

---

**Tribunale di Pordenone**  
**PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE**

promossa da: **Cassa di Risparmio del Veneto Spa**

contro: 

N° Gen. Rep. **6/2016**  
data udienza ex art. 569 c.p.c.: 09-11-2016 ore 09:00

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott. FRANCESCO PETRUCCO TOFFOLO**

**RAPPORTO DI  
VALUTAZIONE  
Lotto 001 -abitazione  
civico 7**

Esperto alla stima: **Arch. Roberto Mascarin**

Codice fiscale: MSCRRT58R07G888B

Partita IVA:

Studio in: Via Don Tita del Rizzo 15 - 33082 Azzano  
Decimo

Telefono: 3397113077

Fax:

Email: [archibert@libero.it](mailto:archibert@libero.it)

Pec: [roberto.mascarin@archiworldpec.it](mailto:roberto.mascarin@archiworldpec.it)

## INDICE SINTETICO

### 1. Dati Catastali

**Bene:** via Bisciola, 7 - Bisciola di Pramaggiore - Pramaggiore (Venezia) - 30020

**Lotto:** 001-abitazione civico 7

**Corpo:** A-abitazione

**Categoria:** Abitazione di tipo economico [A3]

#### Dati Catastali:

[REDACTED] foglio 7, particella 1098, subalterno 2, indirizzo via bisciola, 7, piano T-1-2, comune Pramaggiore, categoria A/3, classe 3, consistenza 8.5, superficie 202, rendita € 338,02,

bene comune non censibile: pertinenza ai sub. 2 e 3, foglio 7, particella 1098, subalterno 1, indirizzo via bisciola, 7, comune Pramaggiore,

[REDACTED] foglio 7, particella 1098, subalterno 3, indirizzo via bisciola, 7, piano T, comune Pramaggiore, categoria C/6, classe 6, consistenza 32, superficie 38, rendita € 33,05

### 2. Possesso

**Bene:** via Bisciola, 7 - Bisciola di Pramaggiore - Pramaggiore (Venezia) - 30020

**Lotto:** 001-abitazione civico 7

**Corpo:** A-abitazione

**Possesso:** Libero

### 3. Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili

**Bene:** via Bisciola, 7 - Bisciola di Pramaggiore - Pramaggiore (Venezia) - 30020

**Lotto:** 001-abitazione civico 7

**Corpo:** A-abitazione

**Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili:** NO

### 4. Creditori Iscritti

**Bene:** via Bisciola, 7 - Bisciola di Pramaggiore - Pramaggiore (Venezia) - 30020

**Lotto:** 001-abitazione civico 7

**Corpo:** A-abitazione

**Creditori Iscritti:** Cassa di Risparmio del Veneto Spa

## 5. Comproprietari

**Beni:** via Bisciola, 7 - Bisciola di Pramaggiore - Pramaggiore (Venezia) - 30020

**Lotto:** 001-abitazione civico 7

**Corpo:** A-abitazione

Regime Patrimoniale: comunione dei beni

Comproprietari: Nessuno

## 6. Misure Penali

**Beni:** via Bisciola, 7 - Bisciola di Pramaggiore - Pramaggiore (Venezia) - 30020

**Lotto:** 001-abitazione civico 7

**Corpo:** A-abitazione

**Misure Penali:** NO

## 7. Continuità delle trascrizioni

**Bene:** via Bisciola, 7 - Bisciola di Pramaggiore - Pramaggiore (Venezia) - 30020

**Lotto:** 001-abitazione civico 7

**Corpo:** A-abitazione

**Continuità delle trascrizioni:** SI

## 8. Prezzo

**Bene:** via Bisciola, 7 - Bisciola di Pramaggiore - Pramaggiore (Venezia) - 30020

**Lotto:** 001-abitazione civico 7

**Prezzo da libero:** € 119.992,50

**Prezzo da occupato:** € 0,00

Beni in **Pramaggiore (Venezia)**  
Località/Frazione **Bisciola di Pramaggiore**  
via Bisciola, 7

**Lotto: 001-abitazione civico 7**

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa?  
Si

**1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:**

**Identificativo corpo: A-abitazione.**

**Abitazione di tipo economico [A3] sito in frazione: Bisciola di Pramaggiore,  
via Bisciola, 7**

**Quota e tipologia del diritto**

3/6 di [redacted] piena proprietà

Eventuali comproprietari:

Nessuno

**Quota e tipologia del diritto**

3/6 di [redacted] piena proprietà

Eventuali comproprietari:

Nessuno

**Identificato al catasto Fabbricati:**

Intestazione: [redacted], foglio 7, particella 1098, subalterno 2, indirizzo via bisciola, 7, piano T-1-2, comune Pramaggiore, categoria A/3, classe 3, consistenza 8,5, superficie 202, rendita € 338,02

Derivante da: compravendita del 29-06-2006, rep.100550 notaio Bevilacqua Giorgio Pordenone

Confini: corte comune in pertinenza (sub.1) dello stesso mappale su tre lati, altra proprietà sub.6 stesso mappale su un lato.

