

Avviso di vendita mediante procedura competitiva

FALLIMENTO N. 192/2011 – TRIBUNALE DI TREVISO

Giudice Delegato: Dott. Antonello FABBRO

Curatore: Dott. Fabio MARCHETTO

Si rende noto che il giorno **11 aprile 2018** alle ore **10.00** presso lo Studio Commercialistico Associato DI FANT e MARCHETTO, in Treviso, Viale G. Appiani n. 26, avanti il Curatore Dott. Fabio Marchetto, si procederà alla vendita tramite procedura competitiva

IN LOTTI

del compendio immobiliare appreso all'attivo del Fallimento suddetto situato in Comune di Maser (TV), nonché degli immobili siti in Giavera del Montello (TV) come meglio descritti nella perizia di stima redatta dal Geom. Giovanni Simeoni, e precisamente:

Lotto 1:

Descrizione: Gli immobili oggetto di stima sono costituiti da appezzamento di terreno edificabile, situato in Comune di Maser, in buona posizione, con fronte ed accesso da Via Sant'Anna. L'appezzamento ha forma trapezoidale ed allungata. La superficie complessiva del fondo corrisponde a mq. 7.873 catastali.

Quota e diritti trasferiti: piena proprietà per l'intero.

Sito in: Comune di Maser, confina con Via Sant'Anna, mappali 264, 460, 534, 560, 505.

Identificazione catastale:

Catasto Terreni - Comune di MASER (TV) - Foglio 12

- Mappale 731 - seminativo arb. cl. 1 mq. 131;
- Mappale 732 - seminativo arb. cl. 1 mq. 1.579;
- Mappale 733 - seminativo arb. cl. 1 mq. 2.323;
- Mappale 734 - seminativo arb. cl. 1 mq. 123;
- Mappale 735 - seminativo arb. cl. 1 mq. 567;
- Mappale 736 - seminativo arb. cl. 1 mq. 676;
- Mappale 737 - seminativo arb. cl. 1 mq. 680;
- Mappale 738 - seminativo arb. cl. 1 mq. 410;
- Mappale 739 - seminativo arb. cl. 1 mq. 661;
- Mappale 740 - seminativo arb. cl. 1 mq. 723.

Prezzo base d'asta: Euro 433.000,00 (rilanci minimi in aumento Euro 5.000,00).

Lotto 2:

Descrizione: Appartamento al piano secondo composto da ingresso, cucina-soggiorno, due camere da letto, corridoio, bagno, antibagno e due terrazze, con garage al piano interrato in essere sul condominio denominato "Conca" ubicato in Giavera del Montello, frazione Cusignana, con accesso da Via Europa al civico 11 – int. 8.

Sito in: Comune di Giavera del Montello (TV).

Identificazione catastale:**Catasto Fabbricati - Comune di Giavera del Montello (TV) – Sezione B – Foglio 2**

- Mappale 1556 – sub 40 – Via Europa – Cat. A2 – cl. 2 – vani 4,5 – RC 429,95 €;
- Mappale 1556 – sub 50 – Via Europa – Cat. C6 – cl. 2 – mq 30 – RC 85,22 €;

Il fabbricato insiste sull'area identificata al catasto terreni di detto Comune – Foglio 9, mapp. 1556 Ente Urbano di mq. 3645.

Prezzo base d'asta: Euro 72.000,00 (rilanci minimi in aumento Euro 2.000,00).

Maggiori informazioni sulla descrizione degli immobili, ivi compresa la sua regolarità/destinazione urbanistica, potranno essere reperite nella perizia di stima redatta dal Geom. Giovanni Simeoni, depositata presso la Cancelleria del Tribunale di Treviso e pubblicata nei siti internet www.ivgtreviso.it, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.asteoline.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, www.tribunale.treviso.it. La vendita dei beni avviene in lotti, come sopra indicato, nello stato di diritto e di fatto in cui si trovano, come descritti nella citata perizia di stima, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive, a corpo e non a misura. Trattandosi di vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o la mancanza di qualità, ne potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici o quelli derivanti dall'eventuale necessità di adeguamento degli impianti alle leggi vigenti, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

Modalità e formalità dell'offerta:

Per poter partecipare alla gara, gli interessati dovranno presentare apposita offerta irrevocabile, in busta chiusa, indicando l'importo offerto ed allegando assegno circolare, non trasferibile, intestato a "Fallimento n. 192/2011 – Tribunale di Treviso", pari al 10% del prezzo base d'asta a titolo di cauzione. Si precisa che l'offerta non potrà essere inferiore al prezzo base d'asta non trovando applicazione, nell'ambito della presente vendita competitiva, l'art. 571 c.p.c.. Nella parte esterna della busta si dovranno riportare le indicazioni del numero della procedura (N. 192/2011) e la data della vendita.

