

Avviso di vendita mediante procedura competitiva

FALLIMENTO N. 198/2015 – TRIBUNALE DI TREVISO

Giudice Delegato: Dott. Gianluigi Zulian

Curatore: Dott. Fabio MARCHETTO

Si rende noto che il giorno **18 aprile 2018** alle **ore 15.30** presso lo Studio Commercialistico Associato DI FANT e MARCHETTO, in Treviso, Viale G. Appiani n. 26, avanti il Curatore Dott. Fabio Marchetto, si procederà alla vendita tramite procedura competitiva

IN LOTTI

degli immobili appresi all'attivo del Fallimento suddetto situati in Comune di Auronzo di Cadore (BL) e Carbonera (TV), come meglio descritto nella perizia di stima redatta dal Geom. Giorgio Granello, e precisamente:

Lotto 1:

Descrizione: Appartamento ammobiliato collocato al piano primo del fabbricato identificato dal civico n. 27 e garage al piano interrato. L'appartamento è composto da soggiorno con angolo cottura e terrazza, disimpegno che conduce al bagno ed una camera con terrazzino; gode dell'uso esclusivo e perpetuo di un posto macchina ricavato nell'area scoperta comune identificata dal sub. 68. (**Lotto 4 della perizia del geom. Granello**).

Quota e diritti trasferiti: piena proprietà per l'intero.

Sito in: Comune di Carbonera (TV), frazione Pezzan, Via Cal di Breda, 27.

Occupazione: L'immobile risulta libero.

Identificazione catastale:

Ufficio del Territorio - Comune di Carbonera (TV) – Catasto Fabbricati – Sezione B – Foglio 2

- Mappale 87/sub. 27 – cat. A2 – cl. 2 – vani 3 – RC € 286,63;
- Mappale 87/sub. 35 – cat. C6 – cl. 2 – mq. 14 – RC € 26,03.

Prezzo base d'asta: Euro 54.900,00 (rilanci minimi in aumento Euro 2.000,00).

Lotto 2:

Descrizione: Quota parte indivisa del 50% di un appartamento ed un garage facenti parte di un fabbricato plurifamiliare denominato "Condominio Resil" situato in Via Pian della Velma. L'appartamento è costituito da soggiorno collegato ad un cucinino e ad un disimpegno che conduce al bagno e alla camera, per una superficie calpestabile complessiva di 37,33 mq. All'unità si accede tramite alcuni gradini che dal giardino condominiale conducono ad un terrazzo e quindi all'ingresso dell'alloggio. (**Lotto 5 della perizia del geom. Granello**).

Quota e diritti trasferiti: quota parte indivisa del 50%.

Sito in: Comune di Auronzo di Cadore (BL), Via della Velma.

Occupazione: L'immobile risulta occupato.

Identificazione catastale:

Ufficio del Territorio - Comune di Auronzo di Cadore (BL) – Catasto Fabbricati – Foglio 60

- Mappale 19/sub. 2 – piano S1-T – cat. A2 – cl. 1 – vani 3 – RC € 294,38;
- Mappale 19/sub. 6 – piano S1 – cat. C6 – cl. 1 – mq. 19 – RC € 27,48.

Prezzo base d'asta: Euro 23.000,00, come da offerta irrevocabile d'acquisto pervenuta alla curatela (rilanci minimi in aumento Euro 2.000,00).

Maggiori informazioni sulla descrizione degli immobili, ivi compresa la sua regolarità/destinazione urbanistica, potranno essere reperite nella perizia di stima redatta dal Geom. Giorgio Granello, depositata presso la Cancelleria del Tribunale di Treviso e pubblicata nei siti internet www.ivgtreviso.it, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.asteoline.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, www.tribunale.treviso.it. La vendita dei beni avviene in lotti, come sopra indicato, nello stato di diritto e di fatto in cui si trovano, come descritto nella citata perizia di stima, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive, a corpo e non a misura. Trattandosi di vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o la mancanza di qualità, ne potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici o quelli derivanti dall'eventuale necessità di adeguamento degli impianti alle leggi vigenti, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

Modalità e formalità dell'offerta:

Per poter partecipare alla gara, gli interessati dovranno presentare apposita offerta irrevocabile, in busta chiusa, indicando l'importo offerto ed allegando assegno circolare, non trasferibile, intestato a "Fallimento n. 198/2015 – Tribunale di Treviso", pari al 10% del prezzo base d'asta a titolo di cauzione. Si precisa che l'offerta non potrà essere inferiore al prezzo base d'asta non trovando applicazione, nell'ambito della presente vendita competitiva, l'art. 571 c.p.c.. Nella parte esterna della busta si dovranno riportare le indicazioni del numero della procedura (N. 198/2015), la data della vendita ed il numero del lotto.

L'offerta irrevocabile dovrà essere fatta personalmente o a mezzo mandatario munito di procura speciale e solo i procuratori legali potranno fare offerte per persone da nominare; dovrà inoltre contenere quanto segue:

- cognome, nome, data e luogo di nascita, codice fiscale, stato civile e regime patrimoniale, domicilio e recapito telefonico dell'offerente cui andranno intestati i beni immobili in caso d'aggiudicazione; se l'offerente coniugato in regime di comunione dei beni dovranno essere indicati i medesimi dati del coniuge. Se l'offerente agisce quale legale rappresentante di società o ente dovrà essere allegato il certificato d'iscrizione al Registro Imprese e/o i documenti attestanti i poteri conferiti al firmatario medesimo; l'indicazione degli stessi dati, corredati da procura speciale autenticata da notaio nel caso di partecipazione a mezzo di rappresentante ovvero a mezzo di procuratore legale ex art. 579 c.p.c.;
- all'offerta dovrà essere allegata una fotocopia del documento d'identità dell'offerente e/o del sottoscrittore dell'offerta; in caso di offerta a mezzo di procuratore, dovrà essere allegata copia della procura e la fotocopia del documento d'identità anche del procuratore;
- l'offerta dovrà essere materialmente presentata presso lo studio Commercialistico Associato DI FANT e MARCHETTO, in Treviso, Viale G. Appiani n. 26, **entro le ore 18.00 del giorno 17.04.2018**, unitamente all'assegno di cui sopra;
- la presentazione dell'offerta irrevocabile costituisce accettazione delle condizioni tutte contenute nel presente avviso di vendita e saranno considerate valide esclusivamente le offerte che rispetteranno i requisiti sopra elencati.

Modalità di svolgimento della procedura competitiva:

In caso di pluralità di offerte si procederà alla gara competitiva fra gli offerenti avanti al Curatore, partendo dal prezzo base d'asta, con rilanci minimi in aumento come sopra indicati; in caso di unica regolare offerta si procederà invece alla verbalizzazione dell'assegnazione a favore dell'unico offerente. Risulterà aggiudicatario colui che, trascorso un minuto dall'ultima offerta, senza che ne segua un'altra maggiore, avrà offerto l'importo più elevato, salva l'applicazione del comma 4° dell'art. 107 L.F. e dell'art. 108 L.F. (eventuali offerte migliorative dovranno pervenire entro 10 giorni dalla comunicazione di cui all'art. 107 c. 5 L.F.); agli offerenti che non risulteranno aggiudicatari verrà immediatamente restituita la cauzione depositata con l'offerta.

Adempimenti e pagamento del saldo prezzo di aggiudicazione:

Il saldo prezzo di aggiudicazione, dedotta la cauzione, dovrà essere corrisposto direttamente al Curatore, in unica soluzione, entro e non oltre 30 (trenta) giorni dall'aggiudicazione definitiva; a carico dell'aggiudicatario saranno l'IVA se applicata, l'imposta di registro, le imposte ipotecarie e catastali, il costo dell'atto notarile per il trasferimento della proprietà e gli onorari e spese per le cancellazioni delle formalità pregiudizievoli; in caso d'inadempienza, verrà dichiarata la decadenza dell'aggiudicatario, con diritto di trattenere definitivamente la somma versata a titolo di cauzione e di procedere ad una nuova gara.

Il trasferimento dei beni immobili (in assenza di offerte migliorative ai sensi dell'art. 107 L.F., ovvero di sospensione della vendita da parte del G.D. ai sensi dell'art. 108 L.F.) avverrà per atto notarile, da stipularsi

presso lo studio del Notaio a scelta della procedura, in data successiva all'integrale pagamento, da concordarsi tra il Curatore e l'aggiudicatario stesso; la cancellazione delle iscrizioni e delle trascrizioni pregiudizievoli avverrà ad opera del Giudice Delegato, ai sensi dell'art. 108 L.F., solo dopo l'integrale pagamento del prezzo di aggiudicazione, con oneri a carico dell'acquirente.

Maggiori informazioni potranno essere assunte presso il Curatore Dott. Fabio MARCHETTO, con Studio in Treviso, Viale Appiani 26, tel. 0422/410701, fax: 0422/410755, e-mail: marchetto@difantemarchetto.it, e-mail PEC: fabio.marchetto@odcctv.legalmail.it.

Treviso, lì 15 febbraio 2018

Il Curatore
Dott. Fabio Marchetto

