

**AVVISO VENDITA IMMOBILIARE**  
**Procedura n 191/2016 Reg. Es. Imm.**

Il Custode/Delegato nella procedura esecutiva n. 191/2016,

AVVISA;

così come da delega a firma del Giudice delle Esecuzioni Imm. Del Trib. Di Terni Dott. ssa Giubilei Natalia,

che

in Piazza San Giovanni Decollato 2 Terni-Tr presso il domicilio adibito a Studio di Esecuzione Immobiliare, nella data sotto indicata si terrà **la vendita senza incanto** dei seguenti immobili:

**Lotto unico**

**Diritto di piena proprietà per la quota di 1000/1000 su:**

A- Piena proprietà per la quota di 1/1 di appartamento, sito in Terni (TR) –Viale Bligny 1.

L'unità immobiliare Oggetto di Esecuzione si sviluppa su due livelli collegati da una scala: il piano terra accessibile dal vano scala comune, è composto da cucina-soggiorno, bagno e camera per una superficie di 56,60 mq; il piano seminterrato accessibile anche dalla corte comune esterna, è composto da due locali, due ripostigli e un bagno, aventi entrate autonome esterne per una superficie di 60,65 mq. Superficie complessiva di circa mq 117,25.

Identificato al catasto fabbricati N.C.E.U del Comune di Terni.

Foglio n. 126, Particella 52 sub 14 piano T-S1, comune Terni, categoria A/3, classe 5, consistenza 5 vani, rendita € 529,37.

**Si precisa che il prezzo della STIMA/PERIZIA effettuata dal tecnico preposto e' pari ad € 70.186,25.**

**Prezzo base d'asta vendita senza incanto:**

**€ 52.500,00 PREZZO BASE**

**€ 39.375,00 Prezzo MINIMO DA OFFRIRE (pari al 75% DEL PREZZO BASE)**

Data dell'esame delle offerte: 19/04/2018 ore 9,00

Data della vendita senza incanto: 19/04/2018 ore 9,30

**Termine presentazione offerte entro il: 18/04/2018 ore 11**

**(giorno antecedente la data della vendita) (da presentare presso Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni)**

**AVVISA ALTRESI'**

**In caso siano state proposte più offerte valide (si considerano valide le offerte pari o superiori al 75% del prezzo base); Si effettuerà partendo dal prezzo dell'offerta più alta;** che sarà comunicata al momento dell'inizio della gara, dal Custode Delegato alla Vendita.

**Rilancio minimo** per gara nel caso specifico:

**- € 1.500,00.**

**- L'appartamento ad oggi è libero**

**-Il Tribunale di Terni in conformità ai compiti assegnati all'Ill.mo Giudice e per il suo tramite ai Soggetti all'uopo Delegati; renderà l'immobile immediatamente disponibile una volta assegnato al nuovo proprietario.**

**La Perizia dell'immobile unitamente all'Ordinanza di Vendita è disponibile sui siti internet:**

**[www.tribunale.terni.it](http://www.tribunale.terni.it) e [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**

Non vi sono spese condominiali. I beni di cui sopra sono poste in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano.

Eventuali vizi difformità oneri urbanistici di qualsiasi genere relativi a eventuali successive necessità di adeguamento o qualsiasi altra incombenza di qualsiasi motivo non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità, o riduzioni di prezzo; si indica all'uopo che vi sono delle irregolarità SANABILI e che ivi si indicano:

Descrizione delle opere da sanare: l'immobile non risulta conforme dal punto di vista edilizio in quanto la DIA prot. 42787 del 31/05/2002, che ha come oggetto la ristrutturazione dell'appartamento, ad oggi risulta scaduta e non vi sono varianti attive ne depositate. Per tale motivo le opere presenti realizzate, dovranno essere regolarizzate mediante le seguenti pratiche edilizie e catastali: CILA a sanatoria.

Agibilità completa di tutte le certificazioni degli impianti e variazione catastale, il tutto ad un costo stimabile all'attualità complessivo di circa € 3.700,00.

Il bene è venduto libero da trascrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti; (saranno cancellate a spese della procedura, per il dettaglio si veda l'ordinanza di vendita pubblicata sui siti specifici sopra indicati).

Il bene viene venduto con gli accessori dipendenze e pertinenze servitù attive e passive nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano meglio descritti nella relazione di stima a firma dell'esperto geom. Gianmarco Basili (*Tribunale di Terni Esecuzione Immobiliare 191/2016 "Consulenza Tecnica d'Ufficio"*), che deve essere consultata dall'offerente ed alla quale si fa ulteriore rinvio per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni, **consultando sui siti internet:**

**[www.tribunale.terni.it](http://www.tribunale.terni.it)**

**[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)**

**[www.entitribunali.kataweb.it](http://www.entitribunali.kataweb.it) ([www.corriere dell'umbria.it](http://www.corriere dell'umbria.it) e [www.roma.repubblica.it](http://www.roma.repubblica.it))**

**[www.immobiliari.it](http://www.immobiliari.it)**

**[www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it)**

**ulteriori informazioni sui beni immobili posti in vendita al numero verde Call Center 800630663**

**(n.b. per il tramite del call center è possibile richiedere l'inoltro a mezzo mail o fax della perizia dell'immobile).**

La pubblicità, le modalità di presentazione delle domande e le condizioni di vendita sono regolate dalla "disciplina della vendita senza incanto" allegata all'ordinanza di vendita consultabile sui suddetti siti internet".

**Per le informazioni sulle modalità e contenuto dell'offerta si rimanda alla Pagina 3 dell'ordinanza di vendita (paragrafo "Modalità di presentazione delle offerte ed altre disposizioni);consultabile sui siti internet indicati (n.b. per il tramite del call center è possibile richiedere l'inoltro a mezzo mail o fax della ordinanza di vendita dell'immobile).**

Maggiori informazioni; inoltre, sono reperibili, oltre che sui siti internet sopra indicati, anche presso il Custode/Delegato Dr. Marco Cremonesi (335/5778434), e la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Terni (centr. 0744.3981).

Terni, 11/01/2018

Il custode/delegato, dott. Marco Cremonesi