

**Tribunale di Terni**  
**PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE**

promossa da: ...OMISSIS...

contro: ...OMISSIS...

N° Gen. Rep. **350/2014**  
data udienza ex art. 569 c.p.c.: 28/10/2015

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott.ssa NATALIA GIUBILEI**

Custode Giudiziario: **Avv. Iuri Fucili**

**RAPPORTO DI VALUTAZIONE**  
**Lotto 001**

**Esperto alla stima:** Ing. Giuseppe Longhi  
**Codice fiscale:** LNGGPP61C10L117E  
**Partita IVA:** 00562500553  
**Studio in:** Largo Passavanti 13 - 05100 Terni  
**Telefono:** 0744427774  
**Fax:** 0744427774  
**Email:** longhigu2@alice.it  
**Pec:** giuseppe.longhi@ingpec.eu

## INDICE SINTETICO

### 1. Dati Catastali

**Bene:** Via Campomicciolo 2B - Terni (Terni) - 05100

**Lotto:** 001

**Corpo:** A

**Categoria:** Abitazione di tipo civile [A2]

**Dati Catastali:** foglio 128, particella 261, subalterno 26, indirizzo Via Campomicciolo 2B, interno 8, piano 4, sezione censuaria Terni, categoria A/2, classe 2, consistenza 6 vani, rendita € 557,77

**Corpo:** B

**Categoria:** Garage o autorimessa [G]

**Dati Catastali:** foglio 128, particella 261, subalterno 14, indirizzo Via Campomicciolo 2B, interno 3, piano S1, sezione censuaria Terni, categoria C/6, classe 6, consistenza 17 mq, rendita € 43,02

### 2. Possesso

**Bene:** Via Campomicciolo 2B - Terni (Terni) - 05100

**Lotto:** 001

**Corpo:** A

**Possesso:** Occupato con titolo

**Corpo:** B

**Possesso:** Occupato con titolo

### 3. Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili

**Bene:** Via Campomicciolo 2B - Terni (Terni) - 05100

**Lotto:** 001

**Corpo:** A

**Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili:** SI

**Corpo:** B

**Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili:** SI

### 4. Creditori Iscritti

**Bene:** Via Campomicciolo 2B - Terni (Terni) - 05100

**Lotto:** 001

**Corpo:** A

**Creditori Iscritti:** ...OMISSIS...

**Corpo:** B

**Creditori Iscritti:** ...OMISSIS...

**5. Comproprietari**

**Beni:** Via Campomicciolo 2B - Terni (Terni) - 05100

**Lotti:** 001

**Corpo:** A

**Comproprietari:** Nessuno

**Corpo:** B

**Comproprietari:** Nessuno

**6. Misure Penali**

**Beni:** Via Campomicciolo 2B - Terni (Terni) - 05100

**Lotto:** 001

**Corpo:** A

**Misure Penali:** NO

**Corpo:** B

**Misure Penali:** NO

**7. Continuità delle trascrizioni**

**Bene:** Via Campomicciolo 2B - Terni (Terni) - 05100

**Lotto:** 001

**Corpo:** A

**Continuità delle trascrizioni:** SI

**Corpo:** B

**Continuità delle trascrizioni:** SI

**8. Prezzo**

**Bene:** Via Campomicciolo 2B - Terni (Terni) - 05100

**Lotto:** 001

**Prezzo da libero:** € 157.456,58

**Prezzo da occupato:** € 0,00

Beni in **Terni (Terni)**  
Località/Frazione  
Via Campomicciolo 2B

**Lotto: 001**

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? SI

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? SI

**1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:**

**Identificativo corpo: A.**

**Abitazione di tipo civile [A2] sito in Terni (Terni) CAP: 05100, Via Campomicciolo 2B**

**Quota e tipologia del diritto**

**1000/1000 di ...OMISSIS... nata a Terni il ...OMISSIS... - Piena proprietà**

Cod. Fiscale: ...OMISSIS... – Residenza: Terni

Eventuali comproprietari: Nessuno.

