

Tribunale di Terni

UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

PROCEDURA ESECUTIVA N. **18/16**

CONTRO



LUGLIO 2016

Studio Tecnico Geom. Alberto Teofoli e Geom. Marco Giuliani Associati

Via S. Marco n. 13 ~ Terni



Via S. Marco n. 13 - 05100 – Terni
Tel. 0744/406091 – Fax 0744/406091
Partita I.V.A. 00764230553
E-Mail: associati@teofoliegulianiasociati.it

CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

TRIBUNALE DI TERNI
ESECUZIONE IMMOBILIARE

Esecuzione Forzata
Promossa da:

XXX
contro
XXX

N. Gen. Rep. **18/2016**

Giudice: **Dott.ssa Natalia Giubilei**
Custode Giudiziario: **Avv. Maurizio Ceconelli**

CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

Tecnico incaricato:
Geom. Alberto Teofoli
Via S. Marco n. 13, 05100 - Terni
PARTITA IVA: 00764230553
Telefono e Fax: 0744/406091
e-mail: associati@teofoliegilianiassociati.it
pec: alberto.teofoli@geopec.it

Beni in Fabro (TR)
Via Monte Bianco n. 16

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

A. – Porzione di capannone ad uso industriale - artigianale, posto ai piani terra e primo, sito nel Comune di Fabro (TR), Via Monte Bianco n. 16.

La porzione di capannone oggetto di Esecuzione è posta ai piani terra e primo.

Al piano terra è composta da ingresso, due w.c., un disimpegno, un ufficio e dalla zona officina – attività artigianale per una superficie lorda di circa mq 411,28.

Al piano primo è composto da quattro uffici, due disimpegni un ripostiglio, un bagno ed un w.c. per una superficie lorda di circa mq 124,16.

Gli uffici al piano primo non sono stati completati (vedere documentazione fotografica).

Al piano terra l'altezza netta interna è di mt. 4,78 circa nella porzione Artigianale, mentre nella porzione sotto gli uffici del piano primo è di mt. 4,28 circa.

Al piano primo l'altezza netta interna è di mt. 3,17 circa.

Gli infissi esterni sono in alluminio con vetrocamera.

La struttura portante del capannone è costituita da travi e pilastri prefabbricati in calcestruzzo armato.

Quota e tipologia del diritto

Piena Proprietà per **1000/1000** spettante a **Xxxxxx Xxxxxx**, c.f. XXXXXXXXXXXXXXXX.

Residente in Xxxxx (XX), Via Xxxxx Xxxxx n. XX.

Identificazione al Catasto Fabbricati:

Intestato a Xxxxxxxxx Xxxxxxxxx, nato a Xxxxxxxxx (XX) il XX/XX/19XX, c.f. XXXXXXXXXXXXXXXX, Foglio n. 10, Particella n. 540, sub 14, Piano T - 1, Categoria D/7, Rendita catastale € 2.848,00.

Conformità catastale:

L'intestazione catastale corrisponde con le risultanze degli Atti trascritti presso l'Ufficio Provinciale di Terni del Servizio di Pubblicità Immobiliare.

La planimetria catastale attuale della Particella n. 540 sub 14, non corrisponde perfettamente con lo stato di fatto per quanto riguarda le fondellature interne dell'immobile.

- Al piano terra è stato realizzato un fondello nell'ingresso con annessa porta di accesso agli altri locali ed al piano primo; in uno dei due bagni sono stati realizzati due fondelli tra i quali è stata posizionata una doccia;
- Al piano primo non è stato realizzato il fondello che avrebbe dovuto dividere un bagno dall'ufficio;
- La sagoma della scala interna di accesso al piano primo è leggermente diversa rispetto a come è stata realizzata.

Regolarizzabili mediante:

Occorre presentare una variazione catastale (Mod. Docfa) con allegata la nuova planimetria.

Costo per la regolarizzazione della planimetria comprese le spese tecniche: € 800,00

Oneri Totali: € 800,00

Non si dichiara la conformità catastale.

La corte circostante il capannone è distinta con il sub 15 ed è comune ai sub 9, 10, 11 e 14.

Attualmente risulta realizzata una recinzione, con paletti in ferro e rete metallica plastificata, che di fatto individua una porzione di corte annessa esclusivamente all'immobile pignorato.

Non risulta però trascritto nessun atto con il quale l'Esecutato è divenuto proprietario esclusivo di questa porzione di corte.

