

---

**Tribunale di Pordenone**  
**PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE**

promossa da: **Banca Popolare di Bergamo Spa**

contro: 

N° Gen. Rep. **364/2014**  
data udienza ex art. 569 c.p.c.: 09-12-2015 ore 09:00

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott. FRANCESCO PETRUCCO TOFFOLO**

**RAPPORTO DI VALUTAZIONE**  
**Lotto 001**

**Esperto alla stima:** Dott. Forestale Monica Cairoli  
**Codice fiscale:**   
**Partita IVA:**   
**Studio in:** Via del Maglio 8/B - 33170 Pordenone  
**Telefono:** 04341831761  
**Fax:** 04341831762  
**Email:** cairoli.monica@gmail.com  
**Pec:** m.cairoli@epap.conafpec.it

## INDICE SINTETICO

### 1. Dati Catastali

**Bene:** Via A. Cardazzo, 47 - Budoia (Pordenone) - 33070

**Lotto:** 001

**Corpo:** A

**Categoria:** Abitazione di tipo economico [A3]

**Dati Catastali:** [REDACTED]

foglio 14, particella 1141, subalterno 5,

indirizzo Via Antonio Cardazzo , piano T-1-2,

comune Budoia, categoria A/3, classe 2, consistenza 13 vani, rendita € 490,12

### 2. Possesso

**Bene:** Via A. Cardazzo, 47 - Budoia (Pordenone) - 33070

**Lotto:** 001

**Corpo:** A

**Possesso:** Libero

### 3. Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili

**Bene:** Via A. Cardazzo, 47 - Budoia (Pordenone) - 33070

**Lotto:** 001

**Corpo:** A

**Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili:** NO

### 4. Creditori Iscritti

**Bene:** Via A. Cardazzo, 47 - Budoia (Pordenone) - 33070

**Lotto:** 001

**Corpo:** A

**Creditori Iscritti:** Banca Popolare di Bergamo Spa

**5. Comproprietari**

**Beni:** Via A. Cardazzo, 47 - Budoia (Pordenone) - 33070

**Lotti:** 001

**Corpo:** A

**Comproprietari:** Nessuno

**6. Misure Penali**

**Beni:** Via A. Cardazzo, 47 - Budoia (Pordenone) - 33070

**Lotto:** 001

**Corpo:** A

**Misure Penali:** NO

**7. Continuità delle trascrizioni**

**Bene:** Via A. Cardazzo, 47 - Budoia (Pordenone) - 33070

**Lotto:** 001

**Corpo:** A

**Continuità delle trascrizioni:** null

**8. Prezzo**

**Bene:** Via A. Cardazzo, 47 - Budoia (Pordenone) - 33070

**Lotto:** 001

**Prezzo da libero:** € 124.500,00

**Prezzo da occupato:** € 0,00

Beni in **Budoia (Pordenone)**  
Località/Frazione  
Via A. Cardazzo, 47

**Lotto: 001**

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

**1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:**

Identificativo corpo: A.

Abitazione di tipo economico [A3] sito in CAP: 33070, Via A. Cardazzo, 47

Quota e tipologia del diritto

9/9 di [REDACTED] Piena proprietà

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: [REDACTED], foglio 14, particella 1141, subalterno 5, indirizzo Via Antonio Cardazzo, piano T-1-2, comune Budoia, categoria A/3, classe 2, consistenza 13 vani, rendita € 490,12

Derivante da: Compravendita del 30/04/2001 Trascrizione n. 5191.1/2001 Repertorio n. 94795

Confini: a nord mappale 131 sub. 3 e mappale 2092, ad est strada comunale Via Cardazzo, a sud mappale 131 sub. 1 e mappale 130, ad ovest mappale 1405

Conformità catastale:

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: Il numero di particella identificativo del fabbricato oggetto della presente perizia non risultava univoco nel catasto terreni e nel catasto fabbricati, il numero presente sull'estratto di mappa catastale era diverso da quello riportato in visura

Regolarizzabili mediante: Regularizzato d'ufficio dietro presentazione di istanza di rettifica da parte del sottoscritto perito estimatore.

