EUGENIO REBELLATO
ARCHITETTO
Via Erizzo n. 137 - 31035 Crocetta del M.llo (TV)
tel/fax 0423.868557 p.i. 01673610265
arch.rebellato@libero.it

TRIBUNALE DI TREVISO

SEZIONE ESECUZIONE IMMOBILIARI

N° 225/2013 – R.G. ESECUZIONI IMMOBILIARI

UDIENZA: 10.05.2017

Promossa da

BERICA 6 RESIDENTAL M.B.S. S.R.L.

Contro

omissis

RELAZIONE di C.T.U. e PERIZIA di STIMA

GIUDICE ESECUZIONE: Dott.ssa ALESSANDRA BURRA

Crocetta del Montello 31 marzo 2017

Il C.T.U.
Arch. Eugenio Rebellato

EUGENIO REBELLATO Dottore Architetto Prov. Treviso n° 459 VALDOBBIADENE

PREMESSA

Il sottoscritto Arch. Eugenio Rebellato, professionista con studio in Crocetta del Montello Via Erizzo n. 137, con provvedimento del Giudice dell'Esecuzione n° R.G.E. 225/2013, Dott.ssa Alessandra Burra il 28.11.2016, veniva nominato Consulente Tecnico d'Ufficio, quale Esperto Stimatore per la relazione di stima ex art. 173 bis disp. Att. c.p.c. attenendosi alle istruzioni allegate al verbale d'incarico, nella procedura di esecuzione immobiliare promossa da Berica 6 Residential M.B.S. S.R.L. difesa dall'Avv. Andrea Terrinoni con studio in Treviso, Via G. Verdi n.27, contro gli esecutati.

Il giuramento di rito è avvenuto il 28/11/2016 e il sopralluogo in data 22/03/2017 alle ore 9,30 alla presenza del Custode Giudiziario di Aste 33 con sede in Treviso, Via Vecchia di San Pelaio n. 20, nella persona del funzionario incaricato Massimo Girotto e di un fabbro che, su incarico del custode ha provveduto all'apertura forzata della porta d'ingresso.

Il sottoscritto ha provveduto ad esperire tutte le operazioni e indagini necessarie per la corretta risposta ai quesito affidato, quali:

1- ricerche immobiliari – ricerca catastale;
2- confini;
3- divisibilità del bene;
4- ricerche presso il Servizio di Pubblicità Immobiliare;
5- verifica regolarità urbanistica;
6- verifica conformità progetto approvato/stato di fatto/accatastamento
7- spese condominiali;
8- prevenzione incendi;
9- disponibilità dell'immobile;
10- descrizione della proprietà;
11- classe energetica;
12- criterio e giudizio di stima;
13- elenco allegati.

RELAZIONE PERITALE

Al fine di espletare l'incarico ricevuto, il sottoscritto accedeva, personalmente, presso i seguenti uffici:

- accesso presso l'ufficio del Notaio Maurizio Bianconi di Treviso per il ritiro della copia dell'atto di acquisto;

-accesso lo Studio Stendardo, Amministrazioni Immobiliari a Dosson di Casier per richiedere i bilanci di previsione e consuntivi degli ultimi anni, per valutare il totale delle spese condominiali e l'eventuale debito arretrato;

-Agenzia del Territorio di Treviso – Uffici Catastali, per effettuare consultazioni attuali e storiche nonché per richiedere e ritirare le planimetrie catastali, e/o per verificare lo stato di aggiornamento della documentazione presente in fascicolo;

-Agenzia delle Entrate di Treviso per verificare l'esistenza di contratti di locazione registrati non risolti nell'intervallo temporale compreso tra la data di acquisto e la data di trascrizione del pignoramento;

-Agenzia Entrate – Ufficio Provinciale di Treviso –Servizio di Pubblicità immobiliare per l'ispezione ipotecaria per la verifica delle note di trascrizione ed iscrizione attualmente presenti;

-accessi agli atti presso l'Ufficio Tecnico Edilizia Privata del Comune di Spresiano (TV) al fine di verificare la sussistenza di eventuali vincoli, nonché richiedere e ritirare copia della documentazione progettuale relativa all'immobile;

-Ufficio Anagrafe del Comune di Spresiano al fine di verificare le persone che risultano residenti nell'immobile;

-ottenimento presso il servizio internet Google Maps di immagini satellitari ed esterne riferite alla localizzazione geografica e urbanistica dell'immobile in oggetto;

-ottenimento dei dati riguardante le quotazioni dell'Agenzia del Territorio degli immobili in Comune di Spresiano reperibili presso il servizio internet O.M.I. "Osservatorio del Mercato Immobiliare";

Previo accordo con il Custode Giudiziario di Aste 33 con sede in Treviso, Via Vecchia di San Pelaio n. 20, nella persona del funzionario incaricato Massimo Girotto il giorno 22 marzo 2017 alle ore 9,30 è stato effettuato il sopralluogo presso l'immobile con apertura forzata del portoncino d'ingresso eseguito da un fabbro su incarico del custode stesso.

