

## TRIBUNALE DI PORDENONE

Fallimento: **Pama Sas Di Maluta Patrizio & C. e Del Socio Patrizio Maluta**, Via Annone Veneto 16, Santo Stino di Livenza (VE), N. 54/2015 R.G. FALL., Sent. 56/15

Giudice Delegato: Dott.ssa Lucia Dall'Armellina

Curatore: Dott. Daniele Vincenzo Pio Pessa

### AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE

#### PRIMO ESPERIMENTO

Il Curatore del fallimento suindicato intende alienare i beni qui di seguito riassuntivamente individuati e dettagliatamente descritti nella perizia di stima fallimentare depositata in cancelleria, alle condizioni di vendita sotto indicate:

#### LOTTO 1

(primo esperimento)

**Prezzo base euro 75.000,00 (settantacinquemila/00)**

Descrizione: Piena proprietà di un opificio di mq 1.002,00 (cat. D/1) ed impianti generali su terreno di sedime e pertinenza.

Ubicazione: Santo Stino di Livenza (VE), Via Annone Veneto 16

Dati Catastali: Foglio 3 mappale 389 subalterno 11

Prezzo di stima: euro 75.000,00 (settantacinquemila/00)

Attualmente l'immobile è libero.

#### LOTTO 2

(primo esperimento)

**Prezzo base euro 15.150,00 (quindicimilacentocinquanta/00)**

Descrizione: 1/8 di proprietà di un terreno di sedime e pertinenza di abitazione civile

Ubicazione: Prata di Pordenone (PN), loc. Ghirano, Via Palazzetto 61

Dati Catastali: Foglio 22, mappale 415, sub. 1 e 2

\*\_\*\_\*

Descrizione: 1/8 di proprietà di un terreno agricolo

Ubicazione: Prata di Pordenone (PN), loc. Ghirano, Via Palazzetto 61

Dati Catastali: Foglio 22, mappale 53

\*\_\*\_\*

Descrizione: 1/8 di proprietà di un Terreno di sedime e pertinenza di civile magazzino/deposito

Ubicazione: Prata di Pordenone (PN), loc. Ghirano, Via Palazzetto 61

Dati Catastali: Foglio 22, mappale 55

Attualmente gli immobili sono occupati.

### CONDIZIONI E MODALITA' DI VENDITA

#### 1. Luogo e data della vendita:

La vendita avverrà alla data del 27/04/2018 ore 10,30, presso lo studio del curatore in Motta di Livenza, borgo Aleandro n. 8.

#### 2. Modalità di pagamento:

a. il pagamento dovrà essere effettuato, dedotta la cauzione già versata, in un'unica soluzione ed entro il termine essenziale di **60 giorni** dall'aggiudicazione, mediante bonifico bancario in favore del conto corrente indicato al successivo punto 4 (quattro);

b. il mancato rispetto dei termini di pagamento determinerà l'automatica decadenza dell'aggiudicatario, con conseguente incameramento della cauzione a titolo definitivo da parte della Procedura.

#### 3. Presentazione e contenuto dell'offerta:

a. le offerte irrevocabili ed incondizionate di acquisto, ad un prezzo **non inferiore** a quello base, dovranno pervenire in busta chiusa presso la cancelleria fallimentare del tribunale di Pordenone entro le ore 11.00 del giorno 26/04/2018;

b. L'offerta, da redigersi preferibilmente utilizzando lo specifico modulo disponibile sul sito [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it), dovrà essere contenuta in un'unica busta, sigillata e firmata dal soggetto offerente, recante all'esterno il riferimento "*Tribunale di Pordenone / Fallimento n. 54/2015- offerta di acquisto Fallimento n. 54/2015 – Tribunale di Pordenone Avviso di vendita immobiliare relativa alla vendita del 27/04/2018 lotto n. \_\_\_\_\_ – l'Esperimento*", con indicazione, sempre all'esterno, del nominativo o ragione sociale del soggetto offerente;