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale; note: Dall'esame della documentazione reperita presso il Catasto di Pordenone è emersa una difformità riguardo il numero identificativo del mappale relativo al fabbricato oggetto della presente perizia. Si è pertanto provveduto a presentare istanza di rettifica presso l'ufficio competente che ha preso atto della segnalazione e ha provveduto d'ufficio alla regolarizzazione della difformità con variazione n. 17170.1/2015 del 16/10/2015. Il nuovo numero identificativo del fabbricato oggetto della presente perizia è pertanto il seguente: COMUNE DI BUDOIA FOGLIO 14 PARTICELLA 1141 SUB. 5.

## 2. DESCRIZIONE GENERALE (QUARTIERE E ZONA):

Tipica casa in linea caratteristica dei borghi della pedemontana Pordenonese

**Caratteristiche zona:** in centro storico normale

**Area urbanistica:** residenziale a traffico locale con parcheggi scarsi.

**Importanti centri limitrofi:** La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria. Importanti centri limitrofi: Piancavallo, Pordenone, Aviano, Sacile.

**Caratteristiche zone limitrofe:** turistiche

**Attrazioni paesaggistiche:** Monte Cavallo, Foresta del Cansiglio, Dolomiti Friulane.

**Attrazioni storiche:** Non specificato

**Principali collegamenti pubblici:** Stazione FS Sacile 15 km, Stazione ferroviaria Pordenone 15 km, Aeroporto Treviso km 70

**Servizi offerti dalla zona:** Non specificato

## 3. STATO DI POSSESSO:

Libero

## 4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

### 4.1. Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:

#### 4.1.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:

Nessuna.

#### 4.1.2 Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:

Nessuna.

#### 4.1.3 Atti di asservimento urbanistico:

Nessuna.

#### 4.1.4 Altre limitazioni d'uso:

Nessuna.

### 4.2 Vincoli ed oneri giuridici cancellati a cura e spese della procedura:

#### 4.2.1 Iscrizioni:

- Ipoteca volontaria annotata; A favore di Banca Popolare di Bergamo Spa contro [redacted]; Derivante da: Concessione a garanzia di mutuo; Importo ipoteca: L. 420.000.000; Importo capitale: L. 280.000.000; Iscritto/trascritto a Pordenone in data 15/05/2001 ai nn. 7280/1226

#### 4.2.2 Pignoramenti:

- Pignoramento a favore di Banca Popolare di Bergamo Spa contro [redacted]; Derivante da: Atto esecutivo scritto/trascritto a Pordenone in data 30/12/2014 ai nn. 14647/10851;

#### 4.2.3 Altre trascrizioni:

Nessuna.

#### 4.2.4 Aggiornamento della documentazione ipocatastale in atti:

Nessuna.

### 4.3 Misure Penali

Nessuna.

**5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:**

**Spese di gestione condominiale:**

**Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:** Nessuna

**Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:** Nessuna

**Millesimi di proprietà:** Non specificato

**Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili:**

**Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali:** Non specificato

**Attestazione Prestazione Energetica presente**

**Indice di prestazione energetica:** G

**Note Indice di prestazione energetica:** Non specificato

**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004:** Non specificato

**Avvertenze ulteriori:** Non specificato

**6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:**

**Titolare/Proprietario:** [REDACTED] e [REDACTED] al 30/04/2001 (ante ventennio) - In forza di denuncia di successione

**Titolare/Proprietario:** [REDACTED] al 30/04/2001 ad oggi (attuale/i proprietario/i) - In forza di atto di compravendita

**A rogito:** Notaio Bevilacqua Guido Pordenone in data 30/04/2001 ai nn. 94795 - registrato a: Pordenone in data 08/05/2001 ai nn. 336

**7. PRATICHE EDILIZIE:**

Numero pratica: Prot. 3104 pratica n. 53

Tipo pratica: Concessione Edilizia in Sanatoria (art. 13 L28/2/85 n°47)

Per lavori: ristrutturazione

Rilascio in data 27/07/1993 al n. di prot. 3104

Abitabilità/agibilità in data 27/07/1993 al n. di prot. 53

**7.1 Conformità edilizia:**

**Abitazione di tipo economico [A3]**

Nessuna.

