
Tribunale di Pordenone
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: **Intesa SanPaolo S.p.a.**

contro: 

N° Gen. Rep. **282/2014**
data udienza ex art. 569 c.p.c.: 25-11-2015 ore 09:00

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott. FRANCESCO PETRUCCO TOFFOLO**

RAPPORTO DI VALUTAZIONE
Lotto 001 (abitazione, garage e corte comune)

Esperto alla stima: Geom. Ugo Marzinotto
Codice fiscale: MRZGUO58B02Z103W
Partita IVA: 01536550278
Studio in: Via S. Benedetto 15/5 - (Summaga) Portogruaro
Telefono: 0421205157
Fax: 0421205157
Email: ugomarzinotto@gmail.com
Pec: ugo.marzinotto@geopec.it

INDICE SINTETICO

Dati Catastali

Bene: Via Valle n. 49/c - Vallenoncello - Pordenone (Pordenone) - 33170

Lotto: 001 (abitazione, garage e corte comune)

Corpo: Fabbricato d'abitazione con garage e corte comune

Categoria: Abitazione in villini [A7]

Dati Catastali: [REDACTED], foglio 45, particella 528, subalterno 1, indirizzo Via Valle 49/c, piano S1-T, sezione censuaria Pordenone, categoria A/7, classe 3, consistenza 8 vani, rendita € 1.301,47;

[REDACTED] foglio 45, particella 528, subalterno 2, indirizzo Via Valle 49/c, piano S1, sezione censuaria Pordenone, categoria C/6, classe 1, superficie 33 mq, rendita € 83,51

(foglio 45 di Pordenone, particella 528, subalterno 3 "corte comune ai sub. 1 e sub. 2")

2. Possesso

Bene: Via Valle n. 49/c - Vallenoncello - Pordenone (Pordenone) - 33170

Lotto: 001 (abitazione-garage e corte comune)

Corpo: Fabbricato d'abitazione con garage e corte comune all'abitazione e garage

Possesso: Libero

3. Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili

Bene: Via Valle n. 49/c - Vallenoncello - Pordenone (Pordenone) - 33170

Lotto: 001 (abitazione-garage e corte comune)

Corpo: Fabbricato d'abitazione con garage e corte comune

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

4. Creditori Iscritti

Bene: Via Valle n. 49/c - Vallenoncello - Pordenone (Pordenone) - 33170

Lotto: 001 (abitazione, garage e corte comune)

Corpo: Fabbricato d'abitazione con garage e corte comune

Creditori iscritti: Intesa SanPaolo S.p.a., Bruzzone Francesca, Viotti Giancarlo

5. Comproprietari

Beni: Via Valle n. 49/c - Vallenoncello - Pordenone (Pordenone) - 33170

Lotti: 001 (abitazione, garage e corte comune)
Corpo: Fabbricato d'abitazione con garage e corte comune
Comproprietari: nessuno

6. Misure Penali

Beni: Via Valle n. 49/c - Vallenoncello - Pordenone (Pordenone) - 33170

Lotto: 001 (abitazione-garage e corte comune)
Corpo: Fabbricato d'abitazione con garage e corte comune
Misure Penali: NO

7. Continuità delle trascrizioni

Bene: Via Valle n. 49/c - Vallenoncello - Pordenone (Pordenone) - 33170

Lotto: 001 (abitazione, garage e corte comune)
Corpo: Fabbricato d'abitazione con garage e corte comune
Continuità delle trascrizioni: si

8. Prezzo

Bene: Via Valle n. 49/c - Vallenoncello - Pordenone (Pordenone) - 33170

Lotto: 001 (abitazione, garage e corte comune)
Prezzo da libero: € 265.612,11 –valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova-
Prezzo da occupato: € 0,00

Beni in Pordenone (Pordenone)
Località/Frazione Vallenoncello
Via Valle n. 49/c

Lotto: 001 (abitazione-garage e corte comune)

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: Fabbricato d'abitazione con garage e corte comune.

Abitazione in villini [A7] sito in Pordenone (Pordenone) CAP: 33170 frazione:
quartiere Vallenoncello, Via Valle 49/c

Quota e tipologia del diritto

Eventuali comproprietari: nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: [REDACTED] foglio 45, particella 528, subalterno 1, indirizzo Via Valle 49/c, piano S1-T, sezione censuaria Pordenone, categoria A/7, classe 3, consistenza 8 vani, rendita € 1301.47

Derivante da: visura catastale, elaborato planimetrico ed elenco dei subalterni assegnati

Millesimi di proprietà di parti comuni: al suddetto immobile appartiene il bene comune non censibile foglio 45 mappale 528 sub. 3 -corte comune ai sub. 1 e sub. 2-

Confini: il fabbricato confina verso strada con Via Valle e mappali 875, 881, 874 e sui confini interni con i mappali 873, 614, 615, 616, 376 e 135

Note: Al catasto terreni il fabbricato è sito nel foglio 45 di Pordenone mappale 528 Ente Urbano di mq 1315 -vedasi visura nell'allegato 4-

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: [REDACTED] foglio 45, particella 528, subalterno 2, indirizzo Via Valle 49/c, piano S1, sezione censuaria Pordenone, categoria C/6, classe 1, superficie 33 mq, rendita € 83.51

Derivante da: visura catastale, elaborato planimetrico ed elenco dei subalterni assegnati

Millesimi di proprietà di parti comuni: al suddetto immobile appartiene il bene comune non censibile foglio 45 mappale 528 sub. 3 -corte comune ai sub. 1 e sub. 2-

Confini: il fabbricato confina verso strada con Via Valle e mappali 875, 881, 874 e sui confini interni con i mappali 873, 614, 615, 616, 376 e 135

Note: Al catasto terreni il fabbricato è sito nel foglio 45 di Pordenone mappale 528 Ente Urbano di mq 1315 -vedasi visura nell'allegato 4-

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: nella planimetria catastale del mappale 528 sub.

1 del foglio 45 di Pordenone si rilevano le seguenti difformità: manca l'inserimento dell'ampliamento abusivo, nell'angolo Sud-Ovest del fabbricato, di un locale accessorio per il ricavo di un ripostiglio con conseguente variazione della consistenza; sopra detto locale, nel pergolato è stata eseguita una copertura variando la struttura in porticato e altre lievi modifiche interne come segnalate nell'allegato 11

Regolarizzabili mediante: presentazione di un tipo mappale di modesta entità e variazione della planimetria catastale

Descrizione delle opere da sanare: ampliamento abusivo per il ricavo di un ripostiglio, nella cantina inserimento di una risega interna, eliminazione di una bocca di lupo nella dispensa, eliminazione di un muro interno nella dispensa per il ricavo di una legnaia, eliminazione del muro interno non esistente nel wc, indicazione della porta interna tra stireria e centrale termica, modifica del pergolato in porticato a seguito dell'installazione della copertura, esatta rappresentazione grafica del porticato fronte principale dell'abitazione, inserimento di ulteriore gradino nel vano scala interno ed esatta rappresentazione grafica del ripostiglio (armadio a muro) sopra la scala interna.

