
Tribunale di Terni
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: ITALFONDIARIO SPA

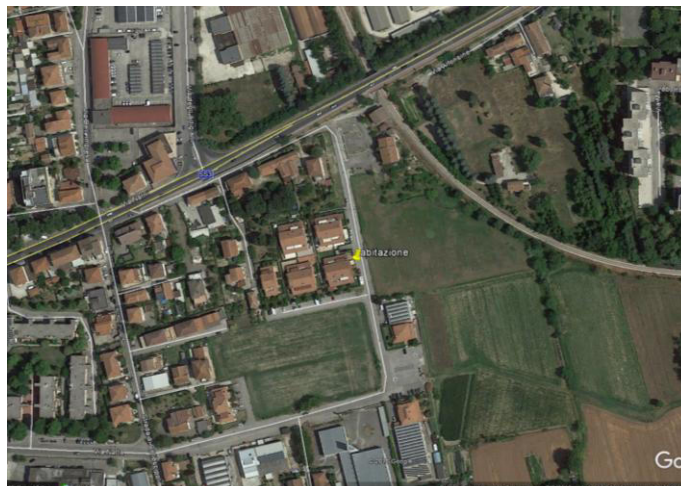
contro:

N° Gen. Rep. 107/2015

data udienza ex art. 569 c.p.c.:

Giudice Delle Esecuzioni: Dott.ssa NATALIA GIUBILEI

Custode Giudiziario: Avv. GIORGIO BIANCIFIORI



RAPPORTO DI VALUTAZIONE
Lotto 001 - Lotto unico

| | |
|----------------------------------|-----------------------------------|
| Esperto alla stima: | Ing. Vincenzo Argenti |
| Codice fiscale: | RGNVCN54D19L117S |
| Studio in: | Strada di Rosaro 36 - 05100 Terni |
| Telefono: | 0744-408318 |
| Email: | varge@tin.it |
| Pec: | vincenzo.argenti@ingpec.eu |

INDICE SINTETICO

1. Dati Catastali

Bene: Strada di Collescipoli 43/B - Terni (Terni) - 05100

Lotto: 001 - Lotto unico

Corpo: Fabbricato principale

Categoria: Abitazione di tipo civile [A2]

Dati Catastali: I , foglio 104, particella 702, subalterno 37, indirizzo Strada di Collescipoli 43/B, piano TERRA, comune TERNI, categoria A/2, classe 9, consistenza 6.5 VANI, rendita € 704.96€

Corpo: posto auto

Categoria: Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]

Dati Catastali: , foglio 104, particella 702, subalterno 57, indirizzo Strada di Collescipoli 43/B, piano interrato, comune TERNI, categoria C/6, classe 4, superficie 14, rendita € 14.46€

2. Stato di possesso

Bene: Strada di Collescipoli 43/B - Terni (Terni) - 05100

Lotto: 001 - Lotto unico

Corpo: Fabbricato principale

Possesso: Occupato con titolo

Corpo: posto auto

Possesso: Occupato con titolo

3. Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili

Bene: Strada di Collescipoli 43/B - Terni (Terni) - 05100

Lotto: 001 - Lotto unico

Corpo: Fabbricato principale

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: SI

Corpo: posto auto

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: SI

4. Creditori Iscritti

Bene: Strada di Collescipoli 43/B - Terni (Terni) - 05100

Lotto: 001 - Lotto unico

Corpo: Fabbricato principale

Creditori Iscritti: ITALFONDIARIO SPA- EQUITALIA S.p.a - CREDIUMBRIA

Corpo: posto auto

Creditori Iscritti: ITALFONDIARIO SPA - EQUITALIA S.P.A - CREDIUMBRIA

5. Comproprietari

Beni: Strada di Collescipoli 43/B - Terni (Terni) - 05100

Lotto: 001 - Lotto unico

Corpo: Fabbricato principale

Regime Patrimoniale: COMUNIONE DEI BENI

Comproprietari:

Corpo: posto auto

Regime Patrimoniale: COMUNIONE DEI BENI

Comproprietari:

6. Misure Penali

Beni: Strada di Collescipoli 43/B - Terni (Terni) - 05100

Lotto: 001 - Lotto unico

Corpo: Fabbricato principale

Misure Penali: NO

Corpo: posto auto

Misure Penali: NO

7. Continuità delle trascrizioni

Bene: Strada di Collescipoli 43/B - Terni (Terni) - 05100

Lotto: 001 - Lotto unico

Corpo: Fabbricato principale

Continuità delle trascrizioni: SI

Corpo: posto auto

Continuità delle trascrizioni: Non specificato

8. Prezzo

Bene: Strada di Collescipoli 43/B - Terni (Terni) - 05100

Lotto: 001 - Lotto unico

Prezzo da libero: € 137.342

Prezzo da occupato: € 137.342

Beni in **Terni (Terni)**
Località/Frazione
Strada di Collescipoli 43/B

Lotto: 001 - Lotto unico

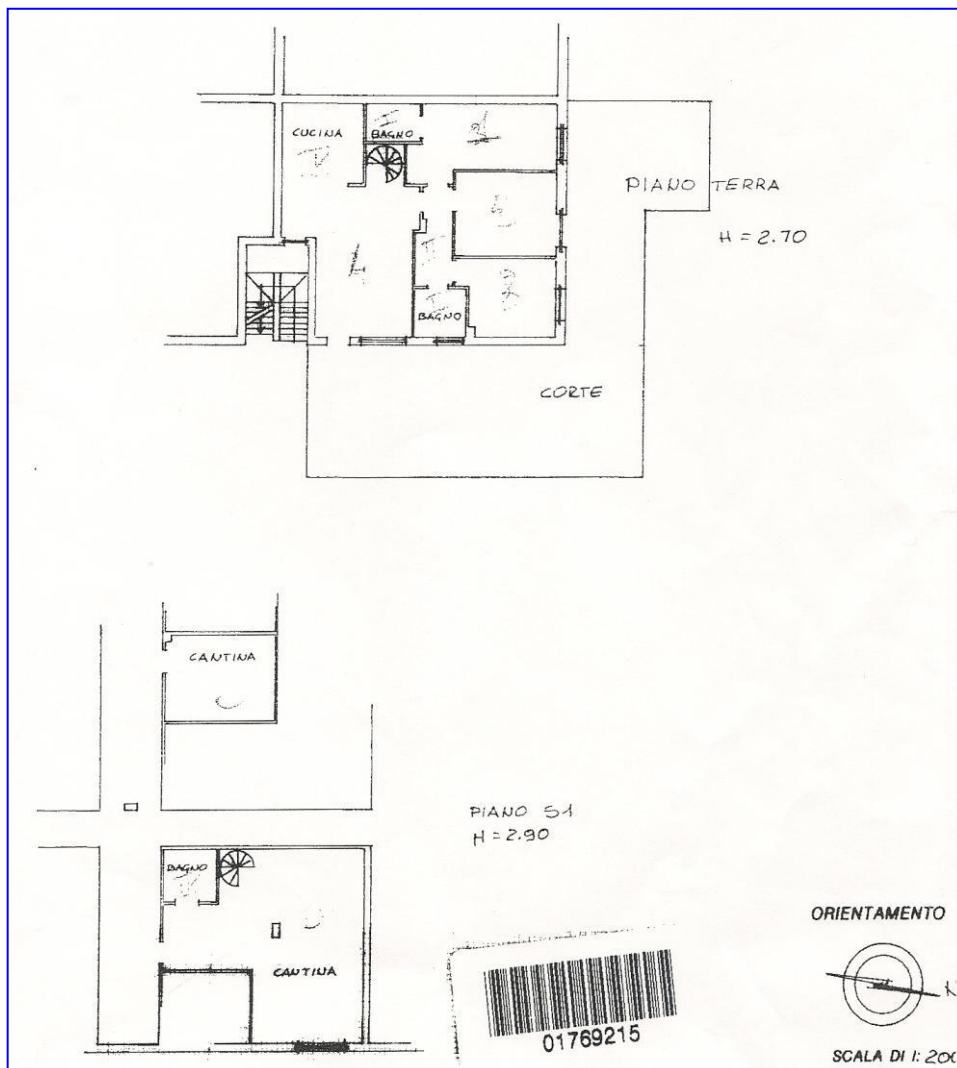
La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: **Fabbricato principale.**

Abitazione di tipo civile [A2] sito in Terni (Terni) CAP: 05100, Strada di Collescipoli 43/B



Quota e tipologia del diritto

100/100 di

Piena proprietà

Cod. Fiscale:

- Residenza: via Collescipoli 43/B - Stato Civile: Sposato -

Regime Patrimoniale: COMUNIONE DEI BENI - Ulteriori informazioni sul debitore: Sposato con
che è comproprietaria

Eventuali comproprietari:

- Quota: 50/100 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: l , foglio 104, particella 702, subalterno
37, indirizzo Strada di Collescipoli 43/B, piano TERRA, comune TERNI, categoria A/2, classe 9,
consistenza 6.5 VANI, rendita € 704.96€

Derivante da: Compravendita repertorio 66478 raccolta 23332 da parte notaio Clericò Luciano
Millesimi di proprietà di parti comuni: Per quanto riguarda le parti comuni: 1) 36.76 su rampa
di accesso, androne seminterrato, scala di emergenza dal piano seminterrato al piano terreno,
parcheggio portatori handicap- distinti al N.C.E.U al Fg. 104 part. 702 sub.1 2) 169.27 su corri-
doio piano sotterraneo , scala dal piano sotterraneo al piano terra - distinti al N.C.E.U. al Fg.
104 part. 702 sub 40 (bene comune non censibile ai subalterni 34,35,36,37,38,39) 3) 336.26
sul camminamento a piano terra - distinto al N.C.E.U al Fg. 104 part. 702 sub 45 (bene comu-
ne ai subalterni 36,37,39)

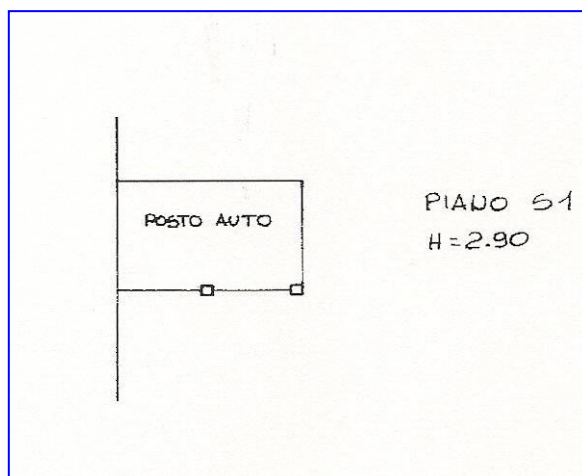
Confini: vano scala, area urbana, residua proprietà della ditta, salvo altri

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: posto auto.

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Terni (Terni) CAP: 05100, Strada di Collescipoli
43/B**

Note: trattasi di posto macchina a cui si accede dalla rampa principale che porta ai locali inter-
rati. Per quanto riguarda la tipologia del diritto essendo eguali al fabbricato principale si rimanda
al punto equivalente



Quota e tipologia del diritto

100/100 di

- Piena proprietà

Cod. Fiscale:

Residenza: Strada di Collescipoli 43/B - Stato Civile: Spo-

sato - Regime Patrimoniale: COMUNIONE DEI BENI - Ulteriori informazioni sul debitore: Sposato con

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: | , foglio 104, particella 702, subalterno 57, indirizzo Strada di Collescipoli 43/B, piano interrato, comune TERNI, categoria C/6, classe 4, superficie 14, rendita € 14.46€

Derivante da: Compravendita repertorio 66478 raccolta 23332 da parte notaio Clericò Luciano
Millesimi di proprietà di parti comuni: Si veda quanto già riportato nella scheda del fabbricato principale

Confini: corsia di manovra, altri posti auto di altri proprietari

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

2. DESCRIZIONE GENERALE(QUARTIERE E ZONA):

Il fabbricato e il garage collegato allo stesso si trovano in Strada di Collescipolo 43/B ex Voc. Salara Il complesso fa parte di un PIANO DI LOTTIZZAZIONE, presentato dalla ditta: SILLANI-RICCI-CASAMENTI ed altri, fu realizzato dalla Impresa Vallerignani e Figli, APPROVATO CON DLIBERA cc 124 del 20/03/1990, con convenzione 30139 del 24/05/1991 Il piano che prevede la realizzazione di 5 palazzine delle quali 4 strutturate su 8 unità immobiliari e la restante su 4 unità immobiliari La palazzina che ci interessa è quella che prevede 8 unità immobiliari, di queste 4 sono poste a piano terra e sono collegate attraverso una scala interna a locali interrati (taverna, cantina e piccolo servizio igienico, i restanti 4 sono posti a piano primo e vi si accede attraverso due scale. Il nostro bene è il primo che si incontra venendo dalla strada principale, è posto a piano terra e vi si accede autonomamente attraverso un piccolo giardino di proprietà Come si diceva prima l'unità immobiliare si sviluppa su 2 piani, nel piano terra vi è l'abitazione vera e propria, nella parte interrata vi un locale accatastato come cantina, ma di fatto arredato come una taverna e un servizio igienico, oltre ad un'altra cantina, tali locali interrato comunicano con dei corselli che portano poi alla zona dei garage interrati, dove vi è l'altro bene oggetto di perizia, ossia un posto auto

Caratteristiche zona: periferica normale

Area urbanistica: residenziale a traffico locale con parcheggi buoni.

Servizi presenti nella zona: La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria. Importanti servizi ad alta tecnologia presenti nella zona: Non vi sono servizi ad alta tecnologia.

Servizi offerti dalla zona: Non specificato

Caratteristiche zone limitrofe: commerciali

Importanti centri limitrofi: Narni a circa 15Km..

Attrazioni paesaggistiche: nessuna.

Attrazioni storiche: nessuna.

Principali collegamenti pubblici: servizio autobus cittadino circa 600m.