c. l'offerta, siglata in ogni sua pagina e sottoscritta in calce per esteso dalla persona dotata di potere di firma per il soggetto offerente, ivi inclusa o corredata della dichiarazione, anch'essa sottoscritta, che l'offerente non è assoggettato sulla base della normativa applicabile ad alcuna procedura concorsuale, allo stato di liquidazione o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività o la gestione coattiva;

d. le offerte dovranno riportare, oltre all'indicazione del prezzo offerto, le complete generalità dell'offerente ed essere sottoscritte da persona munita dei necessari poteri;

e. è consentito all'offerente presentare domanda per persona o ente da nominare; in tal caso la dichiarazione di nomina dovrà intervenire entro il termine fissato per il pagamento mentre in difetto resterà obbligato il medesimo aggiudicatario;

f. la busta deve contenere una copia del presente Avviso di vendita, siglata in ogni pagina e sottoscritta per esteso in calce per integrale accettazione delle condizioni ivi previste.

#### 4. Deposito cauzionale:

a. a corredo dell'offerta dovrà essere costituito deposito cauzionale infruttifero dell'importo pari al 10% del prezzo base, somma che dovrà essere accreditata e resa disponibile sul conto corrente della procedura accesso presso la Banca di Credito Cooperativo Pordenonese e identificato con seguente IBAN IT 29T 08356 64930 000000047876 mediante bonifico o mediante assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura n. 54/2015;

b. la relativa attestazione di versamento dovrà essere allegata all'offerta; il deposito cauzionale verrà restituito ai non aggiudicatari, senza maggiorazioni a titolo di interessi, entro il 30° giorno successivo a quello della gara secondo le modalità indicate dai partecipanti stessi;

c. l'importo versato dall'aggiudicatario a titolo di cauzione sarà imputato in conto prezzo.

#### **5. Pluralità di offerte e modalità della gara:**

a. il giorno fissato per la vendita si procederà, avanti il Curatore o a un suo delegato e a tutti gli offerenti, all'apertura delle buste;

b. in caso di pluralità di offerte, si darà corso ad una gara informale al rialzo tra gli offerenti partendo dalla maggior offerta pervenuta, con offerte in aumento pari ad euro 1.000,00 da effettuarsi entro un minuto dal rilancio precedente, sino a pervenire all'individuazione del maggior offerente ed alla determinazione del prezzo definitivo di vendita;

c. la gara sarà valida anche alla presenza di una sola offerta; in tal caso il prezzo offerto diverrà prezzo di aggiudicazione.

#### **6. Trasferimento e immissione nel possesso:**

a. il rogito di trasferimento della proprietà dovrà essere stipulato entro trenta giorni successivi all'intervenuto pagamento del saldo prezzo (di cui al precedente punto 2.a) presso un notaio indicato dall'aggiudicatario e scelto fra gli iscritti al collegio notarile di Pordenone; si avverte che il curatore fallimentare potrà sospendere la vendita qualora pervenga, entro dieci giorni dalla aggiudicazione, offerta irrevocabile di acquisto migliorativa per importo non inferiore al 10% del prezzo di aggiudicazione. Tale offerta in aumento deve possedere i requisiti della offerta indicati punto 3, ivi compreso il versamento della cauzione del 10% del prezzo ai sensi dell'art. 107, IV° comma e 108, l.fall.;

#### **7. Condizioni legali di vendita e regolamento delle spese:**

a. la vendita è soggetta alle norme sulla vendita forzata (art. 2919 e segg. cod. civ.) e l'immobile viene pertanto venduto, con tutti i patti e vincoli citati nel presente invito, nello stato e grado di fatto e di diritto in cui si trova, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive, a corpo e non a misura; è onere della parte interessata assumere preventivamente ogni necessaria informazione;

