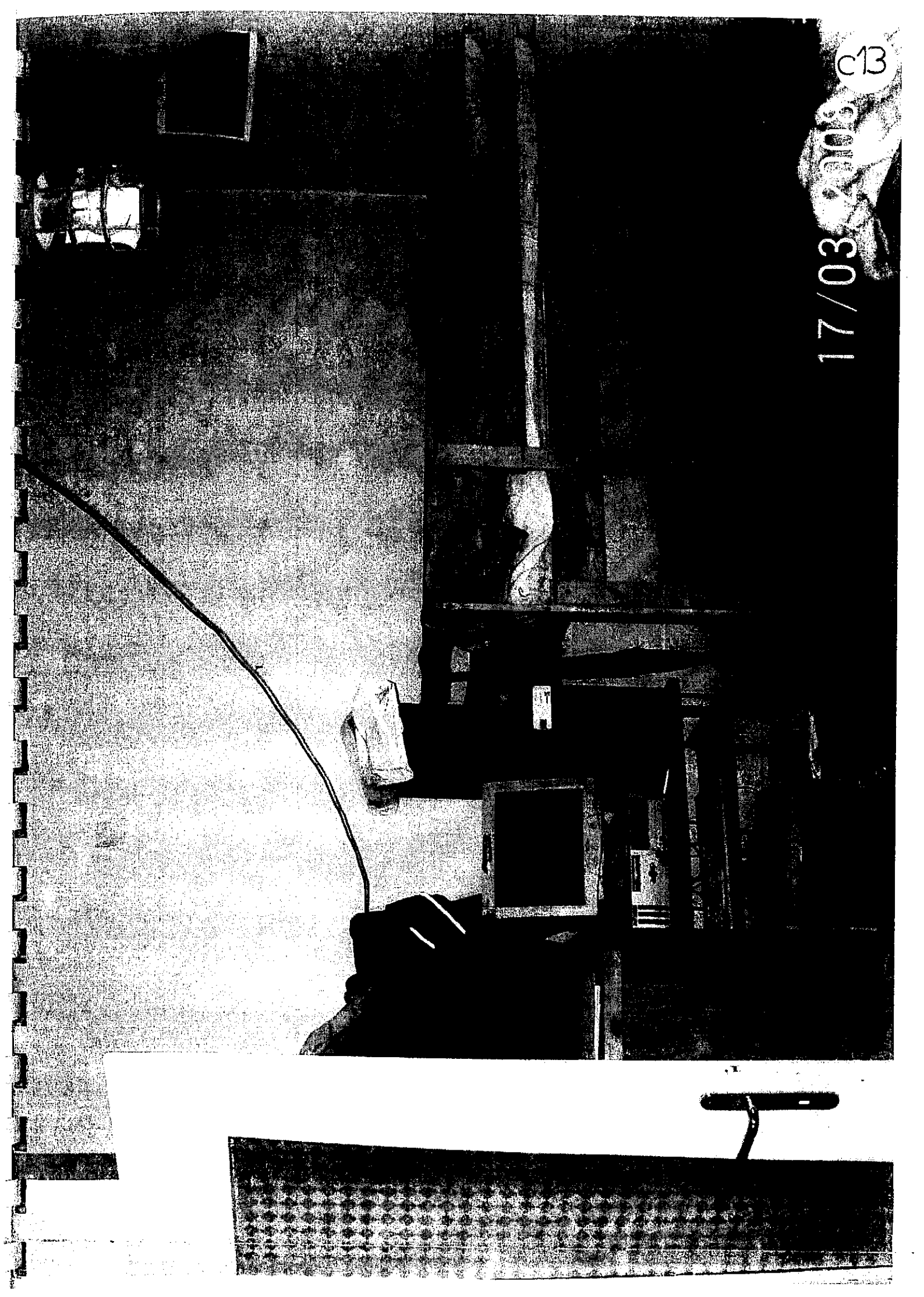
C11



C1

17/03/2008

17/03 2009 c13





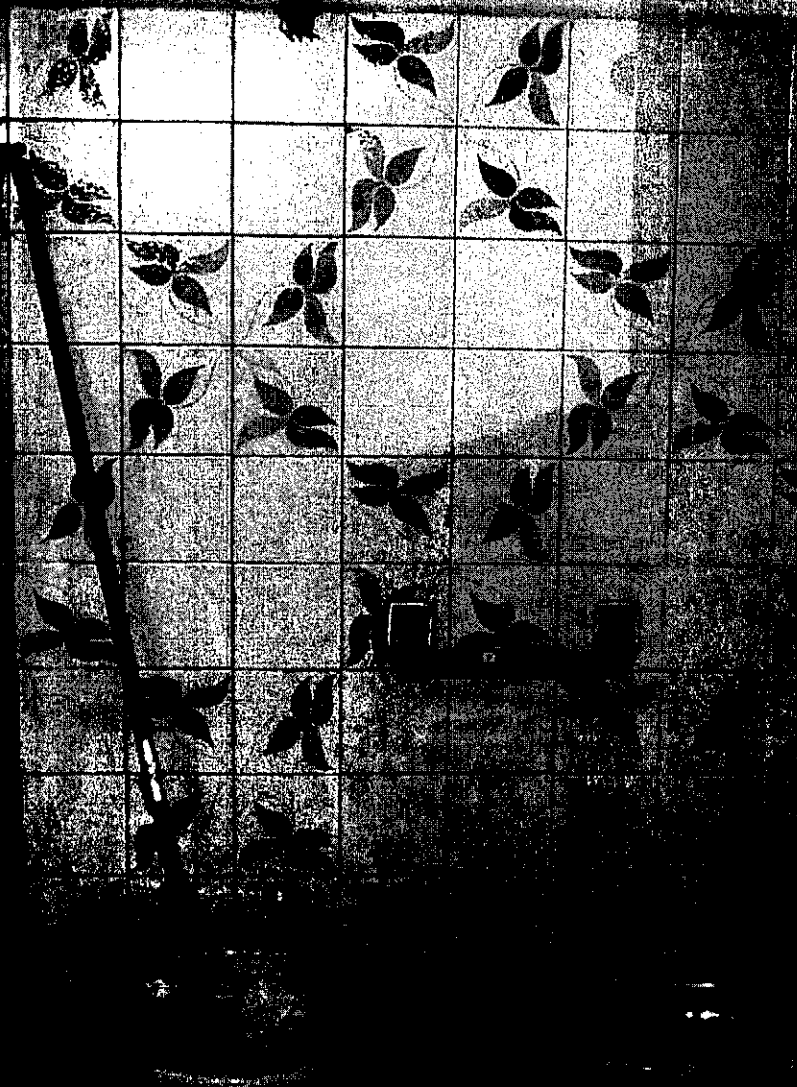
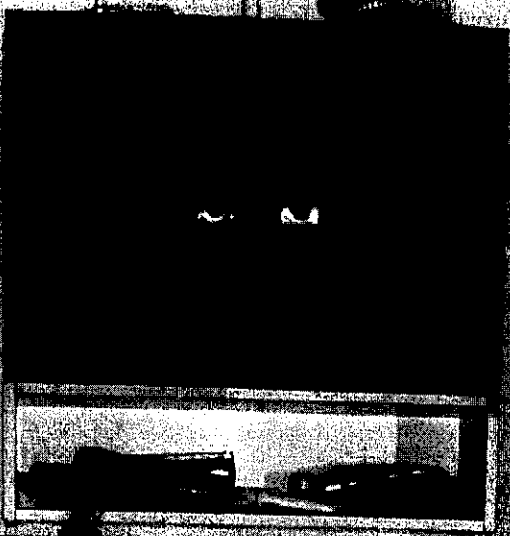
IGTIS