3. STATO DI POSSESSO:

Identificativo corpo: Fabbricato principale

Abitazione di tipo civile [A2] sito in Terni (Terni), Strada di Collescipoli 43/B

Occupato da dai debitori, in qualità di proprietario dell'immobile

Identificativo corpo: posto auto

Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Terni (Terni), Strada di Collescipoli 43/B

Occupato da dai debitori, in qualità di proprietario dell'immobile

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

4.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:

4.1.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:

- A favore della massa dei creditori contro _____ ; Derivante da: ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE- VERBALE PIGNORAMENTO IMMOBILI REP. 1446 del 07-05-2015 iscritto/trascritto a TERNI in data 22/05/2015 ai nn. 4463/3343;
Dati precedenti relativi ai corpi: Fabbricato principale

- A favore della massa dei creditori contro _____ Derivante da: ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE- VERBALE PIGNORAMENTO IMMOBILI REP. 1446 del 07-05-2015 iscritto/trascritto a TERNI in data 22/05/2015 ai nn. 4463/3343;
Dati precedenti relativi ai corpi: posto auto

4.1.2 Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:

Nessuna.

4.1.3 Atti di asservimento urbanistico:

Nessuna.

4.1.4 Altre limitazioni d'uso:

Nessuna.

4.2 Vincoli ed oneri giuridici cancellati a cura e spese della procedura:

4.2.1 Iscrizioni:

- Ipoteca volontaria cancellata il 19/09/2001; A favore di ITALFONDIARIO SPA contro _____ ; Derivante da: CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO ; A rogito di Notaio Clediricò Luciano in data 23/10/1992 ai nn. 66479; Iscritto/trascritto a TERNI in data 31/10/1992 ai nn. 9250/1038
Dati precedenti relativi ai corpi: Fabbricato principale

- Ipoteca volontaria attiva; A favore di ITALFONDIARIO SPA contro _____ Derivante da: RICHIESTA MUTUO CONDIZIONATO ; A rogito di Pubblico Ufficiale PISCHETOLA ADRIANO in data 15/12/2000 ai nn. 14747; Iscritto/trascritto a TERNI in data 27/12/2000 ai nn. 12433/2222 ; Note: Annotazione 583 del 30/05/2001 (erogazione a saldo)
Dati precedenti relativi ai corpi: Fabbricato principale

- Ipoteca convenzionale attiva; A favore di _____ , SE.RI.T TERNI SPA contro _____ ; Derivante da: Ipoteca legale esattoriale REP. 3589 DEL 06-04-2005 ; Iscritto/trascritto a TERNI in data 15/04/2005 ai nn. 4491/1053
Dati precedenti relativi ai corpi: Fabbricato principale

- Ipoteca giudiziale attiva; A favore di ITALFONDIARIO SPA; Derivante da: DECRETO

INGIUNTIVO ; Iscritto/trascritto a TERNI in data 25/10/2005 ai nn. 13128/3399

Dati precedenti relativi ai corpi: Fabbricato principale

- Ipoteca volontaria attiva; A favore di ITALFONDIARIO SPA contro I

Derivante da: CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO ; Iscritto/trascritto a TERNI in data 20/07/2006 ai nn. 9580/2107

Dati precedenti relativi ai corpi: Fabbricato principale

- Ipoteca legale attiva; A favore di , Equitalia s.p.a contro

1; Derivante da: Ipoteca legale esattoriale REP. 7246 DEL 19-09-2007 ; Iscritto/trascritto a TERNI in data 26/09/2007 ai nn. 12058/2897

Dati precedenti relativi ai corpi: Fabbricato principale

- Ipoteca legale annotata; A favore di , Equitalia s.p.a contrc

Derivante da: Ipoteca legale esattoriale REP.8612 del 10-11-2009 ; Iscritto/trascritto a TERNI in data 17/11/2009 ai nn. 14258/2890

Dati precedenti relativi ai corpi: Fabbricato principale

- Ipoteca volontaria cancellata il 19/09/2001; A favore di ITALFONDIARIO SPA contro

; Derivante da: CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO ; A rogito di Notaio Clediricò Luciano in data 23/10/1992 ai nn. 66479; Iscritto/trascritto a TERNI in data 31/10/1992 ai nn. 9250/1038

Dati precedenti relativi ai corpi: posto auto

- Ipoteca volontaria attiva; A favore di ITALFONDIARIO SPA contro

; Derivante da: RICHIESTA MUTUO CONDIZIONATO ; A rogito di Pubblico Ufficiale PISCHETOLA ADRIANO in data 15/12/2000 ai nn. 14747; Iscritto/trascritto a TERNI in data 27/12/2000 ai nn. 12433/2222 ; Note: Annotazione 583 dell 30/05/2001 (erogazione a saldo)

Dati precedenti relativi ai corpi: posto auto

- Ipoteca convenzionale attiva; A favore di , SE.RI.T TERNI SPA contro

; Derivante da: Ipoteca legale esattoriale REP. 3589 DEL 06-04-2005 ; Iscritto/trascritto a TERNI in data 15/04/2005 ai nn. 4491/1053

Dati precedenti relativi ai corpi: posto auto

- Ipoteca giudiziale attiva; A favore di ITALFONDIARIO SPA; Derivante da: DECRETO INGIUNTIVO ; Iscritto/trascritto a TERNI in data 25/10/2005 ai nn. 13128/3399

Dati precedenti relativi ai corpi: posto auto

- Ipoteca volontaria attiva; A favore di ITALFONDIARIO SPA contro

Derivante da: CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO ; Iscritto/trascritto a TERNI in data 20/07/2006 ai nn. 9580/2107

Dati precedenti relativi ai corpi: posto auto

- Ipoteca legale attiva; A favore di , Equitalia s.p.a contro

1; Derivante da: Ipoteca legale esattoriale REP. 7246 DEL 19-09-2007 ; Iscritto/trascritto a TERNI in data 26/09/2007 ai nn. 12058/2897

Dati precedenti relativi ai corpi: posto auto

- Ipoteca legale annotata; A favore di , Equitalia s.p.a contro

altri 1; Derivante da: Ipoteca legale esattoriale REP.8612 del 10-11-2009 ; Iscritto/trascritto a TERNI in data 17/11/2009 ai nn. 14258/2890

Dati precedenti relativi ai corpi: posto auto

4.2.2 *Pignoramenti:*

In data 07.05.2015 da parte dell'ufficiale Giudiziario su istanza dell'avv. Luigia Santoni in qualità di procuratore e difensore di ITALFONDIARIO SPA

4.2.3 *Altre trascrizioni:*

Nessuna.

4.2.4 *Aggiornamento della documentazione ipocatastale in atti:*

Nessuna.

4.3 Misure Penali

Nessuna.

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese di gestione condominiale: 30€/mese

Identificativo corpo: Fabbricato principale

Abitazione di tipo civile [A2] sito in Terni (Terni), Strada di Collescipoli 43/B

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: 360 €

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: non risultano

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: SI

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: non risultano

Attestazione Prestazione Energetica: APE da produrre prima del rogito notarile

Indice di prestazione energetica: vedi sopra

Note Indice di prestazione energetica: Dovrà essere prodotta prima della vendita e sarà un onere da aggiungere

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Nessuno

Avvertenze ulteriori: Nessuna

Identificativo corpo: posto auto

Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Terni (Terni), Strada di Collescipoli 43/B

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: sono legate a quelle dell'appartamento

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: non risultano

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: SI

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non risultano

Attestazione Prestazione Energetica: Non necessaria

Indice di prestazione energetica: vedi sopra

Note Indice di prestazione energetica: Non necessarie

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Nessuno

Avvertenze ulteriori: Nessuna

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

7. PRATICHE EDILIZIE:

Abitazione di tipo civile [A2] sito in Terni (Terni) CAP: 05100, Strada di Collescipoli 43/B

Numero pratica: C.E. di P.G. 23718 DEL 19/06/1991 e successiva variante in corso d'opera di P.G. 30195 del 07/11/1992

Intestazione: Impresa Vallerignani Franco

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Per lavori: LAVORI DI NUOVA COSTRUZIONE AD USO CIVILE ABITAZIONE AL VOC. SALARA (LOTTI A-B-C-D-E)

Oggetto: nuova costruzione

Rilascio in data 19/06/1991 al n. di prot. 23718

Abitabilità/agibilità in data 07/09/2004 al n. di prot. 102449

NOTE: LA C.E. IN VARIANTE è STATA RILASCIATA IN DATA 07-11-1992 con P.G. 30195

Dati precedenti relativi ai corpi: Fabbricato principale

Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Terni (Terni) CAP: 05100, Strada di Collescipoli 43/B

Numero pratica: C.E. di P.G. 23718 DEL 19/06/1991 e successiva variante in corso d'opera di P.G. 30195 del 07/11/1992

Intestazione: Impresa Vallerignani Franco

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Per lavori: LAVORI DI NUOVA COSTRUZIONE AD USO CIVILE ABITAZIONE AL VOC. SALARA (LOTTI A-B-C-D-E)

Oggetto: nuova costruzione

Rilascio in data 19/06/1991 al n. di prot. 23718

Abitabilità/agibilità in data 07/09/2004 al n. di prot. 102449

NOTE: LA C.E. IN VARIANTE è STATA RILASCIATA IN DATA 07-11-1992 con P.G. 30195

Dati precedenti relativi ai corpi: posto auto

7.1 Conformità edilizia:

Abitazione di tipo civile [A2]

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: Fabbricato principale

Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: posto auto

7.2 Conformità urbanistica:

Abitazione di tipo civile [A2]

| | |
|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| Strumento urbanistico Approvato: | Piano regolatore generale |
| In forza della delibera: | del Consiglio Comunale 307 del 15/12/2008 |
| Zona omogenea: | BBV |
| Norme tecniche di attuazione: | Deve essere rispettato quanto previsto all'art. 57 |
| Strumento urbanistico Adottato: | Piano regolatore generale |
| In forza della delibera: | 88 del 31/03/2008 |
| Immobile soggetto a convenzione: | SI |
| Se si, di che tipo? | Non specificato |
| Estremi delle convenzioni: | 30139 del 24/05/1991 |
| Obblighi derivanti: | Realizzazione opere di urbanizzazione primaria |
| Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico: | NO |
| Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità? | NO |
| Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari? | NO |
| Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale: | 1.8 mc./mq |
| Residua potenzialità edificatoria: | NO |
| Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT: | SI |

Note sulla conformità:

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: Fabbricato principale

Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]

| | |
|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| Strumento urbanistico Approvato: | Piano regolatore generale |
| In forza della delibera: | del Consiglio Comunale 307 del 15/12/2008 |
| Zona omogenea: | BBV |
| Norme tecniche di attuazione: | Deve essere rispettato quanto previsto all'art. 57 |
| Strumento urbanistico Adottato: | Piano Governo del Territorio: |
| In forza della delibera: | 88 del 31/03/2008 |
| Immobile soggetto a convenzione: | SI |
| Se si, di che tipo? | Non specificato |
| Estremi delle convenzioni: | 30139 del 24/05/1991 |
| Obblighi derivanti: | Realizzazione opere di urbanizzazione primaria |
| Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico: | NO |
| Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità? | NO |

| | |
|-----------------------------------------------------------------|------------|
| Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari? | NO |
| Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale: | 1.8 mc./mq |
| Residua potenzialità edificatoria: | NO |
| Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT: | SI |

Note sulla conformità:

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: posto auto

Descrizione: Abitazione di tipo civile [A2] di cui al punto **Fabbricato principale**

La parte del fabbricato destinato alla civile abitazione si sviluppa a piano terra, mentre nell'interrato sono posizionate le cantine e altri servizi.

La superficie netta abitabile di piano terra è di circa 81 mq. e comprende: una cucina , un soggiorno-pranzo, 2 servizi igienici e 3 camere oltre ad una scala a chiocciola che permette di accedere ai locati interrati. Vi si accede tramite ingresso privato dal giardino circostante

La parte interrata ha una superficie di circa 45mq e comprende un locale cantina e un servizio igienico comunicanti direttamente tramite scala con l'appartamento sovrastante, una porta permette inoltre di accedere ad un corridoio che porta sia all'altra cantina ricompresa sempre nel sub 37, sia al posto macchina. Il secondo locale cantina si trova a poca distanza dal precedente ma non vi è collegato direttamente ne è collegato con l'appartamento. (sup di circa 12mq:)

La struttura portante è in c.a. La parte posta a piano terra ha: tamponature in laterizio, intonaco civile , porte in legno, finestre in legno con doppi vetri, pavimenti in ceramica.

Impianti elettrici, idrici e sanitari nella norma.

Impianto di riscaldamento tramite radiatori.

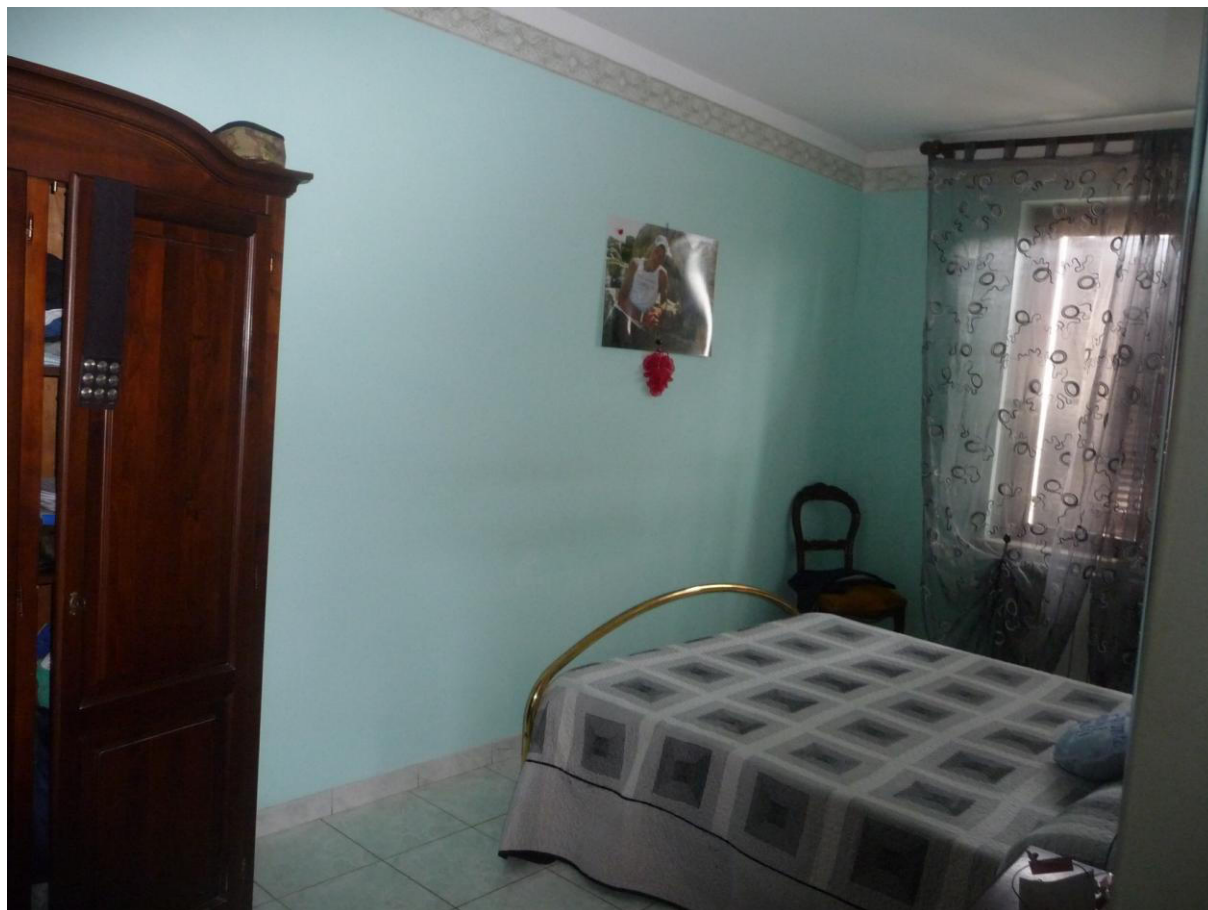
La parte interrata ha muri perimetrali in parte in c.a e in parte in laterizio, intonaco civile, pavimenti in ceramica, è presente un camino ma non vi è impianto di riscaldamento

Il servizio igienico con lavabo, wc e doccia.