Note: pratica da eseguire a cura dell'aggiudicatario con costi per la redazione della documentazione detratti nella valutazione dell'immobile

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità catastale.

2. DESCRIZIONE GENERALE (QUARTIERE E ZONA):

Fabbricato d'abitazione con garage e corte comune sito in Pordenone - quartiere Vallenoncello- Via Valle n. 49/c

Caratteristiche zona: periferica normale soggetta ad esondazioni

Area urbanistica: residenziale a traffico limitato con parcheggi sufficienti; zona edificabile tipo B1 non soggetta a vincolo paesaggistico

Importanti centri limitrofi: La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria. La zona è provvista di servizi di urbanizzazione secondaria. Importanti centri limitrofi: Pordenone.

Caratteristiche zone limitrofe: residenziali

Attrazioni paesaggistiche: nessuna.

Attrazioni storiche: nessuna.

Principali collegamenti pubblici: Non specificati

Servizi offerti dalla zona: Non specificato

3. STATO DI POSSESSO:

Libero

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

4.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:

4.1.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:

Nessuna.

4.1.2 Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:

Nessuna.

4.1.3 Atti di asservimento urbanistico:

Nessuna.

4.1.4 Altre limitazioni d'uso:

Nessuna.

4.2 Vincoli ed oneri giuridici cancellati a cura e spese della procedura:

4.2.1 Iscrizioni:

- Ipoteca volontaria annotata a favore di Intesa SanPaolo S.p.a. contro ██████████
derivante da: concessione a garanzia di mutuo fondiario - Importo ipoteca: € 525000
- Importo capitale: € 350000

Rogito: Notaio Orazio Greco in data 20/06/2007 ai nn. 2617/1634 - iscritto/trascritto
a Pordenone in data 12/07/2007 ai nn. 13092/3306

- Ipoteca volontaria annotata a favore di ██████████ de-
rivante da: scrittura privata di finanziamento "concessione a garanzia di finanzia-
mento" - Importo ipoteca: € 110000 - Importo capitale: € 100000

Rogito: Notaio Cattanei Federico in data 14/04/2011 ai nn. 14173/6180 - iscritto/tra-
scritto a Pordenone in data 16/05/2011 ai nn. 7130/1291

- Ipoteca volontaria annotata a favore di ██████████ - deri-
vante da: scrittura privata di finanziamento "concessione a garanzia di finanzia-
mento" - Importo ipoteca: € 110000 - Importo capitale: € 100000

Rogito: Notaio Cattanei Federico in data 14/04/2011 ai nn. 14173/6180 - iscritto/tra-
scritto a Pordenone in data 16/05/2011 ai nn. 7131/1292

4.2.2 Pignoramenti:

Nessuna.

4.2.3 Altre trascrizioni:

- Atto giudiziario a favore di Intesa SanPaolo S.p.a. contro ██████████ - derivante da:
atto di pignoramento immobili

Rogito: Ufficiale Giudiziario del Tribunale di Pordenone in data 01/10/2014 ai nn.
1763 iscritto/trascritto a Servizio di Pubblicità Immobiliare di Pordenone in data
17/10/2014 ai nn. 11254/8319

vedasi

4.2.4 Aggiornamento della documentazione ipocatastale in atti:

Nessuna.

4.3 Misure Penali

Nessuna.

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese di gestione condominiale:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna

Spese condominiali scadute ed insolite alla data della perizia: Nessuna

Millesimi di proprietà: Non Specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: l'immobile risulta accessibile con possi-
bilità di adattabilità

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non Specificato

Attestazione Prestazione Energetica: presente

Indice di prestazione energetica: E

Note Indice di prestazione energetica: vedasi allegato n. 12 dell'Attestato di Prestazione Energe-
tica redatto dal sottoscritto Geom. Ugo Marzinotto depositato presso il catasto energetico della

Regione Friuli Venezia Giulia in data 29/09/2015 certificato codice 17717-2015-PN-APE-DEF
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non Specificato
Avvertenze ulteriori: Non Specificate

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

Titolare/Proprietario: [REDACTED] dal 20/06/2007 ad oggi (attuale/i proprietario/i) - In forza di atto di compravendita
A rogito: Notaio Orazio Greco in data 20/06/2007 ai nn. 2616/1633 - trascritto a: Pordenone in data 12/07/2007 ai nn. 13091/7647

7. PRATICHE EDILIZIE:

Identificativo: concessione edilizia

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Concessione Edilizia n. 13071 rilasciata dal Sindaco del Comune di Pordenone in data 08/06/1989 (costruzione di un fabbricato residenziale unifamiliare)

Note tipo pratica: concessione di variante n. 37066 del 15/10/1991

Per lavori: riflettente a modifiche interne e prospettiche

Oggetto: concessione per la esecuzione dei lavori di variante al progetto con concessione edilizia n. 13071 rilasciata in data 08/06/1989

Abitabilità/agibilità in data 13/12/1991 al n. di prot. 36327

NOTE: Si rende necessaria la presentazione di una domanda di concessione in sanatoria per l'ampliamento abusivo, nell'angolo Sud-Ovest del fabbricato, di un locale accessorio per il ricavo di un ripostiglio con conseguente variazione della consistenza; sopra detto locale nel pergolato è stata eseguita una copertura variando la struttura in porticato e altre lievi modifiche interne come segnalate nell'allegato 11

7.1 Conformità edilizia:

Abitazione in villini [A7]

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: nell'immobile sito sul mappale 528 sub. 1 del foglio 45 di Pordenone si rilevano le seguenti difformità:

ampliamento abusivo, nell'angolo Sud-Ovest del fabbricato, di un locale accessorio per il ricavo di un ripostiglio con conseguente variazione della superficie coperta e volume; sopra detto locale nel pergolato è stata eseguita una copertura variando la struttura in porticato e altre lievi modifiche interne come segnalate nell'allegato 11

Regolarizzabili mediante: piano casa di opere realizzate senza titolo abilitativo --sanatoria-

Descrizione delle opere da sanare: sanatoria dell'ampliamento abusivo sito, nell'angolo S-O del fabbricato, di un locale accessorio per il ricavo di un ripostiglio con conseguente variazione della superficie coperta e volume, copertura in plexiglas del pergolato con trasformazione dell'accessorio in porticato e lievi modifiche interne

