ASSOCIAZIONE NOTARILE PERLE
ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI
Sede Operativa Via Mameli n. 4 - 33170 PORDENONE
Cod. Fisc. e Part. IVA 01352140933

ORIGINALE

TRIBUNALE DI PORDENONE

Nella Esecuzione Immobiliare **n. 62/14 E.I.** promossa da:

BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA con avv. M. Tomè

contro

AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE

Il Notaio dott. Romano Jus in esecuzione dell'ordinanza 13.01.2016 del Giudice dell'Esecuzione e del combinato disposto *degli artt. 490 569 570 571 572 591 bis c.p.c*

FISSA

per la vendita senza incanto l'udienza del **27 APRILE 2018** alle **ore 15,00 e seguenti** nella sala delle Pubbliche Udienze del Tribunale di Pordenone - AULA **107**- per la comparizione avanti a Sé delle parti e dei creditori iscritti non intervenuti nonché degli offerenti, *anche* ai fini dell'eventuale gara tra gli stessi sull'offerta più alta, per la vendita senza incanto dei seguenti beni immobili:

LOTTO UNICO

IN COMUNE DI ARBA

CATASTO FABBRICATI

SEZIONE URBANA A

F. 4 part. 714, z.c. A, Via Umberto I n. 57, PT-1-2, cat. A/3, cl. 1, vani 6, Totale: mq. 139, Totale escluse aree scoperte: mq. 123, R.C. € 266,49

Fabbricato di abitazione edificato su area censita nel Catasto Terreni al F. 4 part. 714 Ente Urbano di are 01.96 che comprende il F. 4 n. 1273 di are 0,85, in forza di tipo mappale presentato al C.T. di Pordenone in data 16.11.2015 n. 96523.1/2015; già F. 4 n. 714 di are 1.11 per tipo mappale del 2.10.1991 n. 4620.1/1991.

Trattasi di una abitazione unifamiliare di tipo economico con accessorio completo di piccolo scoperto pertinenziale. L'abitazione edificata su 3 piani (terra, primo, secondo) completa di accessorio staccato su due piani fuori terra (terra, primo). L'abitazione è costituita da cucina, pranzo, disimpegno con vano scala, bagno – lavanderia, soggiorno e camera, due terrazzi e la soffitta al piano secondo. Il C.T.U. ha rinvenuto la seguente documentazione edilizia: DIA per lavori di ristrutturazione edilizia con modifiche interne in un fabbricato ad uso residenziale, presentata in data 14.11.2008 al n. di prot. 4573; il C.T.U. riferisce che l'agibilità non è stata mai rilasciata. Inoltre dall' esame dell'atto di provenienza allegato alla perizia si desume che l'abitazione originaria è stata edificata in data anteriore al 1-9-1967 . Il C.T.U. ha riscontrato delle irregolarità edilizie sanabili. L'unità immobiliare è occupata dal debitore e dai suoi familiari.

PREZZO BASE € 32.100,00

OFFERTA MINIMA DI € 24.075,00.

Ogni i concorrente per essere ammesso alla vendita senza incanto dovrà depositare in busta chiusa, presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari, dichiarazione scritta di offerta d'acquisto, entro le ore 12.00 del giorno feriale che precede la vendita. La dichiarazione di offerta d'acquisto, in carta bollata per atti giudiziari, deve indicare le generalità dell'offerente (nome, cognome, luogo e data di nascita), *ovvero la* ragione o denominazione sociale, dichiarazione di residenza *o sede legale* o elezione di domicilio, il numero di codice fiscale, stato civile e regime patrimoniale (specificando, qualora sia in regime di comunione legale, se intende acquistare a titolo personale o in comunione con il coniuge), il prezzo offerto, **il tempo e le modalità di pagamento del prezzo di aggiudicazione e del fondo spese presunto, pari al 20% del prezzo di aggiudicazione, il quale dovrà comunque essere compiuto in unica soluzione entro il termine di 90 giorni dall'aggiudicazione definitiva sul c/c bancario della proce-**

dura, con presentazione della ricevuta di detto versamento presso la sede operativa dell'Associazione Notarile per le Espropriazioni Immobiliari di Pordenone, Vicolo Forni Vecchi n. 1/A - Pordenone.

