

N. R.G. 137/2005
TRIBUNALE DI TREVISO
Sezione Fallimentare Ufficio di Treviso
ORDINANZA DI VENDITA CON INCANTO IMMOBILE AI SENSI DELL'ARTICOLO 108 L.F.
(VECCHIO RITO)
(Quarto esperimento d'asta)

Il Giudice Delegato

- **vista** la propria ordinanza del 21 marzo 2017, depositata in pari data, con la quale aveva fissato la vendita all'asta con incanto per il giorno 23 maggio 2017 del seguente compendio immobiliare;
- **visto** il verbale asta con incanto del 23 maggio 2017 ove la S.V. Ill.ma ha dichiarato l'asta deserta;
- **vista** la propria ordinanza del 26 maggio 2017, depositata in pari data, con la quale aveva fissato la vendita all'asta con incanto per il giorno 10 ottobre 2017 del seguente compendio immobiliare
- **visto** il verbale asta con incanto del 10 ottobre 2017 ove la S.V. Ill.ma ha dato atto che non sono state presentate offerte per l'asta
- **visto** il verbale asta con incanto del 30 gennaio 2018 ove la S.V. Ill.ma ha dato atto che non sono state presentate offerte per l'asta

LOTTO UNICO

Catasto Fabbricati:

Comune di Meduna di Livenza

Sezione A, Foglio 5

- * Mappale 773, Sub. 2, Via Runco Sud, Piano T-1-2, Categoria A/3, Classe 1, Vani 7,5, Superficie catastale 173 mq, Rendita Euro 379,60;
- * Mappale 773, Sub. 1, Via Runco Sud, Piano Terra, B.C.N.C. (area scoperta di 877 mq) comune ai Subb. 2 e 3;
- * Mappale 774, Sub. 1 e Mappale 774, Sub.2 (graffati insieme), Via Runco Sud, Piano T, Categoria C/2, Classe 1, Consistenza 114 mq, Superficie catastale 145 mq, Rendita Euro 194,29.
- Il terreno agricolo di pertinenza e' cosi' riportato al

Catasto Terreni

Comune di Meduna di Livenza,

Foglio 5

- * mappale 792, Porzione AA, Seminativo, Classe 2, Are 31.00, Deduzione A5, Reddito Dominicale euro 24,69, Reddito Agrario euro 13,61, Porzione AB, Seminativo arborato, Classe 3, Are 51.02, Deduzione A5, Reddito Dominicale euro 31,46, Reddito Agrario 17,13.
Confini

L'abitazione confina con il mappale 773 Sub. 1 su tre lati e con il Mappale 773 Sub.3, salvo altri e/o variati. Il terreno agricolo con soprastante l'annesso rustico confina con i Mappali 780,932,933,253 e con il Mappale 773 Sub 1, salvo altri e/o variati.

AUTORIZZA

il quarto esperimento d'asta con prezzo base di euro **33.000,00 (trentatremilaeuro)** oltre le imposte nella misura prevista dalla legge vigente alla data del decreto di trasferimento con offerte minime in

aumento che non potranno essere inferiore a **euro 3.000,00**
(tremilaeuro)

FISSA

procedersi alla vendita con incanto in UN UNICO LOTTO

DISPONE INOLTRE QUANTO SEGUE

la vendita con incanto avrà luogo avanti a sè, nella stanza n. 517, piano V, del Tribunale di Treviso, il giorno **08 maggio 2018 alle ore 11,30.**

Chiunque intenda partecipare alla gara dovrà presentare in Cancelleria, almeno un'ora prima dell'asta, domanda in carta bollata.

Essa :

* se l'offerente e' persona fisica dovrà contenere il cognome, il nome, il luogo e la data di nascita, il codice fiscale, il domicilio, lo stato civile ed un recapito telefonico;

* se l'offerente e' una societa' dovrà contenere la denominazione, la sede legale, il codice fiscale, la partita iva e le generalita' del rappresentante legale.

Alla domanda dovranno essere inoltre allegati due assegni circolari non trasferibili intestati alla procedura fallimentare, pari ciascuno al 10% ed al 20% del prezzo base; il primo per cauzione e l'altro per fondo spese di trasferimento, salvo conguaglio.

Alla domanda dovranno inoltre essere allegati i seguenti documenti:

* se l'offerente e' una persona fisica: il documento d'identita' e dell'eventuale coniuge in regime di comunione legale dei beni;

* se l'offerente e' una societa': il Certificato d'Iscrizione nel Registro delle Imprese e copia del documento d'identita' di chi ha sottoscritto l'offerta in rappresentanza della societa' e parteciperà alla gare e, qualora si tratti di soggetto diverso dal legale rappresentante, copia dell'atto da cui risultino i relativi poteri.

L'aggiudicatario, entro il termine di gg. 30 dall'aggiudicazione, dovrà versare direttamente al curatore il prezzo intero, dedotta la cauzione già versata, e l'eventuale integrazione del fondo spese.

Ai non aggiudicatari verranno restituiti subito i depositi versati.

La vendita avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui si trova il compendio immobiliare, con tutte le pertinenze, accessori, ragioni ed azioni, servitù attive e passive eventuali, a corpo e non a misura.

Sono a carico degli acquirenti le vulture, la sanatoria delle difformità edilizie e la demolizione delle opere non suscettibili di sanatoria se ed ove presenti ed ogni altra spesa, tassa ed imposta ad eccezione dei soli oneri per la cancellazione delle trascrizioni ed iscrizioni pregiudizievoli che restano a carico della procedura fallimentare.

La vendita sarà preceduta da idonea pubblicità da effettuarsi una sola volta, a cura del curatore, ed in giorno non festivo, sul

quotidiano "Il Gazzettino" e sui siti internet www.tribunale.treviso.it,

www.asteavvisi.it, www.ivgtreviso.it, www.asteannunci.it,

www.asteonline.it,

www.rivistaastegiudiziarie.it; tra il compimento delle forme di pubblicità



e la data di vendita dovrà decorrere un termine non inferiore a 45 giorni liberi.

La presente ordinanza sarà pubblicata dal Cancelliere a norma dell'art. 490, comma 1 c.p.c.

Un'estratto dell'ordinanza andrà notificato dal curatore a ciascuno dei creditori ammessi al passivo con diritto di prelazione sugli immobili, nonché ai creditori ipotecari iscritti, entro il termine di 45 giorni da oggi.

Con osservanza

Treviso, 5/2/2018

IL GIUDICE DELEGATO
dott.ssa Petra Uliana