Note: Si rende necessaria la presentazione di una domanda di concessione in sanatoria mediante

pratica di "Piano casa per opere realizzare senza titolo abilitativo" con il versamento di una oblazione forfettaria di € 1200,00 oltre ad € 150.00 per diritti di segreteria . Per la pratica di sanatoria, tipo mappale e variazione catastale viene stimata una spesa complessiva di € 3843.00 comprese spese, diritti, cassa previdenziale ed iva per un complessivo di € 5193,00

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità edilizia;

Note: pratica da eseguire a cura dell'aggiudicatario con costi per la redazione della documentazione detratti nella valutazione dell'immobile

7.2 Conformità urbanistica:

Abitazione in villini [A7]

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
Zona omogenea:	B1 -residenziali di completamento estensive-
Norme tecniche di attuazione:	vedasi "allegato 7"
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Se si, quali?	

Note sulla conformità:

Nessuna.

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Descrizione: Abitazione in villini [A7] di cui al punto **Fabbricato d'abitazione con garage e corte comune**

Catasto fabbricati foglio 45 di Pordenone: 1) mappale 528 sub. 1 corrispondente ad un'abitazione con categoria A/7 "abitazioni in villini" 2) mappale 528 sub. 2 corrispondente ad un garage con categoria C/6 "autorimessa" 3) mappale 528 sub. 3 corrispondente al bene comune non censibile ai ai sub. 1 e 2 "cortile comune"; al catasto terreni il fabbricato è sito sul mappale 528 del foglio 45 di Pordenone Ente urbano di mq 1315

1. Quota e tipologia del diritto: 1/1 di "B. & G. Società a responsabilità limitata" (piena proprietà) cod. fisc. 02224080107

Eventuali comproprietari: nessuno

Superficie complessiva di circa mq 390.58 oltre all'area esterna di pertinenza pari a mq 1315,00
è posto al piano: scantinato e terra

L'edificio è stato costruito con: concessione n. 13071 del 08/06/189, variante n. 37066 del 15/10/1991 e abitabilità n. 36327 del 13/12/1991

L'unità immobiliare è identificata con il numero: sub.1 e sub.2 , ha un'altezza interna di circa: ml 2.50 al piano scantinato e ml 2.70 al piano terra

L'intero fabbricato è composto da n. 2 piani complessivi di cui fuori terra n. 2 e di cui interrati n. nessuno

Stato di manutenzione generale: mediocre

Condizioni Generali dell'immobile: l'immobile necessita di interventi di manutenzione ordinaria per la sistemazione del manto di copertura con coppi rotti e scesi verso gronda, sistemazione del giardino e cortile, adeguamento a norma dell'impianto elettrico, riparazione/sostituzione dei motori elettrici dei cancello carraio, rifacimento della tinteggiatura interna ed esterna e riattivazione delle utenze.

Caratteristiche descrittive:

Componenti edilizie e costruttive:

Cancello	tipologia: anta singola a battente materiale: ferro verniciato apertura: elettrica condizioni: da normalizzare - Note: sostituzione serratura
Cancello	tipologia: doppia anta a battente materiale: ferro verniciato apertura: elettrica condizioni: da normalizzare - Note: riparazione/sostituzione dei due motori elettrici
Infissi esterni	tipologia: doppia anta a battente materiale: legno protezione: scurettili materiale protezione: legno condizioni: sufficienti - Note: nessuna
Infissi interni	tipologia: a battente materiale: legno tamburato e alluminio al piano scantinato condizioni: sufficienti - Note: nessuna osservazione
Manto di copertura	materiale: coppi coibentazione: guaina bituminosa condizioni: da normalizzare - Note: sono stati individuati coppi rotti e scesi verso le grondaie
Pareti esterne	materiale: muratura in cotto dalla larghezza di cm 25 coibentazione: pannello isolante in stiferite e muratura interna in foratine rivestimento: intonaco tipo civile condizioni: sufficienti - Note: nessuna osservazione
Pavim. Esterna	materiale: mattoni in cotto nel porticato e pergolato condizioni: sufficienti - Note: nessuna osservazione
Pavim. Interna	materiale: piastrelle in ceramica e legno nelle camere condizioni: sufficienti - Note: nessuna osservazione
Portone di ingresso	tipologia: doppia anta a battente materiale: legno e vetro accessori: nessuno condizioni: sufficienti - Note: nessuna osservazione

Impianti:

- Antifurto** tipologia: **da verificare** combinatore tel.: **da verificare** condizioni: **da normalizzare** conformità: **rispettoso delle vigenti normative**
- Note: impianto esistente da ripristinare in presenza di energia elettrica ed eventuale linea telefonica
- Condizionamento** tipologia: **autonomo** alimentazione: **elettrico** rete di distribuzione: **tubi in rame** diffusori: **split interni** condizioni: **da normalizzare** conformità: **rispettoso delle vigenti normative**
- Note: nessuna osservazione
- Elettrico** tipologia: **sottotraccia** tensione: **220V** condizioni: **da normalizzare** conformità: **non a norma**
- Note: mancano i fili conduttori giallo-verde della messa a terra nei punti luce
- Termico** tipologia: **autonomo** alimentazione: **metano** rete di distribuzione: **tubi in rame** diffusori: **termosifoni in acciaio ed un termoconvettore in dispensa** condizioni: **da normalizzare** conformità: **rispettoso delle vigenti normative**
- Note: impianto privo della manutenzione annuale

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Rilievo dalle planimetrie catastali con verifica in loco

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
abitazione piano terra	sup lorda di pavimento	170,32	1,00	170,32
pergolato/terrazza	sup lorda di pavimento	13,65	0,33	4,50
porticato	sup lorda di pavimento	25,52	0,50	12,76
locali accessori abitazione piano scantinato	sup lorda di pavimento	141,56	0,50	70,78
garage al piano scantinato	sup lorda di pavimento	39,53	0,50	19,77

corte esclusiva	sup reale lorda	1.315,00	0,05	65,75
		1.705,58		343,88

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:**8.1 Criterio di stima:**

stima sintetica

8.2 Fonti di informazione:

Catasto di Pordenone, Conservatoria dei Registri Immobiliari di Pordenone, Ufficio tecnico Comunale di Pordenone, Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare Pordenone -quartiere di Vallenoncello-, Parametri medi di zona per destinazione principale (€/mq.) Euro 1050,00 al metro quadrato, vedasi l'allegato n. 10 dell'estratto quotazioni immobiliari

8.3 Valutazione corpi:

Fabbricato d'abitazione con garage e corte comune.