Dopo aver verificato la completezza della documentazione (art. 567 – 2° comma c.p.c.), acquisito tutta la documentazione necessaria al fine di

descrivere e determinare quanto richiesto dal quesito, il sottoscritto espone la seguente perizia.

RISPOSTA AI QUESITI EX ART. 173 BIS DISP. ATT. C.P.C.

1-RICERCHE IMMOBILIARI - Ricerca Catastale

Dalle visure effettuate presso l'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Treviso - Sezioni Catasto Terreni e Fabbricati - il bene immobile è in proprietà agli esecutati per l'intero e risulta identificato come di seguito specificato:

Nuovo Catasto Edilizio Urbano – Comune di Spresiano (Treviso)									
n°	Sez.	Fg.	Par.	Sub.	Categ.	Piano	Classe	Consist	Rendita
1	B	7	37	22	A/2	1°	2	6,5 vani	€ 570,68
2	B	7	37	72	C/6	S1	4	16 mq	€ 33,05
3	B	7	37	45	C/2	S1	4	14 mq	€ 21,69

Le unità immobiliari al mappale 37 subalterni 22, 77, 45 sono meglio graficamente identificate nelle planimetrie allegate alla denuncia di costituzione di fabbricato urbano, depositate presso l'Agenzia del Territorio di Treviso, in data 30 novembre 1999 al protocollo n. B05361

L'area coperta e scoperta del fabbricato di cui fanno parte le unità immobiliari sopra riportate, è descritta al Catasto Terreni, stesso Comune, Foglio 17, con il mappale n. 37, Ente Urbano di Ha 0.24.29, derivante dalla riunificazione degli originari mappali 37 di Ha 0.10.03, 777 (ex 182 di Ha 0.00.51, 812 (derivante dal mappale 182) di Ha 0.00.12, 813 (derivante dal mappale 182) di Ha 0.00.81, 814 (derivante dal mappale 777) di Ha 0.00.85, 815 (derivante dal mappale 777) di Ha 0.00.06, 816 (derivante dal mappale 777) di Ha 0.00.05, 654 di Ha 0.02.54, 771 di Ha 0.00.88, 772 di Ha 0.02.06, 775 di Ha 0.00.66, 776 di Ha 0.04.00 e 780 di Ha 0.00.98, giusta Tipo Mappale del 20 settembre 1999 protocollo n. 50687.

Il fabbricato di cui gli immobili oggetto della presente perizia sono parte, è disciplinato dal Regolamento di Condominio che con annesse tabelle millesimali trovasi allegato all'atto a rogito Notaio Dott. Antonio Favaloro di Paese in data 25 febbraio 2000, repertorio n. 114, trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Treviso in data 13 marzo 2000 ai nn. 10192/7349

Quota di 33,022/1000 (trentatre virgola zeroventidue millesimi) sulle parti e impianti comuni del fabbricato a norma di legge e per destinazione; in particolare:

* mapp. n. 37 sub 1 - rampa e percorso carraio al piano seminterrato - B.C.N.C. ai sub dal 47 al 78;

* mapp. n. 37 sub 2 - area scoperta di mq. 465 e portico di mq. 274 - B.C.N.C. a tutti i subalterni;

* mapp. n. 37 sub 3 - ingresso, filtro, vano scala e vano tecnico ascensore - B.C.N.C. ai subalterni dal 6 al 15, dal 23 al 29, 33, dal 36 al 78;

* mapp. n. 37 sub 4 - ingresso, filtro, vano scala e vano tecnico ascensore - B.C.N.C. ai subalterni dal 16 al 20, 30, 34, dal 36 al 78;

* mapp. n. 37 sub 5 - ingresso e vano scala - B.C.N.C. ai subalterni 21, 22, dal 35 al 78.

2-CONFINI

L'appartamento confina con abitazione sub 21, vano scale, distacchi su area scoperta; il garage confina con mappale 37 subalterni 73, 78, 76 e corsia di manovra; il magazzino confina con mappale 37 subalterni 46, 67, vano scale, muro perimetrale.

3.DIVISIBILITA' DEL BENE

Trattandosi di un piccolo appartamento con relativo posto auto. Il bene oggetto di pignoramento è vendibile in un unico lotto.

