

TRIBUNALE DI PORDENONE

Fallimento	n. 104/2014 del 25.11-02.12.2014 – SOLARE [REDACTED]
Giudice Delegato	Dott.ssa Dall'Armellina Lucia
Curatore	Dott. Giuliano Bianco – Via Mentana n. 10 Udine – tel. 0432/508412

AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE

3° esperimento

Il curatore del fallimento suindicato intende alienare i beni qui di seguito riassuntivamente individuati e dettagliatamente descritti nella perizia di stima fallimentare depositata in cancelleria, alle condizioni di vendita sotto indicate:

LOTTO UNICO

Prezzo base euro 545.000,00 (cinquecentomila/00)

Trattasi di due lotti di terreno di complessivi mq 52.223,00, su uno dei quali si erge un fatiscante fabbricato ex officina eretto negli anni settanta, separati da alcuni mappali di proprietà di terzi, formati dall'unione di più particelle ubicate lungo la S.S. n. 252 – via Gorizia in Comune di San Vito al Torre a confine con il Comune di Visco. Secondo il vigente piano regolatore generale la quasi totalità delle particelle (esclusa una porzione di circa 900 mq in ambito agricolo) sono ricadenti in zona commerciale D3/H3 soggetta ad un P.R.P.C. di iniziativa privata o pubblica, con fascia di rispetto stradale.

Beni censiti al C.F. del Comune di San Vito al Torre:

- F B/2 part. 20/5 Cat. D/7 R.c. 1.723,42;

Beni censiti al C.T. del Comune di San Vito al Torre:

- Fg.1 p.c. 61/3 classe 6 superfice 3.672 mq, r.d. 26,55 r.a. 13,28;
- Fg.2 p.c. 20/3 classe 6 superfice 620 mq, r.d. 4,48 r.a. 2,24;
- Fg.2 p.c. 60/1 classe 6 superfice 5.850 mq, r.d. 42,30 r.a. 21,15;
- Fg.2 p.c. 60/2 classe 6 superfice 262 mq, r.d. 1,89 r.a. 0,95;
- Fg.2 p.c. 60/4 classe 6 superfice 2.570 mq, r.d. 18,58 r.a. 9,29;
- Fg.2 p.c. 19/1 classe 6 superfice 2.985 mq, r.d. 21,58 r.a. 10,79;
- Fg.2 p.c. 35/16 classe 3 superfice 309 mq, r.d. 0,48 r.a. 0,13;
- Fg.2 p.c. 19/2 classe 6 superfice 662 mq, r.d. 4,79 r.a. 2,39;

- d. la presentazione dell'offerta presuppone la conoscenza e l'incondizionata accettazione di tutte le condizioni e modalità del presente avviso.

5. Deposito cauzionale:

- a. a corredo dell'offerta dovrà essere costituito deposito cauzionale infruttifero dell'importo di euro 30.750, pari al 10% del prezzo base, somma che dovrà essere accreditata e resa disponibile sul conto corrente della procedura acceso presso la Banca Popolare di Civiale filiale di Udine, P.zzale XXVI luglio, e identificato con il seguente Iban: IT 68 P 05484 12300 CC0360422420;
- b. la relativa attestazione di versamento dovrà essere allegata all'offerta; il deposito cauzionale verrà restituito ai non aggiudicatari, senza maggiorazioni a titolo di interessi, entro il 15° giorno successivo a quello della gara secondo le modalità indicate dai partecipanti stessi;
- c. l'importo versato dall'aggiudicatario a titolo di cauzione sarà imputato in conto prezzo.

6. Pluralità di offerte e modalità della gara:

- a. il giorno fissato per la vendita si procederà, avanti il curatore, e a tutti gli offerenti, all'apertura delle buste;
- b. in caso di pluralità di offerte, si darà corso ad una gara informale al rialzo tra gli offerenti partendo dalla maggior offerta pervenuta sino pervenire alla individuazione del maggior offerente ed alla determinazione del prezzo definitivo di vendita;
- c. la gara sarà valida anche alla presenza di una sola offerta; in tal caso il prezzo offerto diverrà prezzo di aggiudicazione.

7. Trasferimento e immissione nel possesso:

- a. il rogito di trasferimento della proprietà dovrà essere stipulato entro 90 giorni dall'aggiudicazione, condizionatamente al versamento dell'intero prezzo maggiorato delle imposte e spese di vendita, presso un notaio indicato dall'aggiudicatario; si avverte che sino al momento del rogito di trasferimento il

curatore potrà sospendere la vendita nell'ipotesi in cui sussistano le condizioni di cui all'art. 107, IV° comma, l.fall..

8. Condizioni legali di vendita e regolamento delle spese:

- a. la vendita è soggetta alle norme sulla vendita forzata (art. 2919 e segg. cod. civ.) e l'immobile viene pertanto venduto, con tutti i patti e vincoli citati nel presente invito, nello stato e grado di fatto e di diritto in cui si trova, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive, a corpo e non a misura; è onere della parte interessata assumere preventivamente ogni necessaria informazione;
- b. l'esistenza di eventuali irregolarità, vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere per qualsiasi motivo non considerati anche se occulti e comunque non evidenziati nella perizia fallimentare (in essi compresi quelli di natura catastale, urbanistica, ambientale ovvero derivanti dall'eventuale necessità di adeguamento degli impianti alle leggi vigenti), non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. In caso di sussistenza di violazioni alla normativa urbanistica o edilizia, l'aggiudicatario potrà ricorrere, ove consentito, alla disciplina di cui all'art. 40 della L. 28.2.1985 n. 47, come integrato e modificato dall'art 46 del DPR 6.6.2001, a condizione che venga presentata domanda di concessione, o permesso in sanatoria, entro 120 giorni dalla stipula dell'atto notarile di compravendita;
- c. eseguita la vendita e riscosso interamente il prezzo, il giudice delegato ordinerà la cancellazione delle iscrizioni relative ai diritti di prelazione nonché alle trascrizioni dei pignoramenti e dei sequestri conservativi e di ogni altro vincolo;
- d. tutte le spese e gli oneri inerenti e conseguenti alla vendita, in essi compresi quelli relativi alla cancellazione degli oneri

pregiudizievoli eventualmente iscritti, sono posti a carico dell'acquirente.

Maggiori informazioni potranno essere richieste presso lo studio del Curatore, anche per concordare eventuali sopralluoghi, in via telefonica al n. 0432/508412, via fax al n. 0432/511415, all'indirizzo mail f104.2014pordenone@pecfallimenti.it o mediante consultazione nel sito internet <http://www.fallimentipordenone.com> ove è altresì reperibile copia della perizia di stima.

Pordenone,

Il curatore fallimentare
(dott. Giuliano Bianco)