Nell'Atto di Permuta del Notaio Guido Gilardoni Repertorio n. XXXXX del XX/XX/2009, trascritto a Terni il XX/XX/2009 al n. XXX del Registro Particolare, con il quale l'Esecutato è divenuto proprietario dell'immobile pignorato, è scritto che "La società cedente si riserva la proprietà dello scoperto circostante la porzione immobiliare, sul quale peraltro concede in perpetuo al Sig. XXXXXXXX XXXXX il diritto di passaggio pedonale e carrabile in concorso con gli altri utenti".

Pertanto l'Aggiudicatario dovrà rimuovere due tratti di recinzione in modo da rendere di nuovo utilizzabile da tutti la corte comune.

2. DESCRIZIONE SOMMARIA

Caratteristiche zona: semiperiferica normale.

Area Urbanistica: industriale a traffico locale con parcheggi sufficienti.

La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.

Importanti servizi ad alta tecnologia presenti nella zona: Nessuno.

Caratteristiche zone limitrofe: industriali.

Principali collegamenti pubblici:

Autostrada 1 Km;

Ferrovia 5 Km;

Autobus 0,05 Km.

3. STATO DI POSSESSO:

Occupato da Esecutato in qualità di proprietario dell'immobile.

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

4.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:

4.1.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:

Nessuna.

4.1.2 Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale: Nessuna.

4.1.3 Atti di asservimento urbanistico:

Nessuna.

4.1.4 Altre limitazioni d'uso:

- Regolamento per la Gestione dei Beni di utilità Comune e dei Servizi del "XXXXXX XXXXX", allegato sotto la lettera "B" all'Atto del Notaio Guido Gilardoni Repertorio n. XXXXX/XXXX, trascritto presso la Conservatoria di Roma 1 in data XX/XX/2002 al n. XXXX del Registro Particolare.

4.2 Vincoli ed oneri giuridici cancellati a cura e spese della procedura:

4.2.1 Iscrizioni:

- Ipoteca Volontaria a favore di **Xxxxxxxxxx Xxxxxxxxxx' xxx Xxxxxx** con sede in Xxxxxx c.f. xxxxxxxxxxxx contro a **Xxxxxx Xxxxxx** nato a Xxxxxxxxxx (XX) il XX/XX/19XX, c.f. XXXXXXXXXXXXXXXX derivante da Concessione a garanzia di mutuo a firma del Notaio Franco Campioni con sede in Orvieto (TR), in data XX/XX/2011 Repertorio n. xxxxx/xxxx, iscritta a Terni in data XX/XX/2011 al n. xxxxx del Registro Particolare.
- Importo ipoteca: € XXX.XXX,00;
- Importo capitale: € XXX.XXX,00;
- Gravante sul bene distinto al N.C.E.U. del Comune di Fabro (TR), col Foglio n. 10 Particelle n. 540 sub 14 per la piena proprietà per 1/1.

- Ipoteca Legale a favore di **Xxxxxx Xxxxxx XXX.x.X.** con sede in Xxxxxx c.f. XXXXXXXXXXXXX contro **Xxxxxx Xxxxxx** nato a Xxxxxxxxxx (XX) il XX/XX/19XX, c.f. XXXXXXXXXXXXXXXX derivante da Ruolo (art. 77 DPR 607/73) a firma di Xxxxxx Xxxxxx XXX.X.X., in data XX/XX/2015 Repertorio n. XXX/XXXXX, iscritta a Terni in data XX/XX/2015 al n. XXX del Registro Particolare.
- Importo ipoteca: € XX.XXX,XX;
- Importo capitale: € XX.XXX,XX;
- Gravante sul bene distinto al N.C.E.U. del Comune di Fabro (TR), col Foglio n. 10 Particelle n. 540 sub 14 per la piena proprietà per 1/1.

4.2.2 Pignoramenti:

- Pignoramento Immobiliare a favore di **Xxxxxx XXX.X.X.** con sede in Xxxxxx c.f. XXXXXXXXXXXXX contro **Xxxxxxxxxx Xxxxxx** nato a Xxxxxxxxxx (XX) il XX/XX/19XX, c.f. XXXXXXXXXXXXXXXX, derivante da Verbale di Pignoramento Immobili, a firma dell'Ufficiale Giudiziario di Terni in data XX/XX/2016, Repertorio n. XX, trascritto a Terni in data XX/XX/2016, al n. XXX del Registro Particolare.
- Gravante sul bene distinto al N.C.E.U. del Comune di Fabro (TR), col Foglio n. 10 Particelle n. 540 sub 14 per la piena proprietà per 1/1.