b. l'esistenza di eventuali irregolarità, vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere per qualsiasi motivo non considerati anche se occulti e comunque non evidenziati nella perizia fallimentare (in essi compresi quelli di natura catastale, urbanistica, ambientale ovvero derivanti dall'eventuale necessità di adeguamento degli impianti alle leggi vigenti), non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. In caso di sussistenza di violazioni alla normativa urbanistica o edilizia, l'aggiudicatario potrà ricorrere, ove consentito, alla disciplina di cui all'art. 40 della L. 28.2.1985 n. 47, come integrato e modificato dall'art 46 del DPR 6.6.2001, a condizione che venga presentata domanda di concessione, o permesso in sanatoria, entro 120 giorni dalla stipula dell'atto notarile di compravendita;

c. La vendita è soggetta ad imposta sul valore aggiunto e/o imposte di registro ed ipocatastali in misura fissa/proporzionale e dunque il prezzo di aggiudicazione dovrà essere maggiorato dell'importo dovuto a tale titolo secondo le modalità e le aliquote previste dalla legge;

d. eseguita la vendita e riscosso interamente il prezzo, il Giudice Delegato ordinerà la cancellazione delle iscrizioni relative ai diritti di prelazione nonché alle trascrizioni dei pignoramenti e dei sequestri conservativi e di ogni altro vincolo;

e. tutte le spese e gli oneri inerenti e conseguenti alla vendita, in essi compresi quelli relativi alla cancellazione degli oneri pregiudizievoli eventualmente iscritti, sono posti a carico dell'acquirente.

#### **8. Disposizioni generali**

a. Il presente Avviso di vendita non costituisce un'offerta al pubblico ex art. 1336 del Codice Civile o una sollecitazione del pubblico risparmio ai sensi degli articoli 94 e ss. Del D.Lgs n. 58 del 24.02.1998.

b. Il trattamento dei dati inviati dagli offerenti si svolgerà in conformità alle disposizioni del D.Lgs n. 196 del 30.06.2003. Ai sensi del medesimo decreto legislativo, il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti degli offerenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei soggetti a partecipare alla procedura di vendita, nonché il corretto svolgimento della medesima. Il titolare del trattamento dei dati sarà il liquidatore giudiziale nei cui confronti il soggetto interessato potrà far valere i diritti di cui agli articoli 7 e ss. del D.Lgs n. 196 del 30.06.2003. La sottoscrizione del presente Avviso di vendita da parte dei soggetti interessati varrà altresì quale consenso al trattamento dei dati per le finalità e secondo le modalità sopra descritte;

c. La "procedura competitiva" scelta per la presente vendita consiste nell'affidamento dell'incarico di gestore della pubblicità alla società EDICOM FINANCE S.r.l. (codice fiscale n. 05091140961) che provvederà ad effettuare la pubblicazione di un estratto del presente Avviso, sulle apposite pagine regionali dei quotidiani "Il Gazzettino" "Il Messaggero Veneto" "La Nuova Venezia" nonché con tutte le ulteriori modalità previste dalla circolare del 14.12.2015 del Presidente Tribunale di Pordenone, incumbenti tutti da compiersi almeno quarantacinque giorni prima dalla data fissata per la vendita. Il presente Avviso di vendita viene pubblicato anche sui siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.aste.it](http://www.aste.it), [www.aste.com](http://www.aste.com), [www.asteonline.it](http://www.asteonline.it), [www.aste.online.it](http://www.aste.online.it), [www.auctionitaly.com](http://www.auctionitaly.com), [www.auctionitaly.it](http://www.auctionitaly.it), [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it). Disponibili perizia di stima, verifica di congruità, fotografie e planimetrie su richiesta da inviarsi a mezzo pec all'indirizzo [f24.2015pordenone@pecfallimenti.it](mailto:f24.2015pordenone@pecfallimenti.it), previa sottoscrizione di un accordo di riservatezza.

\*\_\*\_\*

Maggiori informazioni potranno essere richieste in via telefonica al n. 0422-862411 o via email all'indirizzo

[dpessa@studioviotto.it](mailto:dpessa@studioviotto.it) o mediante consultazione nel sito internet <http://www.fallimentipordenone.com> ove è altresì reperibile copia della perizia di stima.

Motta di Livenza (TV), 18 gennaio 2018

Il curatore fallimentare

Dott. Daniele Vincenzo Pio Pessa