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

7.2 **Conformità urbanistica****Abitazione di tipo economico [A3]**

Strumento urbanistico Approvato:	Non specificato
In forza della delibera:	n. 2 del 08/04/2014
Zona omogenea:	Zona A - Ambito dei cortili antichi
Norme tecniche di attuazione:	Vedi allegato
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	Vedi estratto NTA allegato
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

**Note sulla conformità:**

Nessuna.

**Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica**

Descrizione: **Abitazione di tipo economico [A3]** di cui al punto A

L'immobile è costituito dalla porzione centrale di un edificio in linea che presenta le caratteristiche tipiche dell'architettura locale, si sviluppa su tre piani fuori terra: al piano terra si trovano soggiorno, cucina, bagno; al primo piano quattro camere e al secondo piano quattro camere e un ripostiglio ad uso WC.

L'unità è completata da un cortile interno, gravato da servitù di passaggio costituita in data 10/01/1939, e da un terreno contiguo che costituisce un corpo unico con il fabbricato.

#### 1. Quota e tipologia del diritto

9/9 di **[REDACTED]** **Piena proprietà**

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **275,00**

E' posto al piano: T-1-2

L'edificio è stato costruito nel: ante 1967

L'edificio è stato ristrutturato nel: 1993

L'unità immobiliare è identificata con il numero: 47 di interno; ha un'altezza interna di circa: P.T. m 2,90 - 1°P. m 2,75 - 2° P. m 2,20

L'intero fabbricato è composto da n. 3 piani complessivi di cui fuori terra n. 3 e di cui interrati n. nessuno

Stato di manutenzione generale: mediocre

Condizioni Generali dell'immobile: L'immobile è disabitato, sono presenti alcuni arredi e suppellettili ma sono stati rimossi gli elementi di riscaldamento, caldaia e termosifoni, non risulta allacciamento alla rete elettrica. L'abitazione necessita di interventi di manutenzione degli impianti, della copertura, della sistemazione di alcune infiltrazioni d'acqua e della revisione dei serramenti. Al piano secondo alcune camere sono al grezzo.

#### Caratteristiche descrittive:

##### Componenti edilizie e costruttive:

Infissi interni	tipologia: <b>a battente</b> materiale: <b>legno e vetro</b> condizioni: <b>da ristrutturare</b>
Manto di copertura	materiale: <b>tegole in cotto</b> coibentazione: <b>inesistente</b> condizioni: <b>da ristrutturare</b>
Pavim. Interna	materiale: <b>marmo</b> condizioni: <b>da normalizzare</b> - Note: Piano Terra
Pavim. Interna	materiale: <b>al rustico</b> condizioni: <b>da ristrutturare</b> - Note: Piani primo e secondo
Portone di ingresso	tipologia: <b>doppia anta a battente</b> materiale: <b>legno e vetro</b> condizioni: <b>da normalizzare</b>



Scale

posizione: **a rampe parallele** rivestimento: **legno** condizioni: **da ristrutturare****Impianti:**

Termico

tipologia: **autonomo** condizioni: **da ristrutturare**  
- Note: Sono stati rimossi caldaia e termosifoni

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente	Prezzo unitario
Residenziale	sup reale lorda	275,00	1,00	275,00	€ 600,00

275,00

**Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)**

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio

**Valori relativi alla Agenzia del territorio**

Periodo: 1 - 2015

Zona: Budoia capoluogo

Tipologia: Abitazioni civili

Valore di mercato min (€/mq): 700

Superficie di riferimento: Lorda

Tipo di destinazione: Residenziale

Stato conservativo: Normale

Valore di mercato max(€/mq): 1000

**Accessori:**

A.1 Area libera inedificabile    identificato al n. Foglio 14 mappale 1310 composto da Giardino - Sviluppo una superficie complessiva di 460 mq -  
Destinazione urbanistica: A07  
Valore a corpo: € **1000**