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
abitazione piano terra	170,32	€ 1.050,00	€ 178.836,00
pergolato/terrazza	4,50	€ 1.050,00	€ 4.729,73
porticato	12,76	€ 1.050,00	€ 13.398,00
locali accessori abitazione piano scantinato	70,78	€ 1.050,00	€ 74.319,00
garage al piano scantinato	19,77	€ 1.050,00	€ 20.753,25
corte esclusiva	65,75	€ 1.050,00	€ 69.037,50

Valore corpo	€ 361.073,48
Valore accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 361.073,48
Valore complessivo diritto e quota	€ 361.073,48

Riepilogo:

<i>ID</i>	<i>Immobile</i>	<i>Superficie Lorda</i>	<i>Valore intero medio ponderale</i>	<i>Valore diritto e quota</i>
Fabbricato d'abitazione con garage e corte comune		343,88	€ 361.073,48	€ 361.073,48

8.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del valore del 25%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. (min.15%)	€ 90.268,37
Riduzione del 0% per la vendita di una sola quota dell'immobile in virtù del fatto che il valore della quota non coincide con la quota del valore:	€ 0,00
Rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita:	€ 0,00
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:	€ 0,00
Costi di cancellazione oneri e formalità:	€ 0,00
valore da detrarre per ottenere il permesso di costruire in sanatoria, versamento oblazione, diritti e pratica catastale	€ -5193,00
8.5 Prezzo base d'asta del lotto:	
Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:	€ 265.612,11
Prezzo di vendita del lotto nello stato di "occupato":	€ 0,00
Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero":	€ 265.612,11

Allegati

Allegato 1) Verbale di conferimento incarico Allegato 2) Verbale di sopralluogo del 08/09/2015 Allegato 3) Documentazione fotografica Allegato 4) Estratto mappa, visure e planimetrie catastali, elaborati planimetrico con elenco dei subalterni Allegato 5) Atto di compravendita e contratto di mutuo Allegato 6) Atti autorizzativi pratiche edilizie rilasciate dal Comune di Pordenone della concessione edilizia n. 13071 del 08/06/1989, concessione in variante n. 37066 del 15/10/1991 con elaborati grafici di progetto e agibilità n. 36327 del 13/12/1991 Allegato 7) Estratto di Piano Regolatore e norme tecniche attuative Allegato 8) Visura della Camera di commercio della ditta [REDACTED] Allegato 9) visure aggiornate delle ispezioni al Servizio di Pubblicità Immobiliare di Pordenone Allegato 10) Estratto quotazioni immobiliari dell'Agenzia Entrate e dell'Osservatorio quotazioni immobiliari di Pordenone Allegato 11) individuazione sull'estratto della planimetria catastale delle difformità planimetriche ed edilizie Allegato 12) Attestato di Prestazione Energetica.

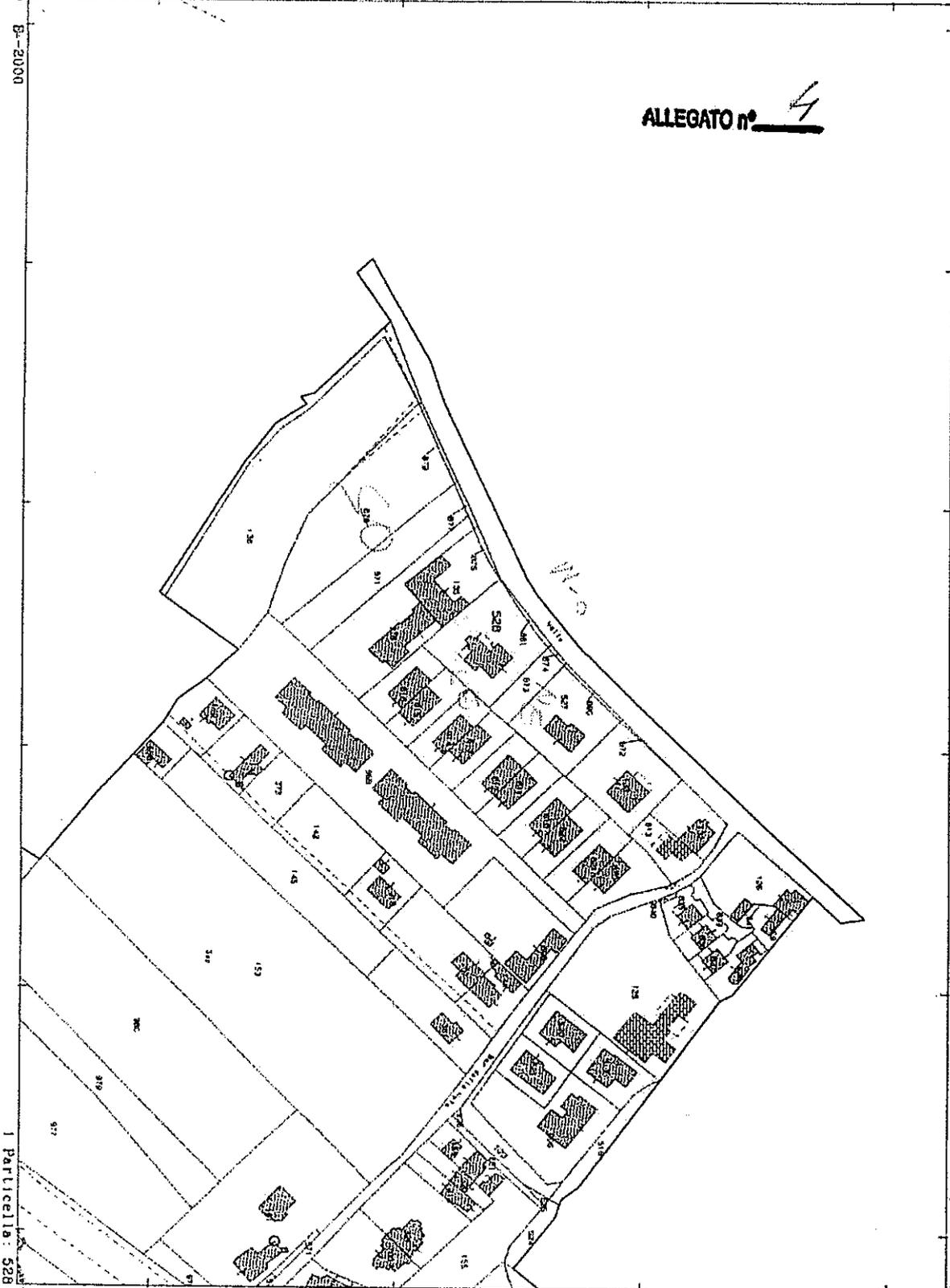
Data generazione:
02/10/2015

L'Esperto alla stima
Geom. Ugo Marzinotto

N--3200

B--2000

ALLEGATO n° 4



Ufficio Provinciale di Pordenone - Territorio Servizi Catastali - Direttore DOTT. SSA MARIA LETIZIA SCHILLACI VENTURA Via. tel. (0 90 euro)