Le finiture e gli arredi sono tali che deve essere vista come una taverna e non come una cantina

- 1) Soggiorno
- 2) Bagno 1
- 3) Bagno 2
- 4) Camera1
- 5) Camera2
- 6) Camera3
- 7) Cucina
- 8) Taverna









1. Quota e tipologia del diritto**100/100** di**- Piena proprietà**

Cod. Fiscale:

- Residenza: via Collescipoli 43/B - Stato Civile: Sposato - Regime Patri-

moniale: COMUNIONE DEI BENI - Ulteriori informazioni sul debitore: Sposato con
che è comproprietariaSuperficie complessiva di circa mq **241,52**

E' posto al piano: terra e interrato

L'edificio è stato costruito nel: a partire dal 1991 e terminato intorno al 1993

ha un'altezza utile interna di circa m. 2.70m. per la parte destinata alla civile abitazione e 2.90m. per la parte interrata

L'intero fabbricato è composto da n. 2 piani complessivi di cui fuori terra n. 1 e di cui interrati n. 1

Stato di manutenzione generale: buono

Condizioni generali dell'immobile: Le condizioni generali dell'immobile sono buone, non si ravvedono parti lesionate o tali da richiedere una imminente manutenzione.

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

La valutazione della superficie viene effettuato tenendo conto delle indicazioni riportate dalle norme UNI 10750:2005 Pertanto, nel nostro caso alla superficie lorda del fabbricato destinato alla civile abitazione pari a 93.50 mq. si sono sommate : 1) 50% della superficie delle cantine e simili in quanto comunicanti con l'abitazione. Pari a $0.50 \times 49.50 = 24.75$ mq. 2) 10% della superficie scoperta che costituisce pertinenza esclusiva della singola unità immobiliare fino alla concorrenza dei 93.50 mq 3) 2% della superficie scoperta che costituisce pertinenza esclusiva della singola unità immobiliare oltre i 93.50 mq . Pari a $0.02 \times 5.02 = 9.85$ mq A questi vanno applicati poi i coefficienti correttivi di zona 1) Per la vetusta essendo trascorsi 24 anni dal 1992 (data dell'atto) si considera un coeff. pari a 0.815 2) Per il facile parcheggio si considera un coeff. pari a 1.1 3) per il fatto che la via è silenziosa si considera un coeff. pari a 1.05 Tutti gli altri coeff. correttivi sono pari a 1 Pertanto il prezzo unitario desunto dai dati dell'agenzia del territorio deve essere moltiplicato per $0.815 \times 1.1 \times 1.05 = 0.94$

| Destinazione | Parametro | Superficie reale/potenziale | Coeff. | Superficie equivalente |
|-----------------------------------------------|------------------------|-----------------------------|--------|------------------------|
| fabbricato principale | sup lorda di pavimento | 93,50 | 1,00 | 93,50 |
| Cantina - taverna-servizio igienico | sup lorda di pavimento | 49,50 | 0,50 | 24,75 |
| pertinenza esclusiva esterna entro i 93.50mq | superf. esterna lorda | 93,50 | 0,10 | 9,35 |
| pertinenza esclusiva esterna oltre i 93.50 mq | superf. esterna lorda | 5,02 | 0,02 | 0,10 |
| | | 241,52 | | 127,70 |

Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio

Valori relativi alla Agenzia del territorio

Periodo: 1 semestre-2016

Zona: Semicentrale/Cospea

Tipo di destinazione: Residenziale

Tipologia: abitazione civile

Superficie di riferimento: Lorda

Stato conservativo: Normale

Valore di mercato min (€/mq): 800

Valore di mercato max (€/mq): 1200

Descrizione: **Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]** di cui al punto **posto auto**

trattasi di un posto auto delle dimensioni di circa 4.80m x 2.90m

1. Quota e tipologia del diritto

100/100 di

- Piena proprietà

Cod. Fiscale: - Residenza: Strada di Collescipoli 43/B - Stato Civile: Sposato - Regime Patrimoniale: COMUNIONE DEI BENI - Ulteriori informazioni sul debitore: Sposato con

Superficie complessiva di circa mq **14,00**

E' posto al piano: interrato

L'edificio è stato costruito nel: a partire dal 1991 e terminato intorno al 1993

ha un'altezza utile interna di circa m. 2.90 m.

e di cui interrati n. 1

Stato di manutenzione generale: discreto

Condizioni generali dell'immobile: Il pavimento, il soffitto e la parete laterale sono in buono stato

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

La consistenza è di 14 mq Il valore unitario viene strapolato da quello del box , considerandone un valore pari al 60%

| Destinazione | Parametro | Superficie reale/potenziale | Coeff. | Superficie equivalente |
|--------------|------------------------|-----------------------------|--------|------------------------|
| posto auto | sup lorda di pavimento | 14,00 | 1,00 | 14,00 |
| | | 14,00 | | 14,00 |

Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Autorimesse e box

Sottocategoria: Posto auto

Valori relativi alla Agenzia del territorio

Periodo: 1° semestre/2016

Zona: Semicentrale Cospea

Tipo di destinazione: Residenziale

Tipologia: posto auto coperto

Superficie di riferimento: Netta

Stato conservativo: Normale

Valore di mercato min (€/mq): 300

Valore di mercato max (€/mq): 500

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:**8.1 Criterio di stima:**

Stima sintetico-comparativa, raffrontando il valore dell'immobile, al valore desunto dalla banca dati delle quotazioni immobiliari, dell'agenzia del territorio per il Comune di Terni

8.2 Fonti di informazione:

Catasto di TERNI;

Conservatoria dei Registri Immobiliari di TERNI;

Uffici del registro di TERNI;

Ufficio tecnico di TERNI;

Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare: TERNI;

Parametri medi di zona per destinazione principale (€/mq.): 800-1200€/mq.

8.3 Valutazione corpi:**Fabbricato principale. Abitazione di tipo civile [A2]**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

| <i>Destinazione</i> | <i>Superficie Equivalente</i> | <i>Valore Unitario</i> | <i>Valore Complessivo</i> |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------------------|---------------------------|
| fabbricato principale | 93,50 | € 1.100,00 | € 102.850,00 |
| Cantina- taverna- servizio igienico | 24,75 | € 1.100,00 | € 27.225,00 |
| pertinenza esclusiva esterna entro i 93.50mq | 9,35 | € 1.100,00 | € 10.285,00 |
| pertinenza esclusiva esterna oltre i 93.50 mq | 0,10 | € 1.100,00 | € 110,44 |
| Stima sintetica comparativa parametrica del corpo | | | € 140.470,44 |
| per aggiustamenti dovuti alla vetusta (-), parcheggio e zona silenziosa (+) | | | € -8.428,23 |
| detrazione per stesura APE detrazione di € 300.00 | | | € -300,00 |
| Valore corpo | | | € 131.742,21 |

| | |
|------------------------------------|--------------|
| Valore Accessori | € 0,00 |
| Valore complessivo intero | € 131.742,21 |
| Valore complessivo diritto e quota | € 131.742,21 |

posto auto. Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

| <i>Destinazione</i> | <i>Superficie Equivalente</i> | <i>Valore Unitario</i> | <i>Valore Complessivo</i> |
|---------------------------------------------------|-------------------------------|------------------------|---------------------------|
| posto auto | 14,00 | € 400,00 | € 5.600,00 |
| Stima sintetica comparativa parametrica del corpo | | | € 5.600,00 |
| Valore corpo | | | € 5.600,00 |
| Valore Accessori | | | € 0,00 |
| Valore complessivo intero | | | € 5.600,00 |
| Valore complessivo diritto e quota | | | € 5.600,00 |

Riepilogo:

| <i>ID</i> | <i>Immobile</i> | <i>Superficie Lorda</i> | <i>Valore intero medio ponderale</i> | <i>Valore diritto e quota</i> |
|-----------------------|---------------------------------------------|-------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|
| Fabbricato principale | Abitazione di tipo civile [A2] | 127,70 | € 131.742,21 | € 131.742,21 |
| posto auto | Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] | 14,00 | € 5.600,00 | € 5.600,00 |

8.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale: € 0,00

Costi di cancellazione oneri e formalità: € 0,00

Giudizio di comoda divisibilità: Il fabbricato è di fatto già diviso

8.5 Prezzo base d'asta del lotto:

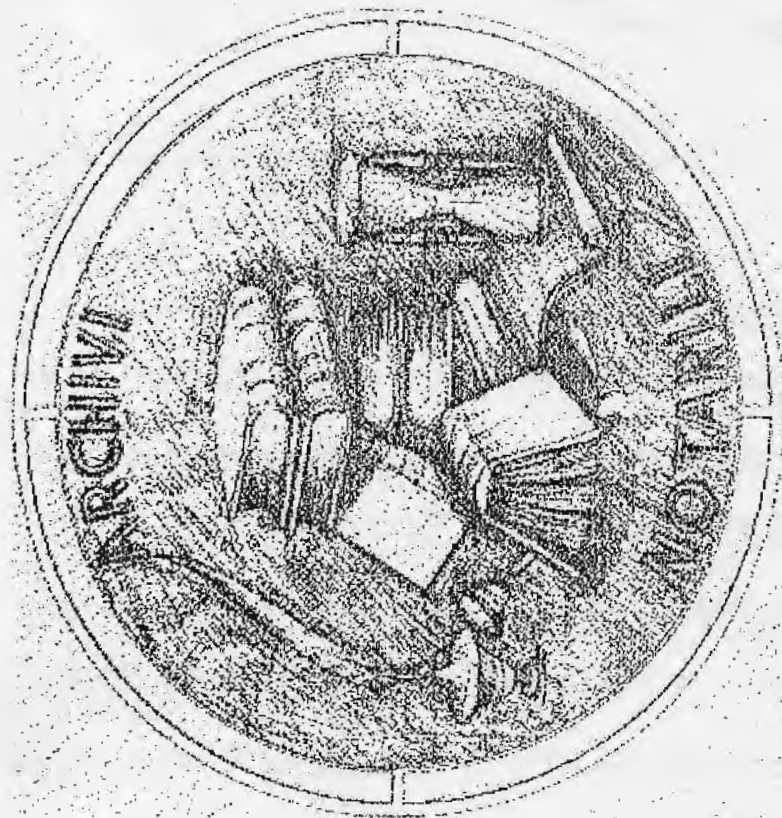
Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: € 125.338,38

Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero": €125.338,38

Data generazione:

22-11-2016

L'Esperto alla stima
Ing. Vincenzo Argenti



**ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE
DI TERNI**

COPIA AUTENTICA

Atto notaio GIUSEPPE LUIGI

del 23-10-1992 rep. n. 66478

ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE
Via Aulo Pompeo n. 4 – TERNI
Tel/Fax n. 0744/425492
e-mail: archivionotarile.terni@giustizia.it

REPERTORIO N. 66478

RACCOLTA N. 23332

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentonovantadue il giorno ventitre del mese di ottobre, in Terni nella sede della Banca Commerciale Italiana S.p.A. in Via Angeloni n. 9.