4.2.3 Altre trascrizioni:

Nessuna.

4.2.4 Aggiornamento della documentazione ipocatastale in atti:

L'esperto ha effettuato una visura ipotecaria di aggiornamento dal 01/12/2009 al 22/07/2016 a carico dell'Esecutato, da cui non risultano ulteriori gravami rispetto a quelli riportati nella Certificazione Notarile.

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese di gestione condominiale

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: € 0,00.

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: € 0,00.

Millesimi di proprietà: Non Specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: Non è agibile, è adeguabile.

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non Specificato

Attestazione Prestazione Energetica non presente

Indice di prestazione energetica: Non Specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non Specificate

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: No

Avvertenze ulteriori: Non Specificate

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

ATTUALE:

- **XXXXXXXXXX XXXXXX** nato a XXXXXXXXXXXX (XX) il XX/XX/19XX, c.f. XXXXXXXXXXXXXXXX, proprietario per 1/1 dal **04/12/2009** ad **OGGI**, in forza dell'Atto di Permuta del Notaio Guido Gilardoni con sede in Roma, del XX/XX/2009, Repertorio n. XXXXX, trascritto a Terni in data XX/XX/2009 al n. XXXX del Registro Particolare.

Riguardante il bene distinto al N.C.E.U. del Comune di Fabro col Foglio n. 10, Particelle n. 540 sub 14.

Nell'Atto XXXXXXXXXXX XXXXX ha dichiarato di accettare in permuta l'immobile quale ben strumentale della propria ditta individuale "XXX", R.E.A. N. XX XXXXX, Partita IVA XXXXXXXXXXXX.

PRECEDENTI:

- XXXXXXXXXXXX X.X.X., con sede in XXXXXX, c.f. XXXXXXXXXXXX, proprietario per 1/1 della piena proprietà dal **10/02/1992** al **04/12/2009**, in forza dell'Atto di Compravendita del Notaio Aldo Garofalo con sede in Roma, del XX/XX/1992, Repertorio n. XXX, trascritto a Terni in data XX/XX/1992 al n. XXXX del Registro Particolare e successiva nota di rettifica trascritta a Terni il XX/XX/1996 al n. XXXX del Registro Particolare.

7. PRATICHE EDILIZIE:

Identificativo: **XX**

Tipo pratica: Concessione Edilizia n. XX (Pratica edile n. XX/92) del XX/XX/1992.

Intestazione: XXXXXX X.X.X.

Per lavori: Costruzione di un fabbricato zona industriale, artigianale – Località Colonna – Via Monte Bianco – lotti unificati n. 10-11 – D. di C.C. n. 7/92.

Identificativo: **XXX**

Tipo pratica: Concessione Edilizia n. XXX (Pratica edile n. XXX/92) del XX/XX/1993.

Intestazione: XXXXXXXXXXX X.X.X.

Per lavori: Voltura Concessione Edilizia n. XX del XX/XX/1992 – da XXXXXX X.X.X. a XXXXXXXXXXX X.X.X. – Per Costruzione di un fabbricato zona industriale/artigianale Località Colonna Via Monte Bianco – lotti unificati 10-11 II Lottizzazione.

Identificativo: **XXXX**

Tipo pratica: D.I.A. n. XXXX del XX/XX/2007.

Intestazione: XXXXXXXXXXX X.X.X.

Per lavori: Opere di divisione interne per la formazione di due unità immobiliari.

Identificativo: **XXXX**

Tipo pratica: D.I.A. n. XXXX del XX/XX/2008.

Intestazione: XXXXXXXXXXX X.X.X.

Per lavori: Diversa localizzazione al piano terra (zona rimessa manutenzione e noleggio autoveicoli), della zona w.c. e anti w.c..

Agibilità n. XX del 2008 – Protocollo n. XXXX del XX/XX/2008.

7.1 Conformità edilizia:

Il fabbricato di cui fa parte l'unità immobiliare pignorata risulta assentito dai provvedimenti autorizzativi riportati nel precedente punto 7.

L'Agibilità è la n. XX del 2008 – Protocollo n. XXXX del XX/XX/2008.

Durante il sopralluogo lo scrivente ha accertato alcune difformità tra lo stato di fatto ed i provvedimenti autorizzativi sopra menzionati.