Comune: PORDENONE
Foglio: 45

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

21-Lug-2015 16:01
Prot. n. 1204820/2015

MODULARIO
7. fig. 1000, 087



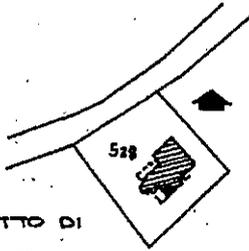
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

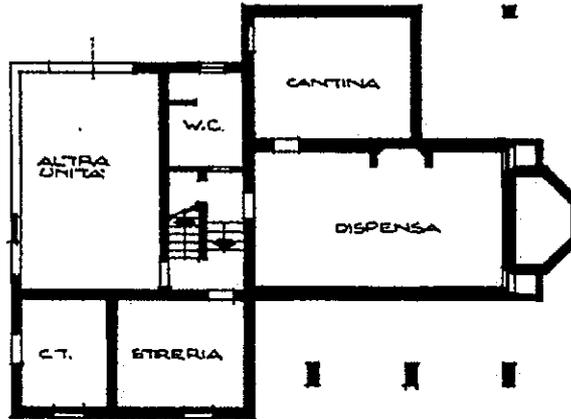
LIRE
250

Planimetria di u.i.u. in Comune di PORDENONE via VALLE civ.

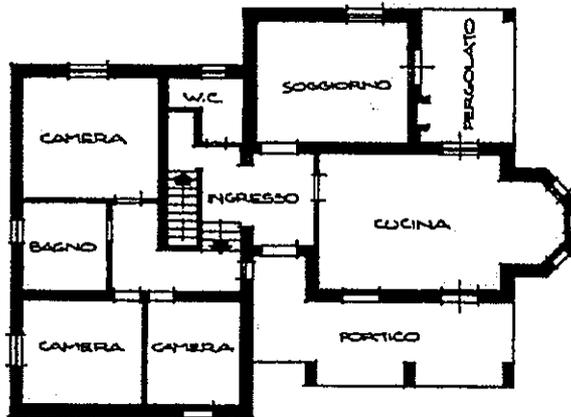
DITTA: _____



ESTRATTO DI
MAPPA
FOGLIO 45
MAPPALE 528
SCALA 1:2000



PIANTA PIANO SCANTINATO
H = 2.50



PIANTA PIANO TERRA
H = 2.70

10 metri

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Catasto dei fabbricati - Situazione al 21/07/2015 - Comune di PORDENONE (G888) - < Foglio 45 - Particella 528 - Subalterno 1 -
VIA VALLE n. 497C piano S1-1.

Dichiarazione di N.C.
 Utile all'immatricolazione
 Data presentazione: 19/06/1991 - Data: 21/07/2015 - n. T200830 - Richiedente: MRZGUOS8B02Z103W
 Totale scelti: 1 - Formato di acquisizione: A4 (210x297) - Formato stampa richiesto: A4 (210x297) - n. 2000
 n. 506 sub. 1
 data: 5 MAR 1991

Compilato dal GEOM. BOER CLAUDIO
 (Titolo, cognome e nome)
 Firma _____



RISERVATO ALL'UFFICIO

MOULAND
F. reg. rand. 487

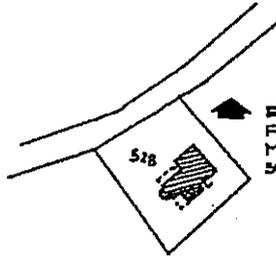


MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

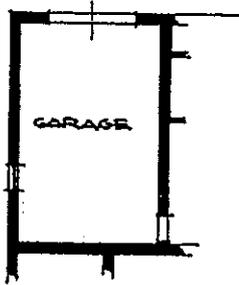
MOD. BN (CEU)

LIRE
250

Planimetria di u.l.u. in Comune di PORDENONE via VALLE civ.



ESTRATTO DI MAPPA
FOGLIO 45
MAPPALE 526
SCALA 1:2000



PIANTA PIANO SCANTINATO
H = 2.50

10 metri

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

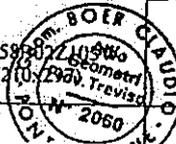
Catasto dei fabbricati - Situazione al 21/07/2015 - Comune di PORDENONE (G888) - < Foglio: 45 - Particella: 528 - Subalterno: 2 >

Dichiarazione di N.C.
Ultima planimetria in atti

Compilata dal GEOM. BOER CLAUDIO
(Titolo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione: 19/06/1991 - Data: 21/07/2015 - n. T200831 - Richiedente: MRZGUO58B02Z103W
Totale sheet: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)
F. 45 della provincia di TREVISO n. 2060
n. 528 sub. 2 data 19/06/1991 Firma [Signature]