Innanzitutto a me Dottor LUCIANO CLERICO Notaio in Terni, con studio in Corso Tacito n. 111, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Terni, Spoleto e Orvieto, sono presenti i signori:

- VALLERIGNANI Franco, nato a Giove il giorno 17 dicembre 1936, domiciliato in Terni Via del Rivo n.227, imprenditore, cod. fiscale VLL FNC 36T17 E045P, quale titolare della ditta omonima corrente in Terni Via Petroni n. 41, partita I.V.A. 00098510555;

nato a Terni il 24 gennaio 1952 domiciliato in Terni Via Maestri del Lavoro n. 15, *idraulico*, cod.fiscale

nata a Narni il 13 febbraio 1955 domiciliata in Terni Via Maestri del Lavoro 15, *casalinga*, cod.fiscale

Detti componenti, ben noti tra loro e non parenti in linea retta, come dichiarano, della cui identità personale io Notaio sono certo, previa rinuncia d'accordo fra loro e con il mio consenso alla assistenza dei testimoni con il presente

509

1/2/92



Trascritto a Terni
Il 31/10/92
al N. 6844 Reg. Po
con Lire 38000



UFFICIO REGISTRO - TERNI - 002872

Reg. al n° 92 Mod. Tr. Aut. Pub. A.M.

di cui L. 302.000 per l'imp. ip. IN V/M

di cui L. 100.000 per l'imp. ip. IN V/M

IL CASSIERE REGISTRE

Stampa: *Tr. Aut. Pub. A.M.*

Stampa: *31/10/1992*

Stampa: *IL DIRETTORE*

2

atto convengono e stipulano quanto segue: _____

ARTICOLO 1

Il signor VALLERIGNANI Franco, quale titolare dell'omonima ditta individuale, con ogni più ampia garanzia di legge in fatto e in diritto vende ai signori

che accettano e acquistano in parti uguali e pro indiviso i seguenti beni e precisamente: _____

- porzione di fabbricato con annessa corte esclusiva sita in Terni Via Salara, svolgentesi su due livelli, piano terra e sotterraneo, composta da quattro vani ed accessori al piano terra e da due locali ad uso cantina e bagno al piano sotterraneo, il tutto confinante con *vano scala, area* _____

urbana, residua, proprietà della Ditta Venuti & c. solo attin, _____

distinto al N.C.E.U. del detto Comune alla Partita 35038, foglio 104 particella 702 sub 37, con categoria, classamento e rendita da determinare: _____

- posto auto sito ove sopra, posto al piano sotterraneo, confinante con *corsio di manovra, residua* _____

proprietà della Ditta Venuti & c. degli altri loti, solo attin, _____

distinto al N.C.E.U. del detto Comune alla partita 35038, foglio 104, particella 702 sub 57 con categoria, classamento e rendita da verificare: _____

- diritti di comproprietà pari a millesimi 36,76 su rampa di

3

accesso, androne del seminterrato, scala di emergenza dal piano seminterrato al piano terreno e parcheggio portatori di handicap siti ove sopra, confinanti con spazi condominiali, Vallerignani su più lati, salvo altri, distinti al N.C.E.U. del detto Comune al foglio 104, particella 702 sub 1 _____

- diritti di comproprietà pari a millesimi 169,27 su corridoio piano sotterraneo, scale dal piano sotterraneo al piano

terra, confinanti con *residua proprietà della Ditta Scudittonee da tutti i lati, salvo altri;*

distinti al N.C.E.U. del detto Comune al foglio 104, particella 702 sub 40 (bene comune non censibile ai subalterni 34, 35, 36, 37, 38 e 39) _____

- diritti di comproprietà pari a millesimi 336,26 sul camminamento posto al piano terra, confinante con *appartamento*

come sopra acquistato, residua proprietà della Ditta Scudittonee, salvo altri,

distinto al N.C.E.U. del detto Comune al foglio 104, particella 702 sub 45 (bene comune ai subalterni 36, 37 e 39).

Detti immobili meglio risultano individuati nell'elaborato planimetrico che esaminato e riscontrato esatto dalle parti e da queste e da me Notaio sottoscritto ^z si allega al presente atto sotto la lettera "A" per formarne parte integrante e sostanziale. _____

I dati catastali sopra citati risultano dal certificato che



4
 verrà unito alla domanda di voltura del presente atto. —

ARTICOLO 2

39
 Quanto in contratto viene venduto e rispettivamente acquistato a corpo e non a misura con tutti gli annessi e connessi, adiacenze e pertinenze, usi, diritti, azioni, ragioni, servitù attive e passive inerenti, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e così come dalla parte venditrice si possiede e si ha diritto a possedere con la proporzionale comproprietà di parti, spazi ed impianti del fabbricato eventualmente in comunione come per legge. —

La parte venditrice dichiara che l'intero fabbricato è assicurato per incendio e danni materiali in genere e la parte acquirente si obbliga a rinnovare a tutta sua cura e spese detta assicurazione relativamente alla porzione immobiliare sopra acquistata. —

ARTICOLO 3

La parte venditrice ad ogni effetto di legge ed in particolare ai sensi e per gli effetti dell'art.40 della legge 28 febbraio 1985 n. 47, dichiara che gli immobili oggetto del presente atto sono stati costruiti conformemente a regolare concessione edilizia n. 23718 rilasciata dal Sindaco del Comune di Terni in data 19 giugno 1991 nonchè variante n. 139/U del 12 ottobre 1992. —

Ai sensi della legge n. 165 del 26 giugno 1990, la parte venditrice dichiara, da me Notaio ammonita ai sensi degli arti-

5

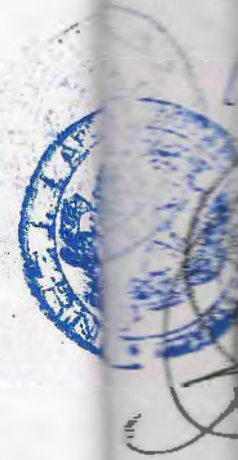
coli 4 e 25 legge 4 gennaio 1968 n. 15, che il reddito delle porzioni di fabbricato urbano in oggetto non doveva essere denunciato nella dichiarazione per la quale il termine di presentazione è scaduto alla data del presente atto, in quanto bene alla cui produzione e scambio è diretta l'attività dell'impresa ai sensi dell'art. 57 del D.P.R. 917/86.

ARTICOLO 4

Il prezzo della presente vendita è stato d'accordo tra le parti convenuto come dichiarano in Lire 115.000.000=
(centoquindici milioni)
somma che la parte venditrice dichiara di aver ricevuto per intero e prima d'ora dalla parte acquirente a favore della quale rilascia ampia e finale quietanza di saldo, con esplicita rinuncia all'iscrizione dell'ipoteca legale comunque nascente dal presente atto e con esonero del competente signor Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni sua personale responsabilità al riguardo.

ARTICOLO 5

La parte venditrice dichiara e garantisce che quanto forma oggetto di questo atto le appartiene in piena ed assoluta proprietà in forza di atto a mio rogito in data 19 dicembre 1990 rep. n. 54515 registrato a Terni il giorno 8 gennaio 1991 al n. 185 vol. 59V e che lo stesso ad eccezione della convenzione di cui in appresso, è libero da qualsiasi peso, censo, canone, vincolo, trascrizione pregiudizievole ed ipo-



Caiani Angela

teca volendo rispondere in caso diverso per l'evizione e per i danni come per legge. _____

La parte venditrice dichiara che l'area su cui insistono le porzioni immobiliari in oggetto unitamente a maggior consistenza, per una superficie complessiva di mq. 10150, è stato oggetto di convenzione con il Comune di Terni con atto a rogito del Segretario Generale del detto Comune Dott. Agostino Tabarrini in data 24 maggio 1991 rep. n. 30139 registrato a Terni il giorno 12 giugno 1991 al n. 1188 vol. 634 e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Terni in data 22 giugno 1991 al n. 4153 di formalità. _____

In dipendenza di detta convenzione la parte venditrice dichiara espressamente che gli oneri assunti nei riguardi del Comune di Terni sono stati tutti soddisfatti alla data del presente atto e si impegna a conseguire l'abitabilità nei normali tempi tecnici. _____

ARTICOLO 6

Gli effetti del presente atto hanno origine da oggi, da oggi stesso quindi rendite ed oneri, contributi imposte e tasse di qualsiasi genere andranno a rispettivo beneficio e carico della parte acquirente la quale dichiara di aver già ricevuto la consegna di quanto forma oggetto del presente atto. _____

La parte venditrice mi presenta la dichiarazione prescritta dal D.P.R. 26.10.1972 n. 643 che verrà prodotta a mia cura in sede di registrazione del presente atto. _____

6/3/91



*Valter Tabarrini
Segretario Generale
Comune di Terni*

5 17

518

Z



| | |
|-----------------|---|
| Repertorio | L |
| Carta boll. | L |
| Costituzione | L |
| Imorario | L |
| Cassa Notariale | L |
| Archivio | L |
| TOTALE | L |

Ai sensi e per gli effetti della legge 19 maggio 1975 n.151:
 - VALLERIGNANI Franco dichiara che quanto in oggetto è bene
 suo personale: _____

dichiarano *di essere*

compi a regime di comunione dei
beni - _____

ARTICOLO 7

Le spese del presente atto e conseguenti sono a carico della
 parte acquirente. _____

Ai fini della registrazione del presente atto, la parte ven-
 ditrice dichiara che lo stesso è soggetto all'Imposta sul Va-
 lore Aggiunto. _____

Richiesto io Notaio ho redatto il presente atto dattiloscrit-
 to da persona di mia fiducia ed in parte scritto di mano del-
 la stessa e che ho quindi, letto ai comparenti i quali a mia
 domanda lo dichiarano pienamente conforme alla loro volontà e
 con me notaio lo sottoscrivono come appresso e nel margine
 dell'altro foglio. _____

Consta di due fogli ed occupa sei pagine intere e quanto del-
 la presente. *Al Bebe "139/U" sott. "139/V"* _____

(2) *Adde" omessane la lettura delle parti leggibili*
per dispensa delle parti _____

_____ *Due foglielle da*
me Notaio letta, ai comparenti che l'approvano _____

518

513

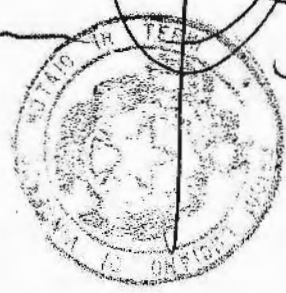
Vallergnomi nuovo

8

9



Handwritten signature in black ink, written over a circular stamp.



| SPECIFICA | |
|---------------|------------------|
| apertorio | L. 500 |
| ta boll | L. 30000 |
| ritturazione | L. 7000 |
| orario | L. 299121 |
| ssa Notarile | L. 68297 |
| | L. 18582 |
| hivio | L. 38000 |
| TOTALE | L. 485500 |

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2016 - Semestre 1

Provincia: TERNI

Comune: TERNI

Fascia/zona: Semicentrale/COSPEA - SAN VALENTINO - SAN GIOVANNI - SAN ROCCO - COSPEA 2 - COLLESECOZZA

Codice di zona: C16

Microzona catastale n.: 100

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Residenziale

| Tipologia | Stato conservativo | Valore Mercato (€/mq) | | Superficie (L/N) | Valori Locazione (€/mq x mese) | | Superficie (L/N) |
|------------------------------|--------------------|-----------------------|------|------------------|--------------------------------|-----|------------------|
| | | Min | Max | | Min | Max | |
| Abitazioni civili | Scadente | 550 | 800 | L | | | |
| Abitazioni civili | Ottimo | 1300 | 1700 | L | | | |
| Abitazioni civili | NORMALE | 800 | 1200 | L | 4 | 6 | L |
| Abitazioni di tipo economico | NORMALE | 700 | 1050 | L | 3 | 4,5 | L |
| Box | NORMALE | 700 | 1000 | L | 3,2 | 4,6 | L |
| Ville e Villini | Ottimo | 1350 | 1700 | L | | | |
| Ville e Villini | NORMALE | 1000 | 1400 | L | 3 | 6 | L |

- Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più frequente di ZONA
- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- La presenza del carattere asterisco (*) accanto alla tipologia segnala che i relativi Valori di Mercato o di Locazione sono stati oggetto di rettifica.
- Per le tipologie Box, Posti auto ed Autorimesse non risulta significativo il diverso apprezzamento del mercato secondo lo stato conservativo
- Per la tipologia Negozi il giudizio O/ N/S è da intendersi riferito alla posizione commerciale e non allo stato conservativo dell'unità immobiliare

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. TR 34371 del 2016
 Ispezione n. TR 34373/5 del 2016
 Inizio ispezione 26/05/2016 08:23:59
 Tassa versata € 4,00

Richiedente ARGENTI VINCENZO

Nota di iscrizione

Registro generale n. 13128
 Registro particolare n. 3399

Presentazione n. 34 del 25/10/2005

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

| | | | |
|----------------------|--------------------|----------------------|-------------|
| Descrizione | ATTO GIUDIZIARIO | Numero di repertorio | 1211 |
| Data | 12/10/2005 | Codice fiscale | 80006930558 |
| Pubblico ufficiale o | TRIBUNALE DI TERNI | | |
| Autorità emittente | | | |
| Sede | TERNI (TR) | | |

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

| | | | |
|--------------------------------------|------------------------|----------------------------|-------------|
| Specie dell'ipoteca o del privilegio | IPOTECA GIUDIZIALE | | |
| Derivante da | 281 DECRETO INGIUNTIVO | | |
| Capitale | € 24.076,44 | Tasso interesse annuo | - |
| Interessi | - | Spese | - |
| Presenza di condizione risolutiva | - | Durata | - |
| | | Tasso interesse semestrale | - |
| | | Totale | € 48.155,00 |

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente **AVV.TO PONTEGGIA ROBERTO**
 Indirizzo **GALLERIA DEL CORSO N. 7 - TERNI**

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
 Comune L117 - TERNI (TR)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 104 Particella 702 Subalterno 37
 Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza 6,5 vani
 Indirizzo VOCABOLO SALARA N. civico -
 Piano S1-I

Immobile n. 2
 Comune L117 - TERNI (TR)

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. TR 34371 del 2016

Ispezione n. TR 34373/5 del 2016

Inizio ispezione 26/05/2016 08:23:59

Richiedente ARGENTI VINCENZO

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 13128

Registro particolare n. 3399

Presentazione n. 34 del 25/10/2005

| | | | | | |
|----------------|------------------------------------------------|-----|-------------|-----------------|---------------|
| Catasto | FABBRICATI | | | | |
| Sezione urbana | Foglio | 104 | Particella | 702 | Subalterno 57 |
| Natura | C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE | | Consistenza | 14 metri quadri | |
| Indirizzo | VOCABOLO SALARA | | | | N. civico - |
| Piano | S1 | | | | |

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale

BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI TERNI E DELLA
VALNERINA - SOC. COOP.

Sede TERNI

Codice fiscale 00739730554

(TR)

Domicilio ipotecario eletto

GALLERIA DEL CORSO, 7
C/O AVV. TO PONTEGGIA
ROBERTO

Relativamente all'unità negoziale n. 1
Per la quota di 1/1

Per il diritto di PROPRIETA'

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Cognome

Nome

Nata il a NARNI

(TR)

Sesso F Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1
Per la quota di 1/2

Per il diritto di PROPRIETA'

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome N

Nome

Nato il a TERNI

(TR)

Sesso M Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1
Per la quota di 1/2

Per il diritto di PROPRIETA'

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

N.B. SI ESONERA IL CONSERVATORE PER QUANTO CONCERNE I DATI ANAGRAFICI DEI SOGGETTI.