Particella n. 540 sub 14

- a) E' stata realizzata una porta carraia sul lato sud dell'immobile;
- b) Sono state effettuate varie modifiche alle fondellature interne;
- c) E' stata modificata la scala interna di accesso al primo piano che attualmente è in lamiera di acciaio;
- d) E' stata realizzata una porzione di solaio con travi IPE in acciaio per chiudere parzialmente l'originario vano scala.

Le difformità di cui sopra sono sanabili ai sensi dell'articolo n. 154 (Accertamento di conformità) della L.R. n. 1/2015.

Inoltre per le difformità di cui alle lettere c) e d) occorre presentare un progetto strutturale a sanatoria presso l'Ufficio Vigilanza delle Costruzioni della Regione Umbria.

Costo per la regolarizzazione degli abusi edilizi comprese le spese tecniche: € 10.000,00

Oneri Totali: € 10.000,00

Per quanto sopra NON SI dichiara la conformità edilizia.

7.2 Conformità urbanistica:

Strumento urbanistico Approvato:	Piano Regolatore Generale
In forza della Delibera:	C.C. n. 43 del 13/11/2014
Immobile soggetto a Convenzione:	NO
Se si, di che tipo?	
Estremi della Convenzione:	
Obblighi derivanti:	
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Se si, di che tipo?	
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Se si, quali?	
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	Art. 15.1 delle N.T.A. - 2,60 mc/mq
Rapporto di copertura:	Non Specificato
Altezza massima ammessa:	Non Specificato
Volume massimo ammesso:	Non Specificato
Residua potenzialità edificatoria:	NO
Se si, quanto:	Non Specificato
Altro:	Non Specificato
Dichiarazione di conformità con il P.R.G./P.G.T.:	SI
Note:	Non Specificato

Per quanto sopra SI dichiara la conformità urbanistica

Descrizione :di cui al punto A

Quota e tipologia del diritto

Piena Proprietà per **1000/1000** spettante a **Xxxxxxxxxx Xxxxxx, c.f. XXXXXXXXXXXXXXXXX**.
 Residente in **Xxxxxx (XX), Via Xxxxxx xx Xxxxxx n. XX**.

La porzione di capannone oggetto di Esecuzione è posta ai piani terra e primo.

Al piano terra è composta da ingresso, due w.c., un disimpegno, un ufficio e dalla zona officina – attività artigianale per una superficie lorda di circa mq 411,28.

Al piano primo è composto da quattro uffici, due disimpegni un ripostiglio, un bagno ed un w.c. per una superficie lorda di circa mq 124,16.

Gli uffici al piano primo non sono stati completati (vedere documentazione fotografica).

Al piano terra l'altezza netta interna è di mt. 4,78 circa nella porzione Artigianale, mentre nella porzione sotto gli uffici del piano primo è di mt. 4,28 circa.

Al piano primo l'altezza netta interna è di mt. 3,17 circa.

Gli infissi esterni sono in alluminio con vetrocamera.

La struttura portante del capannone è costituita da travi e pilastri prefabbricati in calcestruzzo armato.

Caratteristiche descrittive:

Caratteristiche strutturali:

Fondazioni	materiale: c.a. condizioni: buone
Strutture verticali	materiale: prefabbricati in c.a. condizioni: buone
Solai	tipologia: prefabbricati in c.a. condizioni: buone
Copertura	tipologia: piana materiale: prefabbricata travi a y e tegoli in c.a. condizioni: buone
Travi	materiale: prefabbricati in c.a. condizioni: buone
Componenti edilizie e costruttive:	
Pavimentazione Interna	materiale: pavimento industriale condizioni: buone
Pavimentazione Interna	ubicazione: bagni ed uffici materiale: piastrelle di ceramica condizioni: pessime
Rivestimenti	ubicazione: bagno ed uffici materiale: piastrelle di ceramica condizioni: pessime

Impianti:

Elettrico

tipologia: **sottotraccia**

tensione: **220V**

condizioni: **da completare nella zona uffici**

Idrico

tipologia: **sottotraccia**

alimentazione: **diretta da rete comunale**

condizioni: **buone**

Fognario

N.B. si sono verificati in passato intasamenti della fognatura con fuoriuscita dei liquami all'interno del piano terra del capannone.