MODULINO
F. sig. rend. 002



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

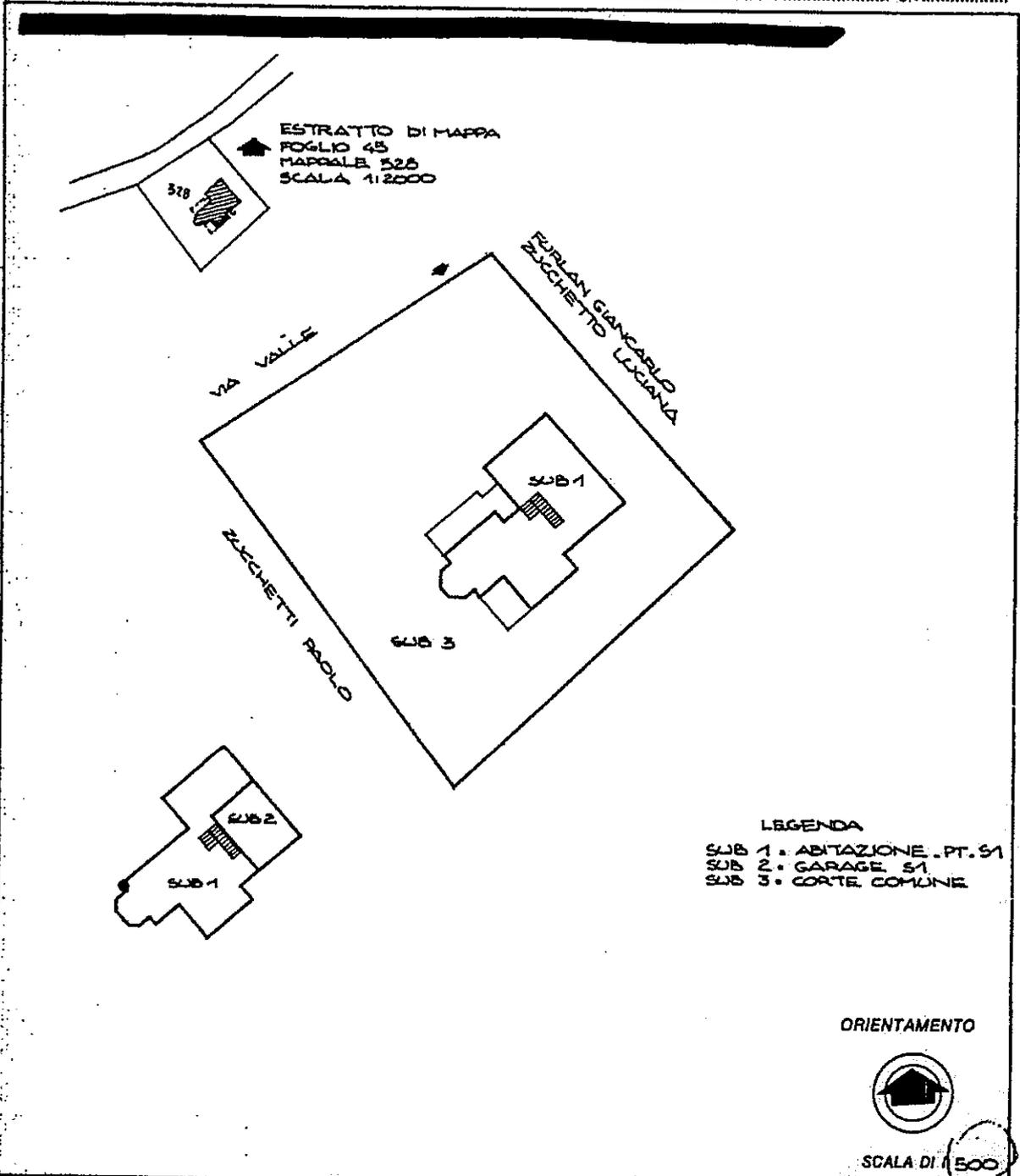
FEI
83

MOD. BN (GEU)

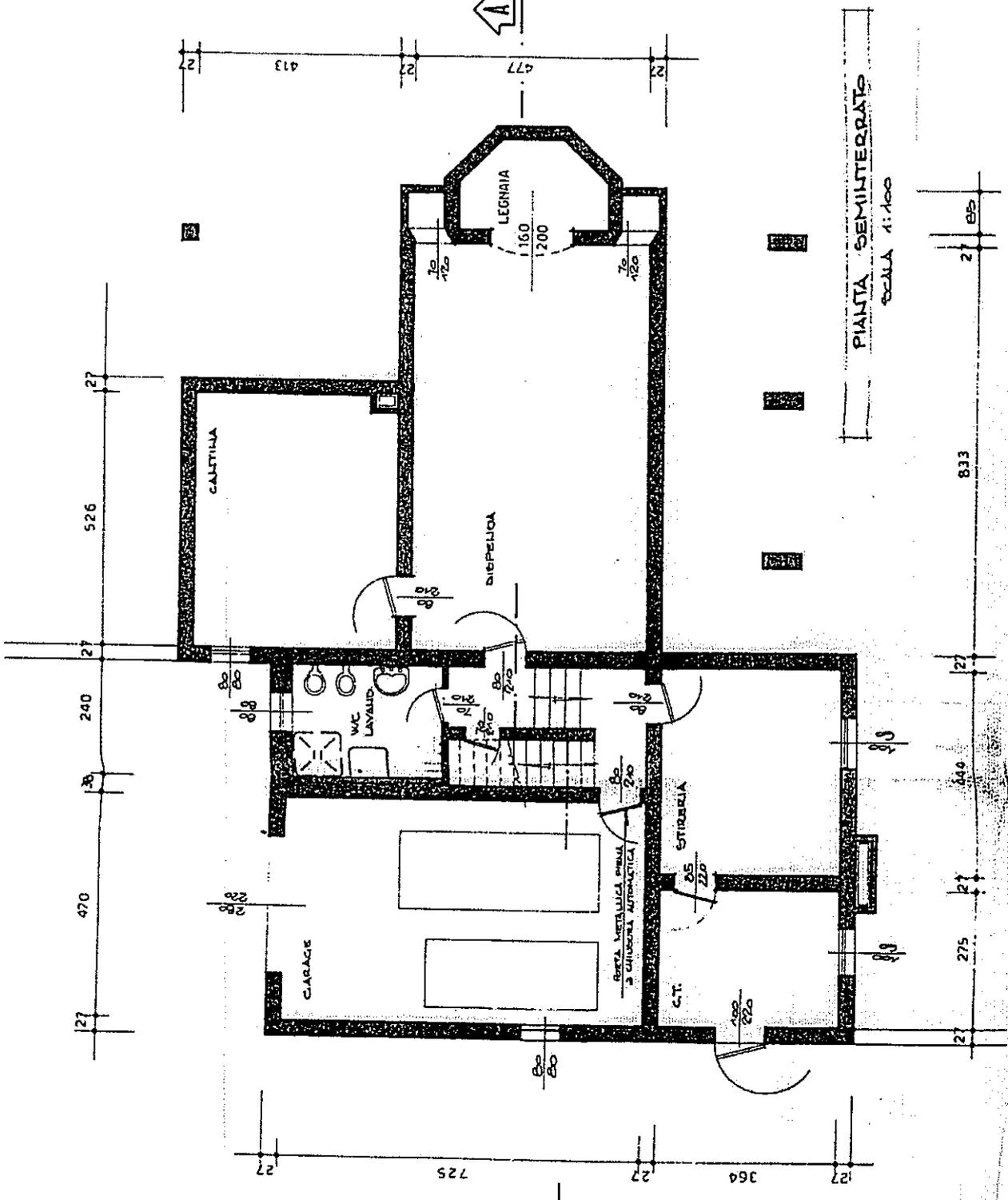
LIRE
250

Planimetria di u.i.v. in Comune di PORDENONE via VALLE civ.