COMUNE DI TERNI

DIREZIONE ASSETTO DEL
TERRITORIO - EDILIZIA

CERTIFICATO DI AGIBILITA'

RILASCIATO IN DATA 07 SET. 2004 PROT. N. 102668

IL DIRIGENTE

- VISTA** la domanda avanzata in data 27/03/1996 con P.G. 16467 dall'Impresa Vallerignani Franco (C.F. 00098510555) con sede in Terni Via Petroni n. 41 in qualità di titolare dei titoli abilitativi edilizi per la realizzazione dei fabbricati (lotti A-B-C-D-E) siti in S.da di Collescipoli n.ri 39; dal 39/A al 39/G; 41; dal 41/A al 41/N; 43; dai 43/A al 43/E. (foglio n. 104 p.la n. 702 dal sub. 2 al sub. 4; dal sub. 6 al sub. 14; dal sub. 16 al sub. 21; dal sub. 25 al sub. 32; dal sub. 34 al sub. 39; dal sub. 41 al sub. 42; dal sub. 46 al sub. 83) intesa ad ottenere il certificato di **agibilità dei medesimi ad uso civile abitazione**;
- VISTA** la concessione edilizia rilasciata in data 19/06/1991 con P.G. n. 23718; variante in corso d'opera rilasciata in data 07/11/1992 con P.G. n. 30195;
- VISTA** la seguente documentazione prodotta a corredo della domanda sopra indicata:
- a) dichiarazione di avvenuto deposito della documentazione necessaria per l'accatastamento dell'edificio in data 08/07/1992 prot. n. 1486;
 - b) dichiarazione sottoscritta dal direttore dei lavori, ai sensi del D.P.R. n. 425/94, di conformità dell'opera rispetto ai progetti assentiti, nonché in ordine alla avvenuta prosciugatura dei muri e alla salubrità degli ambienti;
 - c) dichiarazioni delle imprese installatrici che attestano la conformità degli impianti installati rispetto alle normative vigenti in materia di sicurezza, nonché all'art. 1 della legge 9 gennaio 1991, n. 10;
 - d) copia del certificato di collaudo statico redatto dall'Ing. Alessandro Mazzei, previsto dalle normative vigenti, con l'attestazione di avvenuto deposito in data 27/09/1993 prot. n. 1526, delle opere in conglomerato cementizio armato, normale e precompresso;
 - e) dichiarazione di conformità delle opere realizzate alla normativa vigente in materia di accessibilità e superamento delle barriere architettoniche, redatta, sotto forma di perizia giurata da parte del Direttore dei Lavori o Tecnico abilitato Ing. Maurizio Sillani (Legge 13/89, D.M. 236/89);
 - f) vista l'autocertificazione di conformità del progetto alle normative igienico-sanitarie, reso ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/00, rilasciato dall'Ing. Maurizio Sillani e dal Geom. Marco Della Sala in data 29/07/2004;
 - g) vista la dichiarazione del progettista, Ing. Maurizio Sillani, con la quale dichiara che i fabbricati sono allacciati alla fognatura pubblica esistente;
- RILEVATO** che l'istanza è stata prodotta in data antecedente all'entrata in vigore della Legge Regionale 18/02/2004, n. 1;
- VISTO** il comma 4, dell'art. 48, della Legge Regionale 18/02/2004, n. 1;
- VISTO** l'art. 107 del D.Lgs 18/08/2000, n. 267;
- RILEVATO** che è trascorso il termine di 45 giorni previsto dall'art. 4 comma 3° del D.P.R. 425/94, decorso il quale l'abitabilità si intende attestata;
- VISTA** la proposta favorevole del Responsabile del procedimento il quale ha verificato, in base alla documentazione prodotta, che, l'opera realizzata corrisponde al progetto comunque assentito dal punto di vista dimensionale e delle destinazioni d'uso, e, secondo quanto dispone la normativa vigente, la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico dell'edificio e di sicurezza degli impianti nello stesso installati;

ATTESTA

1. CHE l'immobile indicato in premessa corrisponde al progetto assentito con il titolo abilitativi edilizio, dal punto di vista dimensionale e delle destinazioni d'uso;
2. CHE sussistono le condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico dell'immobile e di sicurezza degli impianti nello stesso installati;

3. CHE l'agibilità è da ritenersi "attestata" per avvenuta decorrenza dei termini;
4. CHE non sussistono motivi per attivare procedimenti di auto tutela;

CERTIFICA

pertanto che i fabbricati destinati a **civile abitazione** e costituiti da:

| | | |
|--------------------|-----------------|--------|
| appartamenti n. 27 | vani abitazione | n. 85 |
| | vani servizi | n. 117 |
| | magazzini | n. 2 |
| | posti auto | n. 37 |



sono **AGIBILI** a datare dal **06 SET. 2004** (data di adozione provvedimento).

Si prende atto che è stata versata la somma di € 1.315,93 come da bollettino di versamento in data 03/09/2004 ricev. n. 91/001 a favore del Comune di Terni per diritti di segreteria.

Il Dirigente
Arch. Angelo Viali





ATTI

COMUNE DI TERNI

AC/RF

1° **DIPARTIMENTO** • 3° **SETTORE** - EDILIZIA PRIVATA

TORNI EDILIZIA PRIVATA

Nota a nota N. _____ in data _____

di prot. **30195** Allegati N. **6+relazione+4+relazione.-**

OGGETTO: Concessione edilizia n. **23718** del **19.6.1991** - Variante in corso d'opera -

- 7 NOV. 1992

Terni, li _____

VALLERIGNANI Franco
Via Petroni, 41
TERNI

**PRATICA
SCARICATA
- TERNI -**



Con riferimento alla nota sopra distinta si comunica che questa Amministrazione ha preso in esame la domanda tendente ad ottenere l'autorizzazione di variante in corso d'opera al progetto approvato con concessione n. **23718** in data **19.6.1991** relativo ai lavori di nuove costruzioni, ad uso civile abitazione non di lusso, al Voc. Salara (Lotti A-B-C-D-E).-

La Commissione Edilizia ha espresso parere favorevole per l'approvazione del nuovo progetto in data **8.9.1992.-**



Pertanto questa Amministrazione autorizza l'esecuzione dei lavori previsti nell'elaborato di variante in corso d'opera presentato in data **3.8.1992**, precisando che, per effetto dell'art.4 della Legge 28.1.1977, n.10 entrata in vigore il 30.1.1977 i lavori dovranno essere completati entro tre anni dalla data del rilascio della concessione sopra citata così da rendere gli edifici abitabili o agibili. In caso di mancato completamento delle opere entro il termine suindicato, il concessionario sarà tenuto a presentare una nuova domanda di concessione per la parte dell'opera non ultimata.

Si richiama l'osservanza della Legge 2.2.1974 n.64 per i lavori oggetto della concessione originaria e della presente variante.

Si acclude una copia dei disegni con il visto di approvazione facendo presente che l'autorizzazione viene rilasciata salvi i diritti dei terzi. Sono state versate **f.22.645.000** per contributo costo di costruzione e **f.100.000** per diritti di segreteria.-

p. I L S I N D A C O
L'ASSESSORE EDILIZIA PUBBLICA E PRIVATA
ASSEGNAZIONE ALLOGGI - SPORT E TURISMO
(Fabio Vallorini)



RNI



COMUNE DI TERNI

IJ/

1°DIPARTIMENTO - 3°SETTORE - U.O. EDILIZIA PRIVATA

Cod. Fisc./ Part. IVA 00175660554

Risposta a nota N. _____ in data _____

Protocollo N. 41652 Allegati N. _____

OGGETTO: Concessione edilizia n. 30195 del 7-11-92 - Legge 10/91
D.P.R. 28.6.1977 n. 1052 e D.M. 30.7.1986 - D.M. 23.11.1982
- D.P.G.R. 17.2.1992 n. 86.

PRATICA
SCARICATA
- ATTI -



S/ff. la VALLERIGNANI FRANCO
c/o Ing. MARCHETTI PIETRO
V.le DEL CASSERO 7
Terni

Terni 27 APR. 1993

In riferimento alla nota prot.n. 23718 del 6-11-92 si prende atto che è stato presentato, ad integrazione della documentazione relativa alla legge 10/9.1.1991 nota prot. n. 40909 del 23-10-91, il progetto dell'impianto di riscaldamento ai sensi di quanto in oggetto, di cui si rimette copia con visto di convalida.

A fine lavori dovrà essere presentata dichiarazione congiunta del progettista, costruttore e direttore dei lavori così come previsto dall'art. 20, comma 4°, del D.P.R. 28.6.1977 n. 1052 nonché la dichiarazione di conformità di cui all'art. 29 della legge 9.1.1991 n. 10 secondo quanto previsto dall'art. 13 della legge 5.3.1990 n. 46.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

(Dr. Federico De Marinis)



Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. TR 34371 del 2016

Ispezione n. TR 34373/4 del 2016

Inizio ispezione 26/05/2016 08:23:59

Richiedente ARGENTI VINCENZO

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 4491

Registro particolare n. 1053

Presentazione n. 56 del 15/04/2005

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

| | | | |
|--------------------------------------------|--------------------|----------------------|-------------|
| Descrizione | ALTRO ATTO | Numero di repertorio | 3589 |
| Data | 06/04/2005 | Codice fiscale | 00553250556 |
| Pubblico ufficiale o Autorità emittente | SE.RI.T. TERNI SPA | | |
| Sede | TERNI (TR) | | |

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

| | | |
|--------------------------------------|--------------------------------|------------------------------|
| Specie dell'ipoteca o del privilegio | IPOTECA LEGALE | |
| Derivante da | 300 IPOTECA LEGALE ESATTORIALE | |
| Capitale € 5.021,66 | Tasso interesse annuo - | Tasso interesse semestrale - |
| Interessi | Spese - | Totale € 12.931,42 |
| Presenza di condizione risolutiva - | Durata - | |

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

| | | | | | |
|----------------|--------------------------------|------------|----------------------|-------------|----|
| Comune | L117 TERNI | (TR) | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | | |
| Sezione urbana | - | Foglio 104 | Particella 702 | Subalterno | 37 |
| Natura | A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE | | Consistenza 6,5 vani | | |
| Indirizzo | VOCABOLO SALARA | | | N. civico - | |
| Piano | T S1 | | | | |

Immobile n. 2

| | | | | | |
|----------------|--------------|------------|----------------|------------|----|
| Comune | L117 - TERNI | (TR) | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | | |
| Sezione urbana | - | Foglio 104 | Particella 702 | Subalterno | 57 |

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. TR 34371 del 2016

Ispezione n. TR 34373/4 del 2016

Inizio ispezione 26/05/2016 08:23:59

Richiedente ARGENTI VINCENZO

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 4491

Registro particolare n. 1053

Presentazione n. 56 del 15/04/2005

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,
RIMESSE, AUTORIMESSE
Indirizzo VOCABOLO SALARA
Piano S1

Consistenza 14 metri quadri

N. civico -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale SE.RI.T. TERNI SPA
Sede TERNI (TR)
Codice fiscale 00553250556 Domicilio ipotecario eletto -
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Cognome
Nato il a TERNI (TR)
Sesso M Codice fiscale
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Pag. 1 - segue

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. TR 34371 del 2016

Ispezione n. TR 34373/7 del 2016

Inizio ispezione 26/05/2016 08:23:59

Richiedente ARGENTI VINCENZO

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 12058

Registro particolare n. 2897

Presentazione n. 66 del 26/09/2007

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ALTRO ATTO

Data 18/09/2007

Numero di repertorio 7246

Pubblico ufficiale o EQUITALIA TERNI SPA

Codice fiscale 00553250556

Autorità emittente

Sede TERNI (TR)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA LEGALE

Derivante da 300 IPOTECA LEGALE ESATTORIALE

Capitale € 52.048,12

Tasso interesse annuo -

Tasso interesse semestrale -

Interessi -

Spese -

Totale € 123.967,60

Presenza di condizione risolutiva - Durata -

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente EQUITALIA TERNI SPA

Indirizzo VIALE D. BRAMANTE 1 TERNI

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune L117 TERNI (TR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 104 Particella 702 Subalterno 37

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 6.5 vani

CIVILE

Indirizzo VOCABOLO SALARA N. civico -

Piano T-S1

Immobile n. 2

Comune L117 TERNI (TR)

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. TR 34371 del 2016

Ispezione n. TR 34373/7 del 2016

Inizio ispezione 26/05/2016 08:23:59

Richiedente ARGENTI VINCENZO

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 12058

Registro particolare n. 2897

Presentazione n. 66 del 26/09/2007

| | | | | | | |
|----------------|------------------------------------------------|--------|-------------|-----------------|-----|---------------|
| Catasto | FABBRICATI | | | | | |
| Sezione urbana | - | Foglio | 104 | Particella | 702 | Subalterno 57 |
| Natura | C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE | | Consistenza | 14 metri quadri | | |
| Indirizzo | VOCABOLO SALARA | | | N. civico - | | |
| Piano | S1 | | | | | |

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale EQUITALIA TERNI SPA
Sede TERNI (TR)
Codice fiscale 00553250556 Domicilio ipotecario eletto -
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Cognome
Nato il a TERNI (TR) Nome
Sesso M Codice fiscale
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. TR 34371 del 2016

Ispezione n. TR 34373/7 del 2016

Inizio ispezione 26/05/2016 08:23:59

Richiedente ARGENTI VINCENZO

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 12058

Registro particolare n. 2897

Presentazione n. 66 del 26/09/2007

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ALTRO ATTO

Data 18/09/2007

Numero di repertorio 7246

Pubblico ufficiale o Autorità emittente EQUITALIA TERNI SPA

Codice fiscale 00553250556

Sede TERNI (TR)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA LEGALE

Derivante da 300 IPOTECA LEGALE ESATTORIALE

Capitale € 52.048,12 Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -

Interessi - Spese - Totale € 123.967,60

Presenza di condizione risolutiva - Durata -

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente EQUITALIA TERNI SPA

Indirizzo VIALE D. BRAMANTE 1 TERNI

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune L117 - TERNI (TR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana Foglio 104 Particella 702 Subalterno 37

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 6,5 vani

CIVILE

Indirizzo VOCABOLO SALARA N. civico -

Piano T-S1

Immobile n. 2

Comune L117 - TERNI (TR)

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. TR 34371 del 2016

Ispezione n. TR 31373/8 del 2016

Inizio ispezione 26/05/2016 08:23:59

Richiedente ARGENTI VINCENZO

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 14258

Registro particolare n. 2890

Presentazione n. 59 del 17/11/2009

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ALTRO ATTO

Data 10/11/2009

Pubblico ufficiale EQUITALIA TERNI SPA

Sede TERNI (TR)