**Identificato al catasto Fabbricati:**

Intestazione: bene comune non censibile: pertinenza ai sub. 2 e 3, foglio 7, particella 1098, subalterno 1, indirizzo via bisciola, 7, comune Pramaggiore

Derivante da: compravendita del 29-06-2006, rep.100550 notaio Bevilacqua Giorgio Pordenone

Confini: corte comune pertinenza esclusiva ai su.2 e 3 confinante con: altra proprietà su mapp.1063, altra proprietà su mapp.1098 sub.6, altra proprietà su mapp.1152, via bisciola.

Note: la corte è gravata da passaggio in favore dello stesso mappale 1098 sub.4,5,6 retrostanti (altra unità abitativa).

**Identificato al catasto Fabbricati:**

Intestazione: [REDACTED] foglio 7, particella 1098, subalterno 3, indirizzo via bisciola, 7, piano T, comune Pramaggiore, categoria C/6, classe 6, consistenza 32, superficie 38, rendita € 33,05  
Derivante da: compravendita del 29-06-2006, rep.100550 notaio Bevilacqua Giorgio Pordenone

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

**2. DESCRIZIONE GENERALE(QUARTIERE E ZONA):**

Area agricola periferica, insediamenti agricoli puntuali.

**Caratteristiche zona:** periferica normale

**Area urbanistica:** agricola a traffico locale con parcheggi riservati ai residenti.

**Importanti centri limitrofi:** La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria.

**Caratteristiche zone limitrofe:** Non specificato

**Attrazioni paesaggistiche:** Non specificato

**Attrazioni storiche:** Non specificato

**Principali collegamenti pubblici:** Non specificato

**Servizi offerti dalla zona:** Non specificato

**3. STATO DI POSSESSO:**

Libero

**4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:**

Identificativo corpo: A-abitazione

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria annotata; A favore di Cassa di Risparmio del Veneto Spa contro [REDACTED]; Derivante da: concessione a garanzia di mutuo fondiario; A rogito di notaio Bevilacqua Giorgio in data 29/06/2006 ai nn. 100551/22491 in data 17/07/2006 ai nn. 32126/7998; Importo ipoteca: € 280.000; Importo capitale: € 140.000.

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di Cassa di Risparmio del Veneto Spa contro [REDACTED] Derivante da: verbale di pignoramento immobili; A rogito di pubblico ufficiale tribunale di Pordenone in data 29/12/2015 ai nn. 2337 iscritto/trascritto a Pordenone in data 05/07/2016 ai nn. 21365/14501.

**5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:**

**Spese di gestione condominiale:** non è un condominio, il fabbricato è diviso in due unità autonome senza parti comuni (bifamiliare)

**Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili:** NO

**Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali:** no

**Attestazione Prestazione Energetica:** Non presente

**Indice di prestazione energetica:** F

**Note indice di prestazione energetica:** Certificato energetico redatto in corso di perizia a cura e spese del CTU in ottemperanza al punto 10 del quesito

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: no  
Avvertenze ulteriori: No

#### 6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

**Titolare/Proprietario:** [REDACTED] dal 31/12/1998 al 29/06/2006. In forza di denuncia di successione - Nota di trascrizione dell'accettazione tacita o espressa dell'eredità risultante dai registri immobiliari: SI - - registrato a Portogruaro in data 12/04/1999 ai nn. 49/325 - trascritto a Portogruaro in data 01/10/1999 ai nn. 28300/17246.

**Titolare/Proprietario:** [REDACTED] dal 29/06/2006 ad oggi (attuale/i proprietario/i). In forza di atto di compravendita a rogito di notaio Giorgio Bevilacqua in data 29/06/2006 ai nn. 100550/22490 - trascritto a Portogruaro in data 17/07/2006 ai nn. 32125/18450.