**Identificato al catasto Fabbricati:**

Intestazione: ...OMISSIS... con residenza in Terni, sezione censuaria Terni, foglio 128, particella 261, subalterno 26, indirizzo Via Campomicciolo 2B, interno 8, piano 4, categoria A/2, classe 2, consistenza 6 vani, rendita: euro 557,77

Confini: Il bene confina con l'appartamento interno 7, vano scala, area condominiale, fatti salvi altri confini.

Conformità catastale:

Non risultano difformità e di conseguenza si dichiara la conformità catastale.

**Note generali:** al momento del sopralluogo, benchè adeguatamente convocata, la proprietaria è risultata assente e quindi non si è potuto accedere all'interno degli immobili; non si è proceduto ad un successivo sopralluogo con l'ausilio della forza pubblica, in accordo con il custode giudiziario, per non danneggiare i beni e nella considerazione che le informazioni necessarie per una stima sintetica comparative risultavano più che sufficienti.

**Identificativo corpo: B.**

**Garage o autorimessa [G] sito in Terni (Terni) CAP: 05100 , Via Campomicciolo 2B**

**Quota e tipologia del diritto**

**1000/1000 di ...OMISSIS... nata a Terni il 16/06/1976 - Piena proprietà**

Cod. Fiscale: ...OMISSIS... - Residenza: Terni

Eventuali comproprietari: Nessuno.

**Identificato al catasto Fabbricati:**

Intestazione: ...OMISSIS... con residenza in Terni, sezione censuaria Terni, foglio 128, particella 261, subalterno 14, indirizzo Via Campomicciolo 2B, interno 3, piano S1, categoria C/6, classe 6, consistenza 17 mq, rendita euro 43,02

Confini: Il bene confina con altre proprietà anche condominiali.

Conformità catastale:

Non risultano difformità e di conseguenza si dichiara la conformità catastale.

**Note generali:** al momento del sopralluogo, benchè adeguatamente convocata, la proprietaria è risultata assente e quindi non si è potuto accedere all'interno degli immobili; non si è proceduto ad un successivo sopralluogo con l'ausilio della forza pubblica, in accordo con il custode giudiziario, per non danneggiare i beni e nella considerazione che le informazioni necessarie per una stima sintetica comparativa risultavano più che sufficienti.

## 2. DESCRIZIONE GENERALE(QUARTIERE E ZONA):

I beni oggetto della presente esecuzione immobiliare sono rappresentati da un appartamento di civile abitazione con annesso relativo garage.

La zona dove questi risultano situati presenta le seguenti caratteristiche essenziali:

**Caratteristiche zona:** si tratta di una zona semicentrale normale a traffico scorrevole.

**Area urbanistica:** area prevalentemente residenziale provvista di opere di urbanizzazione primarie e secondarie con relative strutture e servizi; situata in prossimità dell'Ospedale Santa Maria e del centro cittadino, presenta buone possibilità di parcheggio con ampie superfici destinate a spazi verdi attrezzati.

**Importanti centri limitrofi:** Spoleto, Narni, Amelia, San Gemini.

**Caratteristiche zone limitrofe:** zone prevalentemente residenziali.

**Attrazioni paesaggistiche:** il Lago di Piediluco e la Cascata delle Marmore sono le zone caratterizzate da una più forte pressione turistica.

**Attrazioni storiche:** il sito archeologico di Carsulae.

**Principali collegamenti pubblici:** la zona risulta collegata al centro e alla periferia cittadina in modo ottimale grazie ai servizi pubblici esistenti.

**Servizi offerti dalla zona:** la zona presenta buone strutture sanitarie e commerciali.

## 3. STATO DI POSSESSO:

**Identificativo corpo: A**

**Abitazione di tipo civile [A2] sito in Terni (Terni), Via Campomicciolo 2B**

Occupato da ...OMISSIS..., in qualità di proprietario dell'immobile

**Identificativo corpo: B**

**Garage o autorimessa [G] sito in Terni (Terni), Via Campomicciolo 2B**

Occupato da ...OMISSIS..., in qualità di proprietario dell'immobile

## 4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

### 4.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:

#### 4.1.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:

Nessuna.