Facile da usare

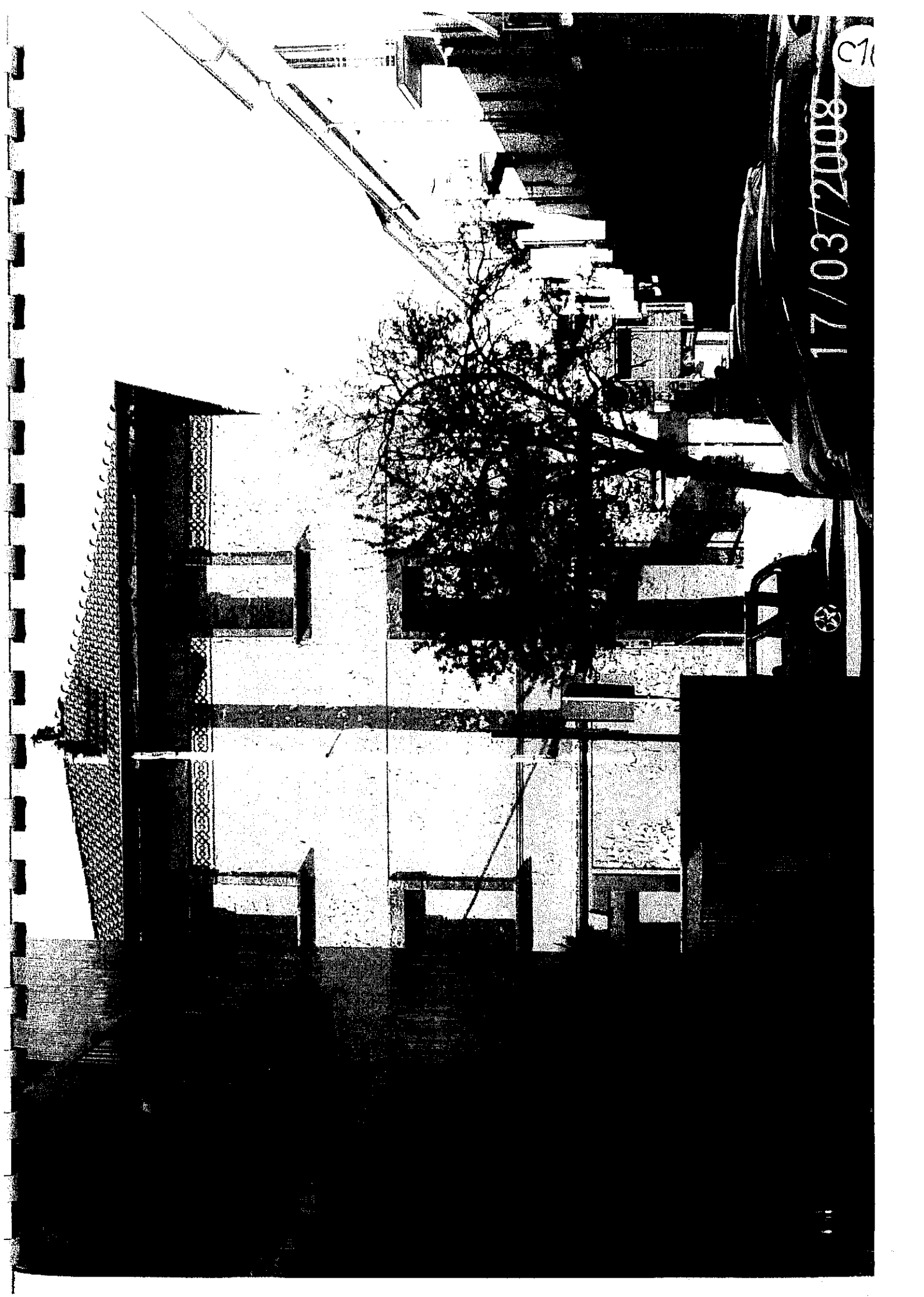
Efficiente

ENERGIA  
EFFICIENTE  
ECONOMIA  
ECONOMIA  
ECONOMIA

17/03/2008

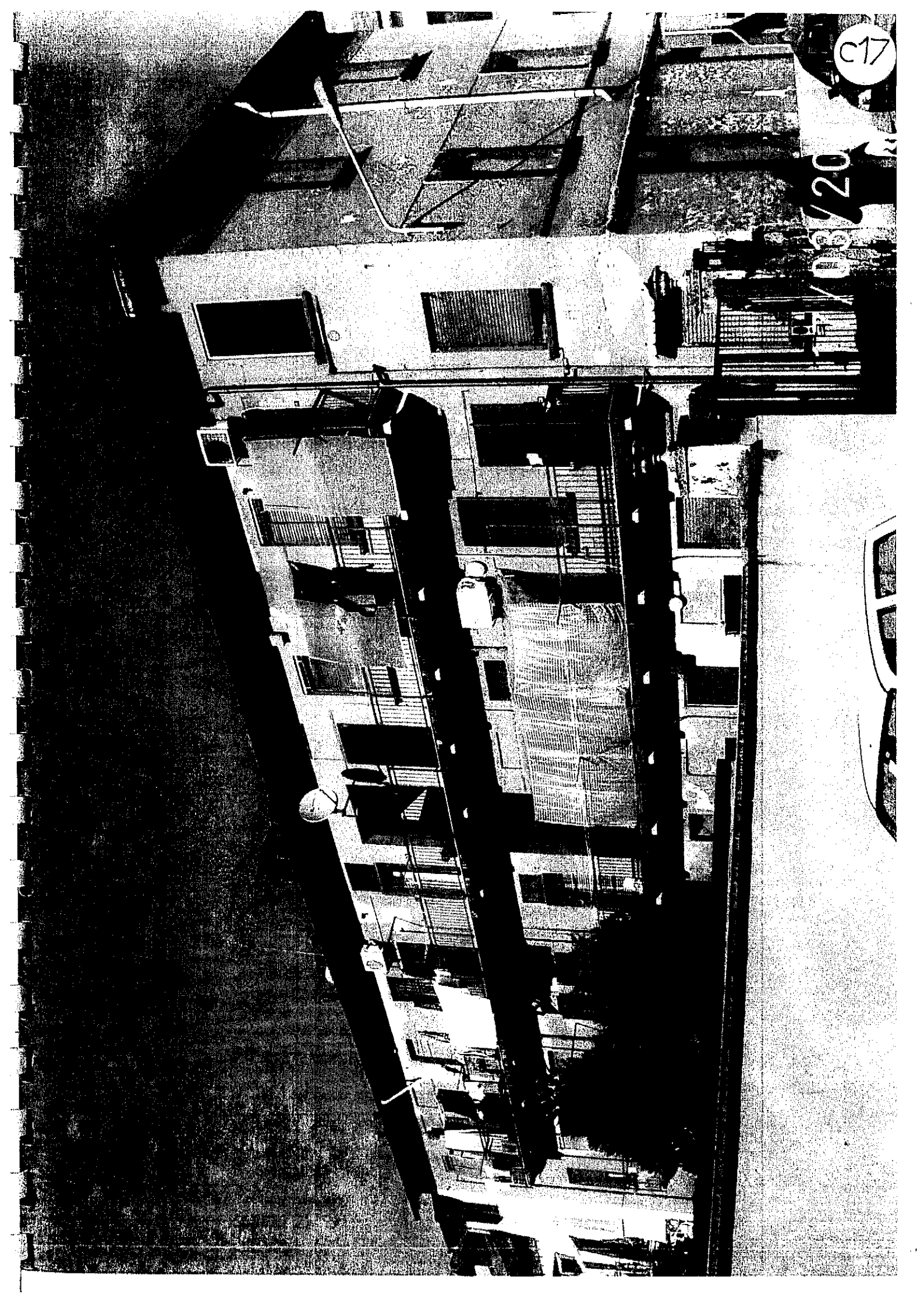






17/03/2008

C10



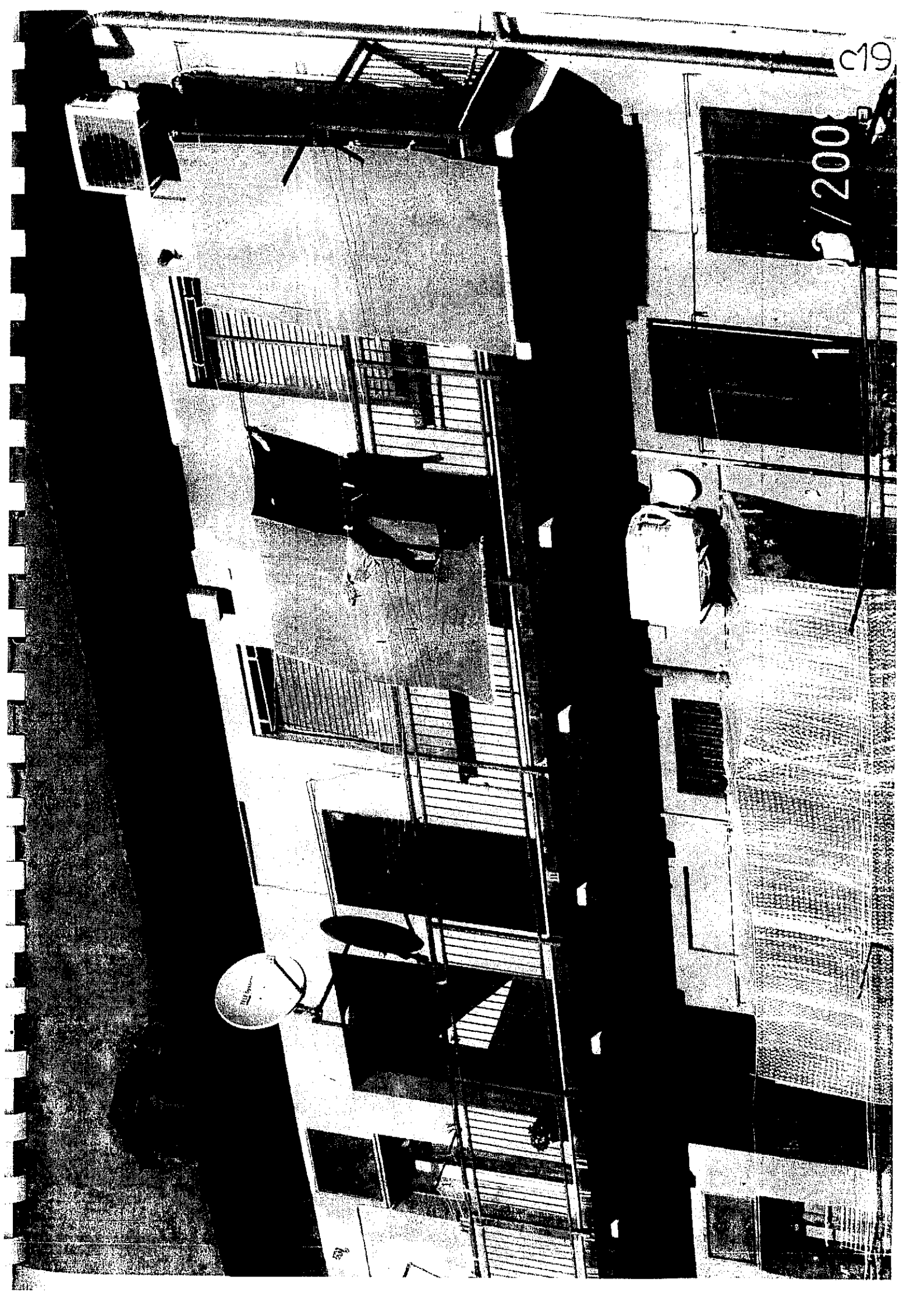
C17

1/20

c18



SANO



19

/200

1



20



17/03/2008

20

**Roberto Capra**

*Architetto*

d

Via Marzabotto, 7 – 20060 Pozzuolo Martesana (Mi) – tel./fax 0295358515 – cell. 3296903610

Email: robertocapra@tin.it - c.f. CPRRRT61E28F704T – P. IVA : 05875220963

ALBO ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI, CONSERVATORI PROVINCIA DI MILANO n. 9702

ALBO CONSULENTI TECNICI TRIBUNALE MI SEZ. CIVILE n. 11178, SEZ. PENALE n. 719

ALBO COLLAUDATORI R.L. n. 3726 - ALBO COMMISSARI AD ACTA R.L. N. 84

ALBO MINISTERO INTERNO N. MI 09702A00827