#### 7. PRATICHE EDILIZIE:

Numero pratica: P200608  
Intestazione: [REDACTED]  
Tipo pratica: Permesso a costruire  
Per lavori: Ristrutturazione fabbricato residenziale  
Oggetto: nuova costruzione  
Presentazione in data 14/03/2006 al n. di prot. 3508  
La pratica non è mai stata rilasciata.

Numero pratica: D200641  
Intestazione: [REDACTED]  
Tipo pratica: Denuncia Inizio Attività (Testo unico)  
Per lavori: tombamento fosso e modifiche interne fabbricato residenziale  
Oggetto: variante  
Presentazione in data 26/07/2006 al n. di prot. 9842

##### 7.1 Conformità edilizia:

**Abitazione di tipo economico [A3]**

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

##### 7.2 Conformità urbanistica:

**Abitazione di tipo economico [A3]**

Strumento urbanistico Approvato:	Piano degli Interventi
In forza della delibera:	Delibera del Consiglio Comunale n. 36 del 30.11.2015

Zona omogenea:	ZTO E2: agricolo produttiva
Norme tecniche di attuazione:	ART. 30 - SOTTOZONE E2 - AGRICOLE PRODUTTIVE
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Residua potenzialità edificatoria:	NO
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

**Note sulla conformità:****Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica****Descrizione: Abitazione di tipo economico [A3] di cui al punto A-abitazione**

Il fabbricato è suddiviso, verticalmente, in due unità abitative distinte, al n. 7 con accesso diretto da via bisciola l'abitazione oggetto di perizia, sul retro un'altra unità abitativa con accesso sempre da via bisciola attraverso passaggio gravante sulla corte (sub.1) di pertinenza dell'immobile esecutato.

Trattasi di vecchio fabbricato probabilmente costruito intorno agli anni '65-'70, si sviluppa su tre livelli fuori terra, è accessibile da via bisciola attraverso corte interna in proprietà esclusiva (sub.1) su cui grava una porzione in uso promiscuo che garantisce l'accesso all'altra unità abitativa retrostante.

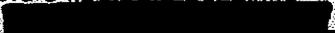
L'abitazione oggetto di perizia ha una superficie complessiva sui due piani di circa 168 mq., oltre a soffitta di mq.87/ca. un'altezza interna al piano terra e primo di cm. 280, al piano secondo di cm.190/media.

L'abitazione al piano terra è costituita da un ingresso principale su zona distribuzione-scale, locali abitativi soggiorno e cucina ai lati, un disimpegno, locale servizi e centrale termica ed un garage sul retro; al piano primo la zona notte con tre camere e due bagni.

Il piano secondo è destinato a soffitta non abitabile. La costruzione risulta idonea all'uso cui è destinata ed in mediocri condizioni generali. Le caratteristiche strutturali sono: involucro murario strutturale in laterizio, con paramenti esterni intonacati, solai interpiano in laterocemento e copertura a falde in legno, manto esterno in tegole di laterizio, lattonomie in lamiera preverniciata.

Gli infissi esterni sono in legno ad anta tutti con vetro singolo, sono dotati di tapparelle esterne in plastica. E' presente ma non funzionante l'impianto interno idrosanitario e termico. E' presente ma non funzionante l'impianto elettrico di tipo tradizionale sottotraccia. Le pavimentazioni interne zona giorno e servizi sono in piastrelle di ceramica, zona notte in parquet di legno, scala interna in marmo, le porte interne sono impiallacciate in legno. Le pavimentazioni esterne comuni sono in massetto cementizio.

**1. Quota e tipologia del diritto**

3/6 di  Plena proprietà

Eventuali comproprietari:

Nessuno

**2. Quota e tipologia del diritto**3/6 di **piena proprietà**

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **285,50**

E' posto al piano: Terra, primo e secondo

L'edificio è stato costruito nel: 1965-70

L'unità immobiliare è identificata con il numero: 7; ha un'altezza interna di circa: 280

L'intero fabbricato è composto da n. 3 piani complessivi di cui fuori terra n. 3 e di cui interrati n. 0

Stato di manutenzione generale: scarso

Condizioni generali dell'immobile: L'abitazione necessita di un intervento generale di ristrutturazione edilizia ed impiantistica. Manca il generatore di calore, non sono presenti le certificazioni di conformità degli impianti.