#### 4.1.2 Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:

Nessuna.

#### 4.1.3 Atti di asservimento urbanistico:

Nessuna.

#### 4.1.4 Altre limitazioni d'uso:

Nessuna.

**4.2 Vincoli ed oneri giuridici cancellati a cura e spese della procedura:****4.2.1 Iscrizioni:**

- Ipoteca volontaria attiva a favore di ...OMISSIS... contro ...**OMISSIS**... - derivante da: atto di mutuo - Importo ipoteca: € 280.000,00 Importo capitale: € 140.000,00  
Rogito: Dott. Carlo Filippetti notaio in Terni - iscritto/trascritto a Conservatoria dei RR.II. di Terni in data 21/07/2011 ai nn. 1379

**Dati precedenti relativi ai corpi: A, B**

**4.2.2 Pignoramenti:**

- Pignoramento a favore di ...OMISSIS... contro ...**OMISSIS**... - derivante da: Verbale di pignoramento  
Rogito: Tribunale di Terni iscritto/trascritto a Conservatoria dei RR.II. di Terni in data 05/01/2015 ai nn. 41

**Dati precedenti relativi ai corpi: A, B**

**4.2.3 Altre trascrizioni:**

Nessuna.

**4.2.4 Aggiornamento della documentazione ipocatastale in atti:**

Attualmente i beni oggetto della presente esecuzione non risultano essere gravati da altre iscrizioni o trascrizioni, così come accertato dall'ispezione compiuta dal sottoscritto C.T.U. in data 11/09/2015 presso la Conservatoria dei RR.II. di Terni.

**4.3 Misure Penali**

Nessuna.

**5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:****Spese di gestione condominiale:**

In base alla verifica effettuata in data 24/08/2015 presso la Società Grattacielo Sas con sede in Terni, amministratrice del condominio dell'immobile, sono stati rilevati i seguenti dati:

**Identificativo corpo: A**

**Abitazione di tipo civile [A2] sito in Terni (Terni), Via Campomicciolo 2B**

**Identificativo corpo: B**

**Garage o autorimessa [G] sito in Terni (Terni), Via Campomicciolo 2B**

**Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile** (riferite all'anno 2014): euro 637,45

Per quanto riguarda l'anno 2015 si è registrato un aumento fino a euro 744,00 (corrispondenti a 124,00 € per bimestre)

**Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:** euro 4.085,92

In particolare, alla data del 31/08/2015, le spese insolute risultano le seguenti:

<b>Voci Spesa</b>	
Debito condominiale al 31/12/2014	euro 3.408,10
Fondo Cassa	euro 181,82
Quote insolute anno 2015 (al 31/08/2015)	euro 496,00
<b>Totale</b>	<b>euro 4.085,92</b>

Nel dettaglio, il debito condominiale al 31/12/2014 può essere così riassunto:

<b>Voci Spesa</b>	
Pompa aspiratrice garage e manutenzione giardino	euro 121,66
Lavori ascensore	euro 693,46
Risanamento lastrico solare e messa in sicurezza fabbricato	euro 462,10
Manutenzione straordinaria abbattimento piante	euro 62,13
Quote condominiali insolute	euro 2.068,75
<b>Totale</b>	<b>euro 3.408,10</b>

**Millesimi di proprietà:** 79,00/1000

**Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili:** SI

**Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali:** Nessuno

**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004:** Nessuno

**Avvertenze ulteriori:** Nessuna

**Dati precedenti relativi ai corpi:** A, B

## 6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

### Titolare/Proprietario:

...**OMISSIS**... proprietari dei diritti superficiali per 1/2 cadauno;

Comune di Terni proprietario dell'area dal **04/08/1980 al 28/12/2005 (ante ventennio)** - In forza di atto di compravendita

**A rogito:** Dott. Carlo Moretti notaio in Terni in data 04/08/1980 ai nn. 24644 - trascritto a: Conservatoria dei RR.II. di Terni in data 09/08/1980 ai nn. 5246

### Titolare/Proprietario:

...**OMISSIS**... proprietario superficario;