Pozzuolo Martesana, 20 Febbraio 2008

RACCOMANDATA R.R.

Egregi Signori

[REDACTED]  
[REDACTED]  
Via Garibaldi, 70  
20094 Corsico - Mi

p.c. Spettabile Studio  
Avv. Alberto Pasculli  
(domicilio eletto Condominio via Garibaldi, 70  
Corsico – Mi – Dr. A. Segalini)  
P.zza Della Pianta, 10  
20094 Corsico - Mi

**Oggetto: procedura esecutiva n. 885/2006.**

Con la presente Vi informo che sono stato incaricato, nell'udienza del 19/2/2008 tenutasi presso il Tribunale di Milano, sezione esecuzioni immobiliari: Esperto, Consulente tecnico d'ufficio della procedura esecutiva in oggetto.

Vi comunico pertanto che procederò in data lunedì 17/3/2008 alle ore 16,30 presso l'immobile di Vs. proprietà, ubicato in Corsico (Mi) – via Garibaldi, 70 - 2° piano - S1 scala A, rif. catastali fg. 23 particella 313 sub 39, all'inizio delle operazioni peritali.

Vi invito a consentire la visita dell'immobile sopra citato ai fini dell'espletamento del mandato affidatomi.

Cordiali saluti.

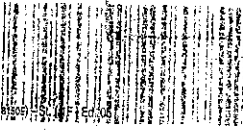
IL CTU Arch. Roberto Capra

*Roberto Capra*



d

137112138046



Posteitaliane

EP 0492/EP 0794 - Mod. 22 R - MOD. 04000 (ex 1100)

Accettazione **RACCOMANDATA**

RICEVUTA

È vietato introdurre denaro e valori nelle raccomandate: Poste Italiane SpA non ne risponde

Si prega di compilare a cura del mittente a macchina o in stampatello

DESTINATARIO	DESTINATARIO	AW ALBERTO PASCUCCI	
	VIA / PIAZZA	DELLA PIANA	10
	C.A.P.	20094 CORSICO	N° CIV. MI PROV.
MITTENTE	MITTENTE	CAPRI ROBERTO	
	VIA / PIAZZA	MARZABOTTO	2
	C.A.P.	20060 POZZUOLO M.HA	N° CIV. MI PROV.