Alla domanda dovrà essere allegata fotocopia della carta d'identità e del codice fiscale e se trattasi di società o ditta individuale, il certificato camerale di vigenza o documento equipollente se società estera e fotocopia della carta di identità del Legale Rappresentante).

In caso di domanda sottoscritta da più persone, anche il versamento dovrà essere fatto a nome di tutte le persone che hanno sottoscritto la domanda e alle stesse deve essere allegata la fotocopia del documento d'identità e codice fiscale di tutte le dette persone.

Ogni offerente dovrà depositare per bonifico sul conto corrente della procedura IBAN n. IT 93 F 08356 12500 000000999204 presso Banca di Credito Coop Pordenonese - FILIALE DI PORDENONE, un importo non inferiore al 10% del prezzo offerto ed allegare all'offerta di acquisto il relativo attestato di versamento.

L'offerente a propria cura dovrà controllare l'effettiva consistenza dei beni immobili offerti in vendita.

L'onere della Cancellazione delle formalità pregiudizievoli ex art. 586 c.p.c. nonché delle spese di trasferimento sono a carico dell'aggiudicatario.

*****

Gli interessati che vorranno visitare l'immobile pignorato devono rivolgersi nei quarantacinque giorni che precedono la vendita al Custode Giudiziario, che previa consultazione del debitore, provvederà ad accompagnarli. Per eventuali informazioni telefonare al 329 4536349.

I beni sono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano. E' onere della parte aggiudicataria verificare con congruo anticipo la regolarità dei beni anche sotto il profilo della legge 47/85 e D.P.R. 380/2001. La stessa potrà, ricorrendone i presupposti, avvalersi delle disposizioni di cui all'art. 46, 5° comma D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, e 40, 6° comma, della legge 28 febbraio 1985 n. 47.

Il versamento del saldo prezzo di aggiudicazione nella vendita senza incanto che dovrà essere effettuato entro 90 giorni dall'aggiudicazione direttamente a BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA spa fino alla concorrenza di quella parte del prezzo che corrisponde al credito del predetto Istituto, per capitale, accessori e spese, ai sensi del R.D. 16.07.1905 n. 646 modificato dal D. Lgs. 01.09.1993 n. 385 (T.U. delle leggi sul credito fondiario), salva la facoltà del medesimo aggiudicatario di profittare del mutuo a norma del T.U sopra indicato. L'eventuale residuo del saldo prezzo dovrà essere versato sul predetto c/c bancario. L'aggiudicatario effettuati i versamenti suindicati dovrà presentare ricevuta presso la sede operativa dell'Associazione Notarile per le Espropriazioni Immobiliari di Pordenone, Vicolo Forni Vecchi n. 1/A - Pordenone.

Il versamento **del fondo spese presunto pari al 20%** del prezzo di aggiudicazione nella vendita senza incanto e comunque non inferiore a € 3.000,00, dovrà essere effettuato entro 90 giorni dall'aggiudicazione definitiva sul predetto c/c bancario, con presentazione della ricevuta di detto versamento presso la sede operativa dell'Associazione Notarile per le Espropriazioni Immobiliari di Pordenone, Vicolo Forni Vecchi n. 1/A - Pordenone Si precisa che le somme versate a titolo di fondo spese non producono interessi.

Si avverte l'aggiudicatario che, ove ne ricorrano i presupposti di legge e ne abbia interesse, limitatamente ai casi di aggiudicazione di case di abitazione non di lusso e/o relative pertinenze, con apposita istanza diretta al Giudice dell'Esecuzione, potrà

chiedere allo stesso, perché ne tenga conto nel decreto di trasferimento, che esso aggiudicatario intende avvalersi, ai soli fini del pagamento delle imposte sul decreto di trasferimento, dei benefici della "prima casa" e/o della regola del "prezzo-valore".

Maggiori informazioni presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari.

Pordenone, 18 dicembre 2017

Il Notaio Delegato
dott. Romano Jus