Comune di Terni proprietario dell'area dal **28/12/2005 al 28/03/2008 (ante ventennio)** - In forza di atto di compravendita - trascritto a: Conservatoria dei RR.II. di Terni in data 29/12/2005 ai nn. 9357

### Titolare/Proprietario:

...**OMISSIS**... proprietari superficiali in regime di comunione di beni;

Comune di Terni proprietario dell'area dal **28/03/2008 al 12/09/2009 (ante ventennio)** - In forza di atto di permuta

**A rogito:** Dott. Carlo Filippetti notaio in Terni in data 28/03/2008 ai nn. 46878 - trascritto a: Conservatoria dei RR.II. di Terni in data 07/04/2008 ai nn. 2656

### Titolare/Proprietario:

...**OMISSIS**... proprietario superficario per 1/4 e ...**OMISSIS**... proprietario superficario per 3/4;

Comune di Terni proprietario dell'area dal **12/09/2009 al 28/04/2011 (ante ventennio)** - In forza di denuncia di successione -

Nota di trascrizione dell'accettazione tacita o espressa dell'eredità risultante dai registri immobiliari: SI

Registrato a: Ufficio Registro Terni in data 01/06/2010 ai nn. 853 Vol.9990/10 - trascritto a: Conservatoria dei RR.II. di Terni in data 25/08/2010 ai nn. 6589

Note: Con successiva denuncia di rettifica trascritta il 12/07/2011 al numero 5831 Reg.Part. per accettazione tacita di eredità trascritta in data 1/08/2011 al n° 6410 Reg.Part.

**Titolare/Proprietario:** ...**OMISSIS**... proprietario per 3/4 ...**OMISSIS**... proprietario per 1/4 dal **28/04/2011 al 19/07/2011 (ante ventennio)** - In forza di atto di compravendita

**A rogito:** Segretario Generale del Comune di Terni in data 28/04/2011 ai nn. 37555 - trascritto a:

Conservatoria dei RR.II. di Terni in data 06/05/2011 ai nn. 3725

**Titolare/Proprietario:** ...OMISSIS... proprietaria 1000/1000 dal **19/07/2011 ad oggi (attuale/i proprietario/i) (ante ventennio)** - In forza di atto di compravendita

**A rogito:** Dott. Carlo Filippetti notaio in Terni in data 19/07/2011 ai nn. 52146 - trascritto a: Conservatoria dei RR.II. di Terni in data 21/07/2011 ai nn. 6126

**Dati precedenti relativi ai corpi: A, B**

## 7. PRATICHE EDILIZIE:

### 7.1 Conformità edilizia:

**Identificativo corpo: A**

**Abitazione di tipo civile [A2] sito in Terni (Terni), Via Campomicciolo 2B**

**Identificativo corpo: B**

**Garage o autorimessa [G] sito in Terni (Terni), Via Campomicciolo 2B**

**Costruttore:** Società Immobiliare Valnerina Sas

**Permesso a costruire:** concessione prot. 30225 del 26/10/1977 rilasciata dal comune di Terni

**Agibilità:** prot. 36089/79 del 4/06/1980 rilasciata dal Comune di Terni

**Attestazione Prestazione Energetica:** attestato di certificazione energetica redatto dal Geometra Roberto Ceccotti di Terni in data 14/7/2011

**Indice di prestazione energetica:** Non noto

**Note Indice di prestazione energetica:** Nessuna

**Note sulla conformità:** Non risultano irregolarità riguardanti la conformità.

**Dati precedenti relativi ai corpi: A, B**

### 7.2 Conformità urbanistica:

#### Abitazione di tipo civile [A2]

Strumento urbanistico approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	del C.C. n°307 del 15/12/2008
Zona omogenea:	Zona di completamento bbv a conservazione dei volumi esistenti

**Note sulla conformità:** Non risultano irregolarità riguardanti la conformità.

**Dati precedenti relativi ai corpi: A**

#### Garage o autorimessa [G]

Strumento urbanistico approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	del C.C. n°307 del 15/12/2008
Zona omogenea:	Zona di completamento bbv a conservazione dei volumi esistenti