SERVIZI ACCESSORI RICHIESTI Contrassegnare la casella interessata	<input type="checkbox"/> Via aerea	<input checked="" type="checkbox"/> A.R.
	<input type="checkbox"/> Assegno €	(in cifre)

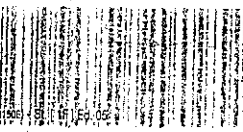
Fraz. 38046 Sez. 07 Operaz. 0111  
 Causale: R 21/02/2008 15:29  
 Peso gr.: 9 Tariffa € 3,40 Affr. € 3,40  
 Serv. Agg.: AR

Bollo (accettazione manuale)

TASSE

d

137112138046



Posteitaliane

EP 0492/EP 0794 - Mod. 22 R - MOD. 04000 (ex 1100)

Accettazione **RACCOMANDATA**

RICEVUTA

È vietato introdurre denaro e valori nelle raccomandate: Poste Italiane SpA non ne risponde

Si prega di compilare a cura del mittente a macchina o in stampatello

DESTINATARIO	DESTINATARIO	[REDACTED]	
	VIA / PIAZZA	GARIBALDI	70
	C.A.P.	20094 CORSICO	N° CIV. MI PROV.
MITTENTE	MITTENTE	CAPRI ROBERTO	
	VIA / PIAZZA	MARZABOTTO	2
	C.A.P.	20060 POZZUOLO M.HA	N° CIV. MI PROV.

SERVIZI ACCESSORI RICHIESTI Contrassegnare la casella interessata	<input type="checkbox"/> Via aerea	<input checked="" type="checkbox"/> A.R.
	<input type="checkbox"/> Assegno €	(in cifre)

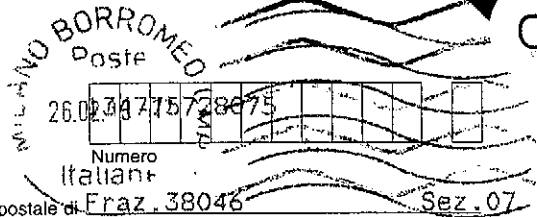
Fraz. 38046 Sez. 07 Operaz. 0112  
 Causale: R 21/02/2008 15:30  
 Peso gr.: 9 Tariffa € 3,40 Affr. € 3,40  
 Serv. Agg.: AR

Bollo (accettazione manuale)

TASSE

Avviso di ricevimento

Raccomandata  Pacco  
 Assicurata Euro \_\_\_\_\_



Data di spedizione 21/02/2008 Dall'ufficio postale di Fraz. 38046 Sez. 07

Destinatario AVV. ALBERTO PASCELLI

Via DELLA PIAZZA, 10

C.A.P. 20094 Località CORSICO - MI

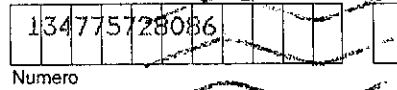
M. Boffi 25-02-08 Voi  
Firma per esteso del ricevente Data Firma dell'incaricato alla distribuzione Bollo dell'ufficio di distribuzione



Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:  
• Inviati multipli a un unico destinatario  
• Sottoscrizione rifiutata

Avviso di ricevimento

Raccomandata  Pacco  
 Assicurata Euro \_\_\_\_\_



Data di spedizione 21/02/2008 Dall'ufficio postale di Fraz. 38046 Sez. 07

Destinatario [REDACTED]

Via CARIBALDI, 70

C.A.P. 20094 Località CORSICO - MI

25-2-08 Act  
Firma per esteso del ricevente Data Firma dell'incaricato alla distribuzione Bollo dell'ufficio di distribuzione



Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:  
• Inviati multipli a un unico destinatario  
• Sottoscrizione rifiutata



Elisabetta Filomena Romano  
MILANO  
VIA VESPRI SICILIANI 18

COMPRAVENDITA

I sottoscritti;

[redacted], nato a [redacted] (RO) il 26 luglio 1949, operaio; C.F. [redacted]

[redacted], nata a [redacted], impiegata; C.F. [redacted];

coniugi residenti a Corsico (MI), Via Garibaldi n. 70;

[redacted], nato a Fquih Bensaiah (Marocco) il [redacted]

[redacted], residente a [redacted]

[redacted], operaio, cittadino marocchino;

C.F. [redacted];

[redacted] nato a [redacted]

[redacted]

[redacted] muratore, cittadino marocchino;

C.F. [redacted]

con il presente atto convengono e stipulano quanto segue.

I signori coniugi [redacted] e [redacted]

v e n d o n o

ai signori [redacted] ed [redacted]

che accettano ed acquistano in ragione di 1/2 (un mezzo) indiviso ciascuno

la seguente porzione immobiliare facente parte del fabbricato in condominio sito in Comune di Corsico (MI), Via Garibaldi n. 70, costituita da:

- un appartamento, distinto con l'interno 14, posto al piano secondo e composto di due vani oltre il bagno, con diritto all'uso del gabinetto esterno comune "F" e con annesso uno spazio di cantina, distinto anch'esso con l'interno 14, posto al piano cantinato, il tutto censito al Catasto dei Fabbricati di detto Comune, come segue:

Foglio 23 - mappale 313 sub. 39 - Via Giuseppe Garibaldi n. 70 - Piano 2-S1 - Cat. A/4 - Cl. 5 - Vani 3 - R.C. Euro 209,17.