Numero di repertorio 8612

Codice fiscale 00553250556

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA LEGALE

Derivante da 0300 IPOTECA LEGALE ESATTORIALE

Capitale € 20.131,33

Tasso interesse annuo -

Tasso interesse semestrale 4,2%

Interessi € 1.905,20

Spese € 2.662,83

Totale € 49.398,72

Importi variabili -

Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Dati riepilogativi

Unità negoziali 4

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune L117 - TERNI (TR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 104

Particella 702

Subalterno 37

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE

Consistenza -

Indirizzo VOC. SALARA

N. civico -

Immobile n. 2

Comune L117 - TERNI (TR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 104

Particella 702

Subalterno 57

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE

Consistenza -

Indirizzo VOC. SALARA

N. civico -

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. TR 34371 del 2016

Ispezione n. TR 34373/8 del 2016

Inizio ispezione 26/05/2016 08:23:59

Richiedente ARGENTI VINCENZO

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 14258

Registro particolare n. 2890

Presentazione n. 59 del 17/11/2009

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

| | | | | |
|----------------|-------------------|-------------|-----|---------------|
| Comune | L117 - TERNI (TR) | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | |
| Sezione urbana | - Foglio 104 | Particella | 702 | Subalterno 40 |
| Natura | E - ENTE COMUNE | Consistenza | - | |
| Indirizzo | VOC. SALARA | | | N. civico - |

Unità negoziale n. 3

Immobile n. 1

| | | | | |
|----------------|-------------------|-------------|-----|---------------|
| Comune | L117 - TERNI (TR) | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | |
| Sezione urbana | - Foglio 104 | Particella | 702 | Subalterno 45 |
| Natura | E - ENTE COMUNE | Consistenza | - | |
| Indirizzo | VOC. SALARA | | | N. civico - |

Unità negoziale n. 4

Immobile n. 1

| | | | | |
|----------------|-------------------|-------------|-----|--------------|
| Comune | L117 - TERNI (TR) | | | |
| Catasto | FABBRICATI | | | |
| Sezione urbana | - Foglio 104 | Particella | 702 | Subalterno 1 |
| Natura | E - ENTE COMUNE | Consistenza | - | |
| Indirizzo | VOC. SALARA | | | N. civico - |

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale EQUITALIA TERNI SPA

Sede TERNI (TR)

Codice fiscale 00553250556

Domicilio ipotecario eletto V.LE BRAMANTE 99, TERNI

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 1/2
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 169,270/2000
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 336,260/2000
- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 36,760/2000

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. TR 34371 del 2016

Ispezione n. TR 34373/8 del 2016

Inizio ispezione 26/05/2016 08:23:59

Richiedente ARGENTI VINCENZO

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 14258

Registro particolare n. 2890

Presentazione n. 59 del 17/11/2009

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di

Cognome

Nome 1

Nato il

a TERNI (TR)

Sesso M Codice fiscale

- | | | | |
|----------------------------------------|--------------|-------------------|------------|
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 1 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di | 1/2 | | |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 2 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di | 169,270/2000 | | |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 3 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di | 336,260/2000 | | |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 4 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di | 36,760/2000 | | |

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

OLTRE AGLI INTERESSI MATURANDI DI CUI ALL'ART. 30 DEL DPR 29/09/1973, N. 602 E/O ALL'ART. 61, COMMA 6, DEL DPR 28/01/1988, N. 43 E AI COMPENSI MATURANDI, STABILITI DAL DECRETO MIN. FINANZE DEL 21/11/2000 - G.U. N. 30 DEL 06/02/2001 E LE SANZIONI E SOMME AGGIUNTIVE MATURANDE DI CUI ALL'ART. 27 D. LGS. 26/02/1999 N. 46. GLI INTERESSI DI MORA RISULTANO CALCOLATI ALLA DATA DEL 10/11/2009. DAL GIORNO SUCCESSIVO E FINO ALLA DATA DI PAGAMENTO ANDRANNO ATTUALMENTE INCREMENTATI DI EURO 4,15183 GIORNALIERI (D.D. 28/07/2000 PUBBLICATO SU G.U. N. 188 DEL 12/08/2000).

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. TR 34371 del 2016

Ispezione n. TR 34373/6 del 2016

Inizio ispezione 26/05/2016 08:23:59

Richiedente ARGENTI VINCENZO

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 9580

Registro particolare n. 2107

Presentazione n. 23 del 20/07/2006

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
 Data 19/07/2006
 Notaio CIRILLI PAOLO
 Sede TERNI (TR)

Numero di repertorio 28613
 Codice fiscale CRL PIA 71R16 H501 D

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
 Derivante da 168 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
 Capitale € 26.000,00 Tasso interesse annuo 5.2% Tasso interesse semestrale -
 Interessi - Spese - Totale € 52.000,00
 Presenza di condizione risolutiva - Durata 10 anni

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune L117 - TERNI (TR)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana Foglio 104 Particella 702 Subalterno 37
 Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza 6.5 vani
 Indirizzo STRADA DI COLLESCIPOLI N. civico 43/B

Immobile n. 2

Comune L117 - TERNI (TR)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 104 Particella 702 Subalterno 57
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 14 metri quadri

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. TR 34371 del 2016

Ispezione n. TR 34373/6 del 2016

Inizio ispezione 26/05/2016 08:23:59

Richiedente ARGENTI VINCENZO

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 9580

Registro particolare n. 2107

Presentazione n. 23 del 20/07/2006

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di

Denominazione o ragione sociale

Sede TERNI

Codice fiscale 00627710551

CASSA DI RISPARMIO DI TERNI F. NARNI S.P.A.

(TR)

Domicilio ipotecario eletto

TERNI - CORSO TACITO

49

Relativamente all'unità negoziale n.

Per la quota di 1/1

1 Per il diritto di PROPRIETA'

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome

Nato il

Sesso M Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n.

Per la quota di 1/2

(TR)

Nome

1 Per il diritto di PROPRIETA'

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome

Nata il

Sesso F Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n.

Per la quota di 1/2

(TR)

Nome

1 Per il diritto di PROPRIETA'

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LA PARTE FINANZIATA SI E' OBBLIGATA A RIMBORSARE IL MUTUO IN ANNI 10 (DIECI) MEDIANTE IL PAGAMENTO DI N. 120 (CENTOVENTI) RATE MENSILI POSTICIPATE DI AMMORTAMENTO, DI EURO 278,32 (EURO DUECENTOSETTANTOTTO VIRGOLA TRENTADUE) CADAUNA, SCADENTI IL 18 DI OGNI MESE A PARTIRE DAL 18 SETTEMBRE 2006 E FINO AL 18 AGOSTO 2016, COME DA PIANO DI AMMORTAMENTO CHE TROVASI ALLEGATO AL CONTRATTO SOTTO LA LETTERA "C" (ALL. C) PER FARNE PARTE INIEGRANTE E SOSTANZIALE. L'IMPORTO DELLA RATA SARA' COSTITUITO DA UNA QUOTA DI RIMBORSO DI CAPITALE, SECONDO IL PIANO DI AMMORTAMENTO ALLEGATO SOTTO LA LETTERA "C" E DA UNA QUOTA DI INTERESSI CALCOLATA CON LE MODALITA' DI CUI ALL'ART. 4 DEL CAPITOLATO ALLEGATO. PERALTRO, PRIMA DELL'INIZIO DELL'AMMORTAMENTO, LA PARTE FINANZIATA FARA' LUOGO AL PAGAMENTO DEGLI INTERESSI DI PREAMMORTAMENTO, CALCOLATI AL TASSO INDICATO ALL'ART. 5 DEL CONTRATTO DI MUTUO, CONINIZIO DALLA DATA DI SVINCOLO DEL DEPOSITO DI CUI ALL'ART. 3 E CON SCADENZA AL 18 AGOSTO 2006. IL TASSO DI INTERESSE, SIA PER IL PERIODO DI PREAMMORTAMENTO CHE PER IL PERIODO DI AMMORTAMENTO, E' STATO FISSATO NELLA MISURA DEL 5,20% (CINQUE VIRGOLA VENTI PER CENTO) NOMINALE ANNUO, PAGABILE IN VIA

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. TR 34371 del 2016

Ispezione n. TR 34373/6 del 2016

Inizio ispezione 26/05/2016 08:23:59

Tassa versata € 4,00

Richiedente ARGENTI VINCENZO

Nota di iscrizione

Registro generale n. 9580

Registro particolare n. 2107

Presentazione n. 23 del 20/07/2006

POSTICIPATA. L'INDICATORE SINTETICO DI COSTO (I.S.C.) RELATIVO AL PRESENTEFINANZIAMENTO E' PARI AL 5,50% (CINQUE VIRGOLA CINQUANTA PER CENTO). OGNI SOMMA DOVUTA PER QUALSIASI TITOLO IN DIPENDENZA DEL CONTRATTO E NON PAGATA PRODURRA' DI PIENO DIRITTO DAL GIORNO DELLA SCADENZA E FINO AL MOMENTO DEL PAGAMENTO L'INTERESSE DI MORA A CARICO DELLA PARTE FINANZIATA E A FAVORE DELLA BANCA. SU DETTI INTERESSI NON E' CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. GLI INTERESSI DI MORA DECORRERANNO SENZA BISOGNO DI ALCUNA INTIMAZIONE NE' MESSA IN MORA, MA SOLTANTO PER LA SCADENZA DEL TERMINE. IL TASSO DI MORA, ATTUALMENTE NELLA MISURA DEL 7,95% (SETTE VIRGOLA NOVANTACINQUE PER CENTO), VERRA' STABILITO TRIMESTRALMENTE AUMENTANDO DEL 50%, CON ARROTONDAMENTO ALLO 0,05 INFERIORE, IL TASSO EFFETTIVO GLOBALE MEDIO DEGLI INTERESSI CORRISPETTIVI PUBBLICATO DAL MINISTERO DEL TESORO AI SENSI DELLA LEGGE N. 108/96 PER LA CATEGORIA DELLE OPERAZIONI QUALIFICATE COME MUTUI. OVE, PER QUALSIASI MOTIVO I SOPRACITATI TASSI NON FOSSERO PUBBLICATI O FOSSERO PUBBLICATI IN RITARDO, IL TASSO DI MORA VERRA' STABILITO NELLA STESSA MISURA PREVISTA NELL'ULTIMA PUBBLICAZIONE DISPONIBILE. PER L'ESECUZIONE DEL CONTRATTO E PER OGNI EFFETTO DI LEGGE LE PARTI HANNO ELETTO DOMICILIO, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 47 COD. CIV. E DELL'ART. 30 C.P.C.; - QUANTO ALLA BANCA PRESSO, LA PROPRIA SEDE DI TERNI, CORSO TACITO, 49, ANCHE AGLI EFFETTI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA, AI SENSI DELL'ART. 39, 1° COMMA DEL T.U.; - QUANTO ALLA PARTE FINANZIATA ED AL GARANTE PRESSO IL DOMICILIO DICHIARATO IN ATTO O SUCCESSIVAMENTE COMUNICATO CON LETTERA RACCOMANDATA A.R..

Direzione Provinciale di TERNI
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 19/08/2016 Ora 09:25:51
Pag. 1 - Segue

Ispezione ordinaria a pagamento
per immobile

Protocollo di richiesta TR 53057 del 2016
Ricevuta di cassa n. 9368
Ispezione n. TR 53058/3 del 2016
Inizio ispezione 19/08/2016 09:25:22

Richiedente ARGENTI VINCENZO

Dati della richiesta

Immobile : Comune di TERNI (TR)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 104 - Particella 702

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 01/06/1988 al 18/08/2016

Elenco immobili

Comune di TERNI (TR) Catasto Fabbricati
37. Sezione urbana - Foglio 104 Particella 702 Subalterno 37
Comune di TERNI (TR) Catasto Fabbricati
57. Sezione urbana - Foglio 104 Particella 702 Subalterno 57

SONO PRESENTI ULTERIORI IMMOBILI NON SELEZIONATI

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE del 31/10/1992 - Registro Particolare 6811 Registro Generale 9249
Pubblico ufficiale CLERICO' LUCIANO Repertorio 66478 del 23/10/1992
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato immagine
2. ISCRIZIONE del 31/10/1992 - Registro Particolare 1038 Registro Generale 9250
Pubblico ufficiale CLERICO' LUCIANO Repertorio 66479 del 23/10/1992
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Nota disponibile in formato immagine
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 1226 del 19/09/2001 (CANCELLAZIONE TOTALE)
3. ISCRIZIONE del 27/12/2000 - Registro Particolare 2222 Registro Generale 12433
Pubblico ufficiale PISCHETOLA ADRIANO Repertorio 14747 del 15/12/2000
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 583 del 30/05/2001 (EROGAZIONE A SALDO)

Direzione Provinciale di TERNI
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 19/08/2016 Ora 09:25:51
Pag. 2 - Fine

Ispezione ordinaria a pagamento
per immobile

Protocollo di richiesta TR 53057 del 2016
Ricevuta di cassa n. 9368
Ispezione n. TR 53058/3 del 2016
Inizio ispezione 19/08/2016 09:25:22

Richiedente ARGENTI VINCENZO

4. ISCRIZIONE del 15/04/2005 - Registro Particolare 1053 Registro Generale 4491
Pubblico ufficiale SE.R.I.T. TERNI SPA Repertorio 3589 del 06/04/2005
IPOTECA LEGALE derivante da IPOTECA LEGALE ESATTORIALE
Nota disponibile in formato elettronico
5. ISCRIZIONE del 25/10/2005 - Registro Particolare 3399 Registro Generale 13128
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI TERNI Repertorio 1211 del 12/10/2005
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
6. ISCRIZIONE del 20/07/2006 - Registro Particolare 2107 Registro Generale 9580
Pubblico ufficiale CIRILLI PAOLO Repertorio 28613 del 19/07/2006
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Nota disponibile in formato elettronico
7. ISCRIZIONE del 26/09/2007 - Registro Particolare 2897 Registro Generale 12058
Pubblico ufficiale EQUITAJIA TERNI SPA Repertorio 7246 del 18/09/2007
IPOTECA LEGALE derivante da IPOTECA LEGALE ESATTORIALE
Nota disponibile in formato elettronico
8. ISCRIZIONE del 17/11/2009 - Registro Particolare 2890 Registro Generale 14258
Pubblico ufficiale EQUITAJIA TERNI SPA Repertorio 8612 del 10/11/2009
IPOTECA LEGALE derivante da IPOTECA LEGALE ESATTORIALE
Nota disponibile in formato elettronico
9. TRASCRIZIONE del 22/05/2015 - Registro Particolare 3343 Registro Generale 4463
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 1446 del 07/05/2015
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI 7
Nota disponibile in formato elettronico