4-RICERCHE PRESSO IL SERVIZIO DI PUBBLICITA'IMMOBILIARE

Presso il Servizio di Pubb. Imm.re di Treviso sono state effettuate ricerche per denominazione degli esecutati, per accertare l'esatta provenienza dei beni e tutte le trascrizioni e iscrizioni pregiudizievoli.

Dalle risultanze emerge che i beni immobili sopradescritti sono intestati per l'intero agli esecutati.

TRASCRIZIONE A FAVORE – PROVENIENZA

Gli immobili sono pervenuti alla ditta attuale con il seguente titolo di provenienza:

- Atto di Compravendita in data 14 novembre 2001, repertorio n. 77290, Raccolta n. 14352 Notaio Maurizio Bianconi di Treviso, trascritto all' Agenzia

del Territorio, Ufficio Provinciale di Treviso, Servizio di Pubblicità Immobiliare in data 19 novembre 2001 ai nn.ri 47106/33642

Circa i vincoli gravanti sull'immobile, dalle indagini effettuate in data 06 ottobre 2016 risultano le seguenti trascrizioni ed iscrizioni ipotecarie:

ISCRIZIONE CONTRO

Convenzione Urbanistica (no prelazione – no prezzo imposto) di cui all'atto in data 09 febbraio 1998 Repertorio n 46575 ai rogiti del Notaio Antonio D'Urso di Mogliano Veneto (TV) trascritta all'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Treviso, Servizio di Pubblicità Immobiliare in data 20 febbraio 1998 ai nn.ri 5223/3919 e successivo atto di rettifica ai rogiti del Notaio Antonio D'Urso di Mogliano Veneto (TV) trascritta all'agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Treviso, Servizio di Pubblicità Immobiliare in data 01 dicembre 1999 ai nn.ri 42200/27039;

IPOTECA VOLONTARIA, iscritta all'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Treviso, Servizio di Pubblicità Immobiliare in data 19 novembre 2001 ai nn.ri 47107/8215, per complessive £ 500.000.000 (capitale £. 250.000.000 – durata anni 20) a favore della "BANCA POPOLARE DI VICENZA S.P.A a Responsabilità limitata", con sede in Vicenza a garanzia di mutuo fondiario in data 14 novembre 2001, Repertorio n. 77291 ai rogiti del Notaio Maurizio Bianconi di Treviso;

PIGNORAMENTO IMMOBILIARE, trascritto all'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Treviso, Servizio di Pubblicità Immobiliare in data 05 aprile 2013 ai nn.ri 10673/7009, di cui all'atto in data 19 marzo 2013, Repertorio n. 1531/2013 degli Ufficiali Giudiziari del Tribunale di Treviso, a favore "BERICA 6 RESIDENTIAL M.B.S. S.R.L." con sede in Vicenza.

5-VERIFICA REGOLARITA'EDILIZIA AI FINI DELLE IMPLICAZIONI APPLICATIVE DELLA L.N. 47/85 E SUCCESSIVE MODIFICHE - Pratiche edilizie del fabbricato

Per verificare la regolarità urbanistica del fabbricato si è preso appuntamento con il Referente dell'Ufficio Tecnico del Comune di Spresiano per risalire a eventuali provvedimenti edilizi rilasciati.

Dalla ricerca è emerso che il complesso condominiale è stato autorizzato con Concessione Edilizia n. 1998/018 in data 11 febbraio 1998 e successiva

variante n. 1999/419 in data 25 novembre 1999, cui ha fatto seguito l'abitabilità rilasciata in data 27 gennaio 2000 cert. n. 2000/07.

6-VERIFICA DI CONFORMITA' FRA STATO DI FATTO, PROGETTO AUTORIZZATO E ACCATASTAMENTO PRESENTATO

Con la scorta degli elaborati grafici rilasciati dal Comune di Spresiano, copia delle planimetrie catastali è stato fatto il sopralluogo che ha dato esito positivo in quanto non sono emerse difformità.

Il fabbricato è libero da vincoli storici e artistici.

7- SPESE CONDOMINIALI

Le spese condominiali annuali ricavate dai Bilanci Consuntivi 31/12/2016, 31/12/2015 e Bilancio di Previsione 01/01/2017 al 31/12/2017 ammontano a circa 600,00/700,00 euro annuali.

Il debito degli esecutati al 31 dicembre 2016 ammontava a € 4.238,09 (quattromiladuecentotrentotto/09).