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coefficiente	Superficie equivalente
Piano Terra Attività Artigianale 1	superficie lorda	288,09	1,00	288,09
Piano Terra Attività Artigianale 2	superficie lorda	64,45	1,00	64,45
Piano Terra Uffici	superficie lorda	58,74	1,00	58,74
Piano Primo Uffici	superficie lorda	124,16	1,00	124,16

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

8.1 Criterio di stima:

Lo scopo della presente stima è il più probabile valore di mercato dell'immobile in oggetto riferito alla data della stesura della presente Consulenza.

Premesso ciò e visto che sul mercato sono disponibili indicazioni significative sui prezzi unitari riferiti a beni con caratteristiche intrinseche ed estrinseche simili o assimilabili a quello da valutare per struttura, tipologia edilizia, consistenza, rifiniture, stato di conservazione e manutenzione, ampiezza dei vani, estetica, si è ritenuto opportuno adottare il criterio di stima a valore di mercato con procedimento sintetico comparativo. Questo procedimento si basa sul confronto e perciò ha richiesto l'acquisizione di una scala di valori per beni analoghi a quello da stimare entro la quale collocare il bene oggetto di stima.

I dati utilizzati per la comparazione sono stati i seguenti.

Nel "Listino dei Prezzi degli Immobili" redatto dalla Borsa Immobiliare Umbria in collaborazione con la "Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Perugia" e con la "Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Terni" riferito al I trimestre 2016 le quotazioni afferenti agli immobili assimilabili a quello da valutare sono comprese per i capannoni con stato di conservazione nuovo tra € 350,00 al mq ed € 450,00 al mq di superficie commerciale, mentre per i capannoni con stato di conservazione agibile i prezzi avariano da € 200,00 ad € 250,00 al mq di superficie commerciale.

Dal quadro mercantile rappresentato, in considerazione delle peculiarità dell'immobile da stimare e del suo stato di conservazione la scelta dello scrivente si pone quindi in una forbice (giustificata ed obiettiva) compresa tra € 200,00 al mq ed Euro 450,00 al mq.

Nell'ambito di tale forbice obiettiva si può inserire il giudizio strettamente personale dello scrivente che, in considerazione dell'andamento del segmento di mercato di cui l'immobile fa parte, della conoscenza di ulteriori quotazioni di beni simili, anche se non ufficiali, ed in considerazione delle peculiarità dell'immobile in argomento, ritiene ragionevole adottare per la porzione industriale - artigianale un valore unitario a mq di superficie lorda di € 250,00, mentre per quanto riguarda la porzione destinata ad uffici lo scrivente ritiene congruo adottare un valore pari ad € 300,00 al mq di superficie lorda.

8.2 Fonti di informazione:

Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare "Listino dei Prezzi degli Immobili" redatto dalla Borsa Immobiliare Umbria in collaborazione con la "Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Perugia" e con la "Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Terni", Banca dati delle Quotazioni Immobiliari (Osservatorio dei valori immobiliari) dell'Agenzia del Territorio - OMI.

8.3 Valutazione corpi:

A. con annesso Garage

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

Riepilogo:

ID	Immobile	Superficie equivalente	Valore intero medio ponderale	Valore diritto e quota
A	Porzione industriale - artigianale	352,54	88.135,00	88.135,00
A	Porzione uffici	182,90	54.870,00	54.870,00
TOTALE			143.005,00	143.005,00

Valore corpo € 143.005,00

Valore complessivo diritto e quota € 143.005,00

8.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

- Riduzione del valore del 15%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disposizioni del G.E. (min. 15%)	€ 21.450,75
- Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:	€ 10.800,00

8.5 Prezzo base d'asta del lotto:

- Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: € **110.754,25**

Allegati:

- Estratto di Mappa Catastale;
- Planimetria Catastale;
- Elaborato Planimetrico;
- Elenco dei subalterni assegnati;
- Visure Storiche Catastali;
- Copia delle minute del rilievo effettuato durante il sopralluogo del 21/07/2016;
- Copia dell'Atto di Permuta del Notaio Guido Gilardoni del XX/XX/2009 Repertorio n. XXXXX;
- Stampe di visura del Servizio di Pubblicità Immobiliare relative a:
 - Trascrizione n. XXXX del XX/XX/2009 (Permuta);
 - Trascrizione n. XXX del XX/XX/2016 (Pignoramento);
 - Iscrizione n. XXXX del XX/XX/2011 (Ipoteca Volontaria);
 - Iscrizione n. XXX del XX/XX/2015 (Ipoteca Legale);
- Stralcio Listino Immobiliare I trimestre 2016;
- n. 32 foto.