Al piano secondo, soffitta non abitabile, le murature sono al grezzo, prive di intonaci, la struttura lignea di copertura è sottodimensionata e necessita di un adeguamento strutturale.

Nei locali servizio igienico vanno sistemati/integrati i rivestimenti ceramici ed alcuni sanitari.

**Caratteristiche descrittive:****Impianti:**

Elettrico

tipologia: **sottotraccia** tensione: **220V** condizioni: **da ristrutturare**  
conformità: **non a norma**

- Note: Impianto vecchio, non sono state trovate dichiarazioni di conformità, quindi l'impianto non è da ritenersi a norma ai sensi del DM.37/2008.

Termico

tipologia: **autonomo** alimentazione: **metano** rete di distribuzione: **tubi in rame** diffusori: **termosifoni in alluminio**  
condizioni: **da normalizzare** conformità: **non a norma**

- Note: non è presente la dichiarazione di conformità dell'impianto, pertanto non è a norma ai sensi delle vigenti leggi in materia.

**Informazioni relative al calcolo della consistenza:**

superfici lorde commerciali calcolate su disegni edilizi verificati nel rilievo di sopralluogo

Destinazione	Parametro	Coeff.	Superficie equivalente	Prezzo unitario
vani abitabili piano terra	sup lorda di pavimento	1,00	81,50	€ 700,00
vani abitabili piano primo	sup lorda di pavimento	1,00	87,00	€ 700,00

soffitta piano secondo	sup lorda di pavimento	0,50	43,50	€ 600,00
terrazzi esterni piano T-1°	sup lorda di pavimento	0,33	9,90	€ 600,00
			<b>221,90</b>	

**Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)**

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Intero Edificio

**Valori relativi alla Agenzia del territorio**

Periodo: 02-2015

Zona: rurale periferica

Tipologia: abitazione civile

Valore di mercato min (€/mq): 1100

Superficie di riferimento: Lorda

Tipo di destinazione: Residenziale

Stato conservativo: Ottimo

Valore di mercato max(€/mq): 1350

**Accessori:**

A-abitazione

1. Garage

posto al piano terra - Sviluppa una superficie complessiva di 32 mq

Valore a corpo: € 10000

Note: censito in catasto fabbricati al f.7 mapp.1098, sub.3

**8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:****8.1 Criteri e fonti:****Criteri di stima**

Riferimento all'osservatorio immobiliare dell'agenzia del territorio, valore medio di libero mercato, borsino immobiliare, caratteristiche intrinseche dell'immobile.

**Elenco fonti:**

Catasto di Pramaggiore (VE);

Conservatoria dei Registri Immobiliari di Venezia;

Uffici del registro di Portogruaro (VE);

Ufficio tecnico di comune di Pramaggiore (VE);

Parametri medi di zona per destinazione principale (€/mq.): valore medio di mercato € 800/mq..

## 8.2 Valutazione corpi:

### A-abitazione. Abitazione di tipo economico [A3] con annesso Garage

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

Nella determinazione del valore di mercato si è tenuto conto della zona periferica agricola e delle valutazioni medie di beni analoghi oggetto di compravendita.

Destinazione	Superficie Equivalente	Valore Unitario	Valore Complessivo
vani abitabili piano terra	81,50	€ 700,00	€ 57.050,00
vani abitabili piano primo	87,00	€ 700,00	€ 60.900,00
soffitta piano secondo	43,50	€ 600,00	€ 26.100,00
terrazzi esterni piano T-1°	9,90	€ 600,00	€ 5.940,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 149.990,00
Valore Corpo	€ 149.990,00
Valore Accessori	€ 10.000,00
Valore complessivo intero	€ 159.990,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 159.990,00

### Riassunto:

ID	Immobile	Superficie Lorda	Valore intero medio ponderale	Valore diritto e quota
A-abitazione	Abitazione di tipo economico [A3] con annesso Garage	221,90	€ 159.990,00	€ 159.990,00

## 8.3 Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del valore del 25%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. ( min.15% )

€ 39.997,50

Riduzione del 0% per la vendita di una sola quota dell'immobile in virtù del fatto che il valore della quota non coincide con la quota del valore:	€ 0,00
Rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita:	€ 0,00
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:	€ 0,00
<b>8.4 Prezzo base d'asta del lotto:</b>	
Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:	<b>€ 119.992,50</b>
Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero":	<b>€ 119.992,50</b>