Dal colloquio avuto con l'Amministratore uno dei lavori da preventivare in futuro, quando il bilancio del condominio sarà in pareggio, è il rifacimento dell'impermeabilizzazione dei garage interrati che si trovano sotto il piazzale interno, causa le divere infiltrazioni d'acqua; non sono stati fatti preventivi quindi non si è in grado di quantificare l'importo dei lavori.

8- PREVENZIONE INCENDI

Alla data odierna risulta che non è mai stata presentata la pratica antincendio, ora regolata dal D.P.R. n. 151/2011 e obbligatoria, in quanto l'interrato ove sono ubicati trenta stalli auto ha una superficie superiore ai 300 mq (n. 75 categoria A allegato I D.P.R. 151/11 di cui all'art. 2, comma 2 elenco delle attività soggette alle visite e ai controlli di Prevenzione incendi).

Oltre alla pratica antincendio a detta dell'Amministratore dovranno essere eseguiti diversi lavori secondo la vigente normativa stimabili in € 800,00/1,000,00 circa a carico di ogni unità abitativa.

9-DISPONIBILITA' DELL'IMMOBILE – ACCERTAMENTO STATO DI OCCUPAZIONE

Dalla ricerca eseguita presso l'Ufficio Anagrafe del Comune di Spresiano e all'Agenzia delle Entrate per verificare eventuali contratti di locazione l'immobile al civico n° 23/c di Via Lovarini risulta libero.

10-DESCRIZIONE DELLA PROPRIETÀ

L'immobile, oggetto della presente perizia si trova a circa tre chilometri dal centro del Comune di Spresiano in località Lovadina e riguarda un'unità residenziale facente parte del "Condominio Laura", comprendente ventuno appartamenti, trenta garage, dieci magazzini, due uffici, due negozi e un bar.

Il fabbricato, cui fa parte la proprietà in oggetto, è stato costruito nel 1998 e realizzato con struttura in calcestruzzo armato e laterizio.

Esteticamente il condominio si presenta, in buono stato per conservazione e manutenzione.

L'appartamento si sviluppa al piano primo (altezza m 2,70) e comprende l'ingresso-soggiorno-pranzo, il cucinino tre camere e due bagni. Al piano interrato si trova il garage e un ripostiglio.

I pavimenti della zona giorno e corridoio della notte sono in "gres porcellanato", in ceramica i bagni e quelli delle camere in listoni di legno tipo "sucupira".

Le porte interne, sono in del tipo tamburato con impiallacciatura in noce; i serramenti sono in abete lamellare tinto noce con vetro "termopan" e gli scuri in legno alla veneta.

Gli impianti tecnologici sono risalenti all'età dell'edificio quindi per quanto riguarda le nuove norme di sicurezza, specie per quello elettrico, sono da rivedere; l'impianto di riscaldamento è autonomo con caldaia a gas metano, e radiatori in ferro lamellare.

La coibentazione dei muri perimetrali a vista risulta mediocre.

Commercialmente il bene è di buona appetibilità di mercato immobiliare, anche come investimento, in quanto appartamento di medie dimensioni con doppi servizi.

La superficie lorda commerciale di vendita può essere riassunta dalla seguente tabella di calcolo:

piano	h. m	destinazione	superficie	coeffic.	totale
primo	2,70	appartamento	mq 80,00 cir.	1,00	mq 80,00
primo		terrazze	mq 6,00 cir.	0,40	mq 2,40
interr.	2,45	garage	mq 16,00 cir.	0,50	mq 8,00
interr.	2,45	magazzino	mq 14,00 cir.	0,50	mq 7,00
				totale superficie lorda-commerciale circa	mq 97,40

Tale conteggio non ha tenuto conto delle superfici comuni in quota millesimale

11- CLASSE ENERGETICA

Allegato al progetto, prima dell'inizio lavori, in Comune è stata presentata in data 11 febbraio 1998 la Relazione Tecnica di cui all'art. 28 della Legge n.10 del 9 gennaio 1991, n. 9 attestante la rispondenza del consumo energetico degli edifici, opere relative a edifici di nuova costruzione, D.M. 13 dicembre1993, allegato A.

In riferimento all' unità in oggetto non risulta alcuna certificazione energetica, in quanto il fabbricato è stato costruito prima, precedentemente all'entrata in vigore del Decreto Legislativo n. 192 dell'8.10.2005 modificato con la Legge n. 90/2013 (Attestato di Certificazione Energetica) e Decreto "Linee guida APE 2015"che fissava le direttive relative al rendimento energetico nell'edilizia e che, successivamente a tale data, non risulta siano stati effettuati interventi atti ad una riqualificazione energetica dello stesso. Considerati, quindi, la consistenza dell'immobile, lo stato di conservazione e manutenzione, il tipo di finiture e la qualità delle stesse, si ritiene che lo stesso abbia costi di gestione energetica abbastanza alti, indice di mediocre qualità energetica. Si presuppone che il bene appartenga alla classe "D"

12-CRITERIO E GIUDIZIO DI STIMA

Per la stima del bene in oggetto, dato lo stato attuale del mercato immobiliare, non è possibile riferirsi ai sistemi dettati dall'estimo, in quanto il valore commerciale degli immobili non è più basato sulla rendita effettiva, ma sulla loro ubicazione, consistenza e sulla commerciabilità della zona in cui si trovano nonché dalla offerta e dalla richiesta di beni simili che il mercato esprime in quel dato momento. In dipendenza di ciò oggi la stima si effettua attraverso un indagine di mercato immobiliare, attraverso l'esperienza personale e per la conoscenza dei luoghi. Fatta questa premessa il sottoscritto ritiene di procedere alla valutazione a mezzo di stima diretta comparativa. Le indagini sono pertanto state finalizzate alla conoscenza dei prezzi applicati per la compravendita di beni simili. Gli elementi assunti a tale ricerca al fine di raffrontare l'immobile, oggetto della seguente perizia, con quelli di valore noto mediante opportune scale di merito, risultano più che sufficienti per una tranquilla formulazione di stima.

Sulla base di quanto sopra emerso, a seguito dei rilievi, ispezioni, indagini eseguite, nonché dei colloqui informativi avuti con tecnici ed operatori locali e la conoscenza diretta dei prezzi praticati in zona per beni simili, considerato:

- l'ubicazione, la consistenza, l'aspetto estetico e tipologico del condominio;
- la vetustà, lo stato di conservazione e manutenzione;
- il grado di finiture interne;
- la consistenza dell'area scoperta condominiale con possibilità di ampio parcheggio esterno;
- l'osservatorio quotazioni del mercato immobiliare dell'Agenzia del Territorio
- l'attuale andamento del mercato immobiliare;
- la probabile classe energetica.

Tutto ciò premesso e considerato, anche sulla valutazione attualmente espressa dal mercato immobiliare a livello di appetibilità commerciale, in zone circostanti e per proprietà consimili; formulata infine ogni altra osservazione di perizia e pratica, lo scrivente ritiene di assegnare all' immobile, oggetto della presente descrizione, nello stato in cui si è presentato all'ispezione peritale, per la sua intera consistenza, ivi comprese le pertinenze accessorie, il valore attuale commerciale complessivo prudenziale detratte tutte le spese condominiali di € 88.000,00 (diconsi euro ottantottomila/00) così calcolato:

unità residenziale		
Sup. lorda commerciale mq 97,40	€ a mq 1.250,00	€ totale € 121,750,00
A DETRARRE (abbattimento del 25% Circ. Trib. di Vr e Linee Guida della Consulta Ordini e Collegi del 10/6/13)		€ 30.437,50
A DETRARRE Spese condominiali 2016 e anno in corso 2017		€ 1.400,00
A DETRARRE future Spese per lavori e pratica antincendio		€ 1.000,00
TOTALE VALORE PRUDENZIALE DETRATTE LE SPESE CONDOMINIALI		€ 88.912,50
ARROTONDATO A € 88.000,00 Diconsi euro ottantottomila/00		

La presente relazione è stata redatta fornendo completa risposta ai quesiti posti e inviata a: Avv. Andrea Terrinoni, al Custode Giudiziario Aste 33 nella persona del funzionario incaricato Massimo Girotto.

Una copia cartacea completa di allegati verrà depositata in Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Treviso per gli esecutati.

13- ALLEGATI

1- relazione fotografica di n. 13 foto;
2- visura catastale;
3- mappa catastale;
4- copia progetto approvato appartamento
5- copia progetto approvato garage e magazzino;
6- abitabilità
7- planimetria catastale appartamento;
8- planimetria catastale garage;
9- planimetria catastale magazziono;
10- planimetria subalterni;
11- vista satellitare;
12- bilancio consuntivo 2015 (spese condominiali)
13- bilancio consuntivo 2016 (spese condominiali)
14- bilancio preventivo 2017 (spese condominiali)

Tanto dovevasi ad evasione dell'incarico ricevuto.