**Note sulla conformità:** Non risultano irregolarità riguardanti la conformità.

**Dati precedenti relativi ai corpi: B**



Descrizione: **Abitazione di tipo civile [A2]** di cui al punto **A**

L'edificio in cui si trova l'appartamento in oggetto è stato edificato nel 1978 in conformità e secondo le prescrizioni della concessione rilasciata dal Comune di Terni in data 26/10/1977 prot. n. 30225 e della successiva dichiarazione di abitabilità certificata in data 4/06/1980 prot. n. 36089/79 e rilasciata dallo stesso Comune. La struttura è in cemento armato e si sviluppa su otto piani complessivi, di cui sette fuori terra e uno interrato. La copertura è costituita da un lastrico solare recentemente risanato dal condominio con messa in sicurezza di tutto il fabbricato. La destinazione d'uso risulta residenziale e lo stato di manutenzione generale è da considerarsi buono.

**1. Quota e tipologia del diritto****1000/1000 di ...OMISSIS...- Piena proprietà**

Cod. Fiscale: ...OMISSIS...

Eventuali comproprietari: Nessuno

Trattasi di un appartamento di civile abitazione di centoventi metri quadri (120 mq) di superficie utile, posto al quarto piano del fabbricato e costituito da 6 vani con un'altezza interna pari a 2,80 metri; l'unità immobiliare è identificata con l'interno otto. Tutti gli impianti di cui è dotato risultano a norma; quello di riscaldamento è autonomo con caldaia posta sul terrazzo. Superficie complessiva di circa mq 120 così distribuita tra i vari locali:

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
Soggiorno	superf. interna netta	25,00 mq	1,00	25,00 mq
Cucina	superf. interna netta	14,00 mq	1,00	14,00 mq
Studio	superf. interna netta	12,00 mq	1,00	12,00 mq
Camera matrimoniale	superf. interna netta	18,00 mq	1,00	18,00 mq
Camera	superf. interna netta	14,00 mq	1,00	14,00 mq
Bagno	superf. interna netta	8,00 mq	1,00	8,00 mq
Disimpegno	superf. interna netta	4,00 mq	1,00	4,00 mq
Terrazze	superf. reale netta	25,00 mq	1,00	25,00 mq
		<b>120,00 mq</b>		<b>120,00 mq</b>

Descrizione: **Garage o autorimessa [G]** di cui al punto **B**

Trattasi di un locale ad uso garage posto al piano interrato di diciassette metri quadri (17 mq) di superficie utile e di 2,90 metri di altezza; il pavimento è in battuto di cemento, la saracinesca di entrata è costituita da basculante in lamiera larga 3,00 metri.

### 1. Quota e tipologia del diritto

**1000/1000** di ...**OMISSIS**...- **Piena proprietà**

Cod. Fiscale: ...**OMISSIS**... - Residenza: Terni

Eventuali comproprietari: Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **17**

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
Garage	superf. interna netta	17,00 mq	1,00	17,00 mq
<b>17,00 mq</b>				<b>17,00 mq</b>

---

## 8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

### 8.1 Criterio di stima:

La determinazione del valore del bene viene stimata in base al valore di mercato perché nella zona risulta facile il confronto con altri beni simili a quelli in oggetto che abbiano subito una recente compravendita.

Per determinare il suddetto **valore di mercato** si adotta una stima sintetica comparativa per confronto, avendo a disposizione una quantità di dati economico estimativi che si ritengono più che sufficienti. Dai borsini immobiliari pubblicate periodicamente dalla Camera di Commercio che opera sul territorio della provincia si sono potute dedurre le quotazioni in €/mq per appartamenti simili a quello da stimare, relativamente alle zone semicentrali del Comune di Terni. Tale valore unitario si identifica in 1.650,00 €/mq e questo risulta essere un valore equo per un immobile dall'ordinario deprezzamento, considerato abitabile e posto nella zona semicentrale di Terni.

Per quanto riguarda le terrazze viene utilizzato un valore unitario pari a 1/3 di quello attribuito all'appartamento e cioè 550,00 €/mq.