Terni lì, 26/07/2016

L'Esperto alla stima
Geom. Alberto Teofoli

Tribunale di Terni

UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

PROCEDURA ESECUTIVA N. **18/16**

OMISSIS

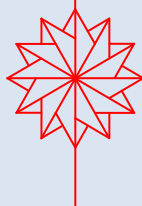
CONTRO

OMISSIS



LUGLIO 2016

Studio Tecnico Geom. Alberto Teofoli e Geom. Marco Giuliani Associati
Via S. Marco n. 13 ~ Terni



Via S. Marco n. 13 - 05100 – Terni
Tel. 0744/406091 – Fax 0744/406091
Partita I.V.A. 00764230553
E-Mail: associati@teofoliegilianiassociati.it

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



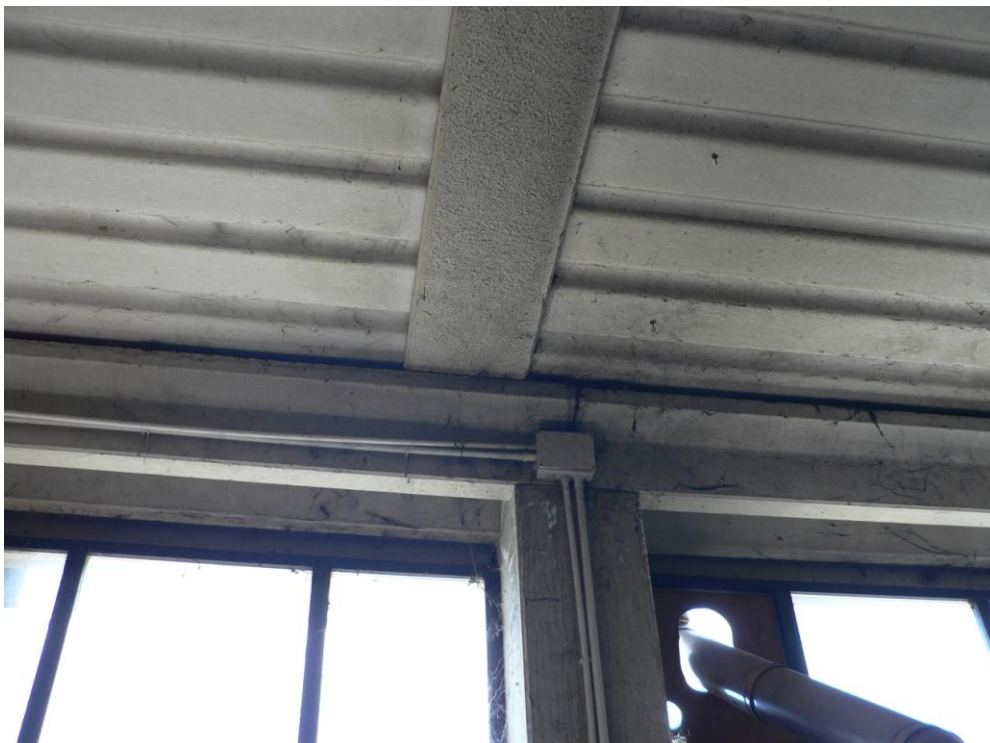
Fotogramma n. 1



Fotogramma n. 2



Fotogramma n. 3



Fotogramma n. 4



Fotogramma n. 5



Fotogramma n. 6



Fotogramma n. 7



Fotogramma n. 8



Fotogramma n. 9



Fotogramma n. 10



Fotogramma n. 11



Fotogramma n. 12