Coerenze in contorno da nord verso est:

- dell'appartamento: appartamento interno 15, Via Garibaldi, appartamento interno 13, ballatoio comune, vano scala "A", gabinetto comune "E";

- dello spazio di cantina: cantina interno 7, corridoio comune, cantina interno 3, cortile comune.

Il tutto salvo errori e come meglio in fatto.

Nella vendita è compresa la proporzionale quota di proprietà degli enti e spazi comuni dell'intero fabbricato in condominio ai sensi dell'art. 1117 Cod. Civ.

La vendita è fatta per il prezzo di Euro 30.000,00 (euro trentamila/00)

che la parte venditrice dichiara di aver già ricevuto dalla parte acquirente alla quale rilascia con il presente atto, ampia e finale quietanza, con rinuncia ad ogni diritto di ipoteca legale e con esonero del Signor Conservatore dei Registri Immobiliari di Milano 2 da ogni responsabilità al fi-

REGISTRATO A MILANO  
AGENZIA DELLE ENTRATE 6  
Il ..... 06.08.2003  
N. .... 1896... Serie 21  
E ..... MGI/94.....

TDA scritto luarez  
Il 07-08-2003  
N° 1236801-78982  
E 82,63



guardo.

Possesso e godimento con i relativi utili ed oneri sono trasmessi da oggi.

La porzione immobiliare in oggetto viene rispettivamente venduta ed acquistata a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con tutti i diritti, ragioni ed azioni, accessioni e pertinenze, eventuali servitù attive e passive e con particolare riferimento a tutti i patti, clausole e condizioni contenuti e richiamati nell'atto di provenienza della parte venditrice in data 21 settembre 1983 n. 14940 di Rep. Dr. Sergio Todisco, notaio in Milano, registrato a Milano il 6 ottobre 1983 al n. 45720 Serie 2 e trascritto a Milano il 13 ottobre 1983 ai n.ri 56959/44827.

La parte venditrice dichiara e garantisce che la porzione immobiliare venduta è di sua piena ed esclusiva proprietà e disponibilità, libera da ipoteche, pesi, vincoli e diritti di terzi in genere.

La parte acquirente dichiara di ben conoscere ed accettare il Regolamento di Condominio in vigore.

Dichiarano le parti che fra di esse non esiste alcun rapporto di parentela.

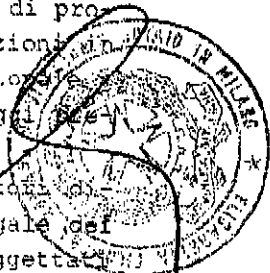
In forza di quanto prescritto dall'art. 40 -comma 2 della legge 28.2.1985 n. 47, dalla legge 26.6.1990 n. 165 ed ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, i venditori Signori Zanforlin Gianfranco e Albini Giacinta, come in atto generalizzati, a tutti gli effetti di legge e sotto la loro personale responsabilità dichiarano:

- che l'opera di costruzione del fabbricato di cui fa parte la porzione immobiliare in oggetto è iniziata in data anteriore all'1 settembre 1967 e che, successivamente, alla porzione immobiliare stessa non sono state apportate modifiche soggette a provvedimenti autorizzativi;
- che il reddito della porzione immobiliare in oggetto è stato dichiarato nell'ultima dichiarazione dei redditi per la quale è scaduto il termine di presentazione;
- che il loro domicilio fiscale è:

Corsico (MI), Via Garibaldi n. 7D.

Gli acquirenti, ai fini fiscali, ai sensi del D.L. 28.12.1995 n. 549 chiedono le agevolazioni e dichiarano: che la porzione immobiliare in oggetto è abitazione non di lusso; di stabilire la propria residenza entro 18 mesi da oggi nel Comune ove trovasi la porzione immobiliare in oggetto; di non essere titolari esclusivi o in comunione fra loro dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione di altre abitazioni in detto Comune o -neppure per quote nel territorio nazionale - acquistate con le agevolazioni di detto D.L. o di leggi precedenti.

Agli effetti della legge 19.5.1975 n. 151, i venditori dichiarano di essere coniugi in regime di comunione legale dei beni, gli acquirenti dichiarano di non essere assoggettati



alla suddetta legge in quanto cittadini marocchini.

La parte venditrice si obbliga a comunicare all'Autorità di Pubblica Sicurezza l'avvenuto trasferimento delle unità immobiliari in oggetto ai sensi della legge 191/1978.

Le spese e tasse del presente atto, annesse e dipendenti, sono a carico della parte acquirente.

Il presente atto verrà depositato nella raccolta degli atti del notaio autenticante.

Letto, approvato e sottoscritto.

Corsico, 22 luglio 2003.

F.TO [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

N. 1495 di Rep.

N. 90 di Racc.

AUTENTICA DI FIRME  
REPUBBLICA ITALIANA

Io sottoscritta Dr.ssa ELISABETTA FILOMENA ROMANO, notaio in Trezzano Sul Naviglio, iscritta al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Milano, Busto Arsizio, Lodi, Monza e Varese, certifico che i Signori:

[REDACTED], nato [REDACTED] 5 luglio 1950, operaio;

[REDACTED], nata a [REDACTED];

conlugi residenti a Corsico (MI), Via Garibaldi n. 70;

[REDACTED], nato a [REDACTED] (il [REDACTED]

[REDACTED], residente a [REDACTED]

[REDACTED] operaio;

Al [REDACTED] nato a [REDACTED]

[REDACTED], residente a [REDACTED]

[REDACTED] muratore;

della cui identità personale io Notaio sono certo, hanno apposto la loro firma in mia presenza, previa e concorde rinuncia dagli stessi fatta col mio consenso all'assistenza dei testimoni, in calce alla scrittura che precede e a margine dell'altro foglio.