Allo stesso modo per quanto riguarda il garage si considerano i valori di mercato dei box recentemente compravenduti nelle zone semicentrali del Comune di Terni; tale valore unitario si identifica in 1.150,00 €/mq.

### 8.2 Fonti di informazione:

Catasto di Terni, Conservatoria dei registri Immobiliari di Terni, Uffici del registro di Terni, Ufficio tecnico di Terni, Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare, operatori economici operanti nella zona; operatori relativi alle principali imprese di costruzioni della zona; borsini immobiliari della Regione dell'Umbria pubblicati dalla Camera di Commercio.

**8.3 Valutazione corpi:****A.**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Soggiorno	25,00	€ 1.650,00	€ 41.250,00
Cucina	14,00	€ 1.650,00	€ 23.100,00
Studio	12,00	€ 1.650,00	€ 19.800,00
Camera matrimoniale	18,00	€ 1.650,00	€ 29.700,00
Camera	14,00	€ 1.650,00	€ 23.100,00
Bagno	8,00	€ 1.650,00	€ 13.200,00
Disimpegno	4,00	€ 1.650,00	€ 6.600,00
Terrazze	25,00	€ 550,00	€ 13.750,00
Totale			€ 170.500,00

Valore corpo	€ 170.500,00
Valore accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 170.500,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 170.500,00

**B.**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Garage	17,00	€ 1.150,00	€ 19.550,00

Valore corpo	€ 19.550,00
Valore accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 19.550,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 19.550,00

**Riepilogo:**

<i>ID</i>	<i>Immobile</i>	<i>Superficie Lorda</i>	<i>Valore intero medio ponderale</i>	<i>Valore diritto e quota</i>
A	Appartamento	120,00	€ 170.500,00	€ 170.500,00
B	Garage	17,00	€ 19.550,00	€ 19.550,00
Totale corpi: A,B				€ 190.050,00

**8.4 Adeguamenti e correzioni della stima:**

Riduzione del valore del 15%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzie per vizi come da disp. del G.E. (min.15%)	€ 28.507,50
Riduzione del 0% per la vendita di una sola quota dell'immobile in virtù del fatto che il valore della quota non coincide con la quota del valore:	€ 0,00
Rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita:	€ 4.085,92
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:	€ 0,00
Costi di cancellazione oneri e formalità:	€ 0,00

**8.5 Prezzo base d'asta del lotto:**

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:	€ <b>157.456,58</b>
Prezzo di vendita del lotto nello stato di "occupato":	€ <b>0,00</b>
Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero":	€ <b>157.456,58</b>

Terni, 10.09.2015

L'Esperto alla stima  
**Ing. Giuseppe Longhi**



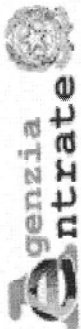
Ufficio Provinciale di Terni - Territorio Servizi Catastali - Direttore DOTT. SSA LIANA PELOROSSO

Vis. ord. (1.00 euro)

Comune: TERNI  
Foglio: 128  
Richiedente: LUPPI

Scala originale: 1:1000  
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri

11-Set-2015 9:27:14  
Prot. n. TR0058869/2015



Ufficio Provinciale di Termini - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 11/09/2015 - Ora: 09.25.14 Fine  
Visura n.: TR0058865 Pag: 1

**Visura per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 11/09/2015

<b>Dati della richiesta</b>		<b>Comune di TERNI ( Codice: LI17)</b>									
		<b>Provincia di TERNI</b>									
<b>Catasto Fabbricati</b>		<b>Foglio: 128 Particella: 261 Sub.: 26</b>									
<b>Unità immobiliare</b>											
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1	Urbana	128	261	26	I		A/2	2	6 vani	Euro 557,77	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 07/02/2012 n. 1308 1/2012 in atti del 07/02/2012 (protocollo n. TR.0013812) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
<b>Indirizzo</b>											
VIA CAMPOMICCIOLO n. 2B piano: 4 interno: 8; Classamento e rendita validati (D.M. 70/94)											
<b>ANNOTAZIONI</b>											
<b>INTESTATO</b>											
N.	[Redacted]										
1	[Redacted]										
<b>DATI DERIVANTI DA</b>											
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/07/2011 Nota presentata con Modello Unico n. 6126-1/2011 in atti del 21/07/2011 Repertorio n.: 52146 Rogante: FILIPPETTI CARLO Sede: TERNI Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA											
<b>DIRITTI E ONERI REALI</b>											
(1) Proprietà per 1/1											

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 21283

Unità immobiliari n. 1

Visura ordinaria

Richiedente: **GIUSEPPE LUPPI**

Tributi erariali: Euro 1,00

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Data: 11/09/2015 - Ora: 09.26.28 Fine  
 Visura n.: TR0058867 Pag: 1

## Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/09/2015

<b>Dati della richiesta</b>		Comune di <b>TERNI</b> ( Codice: L117)		
<b>Catasto Fabbricati</b>		Provincia di <b>TERNI</b>		
<b>Unità immobiliare</b>		Foglio: <b>128</b> Particella: <b>261</b> Sub.: <b>14</b>		
N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI DI CLASSAMENTO		DATI DERIVANTI DA
1	Sezione Urbana Foglio 128 Particella 261 Sub 14	Micro Zona Cens. 1	Categoria C/6	Rendita Euro 43,02 L. 83,300
Indirizzo: VIA CAMPOMICCIOLO piano. S1 interno: 3.				
<b>INTESTATO</b>				
N.	DALLA ANAGRAFICI			
1	ISTRUMENTO ATTO PUBBLICO del 19/07/2011 Nota presentata con Modello Unico n. 6126.1/2011 in atti dal 21/07/2011 Repertorio n.: 52146 Rogante: FILIPPETTI CARLO			
<b>DATI DERIVANTI DA</b>				
Sede: TERNI Registrazione: Sede COMPRAYENDITA				
Unità immobiliari n. 1		Ricevuta n. 21285		
Visura ordinaria		Tributi erariali: Euro 1,00		
		Richiedente: <b>GIUSEPPE LUPPI</b>		

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire 15

# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(C. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1999, N. 645)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di TERNA

Ditta

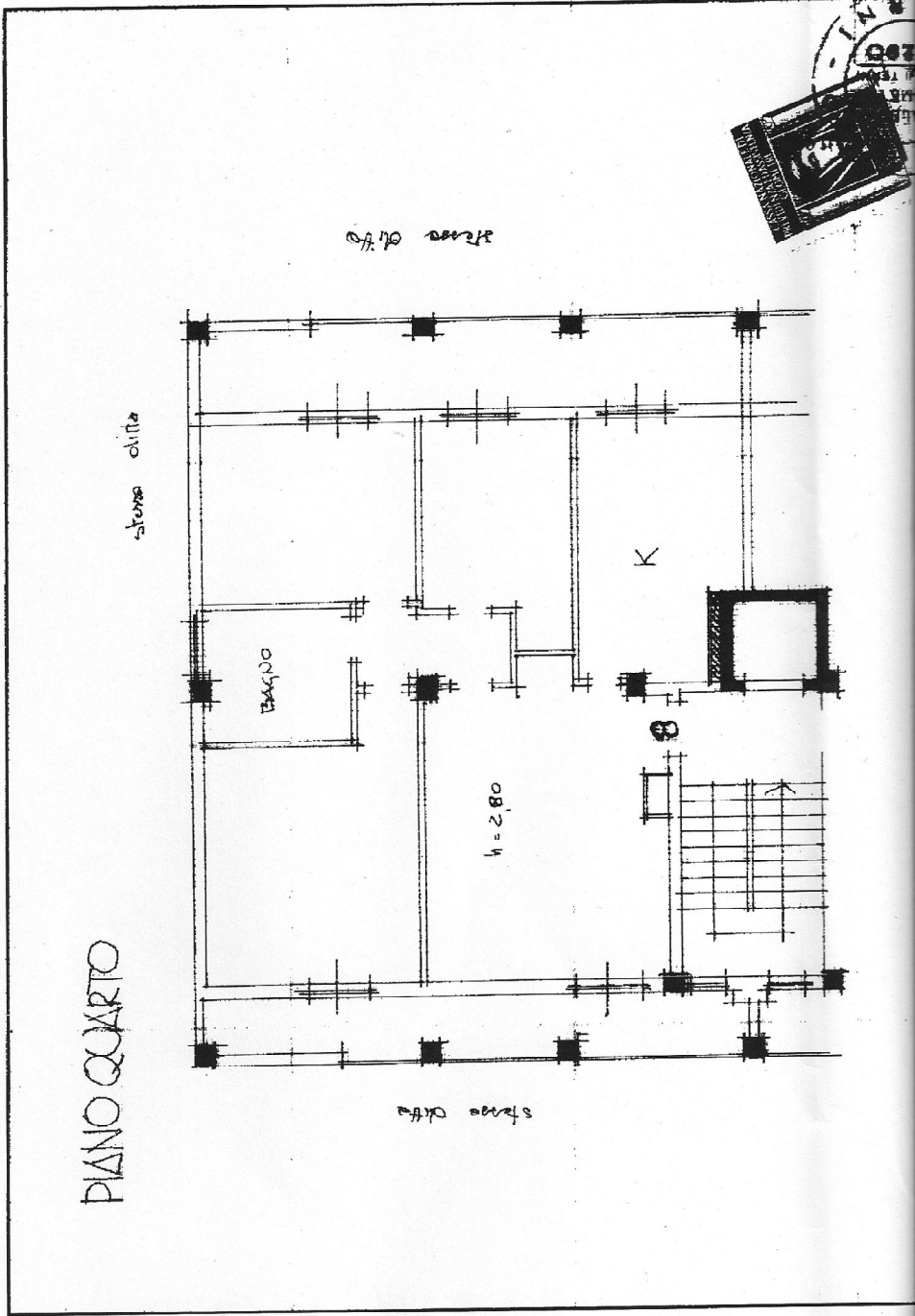
Via IMMOBILIARE VALNERINA S.R.L.

Via Angelini, 6 - Tel. 409298

TERNA TERNI

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di TERNA

MODULARIO  
F. - Cat. S. T. - 315



**Agenzia del Territorio**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio provinciale di  
**Terni**

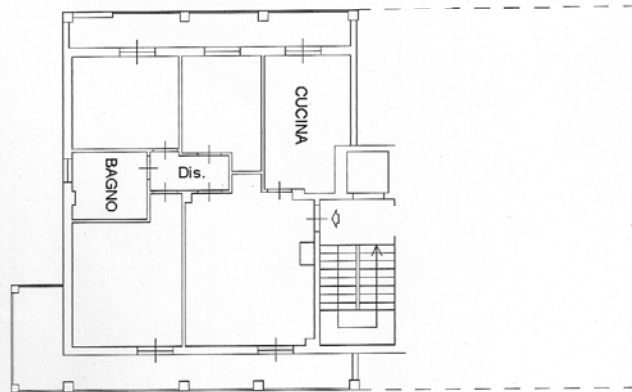
Dichiarazione protocollo n. TR0088405 del 3  
Particella: 261 - Subalterno 26 >  
Planimetria di u.i.u. in Comune di Terni  
Via Campomicciolo

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 11/09/2015 - Comune di Terni - Foglio n. 28  
Via CAMPOMICCIOLO n. 2B piano: 4 interno: 8;

Scale: 1:200

Data: 11/09/2015  
Tot. schede: 1  
n. 1  
Foglio di acq.: A3(297x420) - Fat. di scala: 1:1  
n. TR0058866 - Richiedente GIUSEPPE LUPPI

P.lla 232



STRADA VIA CAMPOMICCIOLO

P.lla 211

PIANO QUARTO

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI  
**NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO**

L. 20

(R. DECRETO-LEGGE 12 APRILE 1989, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di TERAN Via IMMOBILIARE VALNERINA s.a.s.  
Ditta ..... Via Angeloni, 6 - Tel. 409298  
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di TERAN 05100 TERNI