**Allegati**

- all.1 visure ipotecarie e catastali del compendio immobiliare;
- all.2 ufficio anagrafe informazioni su residenza ed atto di matrimonio;
- all.3 estratto di PRGC, norme tecniche di attuazione, certificato sui provvedimenti sanzionatori;
- all.4 pratiche edilizie relative all'immobile;
- all.5 verbale di sopralluogo e rilievo dell'immobile;
- all.6 documentazione agenzia entrate su contratti locazione;
- all.7 documentazione di rilievo fotografico;
- all.8 attestato di prestazione energetica;

Data generazione:  
02-08-2016 17:08:51

L'Esperto alla stima  
**Arch. Roberto Mascarin**

**Tribunale di Pordenone Esecuzione Immobiliare n.6/2016**

**ALLEGATO 1**

**VISURE IPOTECARIE E CATASTALI DEL COMPENDIO IMMOBILIARE**

Esperto alla stima: **Arch. Roberto Mascarin**

Codice fiscale: MSCRRT58R07G888B

Partita IVA: 01015920935

Studio in: Via Don Tita del Rizzo 15

33082 Azzano Decimo (PN)

telefono: 339 7113077

email: [archibert@libero.it](mailto:archibert@libero.it)

**Ispezione ordinaria a pagamento**  
 per immobile

Protocollo di richiesta PN 92191 del 2016  
 Ricevuta di cassa n. 9207  
 Ispezione n. PN 92197/4 del 2016  
 Inizio ispezione 19/07/2016 08:50:01



**Dati della richiesta**

Comune di PRAMAGGIORE (VE)  
 Tipo catasto: fabbricati  
 Foglio: 7 - Particella 1098

**Situazione aggiornamento**

Forma informatizzata dal 16/04/1997 al 18/07/2016

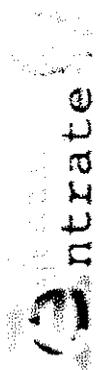
**Elenco immobili**

- |   |   |           |                  |               |
|---|---|-----------|------------------|---------------|
| 1 | Comune di PRAMAGGIORE (VE) Catasto fabbricati |           |                  |               |
|   | Sezione urbana                                | Foglio: 7 | Particella: 1098 | Subalterno: 1 |
| 2 | Comune di PRAMAGGIORE (VE) Catasto fabbricati |           |                  |               |
|   | Sezione urbana                                | Foglio: 7 | Particella: 1098 | Subalterno: 2 |
| 3 | Comune di PRAMAGGIORE (VE) Catasto fabbricati |           |                  |               |
|   | Sezione urbana                                | Foglio: 7 | Particella: 1098 | Subalterno: 3 |

\* NOTRESENTI ULTERIORI IMMOBILI NON SELEZIONATI

**Elenco sintetico delle formalità**

- 1 TRASCRIZIONE del 17/07/2006 - Registro Particolare 18450 Registro Generale 32125  
 Pubblico ufficiale BEVILACQUA GIORGIO Repertorio 100550/22490 del 29/06/2006  
 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
 Nota disponibile in formato elettronico
- 2 ISCRIZIONE del 17/07/2006 - Registro Particolare 2998 Registro Generale 32126  
 Pubblico ufficiale BEVILACQUA GIORGIO Repertorio 100551/22491 del 29/06/2006  
 IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONSENSO A GARANZIA DI MUTUO FONDARIO  
 Nota disponibile in formato elettronico
- 3 TRASCRIZIONE del 25/07/2015 - Registro Particolare 14501 Registro Generale 21355  
 Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO DEL TRIBUNALE DI PORDENONE Repertorio 2337 del  
 04/02/2015  
 ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILE  
 Nota disponibile in formato elettronico



Ufficio provinciale di Possidomene - Territorio ad Alto Ufficio  
 Ufficio Provinciale - Territorio

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/07/2016

Data: 19/07/2016 Ora: 10:04:18 File:  
 Visura n. P40061976.P.1

**Dati della richiesta** Comune di PRAMAGGIORE (Codice: G981)  
 Provincia di VENEZIA  
 Foglio: 7 Particella: 1098 Sub.: 1  
**Catasto Fabbricati** Dati relativi all'immobile selezionato

**Bene comune non censibile dal 09/06/2006**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub.	Zona	Misc.	Categoria	Classe		Contabilità	Superficie Catastale	Realtà
1	Libania	7	1098	1								