**8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:****8.1 Criterio di stima:**

Sintetico comparativa

**8.2 Fonti di informazione:**

Catasto di Pordenone, Conservatoria dei Registri Immobiliari di Pordenone, Uffici del registro di Pordenone, Ufficio tecnico di Budoia, Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare Agenzia delle entrate - osservatorio immobiliare V.A.M. Regione agraria 7 - anno 2015, Parametri medi di zona per destinazione principale (€/mq.) Abitazioni civili Min €/mq 700,00 Max €/mq 1000 Prato arborato €/ha 16.800,00, Agenzie immobiliari della zona

**8.3 Valutazione corpi:****A. Abitazione di tipo economico [A3] con annesso Area libera inedificabile**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Residenziale	275,00	€ 600,00	€ 165.000,00

Valore corpo	€ 165.000,00
Valore accessori	€ 1.000,00
Valore complessivo intero	€ 166.000,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 166.000,00

**Riepilogo:**

<i>ID</i>	<i>Immobile</i>	<i>Superficie Lorda</i>	<i>Valore intero medio ponderale</i>	<i>Valore diritto e quota</i>
A	Abitazione di tipo economico [A3] con annesso Area libera inedificabile	275,00	€ 166.000,00	€ 166.000,00

**8.4 Adeguamenti e correzioni della stima:**

Riduzione del valore del 25%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. ( min.15% )	€ 41.500,00
Riduzione del 0% per la vendita di una sola quota dell'immobile in virtù del fatto che il valore della quota non coincide con la quota del valore:	€ 0,00
Rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita:	€ 0,00
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:	€ 0,00
Costi di cancellazione oneri e formalità:	€ 0,00

**8.5 Prezzo base d'asta del lotto:**

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:	€ 124.500,00
Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero":	€ 124.500,00

Data generazione:  
24-11-2015 14:11:26

L'Esperto alla stima  
**Dott. Forestale Monica Cairoli**

E.I. n. 364/14

**TRIBUNALE DI PORDENONE**

Ill.mo Signor Giudice dell'esecuzione

Dottor FRANCESCO PETRUCCO TOFFOLO

Nell'esecuzione immobiliare promossa dalla

**BANCA POPOLARE DI BERGAMO S.P.A.**

*Contro*



**Allegato n. 1**

**Documenti catastali**

- a) Estratto di mappa catastale
- b) Elaborato planimetrico
- c) Visure

II CTU

Dott. for. Monica Cairoli

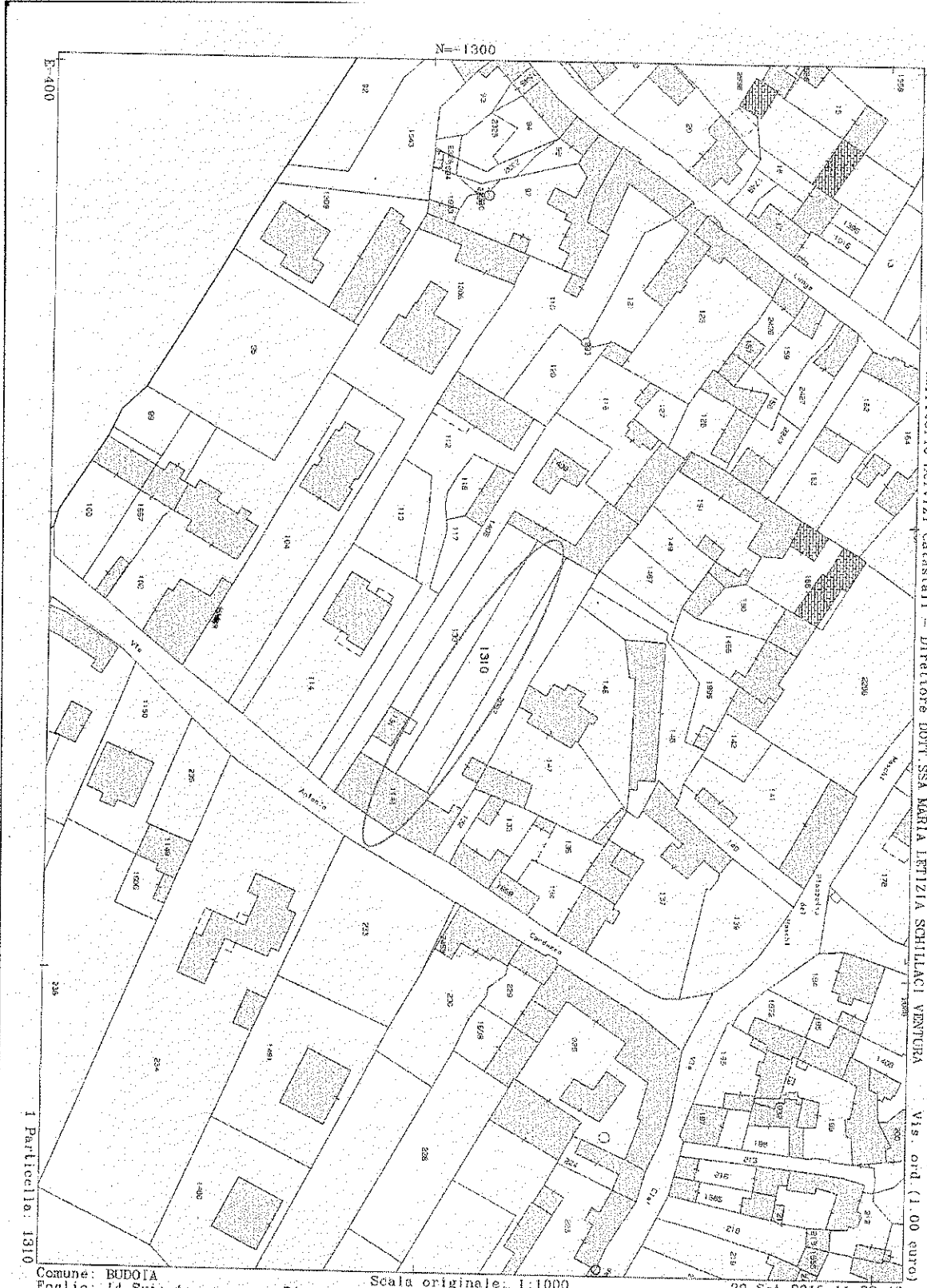
**Monica Cairoli Dottore Forestale**

Via del Maglio 8/B

33170 PORDENONE

Tel.0434.1831761 Fax 0434.1831762

cairoli.monica@gmail.com



Ufficio Provinciale di Pordenone - Territorio Servizi Catastali - Direttore DOTT. SSA MARIA LETIZIA SCHIACCI VENTURA

E-400

N 1300

I Particella: 1310

Comune: BUDONIA  
 Foglio: 14 Svi: A  
 Richiedente: -

Scala originale: 1:1000  
 Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri

28-Set-2015 11:23:48  
 Prot. n. FN0081721/2015

Data presentazione: 11/07/1988 - Data: 29/09/2015 - n. PN0081718 - Richiedente: CAMICOLI