Crocetta del Montello 31 marzo 2017

L'ESPERTO ESTIMATORE
Dott. Arch. Eugenia Rebellato

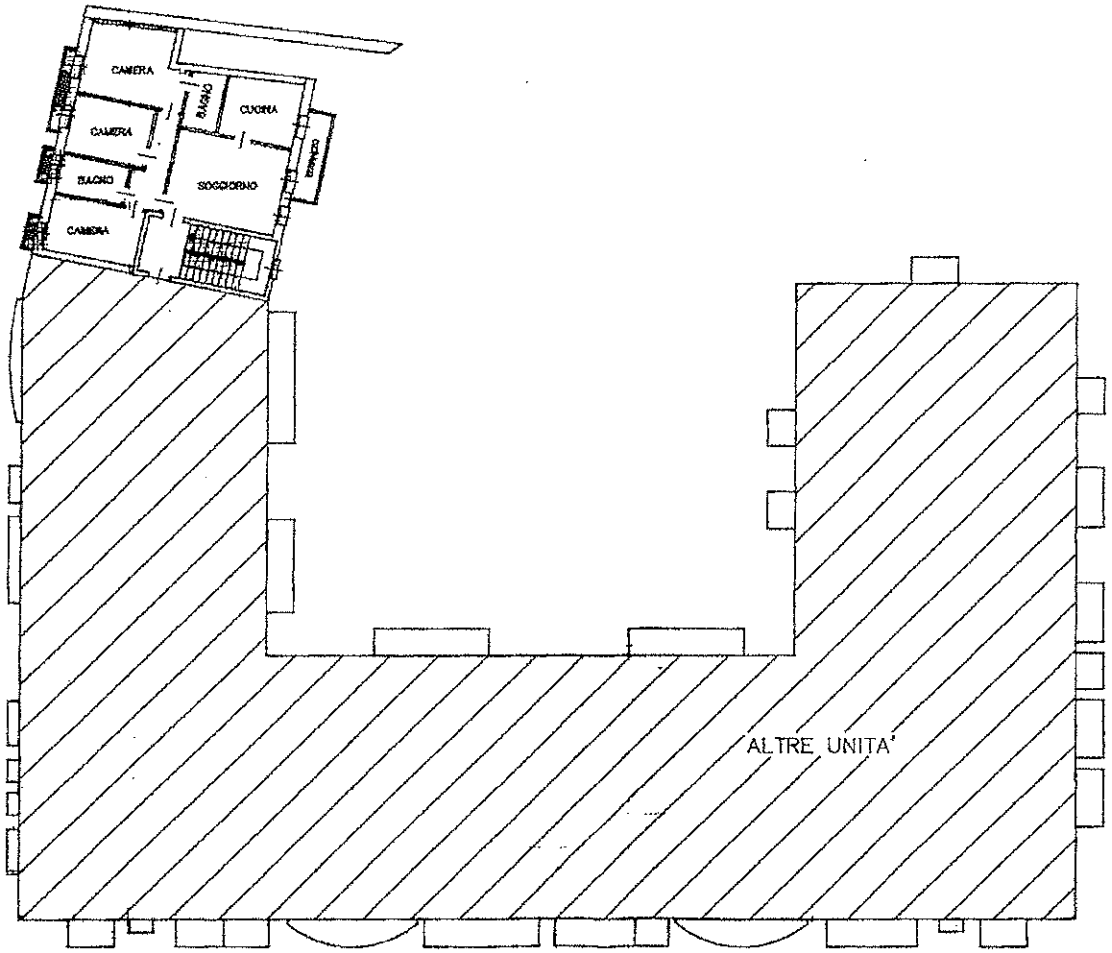
Data presentazione:30/11/1999 - Data: 02/01/2017 - n. T10242 - Richiedente: RBLGNE52E25F443D

MODULARIO g. c. n. 498

MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. AN (CEU)
LIRE 300

Planimetria di u.i.u. in Comune di SPRESIANO via LOVARINI - MADONNETTA civ.



ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:200

PIANTA PIANO PRIMO (1) h = 2.70

Dichiarazione di N.C. ☒ Denuncia di variazione ☐	Compilata dal Ing. FILIPPO BONACCINI (Tecnico, cognome e nome)	RISERVATO ALL'UFFICIO
Identificativi catastali: F. B-7 n. 37 sub. 22	Iscritto all'albo degli Ingegneri della provincia di TREVISO n. 1231	ORDINE INGEGNERI TREVISO

Ultima planimetria in atti

Data presentazione:30/11/1999 - Data: 02/01/2017 - n. T10242 - Richiedente: RBLGNE52E25F443D
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 02/01/2017 - Comune di SPRESIANO (I927) - < Sez.Urb.: B - Foglio: 7 - Particella: 37 - Subalterno: 22 >
VIA EMILIO LOVARINI piano: 1 scala: C;

Ultima planimetria in atti
Data presentazione:30/11/1999 - Data: 02/01/2017 - n. T10244 - Richiedente: RBLGNE52E25F443D
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

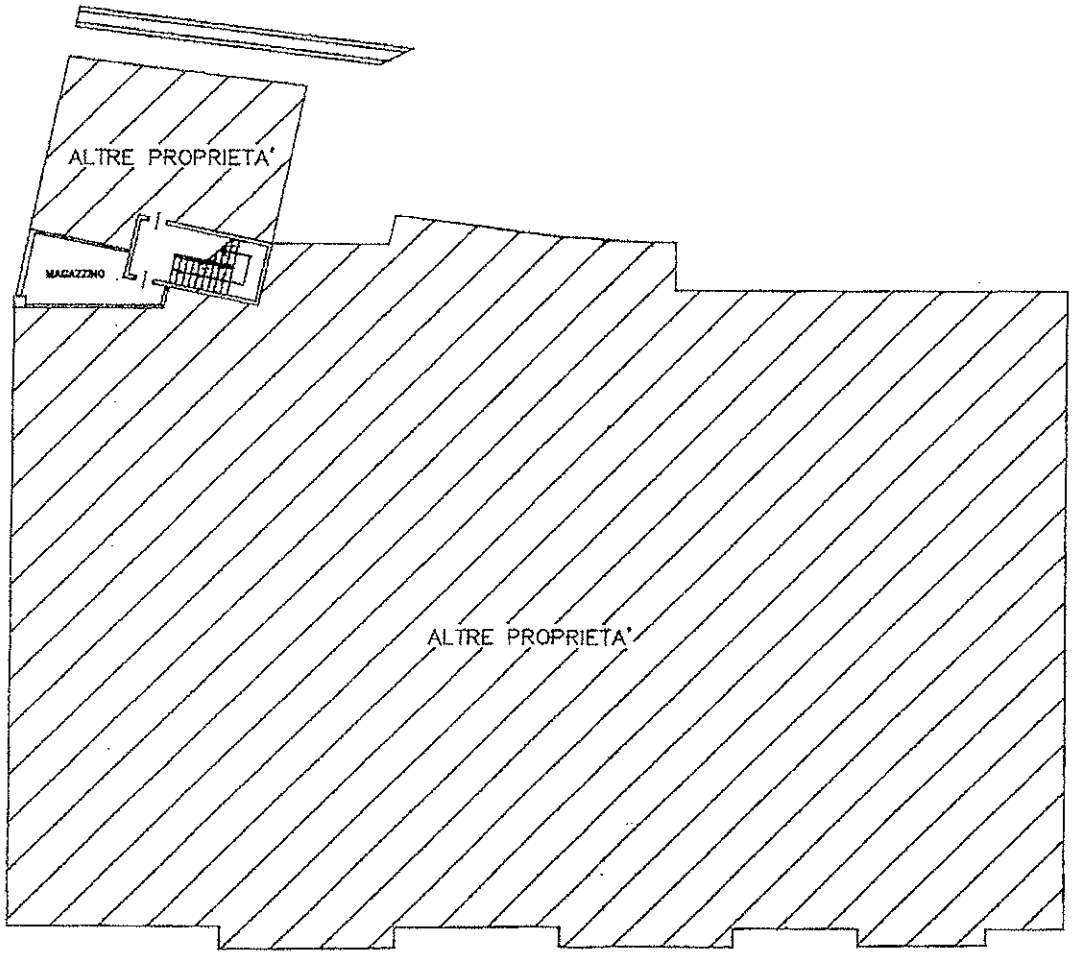
Data presentazione:30/11/1999 - Data: 02/01/2017 - n. T10244 - Richiedente: RBLGNE52E25F443D

MODULARIO n. 4/C n. 484

MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. AN (CEU)
LIRE 300

Planimetria di u.i.u. in Comune di SPRESIANO via LOVARINI - MADONNETTA civ.



ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:200

PIANTA PIANO SEMINTERRATO (S1) h = 2.75

Dichiarazione di N.C. ☒ Denuncia di variazione ☐	Compilata dal Ing. FILIPPO BONACCINI (Titolo, cognome e nome)	RISERVATO ALL'UFFICIO
Identificativi catastali: Fg. 7 n. 37 sub. 45 mappale	Iscritto all'albo degli INGEGNERI della provincia di TREVISO n. 1614	ORDINE INGEGNERI TREVISO

VIA EMILIO LOVARINI piano: S1 scala: C;

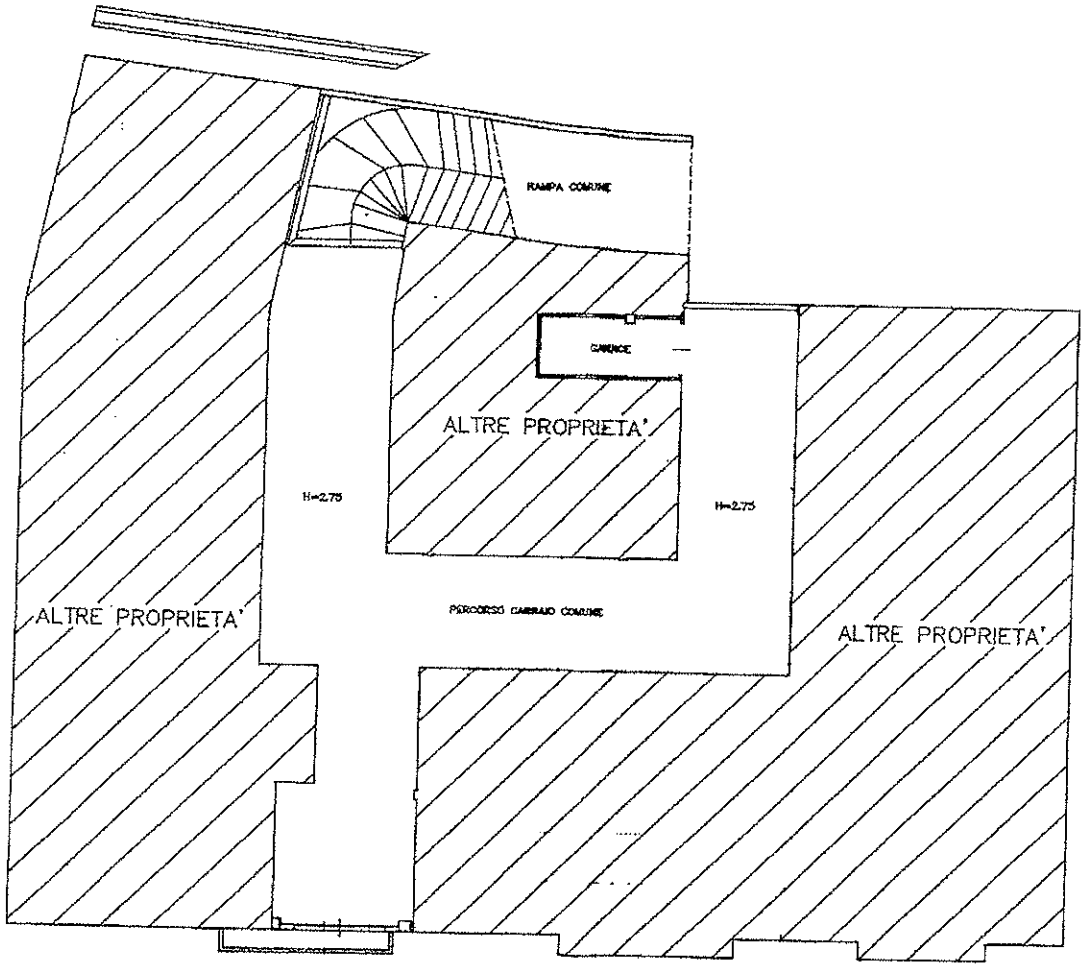
Ultima planimetria in atti
Data presentazione:30/11/1999 - Data: 02/01/2017 - n. T10246 - Richiedente: RBLGNE52E25F443D
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

MODULARIO
R.C.C. n. 496

MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. AN (CEU)
LIRE 300

Planimetria di u.i.u. in Comune di SPRESIANO via LOVARINI-MADONNETTA civ.



ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:200

PIANTA PIANO SEMINTERRATO (S1) h = 2.45

Dichiarazione di N.C. ☒
Denuncia di variazione ☐

Identificativi catastali
n. 37 sub. 77 (non in mappa)

Compilata dal Ing. FILIPPO BONACCINI
(nome, cognome e nome)

Iscritto all'albo degli INGEGNERI
della provincia di TREVISO n. 1296

ORDINE INGEGNERI DI TREVISO

RISERVATO ALL'UFFICIO

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 02/01/2017 - Comune di SPRESIANO (I927) - < Sez.Urb.: B - Foglio: 7 - Particella: 37 - Subalterno: 77 >
VIA EMILIO LOVARINI piano: S1;

Data presentazione:30/11/1999 - Data: 02/01/2017 - n. T10246 - Richiedente: RBLGNE52E25F443D