MODULARIO
F. fig. rand. 497

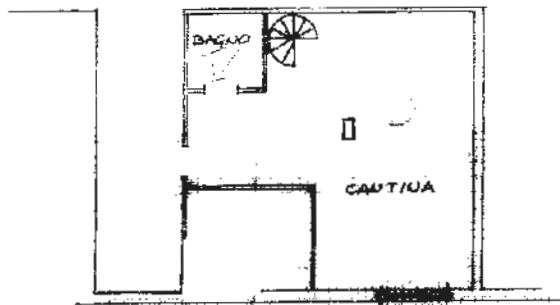
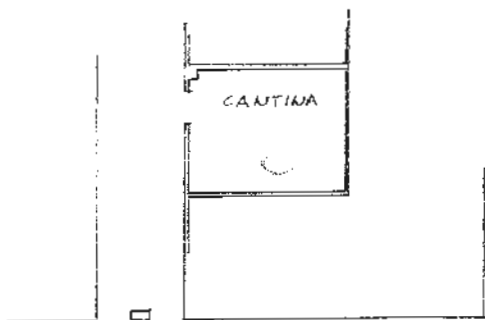
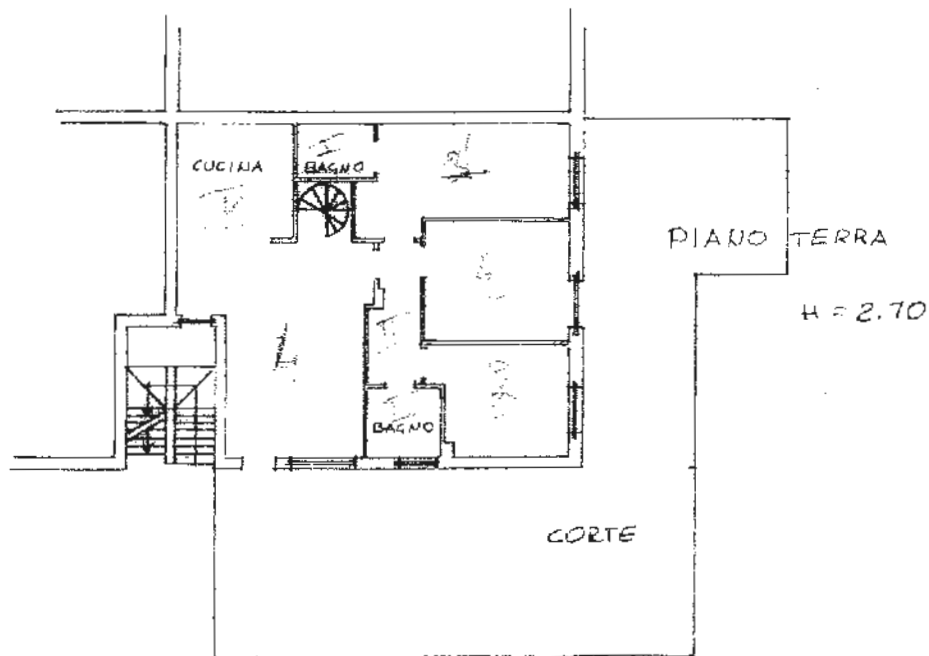


MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (C)

LIRE
250

Planimetria di u.i.u. in Comune di TERNI via SALARA civ.



PIANO S1
H = 2.90



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Catasto dei fabbricati - Situazione al 26/05/2016 - Comune di TERNI (I.117) - < Foglio: 104 Particella: 702 - Subalterno 37 - >
STRADA SALARA piano: I-S1;

Dichiarazione di N.C.
Ultima Denuncia di variazione
Data presentazione: 08/07/1992 - Data: 26/05/2016
Tot. schede: 104 - n. 702 sub. 37

Compilata dal ING. COMMISSARI MAURIZIO
(Titolo, cognome e nome)
Argenti Vincenzo
della provincia di TERNI n. 393

RISERVATO ALL'UFFICIO

MODULARIO
F. rig. rend. 497

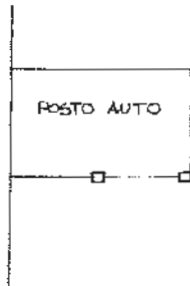


MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RD.L. 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CE)

LIRE
250

Planimetria di u.i.u. in Comune di TERNI via SALARA civ.



PIANO S1
H=2.90



01771138

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

RISERVATO ALL'UFFICIO

Dichiarazione di N.C.
Ultima Planimetria in atti
Denuncia di Variazione

Compilata dal ING. COMMISSARI
(Titolo, cognome e nome)
MAURIZIO

Data presentazione: 08/07/1992 - Data: 26/05/2016 - n. TR0039065 - Richiedente ARGENTI VINCENZO
Tot. schede: 10 Formato di acq.: A4(212x297) - Fatt. di scala: 1:1
della provincia di TERNI n. 393

n. 702 sub. 57

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 26/05/2016 - Comune di TERNI(LJ17) - < Foglio: 104 Particella: 702 - Subalterno 57 >
STRADA SALARA piano: S1;

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. TR 34371 del 2016

Ispezione n. TR 34373/9 del 2016

Inizio ispezione 26/05/2016 08:23:59

Richiedente ARGENTI VINCENZO

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 4463

Registro particolare n. 3343

Presentazione n. 1 del 22/05/2015

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 07/05/2015

Numero di repertorio 1446

Autorità emittente UFFICIALE GIUDIZIARIO

Codice fiscale 80006070553

Sede TERNI (TR)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE

Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente AVV. MARIA LUGIA SANTONI

Indirizzo VIA SILVESTRI,8 - TERNI

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune L117 - TERNI (TR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 104

Particella 702

Subalterno 37

Natura A - APPARTAMENTO

Consistenza -

Immobile n. 2

Comune L117 - TERNI (TR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 104

Particella 702

Subalterno 57

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,
RIMESSE, AUTORIMESSE

Consistenza

14 metri quadri

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. TR 34371 del 2016

Ispezione n. TR 34373/9 del 2016

Inizio ispezione 26/05/2016 08:23:59

Richiedente ARGENTI VINCENZO

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 4463

Registro particolare n. 3343

Presentazione n. 1 del 22/05/2015

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale CASSE DI RISPARMIO DELL'UMBRIA S.P.A.

Sede TERNI (TR)

Codice fiscale 01943160547

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome

Nome

Nato il a TERNI (TR)

Sesso M Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO

Cognome

Nome

Nata il a TERNI (TR)

Sesso F Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

artistico o archeologico che rivestono particolare importanza nel contesto urbano e territoriale:

- la Casa Lina di Ridolfi;
- la Casa Cresta di Ridolfi;
- la Villa sulla cascata;
- l'edicola in ricordo dell'intervento di Pio VI presso il ponte regolatore;
- il ponte regolatore della "Cava Clementina";
- il Casone nuovo;
- la loggia di Pio VI sulla cascata detta "la Specola";

9.3. Sono classificati Ab3 i nuclei edilizi, i fabbricati ed i manufatti di interesse storico architettonico che presentano particolari pregi sotto il profilo architettonico, tipologico e/o tecnologico, che costituiscono parte integrante ed insostituibile del patrimonio edilizio dell'insediamento antropico storico o del sistema idraulico storico individuati nelle tavole B.

Essi comprendono:

- fabbricati, manufatti e opere di archeologia industriale connessi con il sistema idraulico storico, fabbricati destinati a locali di manovra, opere di presa, dighe, ponti, meccanismi e macchinari di manovra, canali scoperti o interrati;
- fabbricati e manufatti di archeologia industriale connessi con la lavorazione e la produzione, vecchie fornaci o mole e mulini con le relative opere idrauliche;
- fabbricati di particolare pregio sotto il profilo architettonico e tipologico, come le palazzine residenziali realizzate nella prima metà del secolo, la scuola elementare, la stazione ed i caselli della linea ferroviaria, ecc

9.4. Nelle zone Aa sono consentiti esclusivamente gli interventi fino alla lettera c) dell'art.11.

9.5. In tali zone il piano si attua mediante intervento edilizio diretto, previa autorizzazione o nulla osta preliminare per gli immobili sottoposti al vincolo del Dlgs n. 42/2004 ex L. 1497/39 e ex legge 1089/39.

9.6. Nelle zone Ab3 sono consentiti anche gli interventi di Ristrutturazione edilizia di cui alla lettera d) dell'art. 11. Tali interventi devono essere finalizzati alla conservazione dell'organismo architettonico e/o tecnologico; ad assicurare la sua funzionalità mediante un insieme sistematico di opere che, nel rispetto degli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo stesso, ne consentono destinazioni d'uso compatibili.

9.7. Compatibilmente con la tipologia edilizia è sempre consentito il cambio di destinazione d'uso.

10. Per la zona di Piediluco: non è ammessa alcuna nuova edificazione nella zona del colle sotto la rocca e soprastante l'abitato, delimitata dalle mura medievali del centro storico di Piediluco.

OP-Art.57 Zone B - insediamenti residenziali di conservazione dei volumi (BbV, BbVn, Bb(0)4, Bb(n)c e BbV(n.))

1. Nelle zone di conservazione dei volumi BbV è prevista la conservazione della densità edilizia degli edifici esistenti nonché l'ubicazione; nei casi in cui non sia stata raggiunta la saturazione dell'indice di edificabilità o non siano stati realizzati gli ampliamenti previsti dagli strumenti urbanistici previgenti, è ammesso il completamento fino al raggiungimento della cubatura massima ammessa calcolata nel rispetto degli allineamenti e sedimi edificabili ad essi relativi. L'utilizzazione delle aree inedificate deve portare ad una corretta e completa attuazione del piano; l'individuazione dei lotti, in relazione agli edifici esistenti ed alle relative aree di pertinenza o collegate risultanti al momento dell'adozione del Nuovo PRG, non deve comportare un incremento della volumetria prevista per ciascun nucleo.

2. Qualora si debba procedere alla demolizione e ricostruzione degli edifici, fatto salvo quanto prescritto al comma precedente, la volumetria consentita è pari a quella esistente, calcolata senza tenere conto delle superfetazioni ed in genere delle sovrastrutture aggiunte all'edificio da demolire a meno che non siano assentite in via di sanatoria edilizia; l'altezza massima non può superare quella degli edifici preesistenti.

3. Nel caso di edifici ricadenti in parte in zona di rispetto, in caso di demolizione, la volumetria consentita dovrà essere concentrata nell'area edificabile restante.

4. Nelle zone di conservazione dei volumi in cui la sigla BbV è seguita da un numero, riferito agli indici di seguito elencati, nei casi in cui siano presenti lotti liberi o edifici esistenti di volume inferiore,

può essere realizzata nuova edificazione o ampliamenti fino al raggiungimento dell'indice massimo ammesso nel rispetto dei parametri previsti dall'art.55 per ciascun indice.

La codifica degli indici è la seguente:

IF 1.8 mc/mq: BbV6
IF 3.0 mc/mq: BbV7

5. Nelle zone di conservazione dei volumi in cui la sigla è Bb(0)4 è ammesso un ampliamento di 180 mc o con la sigla Bb(0)5 un ampliamento di 300 mc per gli edifici residenziali esistenti con l'esclusione di quelli che abbiano già usufruito di tale facoltà con la previgente normativa.

6. Non è prescritta la dimensione minima del lotto.

7. L'attuazione avviene con intervento edilizio diretto così come definito nell'art.18 delle presenti norme.

8. Per le destinazioni d'uso ammesse e per le modalità di intervento si rinvia all'art. 55 ed in generale al Titolo I, Capo 1° e 3° delle presenti norme. Sono ammesse le categorie d'intervento di cui all'art. 11 fino alla lettera e).

9. Sono state individuate con apposita sigla alcune zone di conservazione, una a voc. Rosaro Bb(4)c e due nei pressi di S.Valentino Bb(5)c, per le quali valgono le prescrizioni e gli incrementi di cui al successivo art.137.

10. Per la zona di Marmore le aree di conservazione dei volumi esistenti, oltre a quanto stabilito nei precedenti commi 1, 2 e 3, sono soggette alle seguenti prescrizioni:

10.1. Le destinazioni d'uso consentite sono quelle di cui al precedente art.55.

10.2. Nei fabbricati a destinazione mista residenziale e commerciale il piano ammette l'esercizio delle attività commerciali anche in deroga alle normative vigenti di settore.

10.3. Negli interventi di ristrutturazione edilizia nei lotti in cui si è raggiunta la saturazione dell'indice di edificabilità previgente, è consentito un incremento del 10% della volumetria esistente o, in alternativa, un aumento del 3% della superficie utile netta per adeguamento igienico funzionale.

11. Per la zona di Piediluco le aree di conservazione dei volumi esistenti sono soggette alle seguenti prescrizioni:

11.1. Nelle zone di conservazione è prevista la conservazione della densità edilizia degli edifici esistenti. Qualora si debba procedere ad interventi di ristrutturazione urbanistica con demolizione e ricostruzione degli edifici, la volumetria consentita è pari a quella esistente, calcolata senza tenere conto delle sovrapposizioni e in genere delle sovrastrutture aggiunte all'edificio da demolire; l'altezza massima non può superare quella degli edifici preesistenti.

11.2. Le aree a giardino devono essere mantenute a verde con la conservazione ed il restauro di eventuali elementi architettonici di pregio presenti, possono essere usate per attività a servizio della residenza ed anche a servizio di attività commerciali o turistiche; sono consentiti interventi di manutenzione e ristrutturazione delle sistemazioni esterne.

11.3. Il PRG nella zona di Piediluco, oltre a quanto sopra detto distingue le seguenti sottozone:

a) *Sottozona a destinazione esclusivamente residenziale BbV(1);*

In questa sottozona il Piano ammette la sola destinazione residenziale anche a fini turistici. È consentito effettuare gli interventi fino alla lettera d) dell'art. 11.

Nelle aree di pertinenza dei fabbricati o nelle aree libere si consente la realizzazione di strutture fisse destinate a rimessa attrezzi, servizi ed attrezzature per la residenza (piscine, barbecue, pranzo all'aperto, ripostigli, portici, gazebi, pergole, ripostigli, ecc...).