MODULINO  
F. 29/1000-487



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire  
200

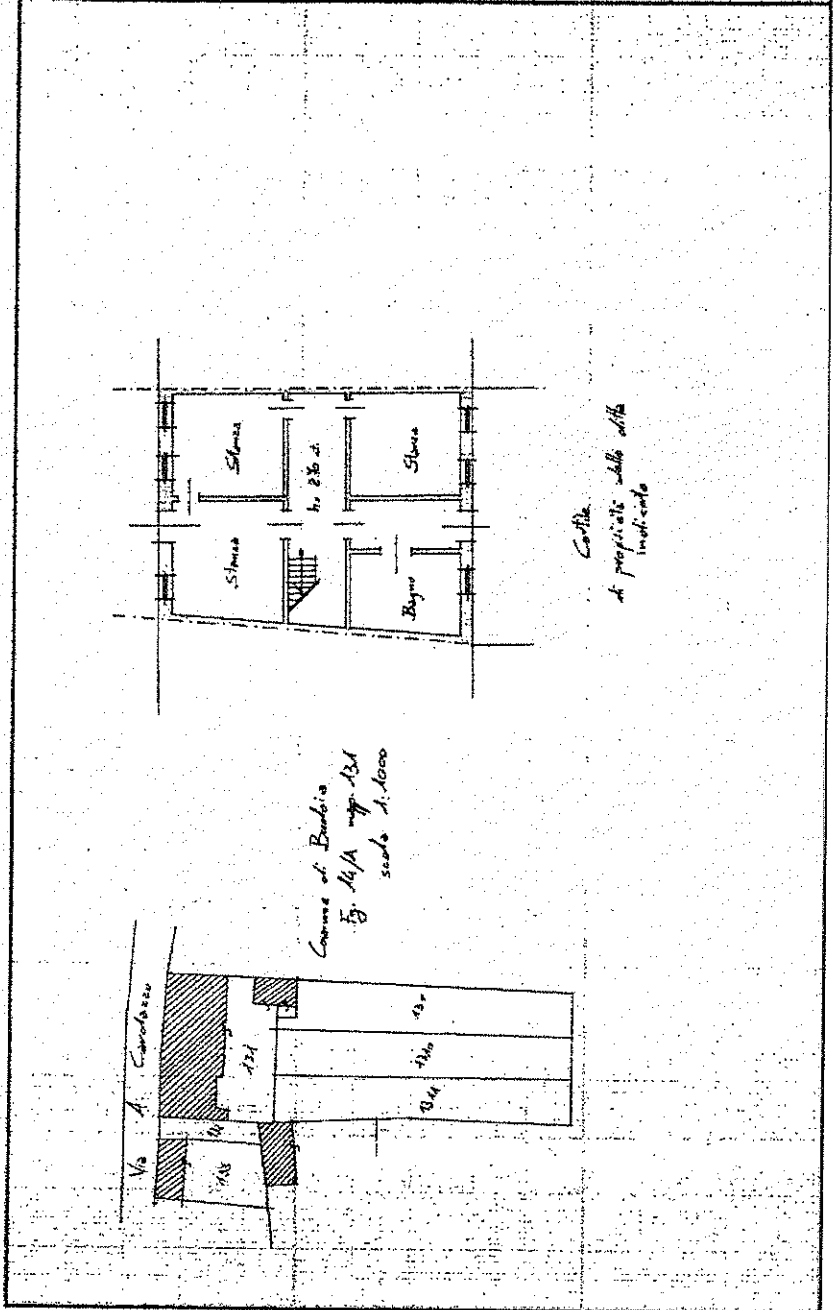
# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