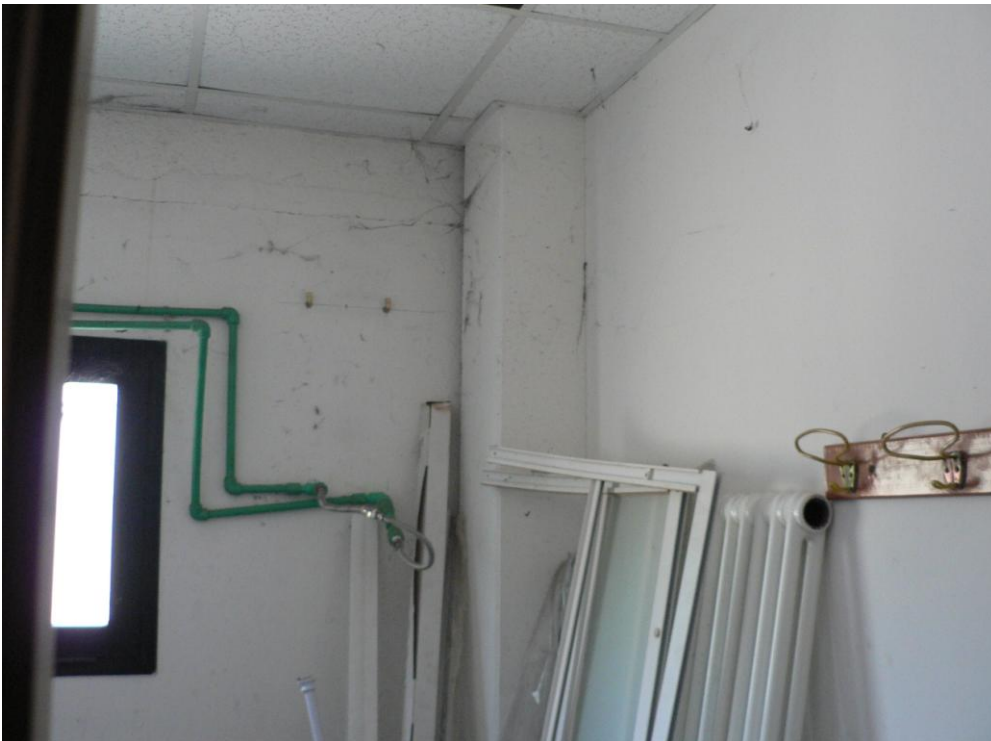
Fotogramma n. 13



Fotogramma n. 14



Fotogramma n. 15



Fotogramma n. 16



Fotogramma n. 17



Fotogramma n. 18



Fotogramma n. 19



Fotogramma n. 20



Fotogramma n. 21



Fotogramma n. 22



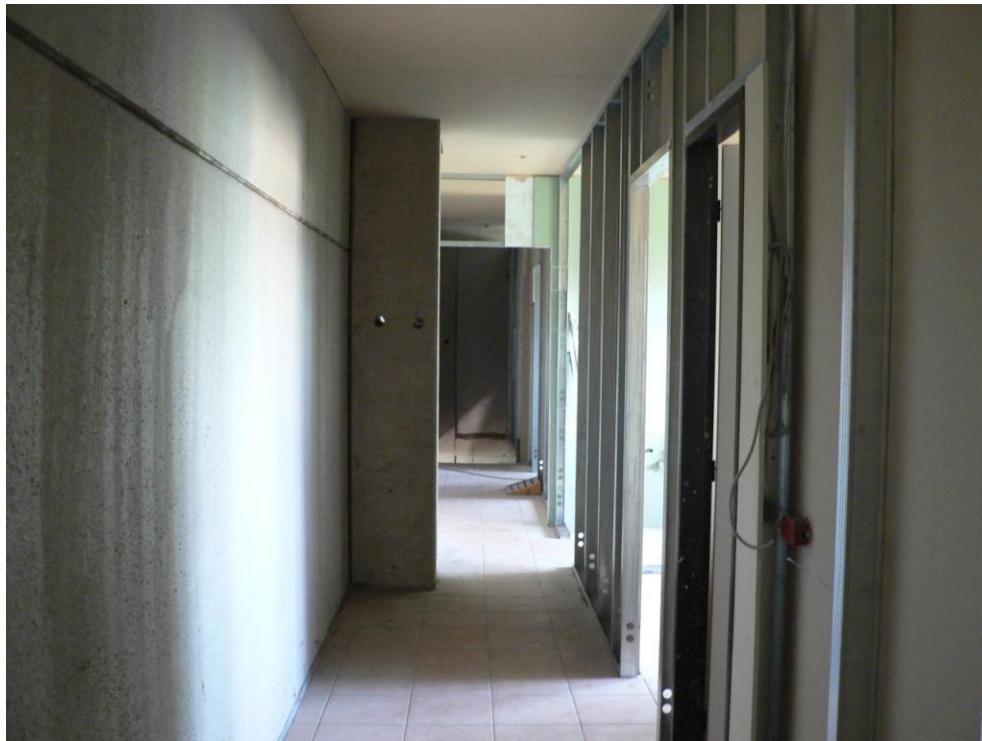
Fotogramma n. 23



Fotogramma n. 24



Fotogramma n. 25



Fotogramma n. 26



Fotogramma n. 27



Fotogramma n. 28



Fotogramma n. 29



Fotogramma n. 30



Fotogramma n. 31



Fotogramma n. 32

Tribunale di Terni

UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

PROCEDURA ESECUTIVA N. **18/16**

CONTRO



LUGLIO 2016

ALLEGATI

Studio Tecnico Geom. Alberto Teofoli e Geom. Marco Giuliani Associati

Via S. Marco n. 13 ~ Terni



Via S. Marco n. 13 - 05100 - Terni
Tel. 0744/406091 - Fax 0744/406091
Partita I.V.A. 00764230553
E-Mail: associati@teofoliegulianiasociati.it



Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 10
Particella: 540
Subalterno: 14

Compilata da:

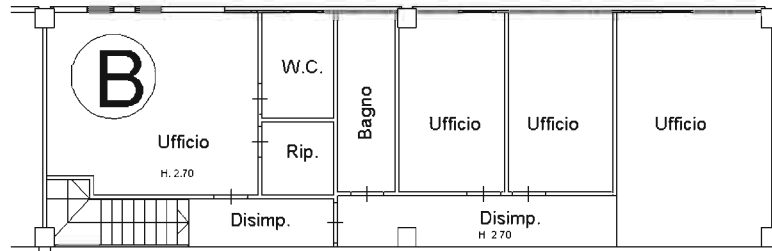
Iscritto all'albo:

Prov.

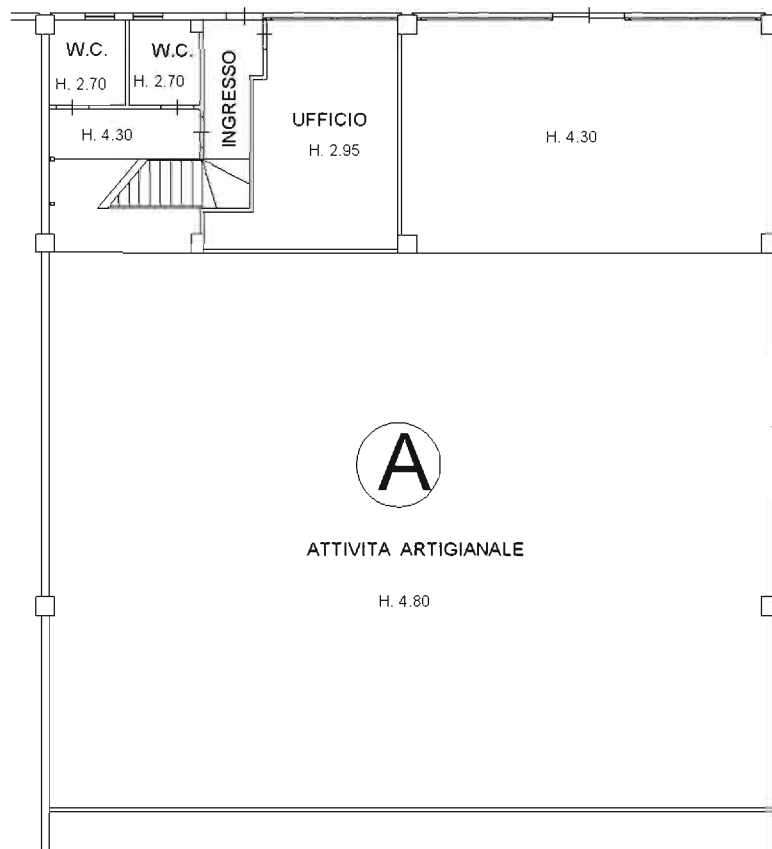
N.

Scheda n. 1

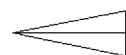
Scala 1:200



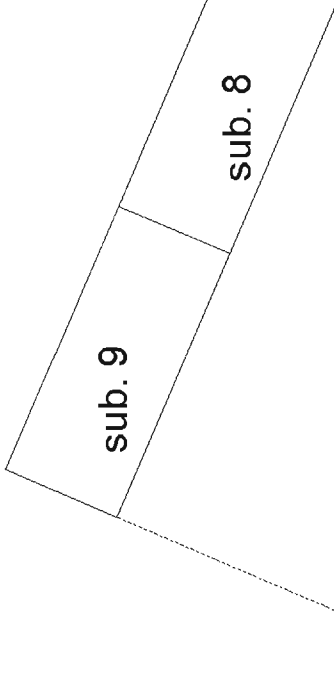
PIANO PRIMO



PIANO TERRA



NORD



PIANO PRIMO

N