Per la lottizzazione sorta in località S.Lucia si consente un incremento del 10% delle volumetrie esistenti fino a raggiungere l'indice di 1,0 mc/mq ed il completamento dei lotti liberi con il medesimo indice; si conferma l'altezza massima prevista dalla lottizzazione originaria che recita: "ammessi 2 piani con un massimo di 3 se misurati sul punto più basso del terreno sistemato. Le costruzioni, misurate al colmo della copertura, non dovranno in ogni caso superare il livello delle strade soprastanti."

b) *Sottozona a destinazione mista residenziale e commerciale BbV(2);*

In questa sottozona che comprende gli edifici lungo il corso principale, il piano ammette attività commerciali, direzionali e turistiche, realizzabili anche in deroga alle normative vigenti di settore.

È consentito effettuare gli interventi fino alla lettera d) dell'art. 11.

Negli spazi urbani nei quali viene individuata la preesistenza di edifici di cui si rende possibile la ricostruzione o permangono aree inedificate di cui si ritiene necessaria la ristrutturazione urbanistica al fine di ripristinare o riorganizzare la continuità del fronte e/o il carattere del tessuto urbano o del

nucleo abitato, è consentito realizzare nuove costruzioni nel rispetto delle dimensioni, degli allineamenti orizzontali e verticali prevalenti dell'area.

Al fine di incentivare e riqualificare le attività commerciali e turistiche per gli edifici prospicienti il corso principale, è consentito realizzare al piano terra, nella zona a monte degli stessi, un ampliamento pari al 10% del volume esistente fino ad un massimo di 60 mc. Tale ampliamento, consentito una sola volta, deve essere destinato esclusivamente per attività, turistico-commerciale o per loro servizi.

c) Sottozona area PEEP attuato BbV(3);

In questa sottozona il Piano ammette le destinazioni previste dal Piano di zona PEEP.

È consentito effettuare gli interventi fino alla lettera d) dell'art. 11.

Nelle aree di pertinenza dei fabbricati o nelle aree libere si consente la realizzazione di strutture fisse destinate a rimessa attrezzi, servizi ed attrezzature per la residenza (piscine, barbecue, pranzo all'aperto, ripostigli, portici, gazebi, pergole, ripostigli, ecc...).

d) Sottozona nuclei abitati sparsi nel territorio BbV(4);

Sono costituite dai nuclei abitati sparsi nel territorio posti nelle aree fuori dalle zone di Marmore e Piediluco individuate nella tav.A, che per numero di edifici e densità edilizia hanno raggiunto una consistenza urbana che li individua come piccoli centri abitati.

I nuclei abitati individuati nel territorio sono: Il Porto, L'Osteria, e Valle Spolcina.

In queste sottozone il Piano ammette la destinazione residenziale, ricettiva extralberghiera ai sensi della L. R. n. 8/1994, agrituristica e turistica.

È consentito effettuare gli interventi fino alla lettera d) dell'art. 11.

Sono consentiti interventi di ristrutturazione urbanistica a condizione che venga redatto un Piano di recupero, che interessi tutto il nucleo abitato.

In attesa della redazione del Piano di recupero complessivo relativo alla sottozona "Il Porto" e/o del Piano del Comprensorio di Marmore-Piediluco ed al fine di consentire lo sviluppo dell'attività ricettiva presente, per l'edificio insistente sulla particella n.85 del f.169 è ammesso un ampliamento di mc.300, con concessione diretta; l'intervento dovrà conformarsi alle disposizioni delle presenti NTA per quanto attiene i materiali e gli elementi formali (v.Capo 5°).

e) Sottozona lottizzazione LEM BbV(5)

È consentito il completamento degli interventi previsti dalla lottizzazione approvata.

OP-Art.58 *Zone B - insediamenti residenziali di conservazione delle caratteristiche tipologiche (BbT, BbTn. e BbT(n.)b)*

1. Nelle zone di conservazione delle caratteristiche tipologiche BbT sono consentite operazioni di rinnovo edilizio nel rispetto dei caratteri stilistici e tipologici predominanti; pertanto le nuove costruzioni, le ricostruzioni e gli ampliamenti devono adeguarsi agli schemi tipologici in atto.

2. È consentita la conservazione del volume preesistente quando esso risulta superiore od uguale a quello realizzabile applicando l'indice di fabbricabilità; nei casi in cui non sia stata raggiunta la saturazione dell'indice di edificabilità o non siano stati realizzati gli ampliamenti previsti dagli strumenti urbanistici previgenti, è ammesso il completamento fino al raggiungimento della cubatura massima ammessa calcolata nel rispetto degli allineamenti e sedimi edificabili ad essi relativi. L'utilizzazione delle aree inedificate deve portare ad una corretta e completa attuazione del piano; l'individuazione dei lotti, in relazione agli edifici esistenti ed alle relative aree di pertinenza o collegate risultanti al momento dell'adozione del Nuovo PRG, non deve comportare un incremento della volumetria prevista per ciascun nucleo.

3. Nelle zone di conservazione delle caratteristiche tipologiche in cui la sigla BbT è seguita da un numero, riferito agli indici di seguito elencati, nei casi in cui siano presenti lotti liberi o edifici esistenti di volume inferiore, può essere realizzata nuova edificazione o ampliamenti fino al raggiungimento dell'indice massimo ammesso nel rispetto dei parametri previsti dall'art.55 per ciascun indice.

La codifica degli indici è la seguente:

| | |
|---------------|------|
| IF 1.2 mc/mq: | BbT5 |
| IF 1.8 mc/mq: | BbT6 |
| IF 3.0 mc/mq: | BbT7 |

4. Dovranno essere rispettate le caratteristiche costruttive anche adottando i materiali tipici della zona; negli ampliamenti non si dovranno alterare i caratteri architettonici del fabbricato.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/08/2016

Data: 19/08/2016 - Ora: 09.12.37 Segue

Visura n.: TR0053812 Pag: 1

| | |
|-----------------------------|---------------------------------------------|
| Dati della richiesta | Comune di TERNI (Codice: L117) |
| | Provincia di TERNI |
| Catasto Fabbricati | Foglio: 104 Particella: 702 Sub.: 57 |

INTESTATI

| | | |
|---|--|--------------------------------------------------------|
| 1 | | (1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni |
| 2 | | (1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni |

Unità immobiliare dal 09/11/2015

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|--------------------------------------------|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|---------------|-----------|--------|-------------------|---------------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | |
| 1 | | 104 | 702 | 57 | 2 | | C/6 | 4 | 14 m ² | Totale: 14 m ² | Euro 14,46 | Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie. |
| Indirizzo STRADA SALARIA piano: S1; | | | | | | | | | | | | |

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/11/2014

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|----------------------------------------------|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|---------------|-----------|--------|-------------------|-------------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | |
| 1 | | 104 | 702 | 57 | 2 | | C/6 | 4 | 14 m ² | | Euro 14,46 | VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 06/11/2014 protocollo n. TR0128423 in atti dal 06/11/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 68859.1/2014) |
| Indirizzo , STRADA SALARIA piano: S1; | | | | | | | | | | | | |

Situazione dell'unità immobiliare dal 08/07/1992

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|-----------------------------------------------|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|---------------|-----------|--------|-------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | |
| 1 | | 104 | 702 | 57 | 2 | | C/6 | 4 | 14 m ² | | Euro 14,46 L. 28.000 | VARIAZIONE del 08/07/1992 in atti dal 15/07/1994 CLASSAMENTO (n. 1486.5/1992) |
| Indirizzo , VOCABOLO SALARA piano: S1; | | | | | | | | | | | | |

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/08/2016

Data: 19/08/2016 - Ora: 09.12.37 Fine

Visura n.: TR0053812 Pag: 2

| | | | | | |
|----------|---|---------|---------|--------|---|
| Notifica | - | Partita | 1026558 | Mod.58 | - |
|----------|---|---------|---------|--------|---|

Situazione dell'unità immobiliare dal 08/07/1992

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|-----------|---------------------|------------------------------|------------|--------|---------------------|---------------|-----------|--------|-------------|-------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | | Rendita |
| 1 | | 104 | 702 | 57 | 2 | | | | | | | COSTITUZIONE del 08/07/1992 in atti dal 09/07/1992 (n. 1486.1/1992) |
| Indirizzo | | , VOCABOLO SALARA piano: S1; | | | | | | | | | | |
| Notifica | - | Partita | 35038 | Mod.58 | - | | | | | | | |

Situazione degli intestati dal 23/10/1992

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|-------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| 1 | | | (1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni |
| 2 | | | (1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni |
| DATI DERIVANTI DA | | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/10/1992 Voltura in atti dal 20/09/1993 Repertorio n.: 66478 Rogante: L. CLERICO' Sede: TERNI Registrazione: COMPRAVENDITA (n. 4691.1/1992) | |

Situazione degli intestati dal 08/07/1992

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|-------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| 1 | VALLERIGNANI Franco nato a GIOVE il 17/12/1936 | VLLFNC36T17E045P* | (1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 23/10/1992 |
| DATI DERIVANTI DA | | COSTITUZIONE del 08/07/1992 in atti dal 09/07/1992 Registrazione: (n. 1486.1/1992) | |

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 18961

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **CTU ARGENTI VINCENZO**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/08/2016

Data: 19/08/2016 - Ora: 09.10.59 Segue

Visura n.: TR0053811 Pag: 1

| | |
|-----------------------------|---------------------------------------------|
| Dati della richiesta | Comune di TERNI (Codice: L117) |
| | Provincia di TERNI |
| Catasto Fabbricati | Foglio: 104 Particella: 702 Sub.: 37 |

INTESTATI

| | |
|---|--------------------------------------------------------|
| 1 | (1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni |
| 2 | (1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni |

Unità immobiliare dal 09/11/2015

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|------------------|---------------------|-----------------------------|------------|-----|---------------------|---------------|-----------|--------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | |
| 1 | | 104 | 702 | 37 | 2 | | A/2 | 9 | 6,5 vani | Totale: 138 m ² Totale escluse aree scoperte**: 128 m ² | Euro 704,96 | Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie. |
| Indirizzo | | STRADA SALARIA piano: T-S1; | | | | | | | | | | |

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/11/2014

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|------------------|---------------------|-------------------------------|------------|-----|---------------------|---------------|-----------|--------|-------------|-------------------------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | |
| 1 | | 104 | 702 | 37 | 2 | | A/2 | 9 | 6,5 vani | | Euro 704,96 | VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 06/11/2014 protocollo n. TR0128403 in atti dal 06/11/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 68839.1/2014) |
| Indirizzo | | , STRADA SALARIA piano: T-S1; | | | | | | | | | | |

Situazione dell'unità immobiliare dal 08/07/1992

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|------------------|---------------------|--------------------------------|------------|-----|---------------------|---------------|-----------|--------|-------------|-------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | |
| 1 | | 104 | 702 | 37 | 2 | | A/2 | 9 | 6,5 vani | | Euro 704,96 L. 1.365.000 | VARIAZIONE del 08/07/1992 in atti dal 15/07/1994 CLASSAMENTO (n. 1486.4/1992) |
| Indirizzo | | , VOCABOLO SALARA piano: T-S1; | | | | | | | | | | |

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/08/2016

Data: 19/08/2016 - Ora: 09.11.00 Fine

Visura n.: TR0053811 Pag: 2

| | | | | | |
|----------|---|---------|---------|--------|---|
| Notifica | - | Partita | 1026558 | Mod.58 | - |
|----------|---|---------|---------|--------|---|

Situazione dell'unità immobiliare dal 08/07/1992

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|------------------------------------------|---------------------|--------|------------|---------|---------------------|---------------|-----------|--------|-------------|-------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | | Rendita |
| 1 | | 104 | 702 | 37 | 2 | | | | | | | COSTITUZIONE del 08/07/1992 in atti dal 09/07/1992 (n. 1486.1/1992) |
| Indirizzo , VOCABOLO SALARA piano: T-S1; | | | | | | | | | | | | |
| Notifica | | - | | Partita | | 35038 | | Mod.58 | | - | | |

Situazione degli intestati dal 23/10/1992

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------|--------------------------------------------------------|
| 1 | | | (1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni |
| 2 | | | (1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni |
| DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/10/1992 Voltura in atti dal 20/09/1993 Repertorio n.: 66478 Rogante: L. CLERICO' Sede: TERNI Registrazione: COMPRAVENDITA (n. 4691.1/1992) | | | |

Situazione degli intestati dal 08/07/1992

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------------------------|
| 1 | VALLERIGNANI Franco nato a GIOVE il 17/12/1936 | VLLFNC36T17E045P* | (1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 23/10/1992 |
| DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 08/07/1992 in atti dal 09/07/1992 Registrazione: (n. 1486.1/1992) | | | |

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 18960

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **CTU ARGENTI VINCENZO**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 26/05/2016

Data: 26/05/2016 - Ora: 08.11.54

Segue

Visura n.: TR0039063 Pag: 1

Dati della richiesta

Fabbricati siti nel comune di TERNI (Codice: L117) Provincia di TERNI

Foglio: 104

Soggetto individuato

1. Unità Immobiliari site nel Comune di TERNI(Codice L117) - Catasto dei Fabbricati

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|----|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|---------------|-----------|--------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | Indirizzo Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| 1 | | 104 | 702 | 37 | 2 | | A/2 | 9 | 6,5 vani | Totale: 138 m ² Totale escluse aree scoperte**: 128 m ² | Euro 704,96 | STRADA SALARIA piano: T- S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie. | |
| 2 | | 104 | 702 | 57 | 2 | | C/6 | 4 | 14 m ² | Totale: 14 m ² | Euro 14,46 | STRADA SALARIA piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie. | |

Totale: vani 6,5 m² 14 Rendita: Euro 719,42

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------|--------------------------------------------------------|
| 1 | | | (1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni |
| 2 | | | (1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni |
| DATI DERIVANTI DA | | 7M* | |
| ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/10/1992 Voltura in atti dal 20/09/1993 Repertorio n.: 66478 Rogante: L. CLERICO' Sede: TERNI Registrazione: COMPRAVENDITA (n. 4691.1/1992) | | | |

Unità immobiliari n. 2

Ricevuta n. 12398

Tributi erariali: Euro 1,00