L'offerta irrevocabile dovrà essere fatta personalmente o a mezzo mandatario munito di procura speciale e solo i procuratori legali potranno fare offerte per persone da nominare; dovrà inoltre contenere quanto segue:

- cognome, nome, data e luogo di nascita, codice fiscale, stato civile e regime patrimoniale, domicilio e recapito telefonico dell'offerente cui andranno intestati i beni immobili in caso d'aggiudicazione; se l'offerente coniugato in regime di comunione dei beni dovranno essere indicati i medesimi dati del coniuge. Se l'offerente agisce quale legale rappresentante di società o ente dovrà essere allegato il certificato d'iscrizione al Registro Imprese e/o i documenti attestanti i poteri conferiti al firmatario medesimo; l'indicazione degli stessi dati, corredati da procura speciale autenticata da notaio nel caso di partecipazione a mezzo di rappresentante ovvero a mezzo di procuratore legale ex art. 579 c.p.c.;
- all'offerta dovrà essere allegata una fotocopia del documento d'identità dell'offerente e/o del sottoscrittore dell'offerta; in caso di offerta a mezzo di procuratore, dovrà essere allegata copia della procura e la fotocopia del documento d'identità anche del procuratore;
- l'offerta dovrà essere materialmente presentata presso lo studio Commercialistico Associato DI FANT e MARCHETTO, in Treviso, Viale G. Appiani n. 26, **entro le ore 18.00 del giorno 10.04.2018**, unitamente all'assegno di cui sopra;
- la presentazione dell'offerta irrevocabile costituisce accettazione delle condizioni tutte contenute nel presente avviso di vendita e saranno considerate valide esclusivamente le offerte che rispetteranno i requisiti sopra elencati.

Modalità di svolgimento della procedura competitiva:

In caso di pluralità di offerte si procederà alla gara competitiva fra gli offerenti avanti al Curatore, partendo dal prezzo base d'asta, con rilanci minimi in aumento come sopra indicati; in caso di unica regolare offerta si procederà invece alla verbalizzazione dell'assegnazione a favore dell'unico offerente. Risulterà aggiudicatario colui che, trascorso un minuto dall'ultima offerta, senza che ne segua un'altra maggiore, avrà offerto l'importo più elevato, salva l'applicazione del comma 4° dell'art. 107 L.F. e dell'art. 108 L.F. (eventuali offerte migliorative dovranno pervenire entro 10 giorni dalla comunicazione di cui all'art. 107 c. 5 L.F.); agli offerenti che non risulteranno aggiudicatari verrà immediatamente restituita la cauzione depositata con l'offerta.

Adempimenti e pagamento del saldo prezzo di aggiudicazione:

Il saldo prezzo di aggiudicazione, dedotta la cauzione, dovrà essere corrisposto direttamente al Curatore, in unica soluzione, entro e non oltre 30 (trenta) giorni dall'aggiudicazione definitiva; a carico dell'aggiudicatario saranno l'IVA se applicata, l'imposta di registro, le imposte ipotecarie e catastali, il costo dell'atto notarile per il trasferimento della proprietà e gli onorari e spese per le cancellazioni delle formalità pregiudizievoli; in caso d'inadempimento, verrà dichiarata la decadenza dell'aggiudicatario, con diritto di trattenere definitivamente la somma versata a titolo di cauzione e di procedere ad una nuova gara.

Il trasferimento dei beni immobili (in assenza di offerte migliorative ai sensi dell'art. 107 L.F., ovvero di sospensione della vendita da parte del G.D. ai sensi dell'art. 108 L.F.) avverrà per atto notarile, da stipularsi presso lo studio del Notaio a scelta della procedura, in data successiva all'integrale pagamento, da concordarsi tra il Curatore e l'aggiudicatario stesso; la cancellazione delle iscrizioni e delle trascrizioni pregiudizievoli avverrà ad opera del Giudice Delegato, ai sensi dell'art. 108 L.F., solo dopo l'integrale pagamento del prezzo di aggiudicazione, con oneri a carico dell'acquirente.

Maggiori informazioni potranno essere assunte presso il Curatore Dott. Fabio MARCHETTO, con Studio in Treviso, Viale Appiani 26, tel. 0422/410701, fax: 0422/410755, e-mail: marchetto@difantemarchetto.it, e-mail PEC: fabio.marchetto@odcctv.legalmail.it.

Treviso, lì 6 febbraio 2018

Il Curatore
Dott. Fabio Marchetto