Indirizzo: VIA BENI, 101, An. 2, pezzo F

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:  
 - foglio 7 particella 99 sub-alterno 2  
 - foglio 7 particella 99 sub-alterno 3

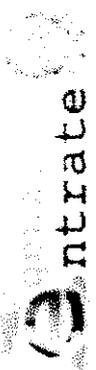
Unità immobiliare n. 1      Ricevuta n. 18714      Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria      Richiedente: MASCARIN ARCH. ROBERTO

\* Codice Fiscale Validato in Autografo Tributaria

VALORI CONS. DEL 1986/2006 preesistente n. V.00023408.008  
 dal 09/06/2006 DIVISIONE: AMPLIARE N.16708  
 17338.12.06





Ufficio provinciale di Fondenone - Territorio su Altro Ufficio  
Ufficio Provinciale - Territorio

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/07/2016

Data: 19/07/2016 - Ora: 10:03:14 - Segue

Visura n. PN0064975 P. 1

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/06/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DICLASSAMENTO				REDAZ.	DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Misc.	Categoria	Classe			Consistenza	Superficie
1	Urban	7	1058	2	Cent.	Zona	A3	3	8,5 vani	Calata	Euro 138,02	VARIAZIONE del 09/06/2006 protocollo n. VE0102354 in atti dal 09/06/2006 DIVISIONE: A.D.P. SAN VINCENZO (1358-12006)
Indirizzo: VIA BOSCHETTI n. 7 piano F.P.S. classamento e rendito presal (DM 701/05)												

Situazione degli intestati dal 20/06/2006

N.	DALL'ANAGRAFICI		DALL'ENOTRICALI	
	1	[REDAZIONE]	[REDAZIONE]	[REDAZIONE]
2	[REDAZIONE]	[REDAZIONE]	[REDAZIONE]	[REDAZIONE]

DATI DERIVANTI DA

ISTRUZIONE VERGATO PUBBLICO del 20/06/2006 Nota protocollata con Modello Unico in atti dal 18/07/2006 Registro n. 13550-12/006 DIVISIONE: Registrazione Sede: CONTRAVVENTURA (n. 13450-12/006)

Situazione degli intestati dal 09/06/2006

N.	DALL'ANAGRAFICI		DALL'ENOTRICALI	
	1	[REDAZIONE]	[REDAZIONE]	[REDAZIONE]
2	[REDAZIONE]	[REDAZIONE]	[REDAZIONE]	[REDAZIONE]
3	[REDAZIONE]	[REDAZIONE]	[REDAZIONE]	[REDAZIONE]
4	[REDAZIONE]	[REDAZIONE]	[REDAZIONE]	[REDAZIONE]
5	[REDAZIONE]	[REDAZIONE]	[REDAZIONE]	[REDAZIONE]

DATI DERIVANTI DA

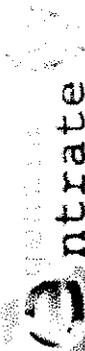
VARIAZIONE del 09/06/2006 protocollo n. VE0102354 in atti dal 09/06/2006 Registrazione DIVISIONE: ANVENIMENTO (n. 1338-12/006)

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originali del precedente:  
- foglio 7 particella 99 subalterno 2  
- foglio 7 particella 99 subalterno 3

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 18714

Tributi erariali: Euro 1,00



**Entrate**

Ufficio provinciale di Pordenone - Territorio su Altro Ufficio  
Ufficio Provinciale - Territorio

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/07/2016

Data: 19/07/2016 - Ora: 16:03:42 - Emc

Visura n. PN006-1978 Pag. 1

Visura ordinaria

Richiedente: **MASCARIN ARCH. ROBERTO**

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "copie fidei jussorum, istruzioni e usce scoperte per inenzia e accessorie, comunicanze e cose comunicanti"  
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



**Ufficio provinciale di Pordenone - Territorio di Altro Ufficio**  
**Ufficio Provinciale - Territorio**

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/07/2016

**Dati della richiesta**  
Comune di PRAMAGGIORE ( Codice: G981)  
Provincia di VENEZIA  
Foglio: 7 Particella: 1098 Sub.: 3

**Catasto fabbricati**  
Dati relativi all'immobile selezionato

**INTESTATI**

1	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/3 in comunione di beni con [REDACTED]
2	[REDACTED]	(1) Proprietà per 2/3 in comunione di beni con [REDACTED]

**Unità immobiliare dal 09/11/2015**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub.	Zone	Metro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita
1	Urbana	7	1098	3	Urb. Zona		C/6	6	32 m²	Catastale Totale: 39 m²	Euro 33,05