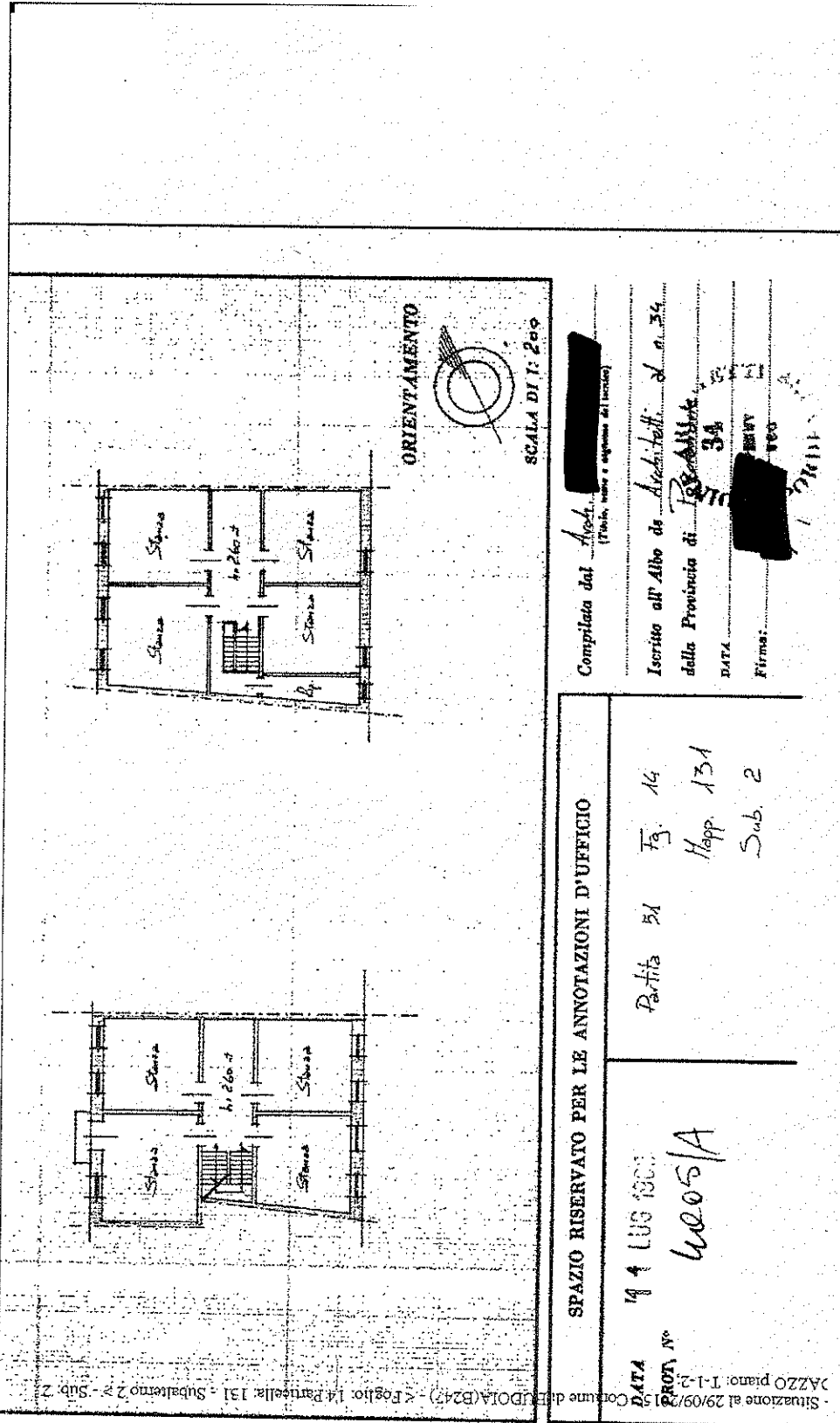
(R. DECRETO-LEGE 18 APRILE 1950, N. 650)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di **Bianella** Via **A. Cardazzo**

Ditta

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di **FORDEAIONE**





SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 14 LUG 1988  
 PROT. N° 6005/A  
 Partita 51 Fg. 14  
 Mapp. 131  
 Sub. 2

Compilata dal Arch. [redacted]  
 (Titolo, nome e cognome del tecnico)  
 Iscritto all'Albo di Architetti d. n. 34  
 dalla Provincia di Palermo  
 DATA 30 MAR 88  
 Firma: [redacted]

Situazione al 29/09/2015  
 Comune di P. DOLA (B247) - < Foglio: 14 Particella: 131 - Subaltemo 2 - Sub. 2



Ufficio Provinciale di Pordenone - Territorio  
Servizi Catastrali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/11/2015

Data: 03/11/2015 - Ora: 12.34.23 Segue  
Visura n.: PN0092228 Pag: 1

**Dati della richiesta**  
Comune di BUDOIA ( Codice: B247)  
Provincia di PORDENONE  
Foglio: 14 Particella: 1141  
Dati relativi all'immobile selezionato

**Catasto Fabbricati**  
INTESTATO

(1) Proprietà per 9/9

Unità immobiliare dal 16/10/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				Rendita	DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe			Consistenza
1		14	1141	5			A/3	2	13 vani	Euro 496,12	Variazione del 16/10/2015 n. 17170.1/2015 in atti dal 16/10/2015 (protocollo n. PN0087011) VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO

Indirizzo: VIA ANTONIO CARDAZZO piano: T-1-2;

Situazione degli intestati dal 16/10/2015

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub		
1						(1) Proprietà per 9/9

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 11/07/1988

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				Rendita	DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe			Consistenza
1		14	131	2			A/3	2	13 vani	L. 1/01	VARIAZIONE del 11/07/1988 n. 4005/A.1/1988 in atti dal 26/08/1997 VSI - CLS. P. F. ART. 15/96 - NOT. N. 1946/97