Catasto di Pabbjeat - Situazione al 21/07/2015 - Comune di PORDENONE (G888) - < Foglio: 45 - Particella: 528 - Elaborato planimetrico >

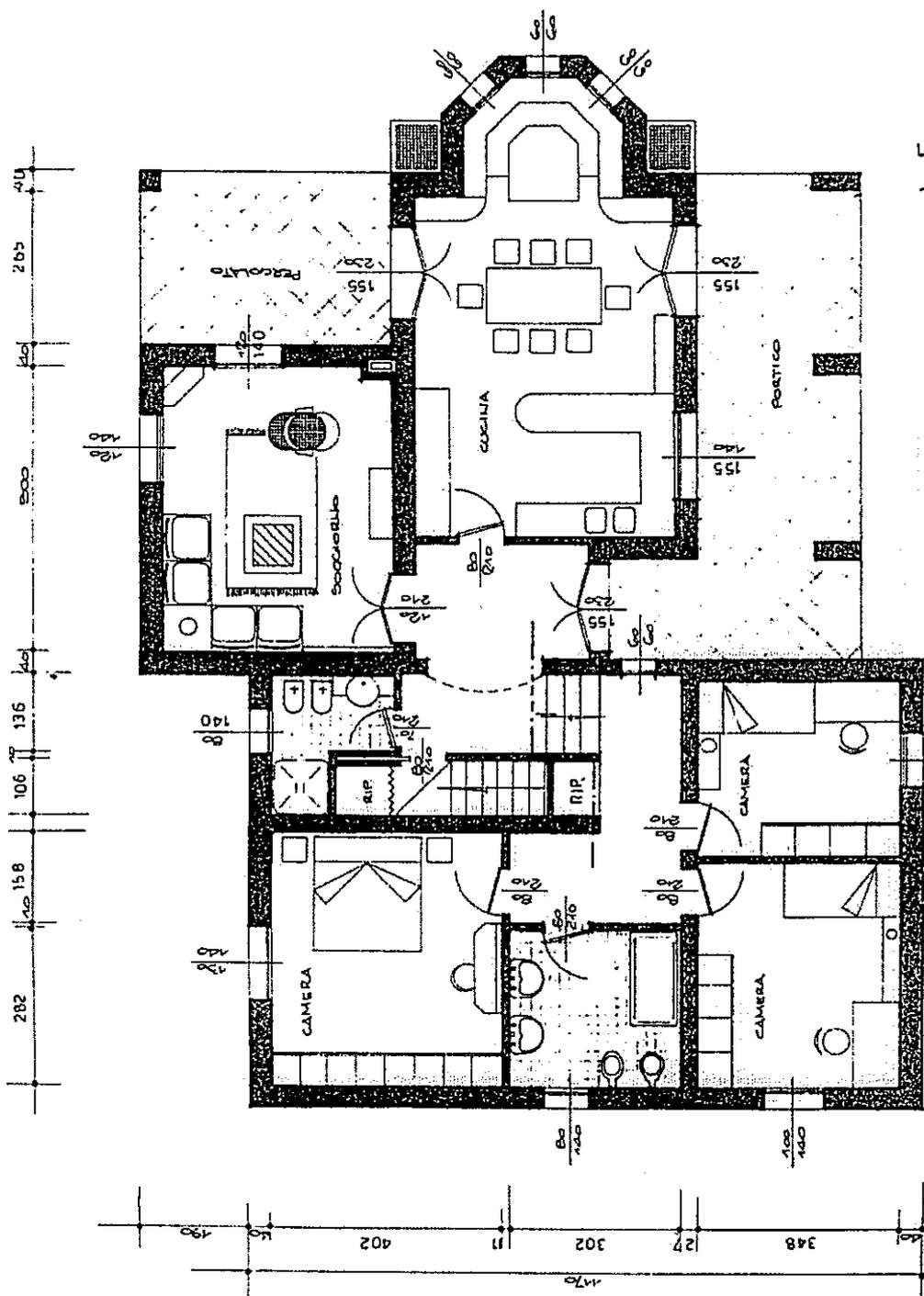
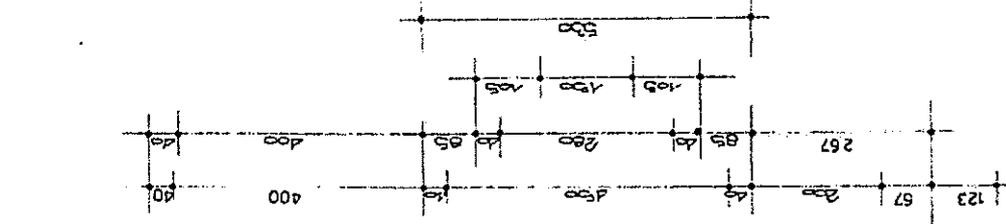


Dichiarazione di N.C. <input checked="" type="checkbox"/> Ultima planimetria in atti <input type="checkbox"/> Particella di Pabbjeat	Compilata dal <u>GEOM. BOER CLAUDIO</u> (Titolo, cognome e nome)	RISERVATO ALL'UFFICIO
Data presentazione: 19/06/1991 - Data: 21/07/2015 - n. T195388 - Richiedente: Telematico	Albo Geometri <u>BOER CLAUDIO</u> N° 2080	
F. <u>45</u> - Particella di acquisizione: <u>528</u>	Formato stampato richiesto: <u>1:500</u>	Scala di scala non utilizzabile
n. <u>528</u> sub.	data <u>1-6-1991</u> Firma <u>[Signature]</u>	

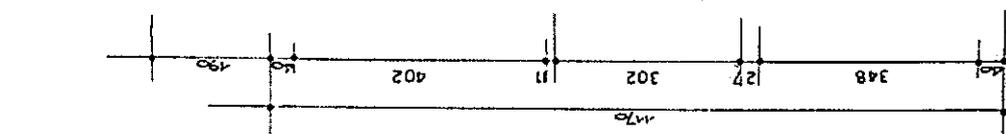
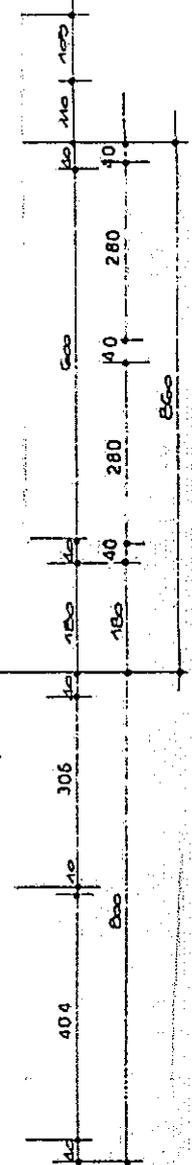