VIA BISCIONE n. 7 piano T.  
classamento e rendita non riferiti al conto degli metri della dichiarazione (D.M. 701/94)

Variazione del 09/11/2015 - Iscrizione in visura dei dati di superficie

**Situazione dell'unità immobiliare dal 09/06/2007**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub.	Zone	Metro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita
1	Urbana	7	1098	3	Urb. Zona		C/6	6	32 m²	Catastale	Euro 33,05

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO al 09/06/2007  
Praticella n. VE0171285 in atto dal 09/06/2007 VARIAZIONE  
DI CLASSAMENTO in 34839 (1/0/1)

**Indirizzo**  
Anagrafici  
VIA BISCIONE n. 7 piano T.  
classamento e rendita non riferiti al conto degli metri della dichiarazione (D.M. 701/94)

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/07/2016

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/06/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Metro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita		
1		7	1098	3	C6	6	32 m <sup>2</sup>		Catastrale	Euro 33,85			
Indirizzo Annotazioni VIA BISCIONE n. 7 piano 7. classamento e rendita propri (D.M. 70/1984)													

Situazione degli intestati dal 29/06/2006

N.	DALL'ANAGRAFICI		DIRITTI FISCALI		DIRITTI ONERIE REALI	
1					(1) Proprietà per 2/6 in ragione di ammanso di 2500/1000	
2					(1) Proprietà per 2/6 in ragione di ammanso di 2500/1000	

DATI DERIVANTI DA

INTERUNIVERSITARIO n. 01 del 09/06/2006 Rea presentata con Modello Unico in data 18/07/2006 Registrata n. 100450 e numero REVISORIE-ARRETRATI n. 1738/02/004

Situazione degli intestati dal 09/06/2006

N.	DALL'ANAGRAFICI		DIRITTI FISCALI		DIRITTI ONERIE REALI	
1					(1) Proprietà per 2/6 fino al 29/06/2006	
2					(1) Proprietà per 1/5 fino al 29/06/2006	
3					(1) Proprietà per 1/5 fino al 29/06/2006	
4					(1) Proprietà per 1/5 fino al 29/06/2006	
5					(1) Proprietà per 1/5 fino al 29/06/2006	

DATI DERIVANTI DA

VAREZZONE del 09/06/2006 processo n. VE0302554 in atti dal 09/06/2006 Registrazione DIVISIONE AMPLIAMENTO (n. 17198/12/008)

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originali del precedente:

- foglio 7 particella 99 subaliquota 2
- foglio 7 particella 99 subaliquota 3

Unità immobiliari n. 1

Rilevata n. 18714 Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: MASCARIN ARCH. ROBERTO

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



FRANCIONI

1900-1901

1900-1901

MASCHINARI ARCH. ROVERO

Paol. a. ENDO-1901-1901

Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Venezia

Planimetria di abitazione Comune di Pramaggiore

Via Bisciola

cat. 7

Identificativi Catastali:  
Sezione:  
Foglio: 7  
Particella: 1098  
Subalterno: 2

Compilata da:  
Verona Elio  
Iscritto all'albo:  
Geometri  
Prov. Venezia

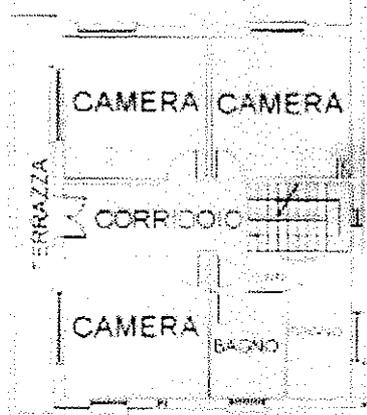
N. 1844

Scala: 1:500



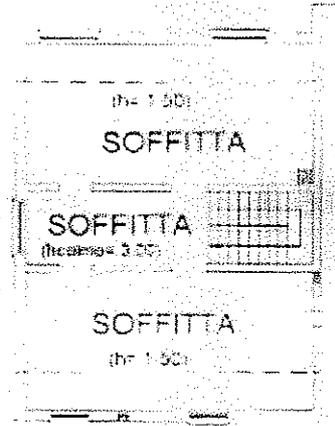
PIANTA PIANO TERRA  
(H= 2.80)

ALTRE U.I.