Attesto altresì che i predetti Signori Zanforlin Gianfranco e Albini Giacinta, per la dichiarazione resa in atto ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, sono stati da me previamente informati sulle conseguenze penali di cui all'art. 76 del succitato D.P.R.

Oggi, ventidue luglio duemilatre, in Corsico, nei locali dell'Unicredit Banca S.p.A..

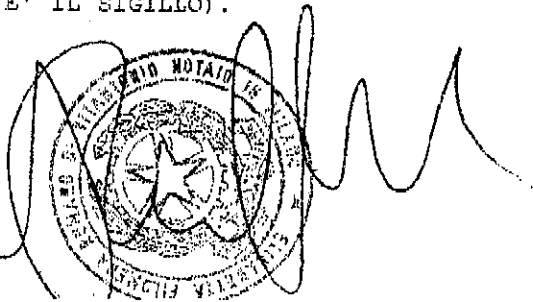
F.TO ELISABETTA FILOMENA ROMANO NOTAIO (VI E' IL SIGILLO).

Copia su 3 fogli, conforme all'originale

rilasciata da me

dot.ssa ELISABETTA FILOMENA ROMANO

Milano, 25 FEB. 2008





**AGENZIA DEL TERRITORIO**  
**NOTA DI TRASCRIZIONE**

UFFICIO PROVINCIALE DI **MILANO**  
SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE  
CIRCONSCRIZIONE DI **MILANO 2**  
SEZIONE STACCATA DI

**RISERVATO ALL'UFFICIO**

DATA DELLA RICHIESTA GG MM AA <b>07 08 2003</b>	N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA <b>281</b>	N. DI REGISTRO GENERALE <b>123680</b>	N. DI REGISTRO PARTICOLARE <b>73989</b>
-------------------------------------------------------	-----------------------------------------------	------------------------------------------	--------------------------------------------

**QUADRO A**

**DATI RELATIVI AL TITOLO**

DESCRIZIONE  
**SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA**

DATA	GG MM AA <b>22 07 2003</b>	NUMERO IMM. REPERTORIO	<b>1495/ 90</b>
PUBBLICO UFFICIALE	CATEGORIA <b>1</b>	COGNOME E NOME (O DENOMINAZIONE) <b>ROMANO ELISABETTA FILOMENA</b>	
AUT. ORITA' EMITTENTE	SIBE <b>TREZZANO SUL NAVIGLIO</b>	PROVINCIA	Codice Fiscale <b>MI RMNLT66L42A662A</b>

**DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE**

ATTO DI CUI SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE	SPECIE <b>ATTO TRA VIVI</b>		
	DESCRIZIONE <b>COMPRAVENDITA</b>		
	CODICE <b>112</b>		
	SOGGETTO A VOLTURA CATASTALE <input checked="" type="checkbox"/> DIFFERITA <input type="checkbox"/> DAL GG MM AA		
	PRESENZA DI CONDIZIONE <input type="checkbox"/> PRESENZA DI TERMINI DI EFFICACIA DELL'ATTO <input type="checkbox"/>		
DATI PER ATTI MORIS CAUSA	DATA DI MORTE GG MM AA	SUCCESSIONE TESTAMENTARIA <input type="checkbox"/>	RINUNZIA O MORTE DI UN CHIAMATO <input type="checkbox"/>

**ALTRI DATI**

FORA' ALTA' DI RIFERIMENTO	DATA GG MM AA	NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE
PARTI LIBERE NEL QUALRO D RELATIVE A:	QUADRO A <input checked="" type="checkbox"/>	QUADRO B <input type="checkbox"/>
RICHIEDENTE (es. ufficio di Stato o ufficio di Stato o ufficio di Stato)	COGNOME E NOME (O DENOMINAZIONE)	
	INDIRIZZO	

**RISERVATO ALL'UFFICIO**

PAGINE <b>4</b>	IMPOSTA IPOTECARIA E.	
UNITA' NECESSARIE	SOPRATTASSA S.	
SOGGETTI A PAGARE	PENALITARIA II.	
SOGGETTI CONTRO	MOLLO P.	<b>30,99</b>
ISCR. CAMBIONE (ART. N.)	TASSA IPOTECARIA E.	<b>51,64</b>
PREN. A DEBITO (ART. N.)	TOTALE GENERALE E.	<b>82,63</b>

EFFICACIA LA FORMALITA'.  
 SESTI EURO \*ottantadue e sessantatre centesimi\*  
 IMPORTI VERSATI AI SENSI DEL D.LGS N. 237/1997 E SUCC. MOD.  
 IL CONSERVATORE **IL GERENTE VICARIO**  
 (CA. Giuseppe GIGLIARI)



















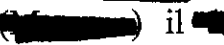




Gorgonzola, 04/03/2008

Sig. Roberto Capra  
Via Marzabotto, 7  
20060 Pozzuolo Martesana (Mi)

Prot. 10724/2008

**OGGETTO: Richiesta copia contratti locazione**

In merito alla sua richiesta pervenutaci il giorno 28/02/2008 riguardo alla procedura esecutiva n. 885/2006 Sig.  nato a   
 (M. ) il  C.F.  e Sig.   
 nato a  (M. ) il  C.F.   
 - Corsico: via Garibaldi 70 - 2° piano - S1 - scala A;  
si comunica che, in seguito ad interrogazione in Anagrafe Tributaria, ad oggi non risultano registrati a nome dei soggetti su esposti contratti di locazione.

IL Direttore

Per  del Direttore

Barianonietta Improbabile

15.6

26/6/1929

Esecuzione opere edilizie

Anno VII°

Egregie Sigg. Bonadè Edoardo e Antonio

C O R S I C O

AVVISA OSTA alla esecuzione delle opere di ampliamento e soprizzo  
e stabile di loro proprietà in Via Garibaldi sotto l'osservanza  
e condizioni stabilite dal vigente Regolamento Edilizio e d'Igiene.  
Dovrà essere provveduto al versamento della tassa edilizia in ra-  
te di L.40.= e del dazio occasionale sui materiali da costruzione  
L.300.= entro il termine stabilito dall'unito avviso.  
Per la richiesta di abitabilità dei locali dovrà allegarsi alla  
scritta domanda dichiarazione della Ditta costruttrice del pozzo  
che potabile circa la profondità del pozzo stesso.

Con osservanza

IL COMISSARIO PRESENTINIO



k

Data : 28/03/2008  
Ora : 08:32:43  
Ispezione n. 67  
Stampa n. 1  
Sessione n. 29  
Pren. n. 5394/2008

AGENZIA DEL TERRITORIO - SERVIZIO PUBBLICITA' IMMOBILIARE  
UFFICIO PROVINCIALE DEL TERRITORIO DI MILANO  
CIRCOSCRIZIONE DI MILANO 2

Ispezione ordinaria

ELENCO SINTETICO DELLE FORMALITA'

ISPEZIONE PER CODICE FISCALE

Dati della richiesta : TLM BSL 63L10 Z330 X

Richiedente : CAPRAROBERTO

Data inizio meccanizzazione : 27/08/1996 Situazione aggiornata al : 27/03/2008

Omonimi selezionati :

1. Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]  
Nato in [REDACTED] il [REDACTED]  
Sesso M Codice fiscale [REDACTED]  
Identificativo soggetto [REDACTED]

Ulteriori restrizioni : Dal 28/11/2006 fino alla data sopra riportata relativa alla situazione aggiornamento

.....

INFORMAZIONI SUI VECCHI REPERTORI

Non sono presenti vecchi repertori automatizzati

.....

NON RISULTANO PUBBLICATE FORMALITA' DEL TIPO RICHIESTO

k

Data : 28/03/2008  
Ora : 08:35:33  
Ispezione n. 82  
Stampa n. 1  
Sessione n. 29  
Pren. n. 5394/2008

AGENZIA DEL TERRITORIO - SERVIZIO PUBBLICITA' IMMOBILIARE  
UFFICIO PROVINCIALE DEL TERRITORIO DI MILANO  
CIRCOSCRIZIONE DI MILANO 2

Ispezione ordinaria

E L E N C O S I N T E T I C O D E L L E F O R M A L I T A'

ISPEZIONE PER CODICE FISCALE

Dati della richiesta : TLM MMD 73M10 Z330 W

Richiedente : CAPRAROBERTO

Data inizio meccanizzazione : 27/08/1996 Situazione aggiornata al : 27/03/2008

Omonimi selezionati :

1. Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]  
Nato in [REDACTED] il [REDACTED]  
Sesso M Codice fiscale [REDACTED]  
Identificativo soggetto [REDACTED]

Ulteriori restrizioni : Dal 28/11/2006 fino alla data sopra riportata relativa alla situazione aggiornamento

.....

I N F O R M A Z I O N I S U I V E C C H I R E P E R T O R I

Non sono presenti vecchi repertori automatizzati

.....

NON RISULTANO PUBBLICATE FORMALITA' DEL TIPO RICHIESTO

STUDIO DOTT. SEGALINI

VIA SALMA V. 28

20094 CORSICO

Cod. Fisc. SGLNIG49P01L409D

Telefono 0245100061

E-mail segalini@studiosg.com

P.I.

P.I. 03989080157

Fax 02/45100061

Evo

VIA GARIBALDI N.70

VIA GARIBALDI N. 70

20094 CORSICO

95837770157

MI

**Estratto conto condomino**

PREVENTIVO ES.1/1/2008 AL 31/12/2008 - ACCO

17

VIA GARIBALDI N. 70

20094 CORSICO

MI

Movimenti dal

al 31/12/2008

Gest.	Mo.	Data	Descrizione	Dare	Avere
				328,22	
13		14/01/2008	RATA N. 1 ACCONTO ES.2008	3.251,26	
12		20/04/2008	CONGUAGLIO ES.PRECEDENTE	344,84	
12	→	20/04/2008	RATA N. 2 PREVENTIVO ES.1/1/2008 AL 31/12/2008	324,94	
12	→	15/07/2008	RATA N. 3 PREVENTIVO ES.1/1/2008 AL 31/12/2008	315,10	
12	→	01/10/2008	RATA N. 4 PREVENTIVO ES.1/1/2008 AL 31/12/2008	3,20	
12	15	13/01/2008	CONVOCAZIONE ASSEMBLEA ORDINARIA UNITA' 17	2,00	
12	20	10/02/2008	SPESE MAV DEL 7/12 UNITA' 17	2,80	
12	25	23/01/2008	INVIO VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA DEL 9/1 UNITA' 17		328,97
12	26	12/02/2008	IV RATA ES.2007 PAGATA IL 12/2 UNITA' 17		
<b>Totale</b>				<b>4.572,16</b>	<b>328,97</b>

**Saldo a suo debito****4.243,19**

15/03/2008