PIANTA SEMIINTERATO
 SCALA 1:100

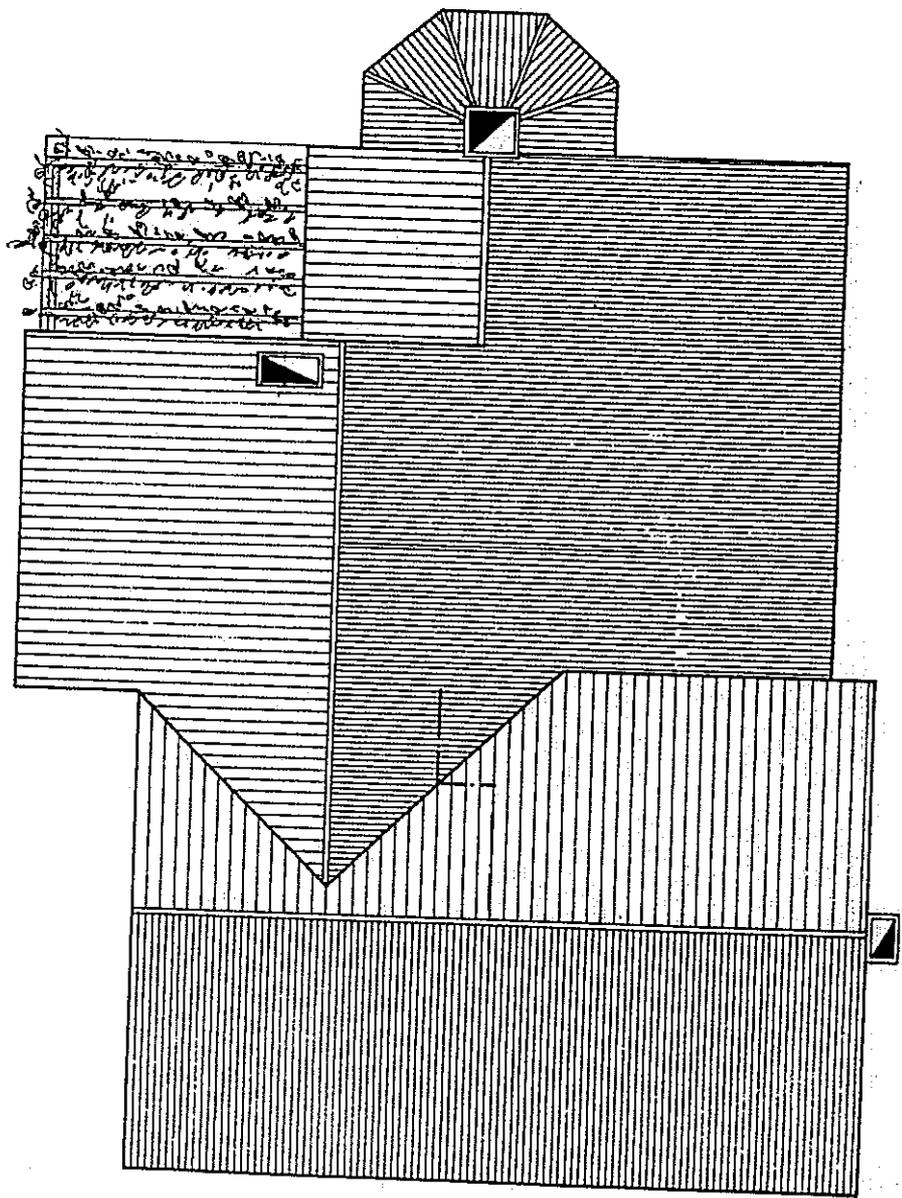


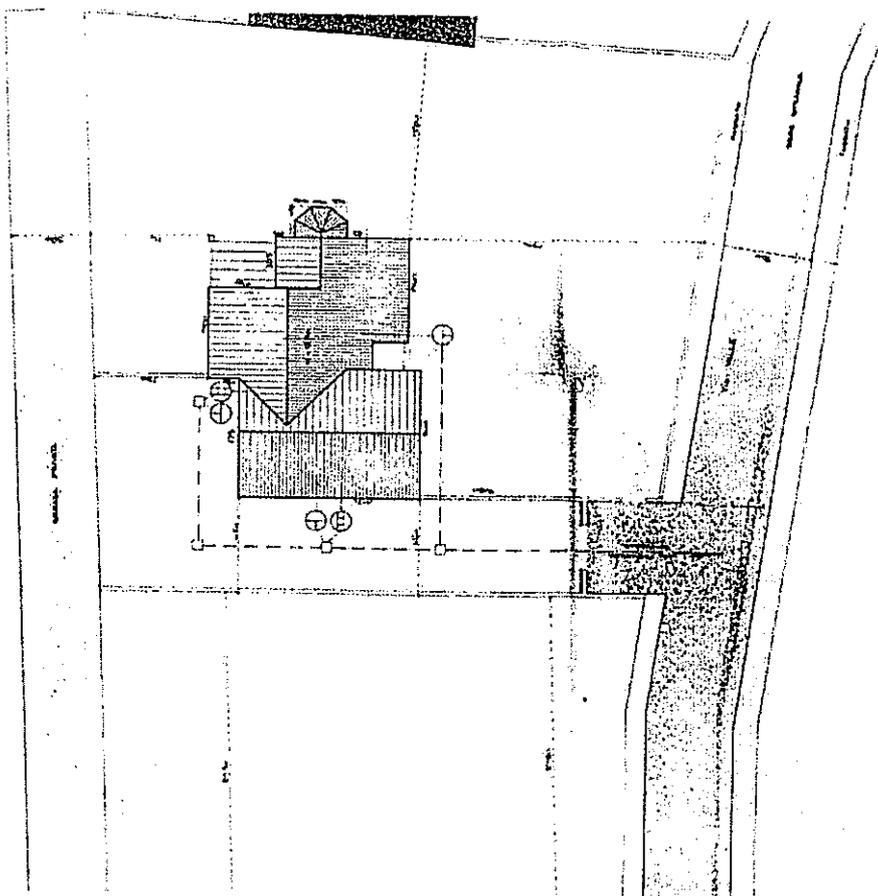


PIANTA PIANO TERRA
 SCALA 1:100



PIANTA COPERTURA
SCALA 1:1000





SEITE di SPALTINGATO AGROS DEFILIS

LEGENDA

.....	CONCRETE ROAD SURFACE - WIDTH 10 M
.....	CONCRETE ROAD SURF - WIDTH 6 M
.....	ASPHALTUM ROAD 6 M
▣	RESERVE of various kinds
⊕	SEWER CONNECTIONS
⊗	WATER POINTS