Indirizzo: 1946/1997 VIA CARDAZZO piano: T-1-2;  
Annotazioni: abitazione Paritta 5L Mod.58

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria





Ufficio Provinciale di Pordenone - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/11/2015

Data: 03/11/2015 - Ora: 12.34.23 Segue  
Visura n.: PN0092228 Pagr: 2

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 11/07/1988

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
N.	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1	Urbana	14	131	2			AB	3	8,5 vani	L. 799	
Indirizzo: VIA CARDAZZO piano: T-1-2;											
Notifica: abitazione											
Annotazioni: Partita: 51 Mod: 53											

VARIAZIONE del 11/07/1988 n. 4004/A.1/1988 in atti dal  
26/08/1997 COLL. C. T.

#### Situazione degli intestati dal 30/04/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI FISCALI	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 99 fino al 16/10/2015 (1) Proprietà per 99 fino al 16/10/2015

#### Situazione degli intestati dal 29/10/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI FISCALI	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 327 fino al 30/04/2001 (1) Proprietà per 327 fino al 30/04/2001
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 327 fino al 30/04/2001 fino al 30/04/2001

#### Situazione degli intestati dal 23/07/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI FISCALI	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/4 fino al 29/10/1991 (1) Proprietà per 1/4 fino al 29/10/1991
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/4 fino al 29/10/1991 (1) Proprietà per 1/4 fino al 29/10/1991
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/4 fino al 29/10/1991 (1) Proprietà per 1/4 fino al 29/10/1991
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/4 fino al 29/10/1991 (1) Proprietà per 1/4 fino al 29/10/1991

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Pordenone - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 03/11/2015 - Ora: 12.34.23 Fine  
Visura n.: PN0092228 Pag: 3

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/11/2015

Situazione degli intestati dal 11/07/1988

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 2/9 fino al 23/07/1990
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 2/9 fino al 23/07/1990
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 2/9 fino al 23/07/1990
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 3/9 fino al 23/07/1990

VARIAZIONE del 11/07/1988 n. 400476/1/1988 in atti dal 26/08/1997 Registrazione: COLL. C.T.

### DATI DERIVANTI DA

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- foglio 14 particella 131 subalterno
- foglio 14 particella 1141 subalterno 1
- foglio 14 particella 1141 subalterno 2
- foglio 14 particella 1141 subalterno 4

Unità immobiliari n. 1

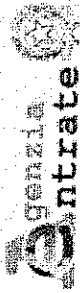
Ricevuta n. 27553

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: CAIRON MONICA

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Pordenone - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 29/09/2015 - Ora: 11.23.30 Fine  
Visura n.: Pag: 1

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 29/09/2015

**Dati della richiesta**  
 [Redacted]  
**Terreni e Fabbricati siti nel comune di BUDOIA ( Codice: B247) Provincia di PORDENONE**  
**Dati relativi all'immobile selezionato sito nel comune di BUDOIA Sezione di [Redacted]**

**Soggetto individuato**  
**Immobile**

N.		DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
14	1310			VIGNETO I	ha are ca 04 60		Dominicale Euro 4.31 L. 8.740	Agrario Euro 2.49 L. 4.839	VERIFICA STRAORDINARIA del 29/03/1995 n. 15.1/1995 in atti del 14/04/1995 MOD.29 N.15/95
Notifica Riserve 6 Stato di fatto non convalidato Mod.58									

N.		DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI	
[Redacted]		[Redacted]		CODICE FISCALE (I) Proprietà per 9/9	
TRASCRIZIONE (ATTO PUBBLICO) del 30/04/2001. Trascrizione n. 5191_1/2001 in atti dal 12/11/2001 Esigibilità n. 795 Rogante: BEVILACQUA GIORGIO Sede: PORDENONE Registrazione: Sede: CONFRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminate)					

Unità immobiliari n. 1 Ricevuta n. 24649 Tributi erariati: Euro 1,00

Visura ordinaria Richiedente: CAIROLI

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria