

Tribunale Civile di Milano-Sez. III

G.E. Dott.ssa Mennuni - RGE 130/2017

La sottoscritta Avv. Madeleine M.Lupi, con studio in Milano, Galleria
Unione n. 3, delegata alle operazioni di vendita con ordinanza del 30.1.2018
nell'espropriazione immobiliare RGE 130/2017 promossa da
BANCA DI DESIO E DELLA BRIANZA SpA

contro

XXXXXXXXXXXX

AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO

(offerte in busta chiusa)

-vista l'ordinanza della GE Dott.ssa Maria Gabriella Mennuni del 30.1.2018;

-visti gli artt. 591 bis e seguenti cpc

FA AVVISO

della vendita senza incanto del bene pignorato di seguito descritto e stabilisce
le seguenti modalità e condizioni:

LOTTO UNICO: in Comune di Novate Milanese, Via Fratelli Cervi 14,
piano secondo, **appartamento** ad uso abitativo composto da tre locali, servizi
e terrazzo, con annesso locale di cantina al piano terra e magazzino al piano
terra. L'appartamento è censito al NCEU del Comune di Novate Milanese al
foglio 15, mappale 51 sub 3, graffato con foglio 15, mappale 52 sub 3, Via
Fratelli Cervi 14, piano T-2, cat. A/7, classe 1, vani 5,5, mq 98, R.C. 639,12.
Coerenze dell'appartamento: proprietà di terzi su tre lati e Via Fratelli Cervi.
Coerenze della cantina: proprietà di terzi, box, proprietà comune e cantina del

primo piano. **Magazzino** posto al piano terra censito al NCEU del Comune di Novate Milanese al foglio 15, mappale 51 sub 1, Via Fratelli Cervi 14, piano T, cat. C/2, classe 5, mq 12, R.C. Euro 22,31. Confini del magazzino: proprietà di terzi, cantina del primo piano, cortile comune e proprietà di terzi.

2) Il prezzo base del lotto è di Euro 125.000,00 (centoventicinquemila/00).

L'offerta minima per partecipare all'asta è di Euro 93.750,00. Offerte in aumento di Euro 2.000,00.

3) Le offerte di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa presso lo studio dell'Avv. Madeleine M.Lupi in Milano, Galleria Unione n. 3, entro le ore 13 del giorno 5 aprile 2018. Le offerte dovranno contenere l'indicazione del prezzo, che non potrà essere inferiore ad Euro 93.750,00 a pena di inefficacia dell'offerta medesima.

4) Gli offerenti dovranno contestualmente prestare cauzione per un importo che non potrà essere inferiore ad un decimo del prezzo proposto, mediante assegno circolare non trasferibile così intestato: **Proc. Esec. RGE 130/2017.** Detto assegno deve essere inserito nella busta contenente l'offerta.

5) In data **6 aprile 2018 alle ore 15**, nello studio del delegato Avv. Madeleine M. Lupi in Milano, Galleria Unione 3, si svolgerà la riunione per deliberare -sentite le parti ed i creditori iscritti eventualmente presenti- sull'offerta e, in caso di piu' offerte valide, per l'eventuale gara sull'offerta piu' alta, a norma dell'art. 573 c.p.c..

6) Il presente avviso di vendita viene pubblicato sul **Portale delle Vendite Pubbliche**, sul quotidiano "**CORRIERE DELLA SERA-Edizione Lombardia**", su "**LEGGO Milano**" e sui siti internet "www.trovoaste.it" e

www.legalmente.it".Tra il compimento delle forme di pubblicità e la data fissata per l'esame delle offerte dovrà decorrere un termine non inferiore a 45 (quarantacinque) giorni liberi. Sul Portale delle Vendite Pubbliche sono pubblicati il presente avviso di vendita e la relazione di stima.

7) L'aggiudicatario entro 120 giorni dall'aggiudicazione dovrà versare parte del saldo prezzo (dedotta la cauzione) mediante bonifico a Banca di Desio e della Brianza SpA ex art. 41 TUB, titolare di credito derivante da mutuo fondiario. Si invita pertanto espressamente la suddetta Banca a far pervenire alla sottoscritta delegata, prima della vendita, la nota di precisazione del suo credito. Qualora il prezzo di aggiudicazione sia superiore al credito di Banca di Desio e della Brianza SpA, la differenza entro lo stesso termine di 120 giorni dovrà essere versata alla procedura esecutiva RGE 130/2017 mediante bonifico sul conto bancario n. 6572 intestato alla procedura presso la Banca Nazionale del Lavoro, Agenzia del Palazzo di Giustizia di Milano., codice Iban IT86I 01005 01773 000000006572. L'aggiudicatario nello stesso termine dovrà inoltre versare mediante altro bonifico sul conto bancario n. 6572 le spese di trasferimento che gli verranno indicate in base alla tipologia dell'acquisto.

8) Il bene immobile viene posto in vendita a corpo e non a misura, nello stato di fatto in cui si trova, con tutte le pertinenze, accessioni, ragioni e azioni, eventuali servitu' attive e passive.

9) Dalla relazione di stima pubblicata sul Portale delle Vendite Pubbliche (portalevenditepubbliche@giustizia.it) risulta che l'appartamento pignorato:
- è occupato dalla debitrice

- è stato edificato anteriormente al 1° settembre 1967, presenta difformità edilizie il cui costo di regolarizzazione è stato già ricompreso nel prezzo di vendita. **Inoltre, la cantina ed il magazzino siti al piano T risultano entrambi privi di titolo edilizio, non sono sanabili e dovranno essere demoliti. Il costo della demolizione è stato ricompreso nel prezzo di vendita.** L'immobile è privo di attestato di certificazione energetica.

10) Si precisa che l'aggiudicatario è tenuto ai sensi di legge a rispondere solidalmente con la debitrice delle spese comuni dell'anno in corso al momento dell'acquisto e dell'anno precedente. Non esiste tuttavia nello stabile la tabella millesimale nè esiste condominio ed amministratore di esso.

11) Maggiori informazioni, oltre a quelle rilevabili consultando il Portale delle Pubbliche possono essere acquisite contattando lo studio dell'Avvocato delegato nei seguenti giorni: lunedì e mercoledì dalle 16,30 alle 18 (Tel. 02/72002561, fax 02/72021699 e-mail lupi.lex@tin.it). Per la visita dell'immobile occorre rivolgersi alla custode Avv. Madeleine M. Lupi.

12) Si fa avviso che l'aggiudicatario o assegnatario ai sensi del D.M. 227/15 dovrà pagare al professionista delegato il 50% del compenso relativo alla fase di trasferimento della proprietà, nonché le relative spese generali e le spese effettivamente sostenute per l'esecuzione delle formalità di registrazione, trascrizione e volturazione catastale.

Milano, 1.2.2018

Avv. Madeleine M. Lupi