PIANTA PIANO PRIMO  
(H= 2.83)

ALTRA U.I.



PIANTA PIANO SECONDO

ALTRA U.I.



CATASTO FABBRICATI - Ufficio Provinciale di Venezia - Via Bisciola - Pramaggiore (VI) - Ver. Elio - Geometri - N. 1844

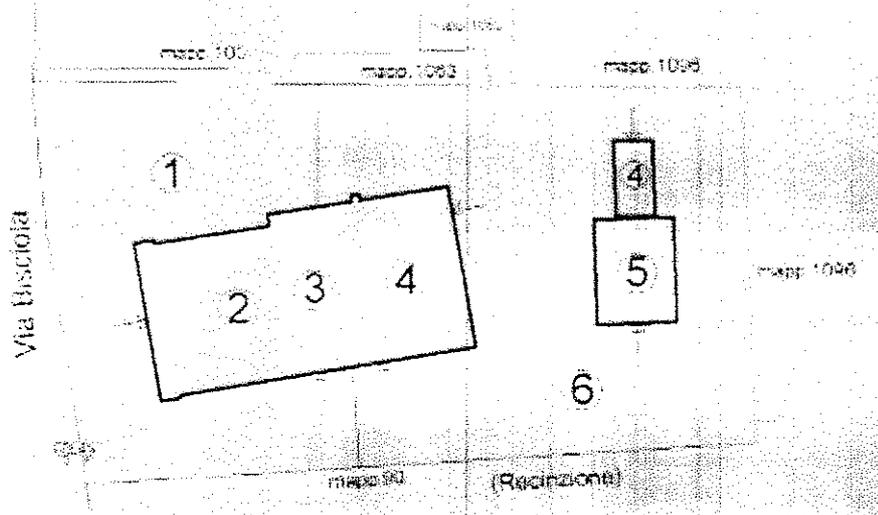
Planimetria in atti

ELABORATO PLANIMETRICO

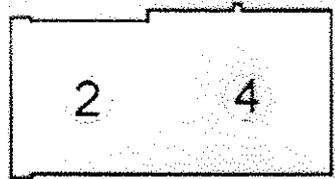
Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Venezia

Comune di Venezia  
Foglio: 7  
Particella: 1098  
N. 1544

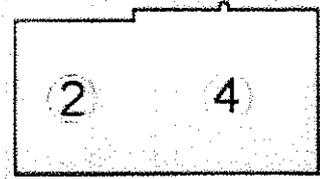
Comune di Pramaggiore  
Foglio: 7 Particella: 1098  
Protocollo n. VE0102554 del 09/06/2006  
Tipo Mappale n. del  
Rappresentazione grafica dei subalterni Scala 1:500



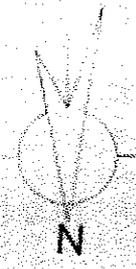
PIANO TERRA CON CORTI COMUNI ANNESSE



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



Disposizione protocolla n. VE/402554 del 09/06/2006

Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Venezia

Planimetria di u.i.u. in Comune di Pramaggiore

Via Biscione

civ. 7

Identificativi Catastali:

Sezione:  
Foglio: 7  
Particella: 1098  
Subalterno: 3

Compilata da:  
Verona Elio

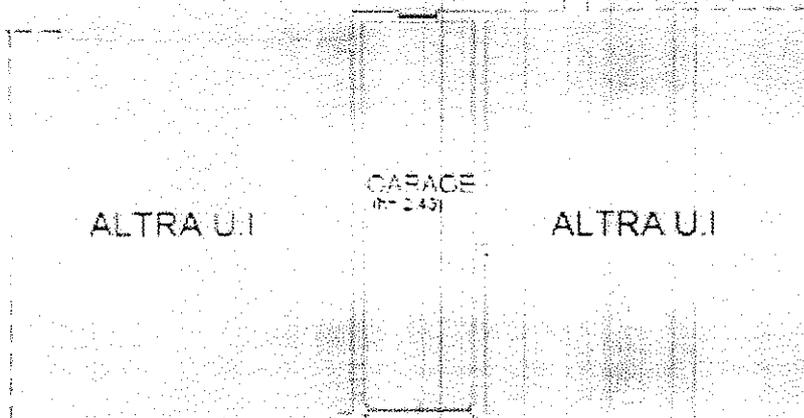
Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Venezia

N. 1544

Scala n. 1

Scala 1:200



PIANTA PIANO TERRA



... di planimetria di all: